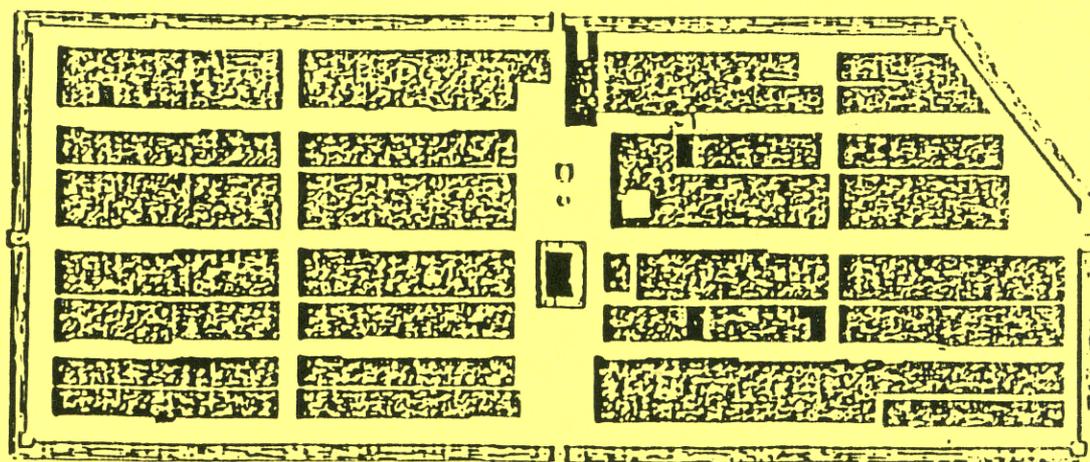


COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO  
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO  
Arch. GRAZIA GOBBI  
Arch. TERESA GOBBO<sup>1</sup>  
Cons. Interno Arch. FRANCO GIORNELLI



*Profil et Plan de S.<sup>a</sup> Giovanni*

Restituzione grafica : arch. Michele Fusillo  
arch. Marina Toni

Rilievi e Indagine tipologica :

Responsabile Ufficio Centro Storico : arch. Franco Giornelli

Rilevatori : dott. arch. : Mauro Alpini Anna Bartolozzi Luigi Castigli  
Silvio Innocenti Luca Mazzuri Alba Novalesi

ISOLATO N°

7

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

1

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

7

U. E.

282  
282a

P.C.

412

1987  
VIA \* ~~PIAZZA~~  
Giovanni Da S. Giovanni n° civ.  
44/44a  
XX Settembre 2/4

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
S. Antonio n° civ.  
Del Presepio

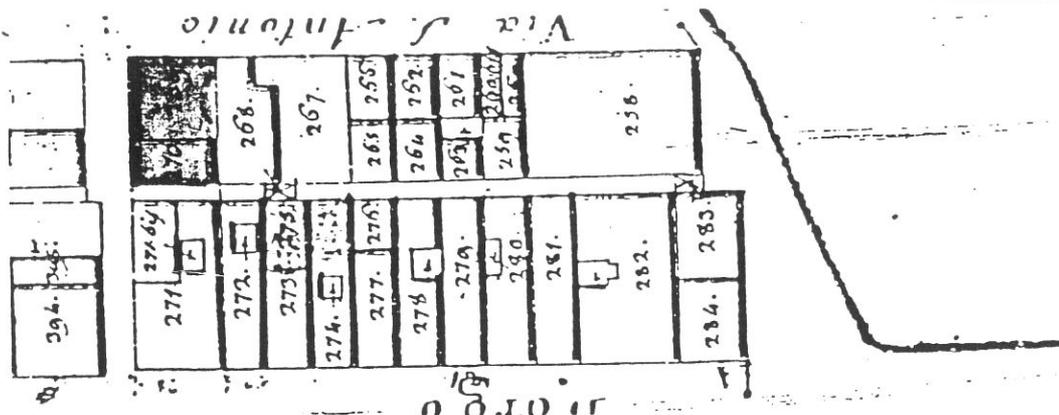
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

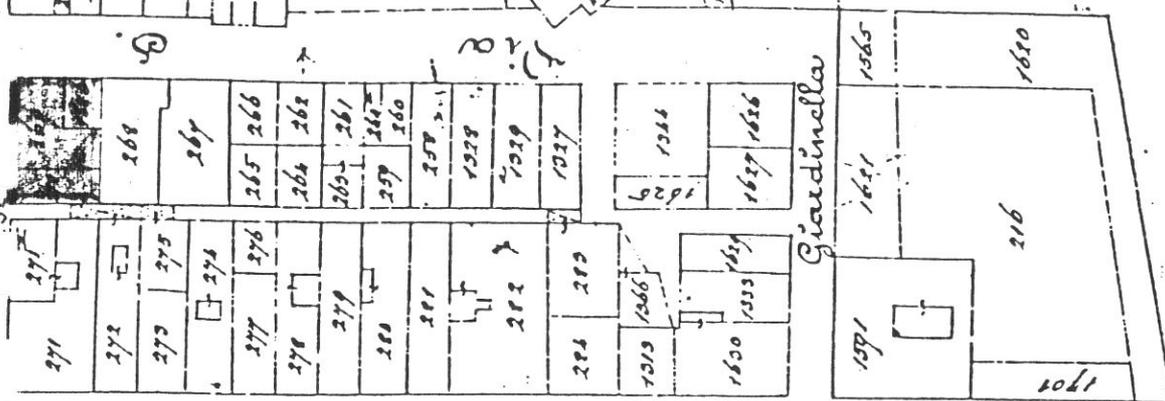


Fronte m. 12,40  
Profondità m. 17,00  
Superficie mq. 210,80

Note Lotto ir-  
regolare, la  
misura del fron-  
te si riferisce  
a quello su via  
Giovanni da S.  
Giovanni.

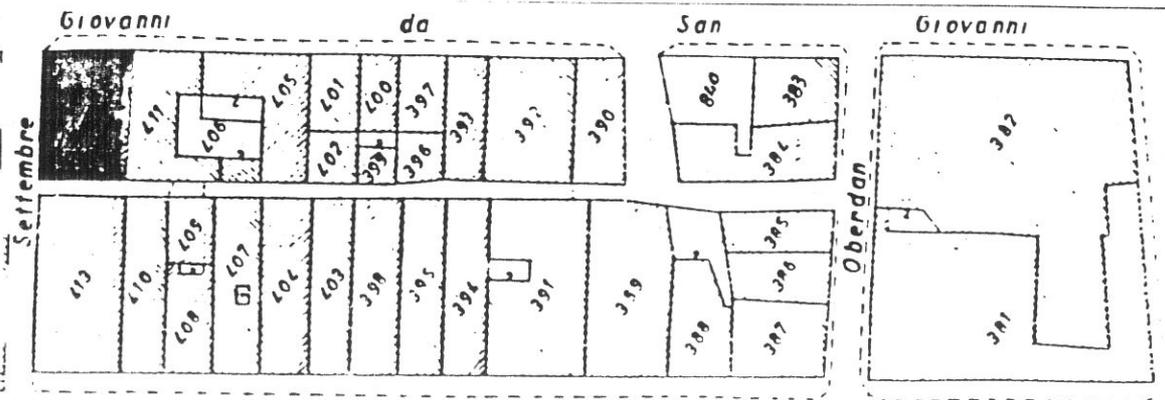
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

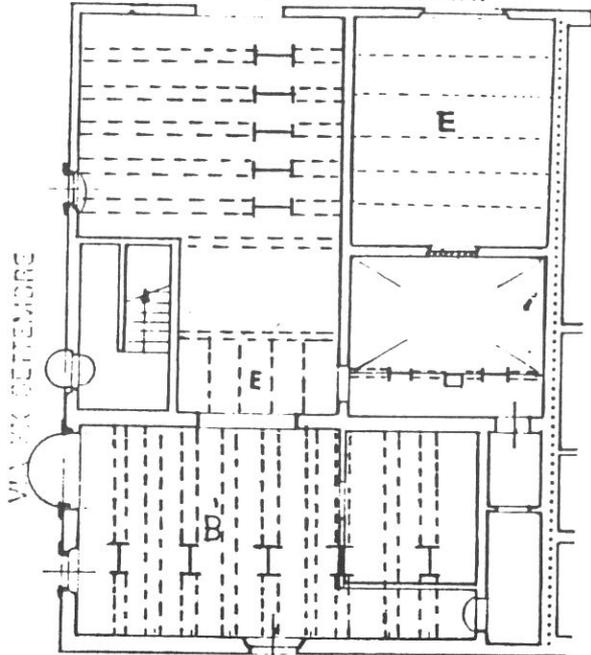


SCHEDA N°

282

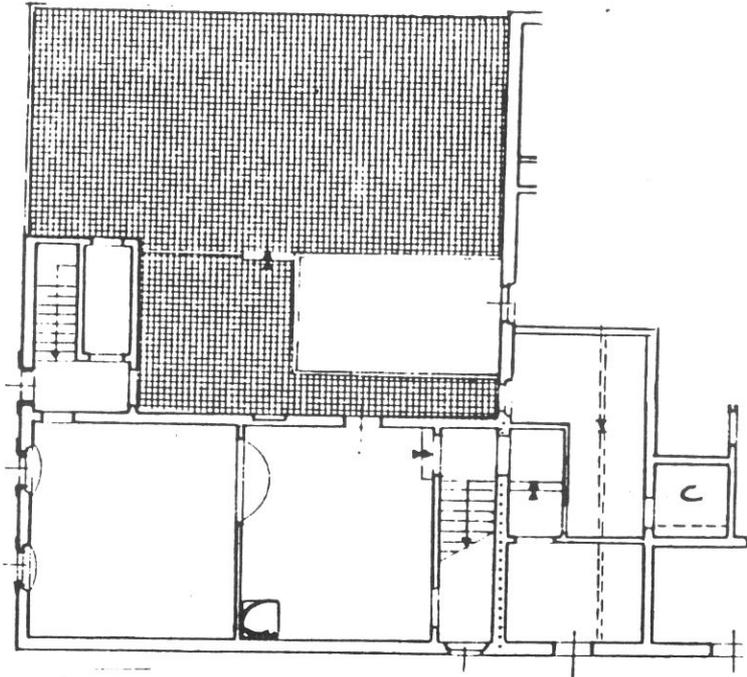
2

VIA G. DA S. GIOVANNI

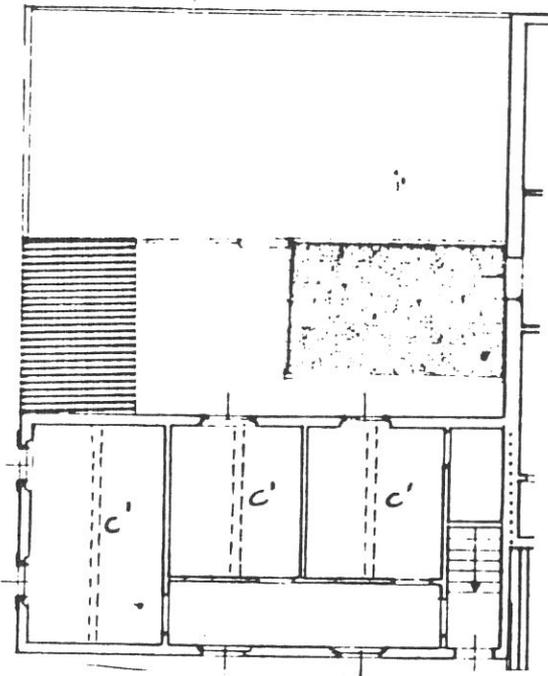


P. TERRA

VICOLO ROSSI



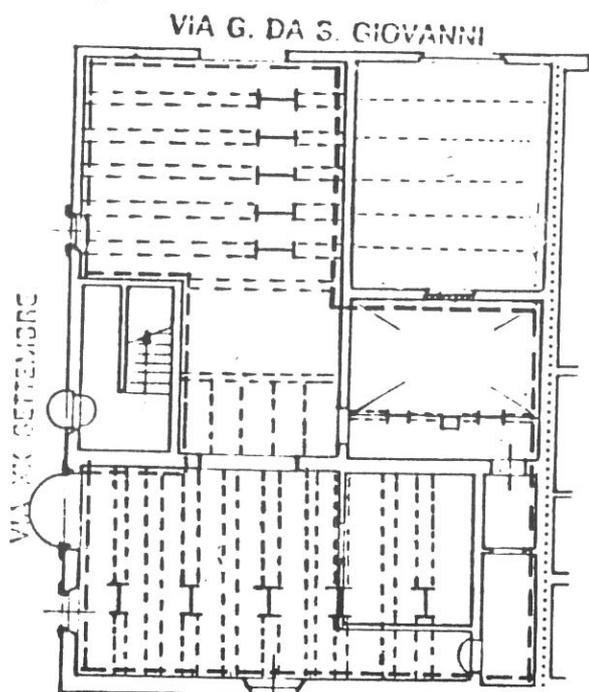
P. PRIMO



P. SECONDO

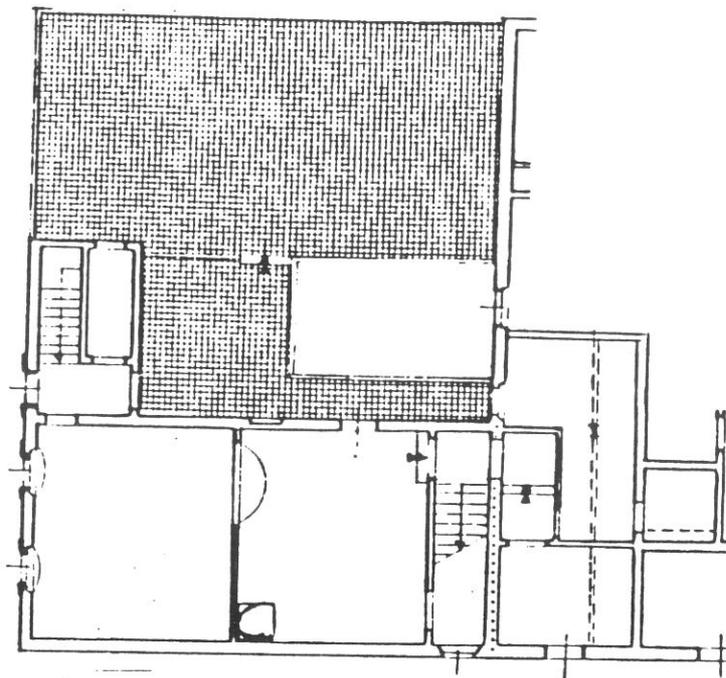
**Tipologia**

Edificio a 3 piani parziali (la parte prospiciente via G. da S. Giovanni coperta a terrazza al P.1°) il nucleo principale ha il modulo di una schiera in posizione d'angolo. Scala ristrutturata a doppia rampa parallela al fronte in vano proprio fino al P.1°; l'accesso al P.2° avviene mediante una rampa residua dell'antico impianto.

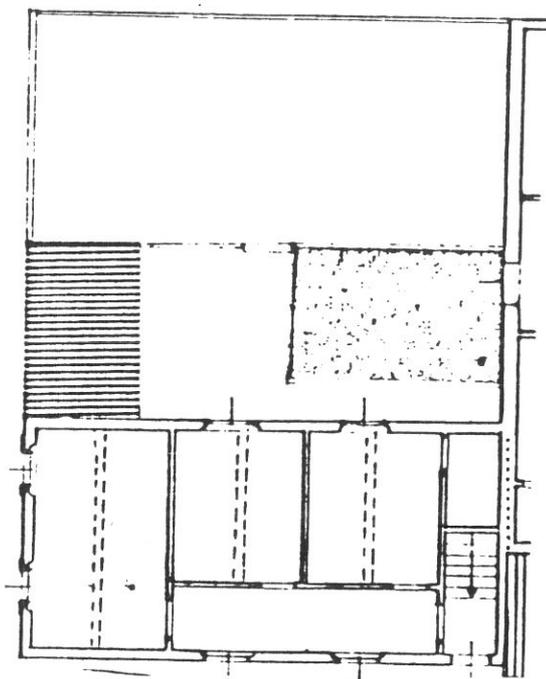


P. TERRA

VICOLO ROSSI



P. PRIMO



P. SECONDO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (max 3 unità);

P.1°/2°: 1 alloggio duplex.

**Impianto distributivo**

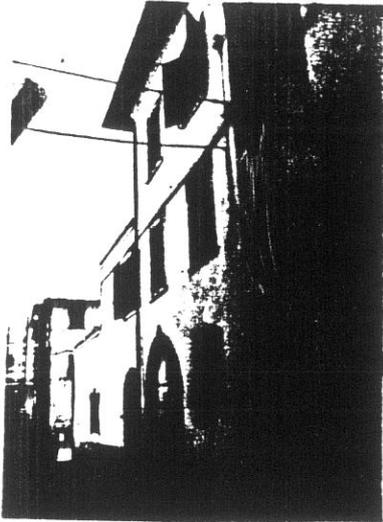
Conferma dell'organizzazione attuale (alloggio già ristrutturato).

**Prescrizioni particolari**

Eliminazione del rotolante nell'apertura del vano al P.T.



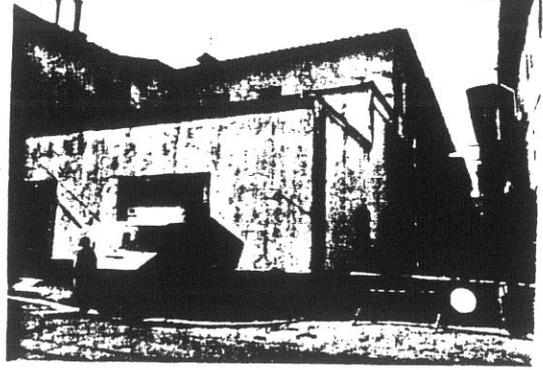
1



7700

2

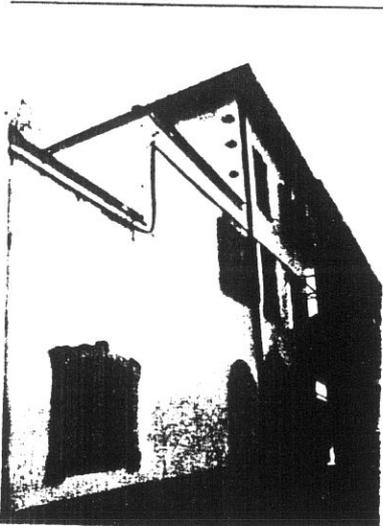
4



7698

7698

3



7699



# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

7

283

411

1987  
VIA \* PIAZZA

Via G. da S.Giovanni

n° civ.

38-40-42

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA

Via di S. Antonio

n° civ.

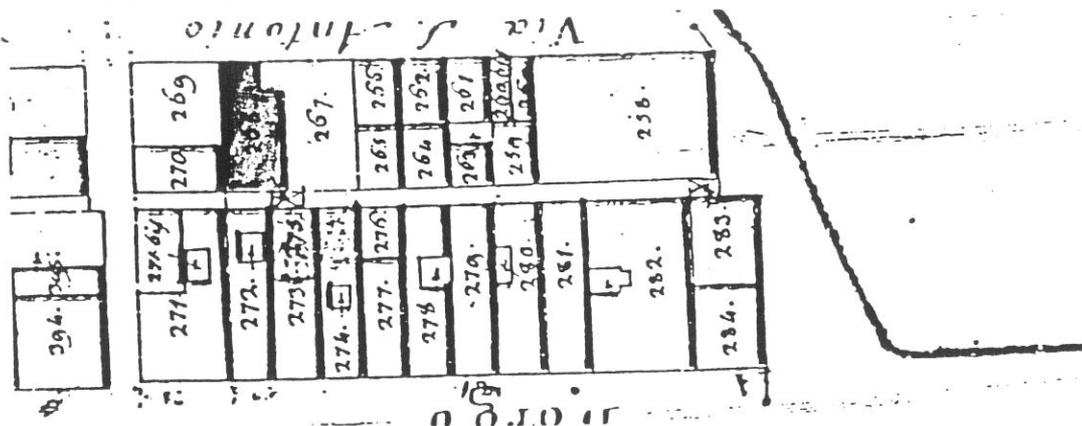
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 9,60

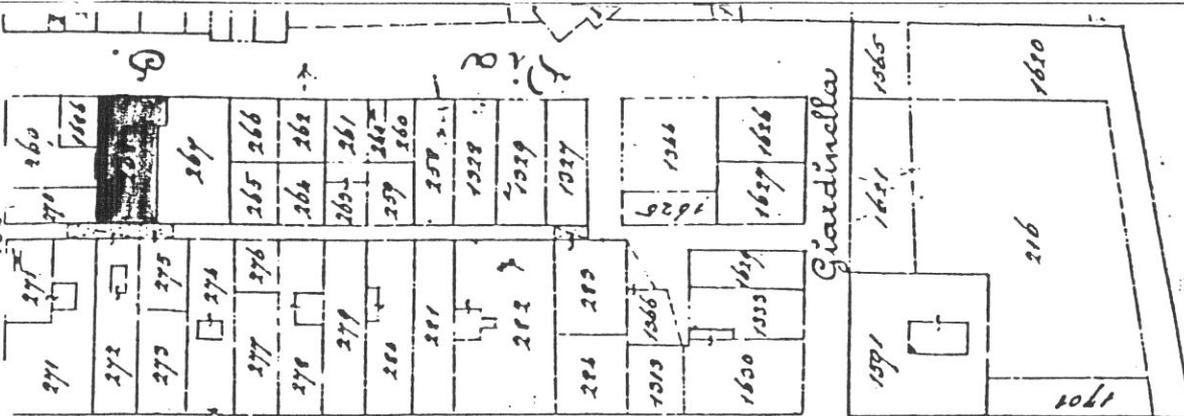
Profondità m. 17,00

Superficie mq. 163,00

Note Il fronte è quello su via G. da S.Giovanni. La superficie si riferisce alla parte edificata.

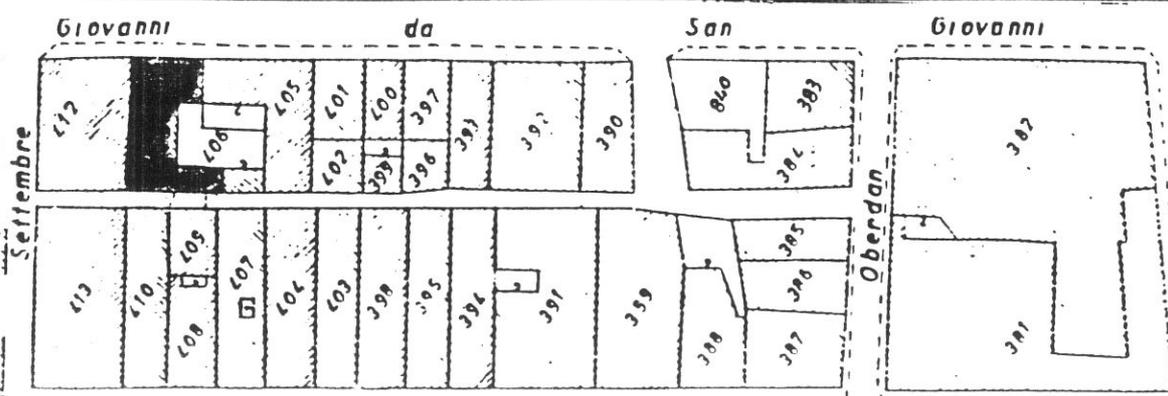
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

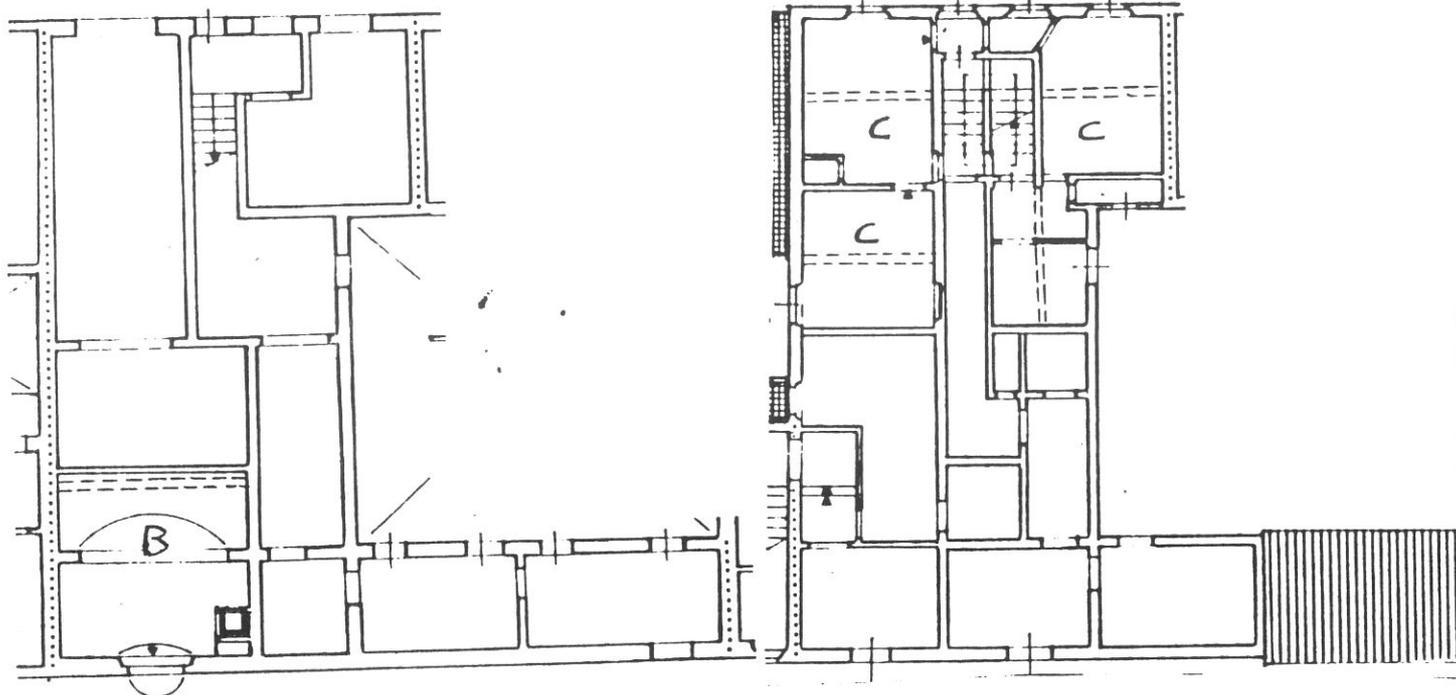


SCHEDA N°

283

6

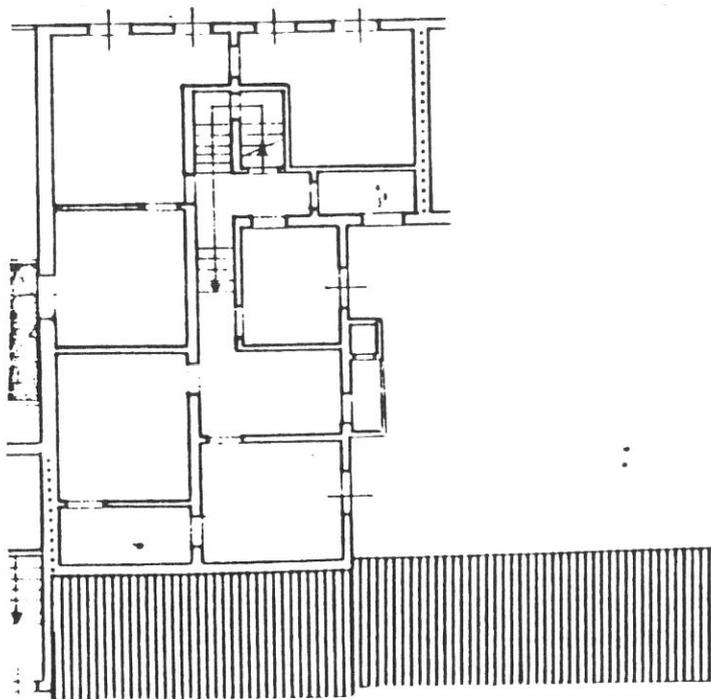
VIA G. DA S. GIOVANNI



P. TERRA

VICOLO ROSSI

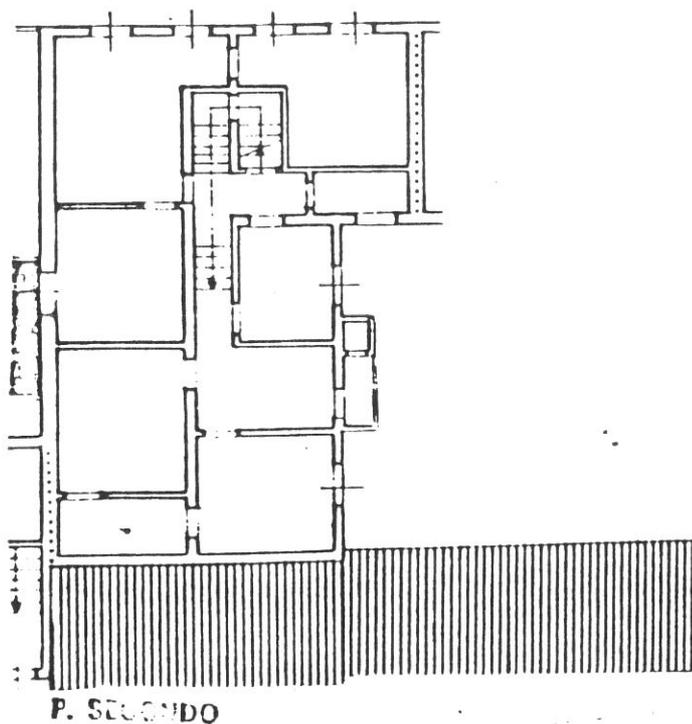
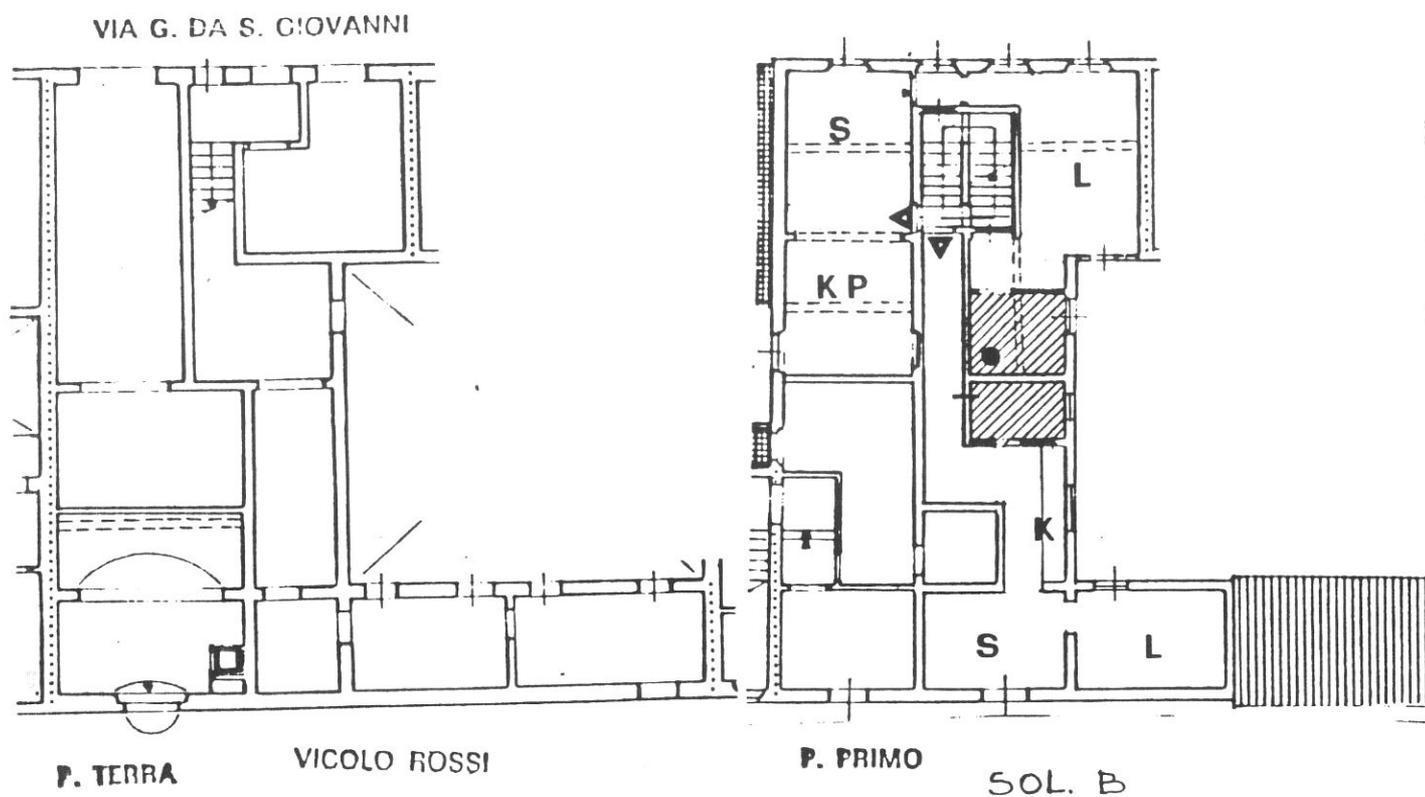
P. PRIMO



P. SECONDO

**Tipologia**

Edificio di ristrutturazione otto/novecentesca a 3 piani, fronte a 4 finestre su via G. da San Giovanni, rifusione organica di due case a schiera originarie. Presenza di grande corte; prospicienti il vicolo al di là della corte corpo a due piani costituito da due cellule affiancate; scala a due rampe di ristrutturazione perpendicolare al fronte.



### Impianto distributivo

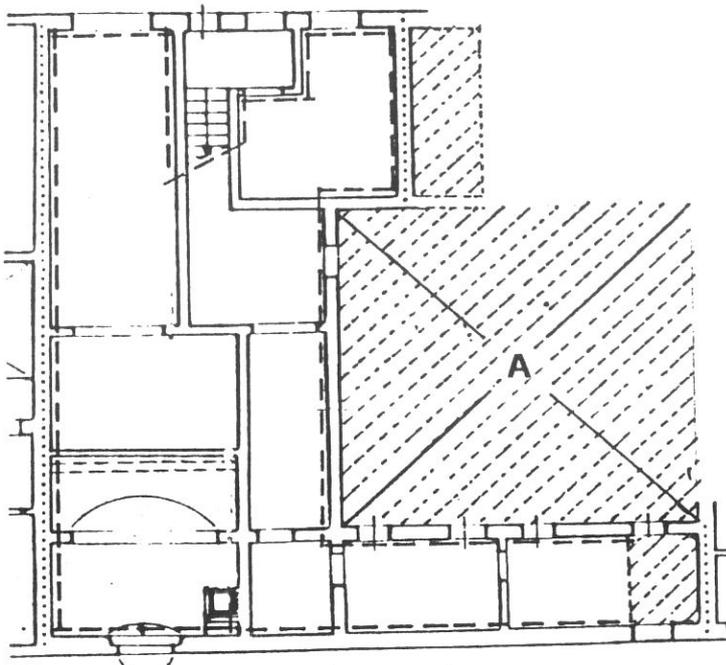
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Al P.1° nella sol.A é prevista la riannessione di vani sottratti dall'U.E.282.

### Prescrizioni particolari

Eliminazione rotolanti nelle aperture del P.T. Demolizione W.C. nella corte; ammessa apertura sulla corte.

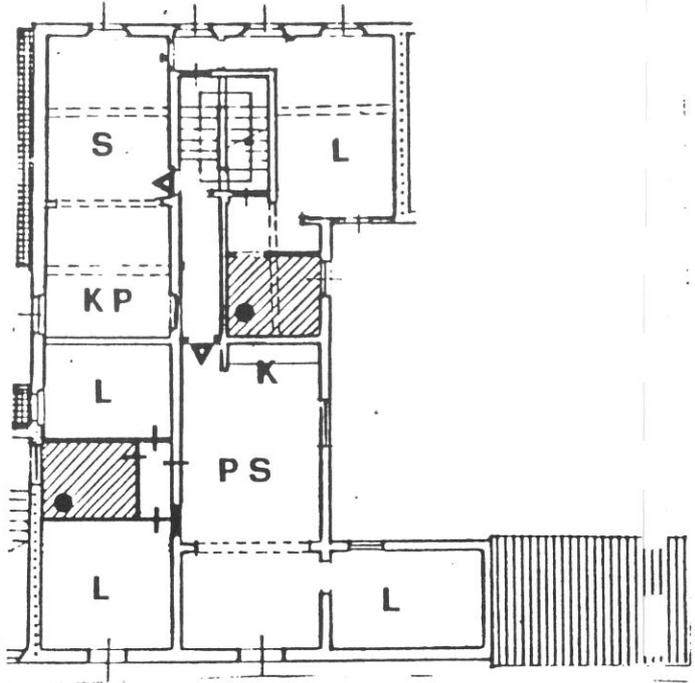
8

VIA G. DA S. GIOVANNI



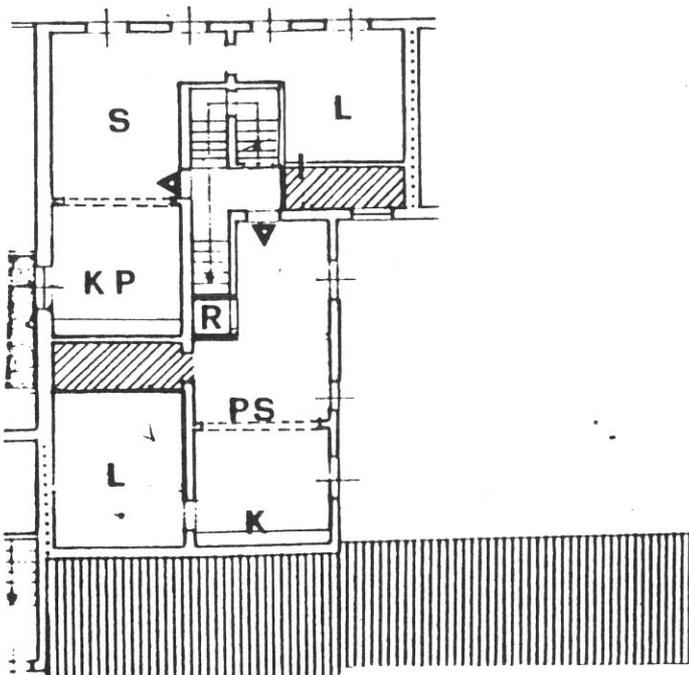
P. TERRA

VICOLO ROSSI



P. PRIMO

SOL. A



P. SECONDO

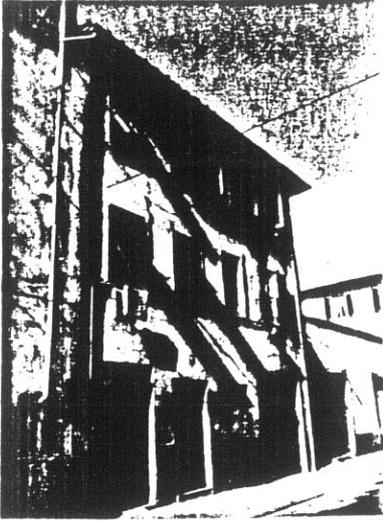
**Destinazioni d'uso**

P.T.: A : formazione di una corte interna aperta al pubblico passaggio tra il vicolo Rossi e la via Giovanni da San Giovanni, a servizio delle botteghe con destinazione commerciale/"artigianato artistico" (restauro, ceramica, ebanisteria ecc.) su questo attestato (vedi n. 23 della tavola di piano);

P.1°: 1 alloggi (sol. A); in alternativa 2 alloggi (sol. B);

P.2°: 2 alloggi.

1



7697

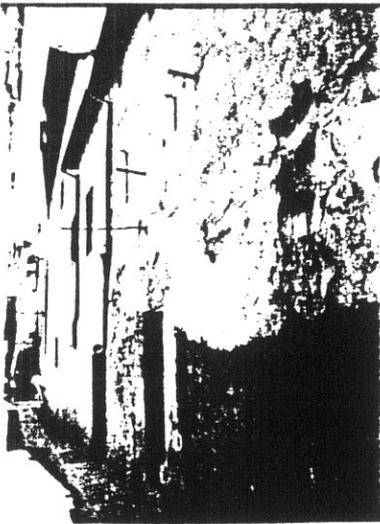
2



7701

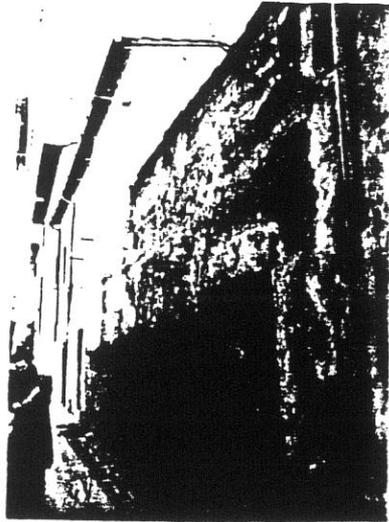
9

3



7702

4



7703



# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

10

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**7**

U. E.

**284**

P.C.

**405**

1987  
VIA \* PIAZZA  
Giovanni Da San Giovanni 30/32/34/36  
Vicolo Rossi

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
S. Antonio

n° civ.

