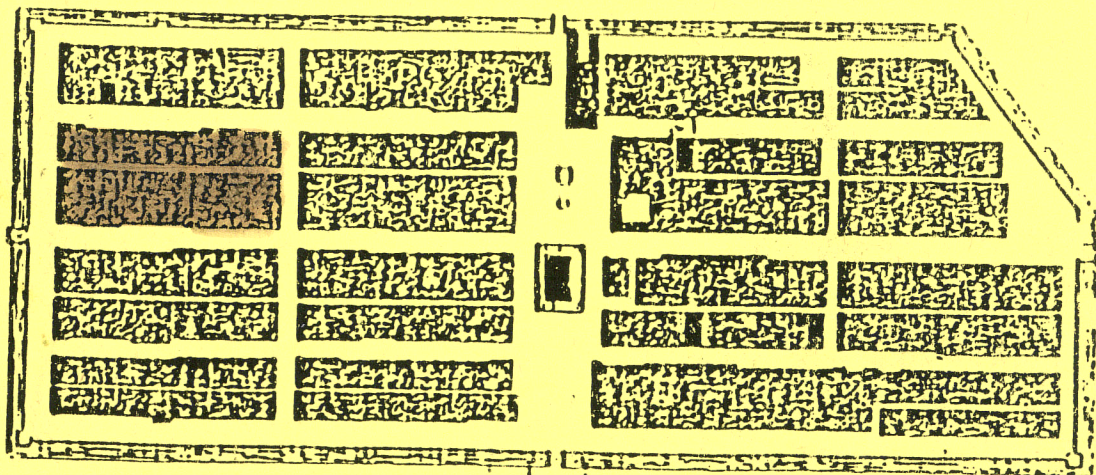


COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO
Arch. GRAZIA GUBBI
Arch. TERESA GUBBI
Cons. Interno Arch. FRANCO GIORNELLI



Profil et Plan

de S.^a Giovanni



Restituzione grafica : arch. Michele Fusillo
arch. Marina Toni

Rilevi e Indagine Tipologica :
Responsabile Ufficio Centro Storico : arch. Franco Giornelli
Rilevatori : dott. arch. : Mauro Alpini - Anna Bartolozzi - Luigi Castigli
Silvio Innocenti - Luca Mazzoni - Alba Novalesi

ISOLATO N°

1

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

7

152

1987

VIA * ~~PIAZZA~~ Cesare Battisti

n° civ.

4-6-8

SEC. XIX

VIA * PIAZZA

n° civ.

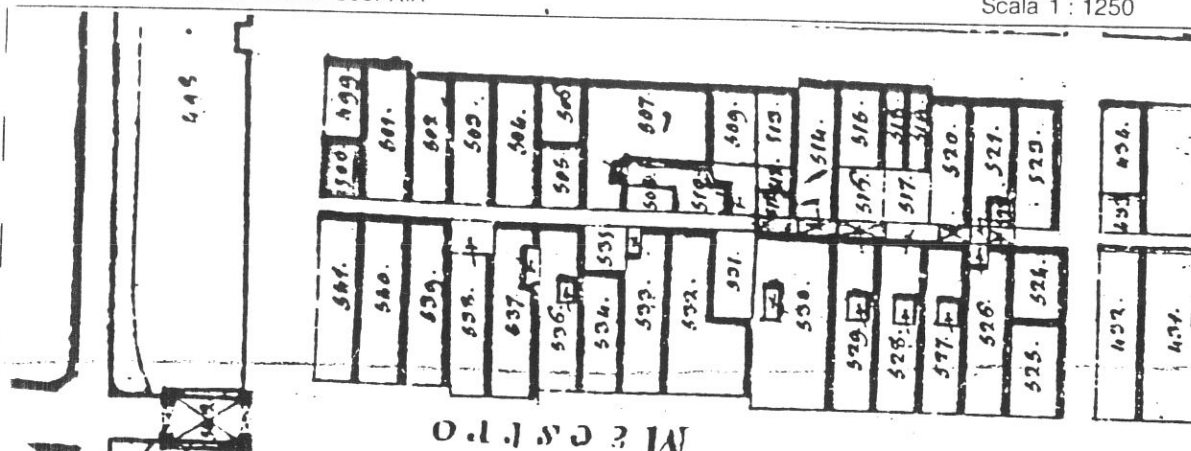
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 8,00

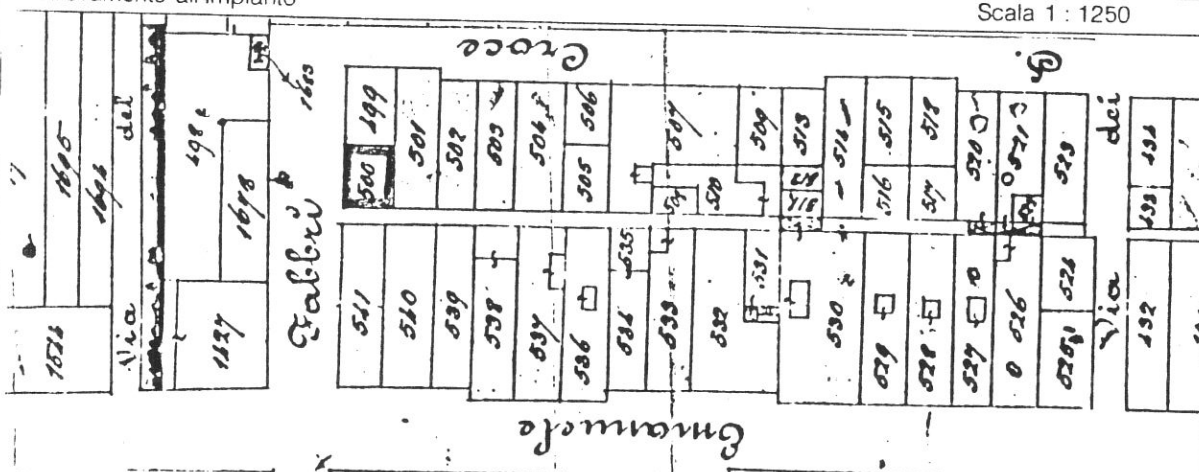
Profondità m. 6,00

Superficie mq 48,00

Note

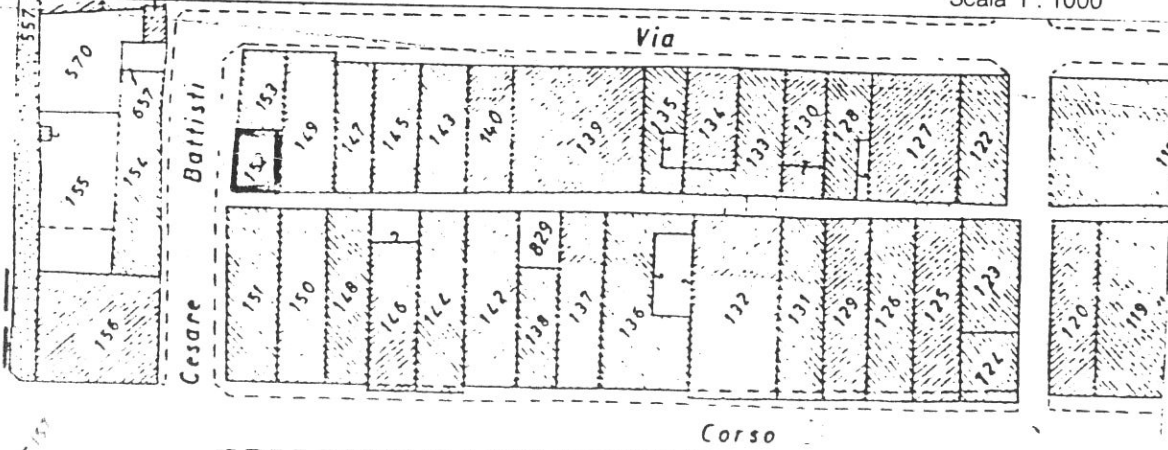
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

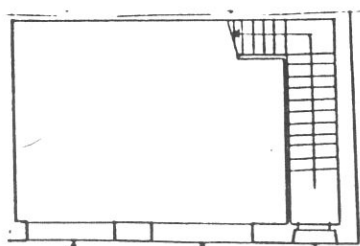
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

7

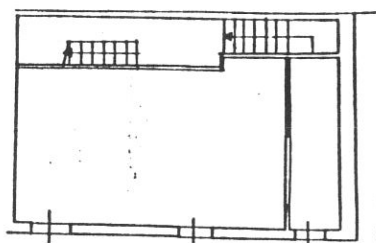
2



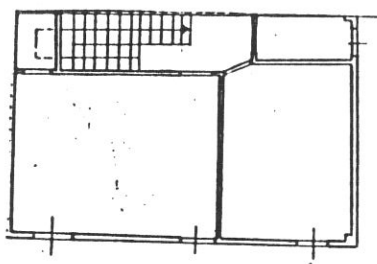
CHIASSO S. CROCE

P. TERRA

VIA C. BATTISTI



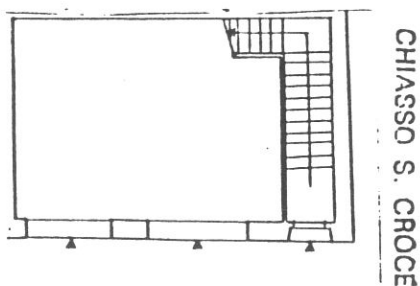
P. PRIMO



P. SECONDO

Tipologia

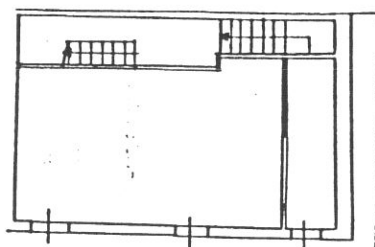
Casa a schiera variante d'angolo a 3 piani; corpo monocellulare a tre finestre e scala a L in posizione laterale dal P.T. al P.1°. Ristrutturazione interna e dei fronti.



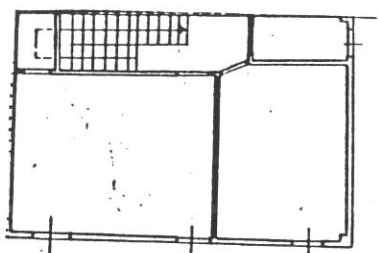
P. TERRA

VIA C. BATTISTI

CHIASSO S. CROCE



P. PRIMO



P. SECONDO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°/2°: 1 alloggio duplex.

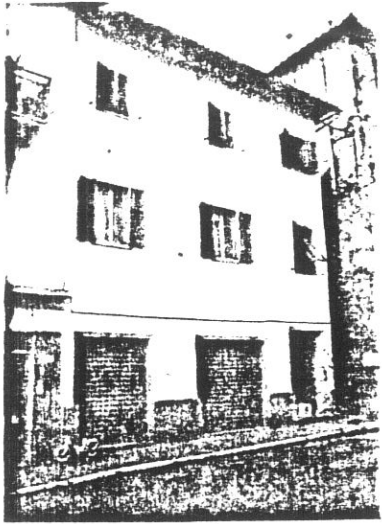
Impianto distributivo

Ristrutturazione interna già realizzata;

Prescrizioni particolari

Eliminazione dei rotolanti nelle aperture del fondo.

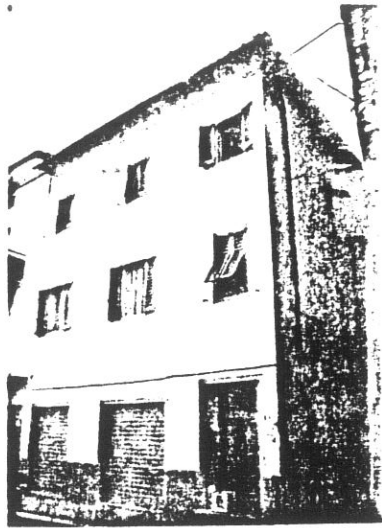
1



20A 216

5409

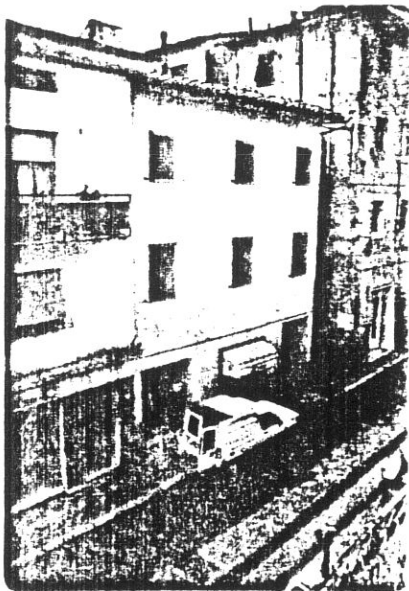
2



21A 226

4

5410



6 216

3

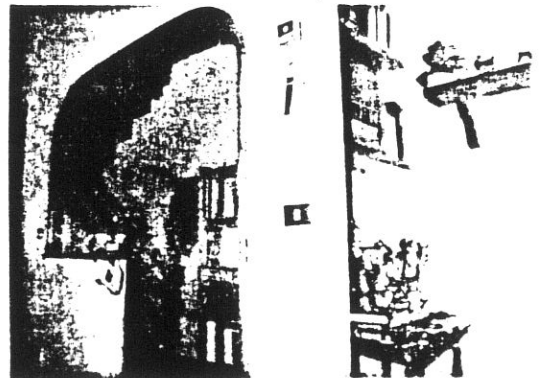
8049

4



5 216

5843



18A 19

5

5407

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

1987 VIA * PIAZZA Cesare Battisti n° civ. 2	ISOLATO	U. E.	P.C.
	1	8	153
SEC. XIX VIA * PIAZZA n° civ.			

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX Scala 1 : 1250

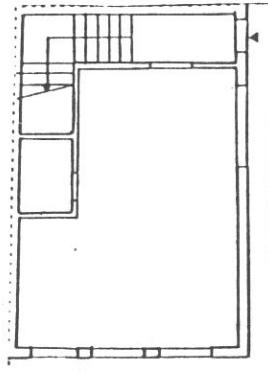
Dimensioni U.E.
 Fronte m. 10,50
 Profondità m. 6,00
 Superficie mq 60,30
 Note

Rilevamento all'impianto Scala 1 : 1250

Rilevamento N.C.E.U. Scala 1 : 1000

SCHEDA N°
8

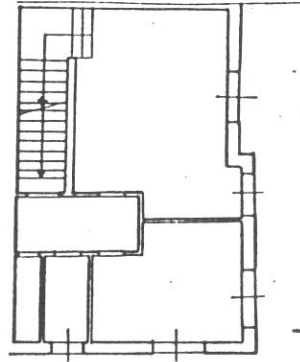
6



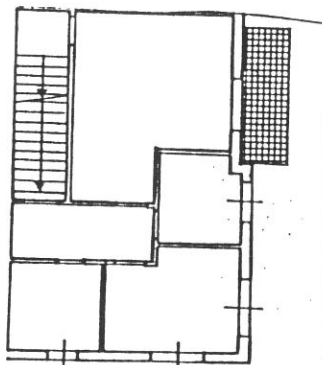
VIA C. BATTISTI

P. TERRA

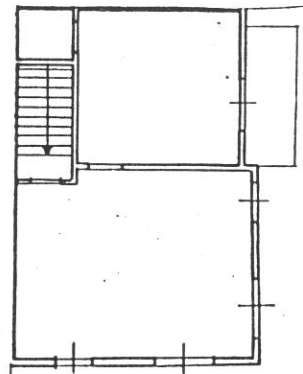
VIA GARIBALDI



P. PRIMO



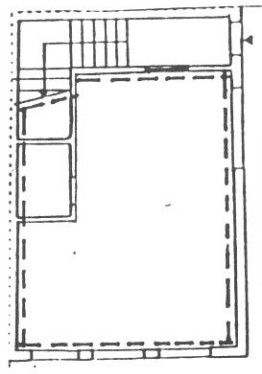
P. SECONDO



P. TERZO

Tipologia

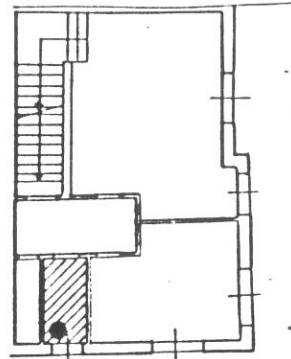
Casa a schiera d'angolo totalmente ristrutturata e sopraelevata (4 piani).



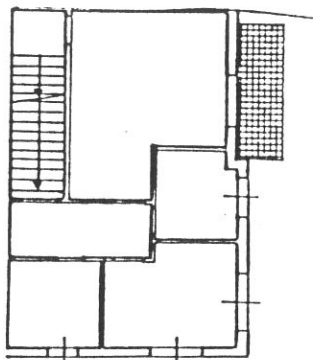
VIA C. BATTISTI

P. TERRA

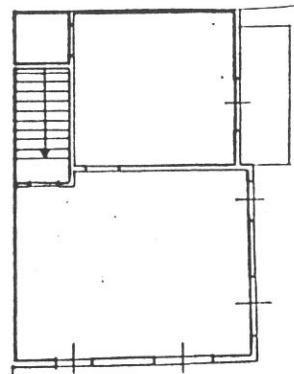
VIA GARIBALDI



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°/2°/3°: 1 alloggio su tre piani.

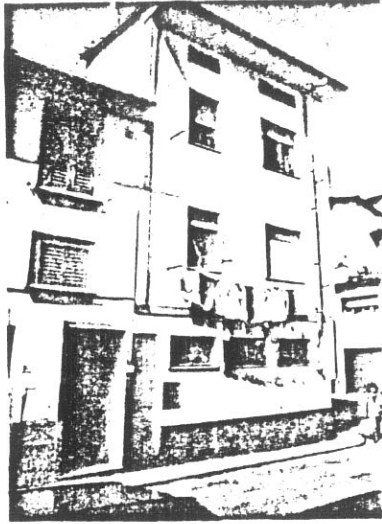
Categoria d'intervento

D3: possibilità di riconfigurazione interna complessiva fermo restando l'involucro esterno.

Prescrizioni particolari

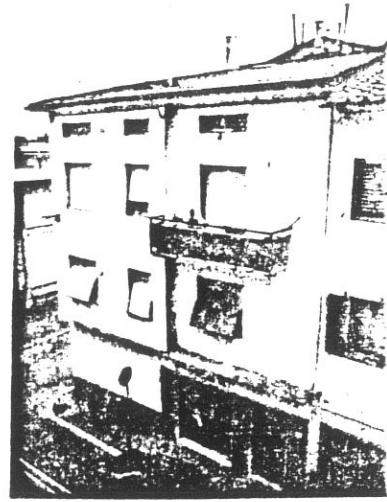
Eliminazione del rivestimento ceramico al P.T. su via Battisti e ridefinizione degli elementi componenti il prospetto.

100.5095



5204

1



5845

0947 6110006

2

8

8

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

9

149

1987
VIA * ~~RAZZA~~ Garibaldi

n° civ.
86 - 88

SEC. XIX
VIA * ~~RAZZA~~

S. Croce

n° civ.

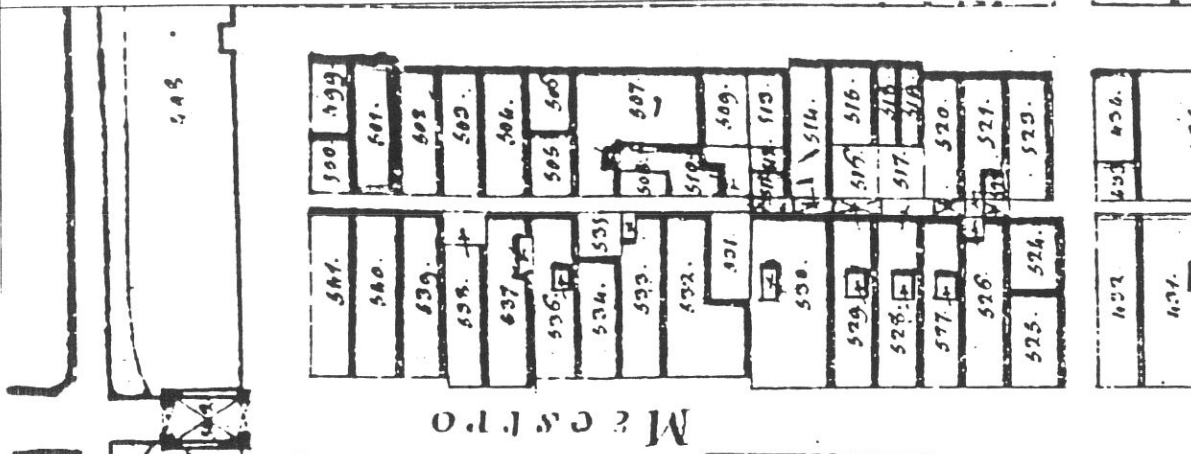
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

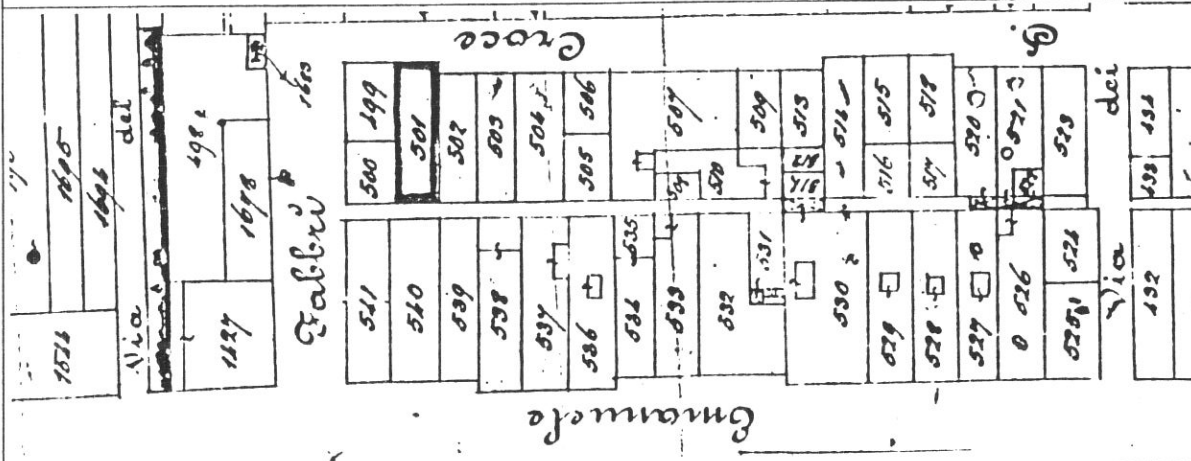
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,30
Profondità m. 18,50
Superficie mq 116,50
Note

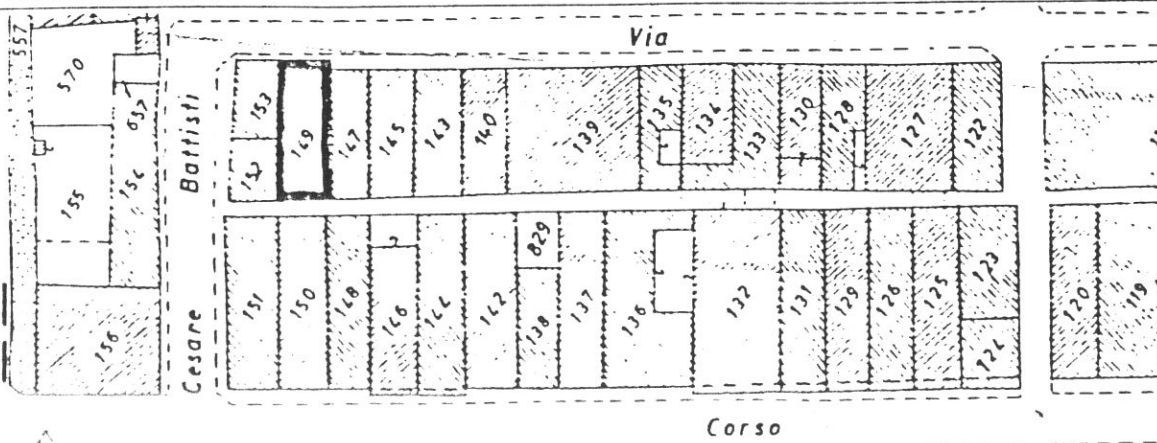
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

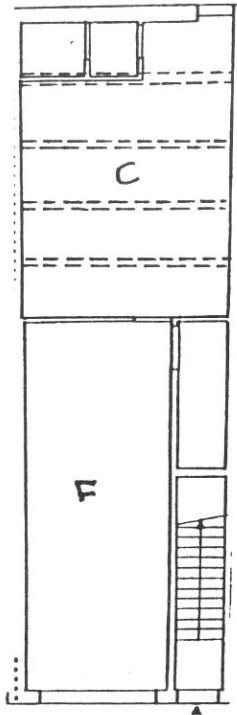
Scala 1 : 1000



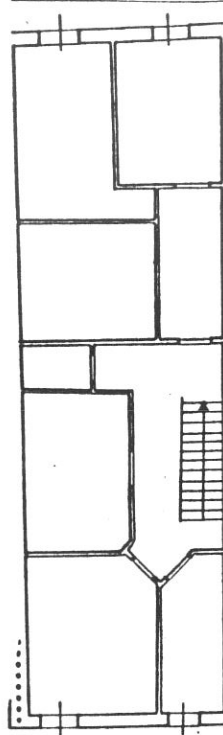
SCHEDA N°

10

CHIASSO S. CROCE



P. TERRA



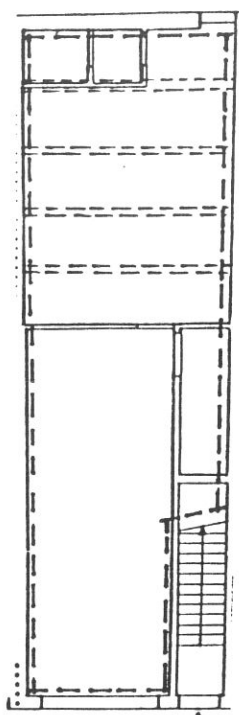
P. PRIMO

VIA GARIBALDI

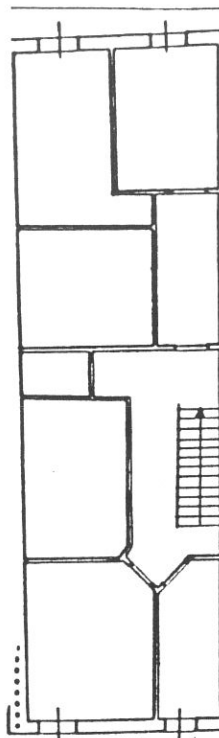
Tipologia

Casa a schiera a due piani (P.T. a doppio volume); scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro.

CHIASSO S. CROCE



P. TERRA



P. PRIMO

VIA GARIBALDI

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione distributiva.

Prescrizioni particolari

Sostituzione del rotolante nell'apertura su strada. In caso di destinazione commerciale mantenimento dell'unità dei vani; eliminazione del W.C. sul vicolo.



S200 3117

↑
Fueron del negocio a.P.



KODAK GA 100 5095

2

S206

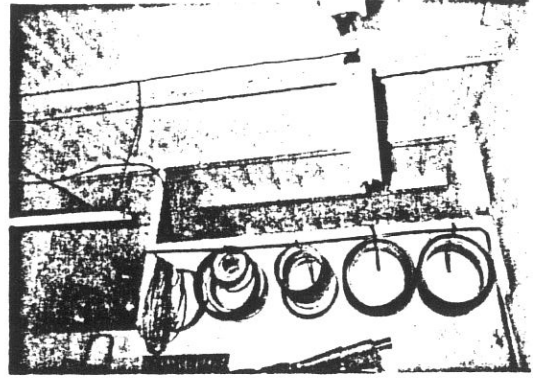
12

9



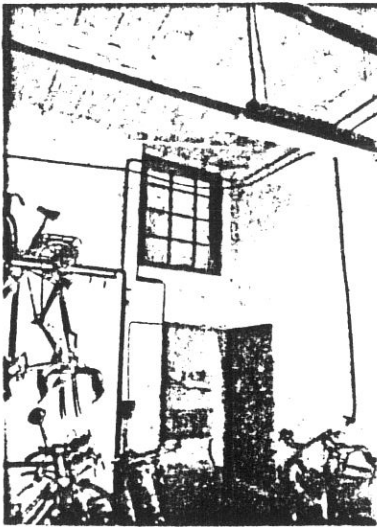
3

100 5095



4

S205



5

S204 3117

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

1

U. E.

10

P.C.

147

1987
 VIA * ~~PIAZZA~~ **Garibaldi** n° civ.
 82 - 84

SEC. XIX
 VIA * ~~PIAZZA~~ **S. Croce** n° civ.

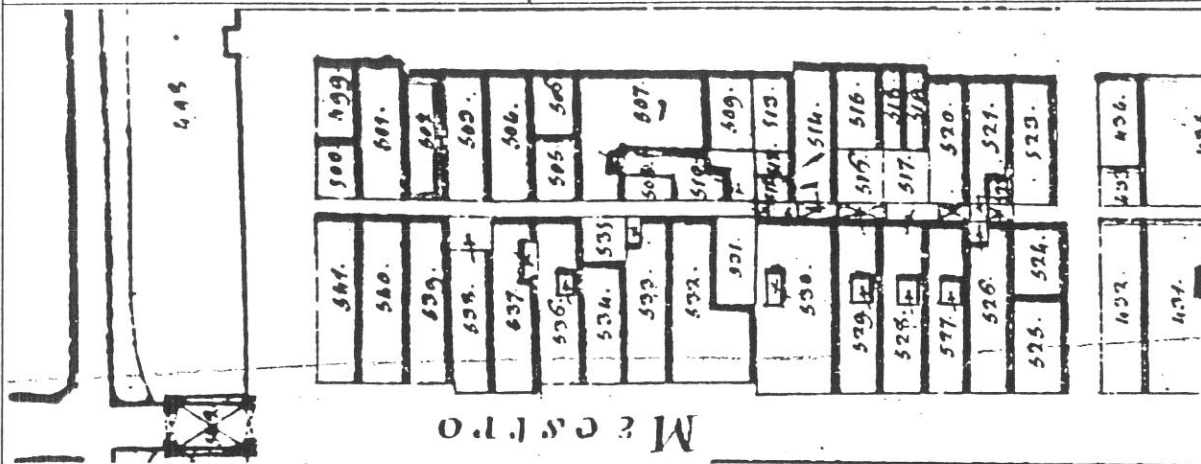
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

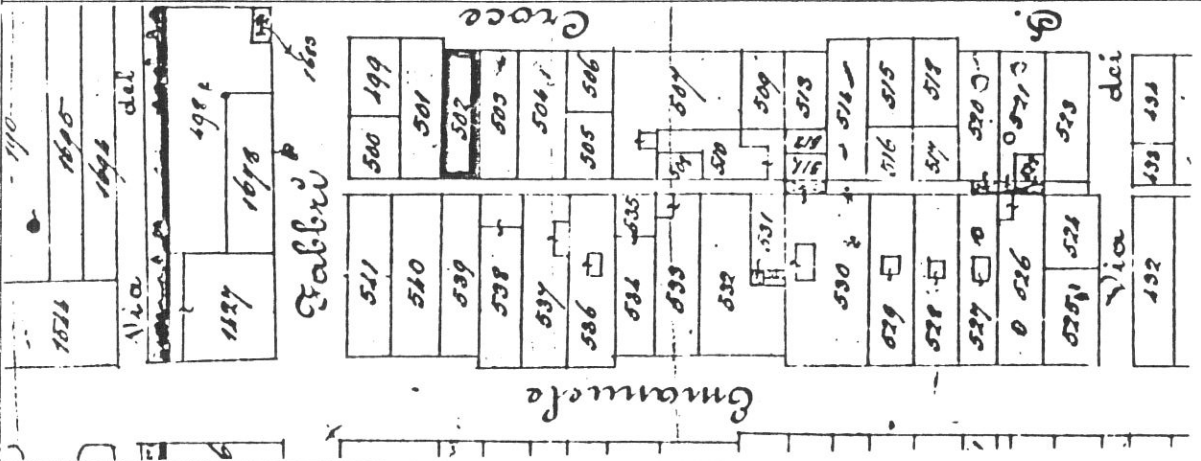


Fronte m. **5,00**
 Profondità m. **17,00**
 Superficie mq. **85,00**

Note

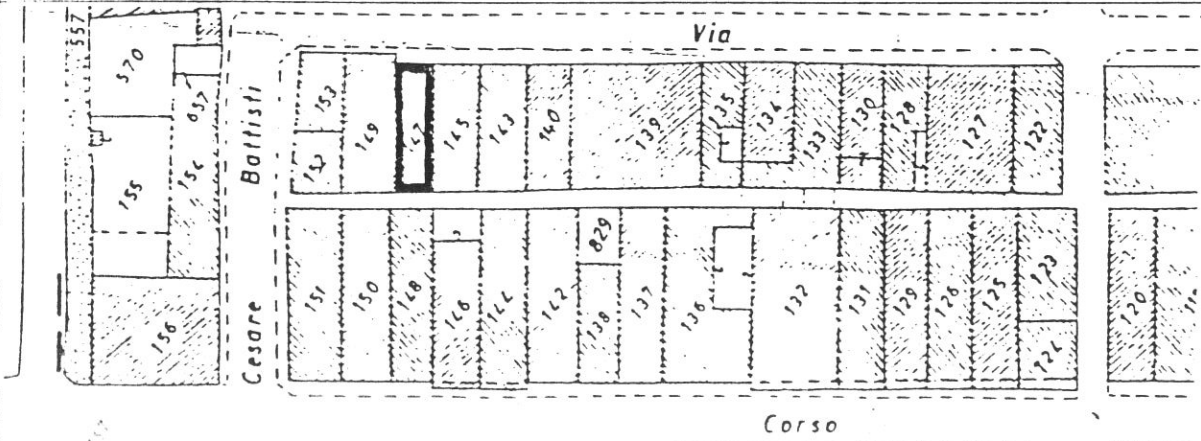
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

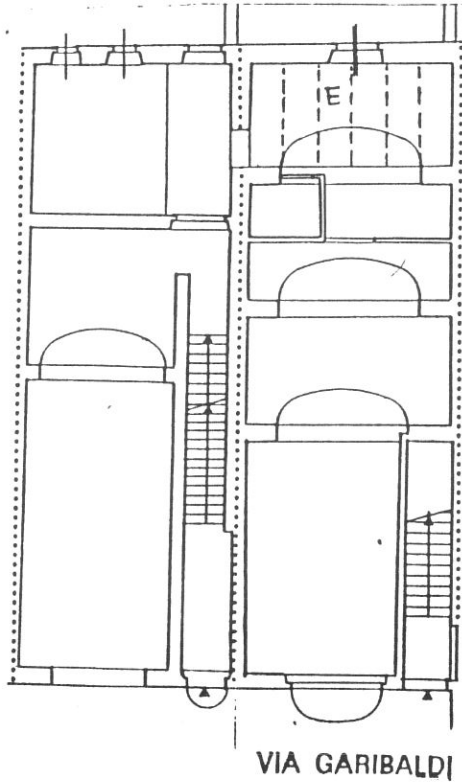


SCHEDA N°

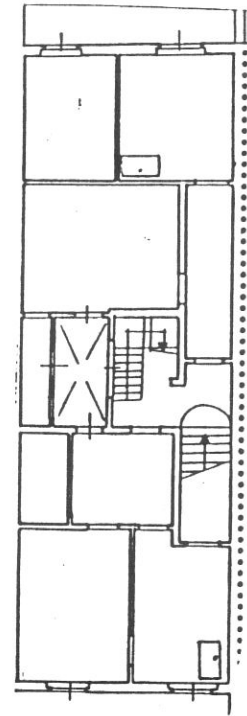
10

14

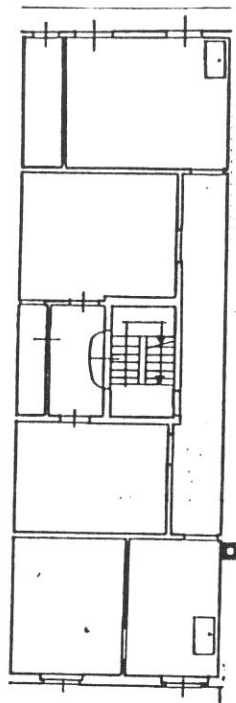
CHIASO S. CROCE



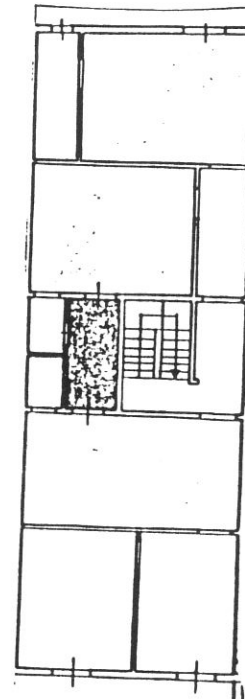
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

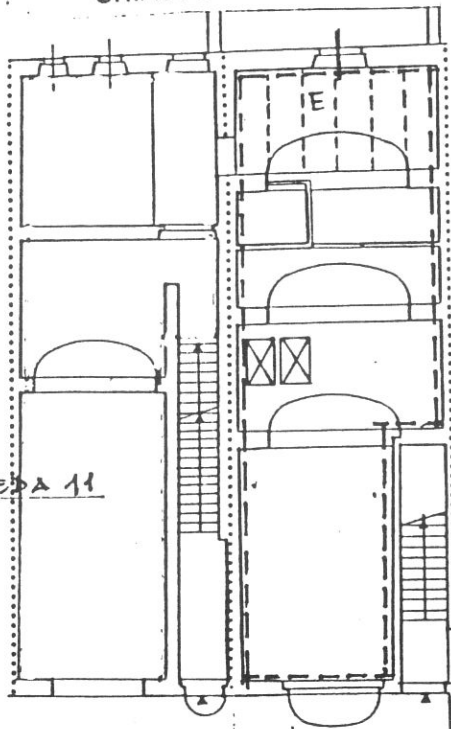


P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule più chiostrina interna in posizione centrale; scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1° a 2 rampe di ristrutturazione nella seconda cellula ai piani successivi.

CHIASSO S. CROCE

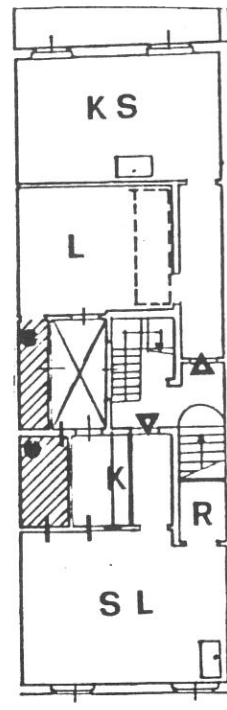


VEDI SCHEDA 11

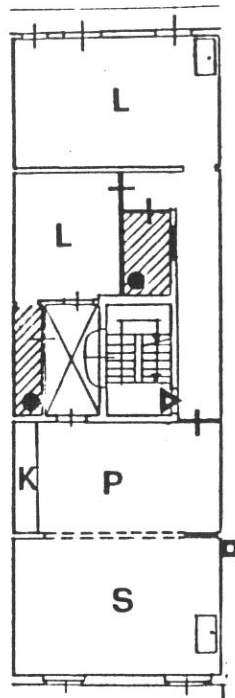
P. TERRA

VIA GARIBALDI

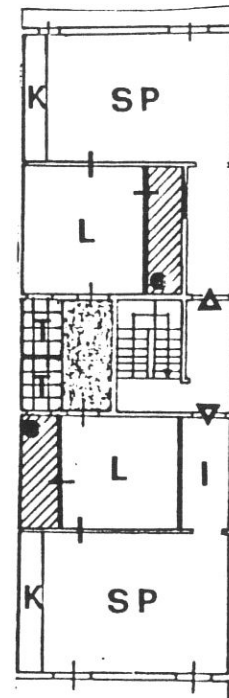
15



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità corrispondente al modulo della casa a schiera; attualmente forno ristrutturato accorpante l'U.E. 11);

P.1°: 2 alloggi;

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 2 alloggi.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Per il P.3°: in caso di 1 solo alloggio vedi schema di progetto del P.2°.

Prescrizioni particolari

Al P.T. mantenimento della continuità spaziale da fronte a fronte e dell' aperture ad arco. Eliminazione tramezzi. Al P.1° é ammessa una piccola apertura sulla corte per l'aeroilluminazione del bagno. Al P.3° demolizione dei WC sulla corte e creazione di terrazze.

Adeguamento del portoncino d'ingresso con eliminazione del rivestimento degli stipiti esistente e formazione di portoncino in legno.

KODAK GA 10



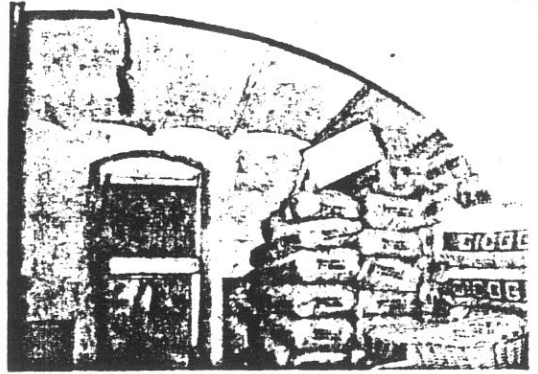
815

7

10

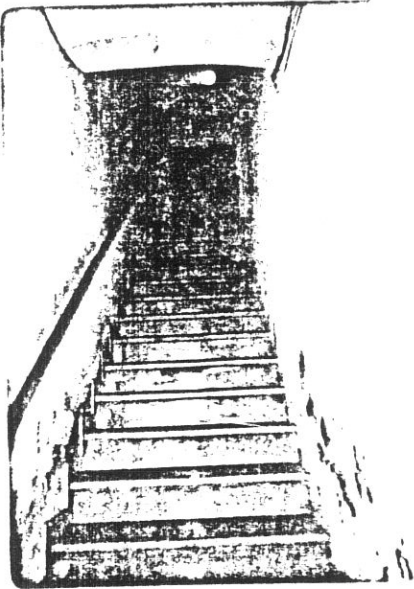
KODAK GA 10

17



20

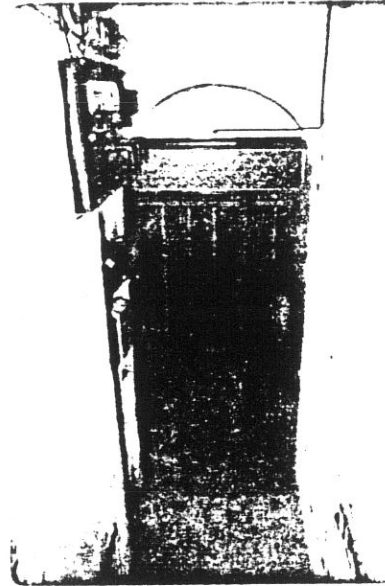
5203



5981

KODAK GA 10

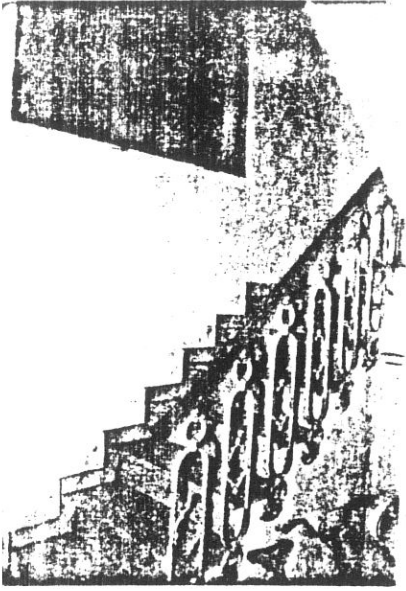
3



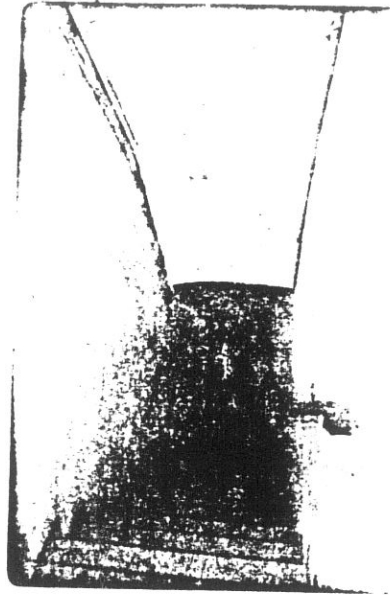
5980

KODAK GA 10

4



5978

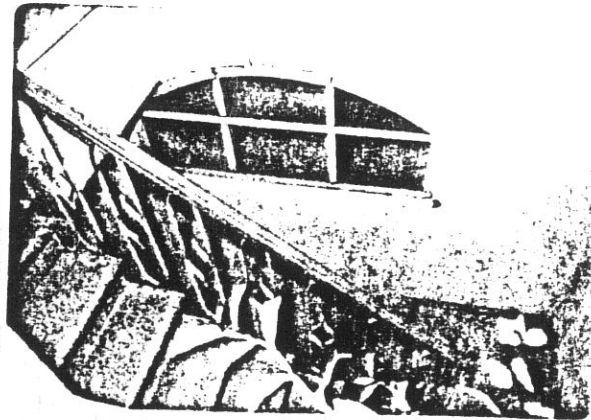


5979



6

5



7

5977



COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

1

U. E.

11

P.C.

145

1987

VIA * PIAZZA
XXXXX

Garibaldi

n° civ.

78 - 80

SEC. XIX

VIA * PIAZZA
XXXXXX

S.Croce

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

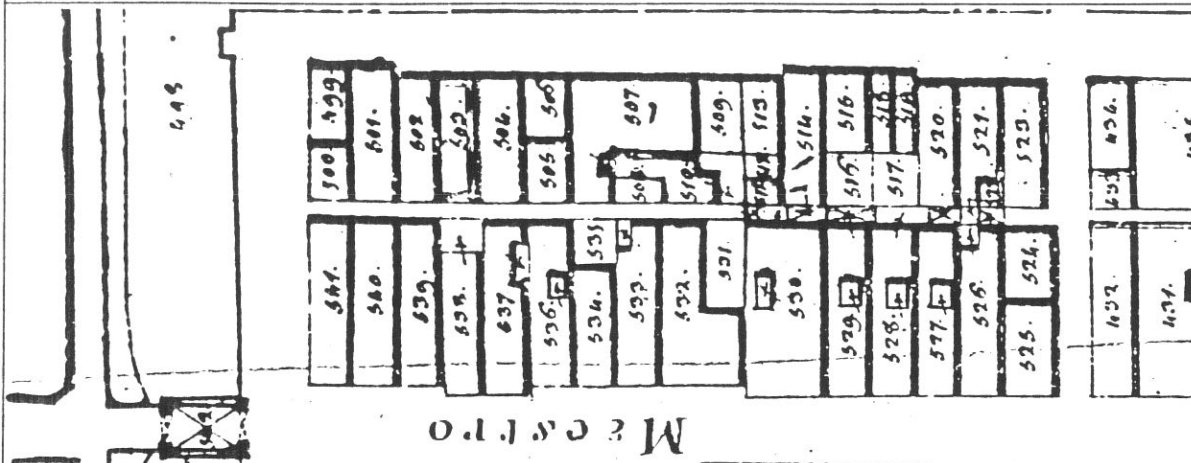
Dimensioni U.E.

Fronte m. 6,00

Profondità m. 17,00

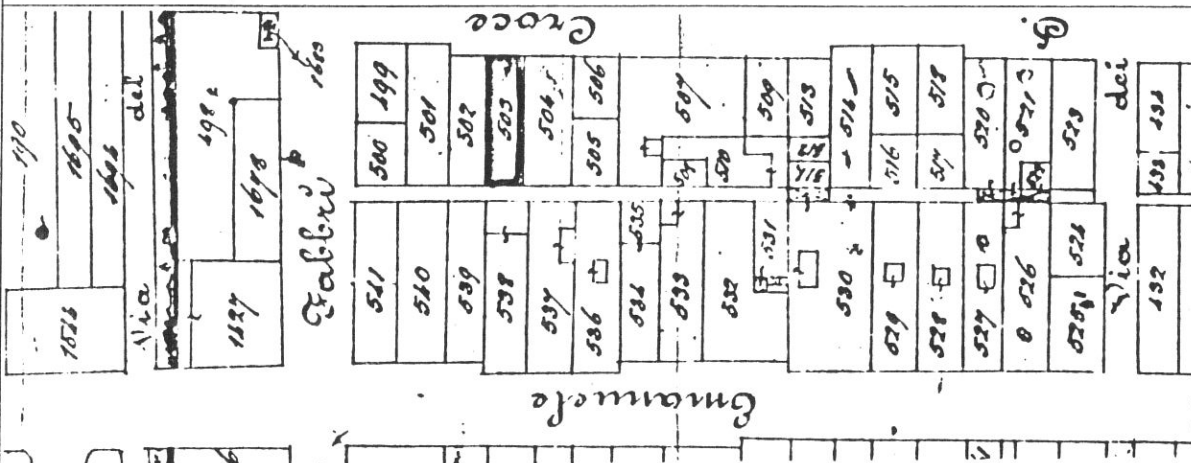
Superficie mq. 102,00

Note



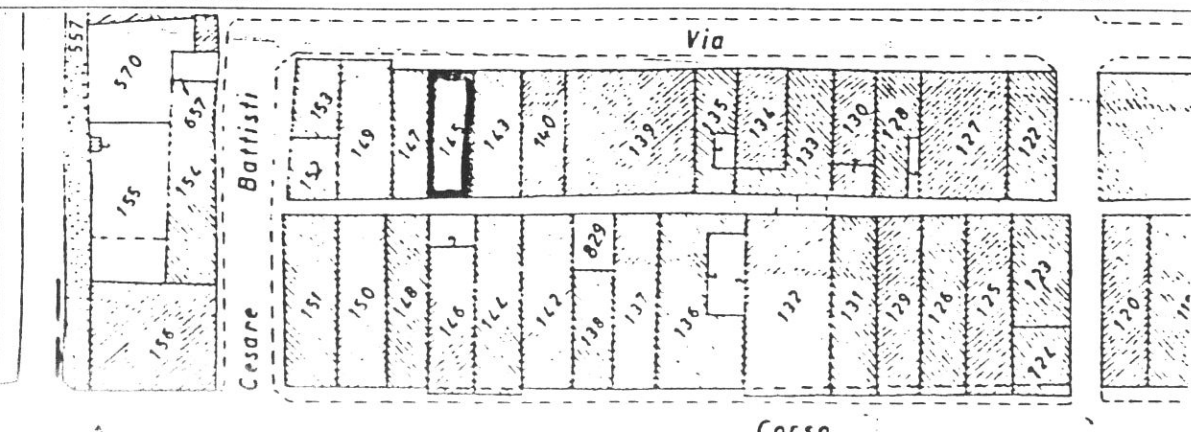
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

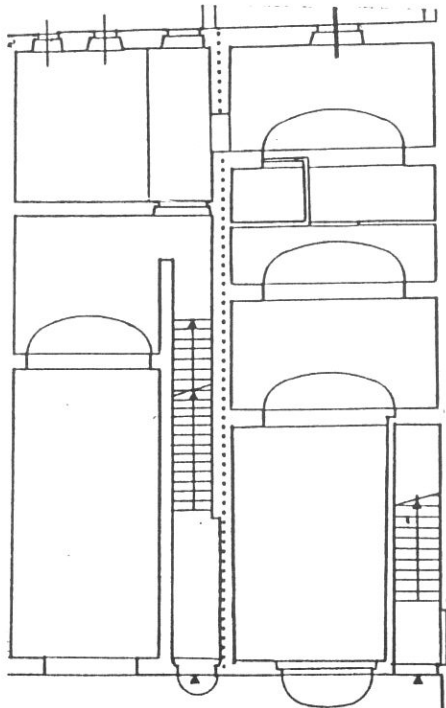


SCHEDA N°

11

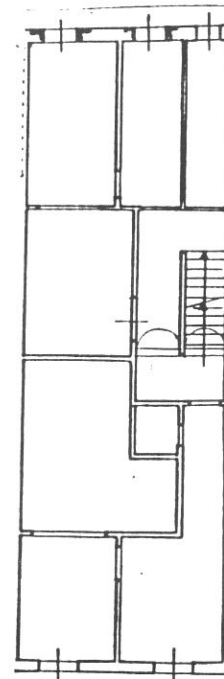
20

CHIASO S. CROCE

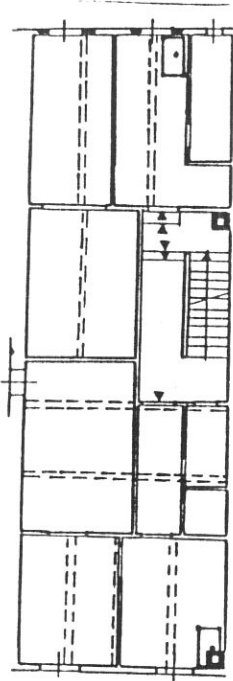


VIA GARIBALDI

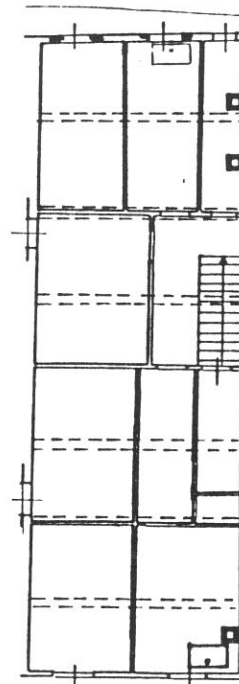
P. TERRA



P. PRIMO



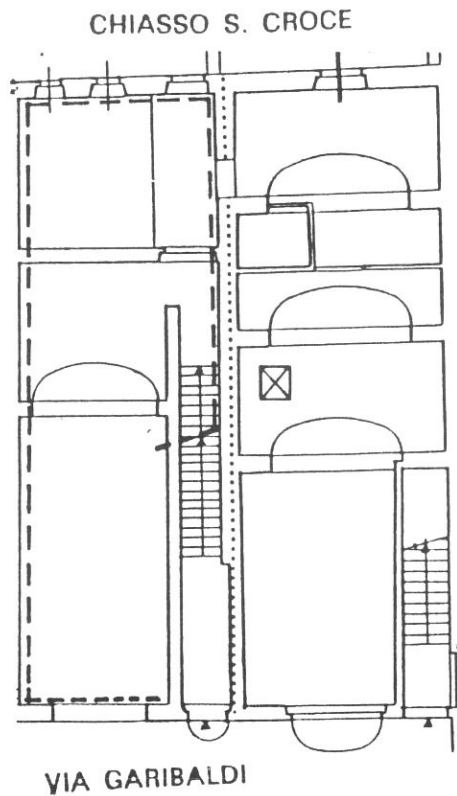
P. SECONDO



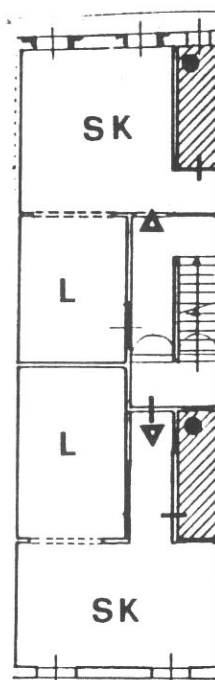
P. TERZO

Tipologia

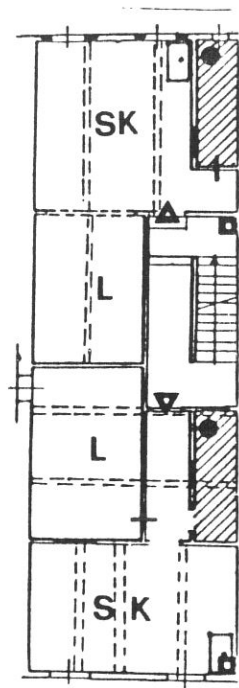
Casa a schiera a 4 piani; corpo a 4 cellule da strada a vicolo; scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro. Assenza di corte interna; affaccio laterale al P.2° e al P.3°.



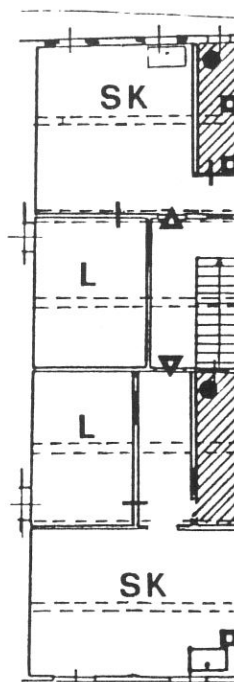
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale : 1 unità corrispondente al modulo della casa a schiera; (attualmente forno ristrutturato accorpante l'U.E. adiacente n. 10);

P.1°: 2 alloggi;

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 2 alloggi (in alternativa 1 alloggio con ingresso al P.2° all'inizio dell'ultima rampa).

Impianto distributivo

22 Conforme alle indicazioni progettuali (alloggi in parte già ristrutturati).

Prescrizioni particolari

Adeguamento dell'apertura del fondo alle seguenti condizioni:

allineamento dello spigolo sinistro con quello della finestra soprastante;

larghezza eguale a quella attuale;

altezza alla quota dell'imposta dell'arco del portoncino d'ingresso;

eliminazione del rivestimento esistente degli stipiti;

eliminazione delle tapparelle alla veneziana nelle finestre sul vicolo e loro eventuale

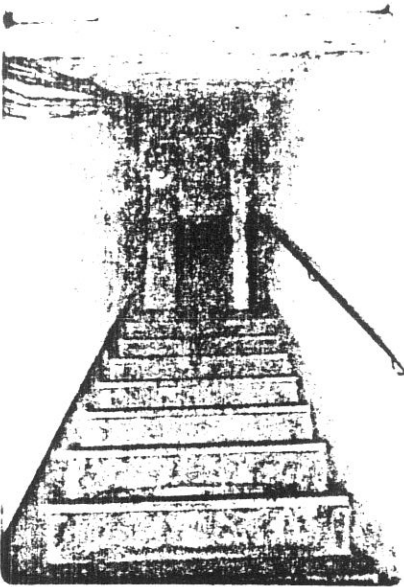
sostituzione con persiane tradizionali in legno.



5

5990

12. KODAK SAFETY FILM 12A



3

5996

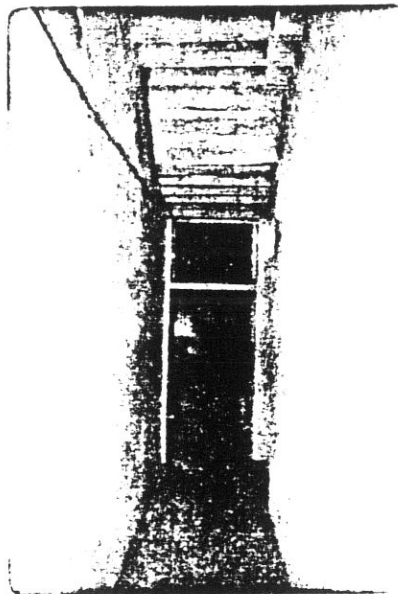
18. KODAK SAFETY FILM 18A

1



KODAK GA 100 5095

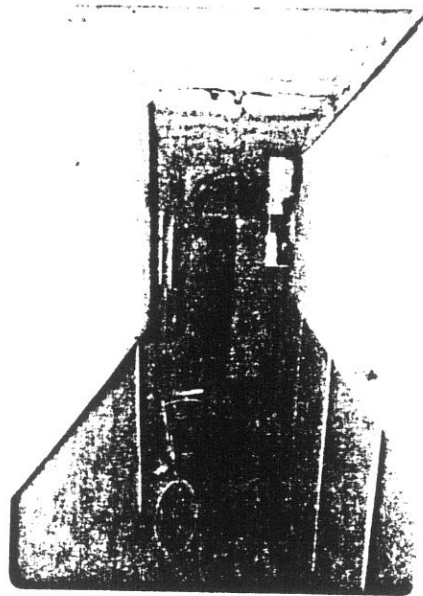
5998



4

5994

16. KODAK SAFETY FILM 16A

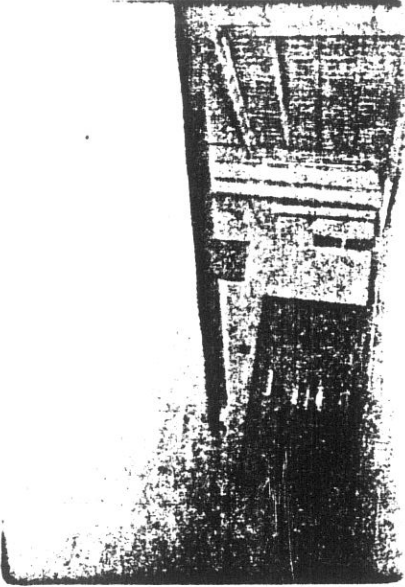


2

5997

19. KODAK SAFETY FILM 19A

24



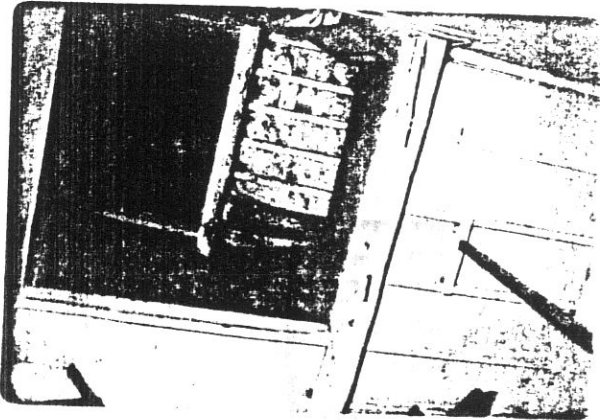
5991

6

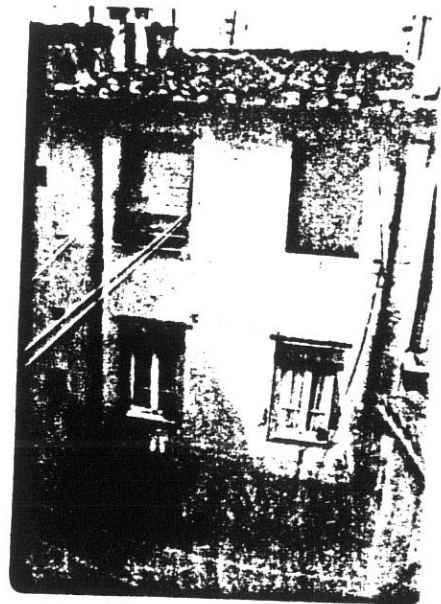


5985

7



5988



8259

9



COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

25

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

1

U. E.

12

P.C

14

1987
VIA * ~~PIAZZA~~ Garibaldi n° civ.
74-76

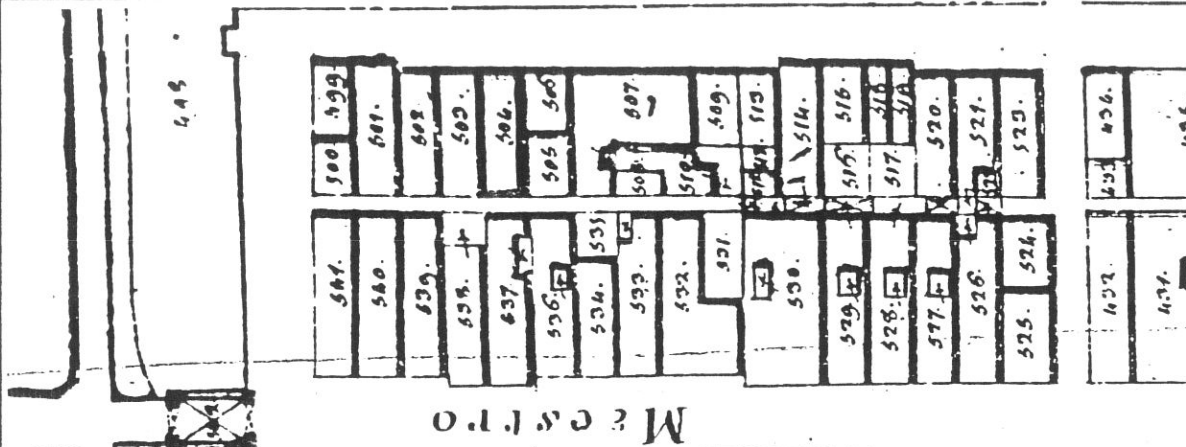
SEC. XIX
VIA * ~~PIAZZA~~ S.Croce n° c

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

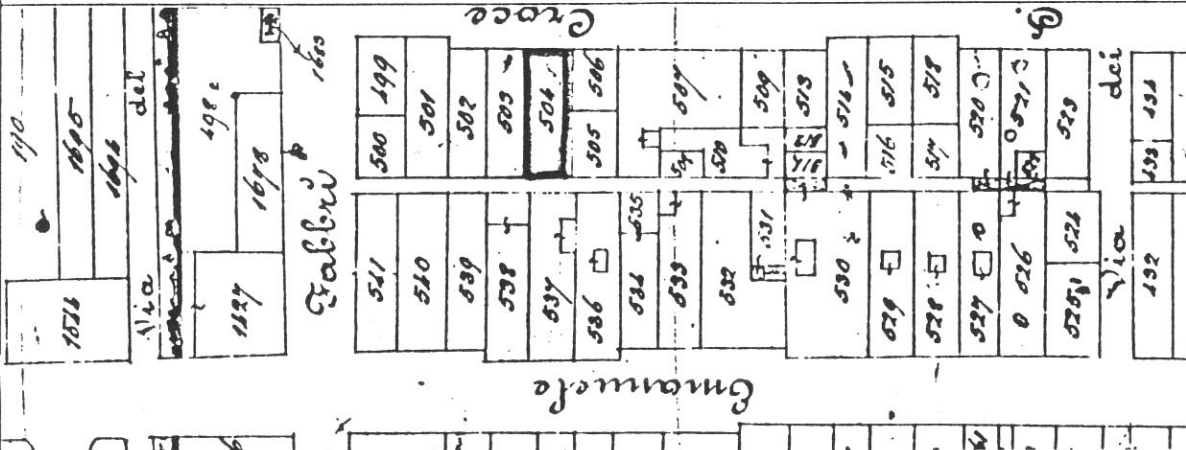
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,0
Profondità m. 17,0
Superficie mq 102,
Note

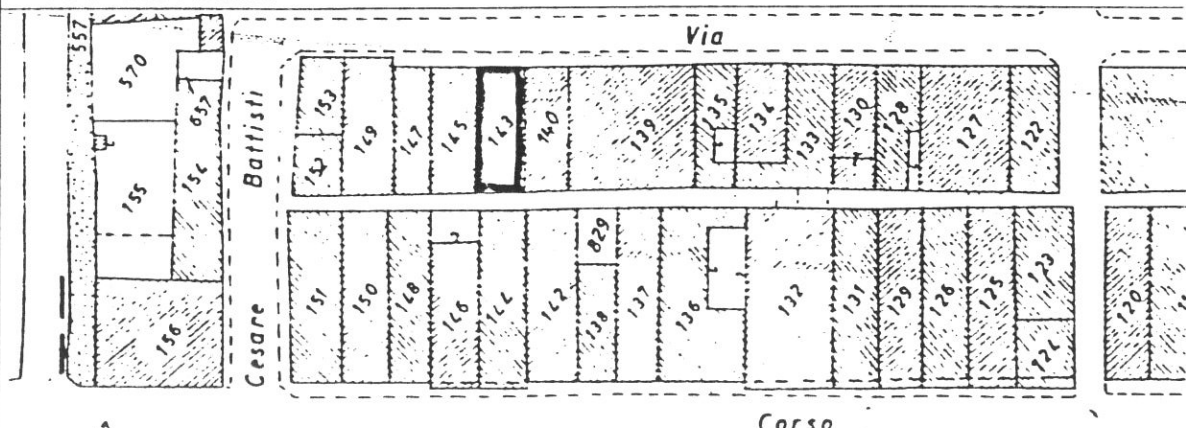
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

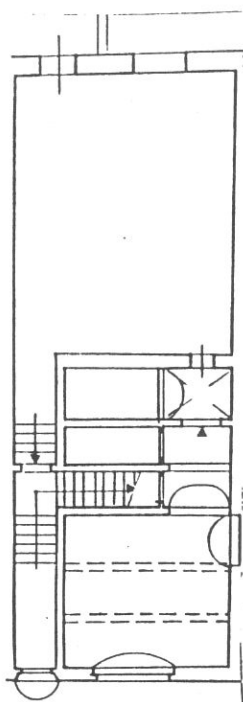
Scala 1 : 1000



SCHEDA

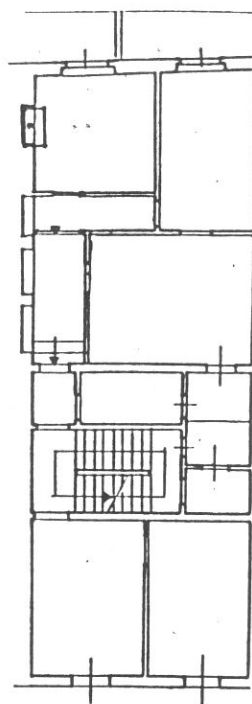
12

26



P. TERRA

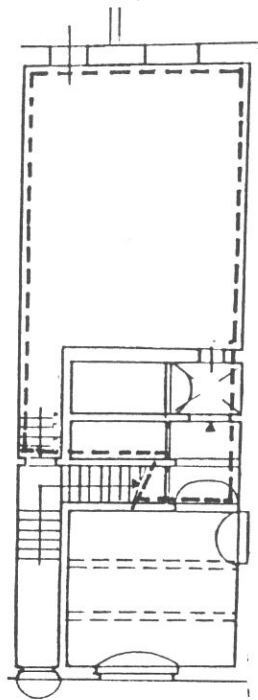
VIA GARIBALDI



P. PRIMO

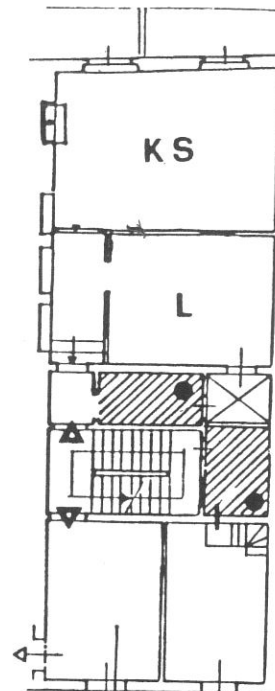
Tipologia

Casa a schiera a tre piani; corpo a quattro cellule in profondità di cui la seconda (corrispondente alla corte originaria, occupata dalla scala a due rampe di ristrutturazione, da locali di servizio e dalla chiostрина residua.



