

TRA  

NATURA

  **E**   

CULTURA

processo partecipativo

Sintesi della **strategia territoriale**



PREMESSA

Con la **programmazione europea 2021-2027**, attraverso il Fondo sociale europeo, sono state individuate **13 “Strategie territoriali”** che interessano 19 comuni della Toscana, tra cui **San Giovanni Valdarno** con il progetto **‘Tra natura e cultura’**. Le strategie saranno finanziate con 80 milioni del Fondo europeo di sviluppo regionale Fesr 2021-2027. A questi comuni la Regione destina ulteriori 650mila euro per l’organizzazione di processi partecipativi di condivisione e di coinvolgimento della cittadinanza e altri 18 per il tema dell’efficientamento energetico e il verde urbano.

In sintesi, l’insieme di queste risorse è finalizzato alla realizzazione di progetti integrati di **rigenerazione urbana**, con l’obiettivo di promuovere lo **sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo**, la **cultura**, il **patrimonio naturale**, il **turismo sostenibile** e la **sicurezza** nelle aree urbane.

IL PROGETTO

Il progetto '**Tra natura e cultura**', per il quale il Comune di San Giovanni Valdarno è risultato assegnatario di 9 milioni e mezzo di euro di finanziamento, interviene sulle due direttrici fondamentali dello sviluppo urbano di San Giovanni Valdarno, il **centro storico** e il **fiume Arno**. Nello specifico, i **lotti** individuati per le azioni trasformatrici sono **5**: sono previsti interventi di rigenerazione urbana sui chiassi (i vicoli) e sul centro storico, su Palazzo Corboli come Palazzo della Memoria, sui Lungarni e sul Parco dell'Arno, in un intervento complessivo di **rigenerazione urbana, ambientale, infrastrutturale, sociale e culturale**.

In sintesi, l'insieme di queste risorse è finalizzato alla realizzazione di progetti integrati di rigenerazione urbana, con l'obiettivo di **promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale** integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane.

La **fase attuale** della strategia è quella che riguarda le attività di **partecipazione**, da realizzare entro la fine dell'anno, con cui si intende coinvolgere la cittadinanza con lo scopo di ricevere feedback utili alle successive fasi di approfondimento progettuale degli interventi.

I LOTTI DI INTERVENTO

LOTTO 1
**CONNESSIONI
DI VIALE
GRAMSCI**

AREA DI INTERVENTO

Viale Gramsci, strada del quartiere di Ponte alle Forche di collegamento con l'asse viario principale dell'area, ossia la Strada Regionale.

OBIETTIVO

L'intervento, che è già in fase avanzata di realizzazione e che entro il mese di gennaio 2024 sarà completato, prevede l'inserimento e la messa a punto di **nuove soluzioni** spaziali e funzionali che hanno lo scopo primario di mettere in **sicurezza** i pedoni, con particolare attenzione ai bambini che frequentano l'area nel periodo scolastico.

AZIONI STRATEGICHE

Il progetto prevede **3 azioni** specifiche:

- **ridisegno del suolo**: nel dettaglio si prevede il rifacimento dei marciapiedi e del manto stradale, la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali, che saranno illuminati, e la riqualificazione complessiva di Piazza Firenze;
- **sistemazione delle aree di sosta**: nel dettaglio si prevede la messa in sicurezza degli innesti sul viale delle strade secondarie e la realizzazione di un'isola per la sosta degli autobus scolastici davanti all'Isis Valdarno, in modo da tutelare la discesa degli studenti e fluidificare il traffico;
- **sistemazione della vegetazione**: nel dettaglio si prevede la realizzazione di nuovi marciapiedi, che prevederà la sostituzione di una parte delle attuali alberature con alberature di altezza compresa fra i 6 e i 10 metri e con radici non superficiali, adatte ad un viale intensamente urbanizzato.





LOTTO 2
**I LUNGARNI
E IL PARCO
DELL'ARNO**

AREA DI INTERVENTO

L'area d'intervento è situata sulle sponde del fiume Arno, tra il **Ponte di Ipazia D'Alessandria e Ponte Pertini**, area in stretta relazione al tessuto urbanizzato del nucleo storico e di grande pregio paesaggistico.

OBIETTIVO

L'obiettivo del progetto è quello di rendere maggiormente coeso, piacevole e accessibile alla **mobilità lenta** l'attraversamento e la frequentazione del sistema del Parco dell'Arno e dei suoi spazi aperti, non trascurando il tema della **sostenibilità** in termini di ecologia urbana (con la riduzione delle isole di calore urbano, con il contrasto degli eventi estremi quali inondazioni e allagamenti e con l'accrescimento e la tutela della biodiversità).

AZIONI STRATEGICHE

Gli interventi di maggiore impatto si concentrano su:

- la definizione di una nuova "architettura" del **Lungarno Don Minzoni**, che ospiterà un asse di **parcheggi**;
- l'inserimento di una successione di "**stanze tematiche**" nell'area del parco **La Pineta**;
- l'incremento dei **percorsi pedonali** e dell'**arredo urbano**;
- alcuni interventi mirati nell'area dell'**Oltrarno**, ugualmente volti al miglioramento dell'accessibilità e delle funzioni e alla tutela e valorizzazione del paesaggio fluviale.





LOTTO 3a

**IL SISTEMA
DEI CHIASSI**

AREA DI INTERVENTO

L'area d'intervento è quella della **città storica**, progettata da Arnolfo di Cambio, caratterizzata dalla presenza dei chiassi.

OBIETTIVO

Il progetto verte sulla rigenerazione dei **chiassi**, interpretati quali elementi fondanti e costitutivi della città storica. La necessità del recupero dei chiassi è motivata dalla volontà di ripristinare la dignità e il decoro di quei luoghi ed è essenziale per ristabilire un **equilibrio** fra le diverse componenti della città storica.

