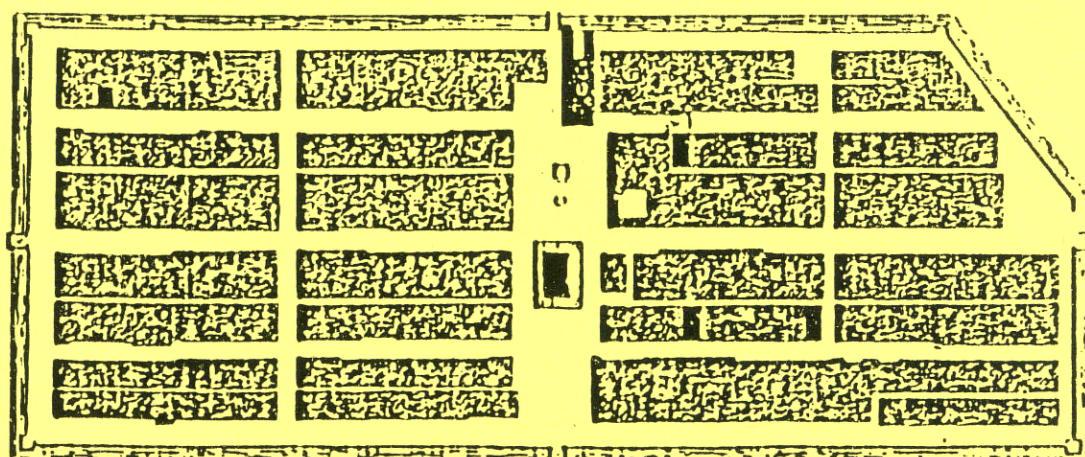
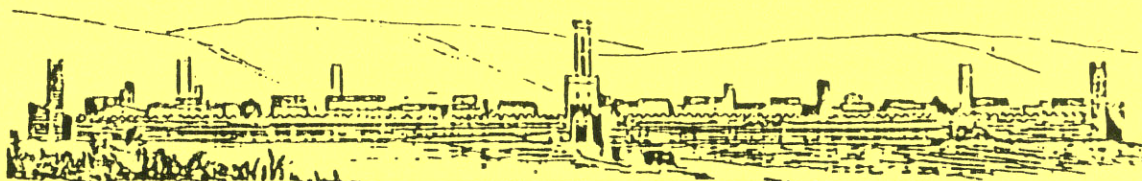


COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO  
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO  
Arch. GRAZIA GOBBI  
Arch. TERESA GOBBO'  
Cons. Interno Arch. FRANCO GIORNELLI



*Profil et Plan*

*de S.<sup>o</sup> Giovanni*



Restituzione grafica : arch. Michele Fusillo  
arch. Marina Toni

Rilevi e Indagine Topologica :

Responsabile Ufficio Centro Storico : arch. Franco Giornelli

Rilevatori : dott. arch. : Mauro Alpini Anna Bartolozzi Luigi Castigli  
Silvio Innocenti Luca Mazzuri Alba Novalesi |

ISOLATO N°

10

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

1

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**10**

U. E.

**262**

P.C.

**348**

1987  
VIA \* PIAZZA  
Alberti

n° civ.  
100/102

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Santa Lucia

n° civ.

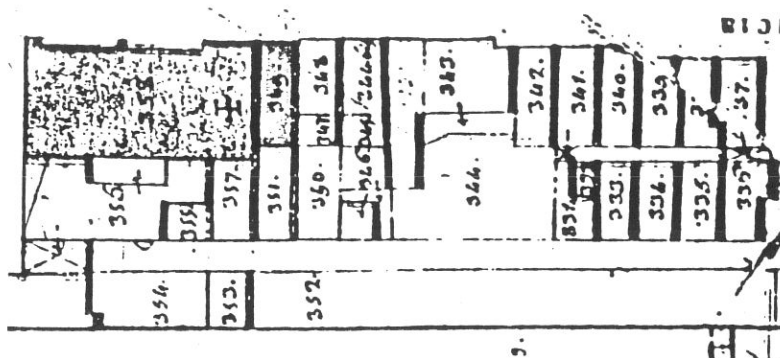
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

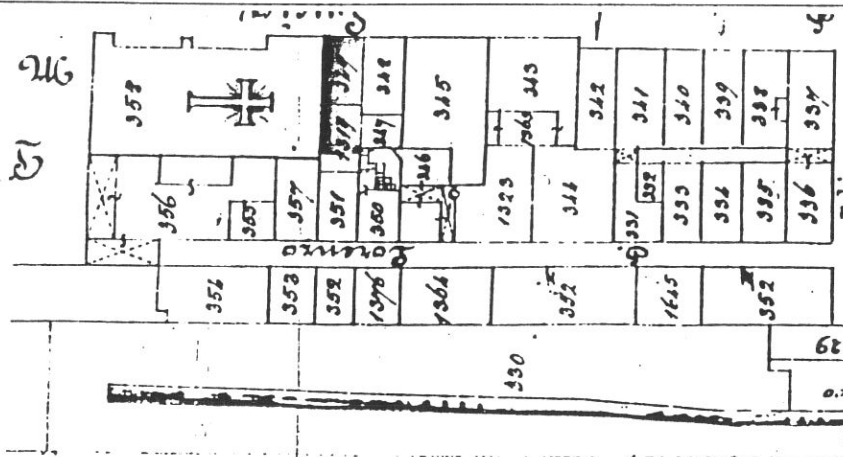
Dimensioni U.E.



Fronte m. **5,85**  
Profondità m. **14,75**  
Superficie mq. **86,29**  
Note

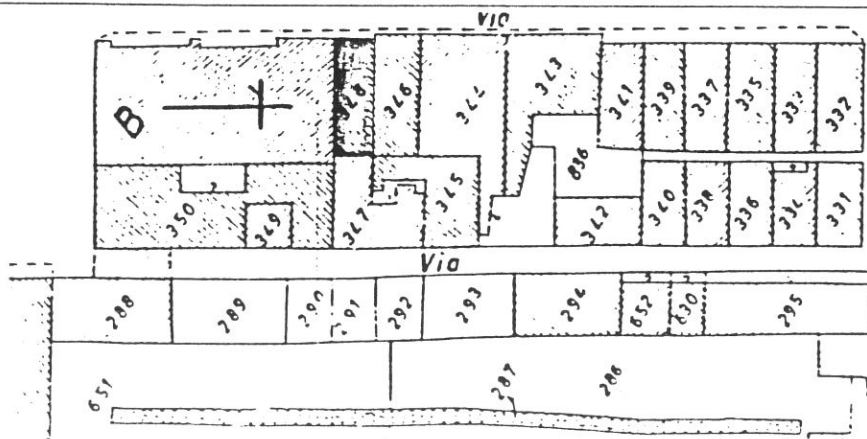
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

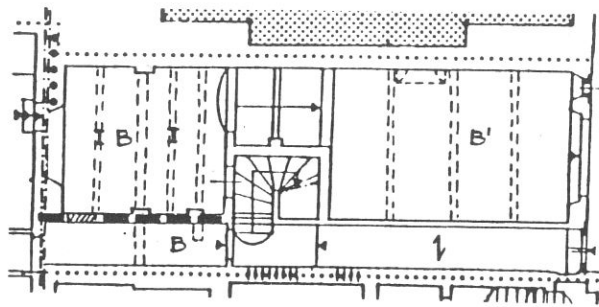


SCHEDA N°

**262**

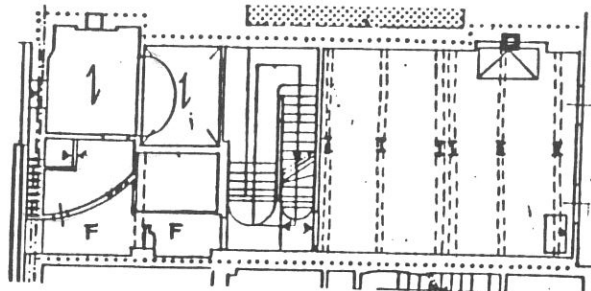


2

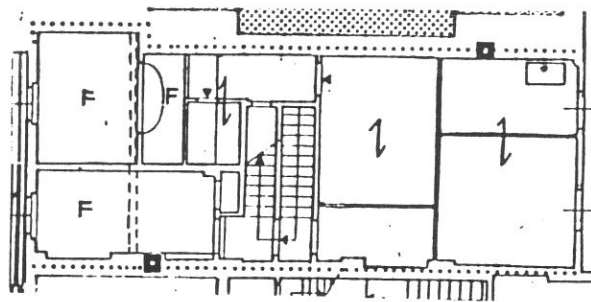


P. TERRA

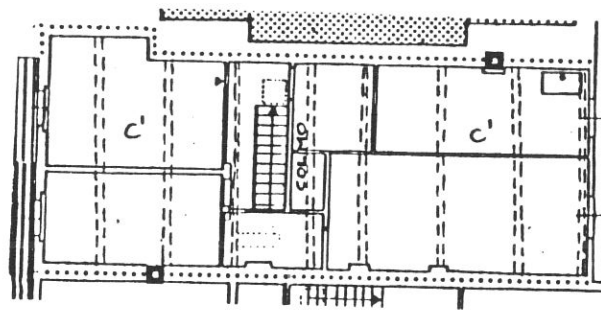
VIA ALBERTI



P. PRIMO



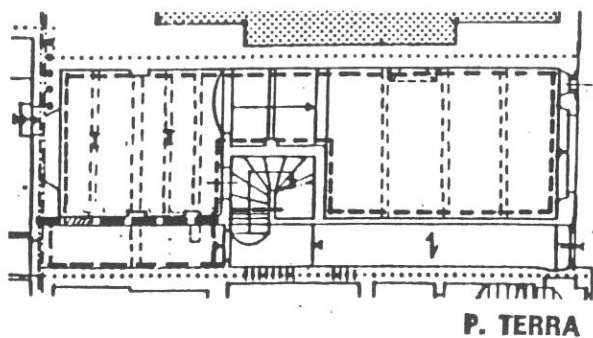
P. SECONDO



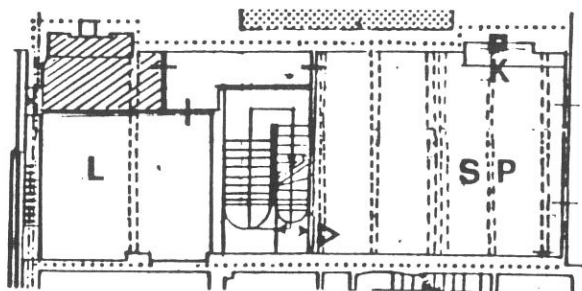
P. TERZO

**tipologia**

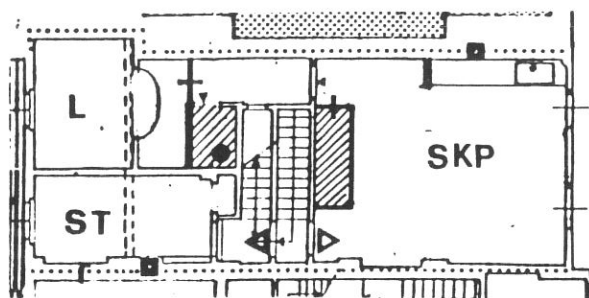
Casa a schiera a quattro piani; corpo a due cellule e scala con sviluppo irregolare posta tra le due cellule. assenza di corte interna. Al P.1° il vano tergale aderente all'U.E. retrostante (n. 278) é stato frazionato e in parte annesso all'U.E.n. 278. Al P.T. il vano su strada contiene la rampa di accesso alle cantine costituite da grandi vani voltati in laterizio, unitari e passanti tra via Alberti e via S. Lorenzo, corrispondentemente alle U.E. 262 e 278.



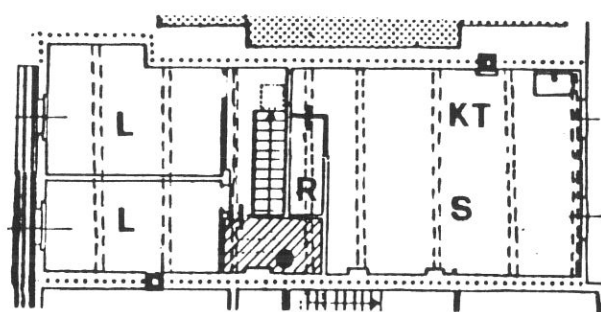
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

VIA ALBERTI

3

### Destinazioni d'uso

P.T. e P. interrato (cantine): unitarietà d'uso con destinazione ad attrezzatura privata d'interesse collettivo (enoteca).

P.1°: un alloggio;

P.2°: un alloggio più vano e ingresso dell'alloggio al P.3°;

P.3°: un alloggio.



#### 4 **Impianto distributivo**

Conforme alle indicazioni progettuali.

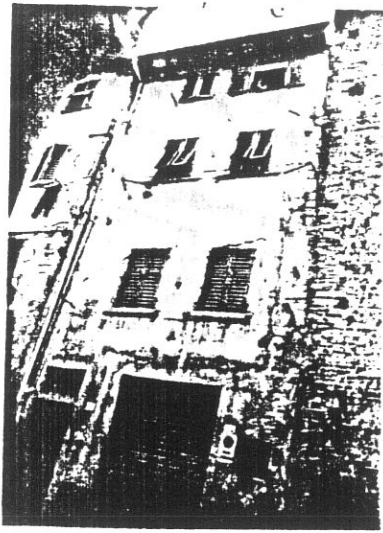
La soluzione proposta al P.1° prevede la ricomposizione della unità edilizia originaria con l'annessione dei vari attualmente pertinenti all'U.E. 278 e la parziale ristrutturazione della scala per consentire la realizzazione di un alloggio passante.

In caso di mantenimento delle unità funzionali attuali, é ipotizzabile la realizzazione di un alloggio monolocale.

#### **Prescrizioni particolari**

Eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo e sistemazione delle calate dei pluviali e degli scarichi sul fronte.

Mantenimento della continuità spaziale, architettonica e di uso delle cantine corrispondenti alle U.E. 262 e 278.



3474

1



3728

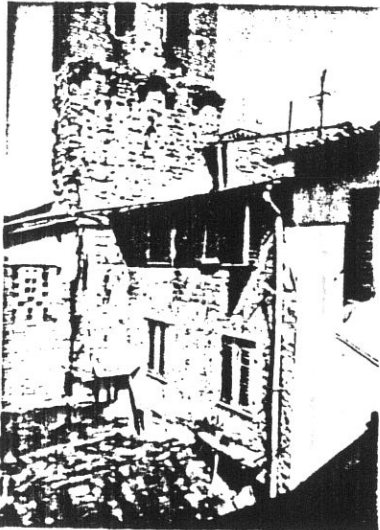
2



36A

3726

4



3397

5



3464

6



6



3462

7

262



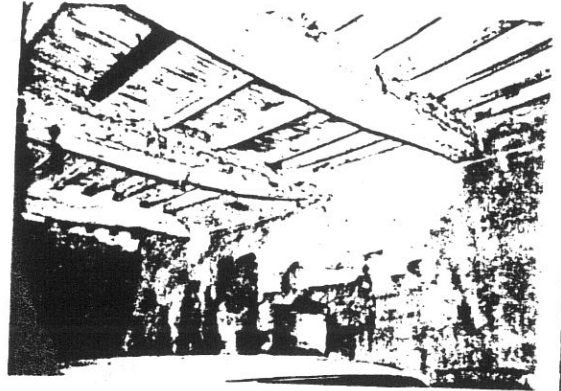
3473

8



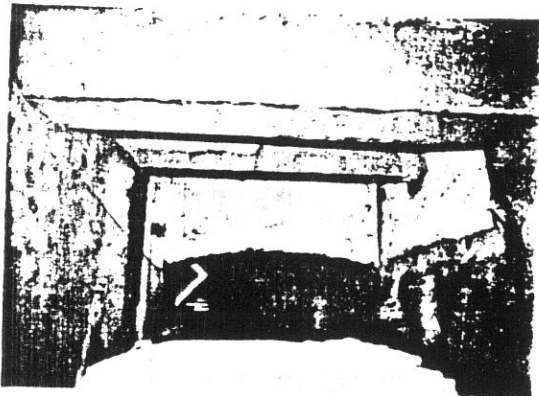
3460

9



3459

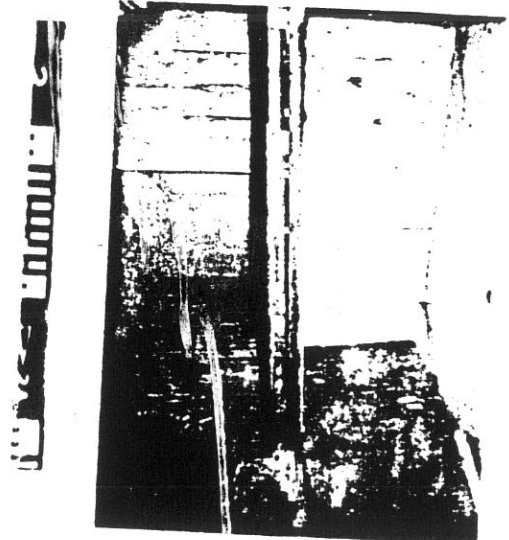
10



3461

11

3465



12

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**10**

U. E.

**263**

P.C.

**346**

1987  
VIA \* PIAZZA  
Alberti

n° civ.  
96/98

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Santa Lucia

n° civ.

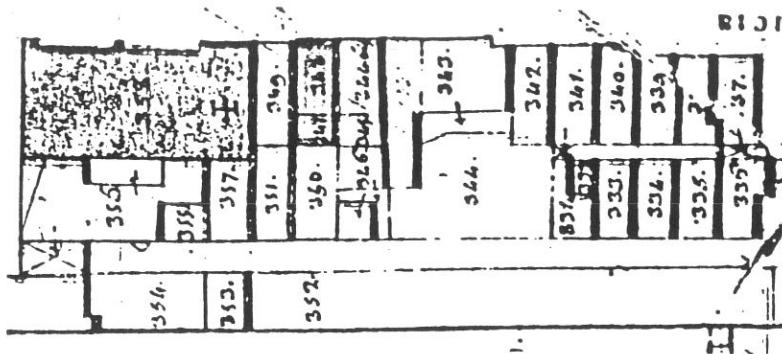
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

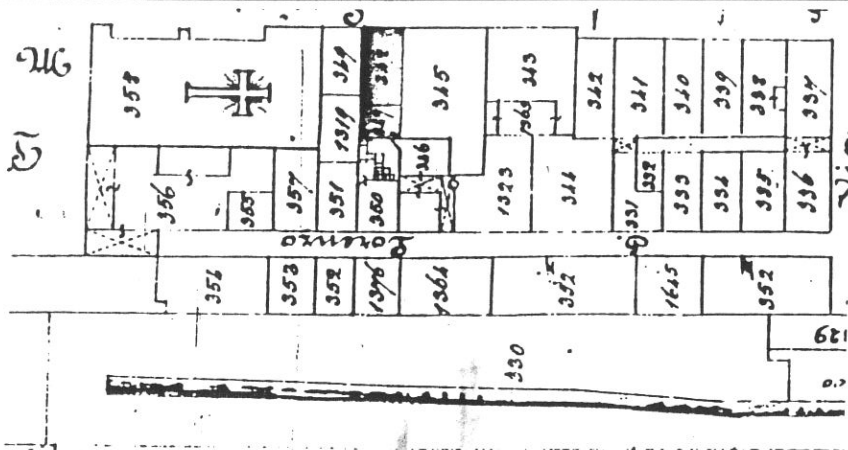
Dimensioni U.E.



Fronte m. **5,50**  
Profondità m. **15,20**  
Superficie mq. **83,60**  
Note **Fronte incrementato.**

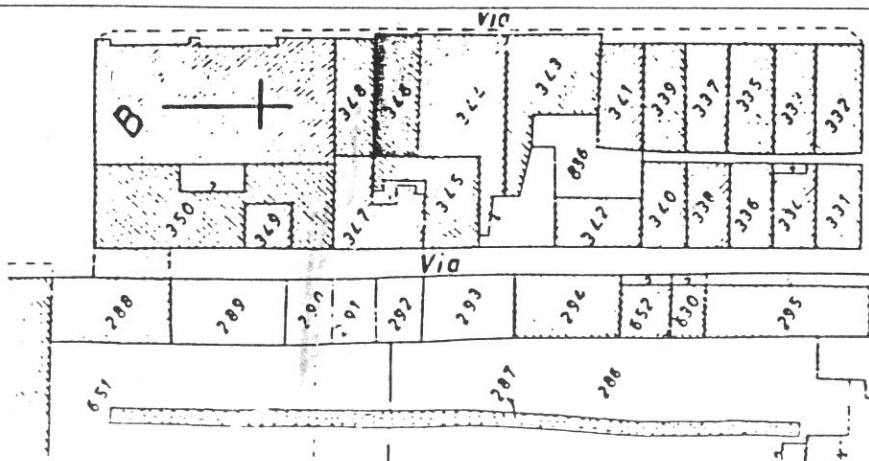
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

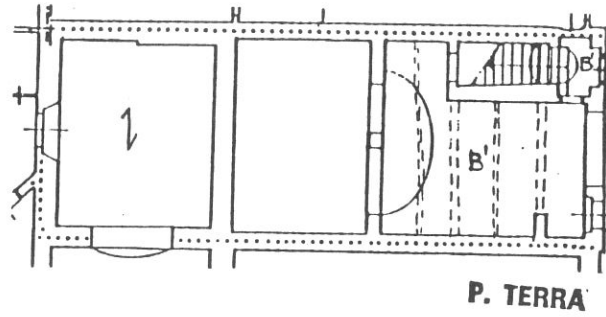


SCHEDA N°

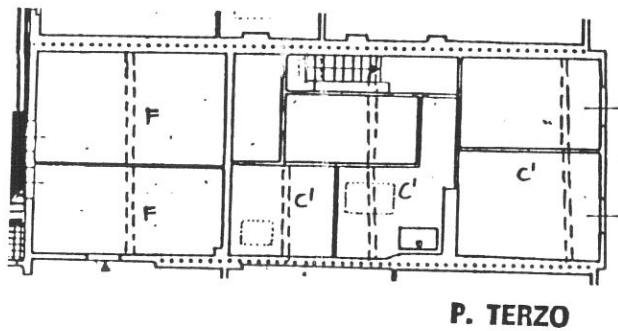
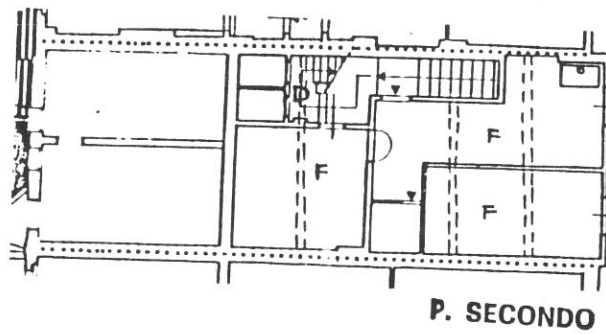
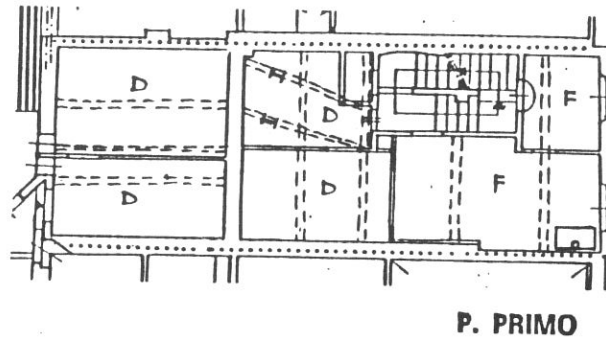
**263**



8

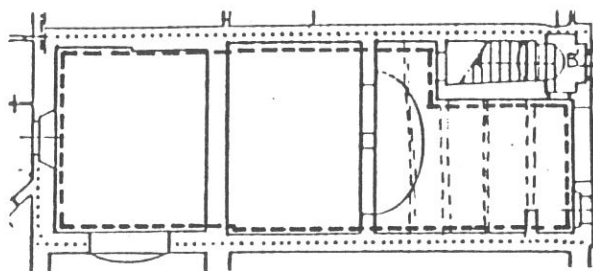


VIA ALBERTI



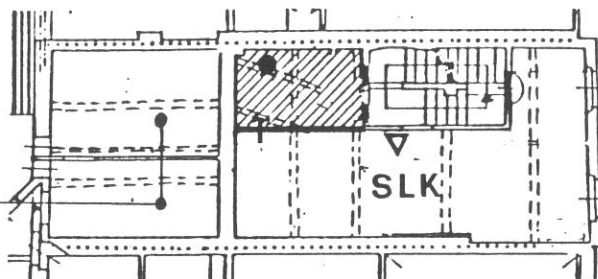
**tipologia**

Casa a schiera a 4 piani; corpo a tre cellule con scala perpendicolare al fronte posta nella prima cellula su strada. Assenza di corte residua (vano interno buio). I vani tergalì sono attualmente annessi all'U.E. retrostante n. 276.



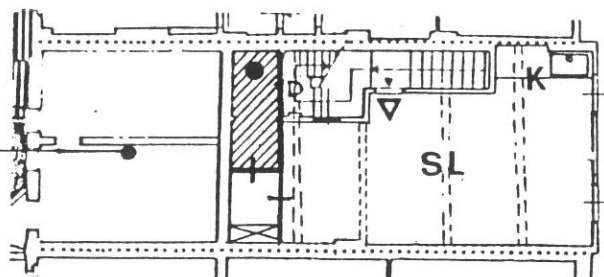
P. TERRA

VIA ALBERTI



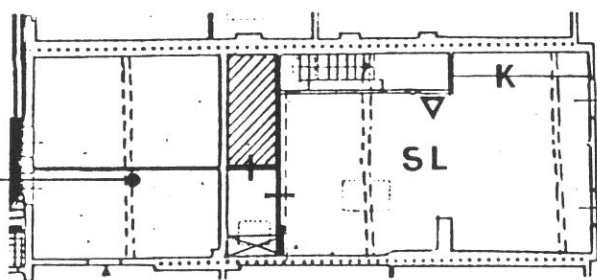
P. PRIMO

IANI DI PERTINENZA  
DELLA U.E. 276



P. SECONDO

IDEM



P. TERZO

IDEM

### Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°,P.2°,P.3°: un alloggio monocale per piano;

### Impianto distributivo

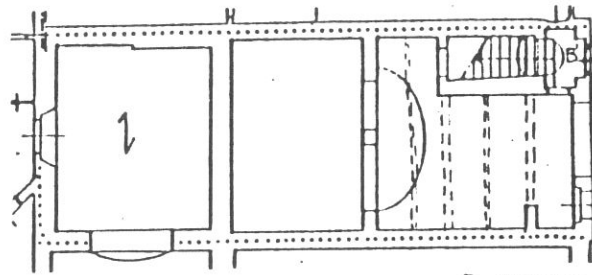
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

### Prescrizioni particolari

Sostituzione del rotolante nell'apertura al P.T.; sistemazione delle calate dei pluviali e degli scarichi in facciata.

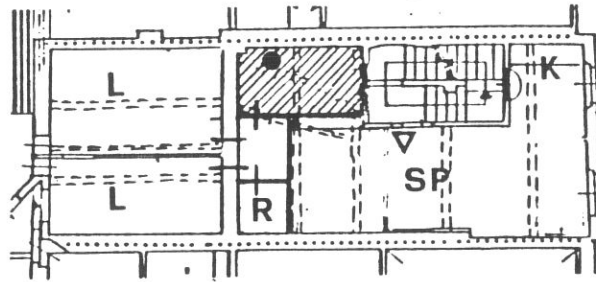




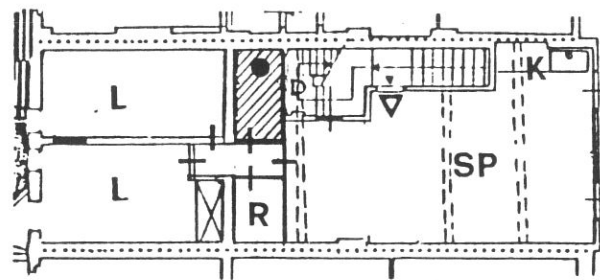


P. TERRA

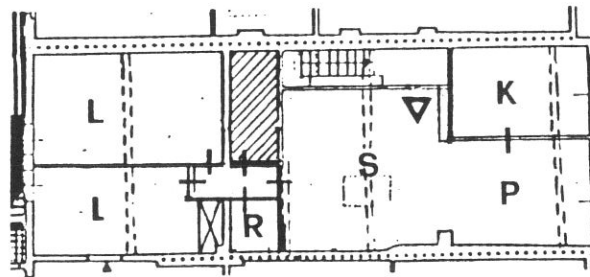
VIA ALBERTI



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Soluzione in alternativa in caso di ricostituzione dell'unità edilizia originaria con annessione dei vani attualmente di pertinenza dell' U.E. 276.





3729

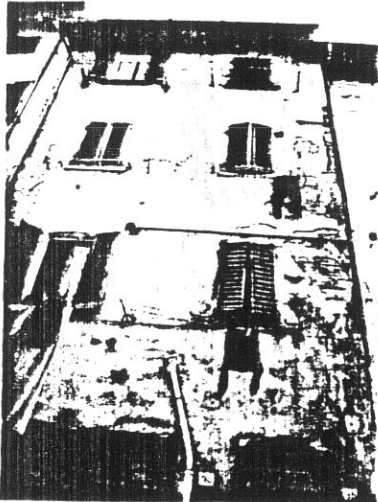
1



26A

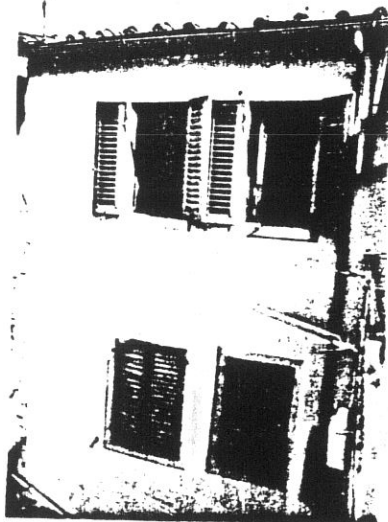
3415

2



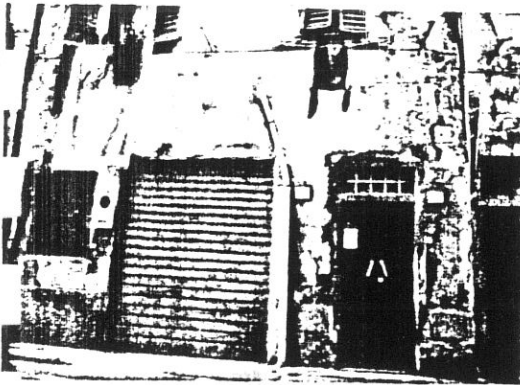
3475

3



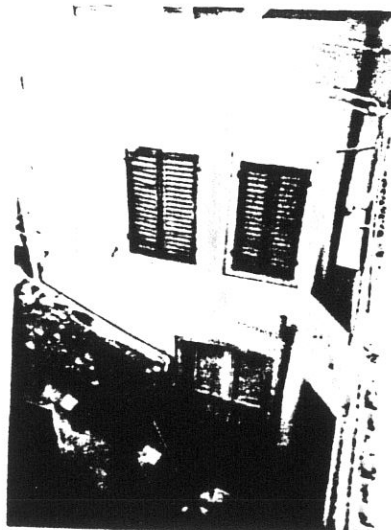
3398

4



3476

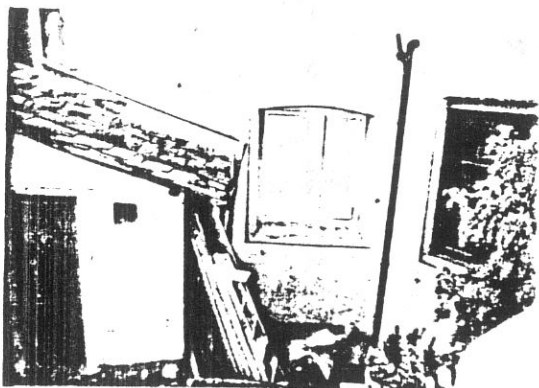
5



3399

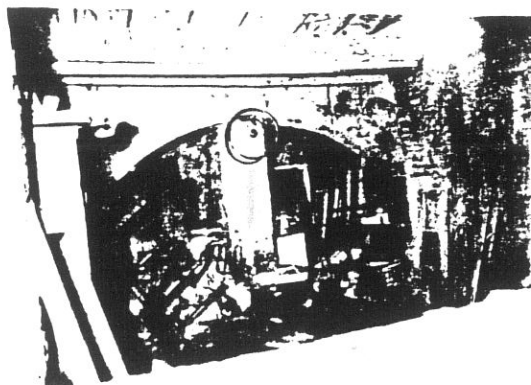
6





3416

7



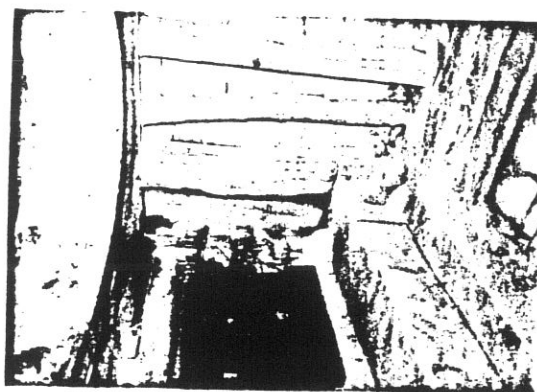
3483

8



3484

9



3481

10



3482

11



3434

12

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

13

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

10

U. E.

264

P.C.

344

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Alberti

n° civ.  
 90/92/94

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Santa Lucia

n° civ.

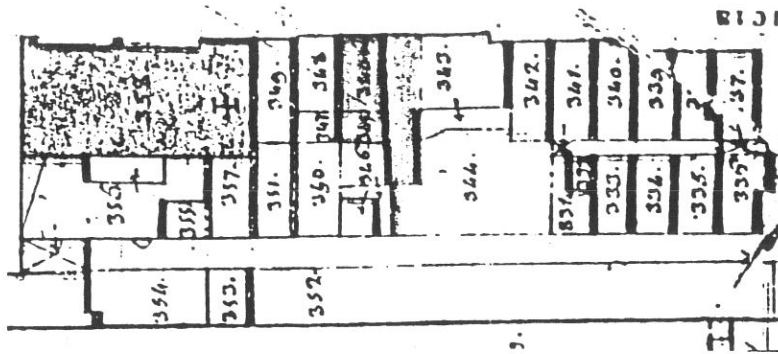
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

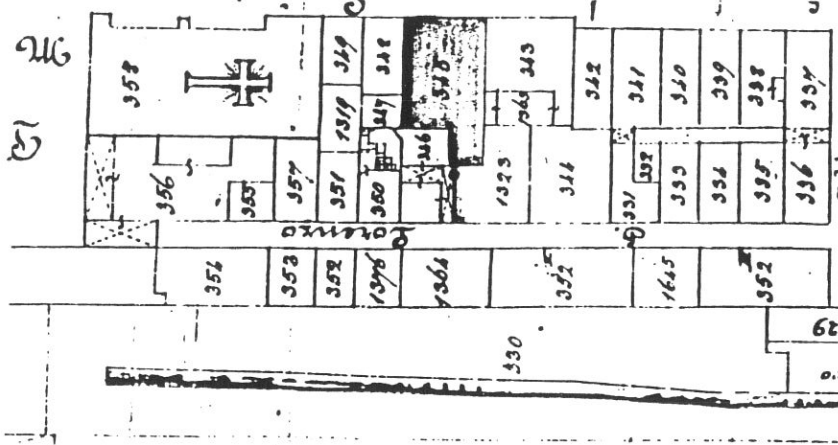


Fronte m. 12,25  
 Profondità m. { 15,10  
 21,45  
 Superficie mq. 226,25

Note Unità edili-  
 zia composta da  
 due lotti con  
 fronte incre-  
 mentato.

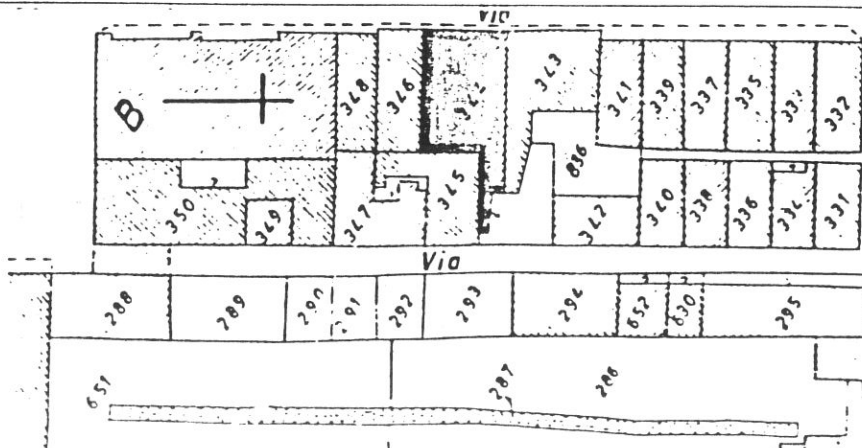
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

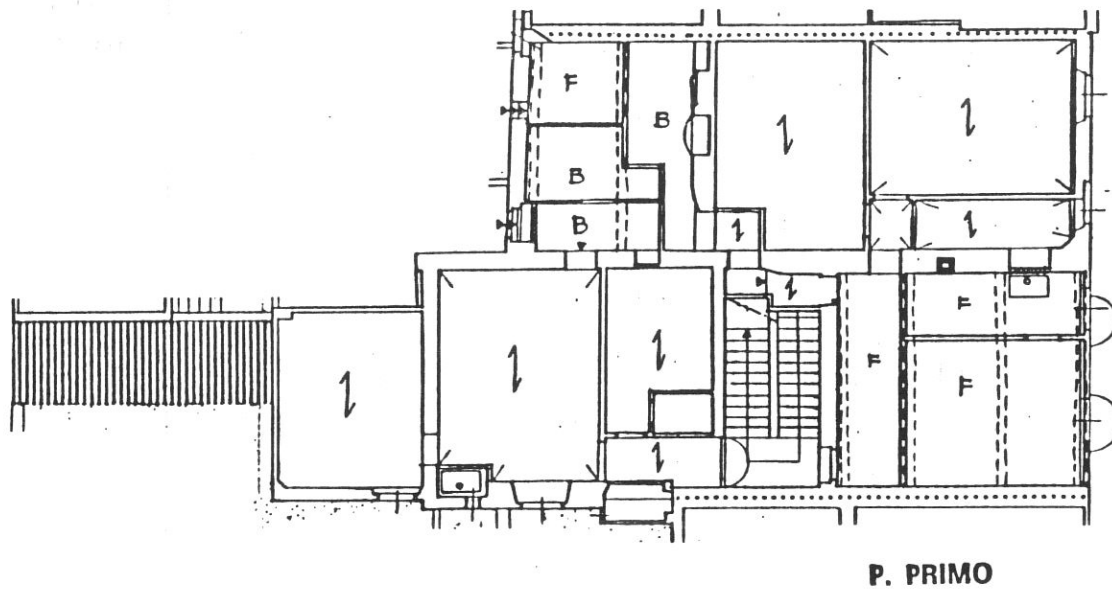
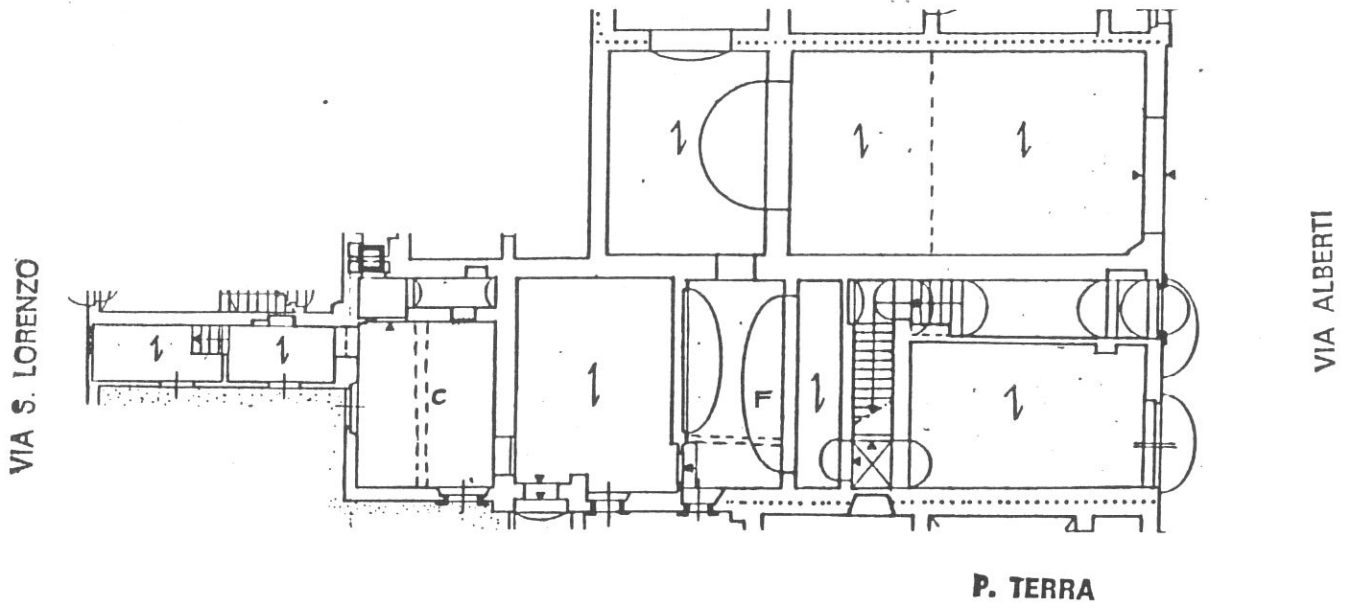
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

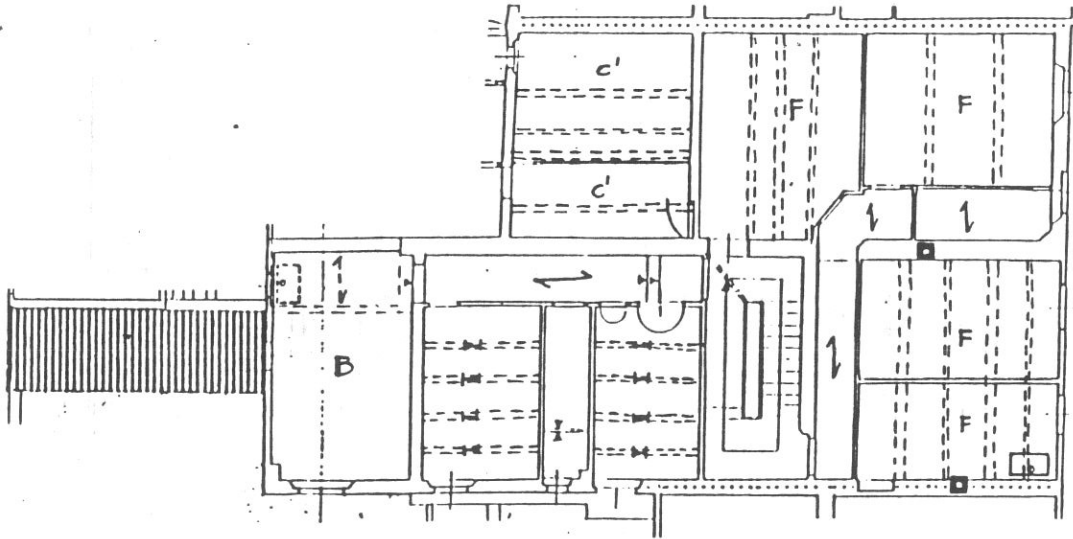
264

14

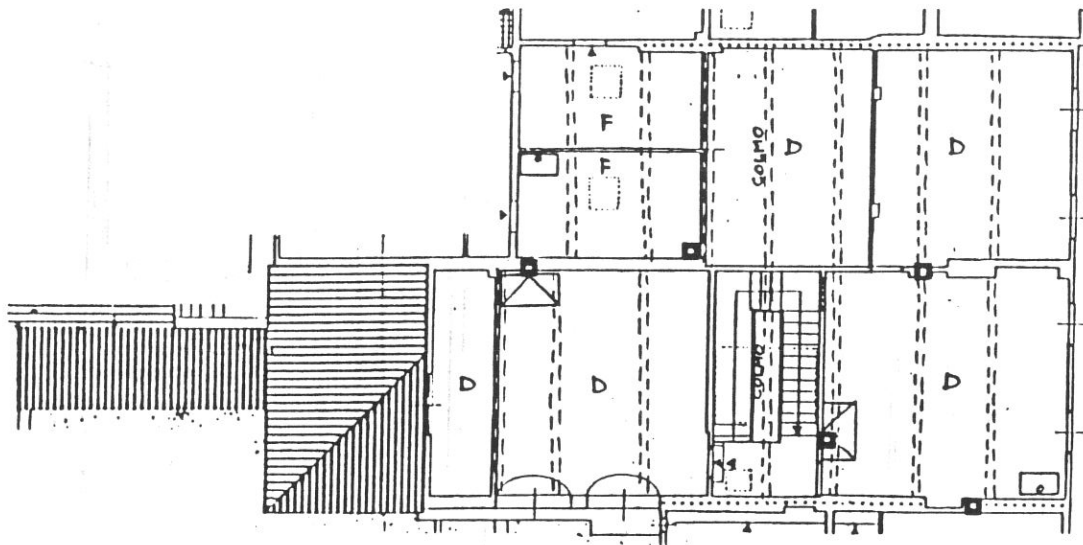


**Tipologia**

Palazzetto derivante da rifusione organica di due case a schiera con caratteri di unitarietà del fronte. Scala a L dal piano terra al 1° piano poi parallela al fronte con corridoio di rigiro.



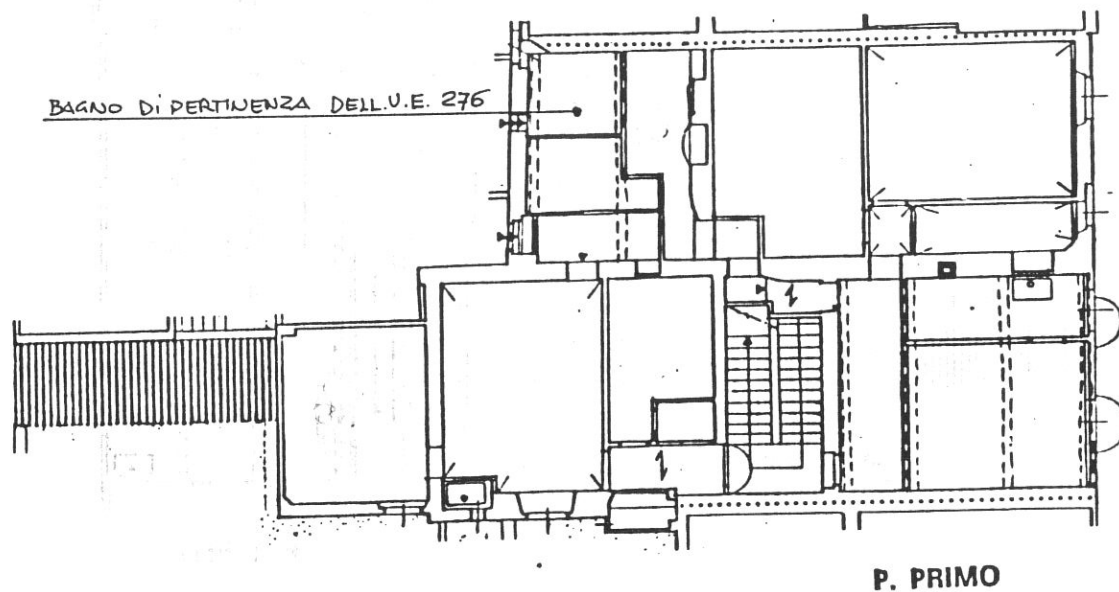
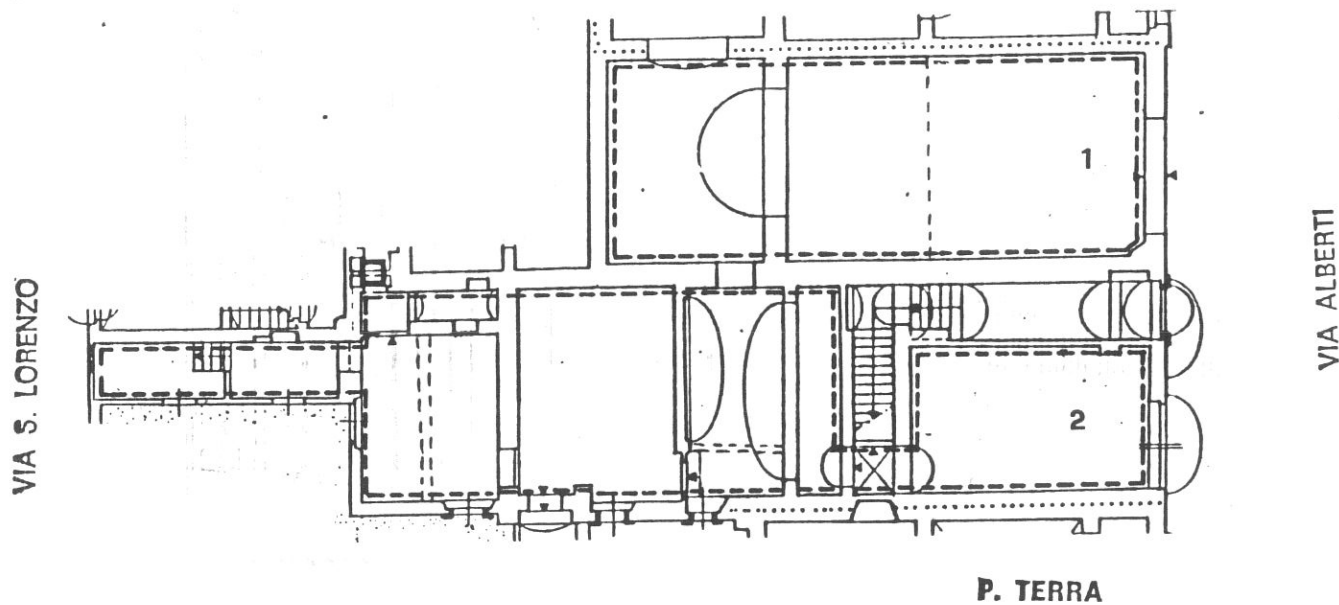
P. SECONDO



P. TERZO



16



### Destinazioni d'uso

P.T.: 1) commerciale/artigianale (1 unità); 2) attrezzatura privata di interesse collettivo con annesso spazio all'aperto.

P.1°, 2°, 3°: due alloggi per piano.

### Impianto distributivo

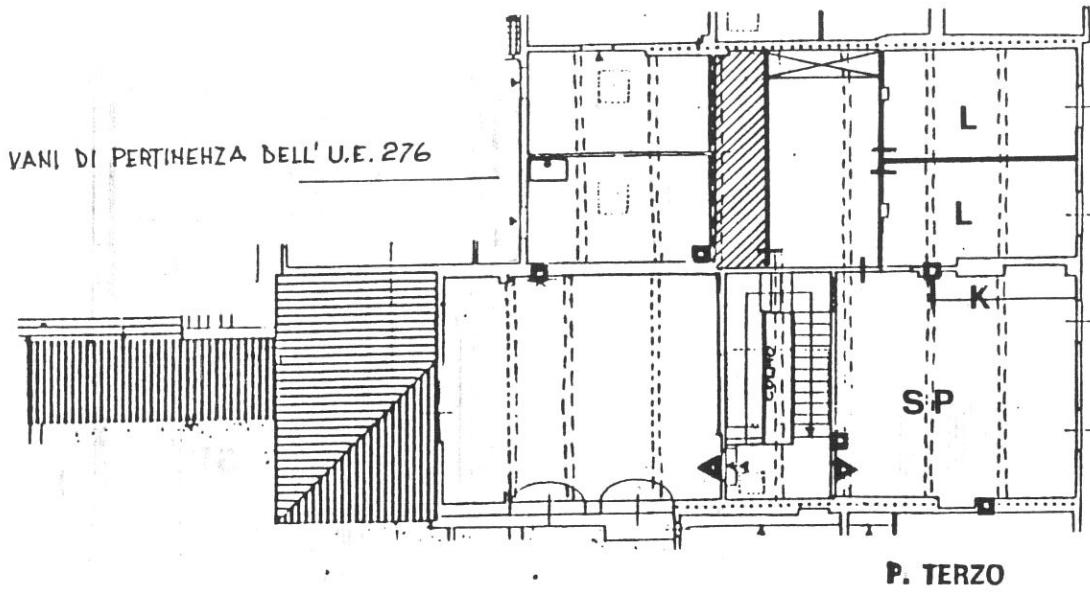
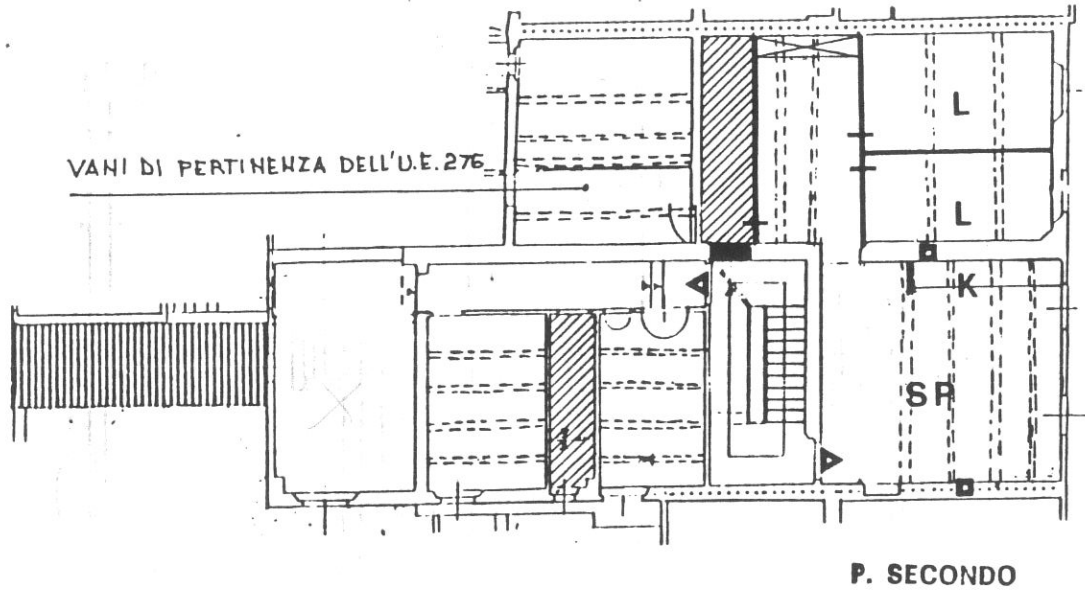
P.1°: due alloggi già ristrutturati;

P.2°/3°: alloggi tergalì già ristrutturati; alloggi su strada conformi alle indicazioni progettuali.

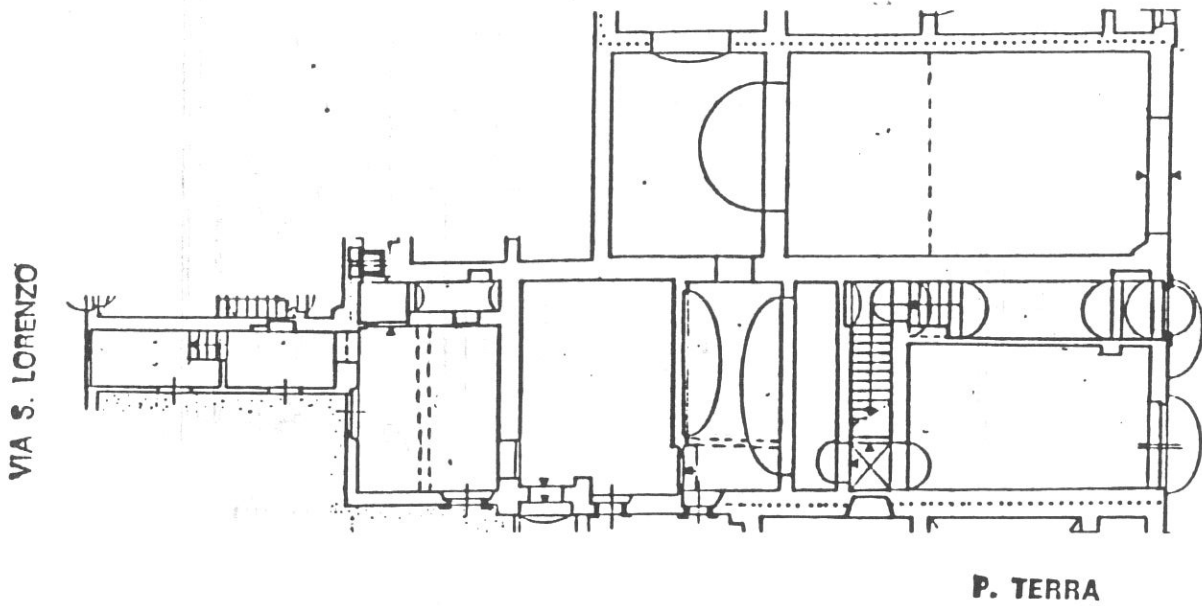
### Prescrizioni particolari

Eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo su strada.

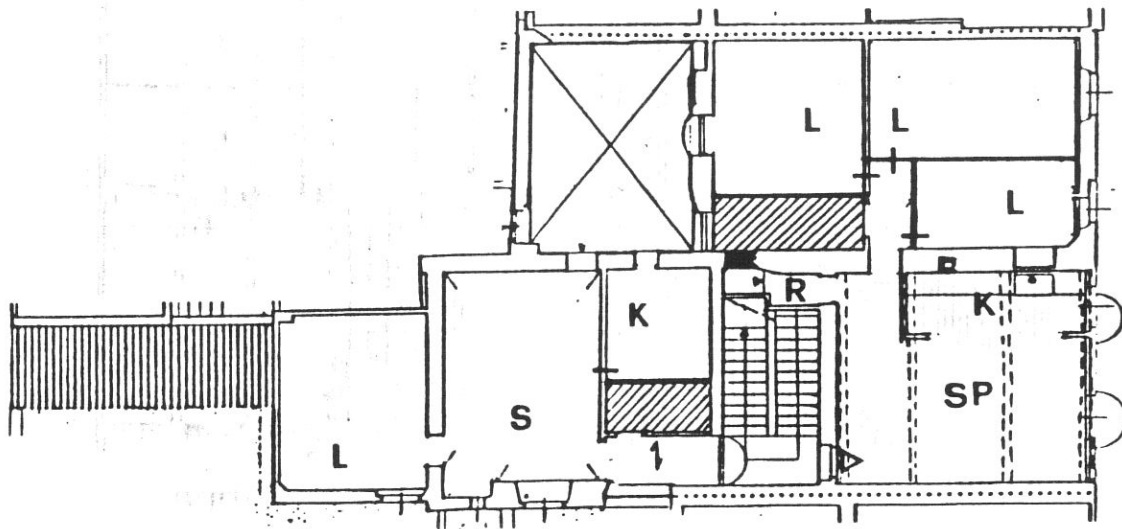
Mantenimento della continuità spaziale nei vani al P.T.



