COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - AOOCSGV - REG_PROT - 0024999 - Ingresso - 21/12/2021 - 16:28

Dr. Daniele Menabeni
Agronomo
Consulenze agricole ed ambientali

Piazza Mazzini, 7 – 52025 Montevarchi, Ar - tel 0559102201- 338.8793918
e-mail: menad.agronomo@libero.it

Relazione verifica intervisibilità

Committente: **Minuto Gioacchino S.r.l.**

Data: Dicembre 2021

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - AOOCSGV - REG_PROT - 0024999 - Ingresso - 21/12/2021 - 16:28

RELAZIONE

La zona sottoposta ad intervento di escavazione e successivo ripristino si trova inserita nella parte più bassa del sistema di crinali con versanti ripidi e valli strette che caratterizzano il paesaggio della zona creatasi a seguito dei fenomeni erosivi sui sedimenti del lago pleistocenico. Questa situazione determina le condizioni per cui la zona sia difficilmente visibile da altri luoghi, anche se posti alla stessa quota, in quanto il susseguirsi di crinali e avvallamenti molto ravvicinati occludono la visuale. Attraverso l'esame della cartografia e con l'ausilio di immagini si è effettuato questa verifica.

VERIFICA DELL'INTERVISIBILITÀ IN BASE AL PIT

Verificando la classificazione di intervisibilità, in base a quanto presente nelle carte specifiche delle Intervisibilità del PIT, l'area risulta ad essere inserita in classe 1 (ruolo molto basso) o 2 (ruolo basso) come indicato nelle immagini seguenti

Carta intervisibilità assoluta- zona intervento

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - AOOCSGV - REG_PROT - 0024999 - Ingresso - 21/12/2021 - 16:28

Carta intervisibilità ponderata – zona intervento

Legenda

classe	indicatore linguistico di valutazione
classe 1	ruolo molto basso
classe 2	ruolo basso
classe3	ruolo medio
classe 4	ruolo alto
classe 5	ruolo molto alto

L'analisi di intervisibilità è un metodo di verifica delle conseguenze visive di una trasformazione della superficie del suolo. Attraverso tale analisi è possibile prevedere da quali punti di vista, considerando le asperità del terreno, tale trasformazione sarà visibile o meno. Nel caso specifico è possibile verificare analiticamente che la trasformazione che interviene nel fondovalle stretto è visivamente percepibile essenzialmente nel limitato spazio circostante, fino alla sommità dei rilievi che definiscono la valle.

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - AOOCSGV - REG_PROT - 0024999 - Ingresso - 21/12/2021 - 16:28

VERIFICA DELL'INTERVISIBILITA' DEL LUOGO

La localizzazione dell'intervento si trova di fatto all'interno di un anfiteatro le cui pareti fanno da sfondo nascondendo esterno.

La quota di lavorazione si trova tra i 185 ed i 190 metri e su tre lati è sovrastata da crinali che sebbene di poco la rendono non visibile dall'esterno. Sul lato nord i crinali hanno ad un'altezza tra 195 e 200 m, sul lato ovest intorno ai 206-207 m e sul lato sud intorno ai 220-225 m. Solo sul lato est, quello della strada di accesso, la quota è intorno ai 170 m, ma la presenza di un bosco denso di querce impedisce la visibilità dell'area (Immagine 1).

Le foto riportate cercano di rappresentare questa situazione; in particolare la foto 1) è scattata del centro dell'area in oggetto e rappresenta il crinale che la chiude a sud, mentre la foto 2, è scattata dalla sommità del crinale a sud.

Foto 1)

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - AOOCSGV - REG_PROT - 0024999 - Ingresso - 21/12/2021 - 16:28

