



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E SERVIZI ALLA CITTADINANZA Servizio Risorse

Registro delle Determinazioni

N. 271 del 18/04/2023

OGGETTO: Alienazione a mezzo di Asta Pubblica di Immobili facenti parte del Patrimonio Comunale disponibile

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.03.2023, esecutiva, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 7.03.2023, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 52 del 07.03.2023 esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2023/2025;
-

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

PRECISATO che allegato al DUP ed al bilancio 2023-2025, approvati con le deliberazioni consiliari sopra richiamate, vi è il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla pubblicazione del bando per l'alienazione relativamente agli immobili per i quali non sussistono, prima facie, necessità di ulteriori verifiche tecnico – amministrative o dell'adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici alla alienazione;

VALUTATO, a tale riguardo, prevedere, quale sistema di alienazione da applicare al caso di che trattasi, quello della procedura aperta;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla alienazione a mezzo asta pubblica, ai sensi delle disposizioni

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

recate dall'art. 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827;

VISTO, a tale scopo, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) predisposti per la procedura di alienazione di che trattasi;

VISTE le norme del d.lgs. n. 267/2000;

RAVVISATA la necessità, al fine di dare diffusione alla procedura di alienazione che qui ci occupa, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara sul portale istituzionale del Comune e mediante affissione di manifesti nel territorio comunale;

ATTESO che con successivo atto si procederà ad impegnare la spesa per pubblicizzare l'allegato bando mediante affissione di manifesti;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;

1. Di procedere, in esecuzione del disposto delle deliberazioni C.C. n. 8 e 9 del 07.03.2023 all'avvio delle procedure per l'alienazione dei fabbricati inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;
2. Di stabilire, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta;
3. Di precisare, in particolare, che l'aggiudicazione avrà luogo in favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata;
4. Di approvare, al fine della dismissione di cui al precedente punto 2, lo schema di bando di alienazione (Allegato 1) e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta), quale parte integrale e sostanziale del presente atto, che verranno resi noti mediante pubblicazione nelle forme di legge nel sito istituzionale dell'ente e mediante affissione di manifesti;
5. Di demandare al servizio Risorse, u.o. patrimonio, l'espletamento delle procedure di gara.

San Giovanni Valdarno, li 18/04/2023

Il Dirigente
f.to Dott.ssa Antonella Romano