P. TERRA

VIA GARIBALDI



P. PRIMO

ALLOGGIO GIÀ RISTRUTTURATO

27

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità) con accesso dal chiasso; in alternativa da annesso alle unità adiacenti;

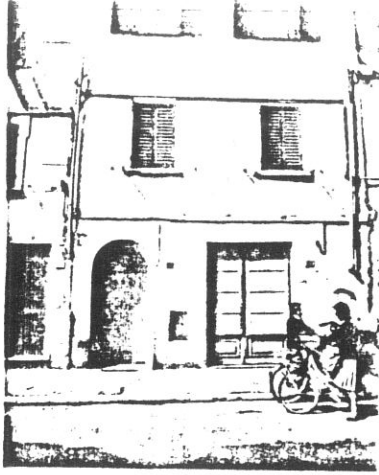
P.1°: 1 alloggio sul vicolo; 1 alloggio su strada già ristrutturato (comprende attualmente parte dell'U.E. adiacente n. 13);

P.2° e sottotetto : manca rilevamento.

Impianto distributivo

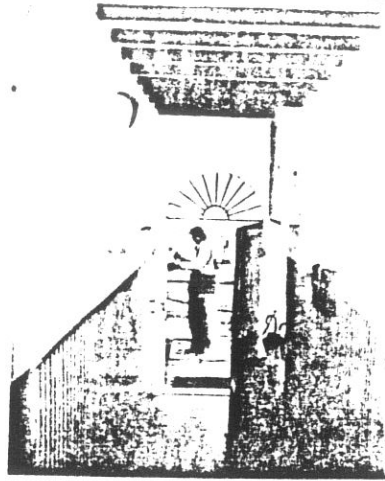
Conforme alle indicazioni progettuali per l'alloggio su vicolo. L'alloggio su strada é già ristrutturato.

100 5095



5192 SE

1



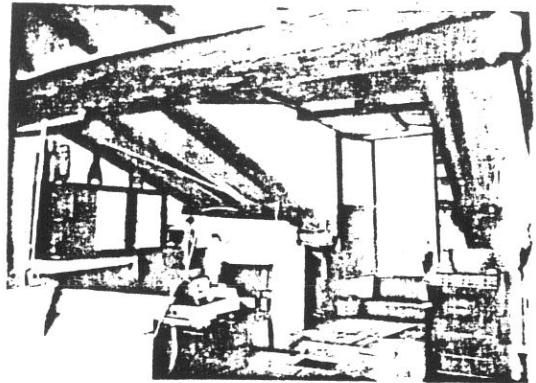
12
28

2



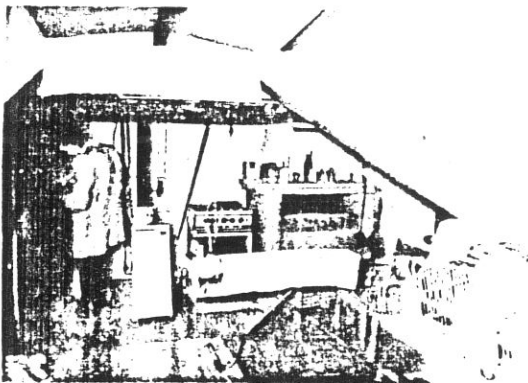
3

5389



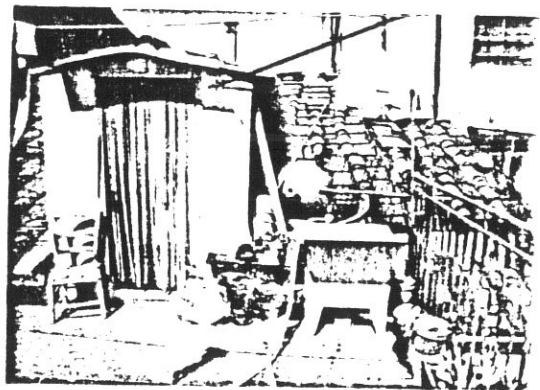
4

5388



5

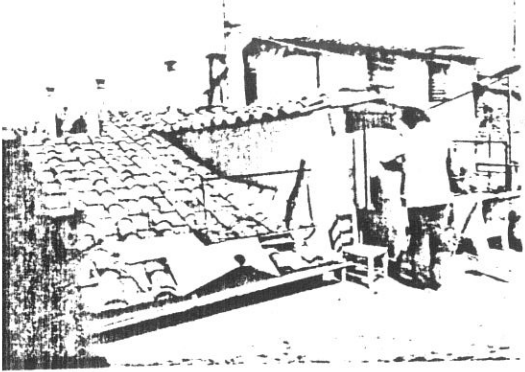
5387



6

5385

29



7 5389

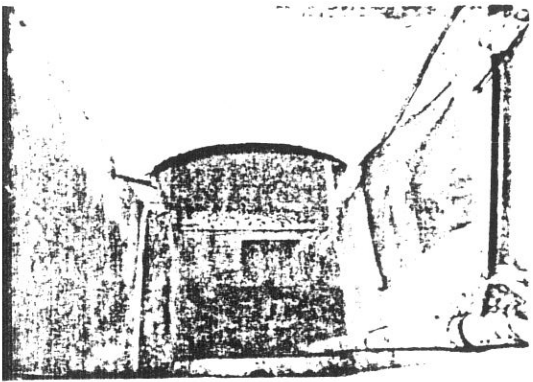


1

8



5664



9 5379

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

13

140

1987
 VIA * ~~P.I.A.Z.Z.A~~ Garibaldi n° civ.
 68-70-72

SEC. XIX
 VIA * ~~P.I.A.Z.Z.A~~ S. Croce n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

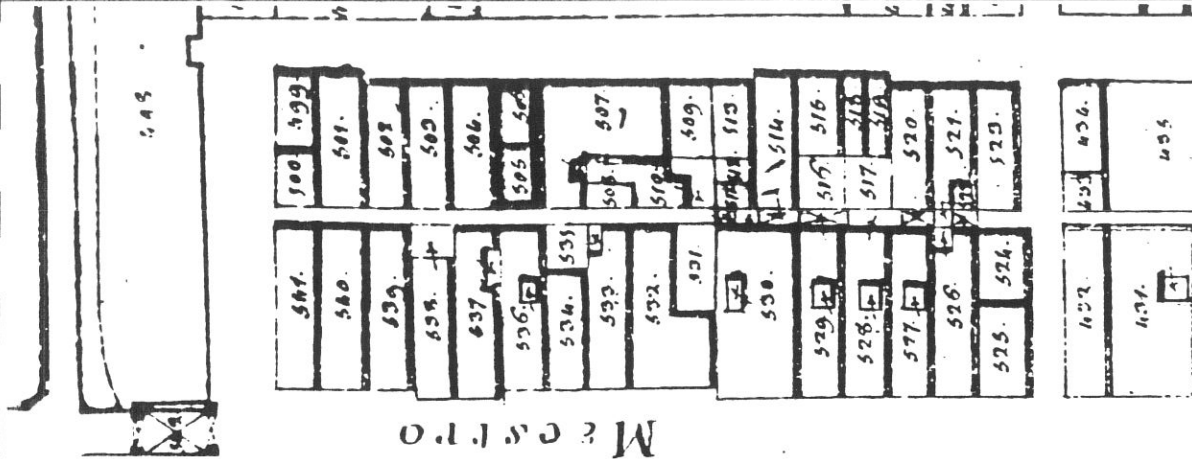
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

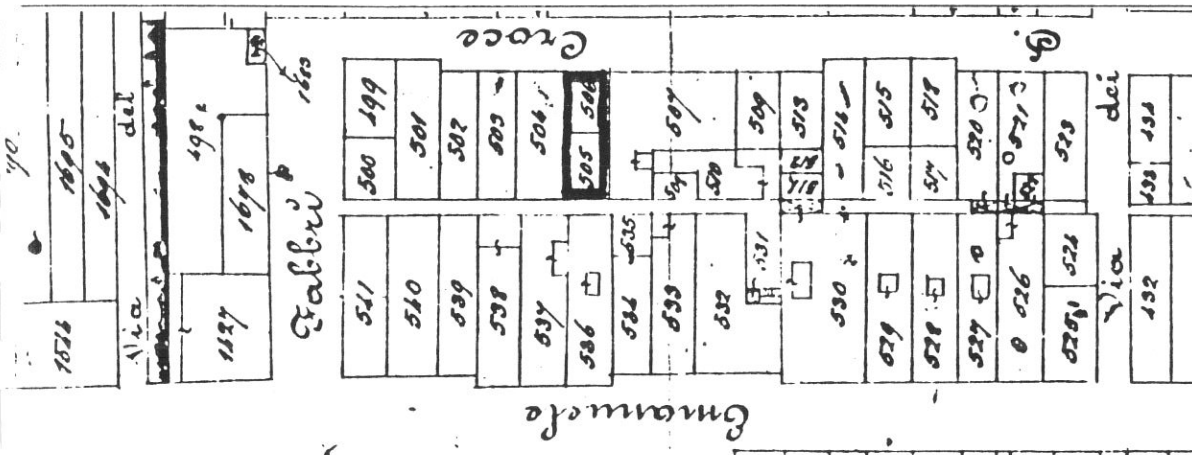
Fronte m. 6,00
 Profondità m 17,00
 Superficie mq 102,00

Note



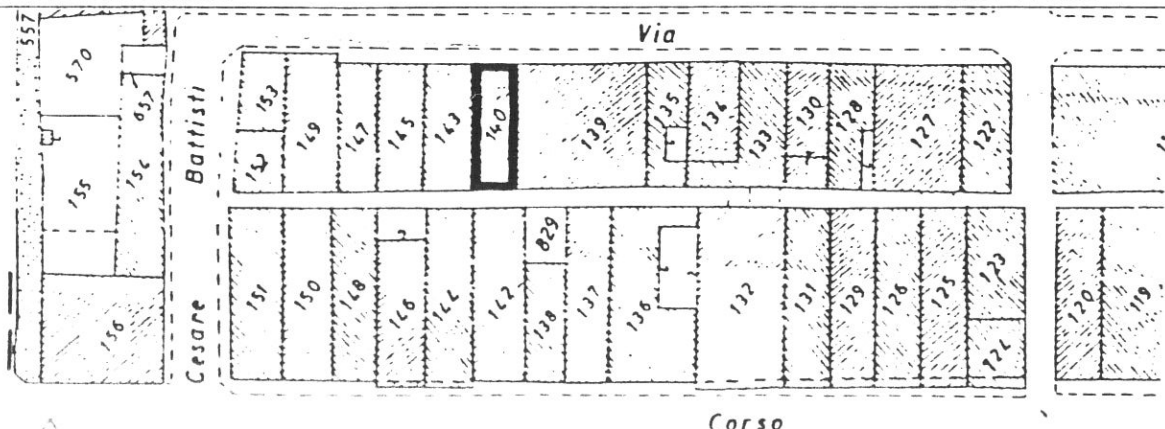
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



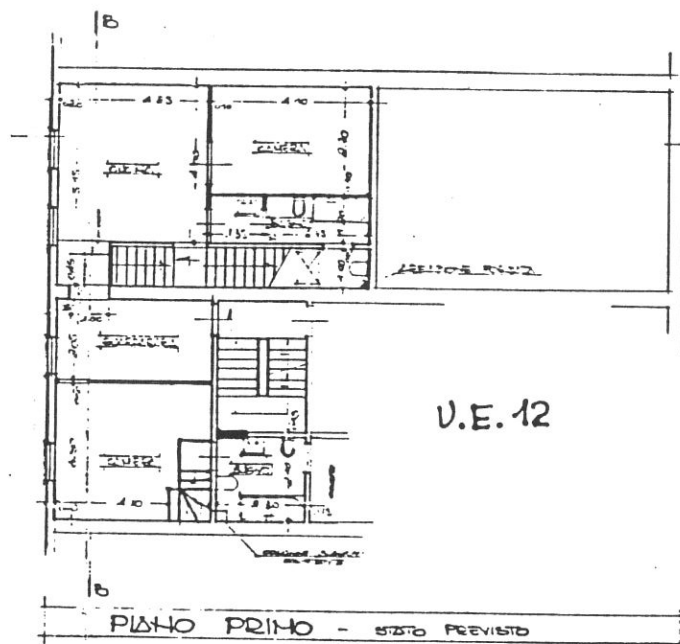
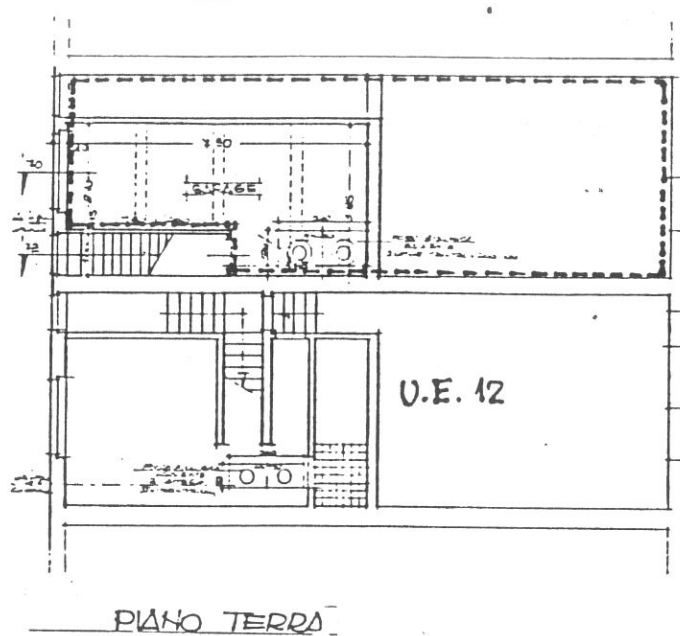
Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



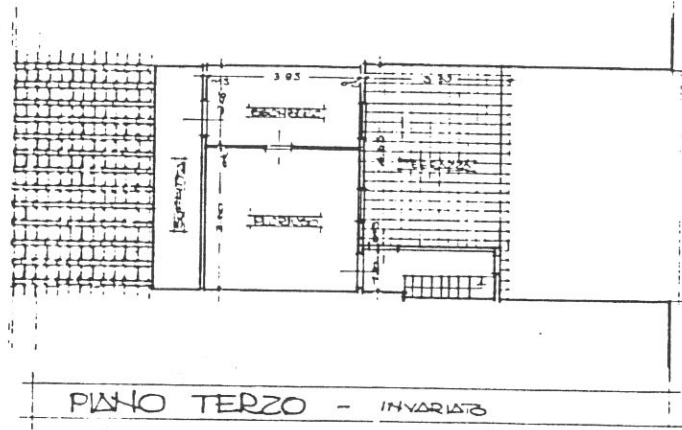
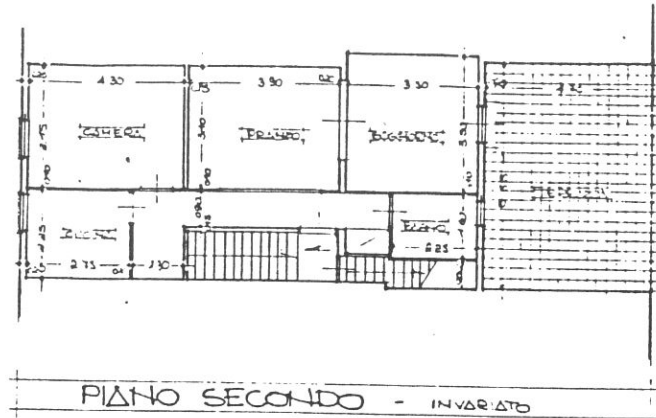
SCHEDA N°

13



Tipologia

Casa a schiera a tre piani più sottotetto; corpo a 4 cellule con scala perpendicolare al fronte a rampe consecutive.



Manca la documentazione della scheda

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio (comprende parte dell'U.E. adiacente n. 12);

P.2°/3°: 1 alloggio più vano annesso al P.T. con scala interna.

Impianto distributivo

Alloggi già ristrutturati.

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

33

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

1

U. E.

14

P.C.

139

1987

VIA * ~~PIAZZA~~

Garibaldi

n° civ.
58-60-62
64-66

SEC. XIX

VIA * ~~PIAZZA~~

S. Croce

n° civ.

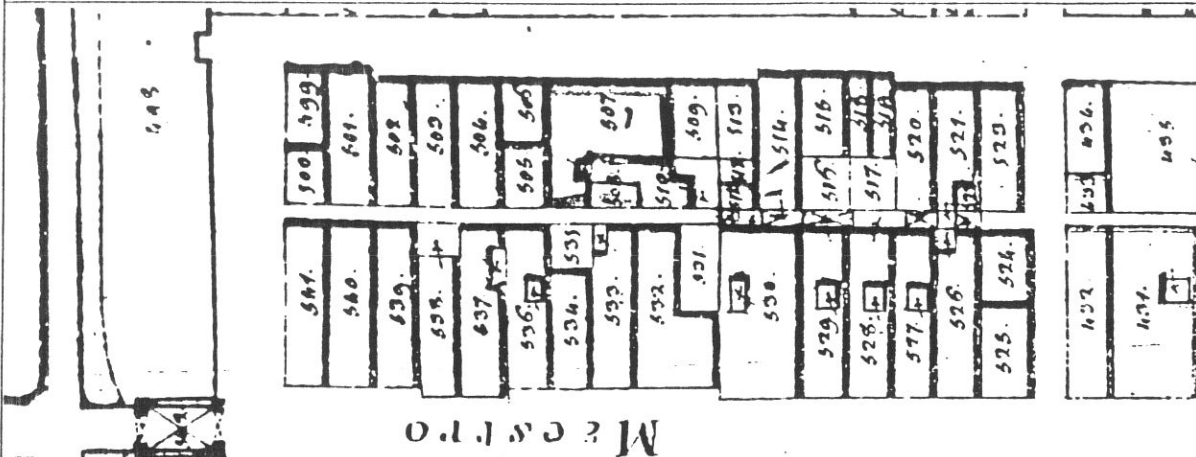
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 17,20

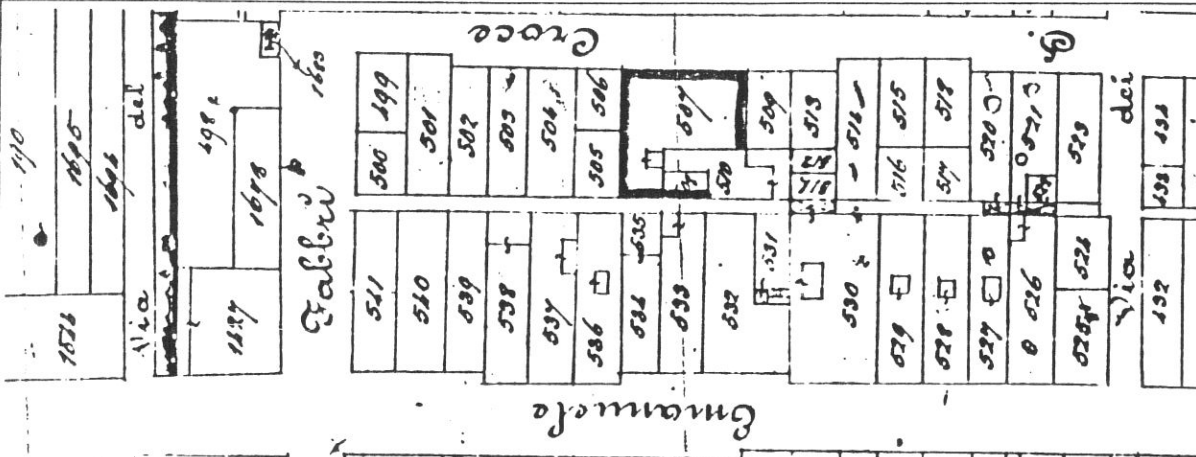
Profondità m. 16,60

Superficie mq 285,50

Note

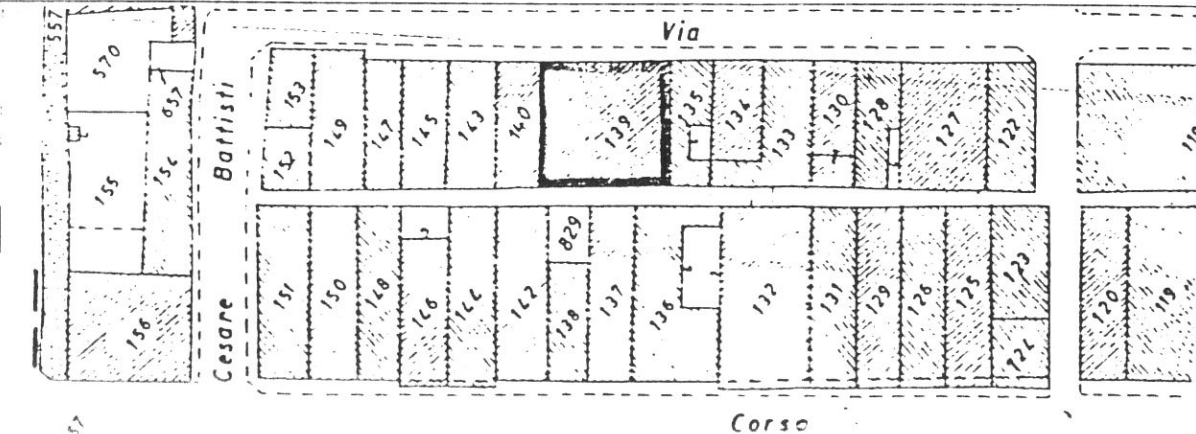
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

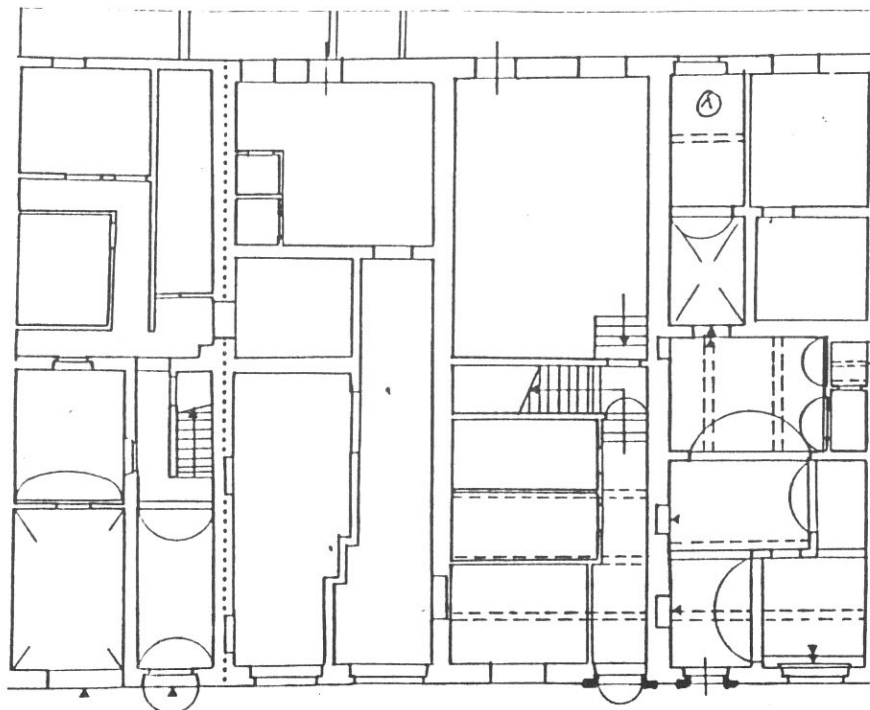
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

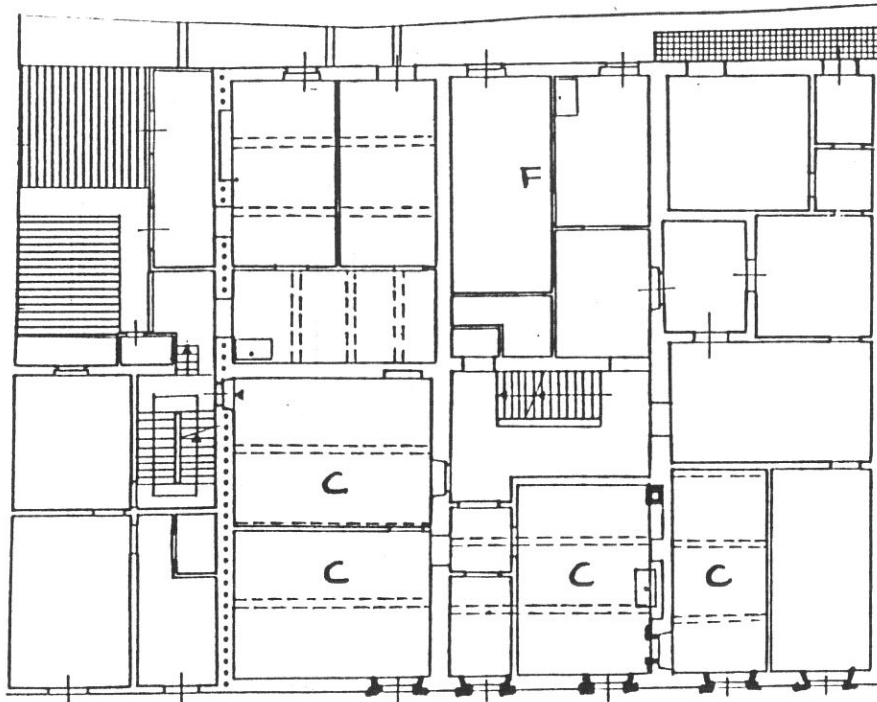
14

34



VIA GARIBALDI

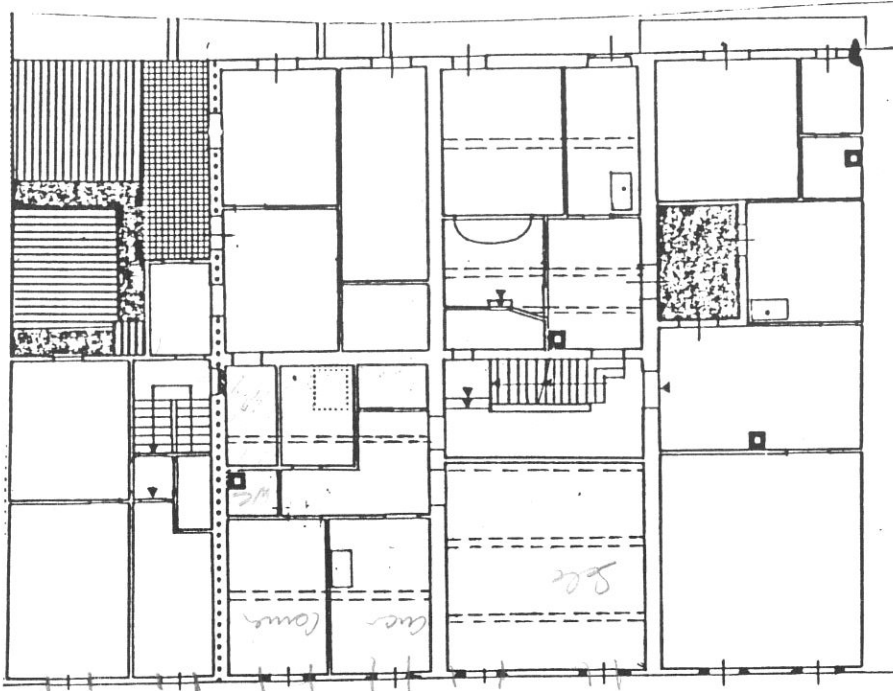
P. TERRA



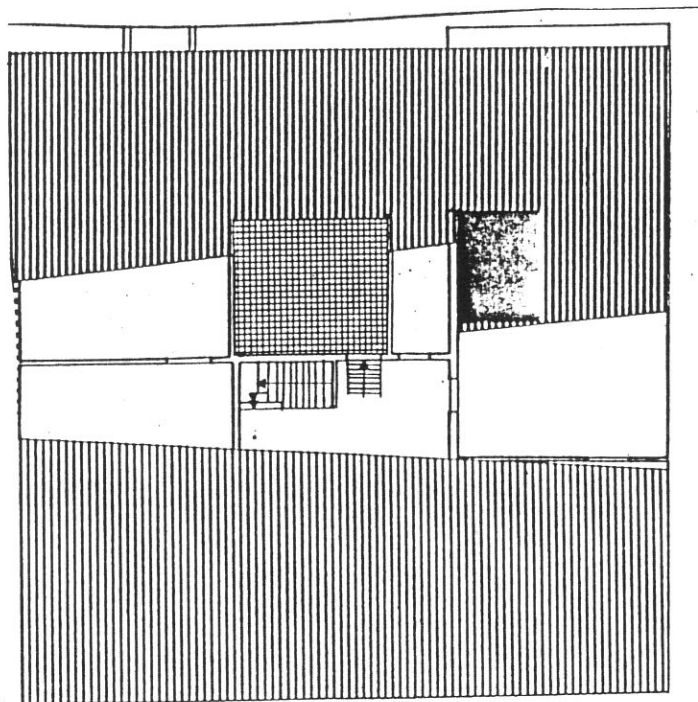
P. PRIMO

Tipologia

Palazzetto settecentesco derivante da fusione organica di 3 case a schiera. Scala nel modulo centrale a 1 rampa parallela al fronte, salone distributore ai vani laterali; chiostрина interna nel modulo di destra dopo la seconda cellula. Attualmente suddiviso in più alloggi (4 alloggi per piano).

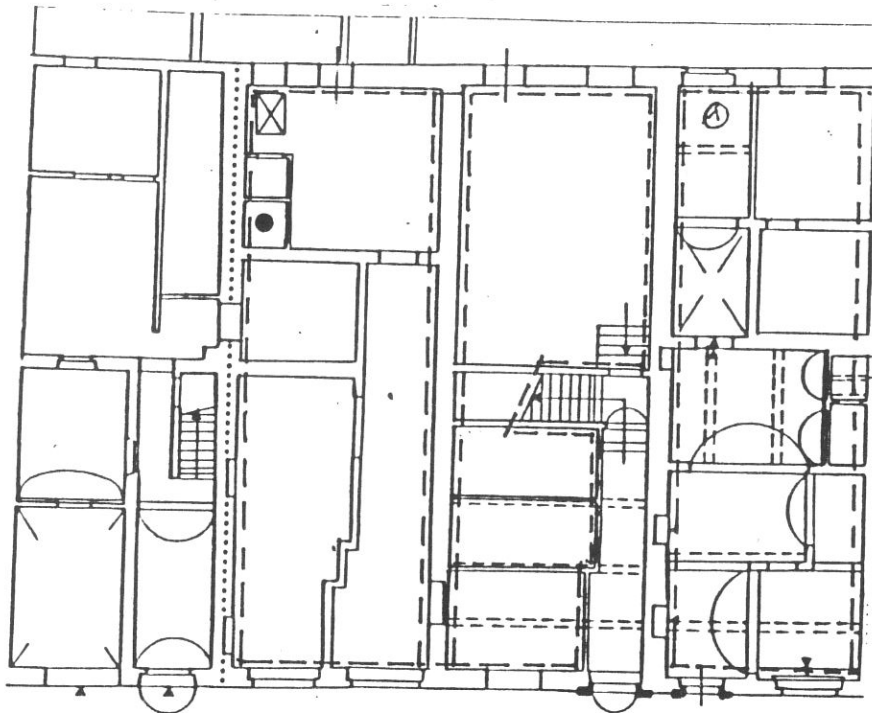


P. SECONDO



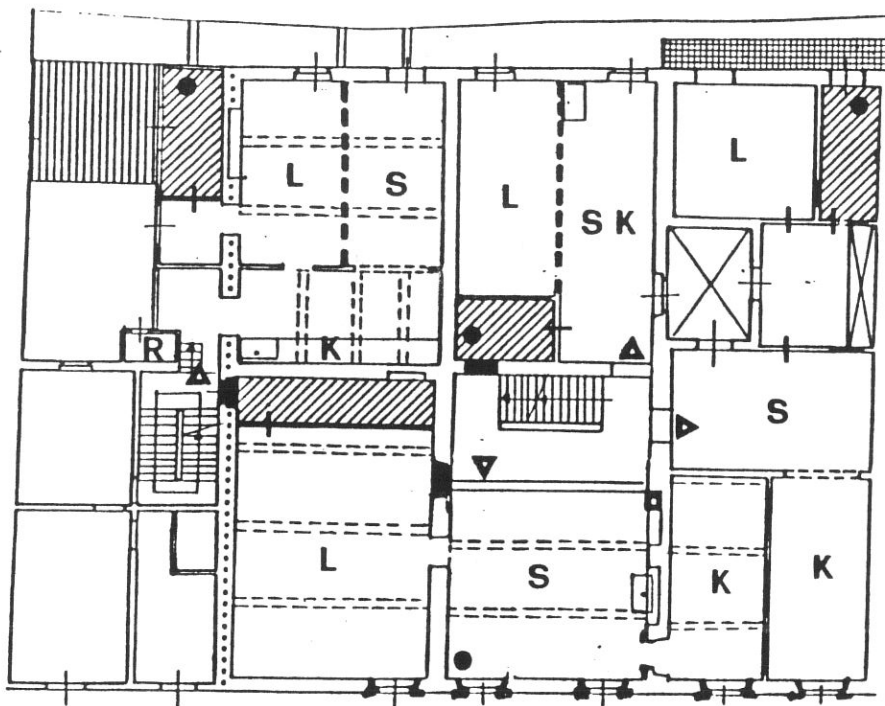
P. TERZO

36



P. TERRA

VIA GARIBALDI



A

P. PRIMO

Destinazioni d'uso

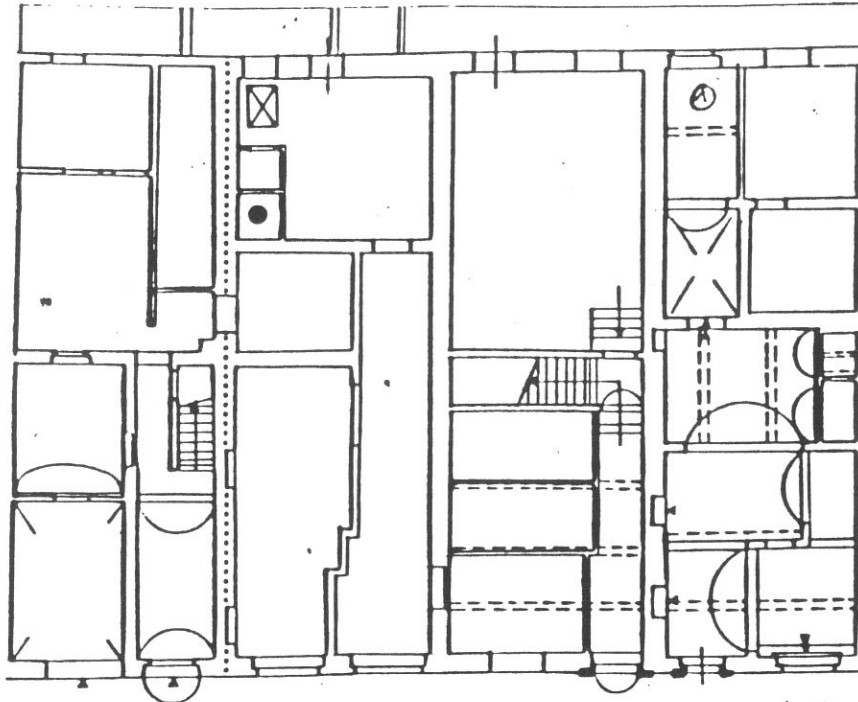
P.T.: commerciale/artigianale (3 unità corrispondenti ai 3 moduli originari);

P.1°: 4 alloggi (sol. A); in alternativa : 3 alloggi (sol. B con ricomposizione delle unità funzionali attuali);

P.2°: idem come P.1°.

Impianto distributivo

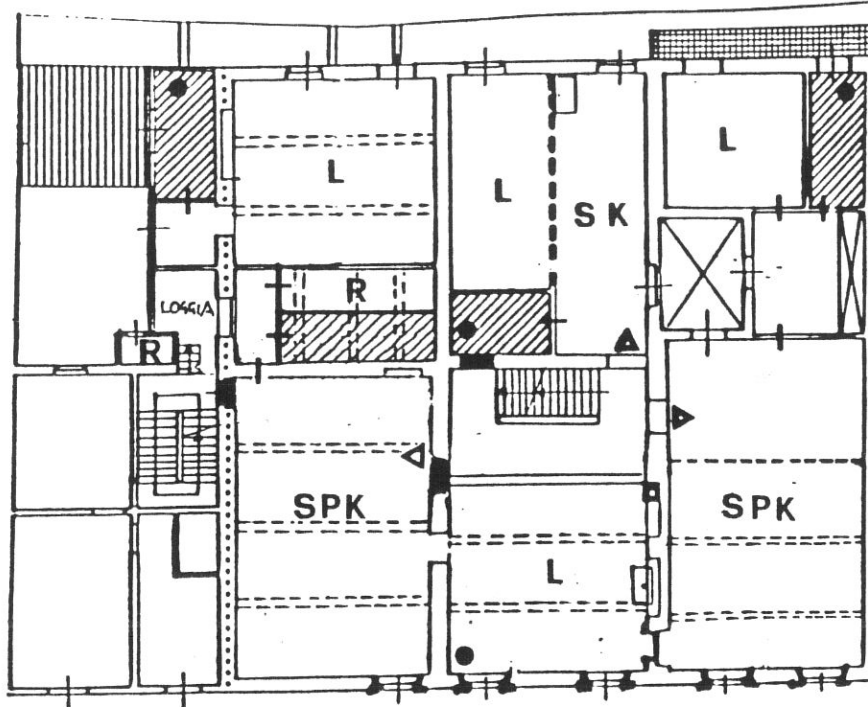
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Rilocalizzazione di un ingresso al P.1° e di uno al P.2°.



VIA GARIBALDI

P. TERRA

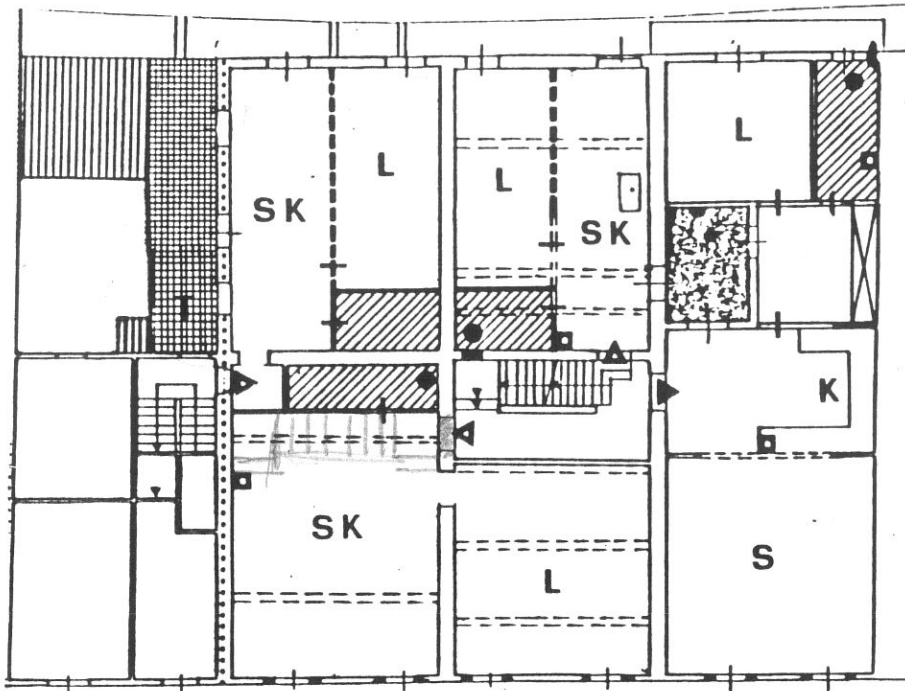
37



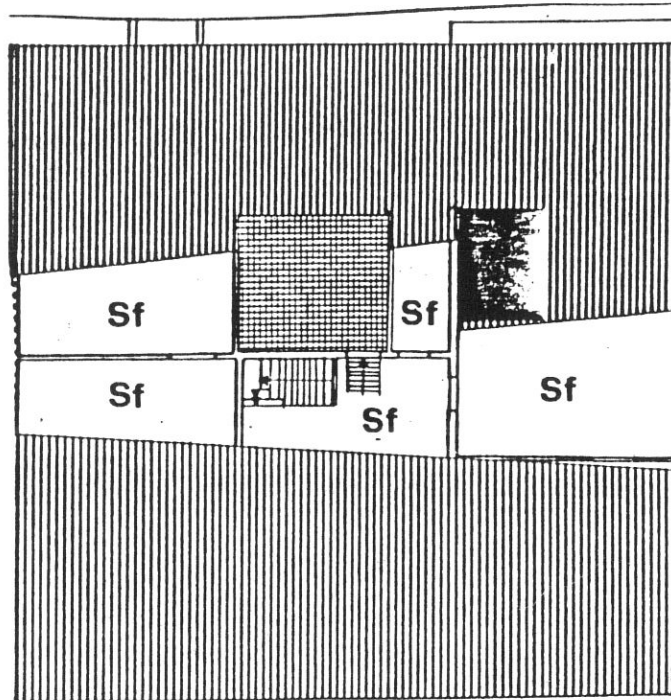
P. PRIMO

Prescrizioni particolari

Demolizione tramezzi interni e ripristino salone originario al P.1°; demolizione del corpo di superfetazione sul terrazzo al P.2°; adeguamento del fronte sul vicolo; eliminazione delle tapparelle alla veneziana). sostituzione dei rotolanti nelle aperture dei fondi su strada. Vincolo sugli elementi architettonici (portali, archi, soffitti lignei); eliminazione tramezzi interni e ripristino della unità dei vani al P.T.

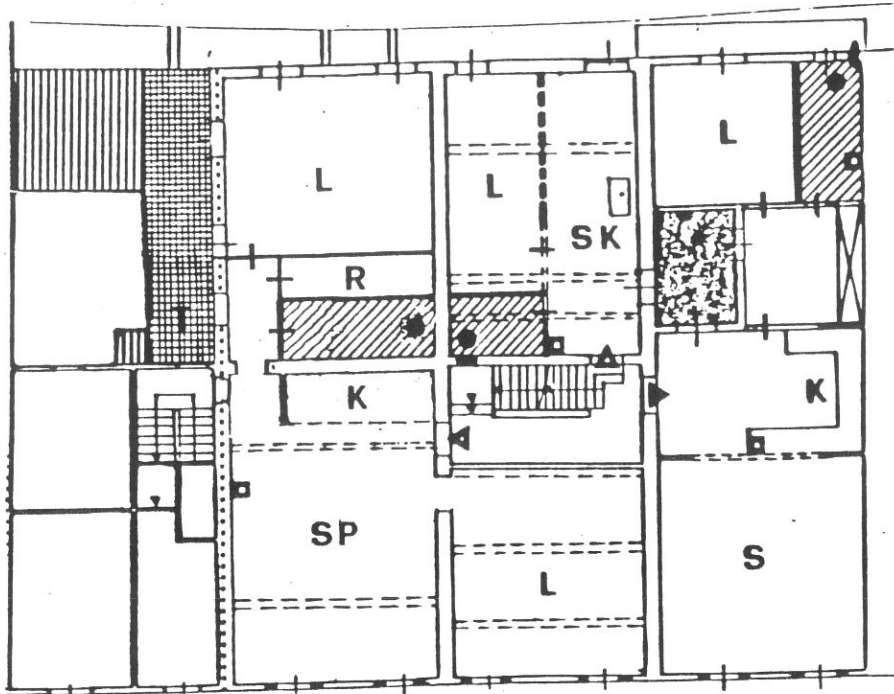


P. SECONDO

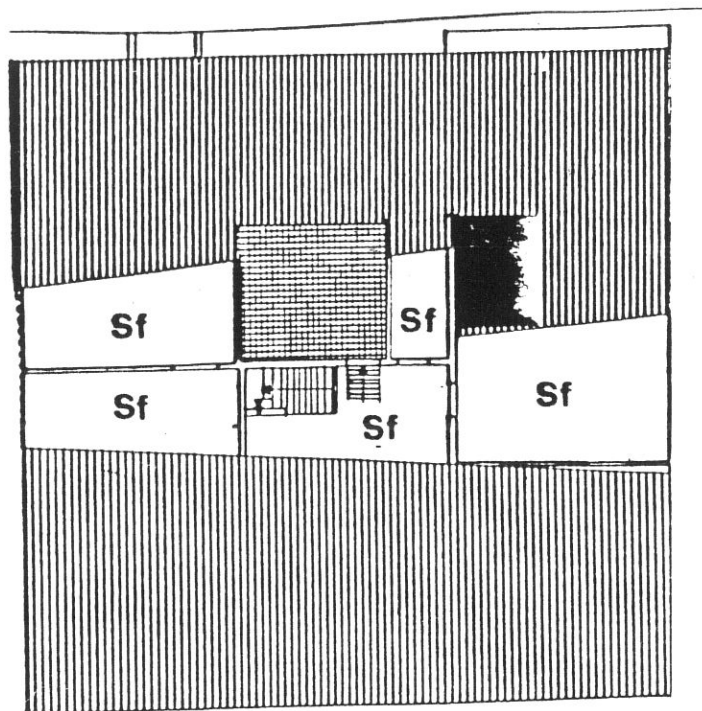


P. TERZO

B

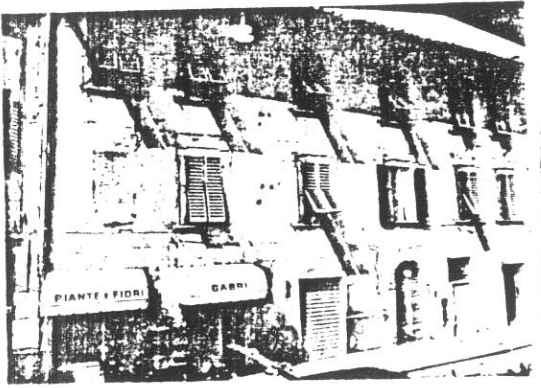


P. SECONDO



P. TERZO

100 5095



1

5193

KODAK GA 100 5095

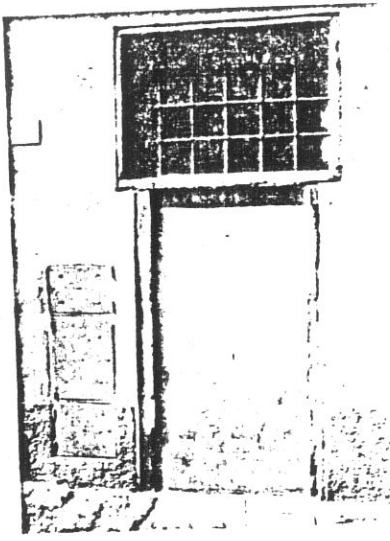


2

ORIS 4615

14
40

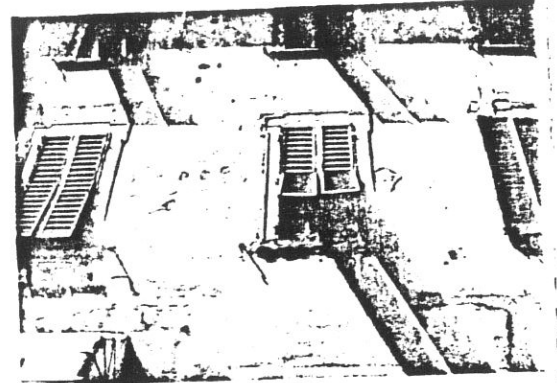
KODAK GA 100 5095



ORIS

3

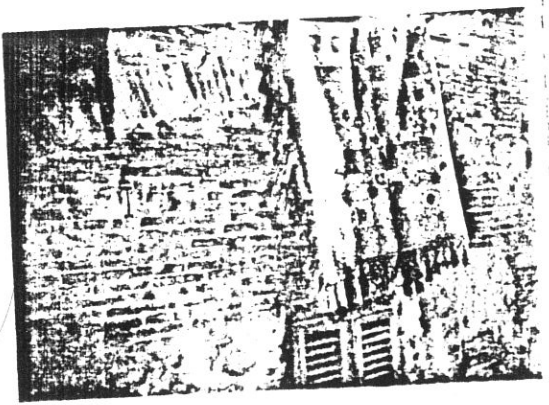
5 2 4



4

5195

KODAK GA



5

5199

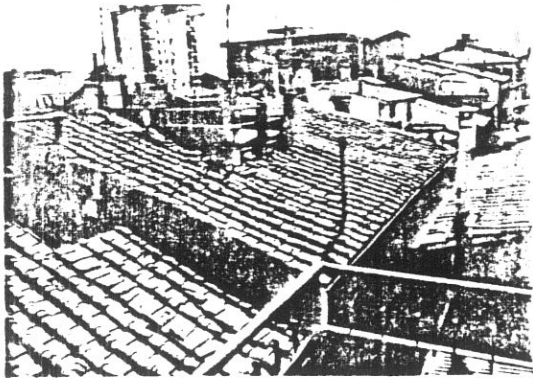
KODAK GA



6

ORIS

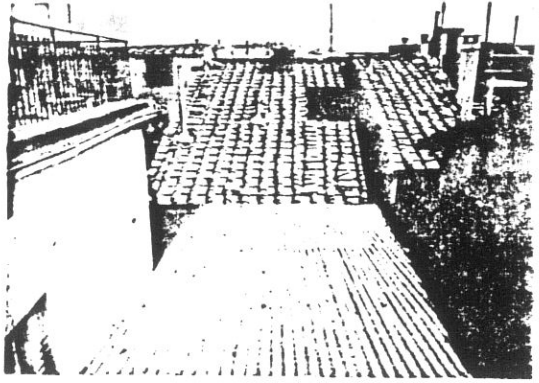
KODAK GA 100 5095



7

5470

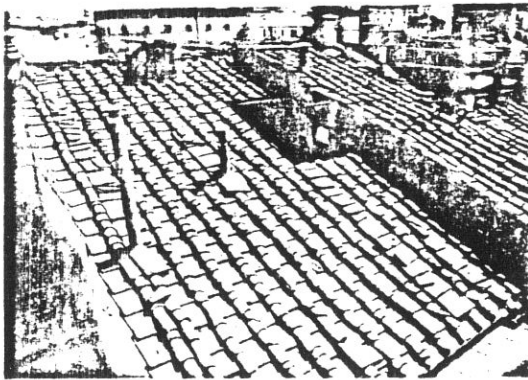
KODAK GA 100 5095



8

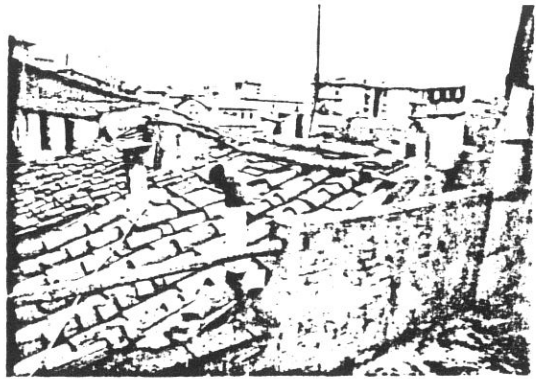
5482

KODAK GA 100 5095



9

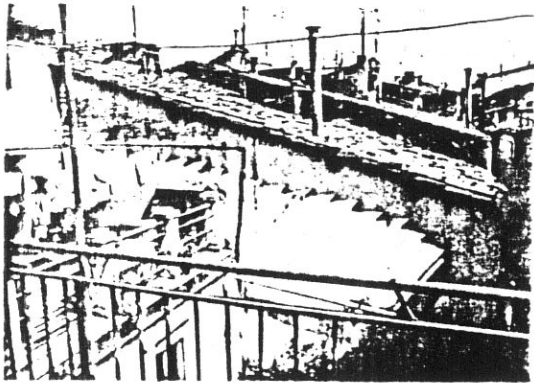
5471



29A

10

5418



28

11

5382



5363

5363

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

1

U.E.

15

P.C.

135

1987
 VIA * ~~XXXXX~~ Garibaldi n° civ.
 54a - 56

SEC. XIX
 VIA * ~~XXXXX~~ S. Croce n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

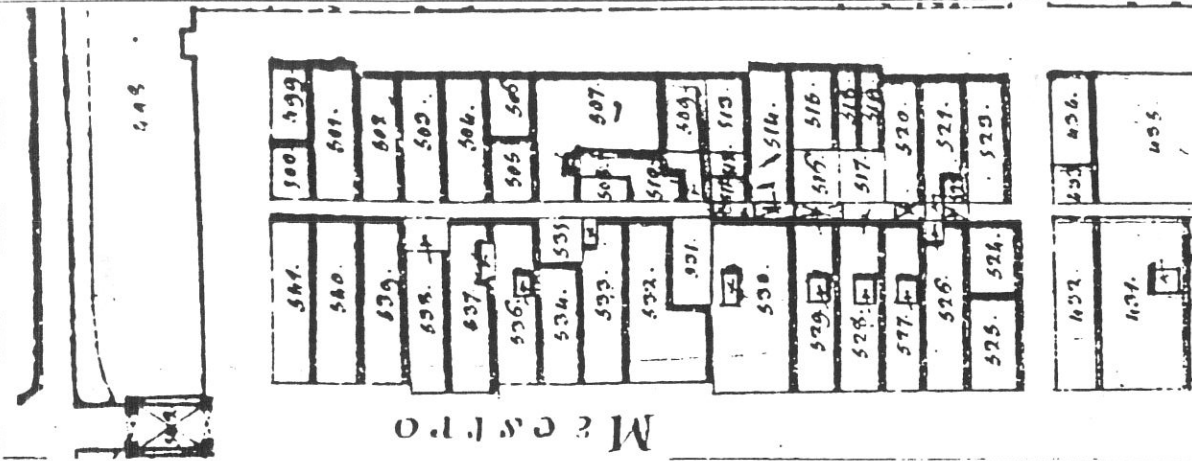
1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

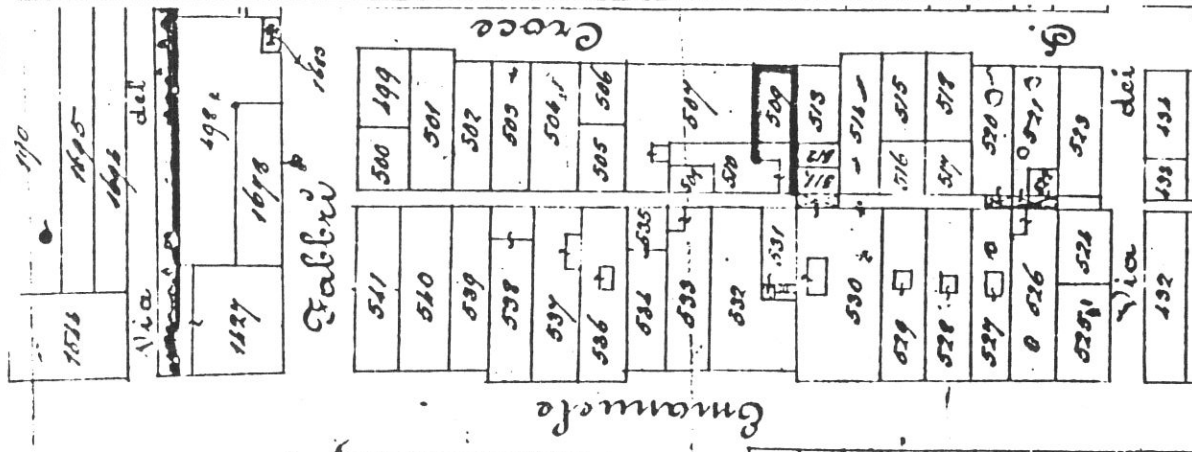
Dimensioni U.E.

Fronte m. 5,80
 Profondità m. 16,60
 Superficie mq82,80
 Note



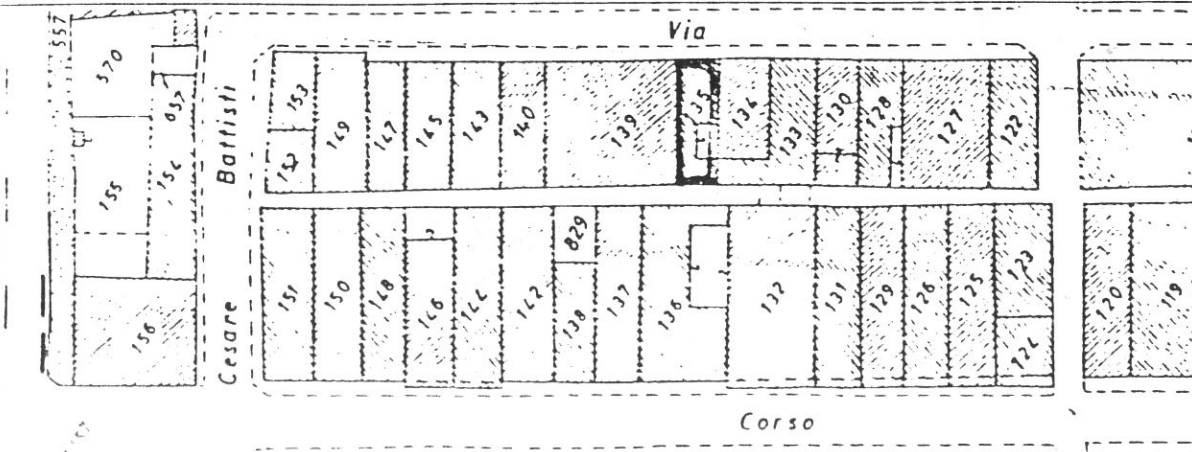
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

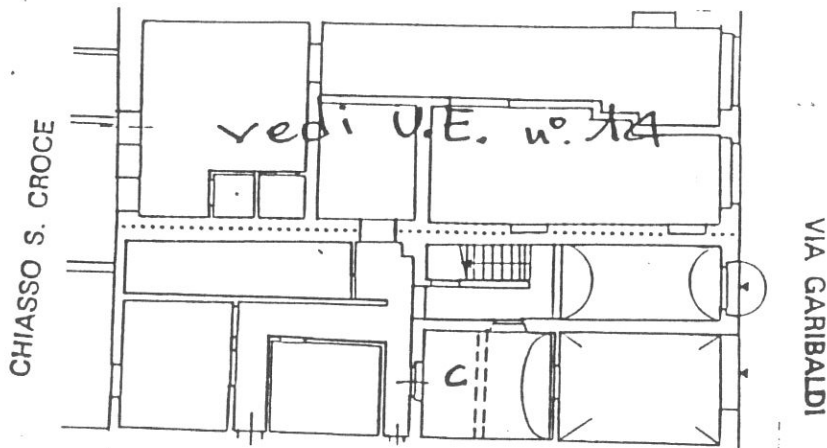
Scala 1 : 1000



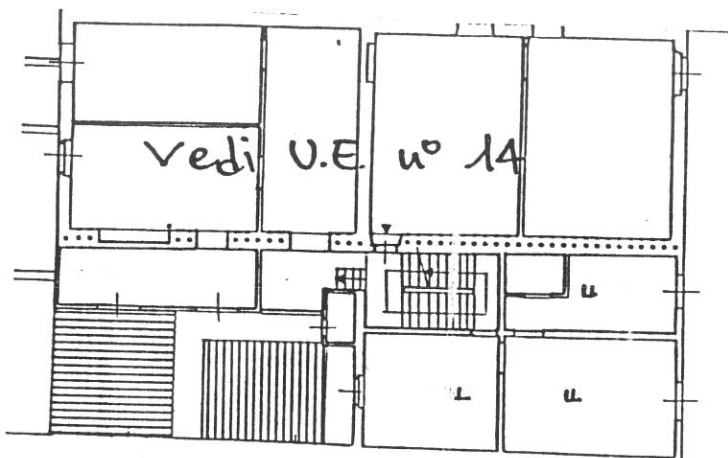
SCHEDA N°

15

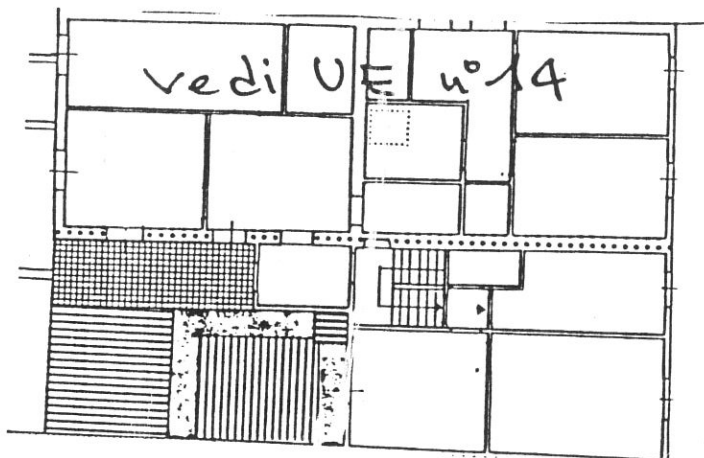
43



P. TERRA



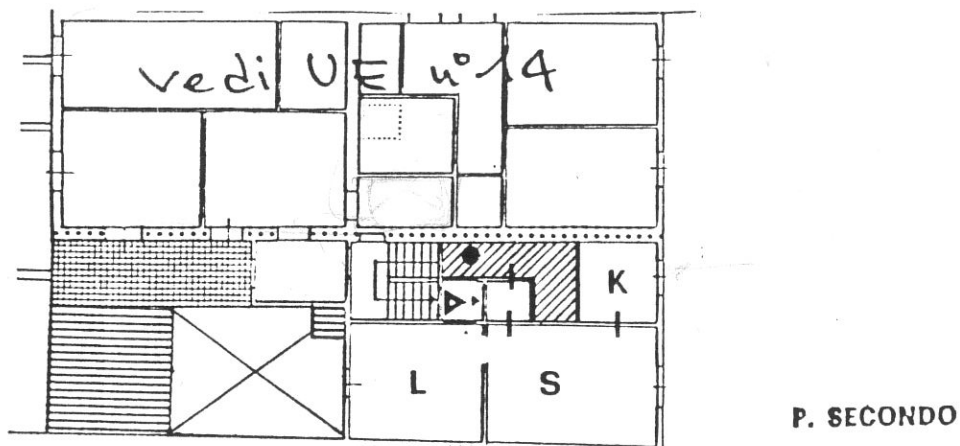
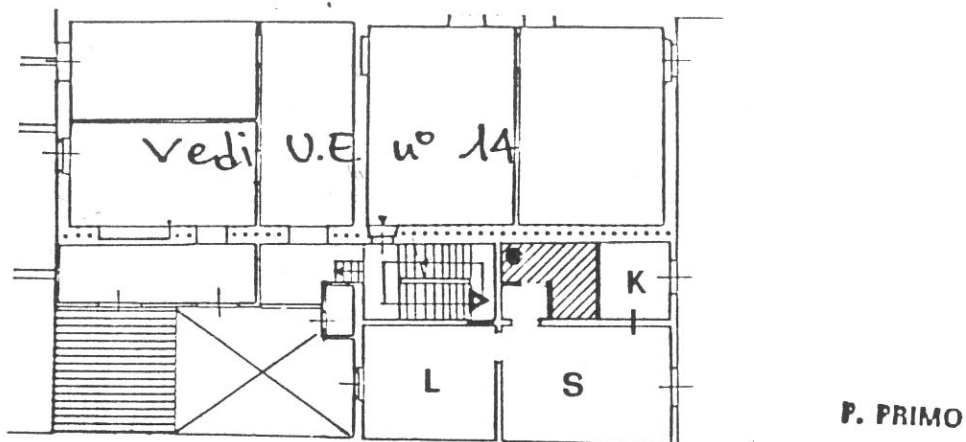
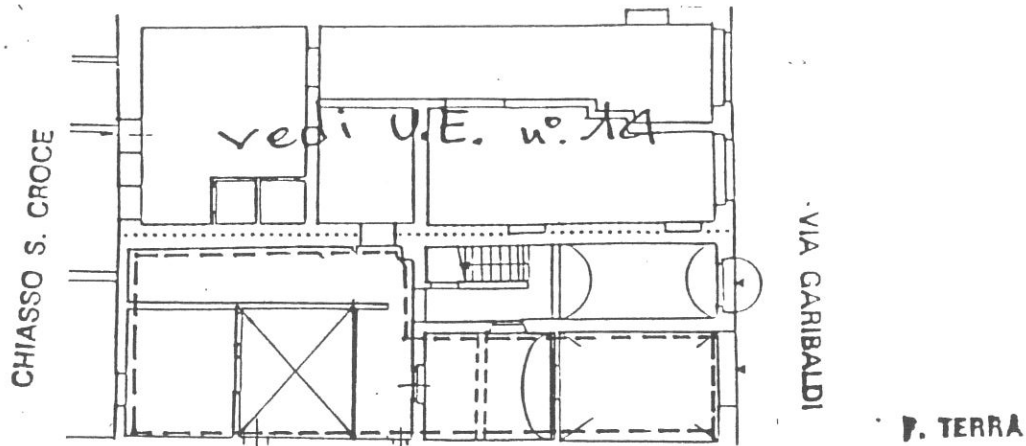
P. PRIMO



P. SECONDO

Tipologia

Casa a schiera a tre piani con corte retrostante; corpo a 2 cellule con scala a due rampe posta nella seconda cellula. Sistema distributore e unità funzionali parzialmente rifusi con l'U.E. adiacente n. 14.



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità) con possibile utilizzo dei vani accessori prospicienti la corte per servizi;

P.1°: 1 alloggio;

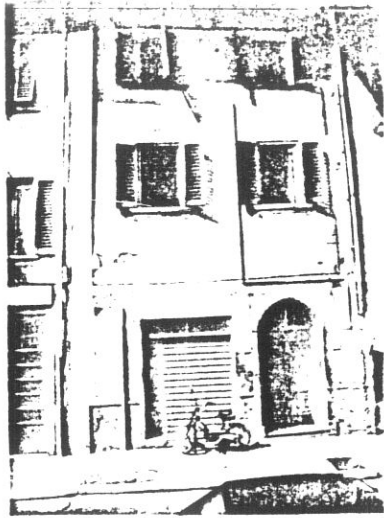
P.2°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

Conforme alle indicazioni progettuali; rilocalizzazione ingresso al P.1°.

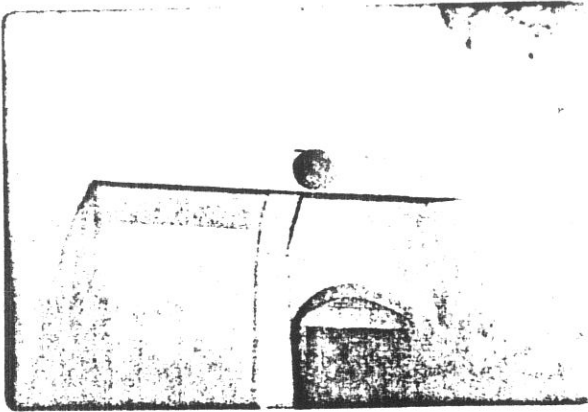
Prescrizioni particolari

Eliminazione del rotolante nell'apertura al P.T.; demolizione della superfetazione con copertura piana nella corte.