18



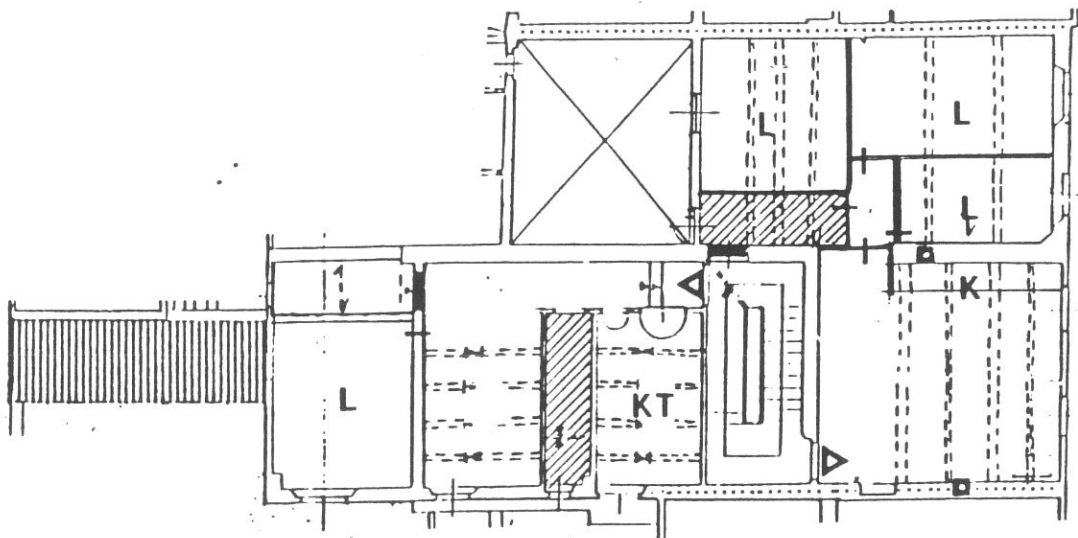
P. TERRA



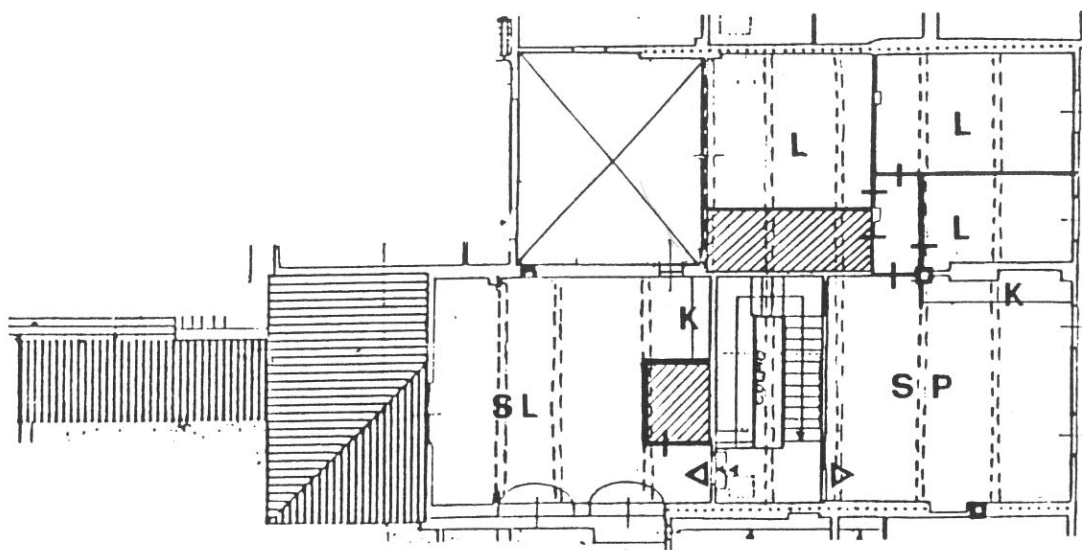
P. PRIMO

**Prescrizioni particolari**

Demolizione, a partire dal piano 1°, dei vani risultanti dall'intasamento della corte al fine di ripristinare le condizioni di aeroilluminazione dei vani interni attualmente bui. Eliminazione del rotolante all'apertura del piano terra in facciata.



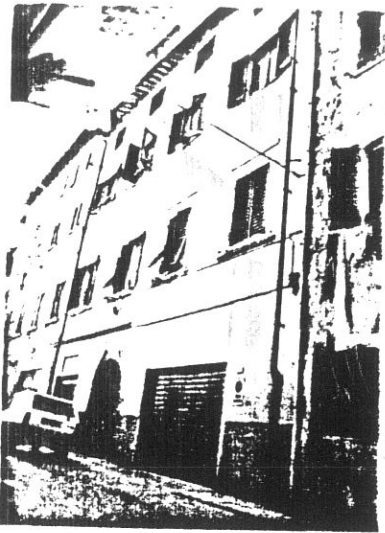
P. SECONDO



P. TERZO







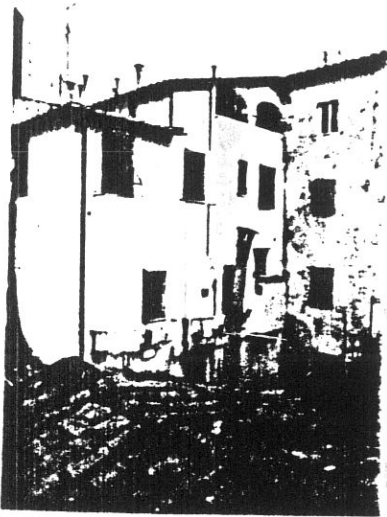
3478

1



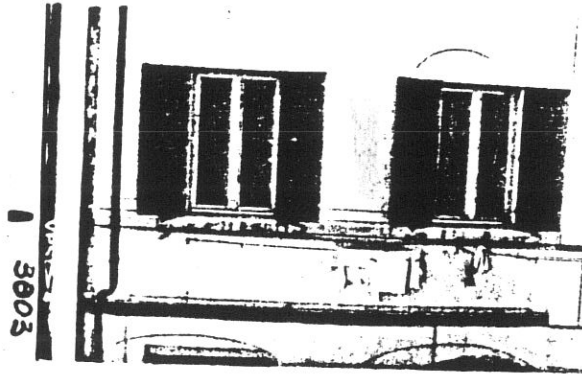
3002

2



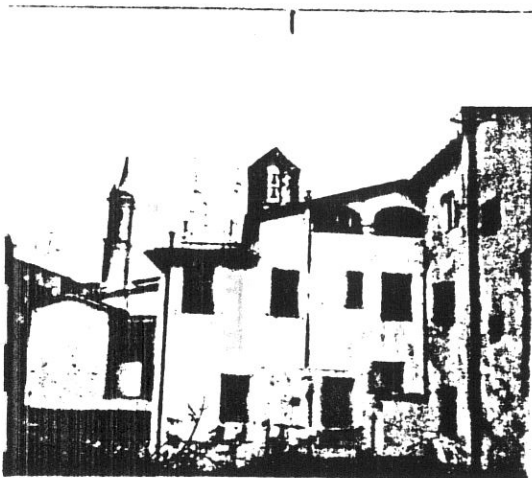
3158

3



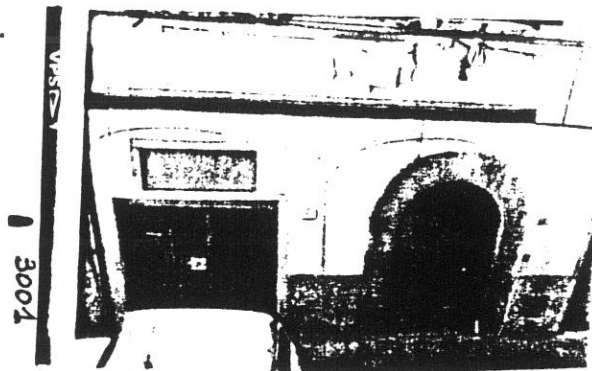
3803

4



3163

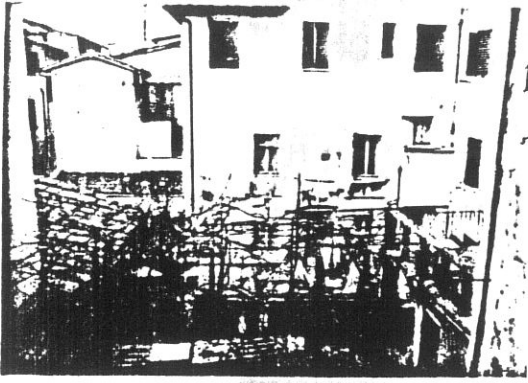
5



3001

6

21



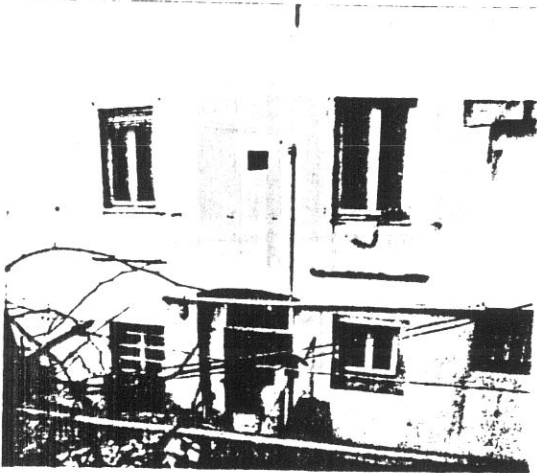
3164

7



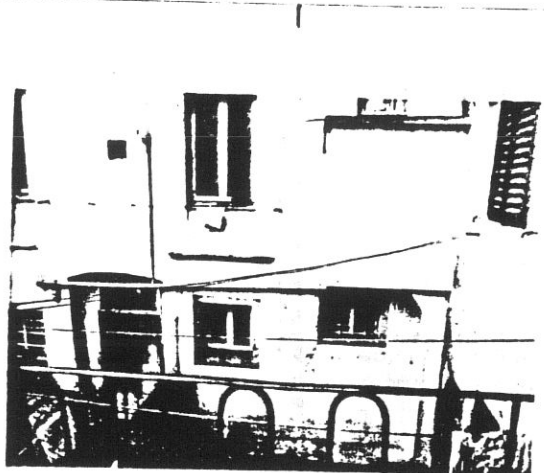
3270

8



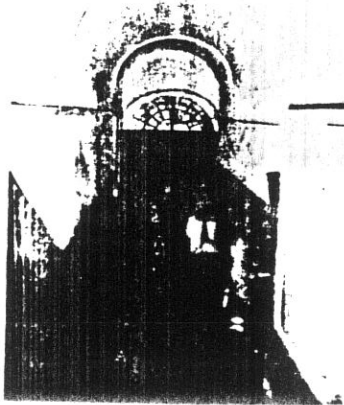
3269

9



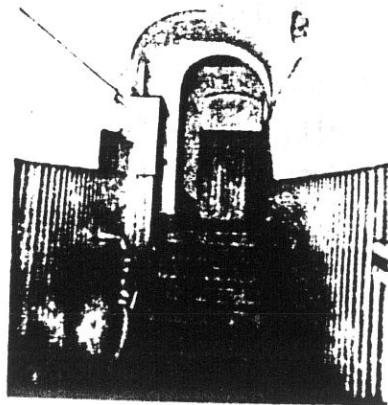
3268

10



3325

11



3326

12

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

22

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**265**

**343**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Alberti

n° civ.  
 86/88

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Santa Lucia

n° civ.

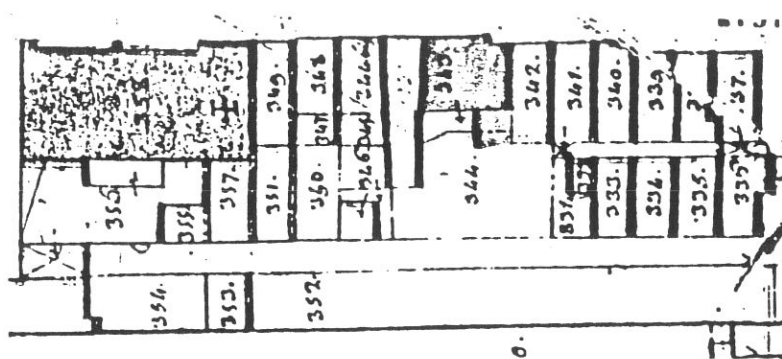
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

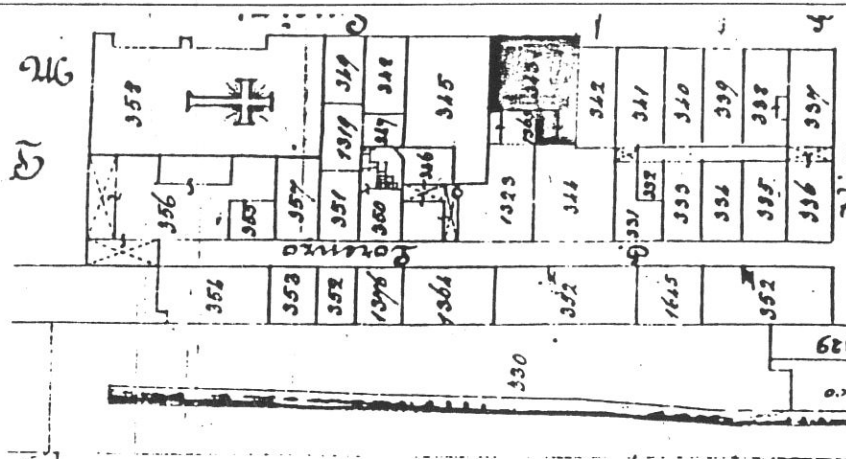


Fronte m. 12,40  
 Profondità m. { 10,80  
 14,95  
 Superficie mq. 149,46

Note Unità edilizia composta da due lotti con fronte incrementato.

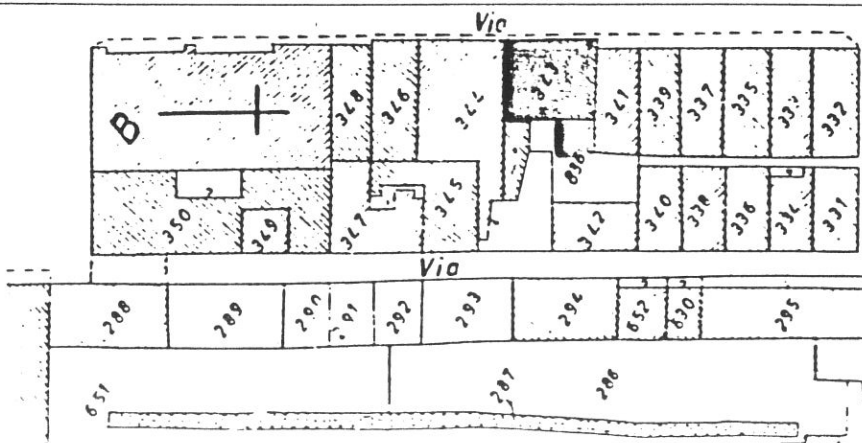
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

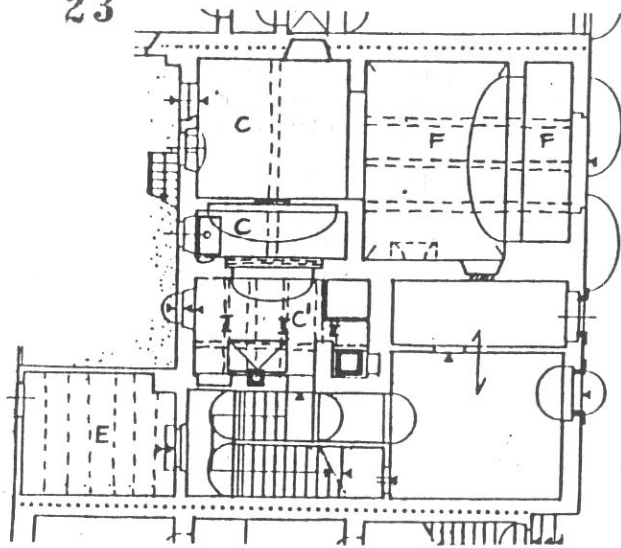
Scala 1 : 1000



**SCHEDA N°**

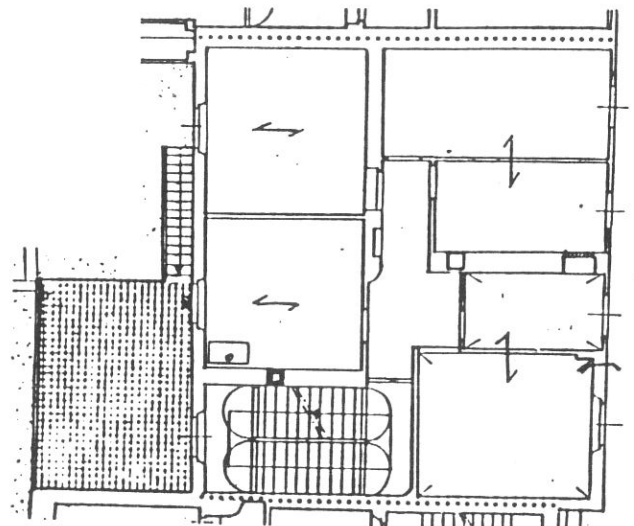
**265**

23

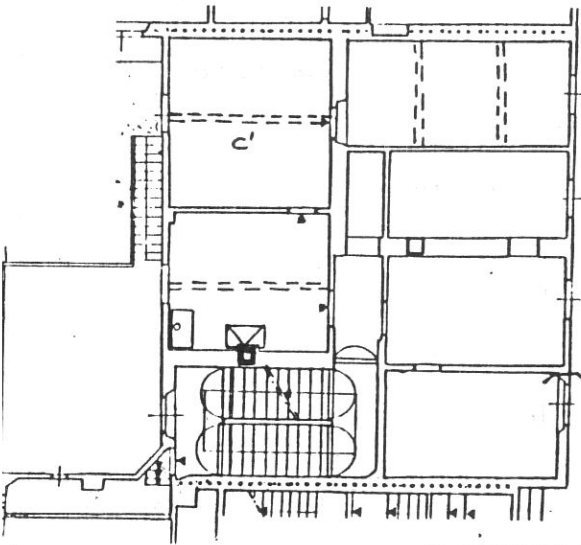


P. TERRA

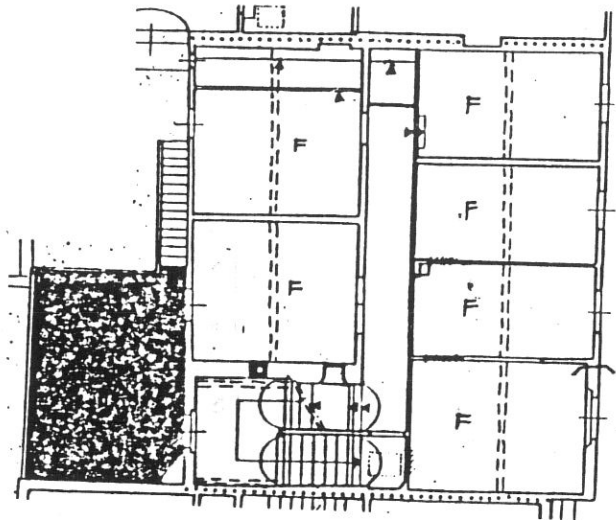
VIA ALBERTI



P. PRIMO



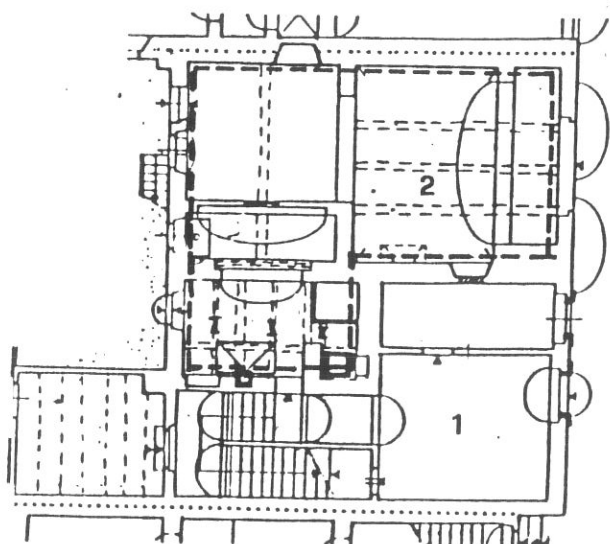
P. SECONDO



P. TERZO

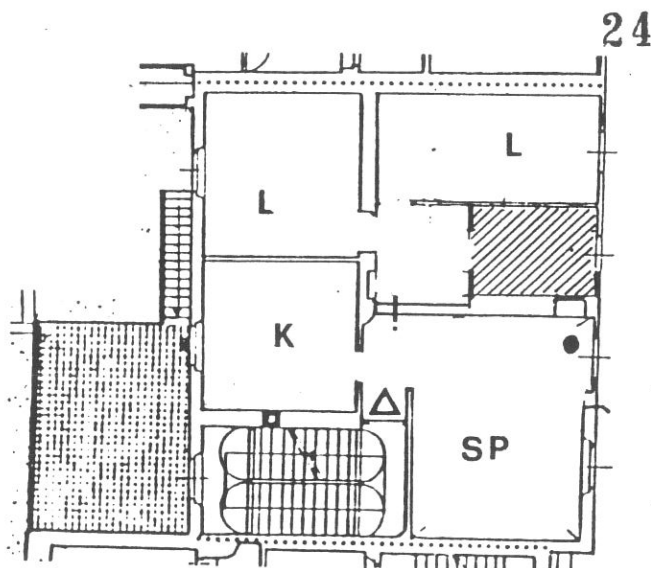
**Tipologia**

Palazzetto derivante da fusione organica di due case a schiera originarie, con facciata di carattere unitario; organismo distributore atrio/scala a due rampe in vano proprio posto in posizione laterale.



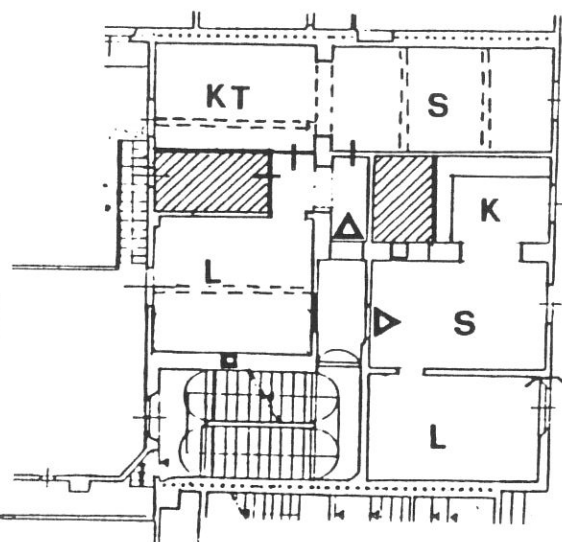
P. TERRA

VIA ALBERTI

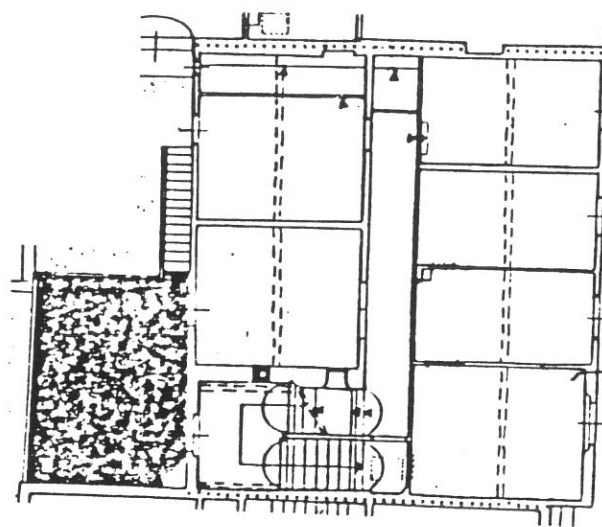


P. PRIMO

24



P. SECONDO



P. TERZO

### Destinazioni d'uso

P.T.: 1) Atrio con vani annessi; 2) attrezzatura privata di interesse collettivo con annesso giardino tergaie;

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 1 alloggio.

### Impianto distributivo

Conforme alle indicazioni progettuali. Al P.3° libertà di riorganizzazione distributiva interna.

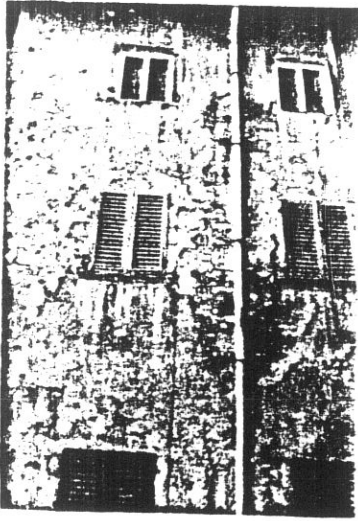
Il W.C. con accesso dal vano scala viene annesso all'U.E. adiacente 266 per la ricostituzione dell'unità originaria.

### Prescrizioni particolari

Mantenimento della continuità spaziale dei vani al P.T. Vincolo sul verde esistente.

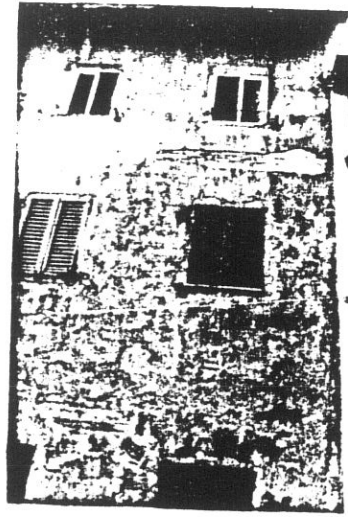






3007

1.

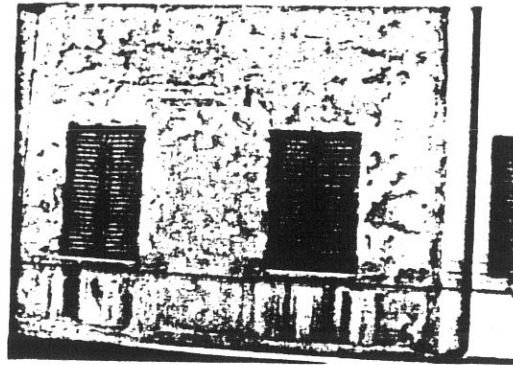


3004

2

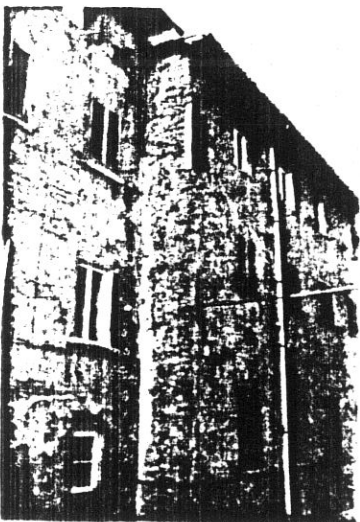


3



3005

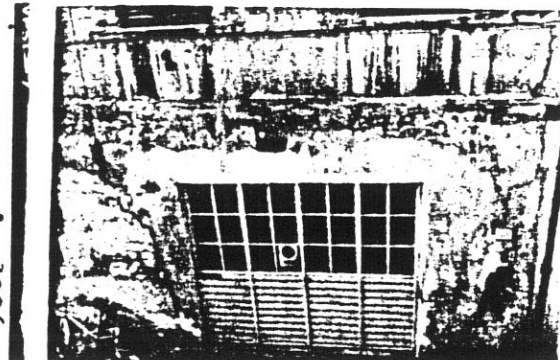
4



VPSE-16

3013

5



3006

6



GENBB

9079 7



GENBB

9083 C

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

27

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

10

266

341

1987  
VIA \* PIAZZA  
Alberti

n° civ.  
82/84

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Santa Lucia

n° civ.

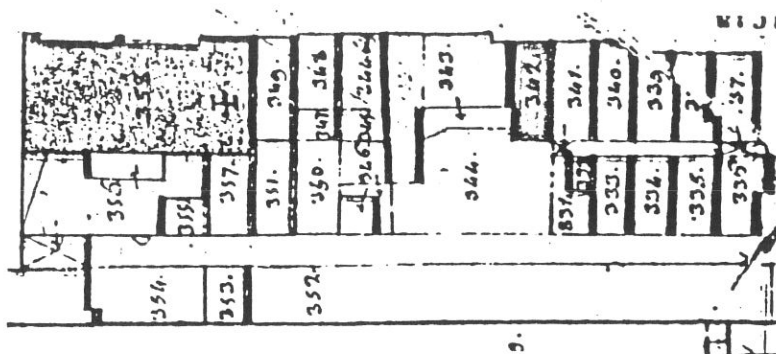
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

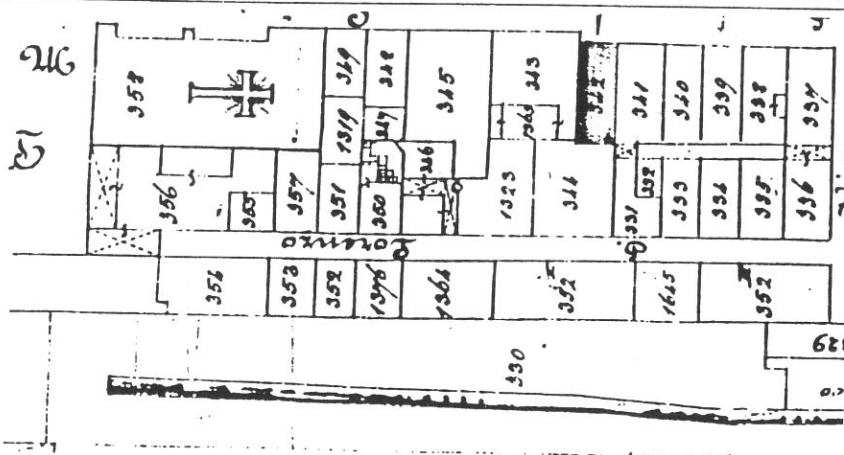
Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,90  
Profondità m. 13,80  
Superficie mq. 81,42  
Note

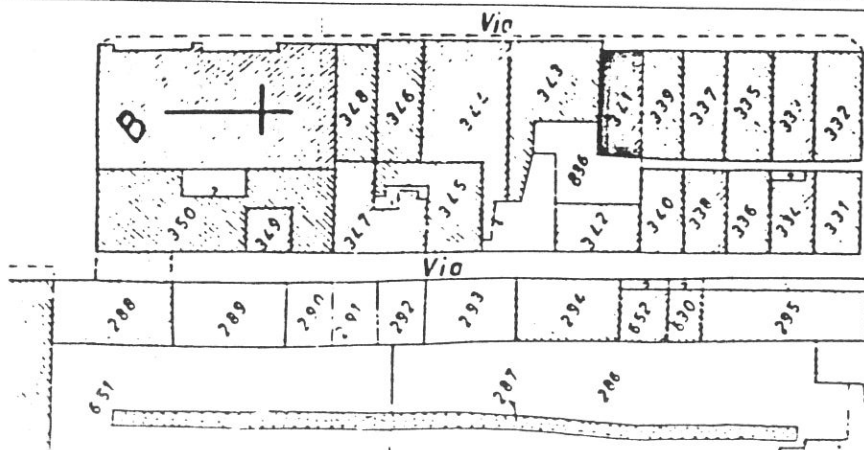
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

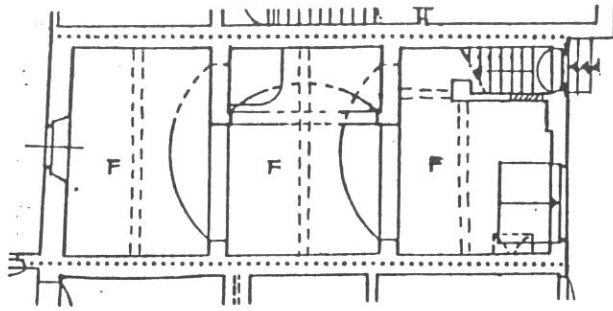
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

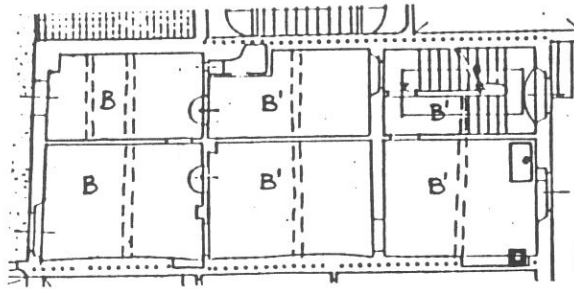
266

28

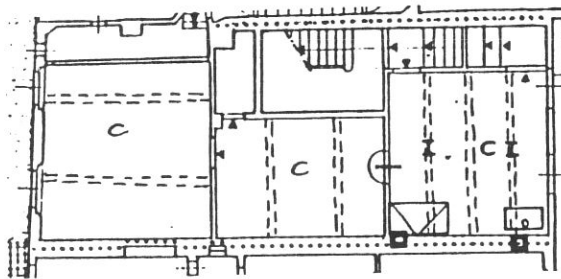


VIA ALBERTI

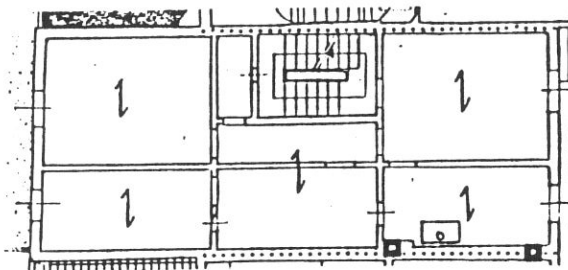
P. TERRA



P. PRIMO



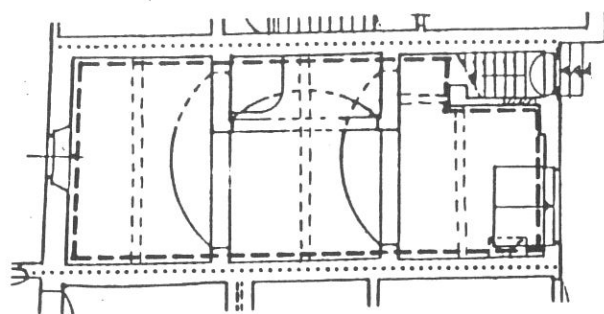
P. SECONDO



P. TERZO

**Tipologia**

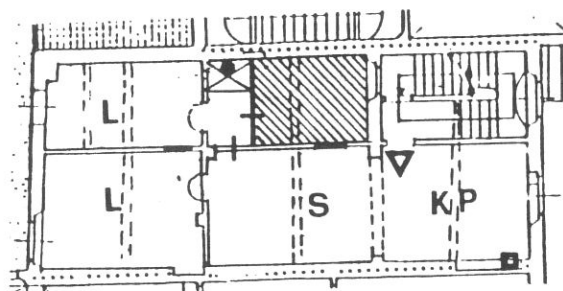
Casa a schiera a corpo doppio (9m), successivamente incrementata con occupazione totale della corte retrostante (14m). Scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro dal P.T. al P.2° posta in vano frontale; ai piani successivi si sviluppa in vano interno. Sopraelevazione di un 4° piano.



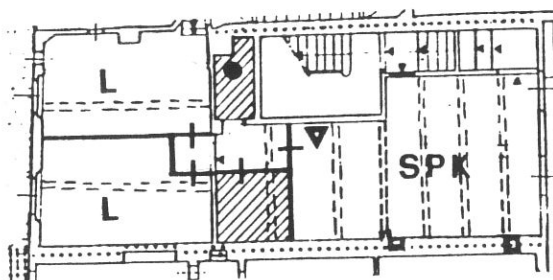
P. TERRA

VIA ALBERTI

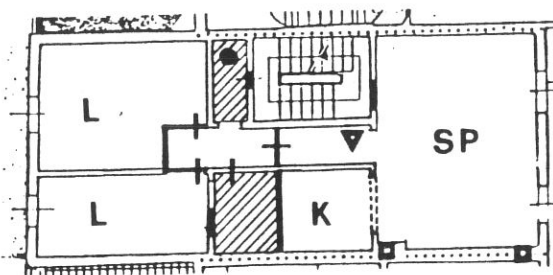
29



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

### Destinazioni d'uso

P.T.: Attrezzatura privata di interesse collettivo con possibile uso del giardino tergale.

P.1°,2°,3°,4°: 1 alloggio per piano;

### Impianto distributivo

Conforme alle indicazioni progettuali. Rilocalizzazione ingressi ai piani 2° e 3°.

### Prescrizioni particolari

Mantenimento della continuità spaziale dei vani al P.T. Eliminazione del rivestimento degli stipiti nell'apertura del fondo su strada. Riconfigurazione aperture del fronte al P.1° e P.4°. Adeguamento della copertura sul vicolo.

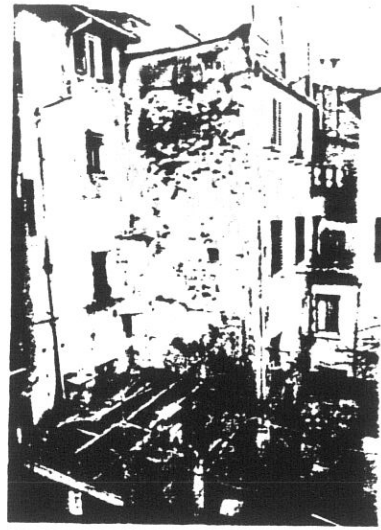






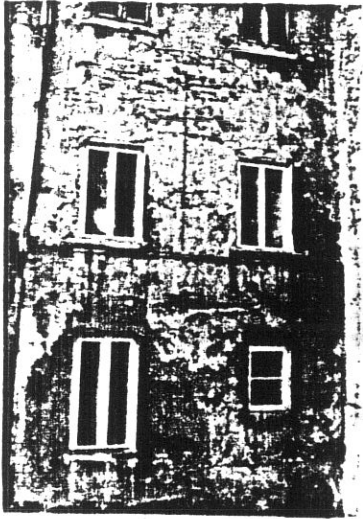
3009

1



3303

2



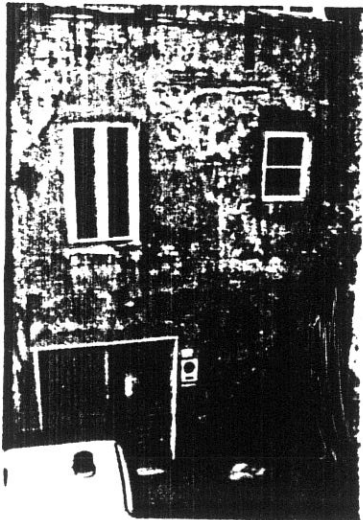
3010

3



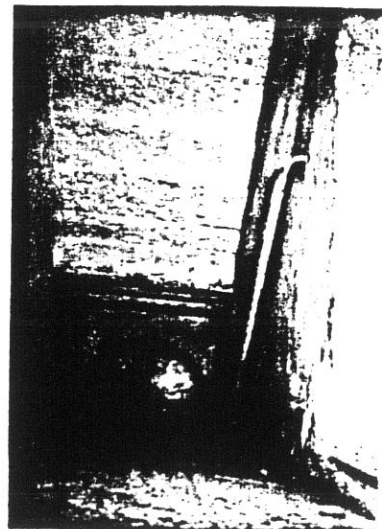
3162

4



3014

5

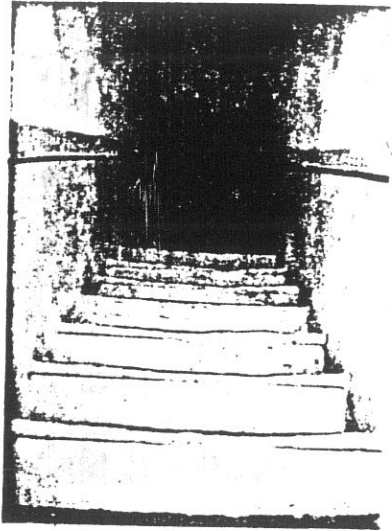


3086

6

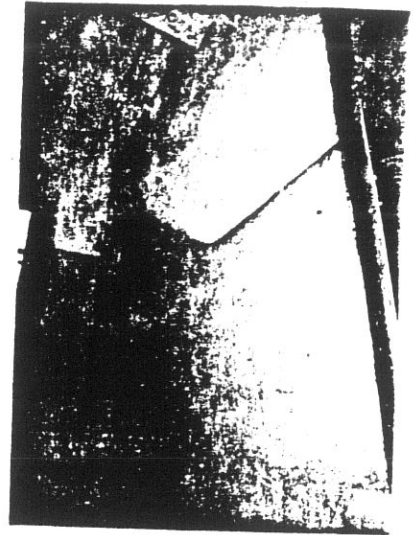
31

3075

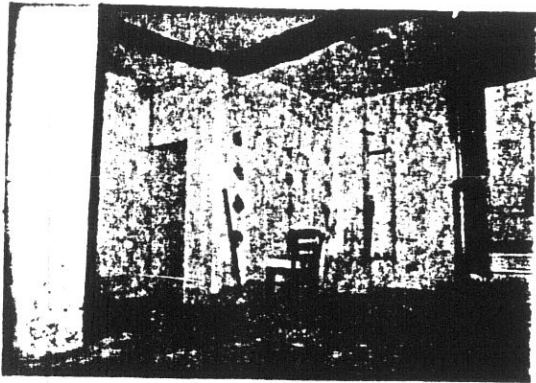


7

3076

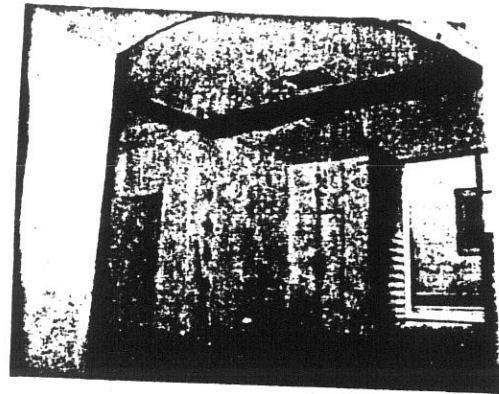


8



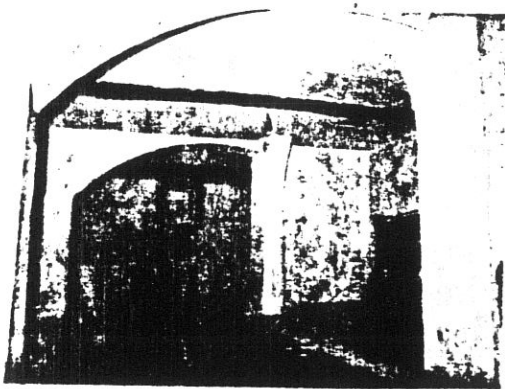
3169

9



3166

10



3170

11



3168

12

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
**Ufficio Centro Storico**

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO  
**10**

U. E.  
**267**

P.C.  
**339**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Alberti

n° civ.  
 78/80

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Santa Lucia

n° civ.

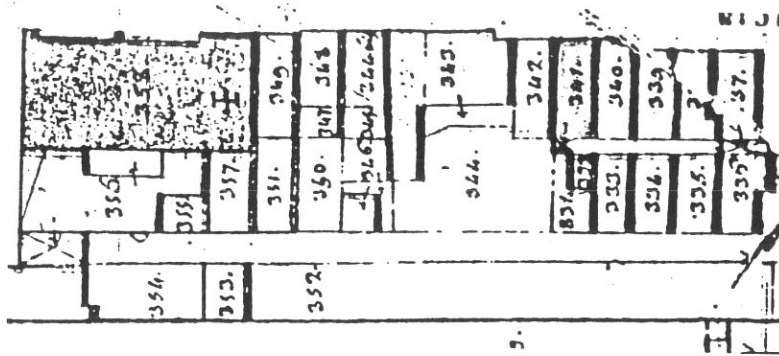
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

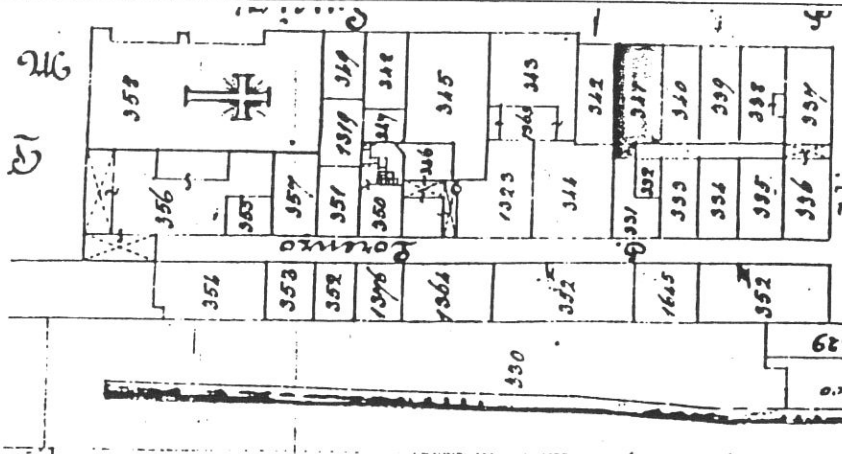


Fronte m. **6,00**  
 Profondità m. **14,15**  
 Superficie mq. **89,625**

Note

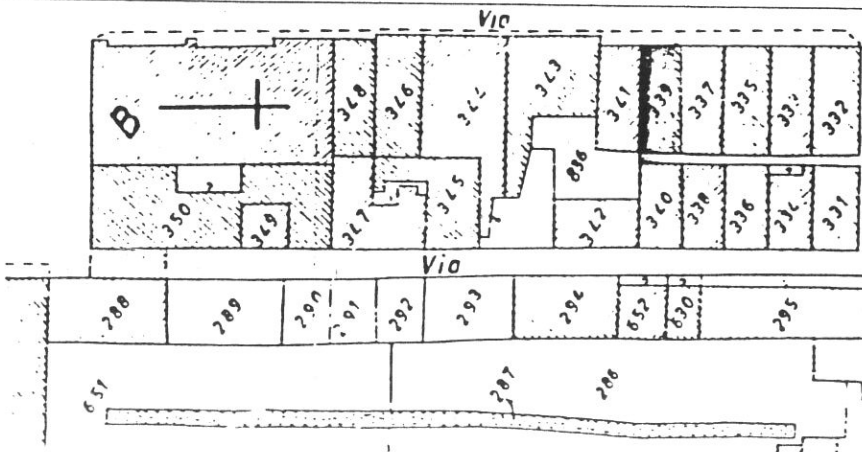
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

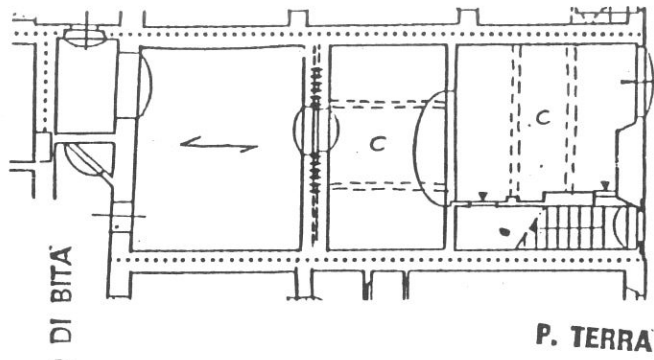
Scala 1 : 1000



**SCHEDA N°**

**267**

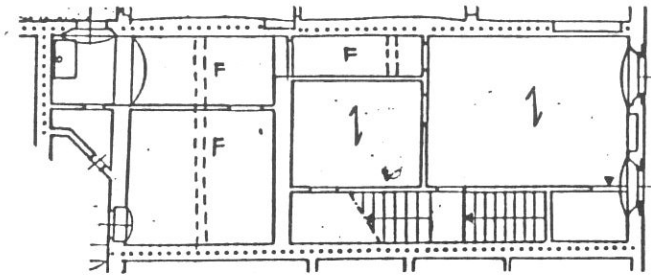
33



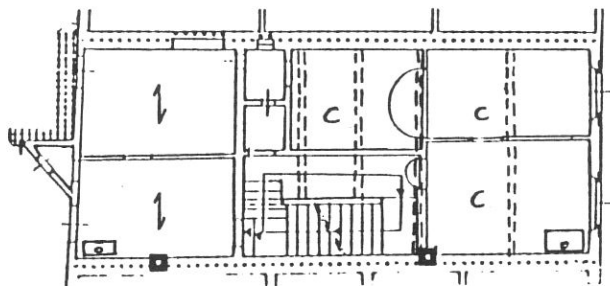
VICOLO DI BITTA

VIA ALBERTI

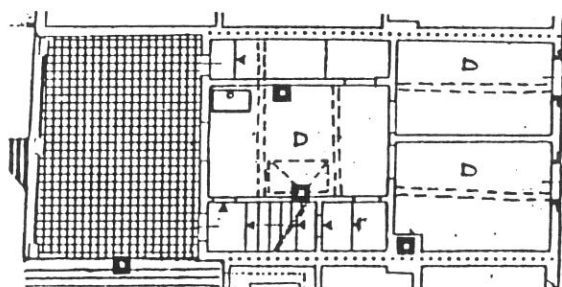
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Tipologia**

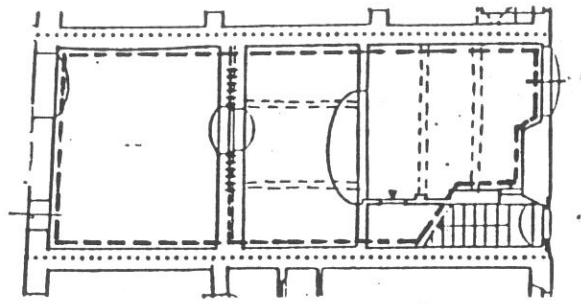
Casa a schiera (monocellula originaria con corte retrostante oppure bicellulare con corte interposta, successivamente intasata). Scala a due rampe consecutive perpendicolare al fronte. Corridoio di rigiro al piano 2°.

Plurifamiliarizzazione (tre alloggi).

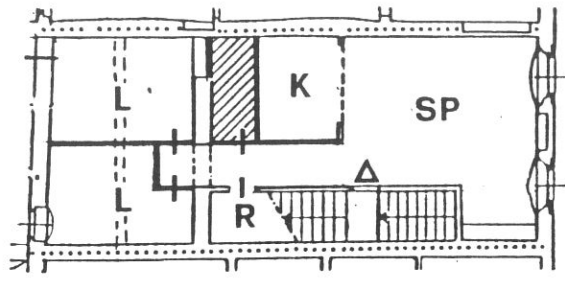
Piano 3° parziale di sopraelevazione.

VICOLO DI BITA

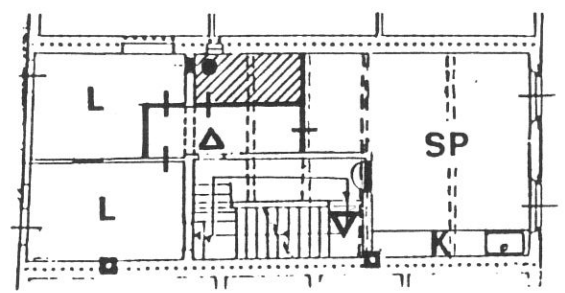
VIA ALBERTI



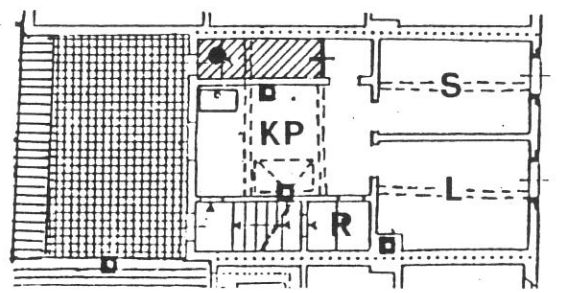
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**  
 P.T.: commerciale/artigianale (1 unità)  
 Piani 1°, 2°, 3°: un alloggio per piano.

**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.  
Rilocalizzazione ingresso al piano 2° e 3° all'inizio dell'ultima rampa.

**Prescrizioni particolari**

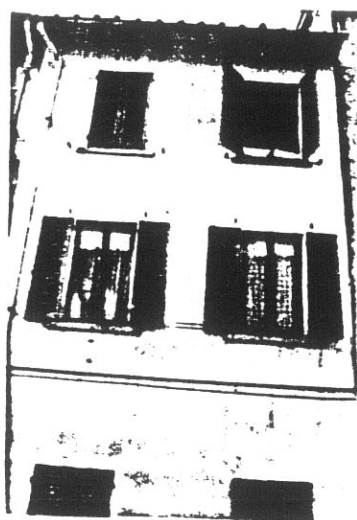
Adeguamento ambientale con ricostituzione della gronda su strada mediante realizzazione di un terrazzo "a tasca".

Riapertura del vicolo mediante demolizione delle superfetazioni ai piani terra 1° e 2° e conseguente ridisegno del fronte a due finestre al P.1°. Eliminazione del rivestimento degli stipiti e del rotolante nell'apertura del fondo su strada. Mantenimento della continuità spaziale dei vani al P.T. (vedi n. 33 della tavola di piano).





1

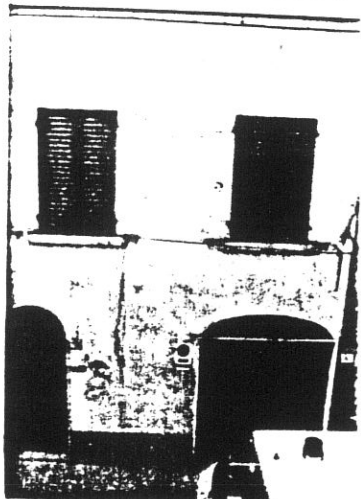


3041

2

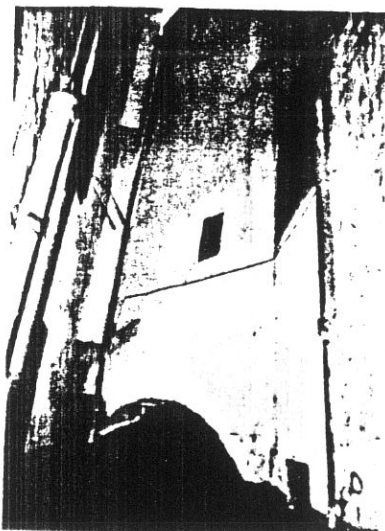


3



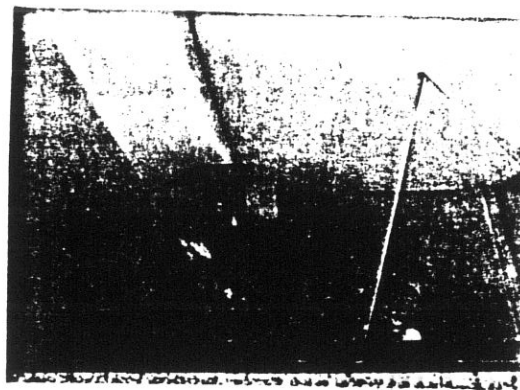
3042

4



3125

5



22A

3114

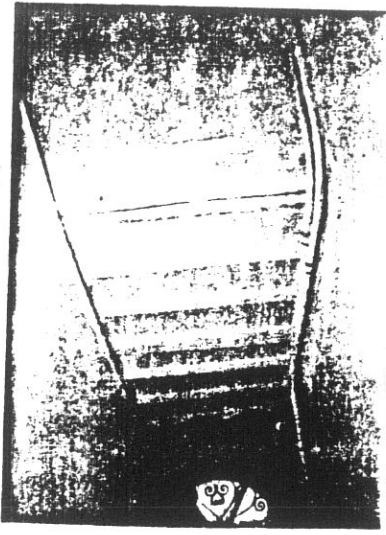
6

3041

3042

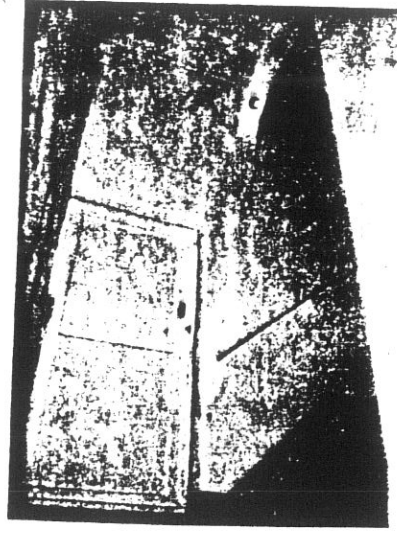


37



3120

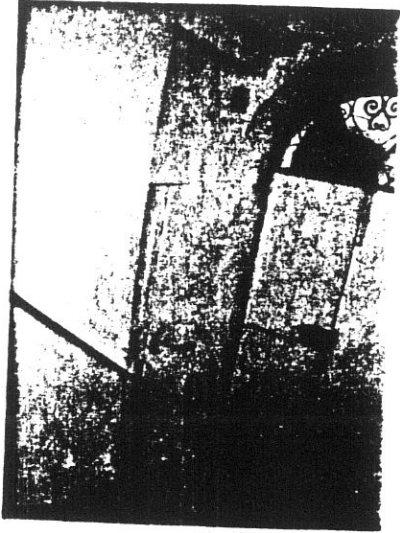
7



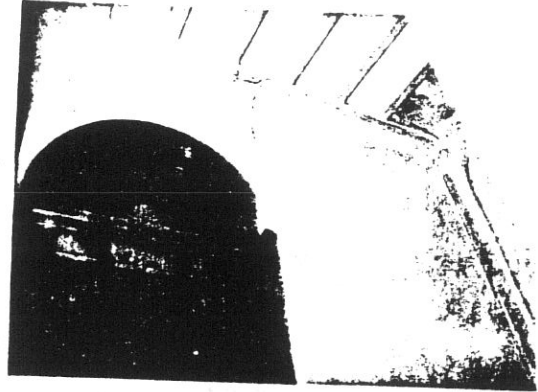
3118

8

3121

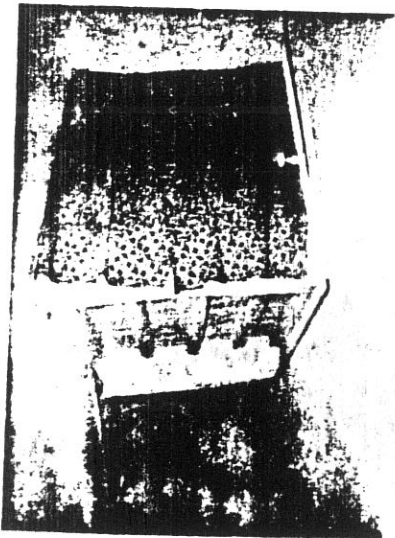


9



3117

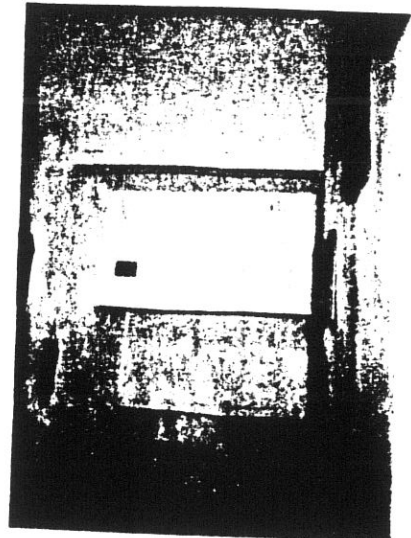
10



3119

11

3116



12

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

38

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**10**

U.E.

**268**

P.C.

**337**

1987  
 VIA \*PIAZZA  
 Alberti

n° civ.  
 74/76

SEC. XIX  
 VIA \*PIAZZA  
 Santa Lucia

n° civ.

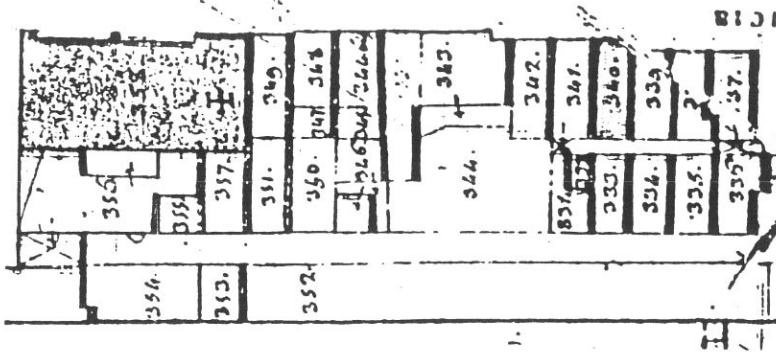
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

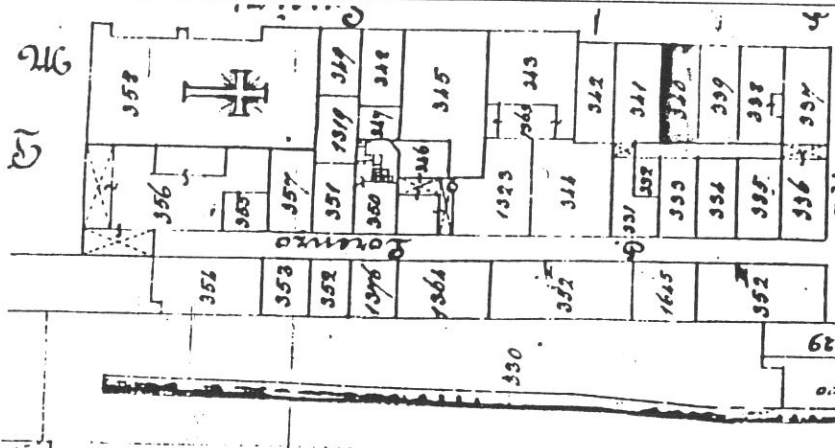
Dimensioni U.E.