AZIONI STRATEGICHE

Il progetto prevede l'attivazione di 3 progetti pilota attraverso cui sperimentare **3 azioni** (da replicare auspicabilmente in futuro su tutto il sistema dei chiassi):

- **risanamento**, attraverso il riordino degli elementi che turbano il decoro e al miglioramento delle condizioni di fruibilità dei luoghi;
- **riqualificazione**, attraverso operazioni di tipo strutturale, quali: sistemazione pavimentazione; valorizzazione degli spazi pubblici; apertura di connessioni e di passaggi; interventi sulle facciate con murales, cartelli informativi, opere d'arte; creazione di pareti verdi; recupero delle acque;
- **rigenerazione**, attraverso il **coinvolgimento** della popolazione, dei portatori di interesse e della pubblica amministrazione nell'intero progetto.





GAS



Handwritten graffiti on a door, including the word "GAS" and other illegible markings.

Handwritten graffiti on the wall, including the word "LOW" and other illegible markings.

LOTTO 3b
**PALAZZO
CORBOLI,
IL PALAZZO
DELLA
MEMORIA**

AREA DI INTERVENTO

Palazzo Corboli, situato in Via Alberti numero 17.

OBIETTIVO

L'obiettivo del progetto è la **rigenerazione** dello storico **Palazzo Corboli**, uno degli edifici più caratteristici del centro storico, attualmente sede di Valdarno Cinema, dell'Archivio storico e del deposito di materiale librario e bibliotecario. Attualmente svolge la funzione di Palazzo-archivio della memoria e del multimediale. L'intervento ha come obiettivo la **riorganizzazione** degli spazi interni, degli accessi e delle connessioni con l'area, nonché la risoluzione di alcune carenze di natura strutturale.

AZIONI STRATEGICHE

Il progetto prevede **4 azioni**:

- riposizionamento dell'**archivio**, che oggi si colloca all'ultimo piano dell'edificio;
- riposizionamento dell'**ingresso** e apertura di un secondo ingresso dal Chiasso Corboli al fine di valorizzare al meglio la nuova funzione dell'edificio, tra intenzione museale, archivistico-conservativa e civica;
- riorganizzazione del **piano sotterraneo**, che verrà utilizzato per installazioni multimediali utili alla narrazione della memoria della città;
- riorganizzazione e riqualificazione dei **collegamenti interni** dell'edificio e dei **servizi**, al fine di migliorarne la fruizione e l'accessibilità, anche per i portatori di handicap.





LOTTO 4
**EDILIZIA
SOCIALE**

AREA DI INTERVENTO

L'area d'intervento è situata a metà strada tra il centro storico e il fiume Arno, più precisamente sulla traversa di **Via Milano** dove si colloca l'ex asilo nido.

OBIETTIVO

L'obiettivo del progetto è la riqualificazione e ristrutturazione della sede dell'**ex asilo** situato in via Milano con lo scopo di destinarlo a **struttura residenziale** e di **social housing**.

AZIONI STRATEGICHE

Il progetto prevede **3 azioni** specifiche:

- **recupero del volume** esistente, edificio inutilizzato dal 2020;
- ridisegno degli **spazi interni** dell'edificio (nel dettaglio per la nuova destinazione è stato previsto l'inserimento di: 8 unità abitative, di cui 2 da 2 persone e 6 da una persona singola; 3 zone comuni, 2 all'interno dell'edificio e una all'esterno; aree destinate a parcheggio);
- **ausilio** per le persone in difficoltà (in particolare l'edificio è destinato ad anziani ancora autosufficienti che non hanno i requisiti per essere accolti nelle RSA).





IL PROCESSO PARTECIPATIVO

La strategia territoriale ‘**Tra natura e cultura**’ è accompagnata da uno strutturato **percorso partecipativo**, finalizzato a coinvolgere la comunità locale nel progetto di trasformazione del territorio, attraverso un’intensa serie di attività di **informazione e consultazione**. In particolare, si terranno due **passeggiate esplorative** fotografiche, una nel centro storico e una sul lungofiume, a cui tutti e tutte sono invitati/e a partecipare.

INTERVISTE IN PROFONDITÀ

interviste “uno a uno” ad “attori chiave del territorio”, cioè a quei soggetti (organizzazioni pubbliche, gruppi di persone, associazioni, ecc.) che conoscono e rappresentano le aree oggetto di trasformazione

CONFERENZA STAMPA

avvio del processo
lunedì **16 ottobre** | Palomar

PALI DELL'ASCOLTO

momenti di ascolto informali che si svolgeranno nei punti nevralgici dell'area di interesse
venerdì **20** e sabato **28 ottobre**

OSSERVATORIO VIRTUALE DI CONSULTAZIONE

strumento attraverso il quale i/le cittadini/e possono informarsi circa la Strategia Territoriale e condividere da remoto osservazioni o domande

OTTOBRE

INCONTRO FINALE

momento pubblico di
condivisione degli esiti
giovedì **7 dicembre** | Palomar

INCONTRO INFORMATIVO DI CONSULTAZIONE

momento di confronto tra
professionisti e amministrazione
martedì **14 novembre** | Centro di Geotecnologie CGT

2023

DICEMBRE

PASSEGGIATE ESPLORATIVE

momenti di ascolto itineranti rivolti a tutti/e, che
vedranno la partecipazione dei progettisti.

sabato **4 novembre** | Lungarni e Parco dell'Arno

sabato **11 novembre** | Centro storico

PER APPROFONDIMENTI:

www.comunesgv.it

PER INFO:

tranaturaecultura@comunesgv.it