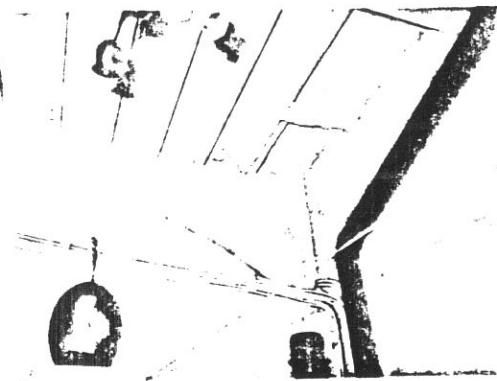


5192 5282

1



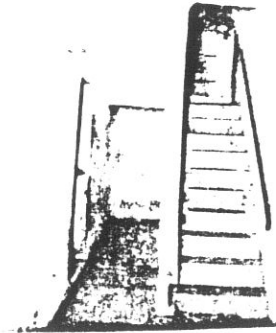
5 26A 27



5280

5

5280



2

5232

45

5232

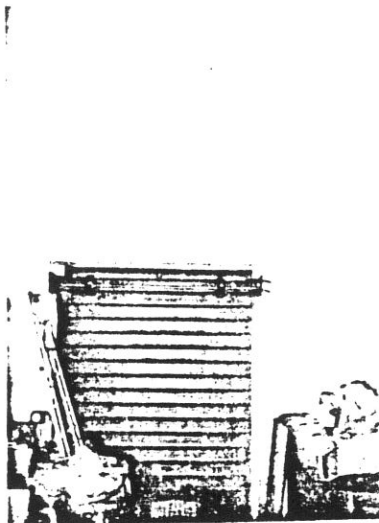
15



4

5231

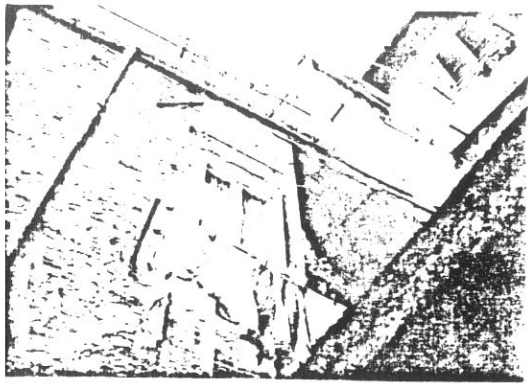
5231



6

5229

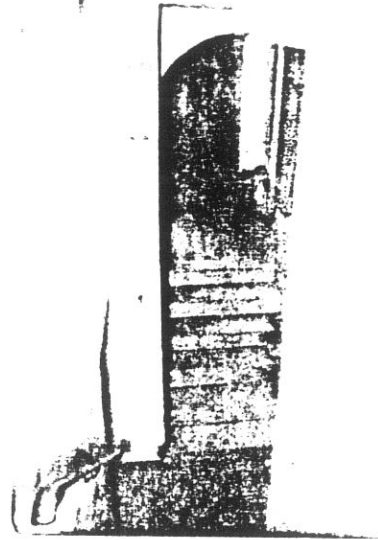
5229



מס. 22 מיליון 2

7

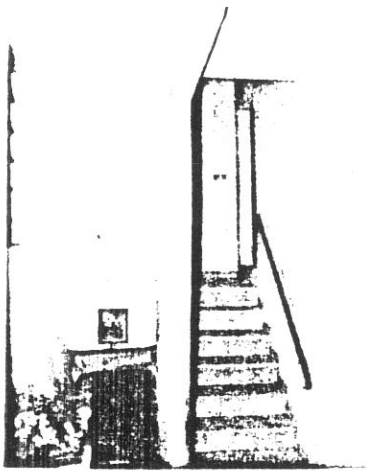
5234



מס. 8 מיליון 8

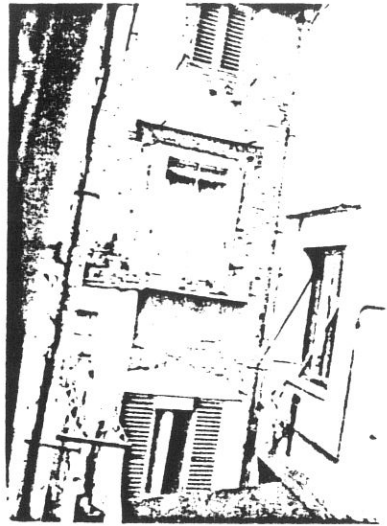
8167

8



מס. 26 מיליון 5

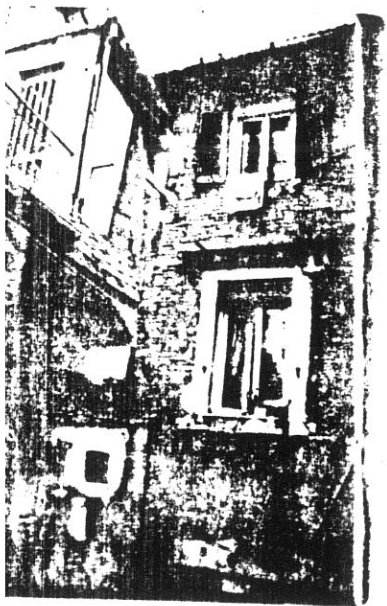
5238



מס. 25 מיליון 7

5232

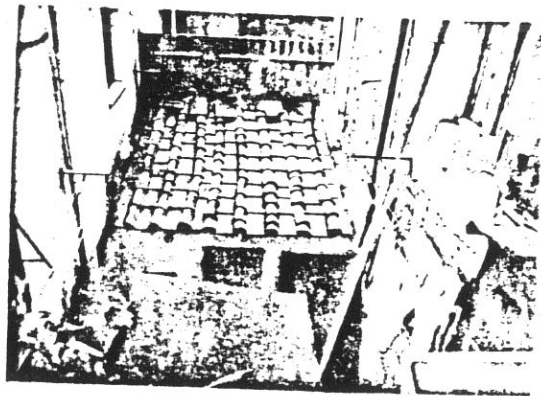
70



מס. 36A מיליון 35

878

71



מס. 15 מיליון 7

72

5227

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

47

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U.E.

P.C.

1

16

134

1987
 VIA *~~XXXX~~ Garibaldi n° civ.
 52-54

SEC. XIX
 VIA *~~XXXX~~ S. Croce n° civ.

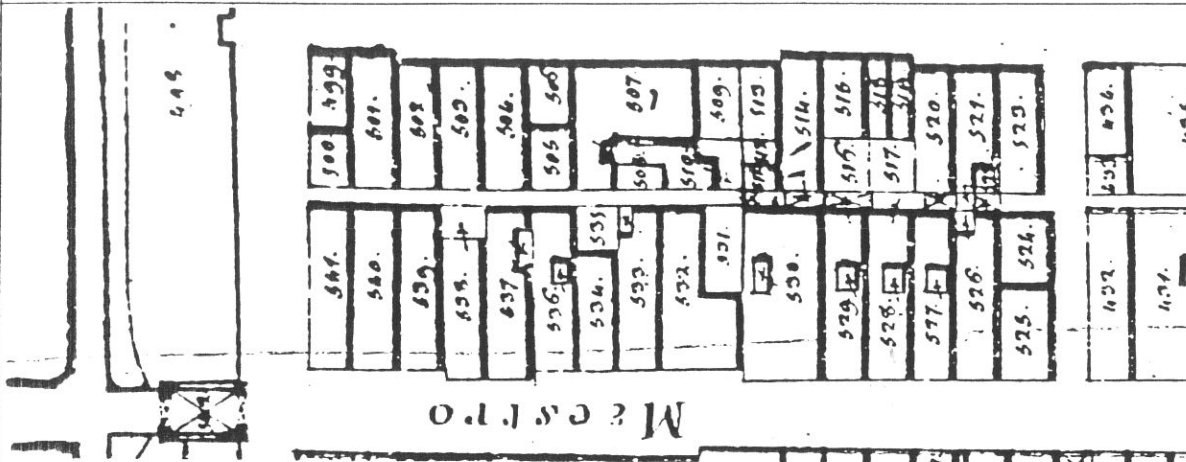
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

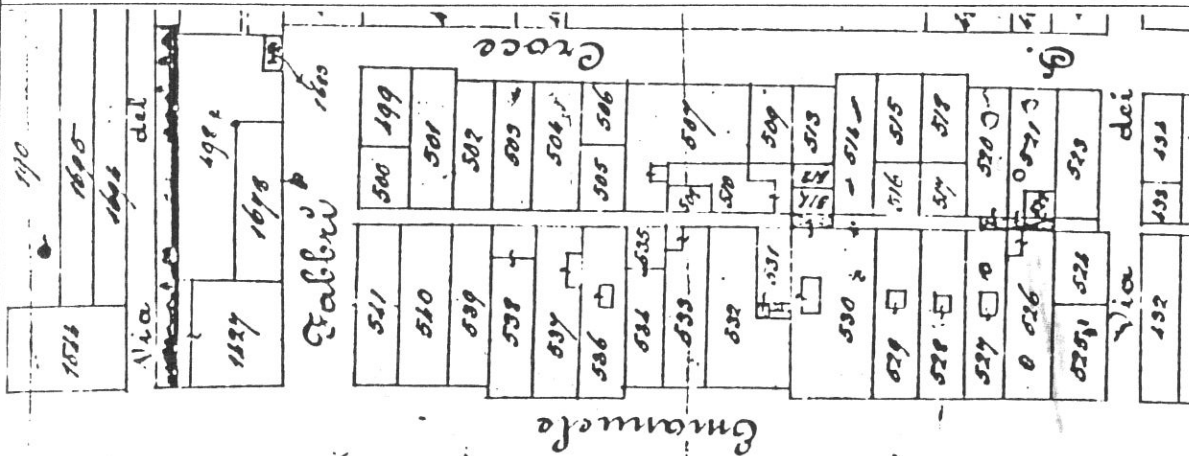


Fronte m. 7,00
 Profondità m. 13,00
 Superficie mq 91,00

Note

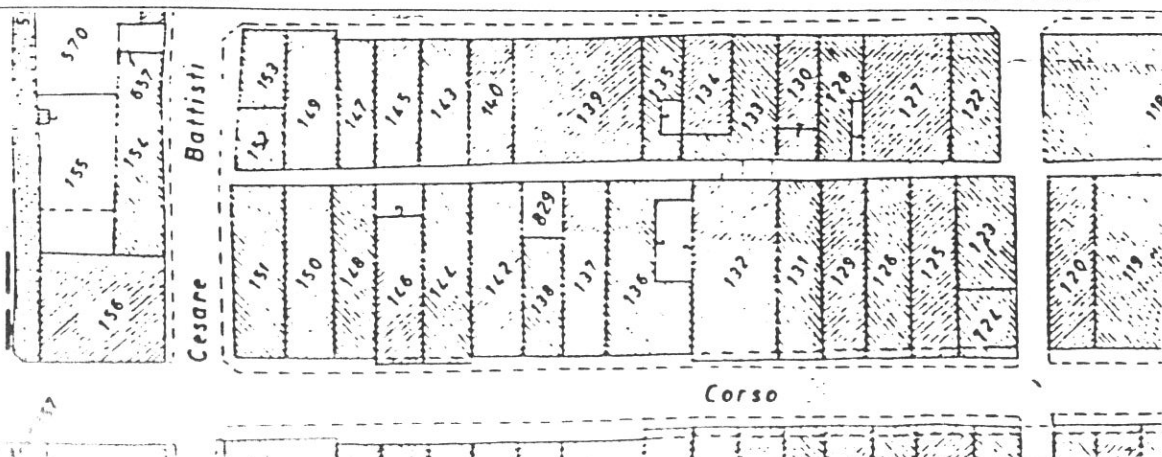
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

16

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

48

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

17

133

1987
 VIA * ~~PIAZZA~~ Garibaldi n° civ.
 48-50

SEC. XIX
 VIA * ~~PIAZZA~~ S.Croce n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

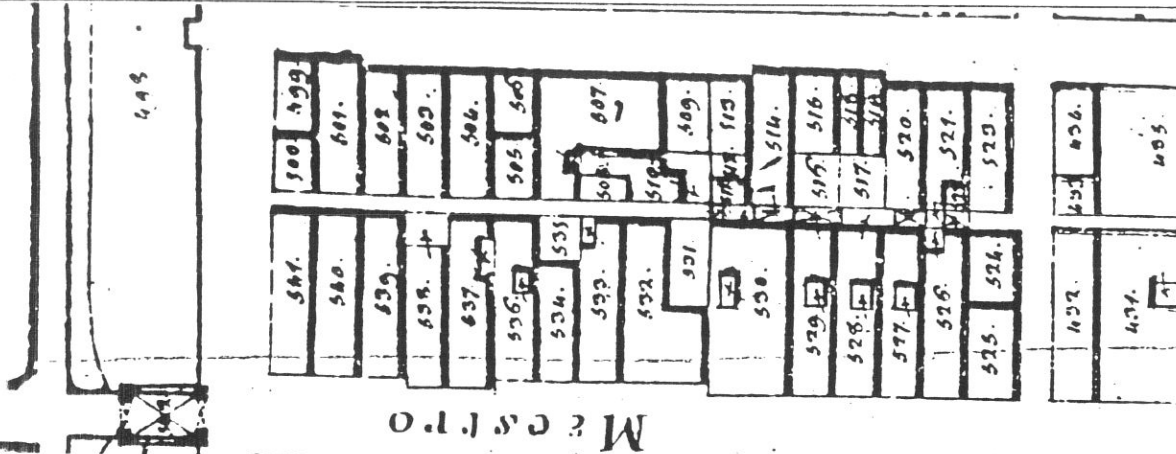
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

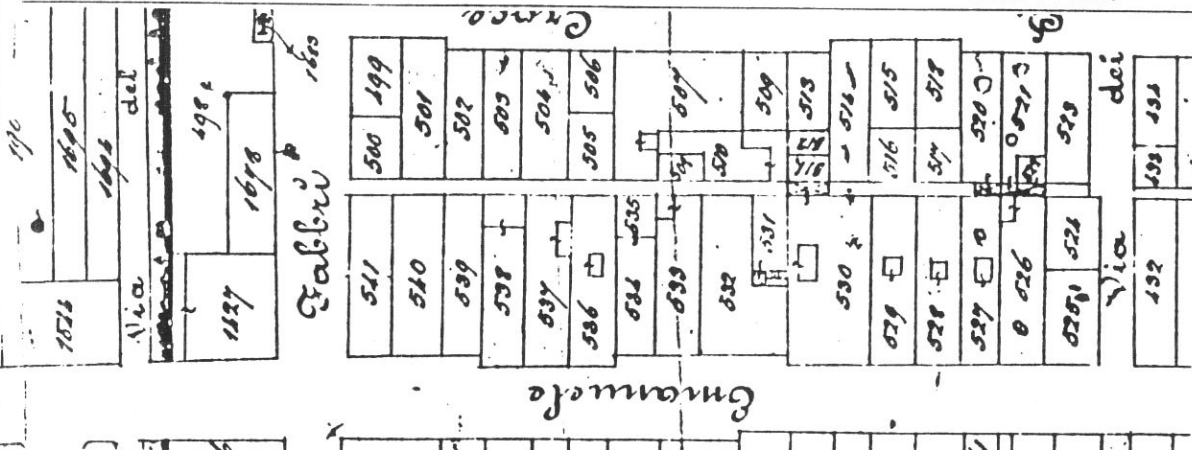
Fronte m. 6,20
 Profondità m. 16,80
 Superficie mq 130,80

Note



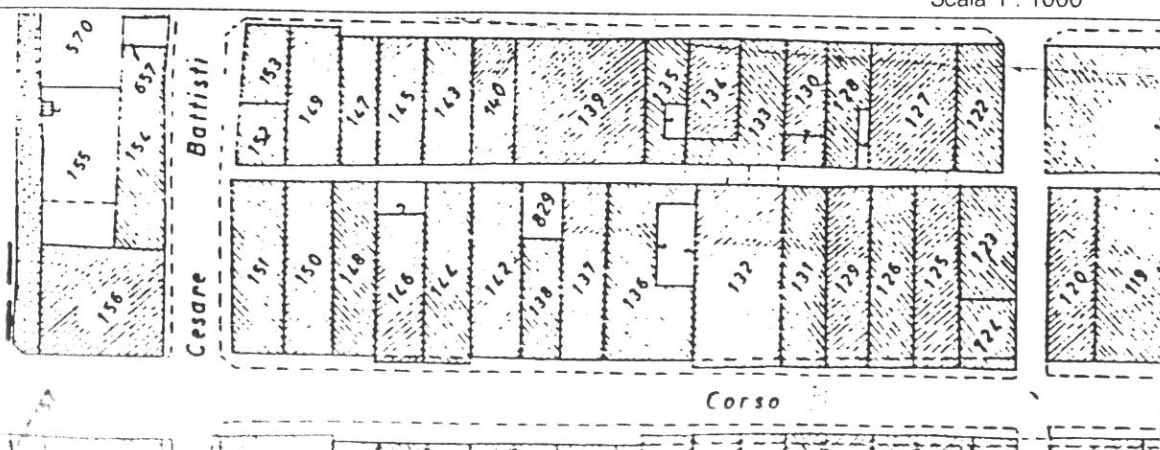
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

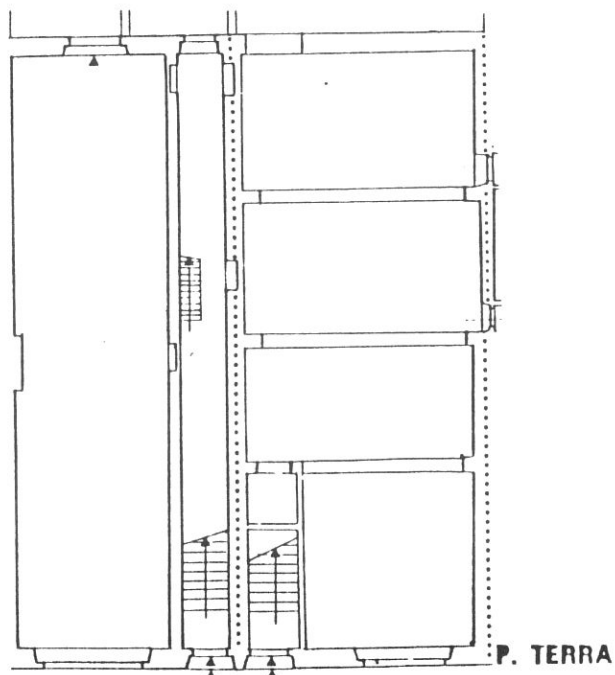


SCHEDA N°

17

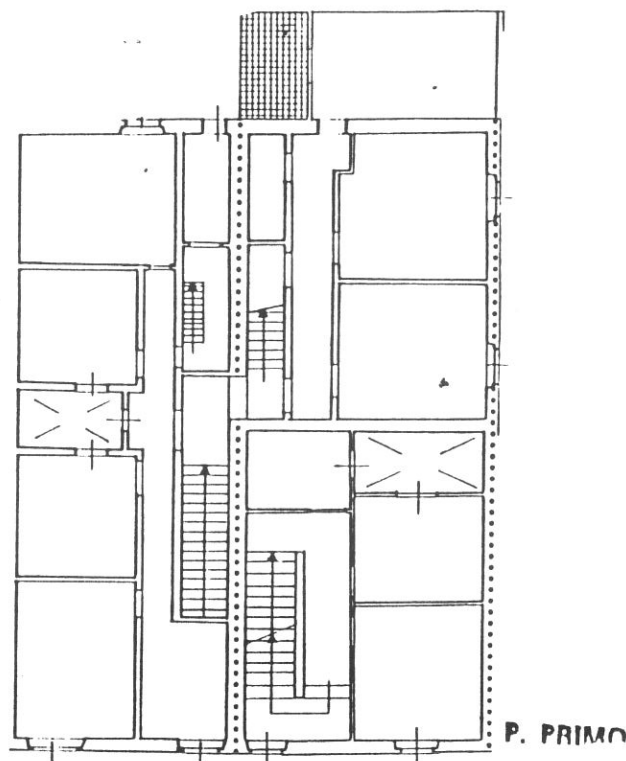
49

· CHIASSO S. CROCE ·

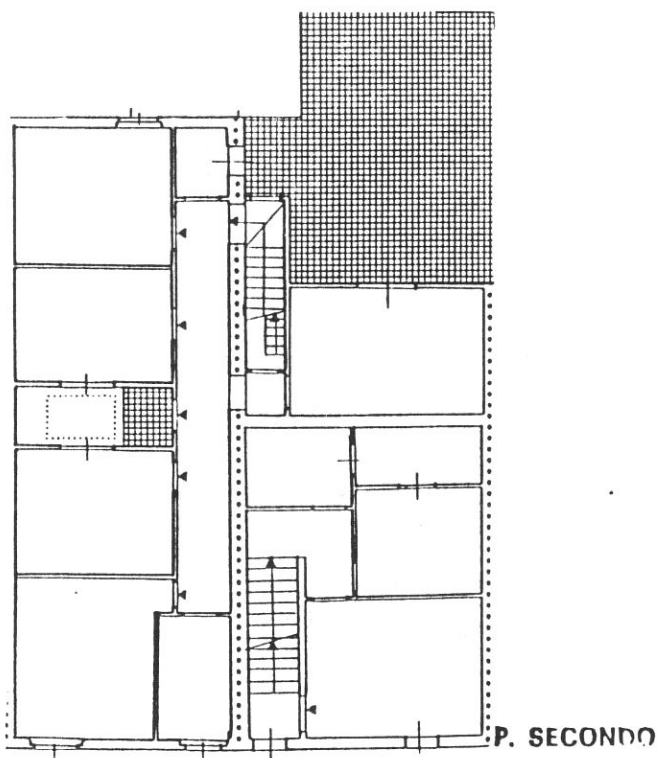


P. TERRA

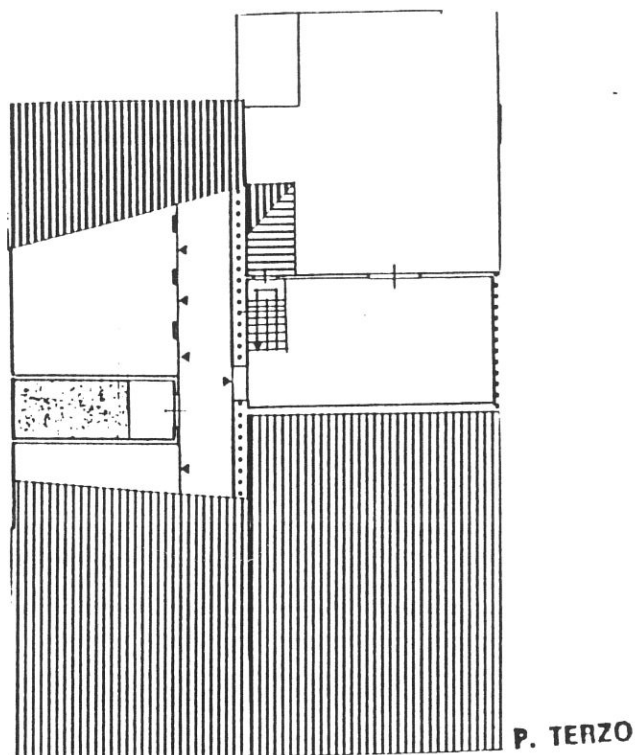
VIA GARIBALDI



P. PRIMO



P. SECONDO

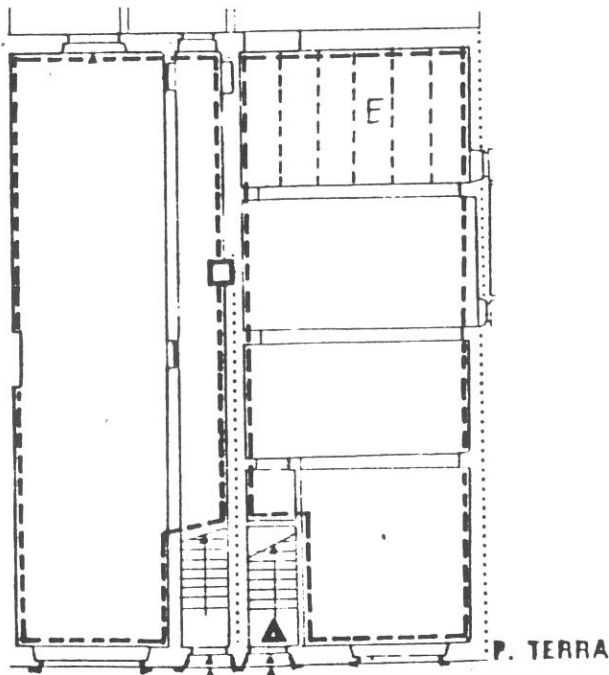


P. TERZO

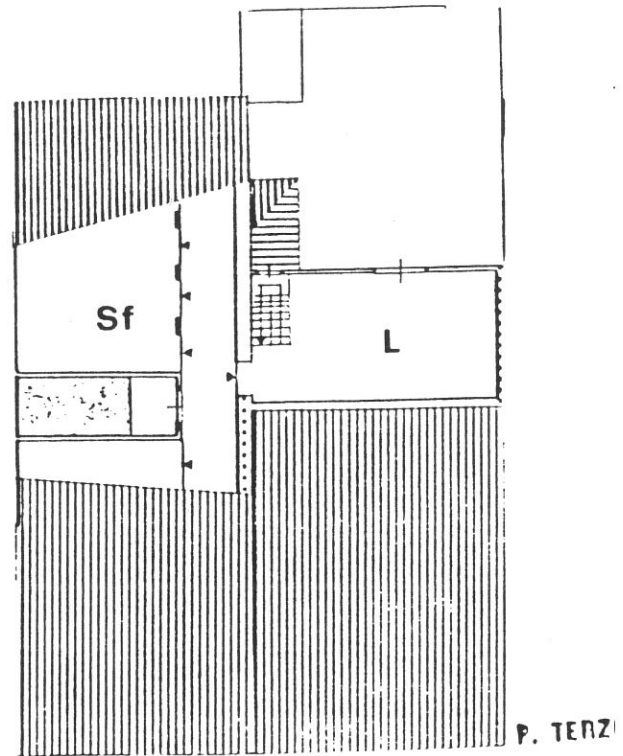
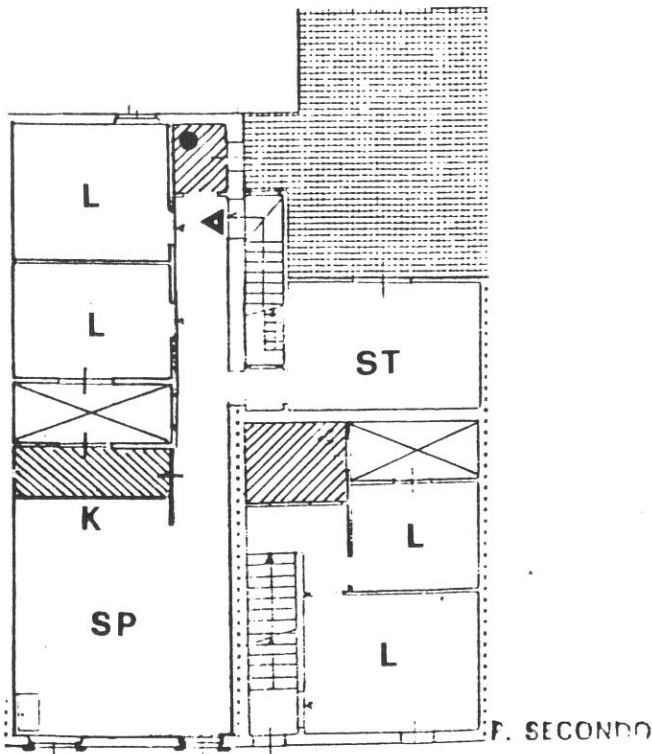
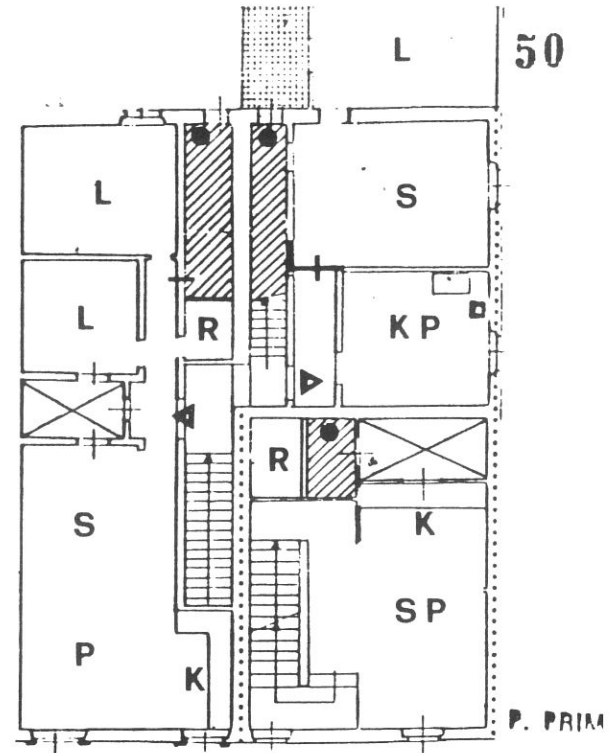
Tipologia

Casa a schiera a tre piani con fronte novecentesco, parzialmente rifuse (fronte, distribuzione degli alloggi, scala). La scala perpendicolare al fronte posta nella unità destra serve solo l'alloggio duplex (P.1° e 2°) su strada. La scala, perpendicolare al fronte, posta nella unità sinistra, dal P.T. al P.1°, nella unità destra ai piani superiori) serve i restanti alloggi. Vano di scavalco del vicolo al P.1°. Chiostrine interne in entrambe le unità.

CHIASO S. CROCE



VIA GARIBALDI



Destinazioni d'uso

- P.T.: commerciale/artigianale (2 unità);
- P.1°/2°: 1 alloggio duplex (ingresso dalla unità destra);
- P.1°: 2 alloggi (ingresso dalla unità sinistra);
- P.2°/3° sottotetto: 1 alloggio duplex.

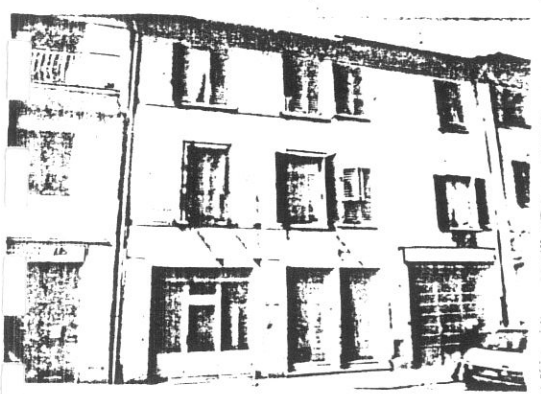
Impianto distributivo

Conforme alle indicazioni progettuali. Possibilità di creazione di un servizio al P.3° compatibilmente con l'altezza utile, incolonnato con quello sottostante.

Prescrizioni particolari

Eliminazione coperture in ondolit sui terrazzi e sul vicolo; riapertura delle corte al P.2°; riconfigurazione dell' apertura del fondo al P.T. nella U.E. destra n.16 e realizzazione di nuova apertura di dimensione uguale a quella di sinistra (U.E. 17) con due infissi eguali.

00 5095



1 5189

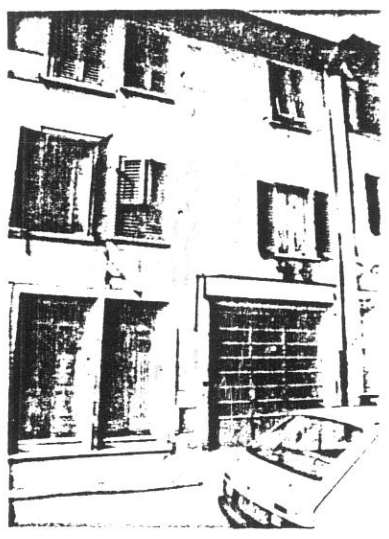
KODAK GA 100 5095



2

5189

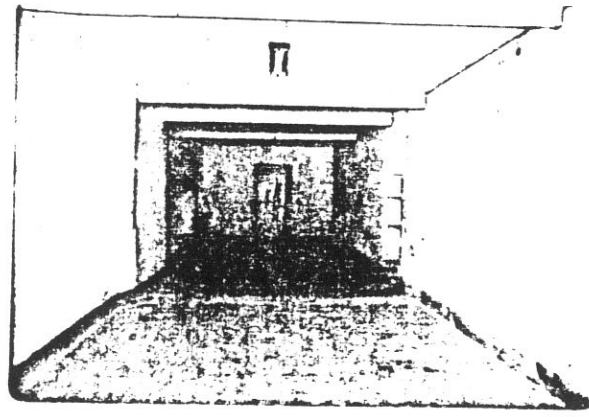
KODAK GA 100



5191

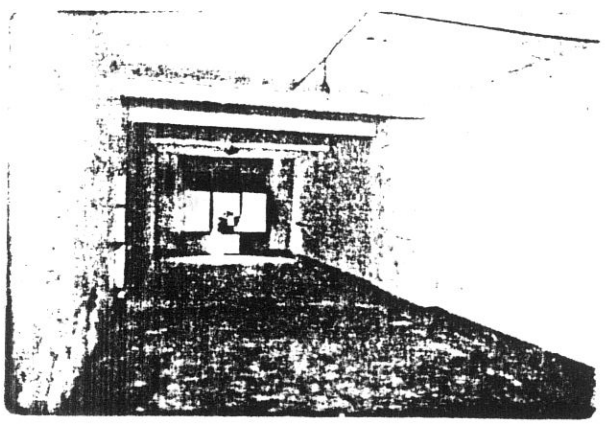
3

8355

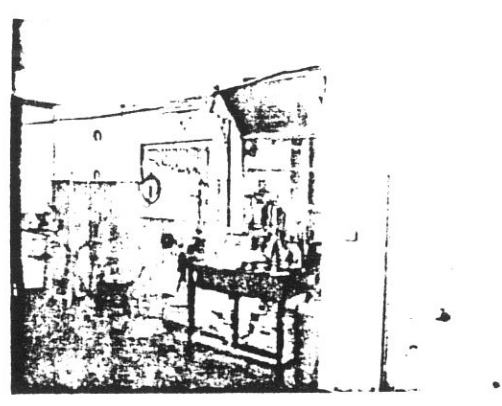


4

8355



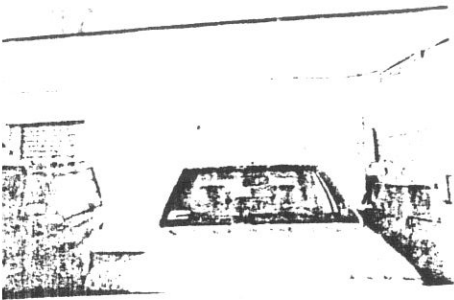
8355



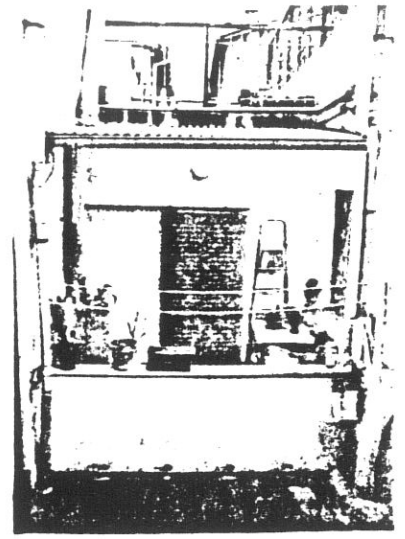
8355

6

53

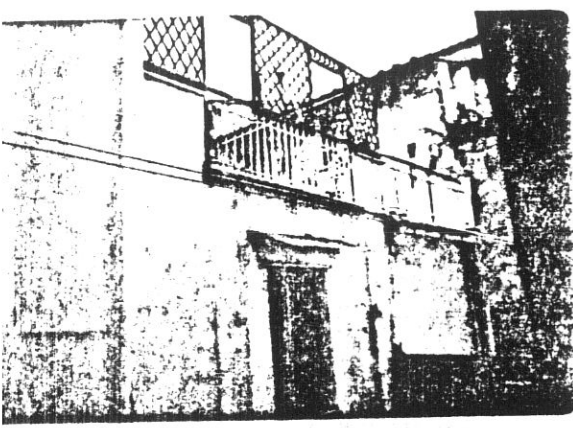


5219

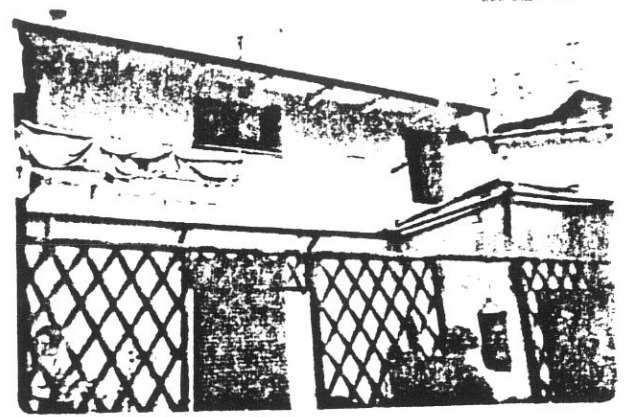


5080

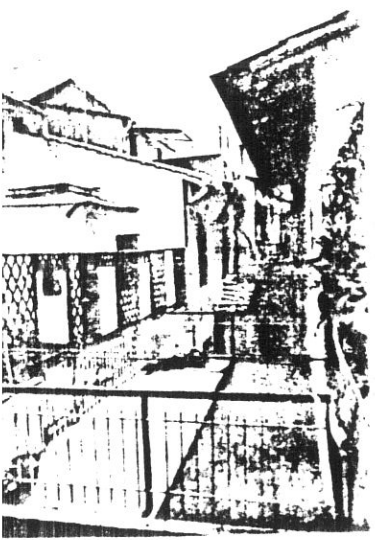
8



8133

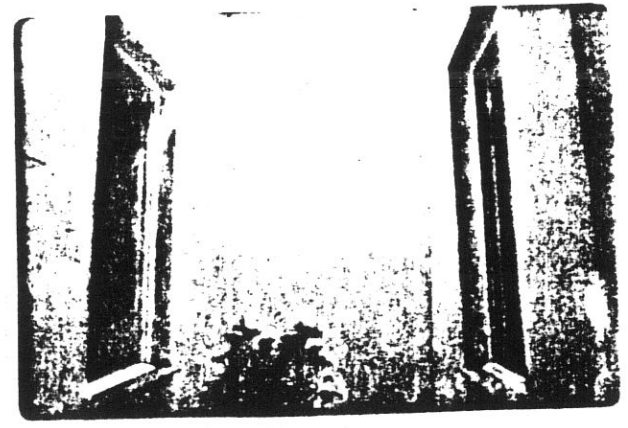


10



5069

8128



12



COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

18

130

1987
 VIA *XXXXX Garibaldi n° civ. 44-46
 SEC. XIX
 VIA *XXXXX S.Croce n° civ.

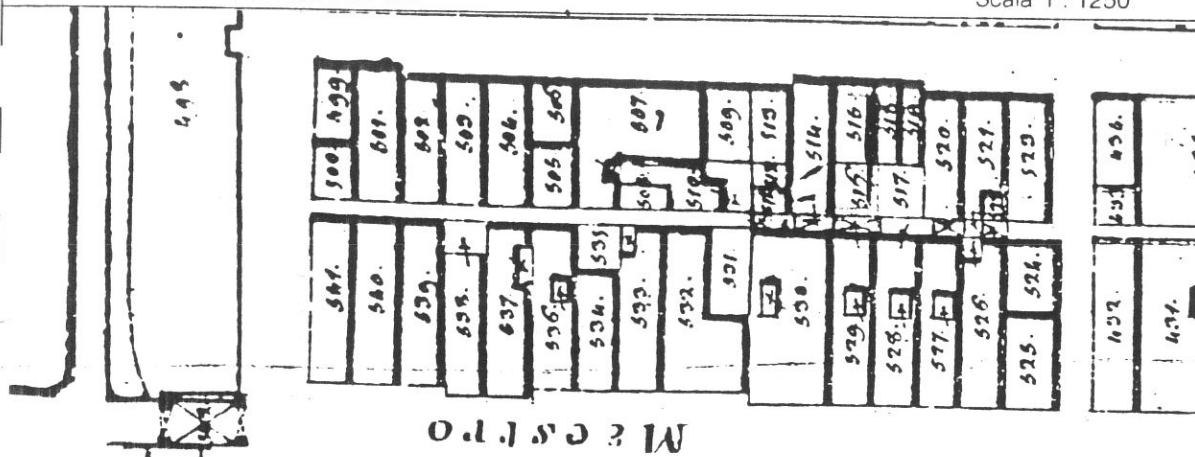
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

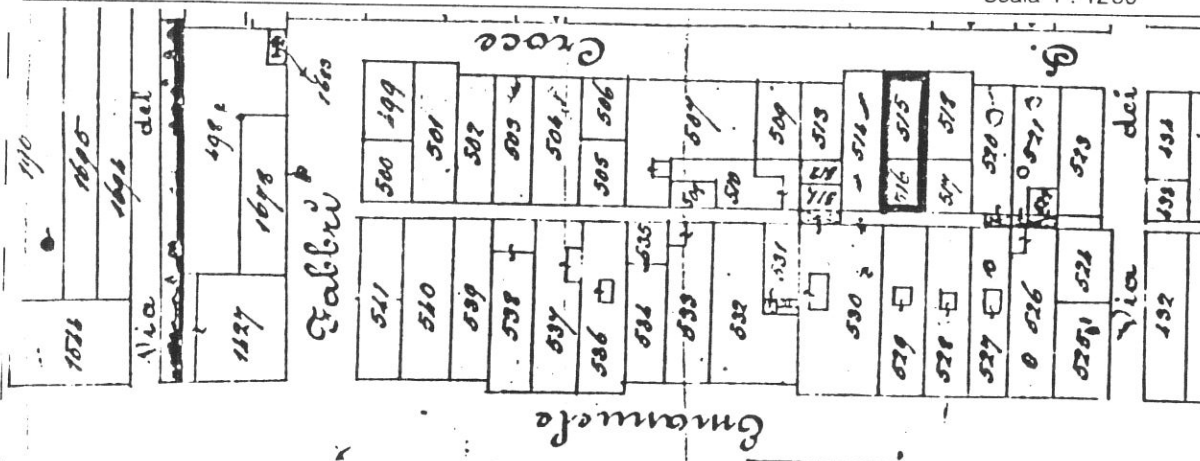


Fronte m. 5,60
 Profondità m. 16,80
 Superficie mq 94,08

Note

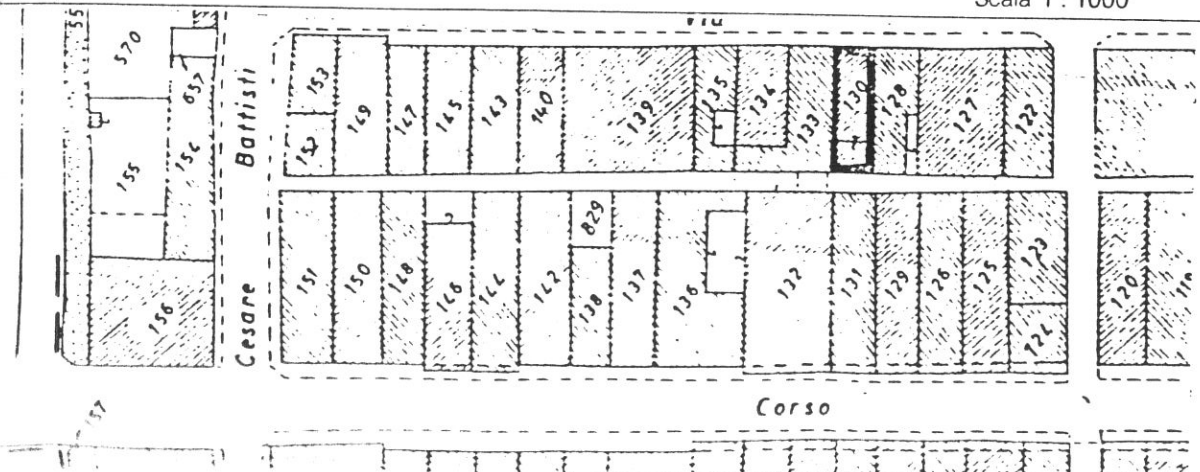
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

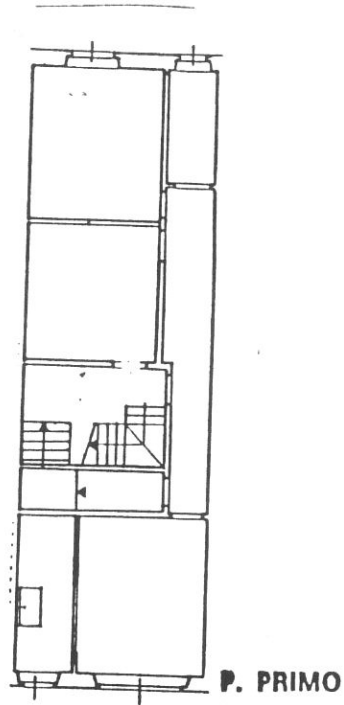
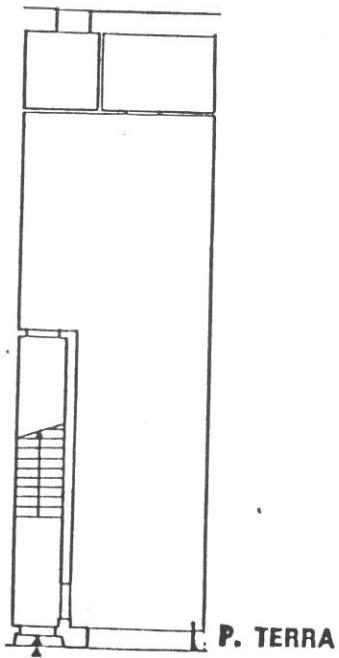


SCHEDA N°

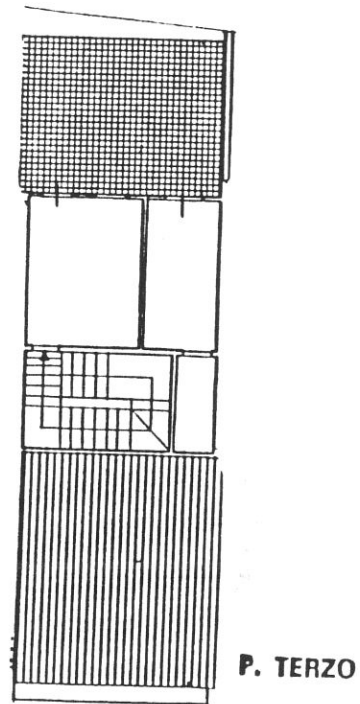
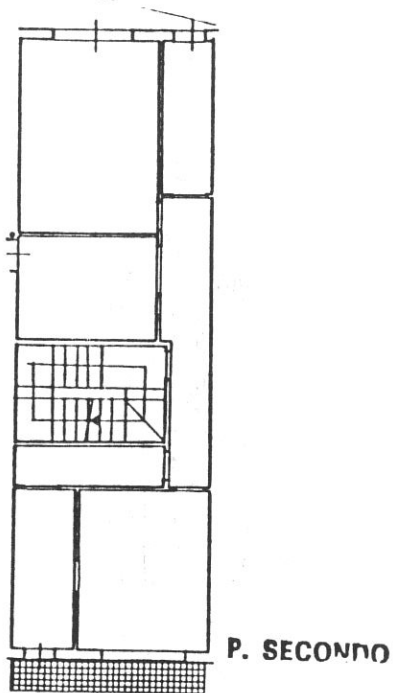
18

55

CHIASSO S. CROCE



VIA GARIBALDI

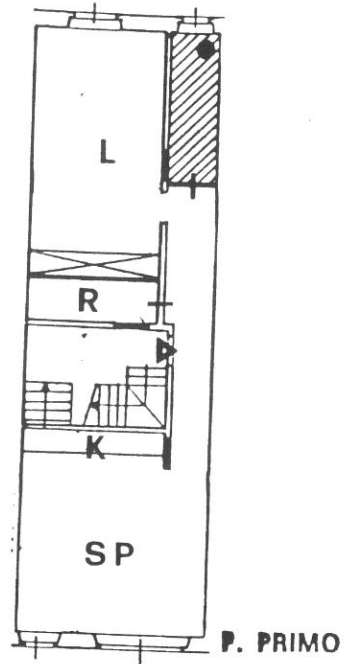
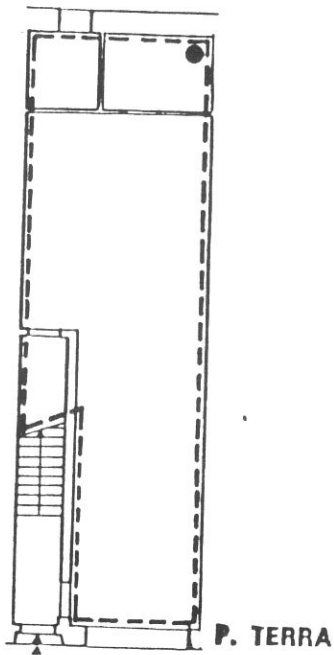


Tipologia

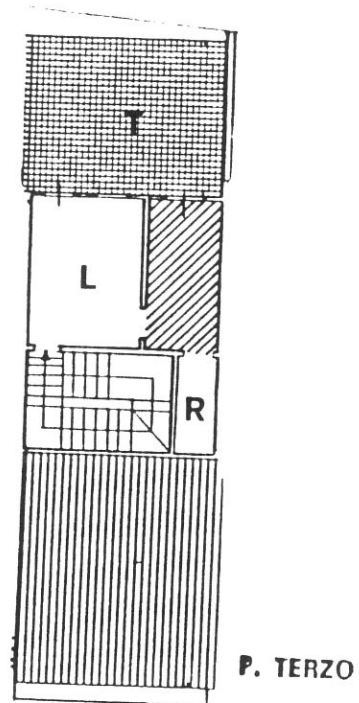
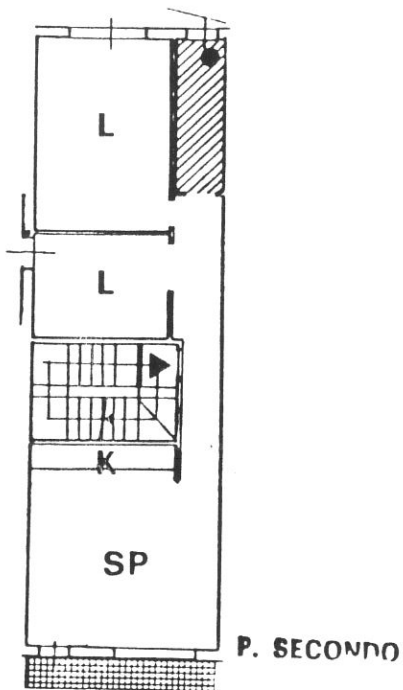
Casa a schiera a tre piani con fronte ristrutturato (anni '50). Scala perpendicolare al fronte fino al P.1°, poi ristrutturata a doppia rampa in vano proprio. Al P.2° affaccio laterale del vano interno.

CHIASO S. CROCE

56



VIA GARIBALDI



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°/3°: 1 alloggio duplex.

Impianto distributivo

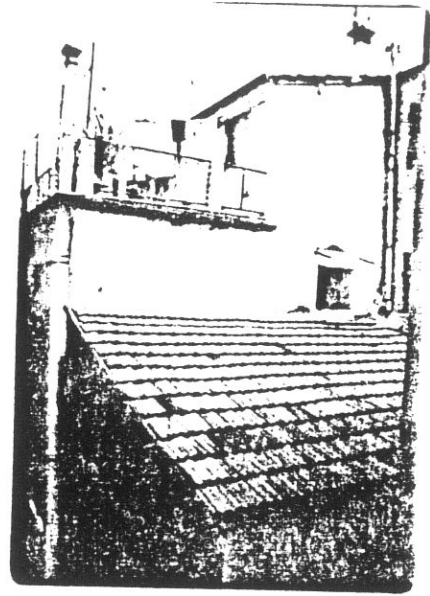
Conforme alle indicazioni progettuali.

KC



1

8138



8112

2

18

74 8 6

57

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

58

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

19

128

1987
 VIA * ~~PIAZZA~~

Garibaldi

n° civ.
 40-42

SEC. XIX
 VIA * ~~PIAZZA~~

S. Croce

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

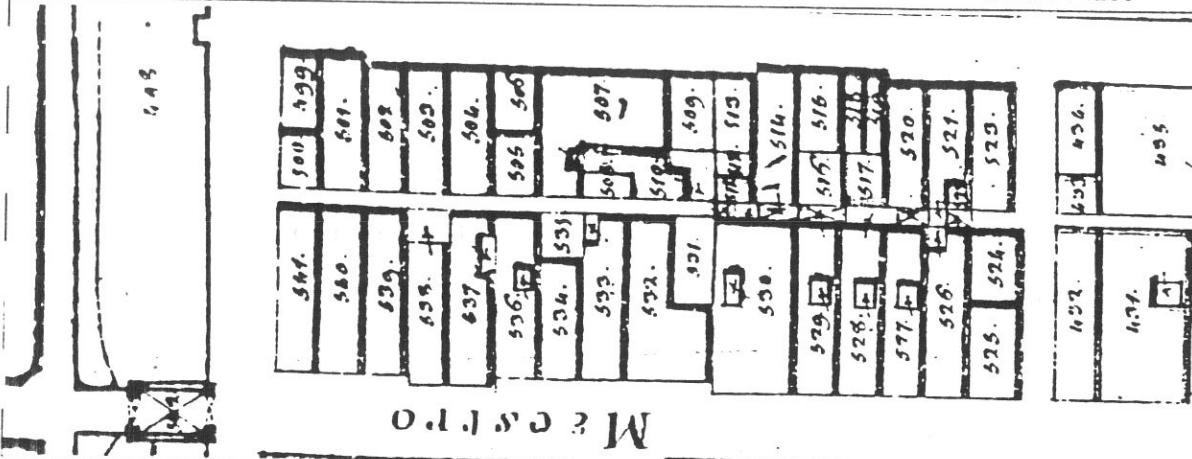
Dimensioni U.E.

Fronte m. 6,00

Profondità m. 16,80

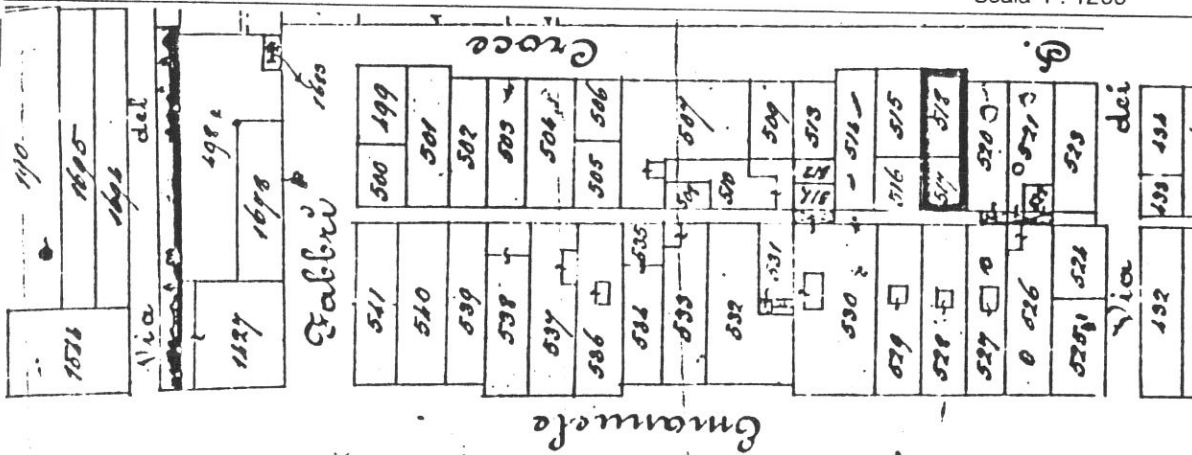
Superficie mq 90,40

Note



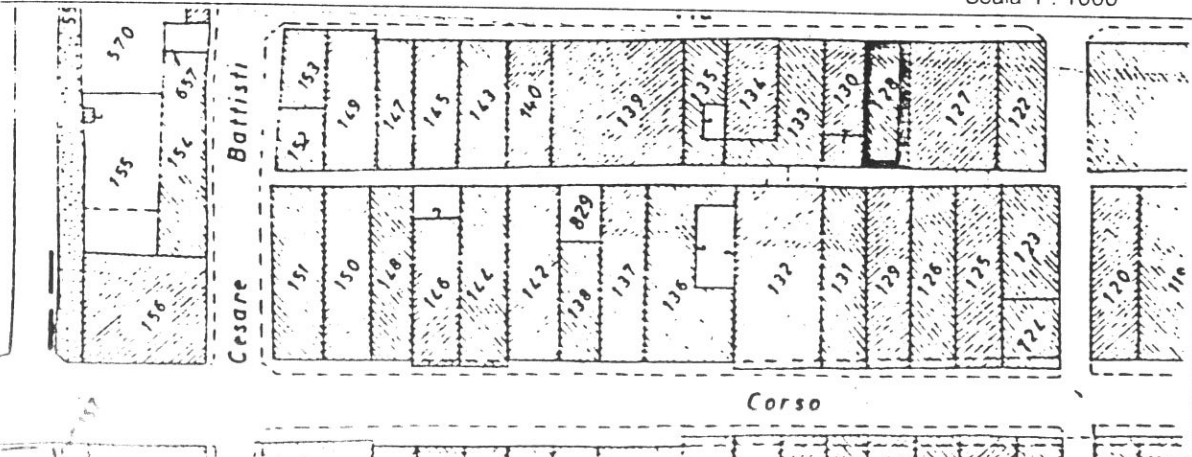
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

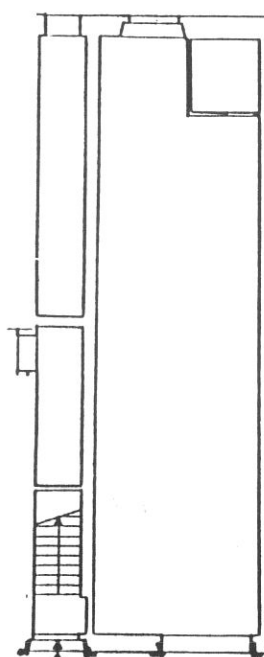


SCHEDA N°

19

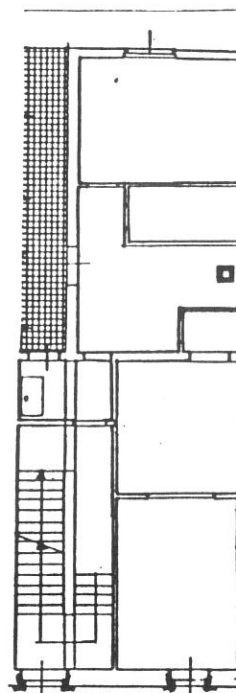
59

CHIASSO S. CROCE

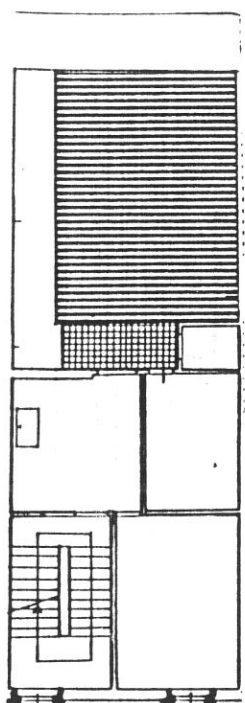


P. TERRA

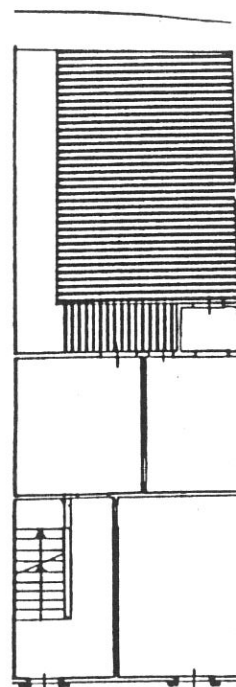
VIA GARIBALDI



P. PRIMO



P. SECONDO



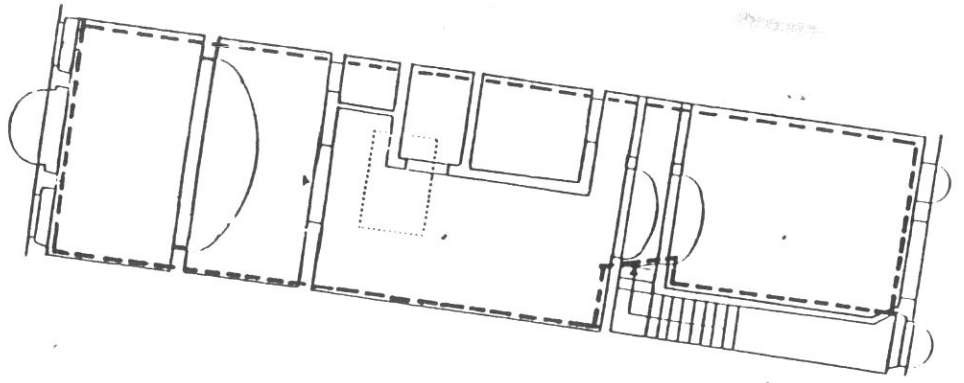
P. TERZO

Tipologia

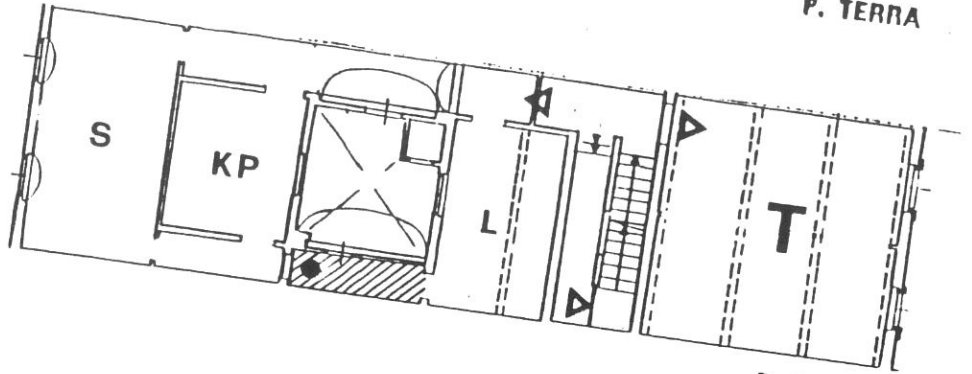
Casa a schiera a 4 piani, corpo a due cellule incrementato nella corte retrostante al P.1°; scala perpendicolare al fronte, ristrutturata a doppia rampa.

CHIASSO S. CROCE

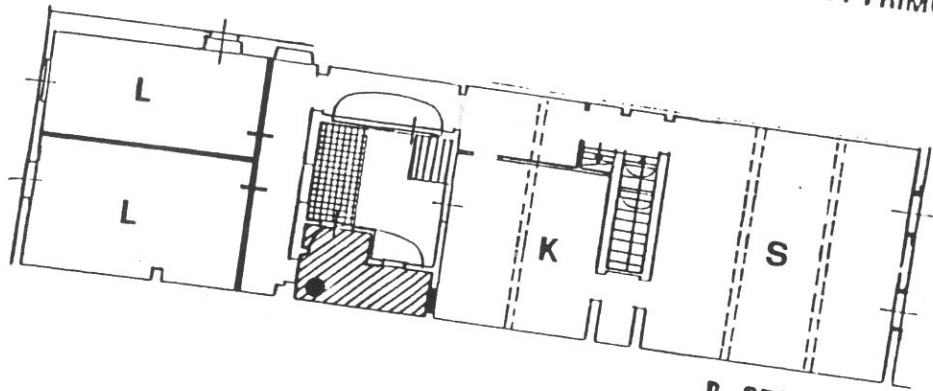
CORSO



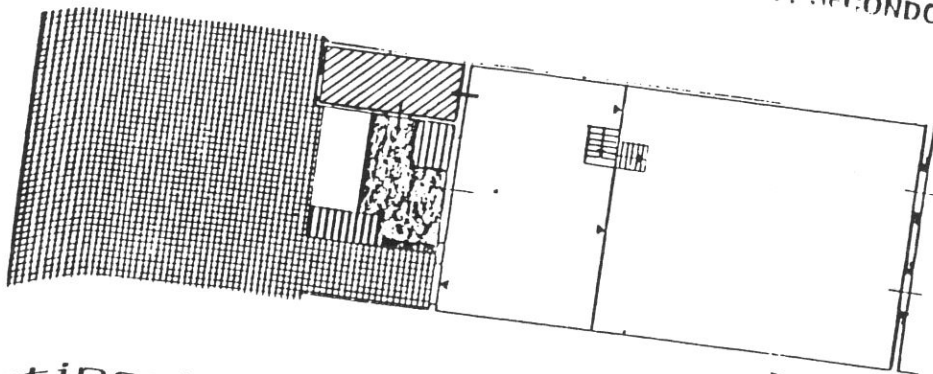
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

A

Destinazioni d'uso
P.T.: Commerciale/artigianale (1 unità);
P.1°: terziario (fronte strada); 1 alloggio, o, in alternativa terziario (fronte vico-
lo);
P.2°/3°: 1 alloggio duplex (A); in alternativa due alloggi (B).

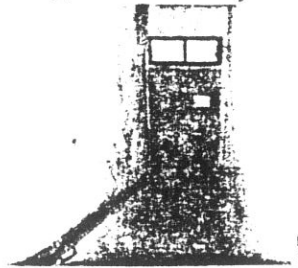
1

KODAK GAJOL



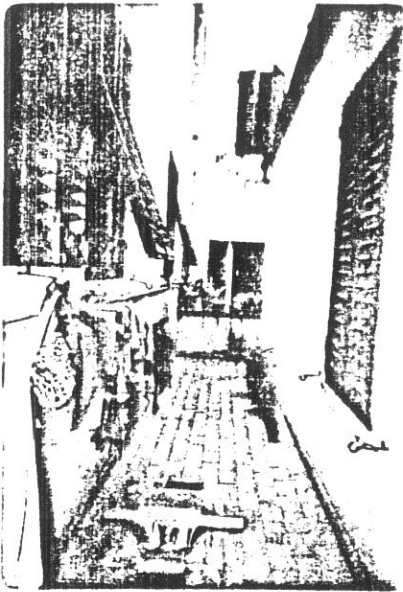
5187 5224

2



19
5114 5100/11

61

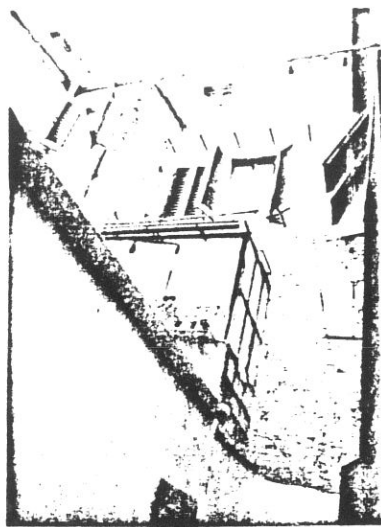


5113 5100/11

8122

3

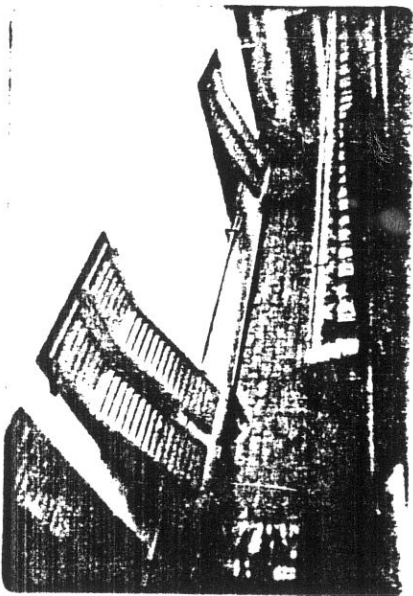
4



5114 5100/11

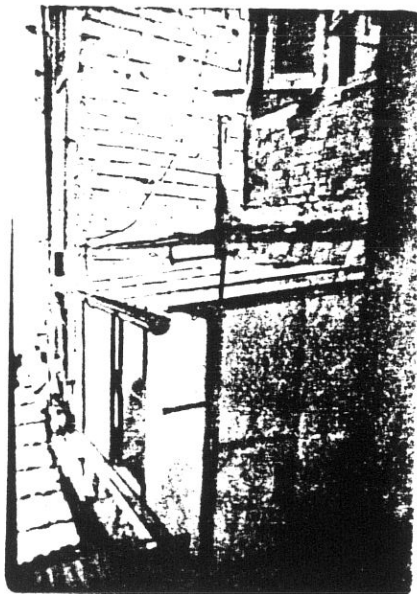
5221

8113



5113 5100/11

5



5113 5100/11

8120

6

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

62

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

20

127

1987 VIA * PIAZZA XXXXXX Garibaldi n° civ. 34-36-38	SEC. XIX VIA * PIAZZA XXXXX S.Croce n° civ.
---	--

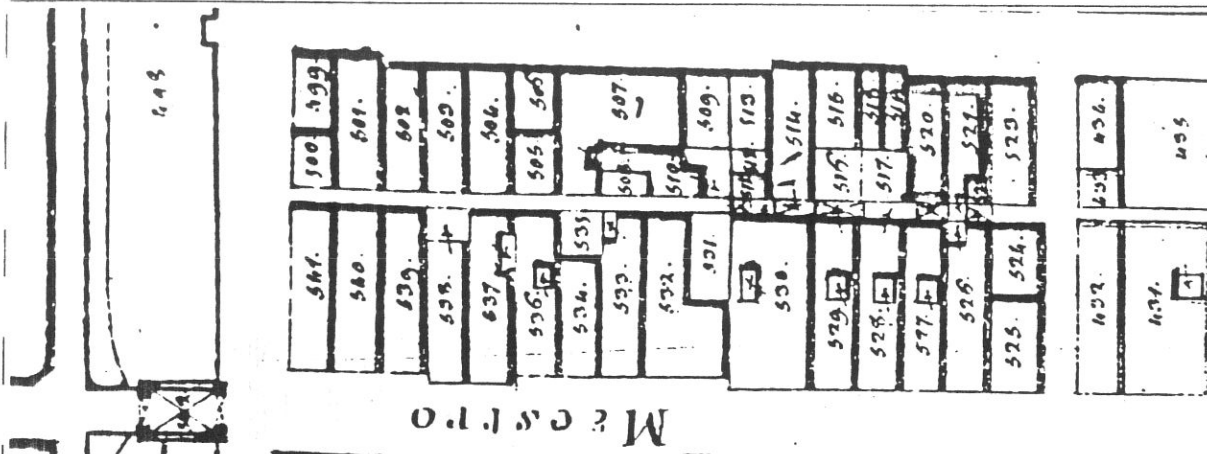
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

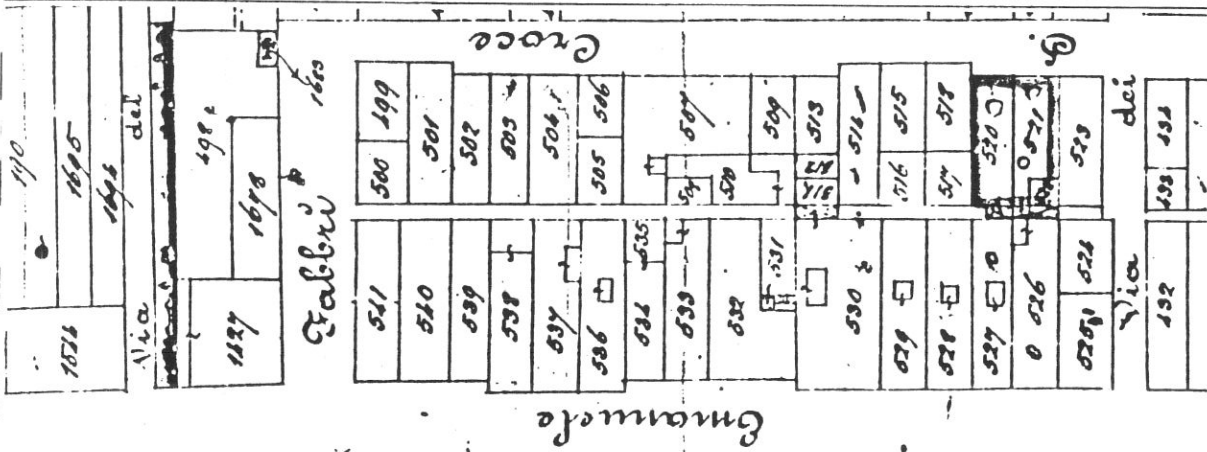
Dimensioni U.E.



