



### SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI OTTOBRE 2023

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

#### Verbale n° 1 del 09/11/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 9 del mese di Novembre alle ore 15:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Ottobre 2023 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Arch. Senserini Sara istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Ottobre 2023 sono pervenute n° 28 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

#### C.I.L. pervenute: 11

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	552/2023 EDI	24152	27/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Rifacimento del bagno con sostituzione del rivestimento e dei sanitari
2	551/2023 EDI	24032	26/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Rifacimento del pavimento e del rivestimento nel bagno
3	539/2023 EDI	23957	25/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Rinnovo impianto elettrico e ristrutturazione del bagno
4	538/2023 EDI	23546	20/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Imbiancatura delle scale condominiali e verniciatura della ringhiera
5	514/2023 EDI	22720	17/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Riprese d'intonaco e tinteggiatura delle facciate
6	513/2023 EDI	22981	14/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Ripristino intonaco e rasatura foro porta garage ammalorato



7	497/2023 EDI	22403	07/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Installazione di pompa di calore sul prospetto retrostante del condominio e degli infissi interni
8	496/2023 EDI	22372	06/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di manutenzione ordinaria per rimozione intonaco e conseguente rifacimento con inserimento di sgocciolatoio metallico.
9	495/2023 EDI	22287	05/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Rifacimento di terrazza a servizio di un'abitazione posta in Via della Costituzione n. 76
10	491/2023 EDI	22201	05/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Manutenzione ordinaria interna in immobile ad uso residenziale
11	490/2023 EDI	22140	04/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	RIPARAZIONE FOSSA BIOLOGICA CONDOMINIALE

### C.I.L.A. pervenute: 17

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	547/2023 EDI		31/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Rifacimento del servizio igienico in Via Peruzzi, 25
2	545/2023 EDI		30/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Installazione del cappotto termico nelle facciate dell'edificio, sostituzione infissi e pompe di calore, oltre ad installazione di dispositivi di autoricarica per veicoli elettrici
3	544/2023 EDI		27/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria aventi ad oggetto l'interno dell'abitazione, la copertura e le facciate.
4	537/2023 EDI	23998	25/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria al bagno, alla zona cottura e sostituzione infissi in appartamento posto al 4° piano in via Duccio Galimberti n.14
5	533/2023 EDI	23843	24/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Rifacimento manto di copertura – manutenzione straordinaria - via peruzzi, 57
6	532/2023 EDI	23806	24/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Modifiche interne a civile abitazione completa
7	529/2023 EDI	23573	20/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di Manutenzione su parti condominali Condominio MARTIRI DELLA LIBERTA' 73
8	527/2023 EDI	23507	19/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria per sostituzione infissi su unità immobiliare posta in via Mazzini n. 27 e 31
9	523/2023 EDI	23331	18/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Intervento di ripristino del locale tecnico – sostituzione di un generatore di calore per la climatizzazione invernale
10	522/2023 EDI	23320	18/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di straordinaria manutenzione alla copertura di un fabbricato condominiale



# CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

11	519/2023 EDI	23285	18/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Realizzazione di pergola con impianto fotovoltaico da 4,5 kw
12	518/2023 EDI	23099	16/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di modifiche interne per ripartizione locali con frazionamento di un'unità artigianale ed accorpamento di uffici: Variante in corso d'opera alla CILA 21/2023
13	512/2023 EDI	23098	16/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Fusione tra unità immobiliari
14	510/2023 EDI	23096	16/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Lavori di manutenzione straordinaria interni all'unità immobiliare ad uso residenziale
15	517/2023 EDI	22995	14/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Intervento di manutenzione straordinaria in un'unità immobiliare ad uso negozio posto in viale Gramsci n. 11
16	492/2023 EDI	22254	05/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria interna a unità immobiliare di civile abitazione posta in via della Costituzione 119
17	488/2023 EDI	21919	02/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Demolizione di tramezzi in cartongesso

**C.I.L.A.S. pervenute: 0**

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
----------------	----------------	-------------------	-----------------	--------------	--------------------

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
11	490/2023 EDI	22140	04/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	RIPARAZIONE FOSSA BIOLOGICA CONDOMINIALE
4	537/2023 EDI	23998	25/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria al bagno, alla zona cottura e sostituzione infissi in appartamento posto al 4° piano in via Duccio Galimberti n.14
17	488/2023 EDI	21919	02/10/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Demolizione di tramezzi in cartongesso



# CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

---

## AREA II TECNICA

*Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio*

Alle ore 15:30 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 09/11/2023

Ing. Romei Deborah

\_\_\_\_\_  
[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

Arch. Bartoli Roberta

\_\_\_\_\_  
[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

Arch. Senserini Sara

\_\_\_\_\_  
[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

Geom. Bernini Filippo

\_\_\_\_\_  
[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]