



SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI AGOSTO 2023

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Verbale n° 1 del 07/09/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 7 del mese di Settembre alle ore 10:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Agosto 2023 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Arch. Pinarelli Paolo Dirigente dell'Area II Tecnica;
- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Arch. Senserini Sara istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Agosto 2023 sono pervenute n° 21 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

C.I.L. pervenute: 4

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	423/2023 EDI	19183	28/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione dei rivestimenti
2	422/2023 EDI	18120	08/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Manutenzione ai muretti perimetrali
3	421/2023 EDI	17975	05/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione pavimenti e rivestimenti, dei sanitari e delle rubinetterie
4	397/2023 EDI	18257	09/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Interventi puntuali in copertura piana per eliminazione infiltrazioni d'acqua piovana al condominio posto in Viale Gramsci n. 126/128

C.I.L.A. pervenute: 16



Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	426/2023 EDI			PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, RIFACIMENTO COPERTURA, COIBENTAZIONE ESTRADOSSO SOLAIO SOTTOTETTO E SOSTITUZIONE INFISSI - Immobile residenziale ubicato in via Villaggio Minatori 16
2	425/2023 EDI	19561	31/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria alla copertura con rimozione manto di copertura, posa in opera di guaina bituminosa e ripristino manto di copertura
3	429/2023 EDI	19535	31/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Demolizione del fontanello pubblico
4	420/2023 EDI	19360	29/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	CILA per opere interne di tipo non strutturale
5	419/2023 EDI	19291	29/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria da compiersi su di un appartamento, facente parte di un immobile di maggiore consistenza per civile abitazione posto in Comune di San Giovanni Valdarno (Ar) via Vittorio Veneto al civico 3
6	418/2023 EDI	19266	29/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento per civile abitazione.
7	413/2023 EDI	19083	25/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Comunicazione di Cila per manutenzione straordinaria -bonifica amianto e rifacimento manto di copertura d'immobile sito in via Gadda n. 3/A
8	411/2023 EDI	19024	24/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria alla copertura di un fabbricato posto in Via Giovanni da San Giovanni n. 22, con riprese puntuali della facciata
9	407/2023 EDI	18947	23/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria alla copertura del fienile ad uso rimessa di pertinenza del fabbricato residenziale di via Ponte alle Forche n.94
10	399/2023 EDI	18346	10/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Rifacimento facciate e terrazze nel fabbricato posto in Via Ponte alle Forche n. 46-48
11	398/2023 EDI	18318	10/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE
12	395/2023 EDI	18218	09/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Installazione della linea vita in copertura



13	391/2023 EDI	18074	07/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria all'appartamento posto nella palazzina di via Gobetti n. 8, piano terra.
14	385/2023 EDI	17819	03/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Interventi di manutenzione straordinaria su immobile per civile abitazione
15	384/2023 EDI	17813	03/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere Interne - rifacimento del locale bagno - revisione degli infissi interni ed esterni - ripresa degli intonaci e tinteggiatura finale
16	382/2023 EDI	17690	02/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Comunicazione di Inizio Lavori Attività edilizia Libera inerente opere di manutenzione straordinaria all'immobile ad uso residenziale posto in Via Gruccia n. 94.

C.I.L.A.S. pervenute: 1

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	381/2023 EDI	17613	02/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI UN FABBRICATO UBICATO IN LUNGARNO DON MINZONI, 17-20

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
8	411/2023 EDI	19024	24/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria alla copertura di un fabbricato posto in Via Giovanni da San Giovanni n. 22, con riprese puntuali della facciata
5	419/2023 EDI	19291	29/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria da compiersi su di un appartamento, facente parte di un immobile di maggiore consistenza per civile abitazione posto in Comune di San Giovanni Valdarno (Ar) via Vittorio Veneto al civico 3
1	381/2023 EDI	17613	02/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI UN FABBRICATO UBICATO IN LUNGARNO DON MINZONI, 17-20



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

2	422/2023 EDI	18120	08/08/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Manutenzione ai muretti perimetrali
---	-----------------	-------	------------	---	-------------------------------------

Alle ore 11:00 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 07/09/2023

Arch. Paolo Pinarelli

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Ing. Romei Deborah

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Bartoli Roberta

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Senserini Sara

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Geom. Bernini Filippo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]