Foto 2) area boscata vista dal crinale sud

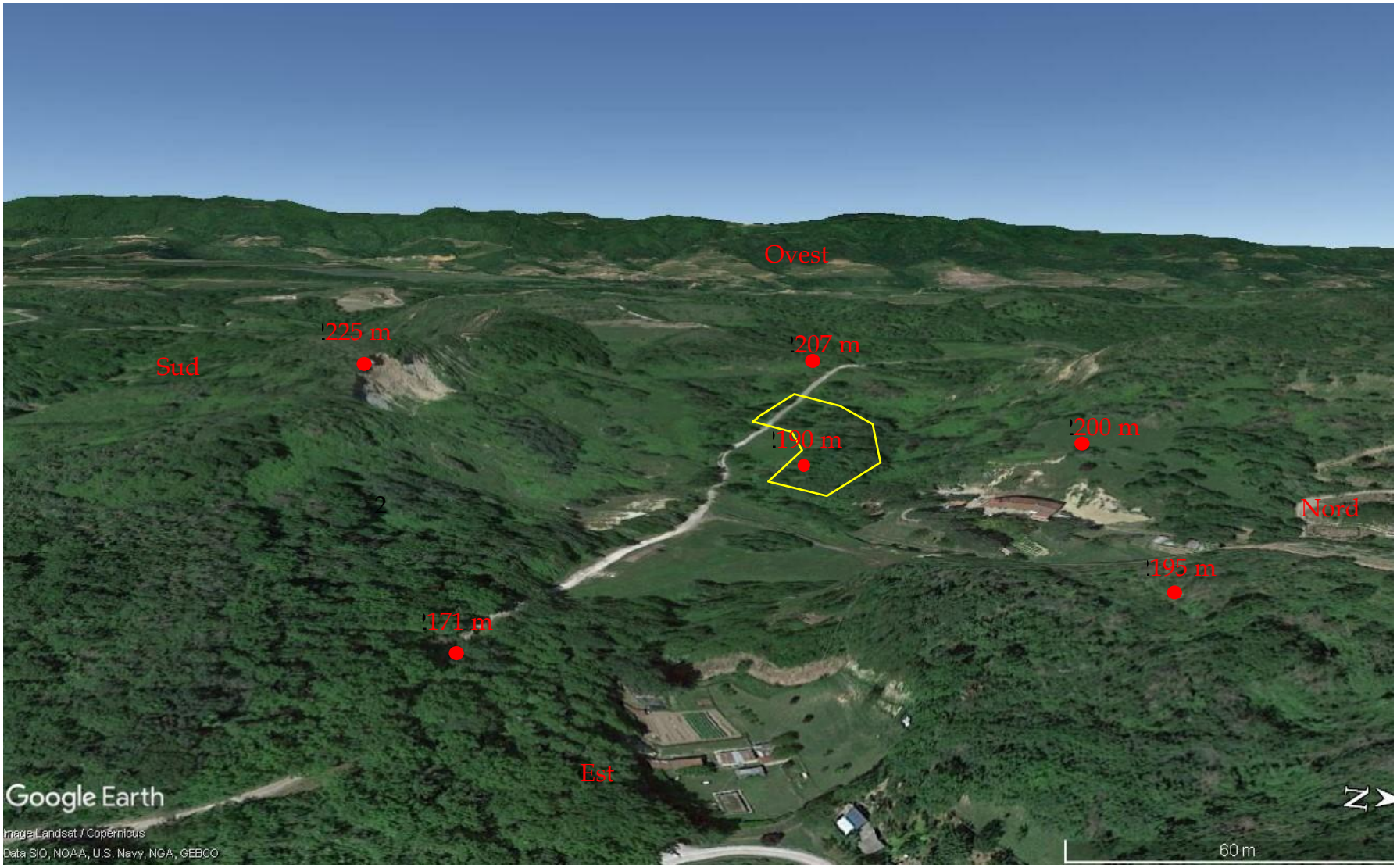

Immagine 1) Localizzazione dell'area oggetto d'intervento con le quote dei crinali circostanti.

Fonte: Google Hearth (data acquisizione immagine 27/05/2021)

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - AOOCSGV - REG_PROT - 0024999 - Ingresso - 21/12/2021 - 16:28

La verifica di intervisibilità dall'esterno è stata effettuata analizzando i beni culturali presenti in un intorno significativo da cui si potrebbe vedere l'area d'intervento.

I beni culturali più vicini all'area di interventi sono il Cimitero di San Giovanni V.no (cod. 90510330819) ed il Convento di Montecarlo (cod. 90516330692) (immagine 2).

Il cimitero si trova comunque lontano e ad una quota inferiore (138 m) rispetto all'area di intervento (180-200 m).

Il convento di Montecarlo (disabitato e inagibile) si colloca su un crinale opposto a quelli che racchiudono la zona d'intervento in posizione decentrata ad una quota di 203 m. La distanza in linea d'aria è di circa 900 m.

La presenza di crinali che racchiudono la zona di intervento la rendono comunque non visibile (immagine 3).

Il convento è inoltre circondato da un denso bosco che anche in assenza di fogliame impedisce la visuale verso la vallata sottostante (foto 3, 4 e 5).