Fronte m. **5,75**  
 Profondità m. **14,35**  
 Superficie mq. **82,512**  
 Note

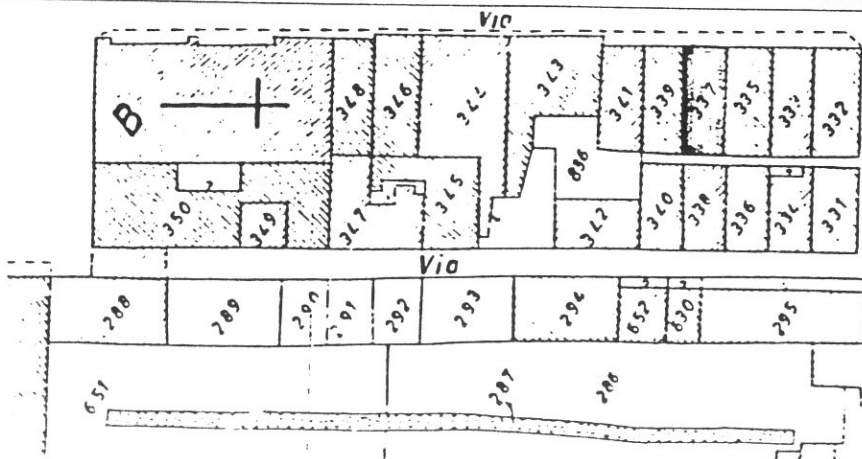
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

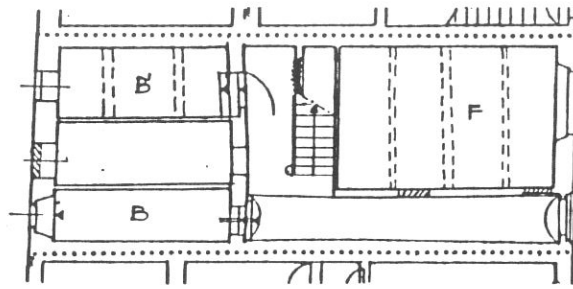


SCHEDA N°

**268**

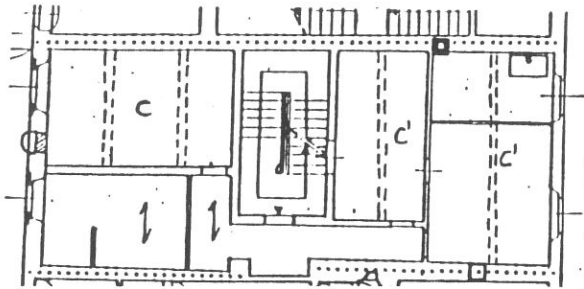
39

VICOLO DI BITA

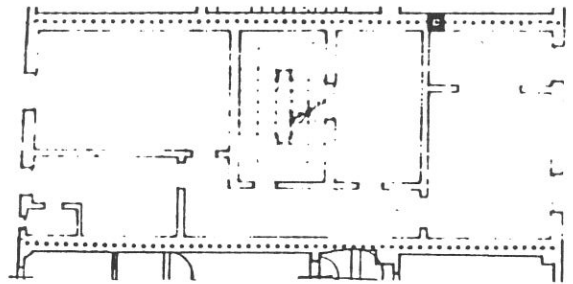


VIA ALBERTI

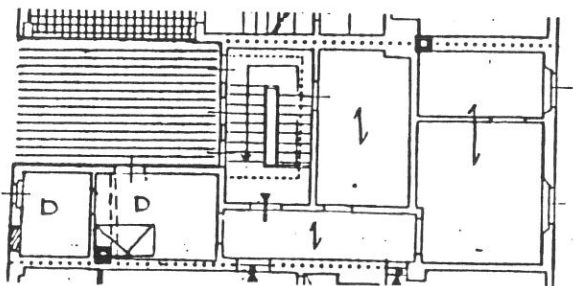
P. TERRA



P. PRIMO



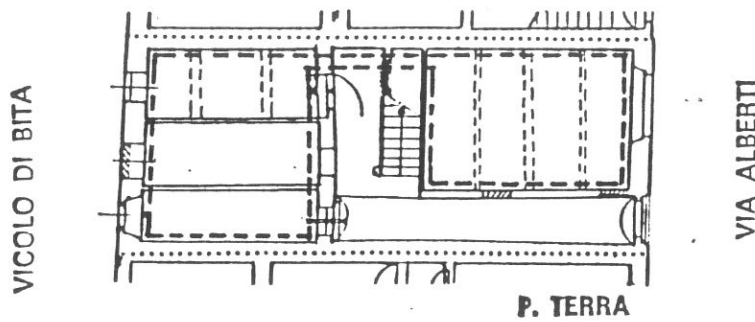
P. SECONDO



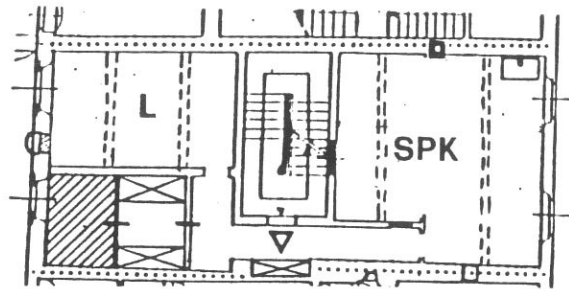
P. TERZO

**Tipologia**

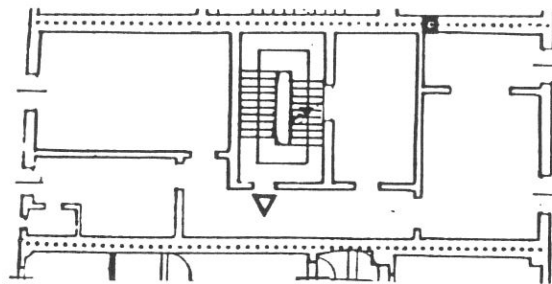
Casa a schiera a corpo doppio con scala (tra le due cellule) a due rampe parallele al fronte e sviluppo parziale nella larghezza del lotto. Plurifamiliarizzazione (3 alloggi). P.3° parziale di sopraelevazione.



P. TERRA

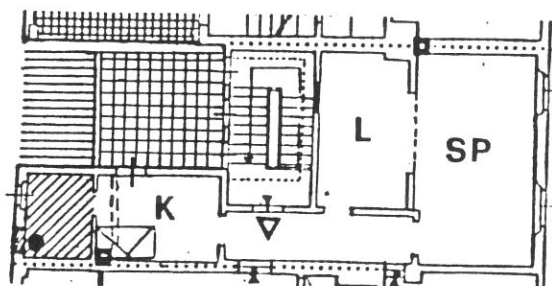


P. PRIMO



P. SECONDO

(VEDI SOLUZIONE PIANO PRIMO)



### Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità) con annessione dei vani tergalì compatibilmente alla possibilità di realizzare un passaggio nel sottoscala;

P.1°/2°/3°: 1 alloggio per piano.

### Impianto distributivo

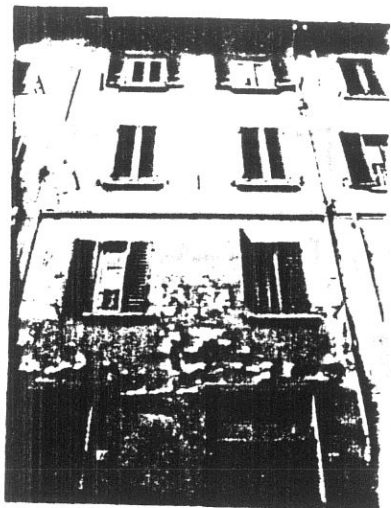
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Al P.3° la soluzione proposta é in alternativa allo stato attuale dove l'alloggio annette l'U.E. adiacente n. 269.

### Prescrizioni particolari

Adeguamento ambientale del fronte sul vicolo; eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo su strada; possibilità di realizzazione di terrazzo sul vicolo al P.3°.

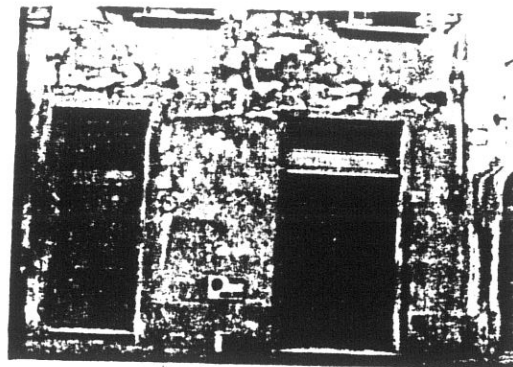


3089 34A



1

3015



2

3090 35A



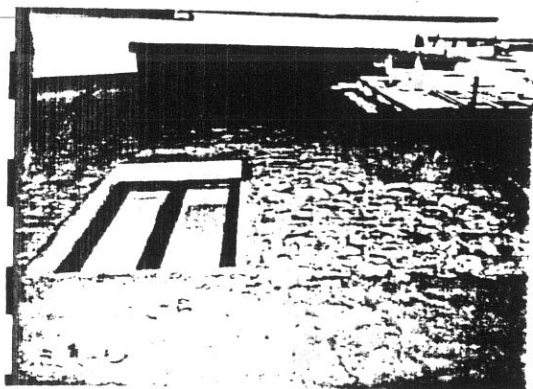
3

3128

36A



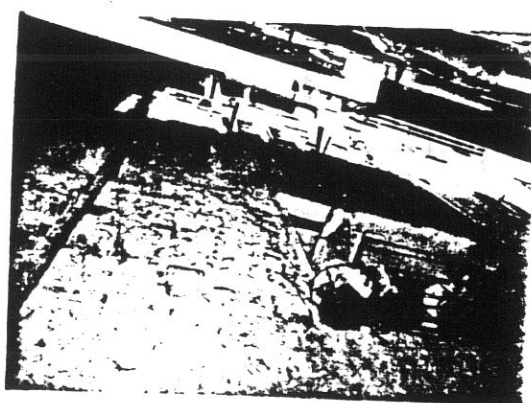
4



34A

3126

5



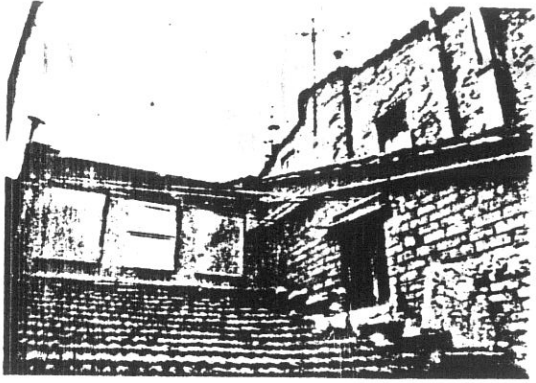
36A

3127

6

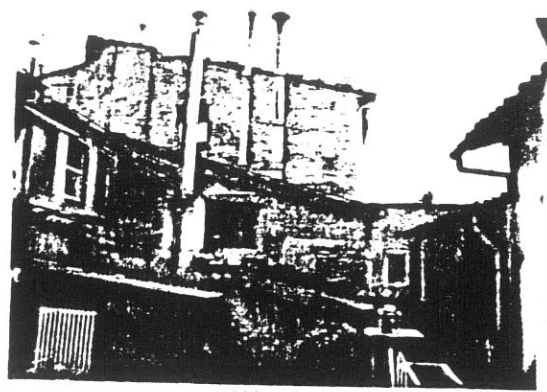


42



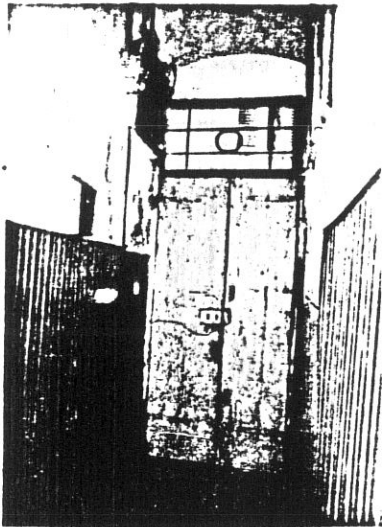
3247

7



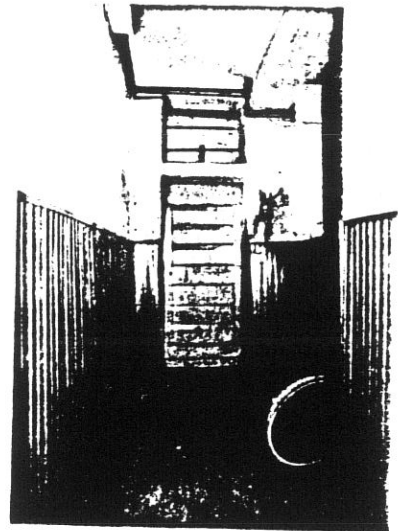
3110

8



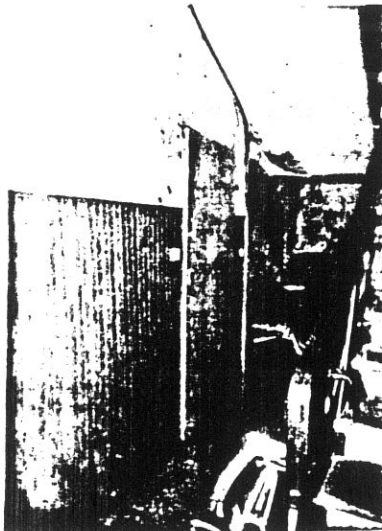
3100

9



3101

10



3102

11



3099

12

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

43

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

10

U. E.

269

P.C.

335

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Alberti

n° civ.  
 70/72

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Santa Lucia

n° civ.

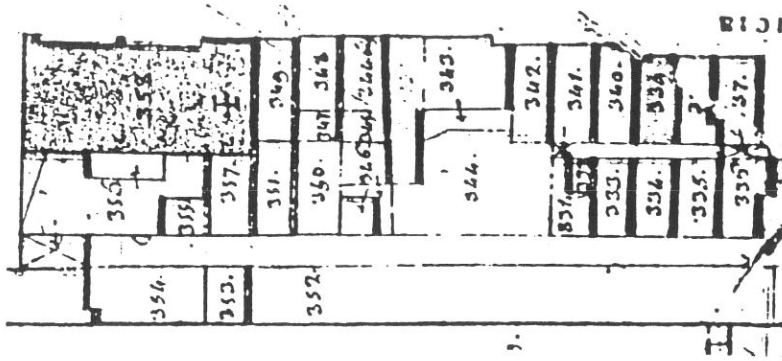
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

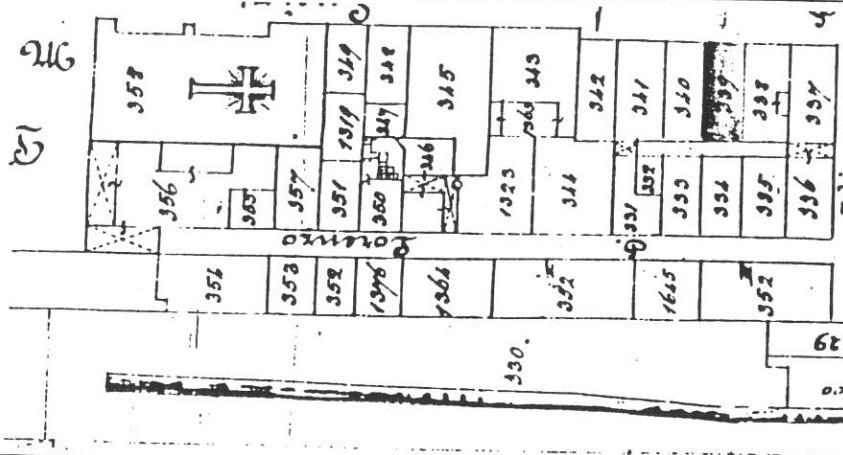
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,15  
 Profondità m. 14,40  
 Superficie mq. 88,56  
 Note

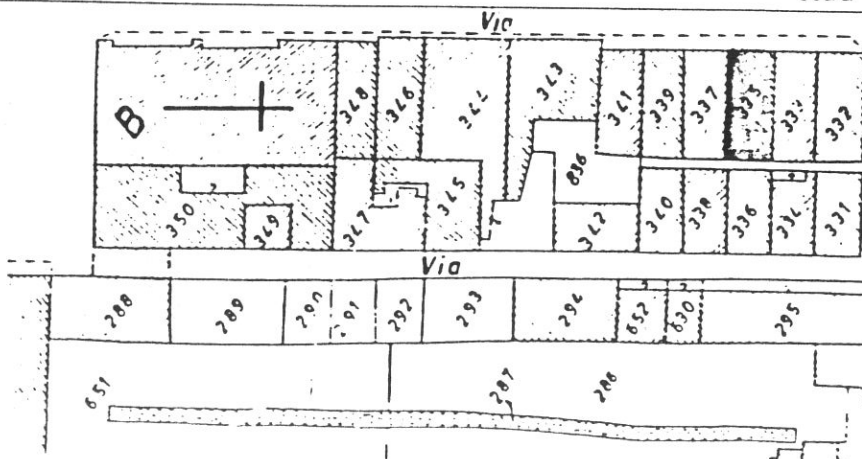
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

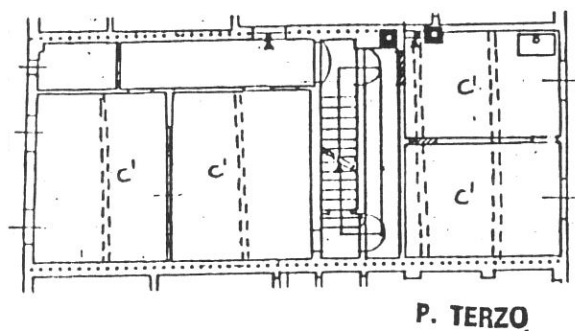
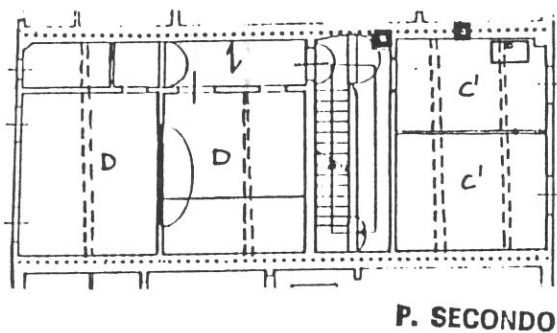
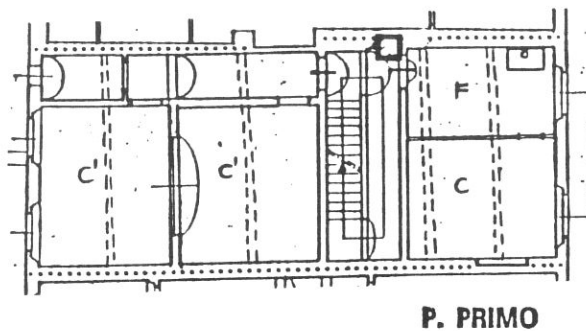
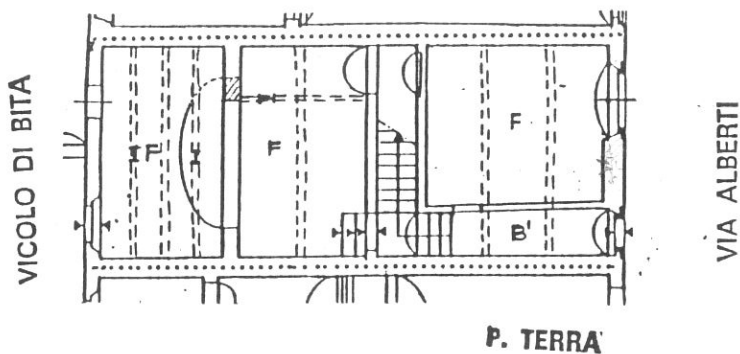
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

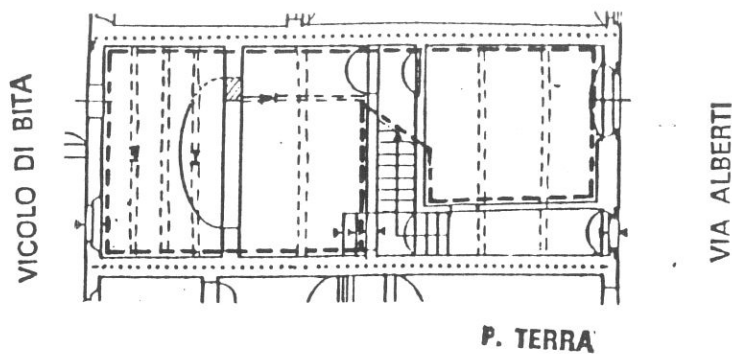
269

44

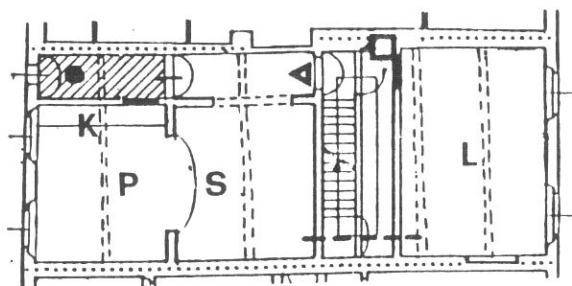


**Tipologia**

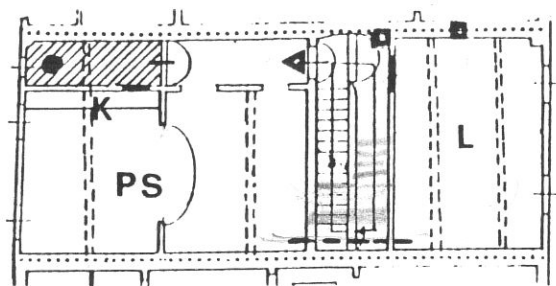
Casa a schiera a doppio corpo successivamente incrementata fino a occupare la corte retrostante. Scala parallela al fronte a una rampa con sviluppo totale nella larghezza del lotto, con corridoio di rigiro per consentire la plurifamiliarizzazione (3 alloggi).



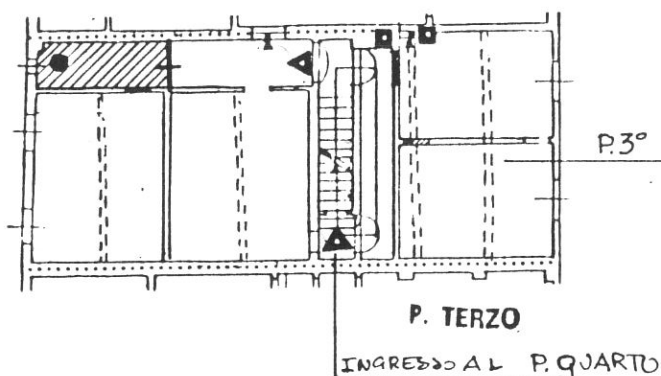
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

P.3° ANNESSO U.E. 268

INGRESSO AL P. QUARTO

**Destinazione d'uso**

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°,2°: 1 alloggio passante compatibilmente alla possibilità di ristrutturazione parziale della scala per consentire la continuità dell'alloggio;

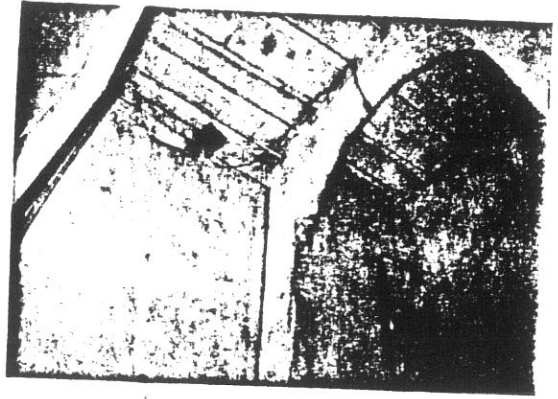
P.3°: vani annessi all'U.E. adiacente n. 268; in alternativa : 1 alloggio (vedi progetto piani sottostanti);

P.4° (sottotetto): 1 alloggio.



3057

7



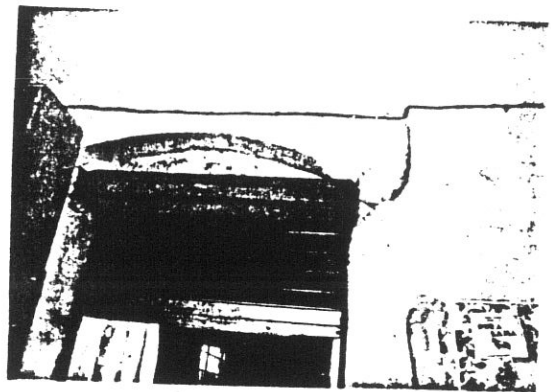
3094

8



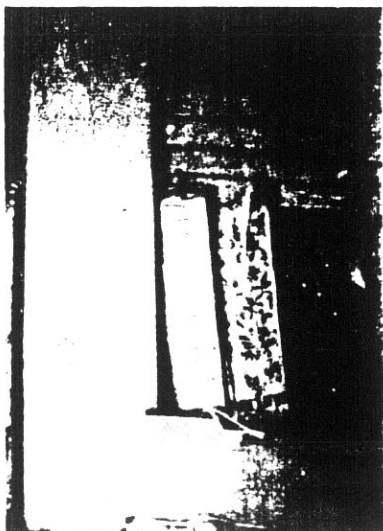
3058

9



3103

10



3104

11



3092

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

49

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

**10**

U. E.

**270**

P. C.

**333**

1987  
 VIA \* ~~PIAZZA~~  
 Alberti

n° civ.  
 66/68

SEC. XIX  
 VIA \* ~~PIAZZA~~  
 Santa Lucia

n° civ.

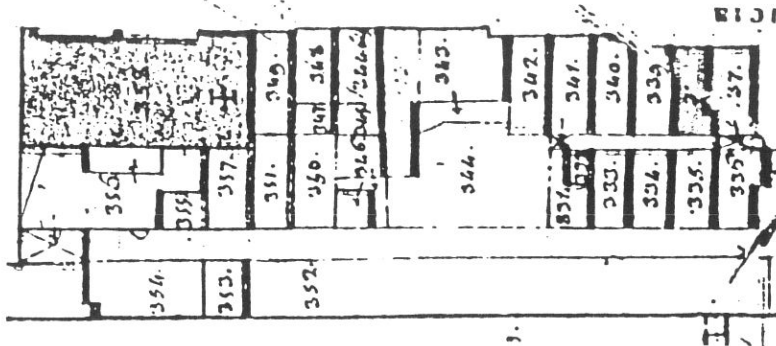
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

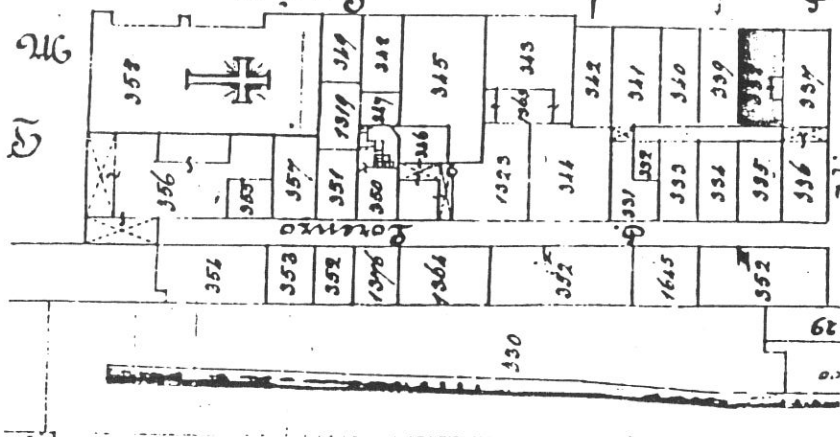


Fronte m. **5,85**  
 Profondità m. **14,45**  
 Superficie mq. **84,53**

Note

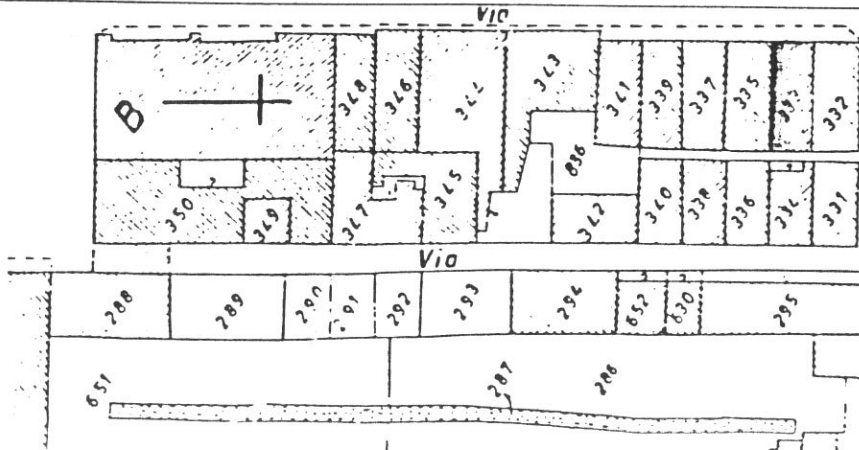
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

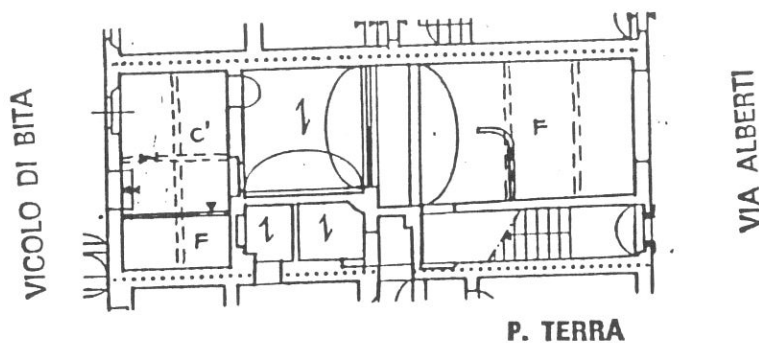


**SCHEDA N°**

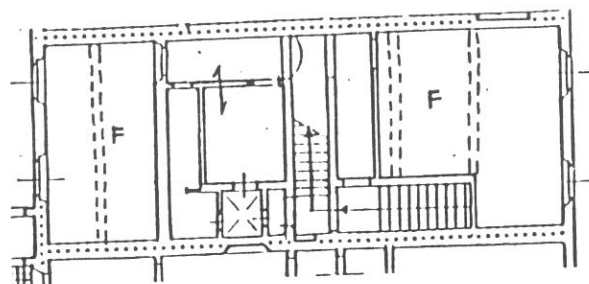
**270**



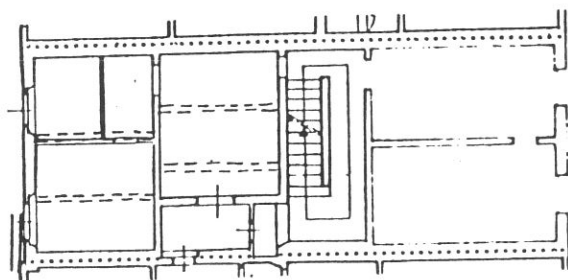
50



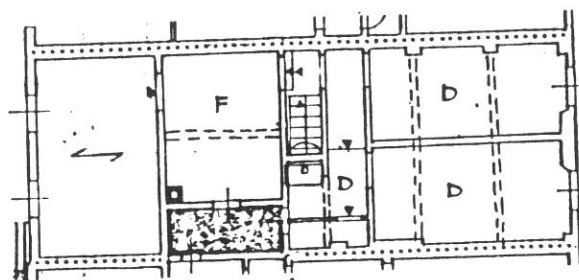
P. TERRA



P. PRIMO



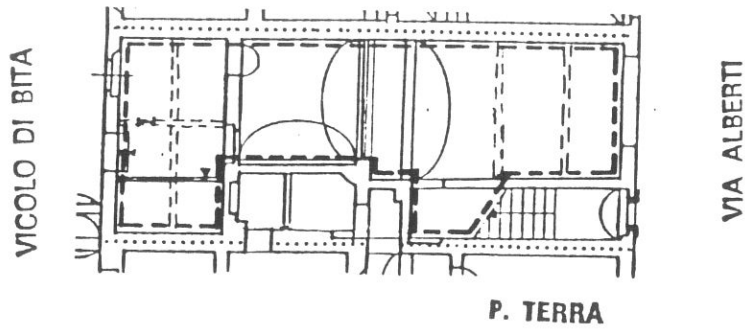
P. SECONDO



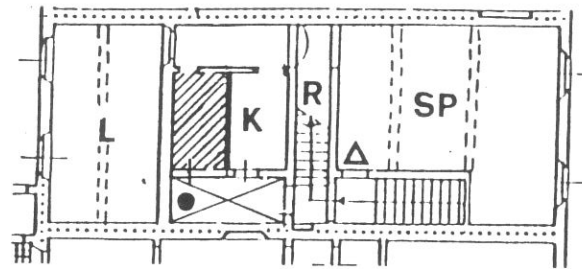
P. TERZO

### Tipologia

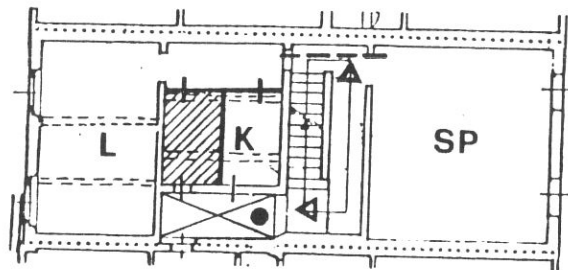
Casa a schiera a doppia cellula con corte interposta successivamente intasata per la quasi totalità. Scala perpendicolare al fronte dal P.T. al piano 1°; parallela ai piani successivi. Corridoio di rigiro al piano 2° conseguente alla plurifamiliarizzazione (3 alloggi).



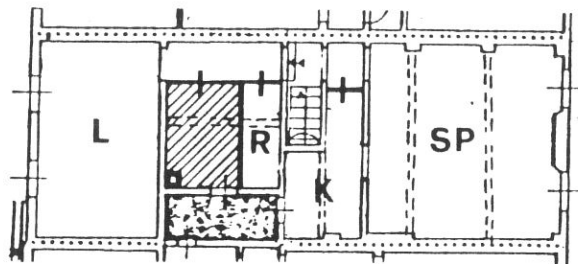
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°,2°,3°: un alloggio per piano; (al P.2° la realizzazione di un alloggio passante é subordinata alla possibilità di ristrutturazione parziale della scala per consentire la continuità dell'alloggio).

**Impianto distributivo**

Conforme alle indicazioni progettuali. Rilocalizzazione dell'ingresso al P.3° posto all'inizio dell'ultima rampa.

**Prescrizioni particolari**

Risanamento igienico / ambientale della corte tramite demolizione delle superfetazioni a partire dal piano 1°.





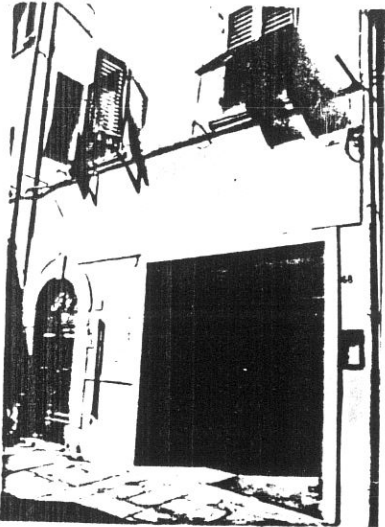
6183

1



3174

2



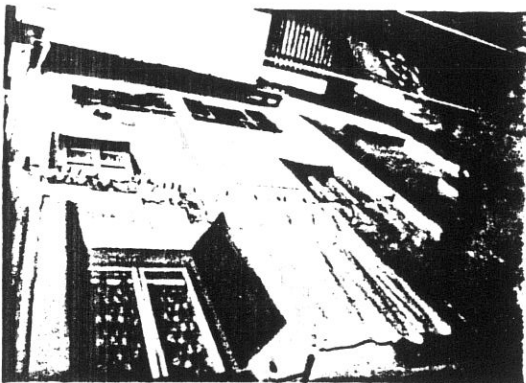
6182

3



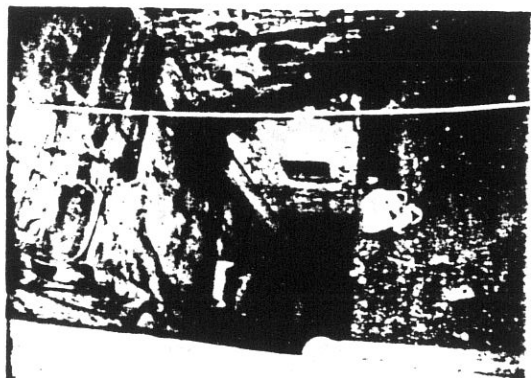
3175

4



3131

5

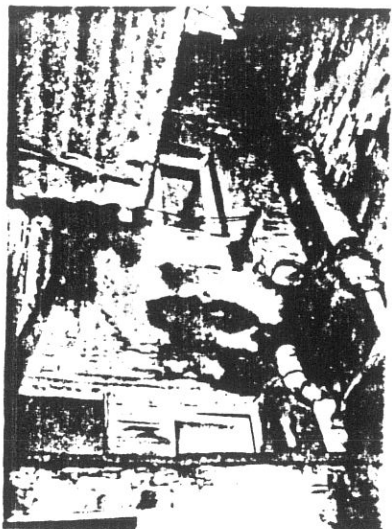


3043

6

53

3046



7



22

3038

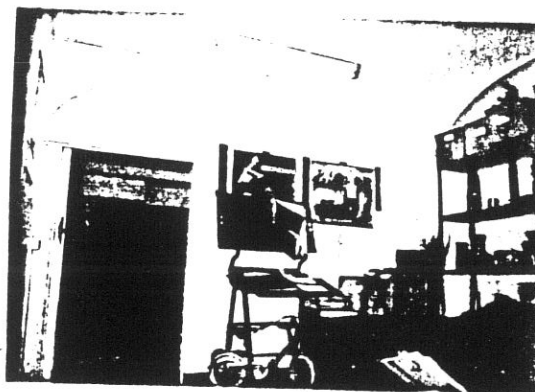
8



23

3039

9



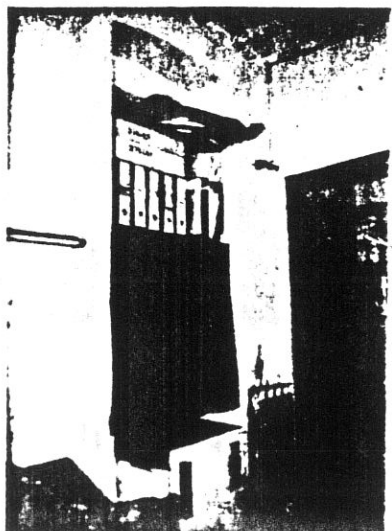
25

3041

10

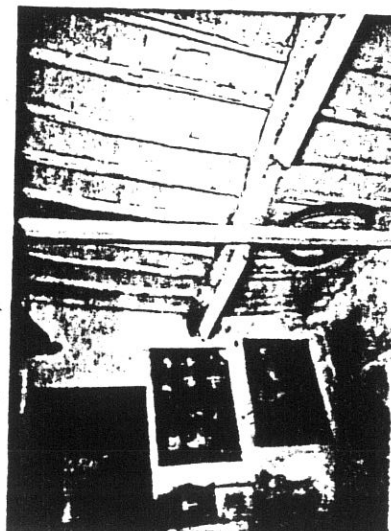
3042

26



3040

24



12

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

54

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**271**

**332**

1987  
VIA \* PIAZZA  
Alberti  
XX Settembre

n° civ.  
64  
21/23

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Santa Lucia  
del Presepio

n° civ.

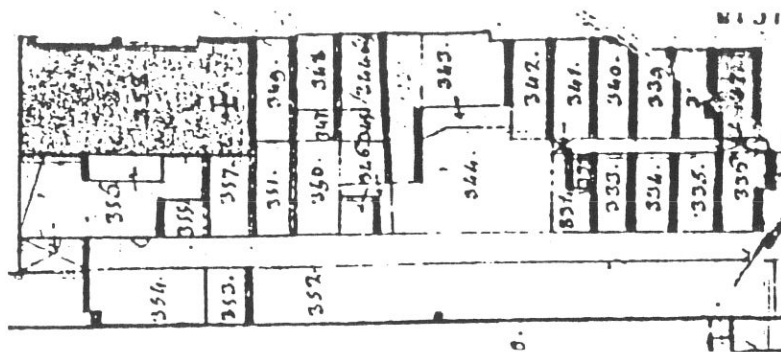
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

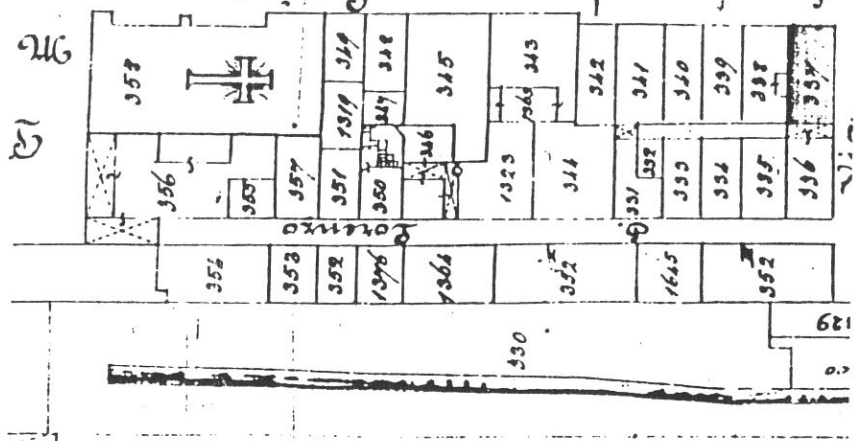
Dimensioni U.E.



Fronte m. **6,35**  
Profondità m. **14,45**  
Superficie mq. **91,757**  
Note

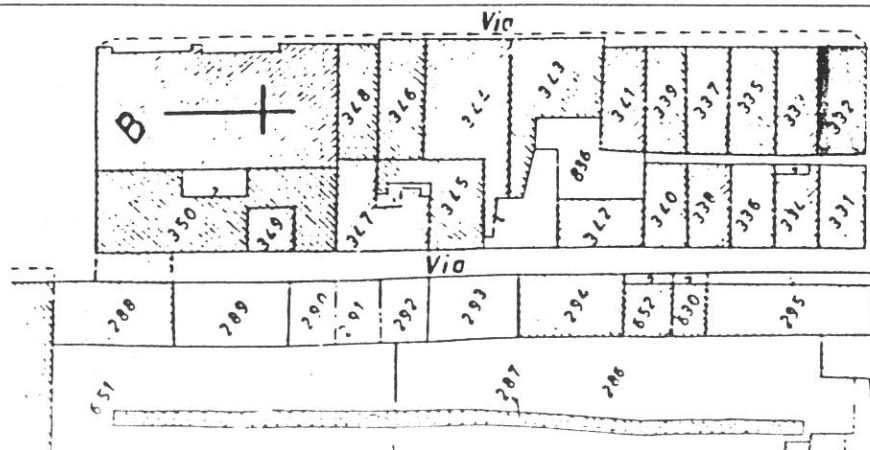
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

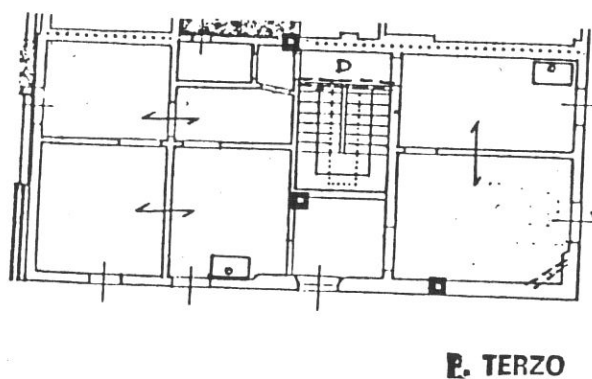
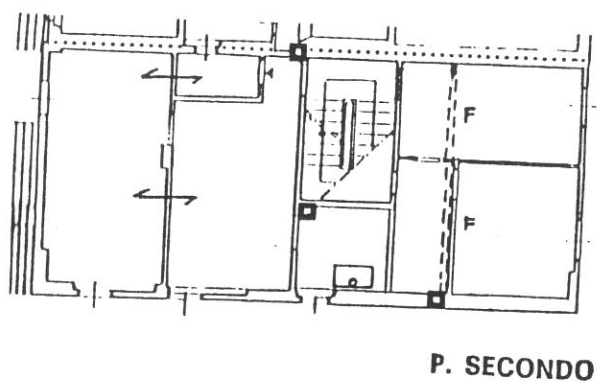
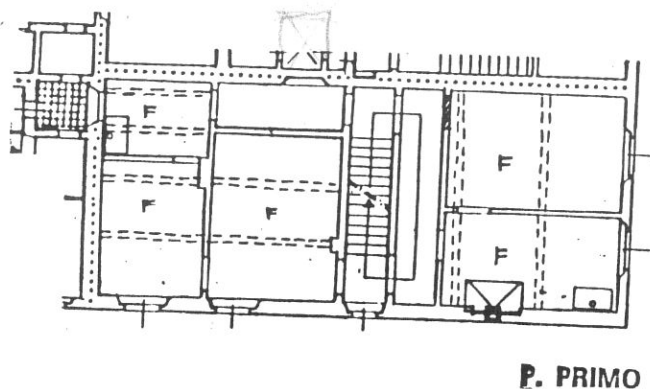
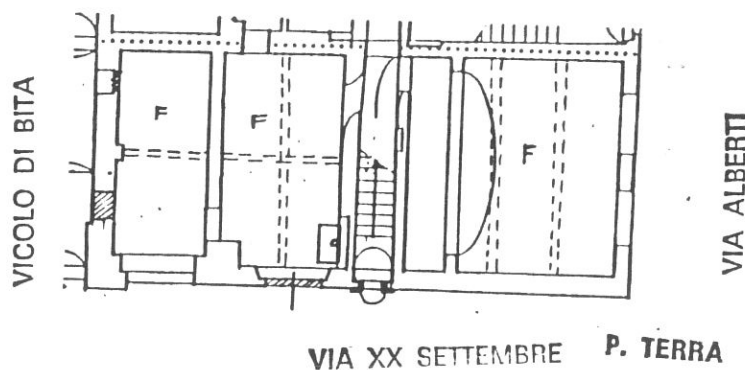
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

**271**

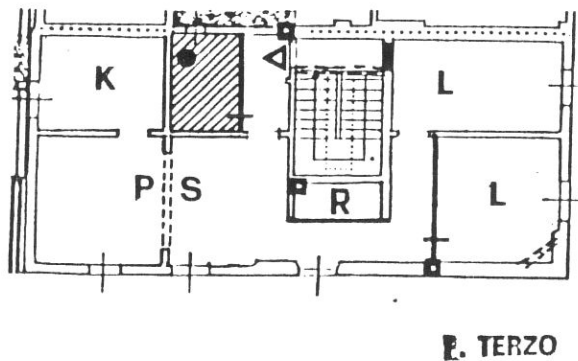
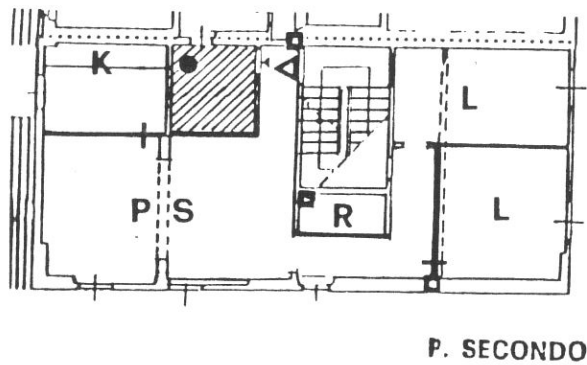
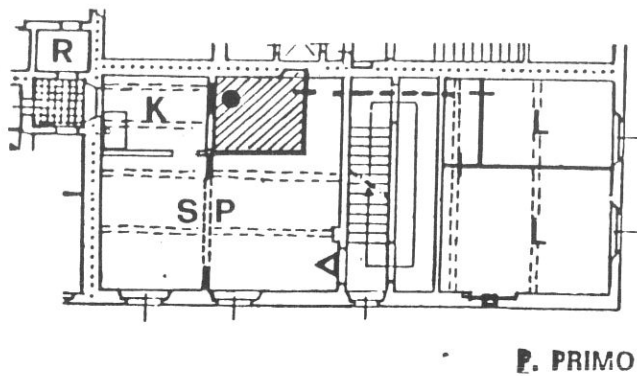
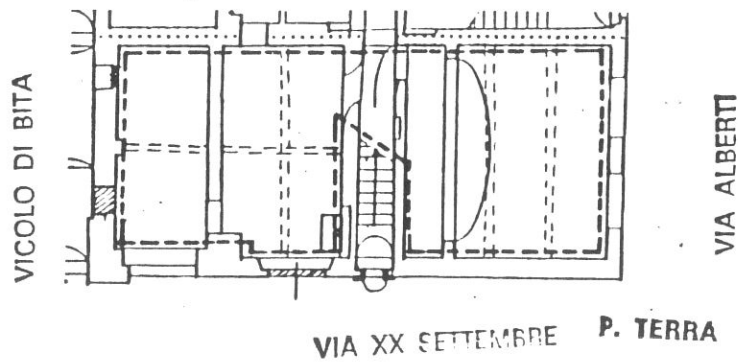
55



**Tipologia**

Variante sincronica d'angolo con scala in vano proprio fra le due cellule parallela al fronte e ingresso laterale; corridoio di rigiro al primo piano; scala a due rampe di ristrutturazione ai piani successivi.





**Destinazioni d'uso**

P.T.: commerciale/artigianale (max 2 unità);

P.1°,2°,3°: 1 alloggio per piano.

**Impianto distributivo**

Conforme alle indicazioni progettuali. Al P.1° la soluzione proposta prevede la possibilità di ristrutturazione parziale della scala per realizzare la continuità dell'alloggio.

**Prescrizioni particolari**

Eliminazione del rivestimento degli stipiti e dei rotolanti nelle aperture dei fondi su strada; sistemazione delle calate in facciata.





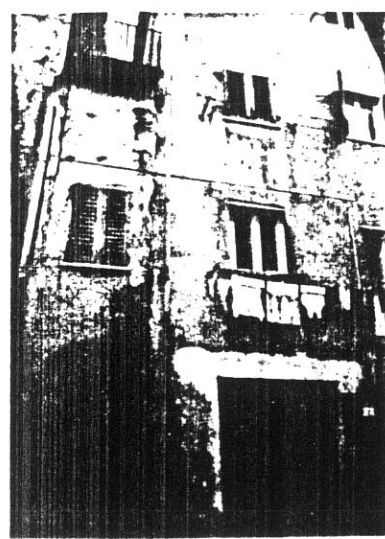
המסלול 10  
3017

1



המסלול 9  
3016

3



המסלול 12  
3028

5



המסלול 10  
3026

2



המסלול 10  
3027

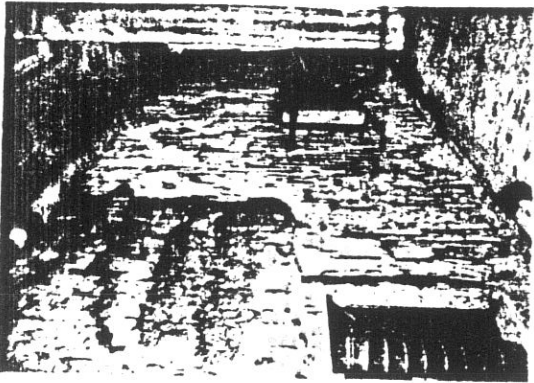
4



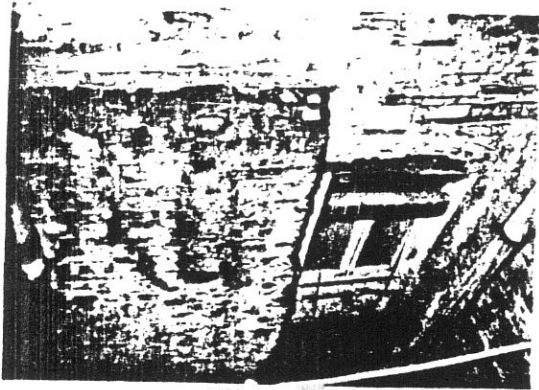
המסלול 28  
3044

6

39



7



36

3052

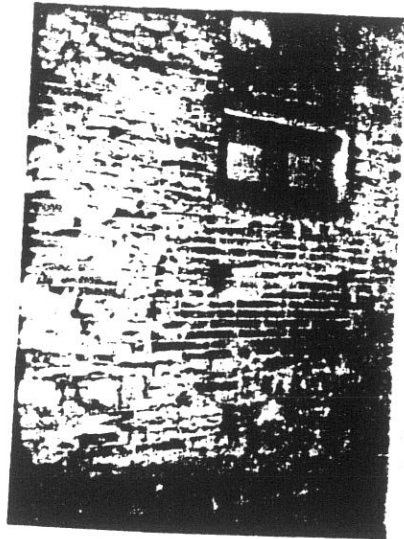
9



4

3020

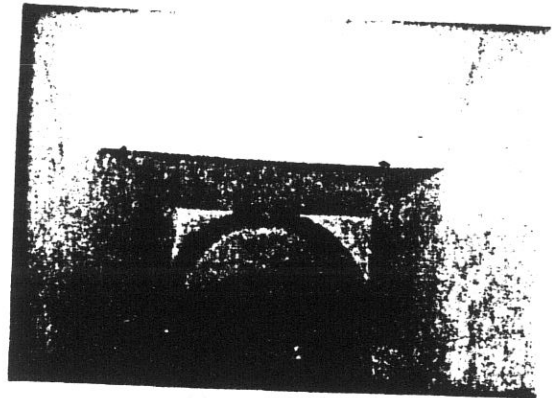
11



35

3051

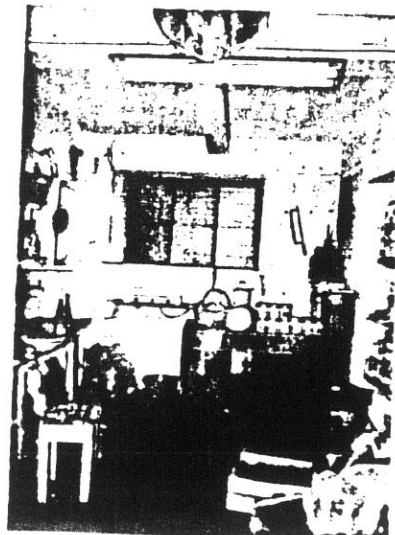
8



13

3029

10



6

3022

12

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
**Ufficio Centro Storico**

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

59

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**10**

U. E.

**272**

P. C.

**331**  
**334**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 San Lorenzo  
 XX Settembre

n° civ.  
 25  
 25/27

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Fosso San Lorenzo  
 del Presepio

n° civ.