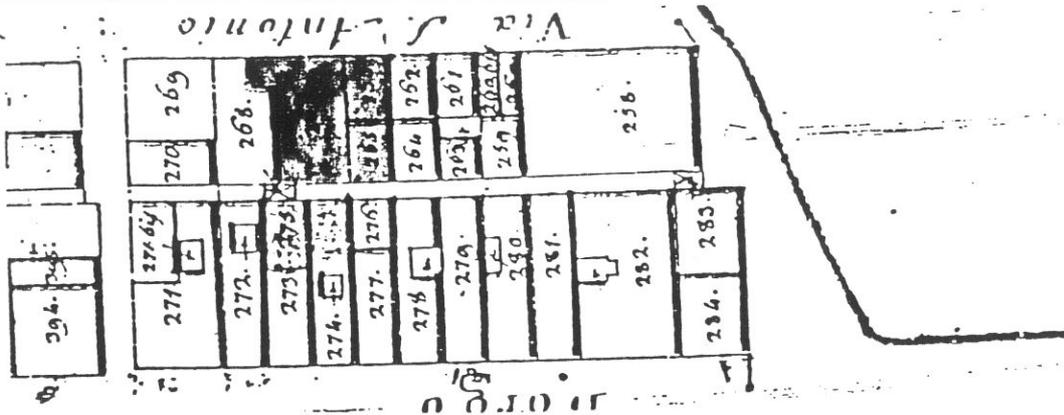
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **14,00**

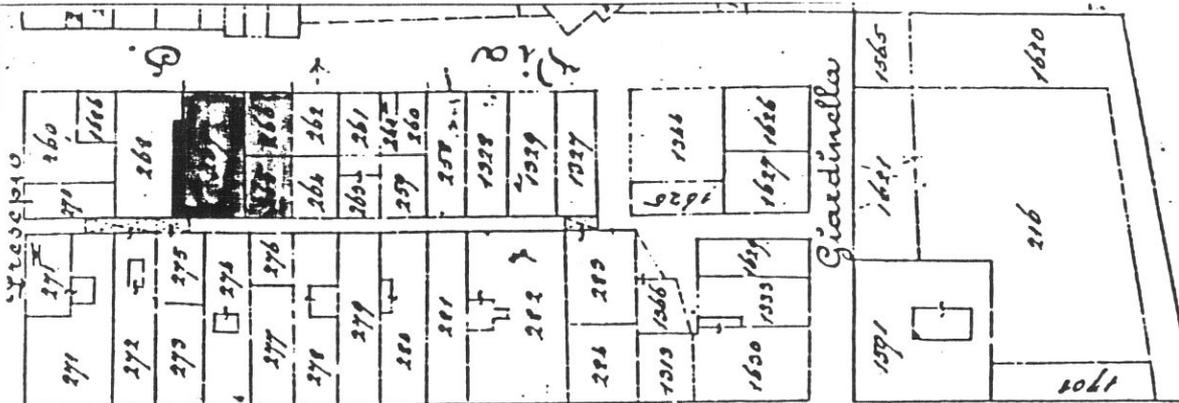
Profondità m. **17,00**

Superficie mq. **238,00**

Note Per calcolare la superficie coperta bisogna considerare due profondità una di 5m e l'altra di 17m e avremo una superficie coperta di 142m

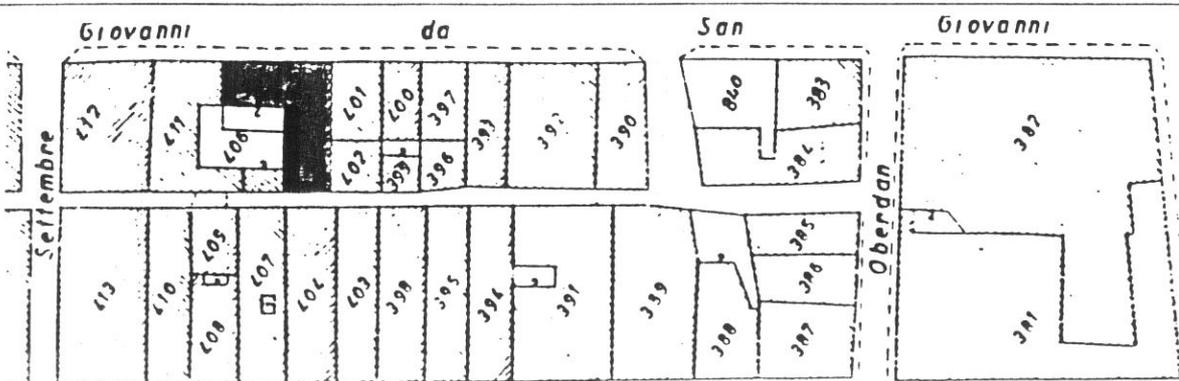
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

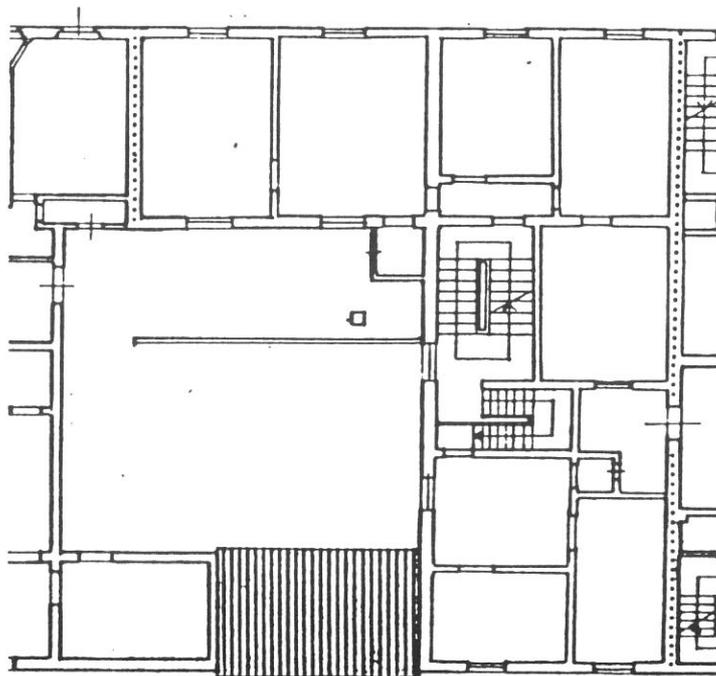
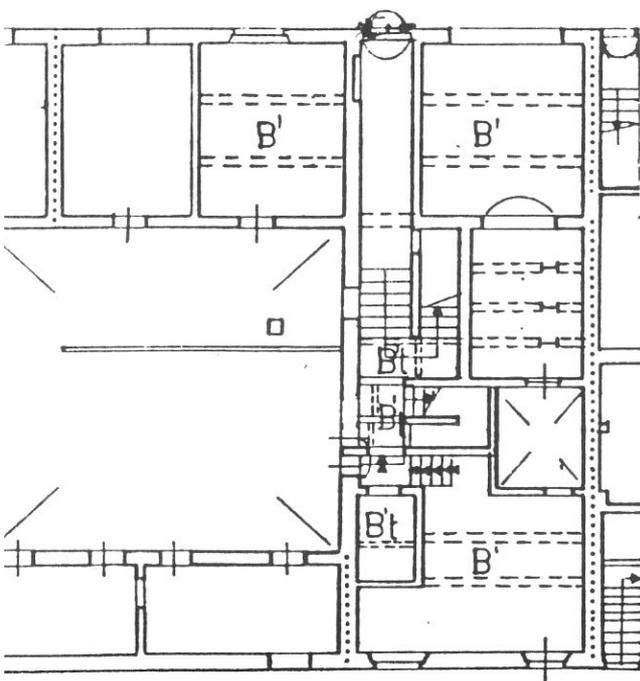


SCHEDA N°

**284**

11

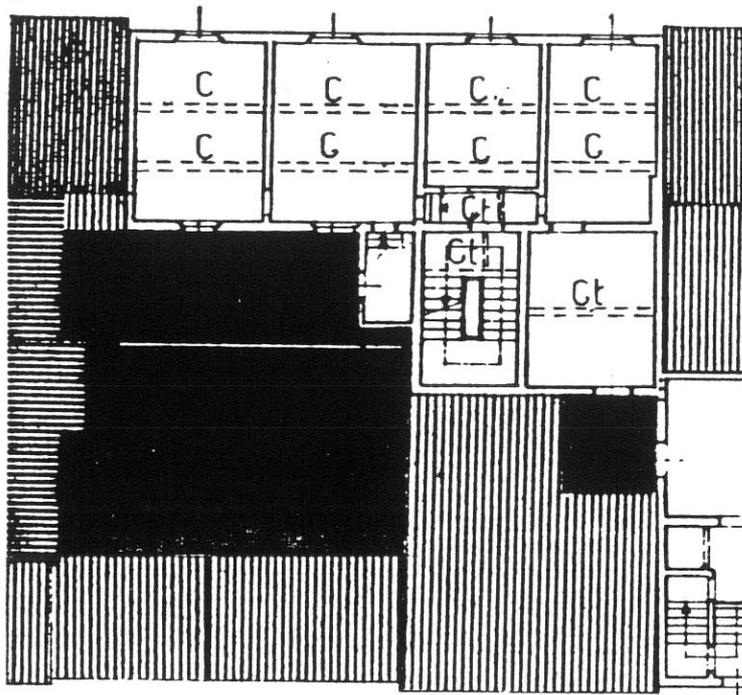
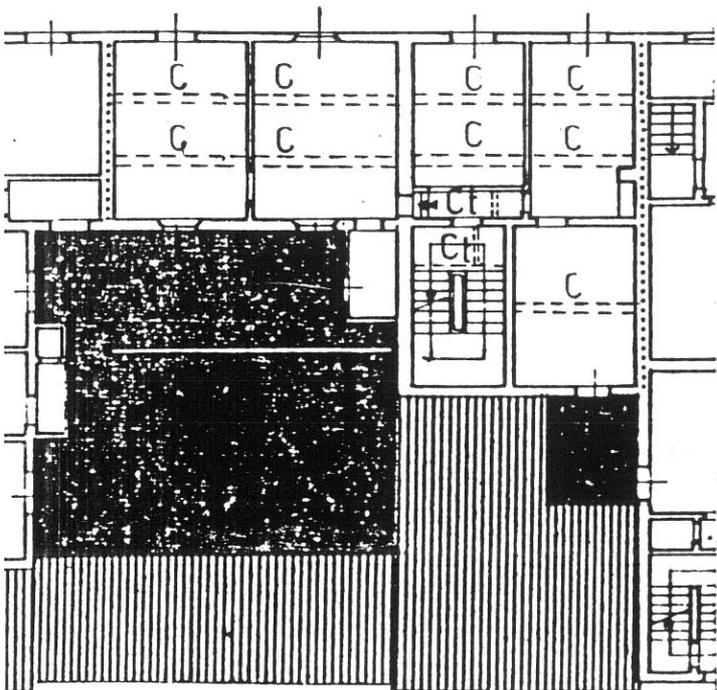
VIA G. DA S. GIOVANNI



P. TERRA

VICOLO ROSSI

P. PRIMO



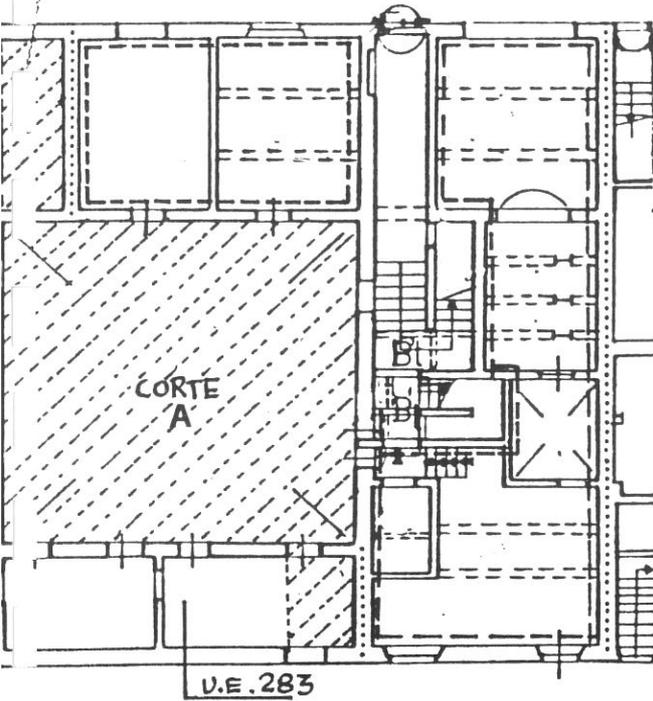
P. SECONDO

P. TERZO

**Tipologia**

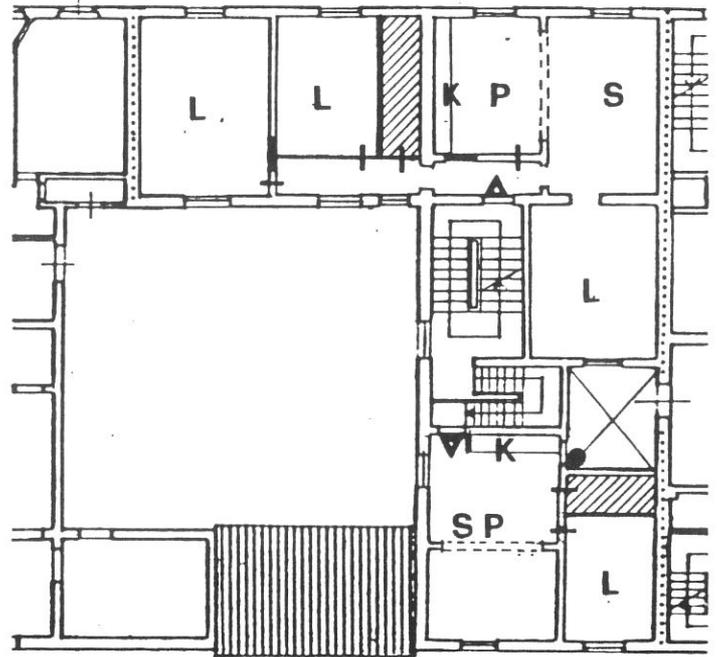
Edificio a 4 piani parziali, rifusione di 2 case a schiera originarie di cui una atipica formata da cellule affiancate sul fronte (sul retro grande corte vedi U.E. 283); scala a 2 rampe perpendicolari al fronte, di ristrutturazione, con androne d'accesso, posta nell'unità destra. Nella stessa unità é presente una seconda scala con accesso dal cortile che serve il corpo retrostant ad un piano affacciato verso il vicolo.

VIA G. DA S. GIOVANNI

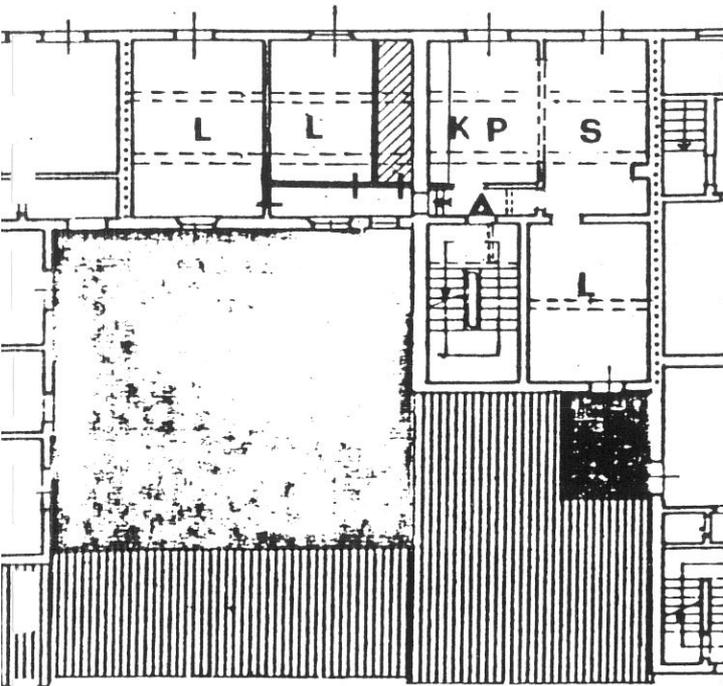


U.E. 283

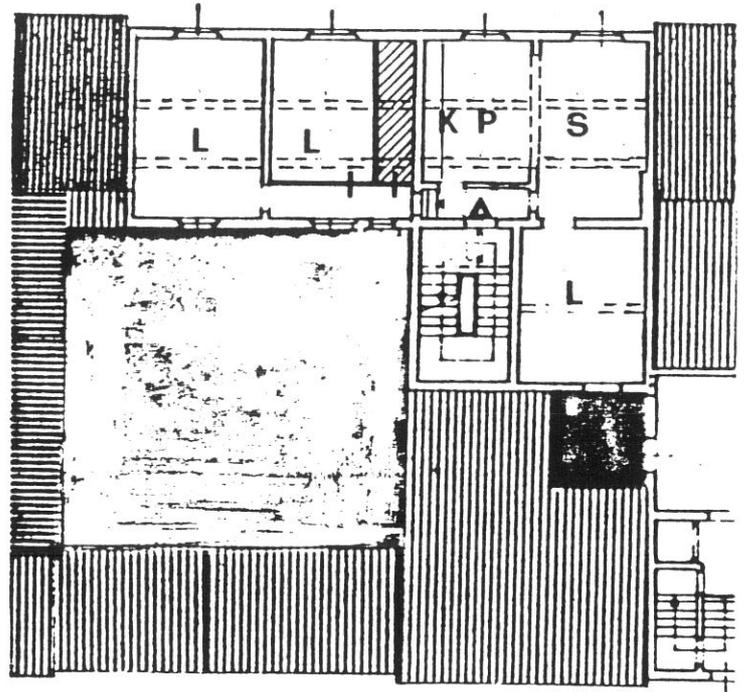
TERRA VICOLO ROSSI



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: A: formazione di una corte interna aperta al pubblico passaggio tra il vicolo Rossi e la via Giovanni da San Giovanni a servizio delle botteghe con destinazione commerciale/"artigianato artistico" (restauro, ceramica, ebanisteria, ecc.) su questo attestate (vedi n. 23 della tavola di piano);

- P.1°: 2 alloggi;
- P.2°: 1 alloggio;
- P.3°: 1 alloggio.

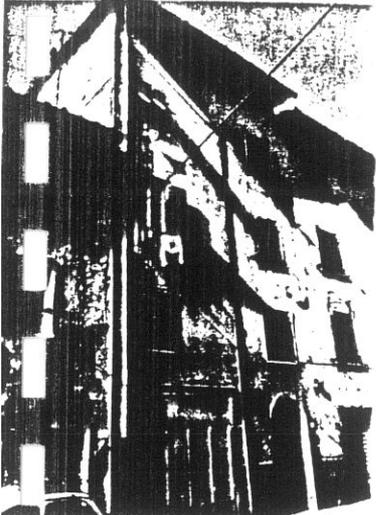
### **Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

### **13. Prescrizioni particolari**

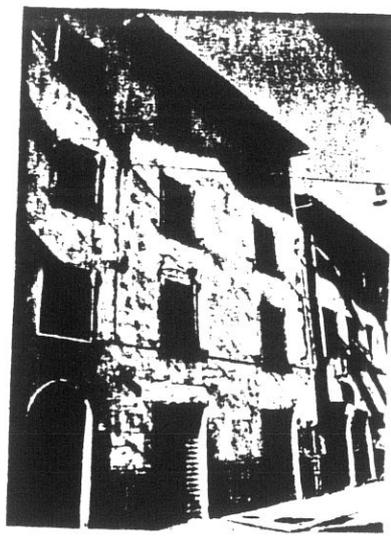
Adeguamento ambientale della corte/giardino con alberature pertinenti.

Sostituzione delle chiusure improprie dei fondi su via G. da San Giovanni;



7694

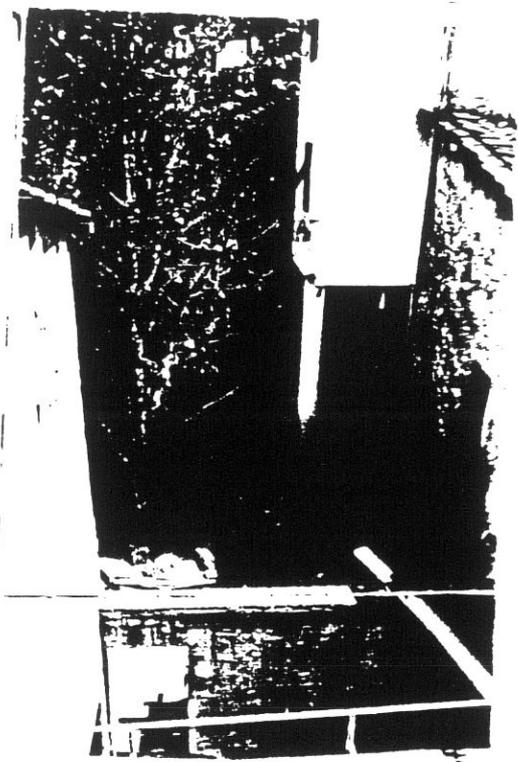
2



7696

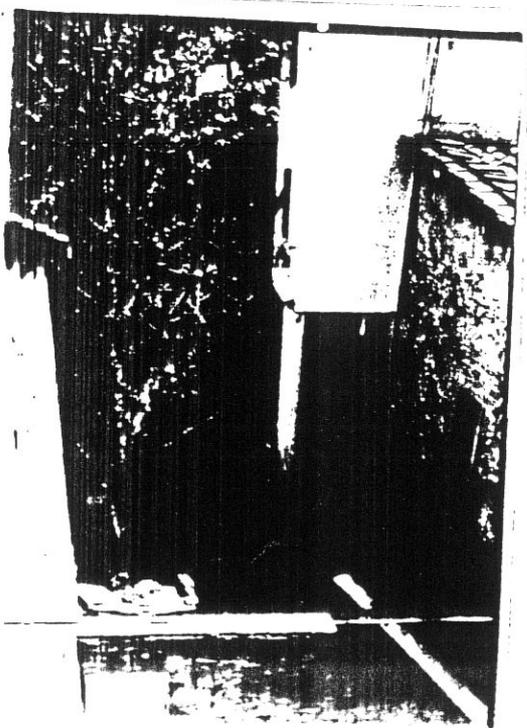


7704



7875

4





**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

15

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**7**

U. E.

**285-6401-2**

P.C.

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Giovanni Da S. Giovanni 26-28 n° civ.  
 Vicolo Rossi 9

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA n° civ.  
 S. ANTONIO

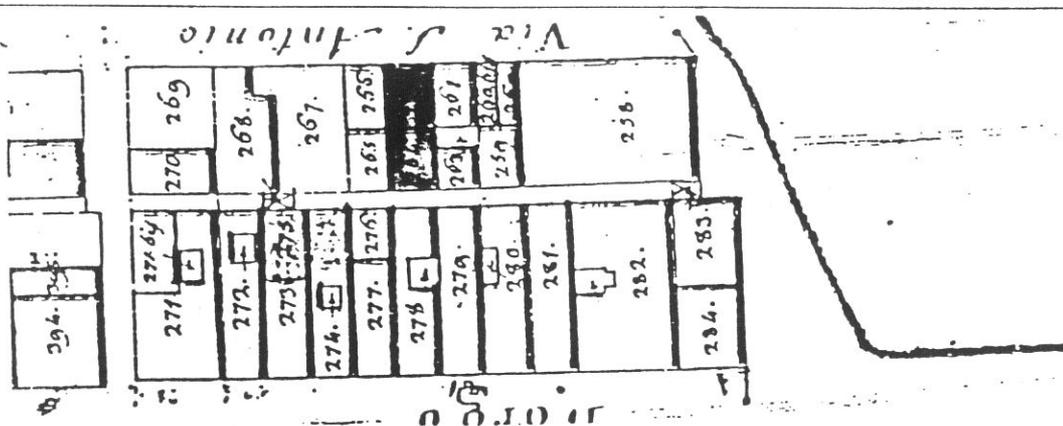
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

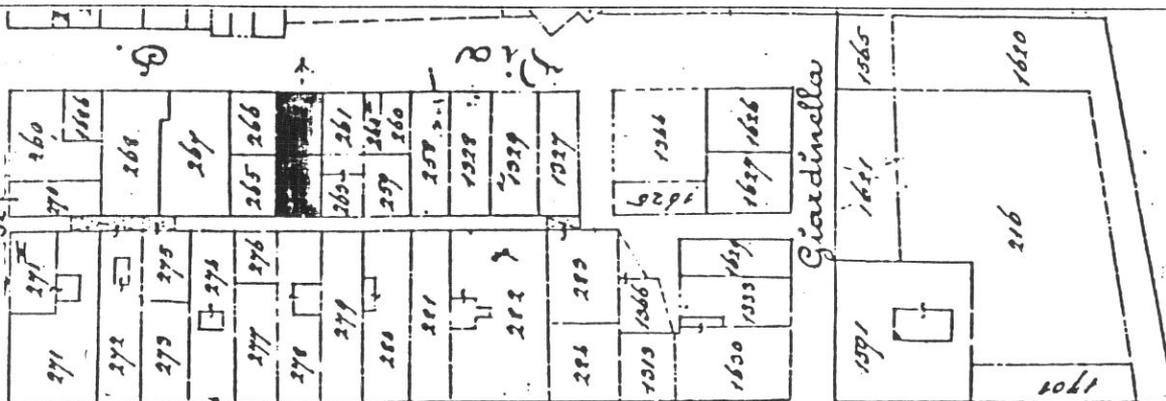
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,40  
 Profondità m. 17,00  
 Superficie mq. 108,80  
 Note

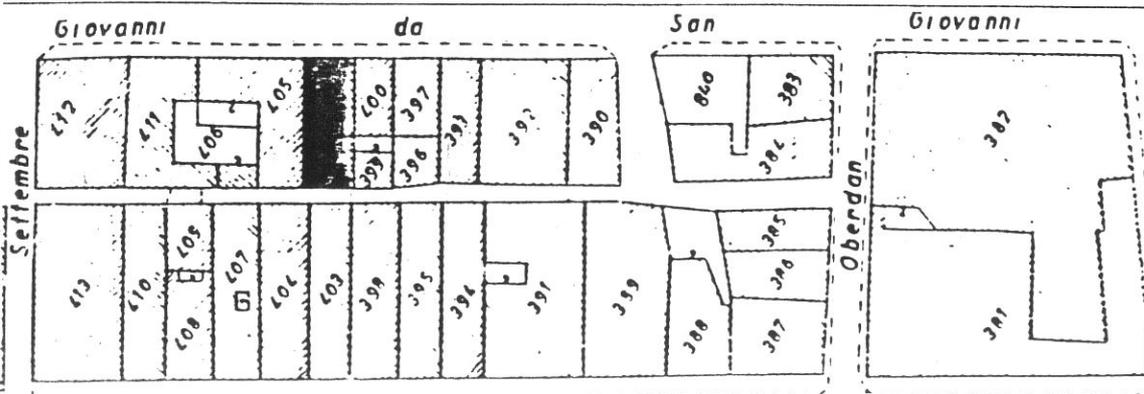
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

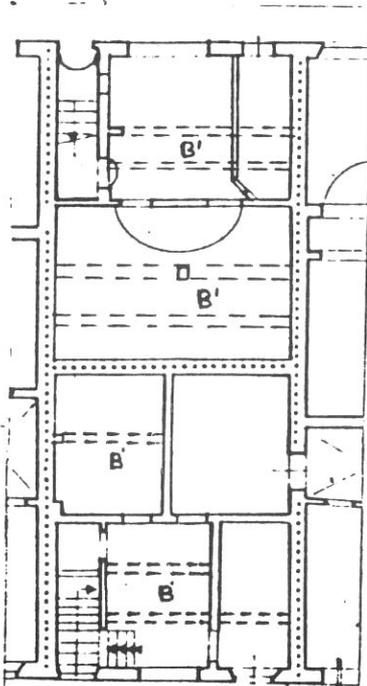


SCHEDA N°

**285-6**

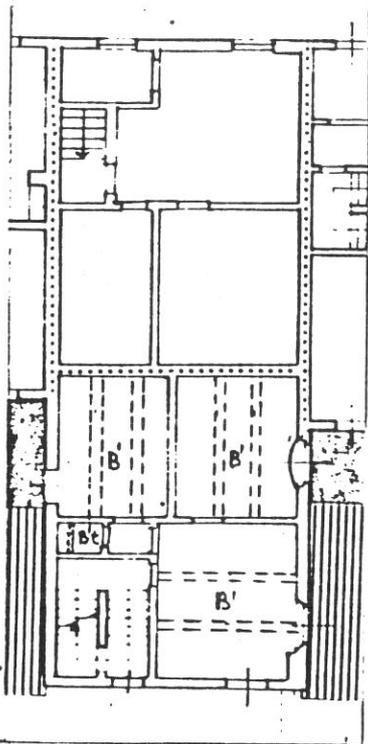
16

VIA G. DA S. GIOVANNI

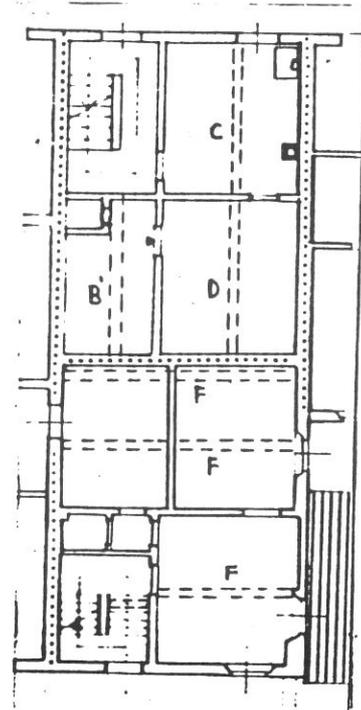


P. TERRA

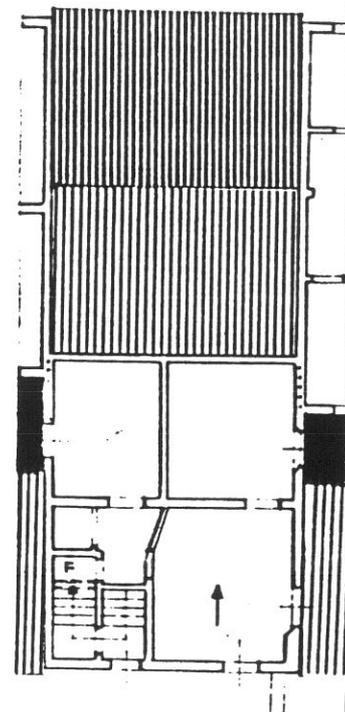
VICOLO ROSSI



P. SECONDO



P. PRIMO

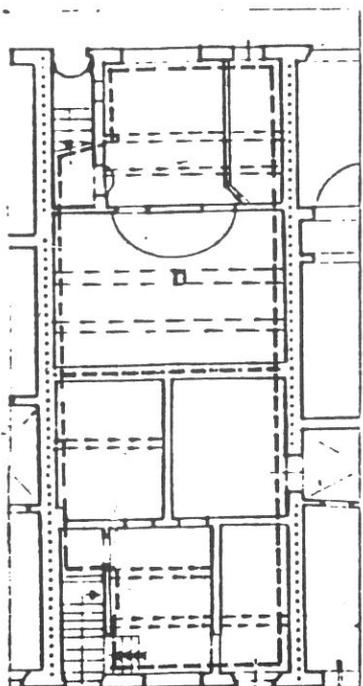


P. TERZO

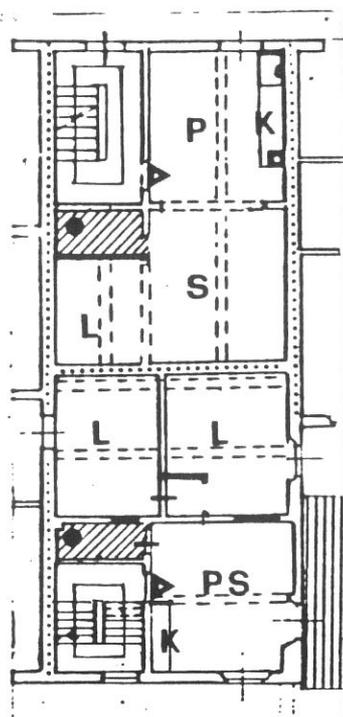
### Tipologia

Casa a schiera a 4 piani parziali (4 piani verso il vicolo); corpo doppio; sul fronte del vicolo un'altra unità sorta sull'originaria corte di pertinenza, con ingresso autonomo dal vicolo. Sull'unità verso via G. da S. Giovanni scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro. Sull'unità verso il vicolo scala ristrutturata a doppia rampa perpendicolare al fronte posta in cellula frontale.

VIA G. DA S. GIOVANNI

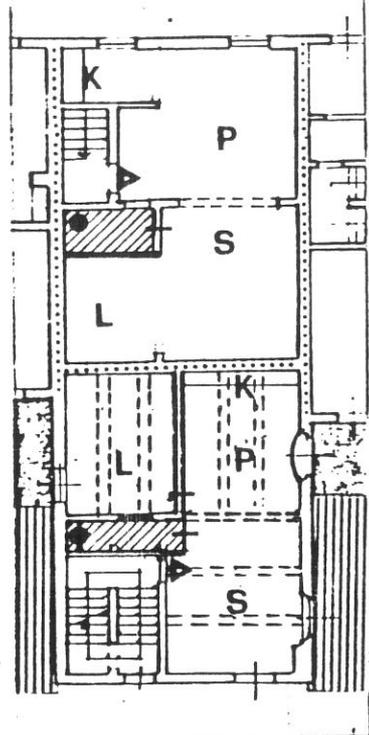


P. TERRA

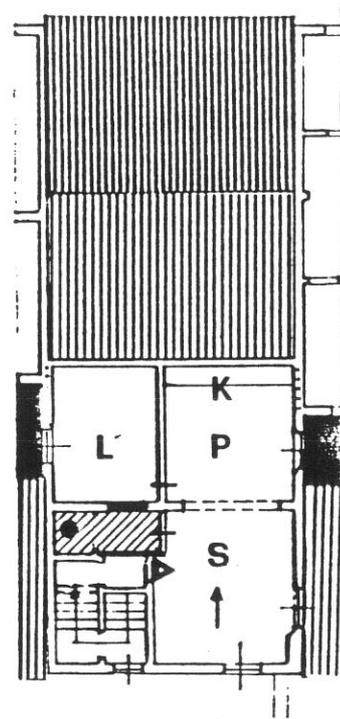


P. PRIMO

VICOLO ROSSI



P. SECONDO



P. TERZO

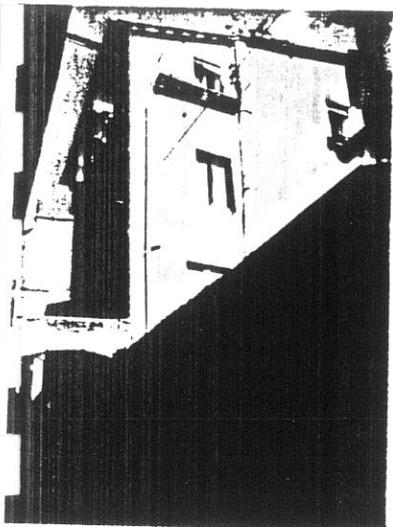
**Destinazioni d'uso**

- P.T.: Artigianale (2 unità);
- P.1°: 2 alloggi;
- P.2°: 2 alloggi;
- P.3: 1 alloggio (unità verso il vicolo).

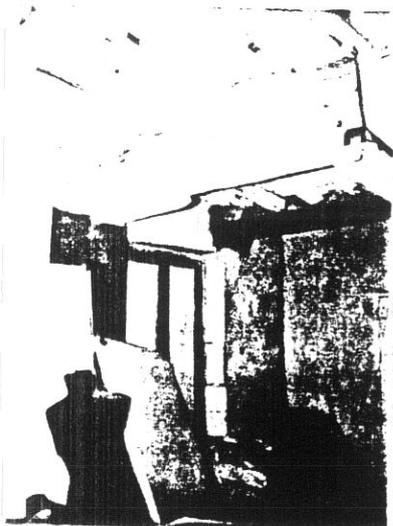
**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.





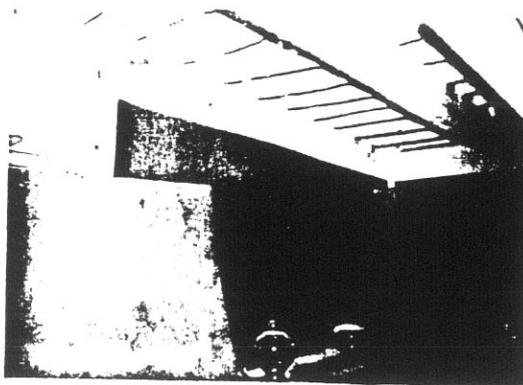
7664  
FBI LABORATORY



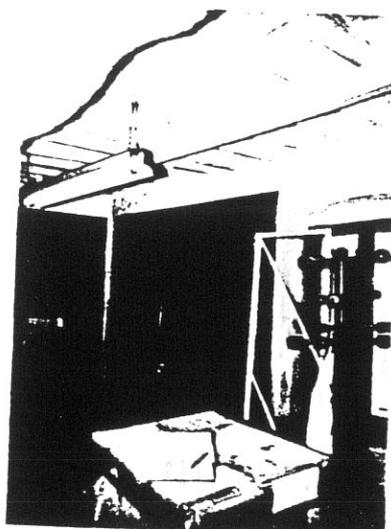
7669  
FBI LABORATORY



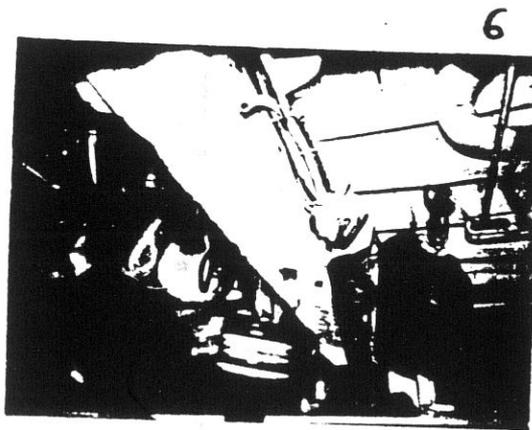
7667  
FBI LABORATORY



7670  
FBI LABORATORY



7668  
FBI LABORATORY



7666  
FBI LABORATORY

286

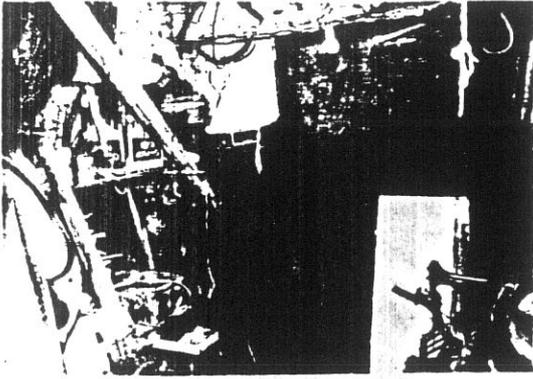
2

18

4

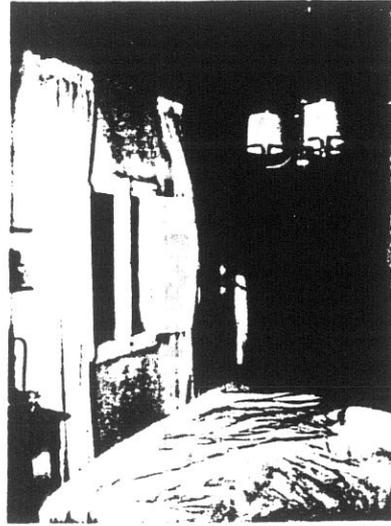
6

7



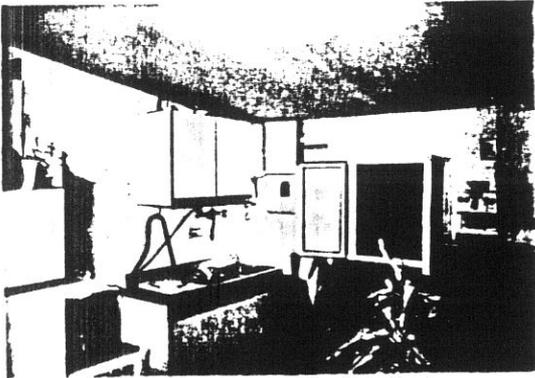
7665

8



7664

9



7663

10



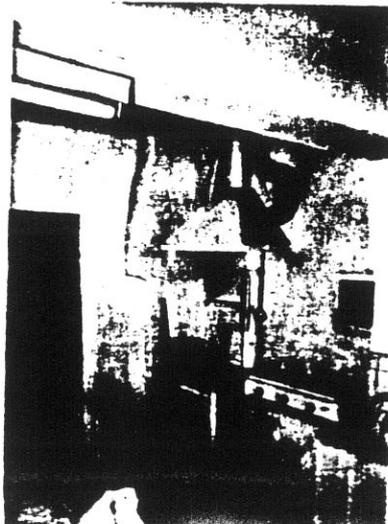
7662

11

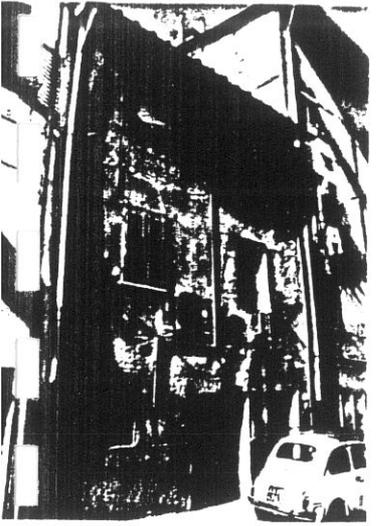


7661

12



7660



7694



# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

21

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

7

U. E.

287  
287a

P.C.

399  
400

1987  
VIA \* PIAZZA  
Giovanni Da San Giovanni  
Vicolo Rossi

n° civ.  
22/24  
7

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
S. Antonio

n° civ.

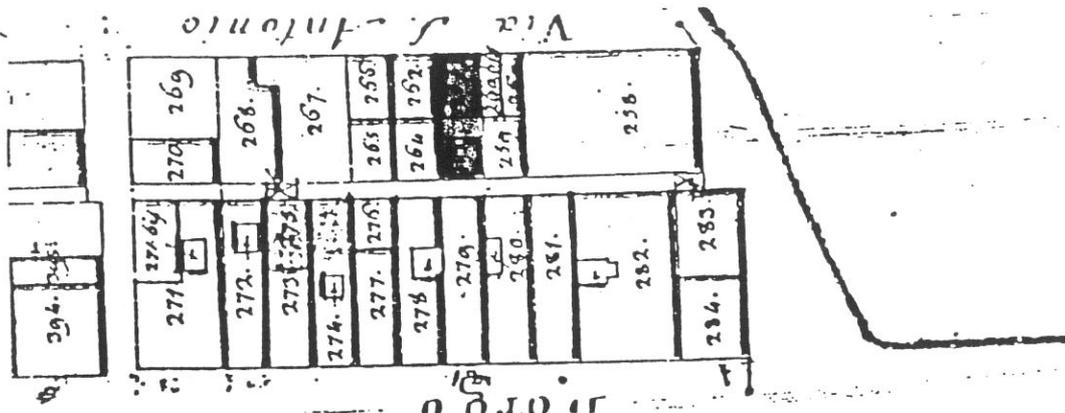
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,40  
Profondità m. 17,00  
Superficie mq. 91,80  
Note

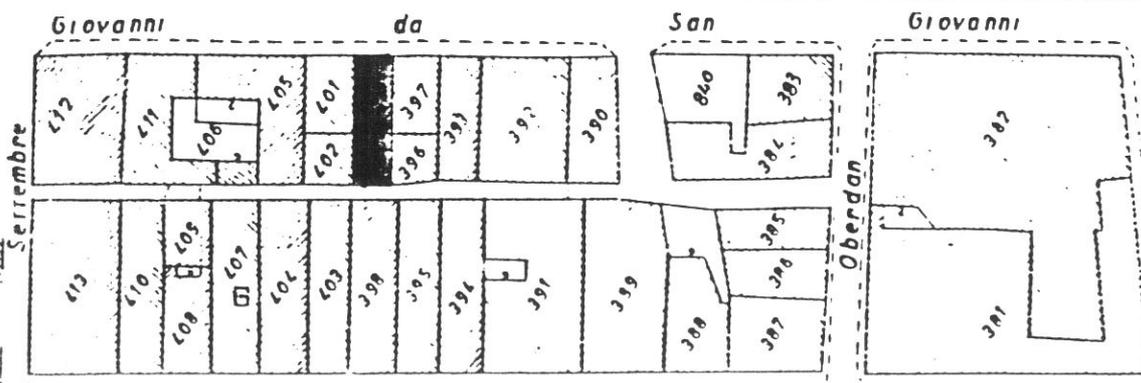
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

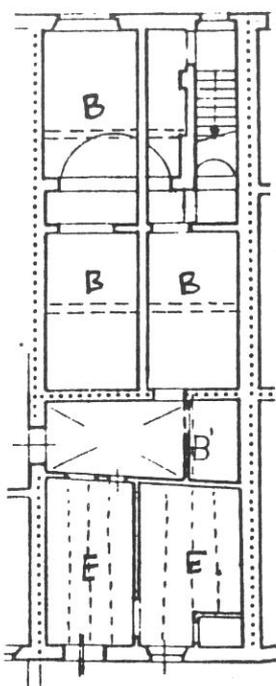


SCHEDA N°

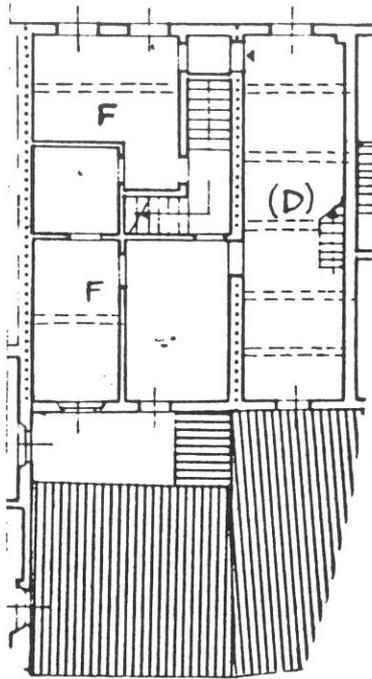
287

22

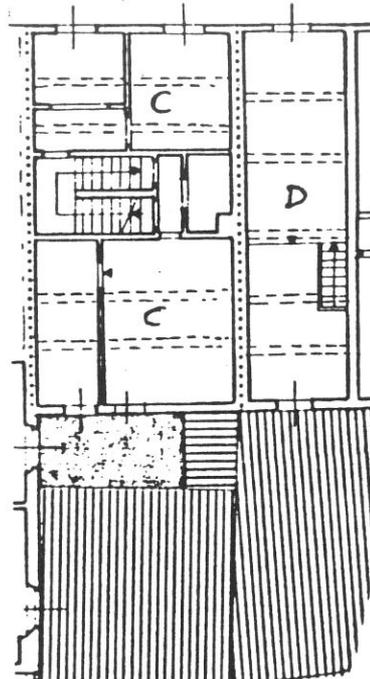
VIA G. DA S. GIOVANNI



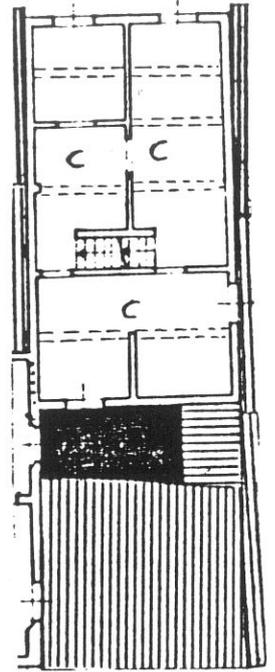
P. TERRA  
VICOLO ROSSI



P. PRIMO



P. SECONDO

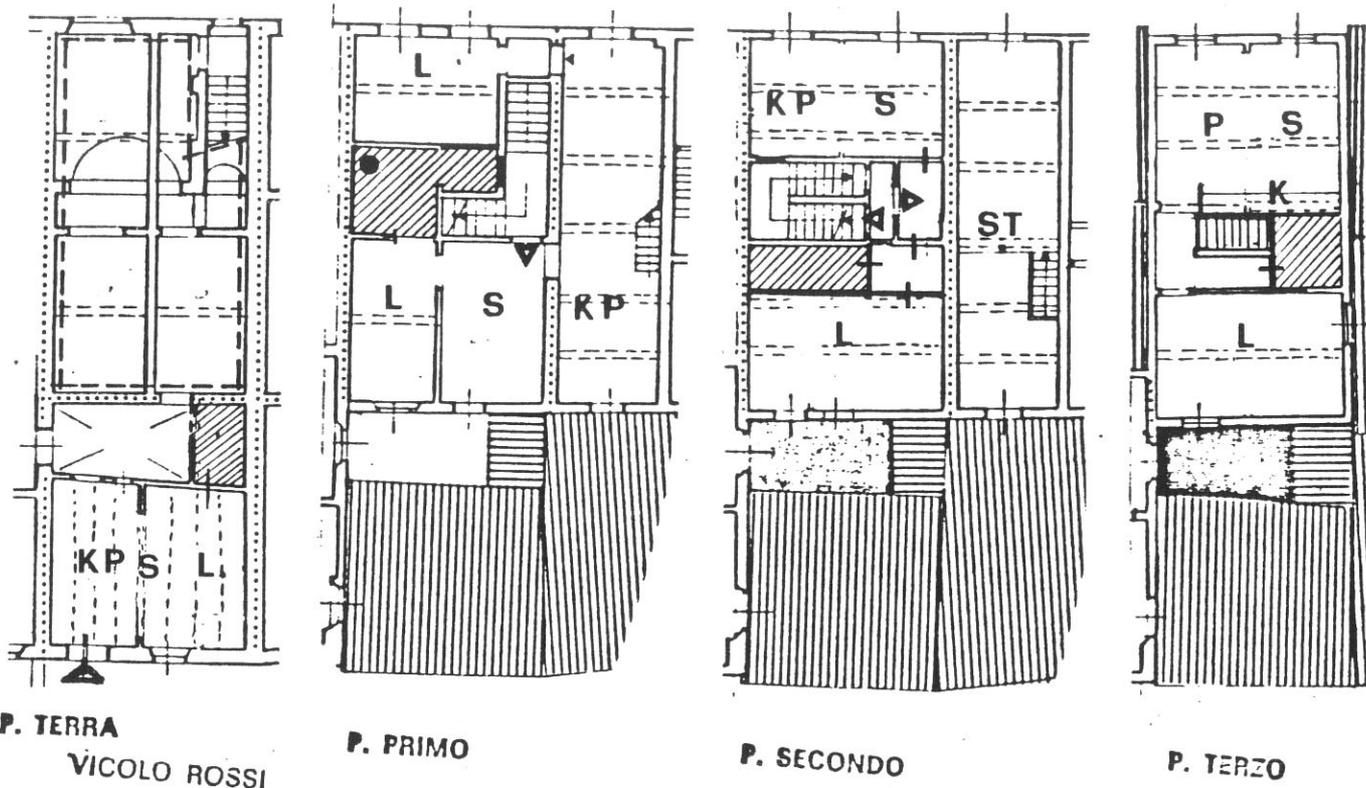


P. TERZO

**Tipologia**

Casa a schiera a 4 piani, corpo doppio, scala perpendicolare al fronte nella rampa dal P.T. al P.1°, poi ristrutturata a doppia rampa parallela al fronte. Al P.T. corte di pertinenza parzialmente intasata da una costruzione a 1 piano con accesso dal vicolo. Ai piani 1° e 2° l'unità annette un grande vano passante che insiste sul lotto adiacente.