Fronte m. **11,50**
Profondità m. **16,80**
Superficie mq **193,20**
Note

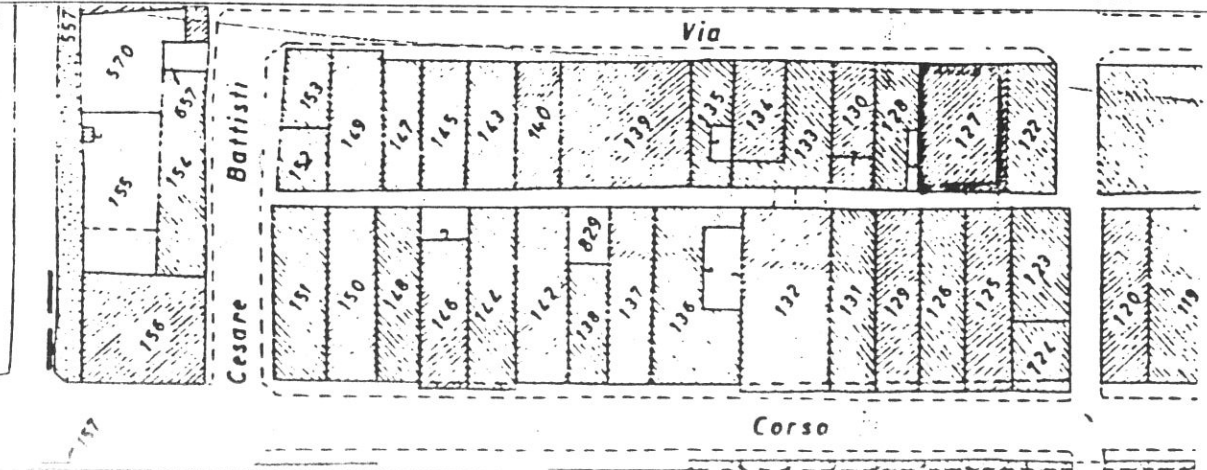
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



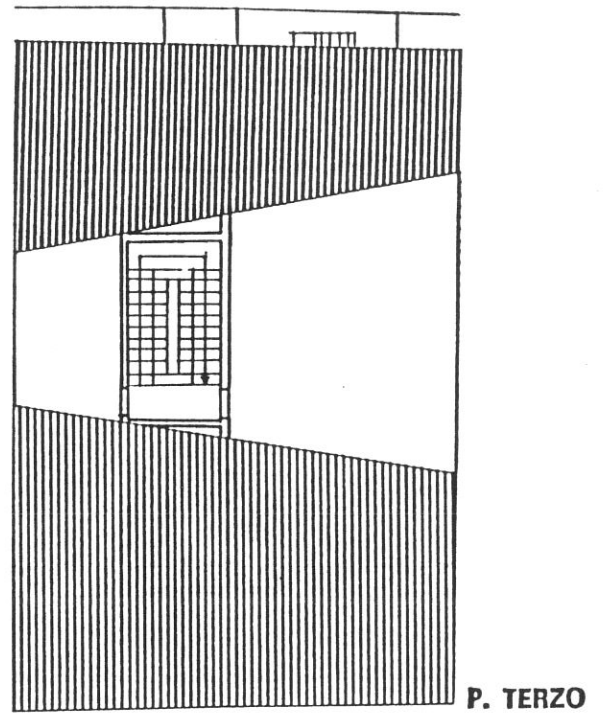
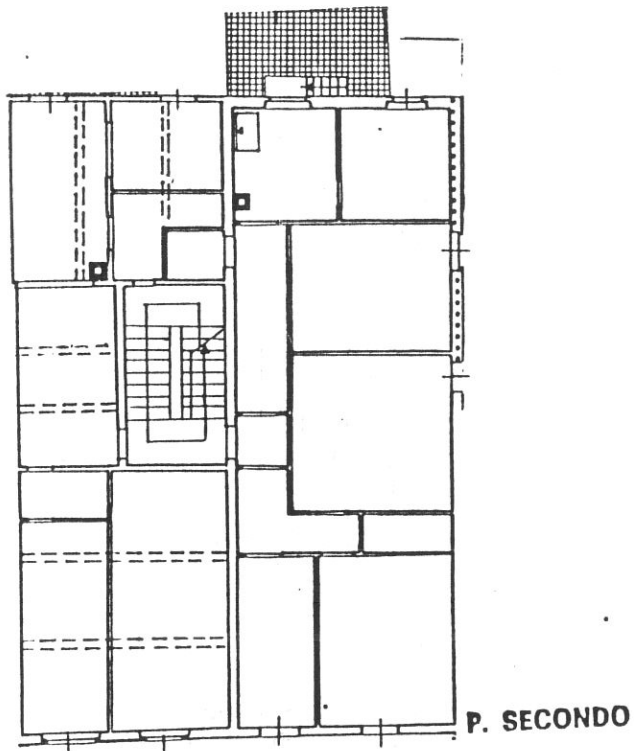
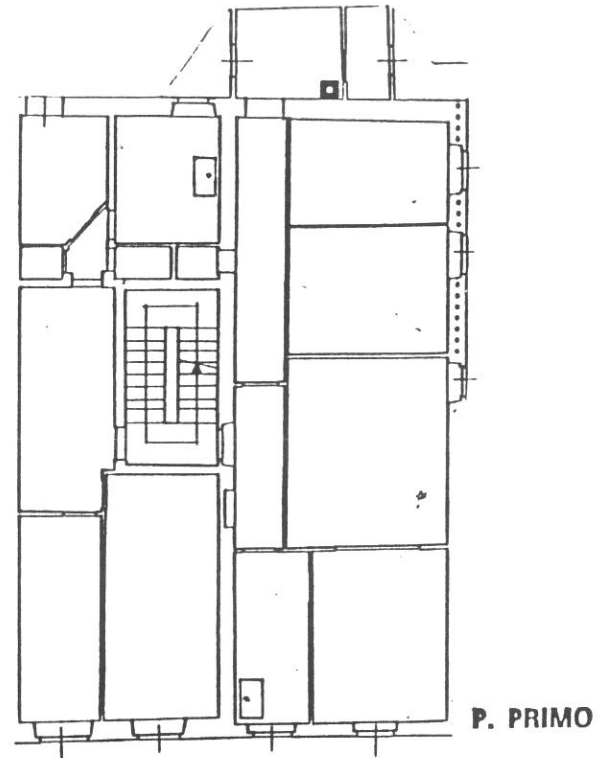
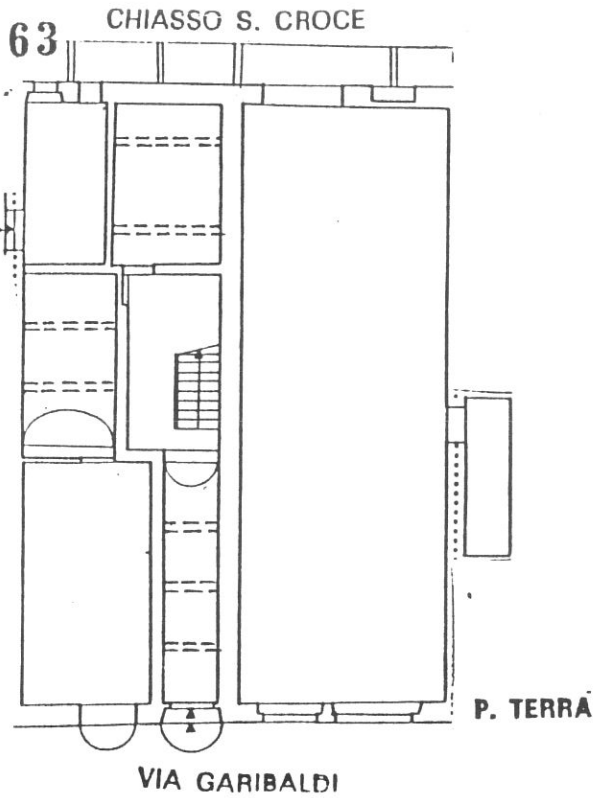
Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



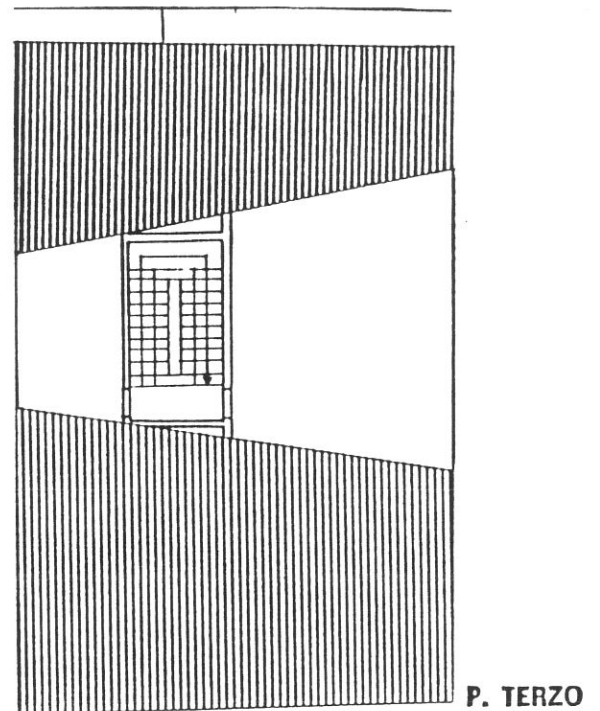
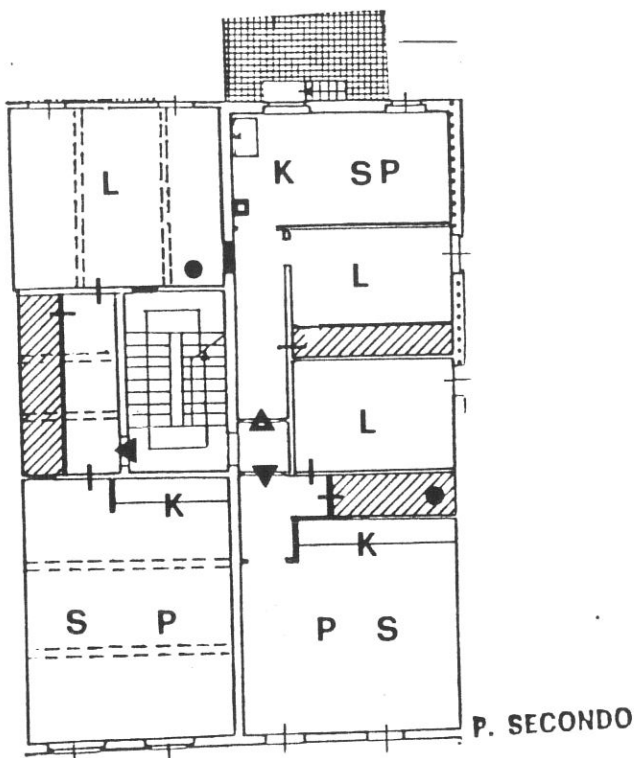
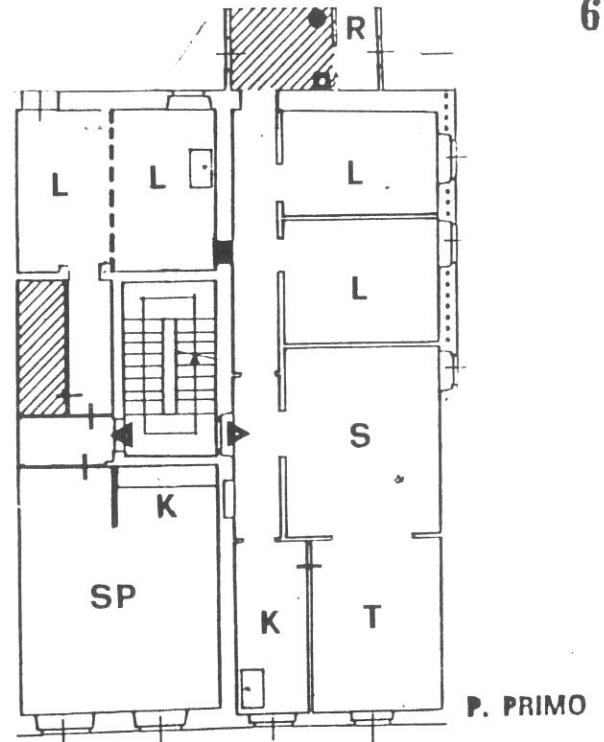
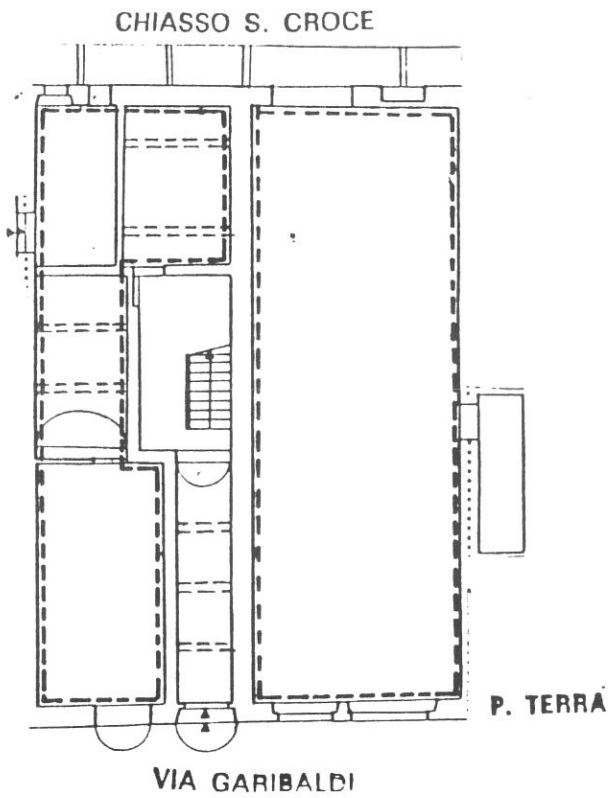
SCHEDA N°

20



Tipologia

Casa in linea prodotto da rifusione di due unità a schiera contigue. Corpo a 3 cellule più corte interna. Stala ristrutturata in vano proprio a doppia rampa, posta nella cellula interna della unità sinistra con androne/corridoio di accesso.



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (2 unità);

P.1°: 2 alloggi;

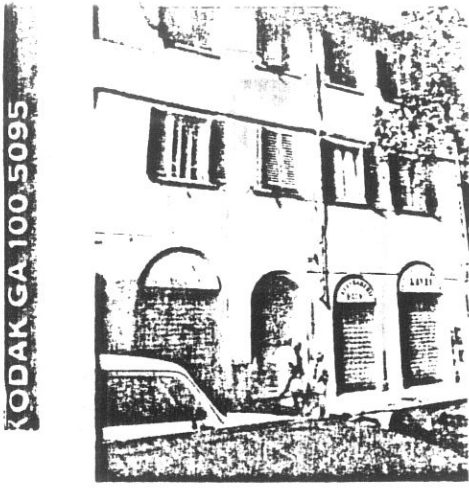
P.2 : 3 alloggi (in alternativa 2 alloggi come al P.1°).

Impianto distributivo

Unità sinistra: libertà di organizzazione interna (in alternativa: conforme alle indicazioni progettuali);
 unità destra: organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

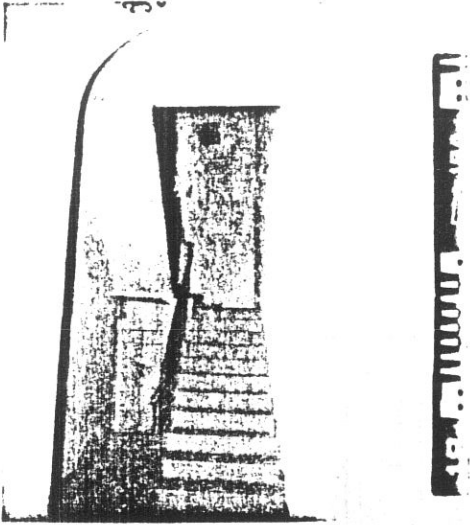
Prescrizioni particolari

Eliminazione dei rotolanti nelle aperture dei negozi su strada.

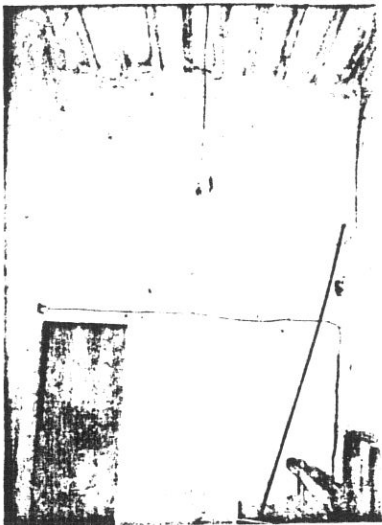


KODAK GA 100 5095

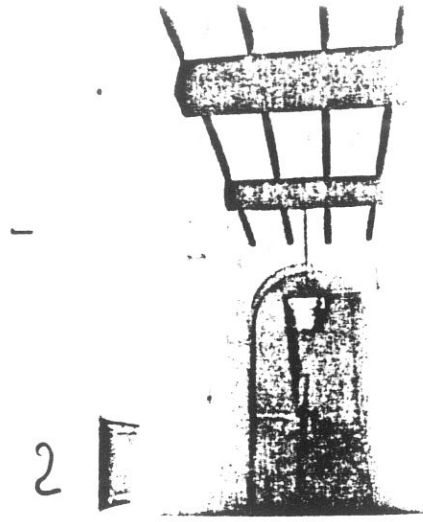
5185



5372



5211



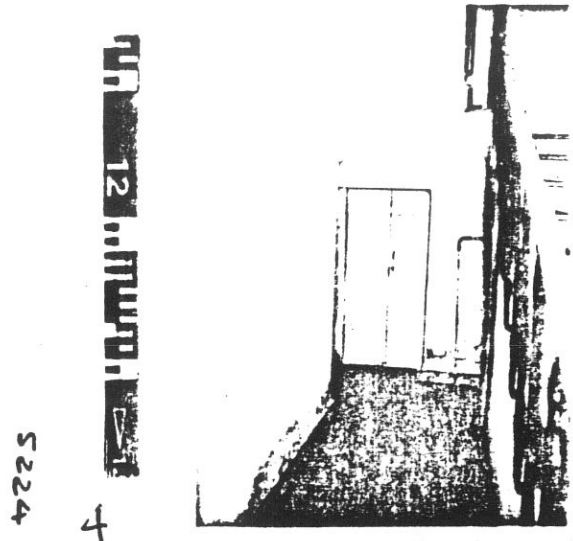
1

2

5373

20

65



5224

4

5374

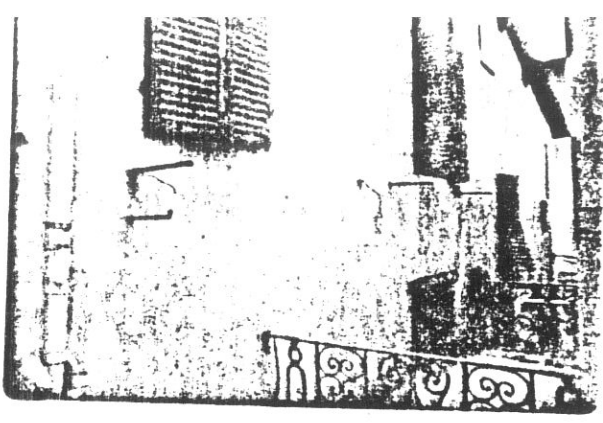


1

6

5375

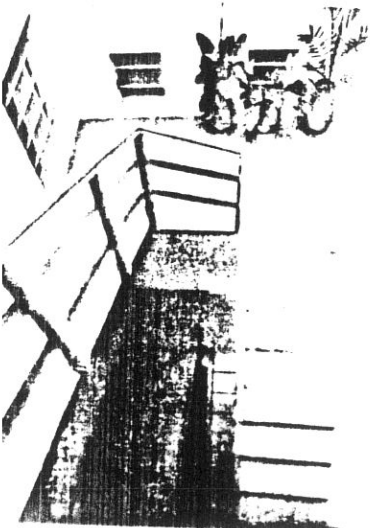
1485



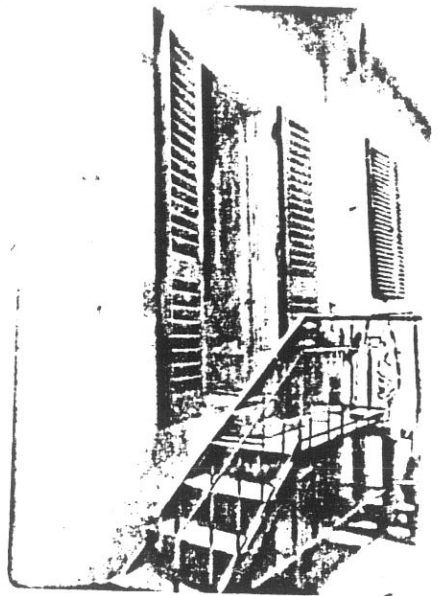
66



585



5225



8

8118

178

10



COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

21

122

1987
 VIA * PIAZZA

Garibaldi
 Rosai

n° civ.
 32

1a-1b-3-5-5a

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

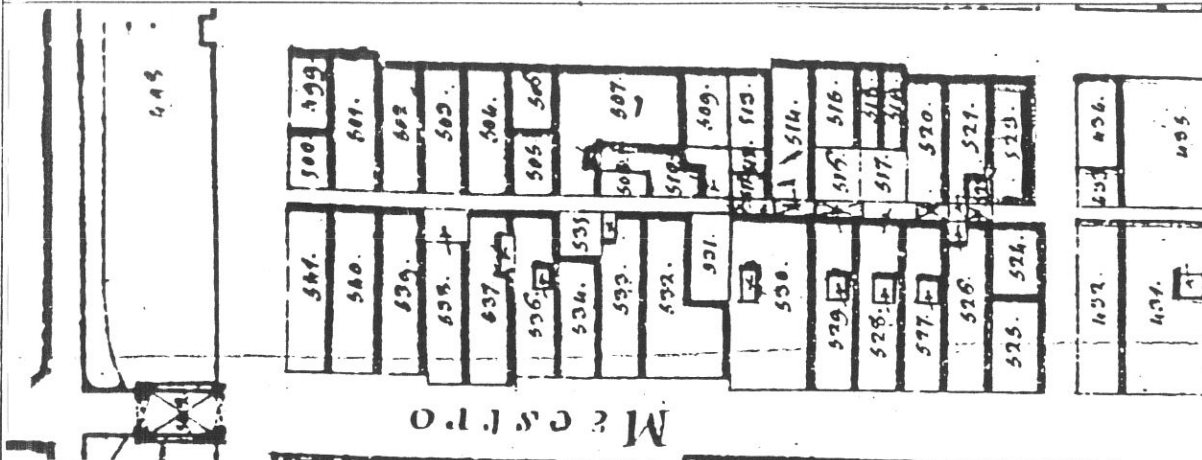
Dimensioni U.E.

Fronte m. 17,00

Profondità m. 6,40

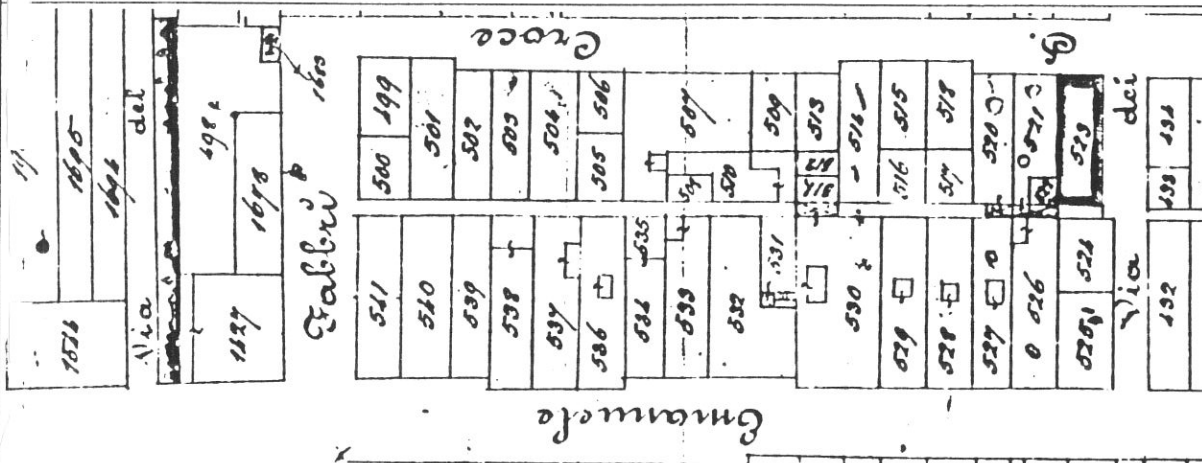
Superficie mq. 108,80

Note



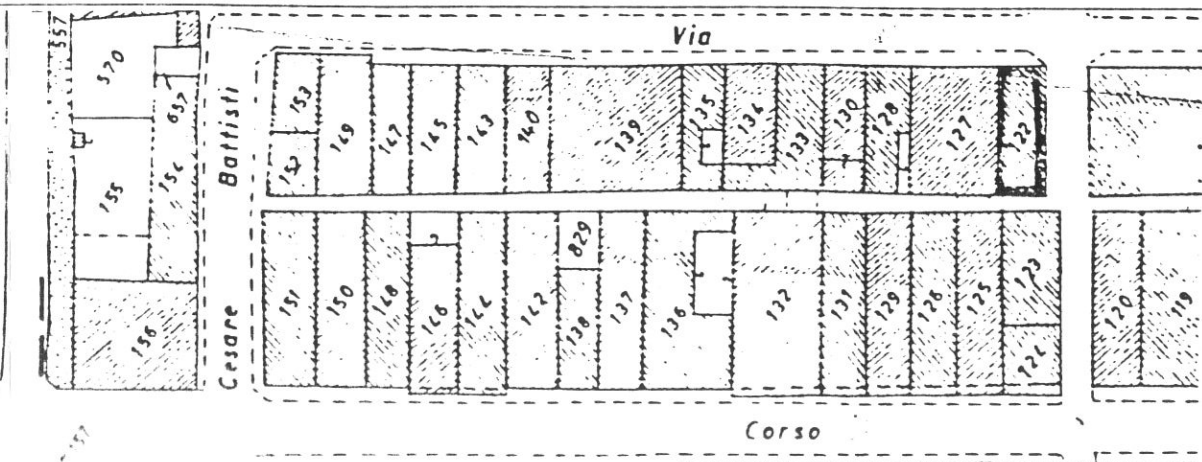
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

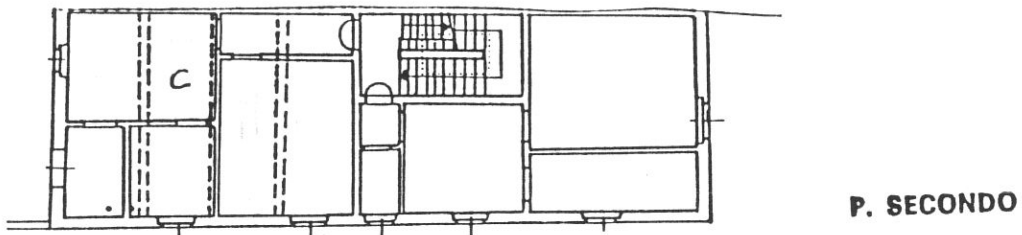
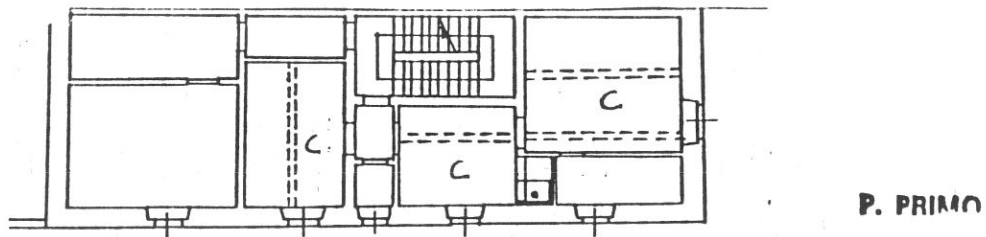
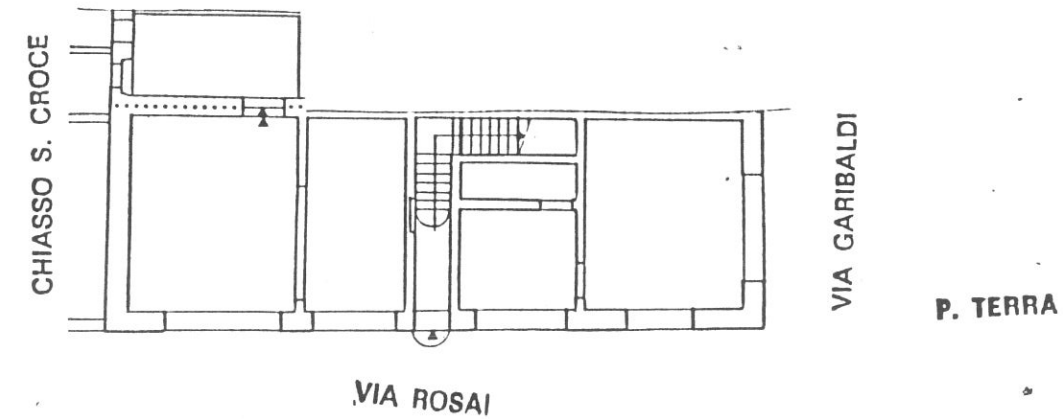
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

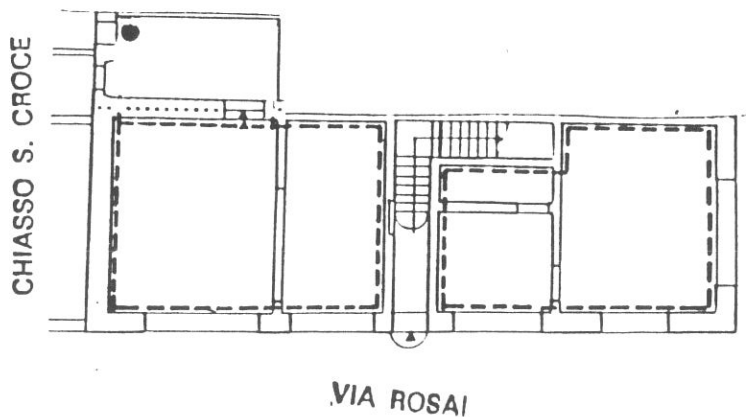
21

68

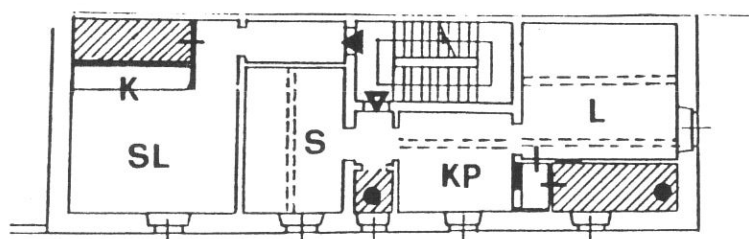


Tipologia

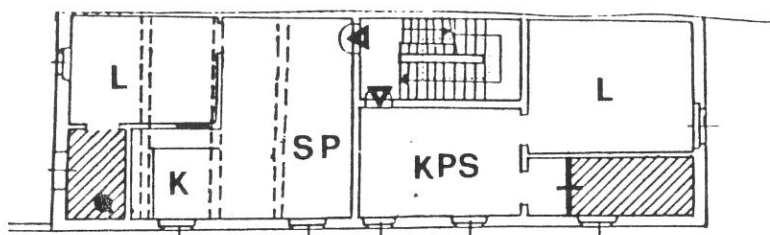
Casa a schiera variante d'angolo, corpo a 4 cellule, con scala a L dal P.T. al P.1°, ai piani superiori a doppia rampa. Ingresso laterale, assenza di corte interna.



P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (2 unità);

P.1°: 2 alloggi (attualmente uno destinato a ufficio), in alternativa 1 solo alloggio

P.2°: due alloggi (in alternativa 1 solo alloggio);

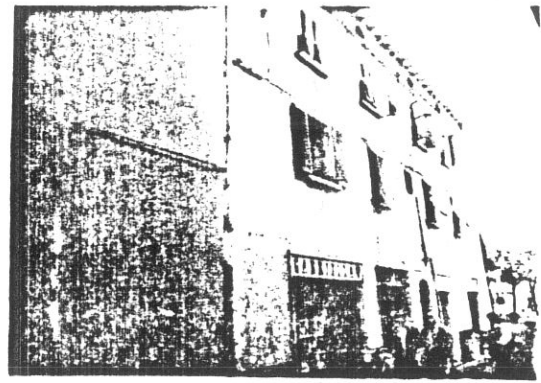
Impianto distributivo

Organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali;

Prescrizioni particolari

Eliminazione rotolanti nelle aperture dei negozi. Ridurre alla larghezza originaria (vedi aperture adiacenti) l'ultima apertura al P.T. a sinistra su via Rosai.

KODAK GA 10

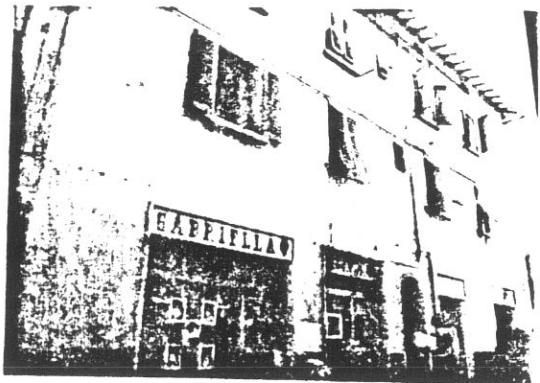


1

5184

22

KODAK GA 10

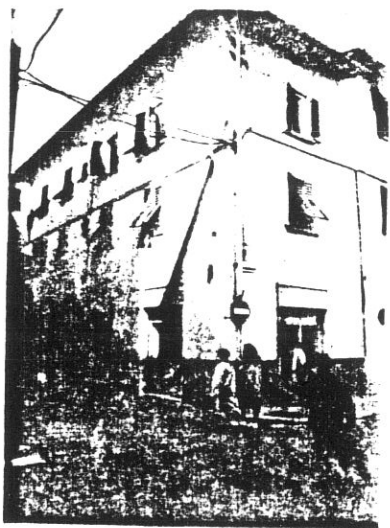


70

1a

5183

50 5095



2

5185



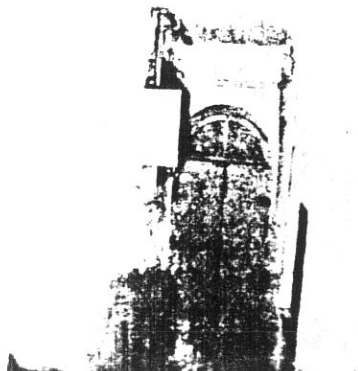
3

5367

5367

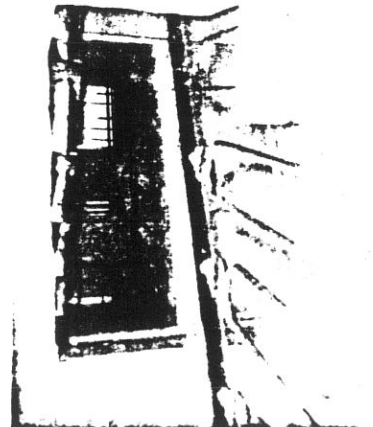
5218

5218



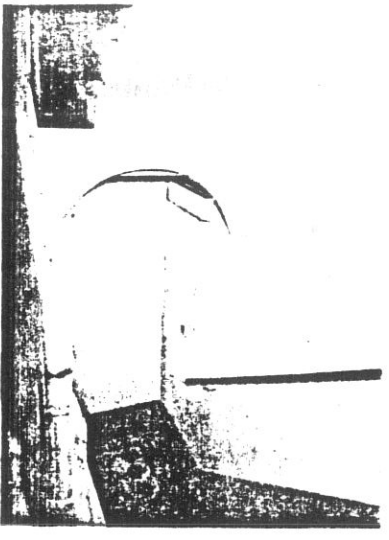
5217

5217

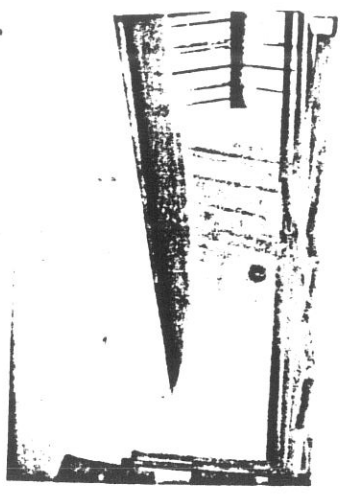


5

71



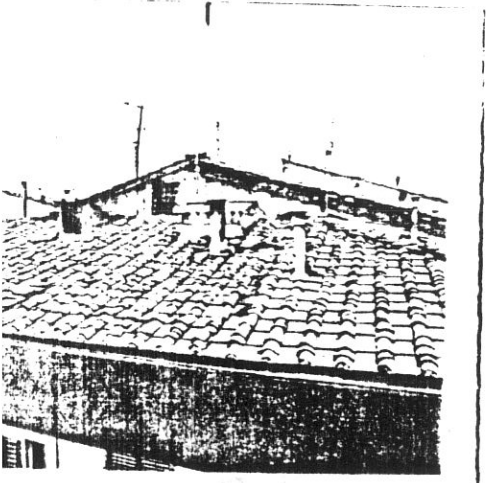
0



7

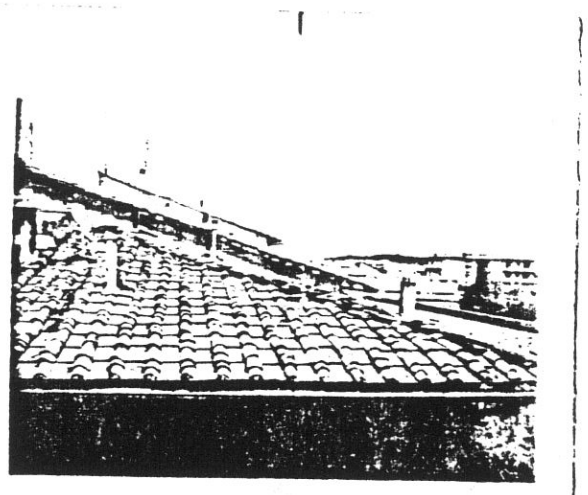
5215

5215



10

5214



11

5215

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

72

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

22

123

1987
 VIA * PIAZZA

Rosai

n° civ.
 7 - 9

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

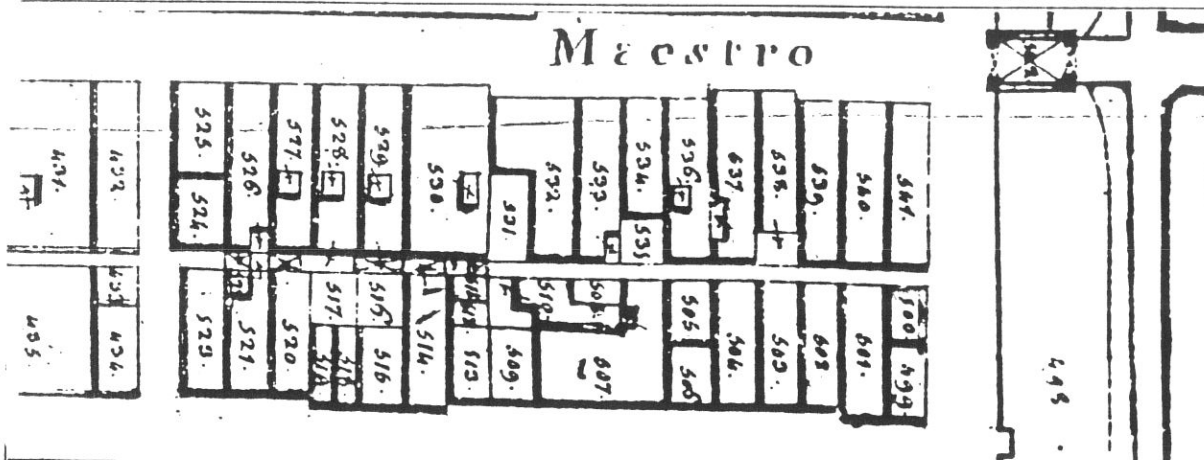
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

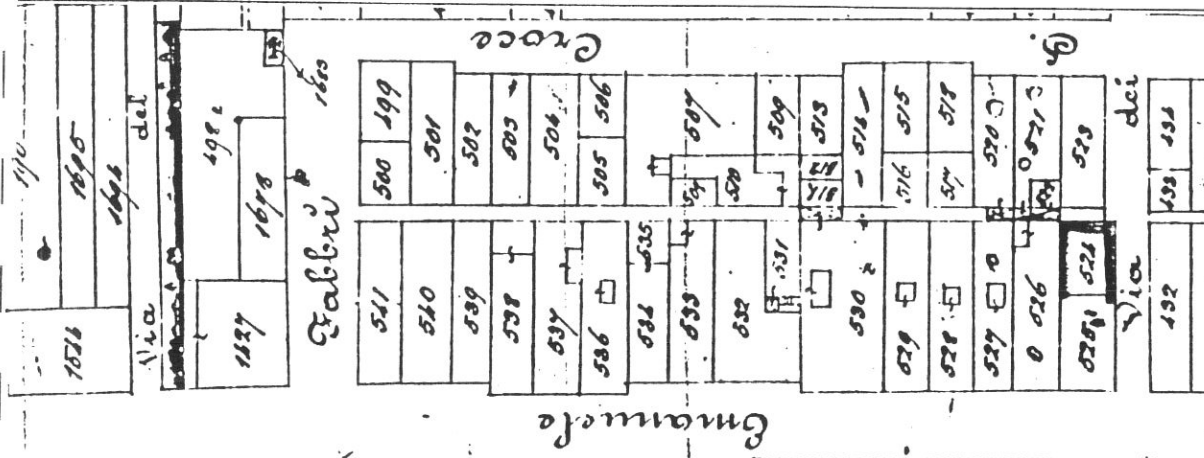
Dimensioni U.E.



Fronte m. 14,80
 Profondità m. 7,60
 Superficie mq. 112,50
 Note

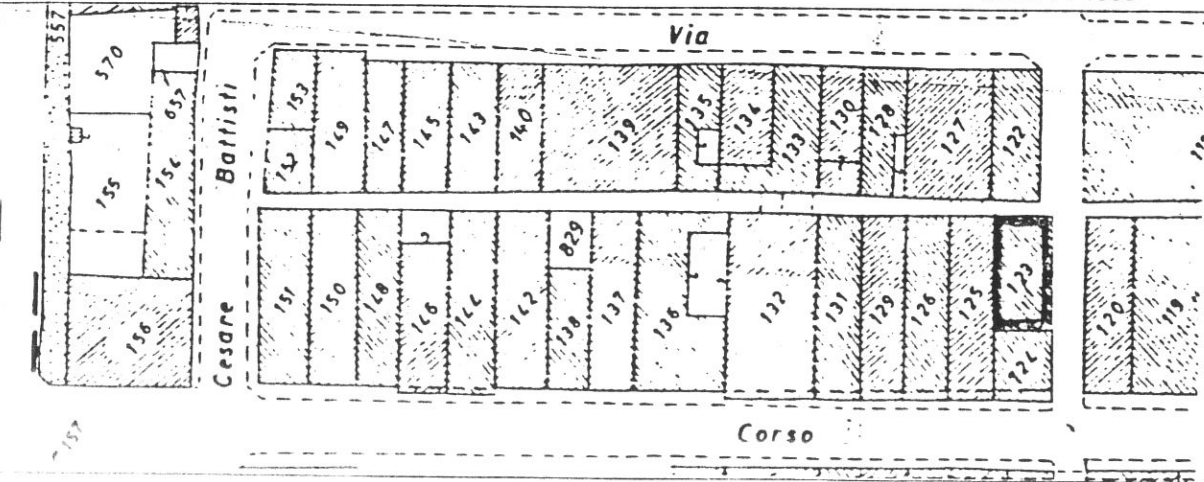
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

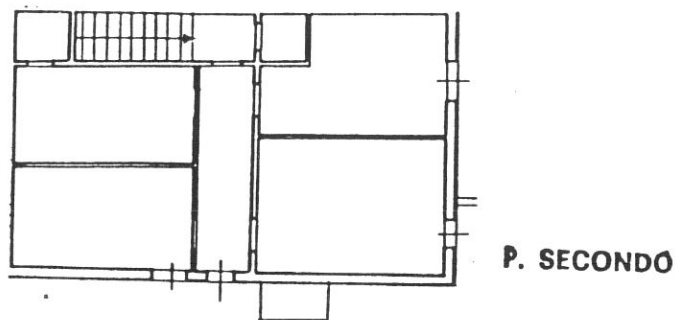
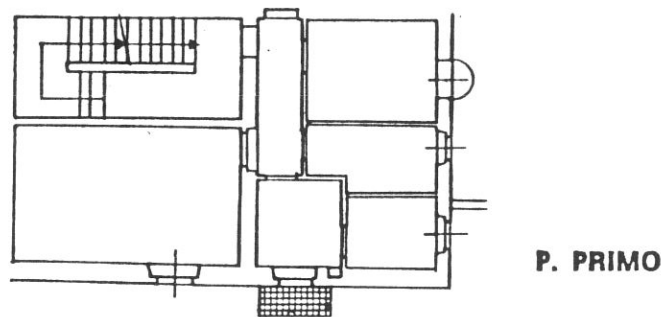
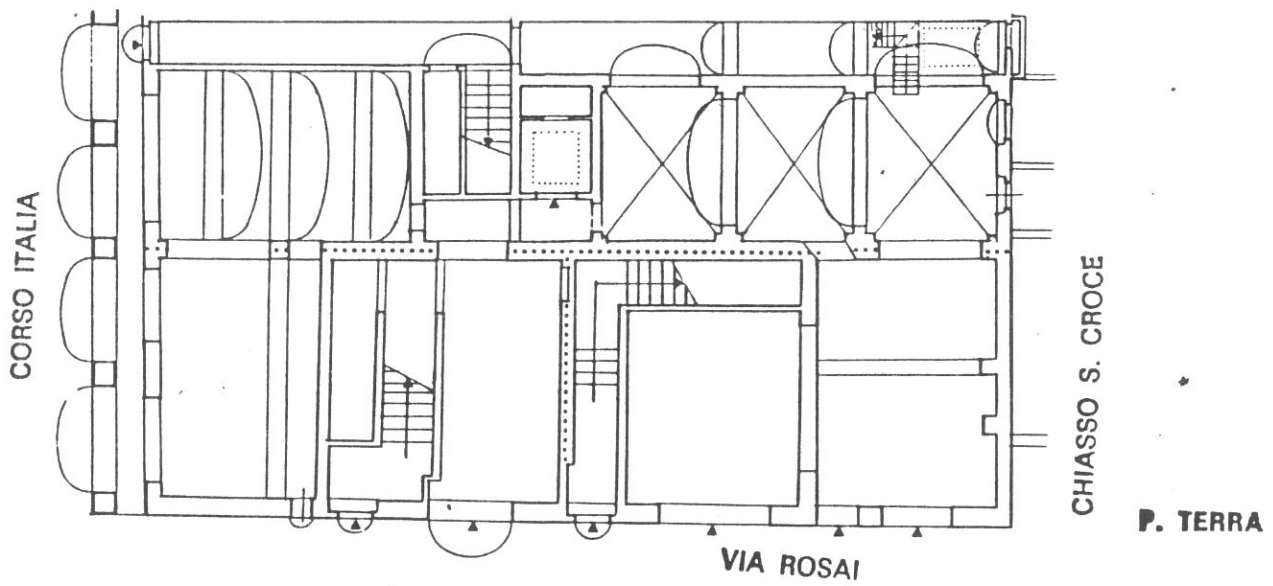
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

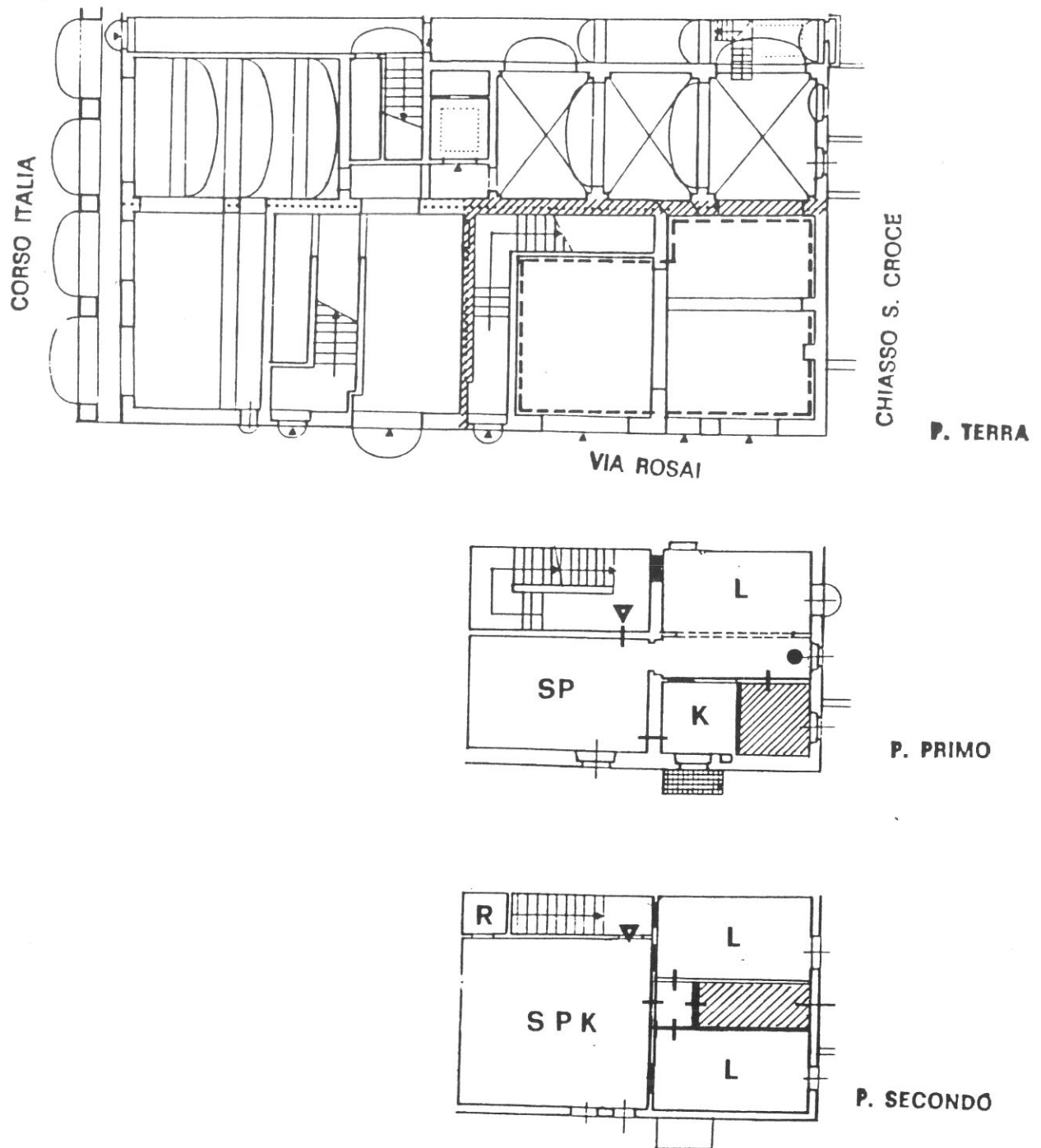
22

73



Tipologia

Casa a schiera variante d'angolo; doppia cellula sul fronte con ingresso laterale e scala parallela al fronte in posizione tergale.



Destinazioni d'uso

P.T.: attrezzatura privata d'interesse collettivo (Bar Semplici) comprendente anche le U.E. 23 e 24; in alternativa: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

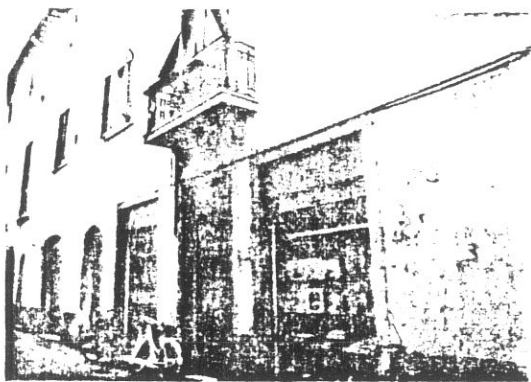
P.2°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

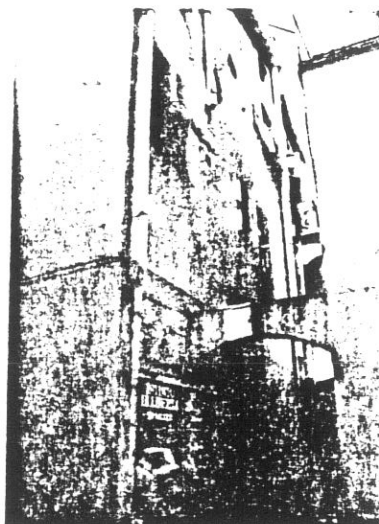
Prescrizioni particolari

Eliminazione dei rotolanti nelle aperture del negozio; ammessa la realizzazione di piccola apertura sul vicolo (bagno P.2°) allineata ed eguale a quella del P.1°.



1

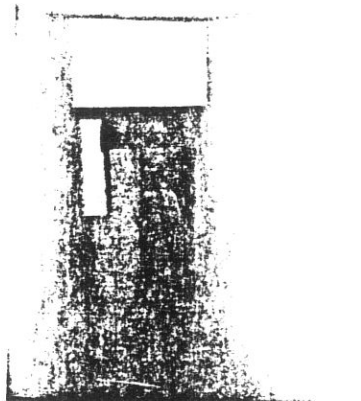
5031



1

2

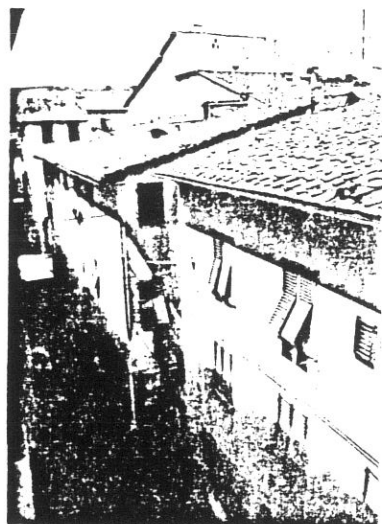
5001



1

3

5444



5425

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

76

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

f

U. E.

23

P.C.

124

1987
 VIA * ~~PIAZZA~~

Corso Italia n° civ. 159-161
 Rosai 11-11a

SEC. XIX
 VIA * ~~PIAZZA~~

Borgo Maestro n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

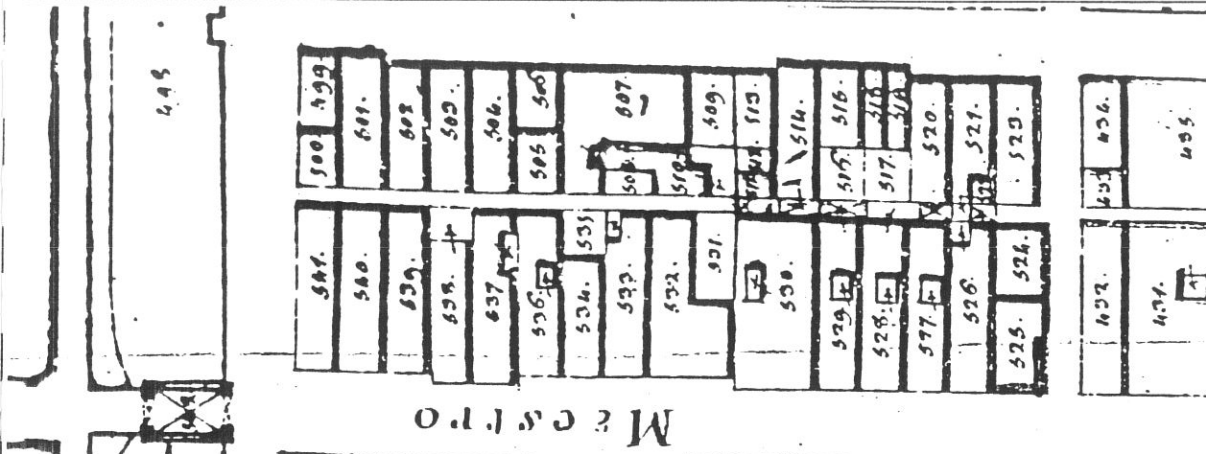
1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

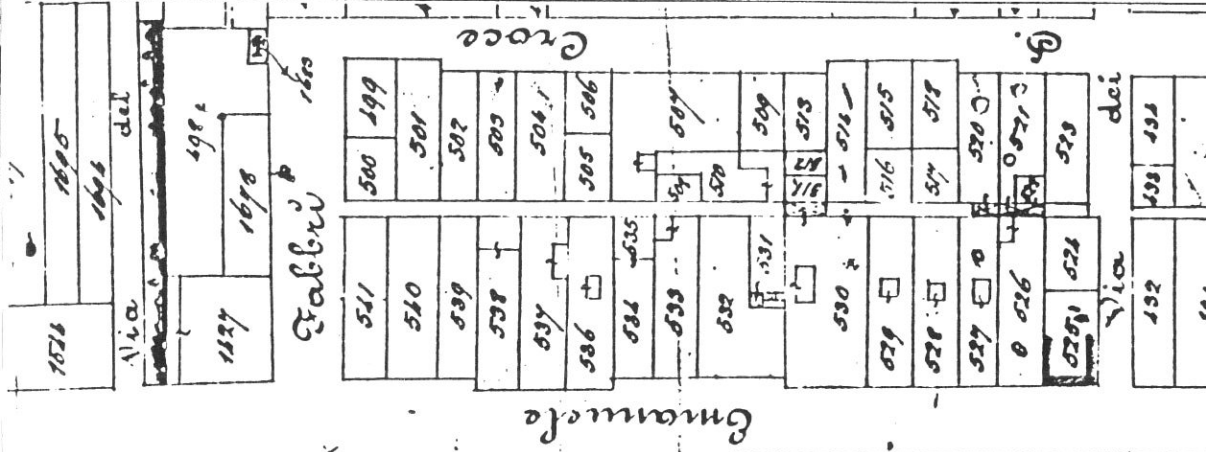
Dimensioni U.E.

Fronte m. **7,70**
 Profondità m. **9,20**
 Superficie mq. **70,80**
 Note



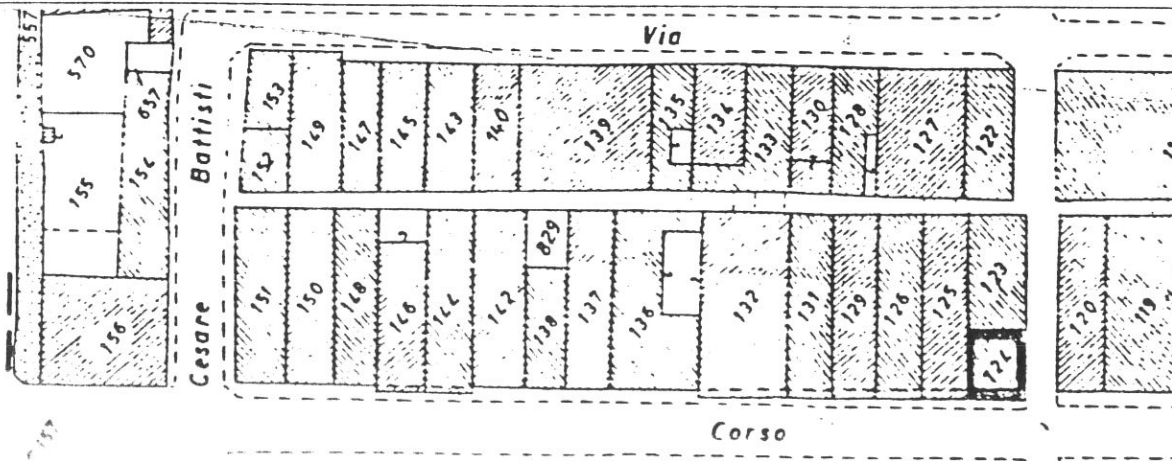
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

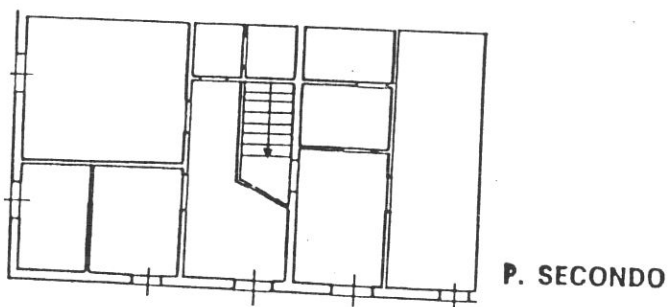
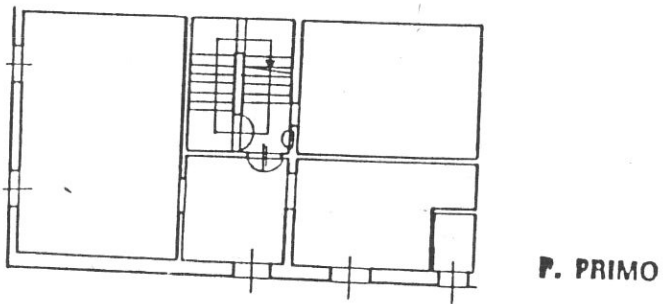
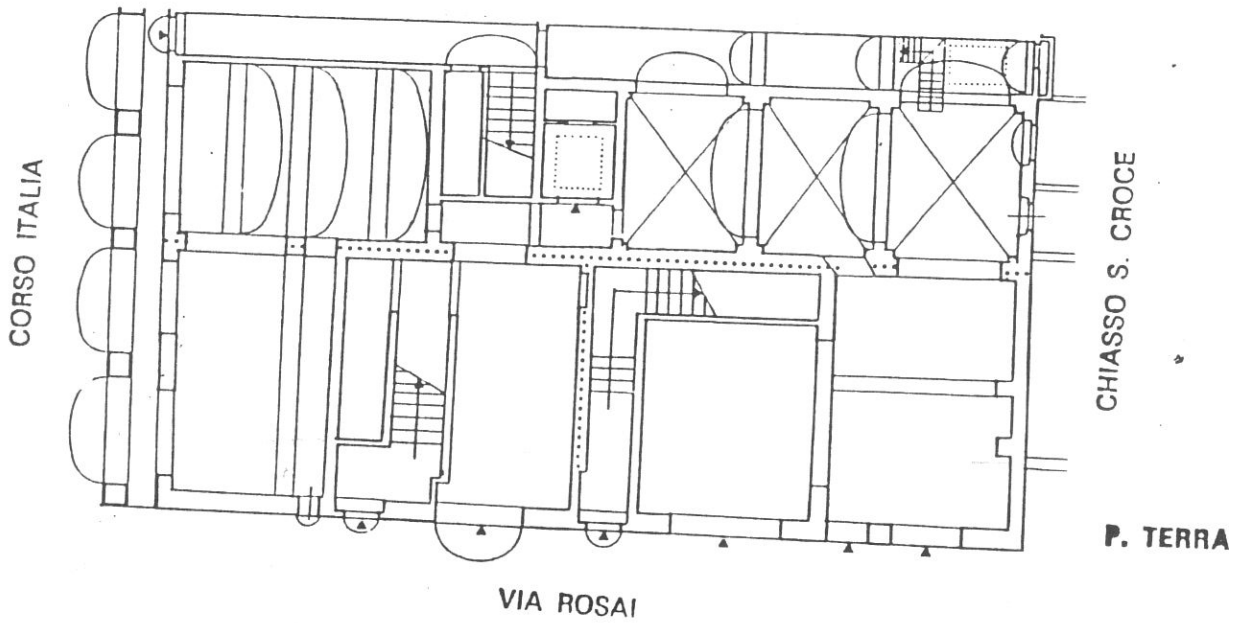
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

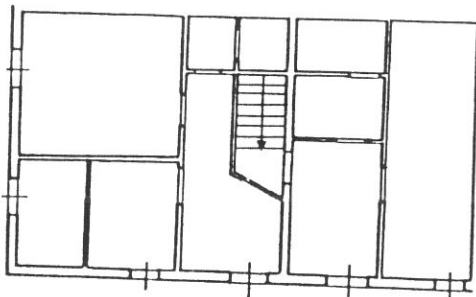
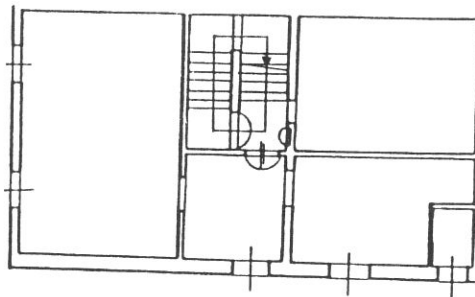
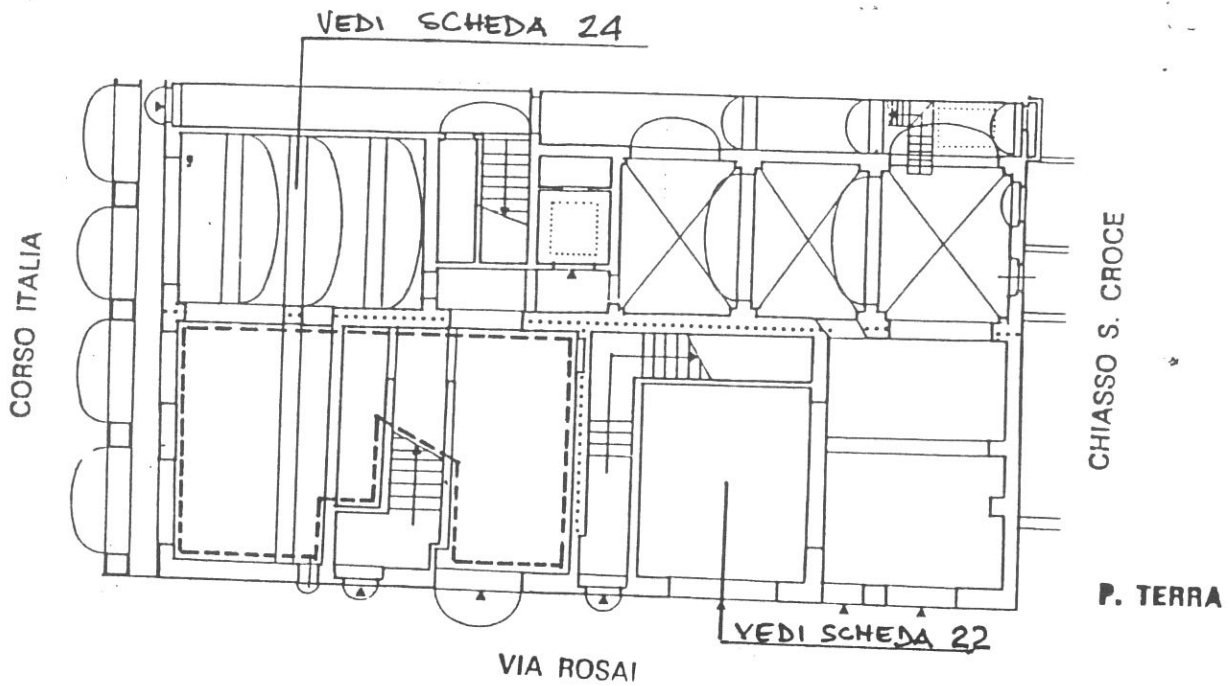
23

77



Tipologia

Casa a schiera variante d'angolo (risolto corso Italia/via Rosai) a 3 cellule con scala interposta a doppia rampa di ristrutturazione. Cellula frontale incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.). Assenza di corte interna, ingresso laterale.