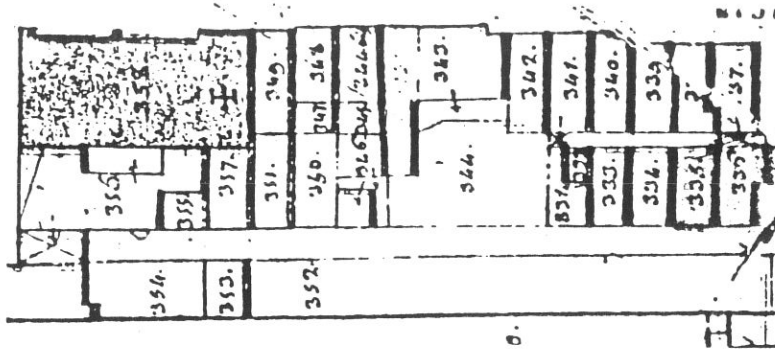
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

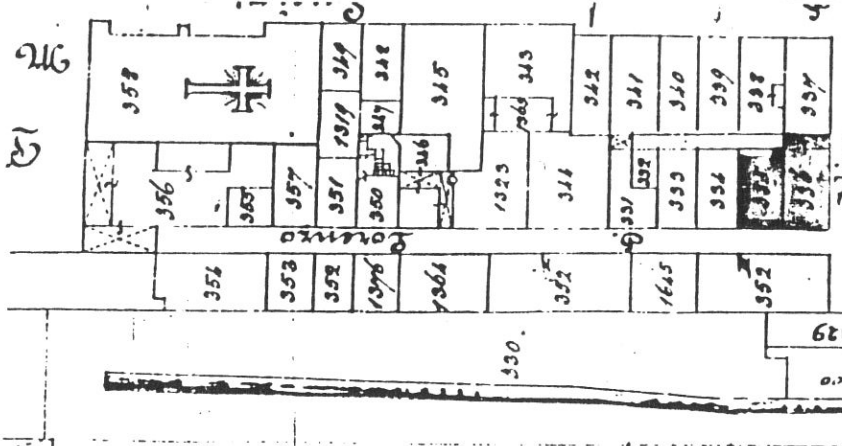


Fronte m. **11,85**  
 Profondità m. **10,05**  
**11,20**  
 Superficie mq. **125,99**

Note

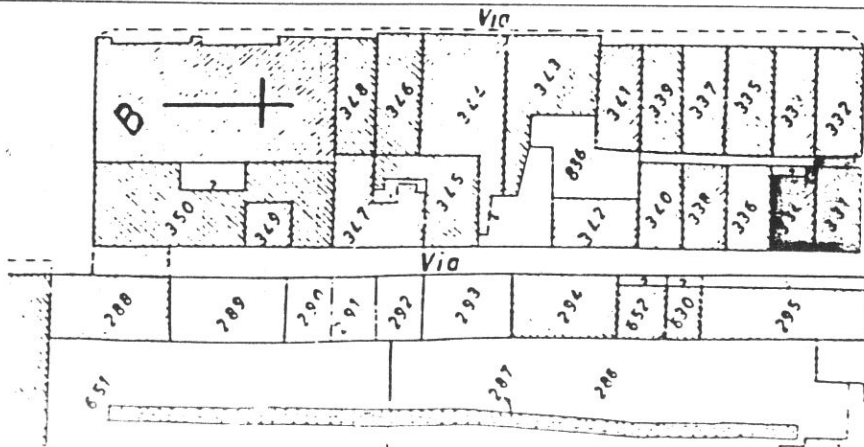
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

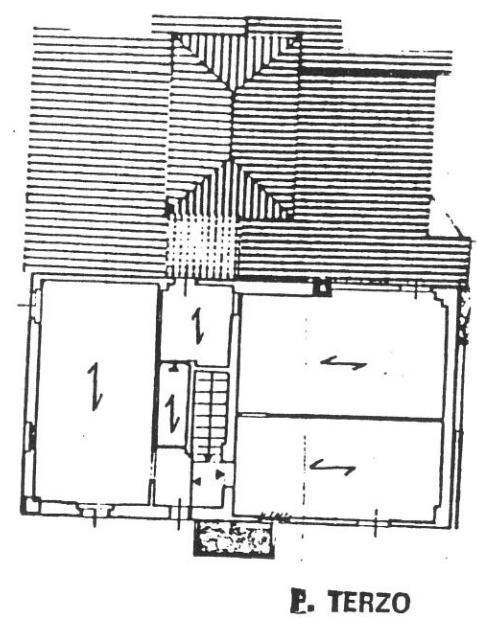
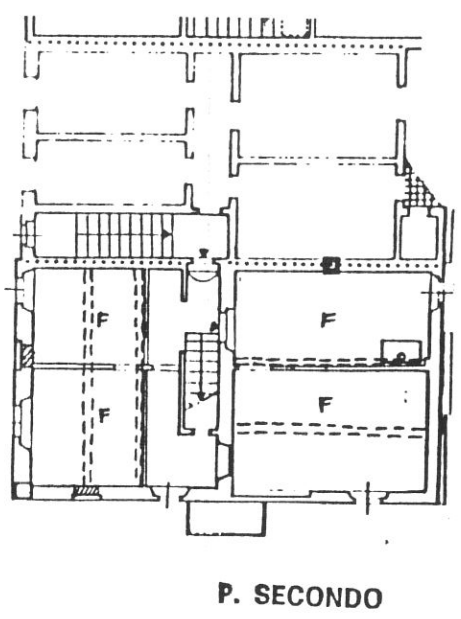
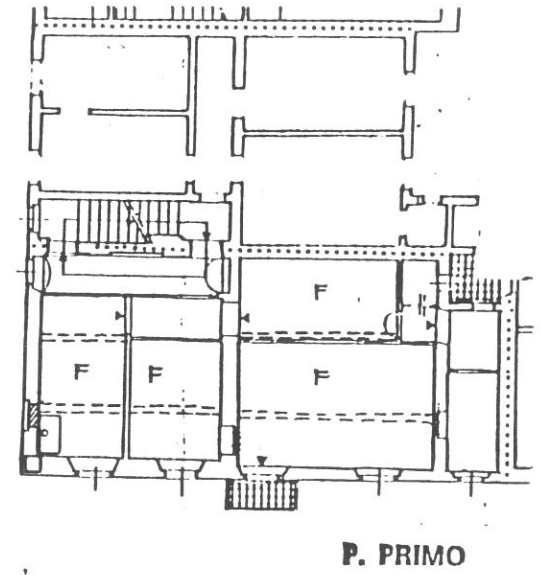
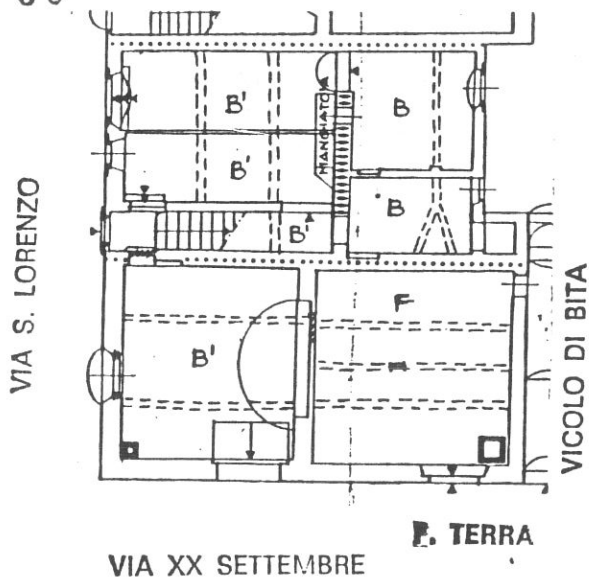
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

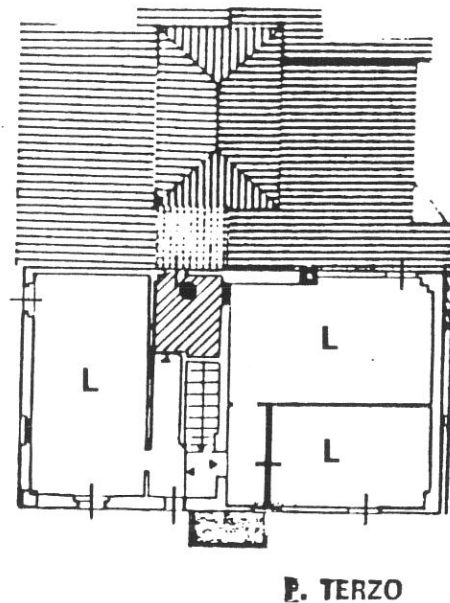
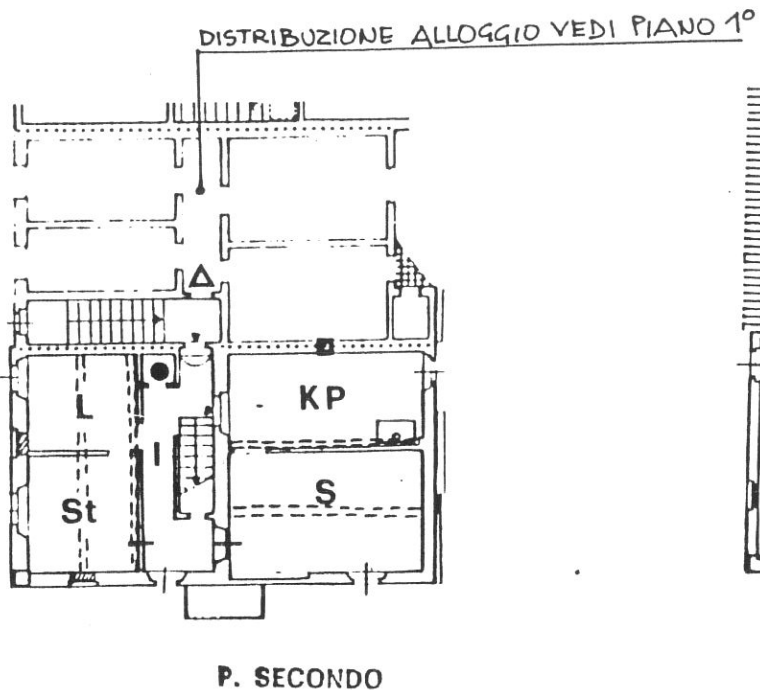
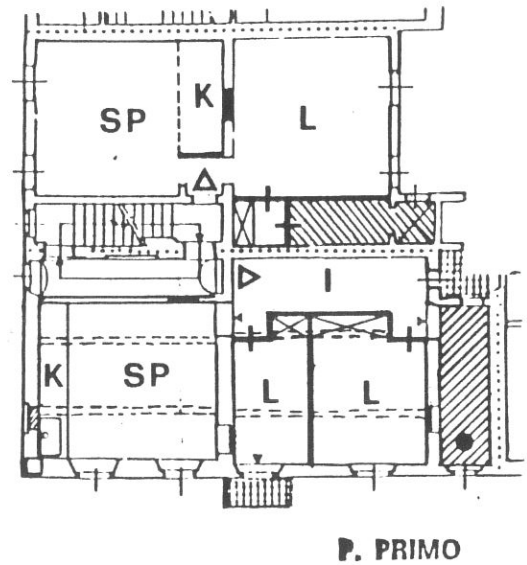
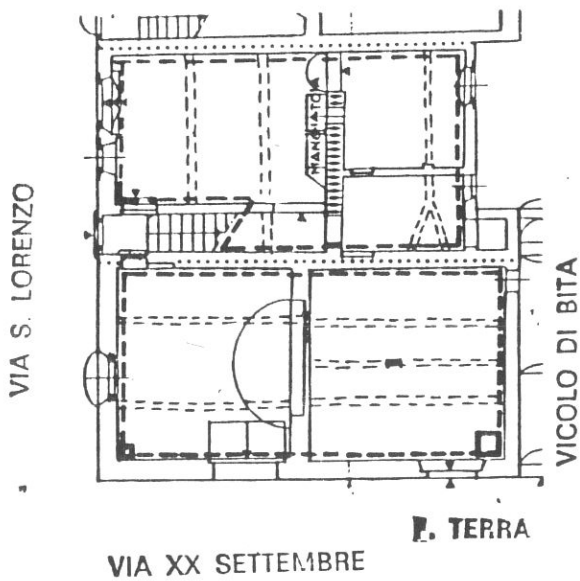
**272**

60



**Tipologia**

Fusione non organica di due case a schiera originarie a corpo doppio (di cui una d'angolo). Scala a ponte fra le due unità a una rampa perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro al piano 1°.



### Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità d'angolo); artigianale (1 unità su via S. Lorenzo);

P.1°: 2 alloggi;

P.2°/3°: un alloggio e un alloggio duplex.

### Impianto distributivo

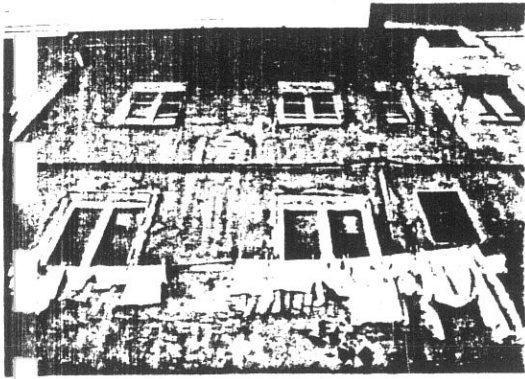
Conforme alle indicazioni progettuali. Al P.1° la destinazione del vano con balcone può essere in alternativa letto o cucina.

### Prescrizioni particolari

Riconfigurazione delle aperture su via XX Settembre al P.T.; eliminazione tettoia in ondulit nel terrazzino sul vicolo. Realizzazione della continuità spaziale nelle due unità funzionali al P.T.



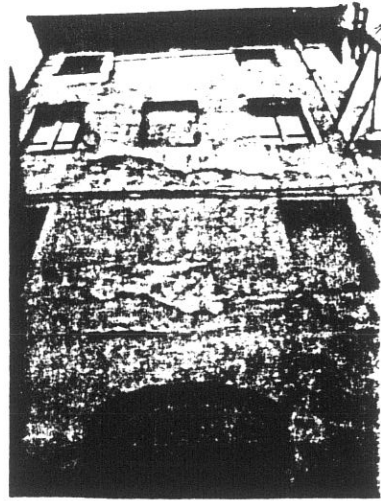




27 11111111 27A

3193

1



25 11111111 - 25A

3194

2



3191

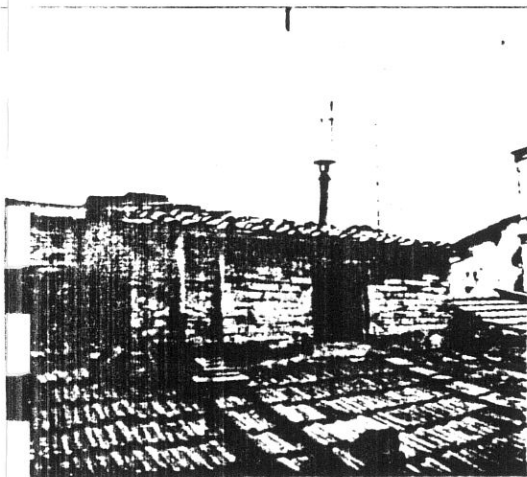
3



26 11111111 - 26A

3192

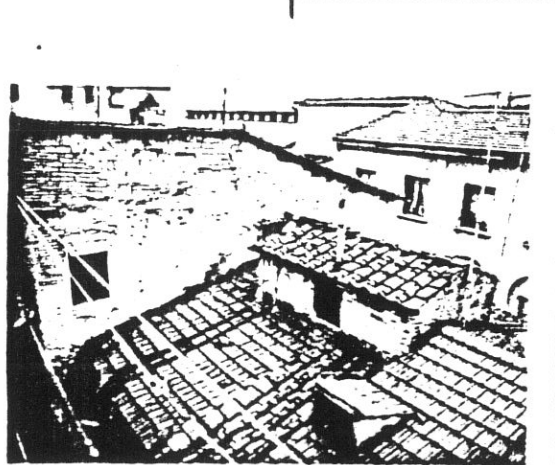
4



6 11111111 6A

3172

5

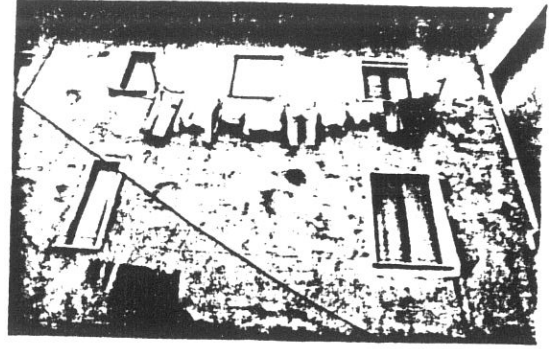


11 11111111

3064

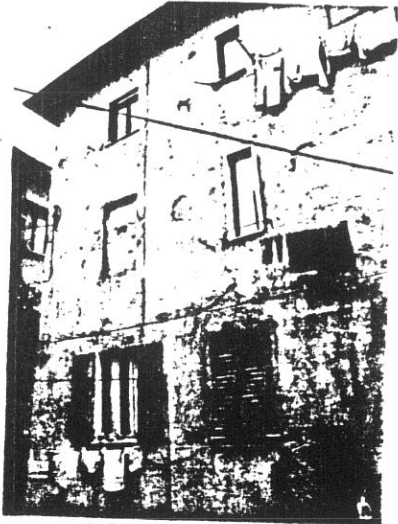
6

63

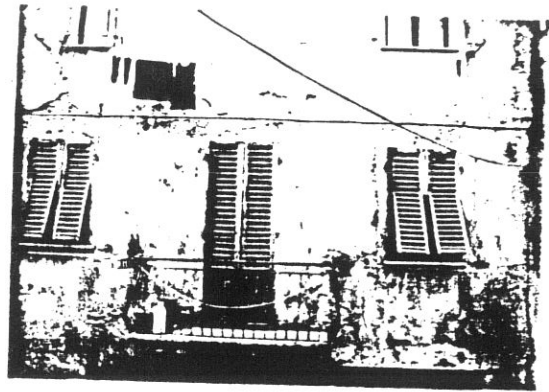


3240

9



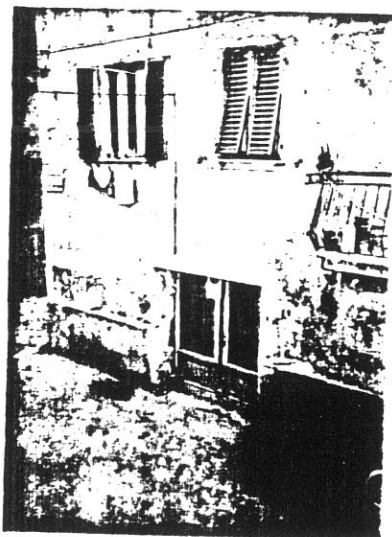
7



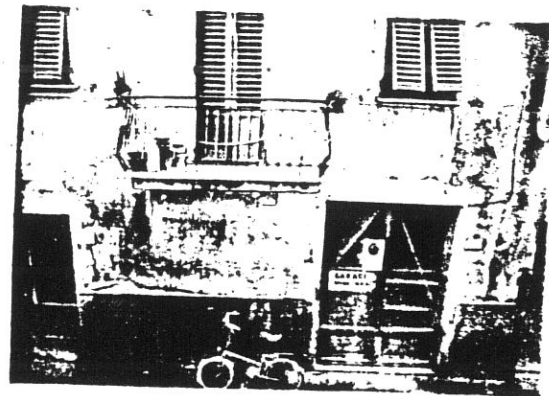
3241

10

3243



8



3212

11

3244

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

64

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**10**

U. È.

**273**

P.C.

**336**

1987  
 VIA \*PIAZZA

San Lorenzo

n° civ.

27

SEC. XIX

VIA \*PIAZZA

n° civ.

Fosso San Lorenzo

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

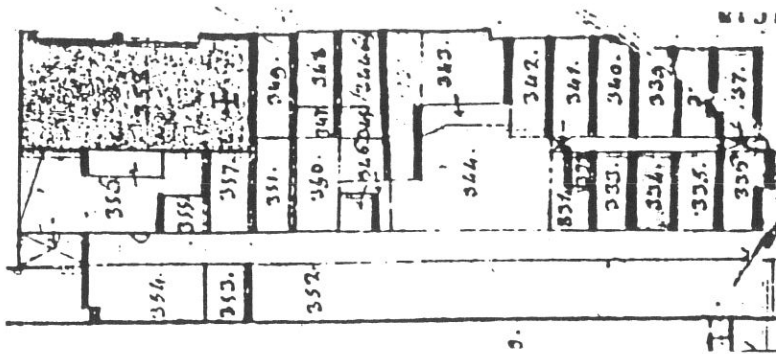
Dimensioni U.E.

Fronte m. **6,05**

Profondità m. **11,30**

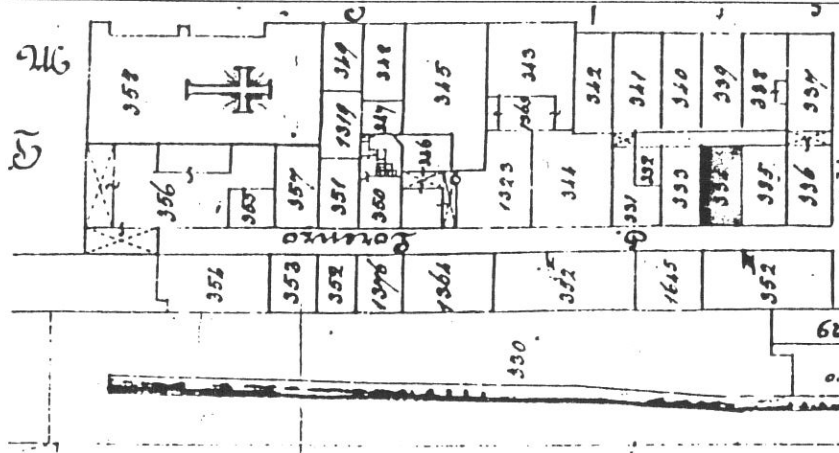
Superficie mq. **68,365**

Note



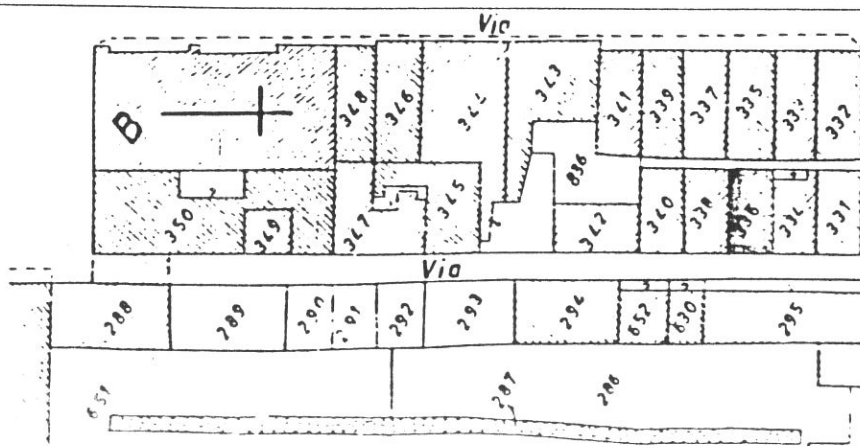
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

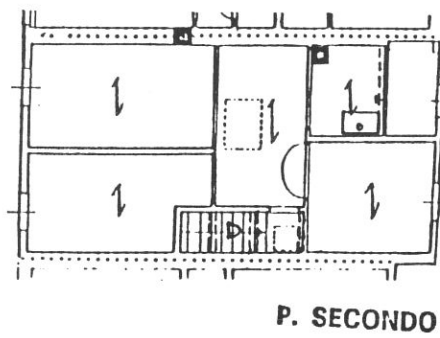
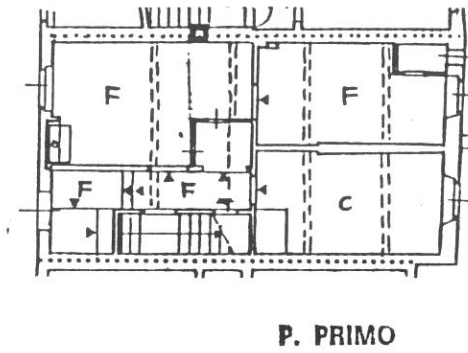
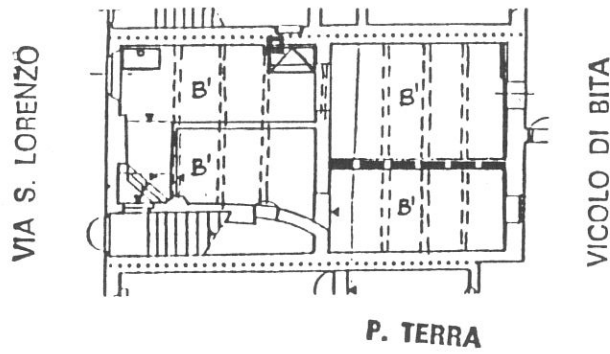
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

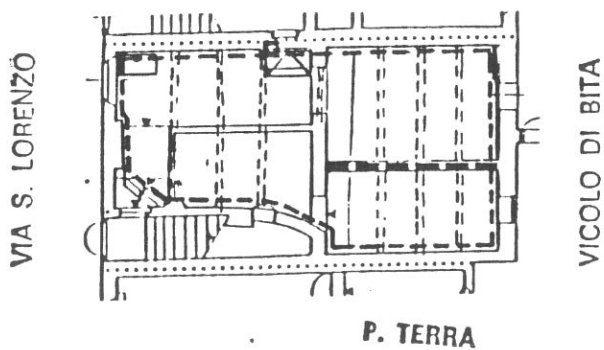
**273**

65

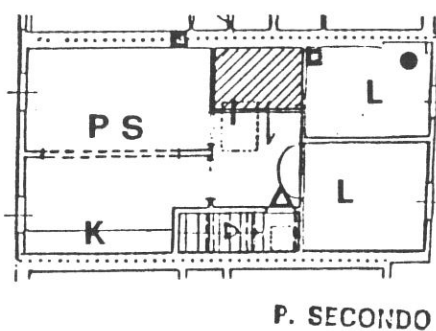
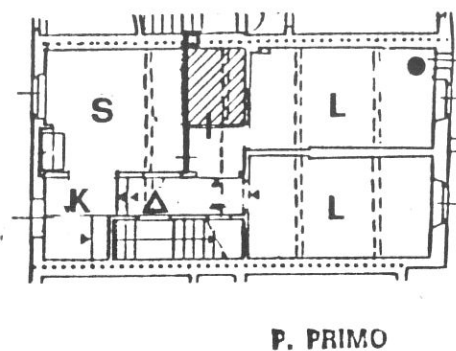


**Tipologia**

Casa a schiera a corpo doppio, scala perpendicolare al fronte con due rampe consecutive. Plurifamiliarizzazione (due alloggi).



66



### Destinazioni d'uso

P.T.: Vani da destinarsi a studio/laboratorio con accesso dal vano scala (1 unità) o integrazione della residenza.

P.1°, 2°: un alloggio per piano.

### Impianto distributivo

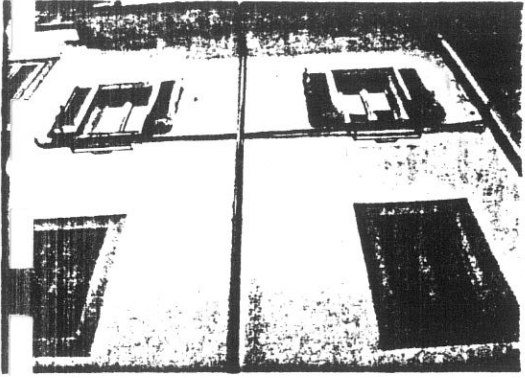
Conforme alle indicazioni progettuali.

### Prescrizioni particolari

Realizzazione dell'unitarietà dei vani originari al P.T.



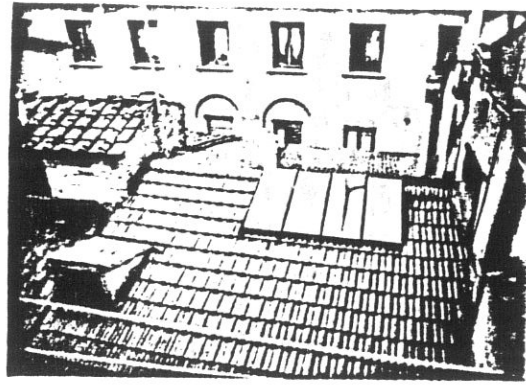




30 m 30A

3186

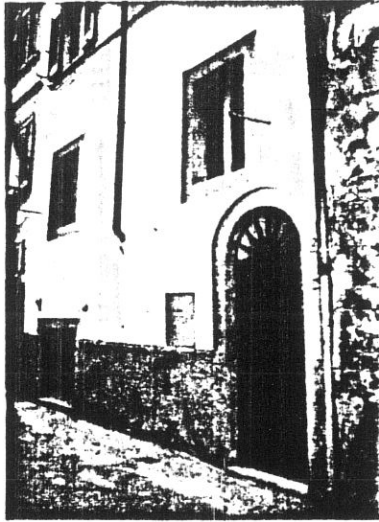
1



3063

3063

2



3195

3195

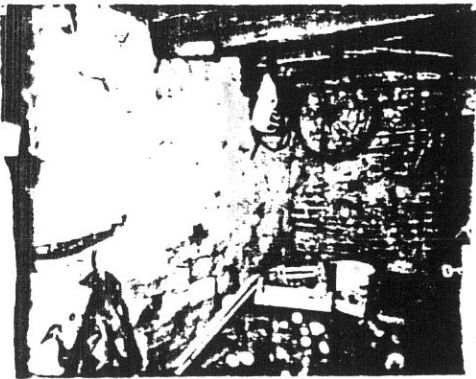
3



3136

3136

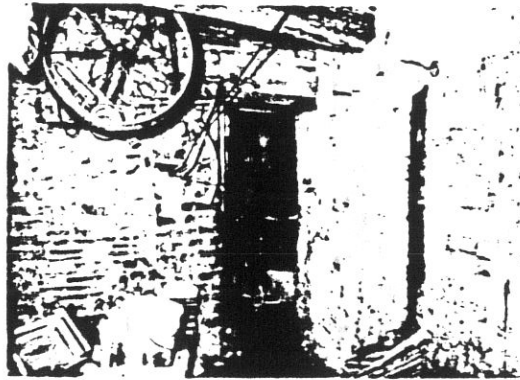
4



3226

3226

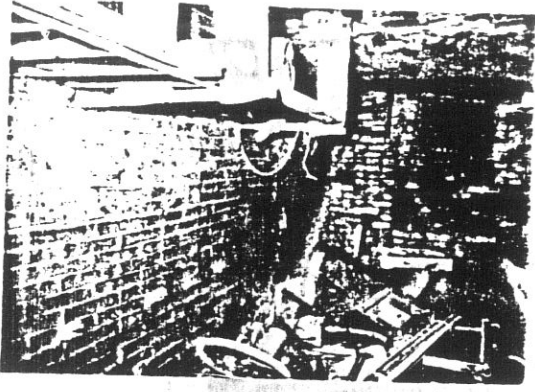
5



3222

3222

6



3224

7



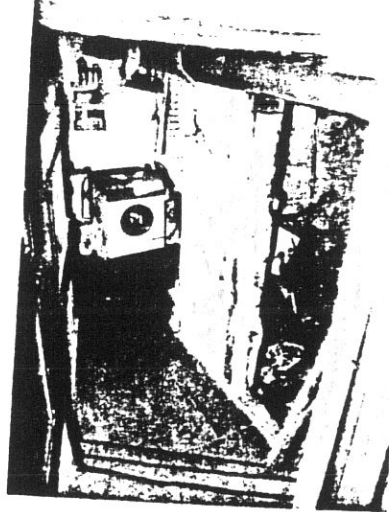
3225

8



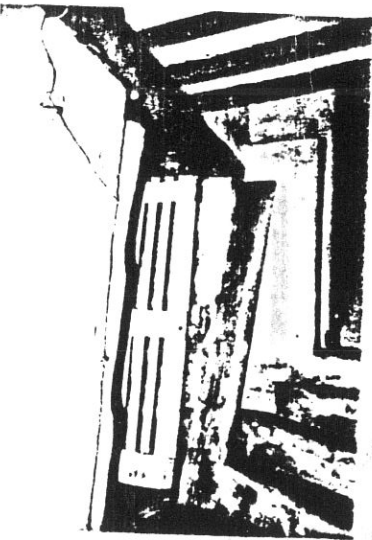
3223

9



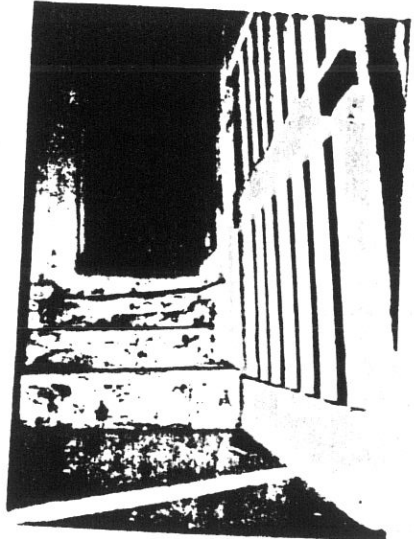
3221

10



3220

11



3216

12

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

69

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P. C.

**10**

**274**

**338**

1987  
 VIA \*PIAZZA  
 San Lorenzo

n° civ.  
 29/31

SEC. XIX  
 VIA \*PIAZZA  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

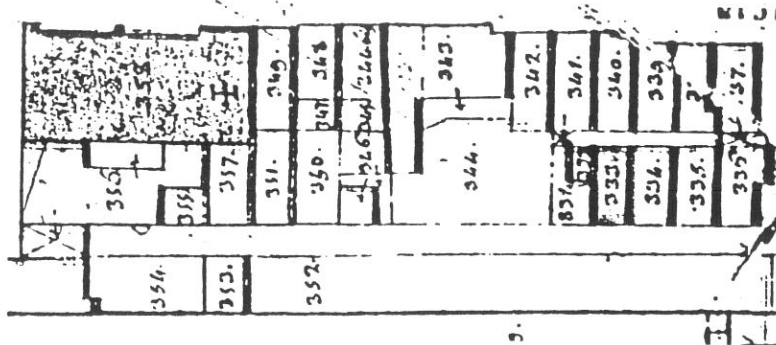
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

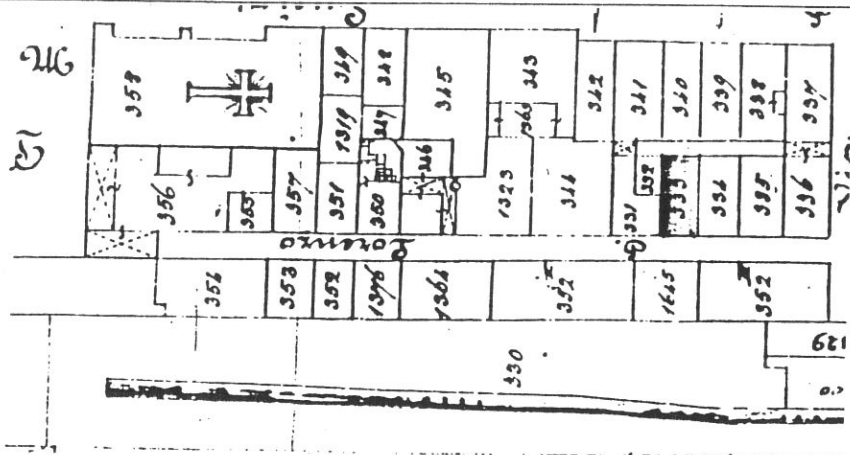


Fronte m. **6,00**  
 Profondità m. **11,30**  
 Superficie mq. **67,80**

Note

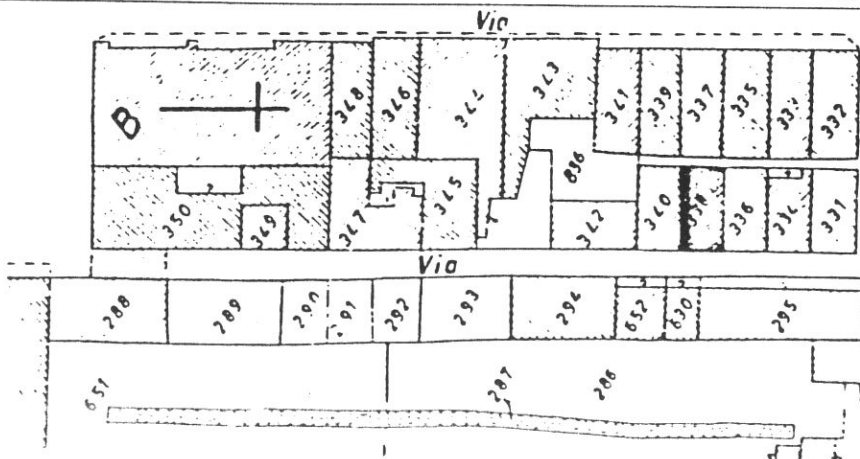
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

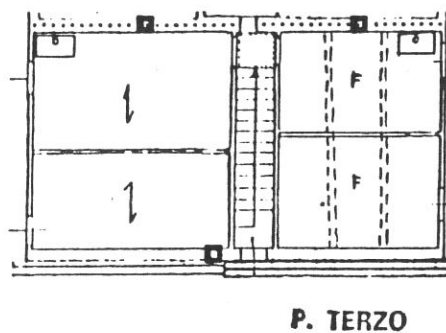
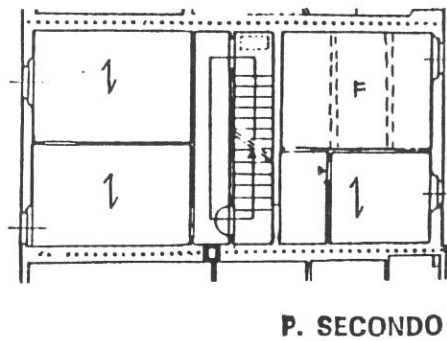
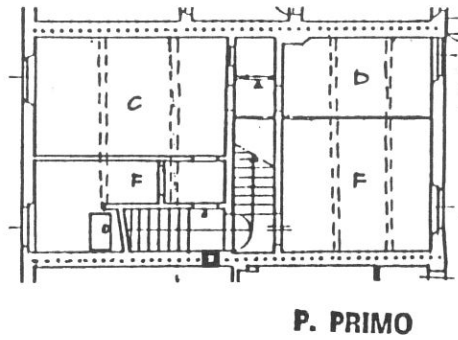
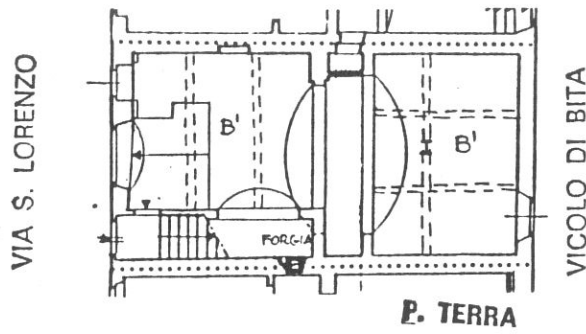
Scala 1 : 1000



**SCHEDA N°**

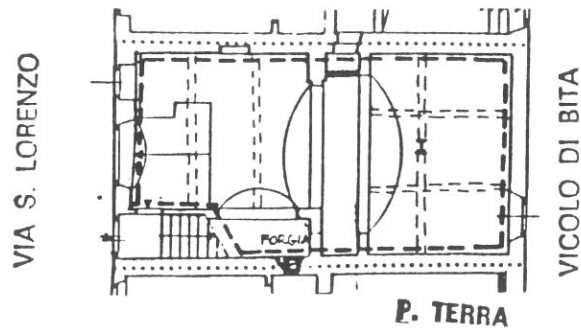
**274**

70

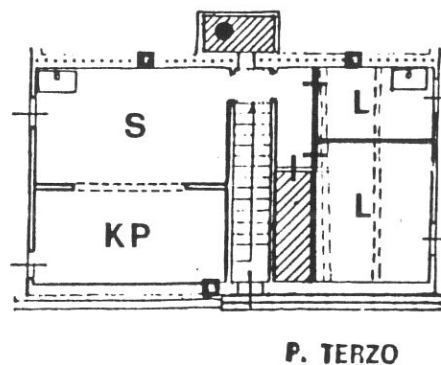
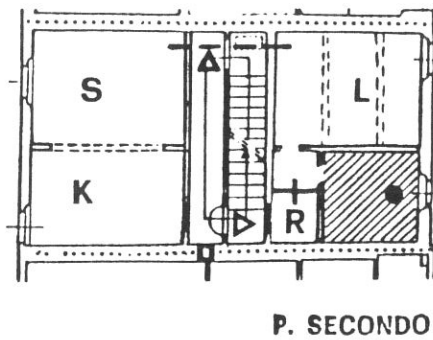
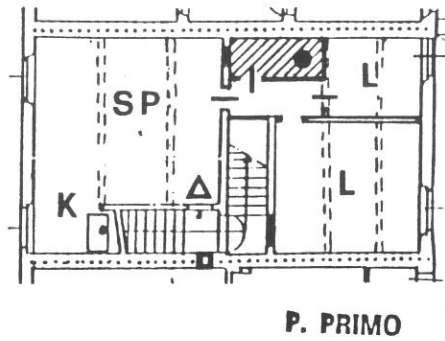


### Tipologia

Casa a schiera a corpo doppio, scala perpendicolare al fronte dal piano terra al piano 1° e parallela ai piani successivi con sviluppo totale nella larghezza del lotto. Corridoio di rigiro per la plurifamiliarizzazione (tre alloggi).



71



### Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio compatibilmente alla possibilità di ristrutturazione parziale della scala per consentire la continuità dell'alloggio;

P.3°: 1 alloggio con ingresso al P.2°.

### Impianto distributivo

Conforme alle indicazioni progettuali. Rilocalizzazione ingresso per l'alloggio del P.3°.

Ristrutturazione parziale della scala al P.2° per consentire la continuità dell'alloggio.

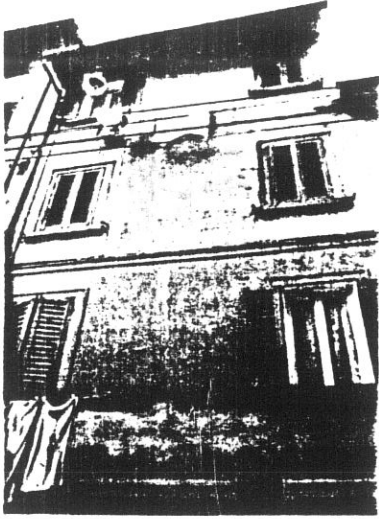
### Prescrizioni particolari

Mantenimento della continuità spaziale nei vani al P.1.

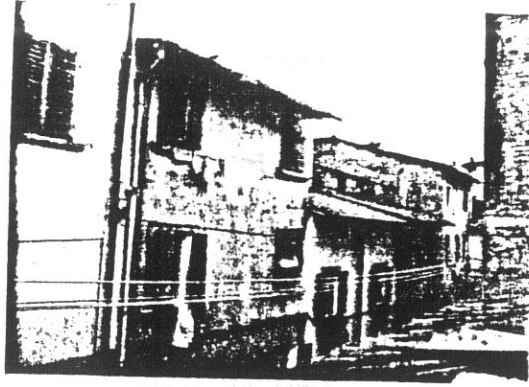




3198



1



6951

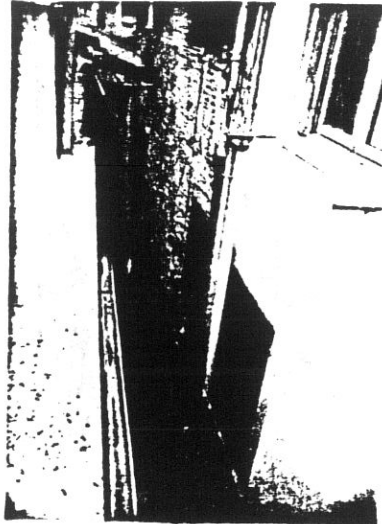
2

3197

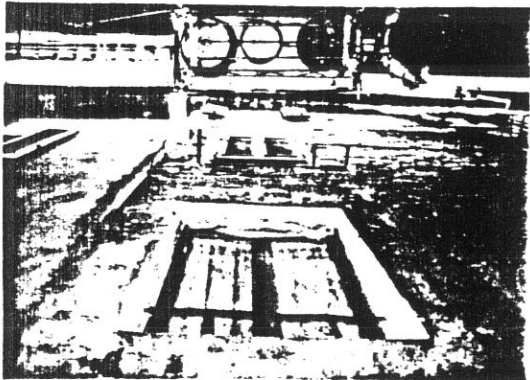


3

3145

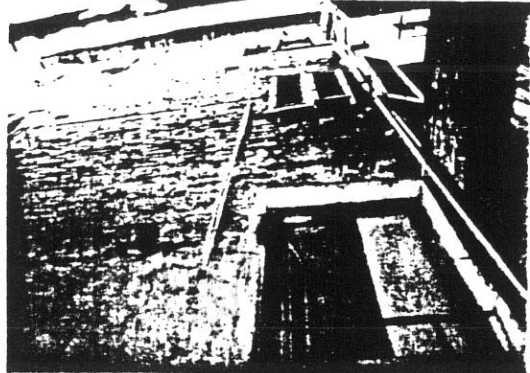


4



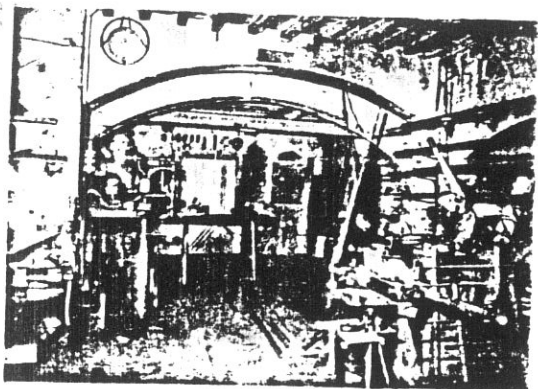
3135

5



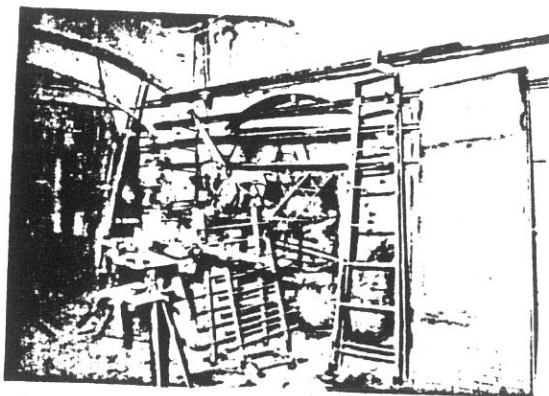
3134

6



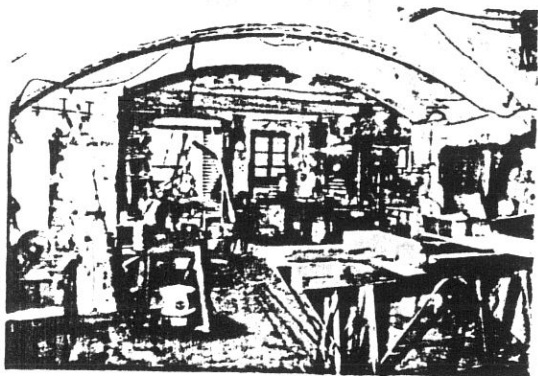
3246

7



3244

8



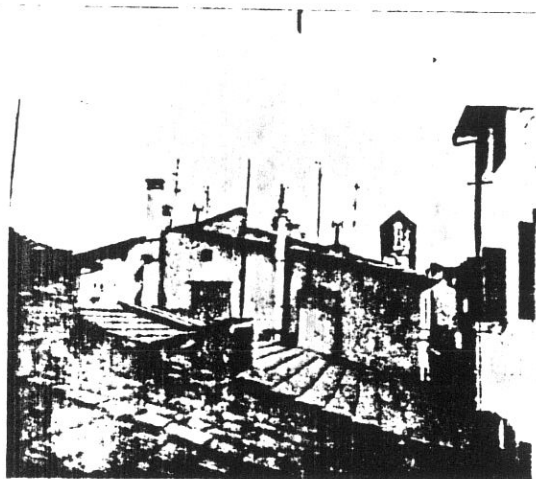
3245

9



3253

10



3173

11

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
**Ufficio Centro Storico**

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**275**

**340**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 San Lorenzo

n° civ.  
**33/35**

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

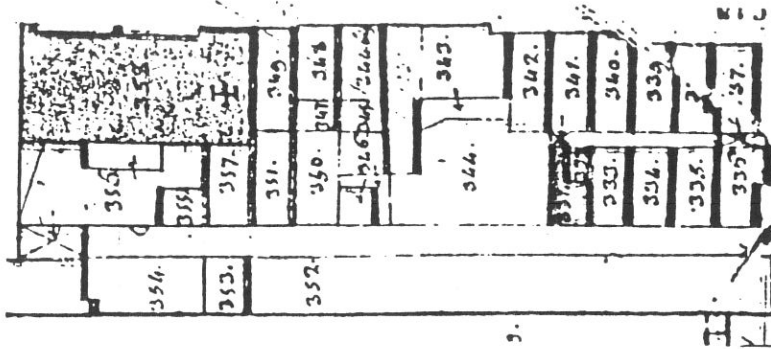
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

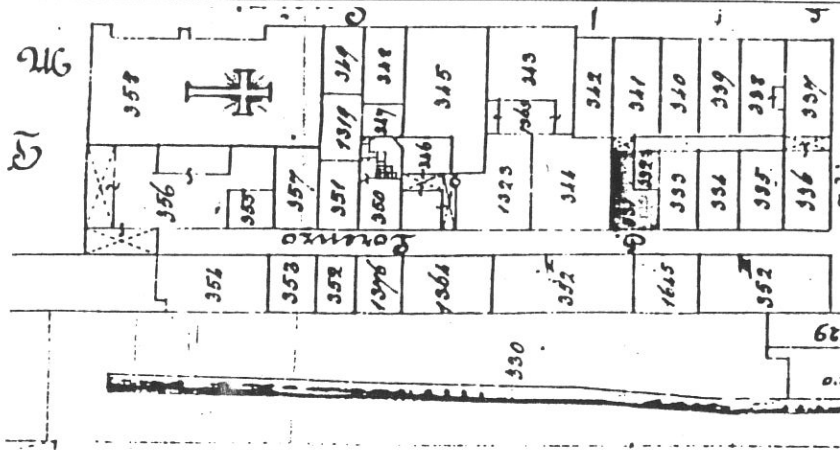
Dimensioni U.E.



Fronte m. **6,30**  
 Profondità m. **11,35**  
 Superficie mq. **71,50**  
 Note

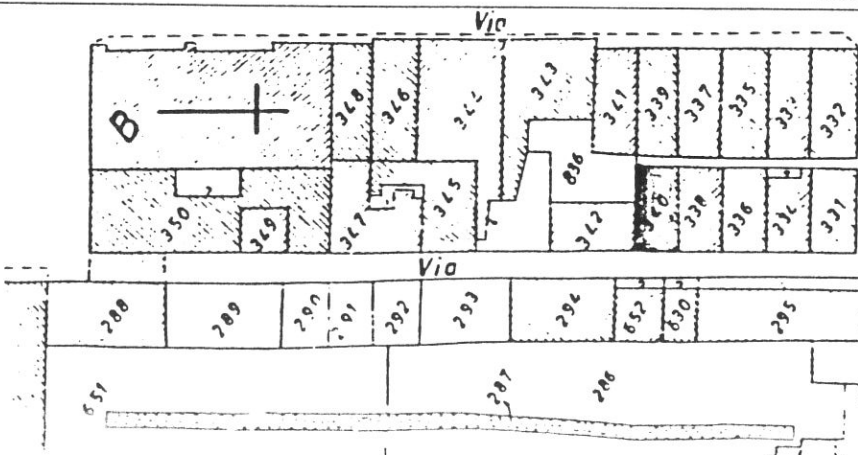
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

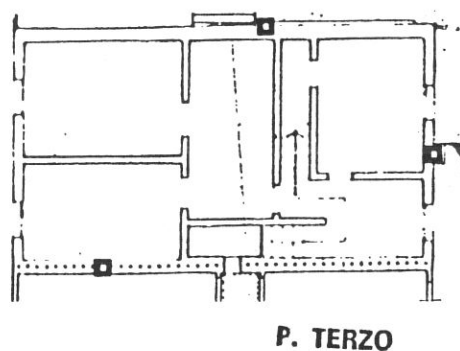
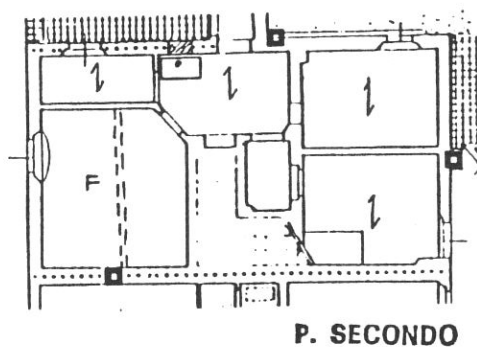
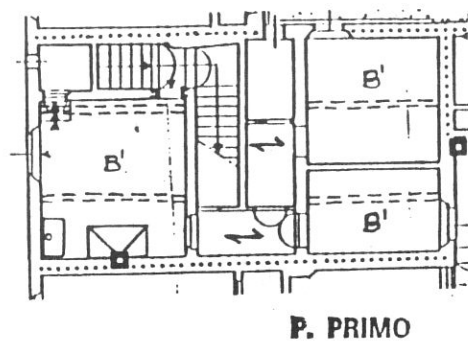
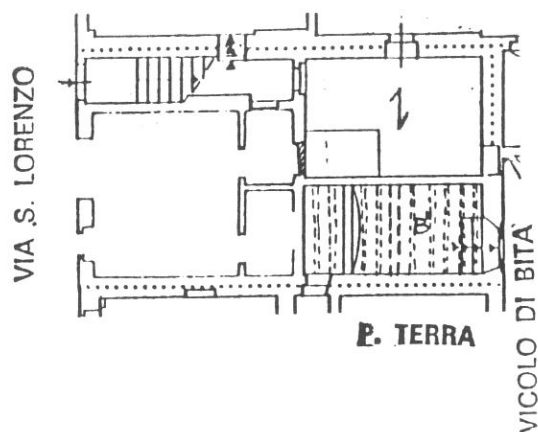
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

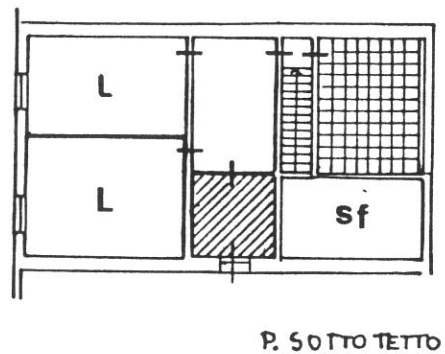
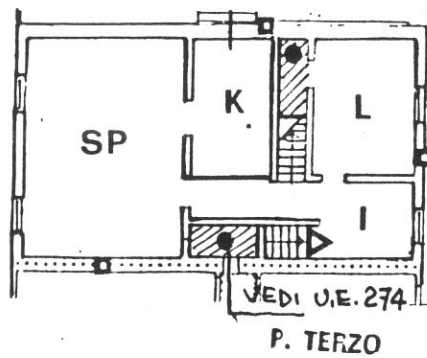
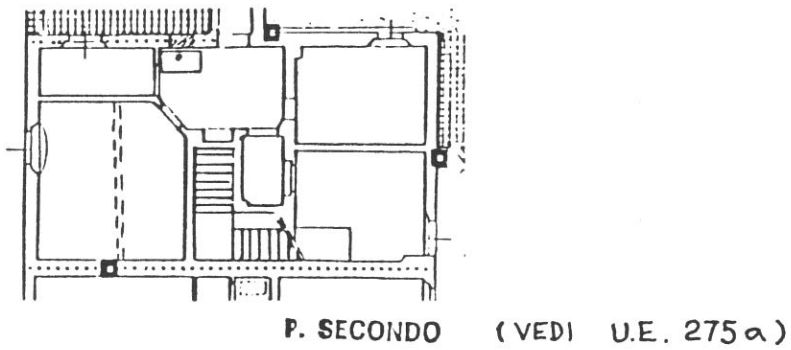
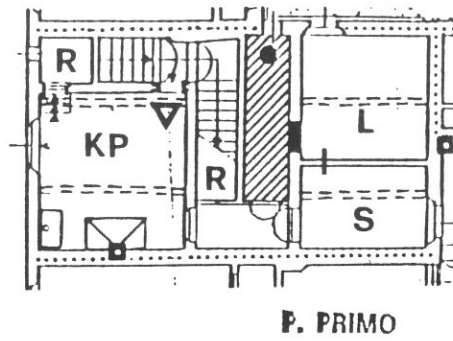
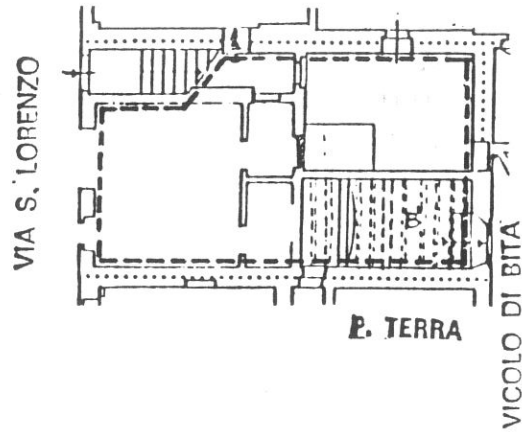
**275**

75



### Tipologia

Casa a schiera derivante da tipo monocellulare originario. Scala perpendicolare al fronte tra il P.T. e il piano 1°; parallela tra il piano 1° e il 2°. Ristrutturata ai piani superiori. Sopraelevazione remota del piano 3° e più recente del piano delle soffitte.



**Destinazioni d'uso**

T.: artigianale (1 unità);

Piano 1°: un alloggio.

Piano 2°: un alloggio annesso all'unità edilizia n. 275 A.

Piano 3°/4°: un alloggio duplex.

77

**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

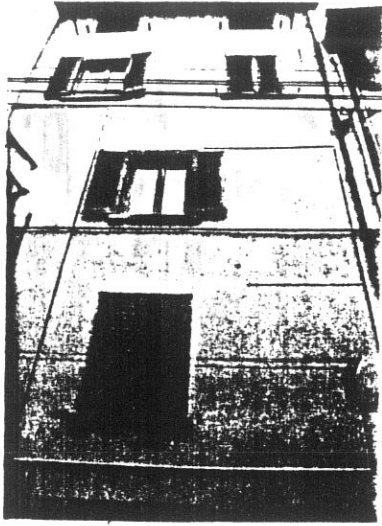
**Prescrizioni particolari**

Mantenimento dell'unità spaziale dei vani al P.T.



3200

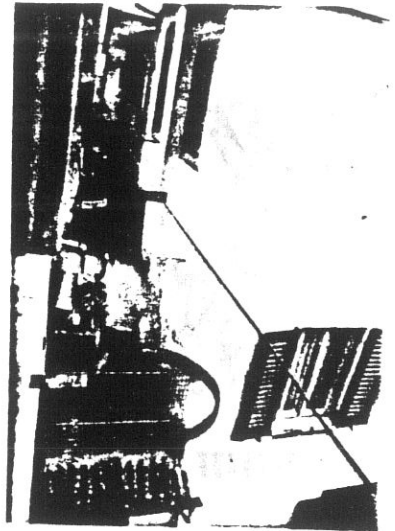
34 34A



1

3066

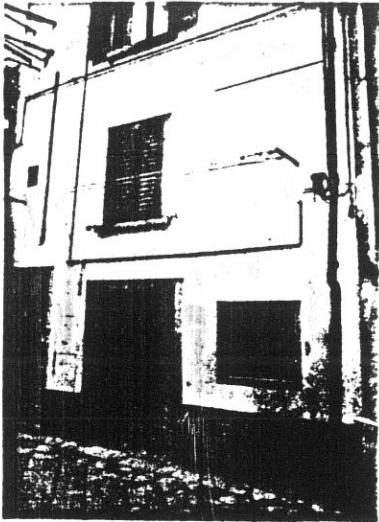
311A



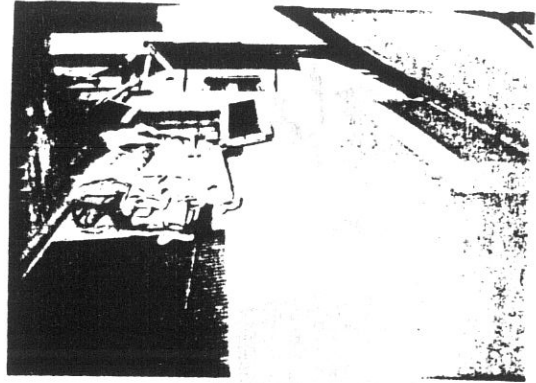
2

3199

33 31A



3



3133

3133

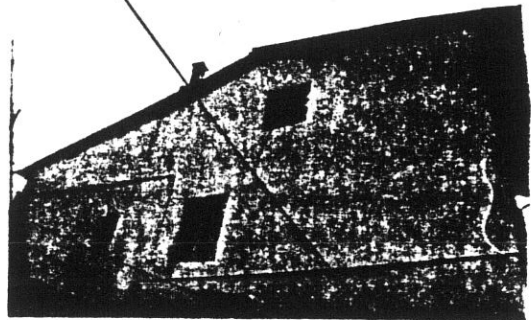
4



21A

3299

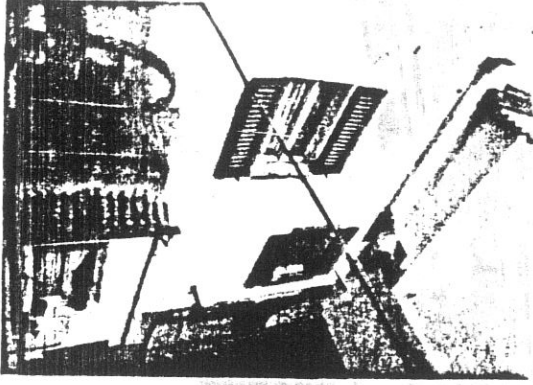
5



30A

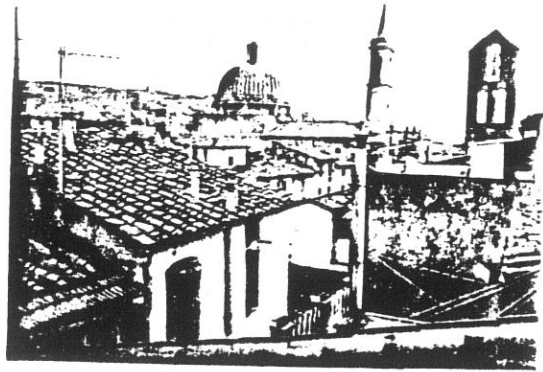
3160

6



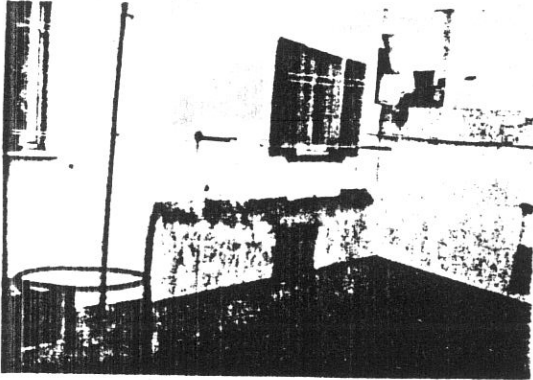
3065

7



3060

8

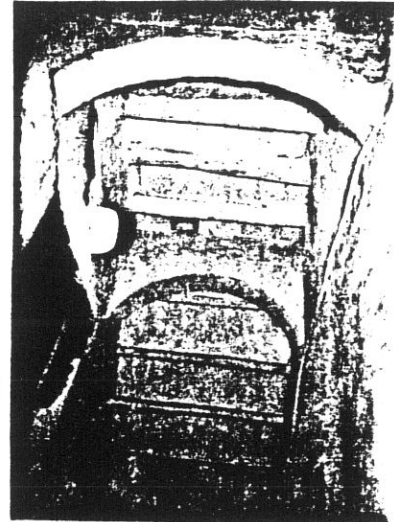


3078

9



3148



10



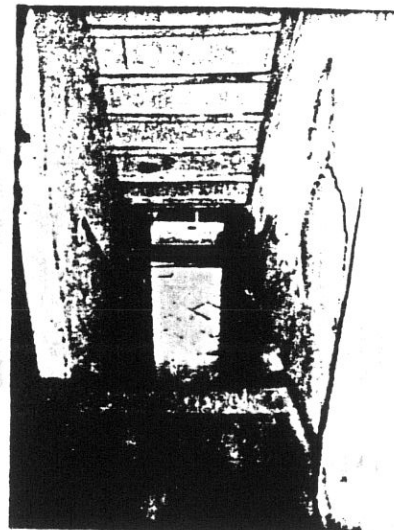
3257



11



3149



12

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

80

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
**Ufficio Centro Storico**

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA**  
**INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**275a**

**342**

1987  
 A \*PIAZZA  
 San Lorenzo

n° civ.  
 37/39

SEC. XIX  
 VIA \*PIAZZA  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

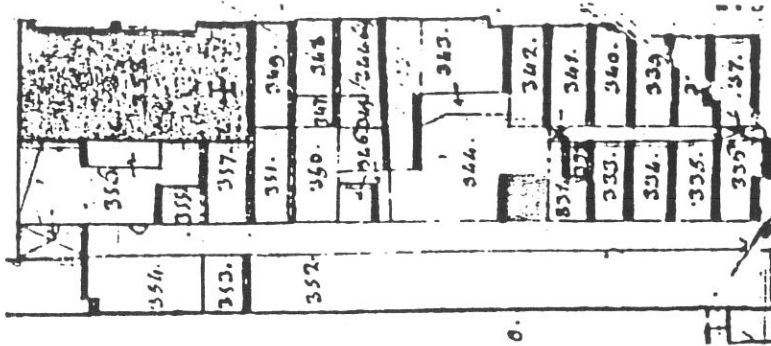
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

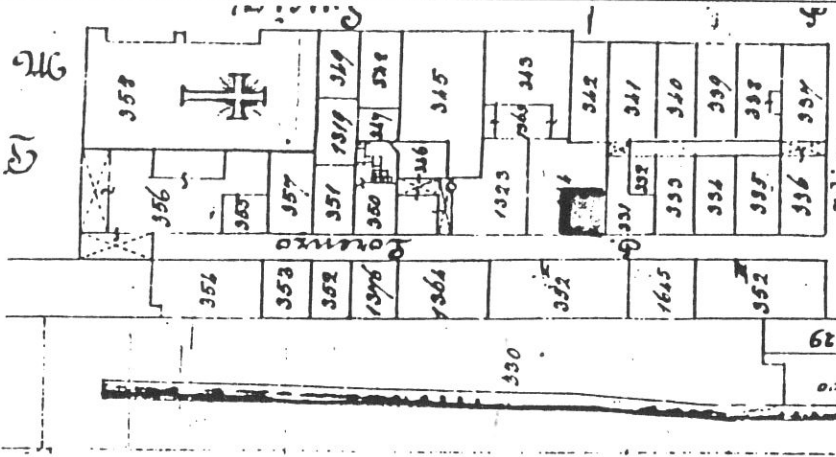
Dimensioni U.E.



