



**SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE
NEL MESE DI DICEMBRE 2023**

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Verbale n° 1 del 10/01/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 10 del mese di Gennaio alle ore 10:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Dicembre 2023 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Arch. Pinarelli Paolo Dirigente dell'Area II Tecnica;
- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Arch. Senserini Sara istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Dicembre 2023 sono pervenute n° 17 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

C.I.L. pervenute: 1

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	644/2023 EDI	27943	13/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	CIL per installazione di strutture temporanee - ABB E-Mobility

C.I.L.A. pervenute: 15

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	667/2023 EDI	28999	28/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Rifacimento terrazze appartamento
2	666/2023 EDI	28950	28/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere interne all'appartamento



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

3	665/2023 EDI	28891	27/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
4	664/2023 EDI	28886	27/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE
5	659/2023 EDI	28532	20/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	RIFACIMENTO COMPLETO SERVIZIO IGIENICO E REALIZZAZIONE DI CONTROPARETE LOCALE BAGNO
6	653/2023 EDI	28249	17/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Realizzazione di opere relative al rinnovo del bagno con sostituzione pavimenti, rivestimenti, sanitari ed impianti esclusivamente all'interno del vano.
7	649/2023 EDI	28107	15/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	C.I.L.A. PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA AD UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
8	645/2023 EDI	28041	14/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria ad un'unità immobiliare ad uso civile
9	643/2023 EDI	27955	13/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria all'edificio Condominiale
10	642/2023 EDI	27954	13/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Diversa distribuzione degli spazi interni, realizzazione secondo bagno, rifacimento impianto elettrico ed idraulico.
11	641/2023 EDI	27869	12/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria ristrutturazione bagno con rifacimento impianti
12	638/2023 EDI	27804	12/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TIPO NON STRUTTURALE - REALIZZAZIONE DI BAGNO DI SERVIZIO
13	636/2023 EDI	27756	11/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria di un immobile adibito a civile abitazione
14	629/2023 EDI	27477	06/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria al servizio igienico.
15	624/2023 EDI	27262	04/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO ABITATIVO

C.I.L.A.S. pervenute: 1

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	668/2023 EDI	29077	29/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Intervento di efficienza energetica e riduzione del rischio sismico un edificio bifamiliare. VARIANTE



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	644/2023 EDI	27943	13/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	CIL per installazione di strutture temporanee - ABB E-Mobility
3	665/2023 EDI	28891	27/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
4	664/2023 EDI	28886	27/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE
1	668/2023 EDI	29077	29/12/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Intervento di efficienza energetica e riduzione del rischio sismico un edificio bifamiliare. VARIANTE

Alle ore 12:00 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 10/01/2024

Arch. Paolo Pinarelli

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Ing. Romei Deborah

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Bartoli Roberta

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Senserini Sara

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Geom. Bernini Filippo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]