Destinazioni d'uso

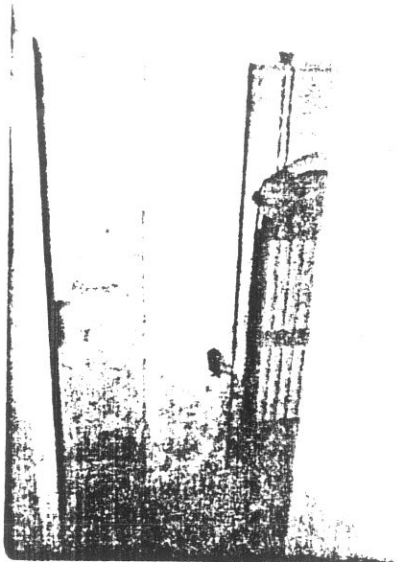
P.T.: attrezzatura privata d'interesse collettivo (Bar Semplici) comprendente anche l'U.E. adiacente n. 24.

P.1°: 1 alloggio; in alternativa terziario;

P.2°: 1 alloggio più un monocale, in alternativa 1 solo alloggio.

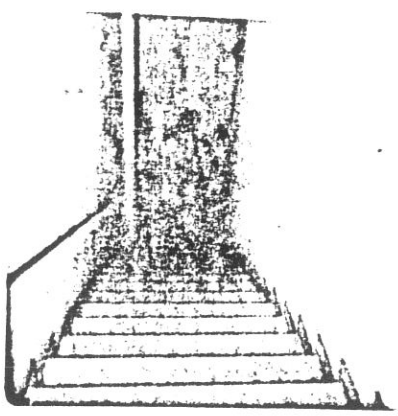
Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione distributiva interna.



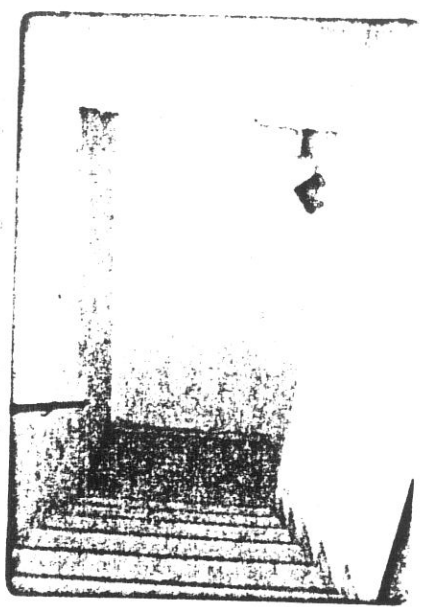
8300 1

PHOTOGRAPHIC UNIT



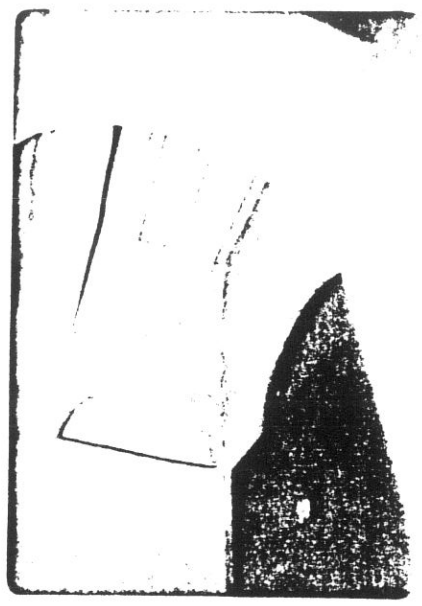
8299 2

PHOTOGRAPHIC UNIT



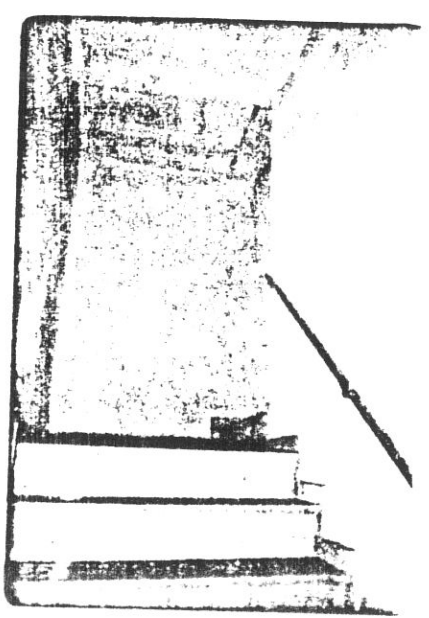
8298 3

PHOTOGRAPHIC UNIT



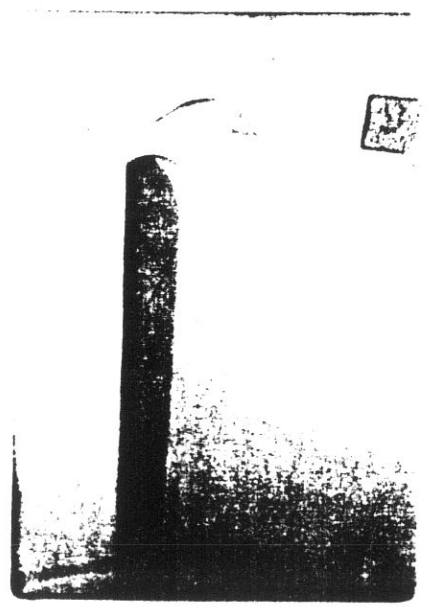
8297 4

PHOTOGRAPHIC UNIT



8296 5

PHOTOGRAPHIC UNIT



8295 6

PHOTOGRAPHIC UNIT

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

24

125

1987
 VIA * PIAZZA
 XXXXXX Corso Italia n° civ.
 163-165

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA Borgo Maestro n° civ.

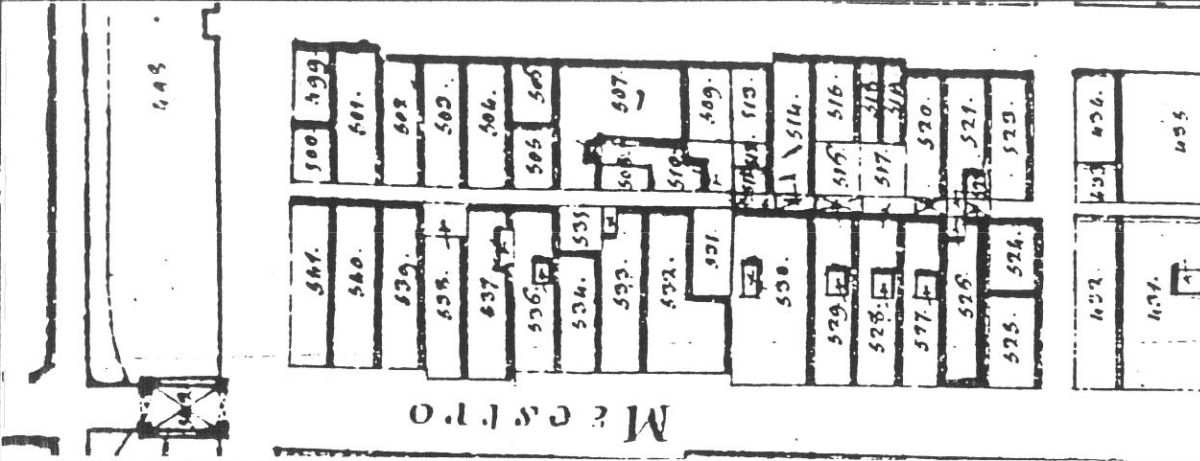
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

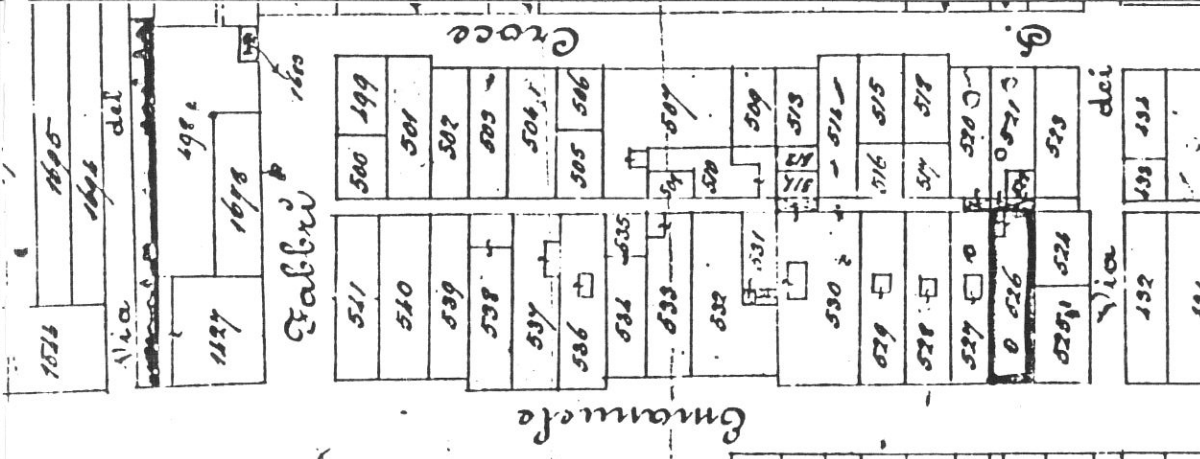


Fronte m. 6,00
 Profondità m. 24,00
 Superficie mq. 144,00

Note

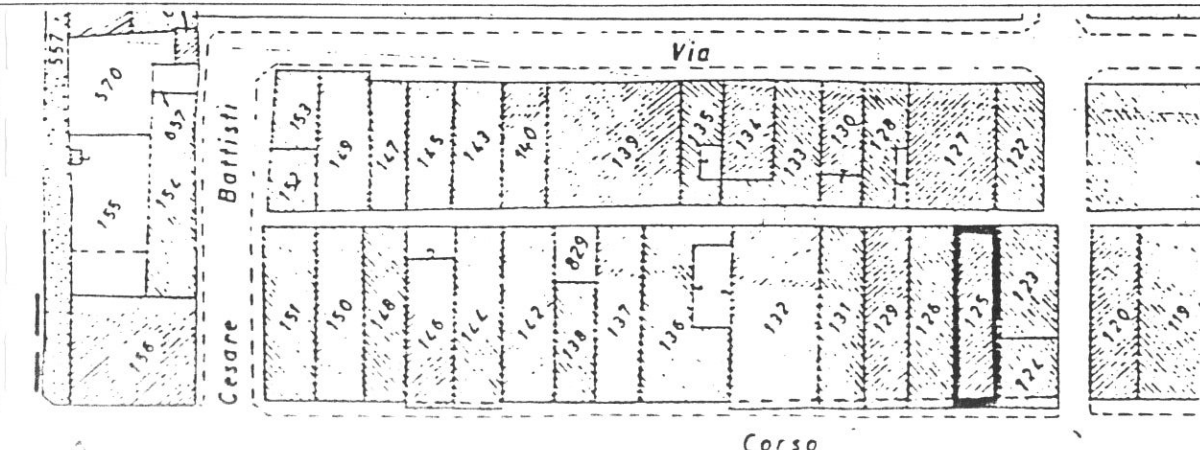
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



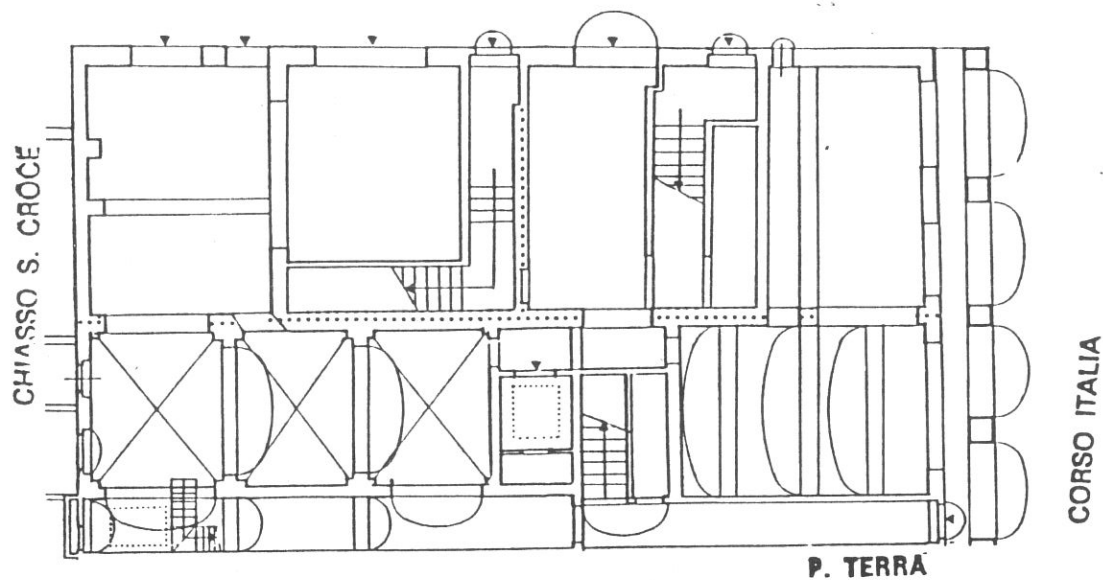
Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

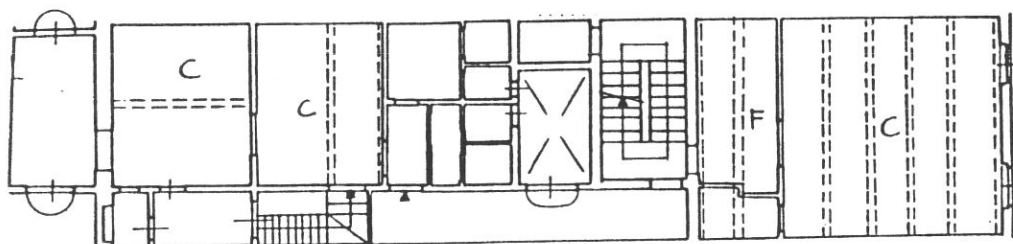


SCHEDA N°

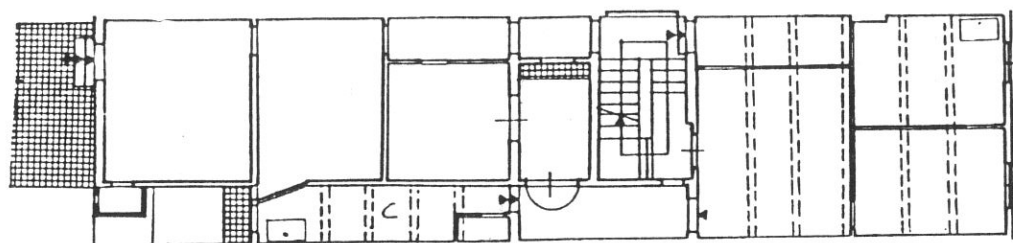
24



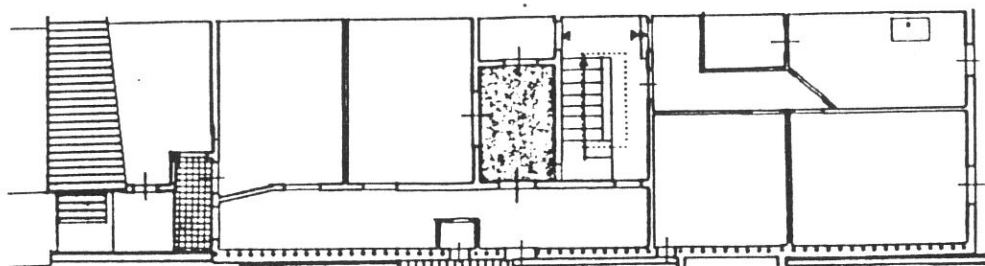
P. TERRA



P. PRIMO



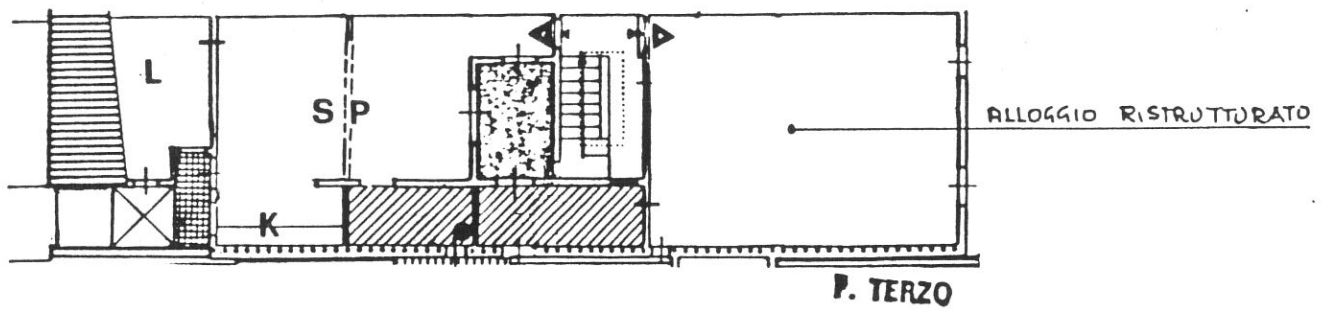
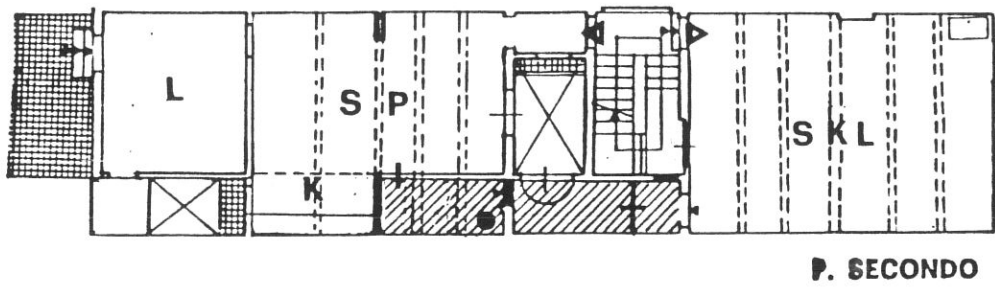
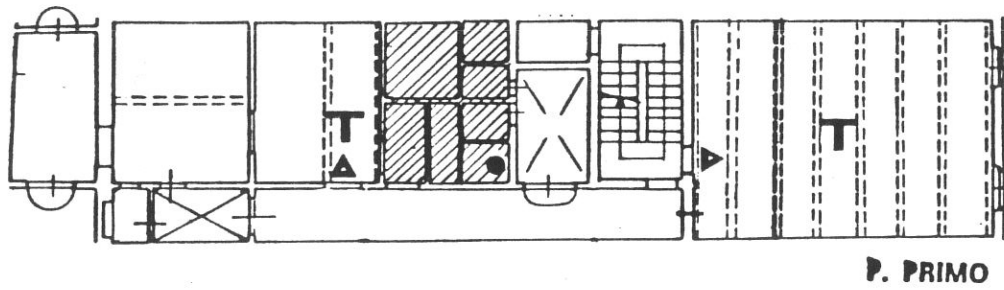
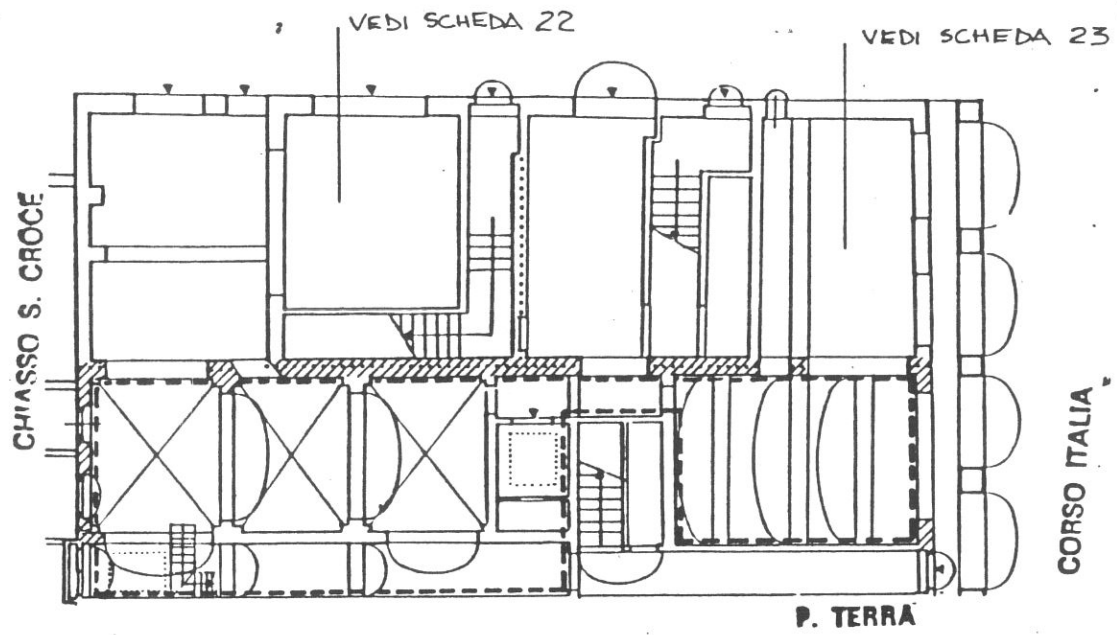
P. SECONDO



P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera a 4 piani; corpo a 3 cellule più una quarta cellula sul vicolo con edificazione parziale nella larghezza del lotto. Una quinta cellula di scavalco sul vicolo al P.1° con terrazzo sovrastante. Corridoio di accesso alla scala a doppia rampa posta dopo la 1° cellula frontale, con chiostrina retrostante alla scala parzialmente intasata. Cellula frontale incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di uno stretto portico al P.T.).



Destinazioni d'uso

P.T.: attrezzatura privata d'interesse collettivo, annessa all'U.E. adiacente n. 23 (Bar Semplici);

P.1°: Terziario (max 2 unità);

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 2 alloggi.

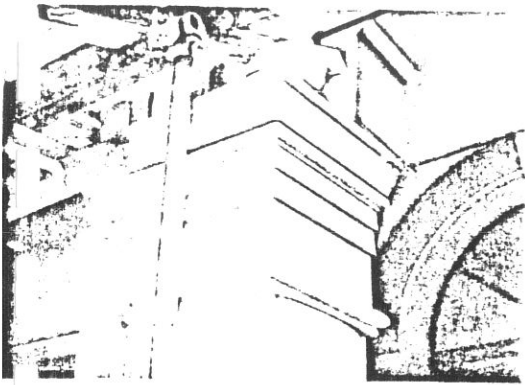
Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Al P.1°, in caso di destinazione a terziario, utilizzazione dei servizi a comune e demolizione della scala interna di collegamento tra P.T. e P.1°.

Prescrizioni particolari

Demolizione del corpo WC di superfetazione al P.2° nella corte interna adiacente al chiasso. Demolizione della superfetazione nel sottoscala al P.T.

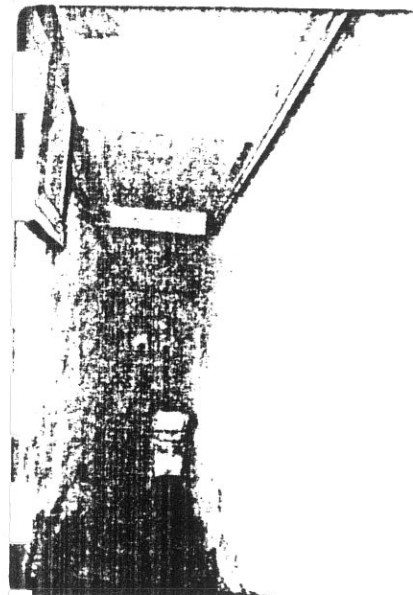
Mantenimento della continuità spaziale da fronte a fronte al P.T. e delle aperture ad arco.



21. 30. 11. 11. 11.

22

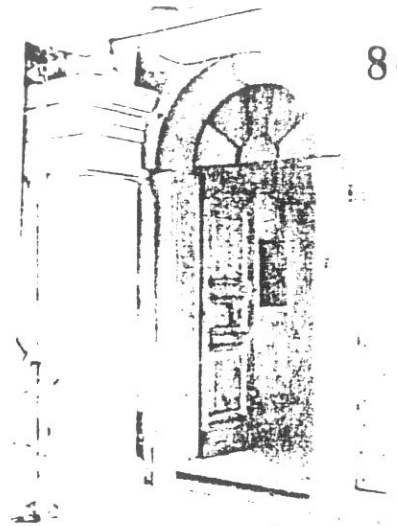
S242



245

4

32. 11. 11. 11.



84 24

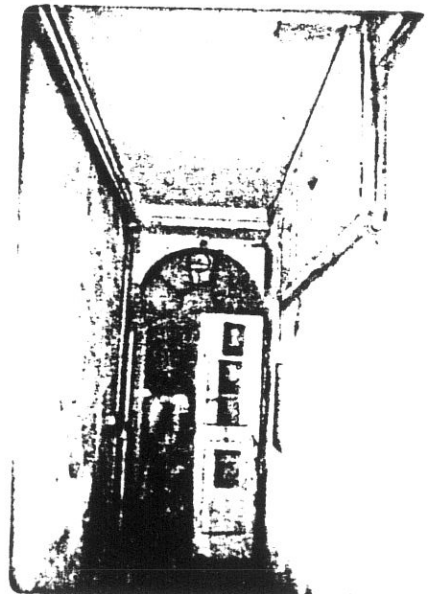
2

31. 11. 11. 11.



3

37. 11. 11. 11.

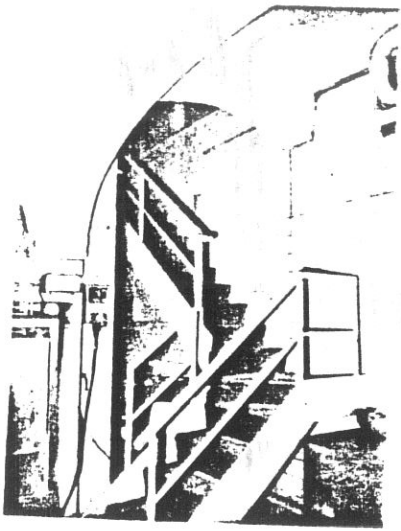


8249

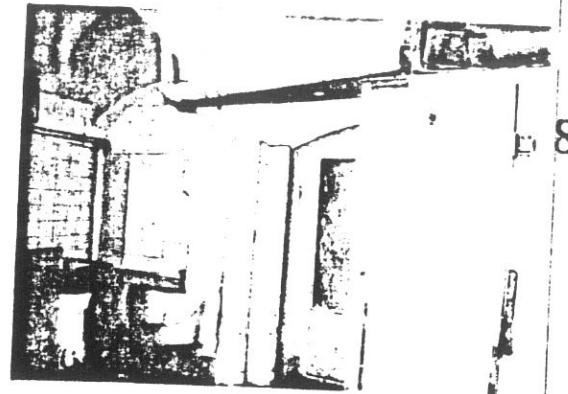
5

32. 11. 11. 11.

12



5437

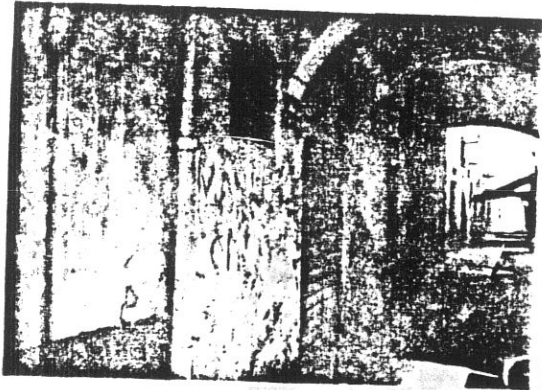


85



13

5438



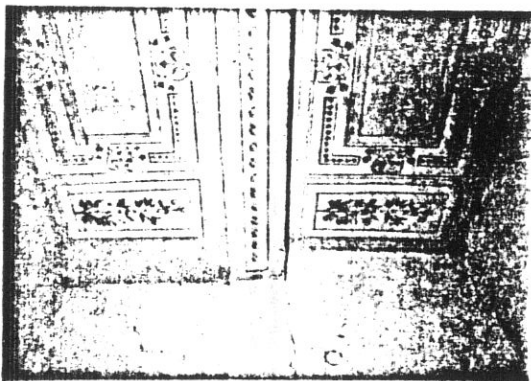
5005

14



15

5442



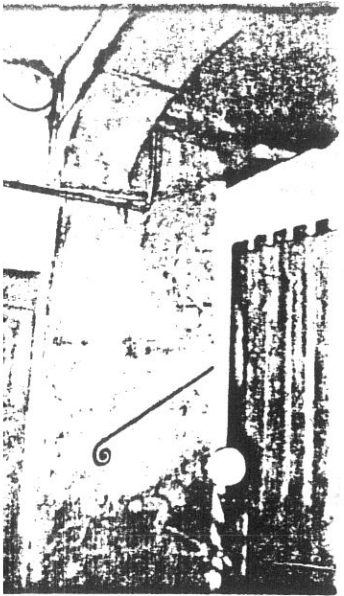
16

5441



8240

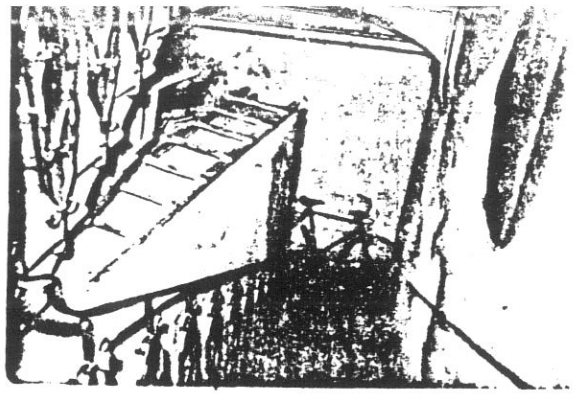
17



מסלול 30

86

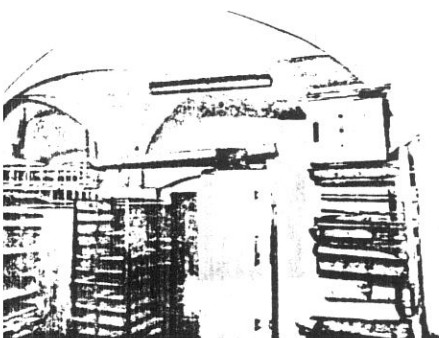
242



מסלול 30

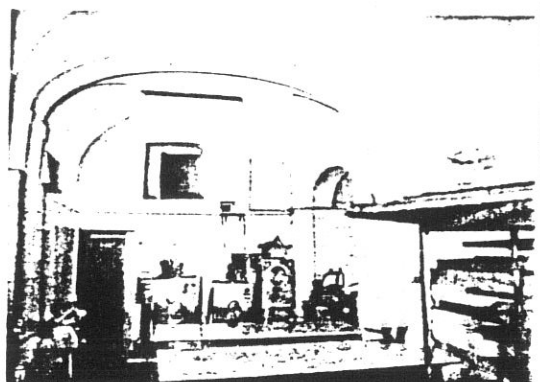
7

24



מסלול 30

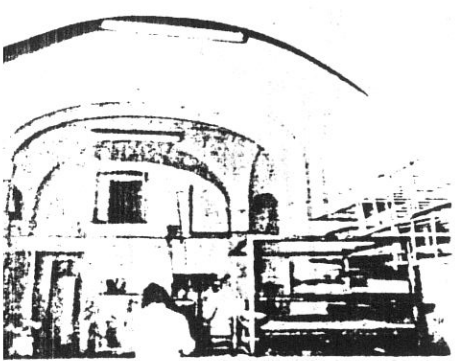
5041



14A מסלול 30 15

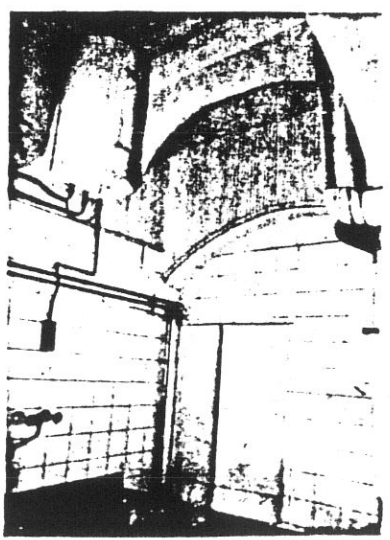
9

5440



מסלול 30

5040



מסלול 30

5439

11

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

25

126

1987
 VIA * ~~PIAZZA~~ ~~XXXXXX~~ **Corso Italia** n° civ.
 167-169

SEC. XIX
 VIA * ~~PIAZZA~~ **Borgo Maestro** n° civ.

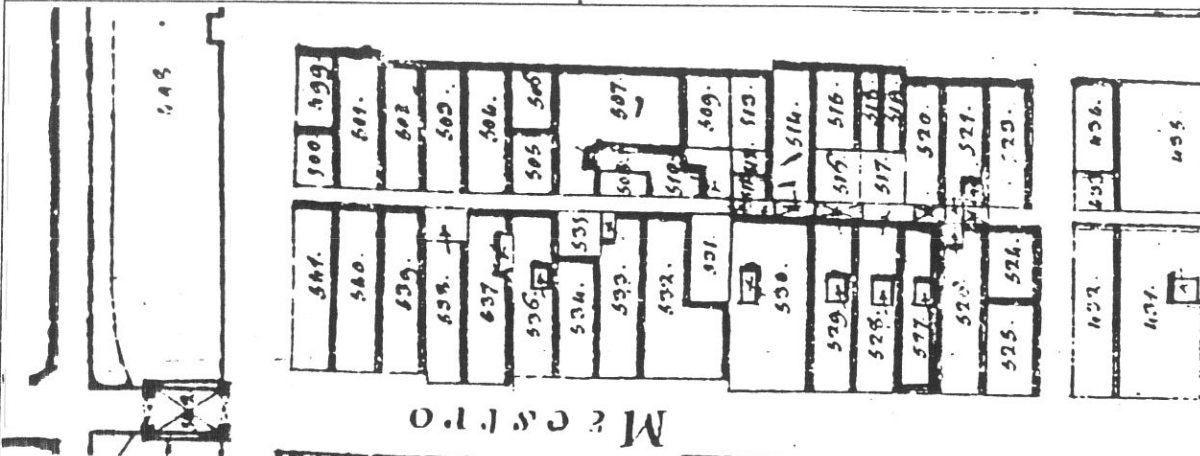
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

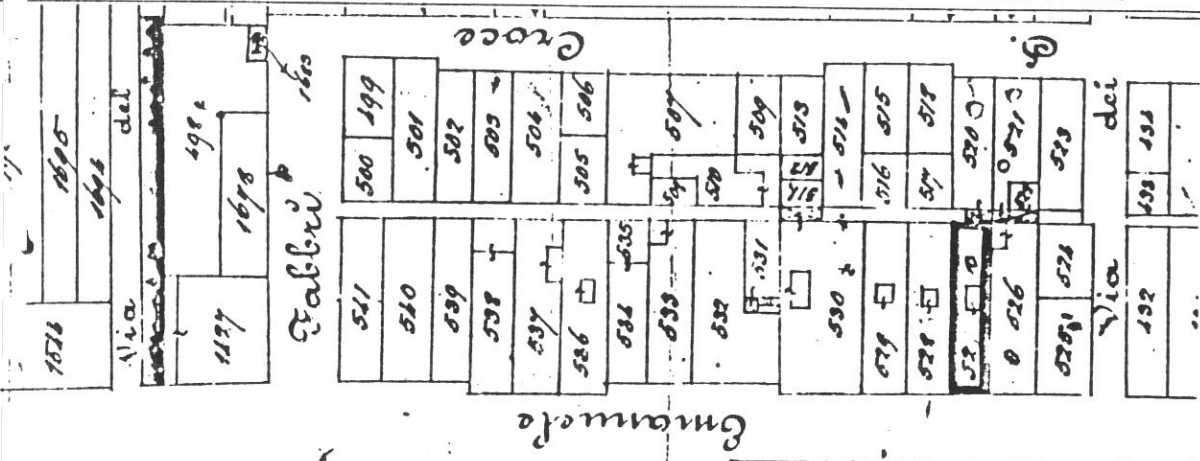


Fronte m. **6,00**
 Profondità m. **24,00**
 Superficie mq. **144,00**

Note

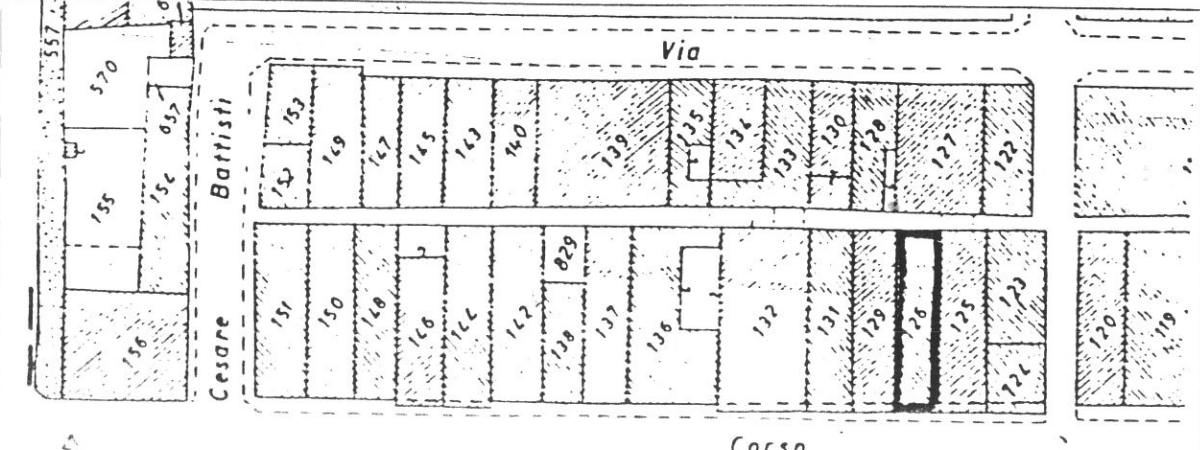
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

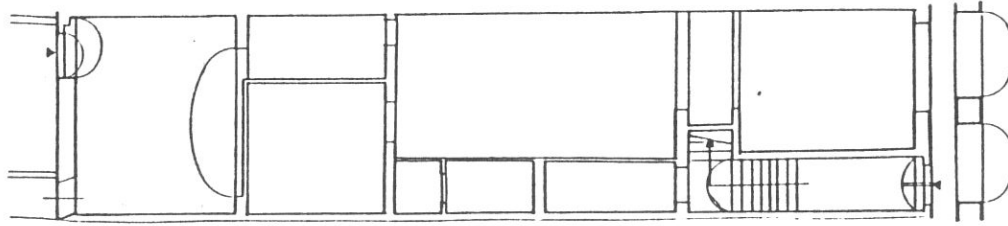


SCHEDA N°

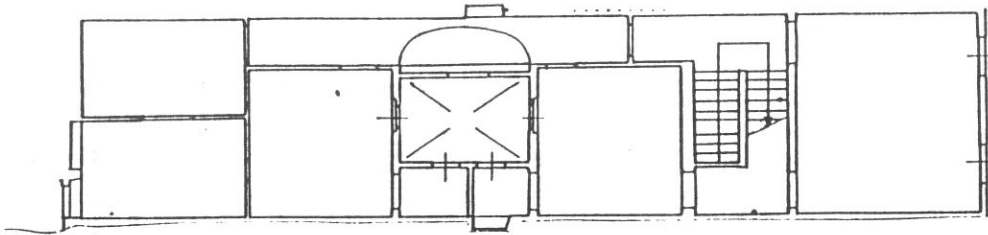
25

CHIASSO S. CROCE

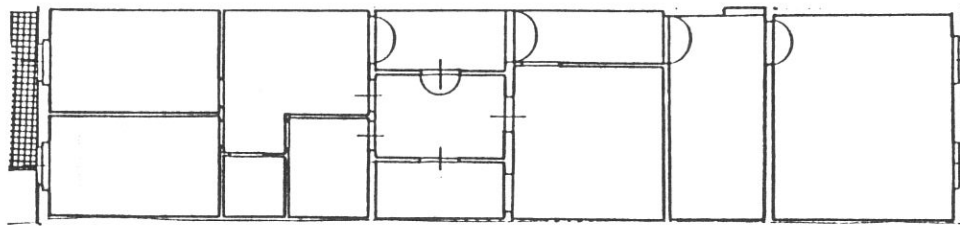
CORSO ITALIA



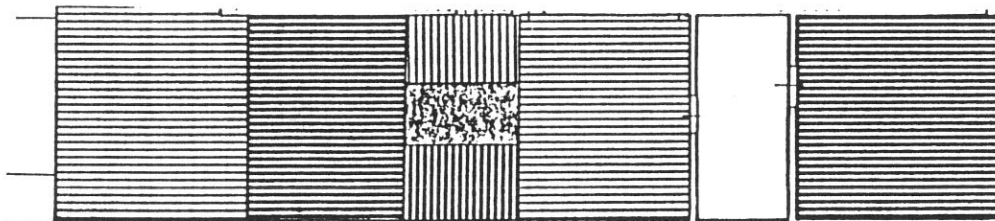
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

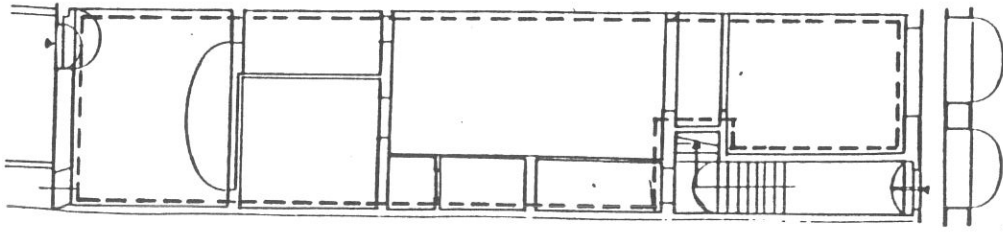


P. TERZO

Tipologia

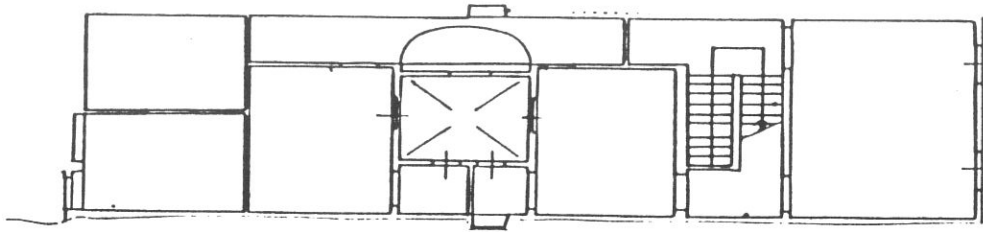
Casa a schiera a 3 piani più un vano al P.4°. Corpo a 5 cellule con corte parzialmente intasata posta dopo la 3° cellula. Scala perpendicolare al fronte nel primo tratto, poi ristrutturata in vano proprio a due rampe parallele al fronte dopo la 1° cellula. Cellula frontale incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di uno stretto portico al P.T.).

CHIASSO S. CROCE

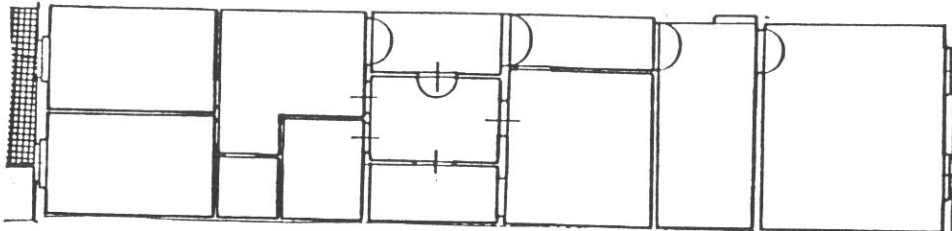


CORSO ITALIA

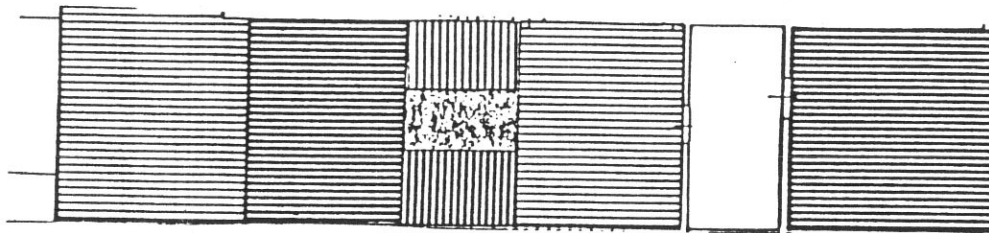
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: Terziario (1 unità); in alternativa: terziario sul fronte, alloggio sul retro
in alternativa: 1 alloggio passante;

P.2°: 1 alloggio passante.

Impianto distributivo

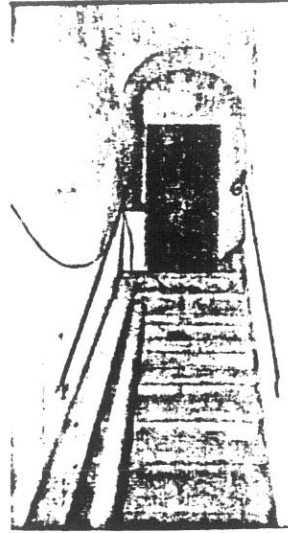
Libertà di riorganizzazione distributiva interna.



5873

1

1



5900

2

90

2

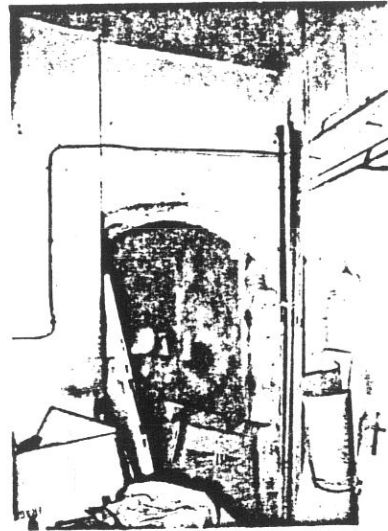
25



5899

3

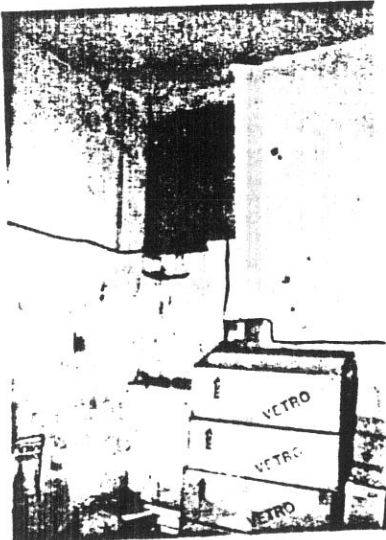
3



4

1475

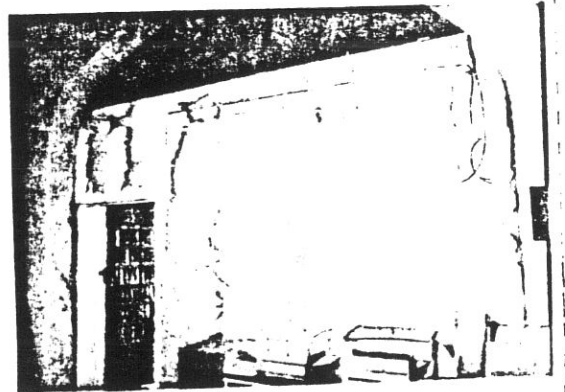
4



5

5770

5



23 23A

6

5772

91

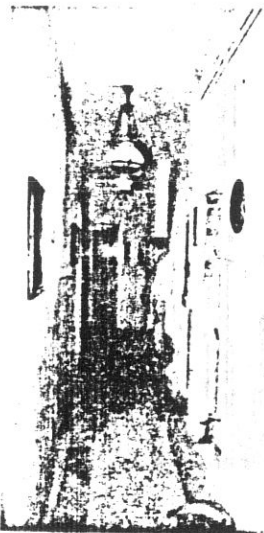
7

5877



5874

5874



9

5879

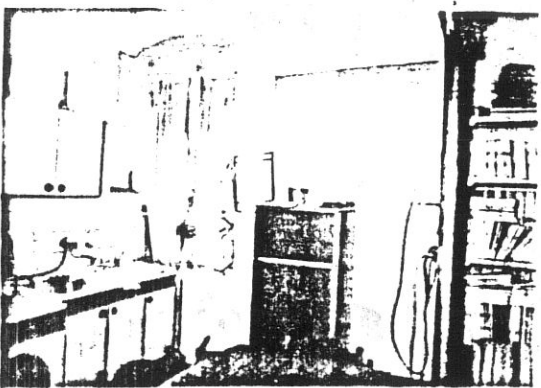
5879



10

5880

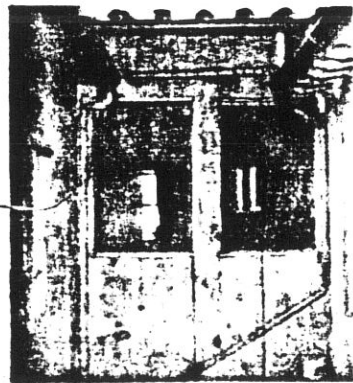
5880



5881

5881

11



5885

5885

12

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

26

129

1987	VIA * XXXXX	Corso Italia	n° civ.	SEC. XIX	VIA * XXXXX	Borgo Maestro	n° civ.
			171-173				

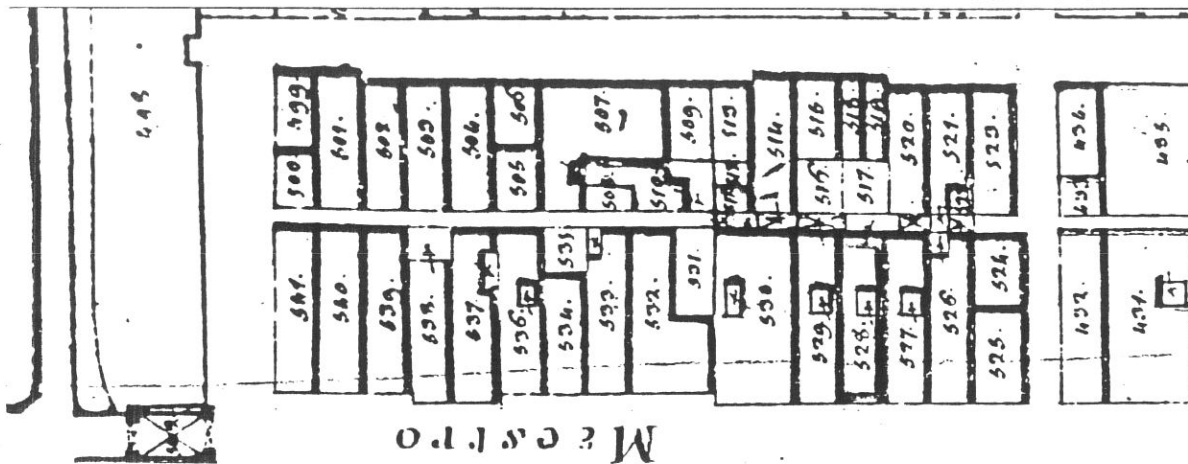
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

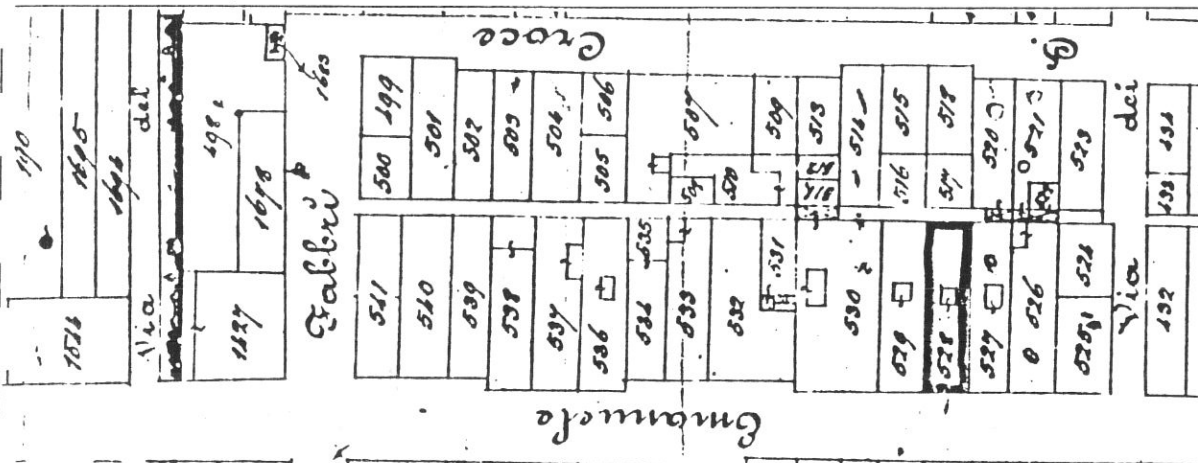
Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,80
Profondità m. 24,00
Superficie mq 139,20
Note

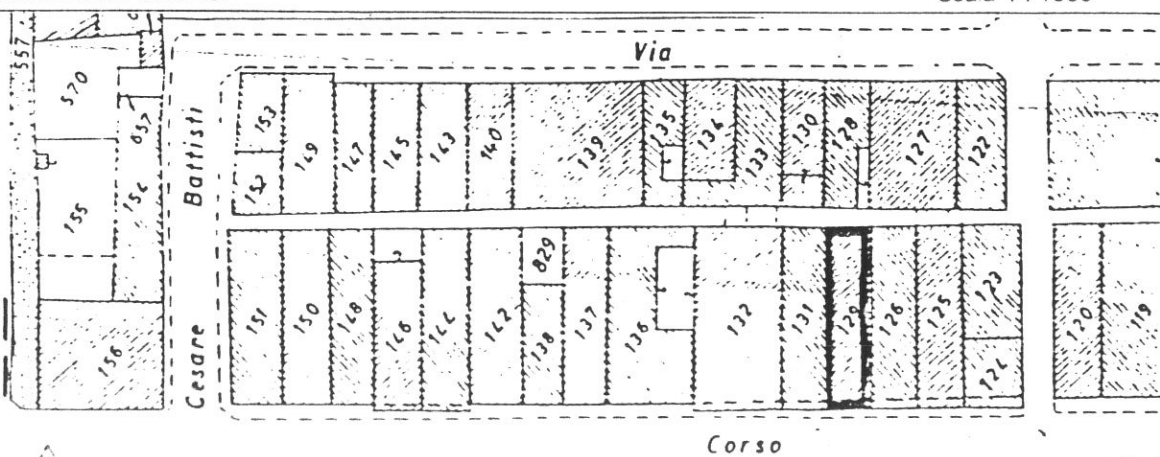
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

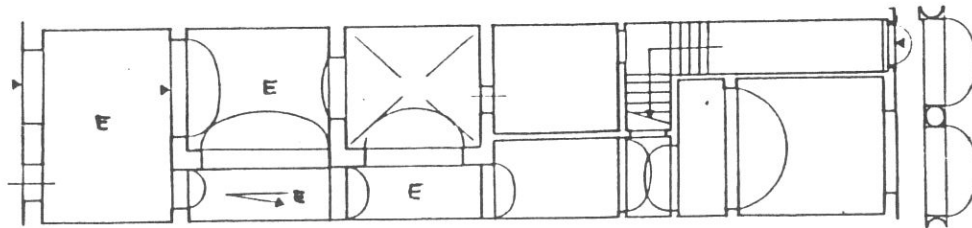


SCHEDA N°

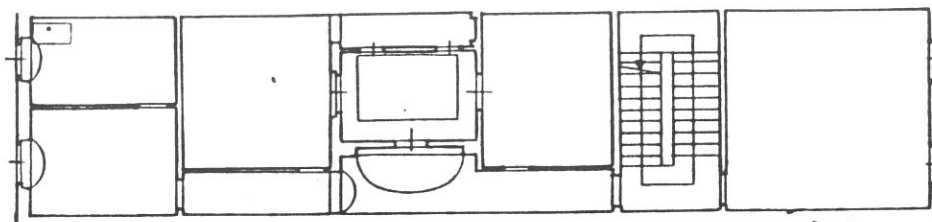
26

CHIASSO S. CROCE

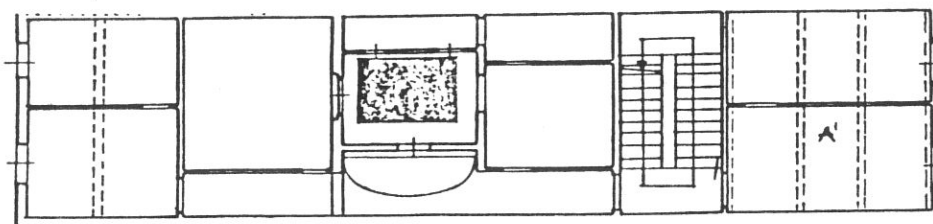
CORSO ITALIA



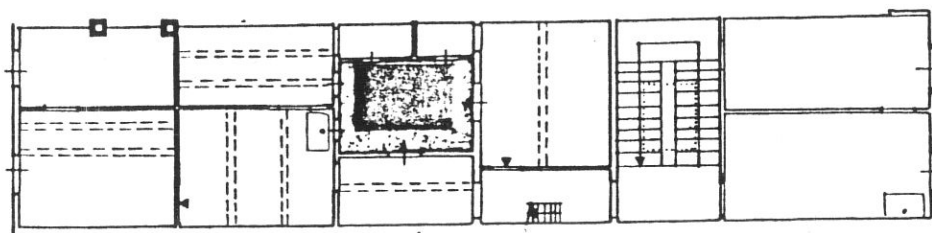
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



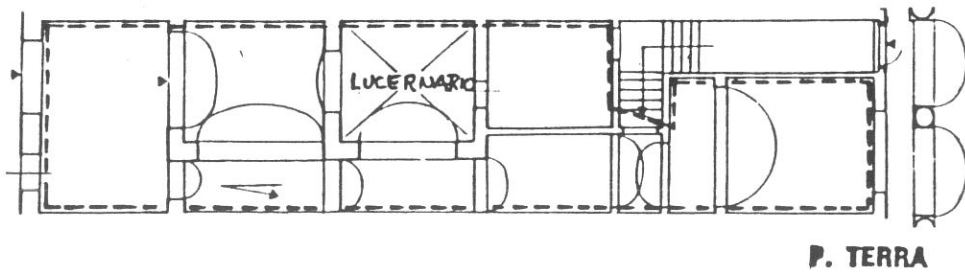
P. TERZO

Tipologia

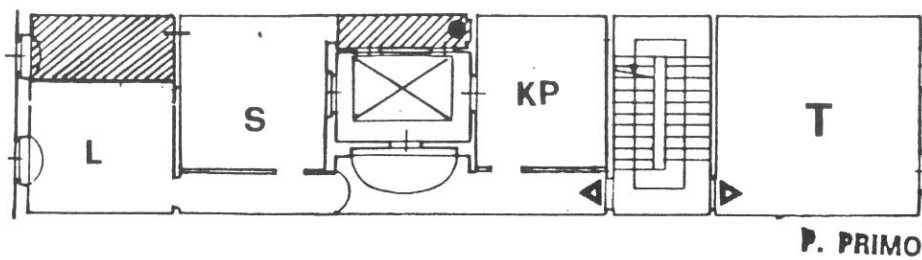
Casa a schiera a 4 piani. Corpo a 4 cellule con corte interna residua in posizione centrale. Scala a doppia rampa parallela al fronte dopo la prima cellula. Fronte incrementato (sporto su strada con formazione di portico al P.T.).

CHIASSO S. CROCE

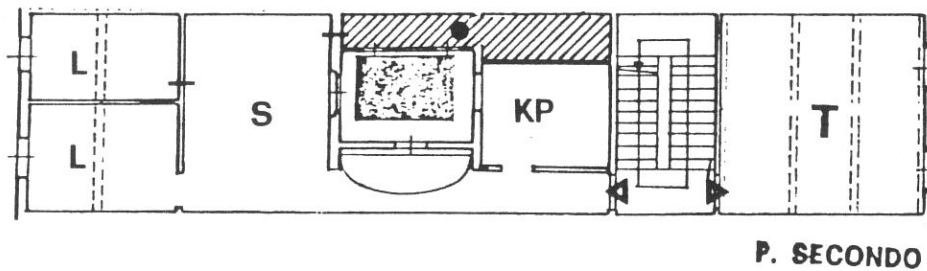
CORSO ITALIA



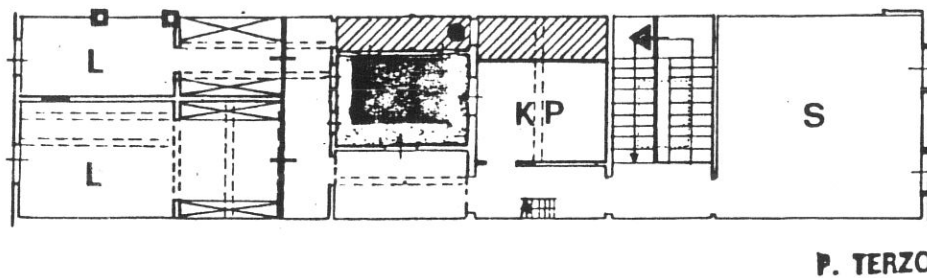
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

- P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);
- P.1°: terziario sul fronte, 1 alloggio sul retro; possibile unificazione dei due vani frontali al P.1°e 2°; in alternativa terziario (2 unità);
- P.2°: vedi P.1°; in alternativa un alloggio passante (compatibilmente alla possibilità di ristrutturazione parziale della scala per consentire la continuità dell'alloggio);
- P.3°: 1 alloggio.

95

Impianto distributivo

organizzazione interna conforme alle prescrizioni progettuali per gli alloggi; rilocalizzazione ingresso al P.3° (all'inizio dell'ultima rampa); utilizzazione unitaria per i vani su Corso Italia ai piani 1° e 2°, compatibilmente con la possibilità di realizzare una scala interna di collegamento.

Prescrizioni particolari

Mantenimento dell'unità dei vani, archi ed elementi architettonici al P.T.

5052

1

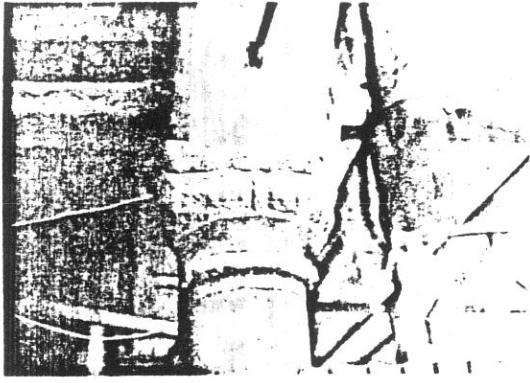


26

5249

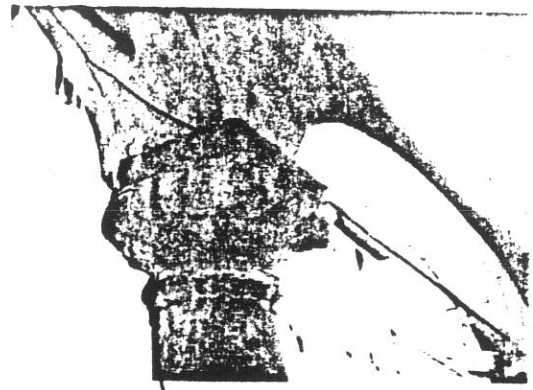
96

2



3

5246



4

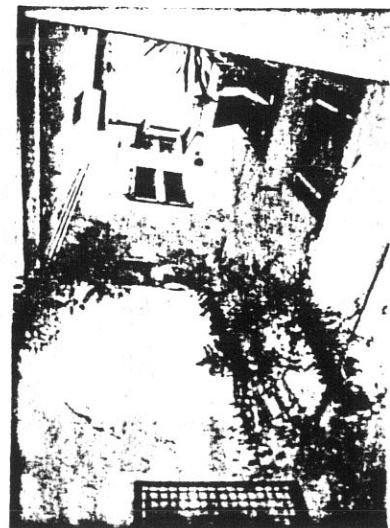
5245

5



5032

6

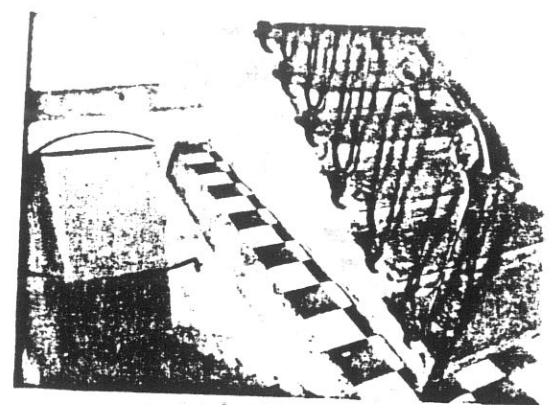


5034

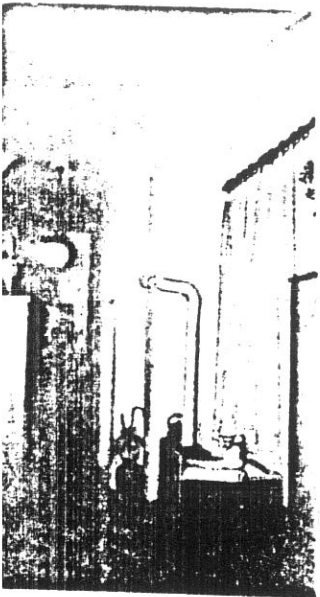
97



5033

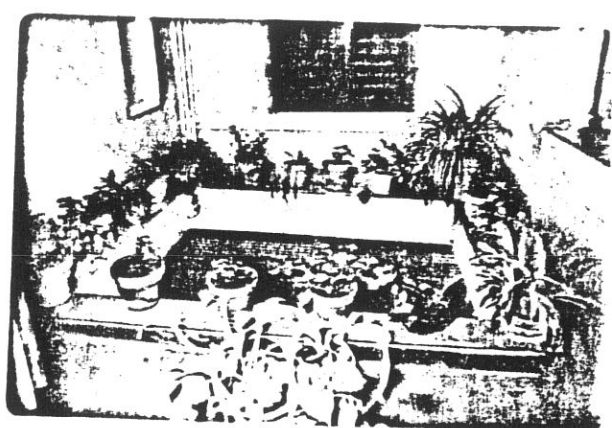


5035



301

8303



1118

1118

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

98

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEMA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

27

131

1987
VIA * ~~XXXX~~ Corso Italia n° civ.
175-177

SEC. XIX
VIA * ~~XXXX~~ Borgo Maestro n° civ.