Fronte m. **5,80**  
 Profondità m. **6,35**  
 Superficie mq. **36,83**  
 Note **Lotto anomalo.**

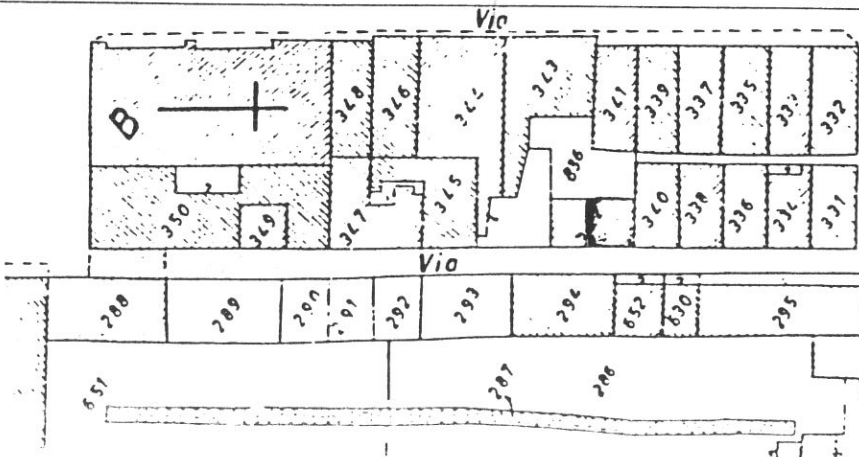
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

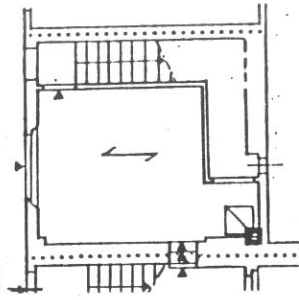


**SCHEDA N°**

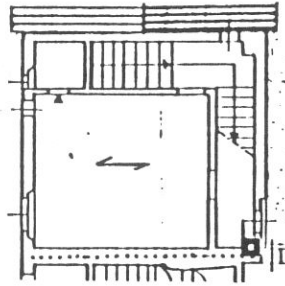
**275a**

81

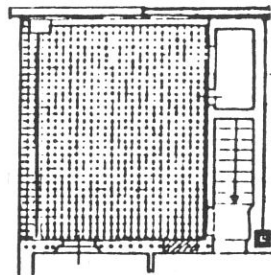
VIA S. LORENZO



P. TERRA



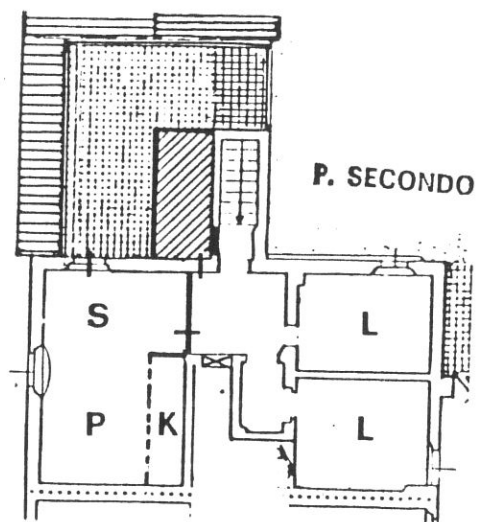
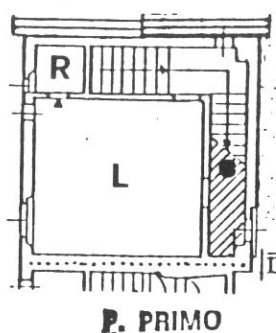
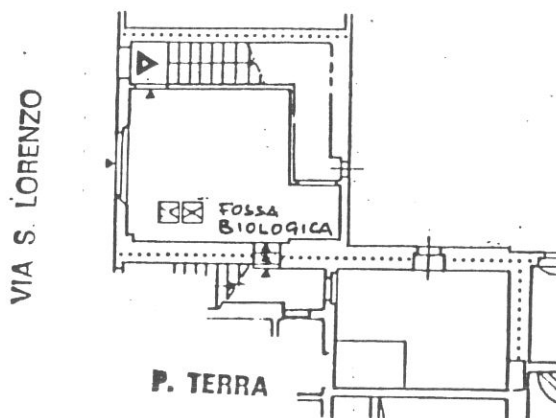
P. PRIMO



P. SECONDO

**Tipologia**

Superfetazione del tessuto edilizio primi '900 a due piani; attualmente rifuso in parte (piano 2°) con l'unità adiacente n. 275



### Destinazioni d'uso

P.T.: vano annesso all'abitazione;

P.1°/2°: un alloggio duplex che annette il piano 2° dell'unità adiacente n; 275.

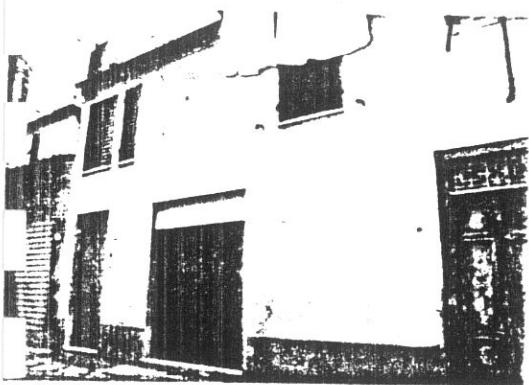
### Impianto distributivo

Conforme alle indicazioni progettuali.

### Prescrizioni particolari

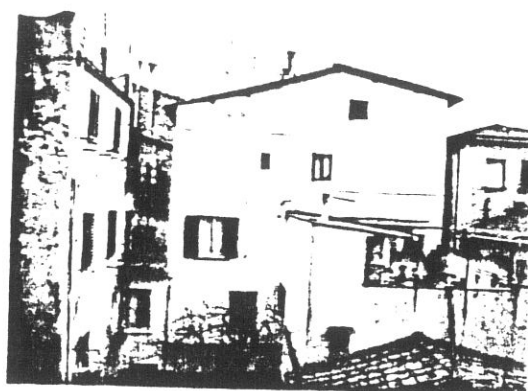
Adeguamento ambientale della tettoia sul terrazzo con riconfigurazione del volume coperto (demolizione del corpo retrostante la scala e aggiunta di analogo volume in adiacenza alla scala stessa con realizzazione di copertura a due falde secondo l'inclinazione della copertura adiacente). Ricostituzione della gronda su strada mediante realizzazione di un terrazzo "a tasca".





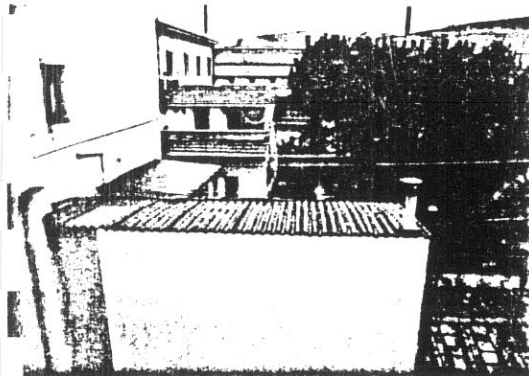
3201

1



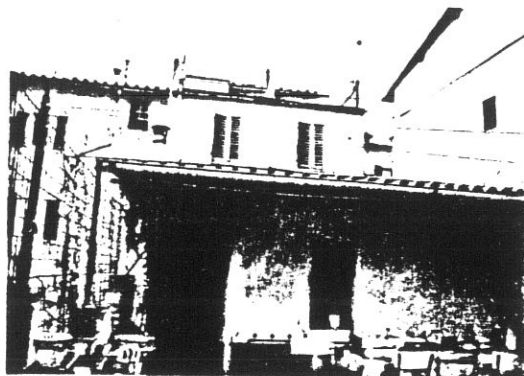
3302

2



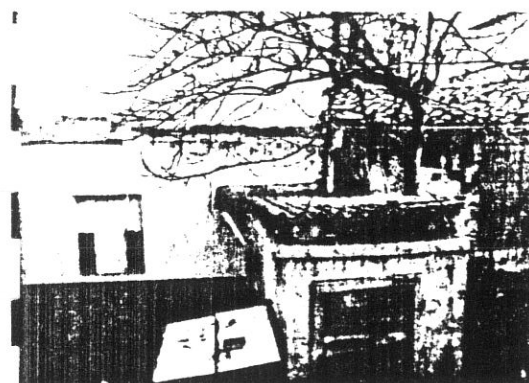
3067

3



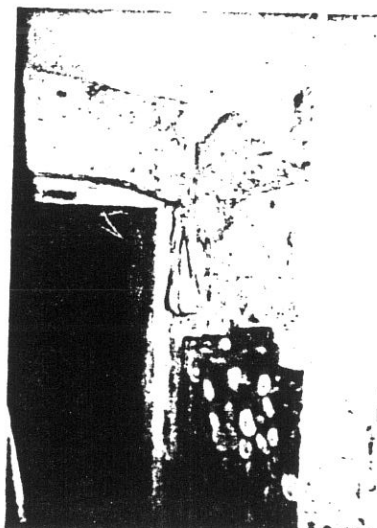
3161

5



3079

4



3154

6





**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

84

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**275b**

**342**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 San Lorenzo

n° civ.  
 41

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

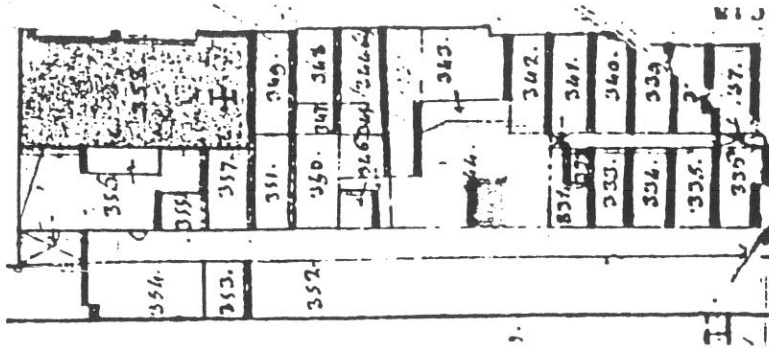
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

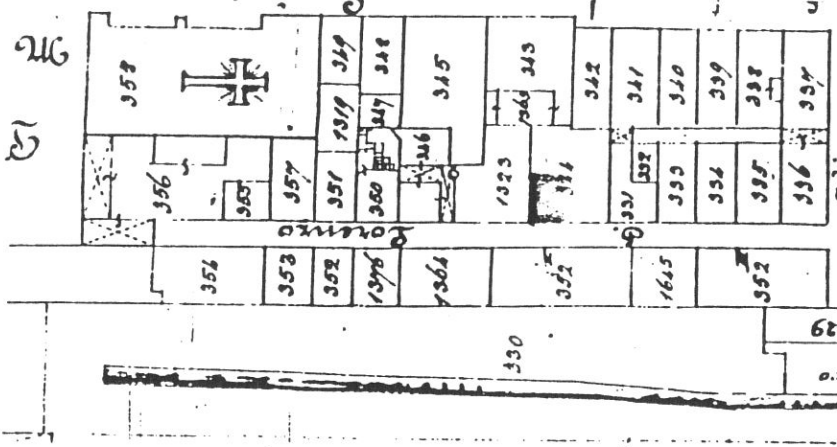
Dimensioni U.E.



Fronte m. **5,90**  
 Profondità m. **6,30**  
 Superficie mq. **37,17**  
 Note **Lotto ano-**  
**malo.**

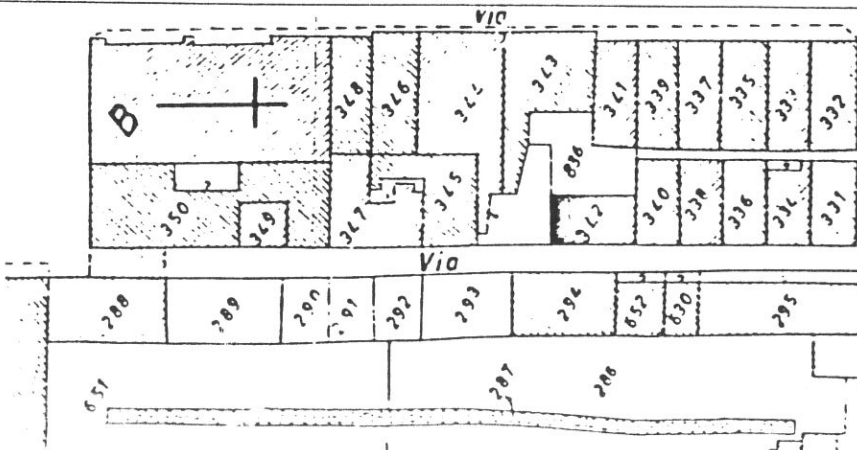
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

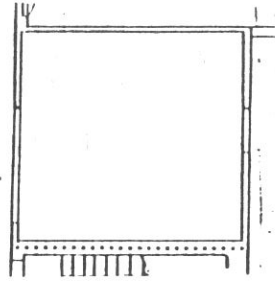


SCHEDA N°

**275b**

85

VIA S. LORENZO

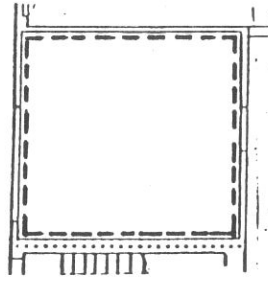


P. TERRA

**Tipologia**

Superfetazione a un piano del tessuto edilizio.

VIA S. LORENZO



P. TERRA

86

**Destinazione d'uso**

Artigianale (1 unità).

**Prescrizioni particolari**

Adeguamento ambientale: riconfigurazione apertura del fondo ed eliminazione del rotolante tinteggiatura della facciata.



**COMUNE DI GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO  
**10**

U. E.  
**276**

P.C.  
**345**

1987  
 VIA \*PIAZZA  
 San Lorenzo

n° civ.  
 43/45

SEC. XIX  
 VIA \*PIAZZA  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

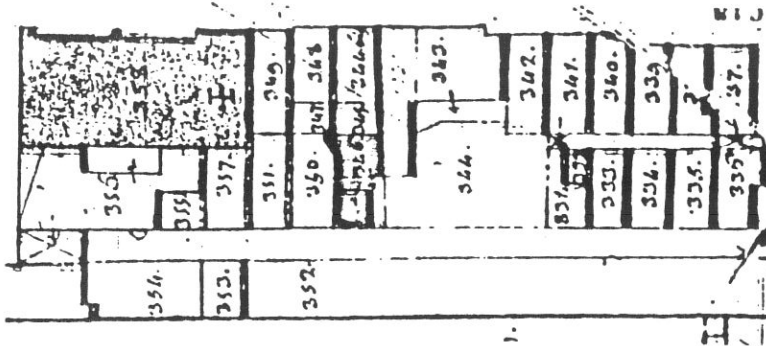
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

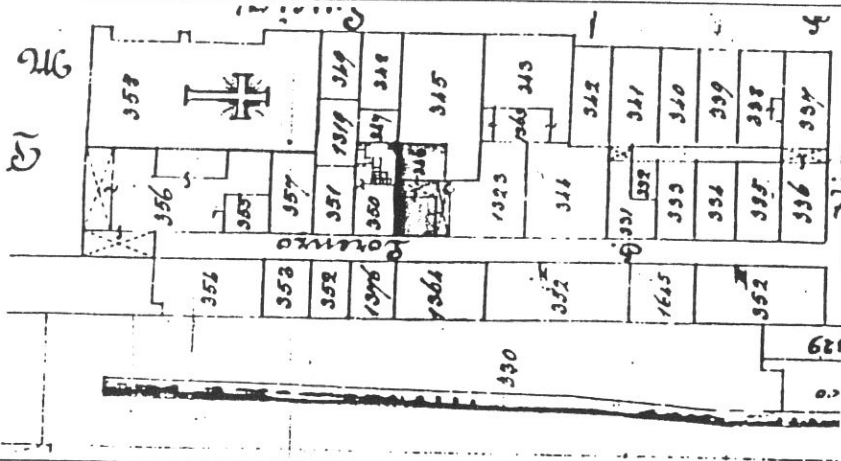
Dimensioni U.E.



Fronte m. **6,90**  
 Profondità m. **13,20**  
 Superficie mq. **91,08**  
 Note **Lotto ano-**  
**malo.**

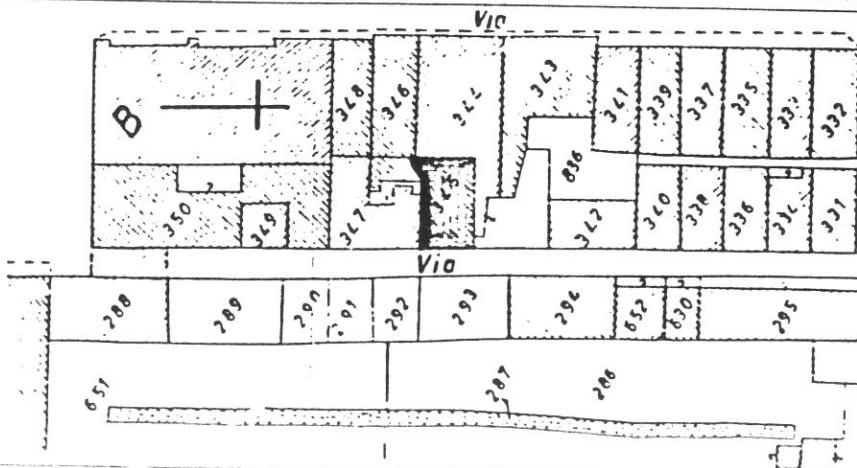
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

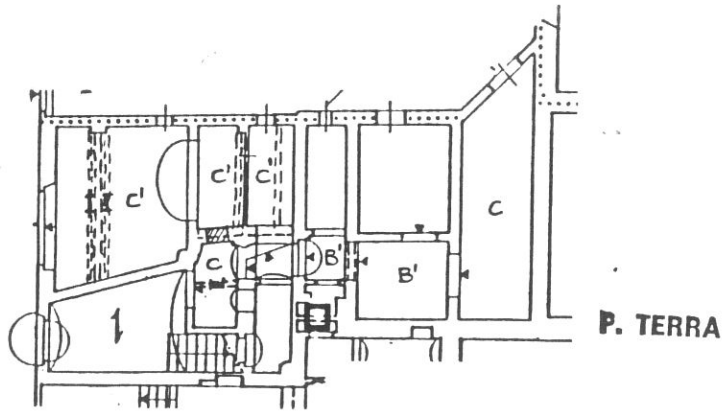
Scala 1 : 1000



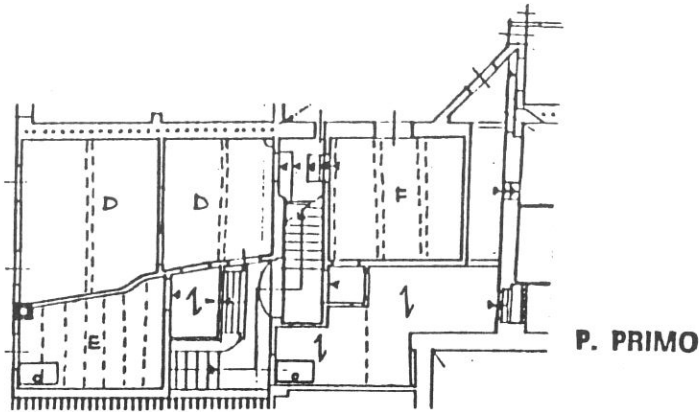
**SCHEDA N°**

**276**

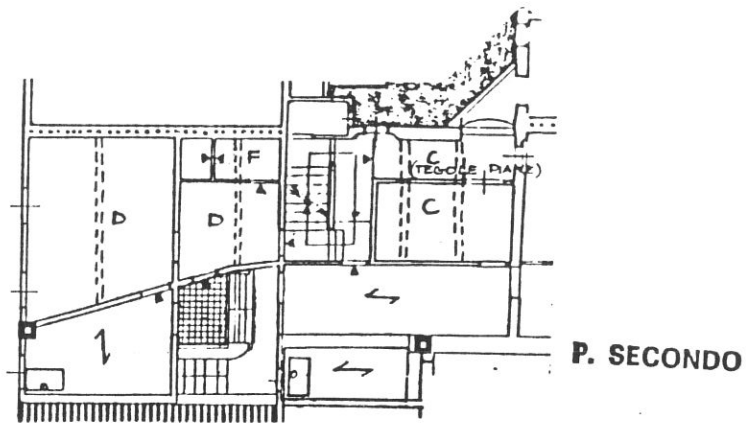
VIA S. LORENZO



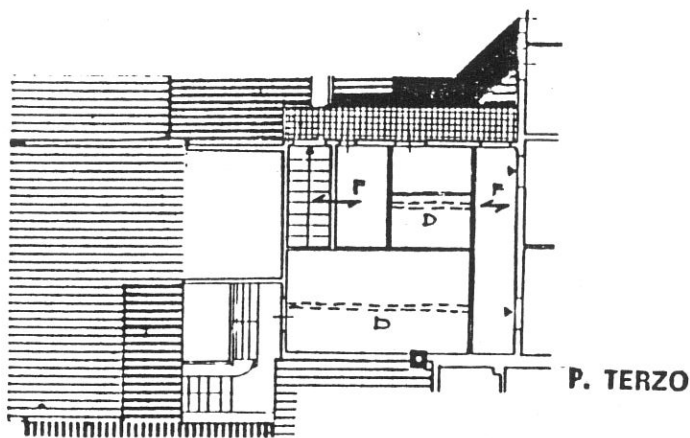
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

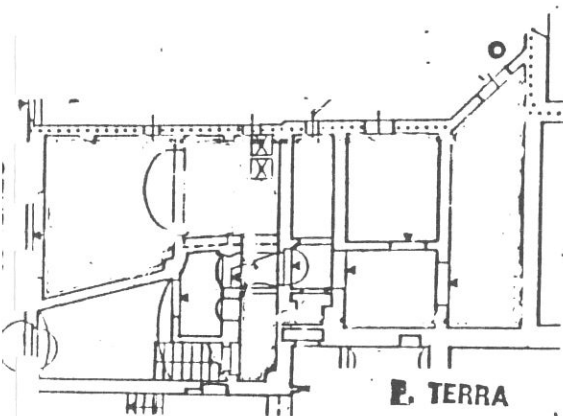


P. TERZO

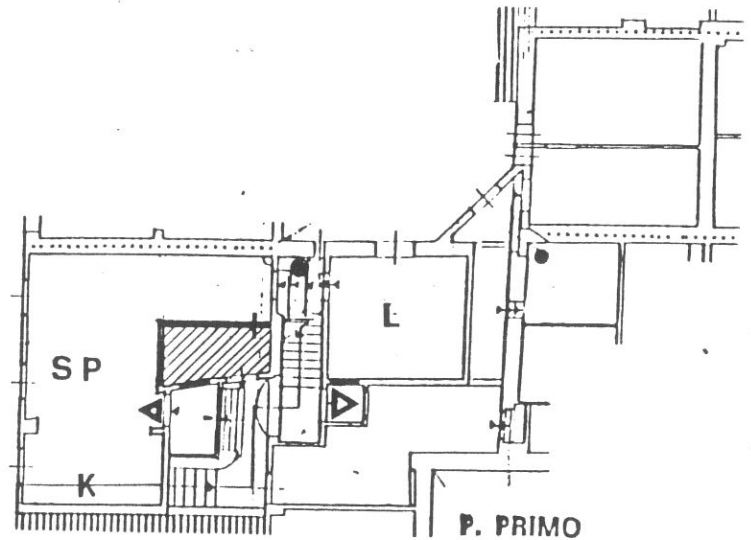
**Tipologia**

Casa a schiera atipica con accrescimenti e modifiche successivi. Meccanismo distributivo con androne/scala che nei piani successivi al 1° si sviluppa all'interno dell'edificio in maniera irregolare.

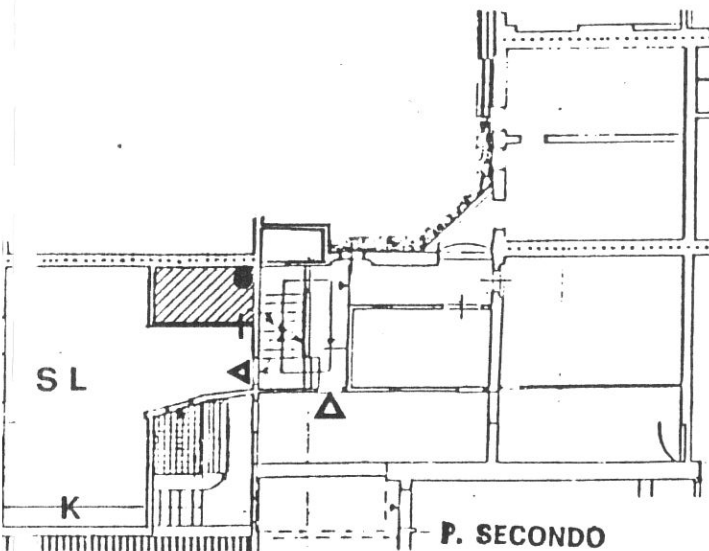




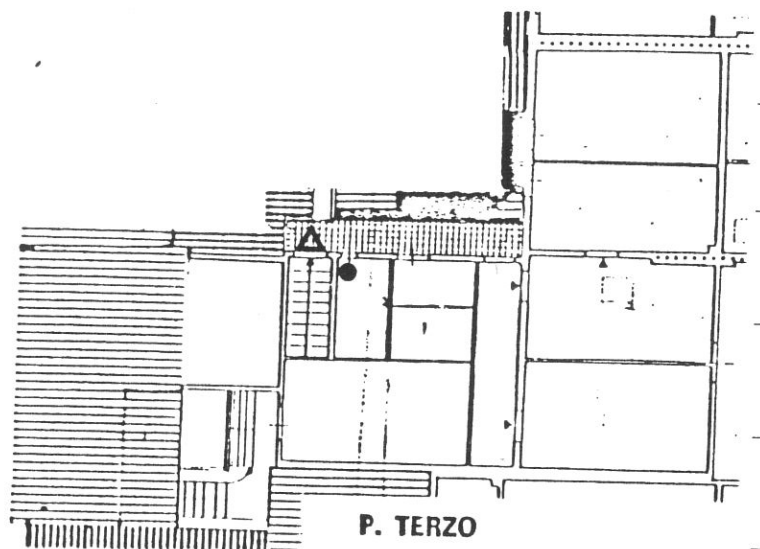
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

### Destinazioni d'uso

P.T.: vani annessi alla residenza;

Piano 1°: due alloggi.

Piano 2°: due alloggi.

Piano 3°: un alloggio.

### Impianto distributivo

Piano 1°: alloggio fronte strada: localizzazione bagni e distribuzione interna conforme alle indicazioni progettuali. Alloggio tergale: libertà di riorganizzazione distributiva.

Piano 2°: idem come al piano 1°.

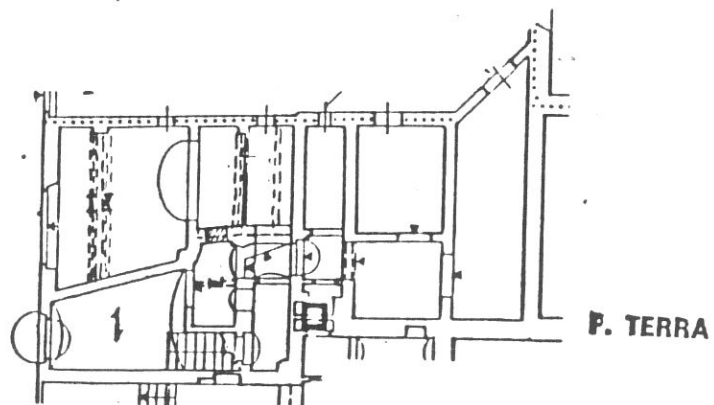
Piano 3°: libertà di riorganizzazione distributiva.

### Prescrizioni particolari

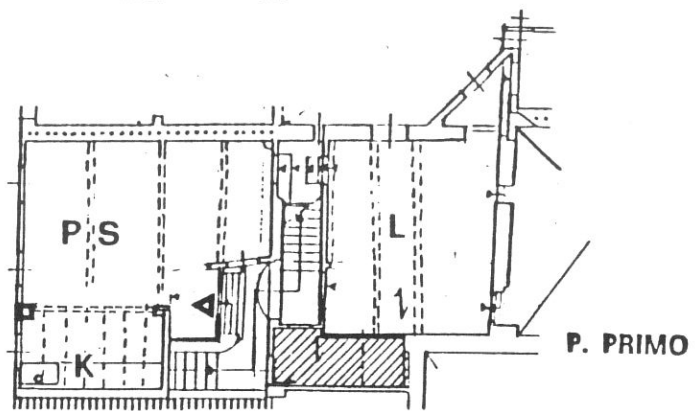
Eliminazione dell'infisso in alluminio verniciato nella corte posto in corrispondenza dello scavalco al piano 2°. Eliminazione della tettoia in ondolit di copertura della scala e sua sostituzione con materiali coerenti.



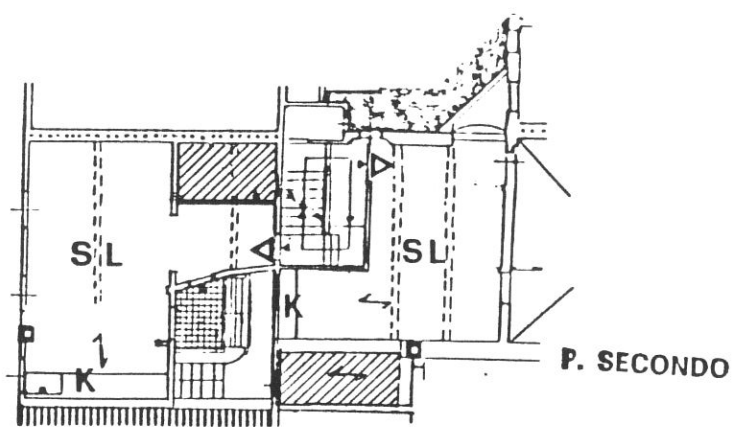
VIA S. LORENZO



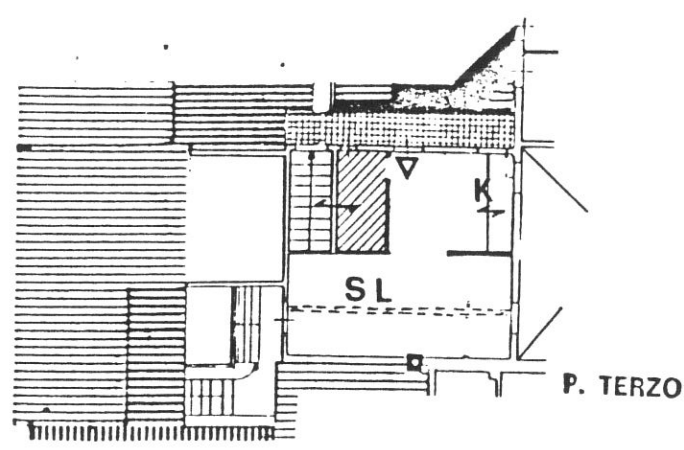
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

ALTERNATIVA 'A'

**Destinazioni d'uso**

P.T.: vani annessi alla residenza;

Alternativa A: piano 1° : 1 alloggio ;  
piano 2°: 2 monocali;  
piano 3°: 1 monocale.

(Ipotesi di ricostituzione dell'unità edilizia originaria)

Alternativa B: piano 1°: 2 alloggi;  
piano 2°: due alloggi;  
piano 3°: un alloggio (vedi alternativa A).

(Ipotesi di annessione dei due vani provenienti dall'unità adiacente (264) come allo stato attuale.

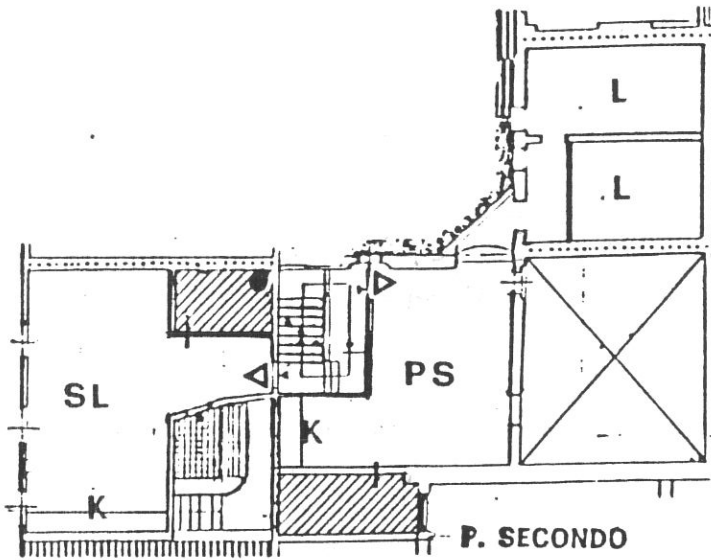
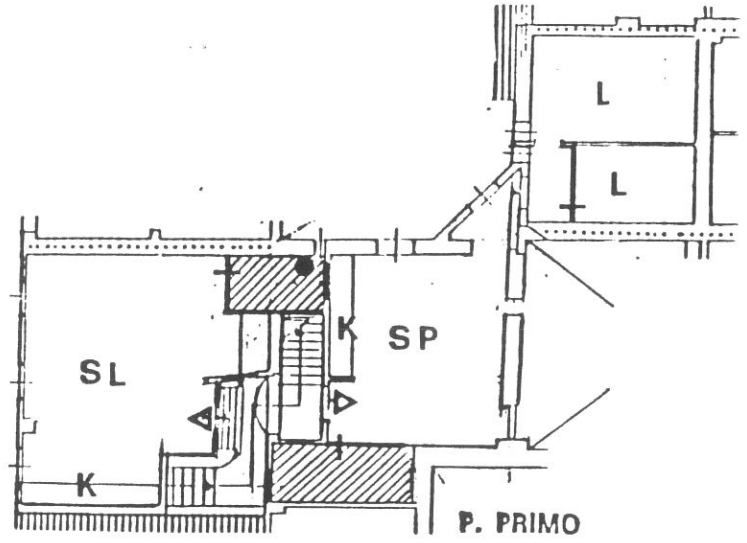
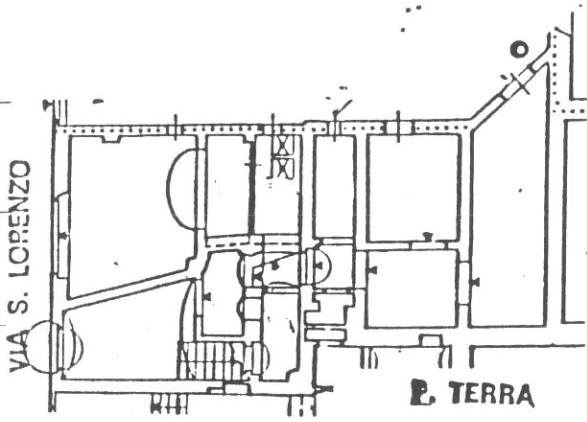
**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e distribuzione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Rilocalizzazione di un ingresso al piano 2° (alternativa A e B)

**Prescrizioni particolari**

Demolizione a partire dal piano 1°, dei vani corrispondenti all'intasamento della corte aeroilluminante. Eliminazione della tettoia in ondolit di copertura della scala e sua sostituzione con materiali coerenti.



(P. TERZO VEDI ALTERNATIVA "A")

ALTERNATIVA "B"

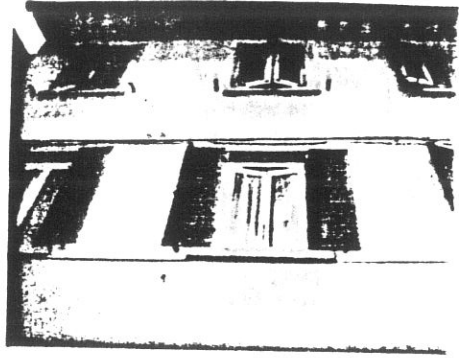




36 36A

3200

1

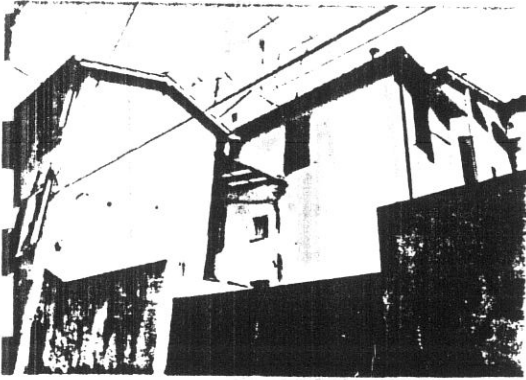


3203

2

276

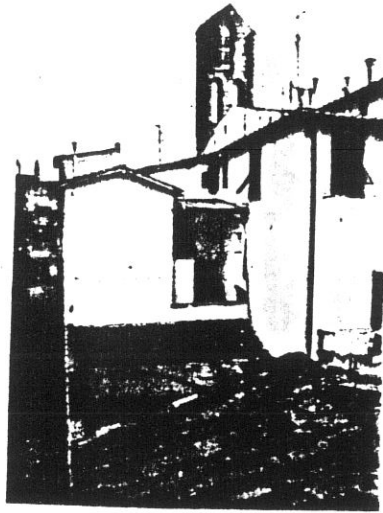
93



16A 17

3368

3



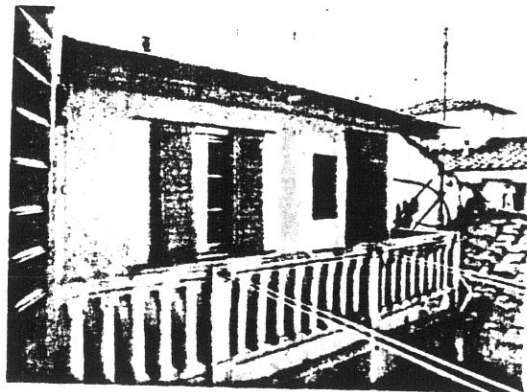
3157

4



3439

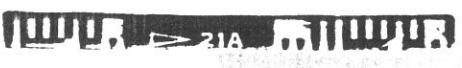
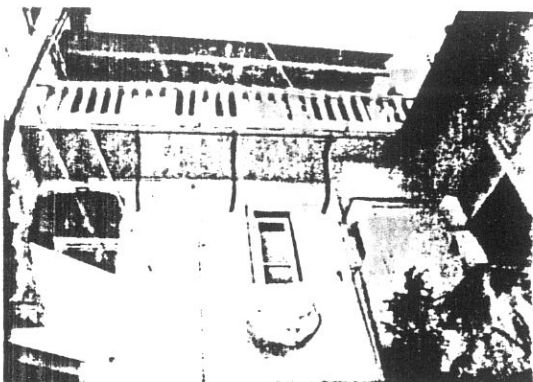
5



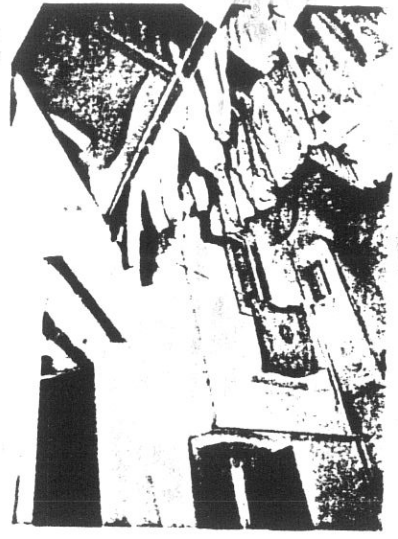
3389

6



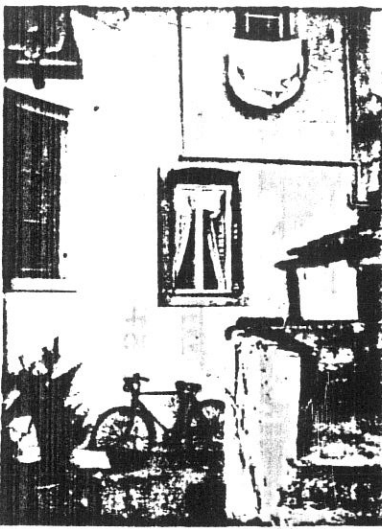


3410



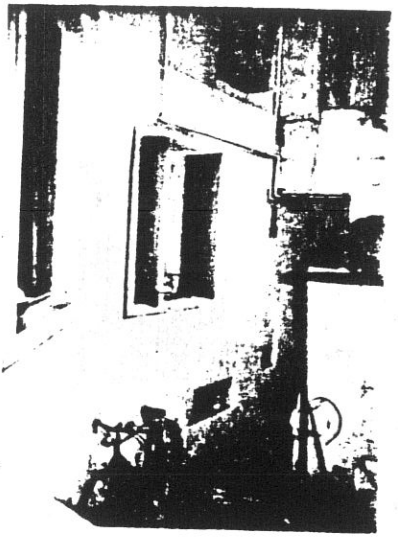
3335

9



3411

8

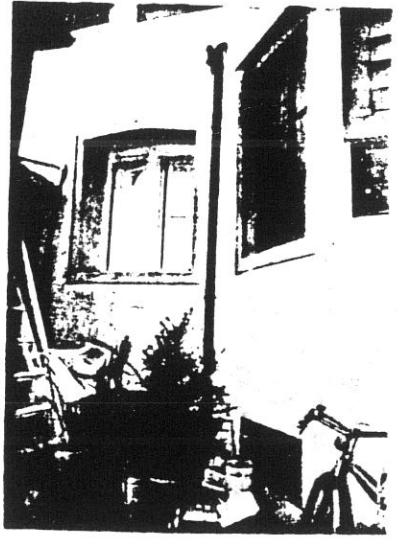


3336

40



3369



3406

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

95

**NDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
**Ufficio Centro Storico**

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDE DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA**  
**: INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**277**

**347**

1987  
 VIA \*PIAZZA

San Lorenzo

n° civ.  
 47

SEC. XIX  
 VIA \*PIAZZA

Fosso San Lorenzo

n° civ.

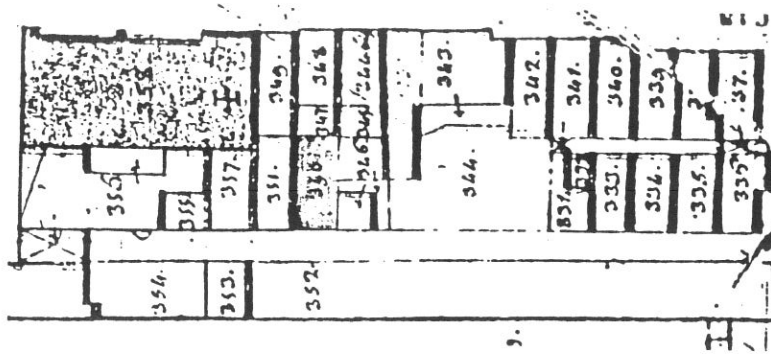
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

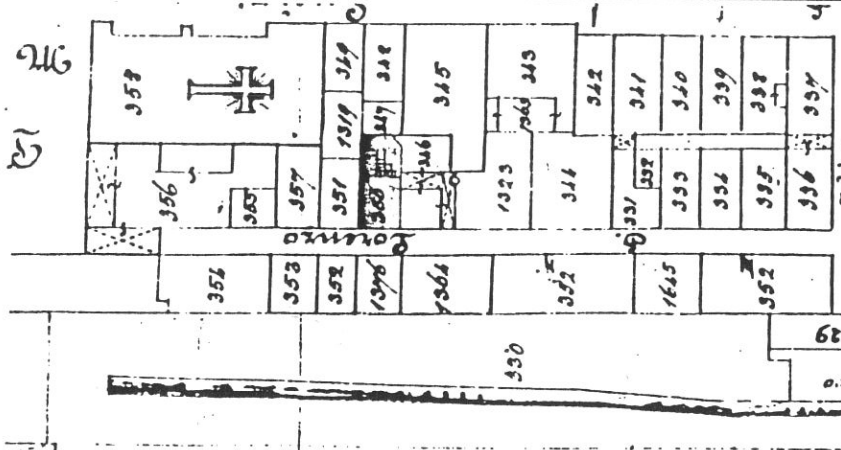
Dimensioni U.E.



Fronte m. **6,00**  
 Profondità m. **13,20**  
 Superficie mq. **79,20**  
 Note **Lotto par-**  
**zialmente co-**  
**struito.**

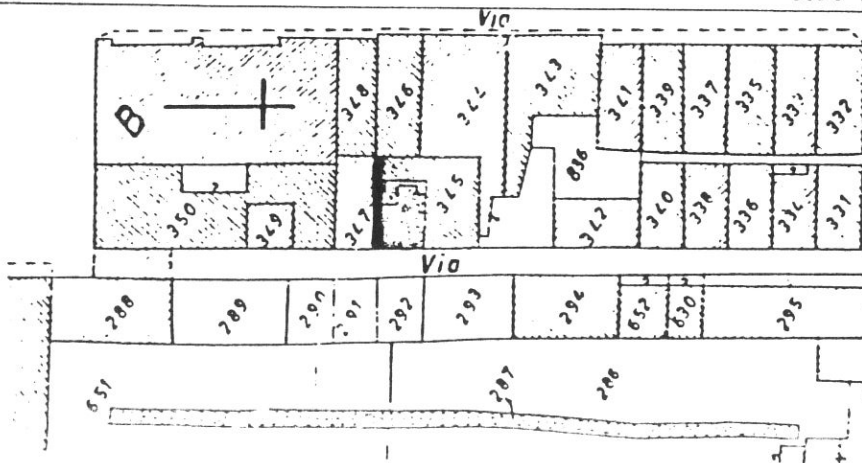
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

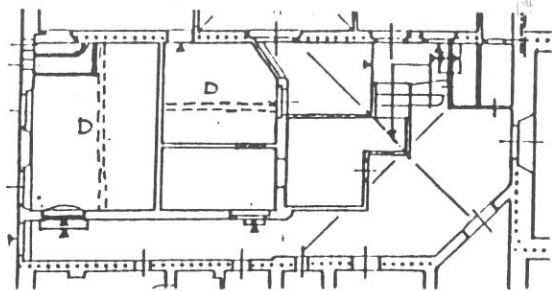


**SCHEDE N°**

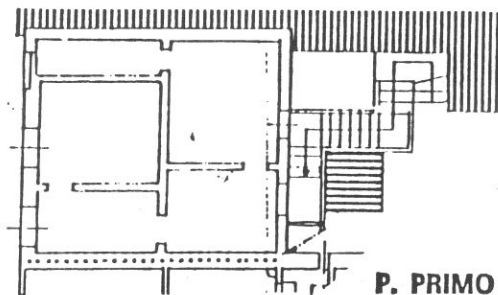
**277**

96

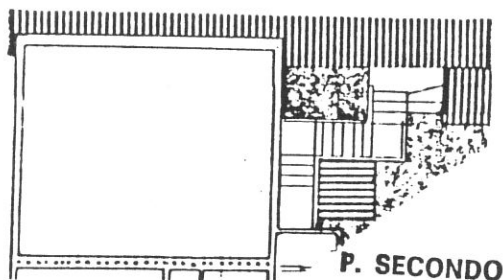
VIA S. LORENZO



P. TERRA



P. PRIMO



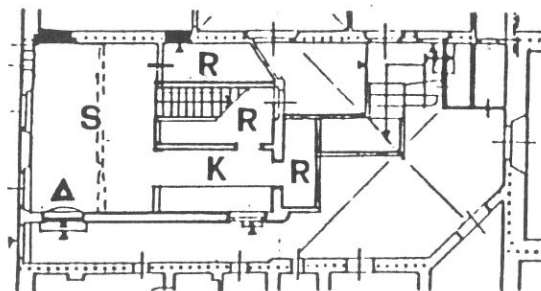
P. SECONDO

### Tipologia

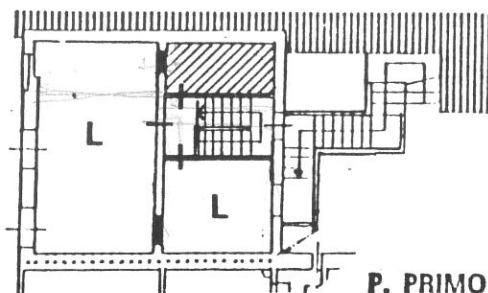
Casa a schiera tipo monocellulare con androne distributore di collegamento strada/corte retrostante.

La distribuzione attuale all'alloggio al piano 1° avviene mediante scala esterna ricavata nella corte.

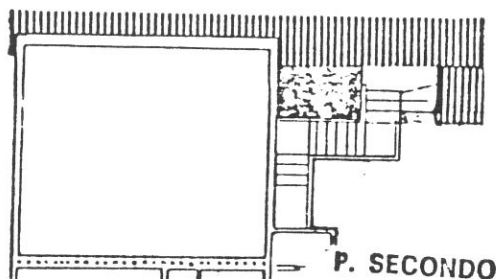
VIA S. LORENZO



P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

**Destinazioni d'uso**

P.T./P.1°: un alloggio duplex; eventuale utilizzo del vano sottotetto compatibilmente con l'altezza utile.

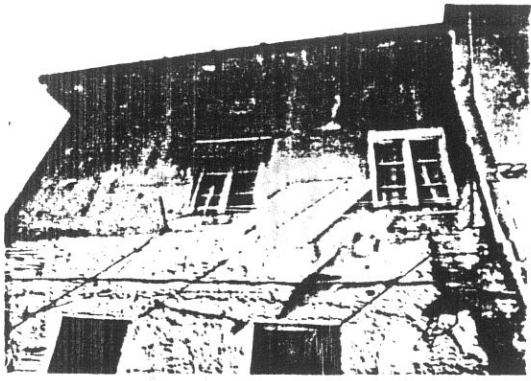
**Impianto distributivo**

Localizzazione bagno e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Ingresso dall'androne tramite apertura esistente.

**Prescrizioni particolari**

Demolizione dell'annesso addossato alla scala nella corte. Demolizione dei WC ricavati nel vano al P.T. sul fronte.

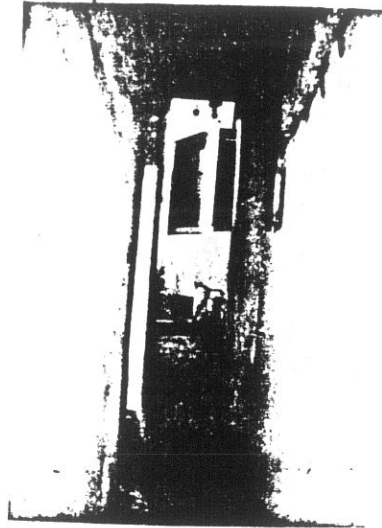




35A

3424

1

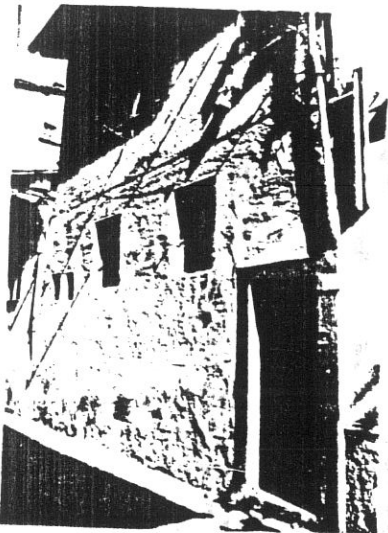


3404

3

277

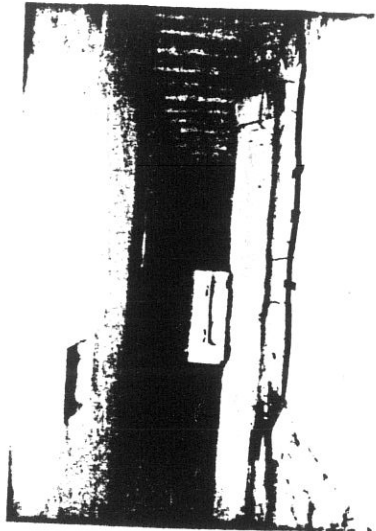
98



36A

3425

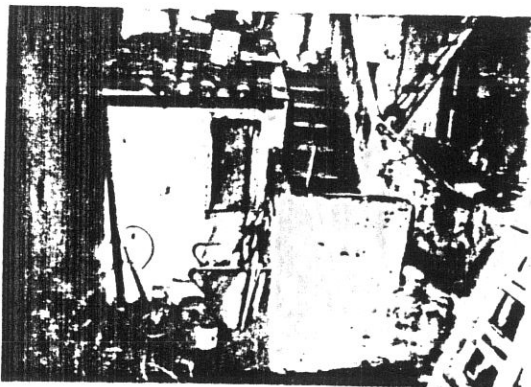
2



3405

3405

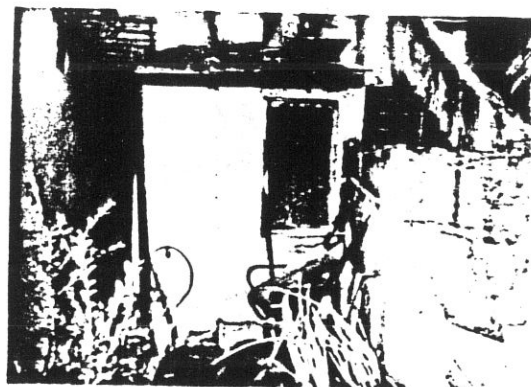
4



19A

3334

5



18A

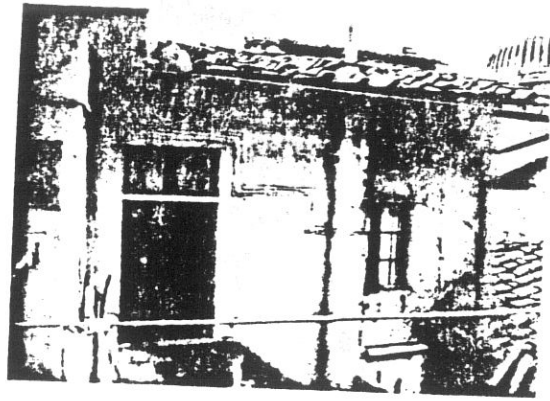
3407

99



3333

7



3366

8



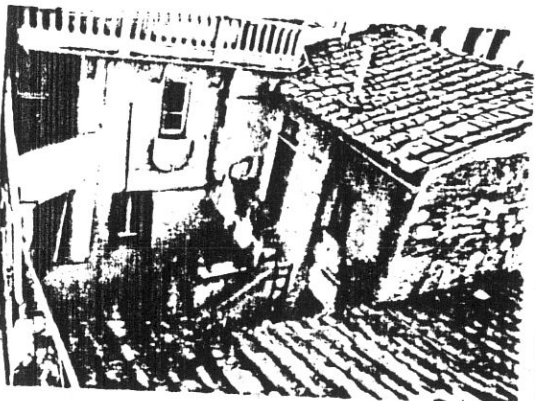
3367

9



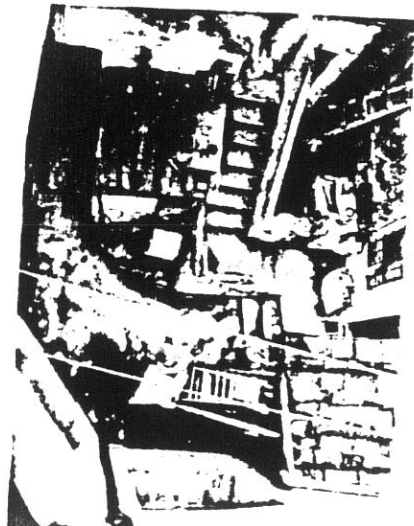
3400

10



3440

11



3395

12



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

100

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**278**

**347**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 San Lorenzo

n° civ.  
 49

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

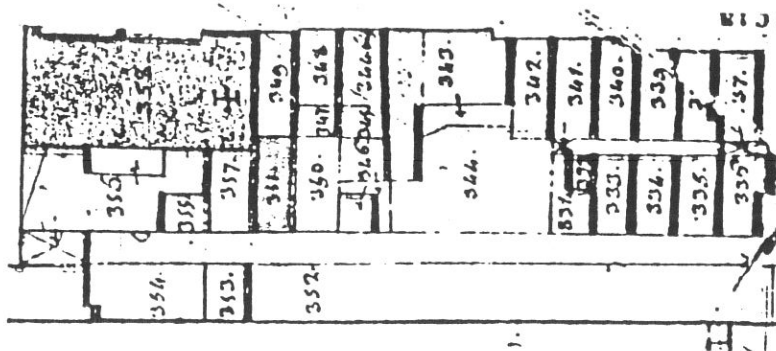
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **5,70**

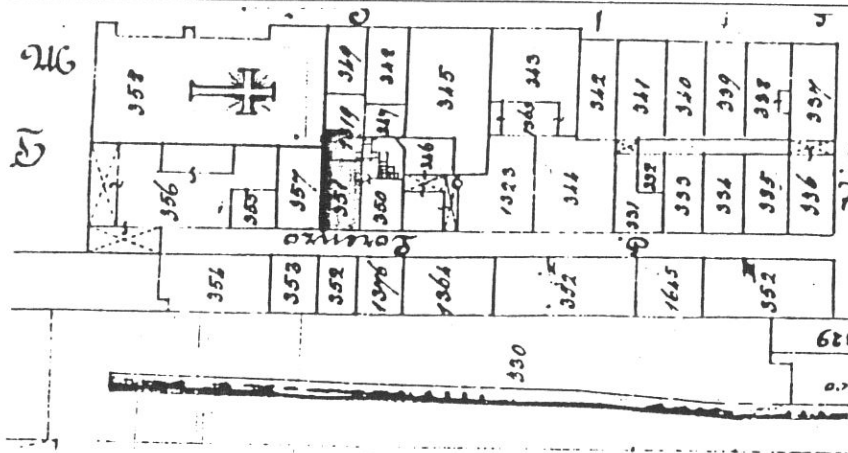
Profondità m. **13,20**

Superficie mq. **75,24**

Note

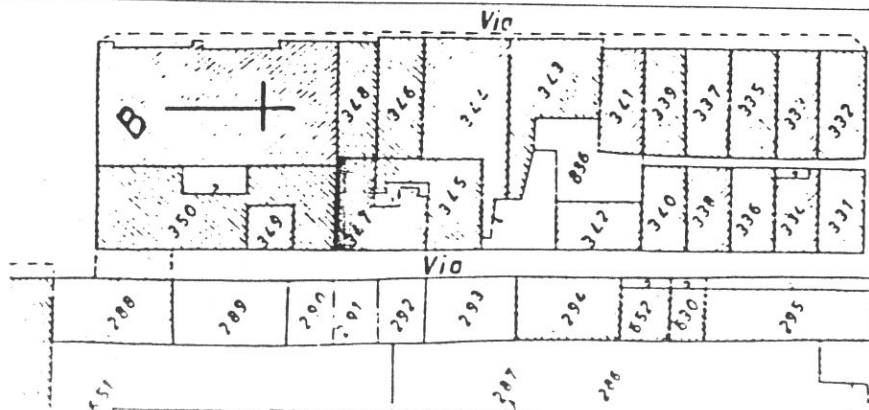
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

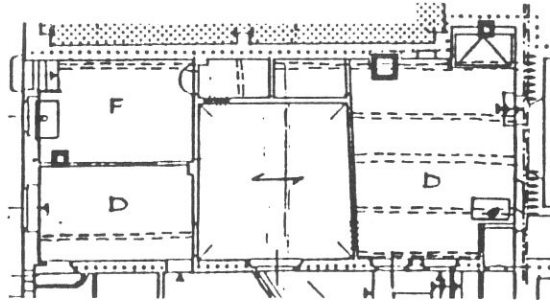


SCHEDA N°

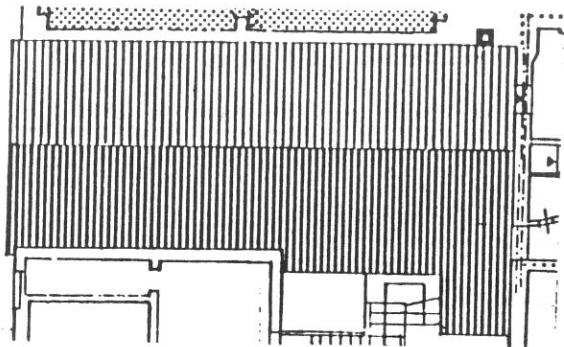
**278**

101

VIA S. LORENZO



P. TERRA



P. PRIMO

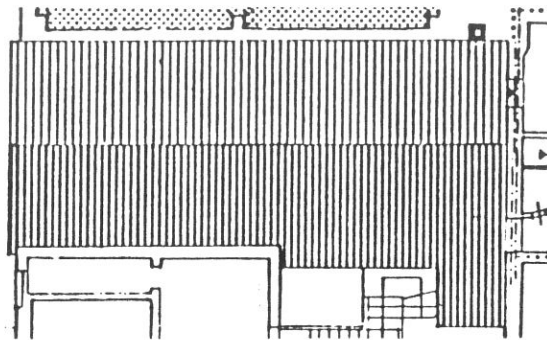
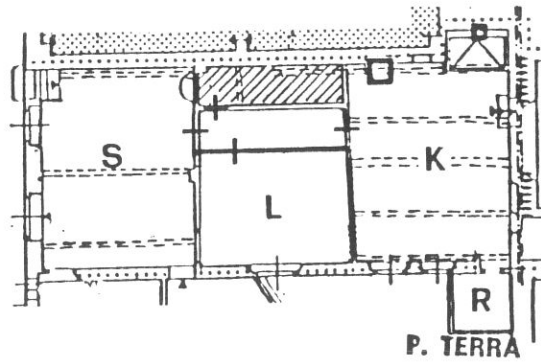
**Tipologia**

Casa atipica a un piano con copertura a capanna.