VIA G. DA S. GIOVANNI

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (1 unità); 1 alloggio monolocale con accesso dal vicolo;

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 1 alloggio.

**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Rilocalizzazione ingresso dell'alloggio al P.3°. Il vano annesso al P.2° può avere destinazione abitativa compatibilmente con le altezze utili.

**Prescrizioni particolari**

Eliminazione rotolanti nelle aperture del P.T.



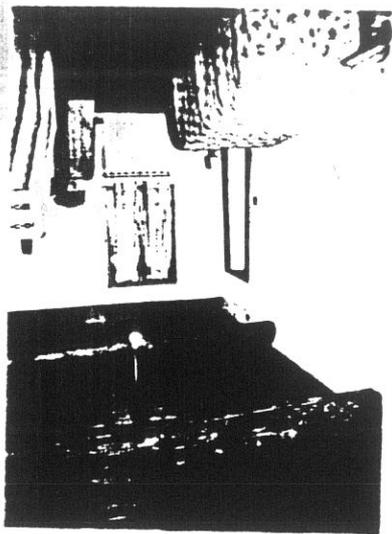
24

1184



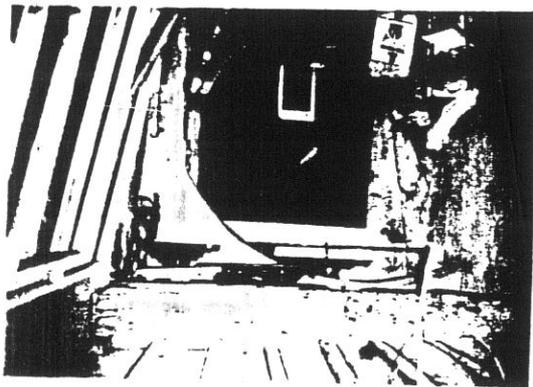
5

7830



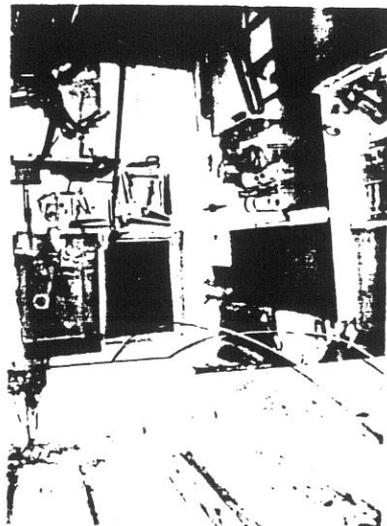
9

0184



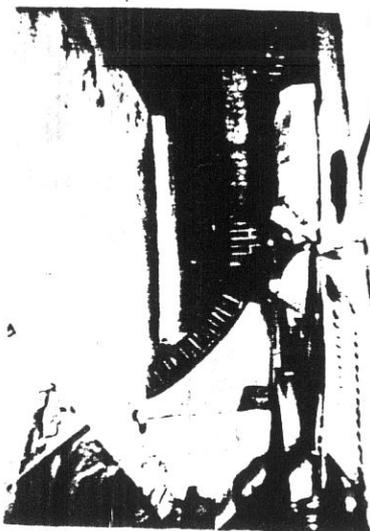
4

7839



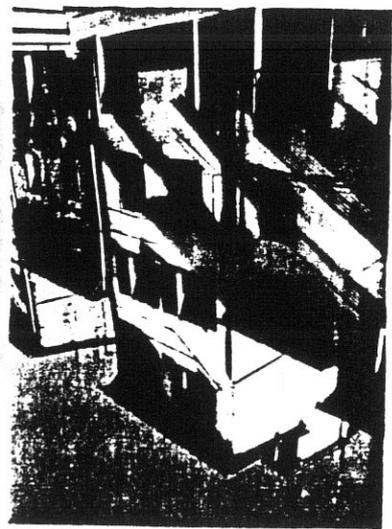
3

7838



2

7693

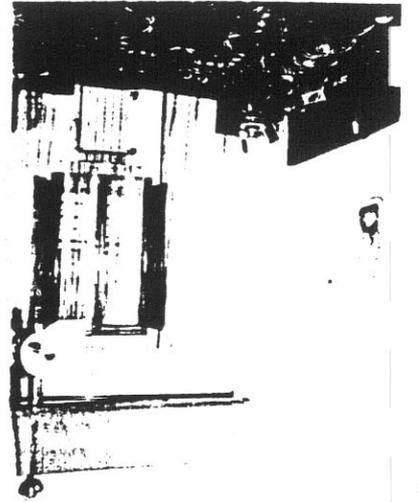


8



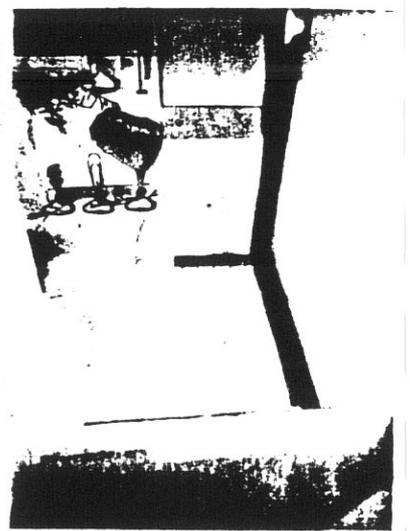
7835

9



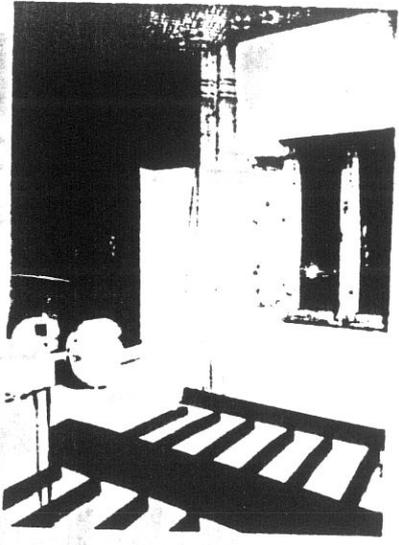
7833

7



7831

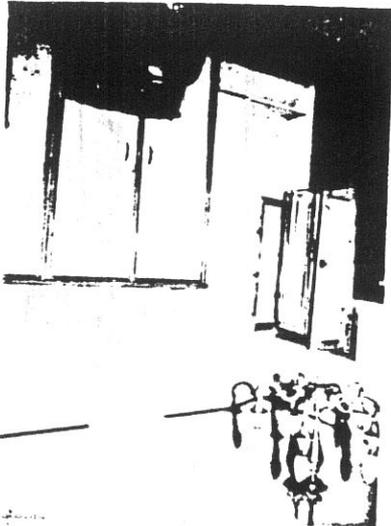
X



25

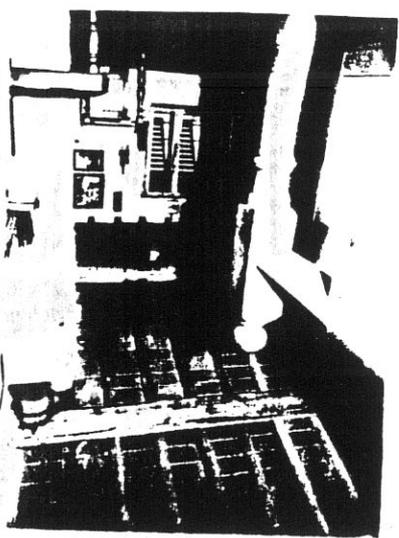
7836

12



7834

10



7832

8

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

26

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

7

U. E.

2889396-7

P.C.

987  
VIA \* PIAZZA  
Via G. da S.Giovanni  
Vicolo Rossi

n° civ.  
18-20  
5

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Via di S. Antonio

n° civ.

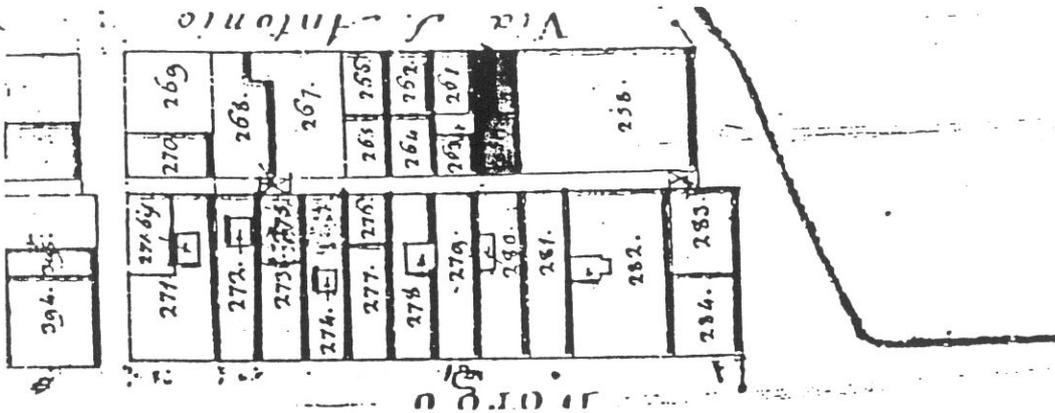
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

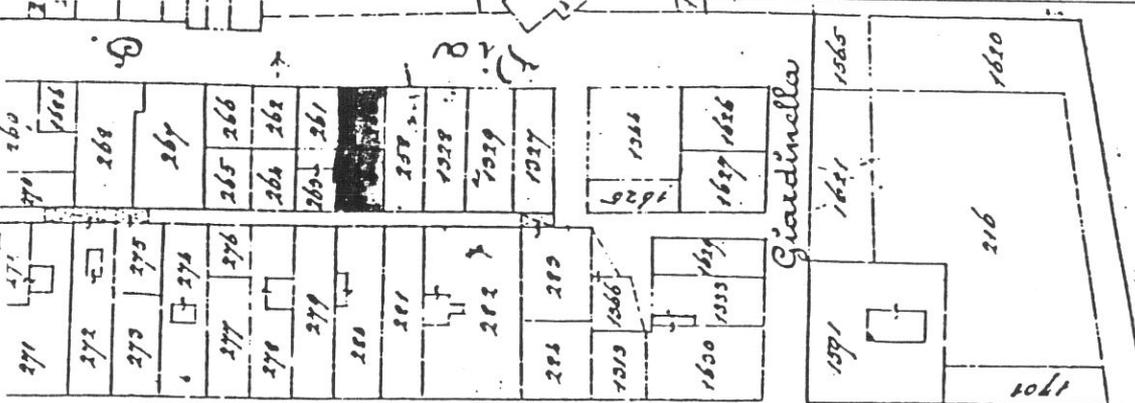


Fronte m. 6,00  
Profondità m. 16,20  
Superficie mq. 97,20

Note

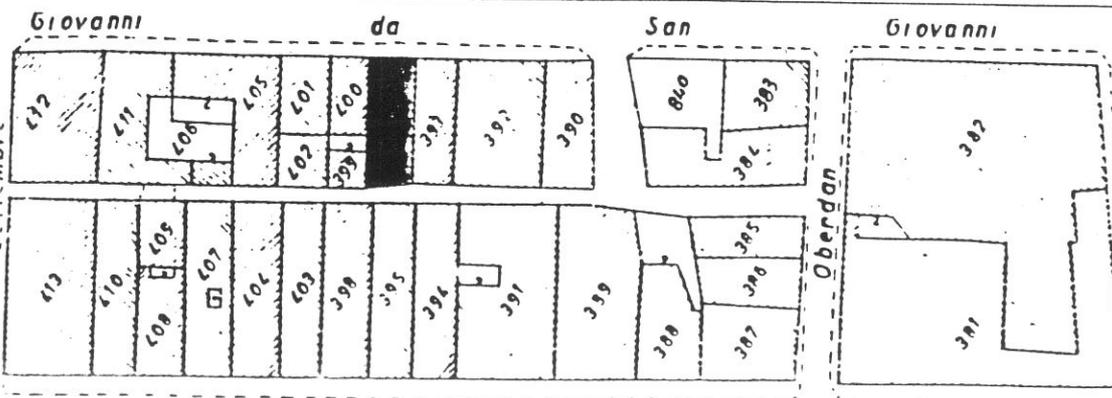
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

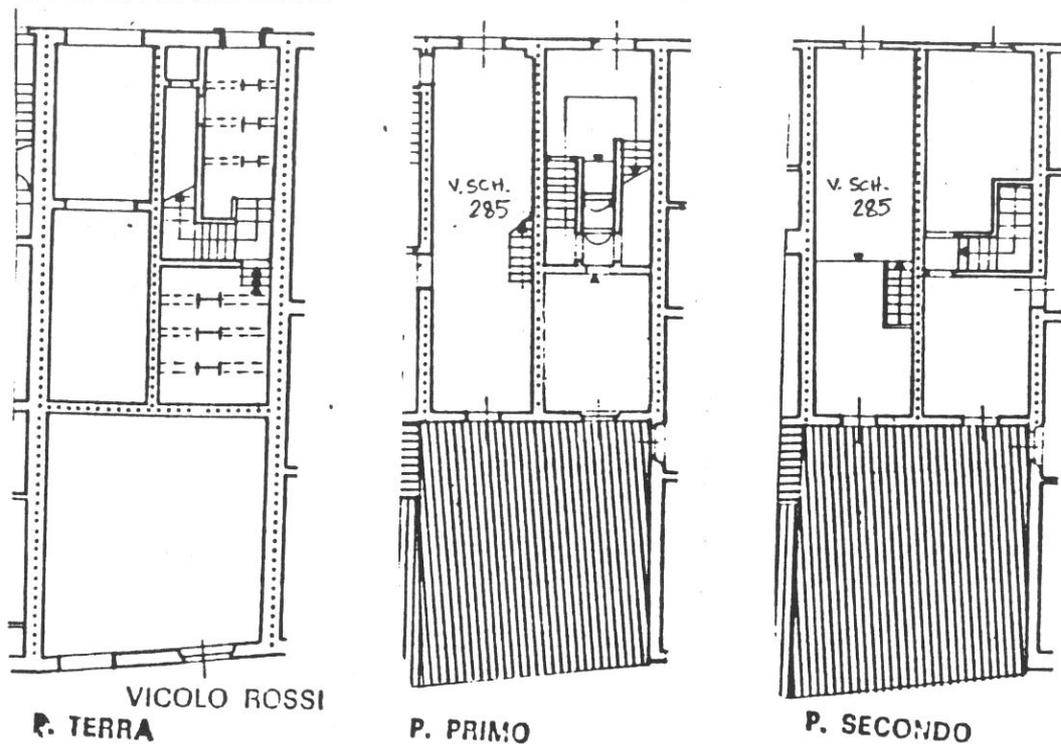
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

288-9

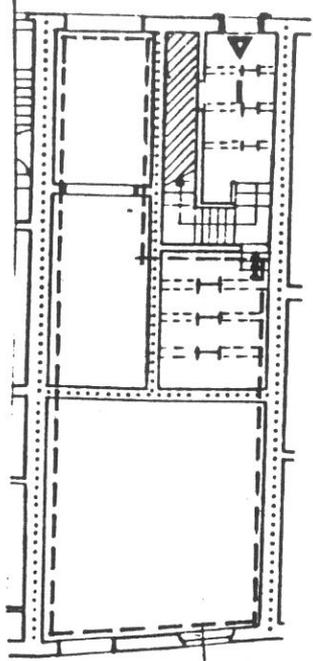
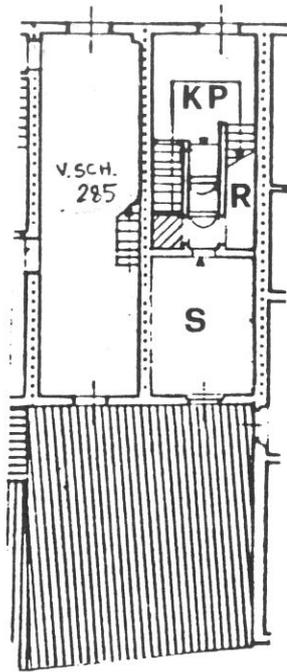
VIA G. DA S. GIOVANNI



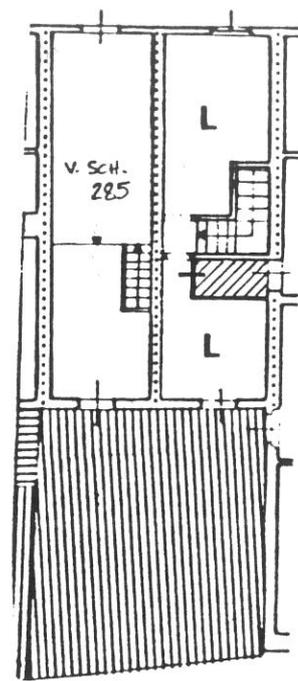
### Tipologia

Casa a schiera a 3 piani, corpo doppio, scala a 3 rampe posta nella cellula frontale con atrio d'accesso al P.T. La corte di pertinenza é totalmente occupata da costruzione a 1 piano.

VIA G. DA S. GIOVANNI

VICOLO ROSSI  
P. TERRA

P. PRIMO



P. SECONDO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (1 unità);

P.2°/3°: 1 alloggio duplex.

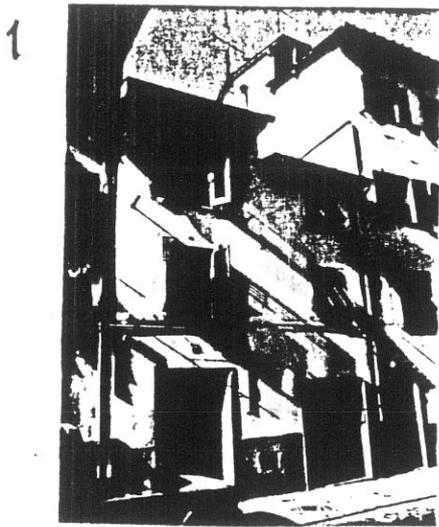
**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

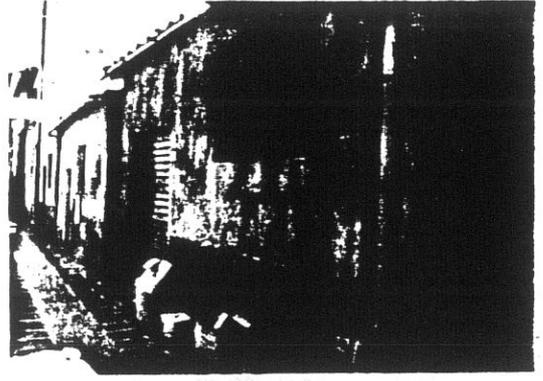
**Prescrizioni particolari**

Eliminazione rotolanti alle aperture del P.T.





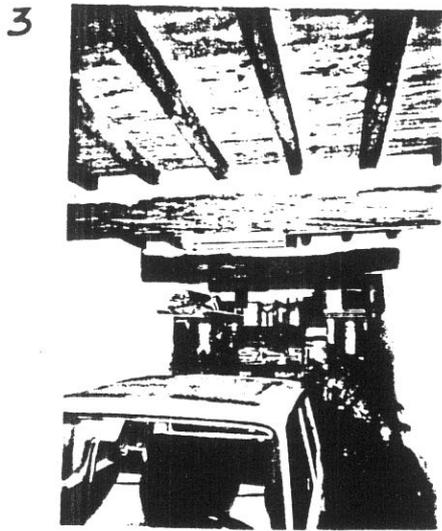
7692



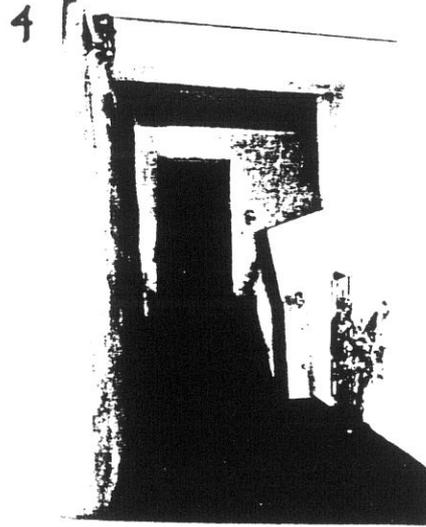
29



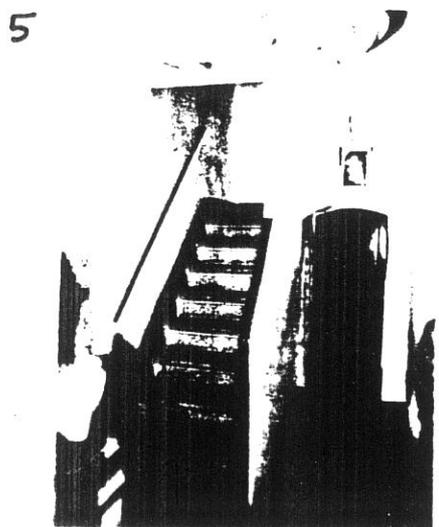
7706



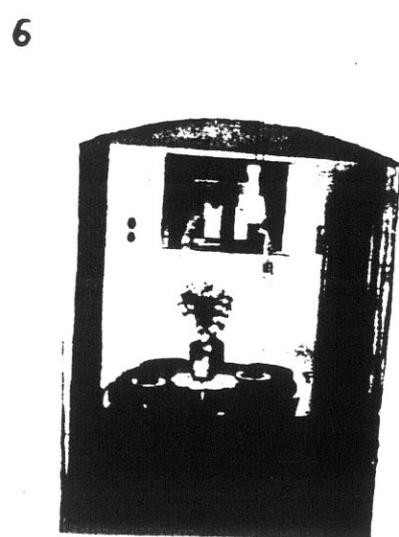
7829



7849



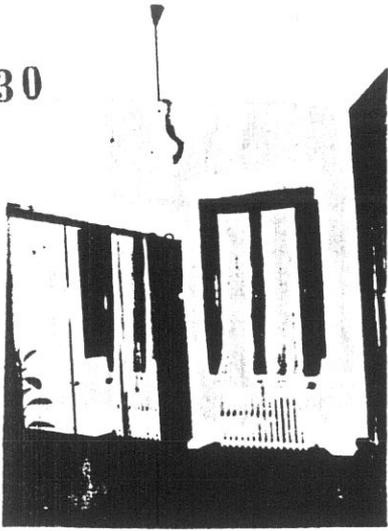
7845



7846

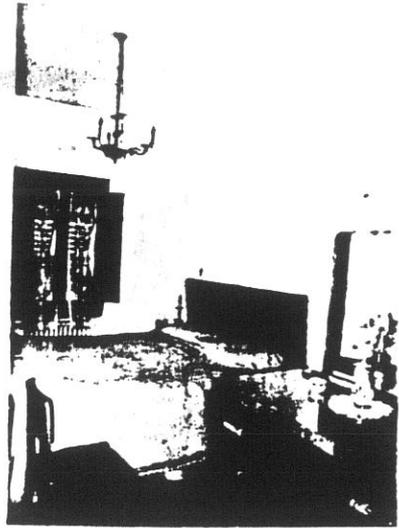
7

30



7847

8



7848

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**31**

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
**Ufficio Centro Storico**

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**7**

**290**

**393**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Via G.da S.Giovanni

n° civ.  
 14-16

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Via di S.Antonio

n° civ.

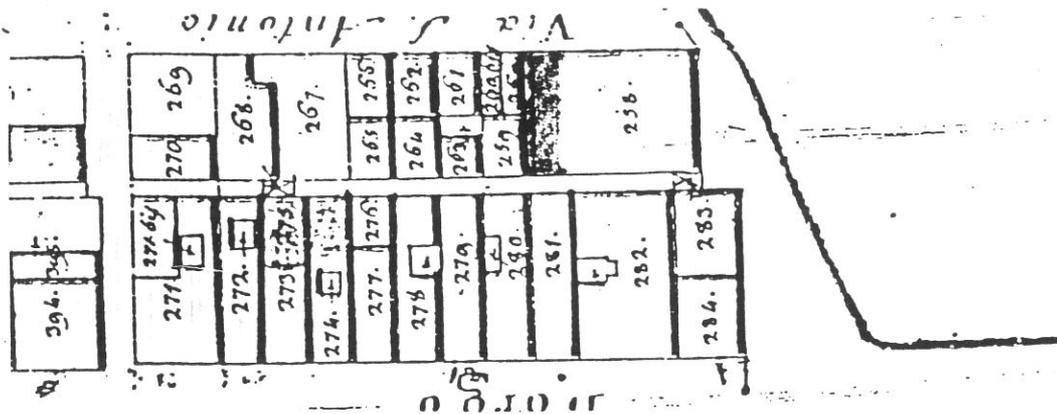
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

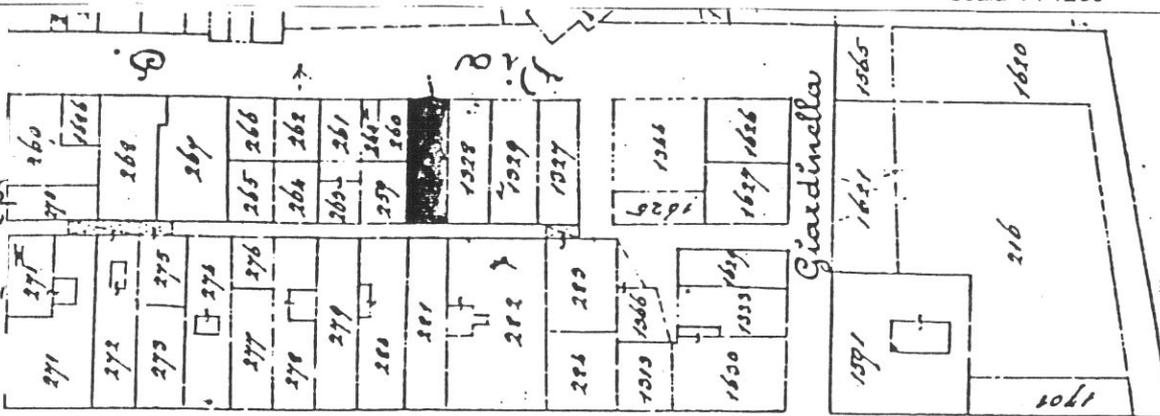


Fronte m. **5,60**  
 Profondità m. **16,40**  
 Superficie mq. **91,84**

Note

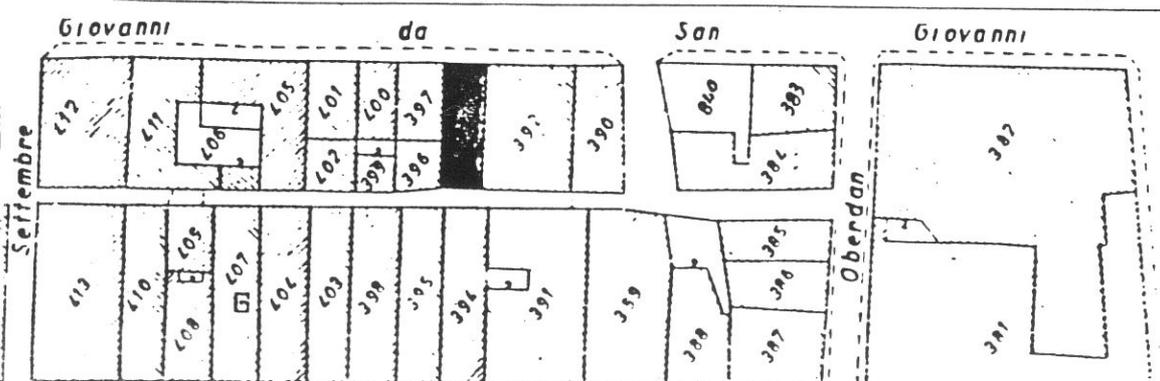
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

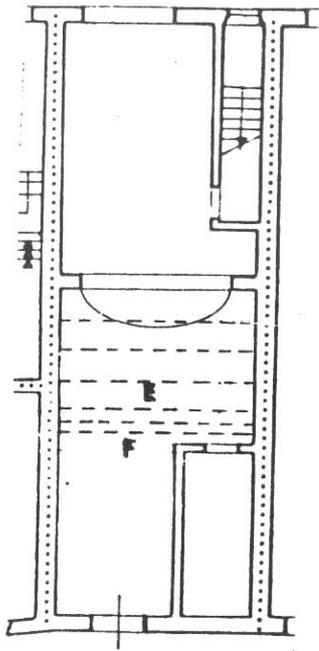


**SCHEDA N°**

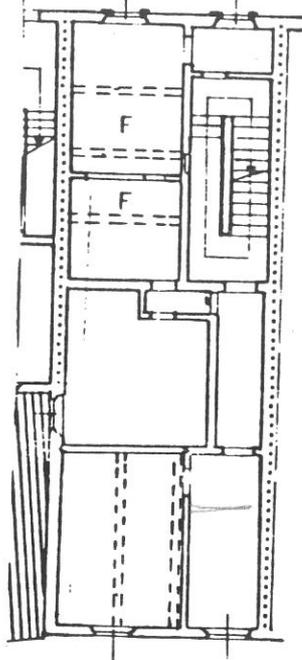
**290**

32

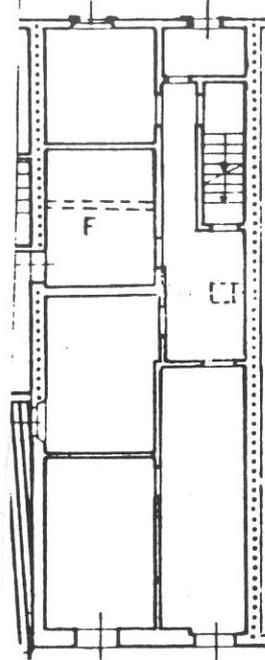
VIA G. DA S. GIOVANNI



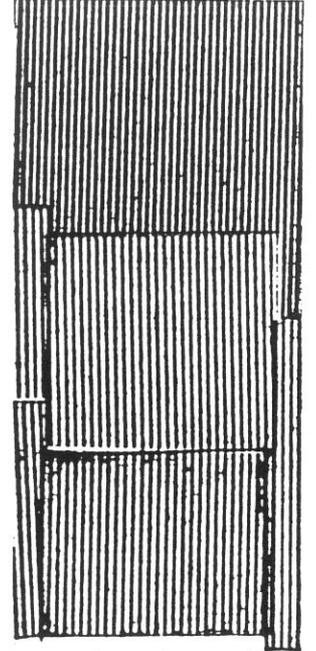
VICOLO ROSSI  
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

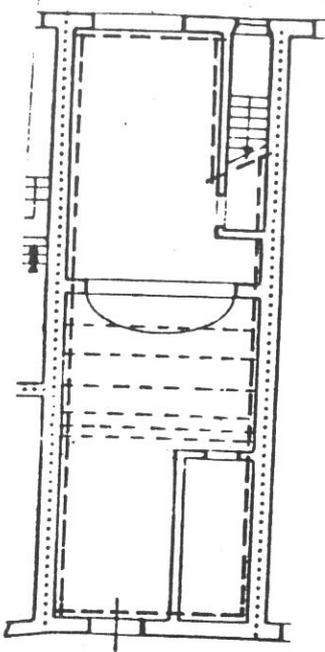


P. TERZO

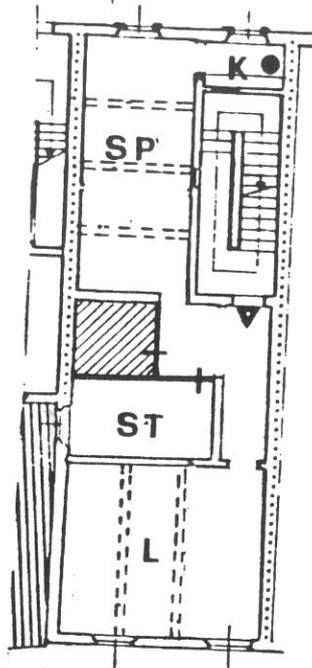
**Tipologia**

Casa a schiera a 3 piani, corpo a 3 cellule, scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro nella cellula frontale.

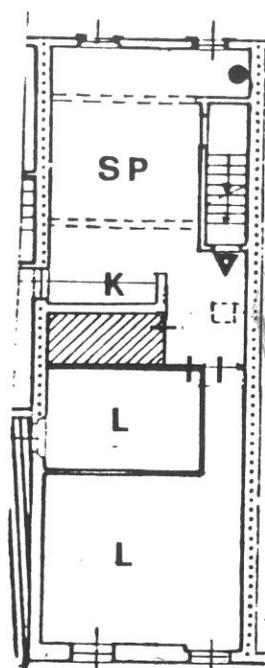
VIA G. DA S. GIOVANNI



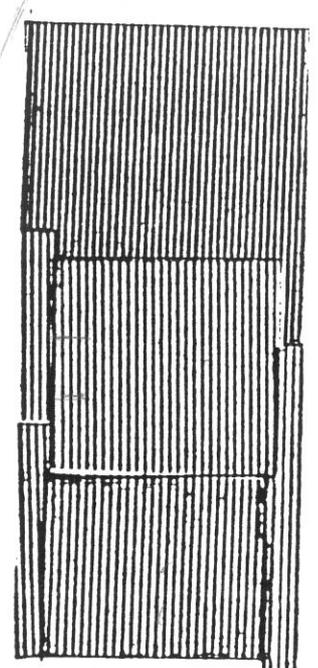
VICOLO ROSSI  
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio.

**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

**Prescrizioni particolari**

Eliminazione dei rotolanti nelle aperture dei fondi al P.T.

DIPLOMA



1



7691

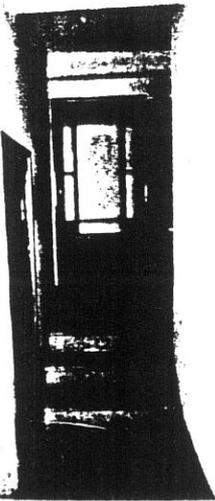
2



7707

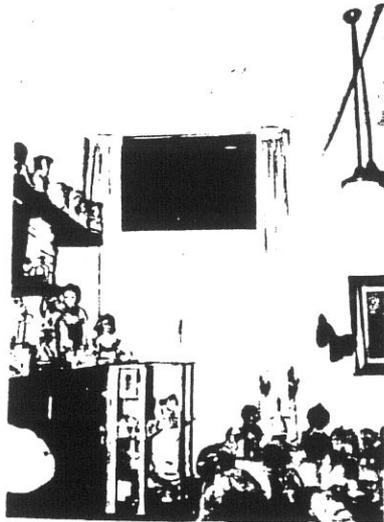
34

3



7814

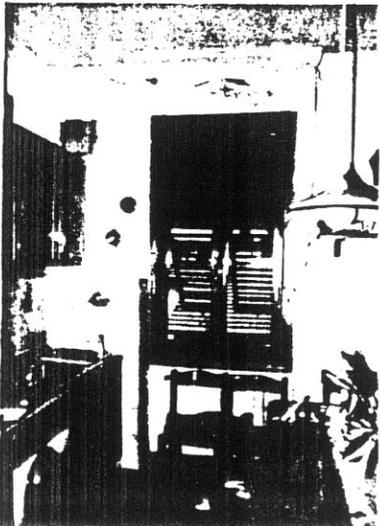
4



7820

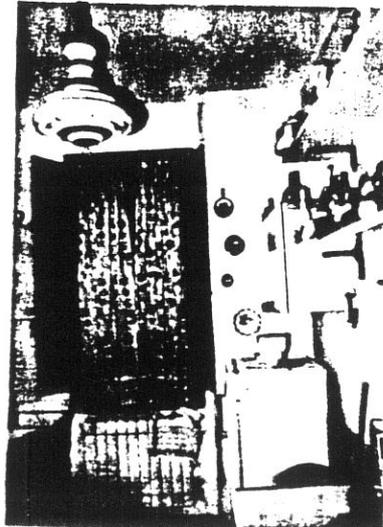
X

5



7821

6



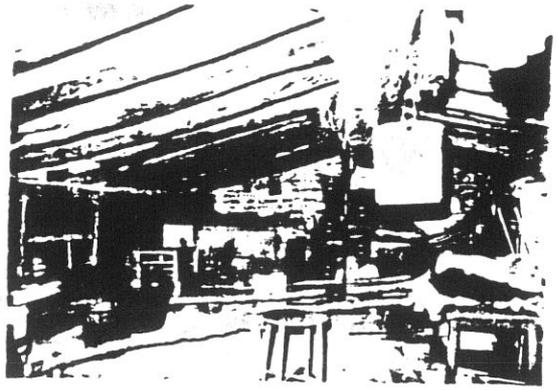
7822

7

35



7823



2



7824

Saf 117 J

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

Progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

36

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

CHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**7**

**291**

**392**

387  
 VIA \* PIAZZA  
 Giovanni Da San Giovanni 8/I0/I2  
 vicolo Rossi

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 S. Antonio

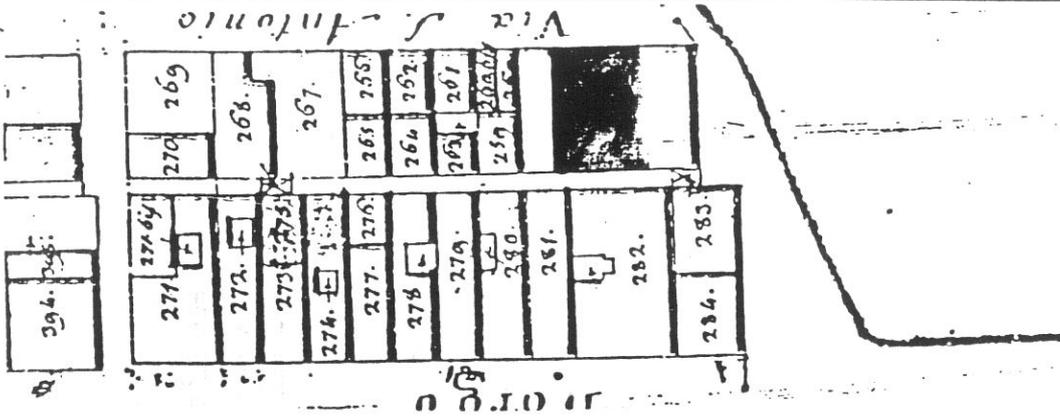
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

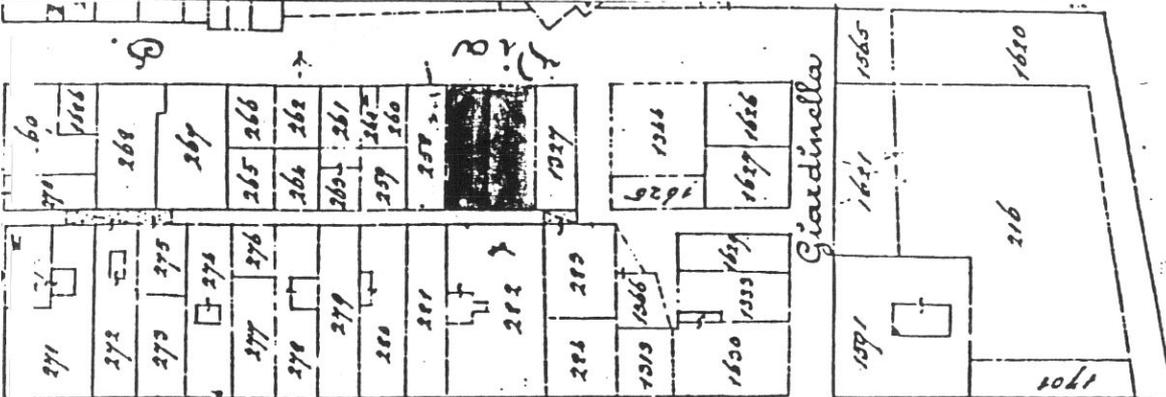
Dimensioni U.E.



Fronte m. **II,60**  
 Profondità m. **I6,40**  
 Superficie mq. **I90,24**  
 Note

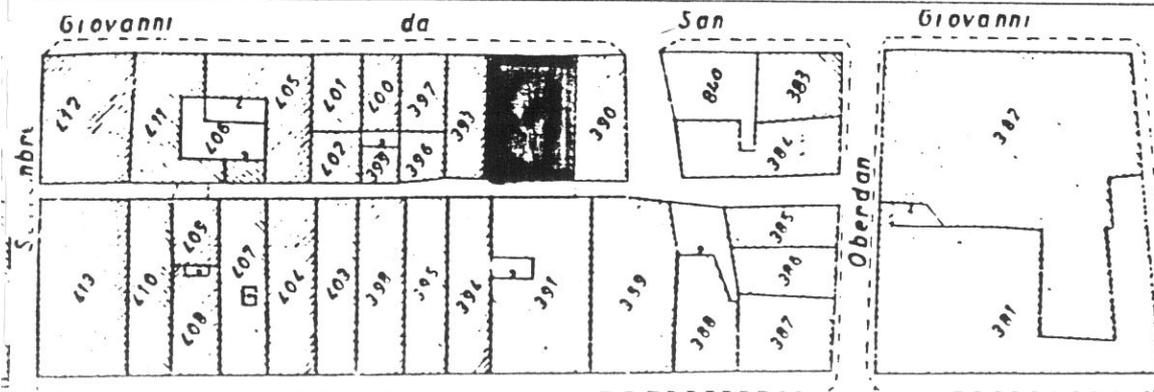
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

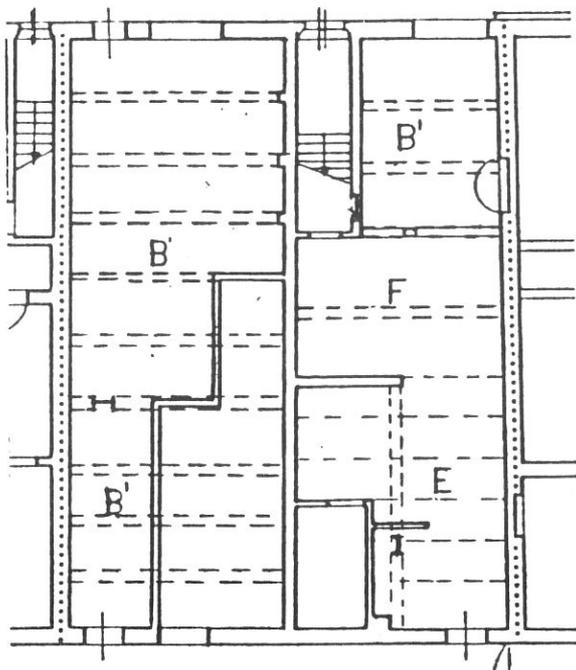


**SCHEDA N°**

**291**

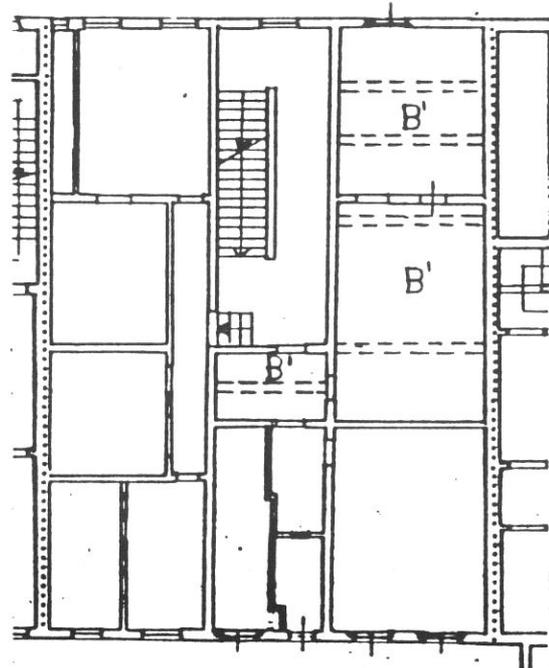
37

VIA G. DA S. GIOVANNI

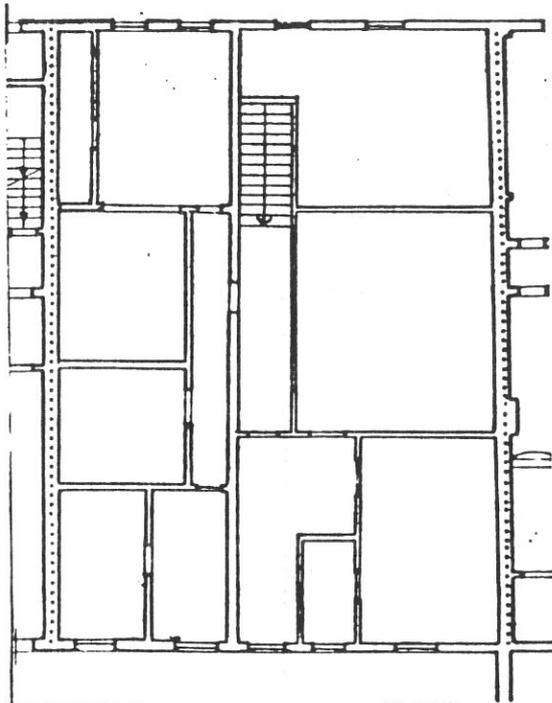


P. TERRA

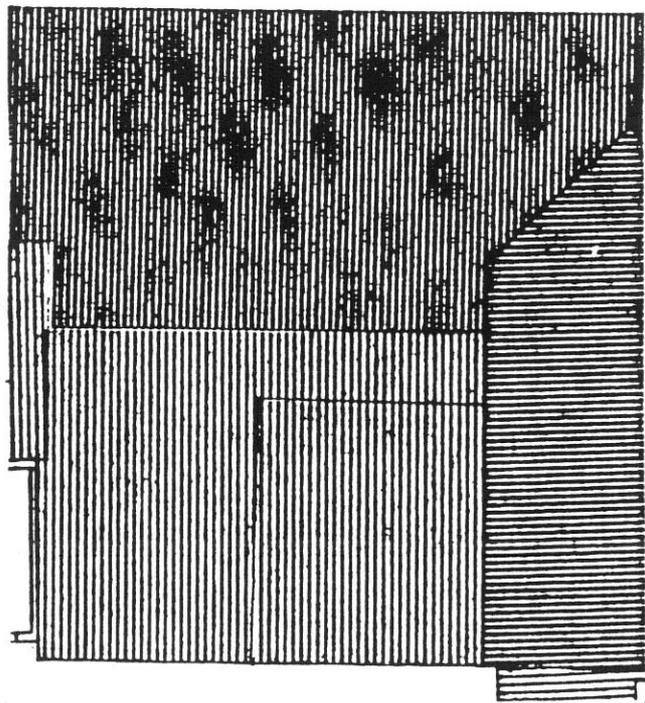
VICOLO ROSSI



P. PRIMO



P. SECONDO

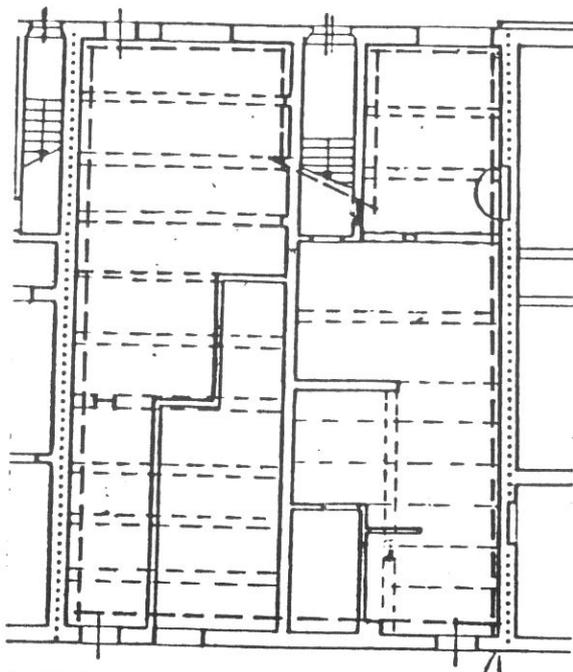


P. TERZO

**Tipologia**

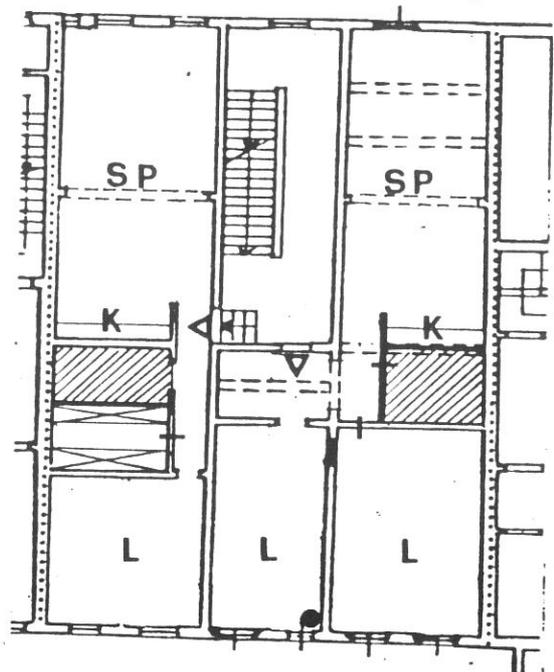
Edificio a 3 piani derivante da rifusione non organica (coperture e fronti discontinui) di due case a schiera originarie; assenza di corte interna (vani interni bui); scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro posta nell'unità destra.