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - AOOCSGV - REG_PROT - 0024999 - Ingresso - 21/12/2021 - 16:28

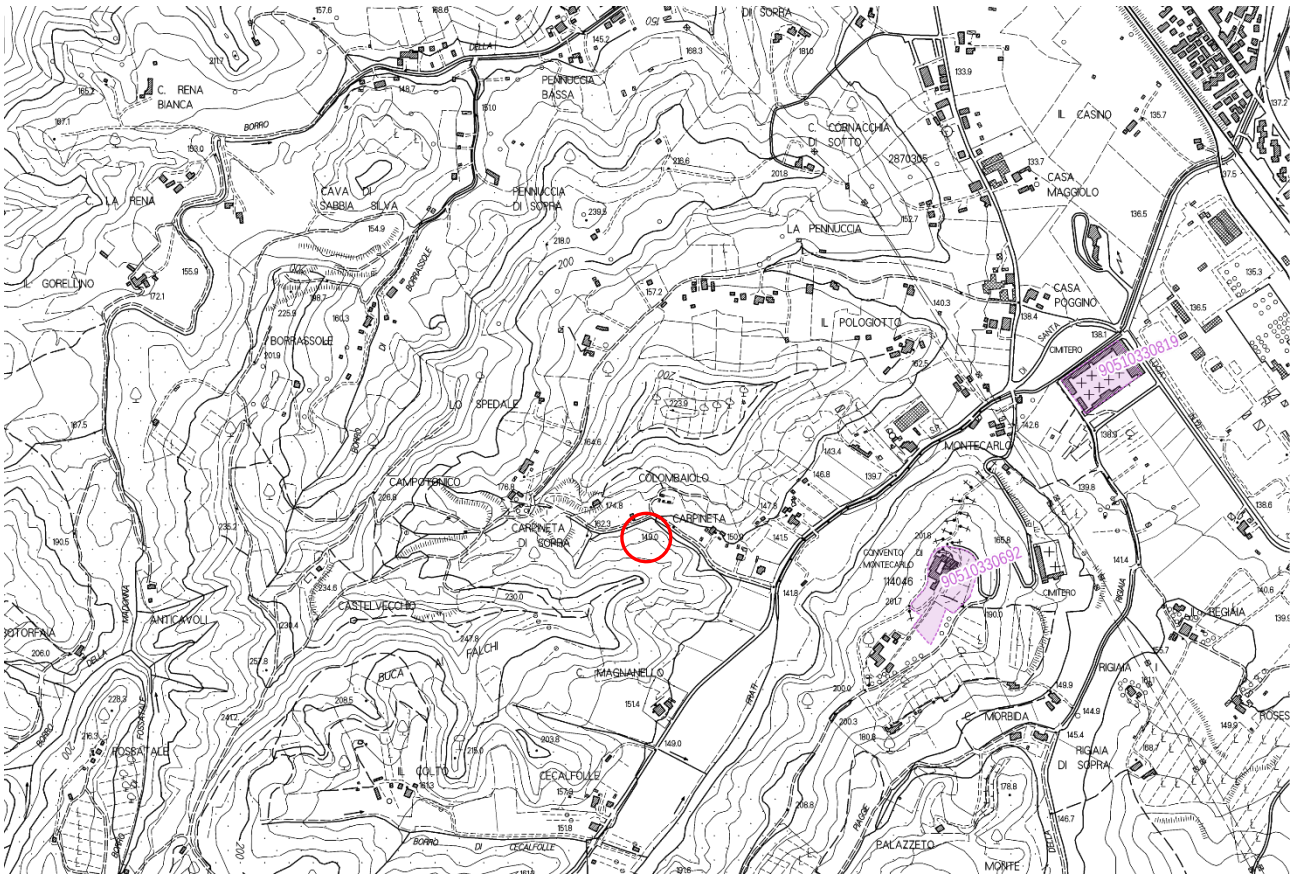

Immagine 2 - Estratto dal PIT – Beni architettonici tutelati dalla parte II del D Lgs. 42/2004

Area d'intervento

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - AOOCSGV - REG_PROT - 0024999 - Ingresso - 21/12/2021 - 16:28

