



### SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI MAGGIO 2023

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

#### Verbale n° 1 del 07/06/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 7 del mese di Giugno alle ore 10:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Maggio 2023 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Arch. Pinarelli Paolo Dirigente dell'Area II Tecnica;
- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Maggio 2023 sono pervenute n° 34 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

#### C.I.L. pervenute: 16

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	265/2023 EDI	12011	27/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Imbiancatura e rifacimento pavimenti in Economia
2	257/2023 EDI	11643	23/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Spostamento dell'impianto fotovoltaico posizionato nel tetto per una migliore esposizione
3	254/2023 EDI	11942	25/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Ripassatura del manto di copertura e tinteggiatura della facciata di fabbricato sito in Via Alberti n. 100
4	249/2023 EDI	11626	23/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione della guaina impermeabilizzante e delle scossaline oltre ad opere di finitura esterna a garages pertinenziali
5	242/2023 EDI	11382	19/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione impianto di climatizzazione



# CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

6	231/2023 EDI	10853	15/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Rifacimento del bagno
7	230/2023 EDI	10877	15/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Tinteggiatura del vano scala condominiale e ripristino dei muretti nel resede.
8	225/2023 EDI	10763	12/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Tinteggiatura delle facciate e sostituzione della pavimentazione della terrazza
9	219/2023 EDI	10641	11/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di modifiche interne al vano scala condominiale
10	214/2023 EDI	10217	05/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione della piastrelle del bagno
11	209/2023 EDI	10923	06/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione sanitari e rivestimenti del bagno, oltre a riprese d'intonaco e tinteggiatura
12	201/2023 EDI	9654	27/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione della pavimentazione nel resede tergal
13	200/2023 EDI	9692	27/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA
14	199/2023 EDI	9562	26/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	OPERE DI MANUTENZIONE
15	198/2023 EDI	9958	02/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Intervento di edilizia libera per l'installazione di tre impianti fotovoltaici sulla copertura dell'immobile posto in Via Vacchereccia n. 6 a San Giovanni Valdarno. Riferimento Parere Preventivo pratica n. 73/2023 EDI del 06/04/2023.
16	197/2023 EDI	8819	17/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Installazione impianto fotovoltaico

### C.I.L.A. pervenute: 18

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	269/2023 EDI	12302	31/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria appartamento 2 Corso Italia 69 modifiche distributive interne senza opere strutturali
2	267/2023 EDI	12169	30/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	CILA per cambio destinazione d'uso immobile senza opere posto in Via Venezia n°7 San Giovanni Valdarno
3	263/2023 EDI	12023	28/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Fusione tra unità immobiliari
4	258/2023 EDI	12016	27/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA	Sostituzione di manto di copertura in cemento-amianto presso la cabina di



# CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

				completa -	trasformazione primaria AT/MT ENEL n°383452 di San Giovanni Valdarno (AR) - Iter Aut_2717476
5	256/2023 EDI	11982	26/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento bagno e realizzazione di coibentazione pareti interne
6	255/2023 EDI	11946	25/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Intervento di manutenzione straordinaria di unità immobiliare residenziale sita al piano terzo di fabbricato in Via Alberti n. 100
7	253/2023 EDI	11933	25/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA (art. 136, comma 2, lettere a), L.R. 65/2014) per opere di manutenzione straordinaria a fabbricato condominiale
8	252/2023 EDI	11795	25/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria alla copertura piana-terrazza posta al piano copertura
9	238/2023 EDI	11465	21/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Intervento di manutenzione straordinaria di servizio igienico, in unità immobiliare ad uso residenziale posto in Viale Gramsci n.5 al piano primo. Rif. Catastali F. 9 part. 196 sub. 5.
10	227/2023 EDI	11085	16/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria ad un'unità immobiliare ad uso civile abitazione oltre accessori e garage
11	223/2023 EDI	10748	11/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	CILA PER FRAZIONAMENTO DI DUE UNITA' AD USO MAGAZZINO
12	222/2023 EDI	10746	11/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per interventi di manutenzione straordinaria per riapertura di porta tra appartamento e garage esclusivo contiguo.
13	220/2023 EDI	10725	11/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria copertura condominiale
14	218/2023 EDI	10614	10/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Intervento di manutenzione straordinaria alla copertura ed altre piccole opere interne in unità abitativa funzionalmente indipendente ubicata in Via Borro Madonna n.3/b.
15	210/2023 EDI	10406	08/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO COPERTURA, FACCIAE E PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE
16	207/2023 EDI	10209	04/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'immobile posto in San Giovanni Valdarno Via G. di Vittorio n. 24
17	206/2023 EDI	10203	04/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere interne di manutenzione straordinaria ad appartamento di civile abitazione posto in via asti n. 1/a piano



# CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

18	204/2023 EDI	10088	03/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere interne di manutenzione straordinaria
----	-----------------	-------	------------	--	--

**C.I.L.A.S. pervenute: 0**

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
----------------	----------------	-------------------	-----------------	--------------	--------------------

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
11	209/2023 EDI	10923	06/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione sanitari e rivestimenti del bagno, oltre a riprese d'intonaco e tinteggiatura
14	218/2023 EDI	10614	10/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Intervento di manutenzione straordinaria alla copertura ed altre piccole opere interne in unità abitativa funzionalmente indipendente ubicata in Via Borro Madonna n.3/b.
15	210/2023 EDI	10406	08/05/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO COPERTURA, FACCIAE E PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

Alle ore 11:00 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Li, 07/06/2023

Arch. Paolo Pinarelli

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

Ing. Romei Deborah

Pagina 4 di 5



# CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

---

## AREA II TECNICA

*Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio*

---

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

**Arch. Bartoli Roberta**

---

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

**Geom. Bernini Filippo**

---

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]