Plurifamiliarizzazione (due alloggi).

102

VIA S. LORENZO



P. PRIMO

### Destinazioni d'uso

P.T.: un alloggio.

### Impianto distributivo

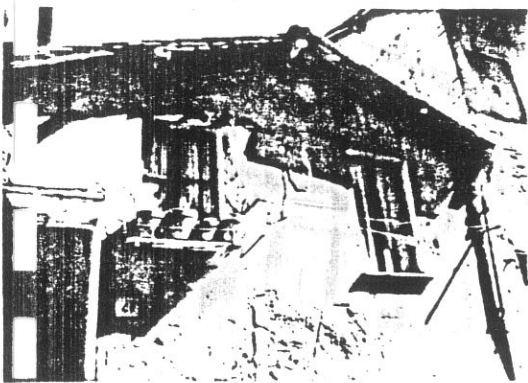
La soluzione proposta prevede la riorganizzazione del P.T. in un solo alloggio (con o senza i vani attualmente scorporati dall'unità edilizia adiacente n. 262).

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

### Prescrizioni particolari

Demolizione del WC ricavato nel vano fronte strada dell'unità adiacente n. 277.

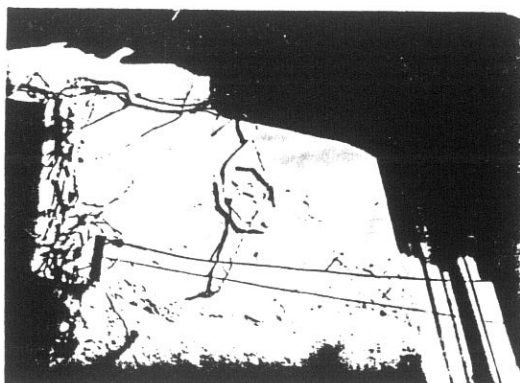




20A . . . . . 21A

3381

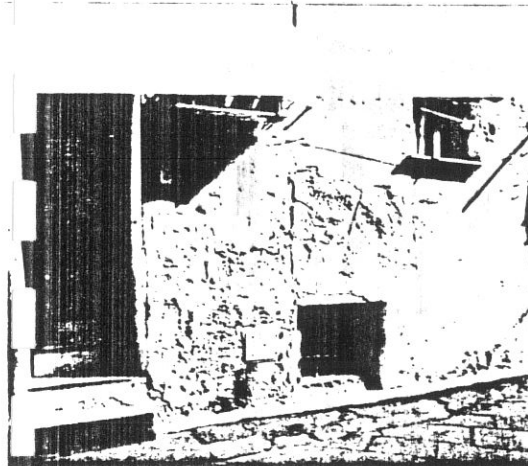
1



29 . . . . . 29A

3492

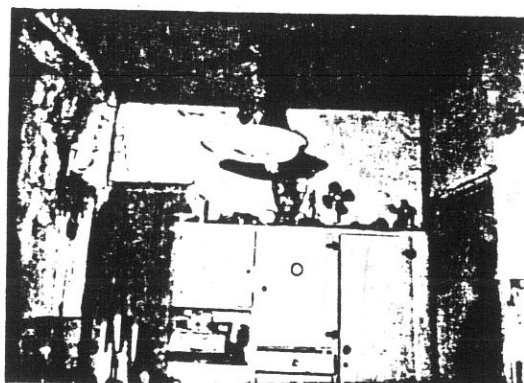
2



21A . . . . . 22A

3382

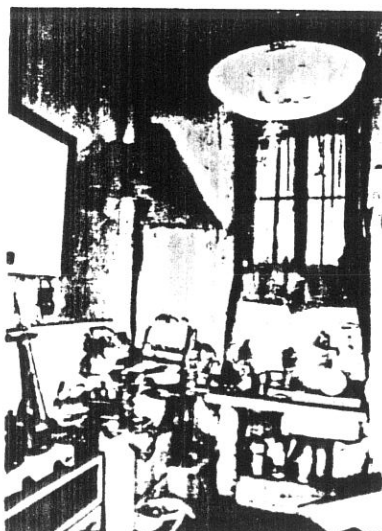
3



23A . . . . . 24A

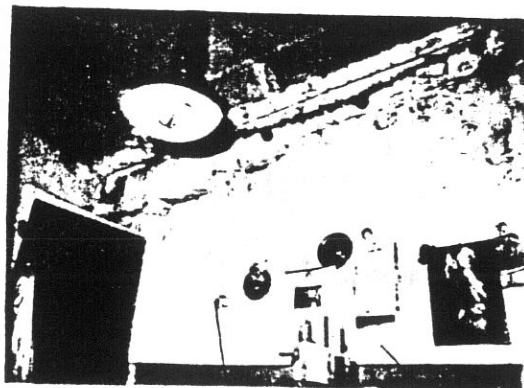
3374

4



3372

5



22A . . . . . 23A

3373

6

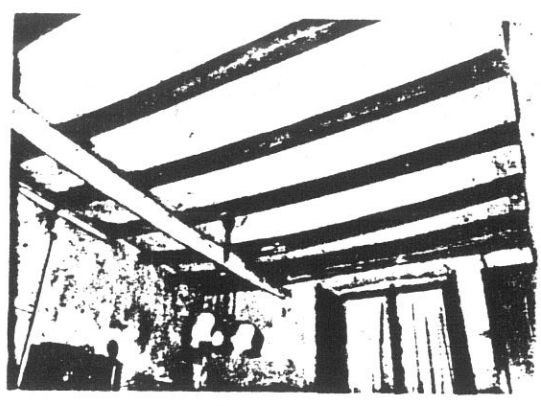
104 3378



278 28

7

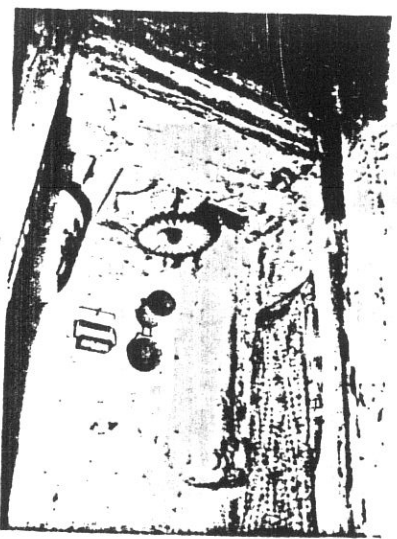
278



19 3370

3370

8



3375

3375

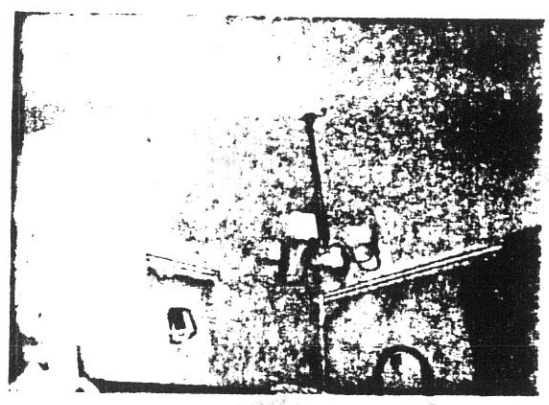
9



3374

3374

10



26 3376

3376

11



27 3377

3377

12

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**10**

U.E.

**279**

P.C.

**349**

1987  
 VIA \* PIAZZA-  
 San Lorenzo

n° civ.  
**51**

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA-  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

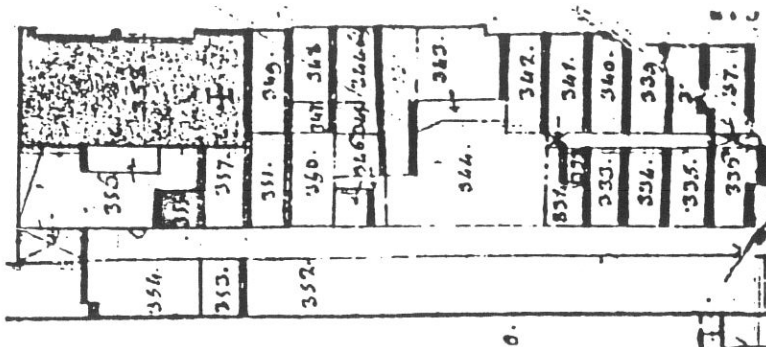
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **6,70**

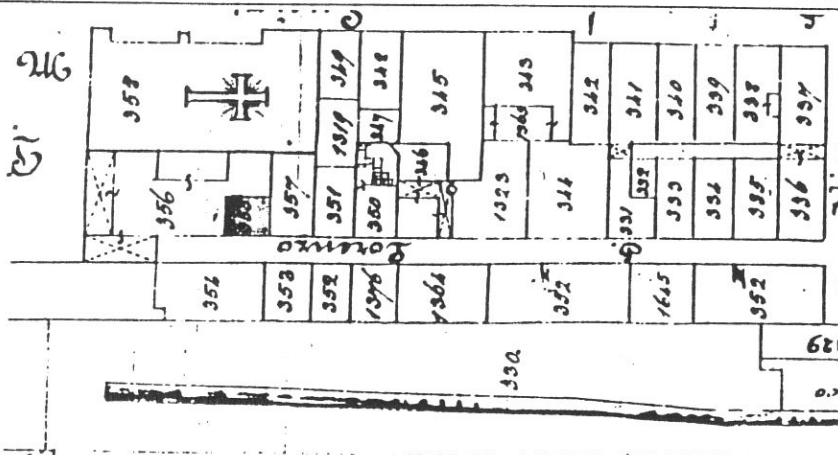
Profondità m. **5,40**

Superficie mq. **36,18**

Note **Lotto ano-  
 malo.**

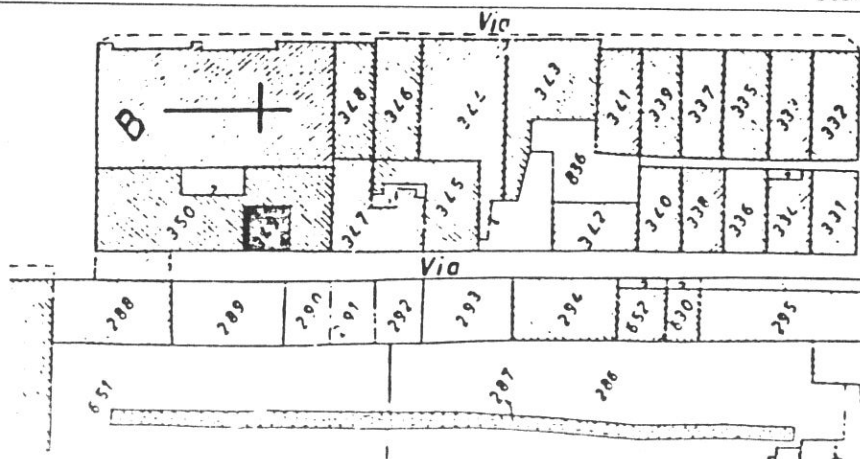
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



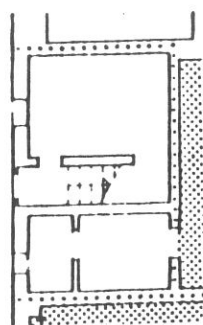
**SCHEDA N°**

**279**

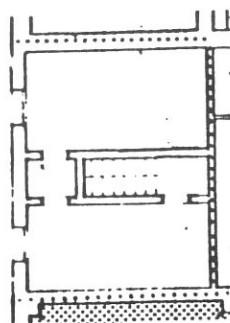


106

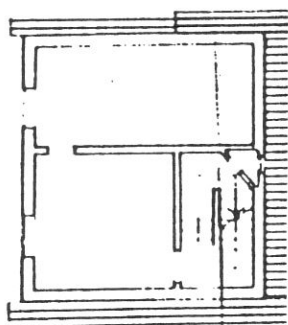
VIA S. LORENZO



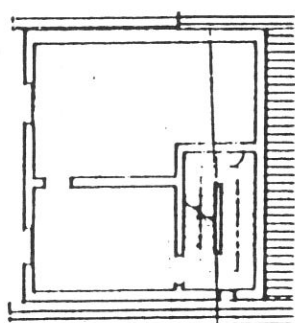
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

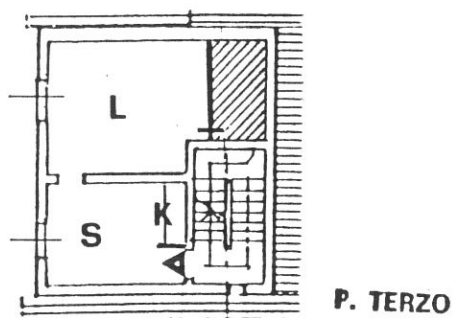
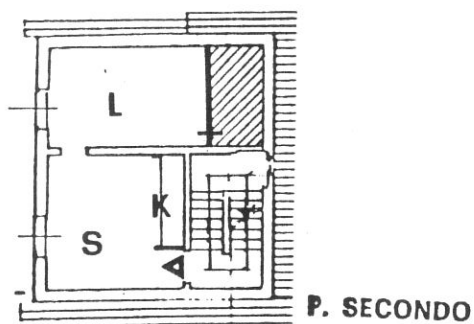
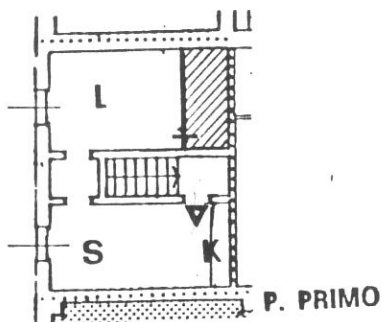
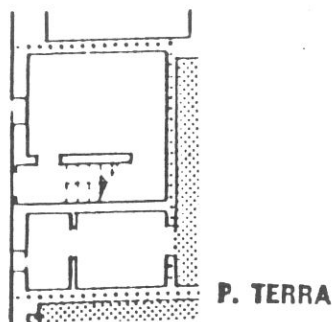


P. TERZO

### Tipologia

Edificio atipico bicellulare con scala perpendicolare al fronte interposta fra le due cellule fino al piano 1°; poi a due rampe, conseguente alla plurifamiliarizzazione, sviluppata nella parte interna di una delle due cellule.

VIA S. LORENZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: vani annessi alla residenza

Piani 1°,2°,3°,4°: un alloggio per piano.

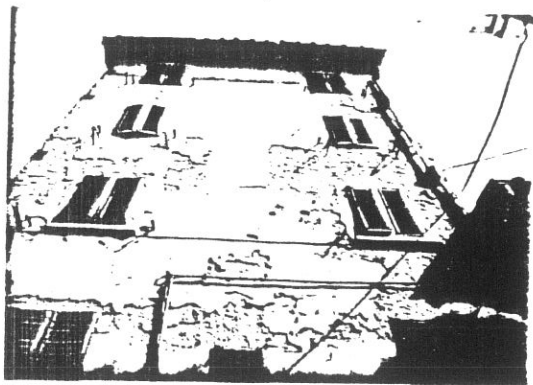
**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali; bagni in colonna.

**Prescrizioni particolari**

Sistemazione calate in facciata.

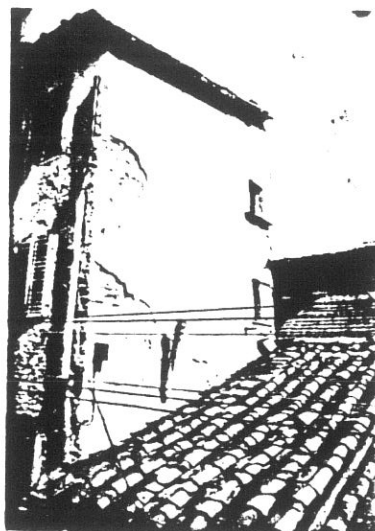




34A

3497

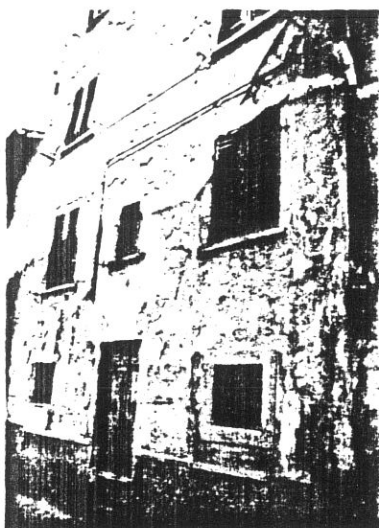
1



29A

6958

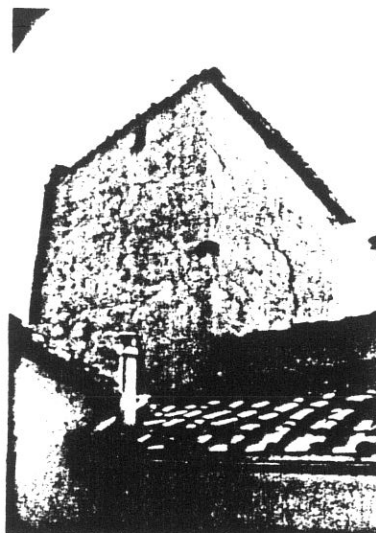
3



3498

3498

2



3017

9017

4



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

109

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
**Ufficio Centro Storico**

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO  
**10**

U. E.  
**280**

P.C.  
**288**  
**350**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Masaccio  
 San Lorenzo

n° civ.  
**8**  
**51a**

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Masaccio  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

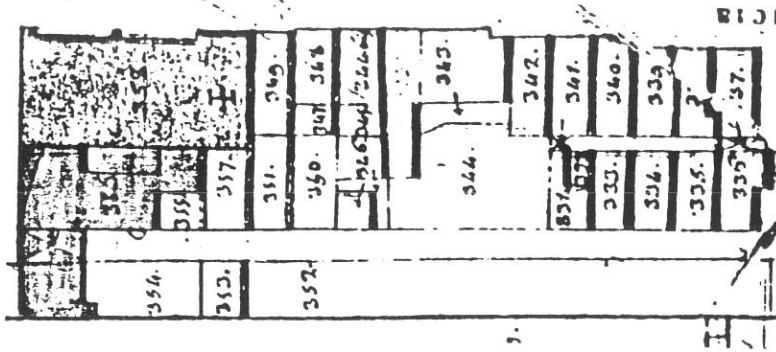
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

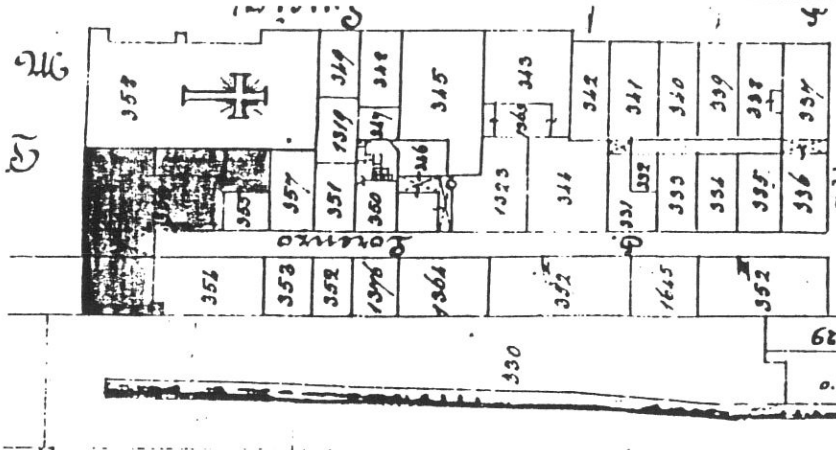
Dimensioni U.E.



Fronte m. **11,20**  
 Profondità m. **25,20**  
 Superficie mq. **257,26**  
 Note **Lotto d'angolo, anomalo.**

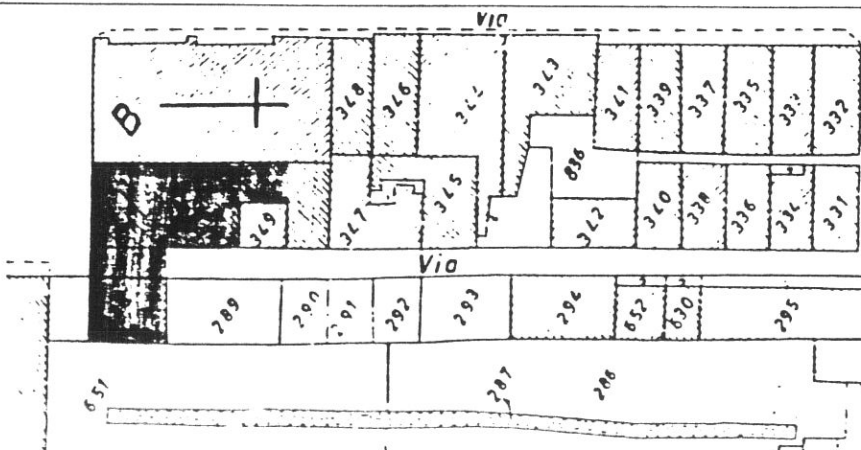
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

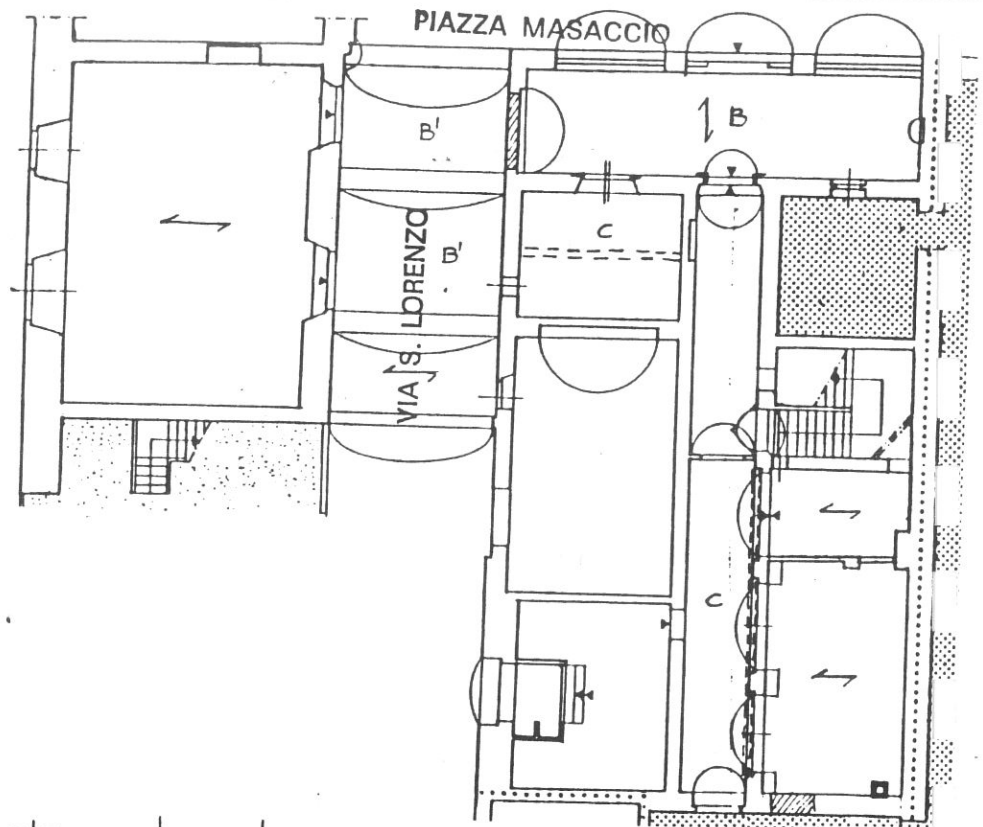
Scala 1 : 1000



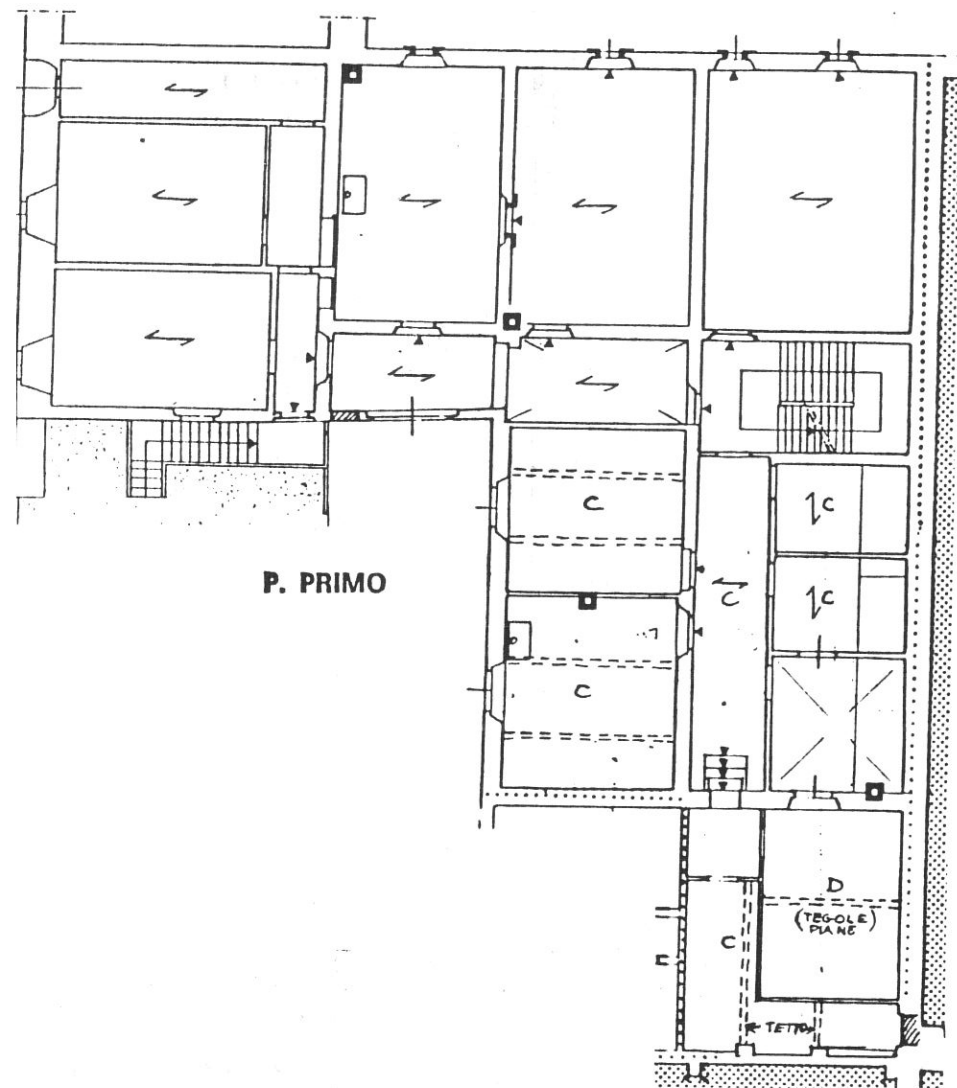
**SCHEDA N°**

**280**

110



P. TERRA

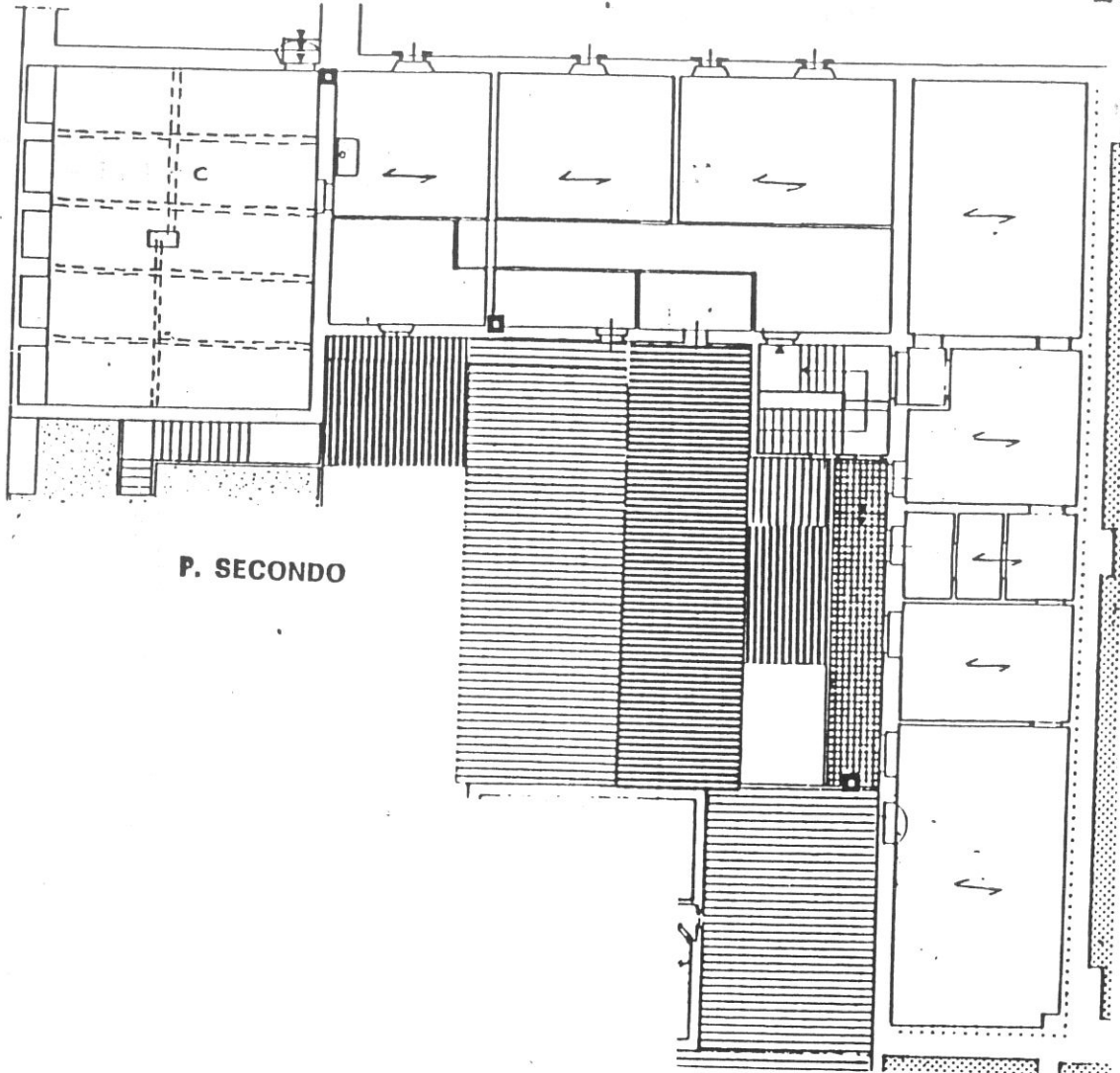


P. PRIMO

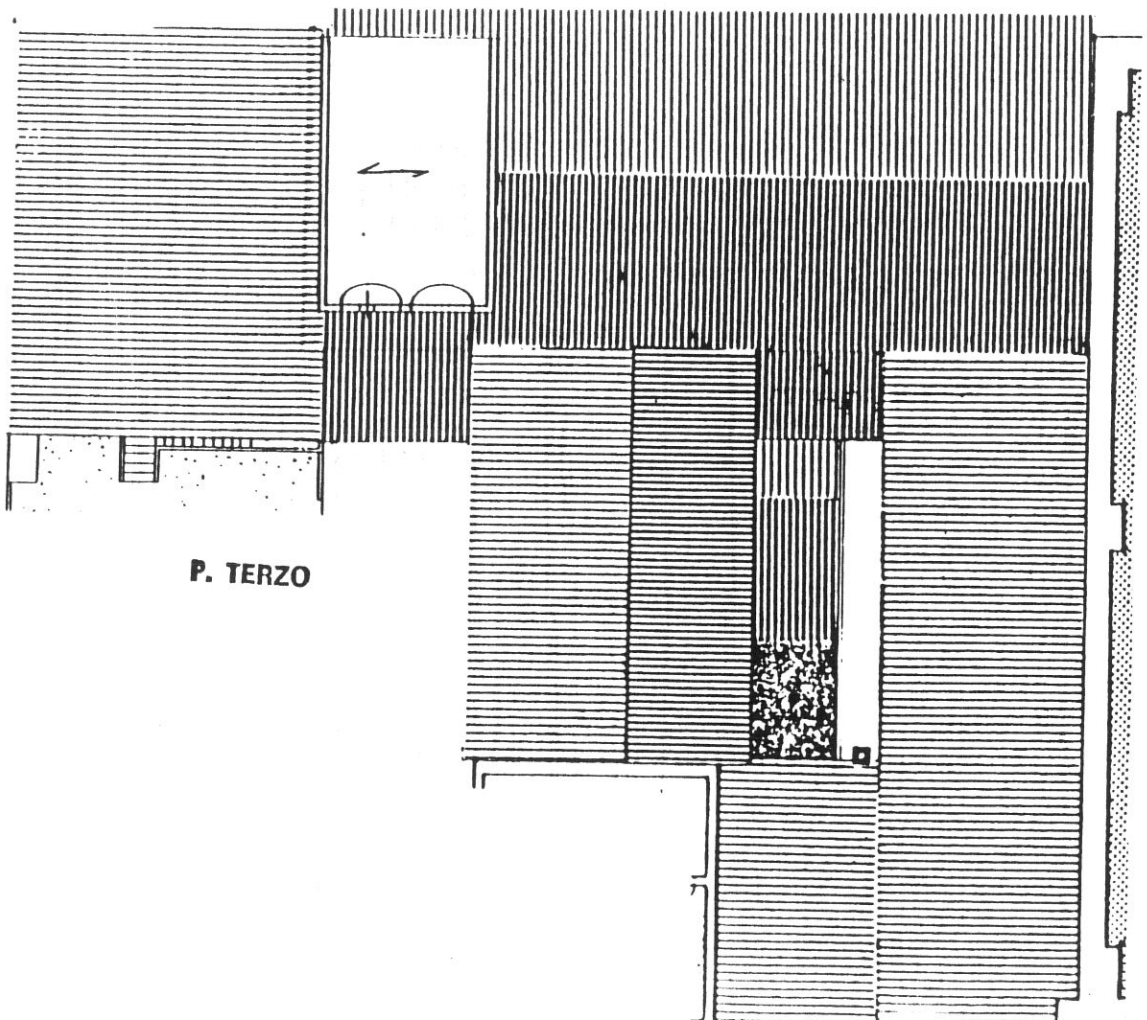
### Tipologia

Complesso facente parte della parrocchia di S.M. delle Grazie, costituito da due unità edilizie di cui una con fronte porticato su p.zza Masaccio, di scavalco su via S. Lorenzo, adiacente all'omonima chiesa, l'altra adiacente alla basilica di S. Maria delle Grazie con annesso giardino inglobante parte delle mura di cinta del vecchio castello di S. Giovanni.



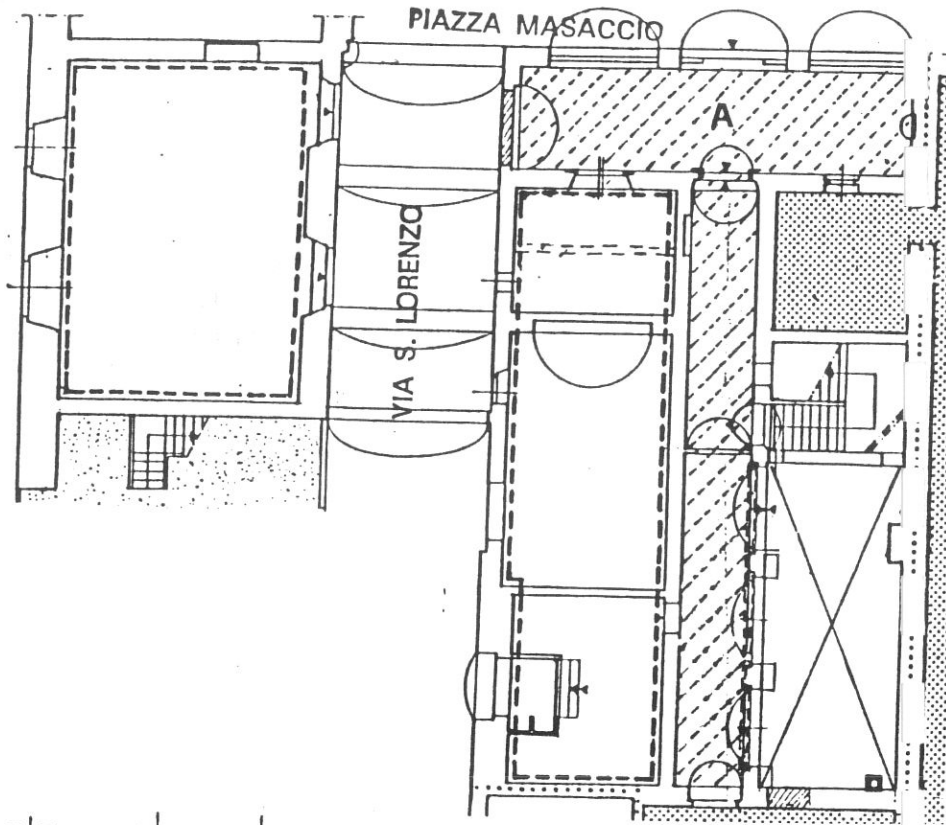


P. SECONDO

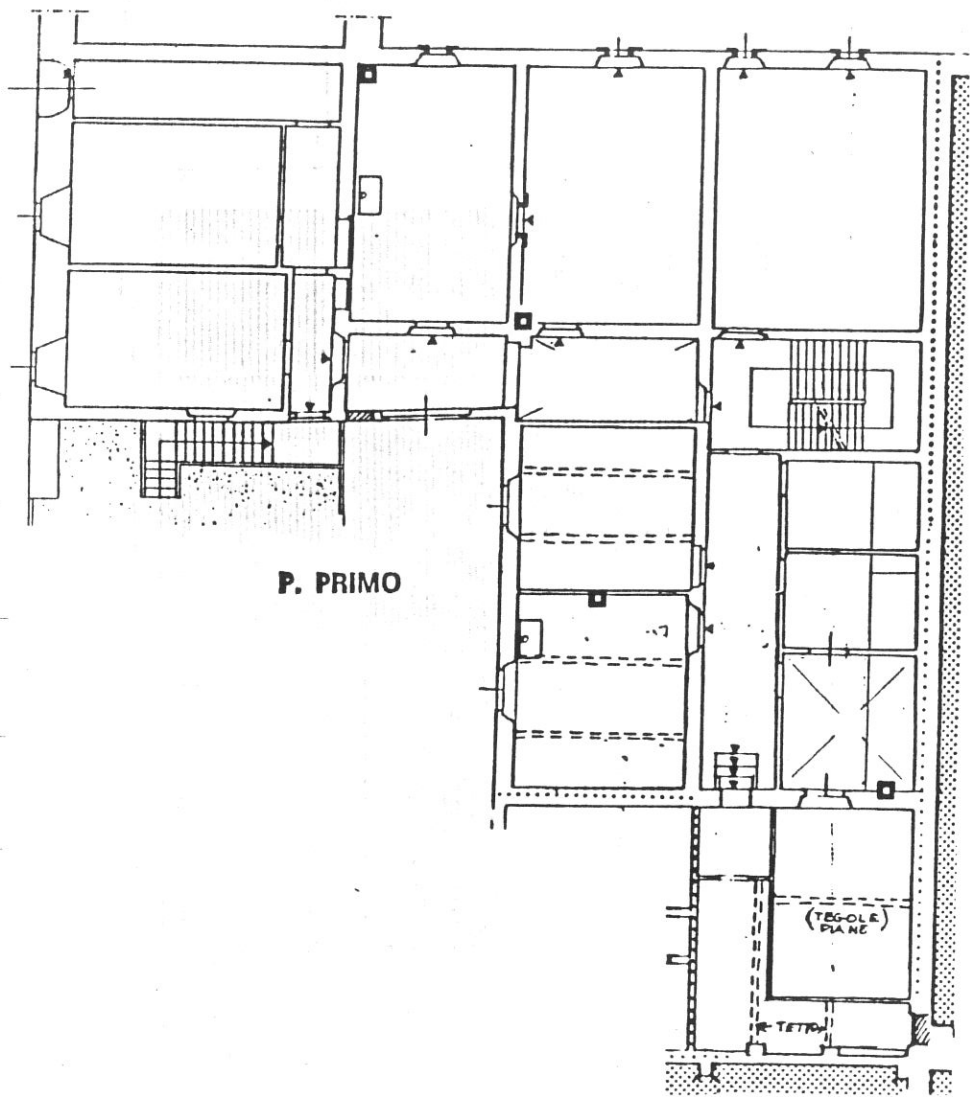


P. TERZO

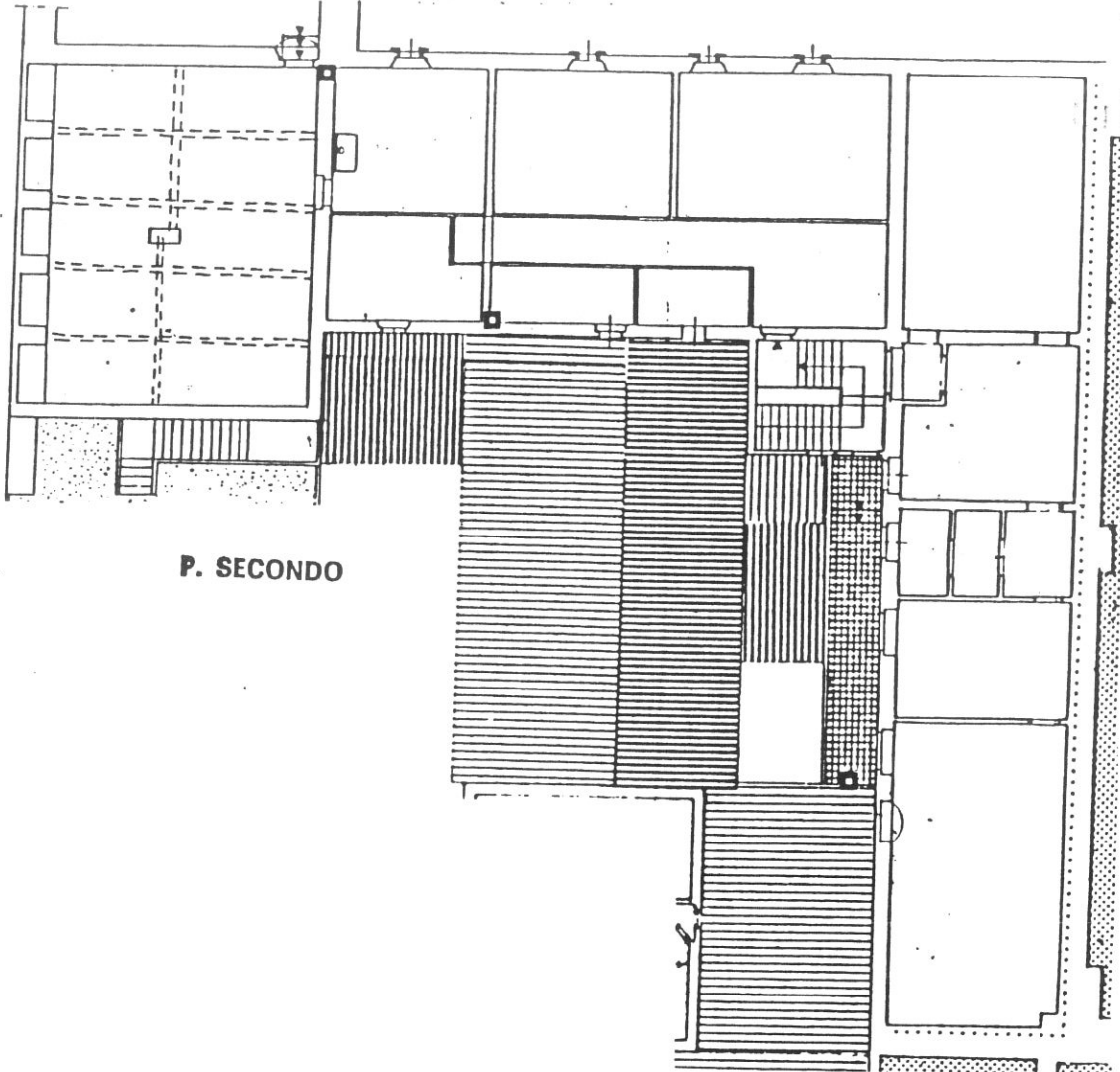
112



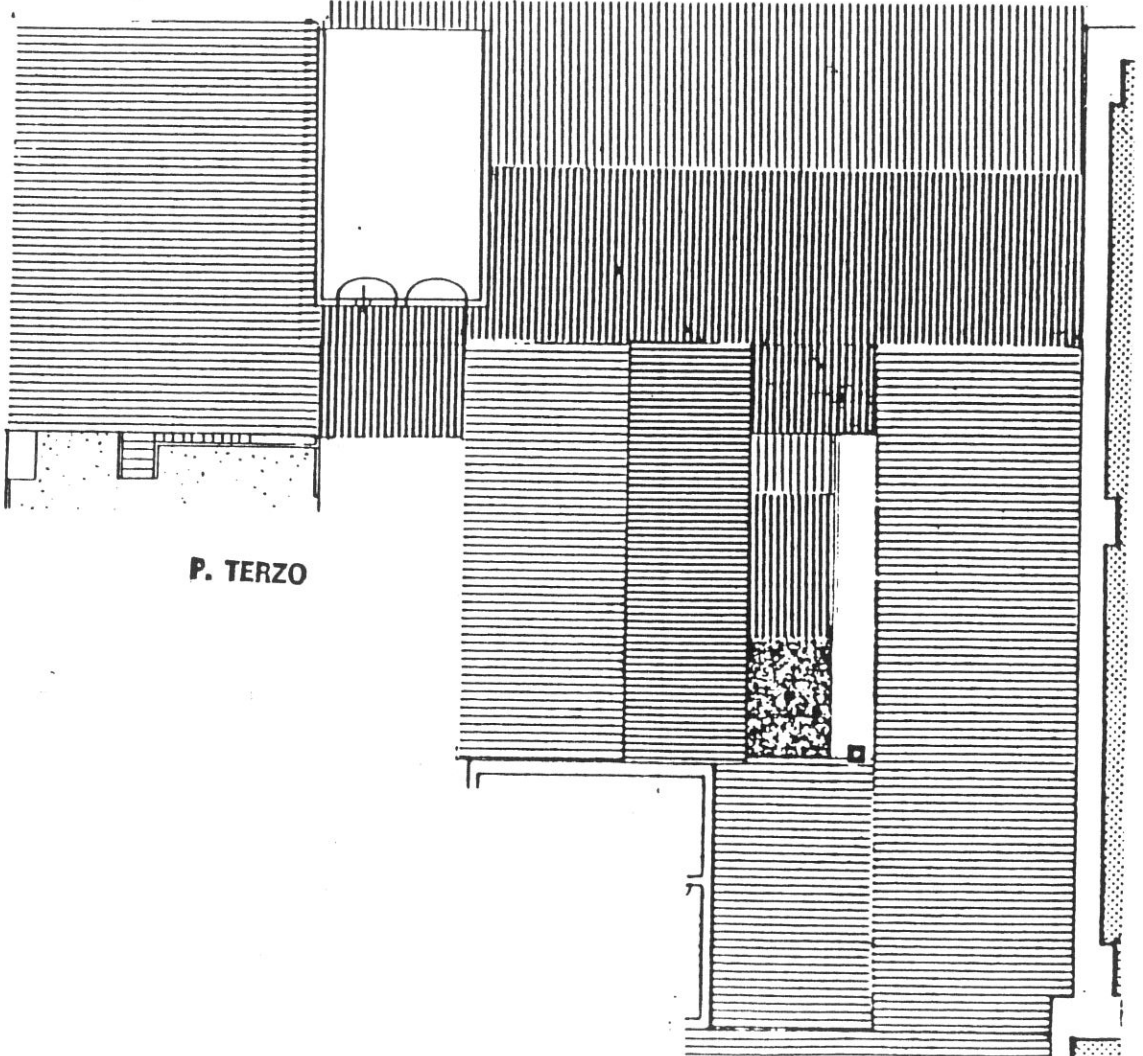
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: A: riapertura del portico della chiesa verso via S. Lorenzo; vani facenti parte del complesso parrocchiale di S. Lorenzo;

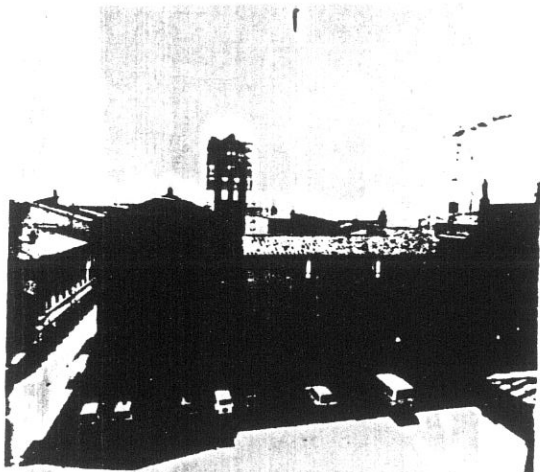
P.1°/2°/3°: attrezzatura speciale.

**Impianto distributivo**

Libertà di riorganizzazione distributiva interna.

**Prescrizioni particolari**

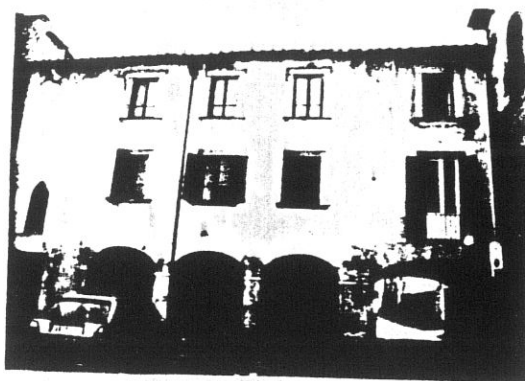
Riapertura della corte interna e del relativo porticato mediante demolizione dei corpi di superfetazione; riapertura dell'arco di comunicazione tra il porticato su p.za Masaccio e il sottopasso su via S. Lorenzo.



18A . . . . . 19

6730

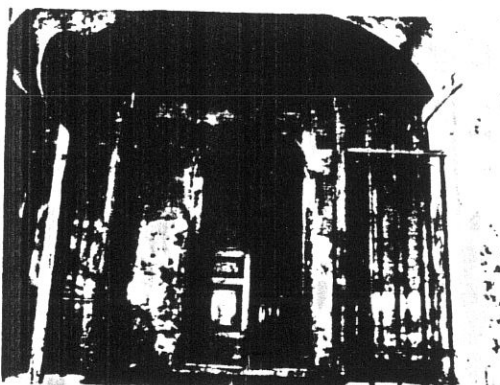
1



22 . . . . . 23

3485

2



26 . . . . . 27

3489

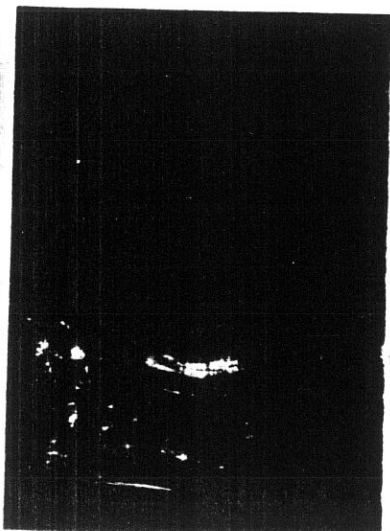
3



25 . . . . . 24

3488

4



3494

5

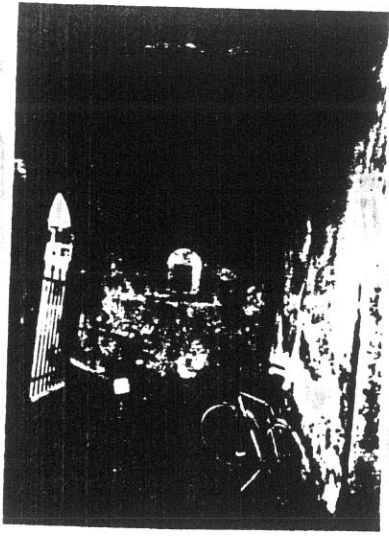


3521

3521

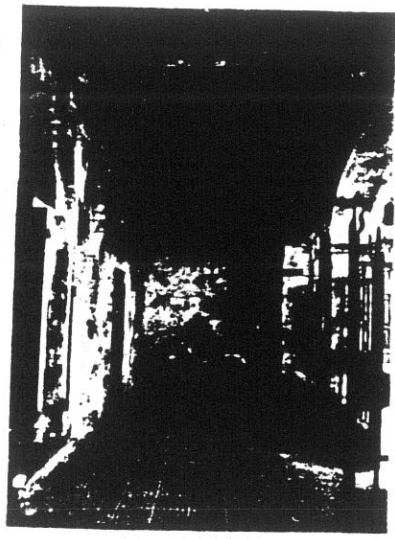
6





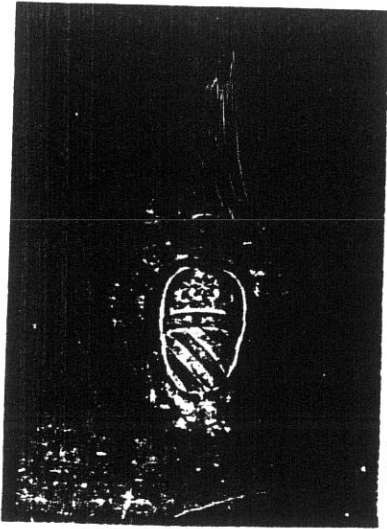
3490

7



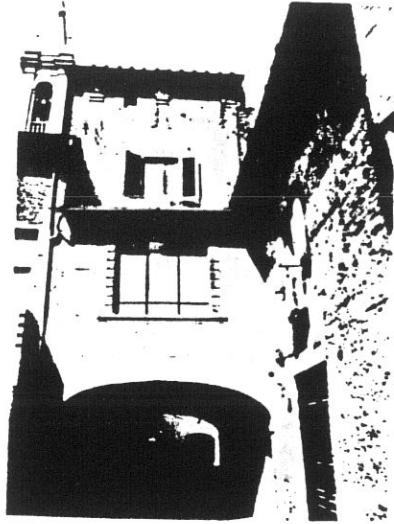
3491

8



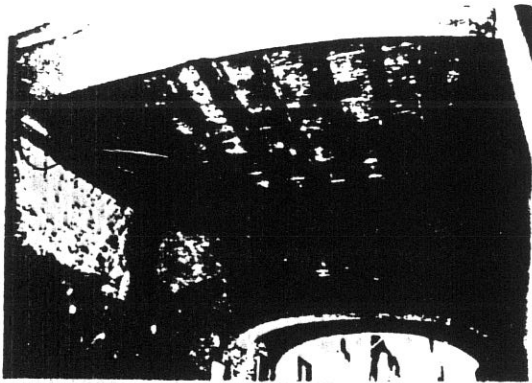
3493

9

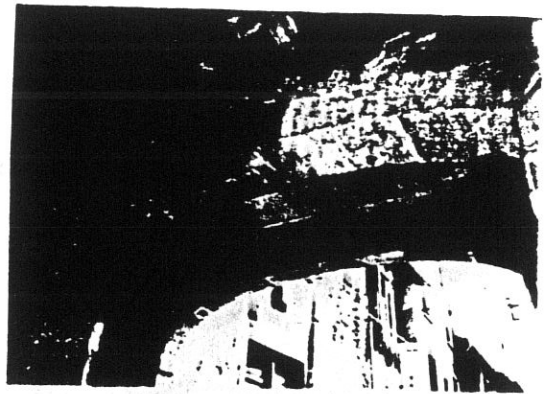


3499

10



3486



3487

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

117

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**336**

**290**  
**291**

1987  
VIA \* PIAZZA  
San Lorenzo

n° civ.  
24/26/28/30

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Fosso San Lorenzo

n° civ.