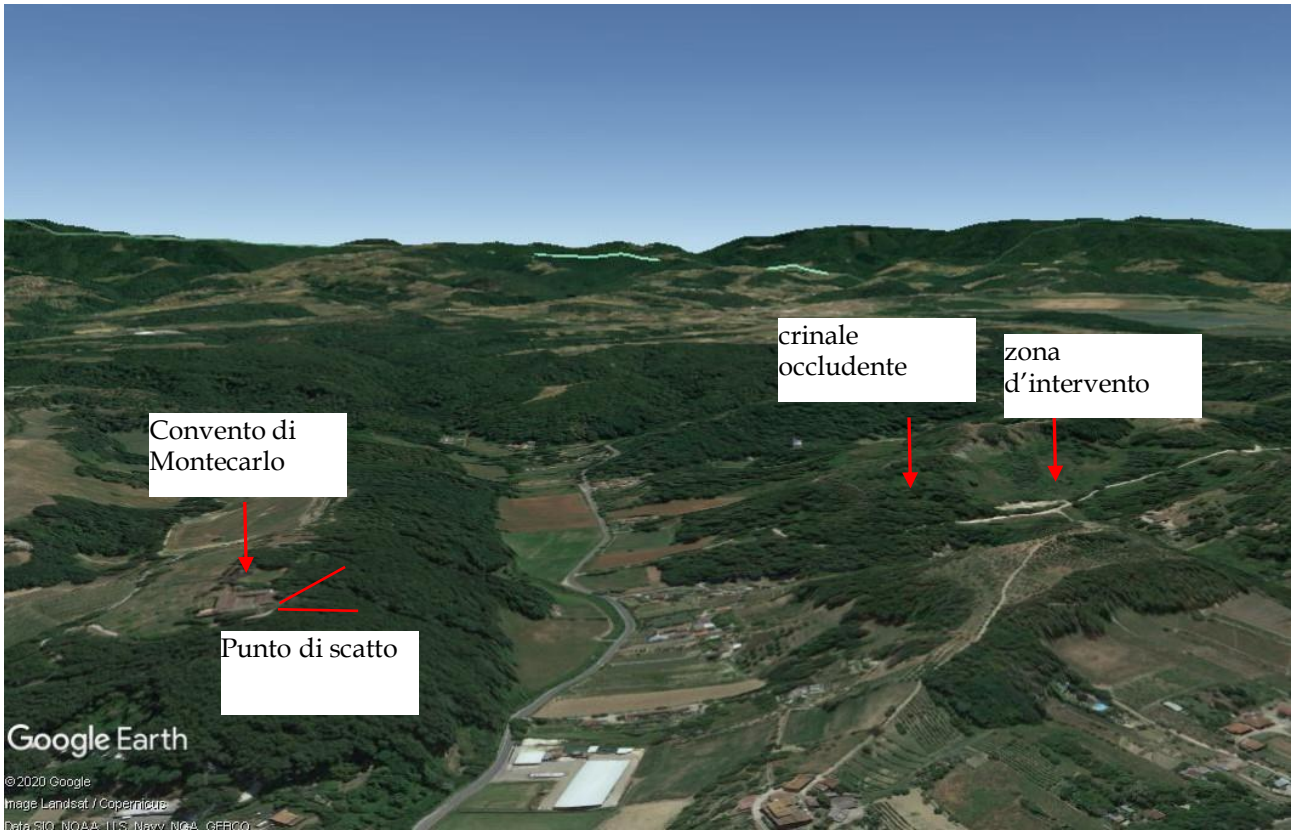

Immagine 3) - Estratto da Google Earth- immagini 2019

Foto 3 – Vista dal Convento di Montecarlo

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - AOOCSGV - REG_PROT - 0024999 - Ingresso - 21/12/2021 - 16:28

Foto 4) – Vista dal Convento di Montecarlo

Foto 5) – Vista dal Convento di Montecarlo

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - AOOCSGV - REG_PROT - 0024999 - Ingresso - 21/12/2021 - 16:28

CONCLUSIONI

Dalle analisi effettuate dell'intervisibilità dall'esterno e dall'interno, si conclude che l'aera, collocandosi i in una posizione depressa rispetto alle zone circostanti non risulta ad essere visibile dai punti sensibili del territorio circostante fruibili dalla popolazione o dalle vie di comunicazione.

L'area risulta visibile solo nel momento in cui si percorre la strada di accesso, che comunque è privata, interdetta al traffico pubblico e che manterrà questa condizione fino alla fine delle operazioni previste dal progetto.

Montevarchi, 10 dicembre 2021

Il progettista del ripristino vegetazionale e paesaggistico

Dr. Menabeni Daniele Agronomo

DR. AGR. DANIELE MENABENI n. 186 ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI AREZZO