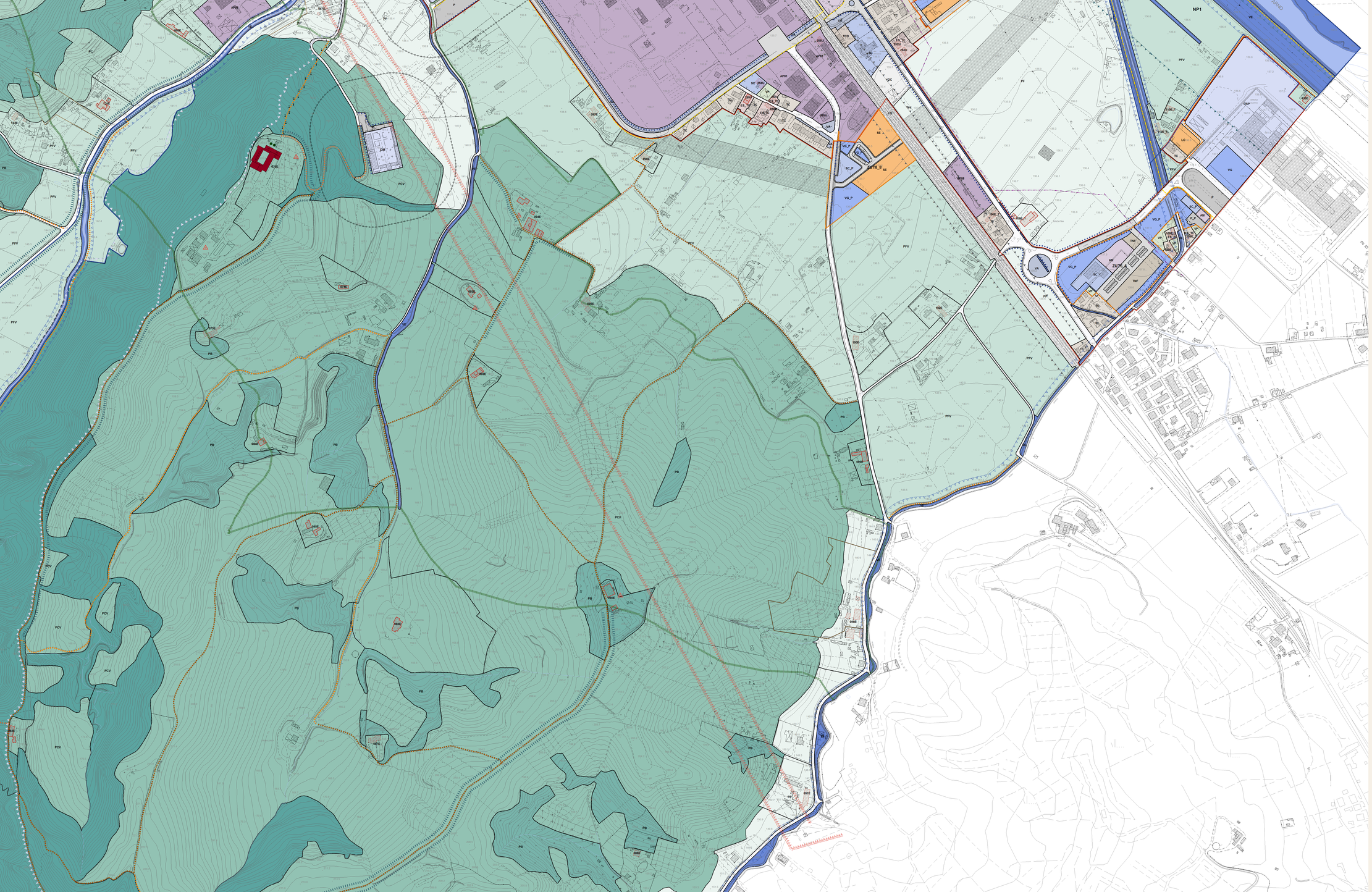

Regolamento Urbanistico

Comune di San Giovanni Valdarno

RU
VARIANTE 2013

IL SINDACO
dott. Maurizio Villiparsi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Marco Spadaccio

PROGETTAZIONE
arch. Vito Disabato
arch. Angelica Guida
arch. Fabiano Lucaccioni
arch. Sabrina Tozzini

CONSULENZE
studi geologici ed idraulici
pianificazione/piano temporaneo
dott. geol. Michele Sani di Terra & Opere s.r.l.
idrogeologia
ing. Claudia Lombardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Vito Disabato

GARANTE DELLA COMMUNICAZIONE
dott.ssa Susanna Benucci

tav07

la disciplina del suolo

scala 1:2000 dicembre 2013

- centro storico
- edifici notificati o vincolati ope legis
- perimetro centro storico
- e EU edifici storici urbani e del territorio aperto
- ES_TC edifici storici nella città consolidata
- quartieri pianificati storici
- VG giardini pubblici
- VS verde sportivo
- VA verde di arredo stradale
- VE verde di valenza ecologica
- filari alberati
- alberi da conservare
- ISO attrezzature scolastiche
  ISS attrezzature scolastiche di grado superiore
  SC aree per attrezzature
- DC impianti di distribuzione carburanti
- FS infrastrutture ferroviarie
- infrastrutture stradali di progetto o da riqualificare
- xx_P di nuova formazione
- attività in contrasto
- piani attuativi
- APC_n ambiti di completamento produttivo
- PCV zone agricole collinari con paesaggio di rilevante valore
- PFV zone agricole di pianura con paesaggio di rilevante valore
- PRE emergenze vegetazionali
- PC paesaggio di collina
- PF paesaggio di fondovalle
- PB paesaggio boscato
- AE area estrattiva
  AR area di recupero
- RP paesaggio da riqualificare
- TC città consolidata
- TCS tessuto a scacchiera
- variazioni locali della casa in linea
- TCD isolati deboli
- TNF tessuti di nuova formazione
- VP verde privato
- AP n aree produttive
- AM aree a destinazione mista
- COM edifici a destinazione commerciale
- TUR edifici a destinazione turistico-ricettiva
- CIM cimitero
  OSP ospedale
  ITACQ pozzi e acquedotti
  ITFOG infrastrutture
  ITEMG infrastrutture a rete - enel
  ITGAS infrastrutture a rete - gas
  ITRIFT depositi rottamazione
  ITECO isola ecologica
- p parcheggi
- piste ciclopedonali
- infrastrutture stradali
- LC lotto di completamento
  SE area di concentrazione volumetrica
- RQ PFV ARQ_n ambiti da riqualificare
- RU PFV RUR_n zone di ristrutturazione urbana
- TQ PFV ZUT_n zone urbane di trasformazione
- geositi monumentali
- geositi di rilevante valore
- ambiti di sensibilità paesaggistica (aree filtro)
- viabilità storica
- viabilità di interesse ambientale
- settori
- tratti panoramici
- punti panoramici
- sito da bonificare (codice sito ARDCO)
- NP_n costruzione di nuovi paesaggi
- SPP2.1 ambito per la localizzazione dei campeggi
- fascia di rispetto autostradale DPR 495/1992
- fascia di rispetto ferroviaria DPR 753/1980
- altre fasce di rispetto infrastrutture
- DPA elettrodotti (distanza di prima approssimazione)
- collettore principale
- corridoio infrastrutturale
- opere connesse alla realizzazione della viabilità
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (10 m.)
- vincolo idrogeologico RD 3267/1923
- beni di interesse paesaggistico art. 142 Codice dei Beni Culturali
- beni di interesse pubblico art. 136 Codice dei Beni Culturali
- perimetro del centro abitato