VIA G. DA S. GIOVANNI

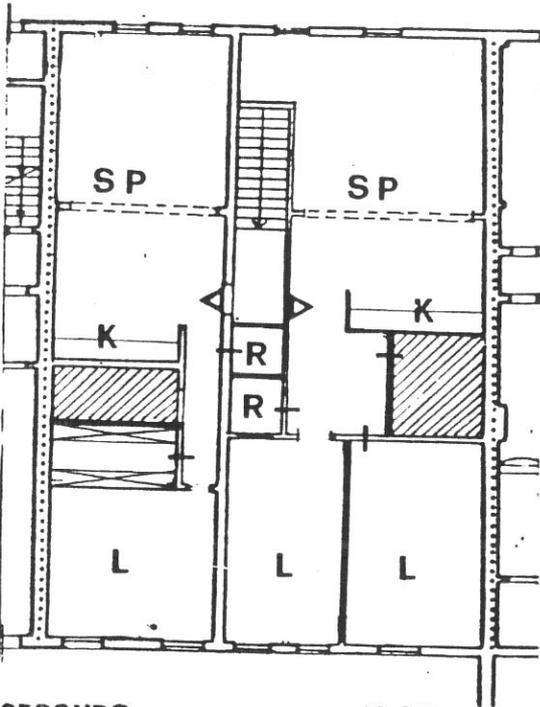


P. TERZA

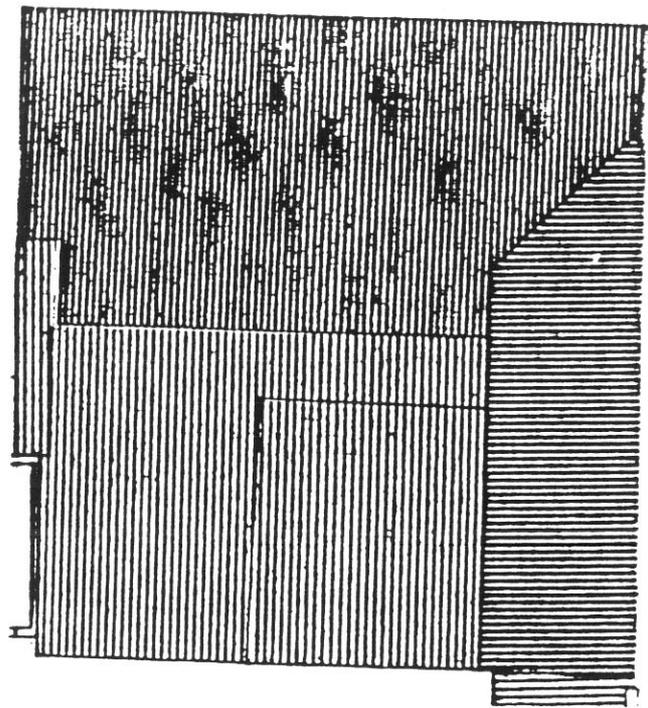
VICO ROSSI



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (2 unità corrispondenti alle unità originarie);

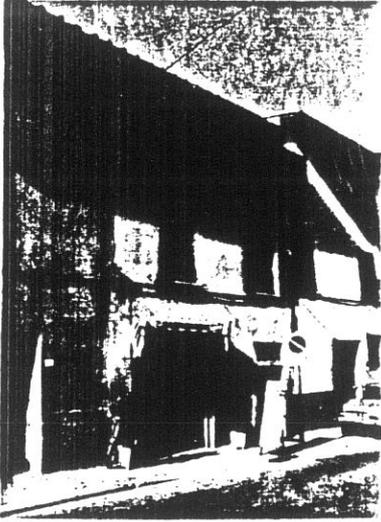
P.1°: 2 alloggi;

P.2°: 2 alloggi.

**Impianto distributivo**

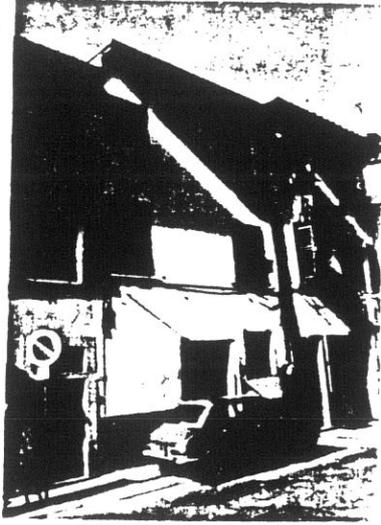
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali;  
spostamento di un ingresso al P.2°.





589E  
KODAK SAFETY FILM

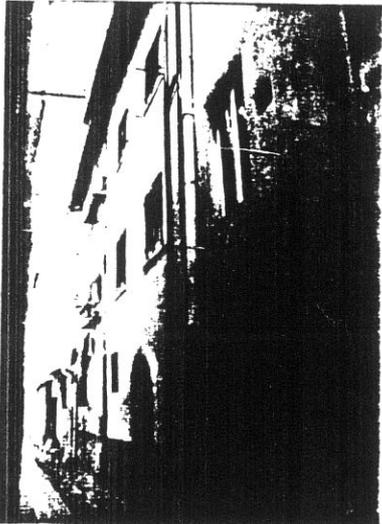
2



069E  
KODAK SAFETY FILM

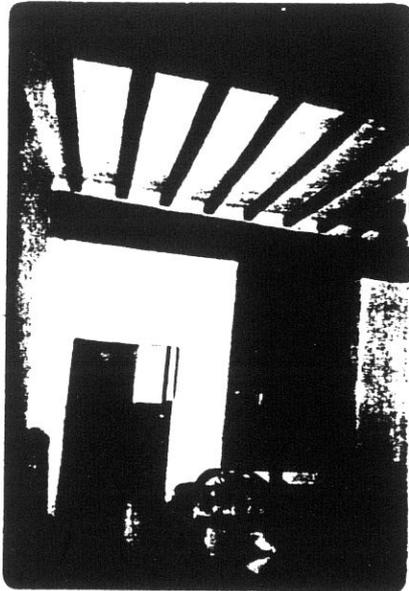
39

3



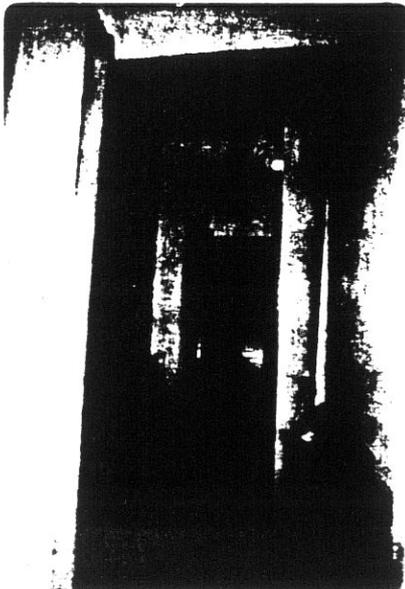
770E  
KODAK SAFETY FILM

4

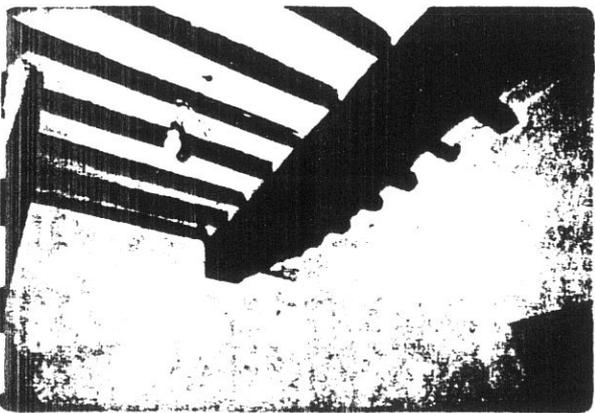


7K8FF  
KODAK SAFETY FILM - 15A

6



9K8FF  
KODAK SAFETY FILM



5K8FF  
KODAK SAFETY FILM



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

40

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**7**

**292**

**390**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Via G.da S.Giovanni n° civ. 6  
 L.go A. del Bello 3

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Via di S.Antonio n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

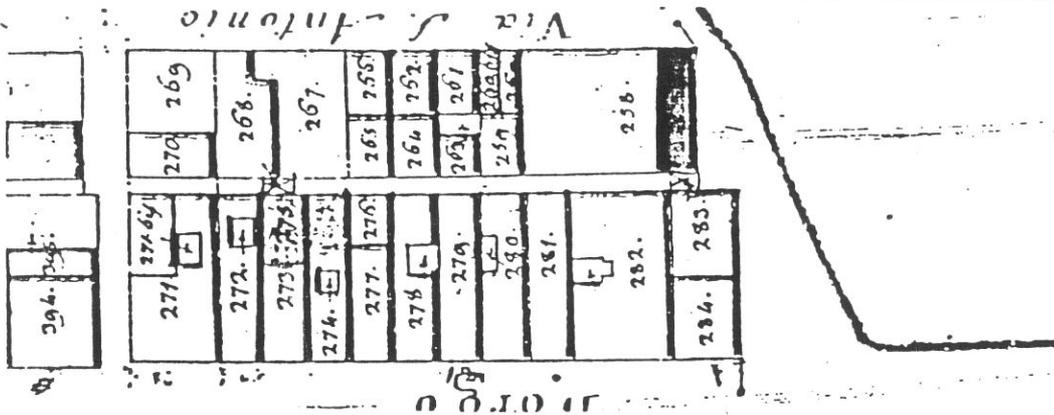
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

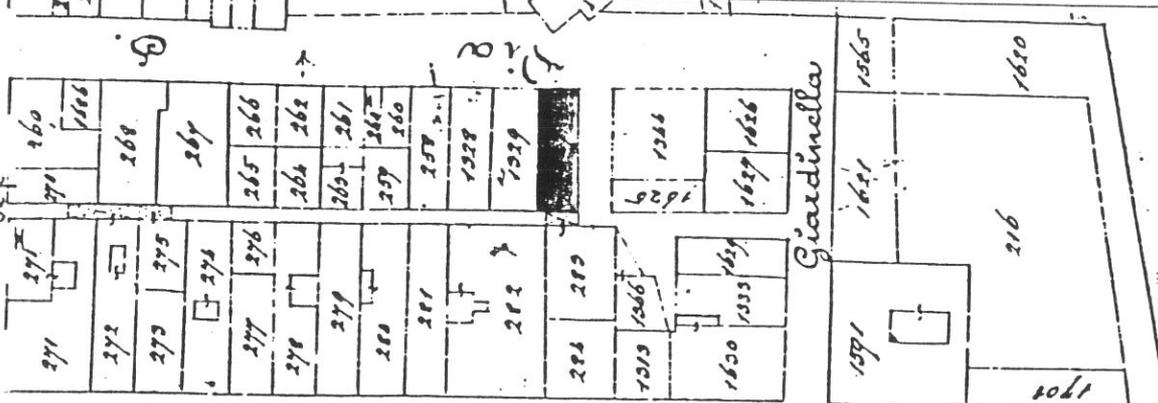
Fronte m. 7,40  
 Profondità m. 16,30  
 Superficie mq. 120,62

Note



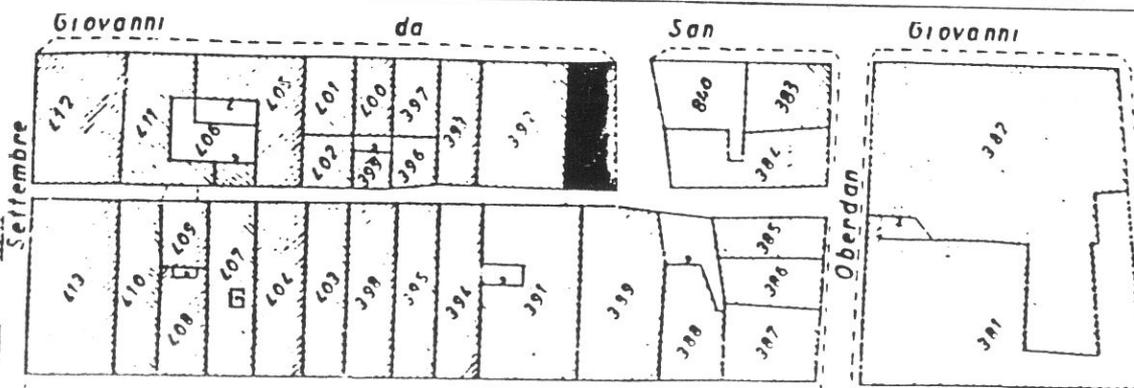
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

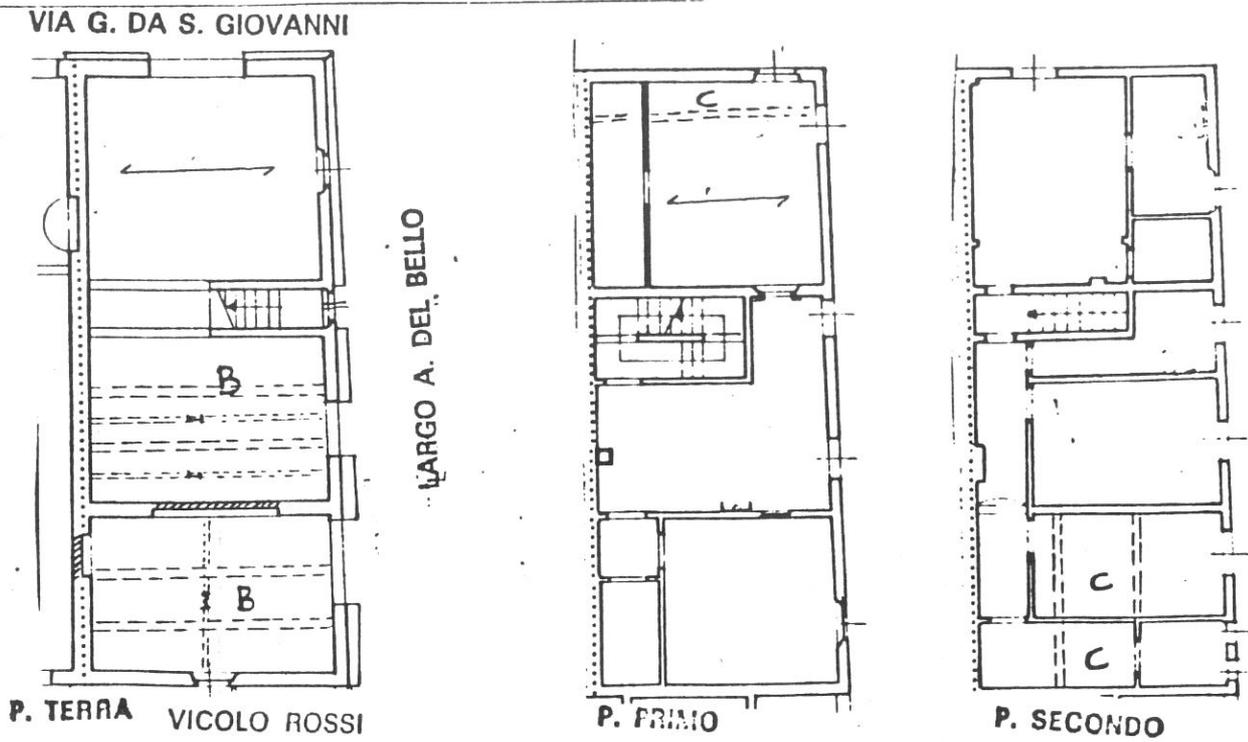
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

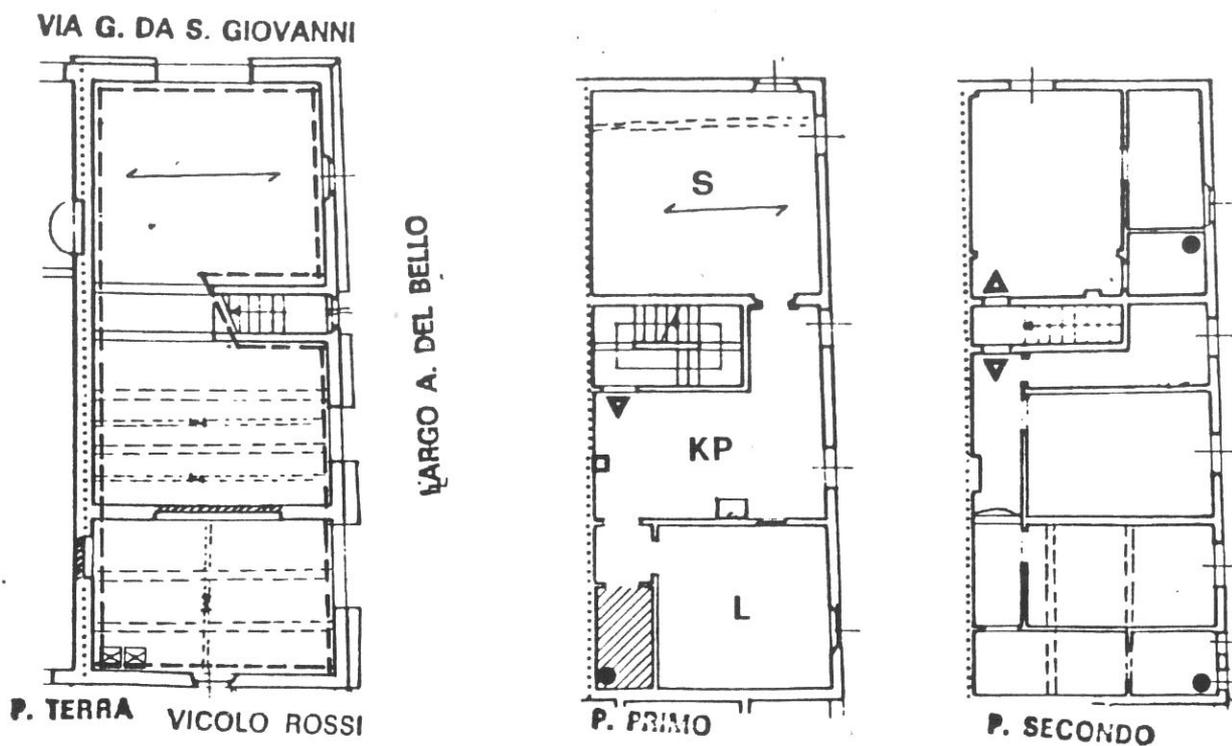
**292**

41



**Tipologia**

Casa a schiera a 3 piani, variante d'angolo; corpo a 3 cellule, scala a una rampa parallela al fronte con corridoio di rigiro al P.1°.



### Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale (max 2 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 2 alloggi (in alternativa: 1 alloggio).

### Impianto distributivo

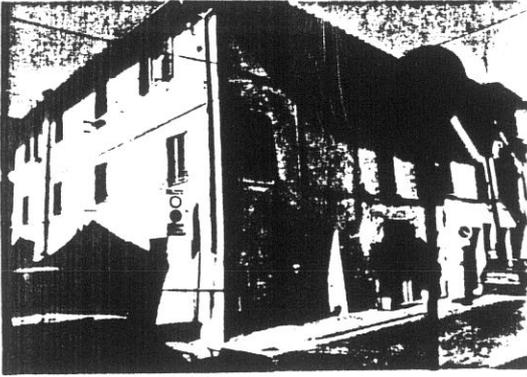
Conferma dell'organizzazione distributiva attuale. Al P.2° per l'alloggio su Largo A. Del Bello, libertà di riorganizzazione distributiva (già ristrutturato).

### Prescrizioni particolari

Eliminazione rotolanti alle aperture del P.T.

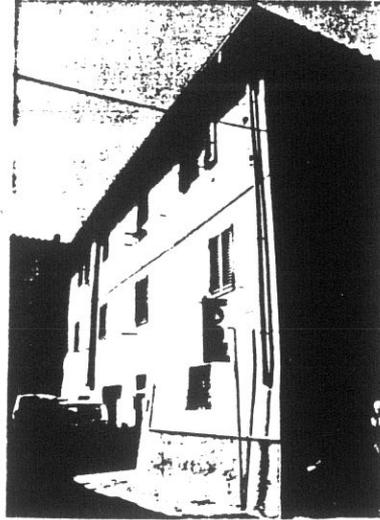


1



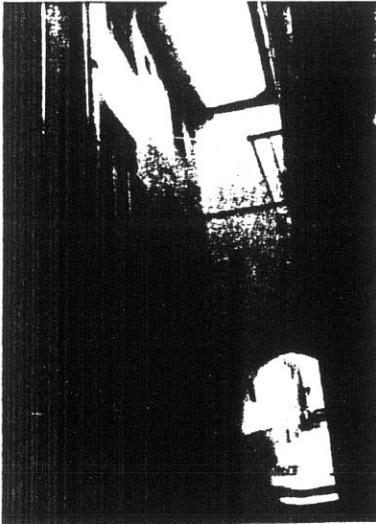
7688

2



7747

3



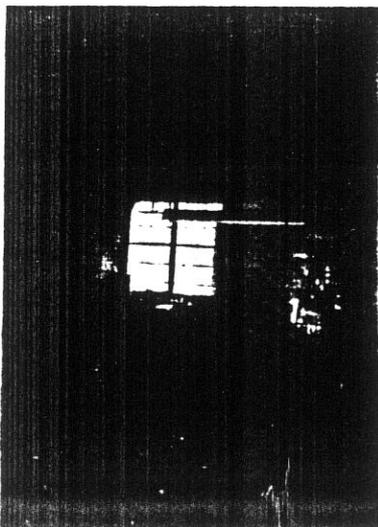
7709

4



7748

5



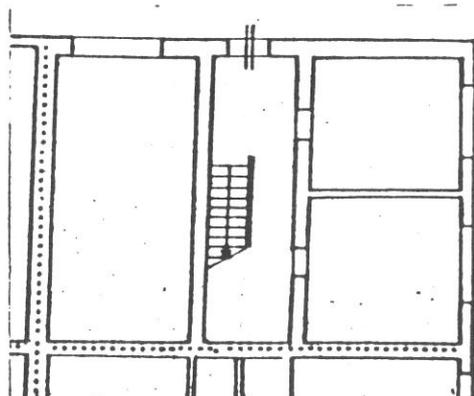
7749



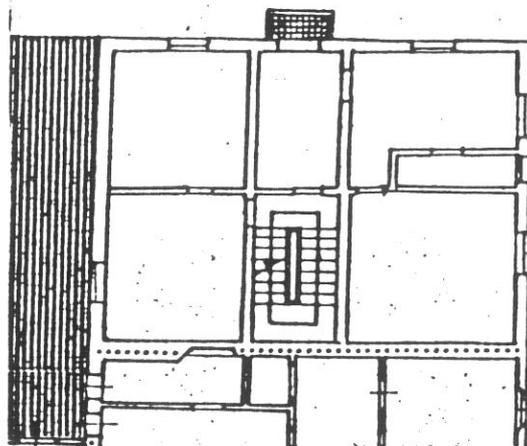


45

VIA G. DA S. GIOVANNI

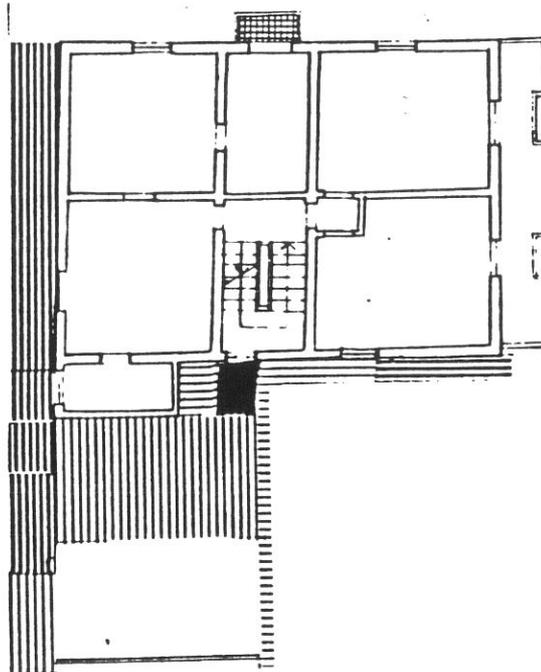
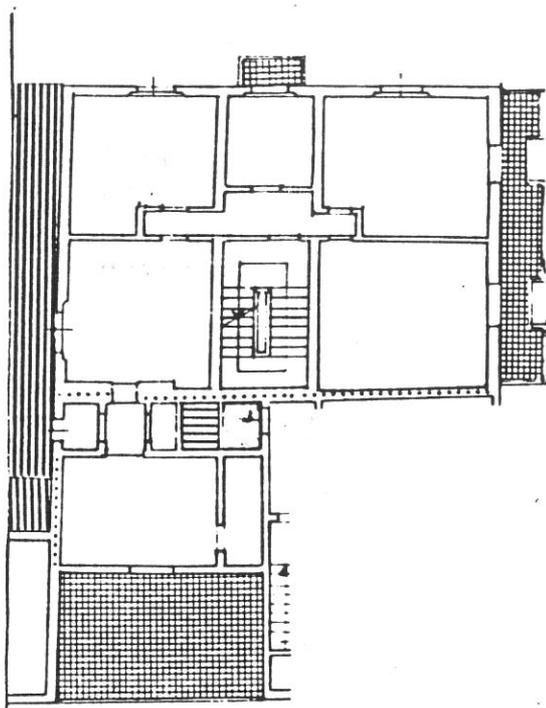


VIA G. OBERDAN



P. TERRA

P. PRIMO



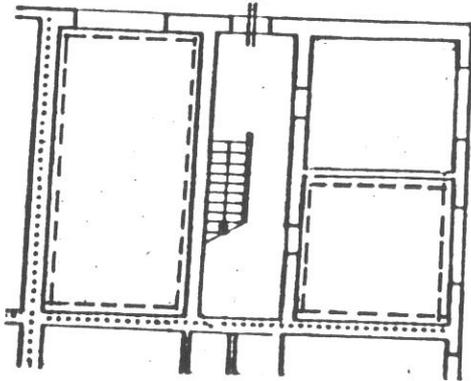
P. SECONDO

P. TERZO

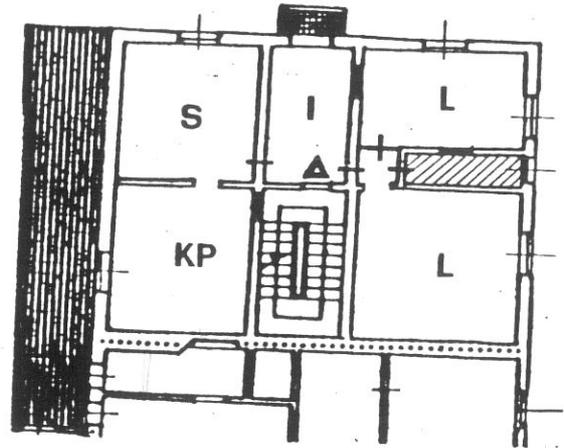
**Tipologia**

Edificio a 4 piani d'angolo; corpo doppio con scala a 2 rampe in vano proprio posta in posizione tergale.

VIA G. DA S. GIOVANNI

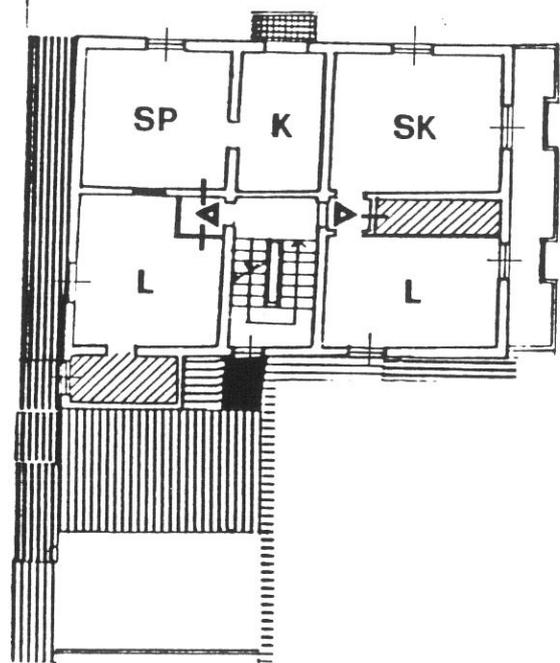
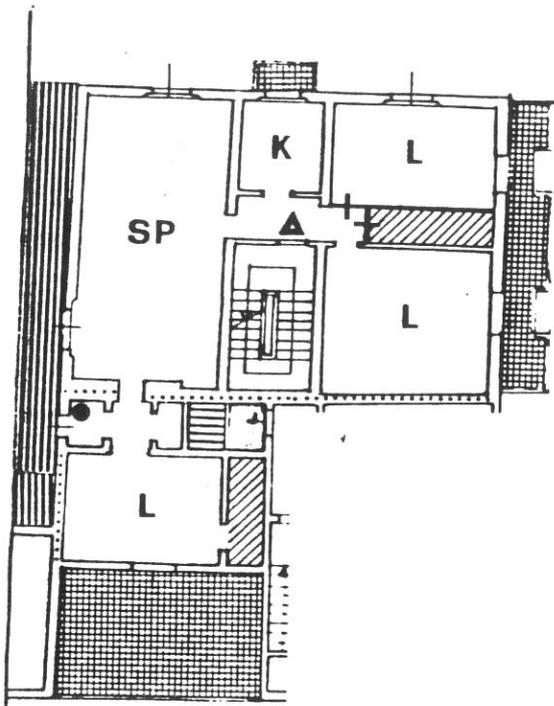


VIA G. OBERDAN



P. TERRA

P. PRIMO



P. SECONDO

P. TERZO

Destinazioni d'uso

- P.T.: artigianale (max 2 unità);
- P.1°: 1 alloggio;
- P.2°: 1 alloggio;
- P.3°: 2 alloggi.

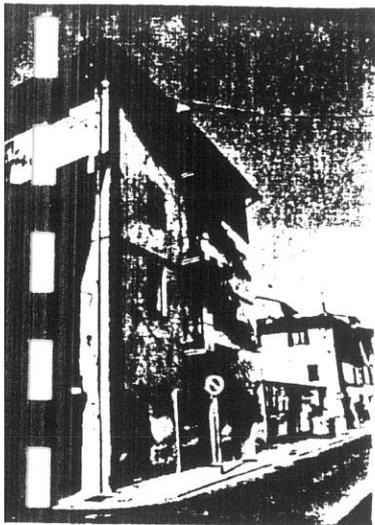
47

**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

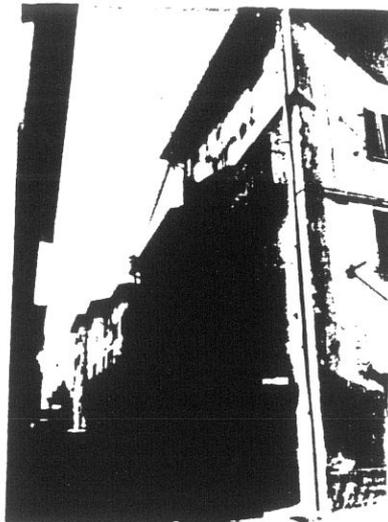
**Prescrizioni particolari**

Eliminazione rotolanti nelle aperture del P.T.

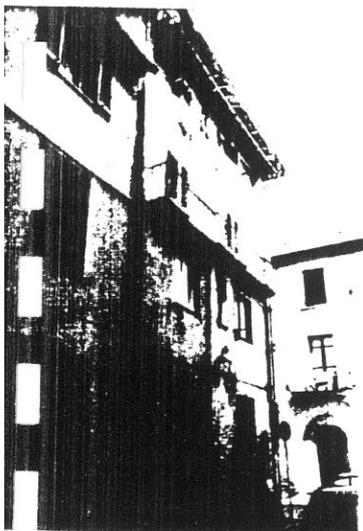


7687

2



7686



7743



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

49

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO  
**7**

U. E.  
**294**

P.C.  
**384**

1987  
 VIA \* PIAZZA

n° civ.  
 la-b-c

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA

n° civ.

Via Oberdan

Via della Giardinella

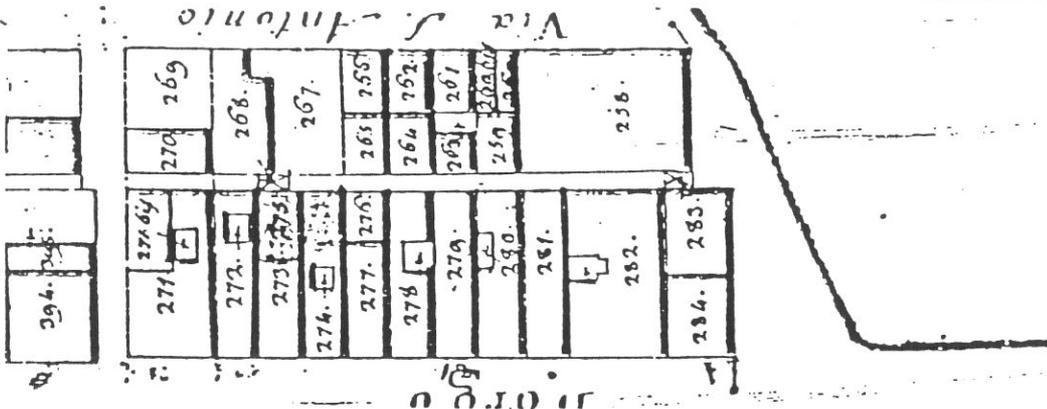
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 7,80

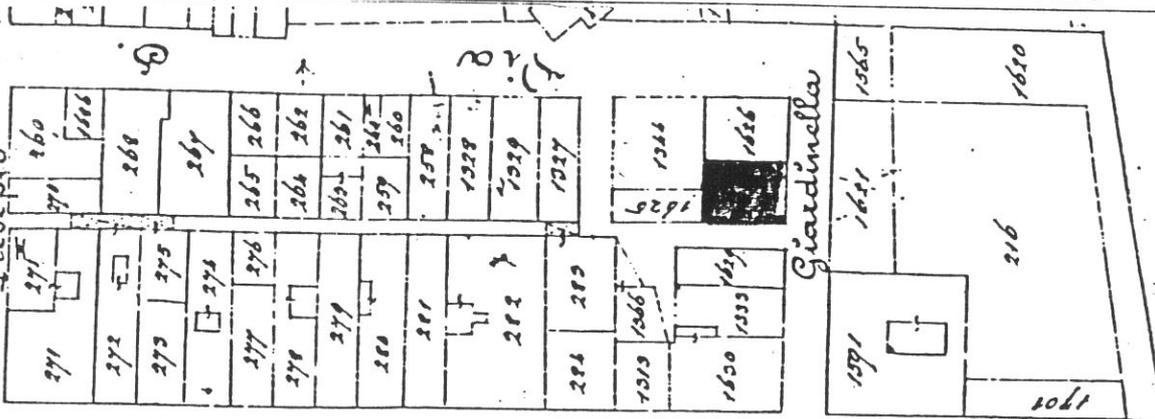
Profondità m. 11,20

Superficie mq. 87,36

Note

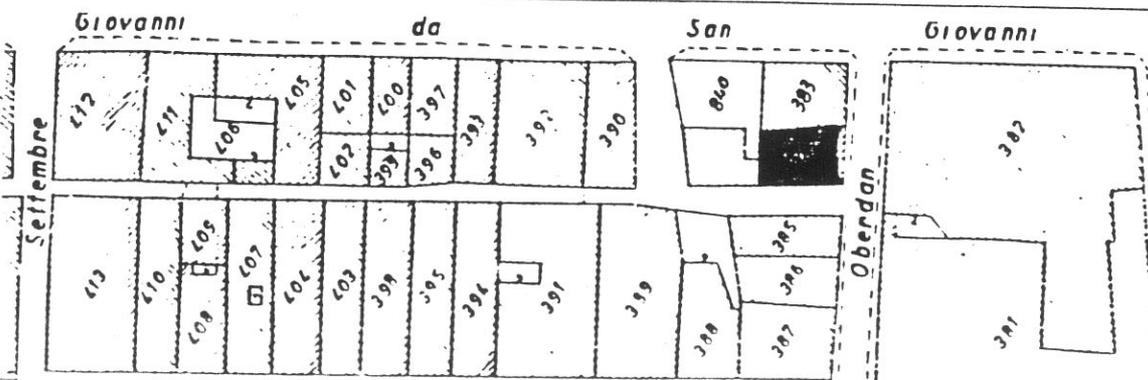
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

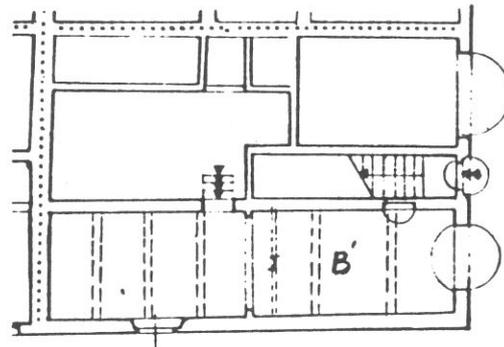
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

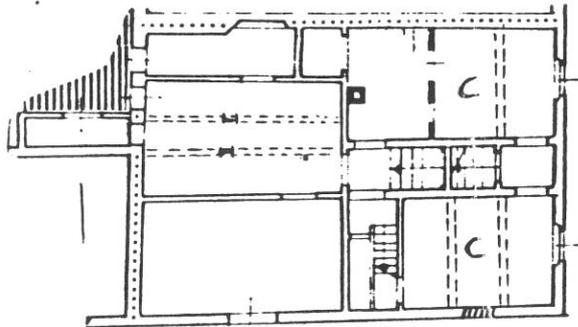
**294**

50

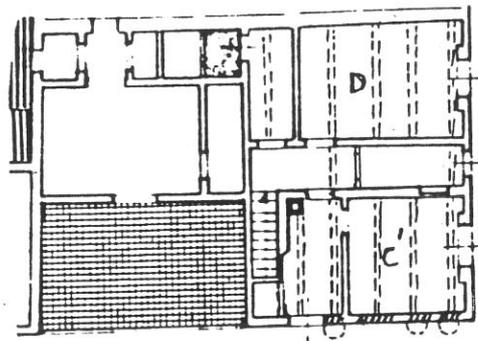


P. TERRA VICOLO ROSSI

VIA G. OBERDAN



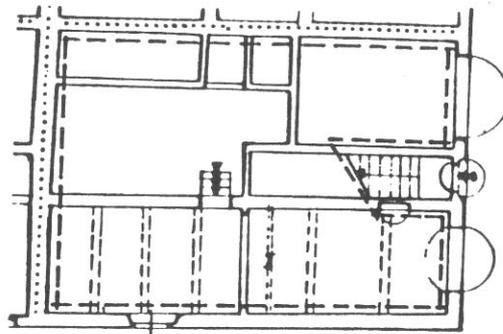
P. PRIMO



P. SECONDO

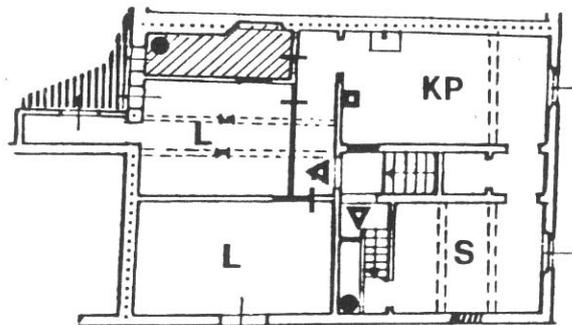
**Tipologia**

Casa a schiera a 3 piani, variante d'angolo. Scala a una rampa perpendicolare al fronte posta fra le due cellule frontali; il P.2° é servito da una seconda piccola scala a due rampe posta parallelamente al fronte.

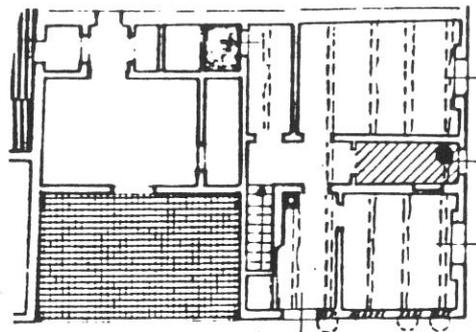


VIA G. OBERDAN

P. TERRA VICOLO ROSSI



P. PRIMO



P. SECONDO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

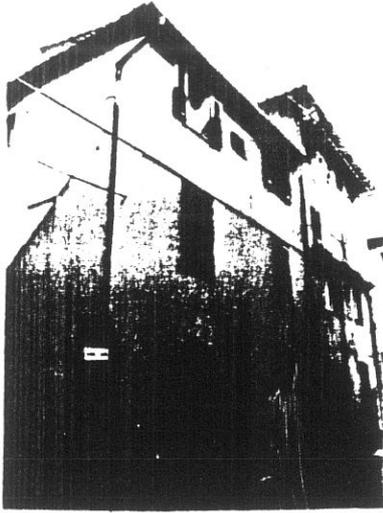
P.2°: 1 alloggio.

