



SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI OTTOBRE

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Verbale n° 1 del 03/11/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 3 del mese di Novembre alle ore 10:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Ottobre attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Arch. Pinarelli Paolo Dirigente dell'Area II Tecnica;
- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Ottobre sono pervenute n° 32 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

C.I.L. pervenute: 8

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	650/2022 EDI	23259	20/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Opere di manutenzione ordinaria al manto di copertura
2	635/2022 EDI	22137	06/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Installazione nuovo impianto citofonico
3	623/2022 EDI	22137	06/10/2022	Comunicazione inizio lavori	NUOVO IMPIANTO CITOFONICO
4	622/2022 EDI	22251	08/10/2022	Comunicazione inizio lavori	LAVORI PICCOLI A CENTRO CASA
5	621/2022 EDI	22179	07/10/2022	Comunicazione inizio lavori	SOSTITUZIONE LAMPIONI CONDOMINIALI
6	619/2022 EDI	22215	07/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Rivestimenti interni, tinteggiatura, finiture ed efficientamento energetico
7	618/2022 EDI	21729	03/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Sostituzione pavimentazione, ripristino parti ammalorate intonaco e tinteggiatura



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

8	604/2022 EDI	21959	05/10/2022	Comunicazione inizio lavori	SOSTITUZIONE DI PORZIONE DELLA TUBAZIONE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO
---	--------------	-------	------------	-----------------------------	--

C.I.L.A. pervenute: 14

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	660/2022 EDI	23933	31/10/2022	Comunicazione inizio lavori	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (art. 136, comma 2, lettere a), L.R. 65/2014) per opere di manutenzione straordinaria a fabbricato condominiale posto nel Comune di San Giovanni V.no (Arezzo), via Aligi Barducci n. 14, identificato catastalmente in foglio 10 p.lla 233 subalterni vari
2	657/2022 EDI	23878	28/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Realizzazione di recinzione e di cancello carrabile presso Lungarno Guido Reni 61
3	656/2022 EDI	23861	28/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Opere di manutenzione straordinaria immobile Via Renacci n. 2
4	647/2022 EDI	23623	25/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Opere interne di Manutenzione Straordinaria all'appartamento posto al piano 2° di Via Fabbrini n. 14
5	636/2022 EDI	23217	19/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Opere di manutenzione straordinaria per modifiche alla distribuzione interna unità immobiliare in loc. Porcellino "Villaggio Minatori 44/A"
6	625/2022 EDI	22805	14/10/2022	Comunicazione inizio lavori	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: realizzazione di nuovi tramezzi nel vano di ingresso.
7	620/2022 EDI	22697	13/10/2022	Comunicazione inizio lavori	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RIFACIMENTO TOTALE E FRAZIONAMENTO SERVIZI IGIENICI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO A CIVILE ABITAZIONE
8	615/2022 EDI	22513	11/10/2022	Comunicazione inizio lavori	CILA per Opere di modifiche interne per ripartizione locali con tramezzature in cartongesso e pareti vetrate in locale adibito ad attività commerciale Procedimenti Regione Toscana - F - COSTRUZIONI - 42 - Ingegneria civile - 42.2 - Costruzione di opere di pubblica utilità - 42.20R -



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

9	612/2022 EDI	22366	10/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Costruzione di opere di pubblica utilità varie - ADEMPIMENTI TECNICI -
10	606/2022 EDI	22231	07/10/2022	Comunicazione inizio lavori	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DI UN EDIFICIO
11	605/2022 EDI	22211	07/10/2022	Comunicazione inizio lavori	CILA Domenico Mangiola - Manutenzione Straordinaria per opere interne – Lungarno Risorgimento, 13
12	602/2022 EDI	22095	06/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Opere di manutenzione straordinaria a fabbricato destinato a civile abitazione
13	599/2022 EDI	21993	05/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Intervento di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 136 comma 2 lett. f quater della L.R. 65/2014
14	593/2022 EDI	21733	03/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Manutenzione straordinaria alle terrazze poste in via G. Rodari n. 9 a San Giovanni V.no.

C.I.L.A.S. pervenute: 10

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	655/2022 EDI	23819	27/10/2022	Comunicazione inizio lavori	CILA-SUPERBONUS al fabbricato ubicato in Via Spartaco Lavagnini 128 di proprietà delle Sig.re Lucia Luzzi, Stefania Corsi e Moira Bernacchioni
2	646/2022 EDI	23560	25/10/2022	Comunicazione inizio lavori	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO CONDOMINIO VIA SIENA 35
3	645/2022 EDI	23454	24/10/2022	Comunicazione inizio lavori	CONDOMINIO CORSO ITALIA 65
4	644/2022 EDI	23452	24/10/2022	Comunicazione inizio lavori	CONDOMINIO VIA PIAVE ANGOLO VIA MILANO
5	642/2022 EDI	23369	21/10/2022	Comunicazione inizio lavori	condominio con sede in via Lavagnini 149-151
6	634/2022 EDI	23053	18/10/2022	Comunicazione inizio lavori	OPERE IN REGIME DI SUPERBONUS PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISMICO CONDOMINIO LUNGARNO RISORGIMENTO 42-48 AMMINISTRATO DA ROBERTA GOSI
7	614/2022 EDI	22436	11/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Immobile in Via Barducci 14-16, Opere di efficientamento energetico Ecobonus



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

8	613/2022 EDI	22427	11/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e interventi strutturali immobile posto in via Gruccia 114 - Variante finale e Fine lavori (Cila-s n.24035 del 09/12/2021 - Cila-S variante n.13710 del 23/06/2022)
9	610/2022 EDI	22392	10/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e interventi strutturali immobile posto in via Gruccia 114 - Variante finale e fine lavori (Cila-S n.24032 del 09/12/2021-Cila-S variante in corso d'opera n.13702 del 23/06/2022)
10	592/2022 EDI	21639	01/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Manutenzione straordinaria, con efficientamento energetico e miglioramento sismico

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero Istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
6	619/2022 EDI	22215	07/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Rivestimenti interni, tinteggiatura, finiture ed efficientamento energetico
3	656/2022 EDI	23861	28/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Opere di manutenzione straordinaria immobile Via Renacci n. 2
8	615/2022 EDI	22513	11/10/2022	Comunicazione inizio lavori	CILA per Opere di modifiche interne per ripartizione locali con tramezzature in cartongesso e pareti vetrate in locale adibito ad attività commerciale
9	610/2022 EDI	22392	10/10/2022	Comunicazione inizio lavori	Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e interventi strutturali immobile posto in via Gruccia 114 - Variante finale e fine lavori (Cila-S n.24032 del 09/12/2021-Cila-S variante in corso d'opera n.13702 del 23/06/2022)

Alle ore 10:30 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

Lì, 08/11/2022

Arch. Pinarelli Paolo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Ing. Romei Deborah

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Bartoli Roberta

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Geom. Bernini Filippo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]