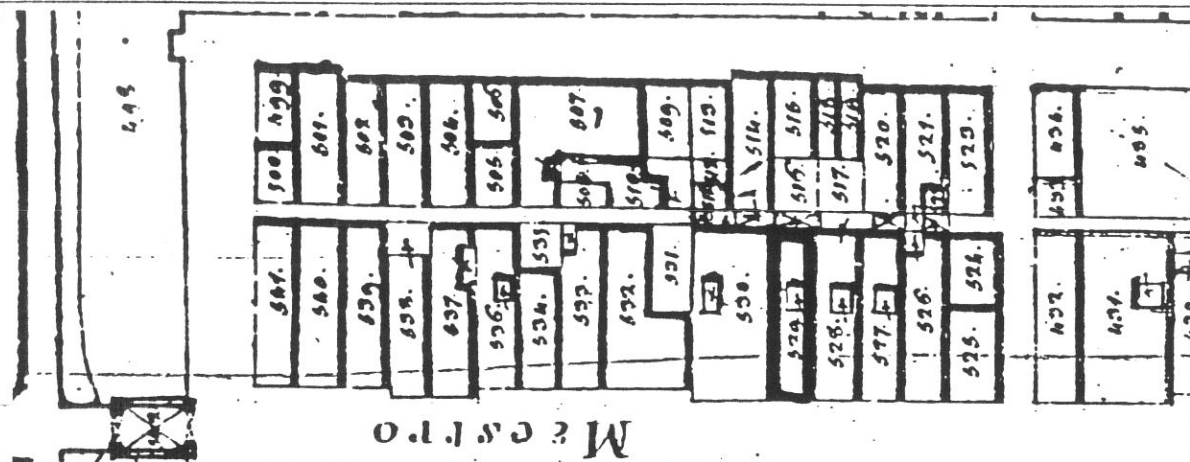
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

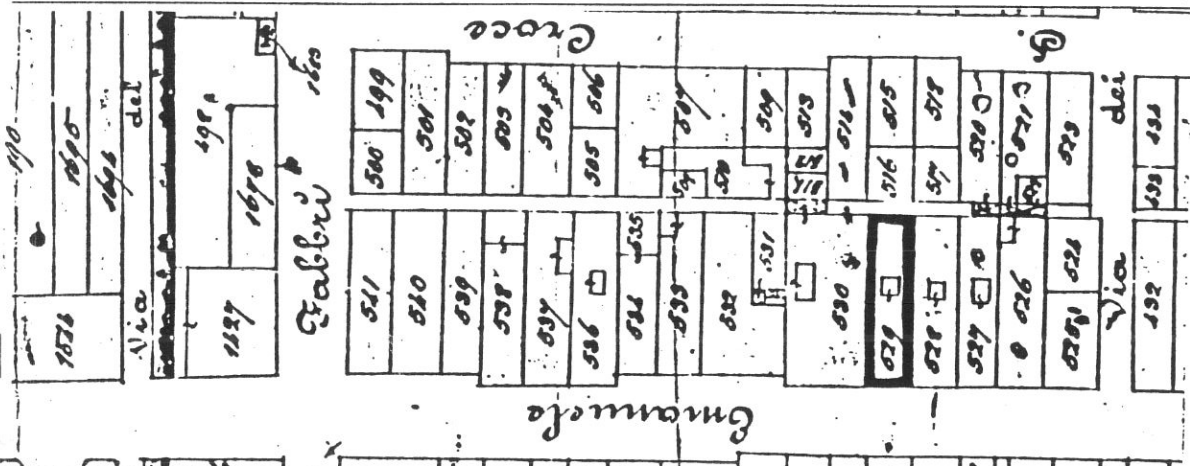


Fronte m. 6,00
Profondità m. 24,00
Superficie mq. 144,00

Note

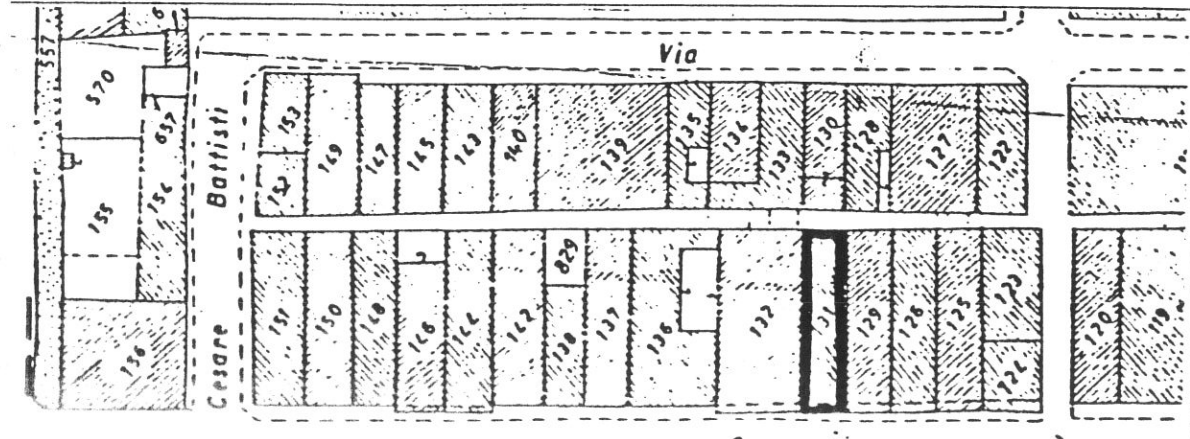
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

27

Intervento a cura dell'Amministrazione Comunale: Formazione di n. 6 alloggi per residenze sociali assistite.

Destinazioni d'uso

P.T.: Formazione di passaggio aperto al pubblico tra Corso Italia e Chiasso S. Croce (vedi n. 1 nella tavola di piano).

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

100

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEMA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

1

U. E.

28

P.C.

132

1987
VIA * ~~PIAZZA~~ Corso Italia n° civ.
179-181-183-185

SEC. XIX
VIA * ~~PIAZZA~~ Borgo Maestro n° civ.

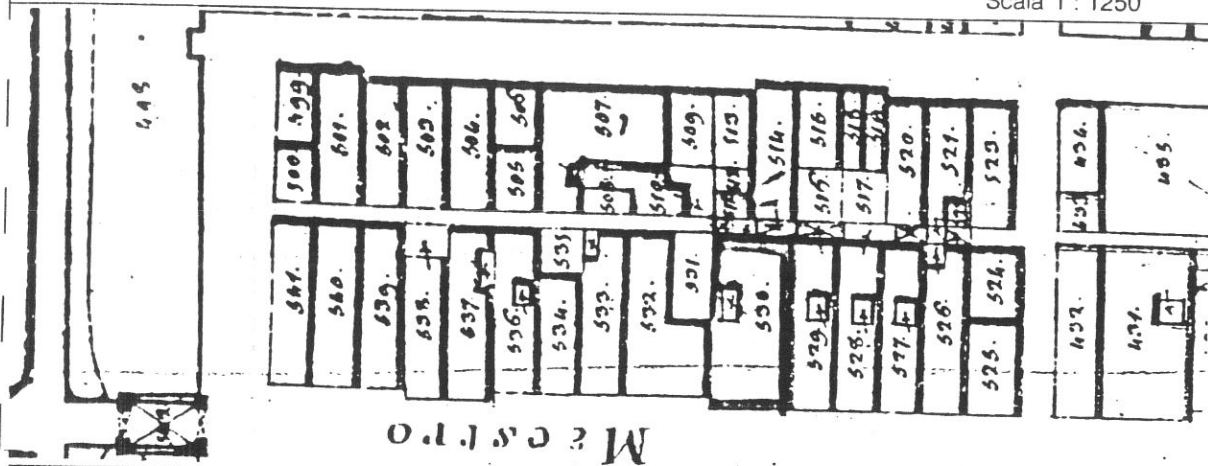
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 12,00

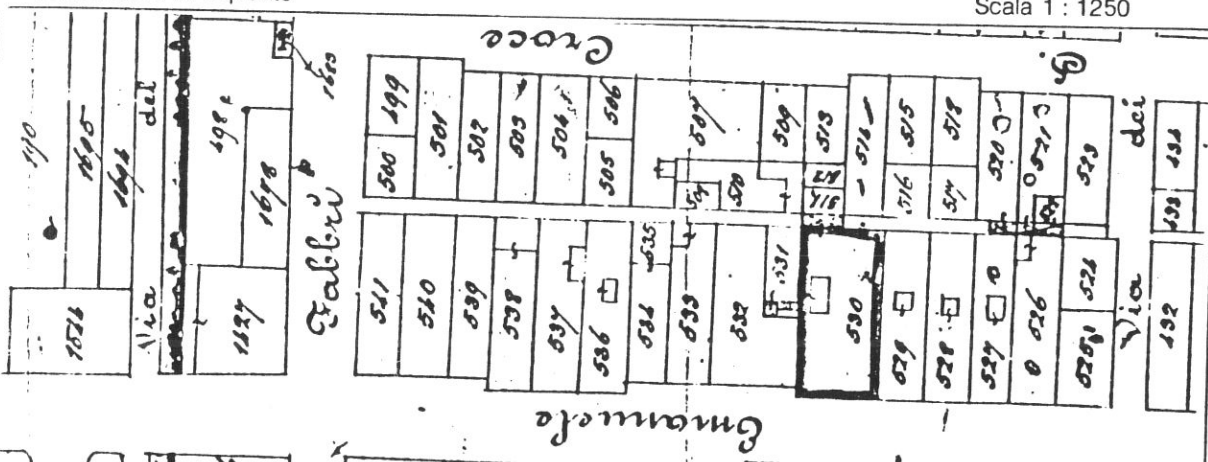
Profondità m. 24,00

Superficie mq. 288,00

Note

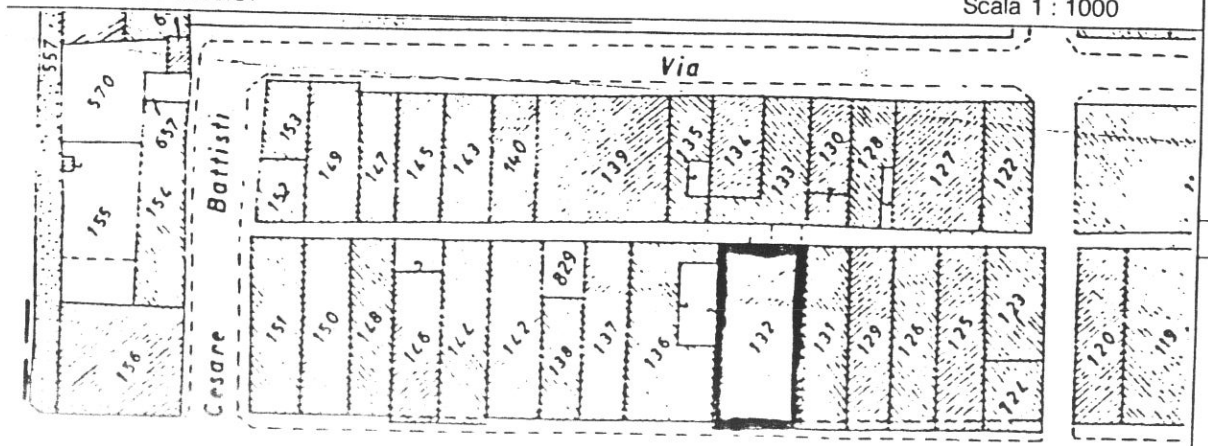
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

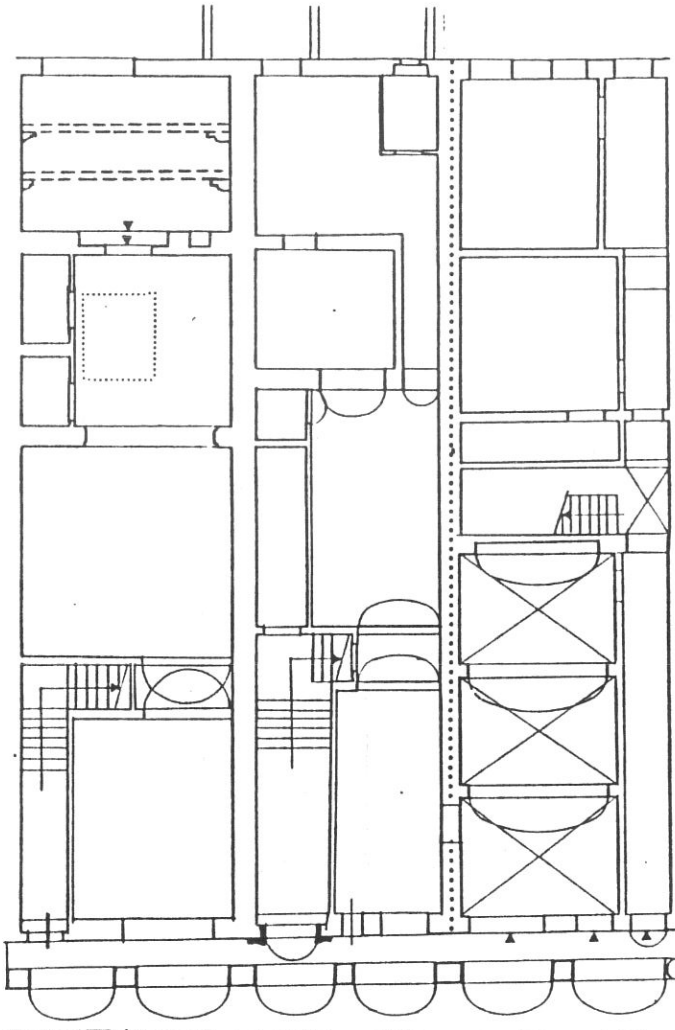


SCHEMA N°

28

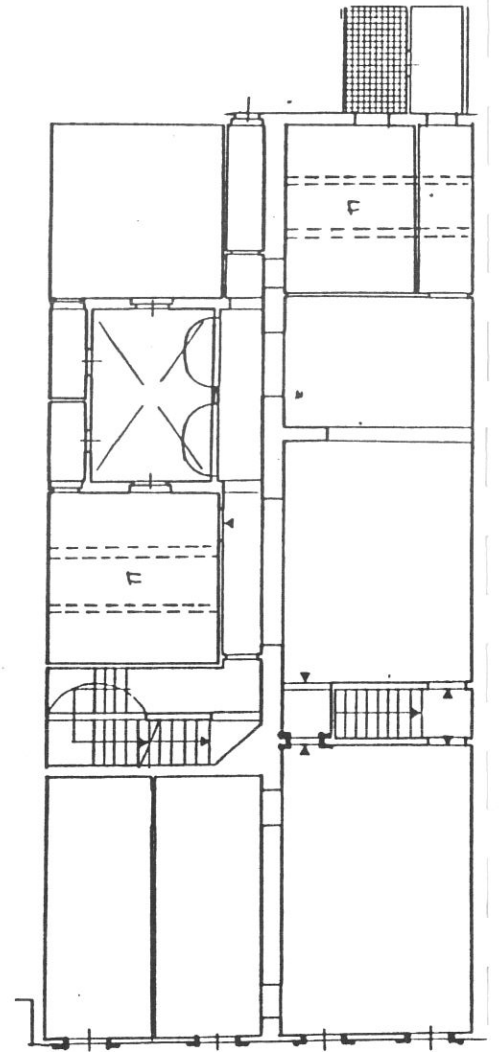
101

CHIASSO S. CROCE



CORSO ITALIA

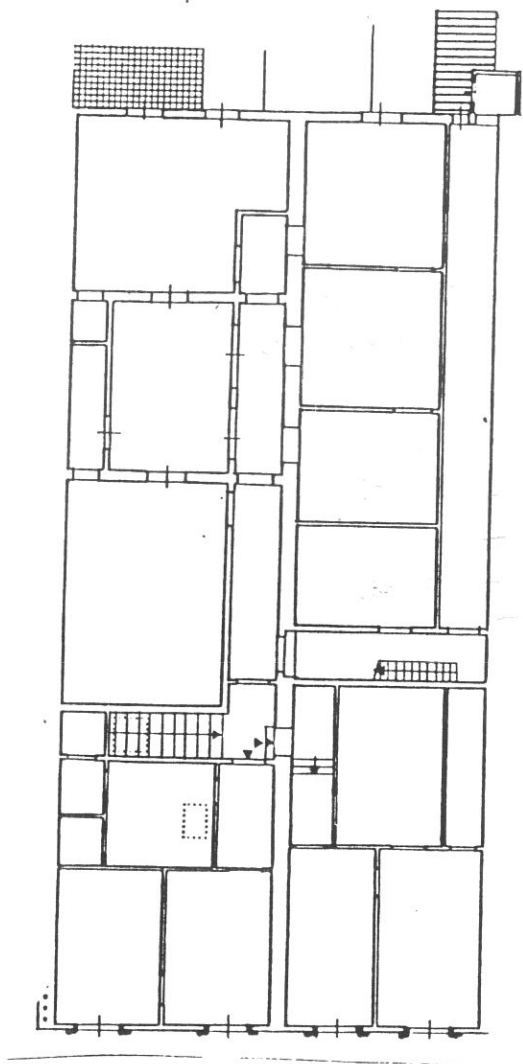
P. TERRA



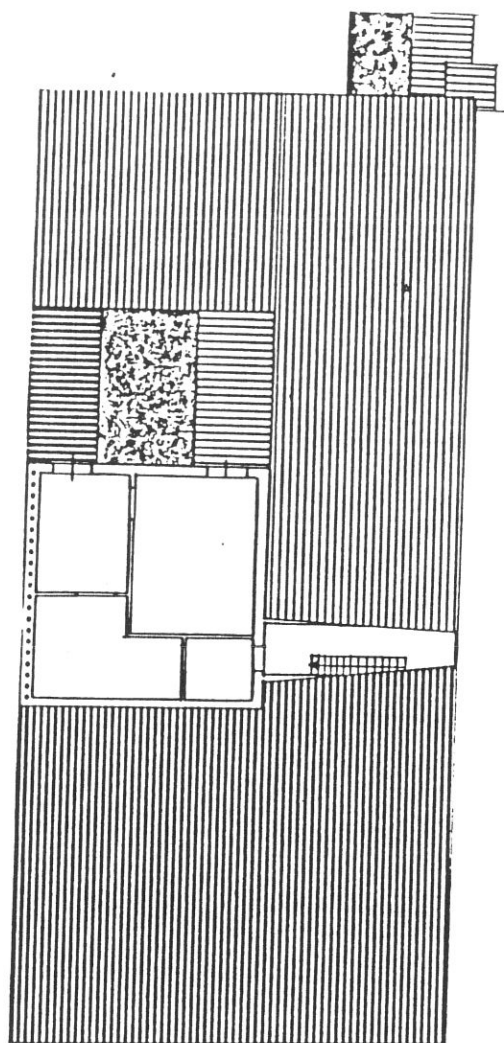
P. PRIMO

Tipologia

Edificio risultante dalla rifusione parziale (fronte e distribuzione interna) di due case a schiera. Corpi a 4 cellule; nella unità di sinistra, la corte parzialmente intasata in corrispondenza della terza cellula; nella unità di destra presenza di vani bui per l'assenza di corte. Due corpi scala a L dal P.T. al P.1°; ai piani successivi permanenza della scala appartenente all'unità sinistra parallela al fronte. Cellule incrementate ai piani superiori con formazione di portico al P.T. su pilastri.



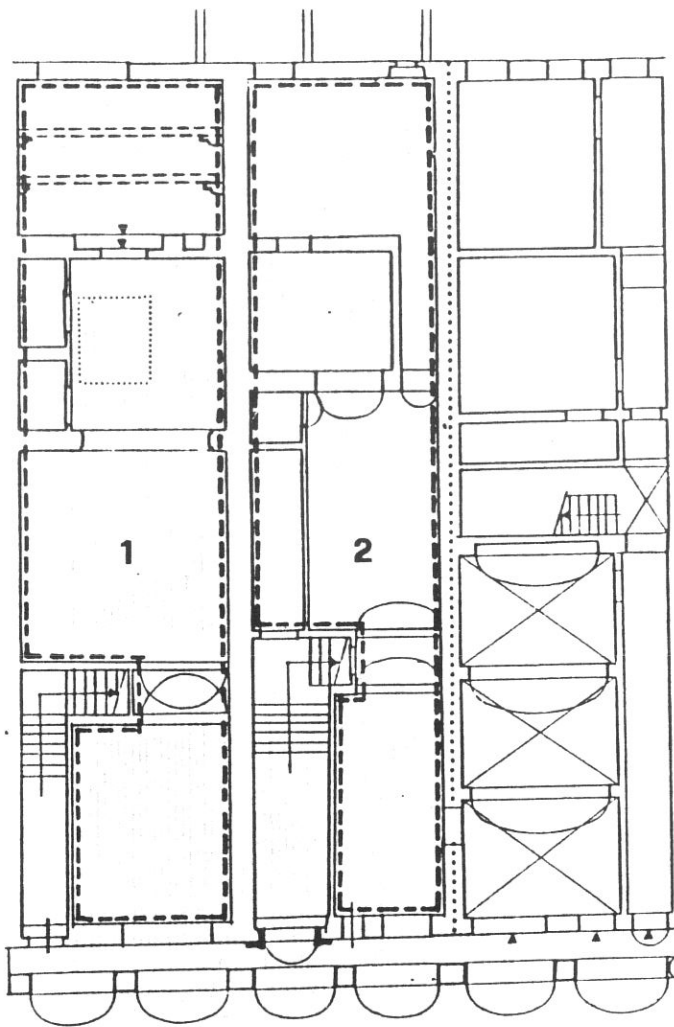
P. SECONDO



P. TERZO

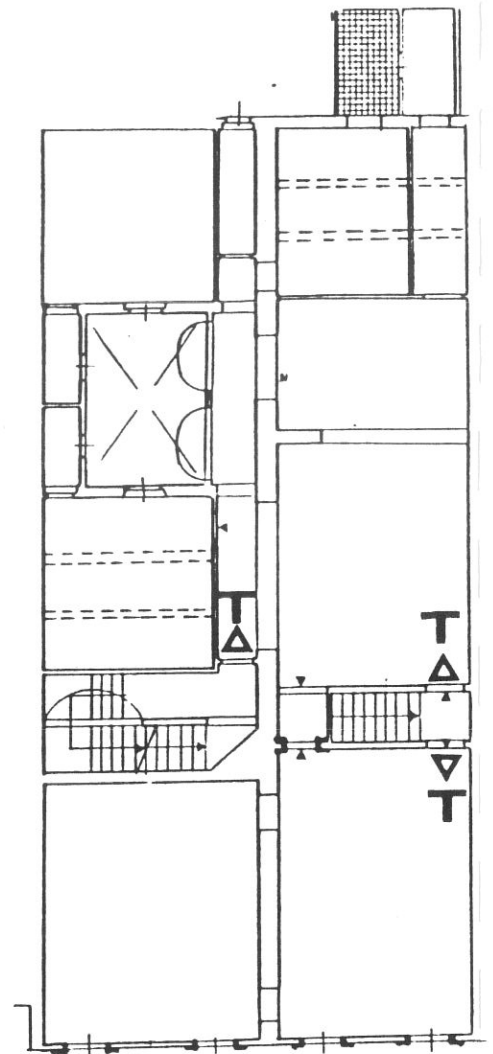
103

CHIASSO S. CROCE



CORSO ITALIA

P. TERRA



P. PRIMO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (2 unità passanti strada/vicolo corrispondenti ai due moduli di casa a schiera);

P.1°: terziario (max 3 unità) :1 fronte strada e 2 fronte chiasso;

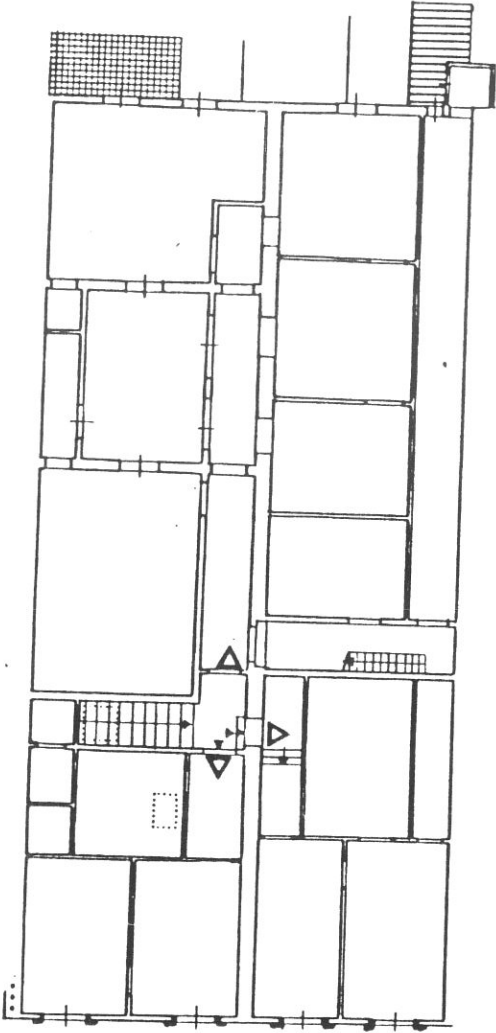
P.2°/3°: 3 alloggi;

Impianto distributivo

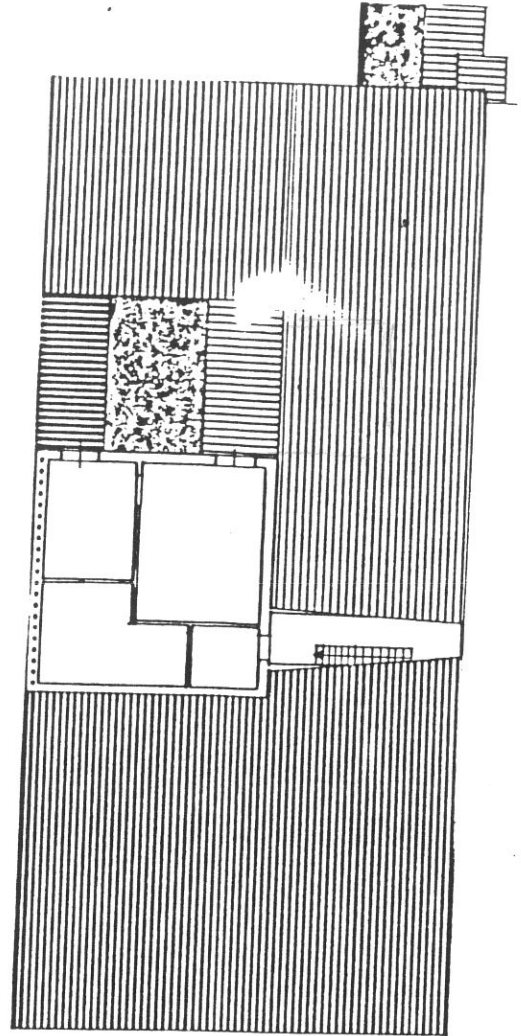
Libertà di riorganizzazione distributiva interna (alloggi in parte ristrutturati).

Prescrizioni particolari

Riqualificazione delle aperture dei negozi, delle vetrine e delle insegne; eliminazione dei rotolanti.



P. SECONDO



P. TERZO



26

5054

Soss

2



26



5091

26

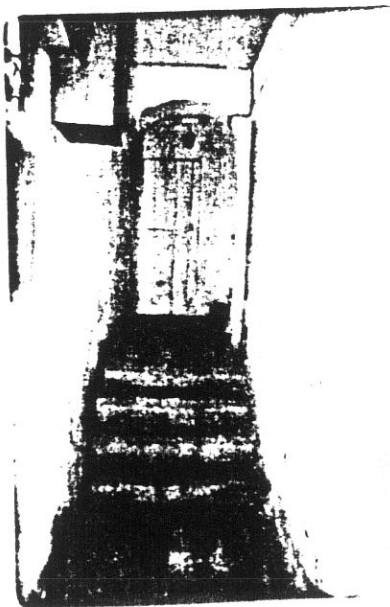
4



7

5432

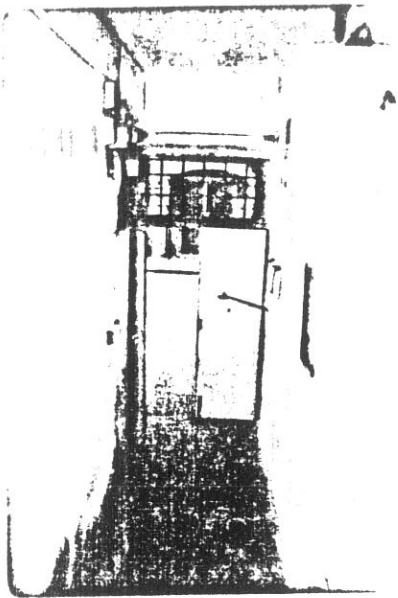
5



8313

6

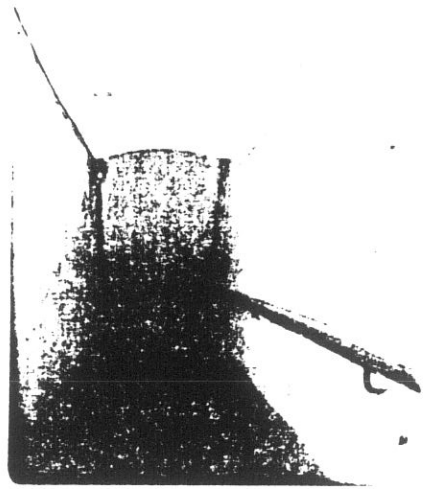
26



25A 01111111

8314

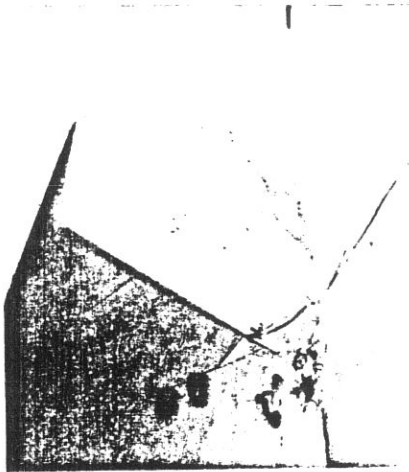
7



25A 01111111

8311

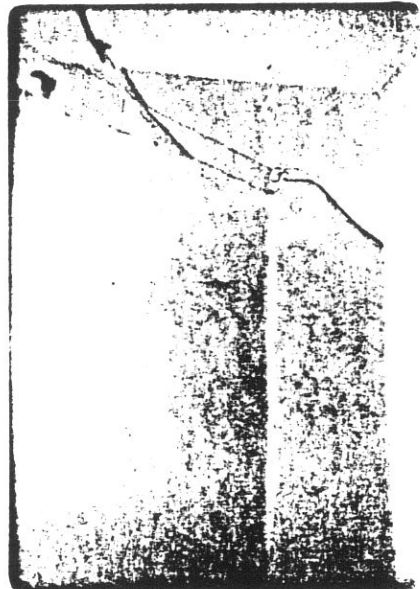
8



01111111

9

5051



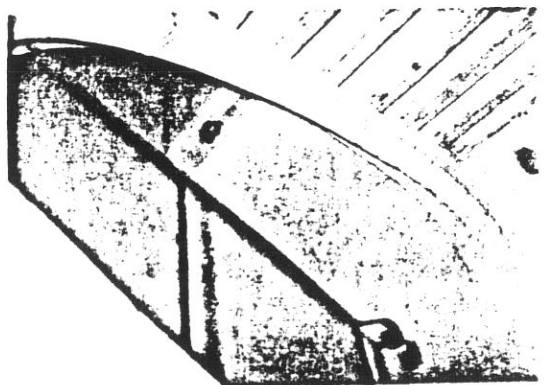
25A 01111111

8310

10

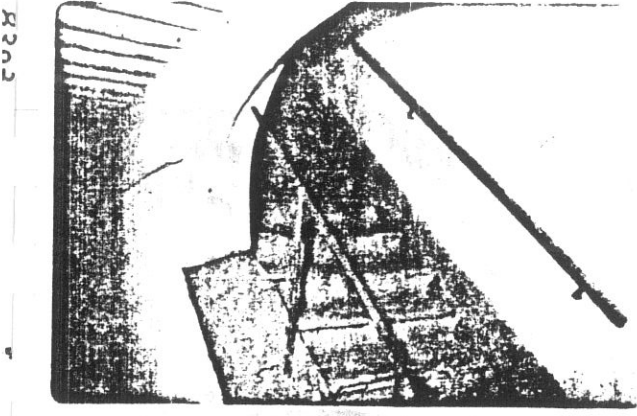


25A 01111111

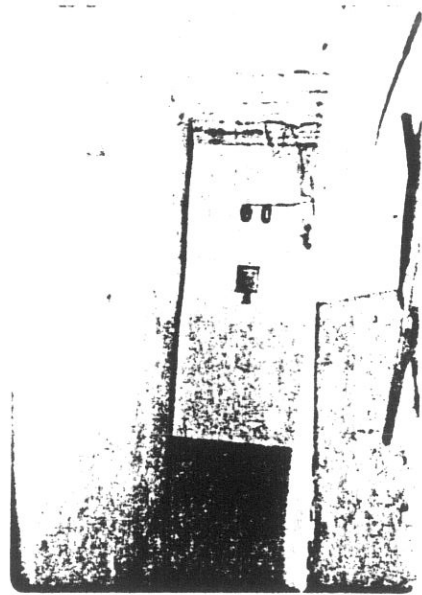


01111111

12

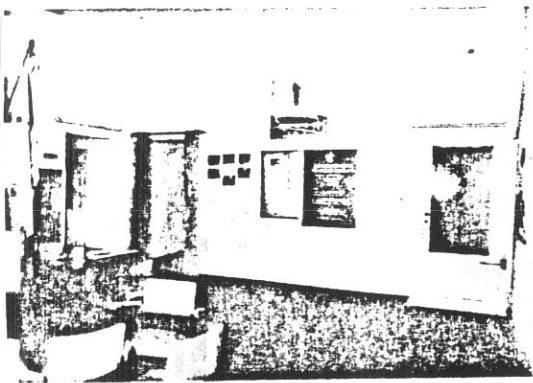


73 224



224

8308 144



18

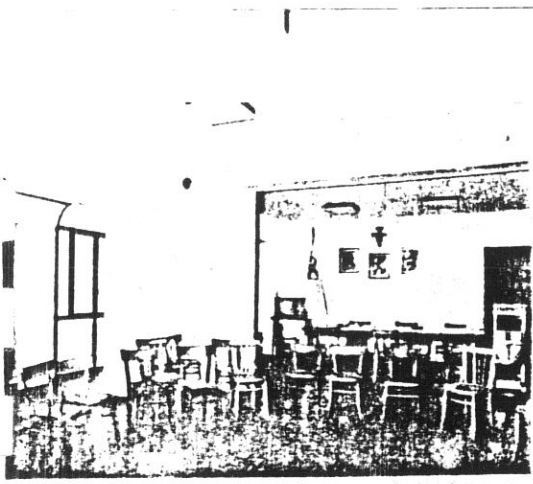
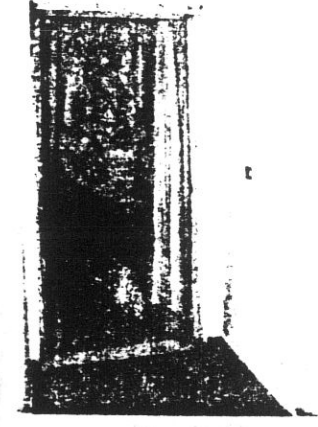
15

5805



5090 5088

76

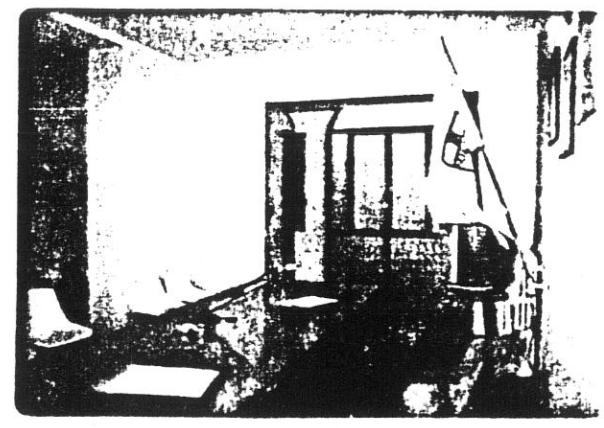


19

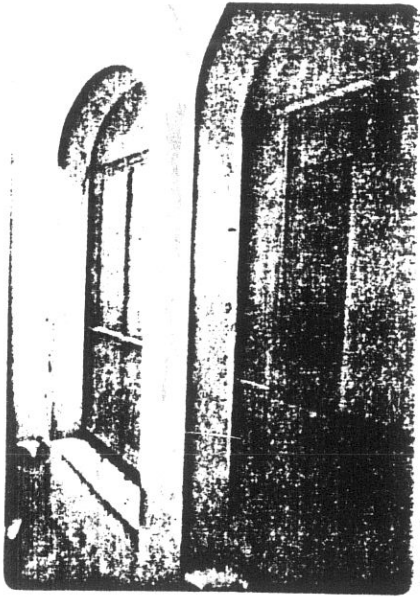
17

5086

8364



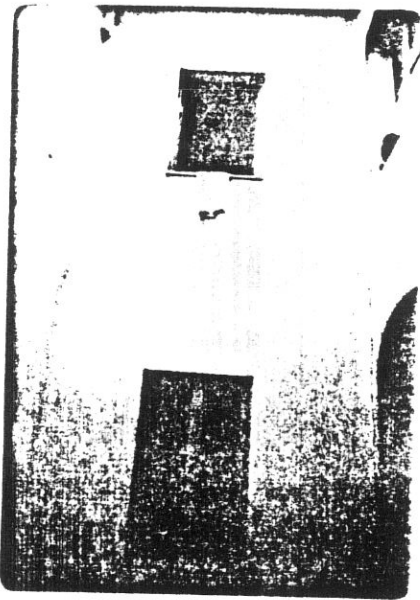
10 104 18



8359

19

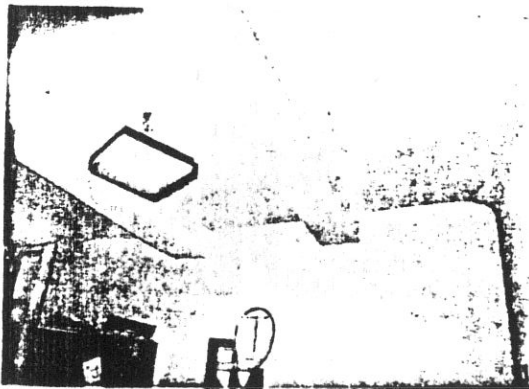
UNIVERSITY OF MICHIGAN



8360

21

UNIVERSITY OF MICHIGAN



19A 20

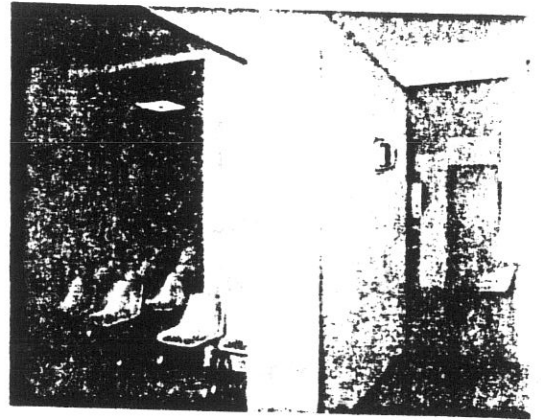
8361



7

20

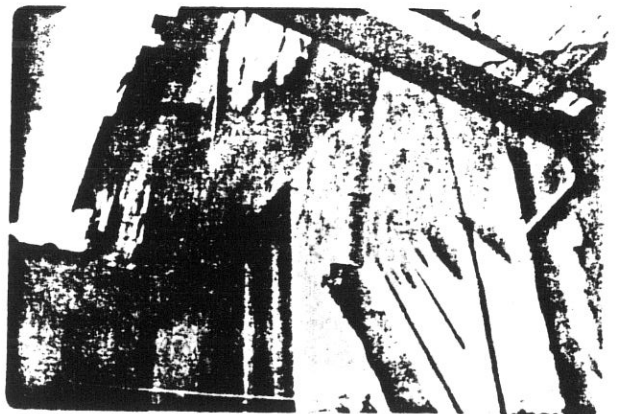
8362



8

22

8122



33A 34

24

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

109

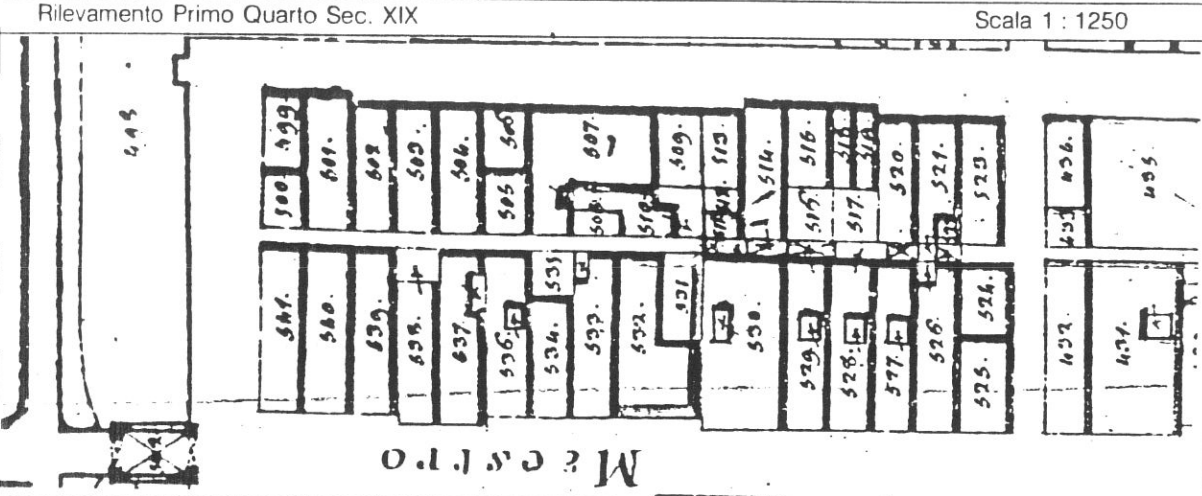
progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA E INDICAZIONI OPERATIVE		ISOLATO 1	U.E. 29	P.C. 136
1987 VIA XXXXX Corso Italia n° civ. 187-189-191	SEC. XIX VIA XXXXX Borgo Maestro n° civ.			

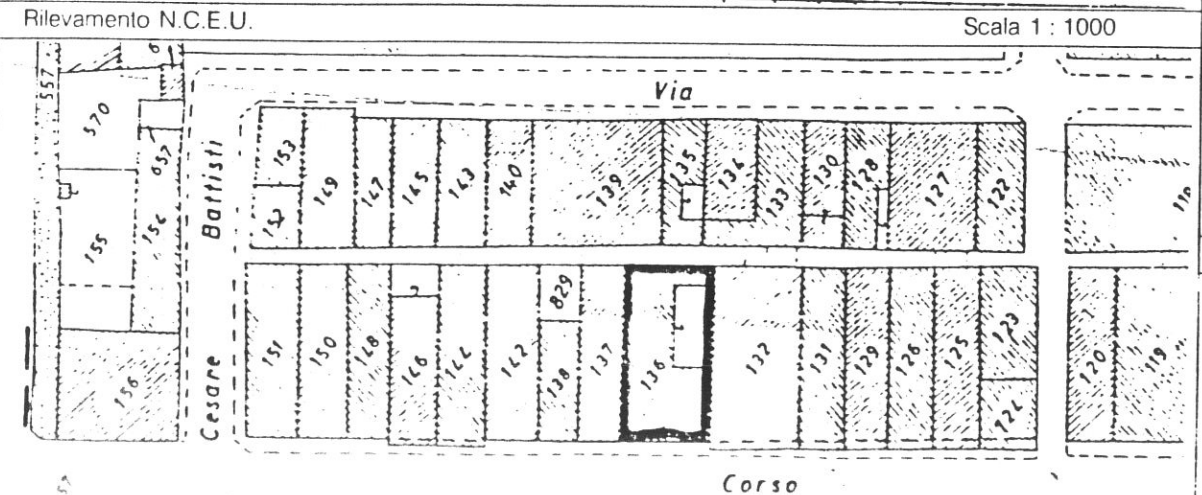
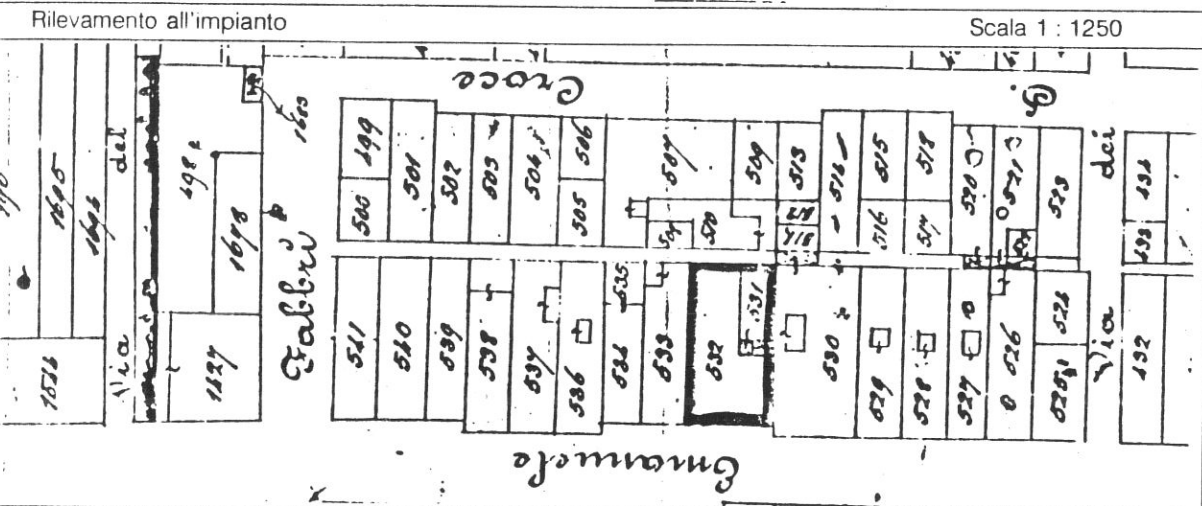
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI	1
--	----------



Dimensioni U.E.

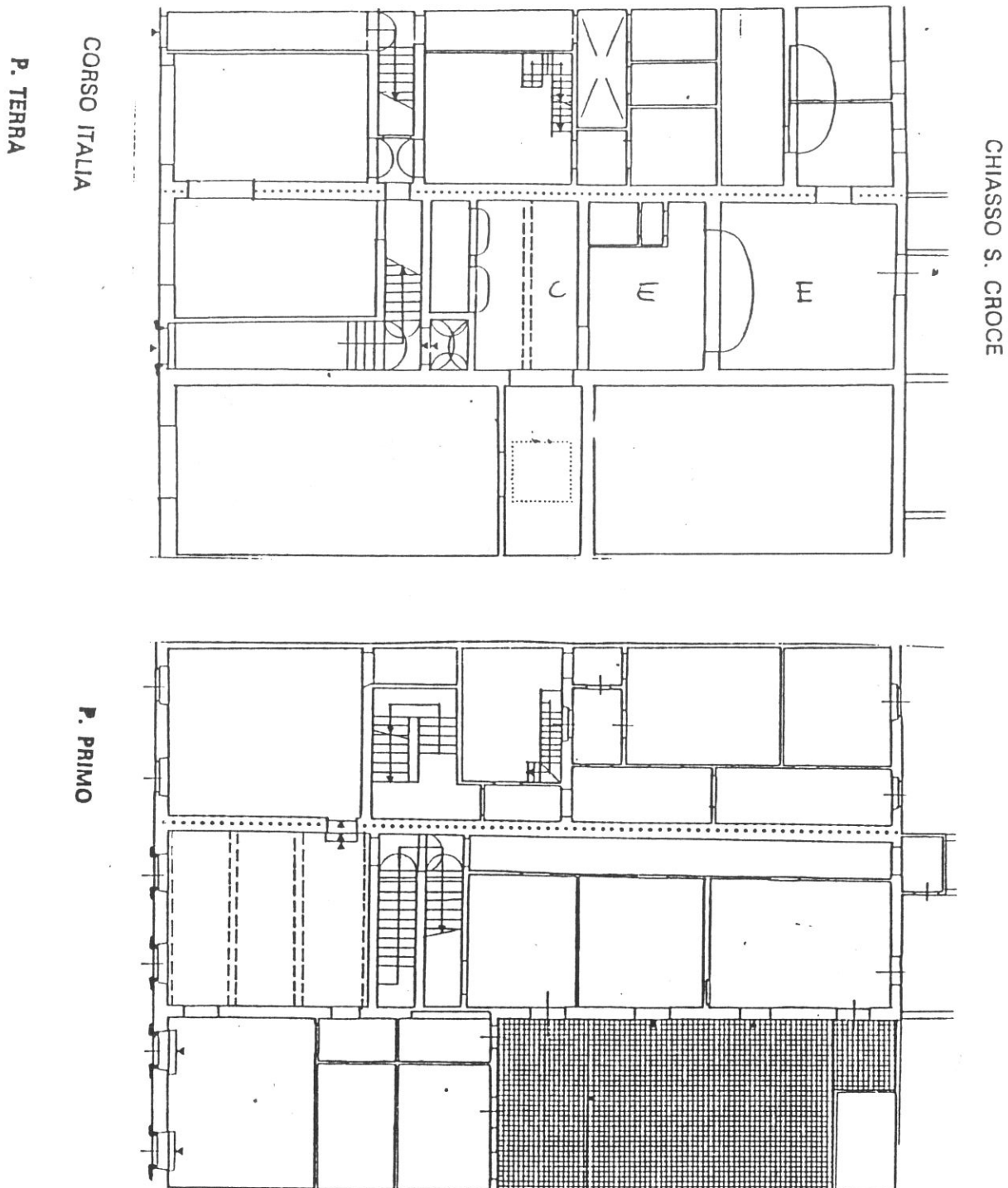
Fronte m. 12,00
 Profondità m. 23,20
 Superficie mq. 279,60

Note



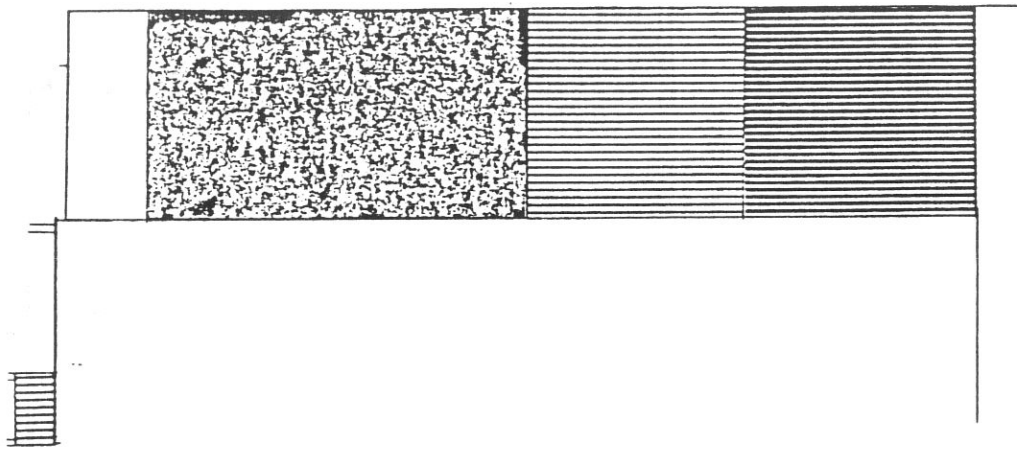
SCHEDA N°
29

110

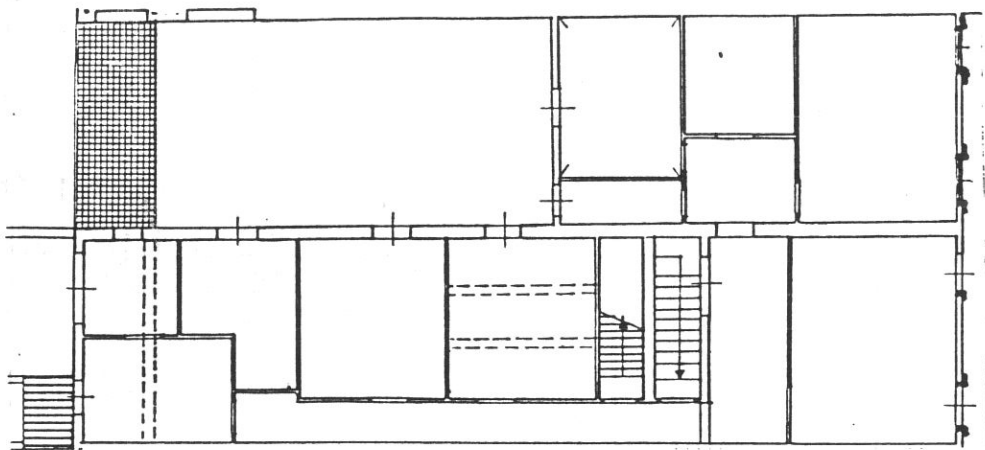


Tipologia

Palazzetto a tre piani derivante da probabile rifusione di due unità a schiera di cui una (a sinistra) costituita da corpo a 4 cellule; l'altra (unità di destra) corpo a due cellule con area di pertinenza retrostante edificata al P.T. Scala a doppia rampa parallela al fronte dopo la cellula frontale, posta nell'unità di sinistra. Fronte ridisegnato nei primi decenni del secolo con elementi tardo liberty.

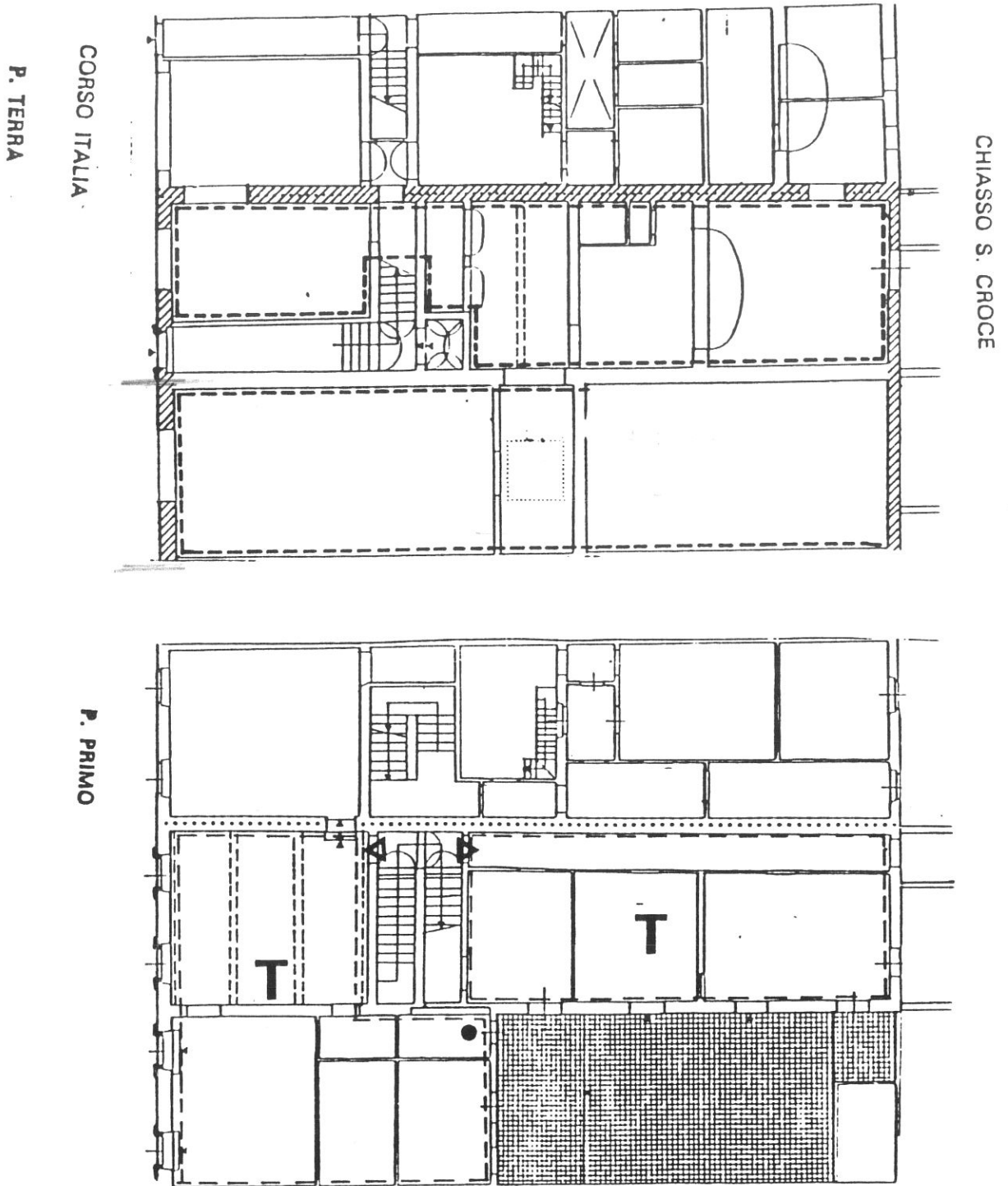


P. TERZO



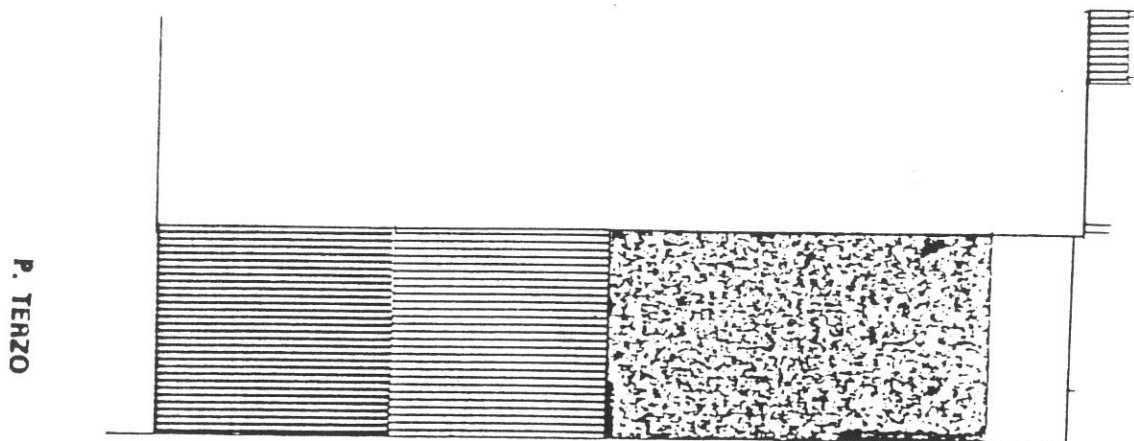
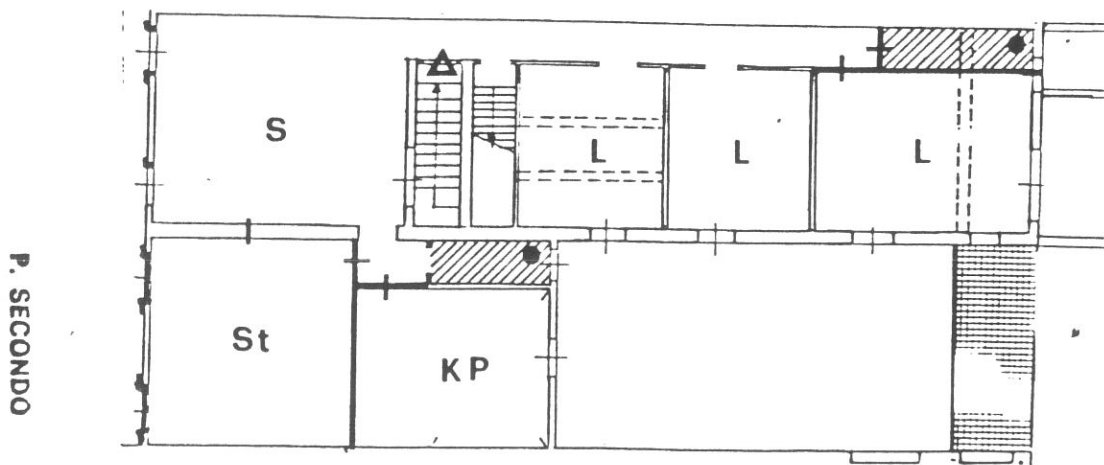
P. SECONDO

112



Destinazioni d'uso

- P.T.: commerciale/artigianale :2 unità passanti strada/chiasso;
- P.1°: terziario (2 unità);
- P.2°: 1 alloggio.



Impianto distributivo

Organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali; utilizzo della soffitta compatibilmente con le altezze utili.

Prescrizioni particolari

Riconfigurazione aperture a P.T. (vetrine e insegne); eliminazione dei rotolanti. Vincolo sulle decorazioni degli interni al P.1°. Ammessa la riqualificazione delle aperture sul fronte tergo.



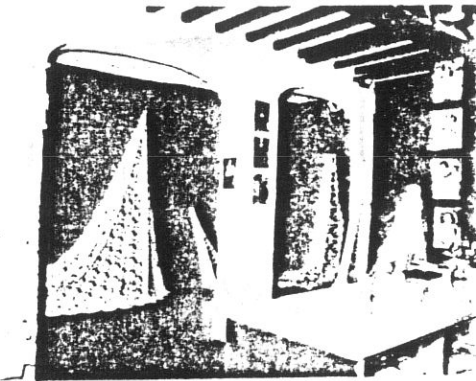
1

5054



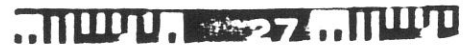
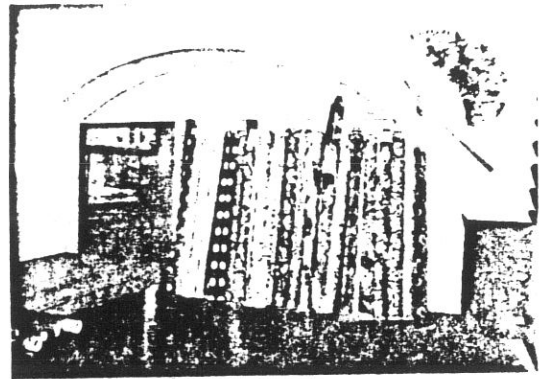
2

5431



3

5058



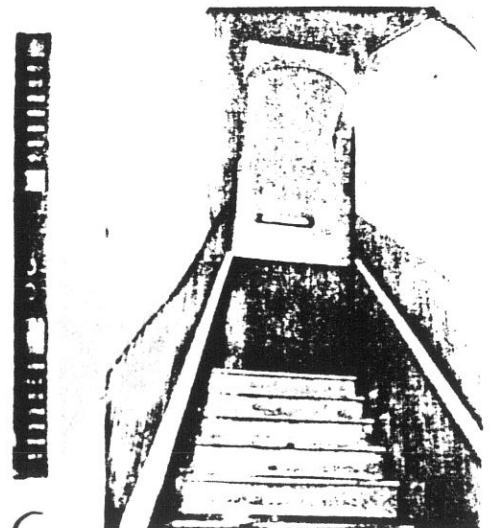
4

5057



5

5060



5059

6

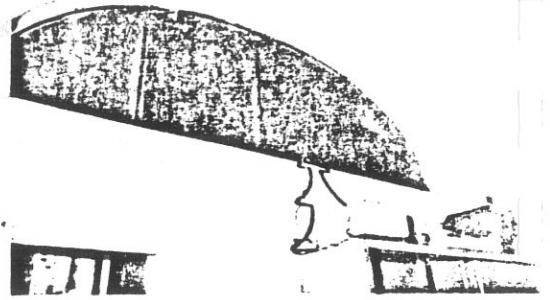
115



115

7

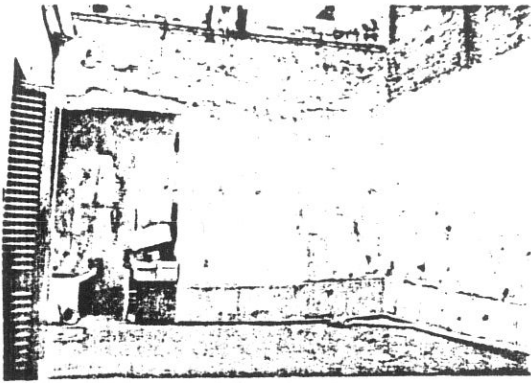
5065



31

8

5061



32

9

5062

5065

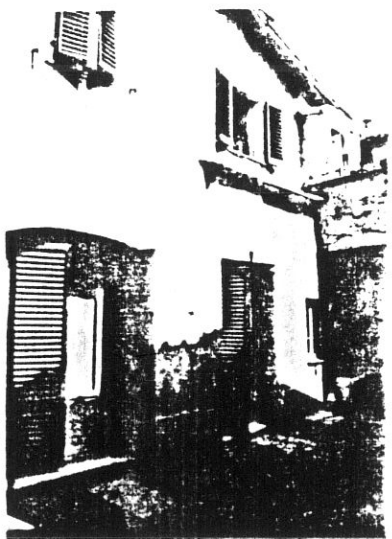
10



5064

11

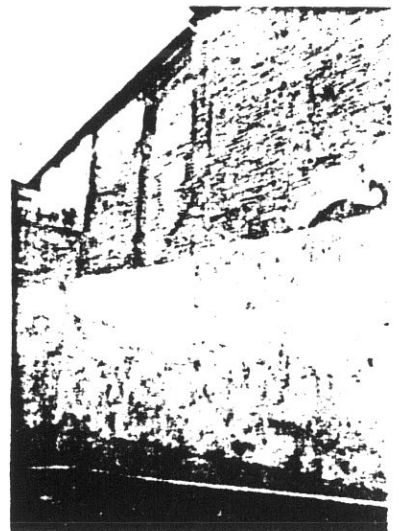
11



5063

12

12



COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

116

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO	U. E.	P. C.
1	30	137

1987
 VIA * ~~PIAZZA~~ Corso Italia n° civ.
 193-195

SEC. XIX
 VIA * ~~PIAZZA~~ Borgo Maestro n° civ.