**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.  
 Al P.2° conferma dell'organizzazione distributiva attuale.

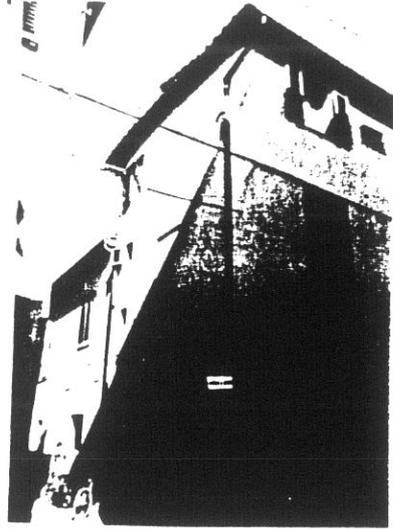


1



7742

2 17



7744

294

52

3



7518



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

53

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

**7**

U. E.  
**295**  
**295a**

P.C.  
**384**  
**840**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 L.go A. del Bello

n° civ.  
 4a-4-5

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA

n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

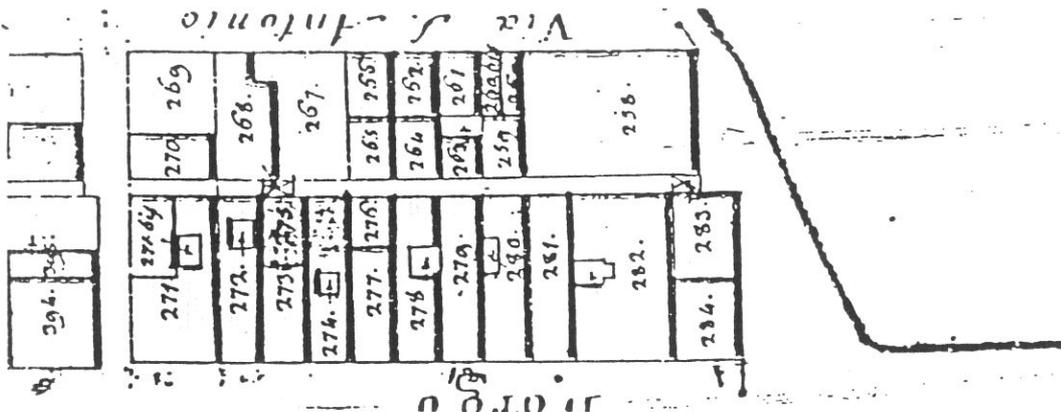
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

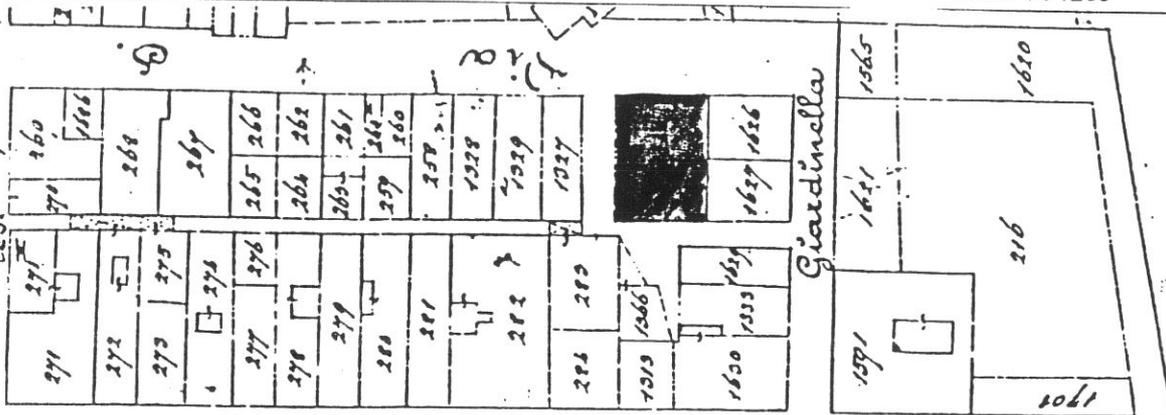
Fronte m. 8,30  
 Profondità m. 11,00  
 Superficie mq. 182,6

Note L'unità 295a  
 è costituita in  
 pratica da un  
 garage al p.t.  
 che occupa cir-  
 ca metà della  
 superficie to-  
 tale.



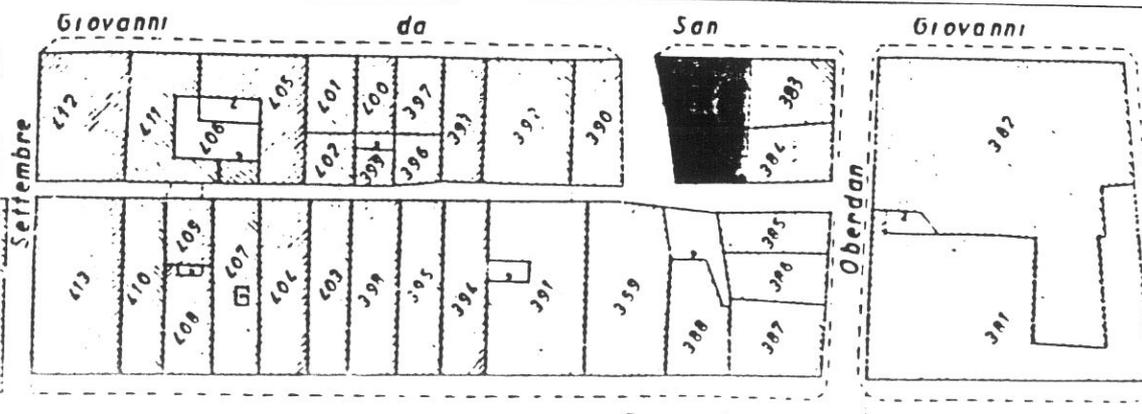
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



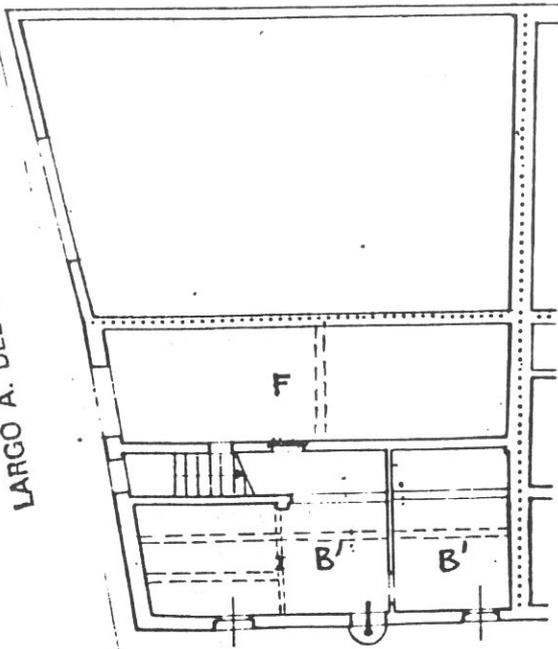
Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



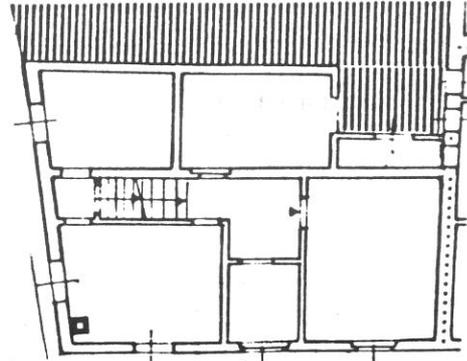
4

VIA G. DA S. GIOVANNI

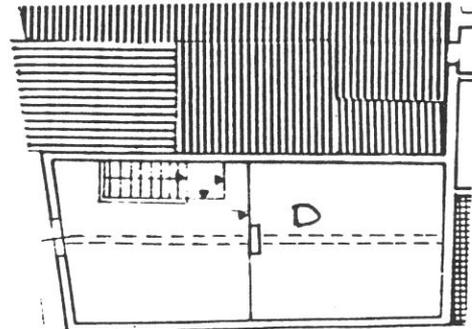


P. TERRA

VICOLE ROSSI



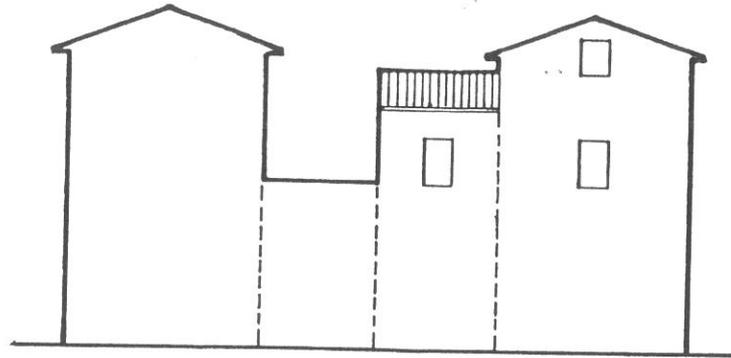
P. PRIMO



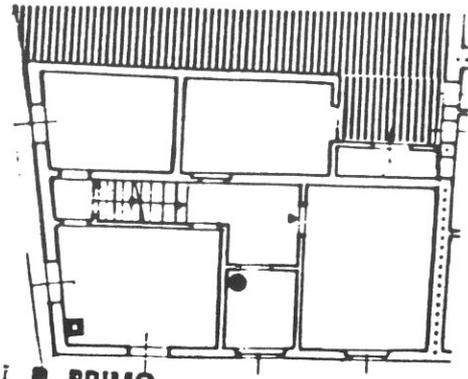
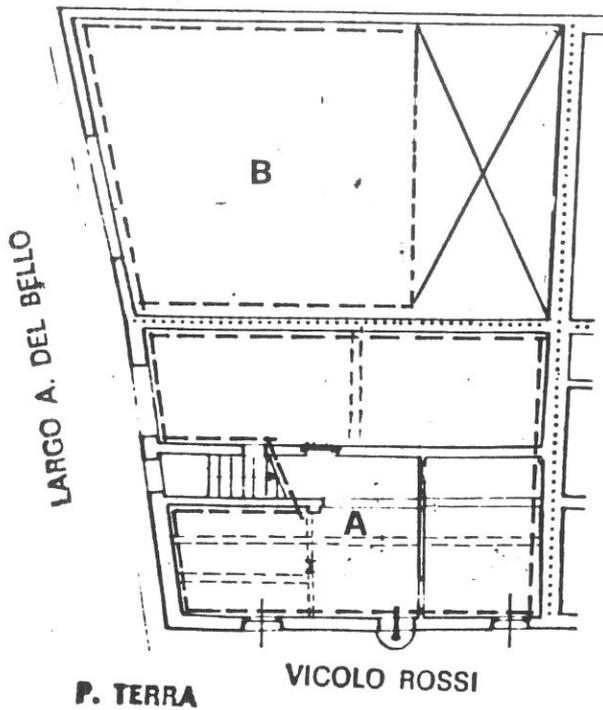
P. SECONDO

**Tipologia**

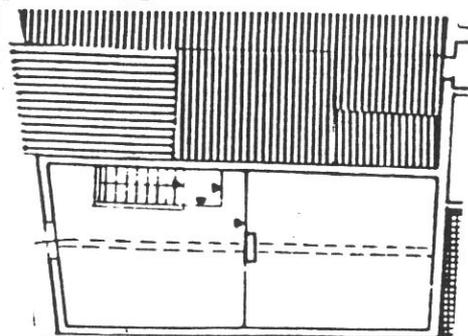
Casa unifamiliare in posizione d'angolo su lotto atipico; a due piani più soffitta; scala perpendicolare al fronte in posizione centrale fra le due cellule. Il lotto adiacente è stato intasato da una recente costruzione a P.T. adibita a garage.



VIA G. DA S. GIOVANNI



P. PRIMO



P. SECONDO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: A artigianale (1 unità); B artigianale (1 unità);

P.1°più sottotetto: A (1 alloggio); B (1 alloggio).

**Impianto distributivo**

Edificio A : conferma dell'organizzazione distributiva attuale con possibile uso della soffitta compatibilmente con le altezze utili.

**Categoria d'intervento**

Edificio B: ristrutturazione urbanistica. E' ammessa la costruzione di un nuovo volume avente le seguenti caratteristiche: corpo a 2 piani con larghezza del fronte, H max e sagoma della copertura (due falde) uguale a quella del modulo di risvolto dell'edificio A; corpo a 1 piano con eventuale copertura a terrazzo, comunque con rialzamento del muro di cinta atto ad impedire visivamente dalla strada il nuovo volume edificato.

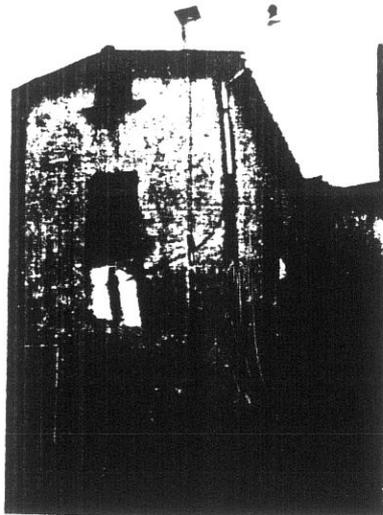
**Prescrizioni particolari**

In caso di modifica dell'altezza della copertura obbligo di ricostruzione del giochetto identico all'attuale.

Per l'edificio B: configurazione architettonica dei fronti di tipo tradizionale.

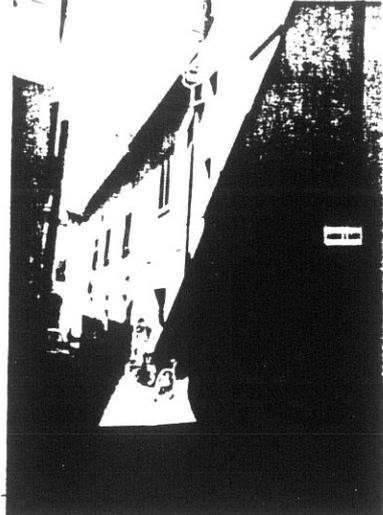


1



5897

2



7745

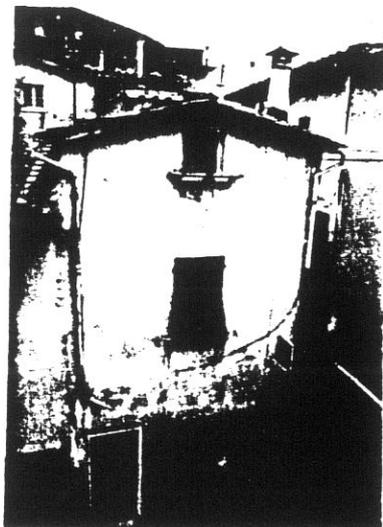
56

3



7868

4



7987

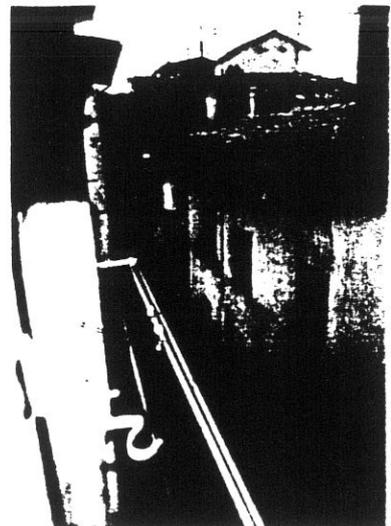
5



6087

6

7517





**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

57

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**7**

U. E.

**296**

P.C.

**385**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Via Oberdan

n° civ.  
**3/5**

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Via della Giardinella

n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

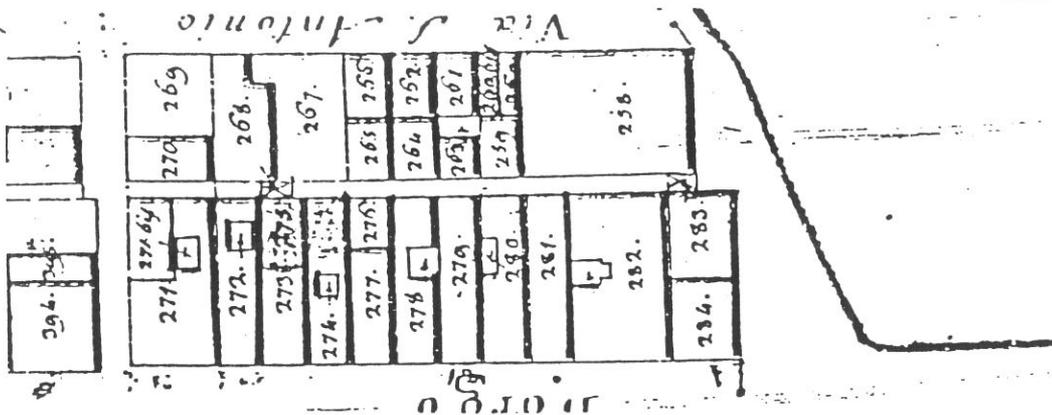
Dimensioni U.E.

Fronte m. 5,60

Profondità m. 15,00

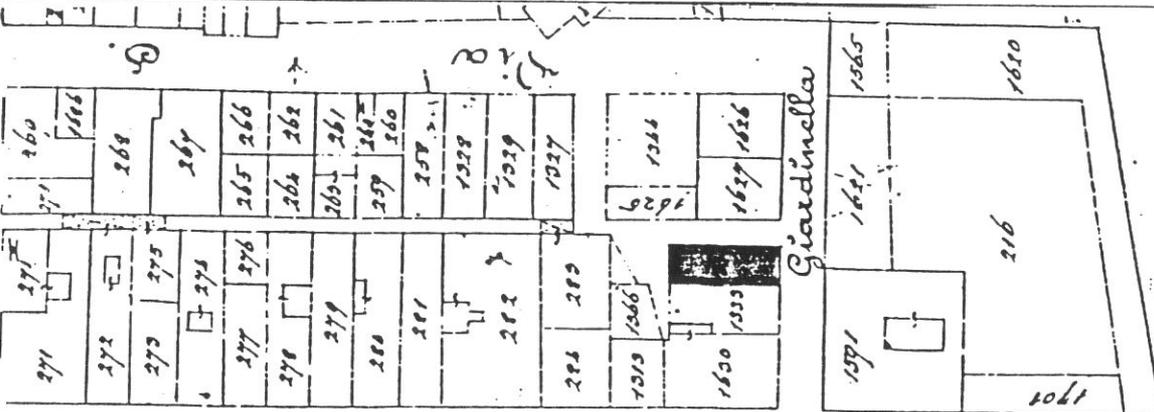
Superficie mq 84,00

Note



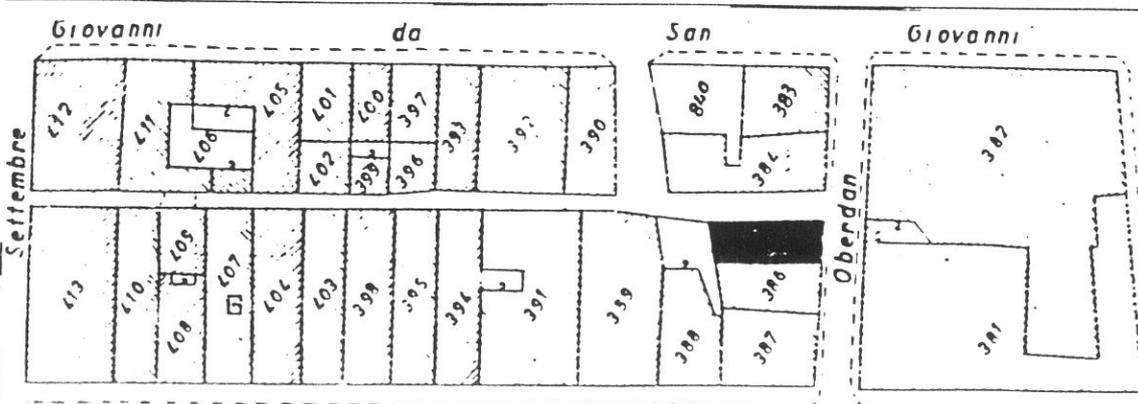
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250

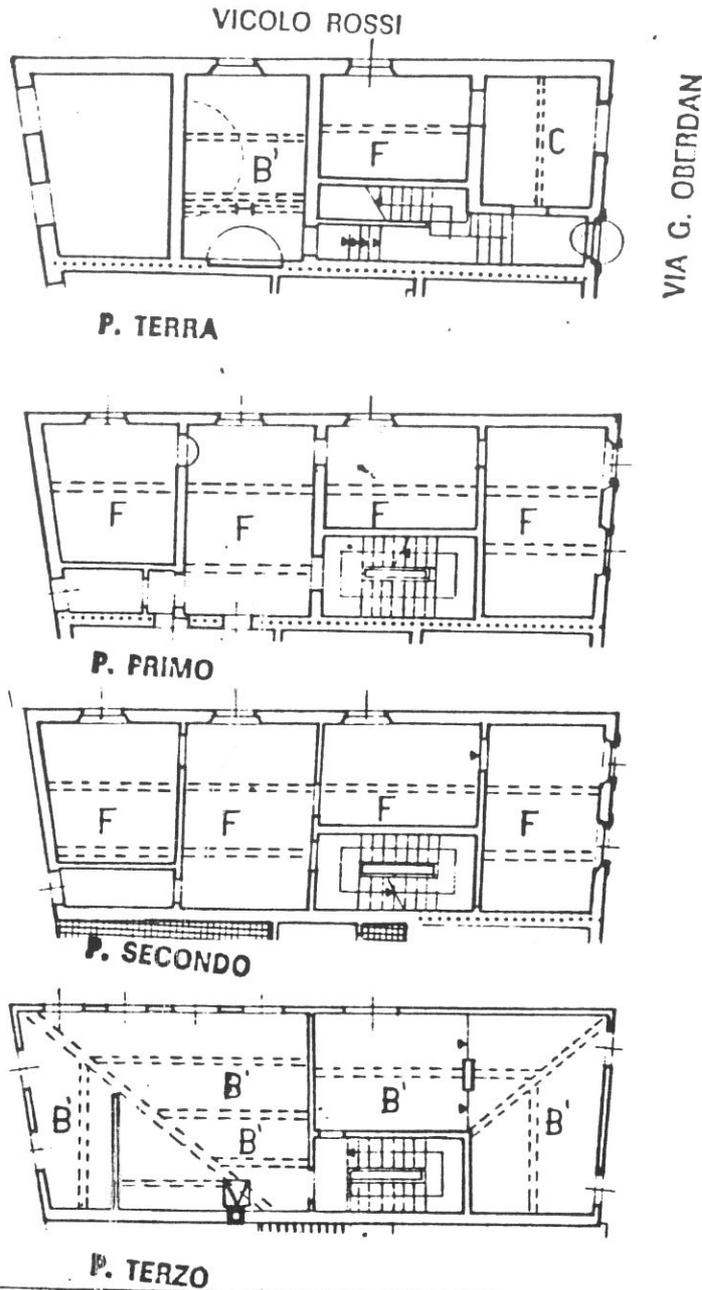


Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

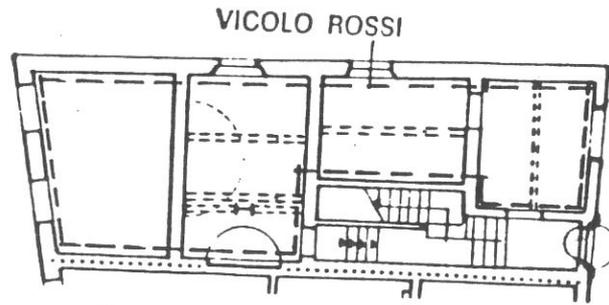


58



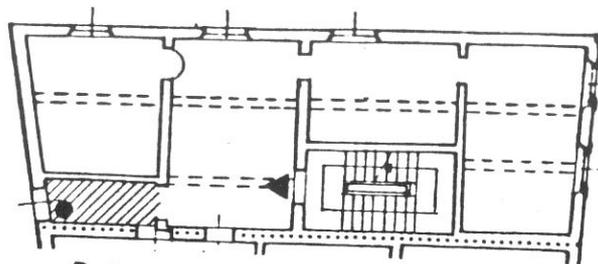
**Tipologia**

Casa a schiera variante d'angolo a 3 piani più soffitta. Scala a doppia rampa perpendicolare al fronte. Affaccio su tre lati.

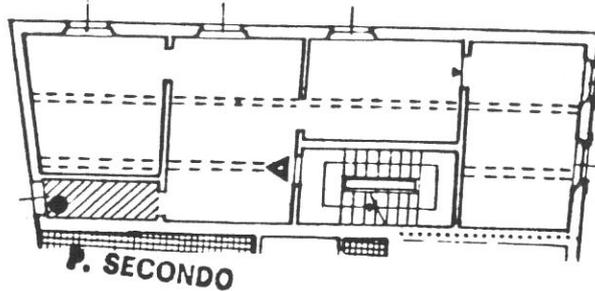


P. TERRA

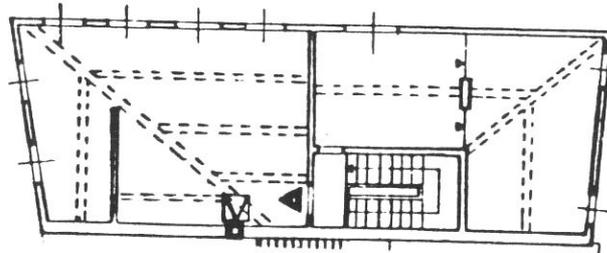
VIA G. OBERDAN



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

### Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (max 2 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 1 alloggio (compatibilmente con l'altezza utile).

### Impianto distributivo

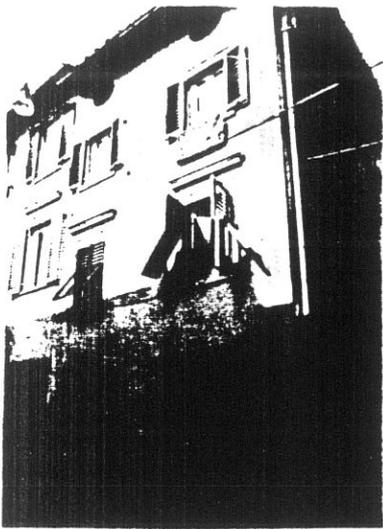
Conferma dell'organizzazione distributiva attuale.

### Prescrizioni particolari

Eliminazione dei rotolanti nelle aperture del P.T.

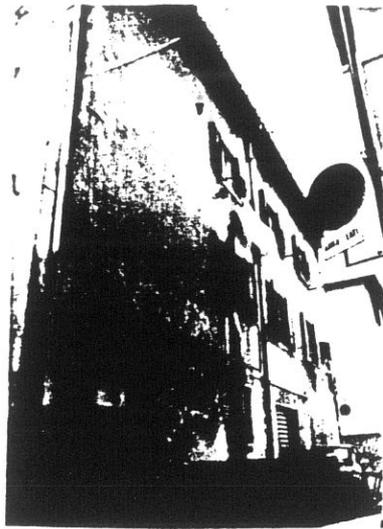


1



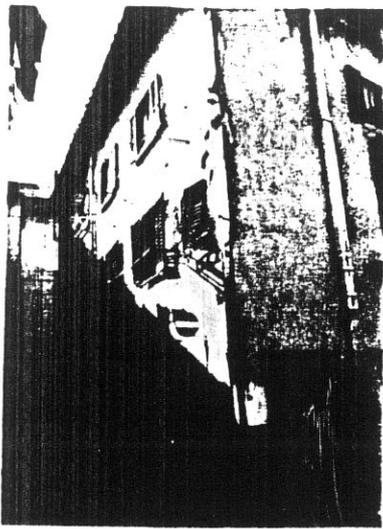
7741

2



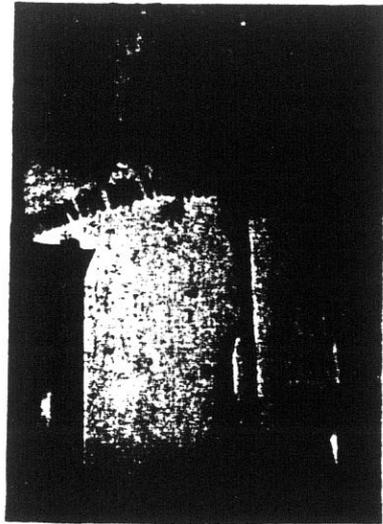
7746

60

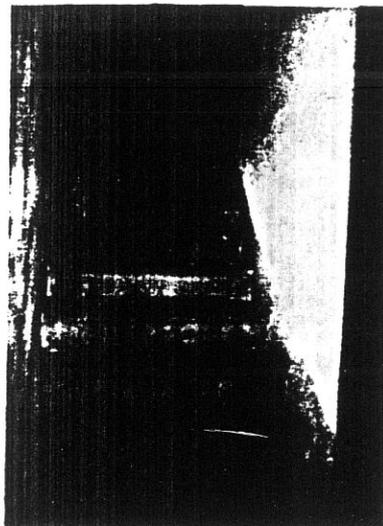


7682

4

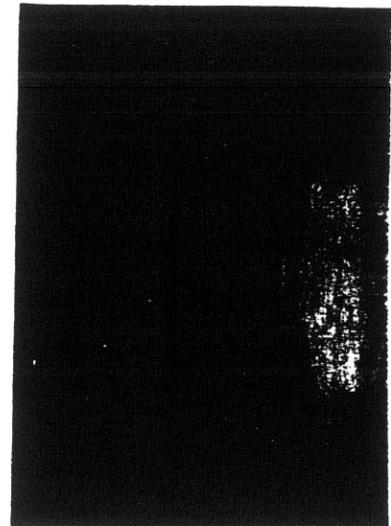


7524



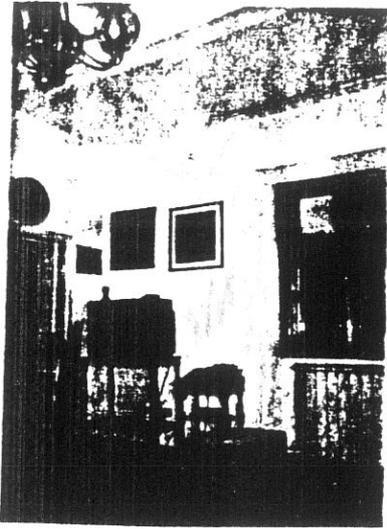
7522

6

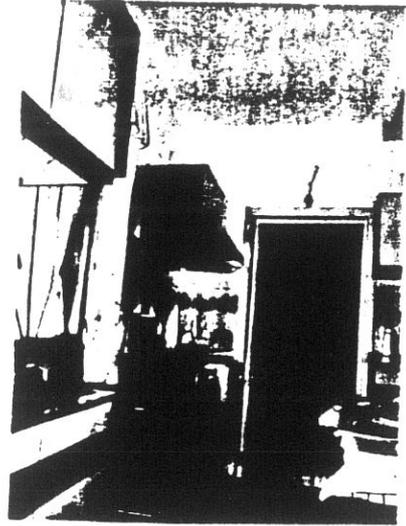


7523

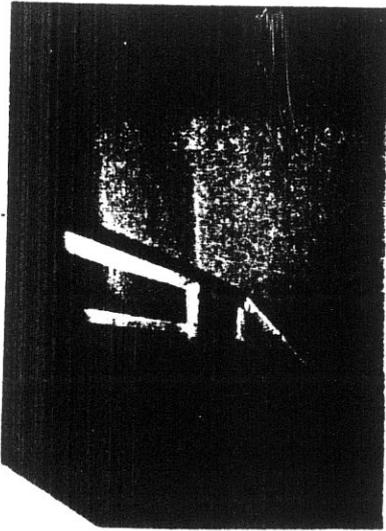
7  
61



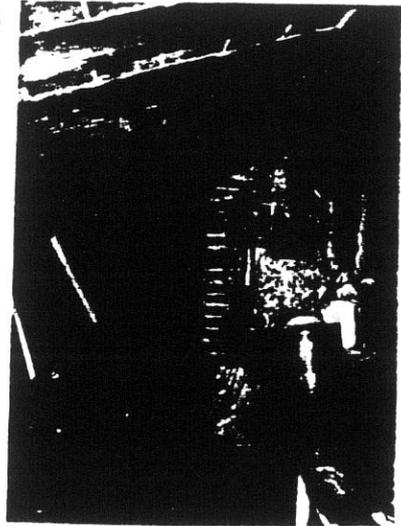
8



9



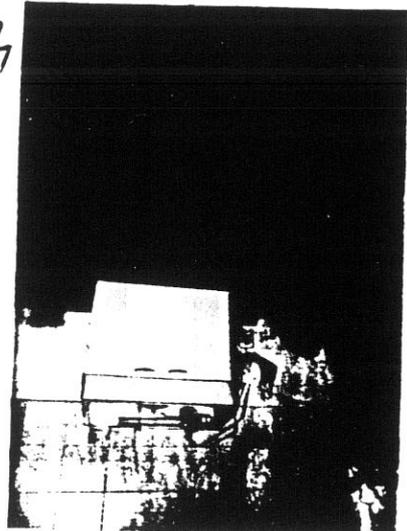
10



11



12



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

62

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

**7**

U. E.

**297**

P.C.

**386**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Oberdan

n° civ.  
 7/9

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Giardinella

n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

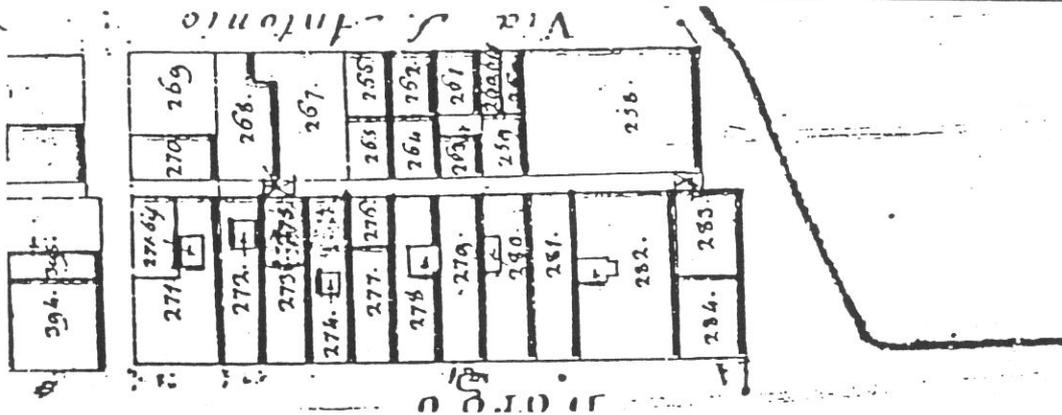
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

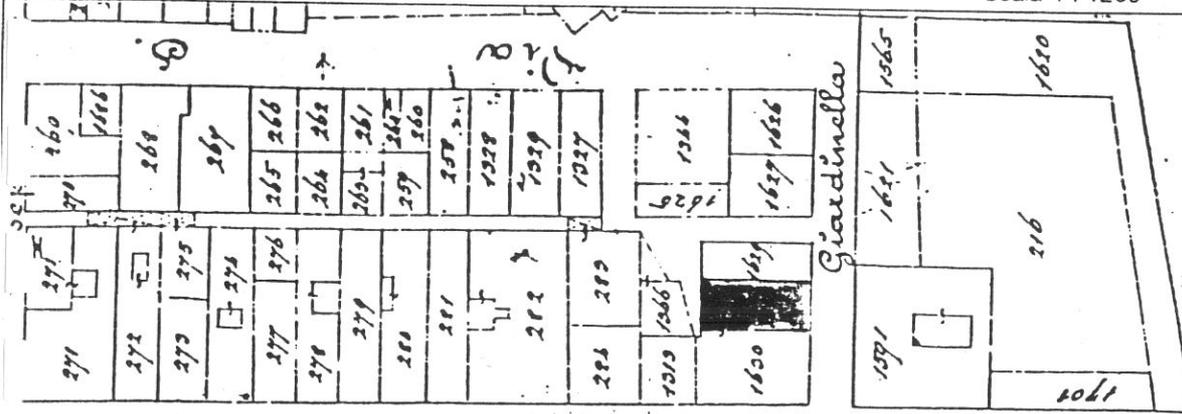
Fronte m. 6,80  
 Profondità m. 14,40  
 Superficie mq. 97,92

Note

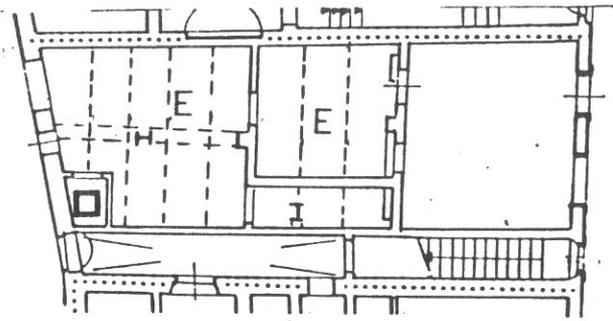


Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250

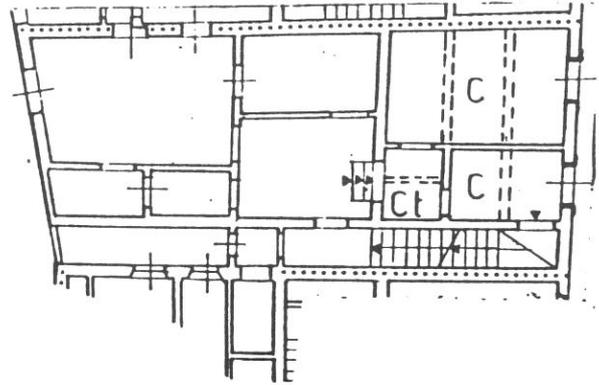


63

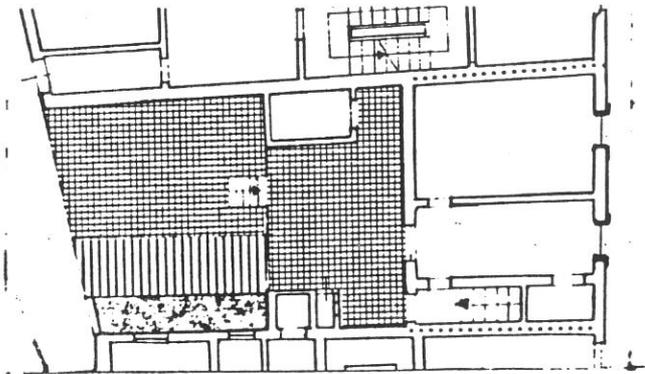


P. TERRA

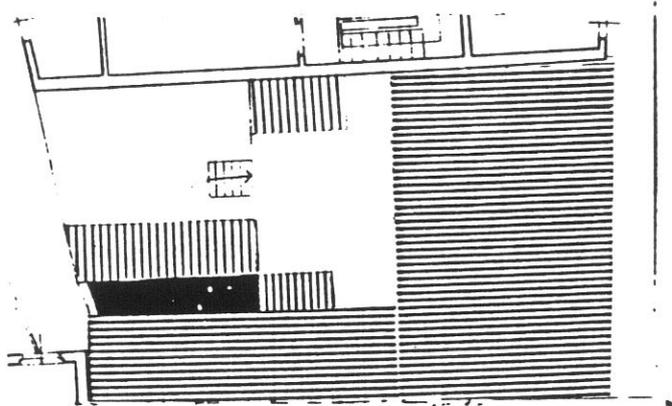
VIA G. OBERDAN



P. PRIMO



P. SECONDO

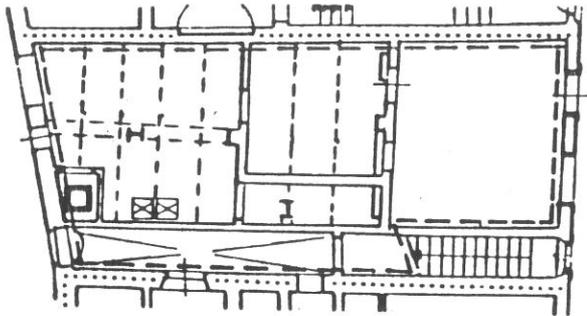


P. TERZO

**Tipologia**

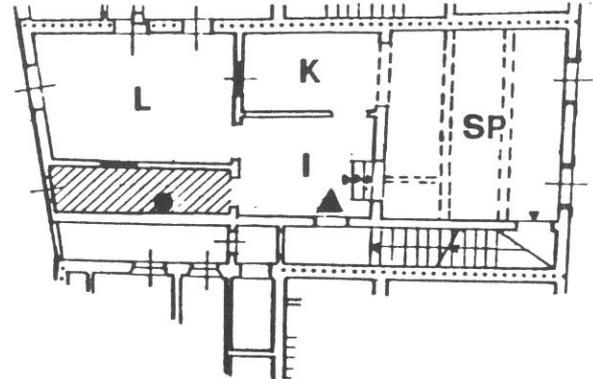
Casa a schiera a 3 piani parziali, corpo triplo; scala perpendicolare al fronte posta marginalmente alla cellula frontale. Corte tergale residua al P.T. in posizione laterale

64

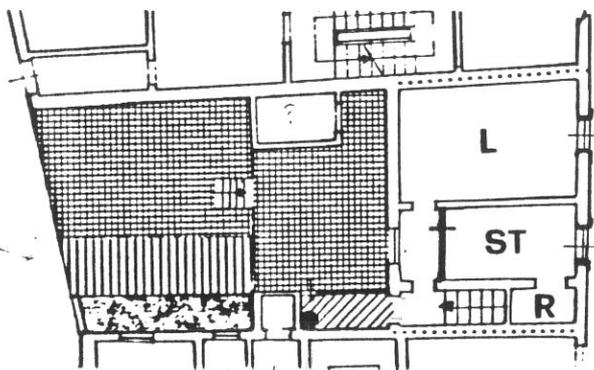


P. TERRA

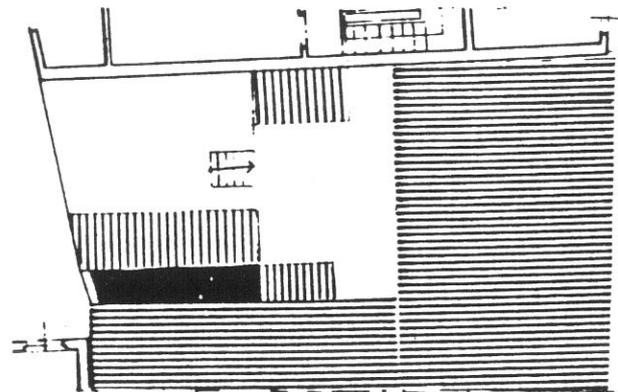
VIA G. OBERDAN



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°/2°: 1 alloggio duplex;

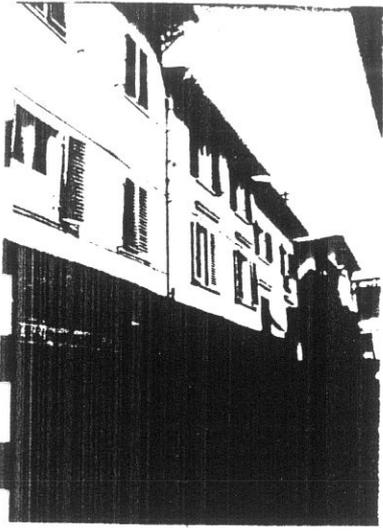
**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Ripristino dell'unitarietà del vano fronte strada al P.1° compatibilmente con la struttura. Ammesso un secondo servizio al P.2°, in adiacenza a quello esistente sul terrazzo (pertinente all'U.E. adiacente).

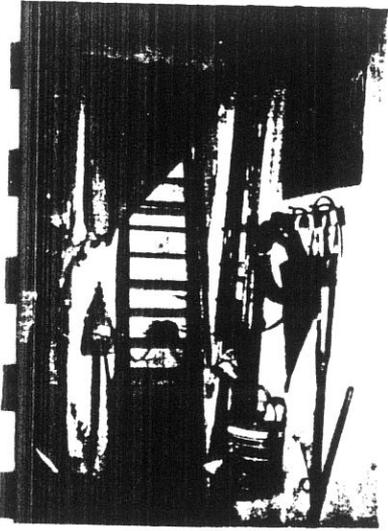
**Prescrizioni particolari**

Eliminazione rotolante alle aperture al P.T. Demolizione tettoia sul terrazzo e vano sul terrazzo al P.1°.