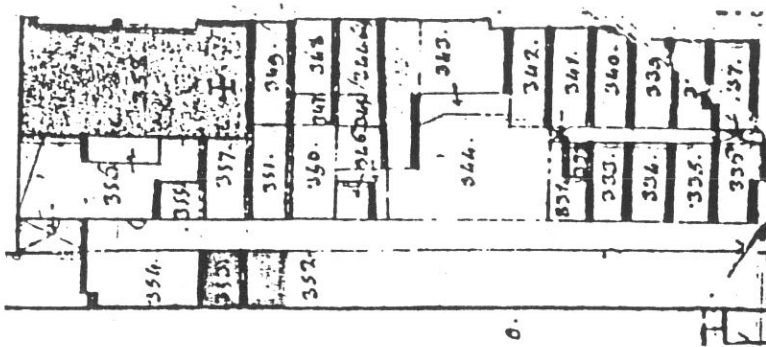
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **12,70**

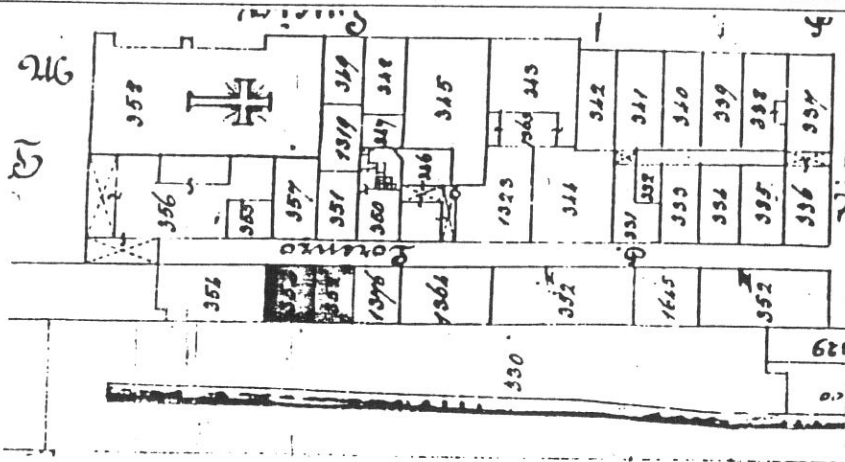
Profondità m. **8,35**

Superficie mq. **106,04**

Note

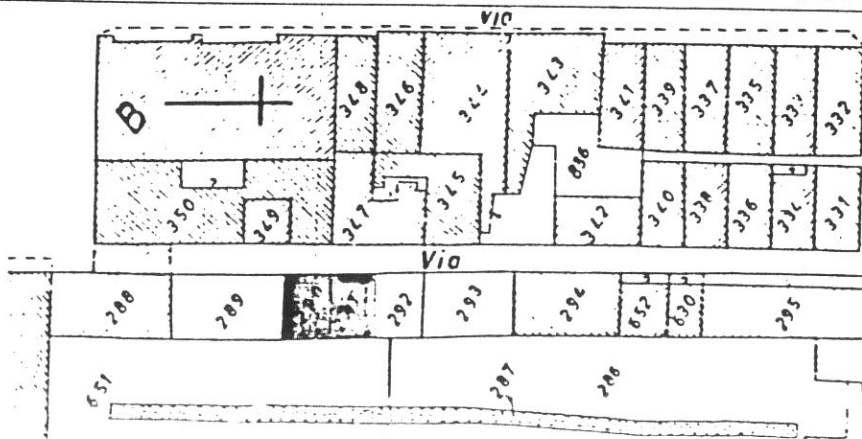
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

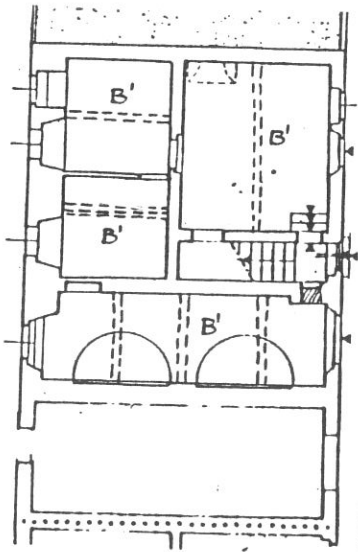
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

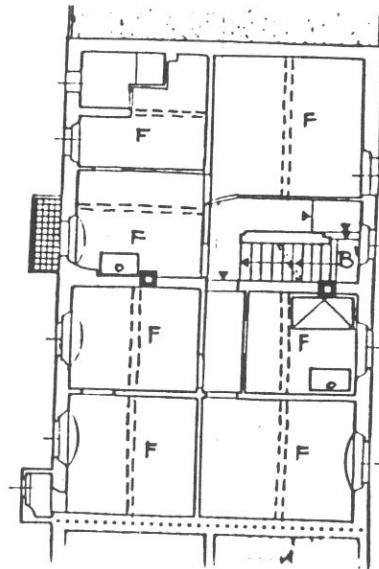
**336**



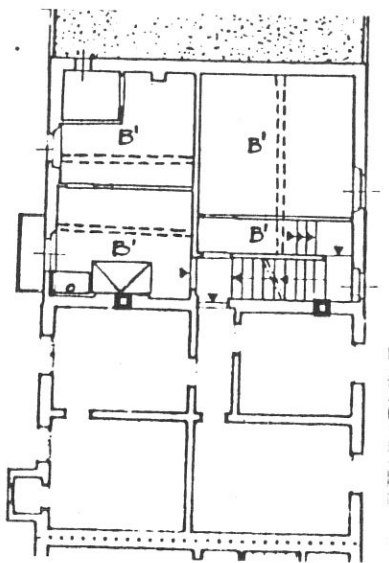


P. TERRA

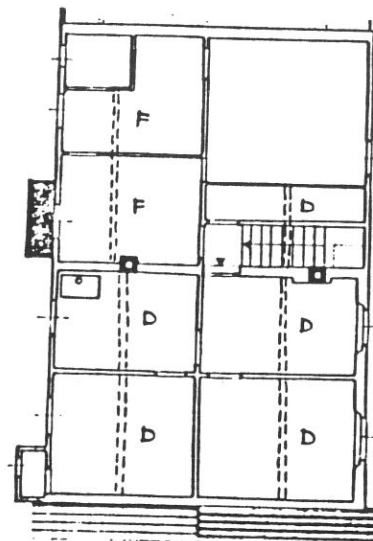
VIA S. LORENZO



P. PRIMO



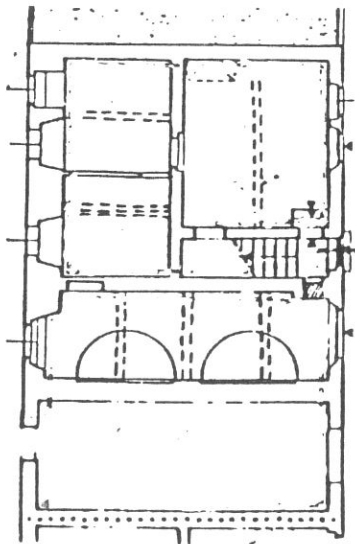
P. SECONDO



P. TERZO

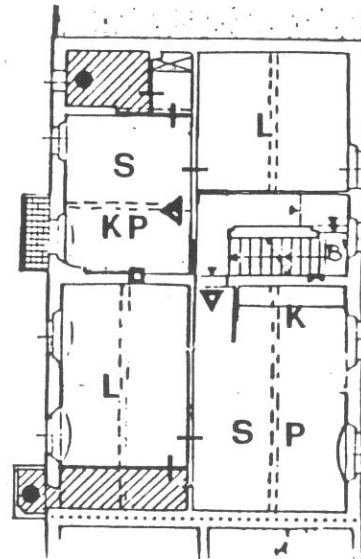
### Tipologia

Fusione non organica di due edifici ottocenteschi evidente nella discontinuità della facciata; scala in comune, ricavata in una delle due unità, con rampa perpendicolare al fronte e corridoio di rigiro conseguente alla plurifamiliarizzazione (6 alloggi).

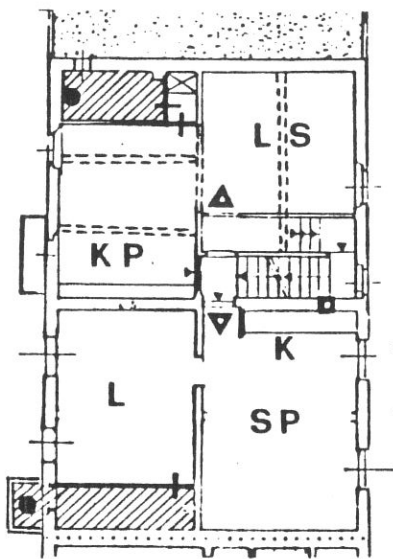


P. TERRA

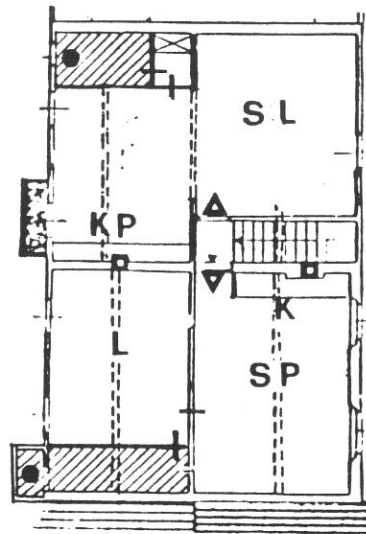
VIA S. LORENZO



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: vani annessi alla residenza;

P.1°,2°,3° : due alloggi per piano.

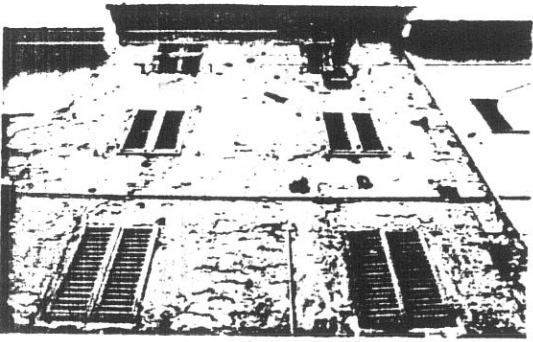
**Impianto distributivo**

Organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali; rilocalizzazione di uno dei due ingressi ai piani 1°,2°,3°; le due soluzioni ai piani 1° e 2°/3° sono in alternativa.

**Prescrizioni particolari**

Sistemazione calate in facciata.

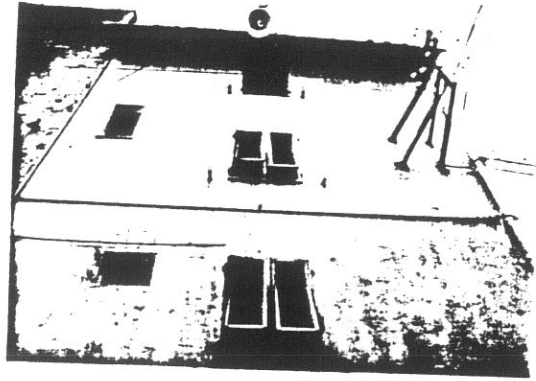




14A 15

6980

1



17A 18

6983

2



15A 16

6981

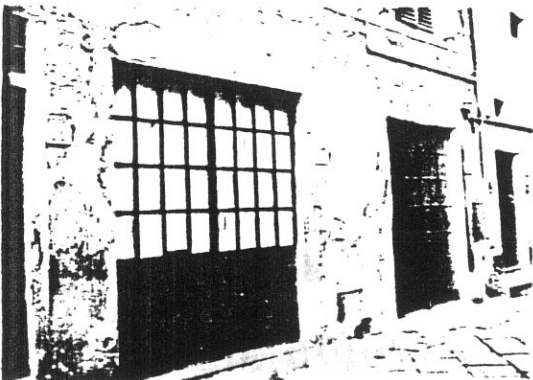
3



16A 17

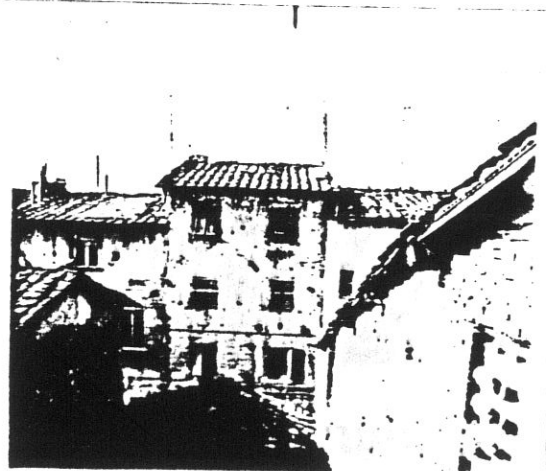
6982

4



13A 14

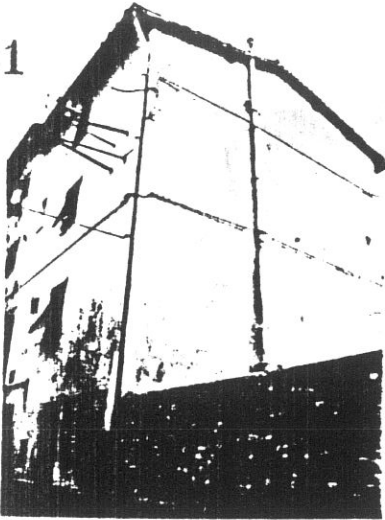
6979



12A 13

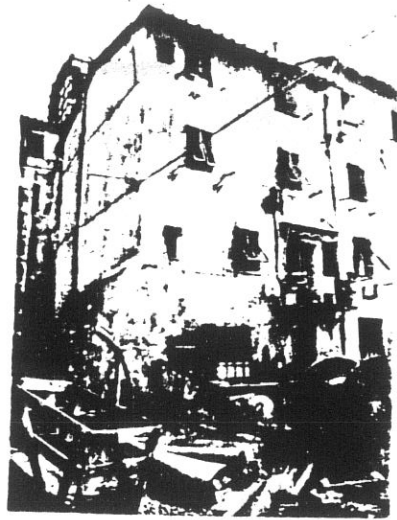
3437 6

121



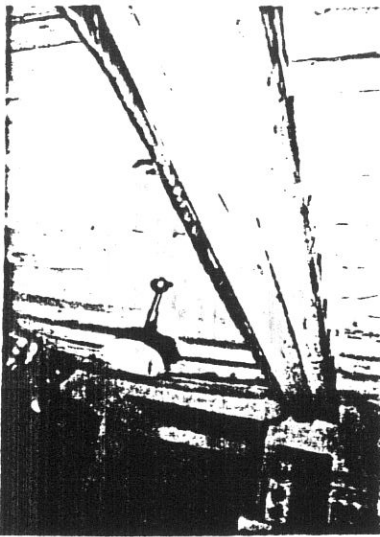
6984

7



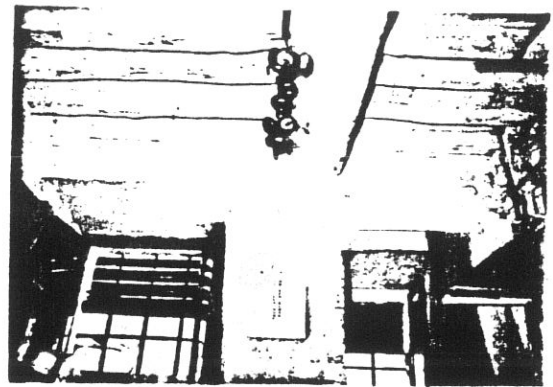
6785

8



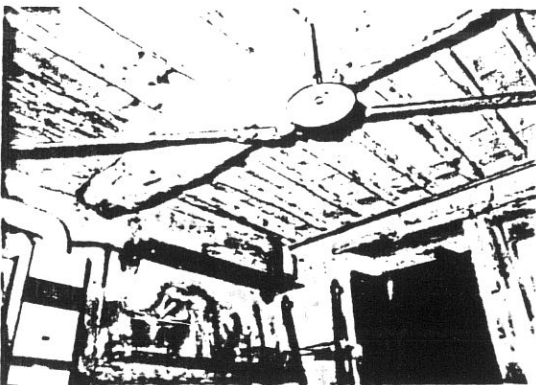
6956

9



6955

10



6957

11



6953

12

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

122

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
**Ufficio Centro Storico**

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**337**

**292**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 San Lorenzo

n° civ.  
 20/22

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

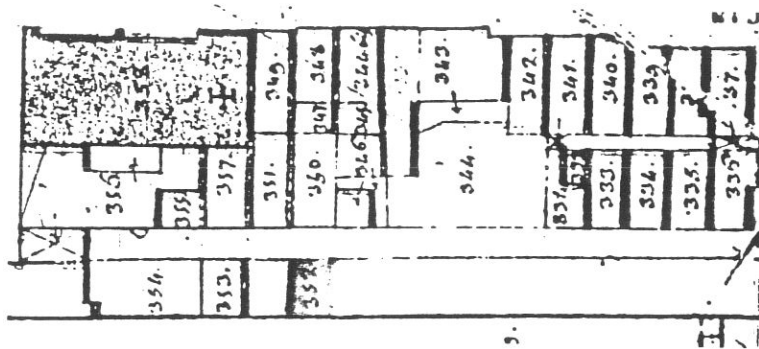
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

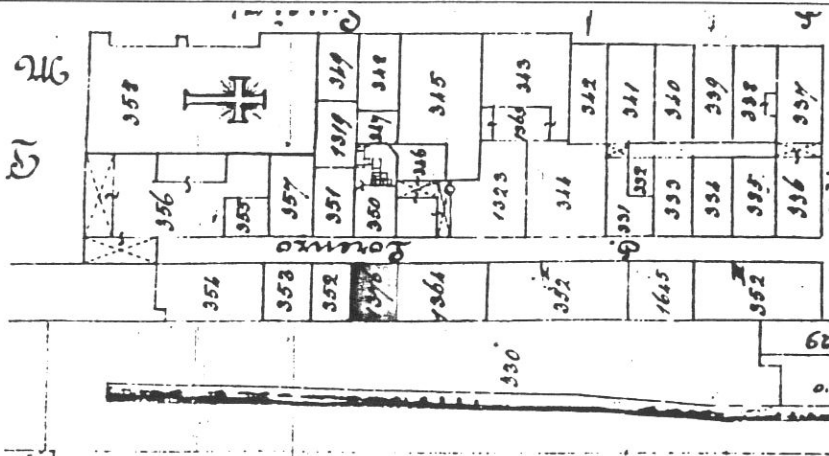


Fronte m. **6,20**  
 Profondità m. **8,50**  
 Superficie mq. **52,70**

Note

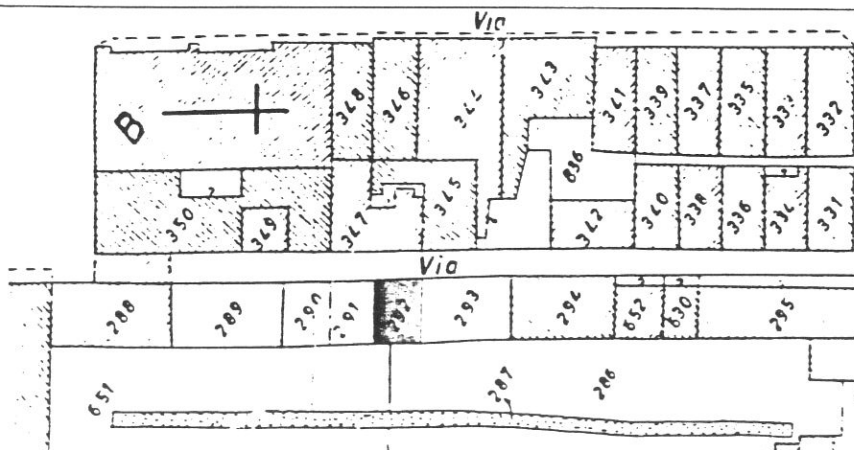
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

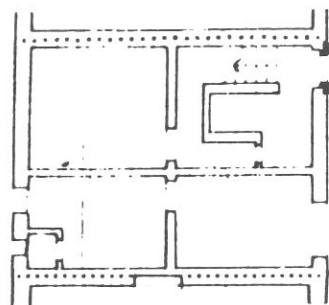
Scala 1 : 1000



**SCHEDA N°**

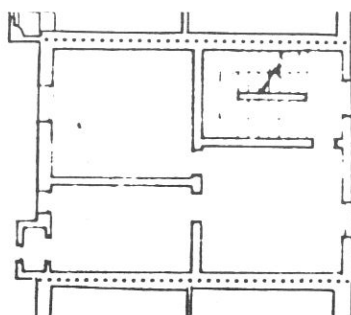
**337**

123

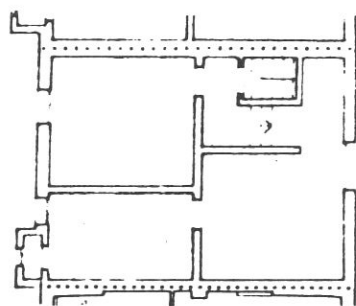


P. TERRA

VIA S. LORENZO



P. PRIMO

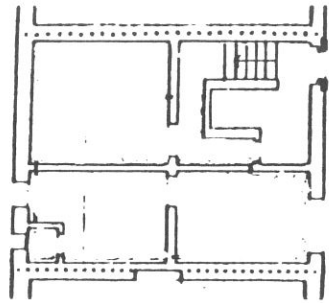


P. SECONDO

**Tipologia**

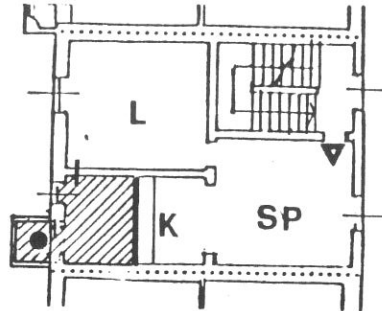
Casa a schiera ottocentesca a corpo doppio con scala a due rampe in vano proprio frontale.



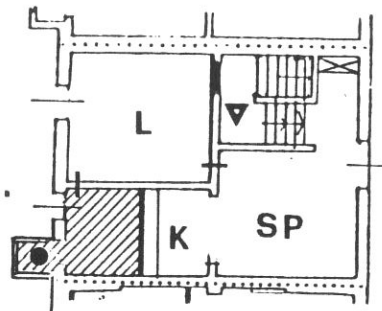


P. TERRA

VIA S. LORENZO



P. PRIMO



P. SECONDO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: vani annessi alla residenza;

Piani 1° e 2°: un alloggio per piano;

**Impianto distributivo**

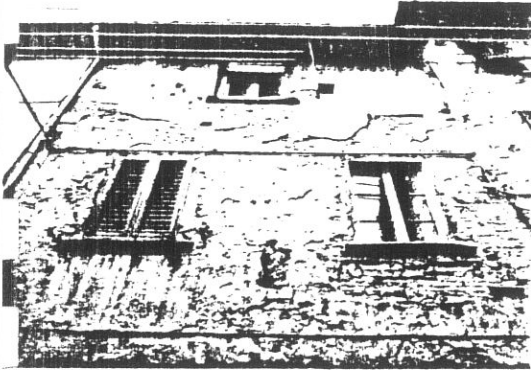
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Al piano 2° rilocalizzazione ingresso.

**Prescrizioni particolari**

Eliminazione del rotolante nell'apertura del piano terreno sul fronte.





12A 13

12A 13

6978

3438

1

3



11A 12

6977

2



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**338**

**293**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 San Lorenzo

n° civ.  
 16/18

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

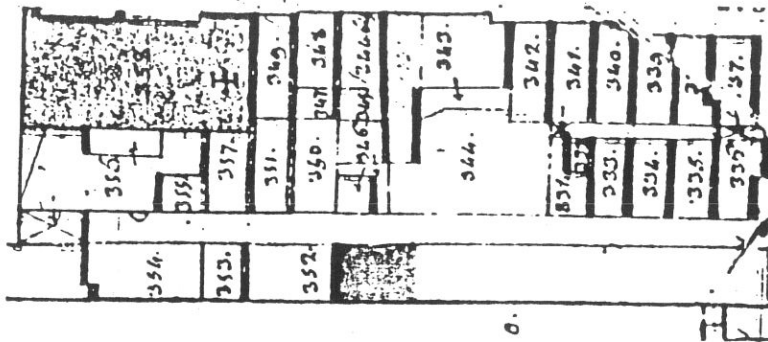
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 11,90

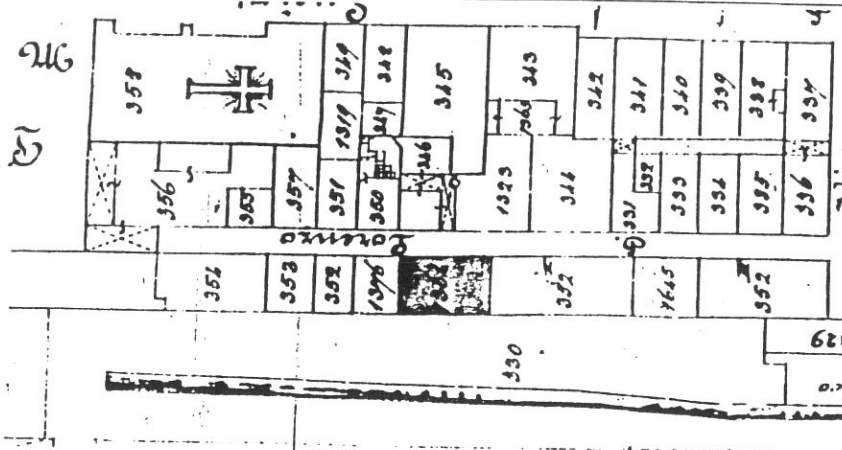
Profondità m. 8,45

Superficie mq. 100,55

Note

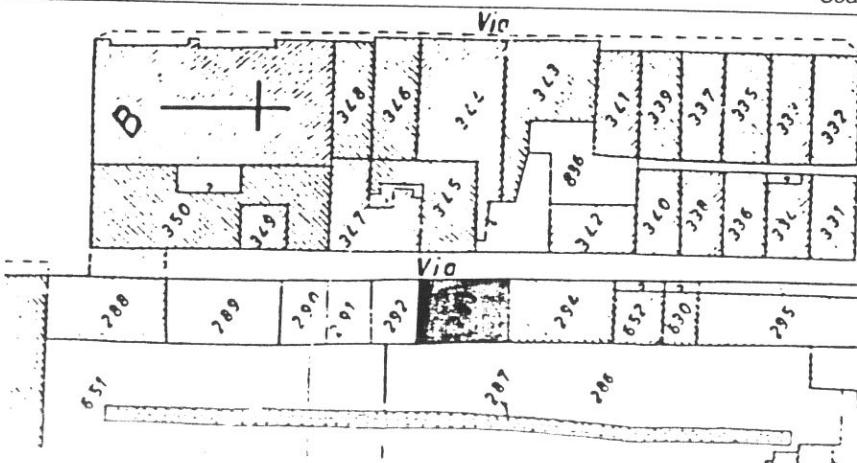
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

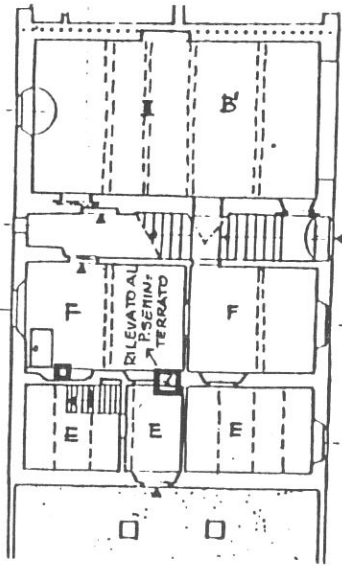
Scala 1 : 1000



**SCHEDA N°**

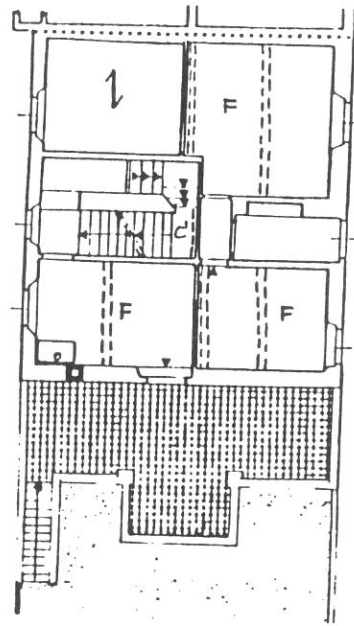
**338**

127

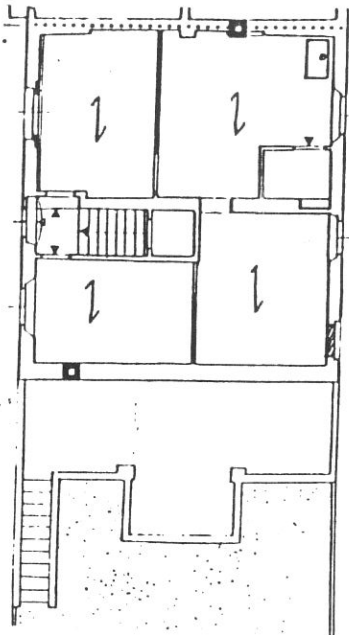


P. TERRA

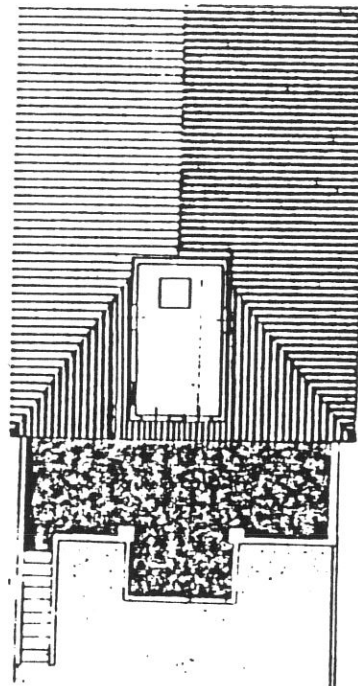
VIA S. LORENZO



P. PRIMO



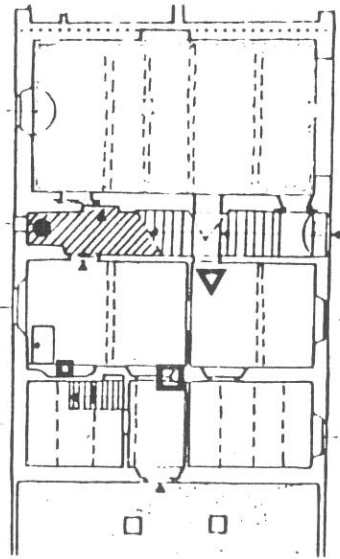
P. SECONDO



P. TERZO

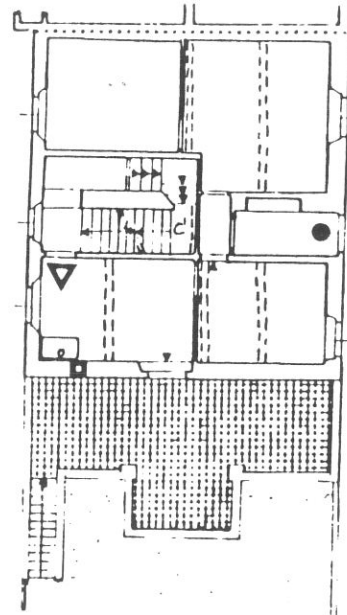
**Tipologia**

Palazzetto a due cellule frontali con scala perpendicolare al fronte, ampliamento successivo verso il giardino al piano terra e torretta.

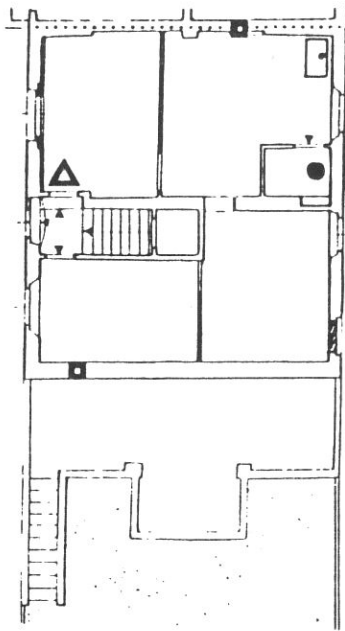


P. TERRA

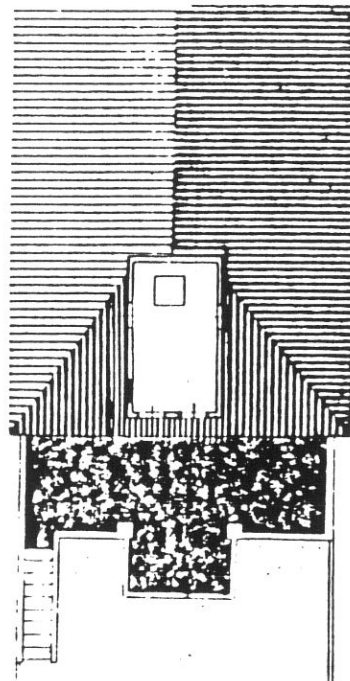
VIA S. LORENZO



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

### Destinazioni d'uso

P.T.: vani di integrazione alla residenza;

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio con annessa torretta.

### Impianto distributivo

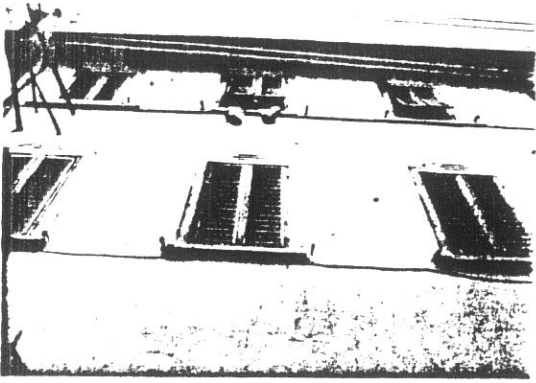
Conferma dell'organizzazione distributiva attuale (già ristrutturato).

### Prescrizioni particolari

Eliminazione della tettoia a parziale copertura del terrazzo del piano 1°; riconfigurazione apertura ed eliminazione del rotolante del garage al P.T.







6976

1



6974

2



6975

3



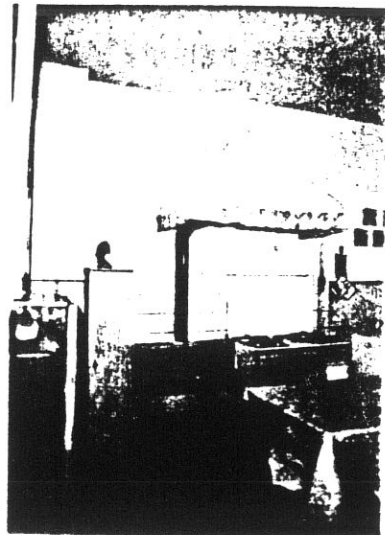
3069

4



3156

5



9026

6



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

**130**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**339**

**630**  
**652**

1987  
 VIA \*PIAZZA

n° civ.

San Lorenzo

12/14

SEC. XIX

VIA \*PIAZZA

n° civ.

Fosso San Lorenzo

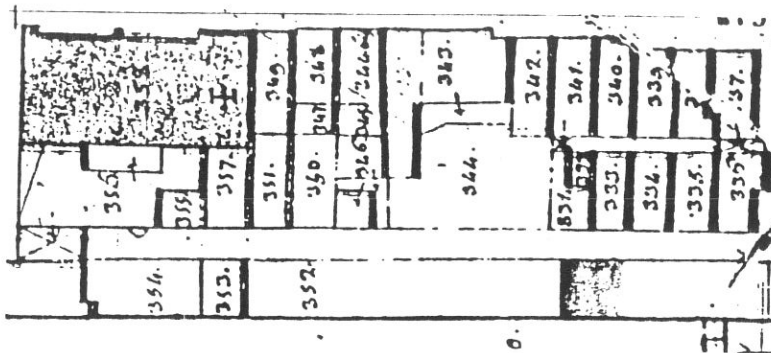
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **11,70**

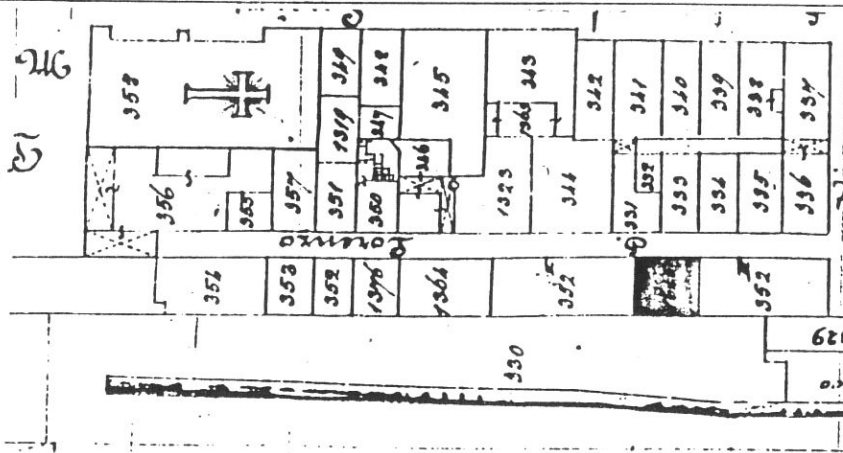
Profondità m. **6,60**

Superficie mq. **77,22**

Note

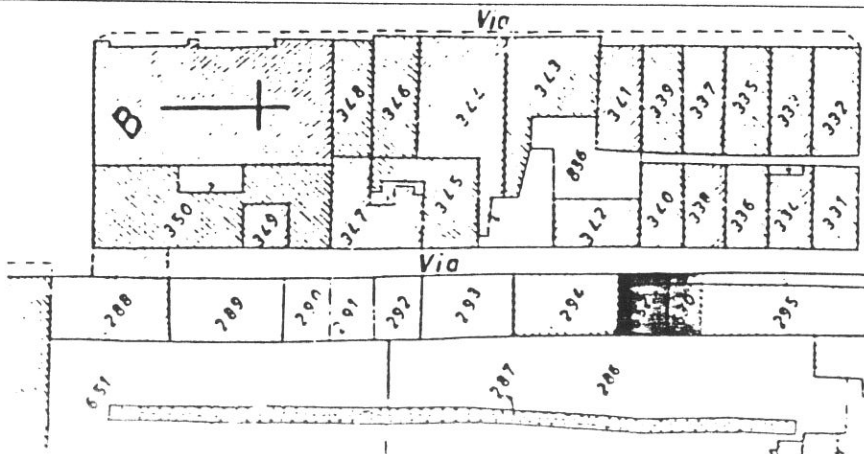
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

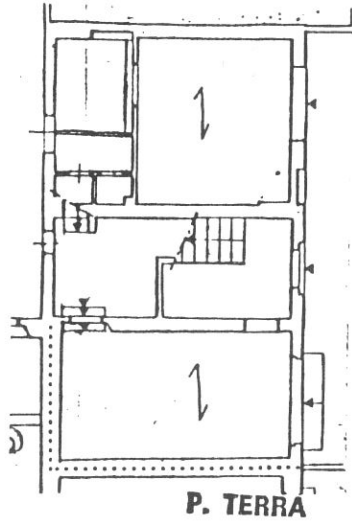
Scala 1 : 1000



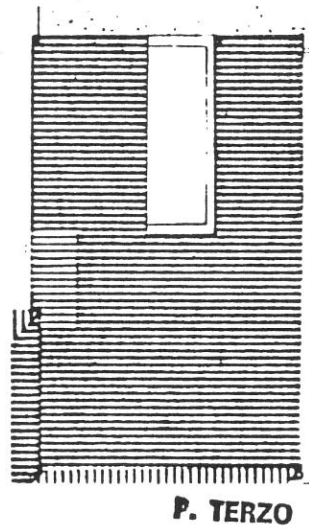
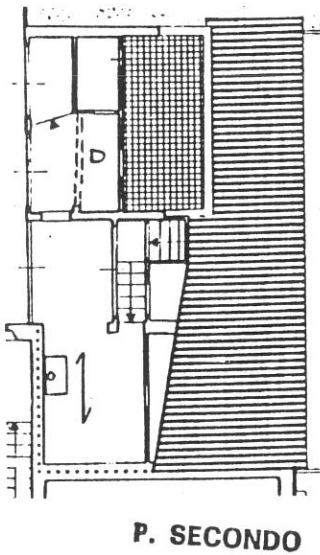
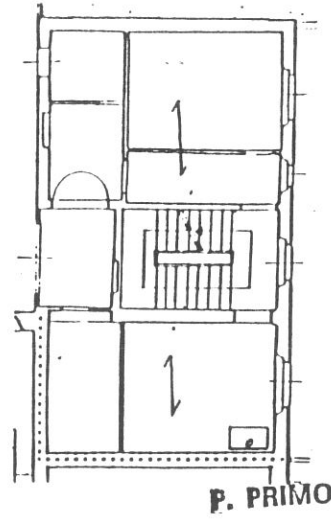
SCHEDA N°

**339**

131

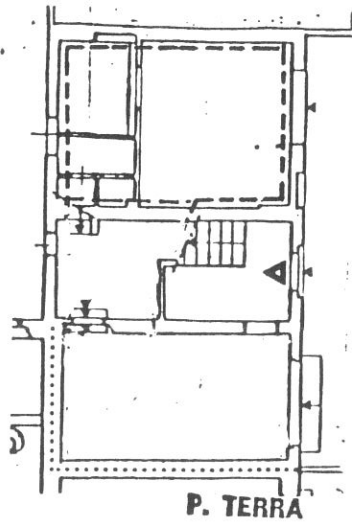


VIA S. LORENZO

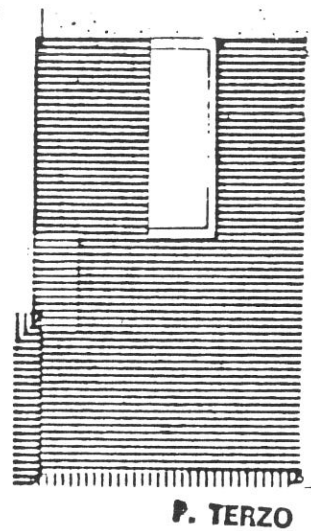
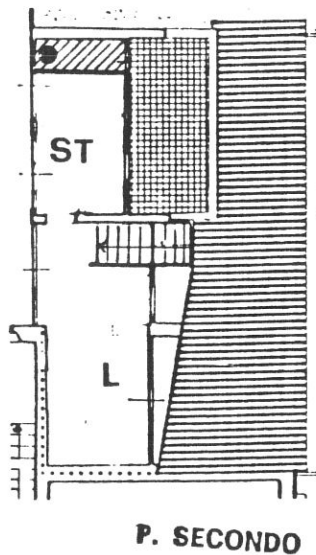
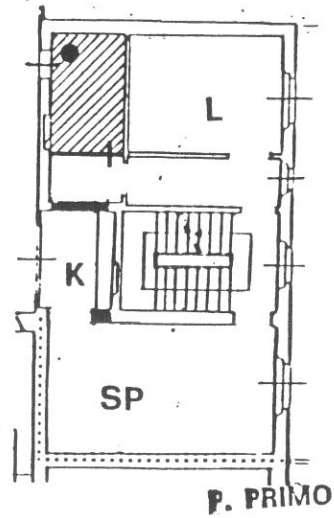


**Tipologia**

Casa a schiera ottocentesca a due piani a corpo semplice con scala a doppia rampa centrale tra le due cellule. Sopraelevazione sul retro. Unifamiliare.



VIA S. LORENZO



### Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale (1 unità vedi negozio parrucchiere esistente); più vani annessi alla residenza;

Piani 1°/2°: un alloggio.

### Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

### Prescrizioni particolari

Eliminazione dei rotolanti in facciata nelle aperture al P.T.



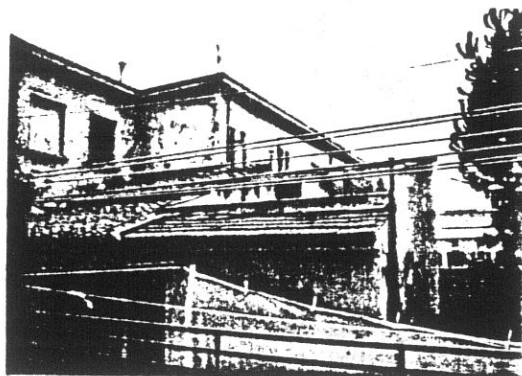




24

9027

1



25 25A

3155

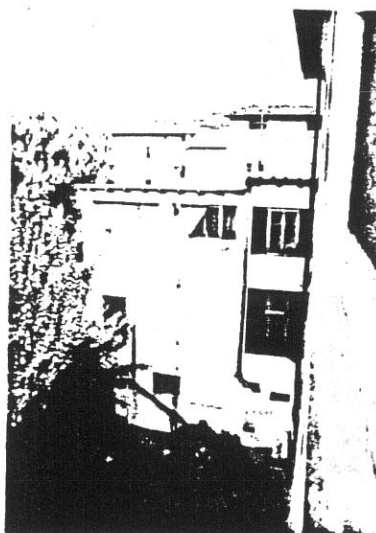
2



7

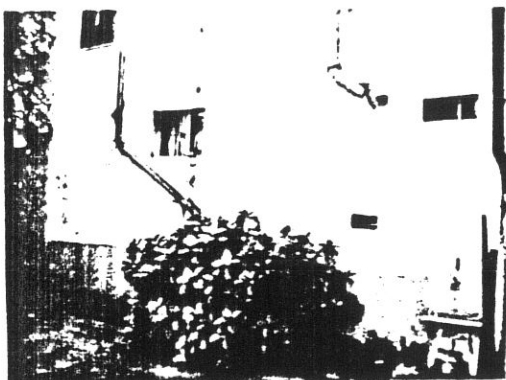
9048

3



9054

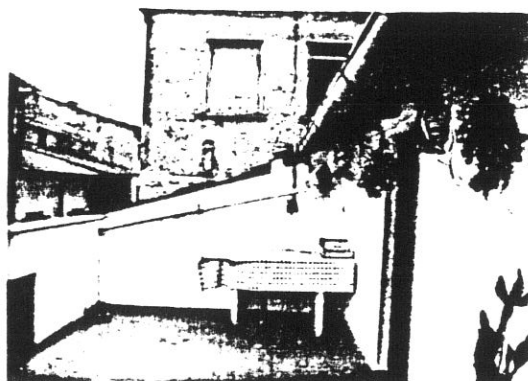
5



8

9049

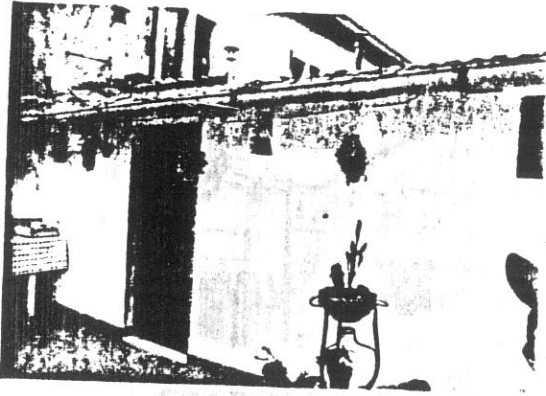
4



20A 21

6949

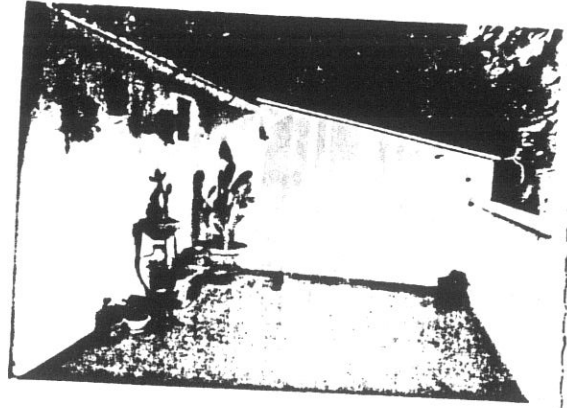
6



19A 20

6948

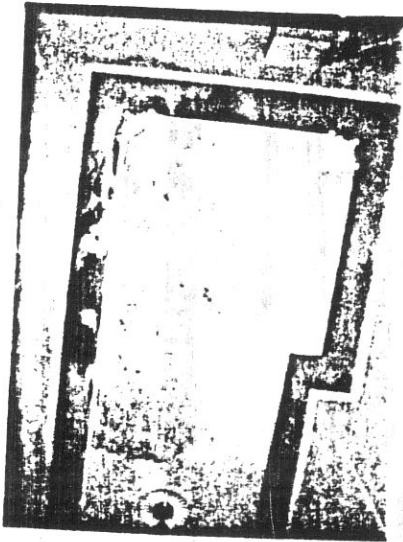
7



18A 19

6947

8



17A 18

6946

9

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

135

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**340**

295-298  
286-287

1987  
 VIA \*PIAZZA\*  
 San Lorenzo

n° civ.  
 10

SEC. XIX  
 VIA \*PIAZZA\*  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

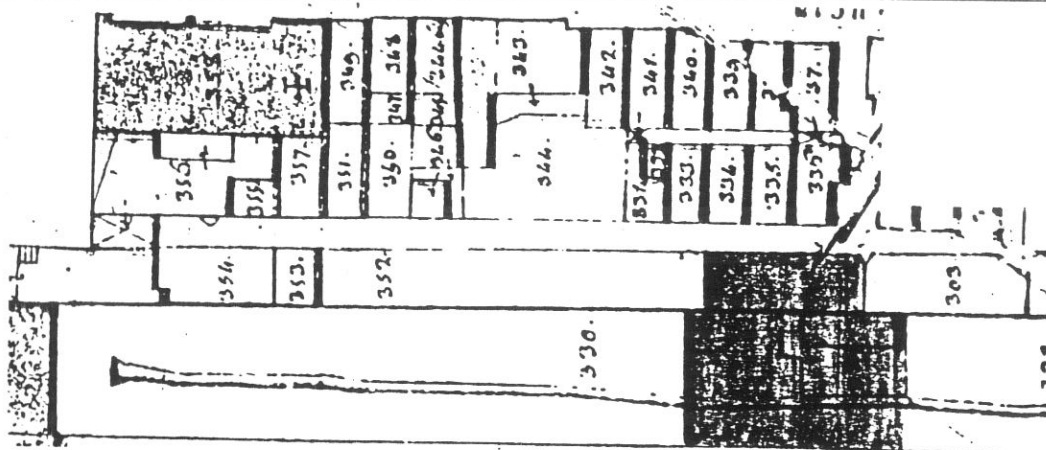
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

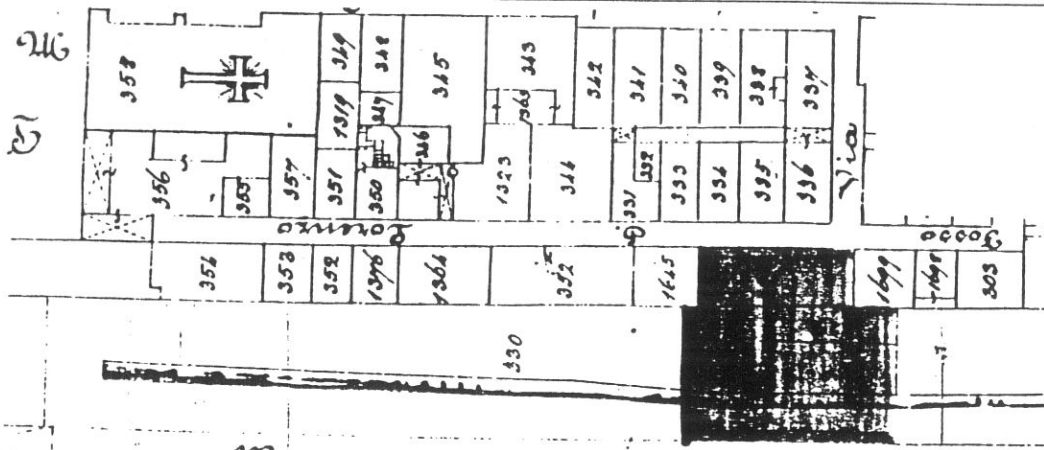


Fronte m. 25,20  
 Profondità m. 25,50  
 Superficie mq. 892,08

Note Edificio  
 Specialistico.