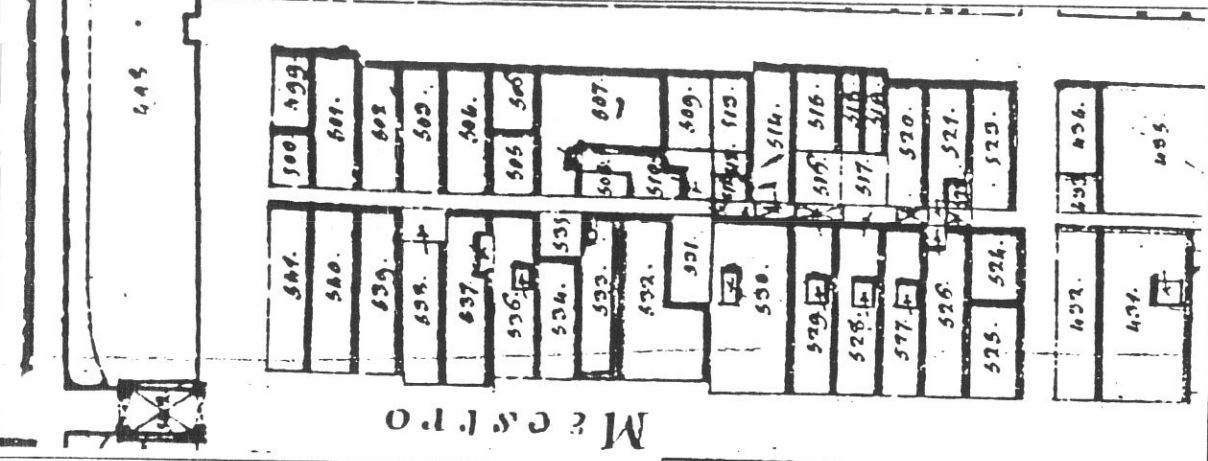
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

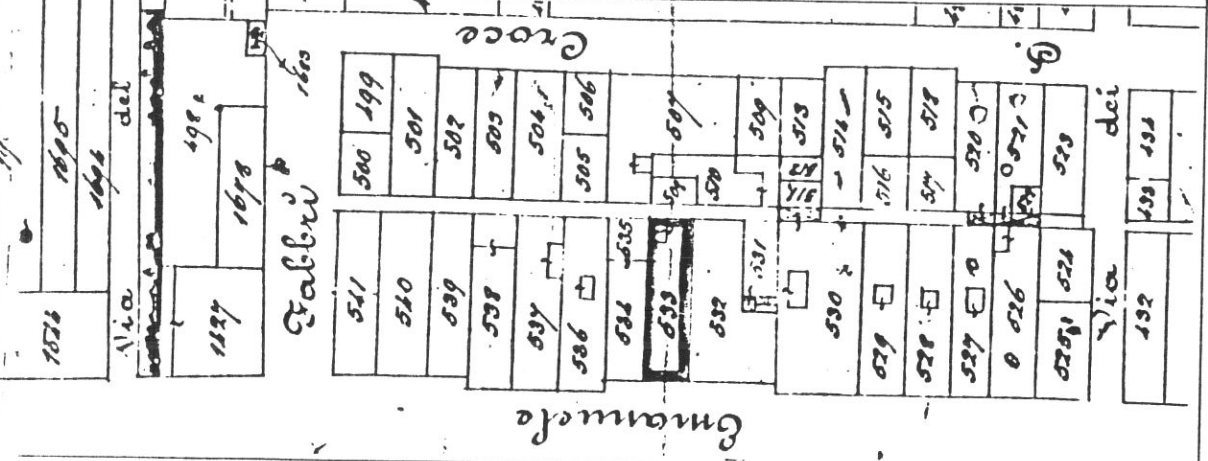
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,00
 Profondità m. 23,20
 Superficie mq. 139,20
 Note

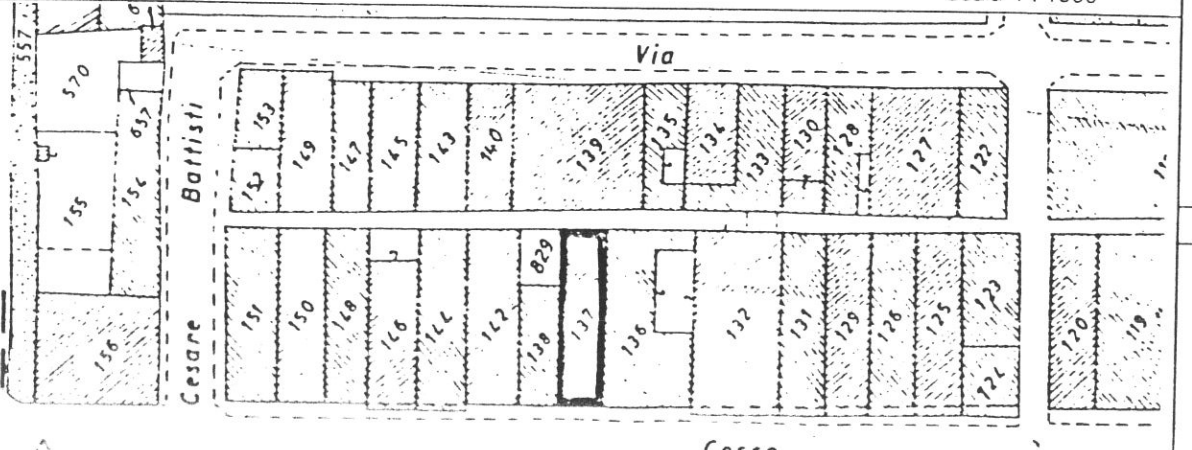
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

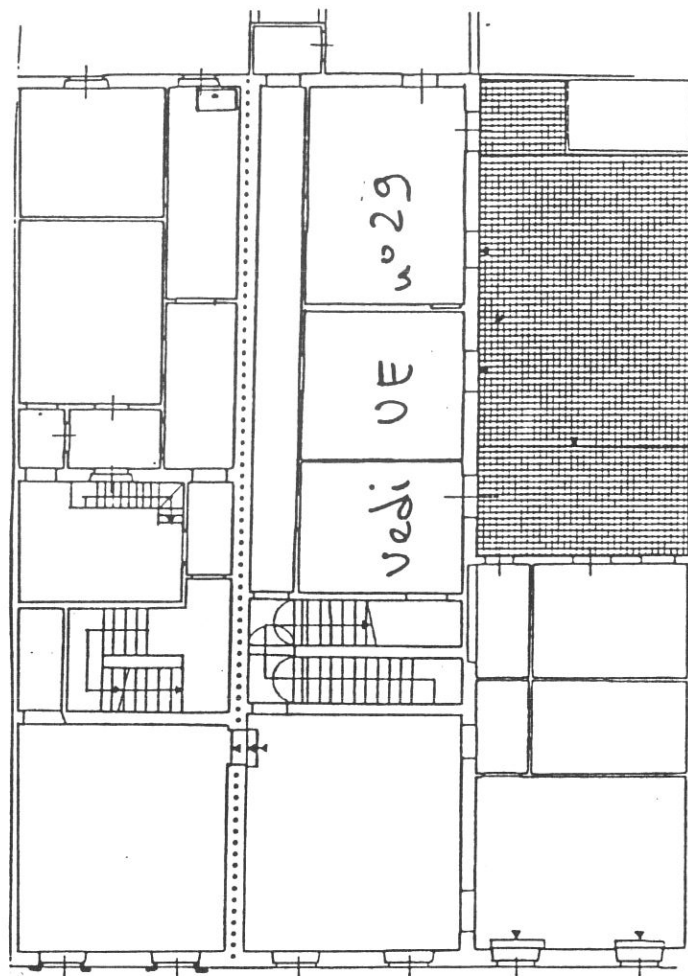
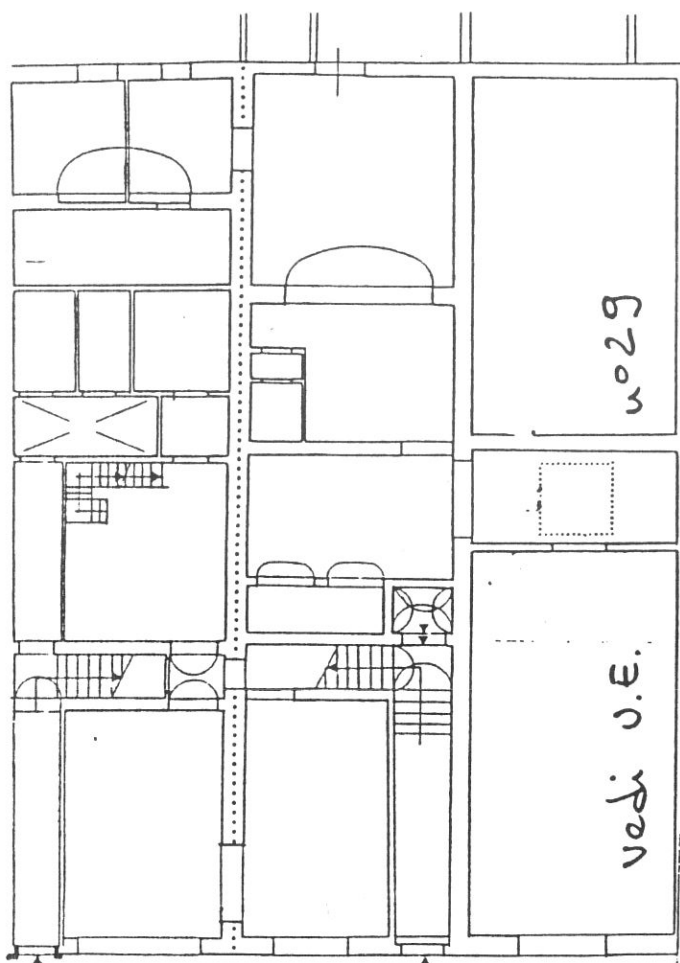


SCHEDA N°

30

117

'CHIASSO S. CROCE



CORSO ITALIA

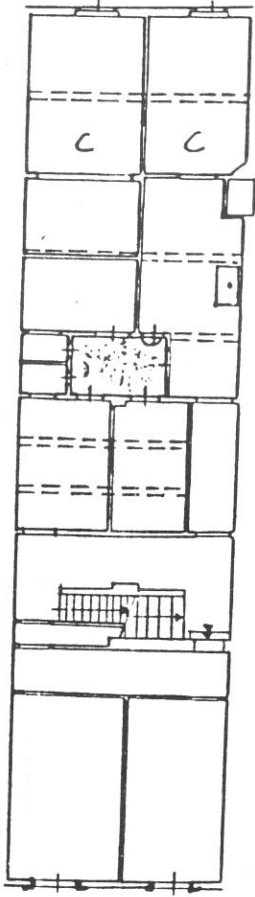
P. PRIMO

P. TERRA

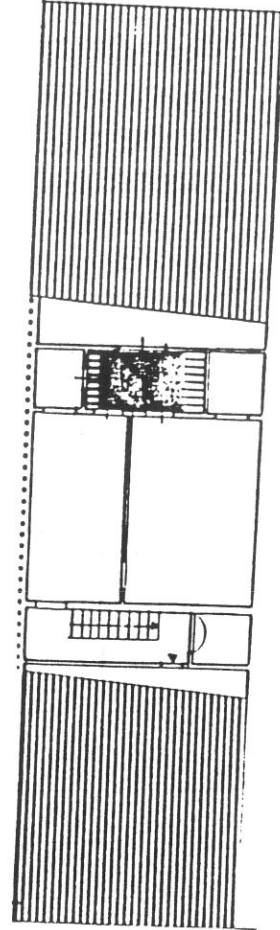
Tipologia

Casa a schiera a tre piani; corpo a 4 cellule con chiostrina in posizione centrale; scala parallela al fronte posta dopo la prima cellula dal P.T. al P.1°; a doppia rampa ai piani superiori.

No. 104



P. SECONDO

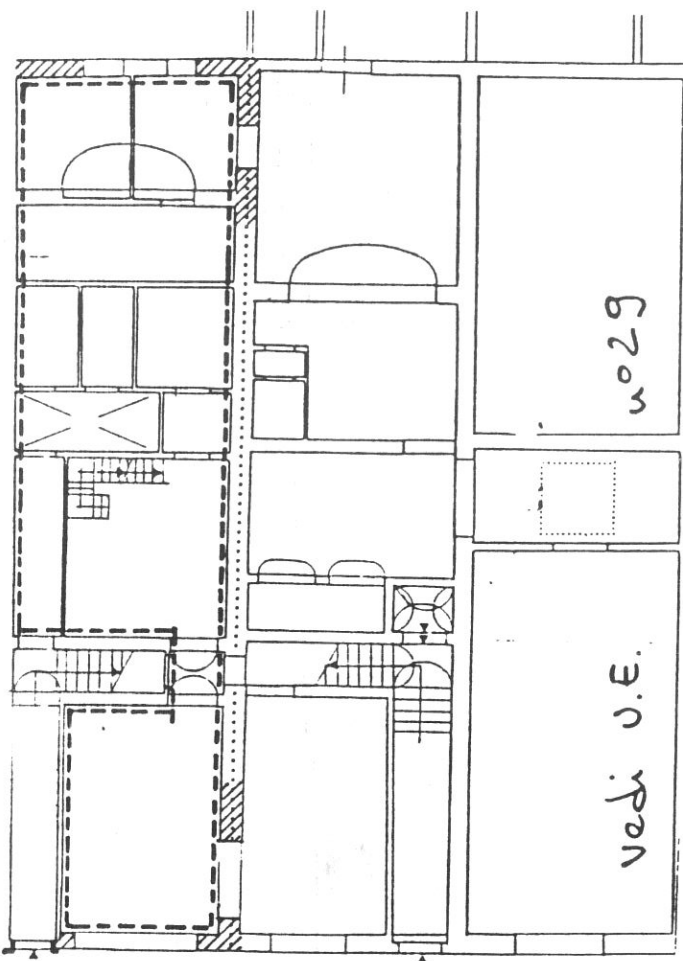


P. TERZO

CITIZIA

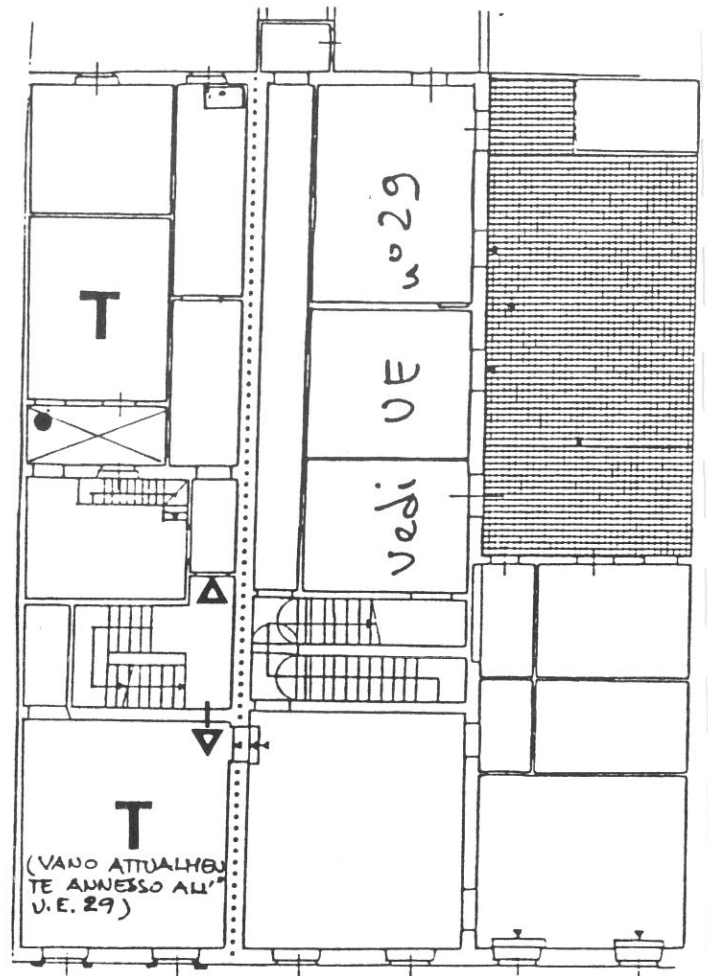
119

CHIASO S. CROCE



CORSO ITALIA

P. TERRA



P. PRIMO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: terziario (2 unità);

P.2°/3° sottotetto: 1 alloggio (fronte strada); P.2°: 1 alloggio (fronte vicolo).

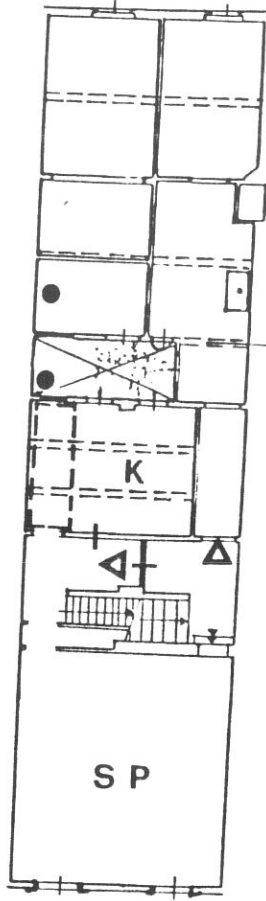
Impianto distributivo

Conforme alle indicazioni progettuali (alloggio fronte vicolo già ristrutturato).

Prescrizioni particolari

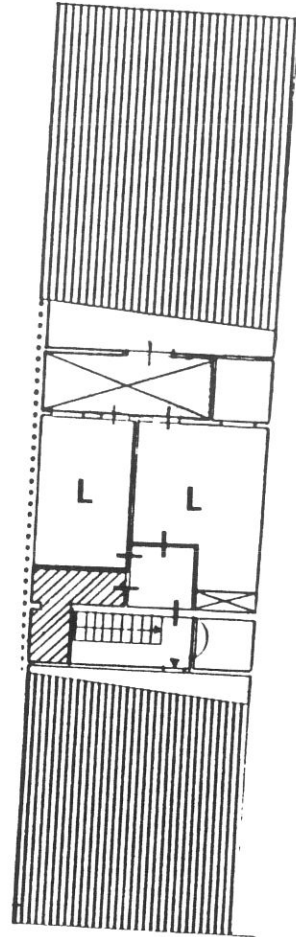
Demolizione dei volumi (WC) di intasamento della corte interna ai piani 1°, 2° e 3°.

Ridisegno della apertura del negozio su strada; eliminazione dei rotolanti.

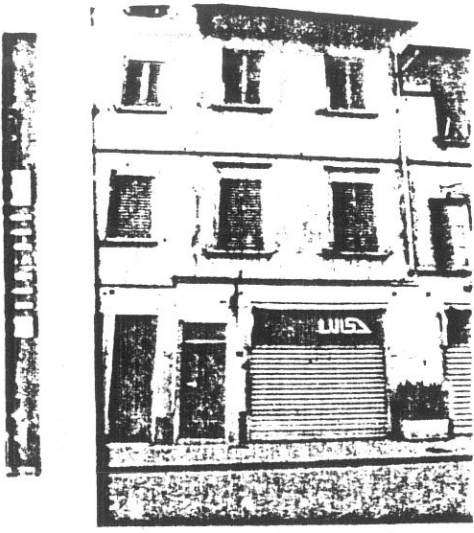


ALLOGGIO RISTRUTTURATO

P. SECONDO



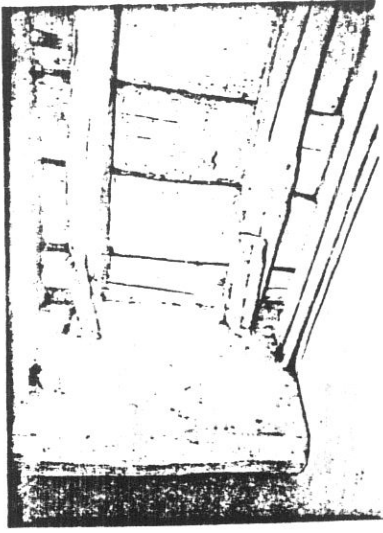
P. TERZO



1

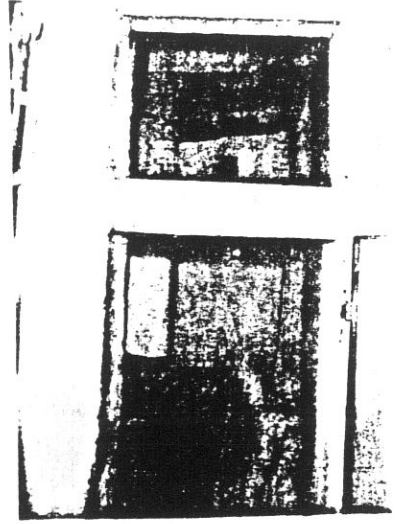


2



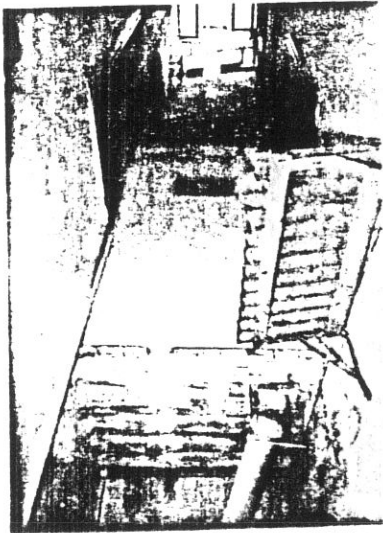
3

5261



4

5258



5

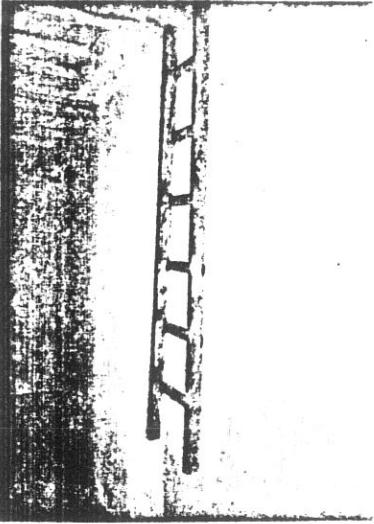
5255



6

5405

12281

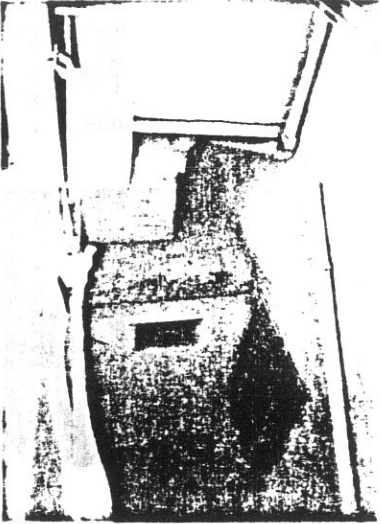


5255

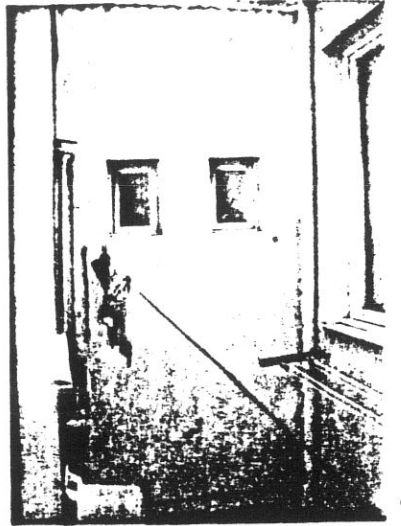
7



8

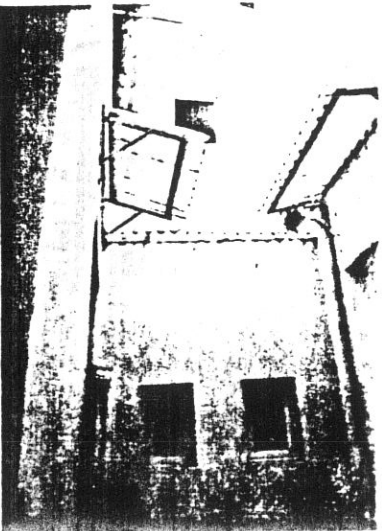


9

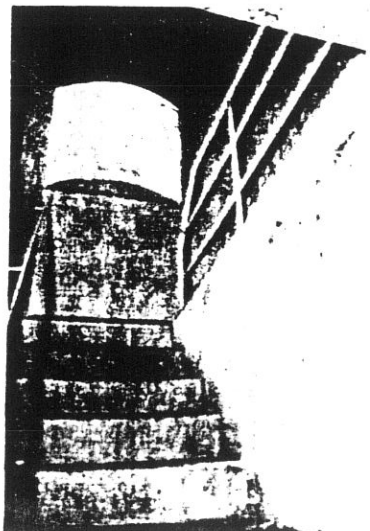


5249

10



11



5251

12

5250

5248

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

123

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

31

138

1987
 VIA * ~~PIAZZA~~ Corso Italia n° civ.
 197-199

SEC. XIX
 VIA * ~~PIAZZA~~ Borgo Maestro n° civ.

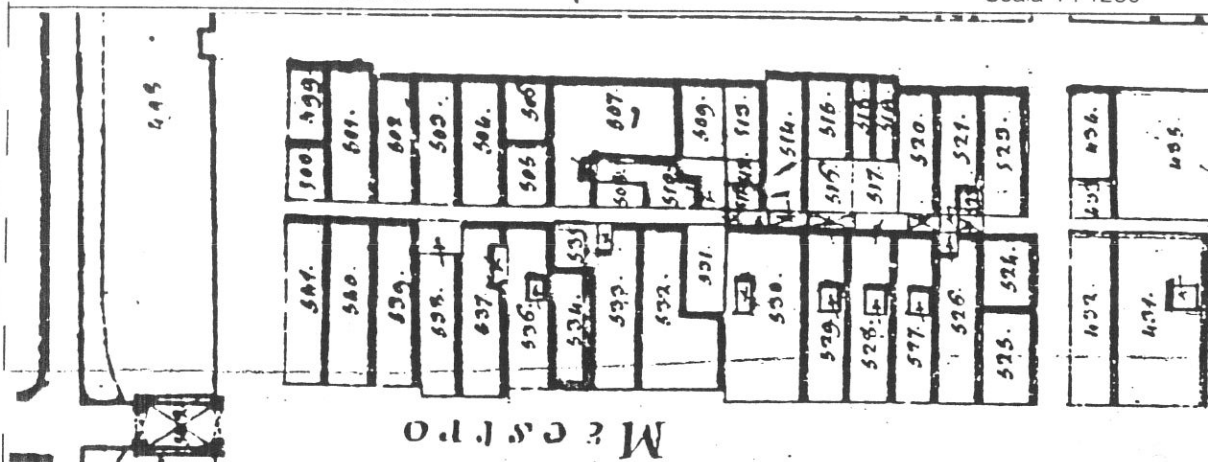
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

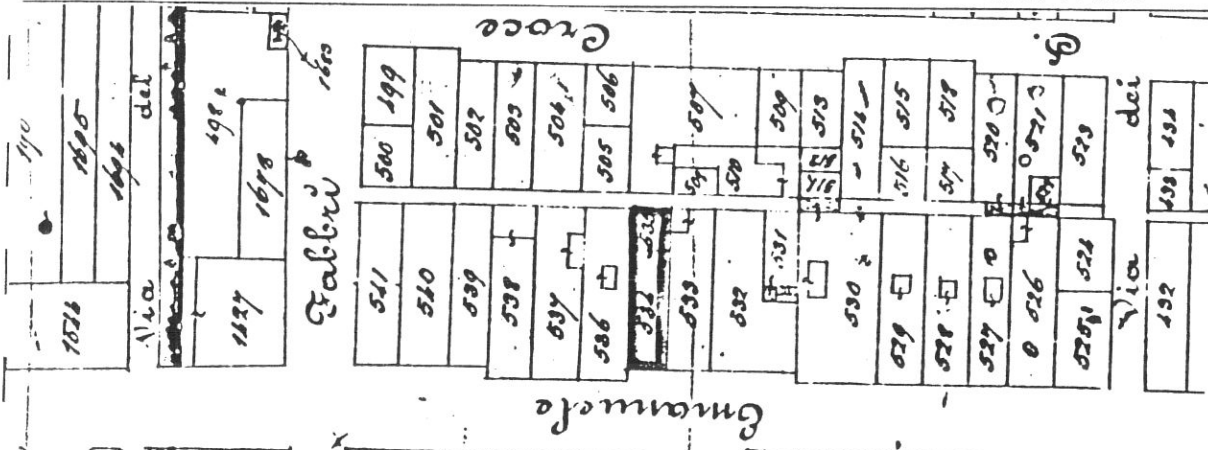


Fronte m. 5,20
 Profondità m. 15,80
 Superficie mq. 82,20

Note

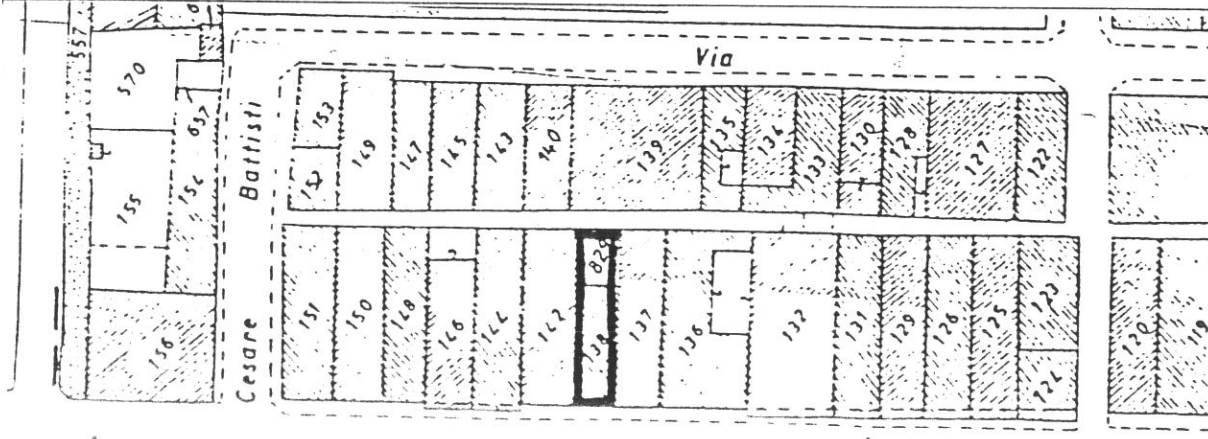
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



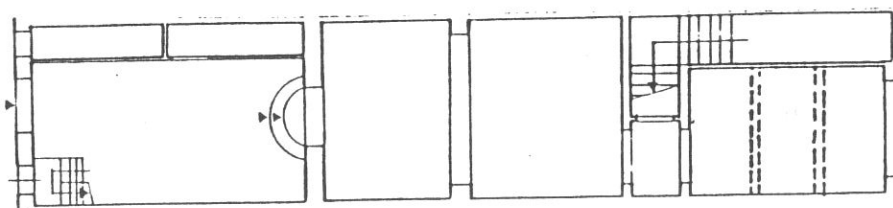
SCHEDA N°

31

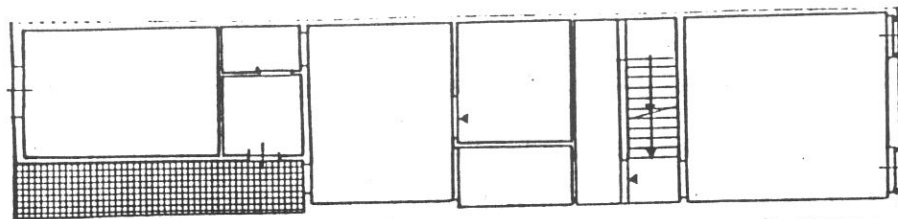
124

CHIASSO S. CROCE

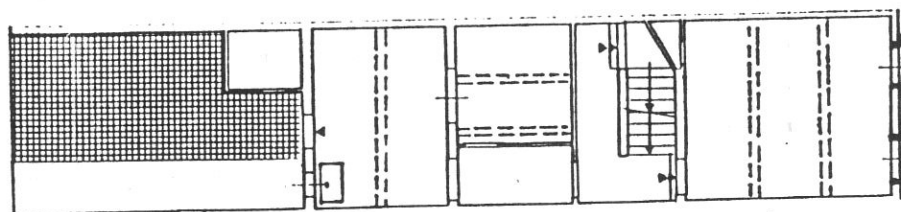
CORSO ITALIA



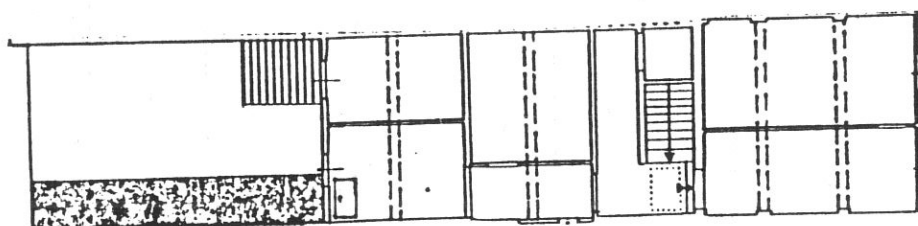
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

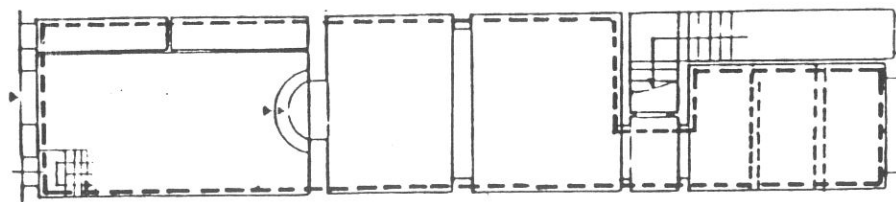
Tipologia

Casa a schiera a 4 piani; corpo a 3 cellule (vano buio) con corte retrostante parzialmente edificata (P.T. e parte del P.1°); scala a L dal P.T. al P.1°; parallela al fronte con corridoio di rigiro ai piani successivi.

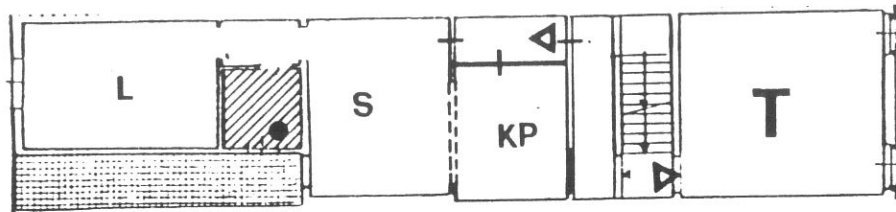
125

CHIASSO S. CROCE

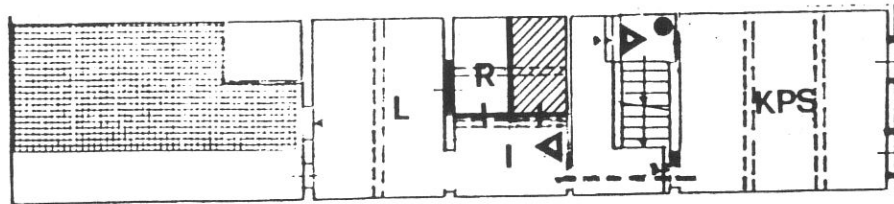
CORSO ITALIA



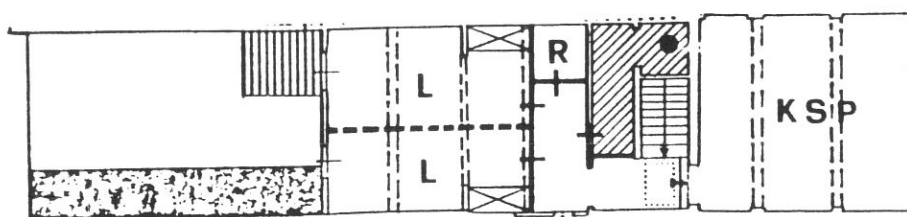
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: terziario su strada (1 unità); 1 alloggio sul retro (in alternativa terziario);

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

Ai piani 1° e 3° organizzazione interna conforme alle prescrizioni progettuali; rilocalizzazione dell'ingresso per l'alloggio del P.1°;

per il P.2°: ristrutturazione parziale della scala per consentire la continuità dell'alloggio e rilocalizzazione dell'ingresso. Organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

Demolizione WC sul pianerottolo scale al P.1°; eliminazione copertura terrazzo in ondolit al P.2°; ammessa la demolizione dell'annesso sul terrazzo al P.2°; eliminazione rotolante nell'apertura del fondo e del rivestimento degli stipiti nel portoncino di ingresso.

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

127

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

32

142

1987
 VIA * ~~P.I.X.X.A~~ Corso Italia n° civ.
 201-203-205

SEC. XIX
 VIA * ~~P.I.X.X.A~~ Borgo Maestro n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

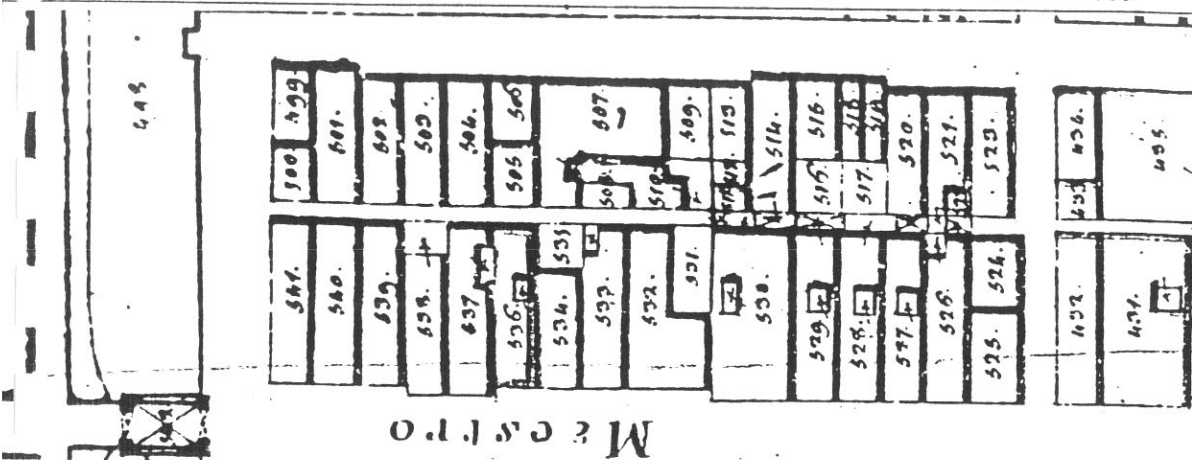
Dimensioni U.E.

Fronte m. 6,60

Profondità m. 23,00

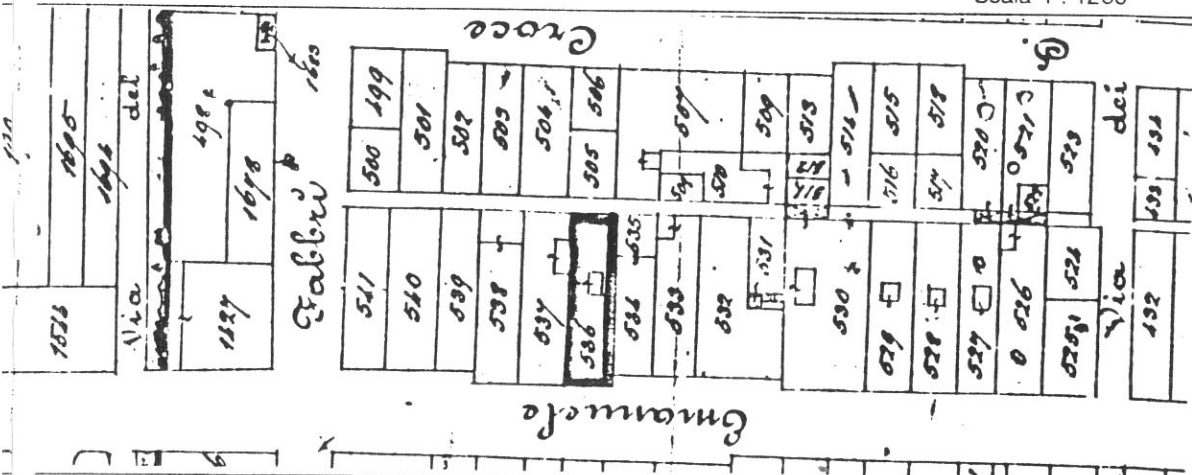
Superficie mq.151,80

Note



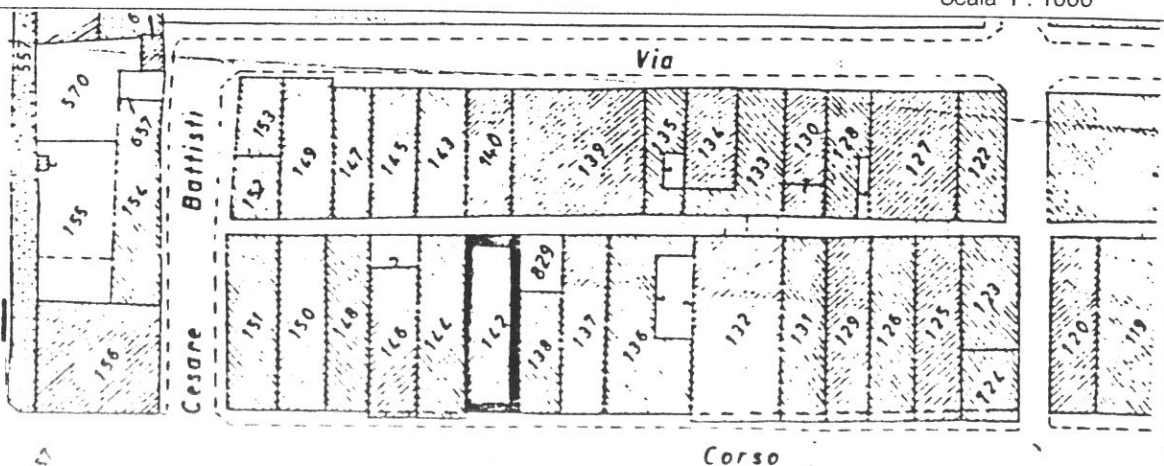
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

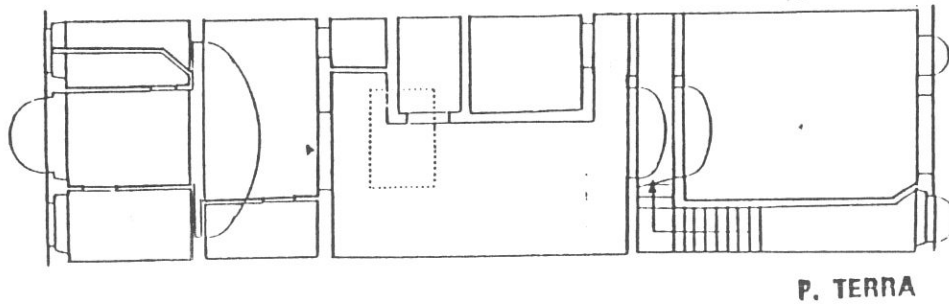


SCHEDA N°

32

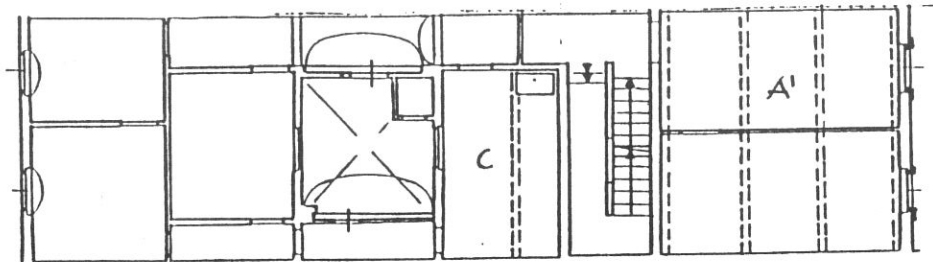
128

CHIASSO S. CROCE

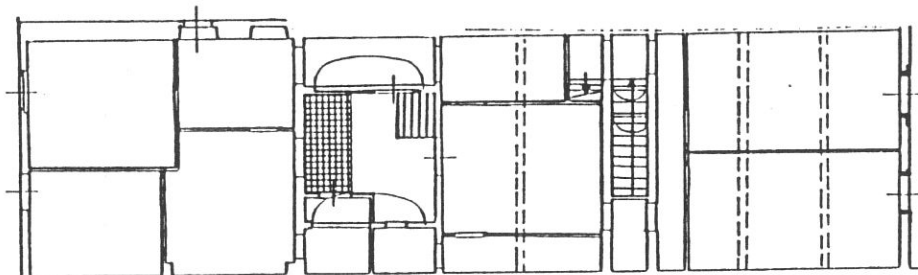


P. TERRA

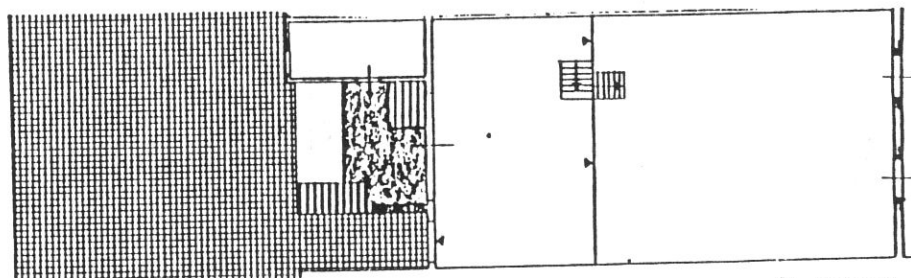
CORSO ITALIA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

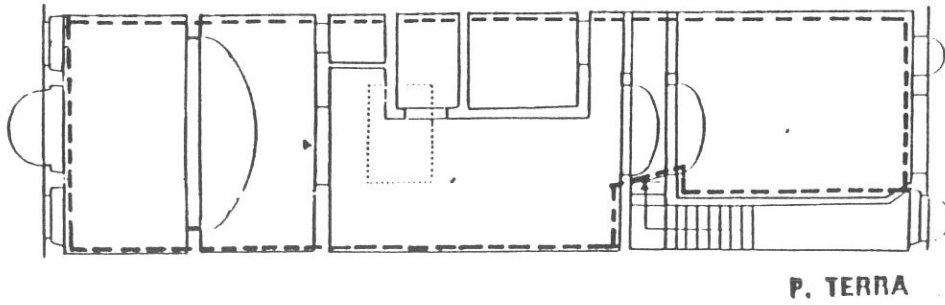
Tipologia

Casa a schiera a 4 piani (4° piano parziale di sopraelevazione con terrazzo ter-
gale); corpo a 4 cellule con corte parzialmente intasata in posizione centrale.
Scala a L dal P.T. al P.1°, parallela al fronte con corridoio di rigiro ai piani
successivi, posta dopo la prima cellula.

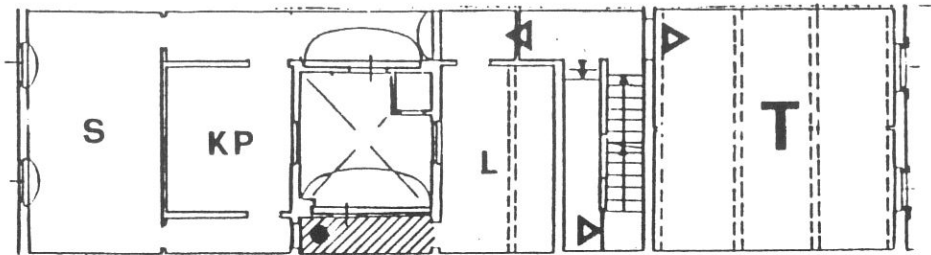
129

CHIASSO S. CROCE

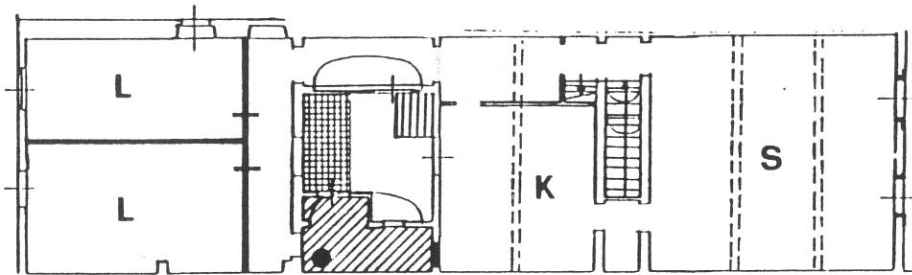
CORSO ITALIA



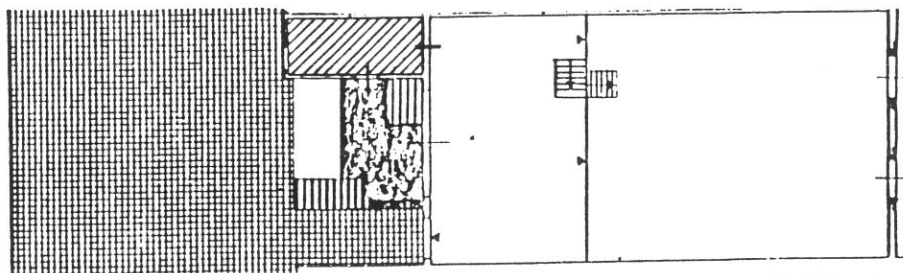
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

(A)

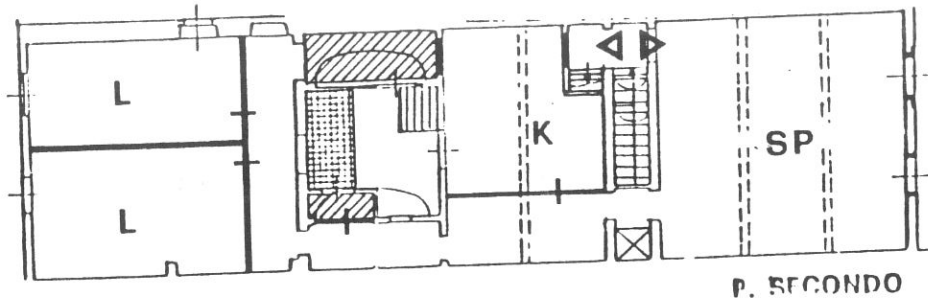
Destinazioni d'uso

P.T.: Commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: terziario (fronte strada); 1 alloggio, o, in alternativa terziario (fronte vicolo);

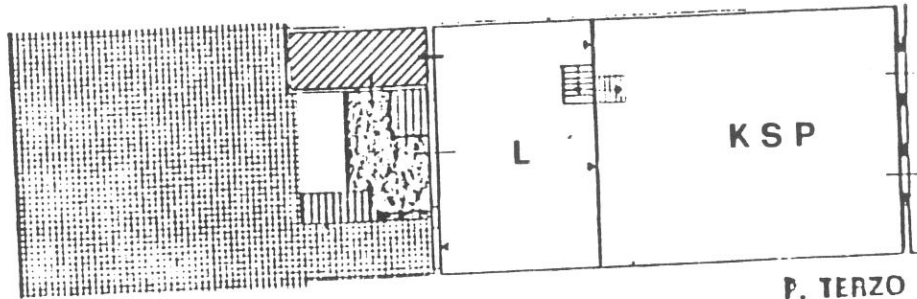
P.2°/3°: 1 alloggio duplex (A); in alternativa due alloggi (B).

130



P. SECONDO

(B)



P. TERZO

Impianto distributivo

Organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali; nella soluzione A (alloggio duplex P.2°/3°) rilocalizzazione dell'ingresso all'inizio della rampa al P.1°.

Prescrizioni particolari

Eliminazione delle coperture in ondulit nella corte;
eliminazione dei rotolanti nelle aperture al P.T.

Amnessa la demolizione del corpo in aggetto sulla corte al P.1°.
Eliminazione W.C. e tramezzi interni nei vani tergalì al P.T.

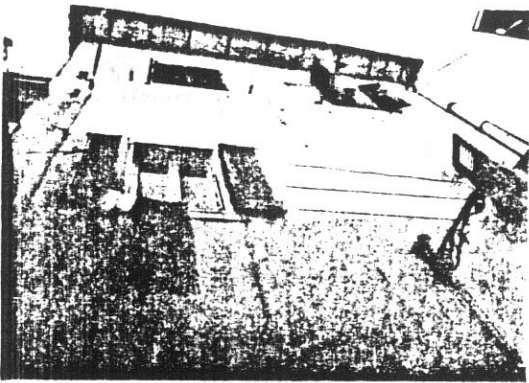
5082



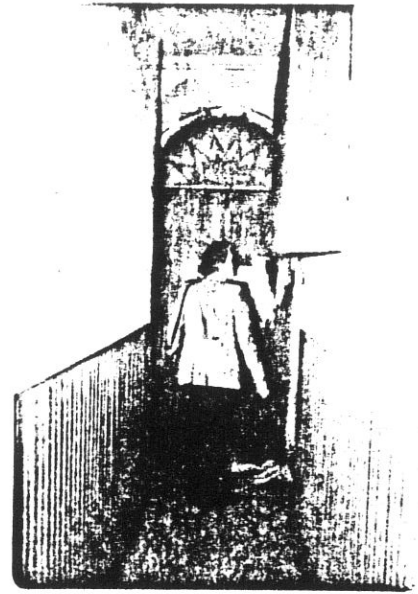
1

131 32

2



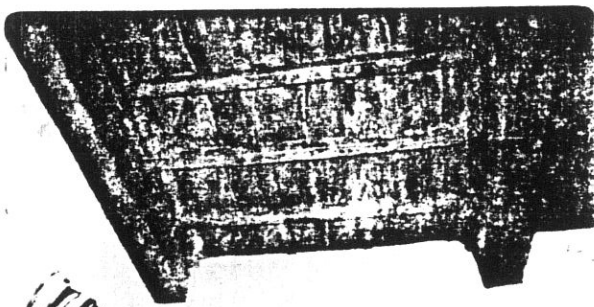
5022 3



8285

4

824

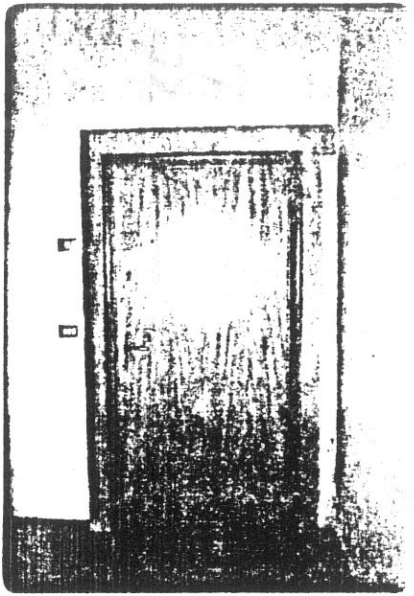


5



8297

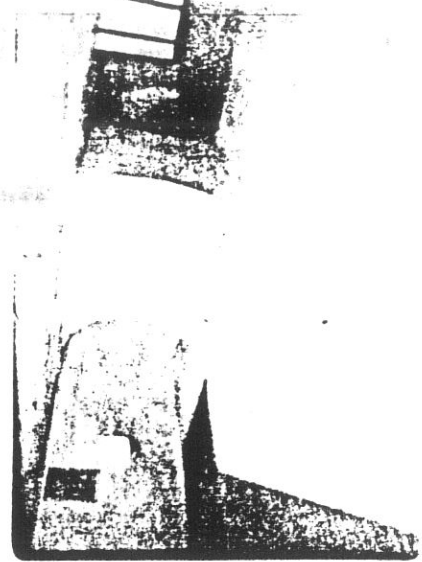
6



UNCLASSIFIED

8248

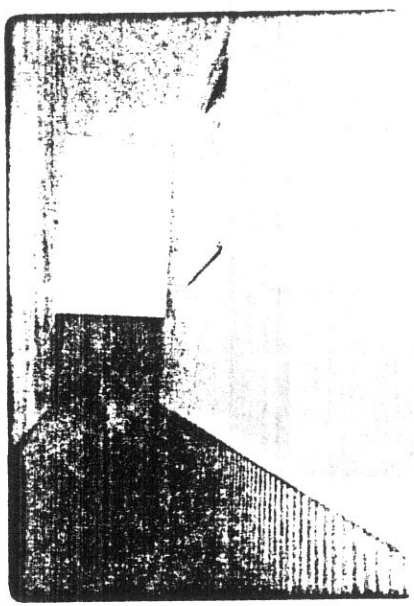
7



UNCLASSIFIED

8283

8



UNCLASSIFIED

8289

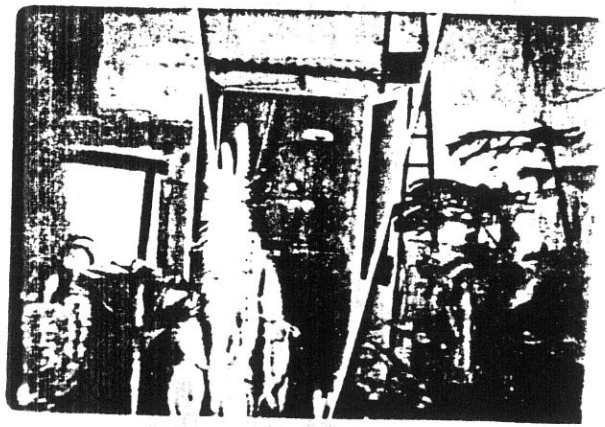
9



UNCLASSIFIED

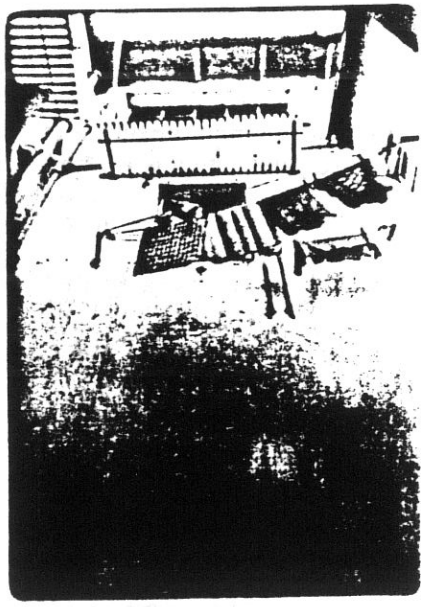
8140

10



UNCLASSIFIED

11



UNCLASSIFIED

8145

12

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

133

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

33

144

1987
VIA *PIAZZA
Corso Italia n° civ.
207-209

SEC. XIX
VIA *PIAZZA
Borgo Maestro n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

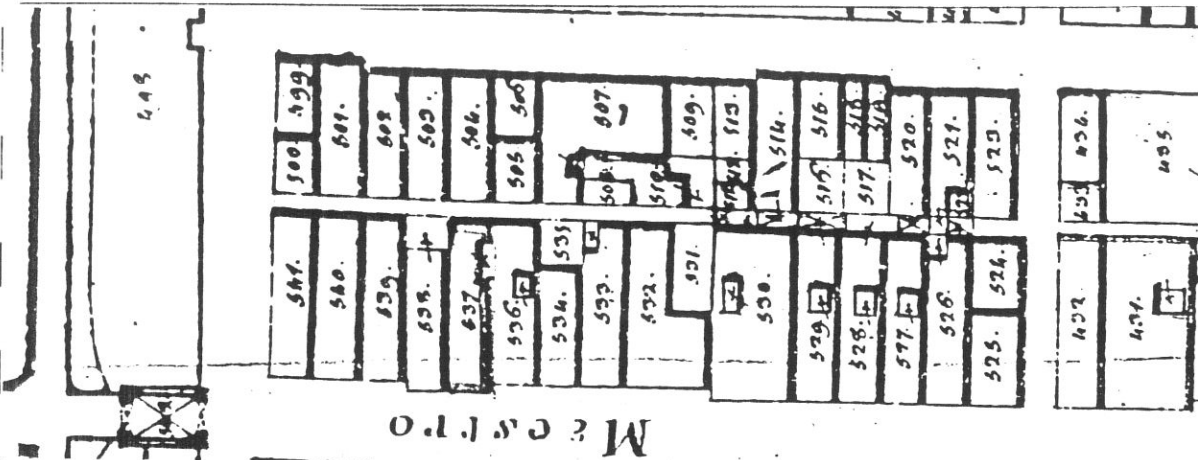
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

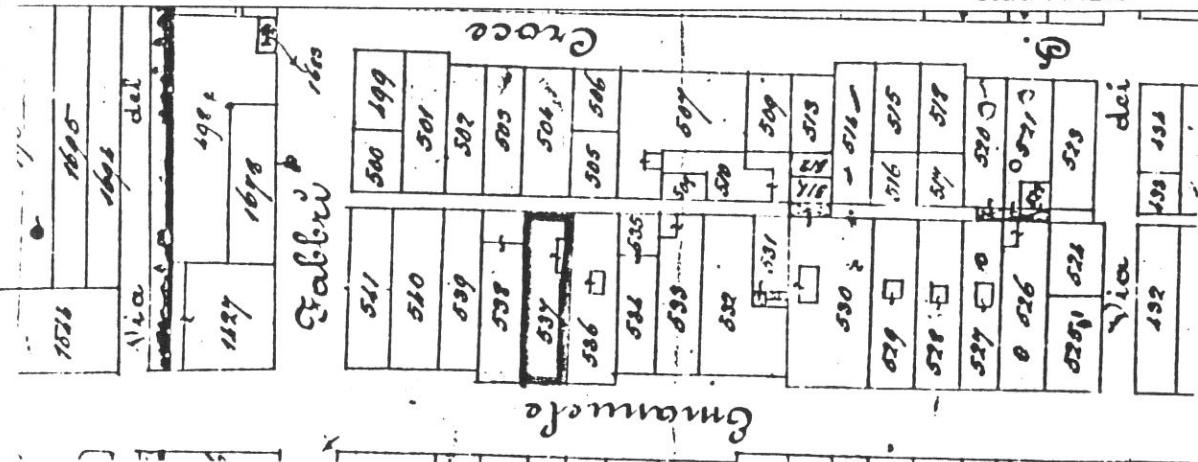
Fronte m. 6,40
Profondità m. 24,00
Superficie mq. 153,60

Note



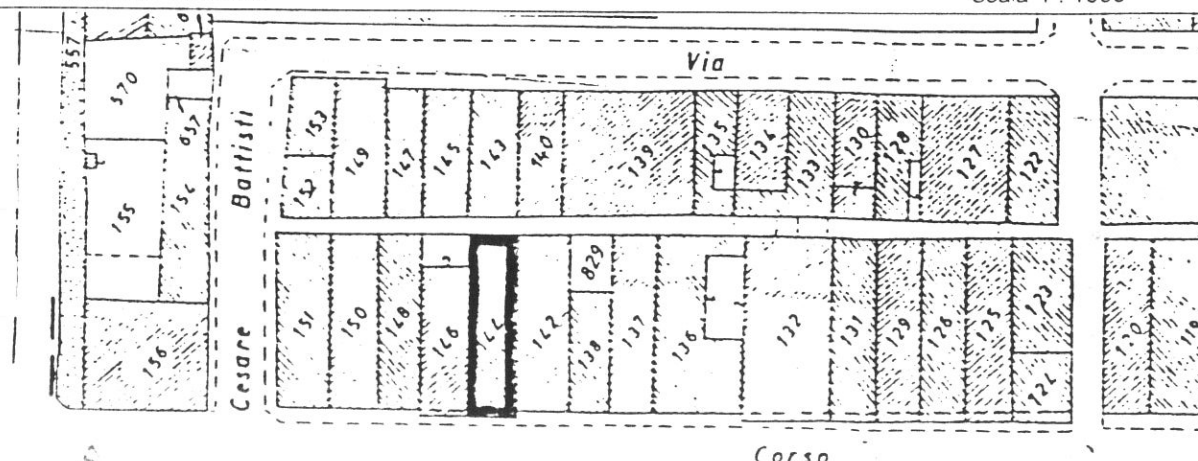
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

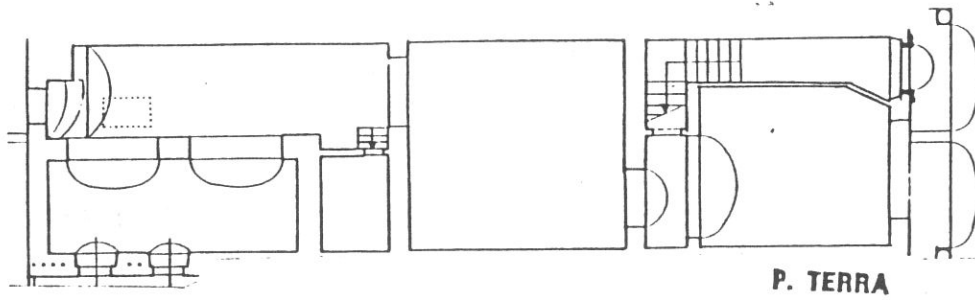


SCHEDA N°

33

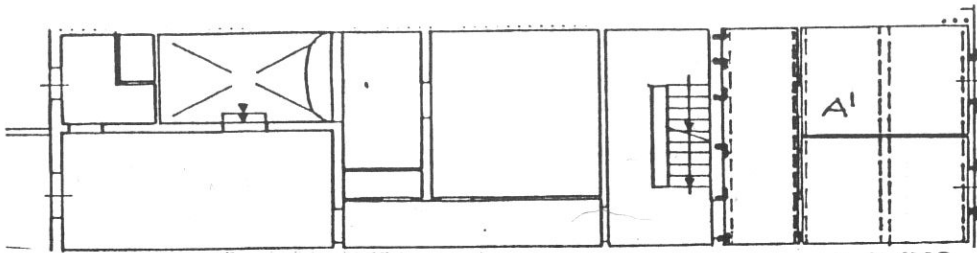
134

CHIASSO S. CROCE

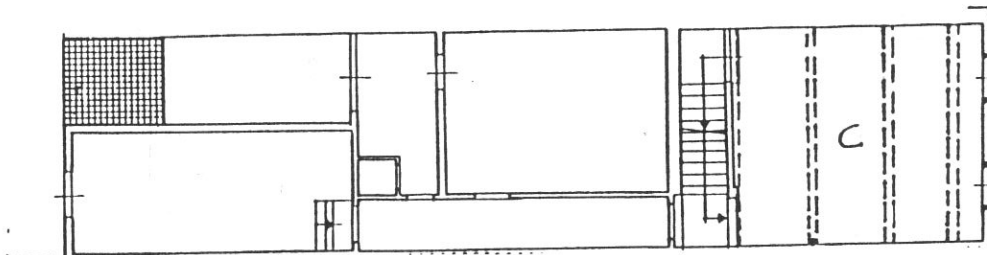


P. TERRA

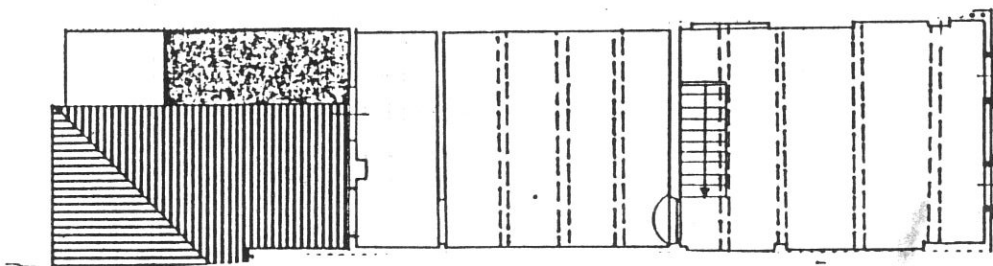
CORSO ITALIA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Tipologia

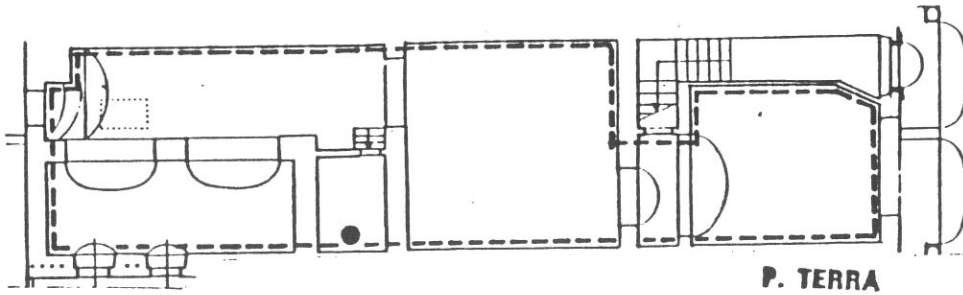
Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule con corte tergaie parzialmente intasata a partire dal P.1°; scala a L dal P.T. al P.1° poi a una rampa parallela al fronte posta dopo la 1° cellula, con corridoio di rigiro al P.1°.

Cellula frontale incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di stretto portico al P.T.).

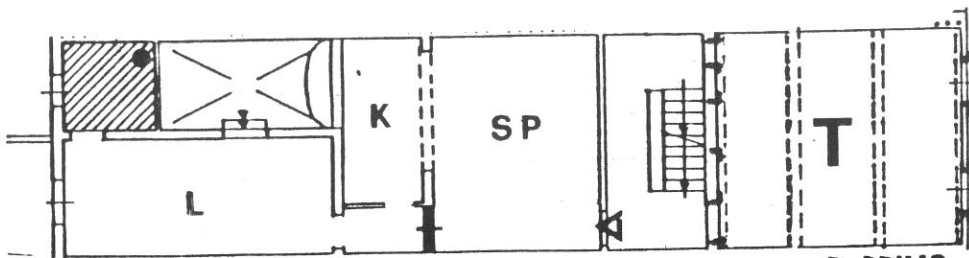
135

CHIASSO S. CROCE

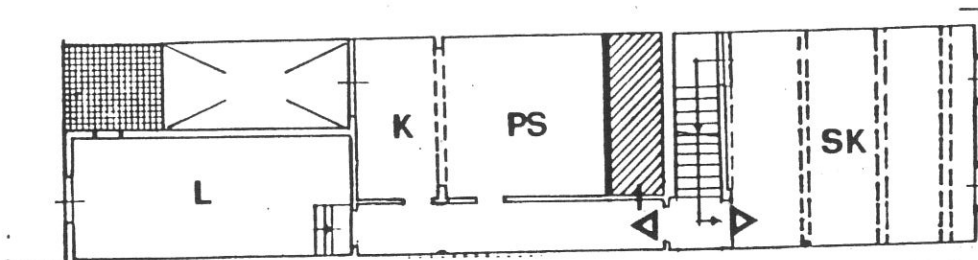
CORSO ITALIA



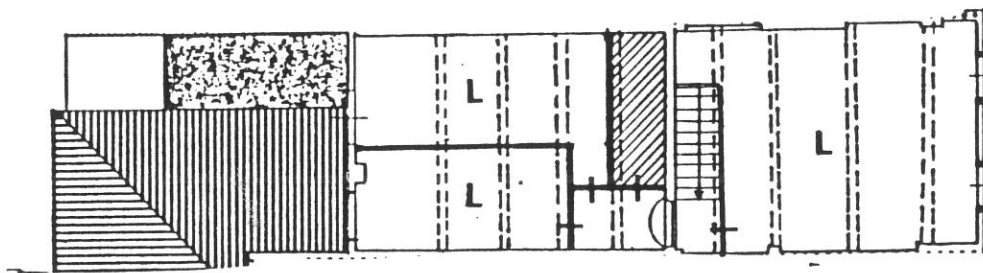
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: terziario sul fronte strada, 1 alloggio sul retro; in alternativa tutto terziario;

P.2°: 1 alloggio sul vicolo;

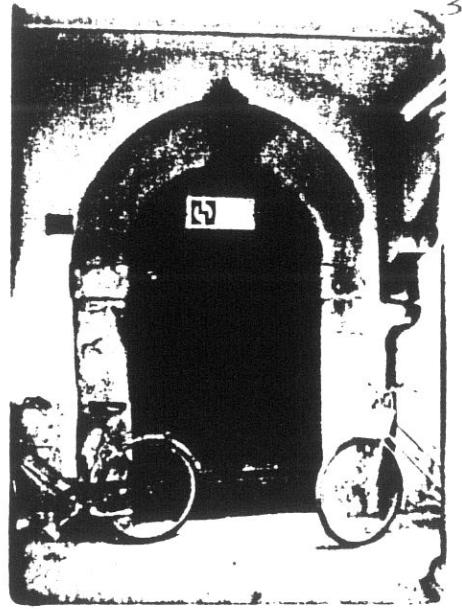
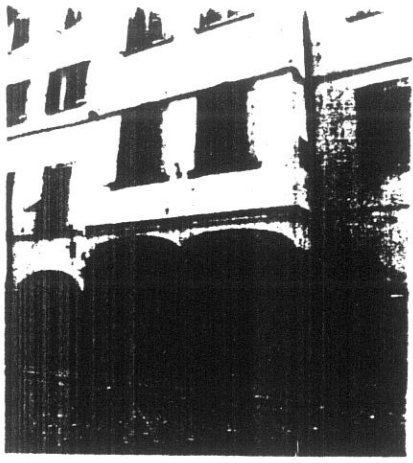
P.2°/3°: 1 alloggio duplex su Corso Italia.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Rilocalizzazione ingresso all'appartamento del P.3°.