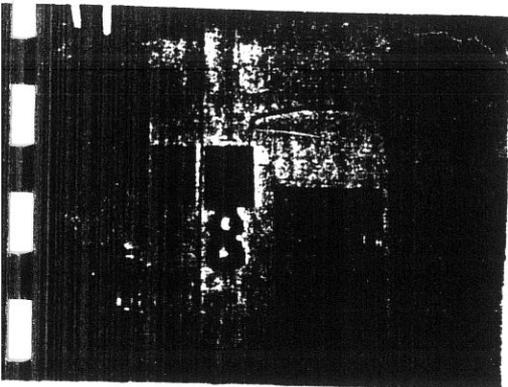




7740



7508

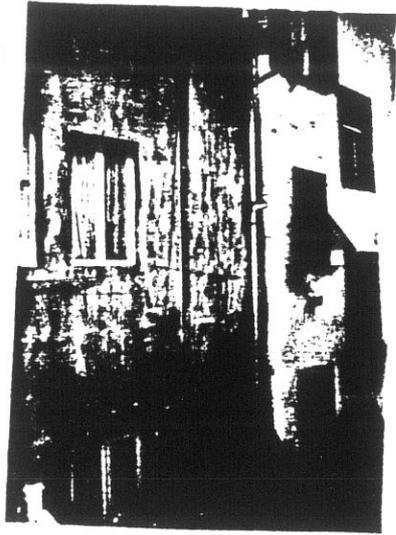


7510

65

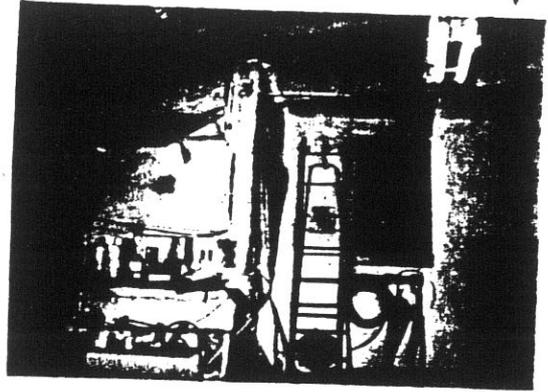
297

2



7506

4



7509



# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

66

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**7**

**298**

**387**

1987 VIA * PIAZZA C.so Italia via Oberdan	n° civ. 13/15/17/19 II	SEC. XIX VIA * PIAZZA C.so Vittorio Emanuele via Della Giardinella	n° civ.
----------------------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	---------

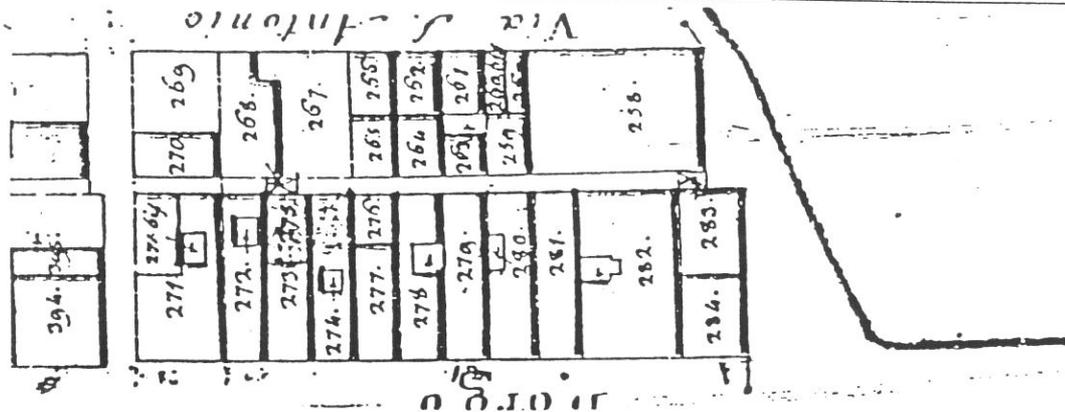
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

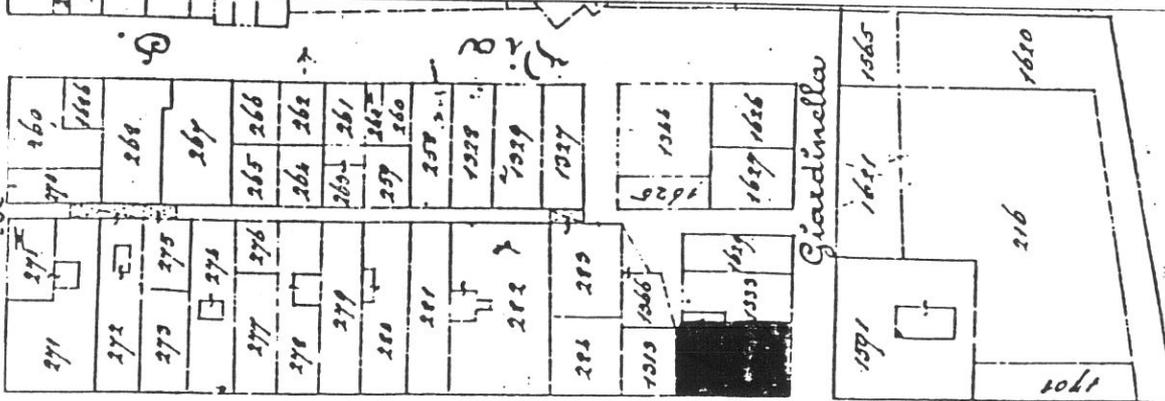
Dimensioni U.E.



Fronte m. 12,40  
Profondità m. 9,80  
Superficie mq. 121,52  
Note Il fronte considerato è quello prospiciente sul C.so Italia.

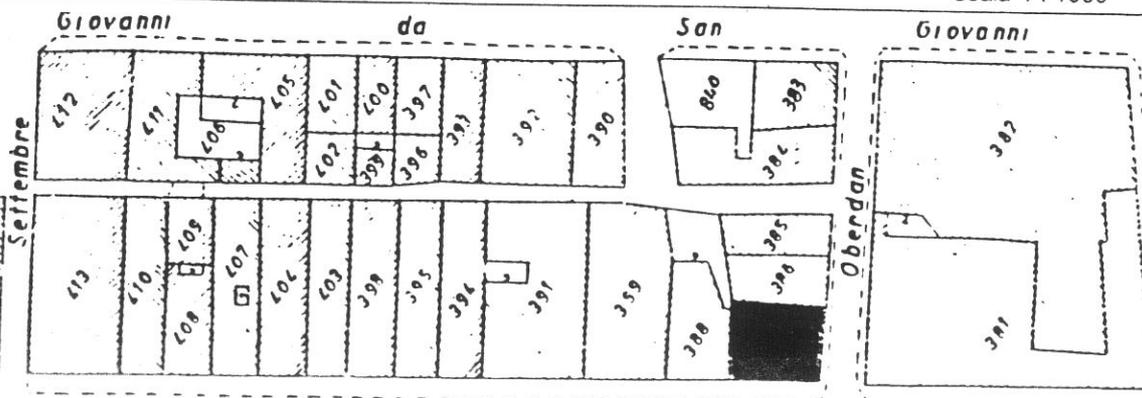
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

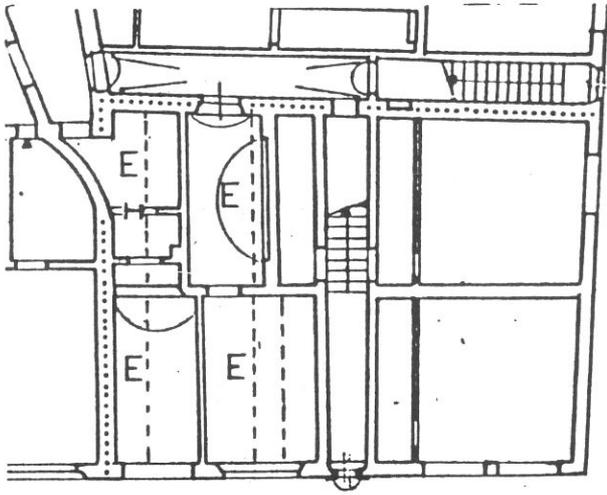
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

**298**

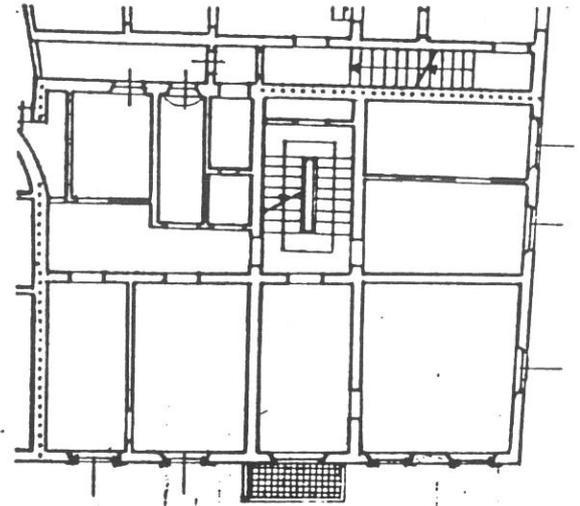
67



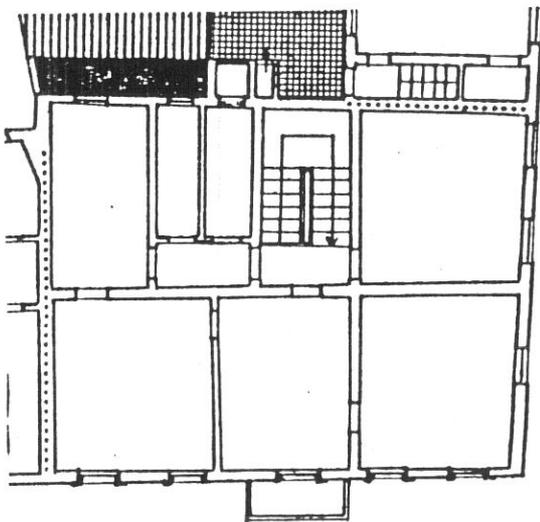
P. TERRA

CORSO ITALIA

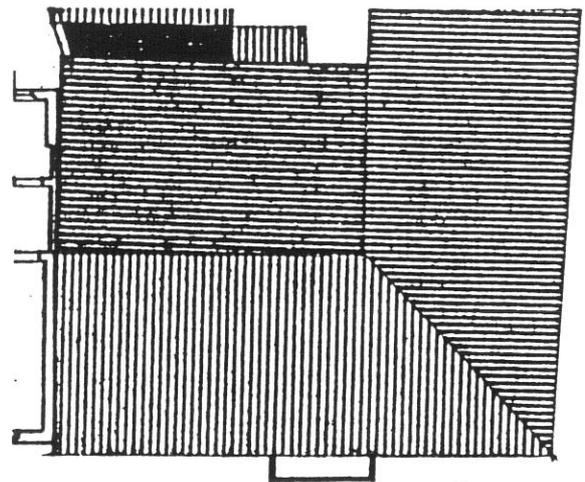
VIA G. OBERDAN



P. PRIMO



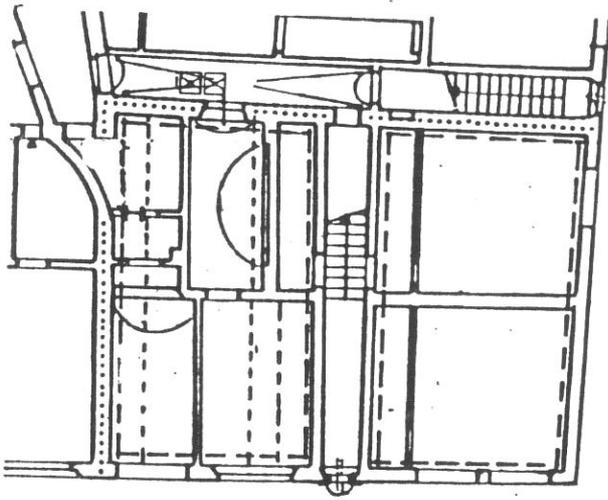
P. SECONDO



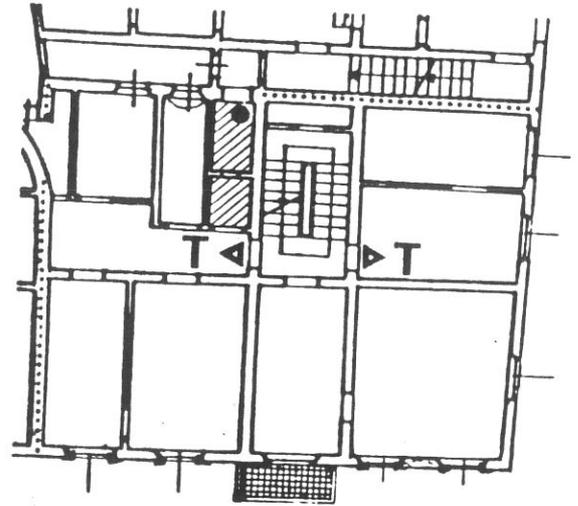
P. TERZO

**Tipologia**

Palazzetto otto/novecentesco d'angolo, a 3 piani, corpo doppio, fronte a 5 finestre e (probabile rifusione organica di due case a schiera originarie); ingresso assiale, scala perpendicolare al fronte a doppia rampa in vano tergo.



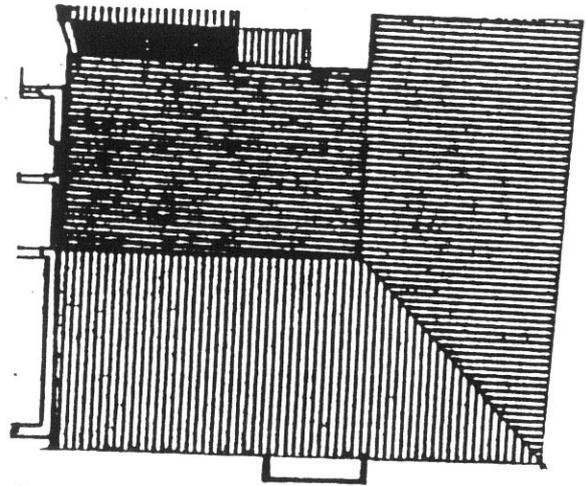
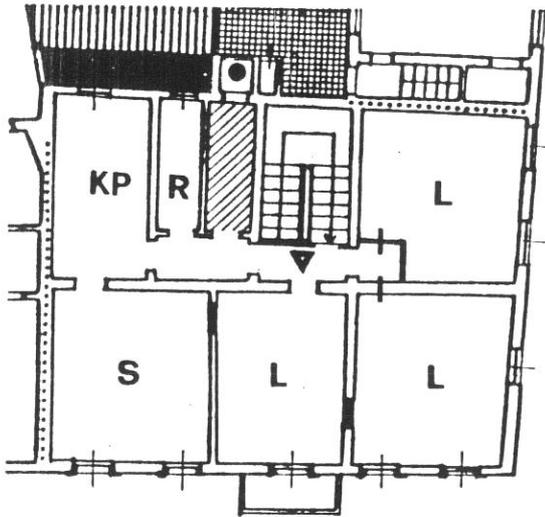
VIA G. OBERDAN



P. TERRA

CORSO ITALIA

P. PRIMO



P. SECONDO

P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: commerciale/artigianale (2 unità);

P.1°: terziario (2 unità);

P.2°: 1 alloggio.

**Impianto distributivo**

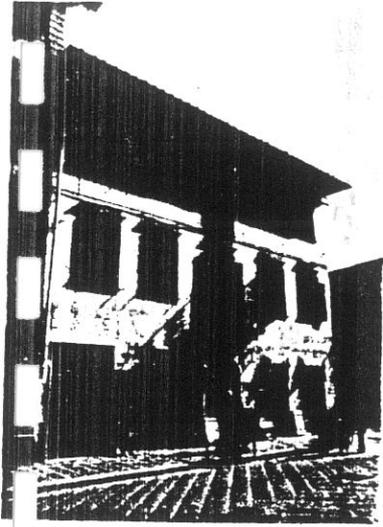
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. La soluzione proposta per il P.2° è relativa a un alloggio unitario.

**Prescrizioni particolari**

Eliminazione rotolante e rivestimento stipiti nelle aperture del P.T. Adeguamento del fronte tergale (vedi foto 2 scheda 297).

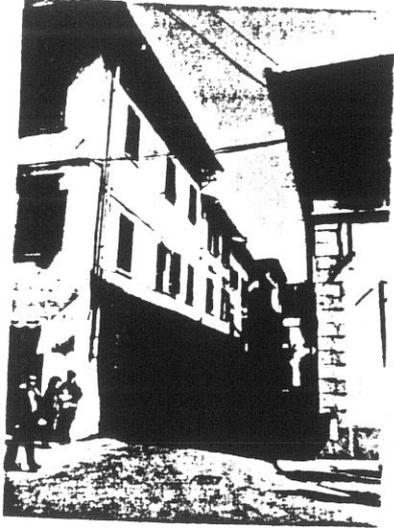
In caso di realizzazione del passaggio (vedi progetto n.25 della tav. 1) rettifica del muro di confine con l'U.E. adiacente n. 299.



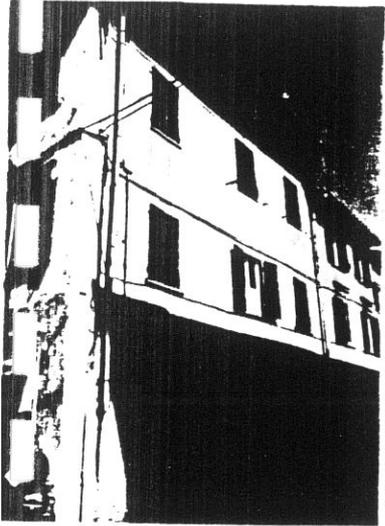


7737

2

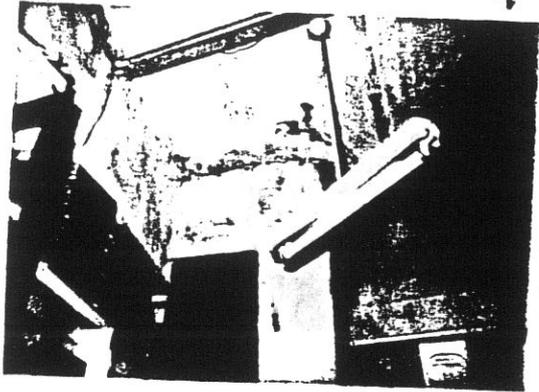


7738

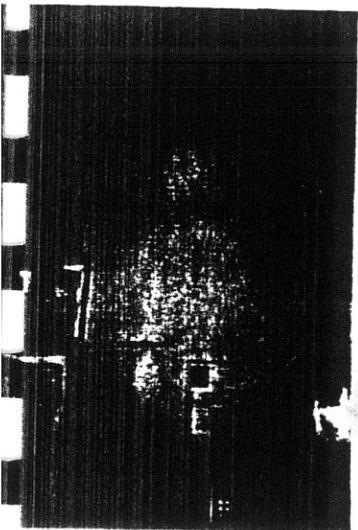


7739

4

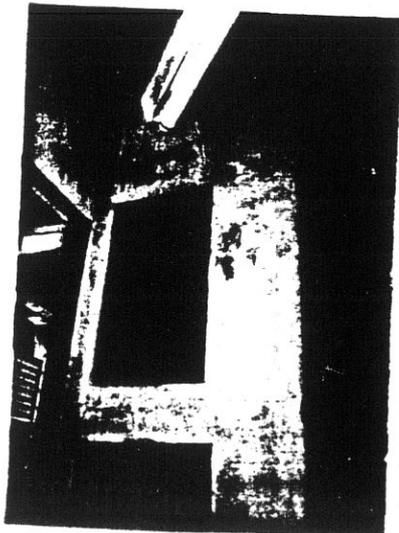


7583



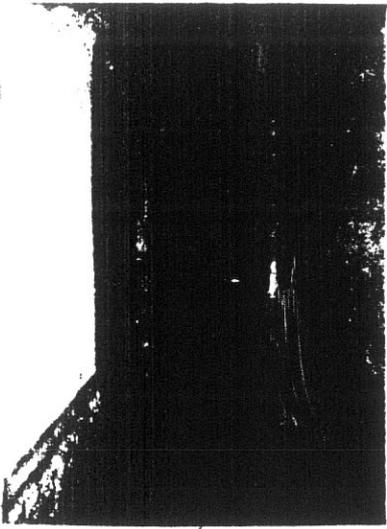
7584

6



7585

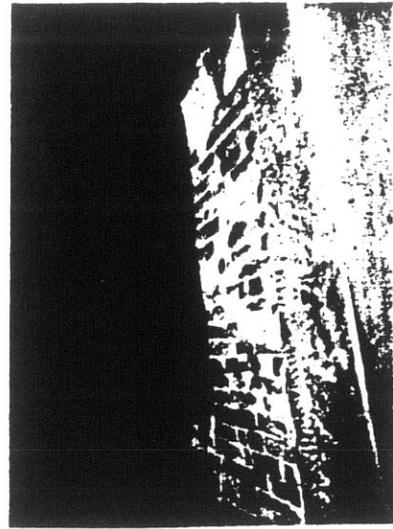
7  
70



התאריך 13.08.1954

7514

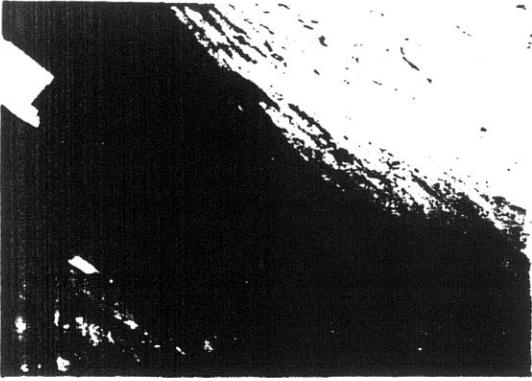
8



התאריך 12.08.1954

7513

9



התאריך 11.08.1954

7512

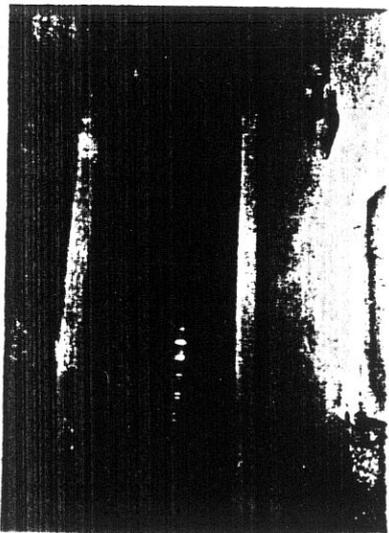
10



התאריך 10.08.1954

7511

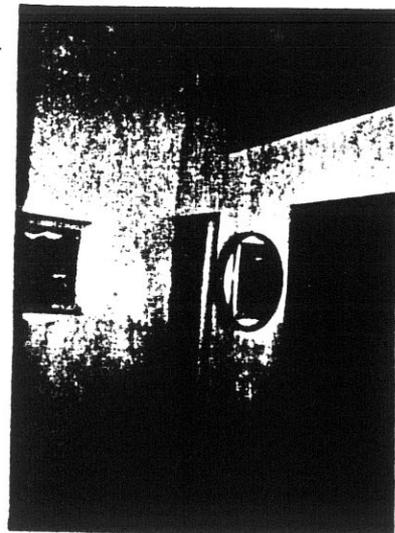
11



התאריך 09.08.1954

7529

12



התאריך 08.08.1954

7528

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

71

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
**Ufficio Centro Storico**

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**7**

U. E.

**299**

P.C.

**388**

1987  
 VIA \* PIAZZA

C.so Italia

n° civ.

2I-23-25

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA

C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

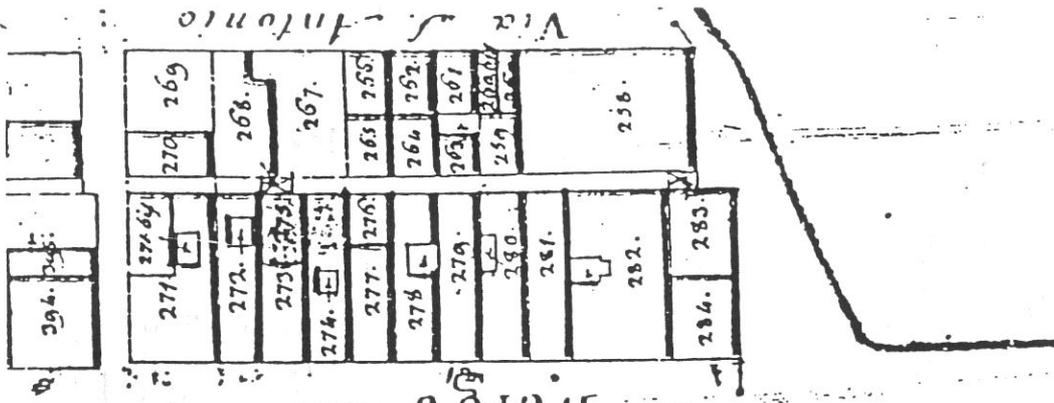
Dimensioni U.E.

Fronte m. 9,00

Profondità m. 15,00

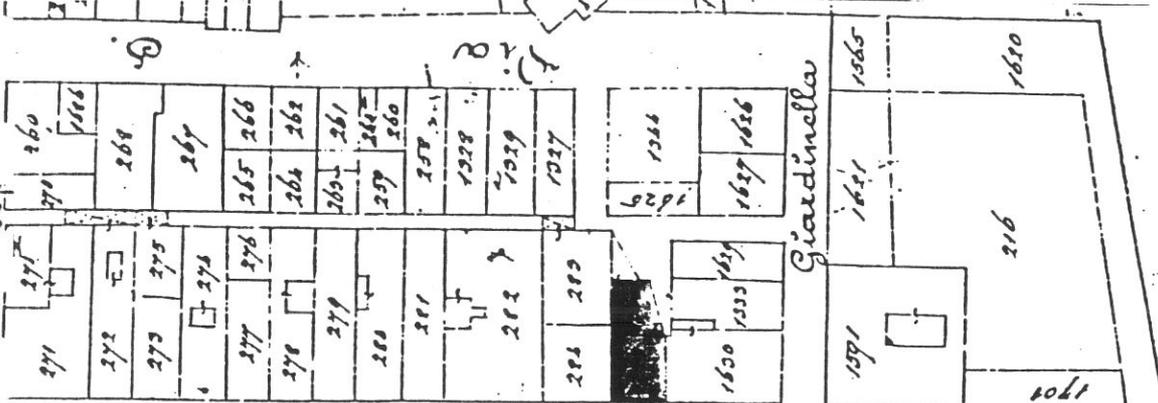
Superficie mq. 126,00

Note



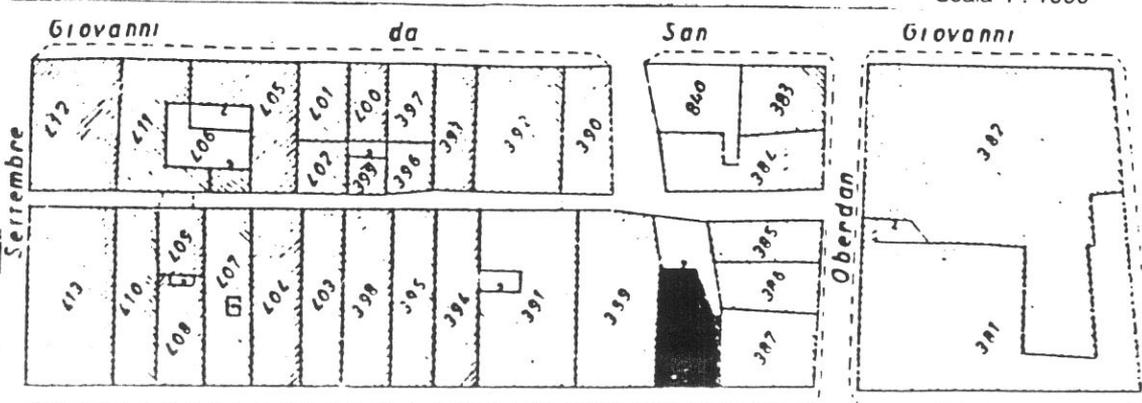
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

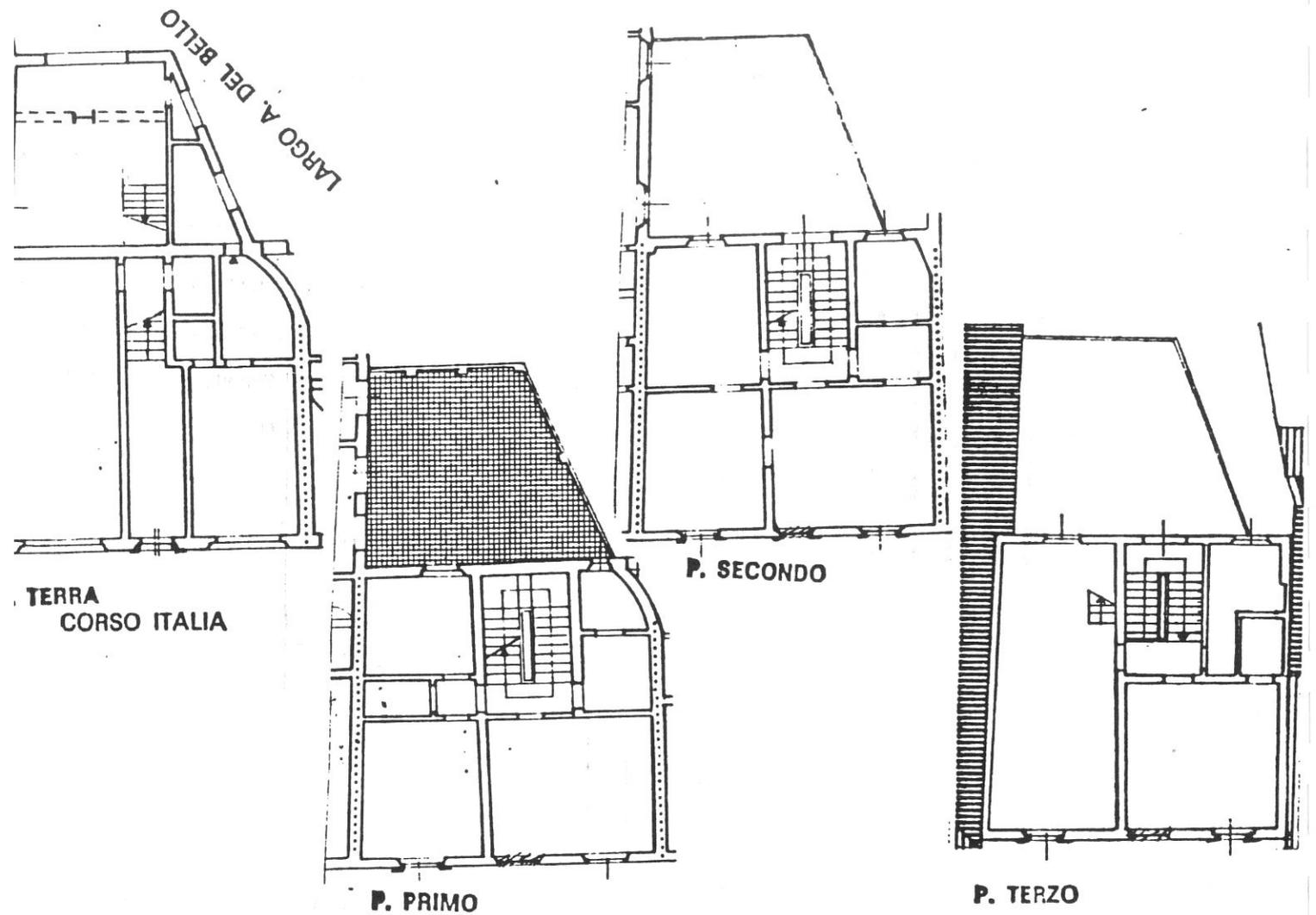
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

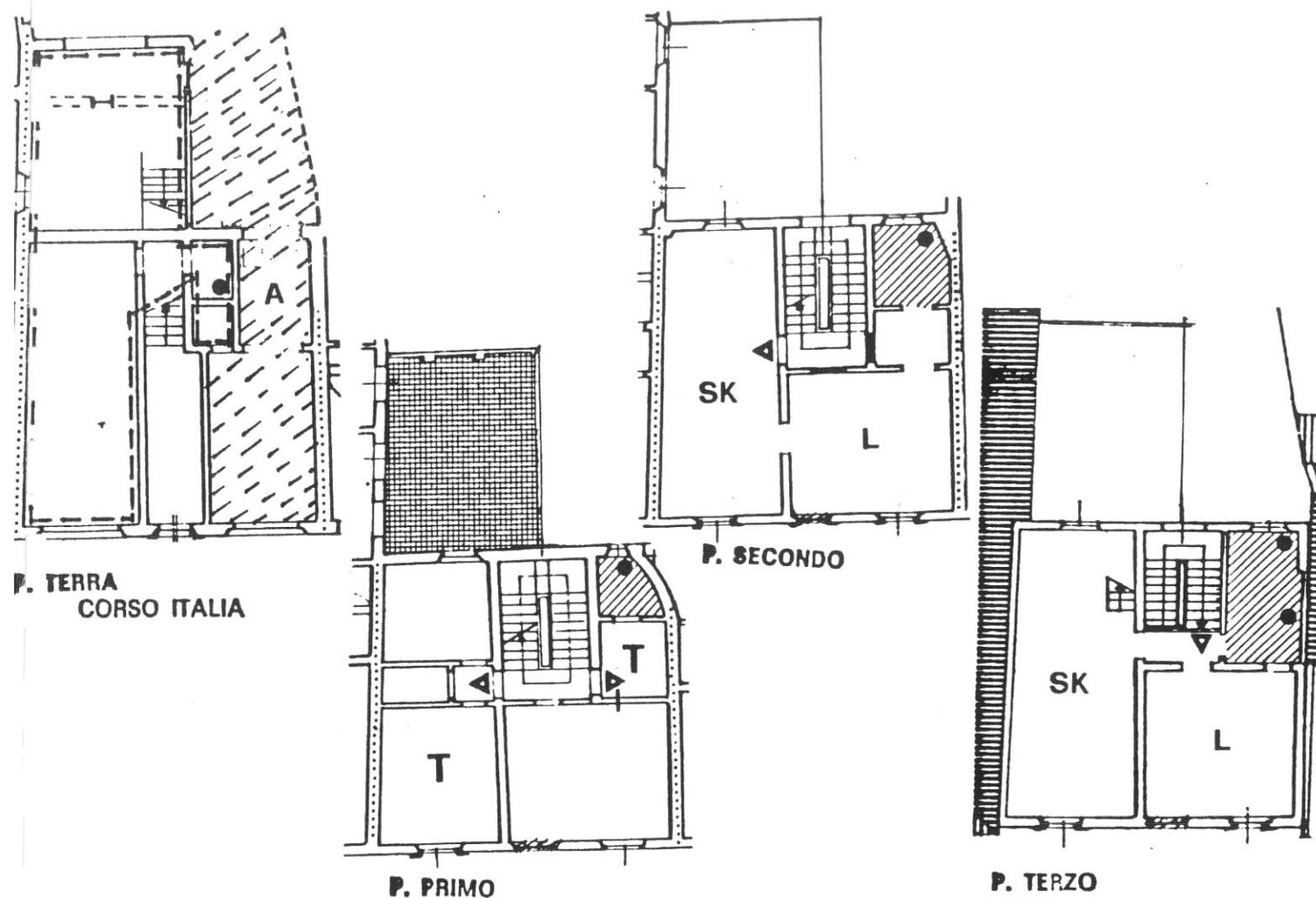
**299**

72



**Tipologia**

Palazzetto ottocentesco a 4 piani, corpo doppio, fronte a 3 finestre con ingresso assiale. Scala a doppia rampa perpendicolare al fronte in posizione tergale.



### Destinazioni d'uso

P.T.: A: collegamento aperto al pubblico tra Corso Italia e vicolo Rossi e riconfigurazione della piazzetta retrostante (vedi progetto n. 25 della tav.1);

attrezzatura privata d'interesse collettivo (bar);

P.1°: terziario (2 unità);

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 1 alloggio.

### Impianto distributivo

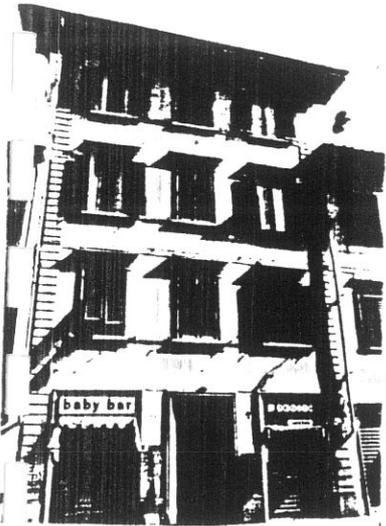
Conferma dell'organizzazione distributiva attuale; in alternativa, al P.2°, vedi soluzione del P.1°. Al P.3° ammessa rilocalizzazione dell'ingresso sul pianerottolo scale.

### Prescrizioni particolari

In caso di apertura del passaggio, riconfigurazione della apertura sul fronte strada; riallineamento del muro a confine con la U.E.298 per l'allargamento del passaggio e riduzione del volume a P.T. coperto a terrazzo per l'allargamento della piazzetta.

Eliminazione dei rotolanti nelle aperture del P.T.; riduzione delle finestre del vano scala ai piani 2° e 3° (eliminazione del sopra-luce).





7736

2

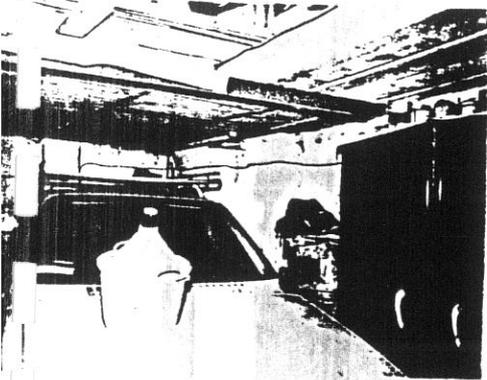


7697

299

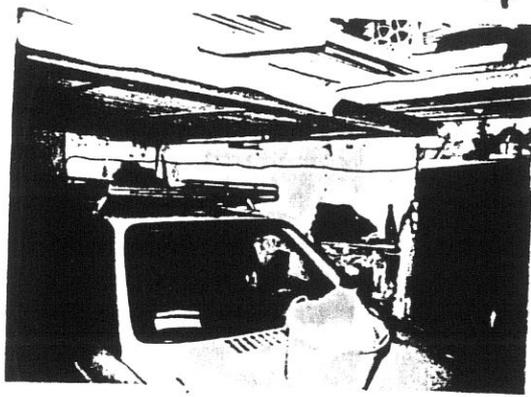
74

3



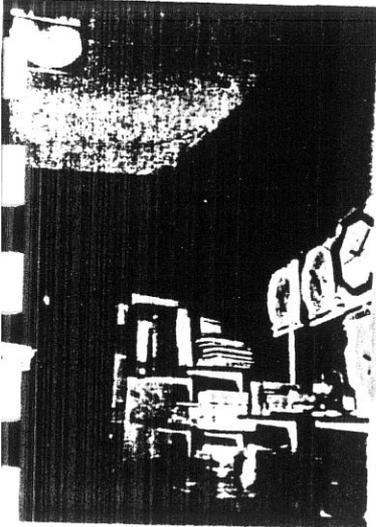
7577

4



7578

appartengono scheda n 298 le foto 6-7-8



7579

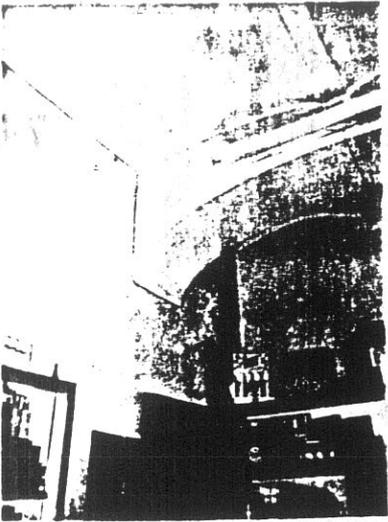
6



7580

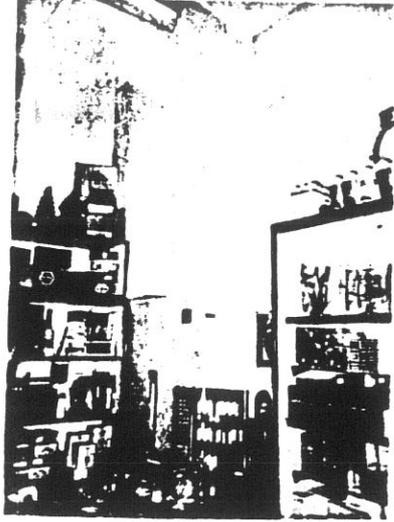
7

75



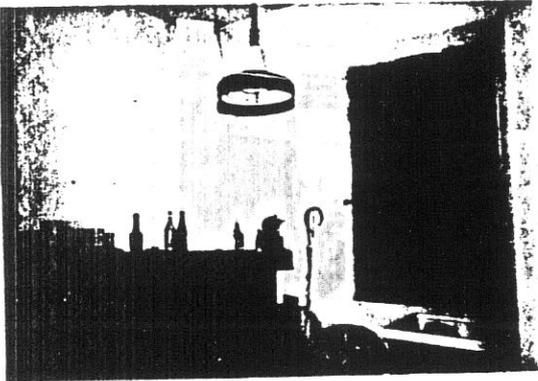
7581

8



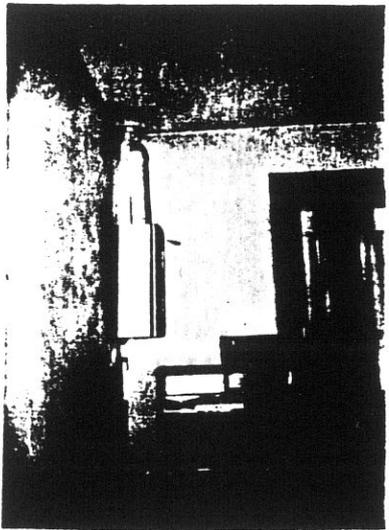
7582

9



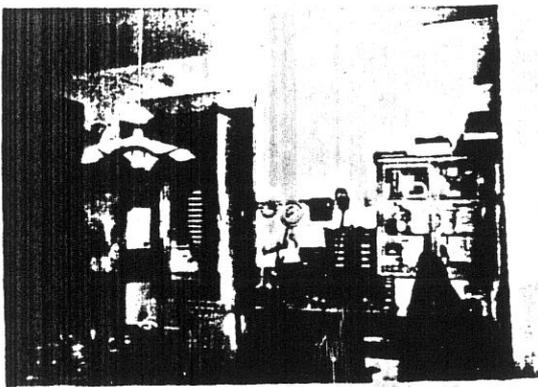
7565

10



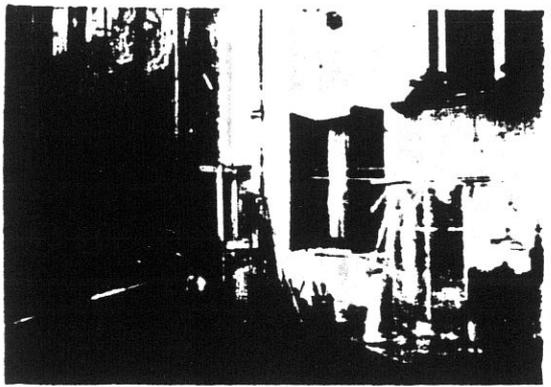
7566

11



7567

12



7568

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

76

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**7**

**300**

**359**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 C.so Italia

n° civ.  
 27-29-31

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

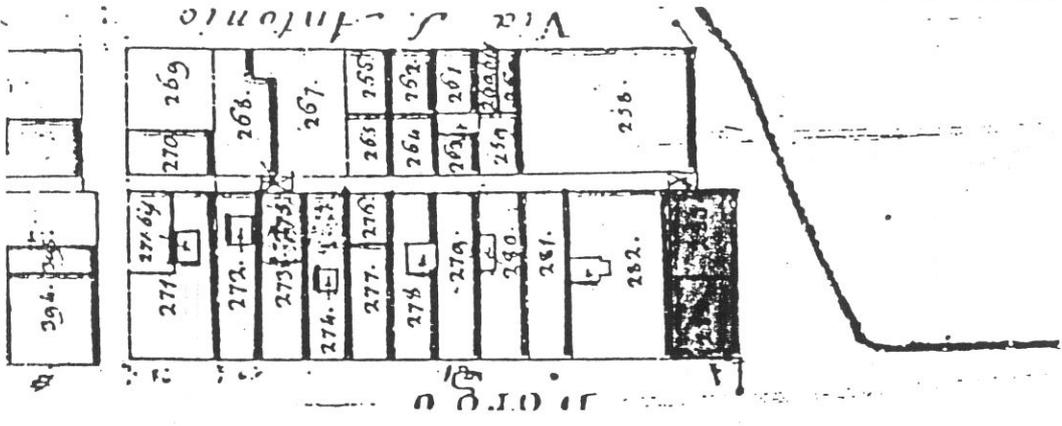
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX \*

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

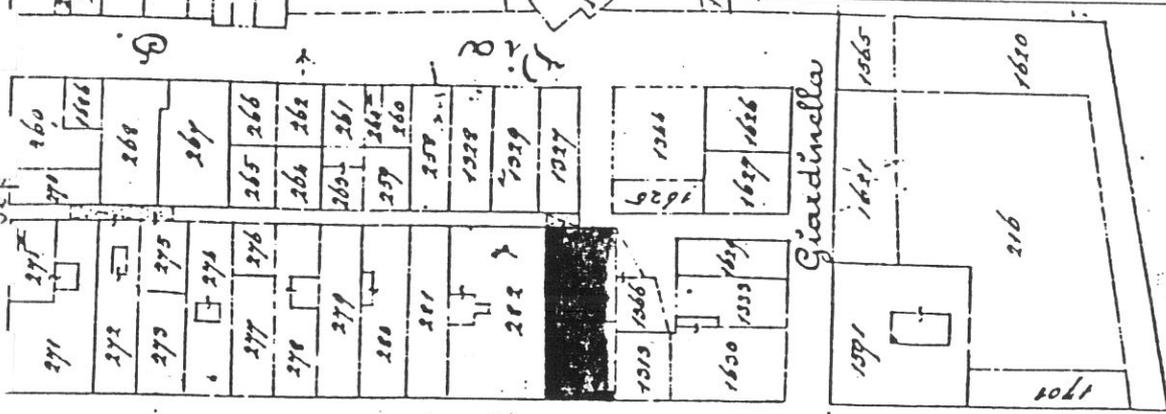


Fronte m. **11,00**  
 Profondità m. **22,30**  
 Superficie mq. **245,30**

Note

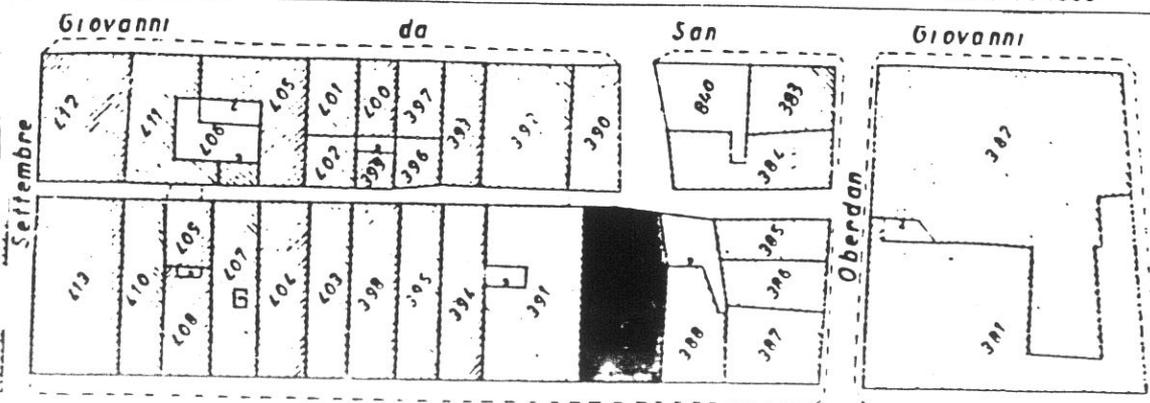
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