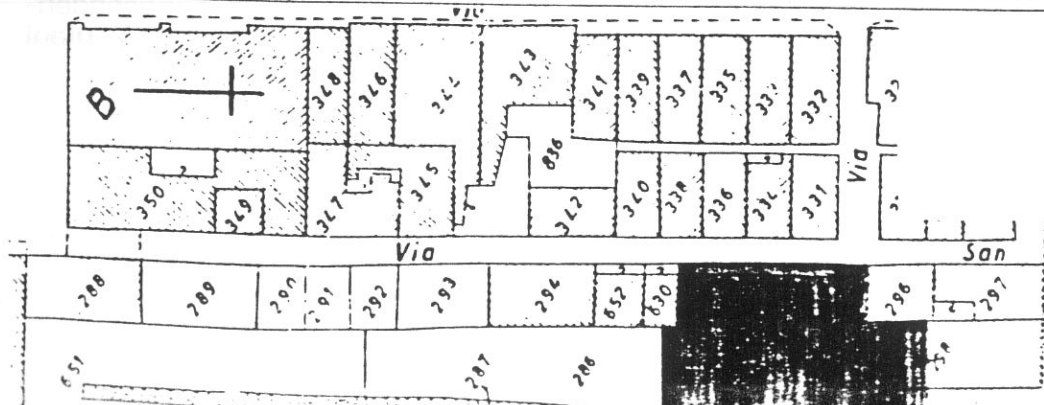
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

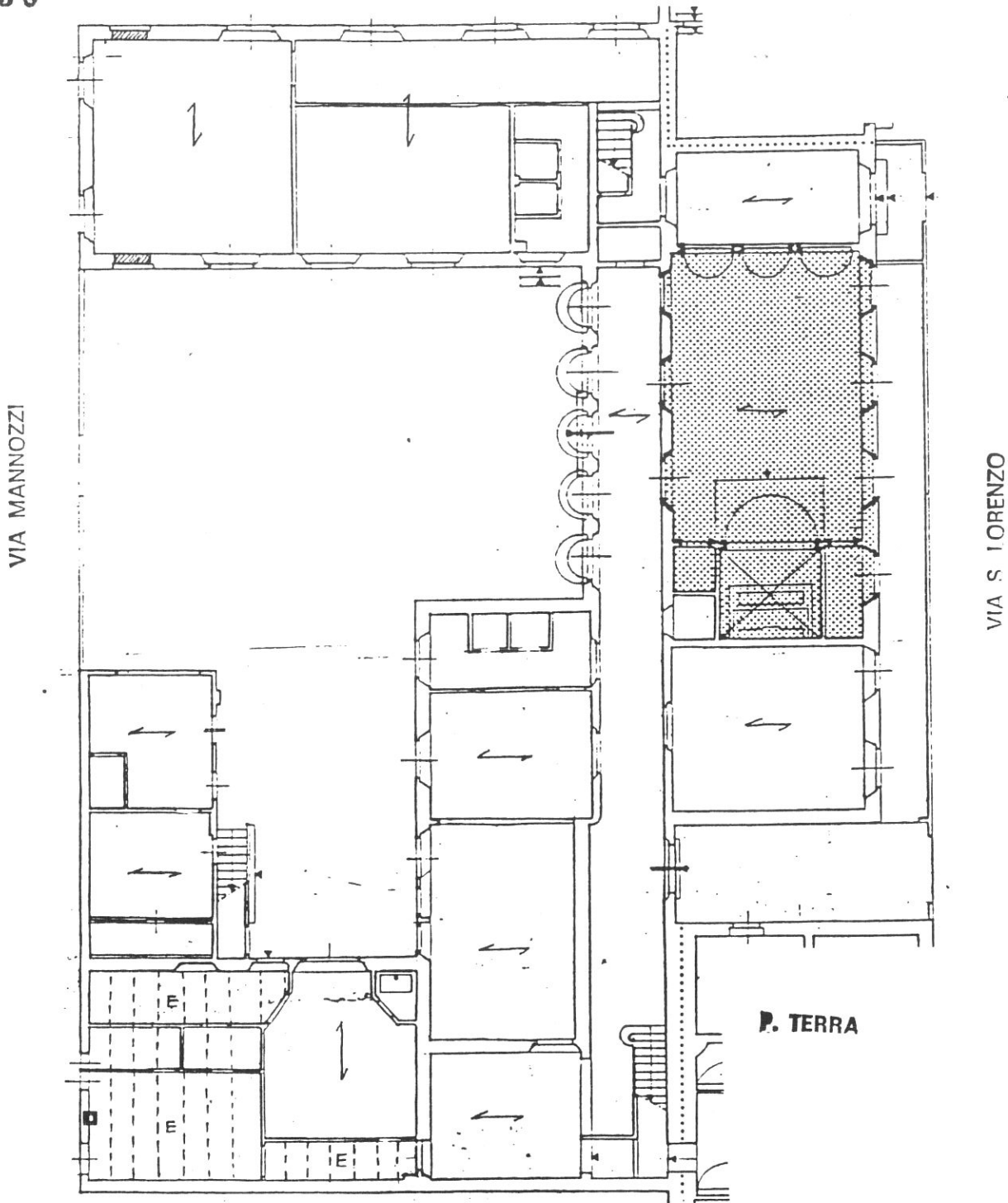
Scala 1 : 1000



**SCHEDA N°**

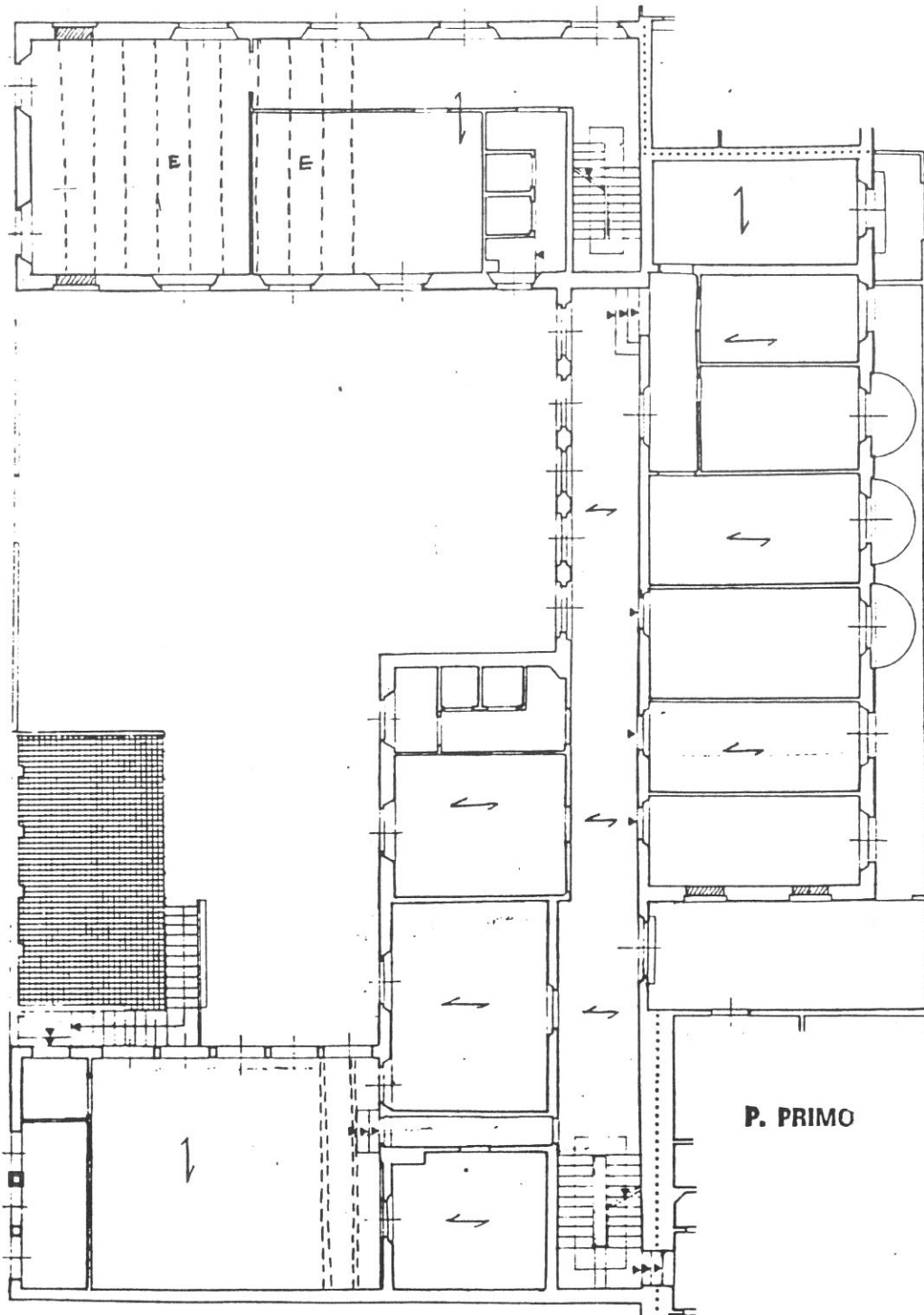
**340**

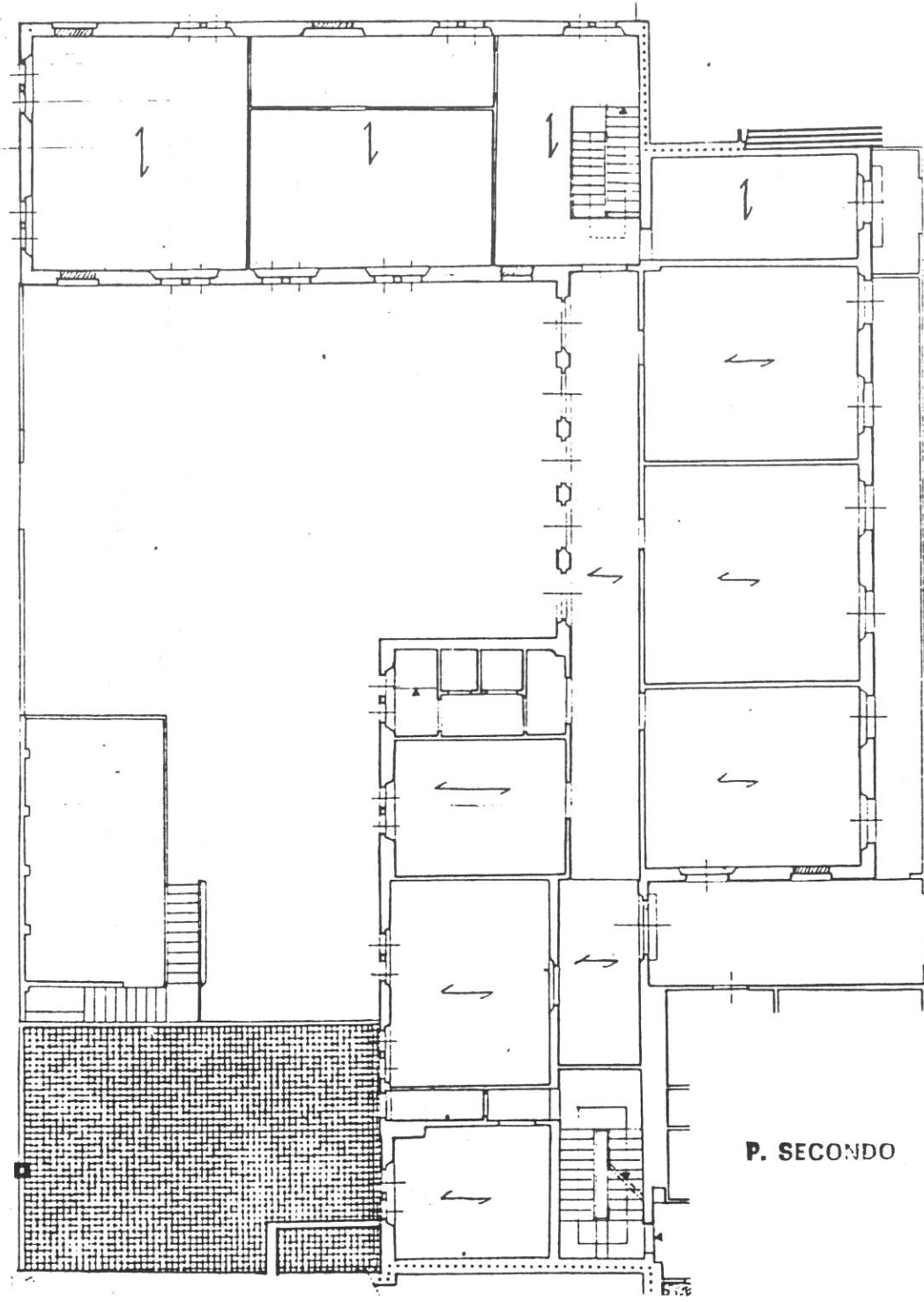
136



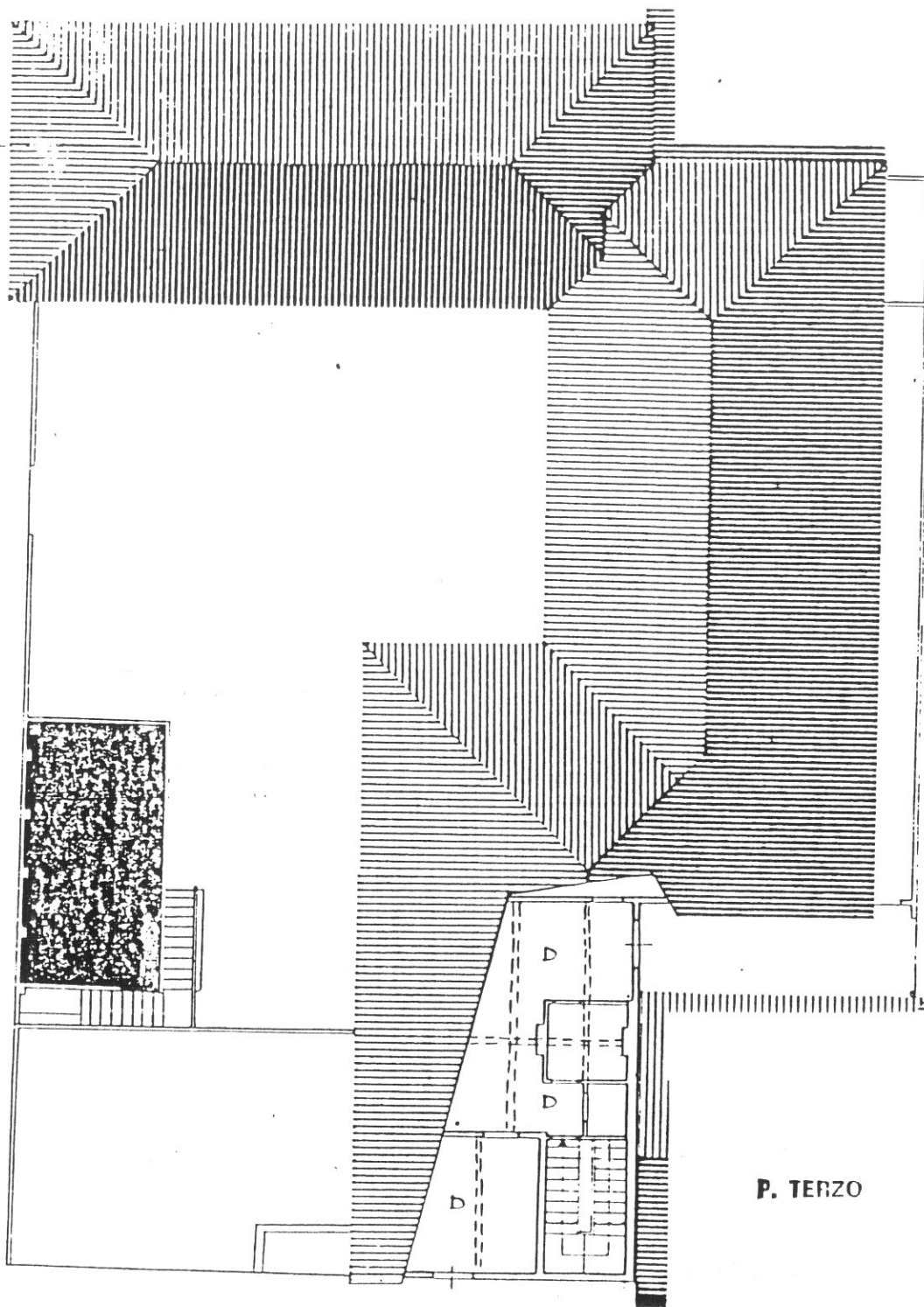
### Tipologia

Complesso conventuale otto/novecentesco a U aperto verso via Mannozi e comprendente un ampio cortile interno. Cappella con accesso da via S. Lorenzo. Il corpo a 1/2 piani sul lato sinistro rispetto alla facciata verso via Mannozi è un'aggiunta recente.





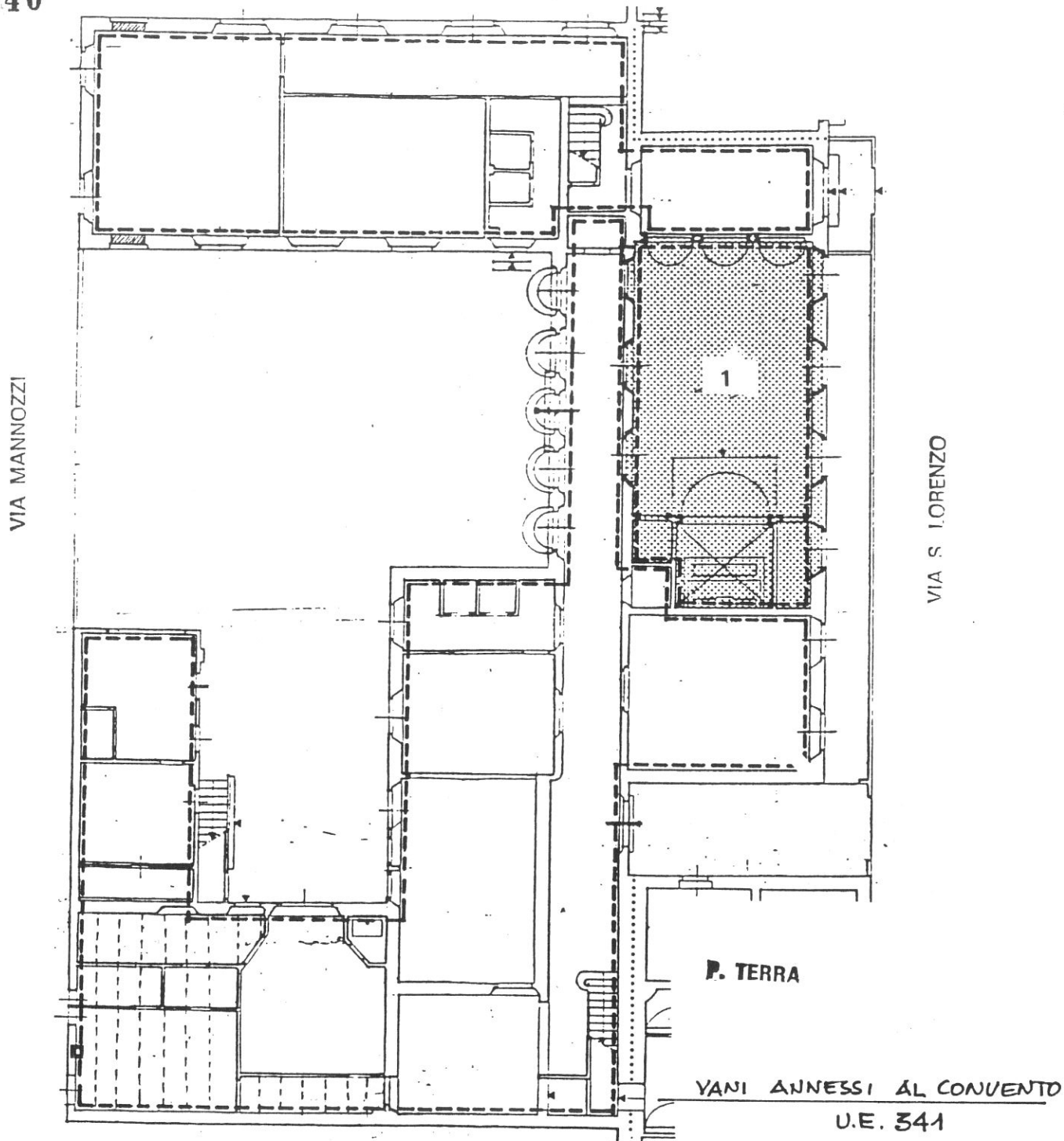
P. SECONDO



P. TERZO



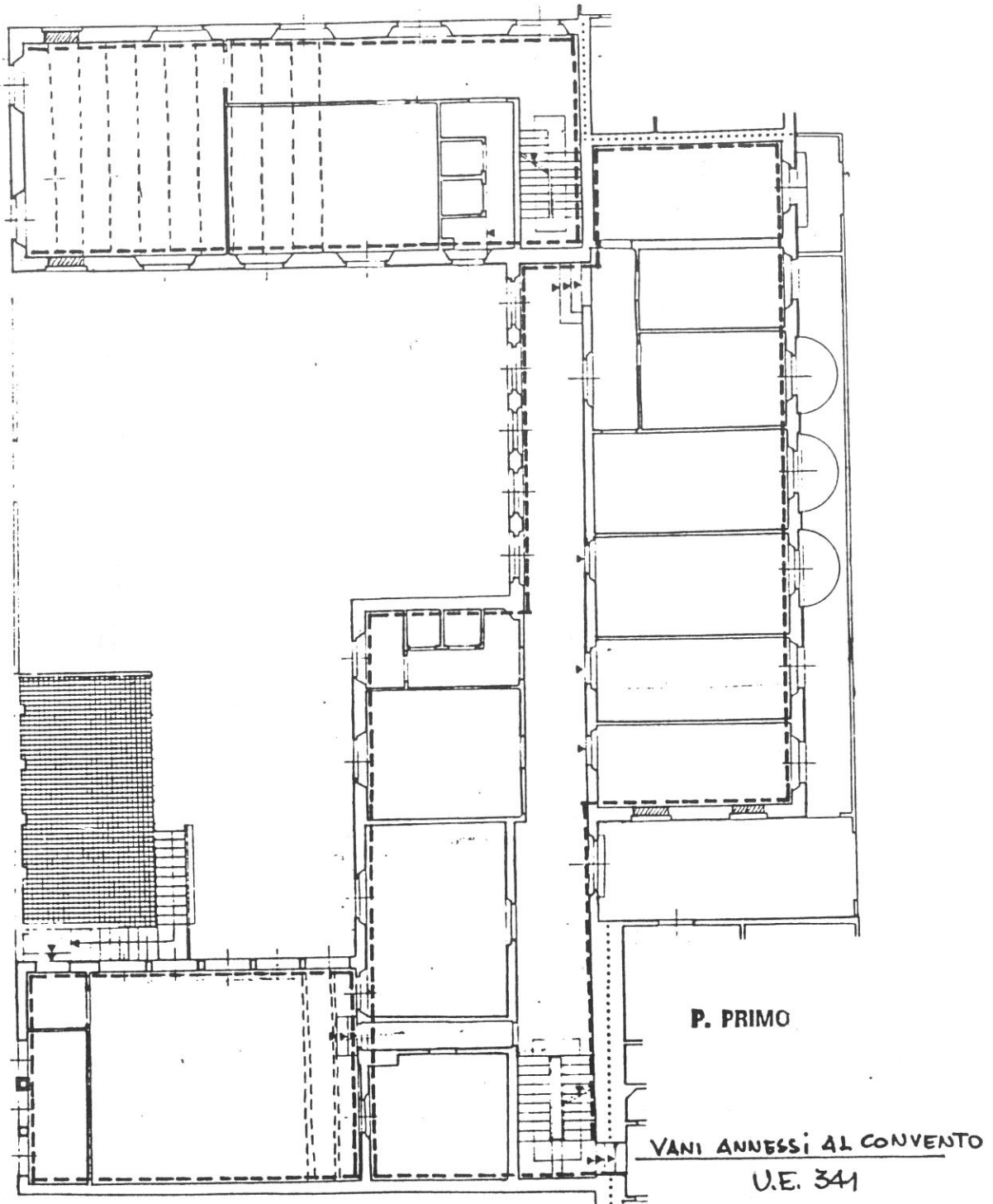
140

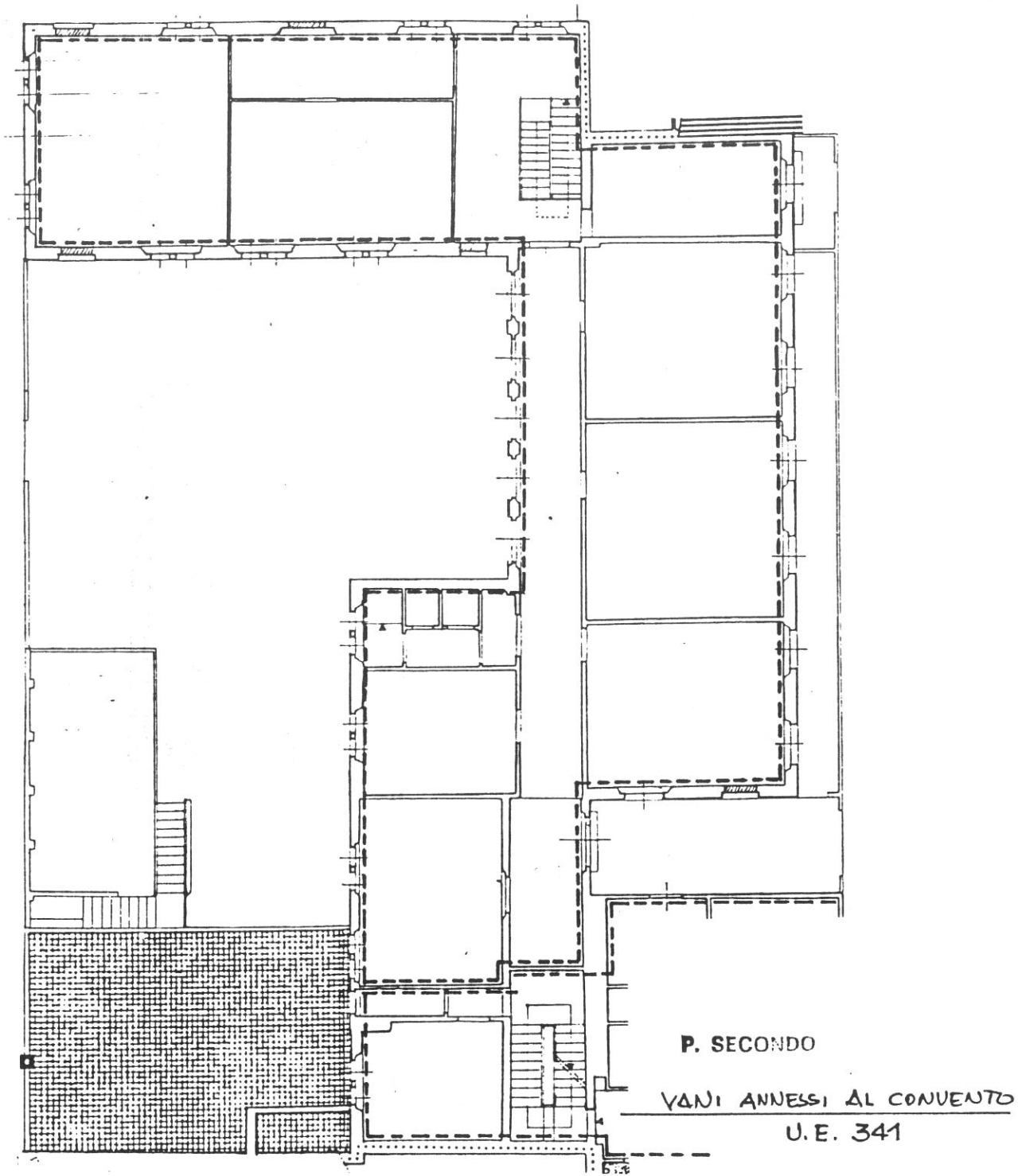
**Destinazioni d'uso**

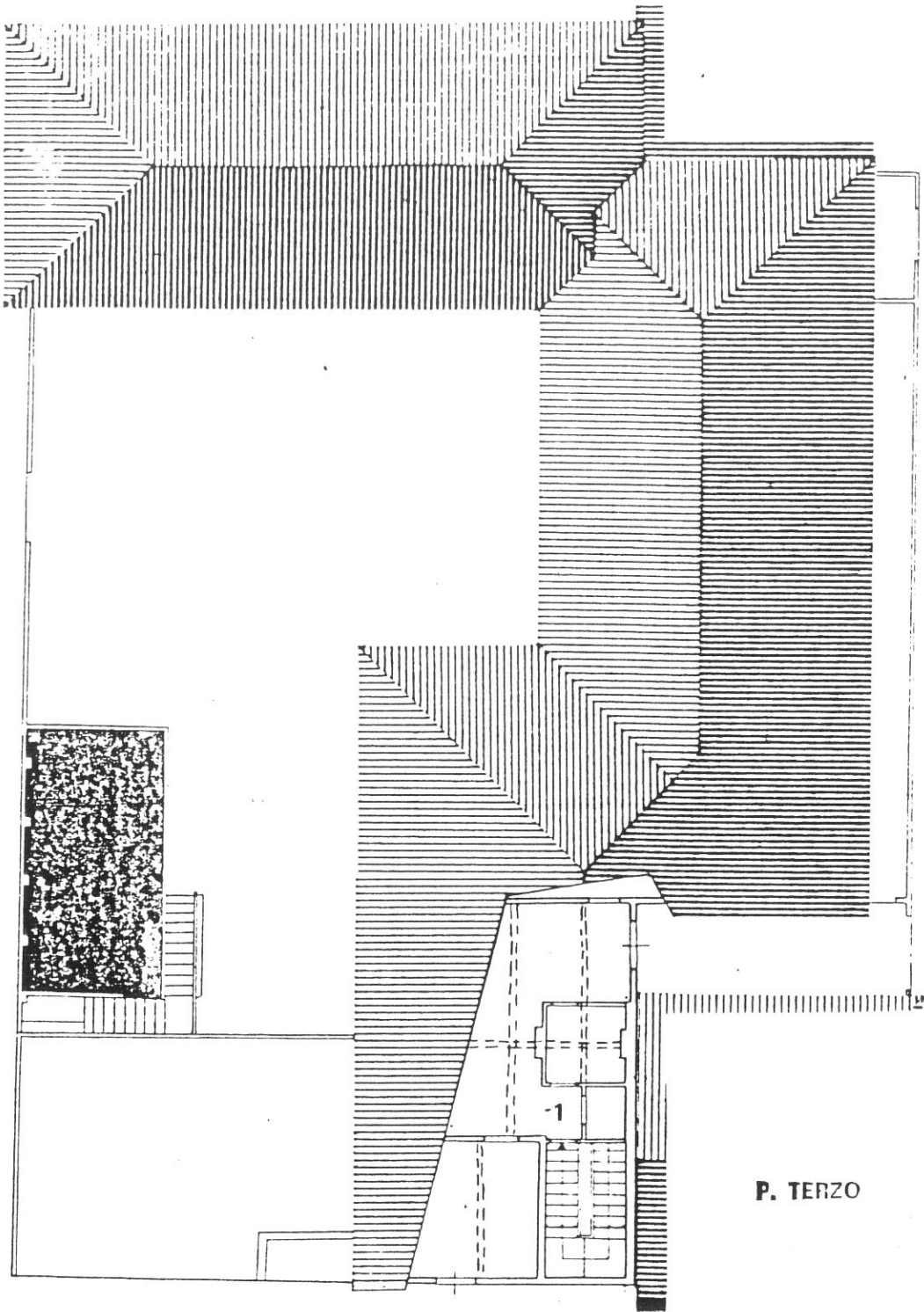
Attrezzatura speciale con annessa cappella (1).

**Impianto distributivo**

Libertà di riorganizzazione distributiva interna.

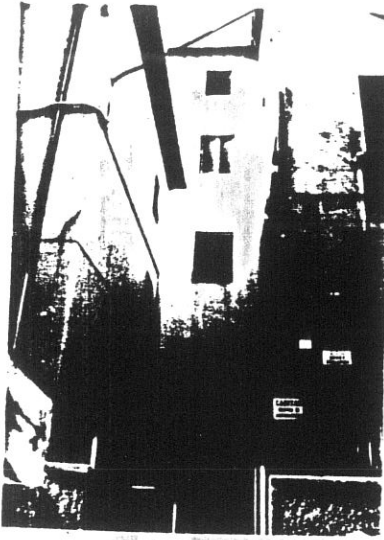






P. TERZO





29

9032

1



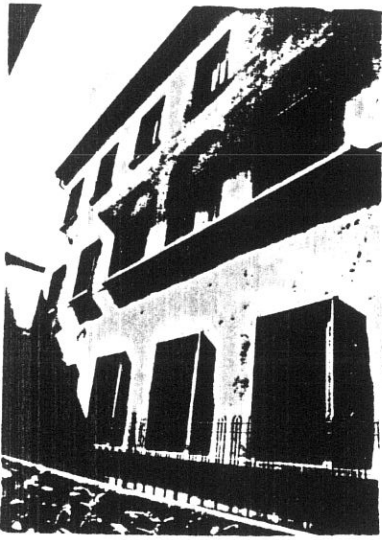
28

340

144

9031

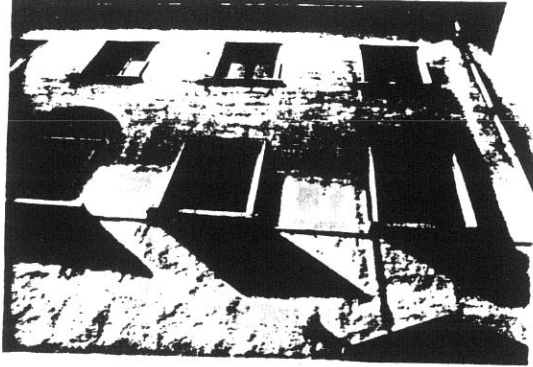
2



27

9030

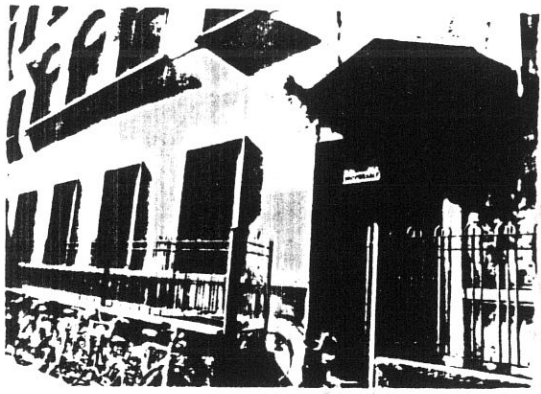
3



26

9029

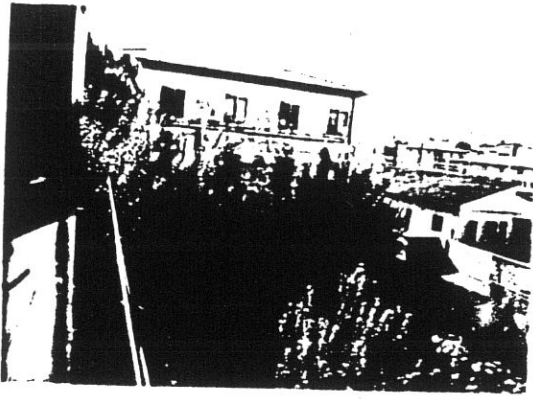
4



25

9028

5



17

9020

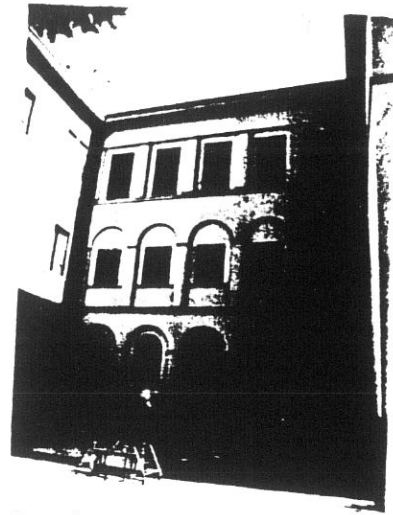
6



33

9036

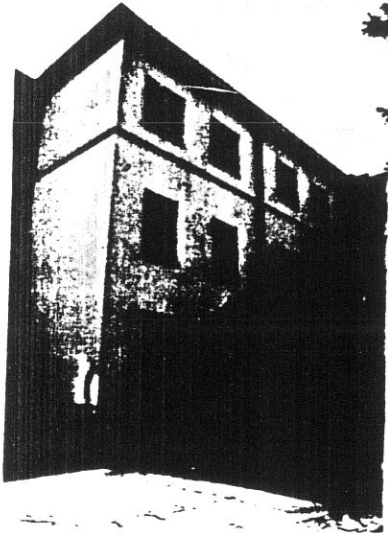
7



34

9037

8



35

9038

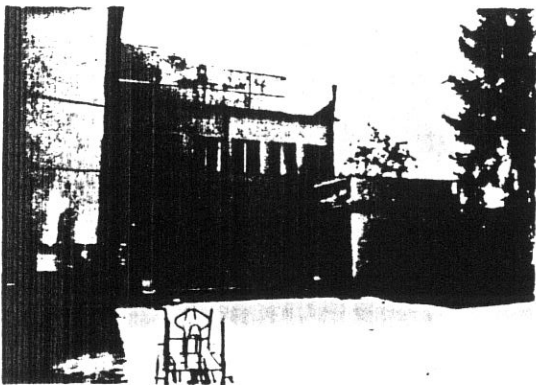
9



36

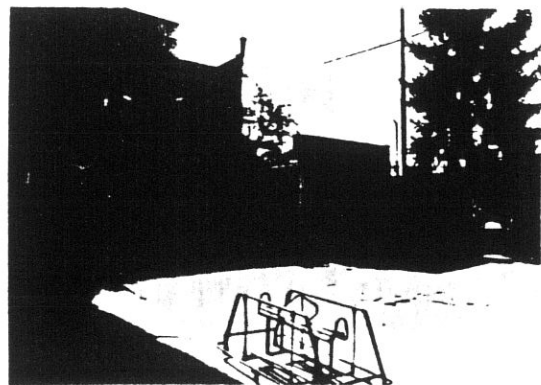
9039

10



9

9041



10

9040

11



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

146

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**10**

**341**

**296**

1987  
 VIA \*PIAZZA  
 San Lorenzo

n° civ.  
 8

SEC. XIX  
 VIA \*PIAZZA  
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

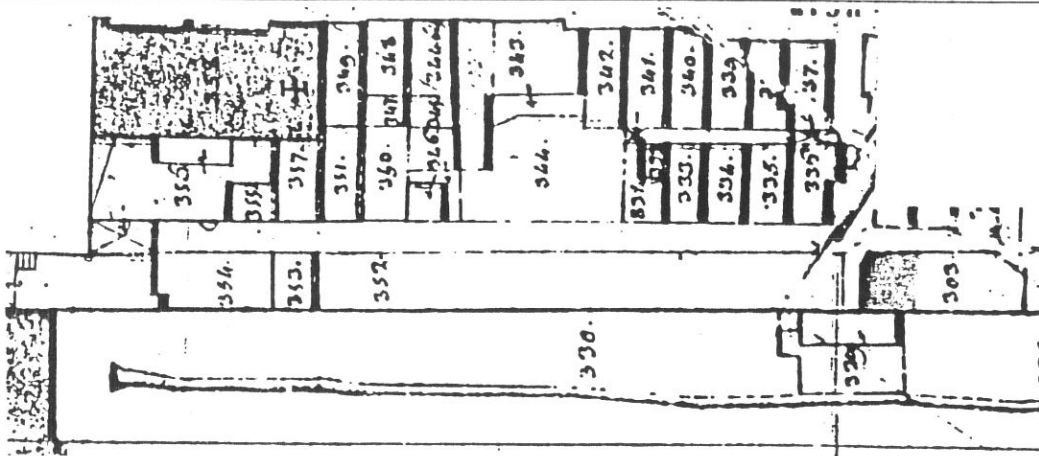
Dimensioni U.E.

Fronte m. **8,80**

Profondità m. **8,00**

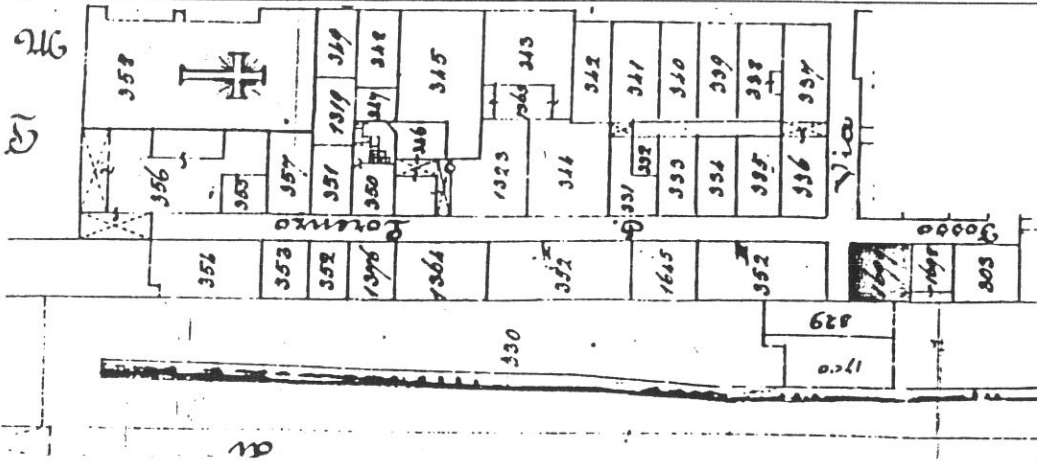
Superficie mq. **70,40**

Note



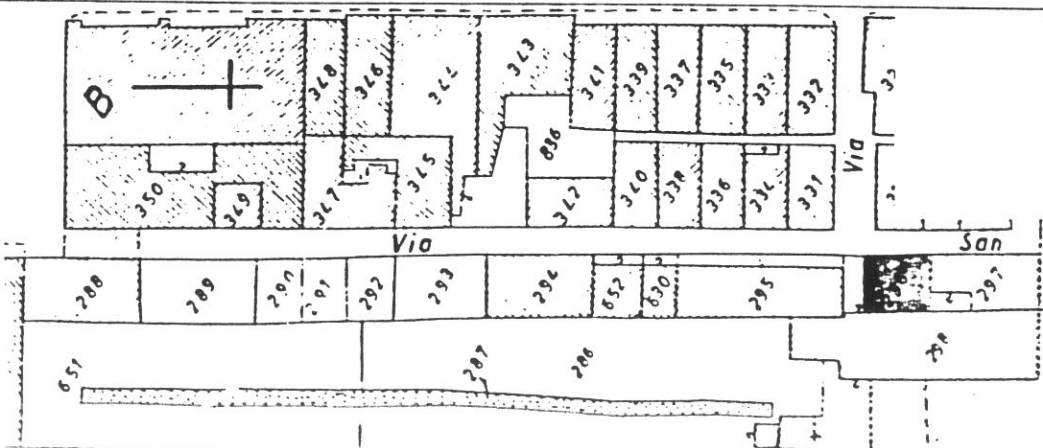
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

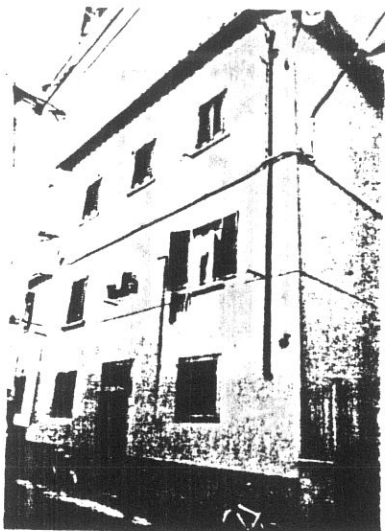
Scala 1 : 1000



**SCHEDA N°**

**341**

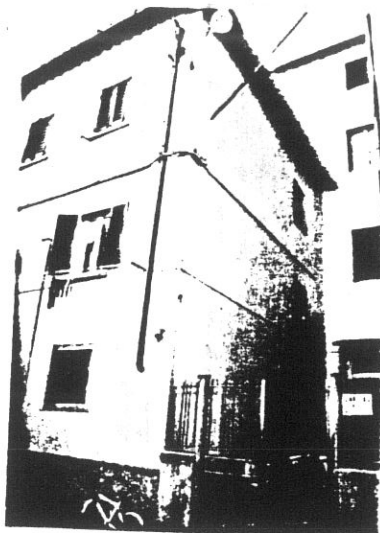




9056

1

1

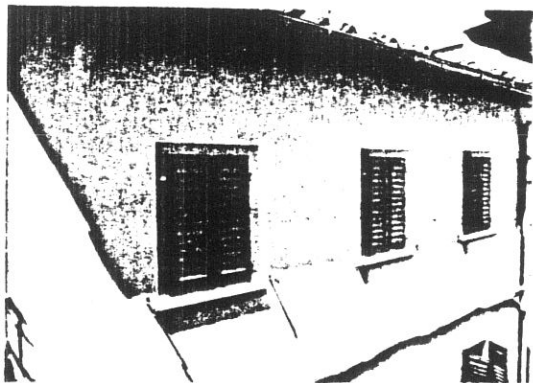


9055

2

2

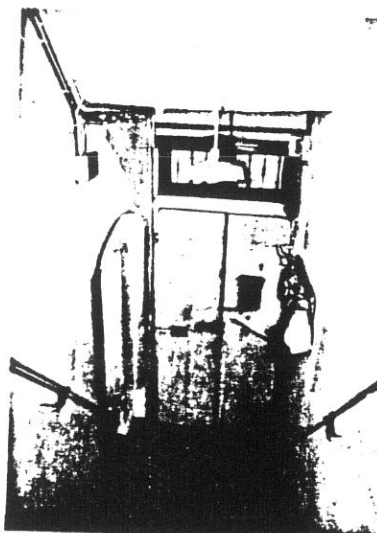
341  
149



6339

3

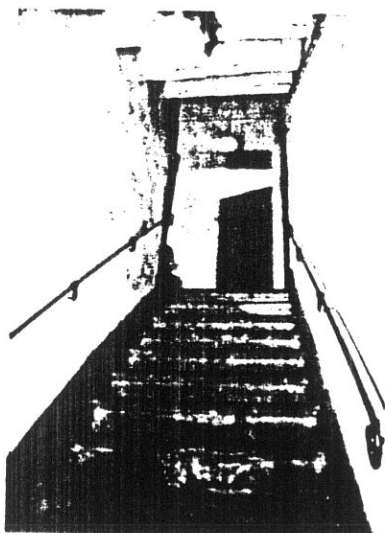
3



3242

4

4

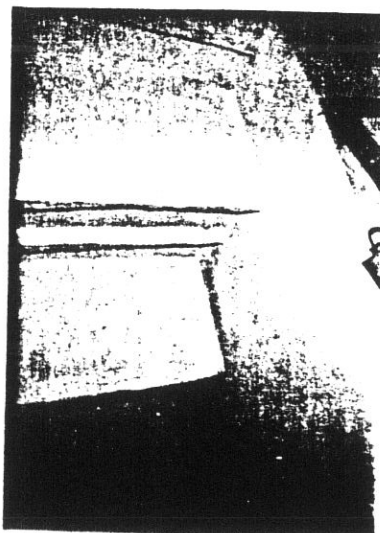


3241

5

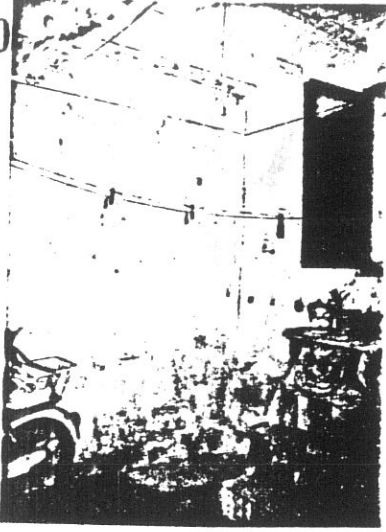
5

3243



6

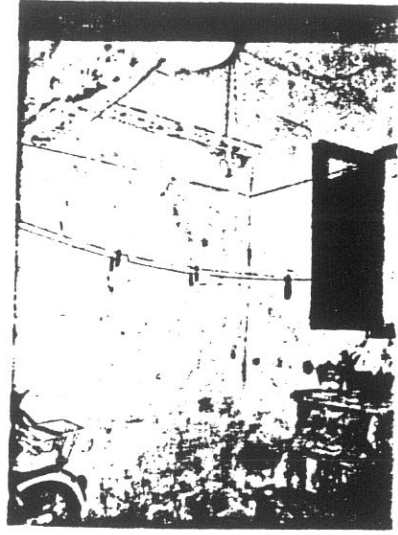
150



0 1111111111

3240 bis

7



0 1111111111

3240

8



0 1111111111

3239

9

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

151

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

10

U. E.

342

P.C.

297

1987  
VIA \* PIAZZA  
San Lorenzo

n° civ.  
6

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Fosso San Lorenzo

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

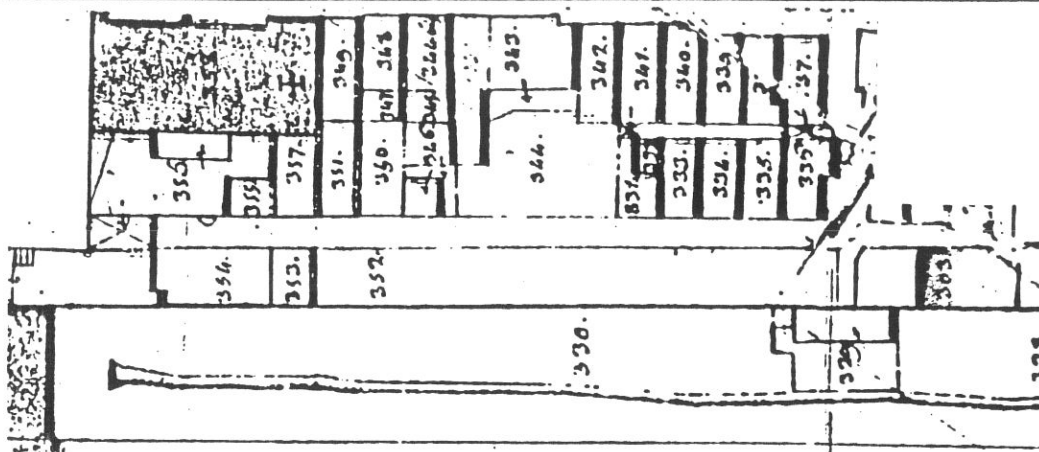
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

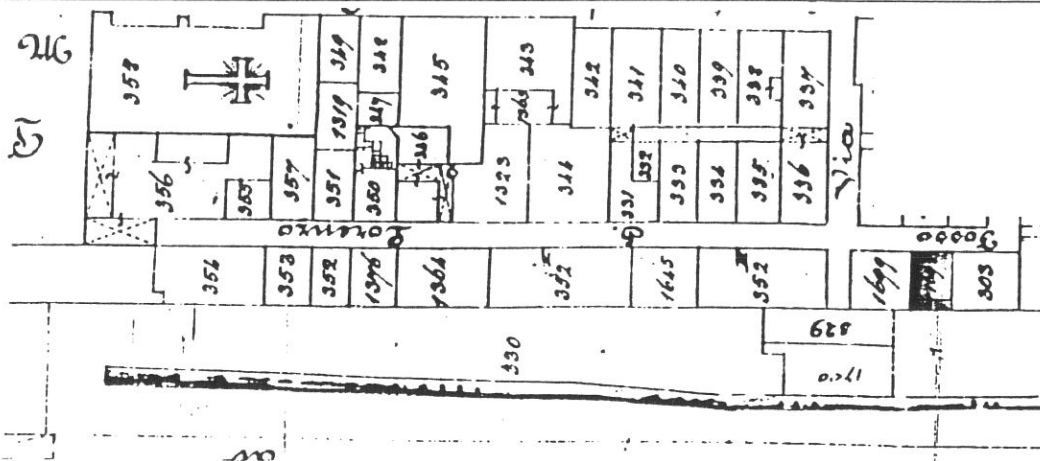
Fronte m. 5,10  
Profondità m. 8,10  
Superficie mq. 41,31

Note



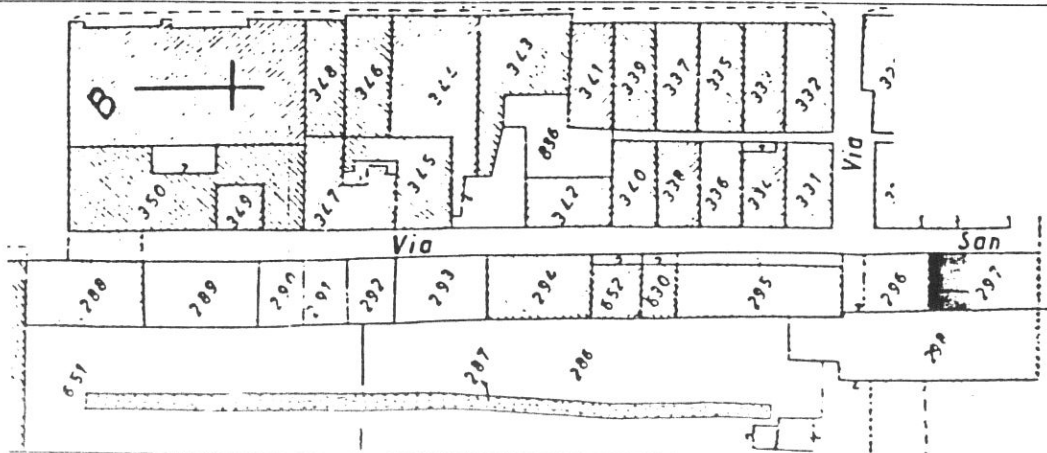
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

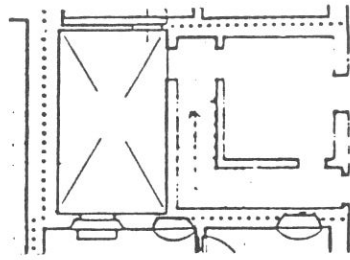
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

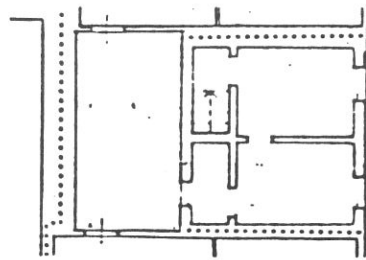
342

152



P. TERRA

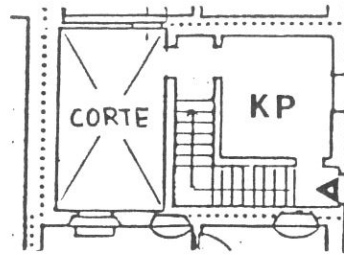
VIA S. LORENZO



P. PRIMO

**Tipologia**

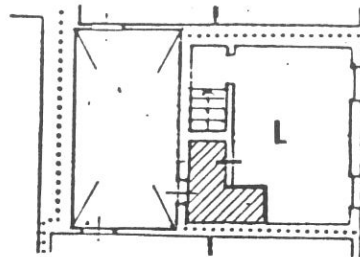
Edificio monocellulare a due piani con scala a due rampe ortogonali fra loro; corte retrostante.



P. TERRA

VIA S. LORENZO

153



P. PRIMO

**Destinazioni d'uso**

P.T./P.1°: un alloggio.

**Impianto distributivo**Localizzazione bagno e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.  
Riannessione della corte retrostante attualmente in uso all'unità n. 343.









**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

155

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**10**

U. É.

**343**

P.C.

**297**

1987  
 VIA \* PIAZZA

San Lorenzo

n° civ.  
 2/4

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA

Fosso San Lorenzo

n° civ.

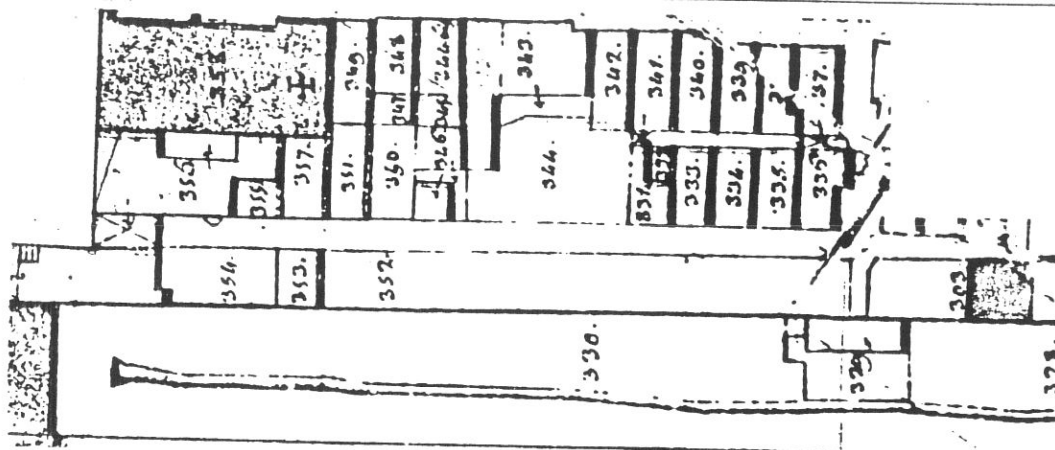
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

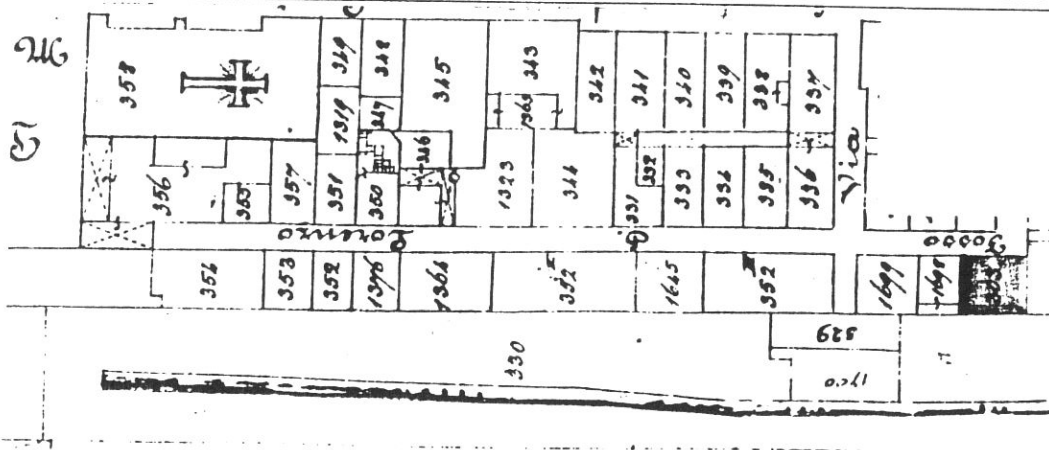
Dimensioni U.E.



Fronte m. **9,30**  
 Profondità m. **8,40**  
 Superficie mq. **78,12**  
 Note

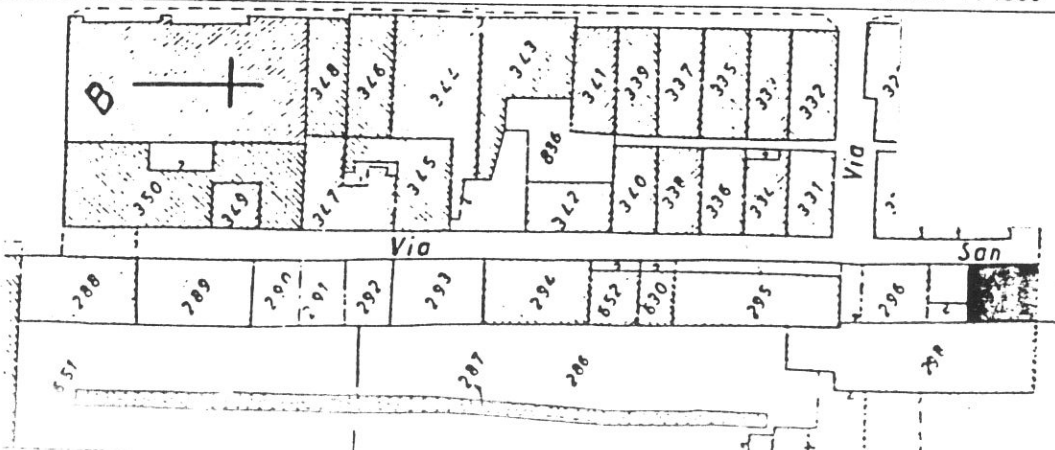
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

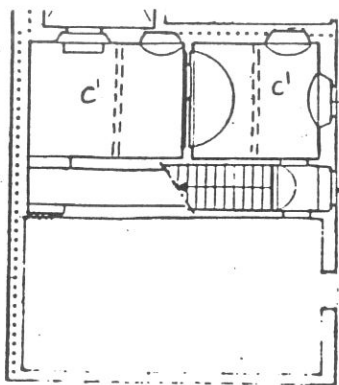
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

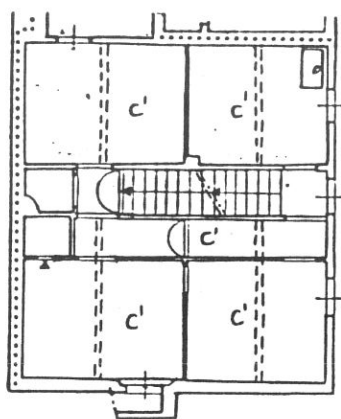
**343**

156

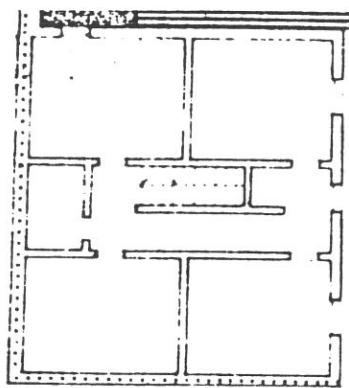


VIA S. LORENZO

P. TERRA



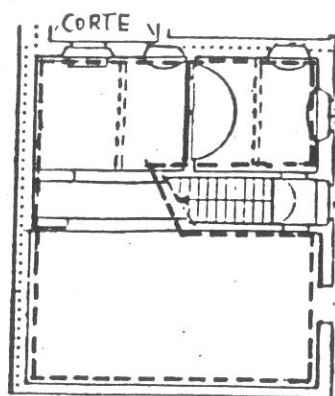
P. PRIMO



P. SÉCONDO

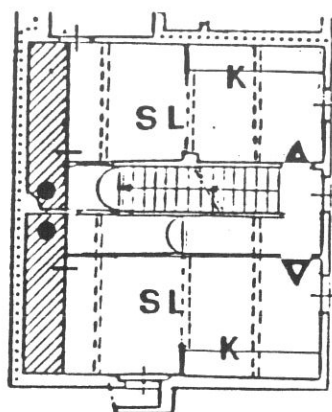
### Tipologia

Tipo edilizio ottocentesco a corpo doppio con affaccio frontale; due cellule in facciata; scala perpendicolare al fronte fra le due cellule con corridoio di rigiro.

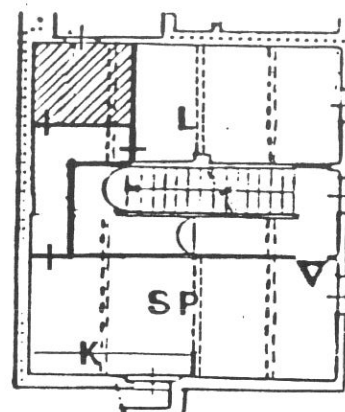


P. TERRA

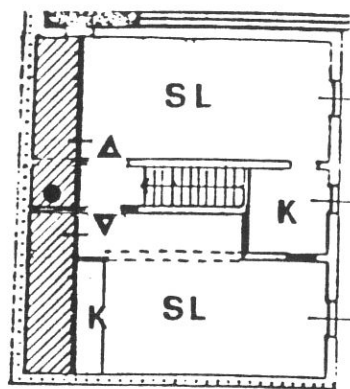
VIA S. LORENZO



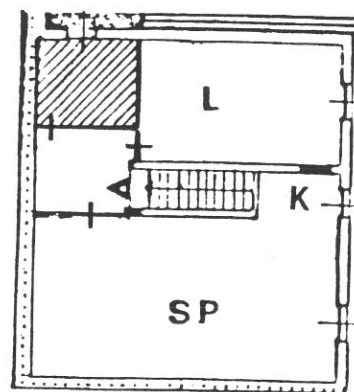
P. PRIMO



P. PRIMO



P. SECONDO



P. SECONDO

**Destinazioni d'uso**

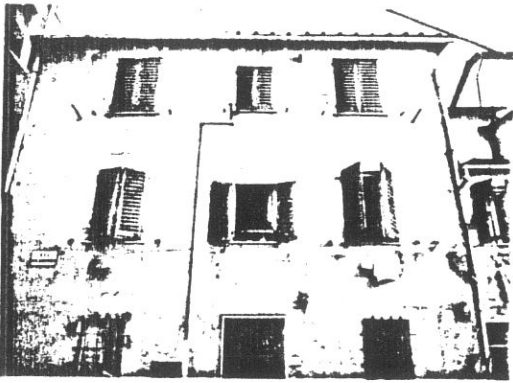
P.T.: vani annessi alla residenza;

Piani 1°e 2°: due varianti proposte: soluzione A : due monolocali per piano;  
soluzione B : un alloggio per piano.

**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.  
Bagni in colonna.

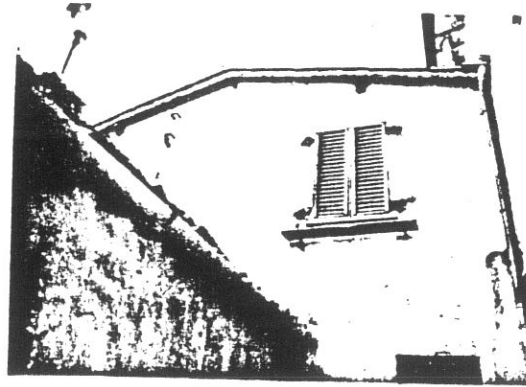




0000 17 000000 0

9058

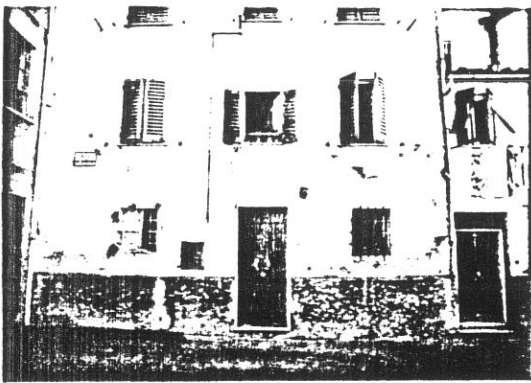
1



000 4 000000 0

9045

3



000 18 000000 0

9059

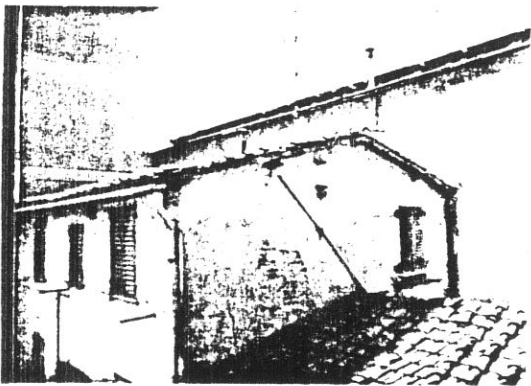
2

9044

000 3 000000 0



4



000 27 000000 0

6337

5