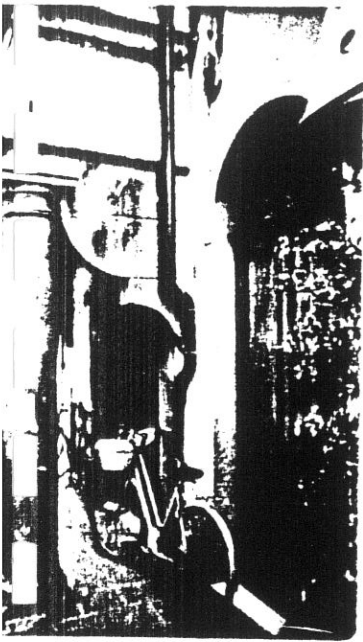
Prescrizioni particolari

Ridisegno vetrine insegne ed eliminazione rotolante nell'apertura al P.T. su Corso Italia. Eliminazione calate sul fronte tergale. Vincolo sugli elementi architettonici (pilastri con mensole a P.T., stipiti, porte interne, soffitti lignei etc.).



4

22A



2

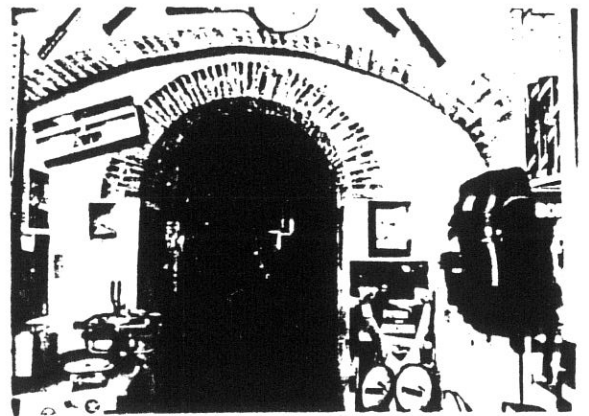
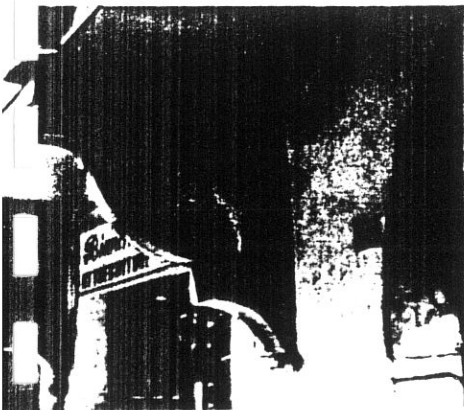
22A



3

223

24A



36

35A



COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

138

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

34

146

1987
 VIA * ~~PIAZZA~~ Corso Italia

n° civ.
 211-213

SEC. XIX
 VIA * ~~PIAZZA~~

Borgo Maestro n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

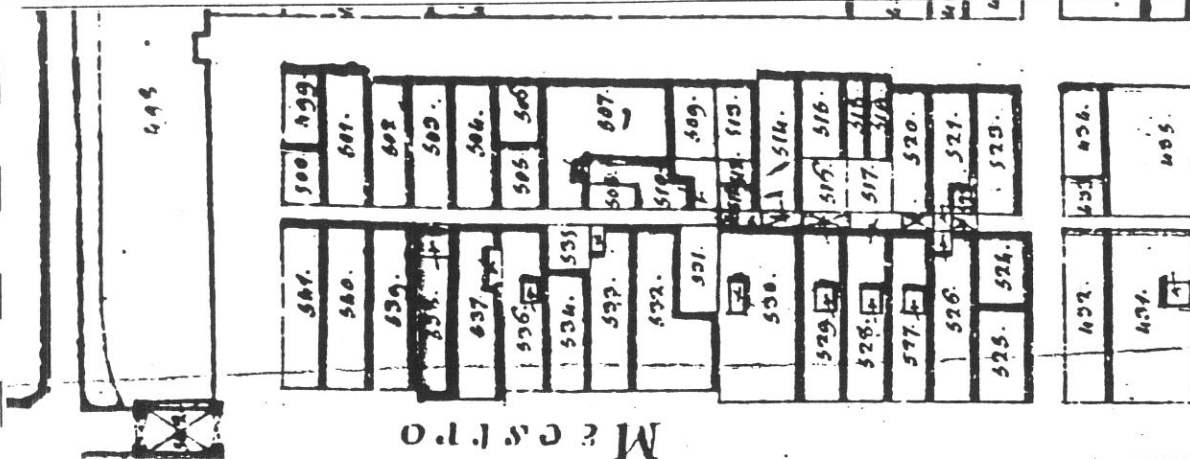
Dimensioni U.E.

Fronte m. 6,20

Profondità m. 20,00

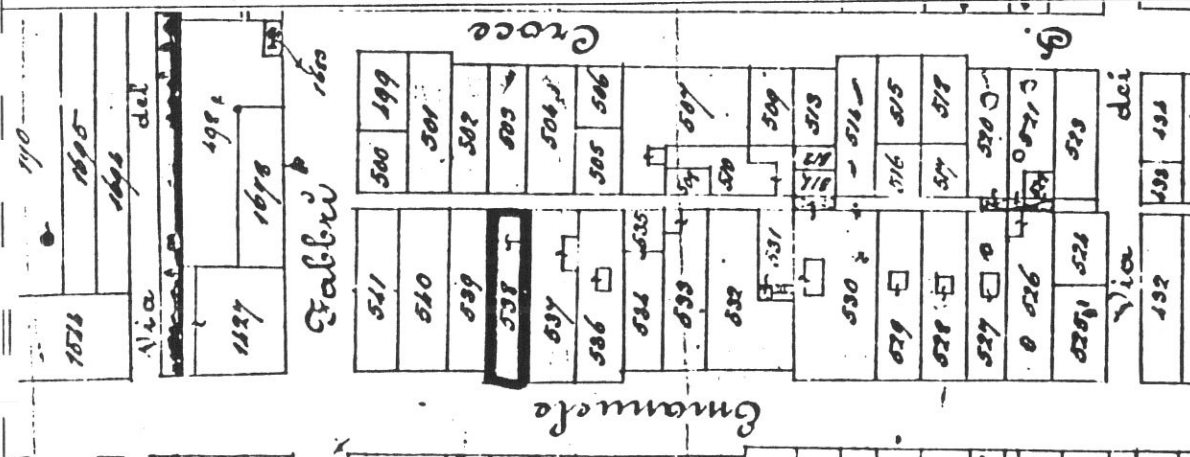
Superficie mq. 124,00

Note



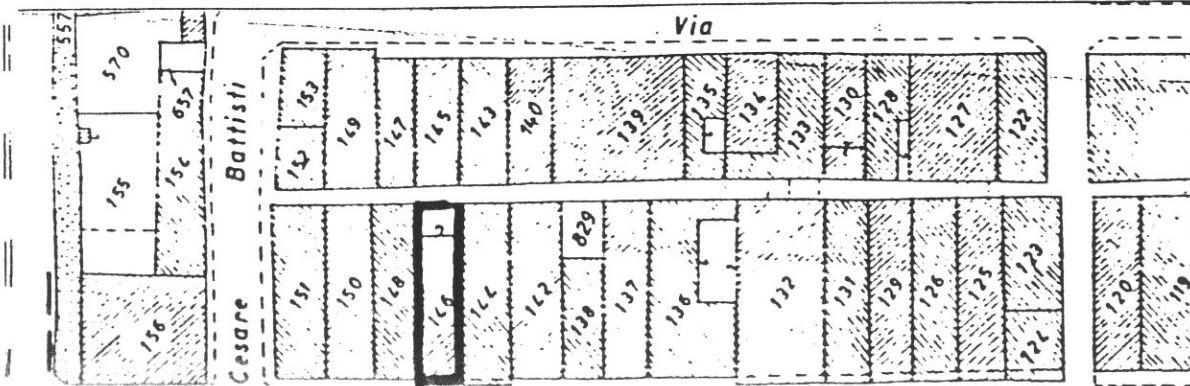
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



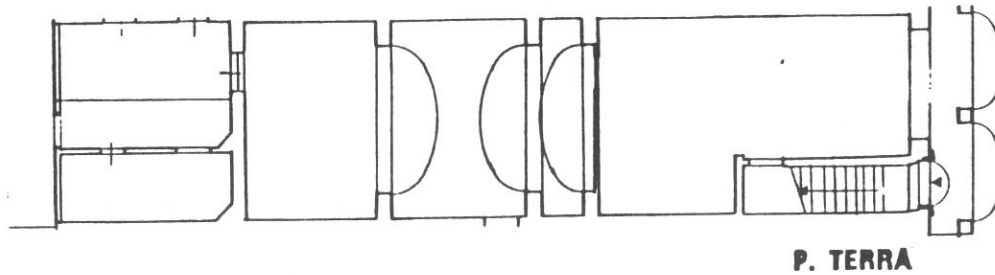
SCHEDA N°

34

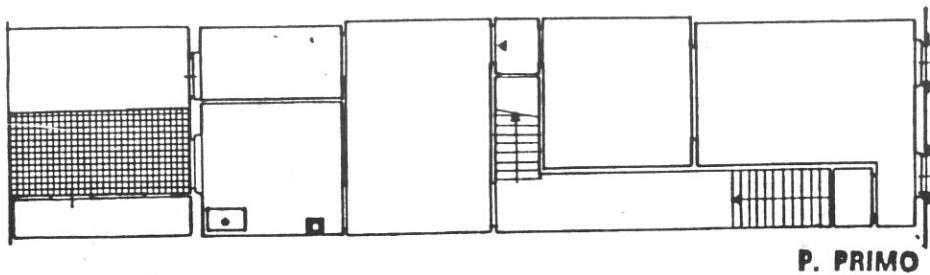
139

CHIASSO S. CROCE

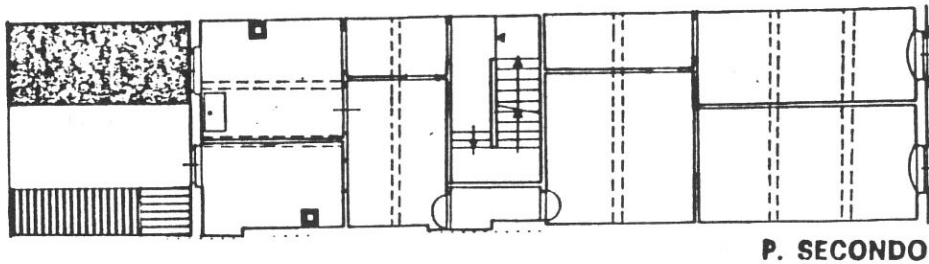
CORSO ITALIA



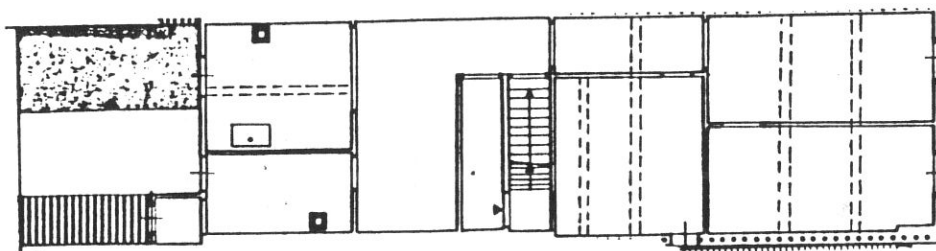
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



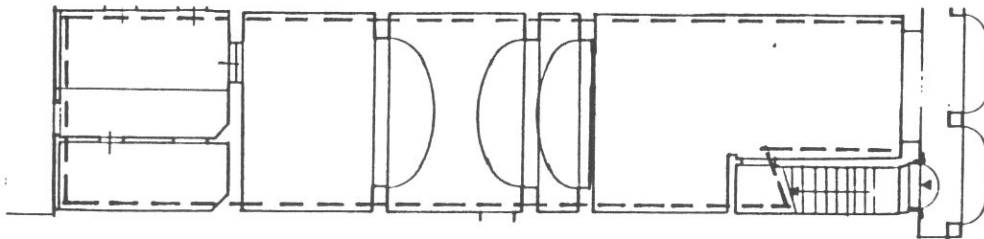
P. TERZO

Tipologia

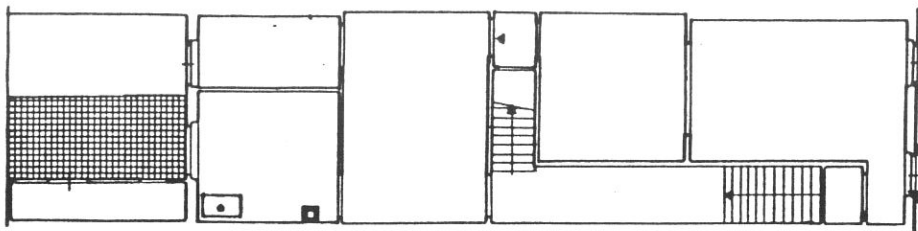
Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule (2 vani interni bui). Nella parte tergale residuo di corte, parzialmente intasata e grande terrazzo al P.1°. Scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1°, poi parallela, posta dopo la seconda cellula, con corridoio di rigiro al P.2°. Cellula frontale incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.).

CHIASSO S. CROCE

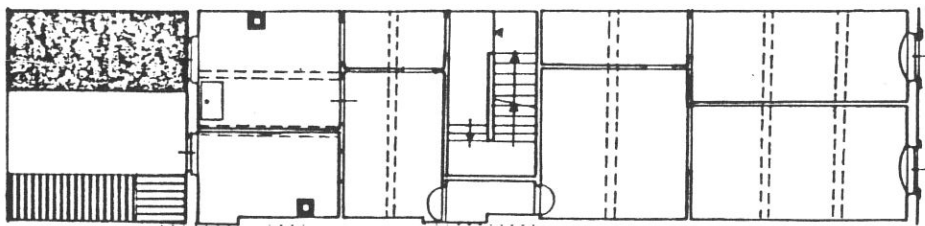
CORSO ITALIA



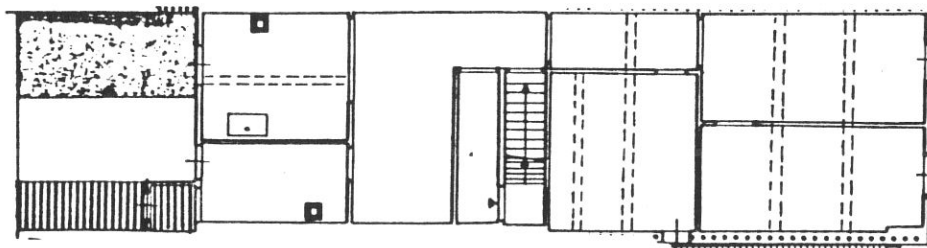
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità) con corte retrostante e possibile accesso anche dal chiasso;

P.1°: 1 alloggio; in alternativa: terziario;

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

Alloggi in parte già ristrutturati.

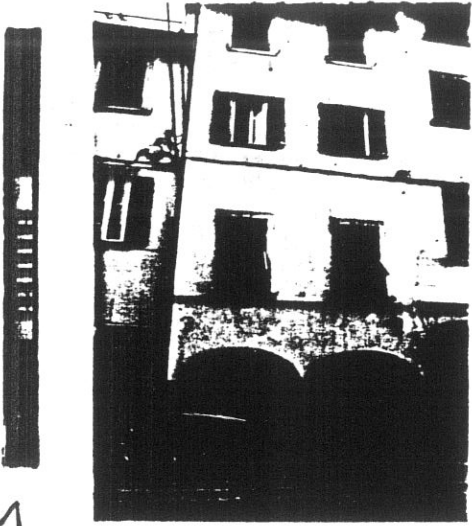
141

Prescrizioni particolari

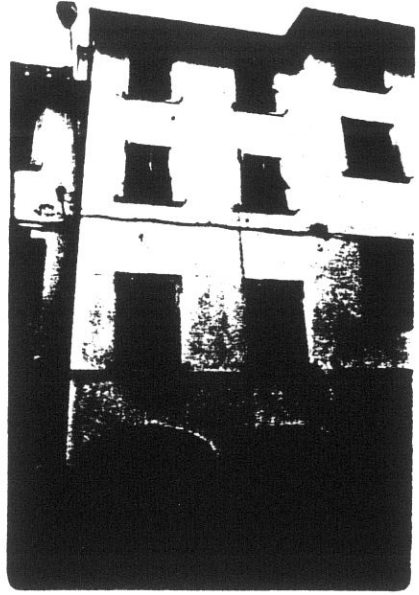
Demolizione WC in aggetto sulla corte al P.3°. Eliminazione calate dei pluviali e degli scarichi nella corte. Sostituzione dei rotolanti alle aperture del P.T.

Eliminazione calate sul fronte sotto il portico al P.T.

Riqualificazione della corte al P.T.



1



8270

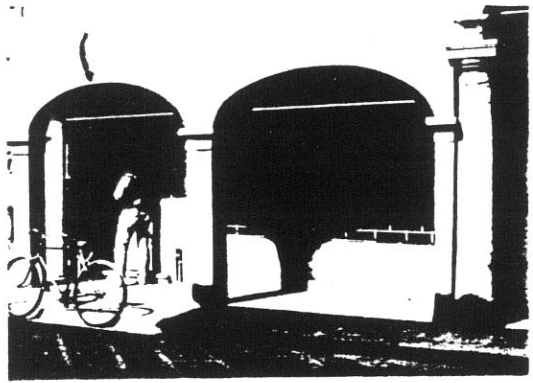
1



8269

2

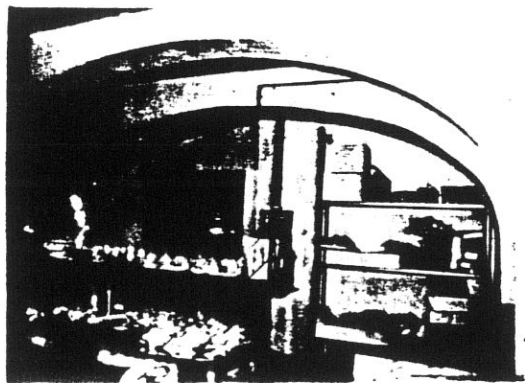
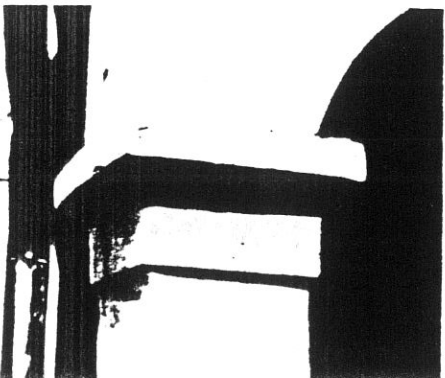
..11111111, 20A, 11111111, 11



3A 4

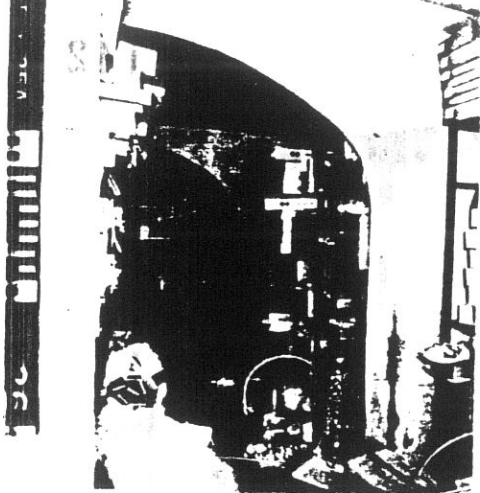
3

5429

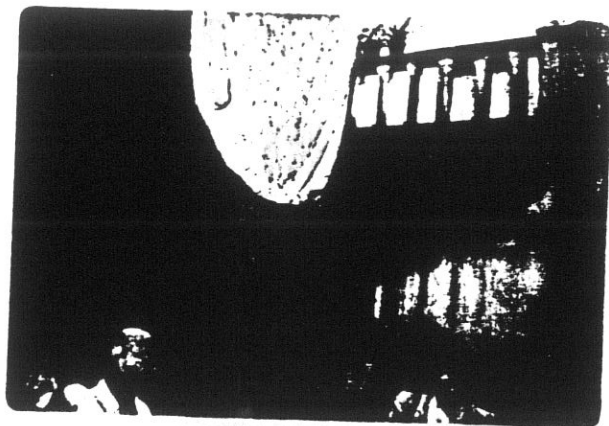


25

143



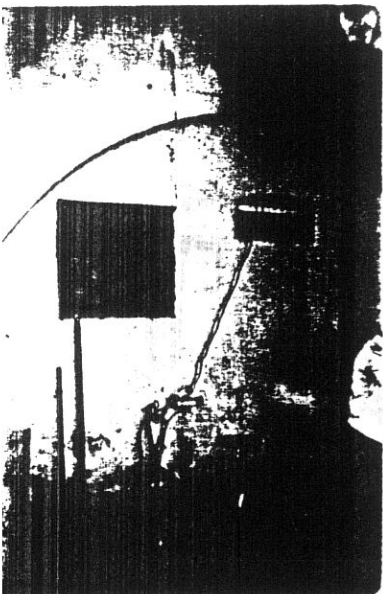
8211



7

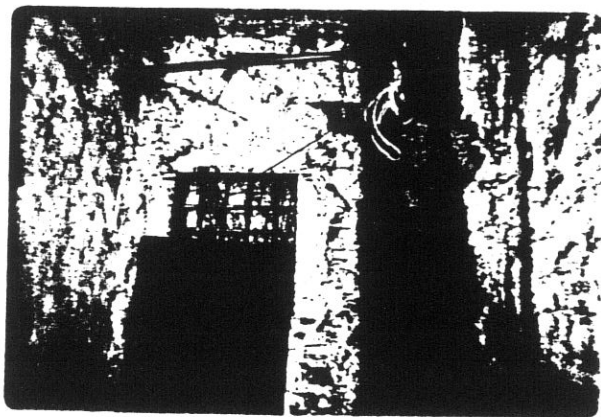
35 mm film

6



34 mm film

8212



9

36 mm film

10

8



34 mm film

5025



35 mm film

11

5026

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

35

**148
150**

1987

VIA * ~~RXXXXX~~

Corso Italia

n° civ.
215-217
219-221

SEC. XIX

VIA * ~~RXXXXX~~

Borgo Maestro

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

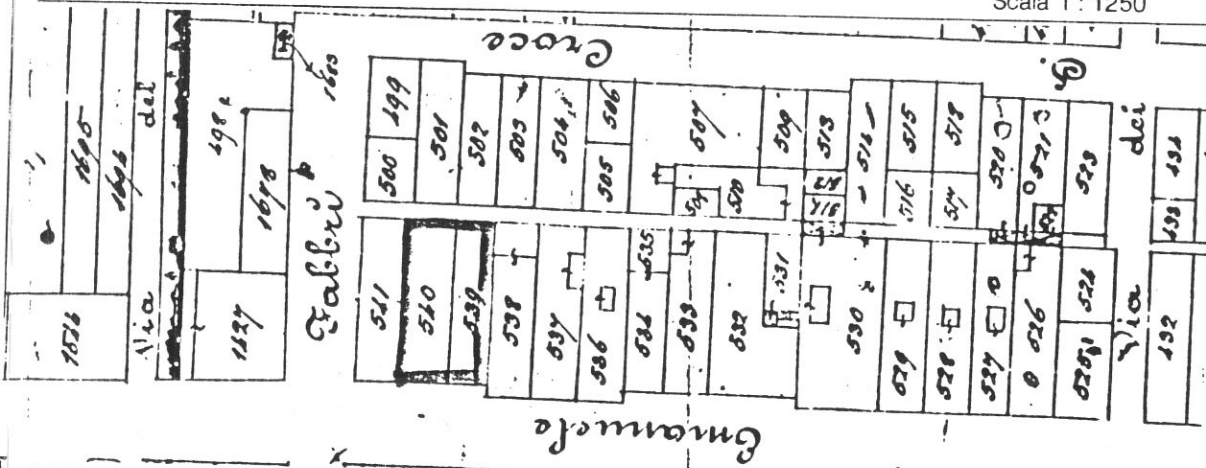


Fronte m. 11,60
 Profondità m. 23,00
 Superficie mq 266,80

Note

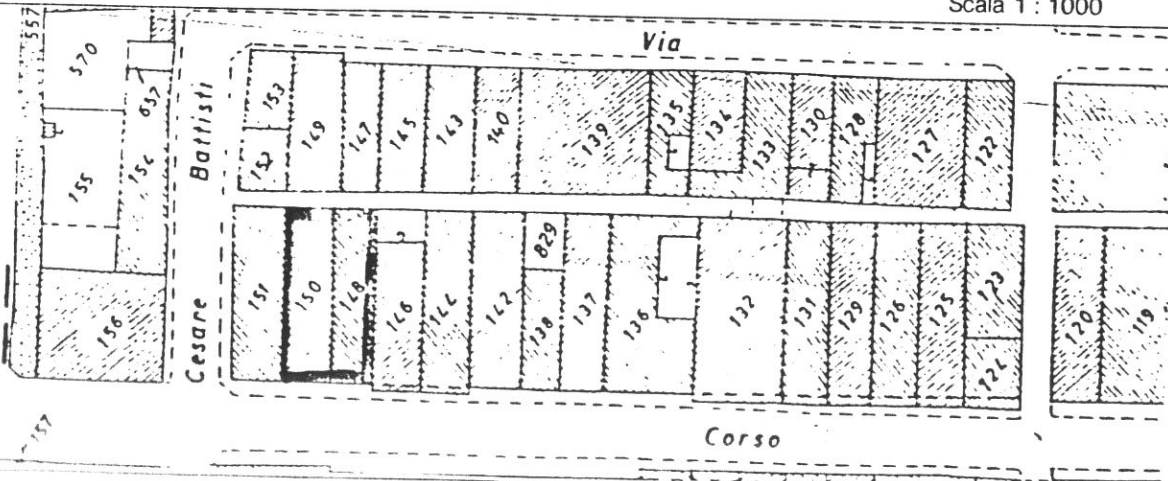
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

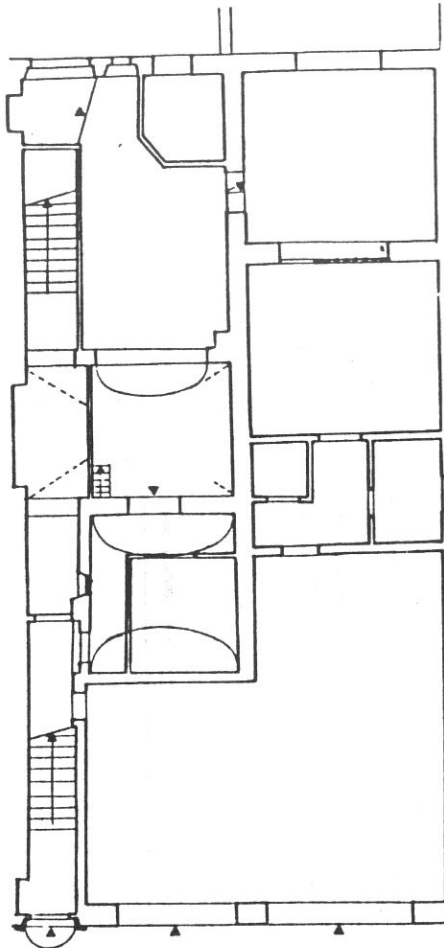


SCHEDA N°

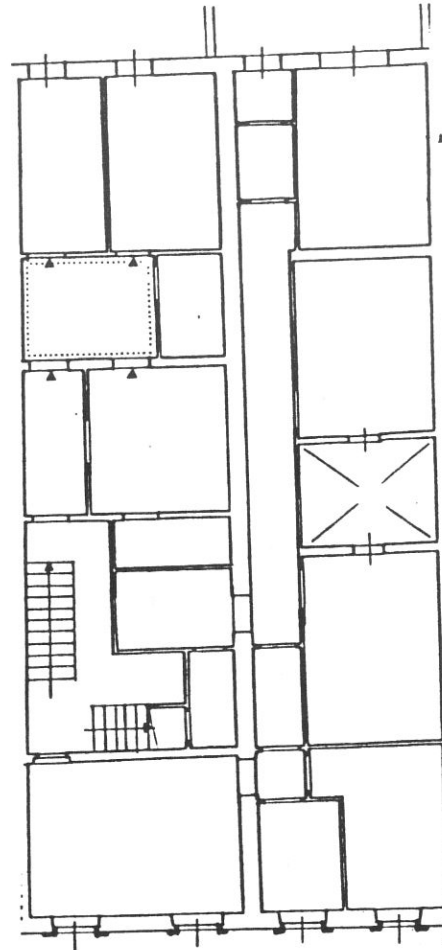
35

145

CHIASSO S. CROCE



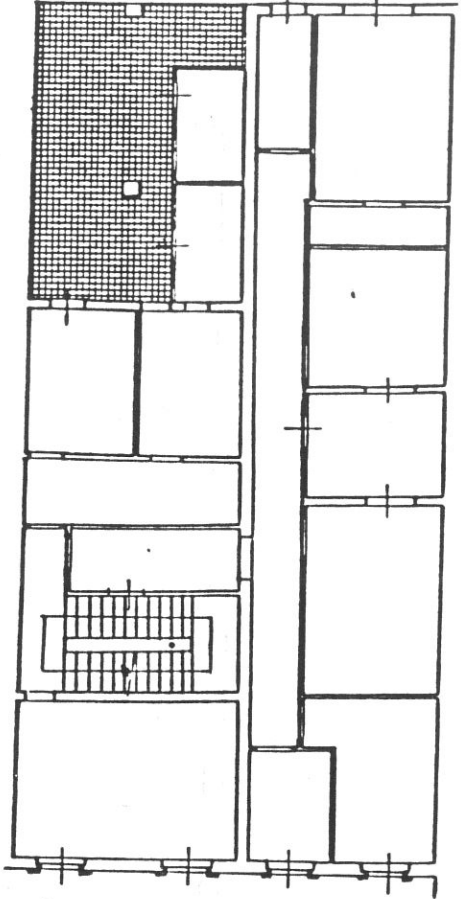
CORSO ITALIA



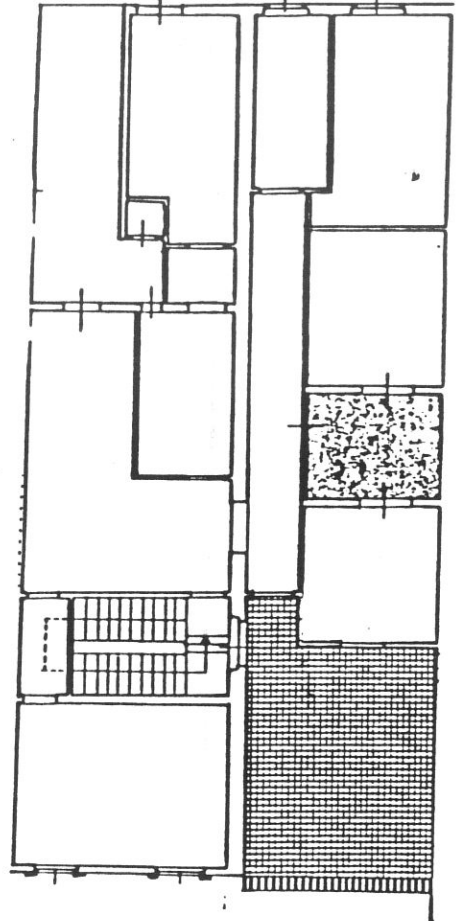
P. PRIMO

Tipologia P. TERRA

Edificio atipico risultante da rifusione di due unità edilizie contigue a 4 e a 3 piani. Nella unità sinistra permanenza di corte tergale a partire dal P.2°; nell'unità destra permanenza di chiostrina interna aeroilluminante in posizione centrale. Scala posta nell'unità sinistra perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1°, poi a doppia rampa parallela al fronte dopo la prima cellula.



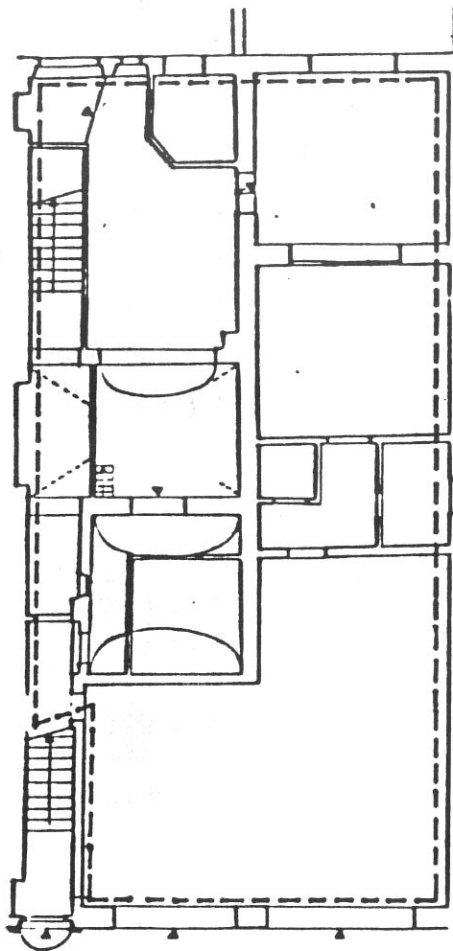
P. SECONDO



P. TERZO

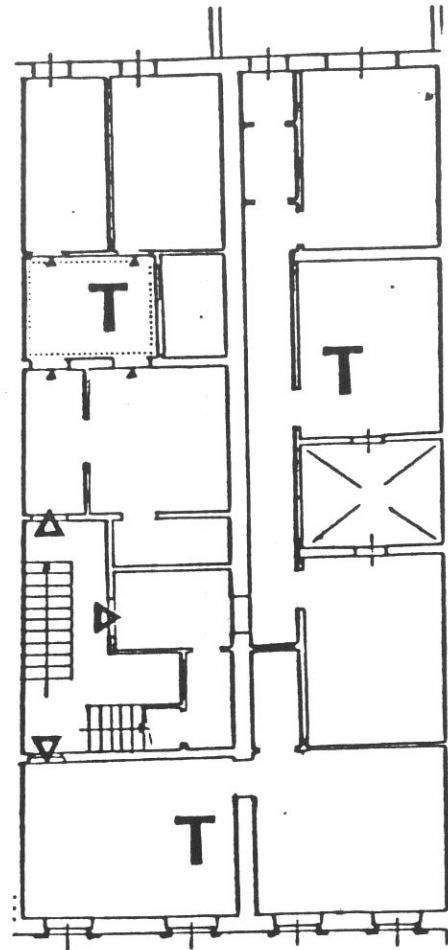
147

CHIASO S. CROCE



CORSO ITALIA

P. TERRA



P. PRIMO

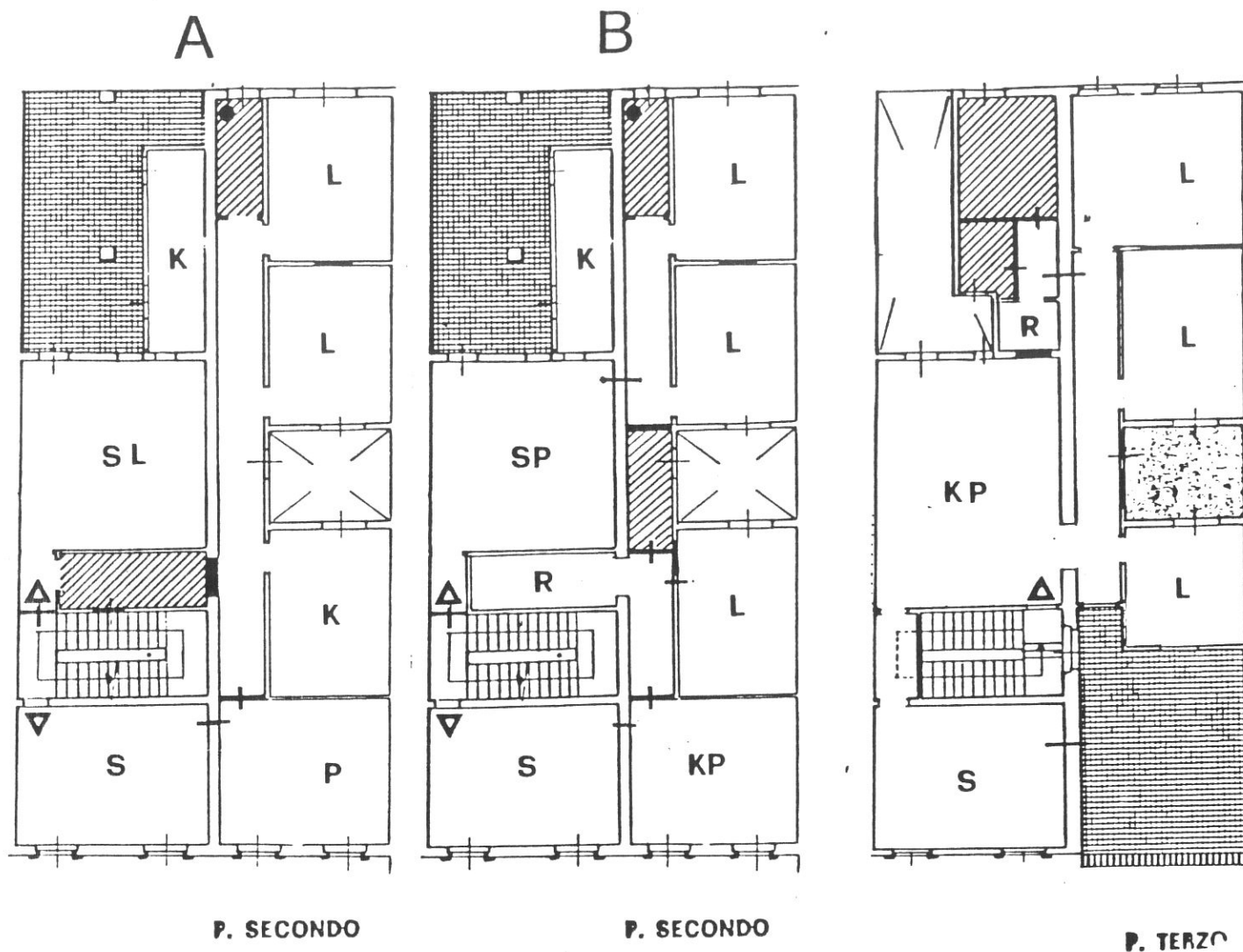
Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (max 2 unità corrispondenti ai 2 moduli di facciata);

P.1°: terziario (max 3 unità);

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 1 alloggio.



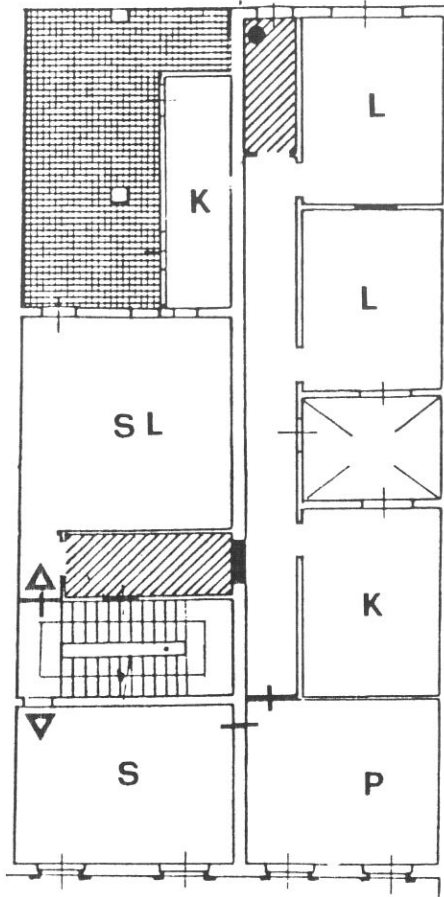
Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. E' prevista la riconfigurazione degli alloggi: nella soluzione A : formazione di un alloggio plurivano più un alloggio mono; nella soluzione B : formazione di 2 alloggi equivalenti fronte strada e fronte vicolo.

Prescrizioni particolari

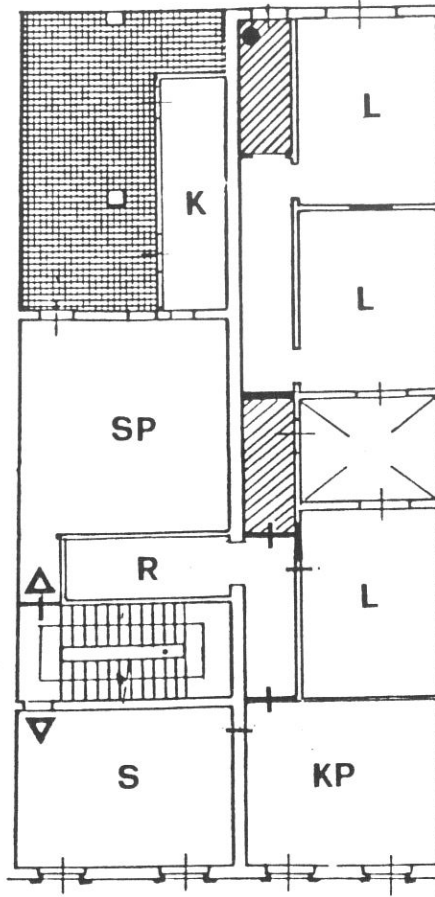
Ripristino della continuità dei vani al P.T. Eliminazione rotolanti alle aperture del P.T.

A

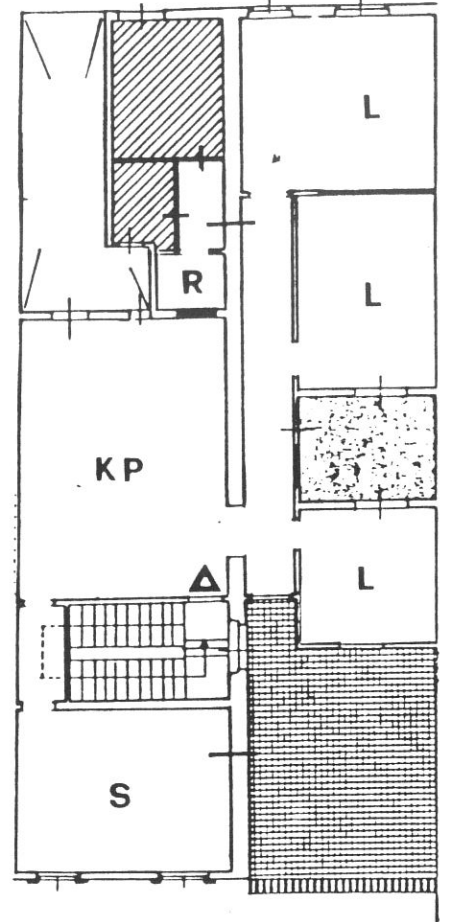


P. SECONDO

B



P. SECONDO

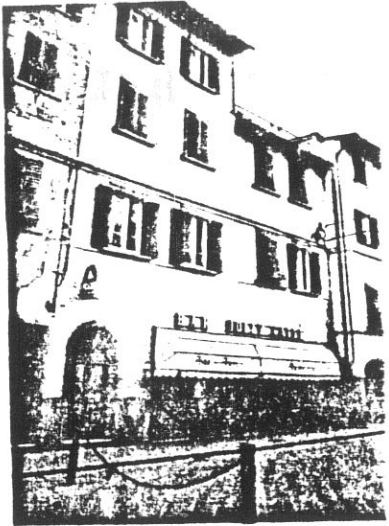


P. TERZO

609

1

KODAK GA 100 5095



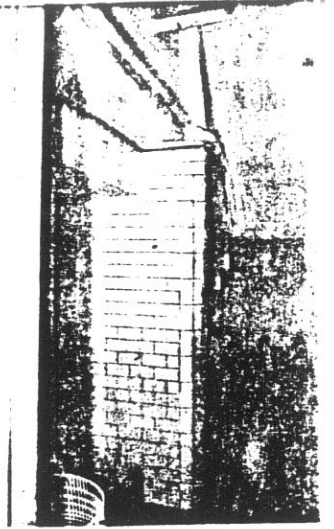
150

3E

S453

2

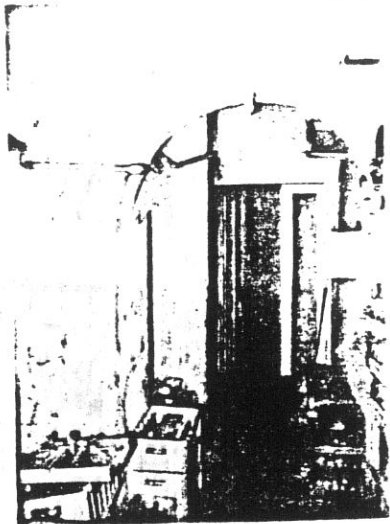
KODAK GA 100 5095



S455

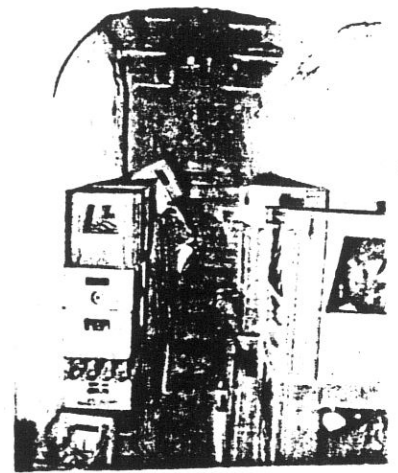
3

KODAK GA 100 5095



4

A 100 5095



S454

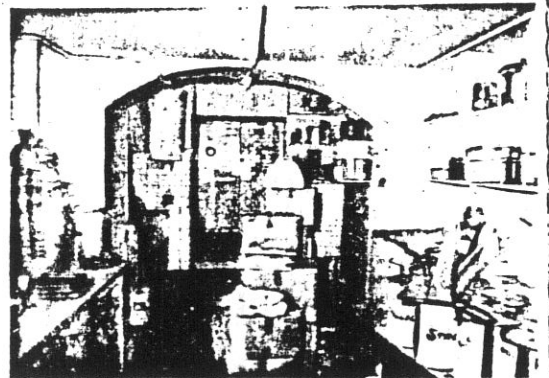
5

KODAK GA



S448

100 5095



6

S450

151

KODAK GA 100 5095



7

S454

KODAK GA 1



8

S452



27 R.I.I.U.M.E. 28

S092

9



26 R.I.I.U.M.E. 28

S091

10



28A R.I.I.U.M.E. 29

S096

1

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

152

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

1

36

151

1987
VIA * PIAZZA
XXXXXX

n° civ.
Corso Italia 223-225
Cesare Battisti 10- 12

SEC. XIX
VIA * PIAZZA
XXXXXX

Borgo Maestro

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

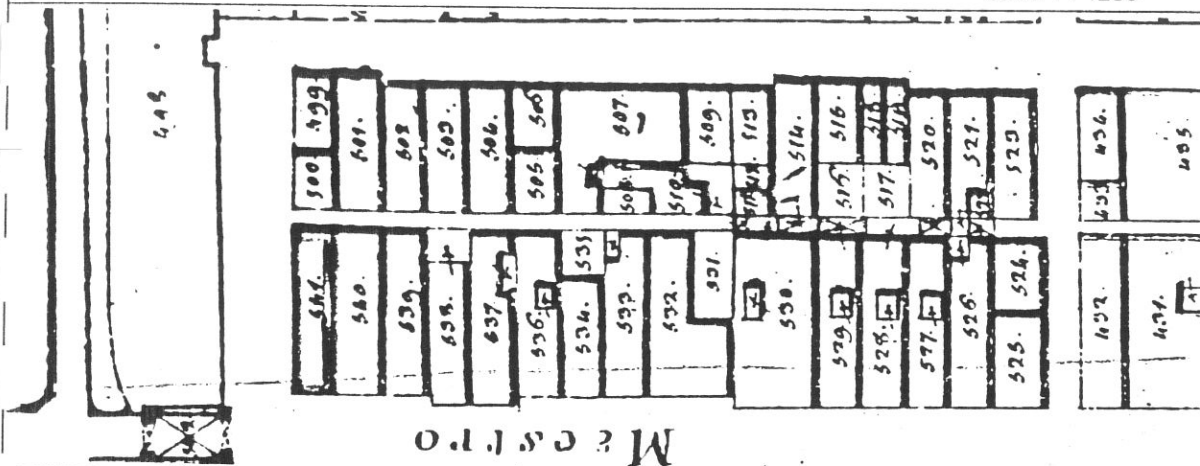
Dimensioni U.E.

Fronte m. 6,50

Profondità m.23,00

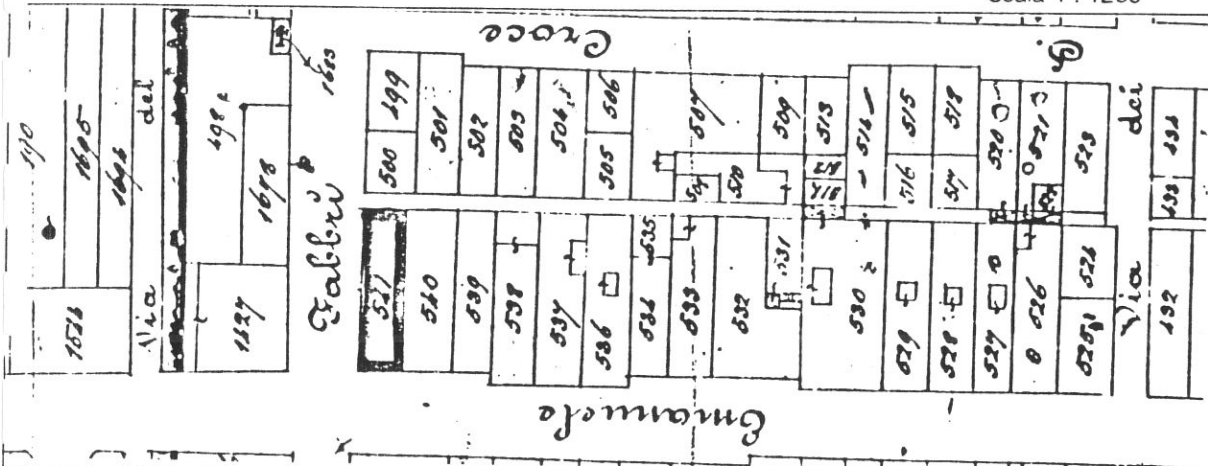
Superficie mq. 149,50

Note



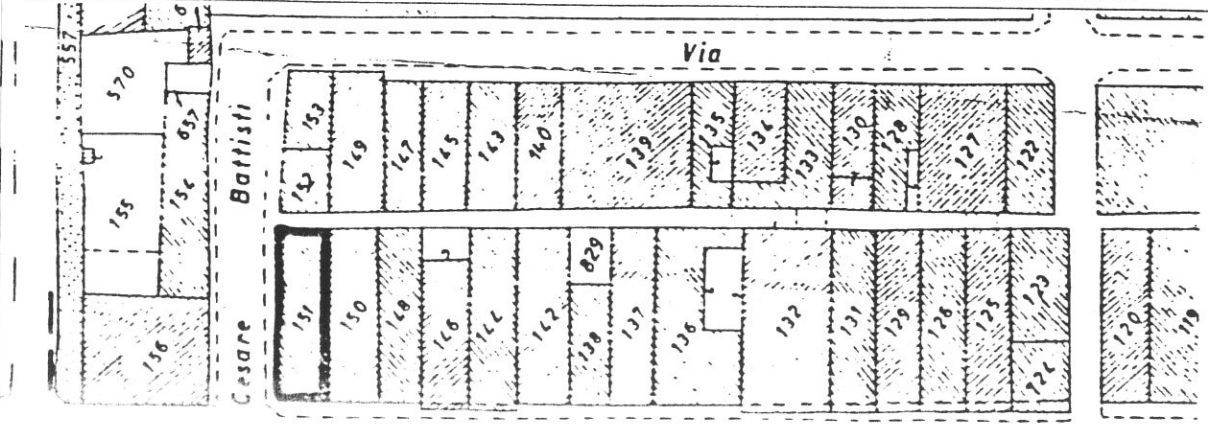
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

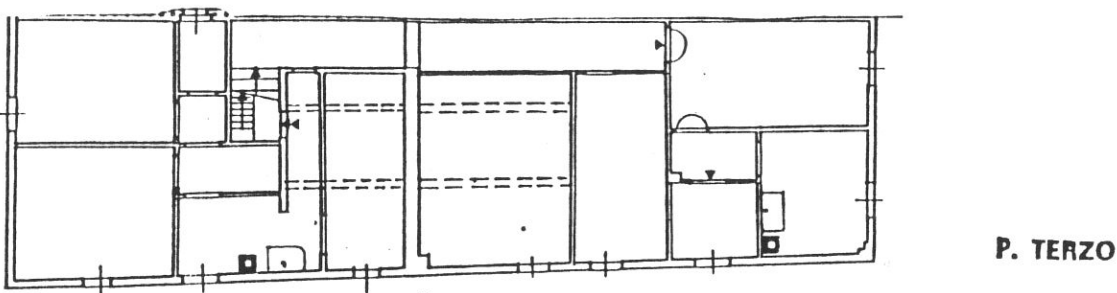
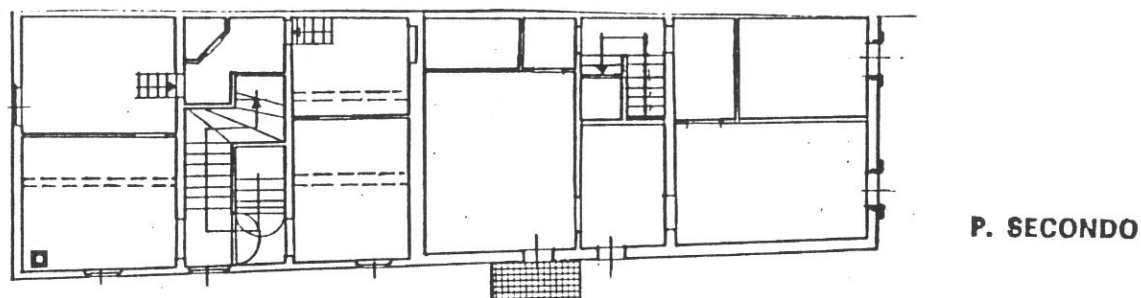
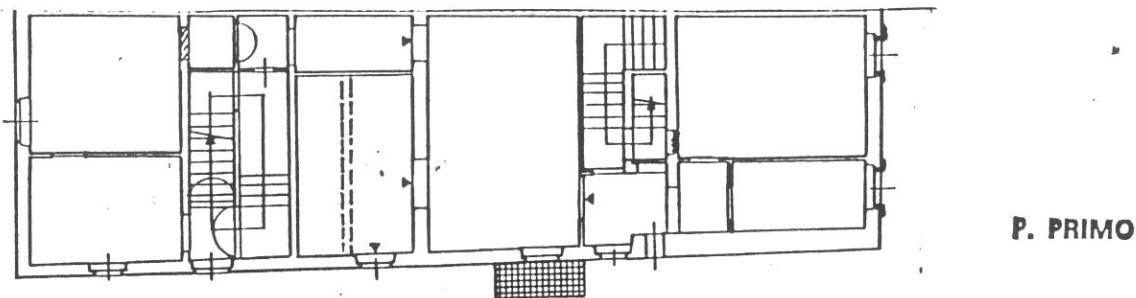
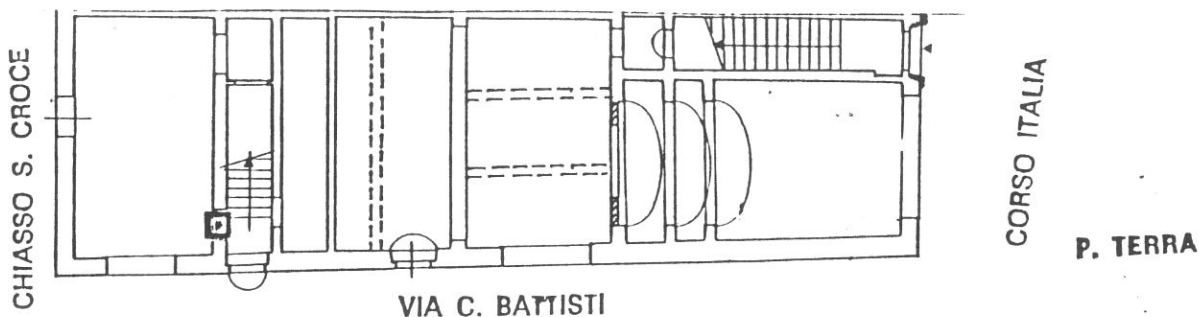
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

36

153

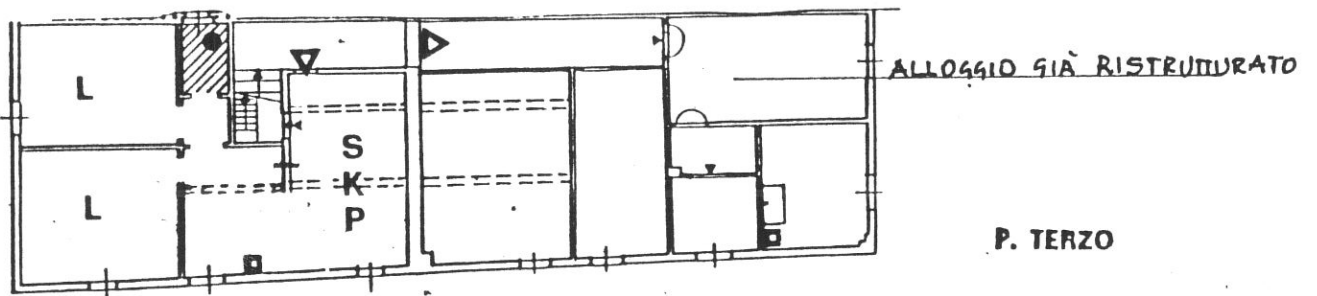
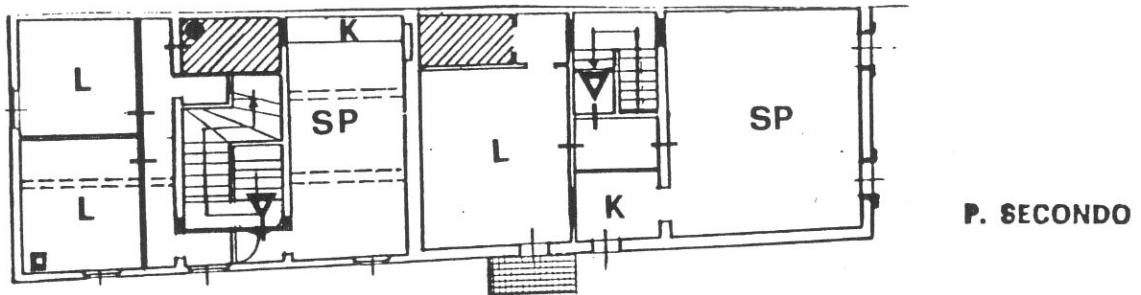
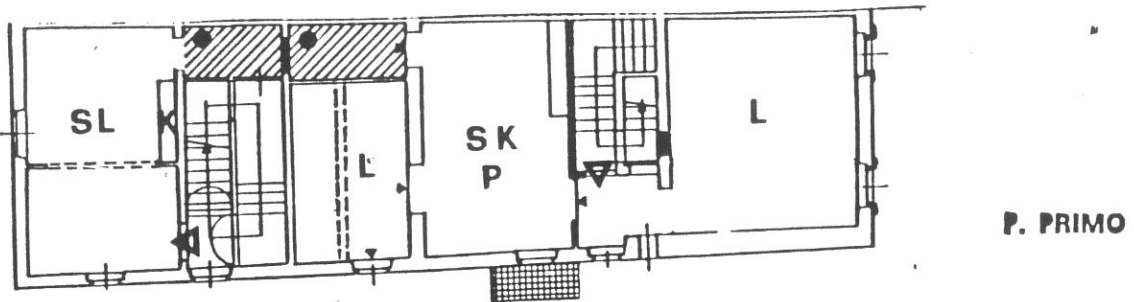
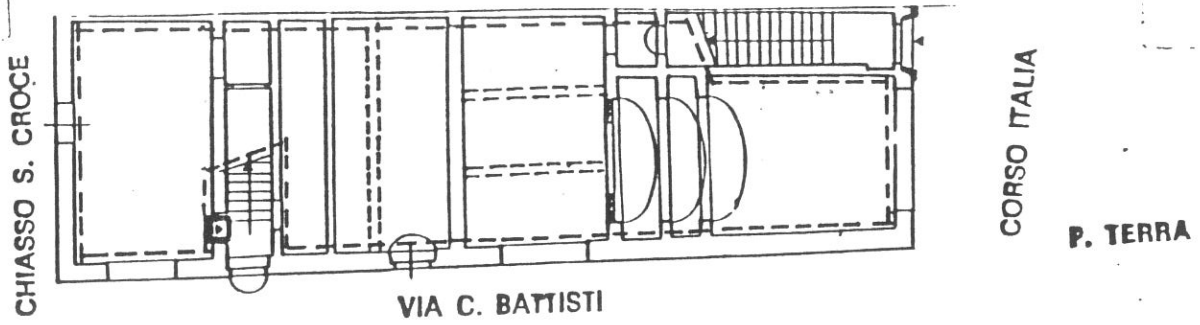


Tipologia

Unità edilizia a 4 piani derivante da rifusione parziale (fronte e scala interna) di due case a schiera in soluzione d'angolo.

Su Corso Italia casa a due cellule con scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1°; a doppia rampa ai piani superiori. Il P.3° è servito dalla scala della seconda schiera, anch'essa a doppia cellula con ingresso laterale (via Battisti) e scala parallela al fronte con corridoio di rigiro. Assenza di chiostrina interna.

154



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (max 2 unità);

P.1°: 2 alloggi; in alternativa : terziario su corso Italia, 1 alloggio su via Battisti/chiasco.

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 2 alloggi.

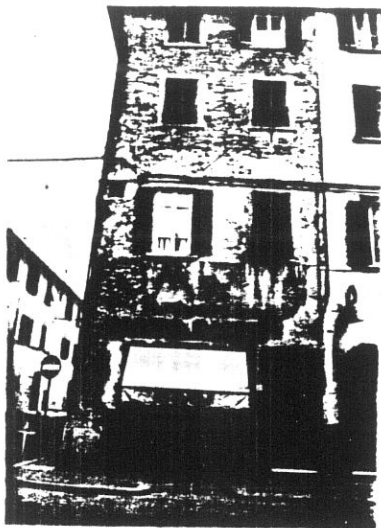
Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. L'alloggio al P.3° su Corso Italia già ristrutturato. L'alloggio su via Battisti al P.3° può fruire, per la zona notte, dell'esistente sopraelevazione e avere, al piano, 1 sola camera da letto.

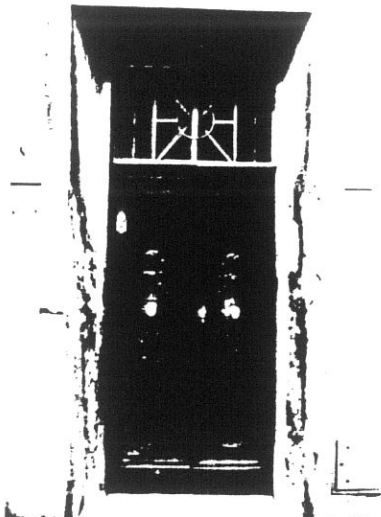
Prescrizioni particolari

Eliminazione rotolanti e cardinaletti alle aperture del P.T.

Sopra



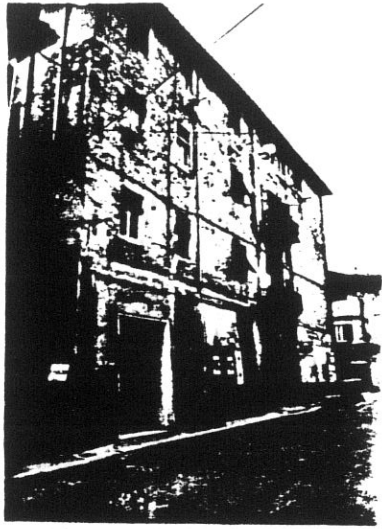
1



2

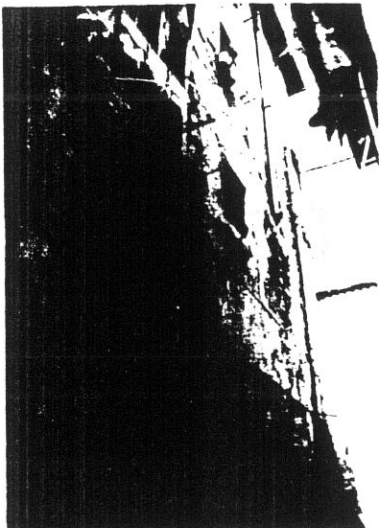


3

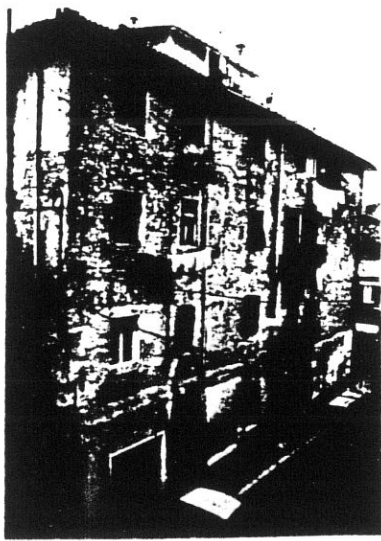


Sopra

4



Sopra

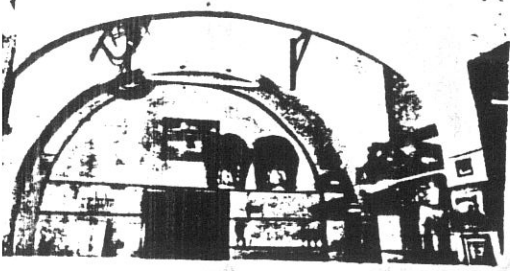


5844

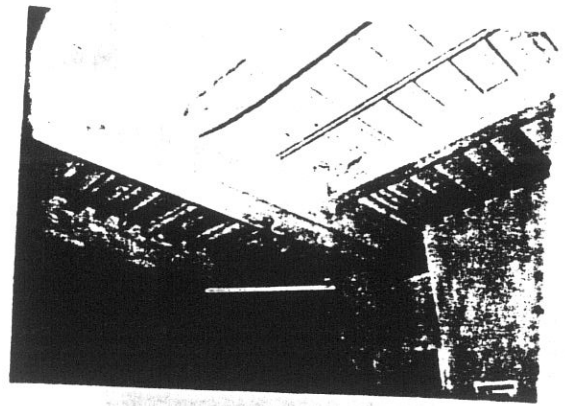


6

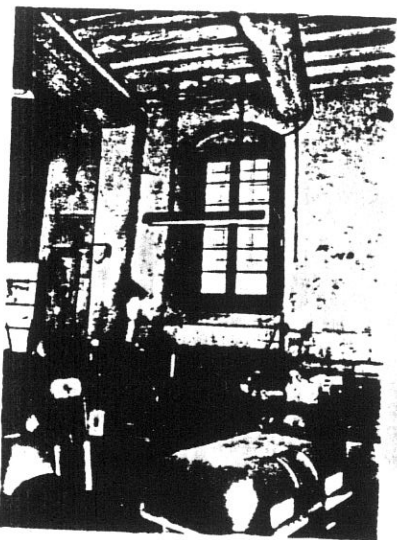
1571



7
5100



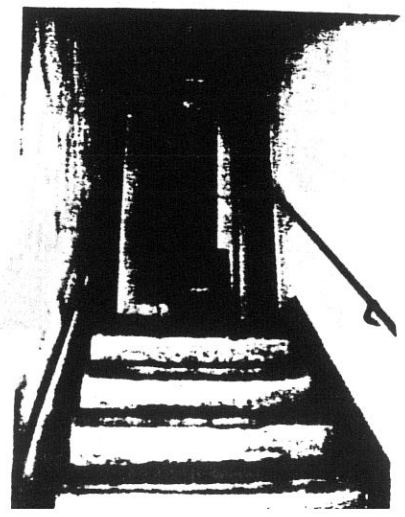
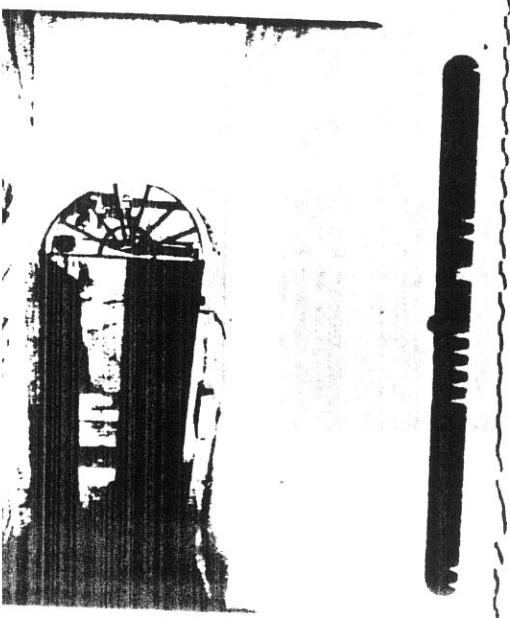
8
5099



9



10



5145