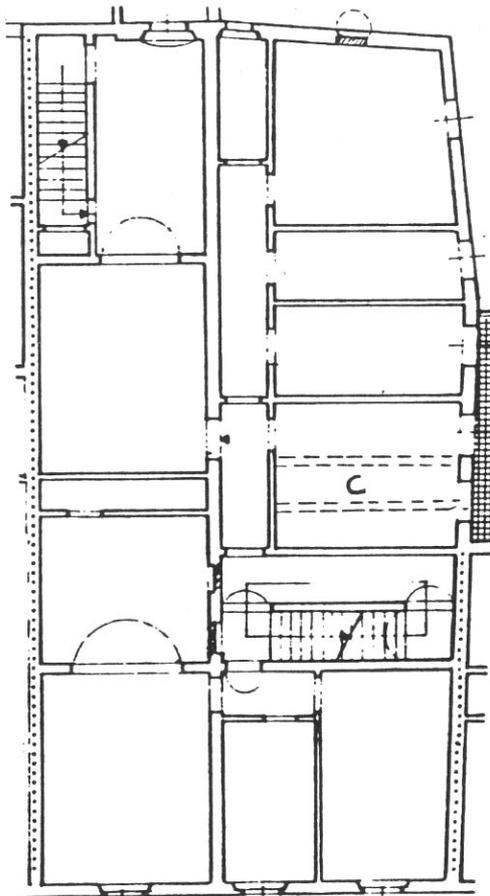
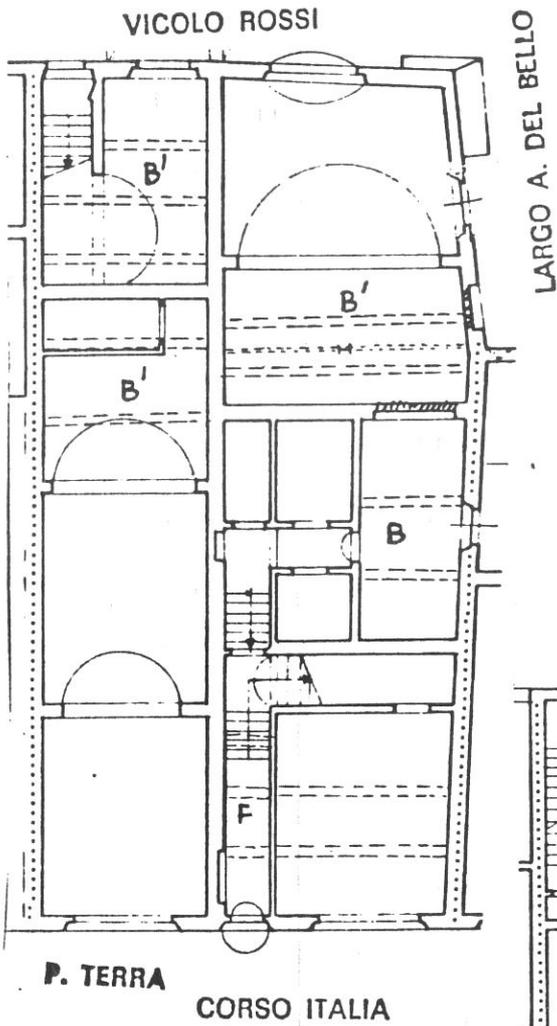
Scala 1 : 1000



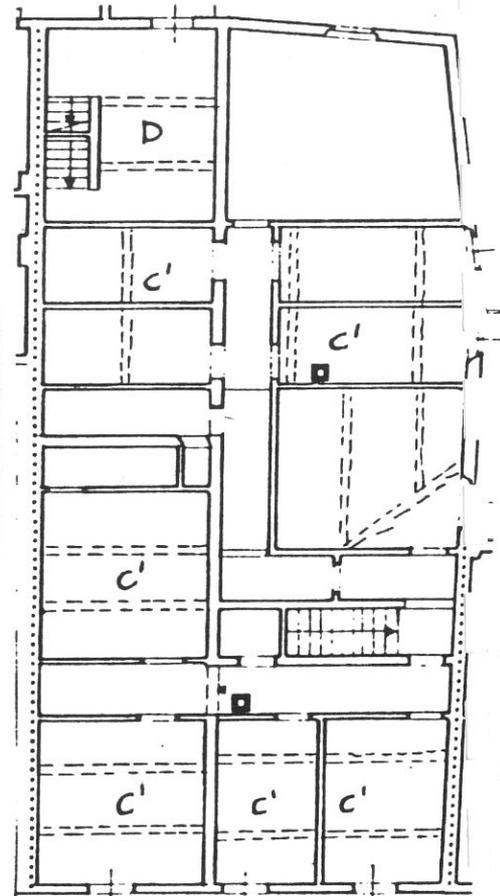
**SCHEDA N°**

**300**

77



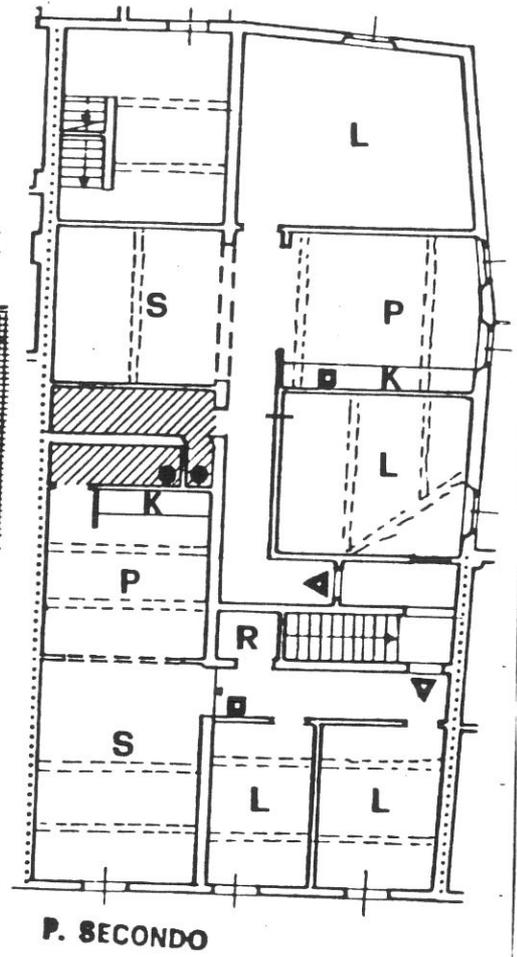
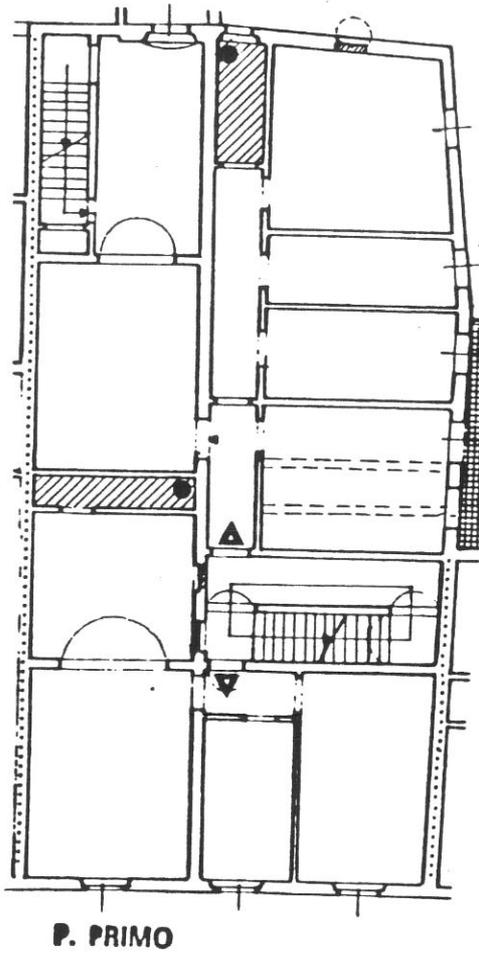
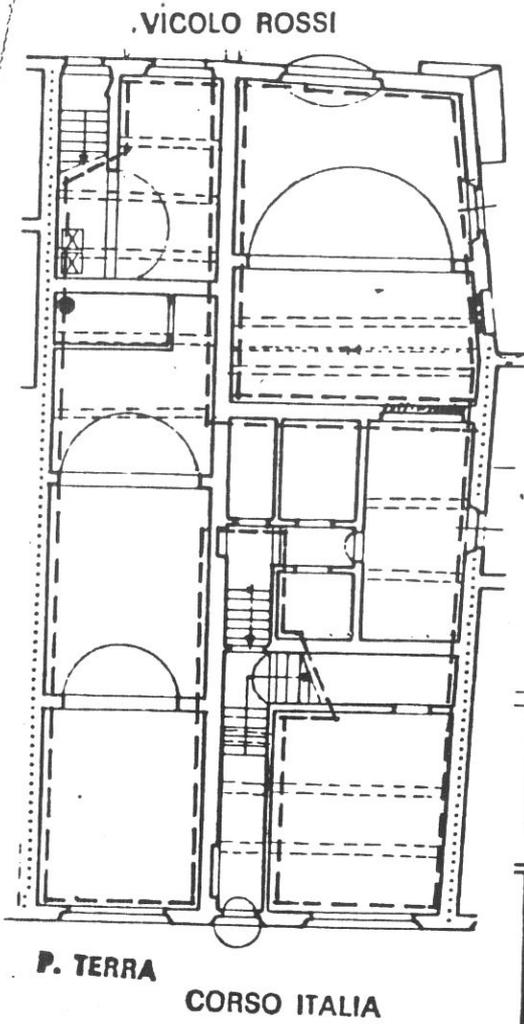
P. PRIMO



P. SECONDO

**Tipologia**

Palazzetto a 3 piani, fronte a 3 finestre, probabile rifusione di due case a schiera originarie, corpo a 4 cellule; scala a L fino al P.1° (rampa parallela al fronte con corridoio di rigiro). Assenza di corte interna (vani interni bui, affacciati su copertura dell'unità adiacente nella parte destra).



**Destinazioni d'uso**

- P.T.: commerciale/artigianale (max 3 unità);
- P.1°: 2 alloggi (in alternativa : terziario 2 unità);
- P.2°: 2 alloggi.

79

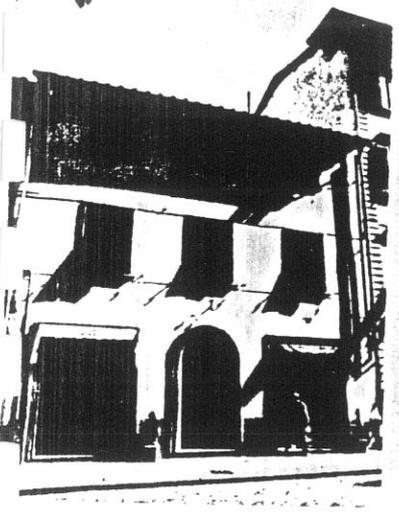
**Impianto distributivo**

P.1°: conferma dell'organizzazione distributiva attuale (alloggio già ristrutturato);

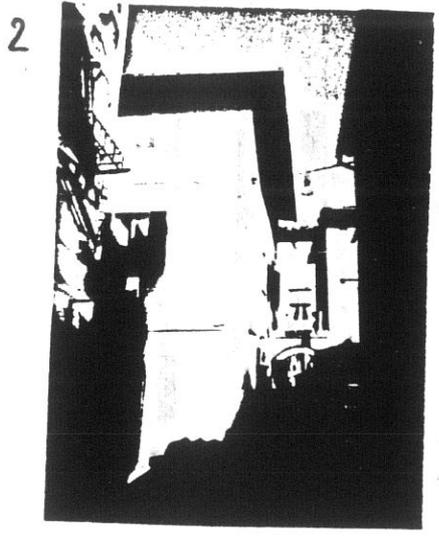
P.2°: localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

**Prescrizioni particolari**

Eliminazione dei rotolanti alle aperture del P.T.



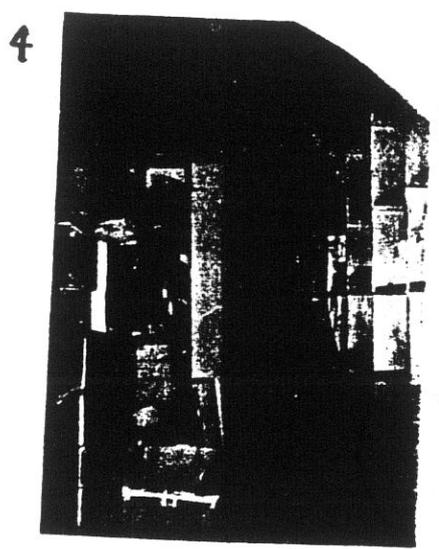
7735



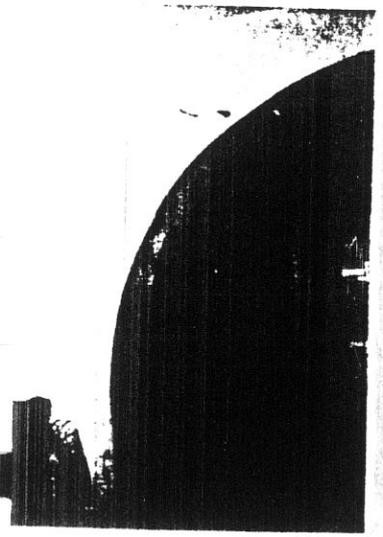
7680



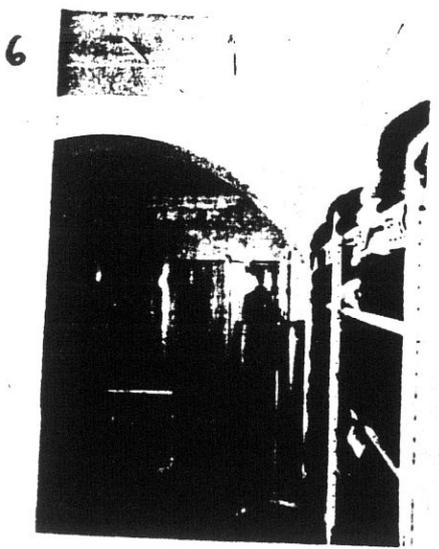
7681



7558



7559



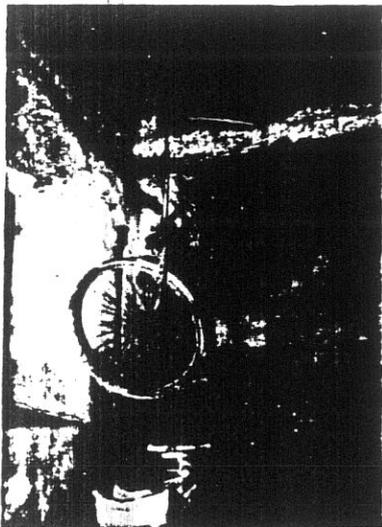
7560

2

4

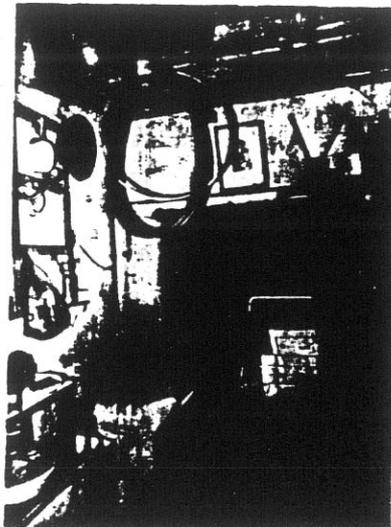
6

7



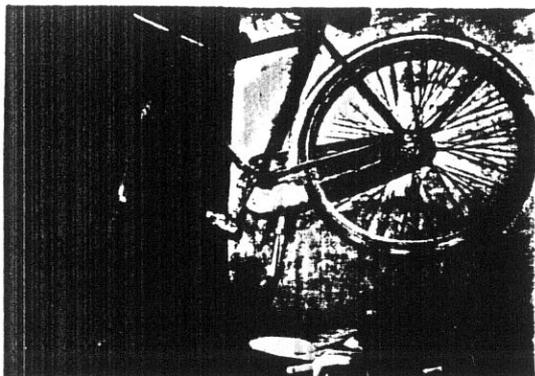
7561

8



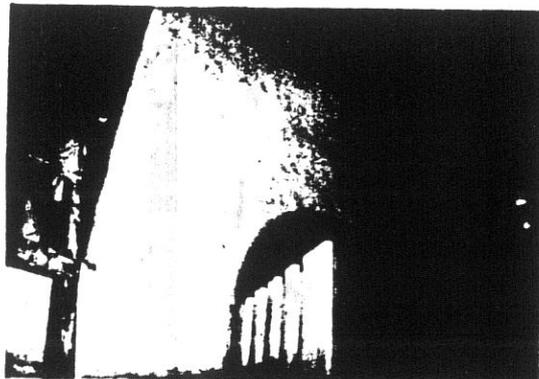
7562

9



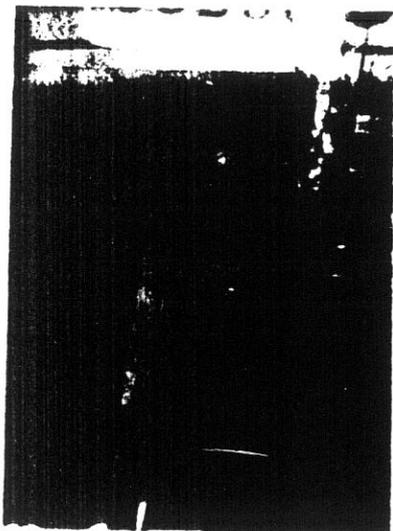
23 7563

10



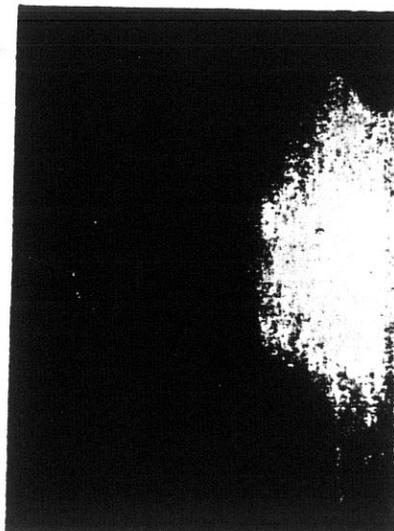
24 7564

11



7538

12



7537

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

82

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**7**

**3012391**

1987

VIA + PIAZZA

C.so Italia

Vicolo Rossi

n° civ.

33/35/37/37a

I2

SEC. XIX

VIA + PIAZZA

C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

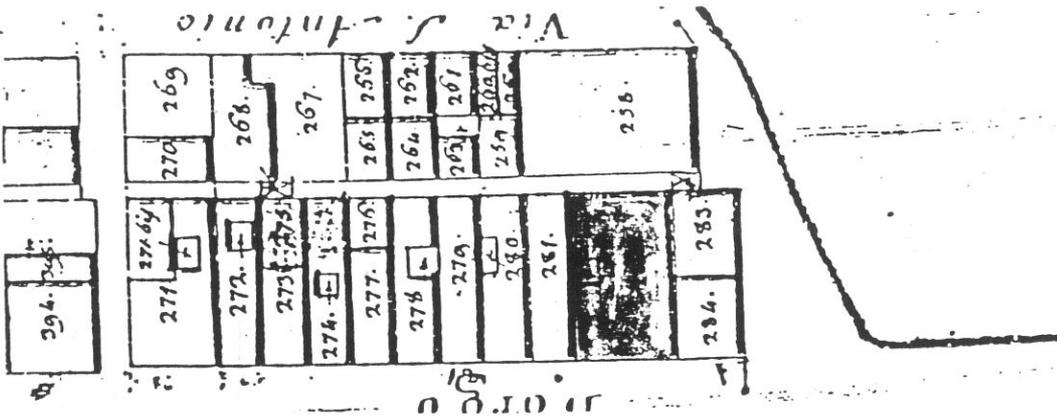
Dimensioni U.E.

Fronte m. **13,00**

Profondità m. **23,00**

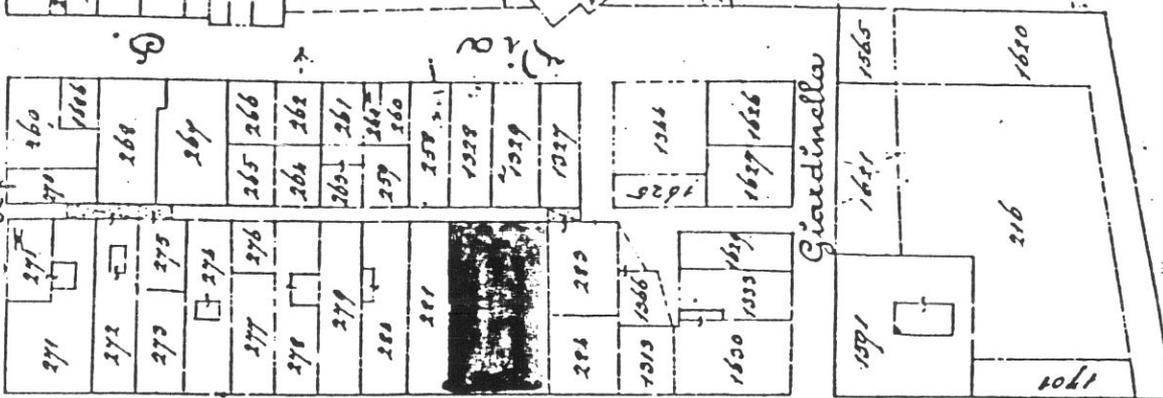
Superficie mq. **299,00**

Note



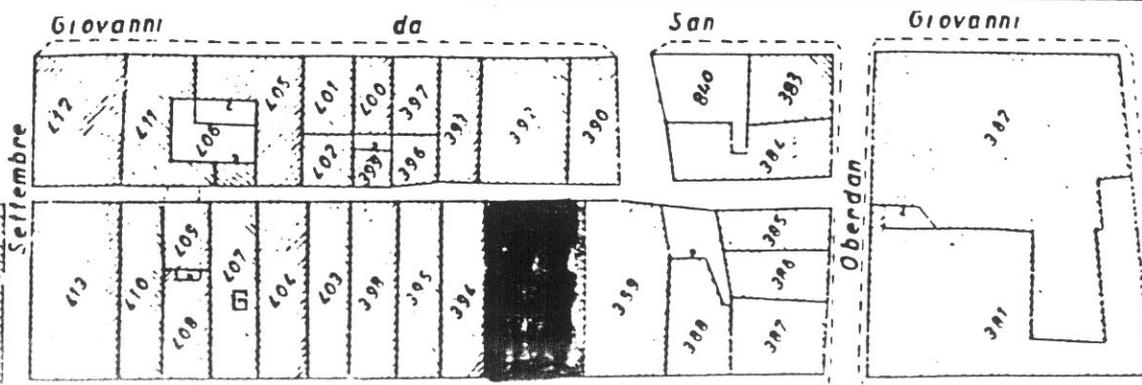
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

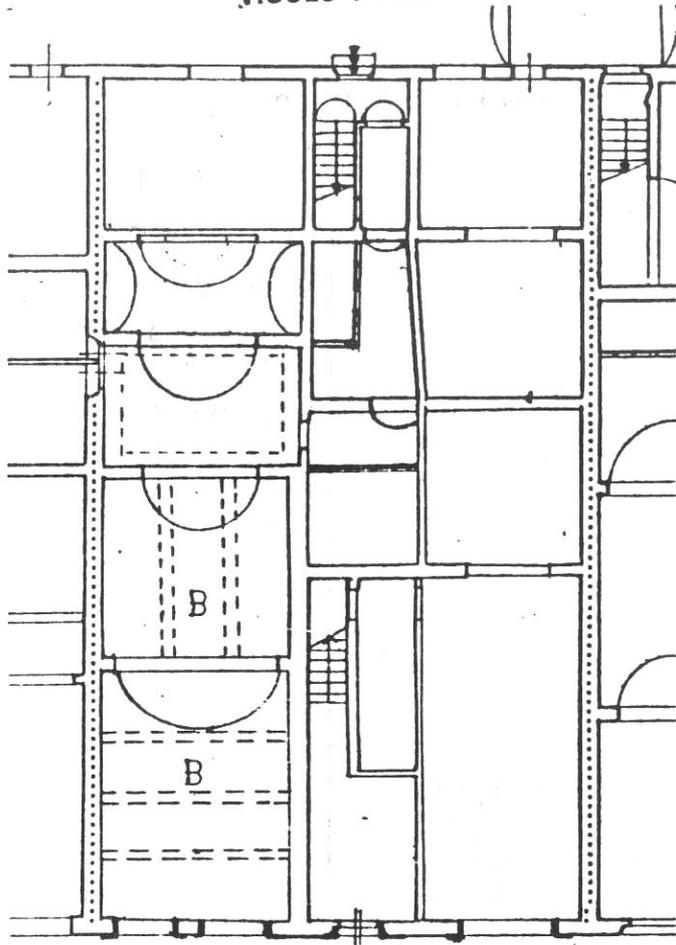


**SCHEDA N°**

**301-2**

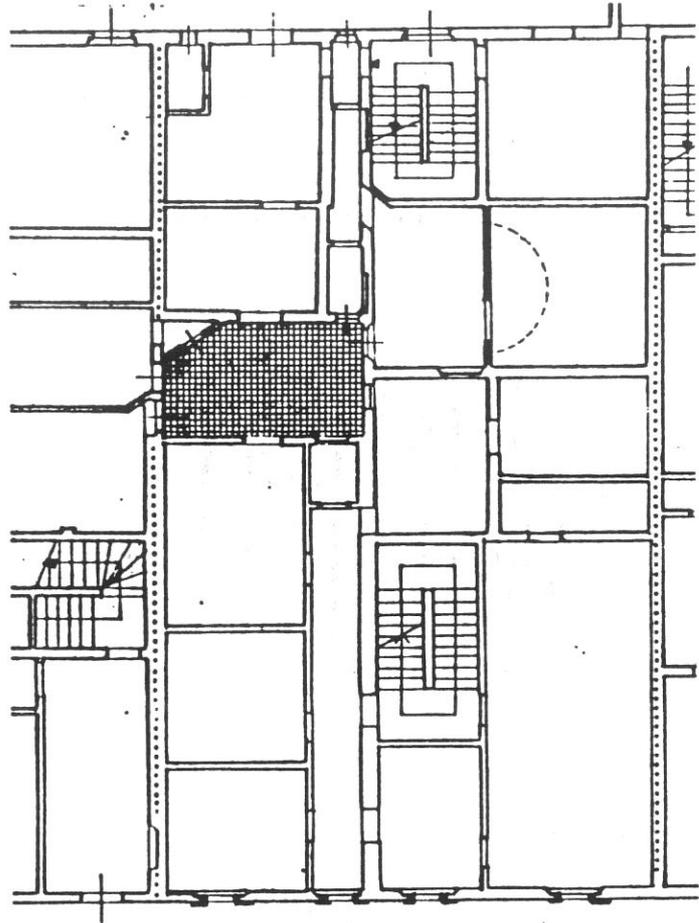
83

VICOLO ROSSI



P. TERRA

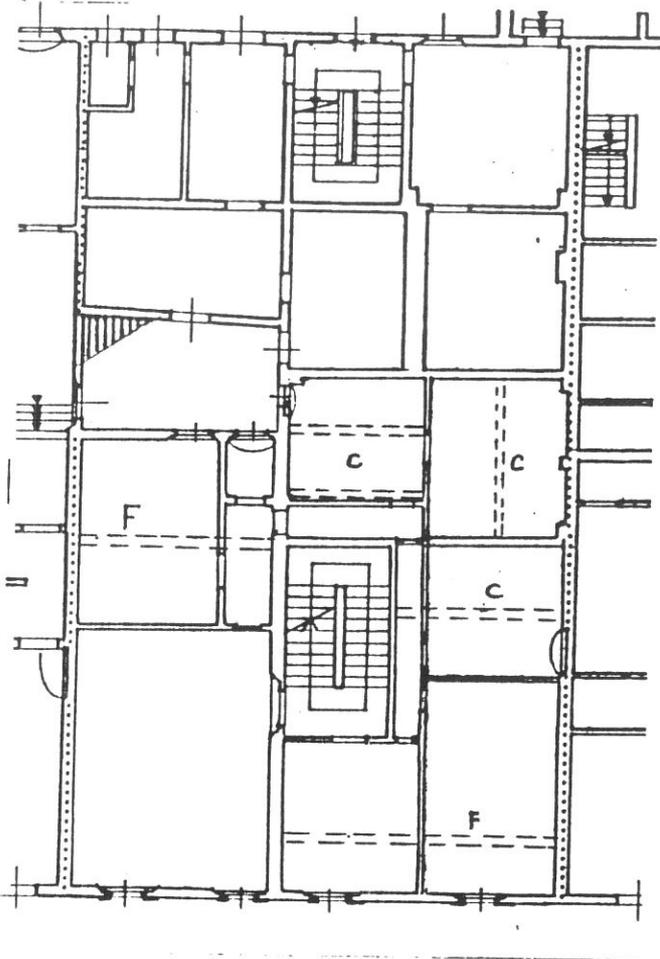
GORSO ITALIA



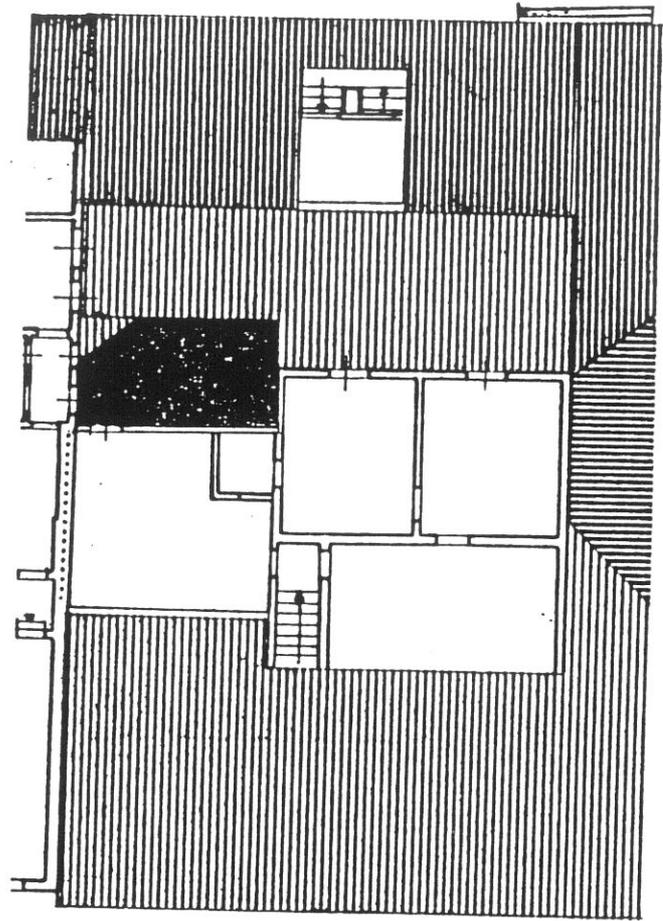
P. PRIMO

**Tipologia**

Palazzetto ottocentesco a 3 piani, fronte a 4 finestre, derivante da rifusione organica di due unità a schiera originarie. Occupazione parziale della profondità del lotto. Scala a doppia rampa perpendicolare al fronte. Corte residua in una delle due unità originarie. L'area di pertinenza occupata da edificazione con accesso autonomo dal vicolo Rossi. Vano di scavalco sul vicolo al P.1°.



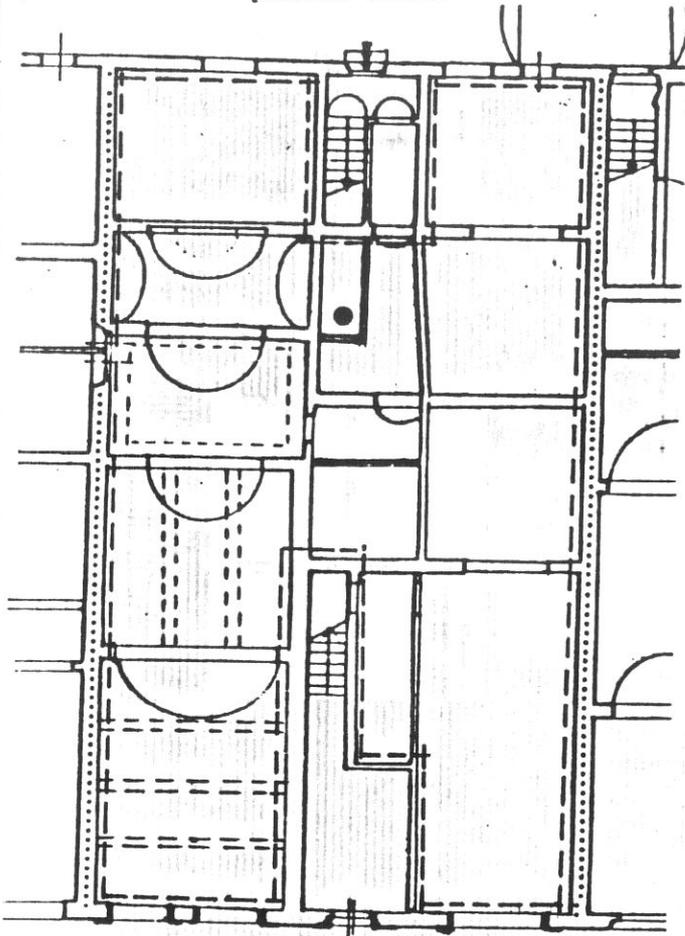
P. SECONDO



P. TERZO

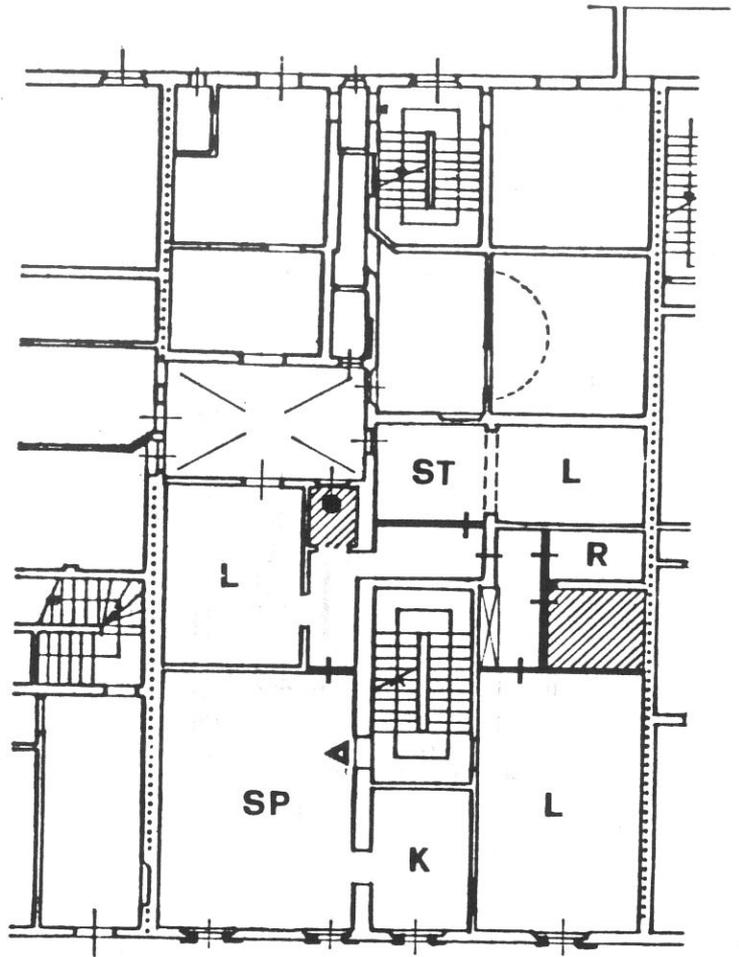


VICOLO ROSSI



P. TERRA

GORSO ITALIA



P. PRIMO

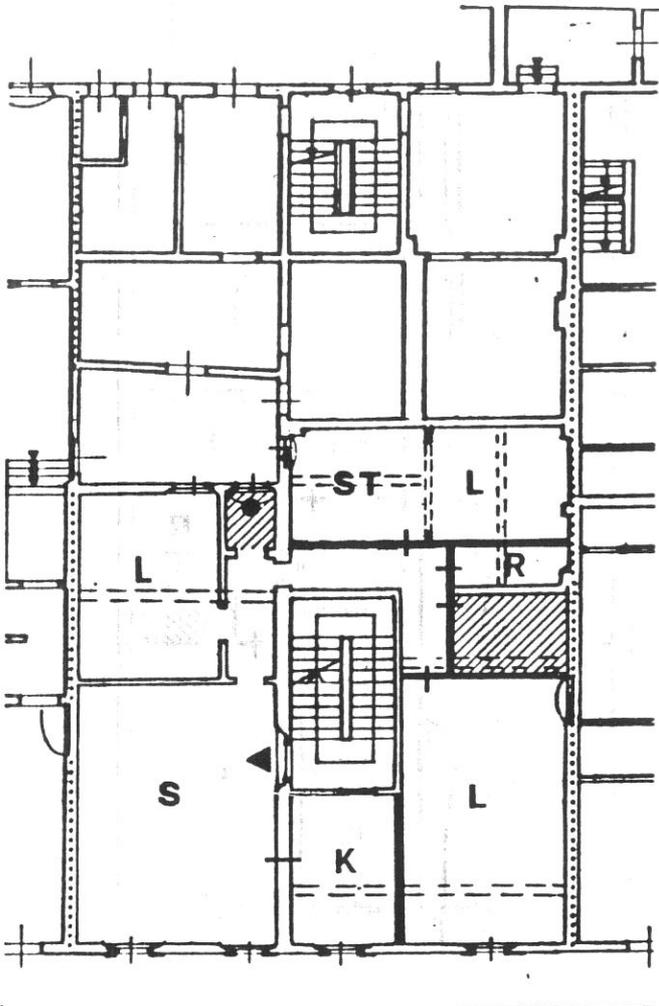
**Destinazioni d'uso**

P.T.: commerciale/artigianale (max 2 unità);

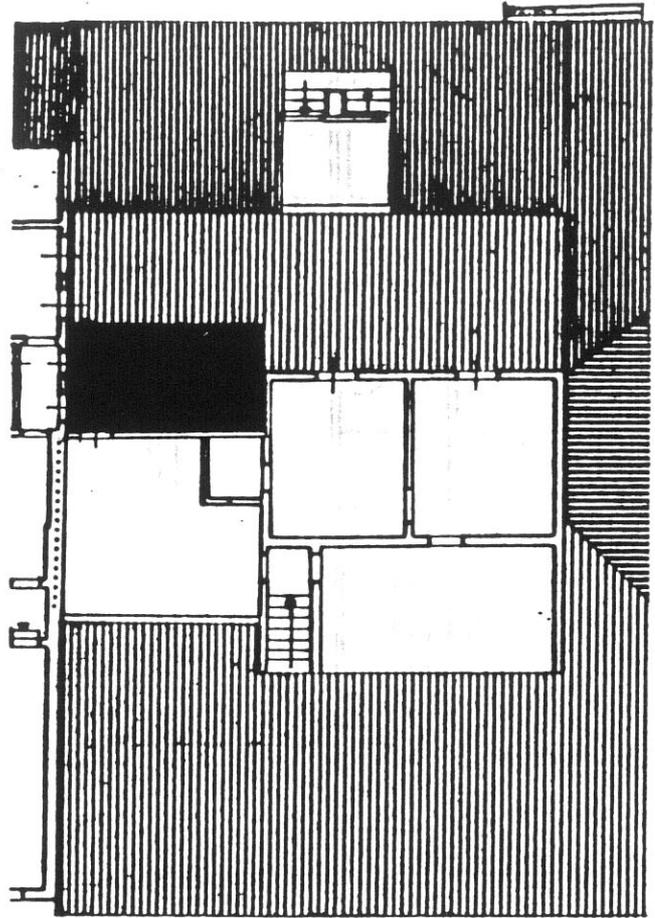
P.1°: 1 alloggio (in alternativa terziario: 2 unità);

P.2°: 1 alloggio

P. soffitte: eventuale alloggio compatibilmente con l'altezza utile.



P. SECONDO



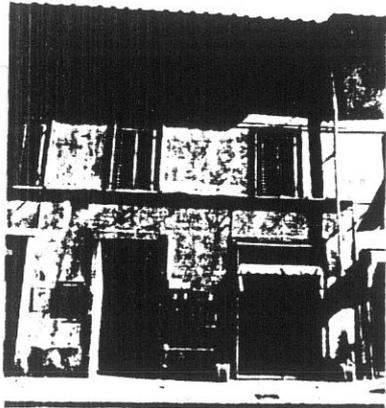
P. TERZO

### Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.  
Al piano sottotetto libertà di organizzazione interna;

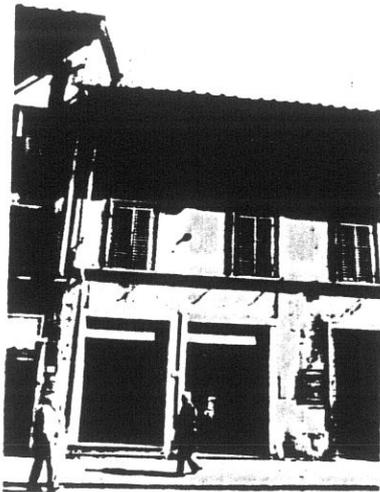
### Prescrizioni particolari

Eliminazione rotolanti nelle aperture del P.T.



7734

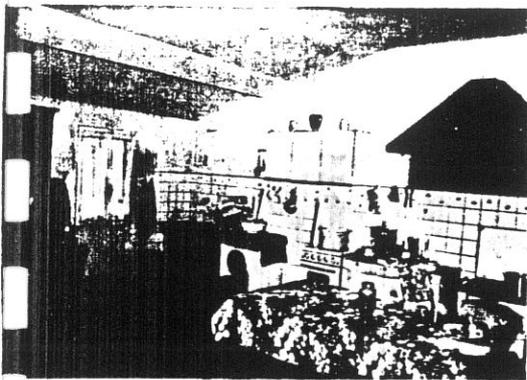
2



301/302

7733

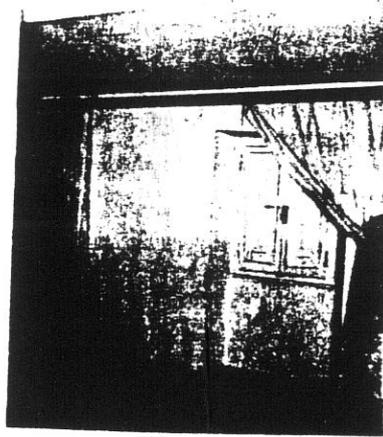
87



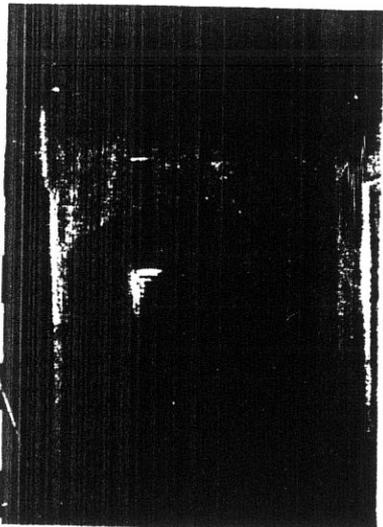
W

7536

4

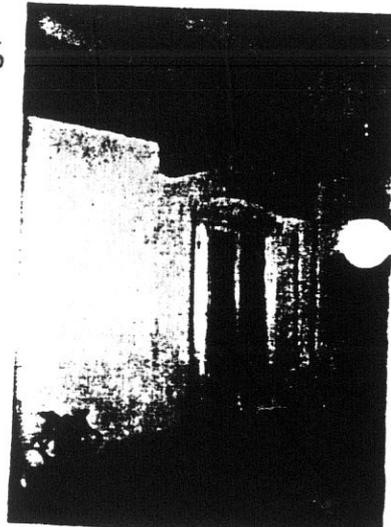


7597



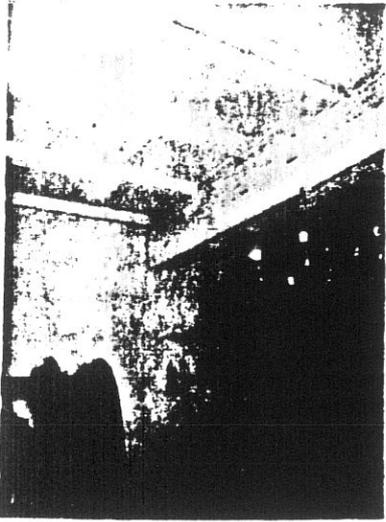
7598

6



7599

7  
88



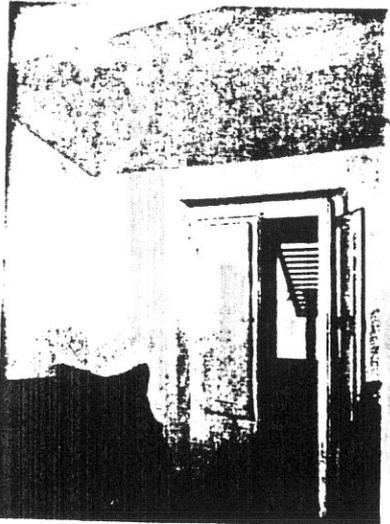
7500

8



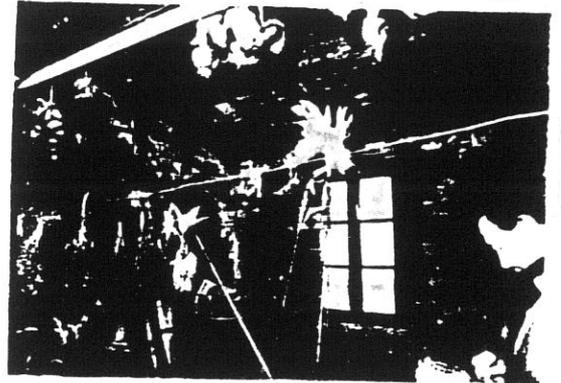
7601

9



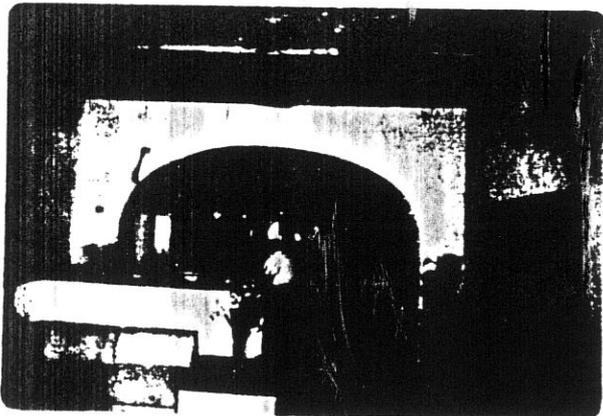
7602

10



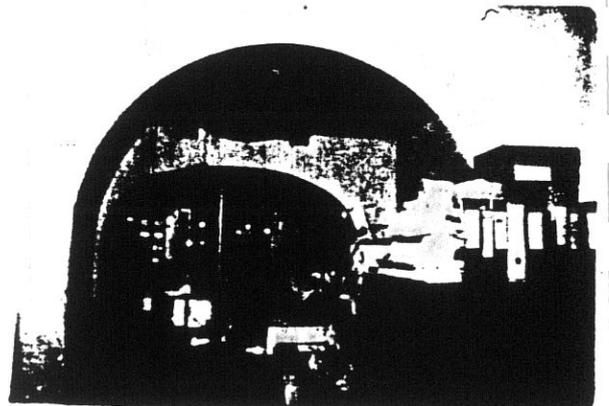
7603

11



11243

12



11242

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

89

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**7**

U. E.

**302**

P.C.

**391**

1987  
VIA \* PIAZZA  
Vic. Rossi

n° civ.  
12

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA

n° civ.

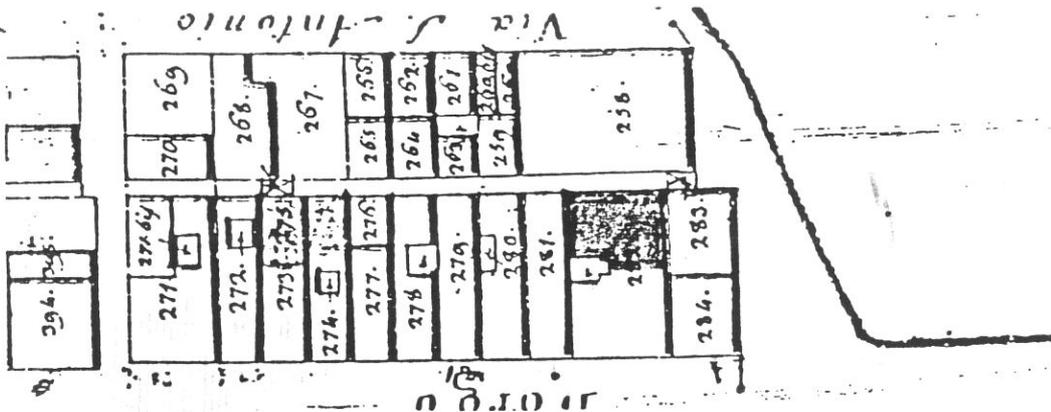
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

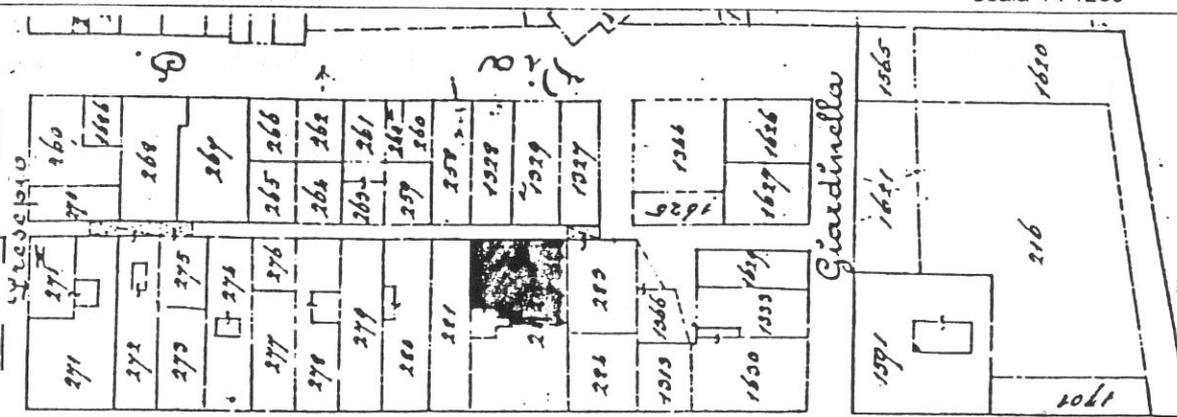


Fronte m. 12,80  
Profondità m. 8,30  
Superficie mq. 106,24

Note Si tratta di un'unità con ingresso dal vicolo divisa dalla parte del lotto con ingressi su C.so Italia.

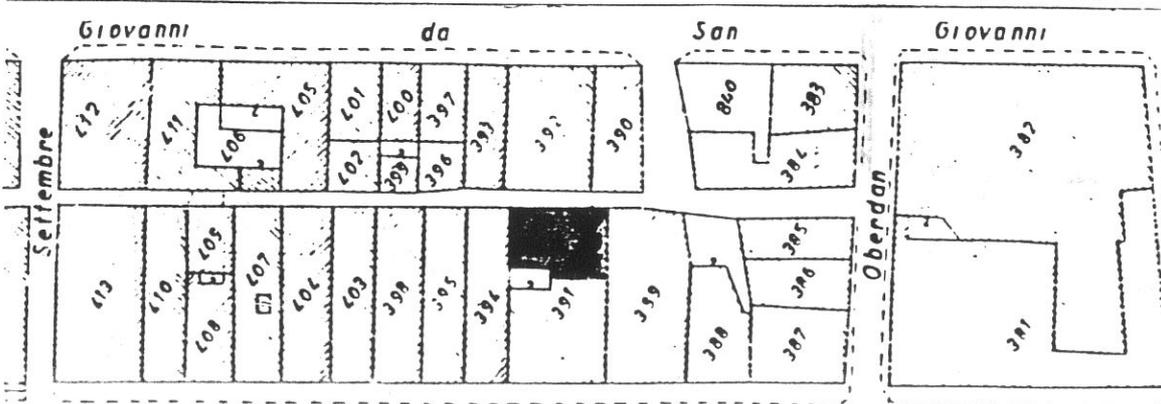
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

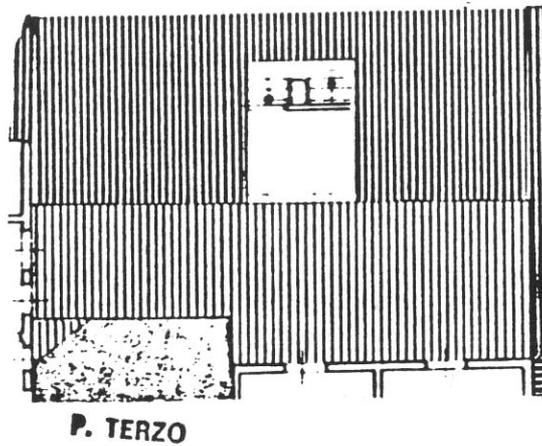
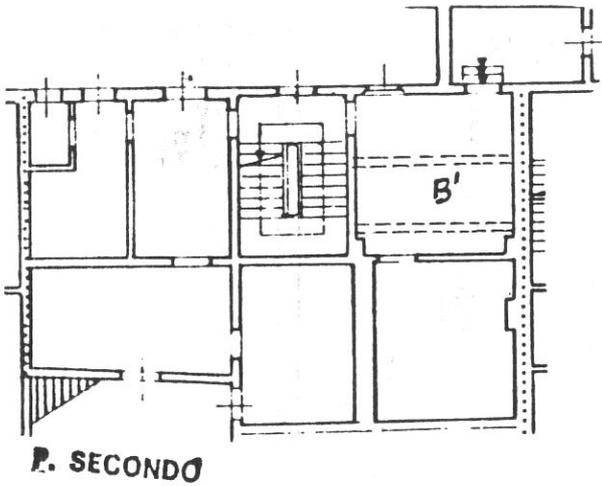
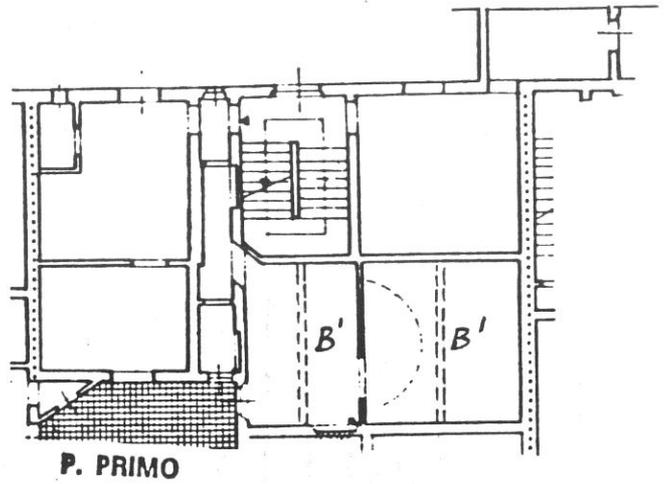
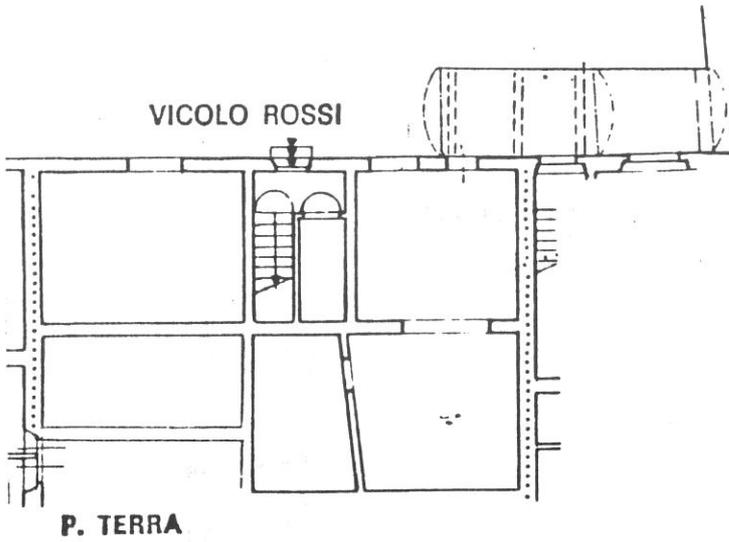
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

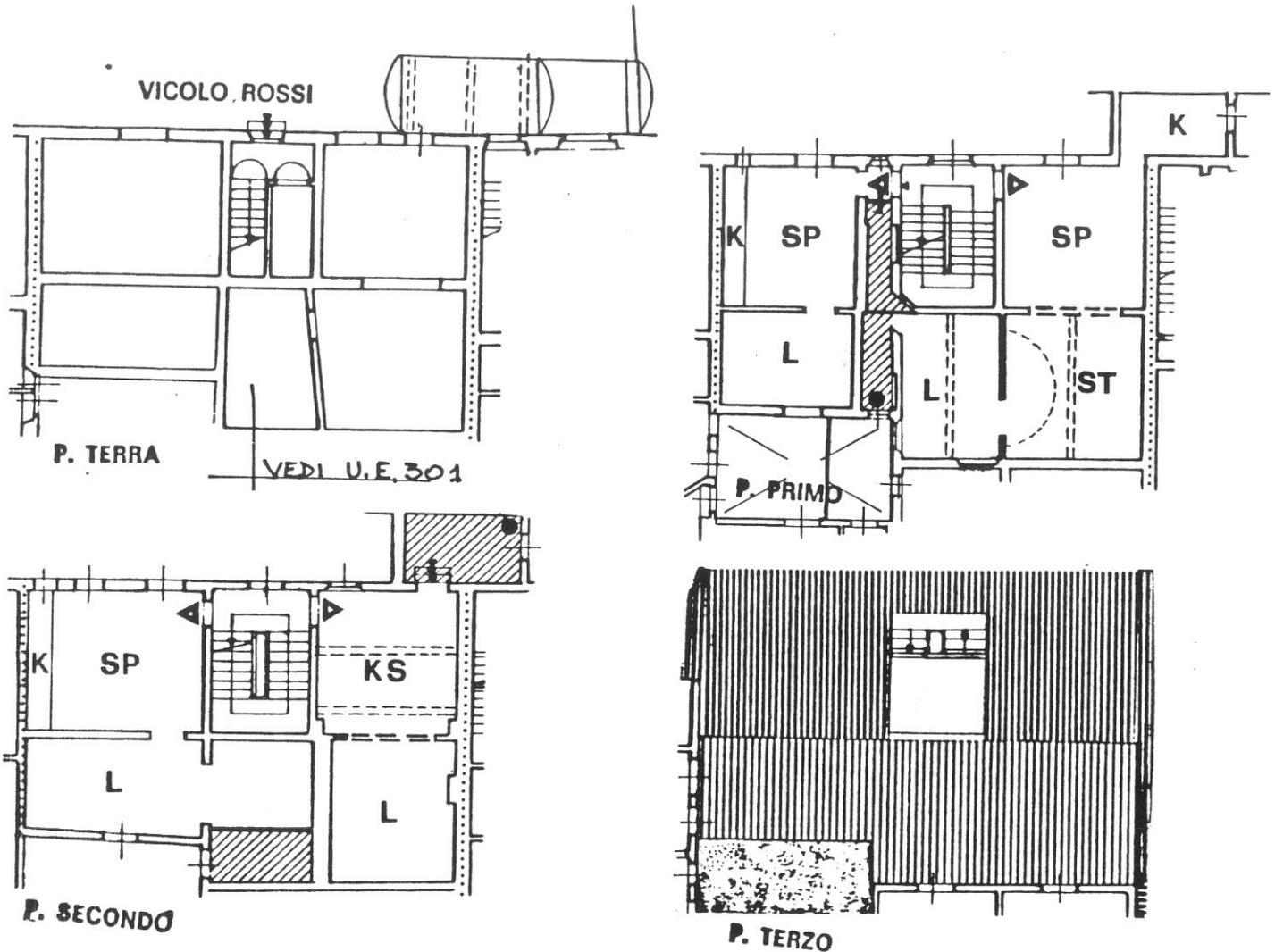
**302**

90



**Tipologia**

Casa a 3 piani derivante da rifusione dei vani tergalì edificati sul lotto di pertinenza dell'U.E. 301. Corpo doppio con scala centrale a doppia rampa; affaccio interno su corte residua.



### Destinazioni d'uso

P.T. : commerciale/artigianale (unitarietà d'uso con vani dell'U.E.301);

P.1°: 1 alloggio (in alternativa 2 alloggi);

P.2°: 2 alloggi.

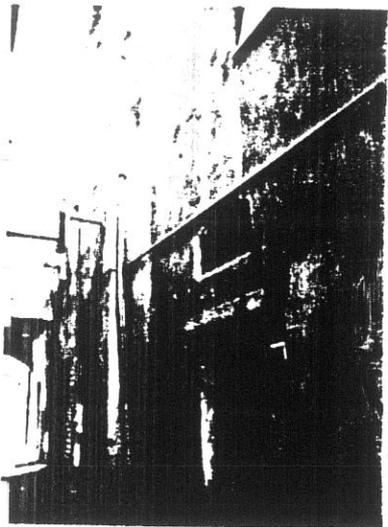
### Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. (La soluzione prevista al P.1° é basata sulla riconfigurazione delle attuali unità funzionali).

### Prescrizioni particolari

Eliminazione veneziane alle aperture sul fronte di vicolo Rossi.

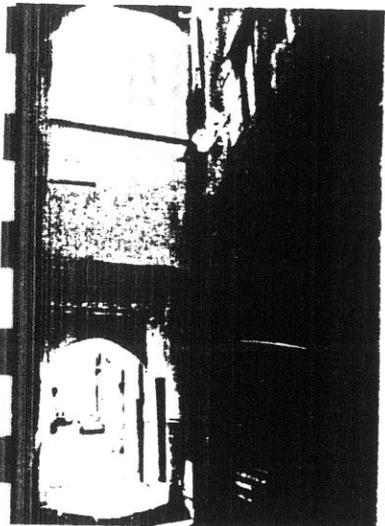
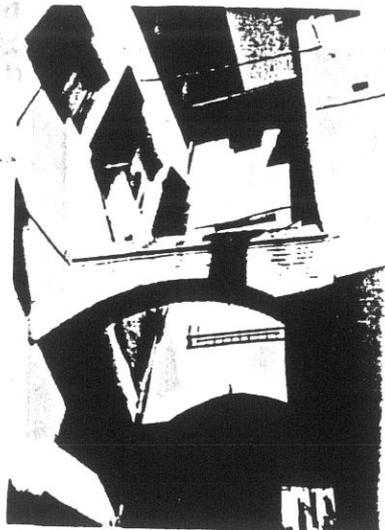




7717  
7684

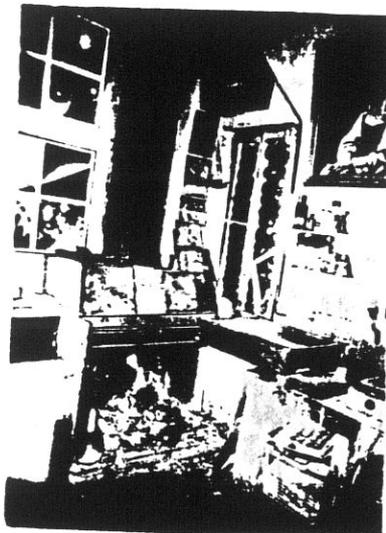
2

7684  
36

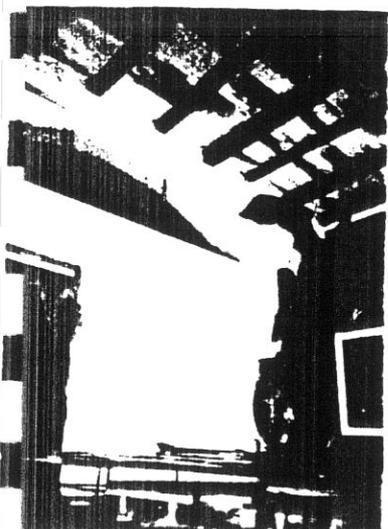


7716  
7684

4

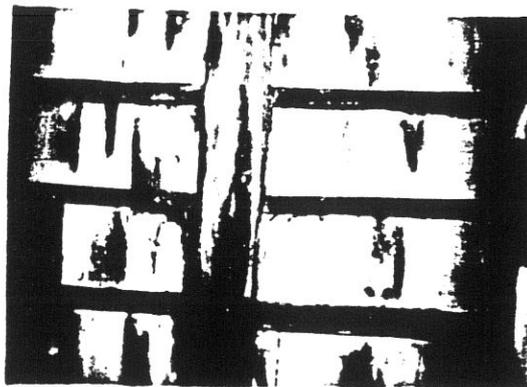


7807  
7684



7806  
7684

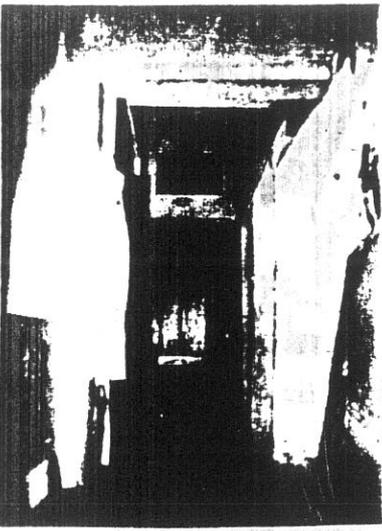
6



7807

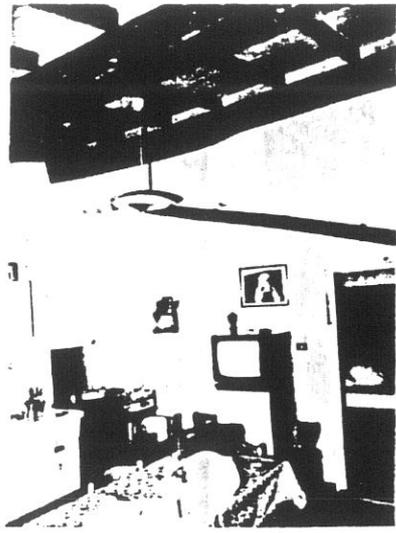
7

93



8087

8.



9287

9



4287

10



8287

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

94

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**7**

U. E.

**303**

P.C.

**394**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 C.so Italia

n° civ.  
 39-41

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

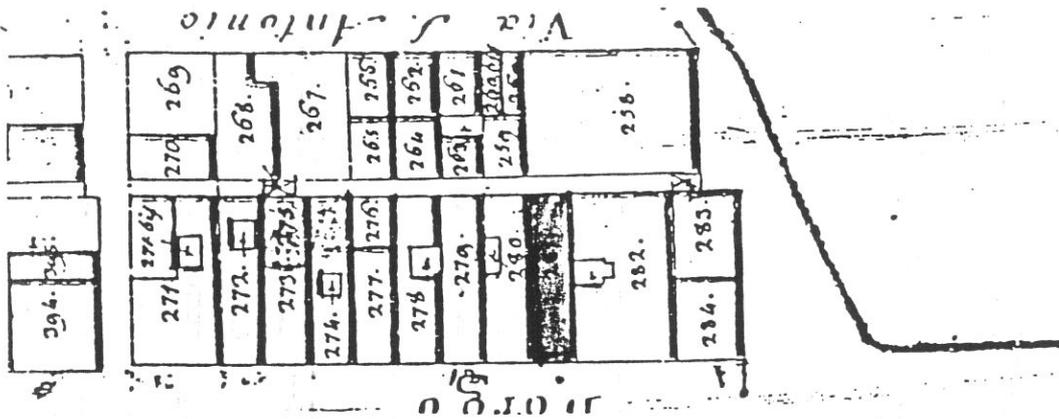
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

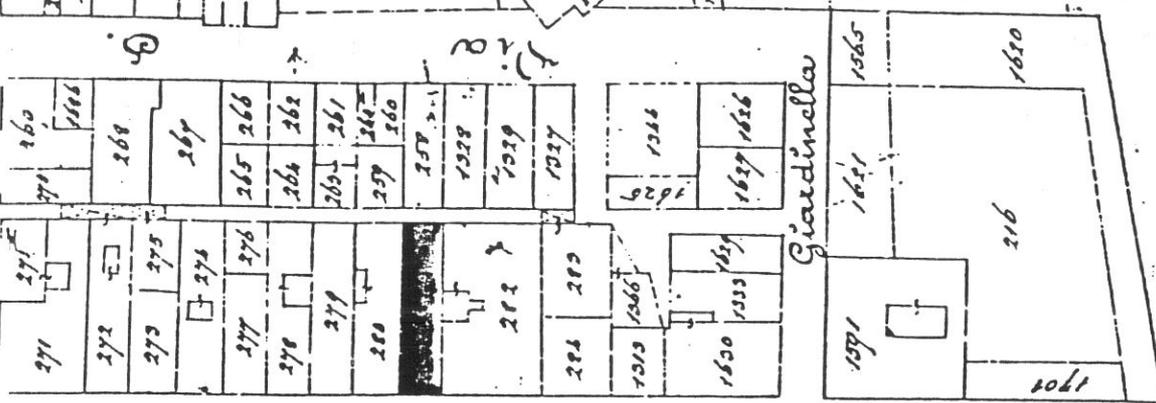


Fronte m. 6,00  
 Profondità m. 23,00  
 Superficie mq. 138,00

Note

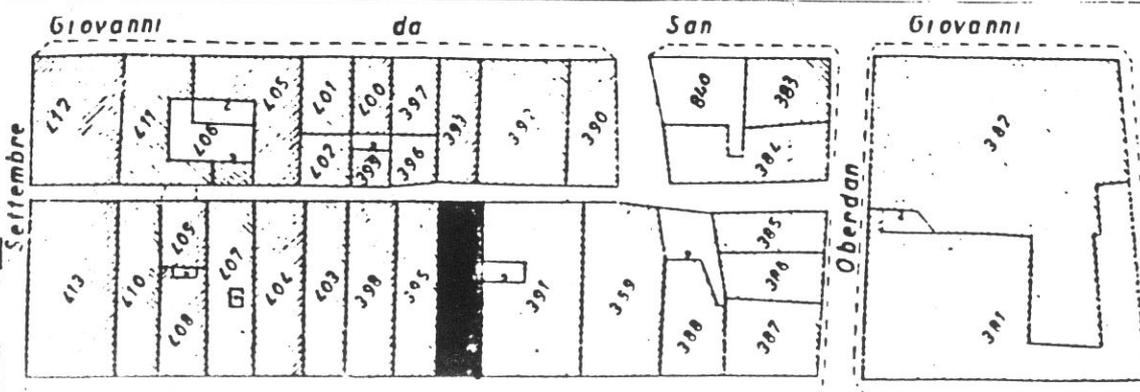
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

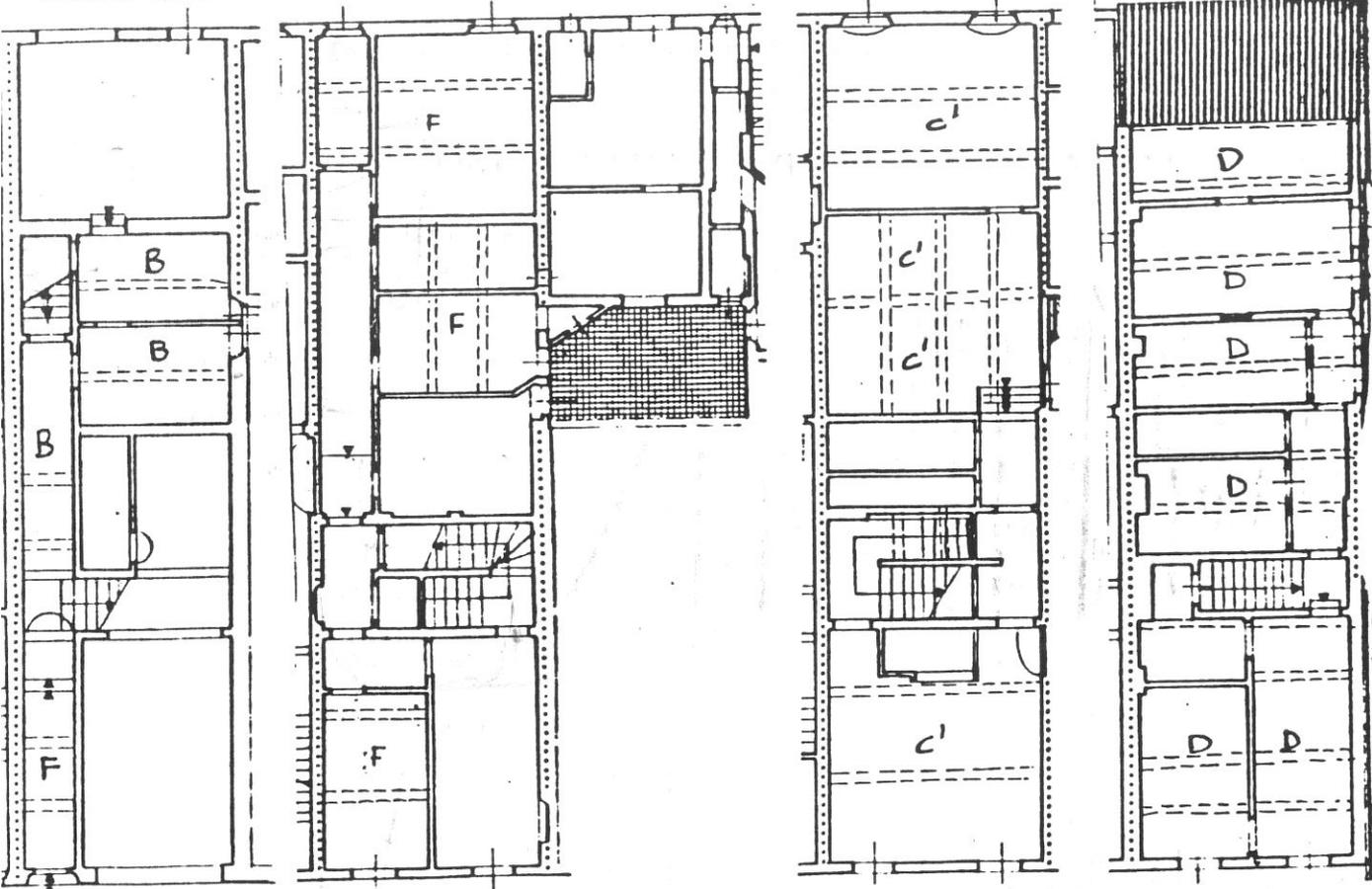


**SCHEDA N°**

**303**

95

VICOLO ROSSI



CORSO ITALIA  
TERRA

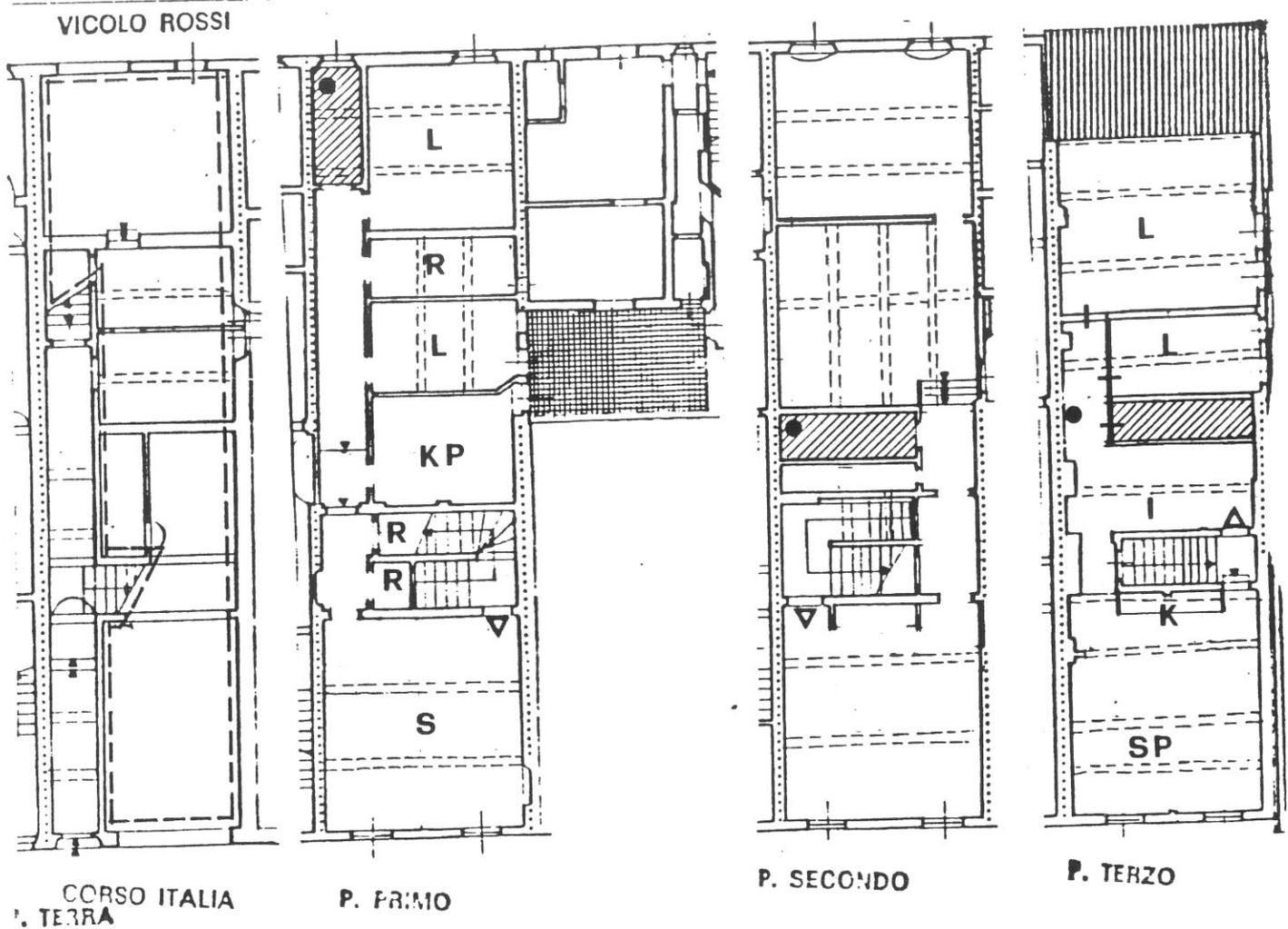
P. PRIMO

P. SECONDO

P. TERZO

**Tipologia**

Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule con intasamento totale della corte originaria; scala a 2 rampe parallela al fronte di cui ciascuna serve un piano. Al P.T. lungo corridoio che mette in comunicazione il vano sul vicolo con l'accesso da corso Italia.



### Destinazioni d'uso

- P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);  
 P.1°: 1 alloggio (in alternativa terziario);  
 P.2°: 1 alloggio;  
 P.3°: 1 alloggio.

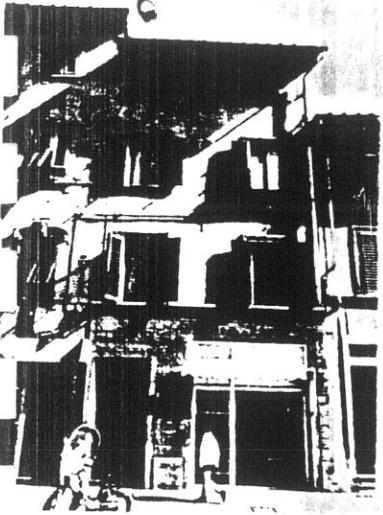
### Impianto distributivo

P.1°: conferma dell'organizzazione distributiva attuale (in alternativa vedi soluzione di progetto); P.2°: alloggio già ristrutturato; P.3°: localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

### Prescrizioni particolari

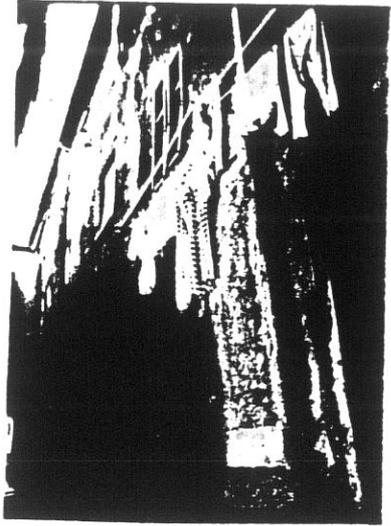
Eliminazione rotolante nell'apertura al P.T. sul vicolo.





7732

2

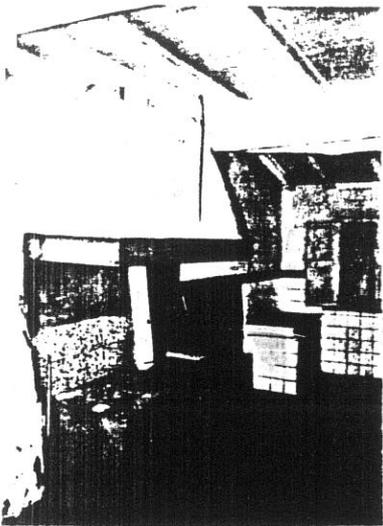


7712

303

97

80



7671

4

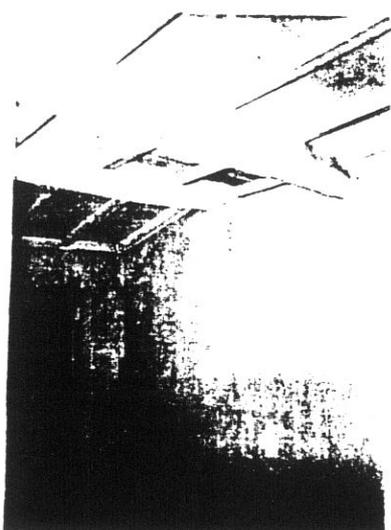


7694



7673

6



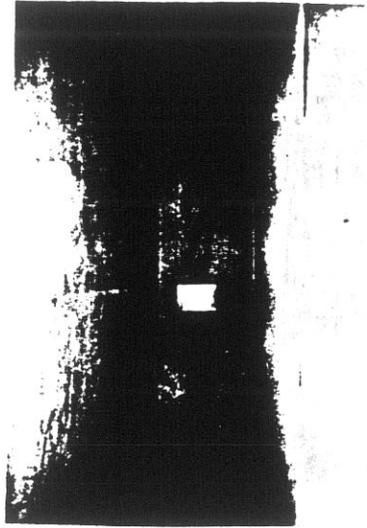
7674

7  
98



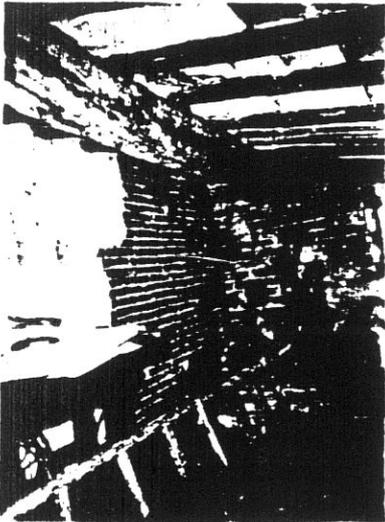
7674

8



7676

9



7678

10



7677

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDE DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA**  
**E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**7**

**304**

**395**

987

VIA \* PIAZZA

C.so Italia

n° civ.  
**43-45**

SEC. XIX

VIA \* PIAZZA

C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

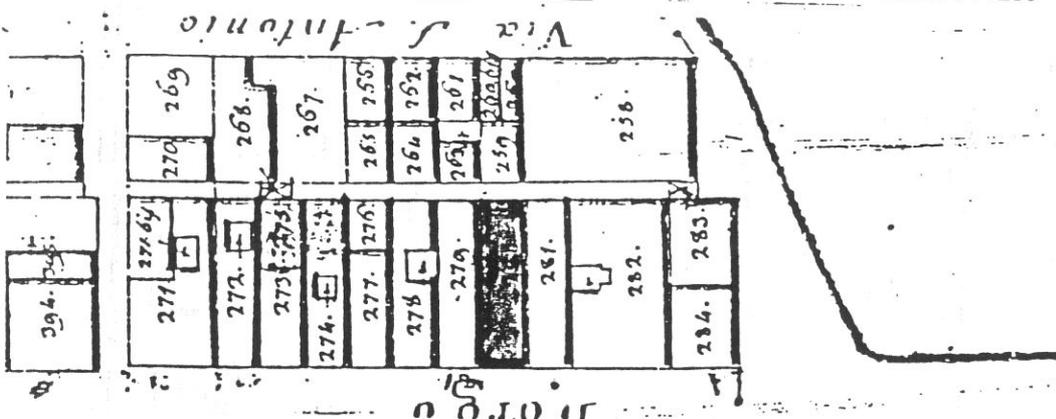
Dimensioni U.E.

Fronte m. 6,00

Profondità m. 23,00

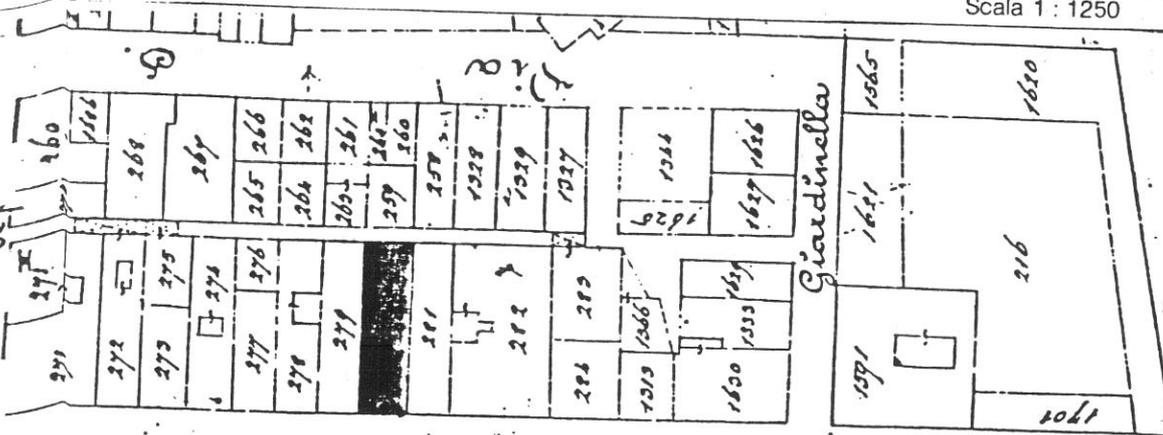
Superficie mq. 138,00

Note



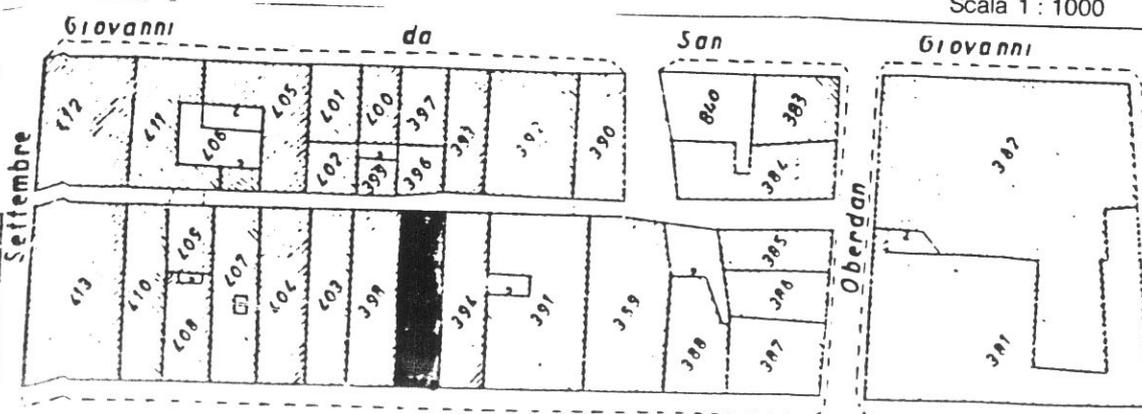
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

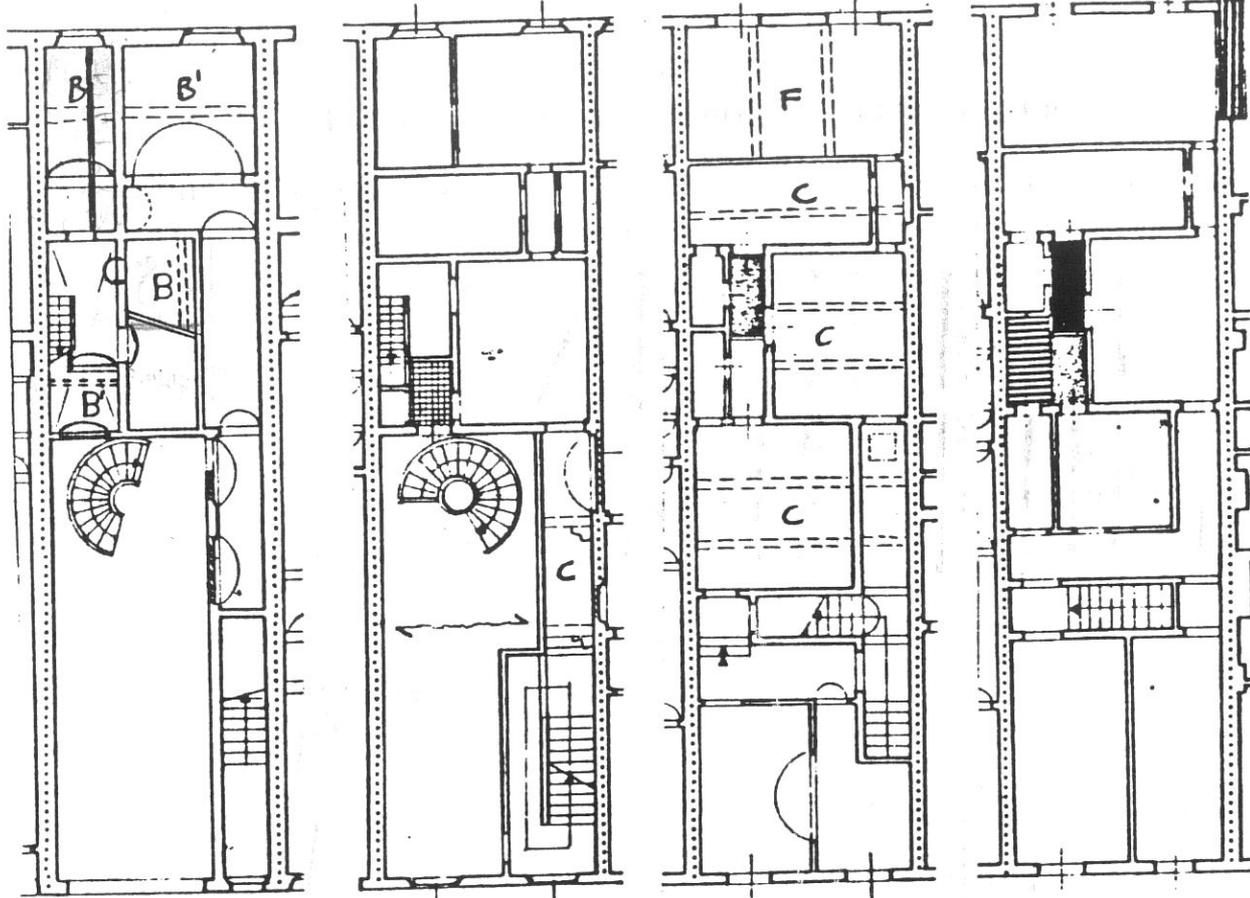
Scala 1 : 1000



**SCHEDE N°**

**304**

VICOLO ROSSI



P. TERRA  
CORSO ITALIA

P. PRIMO

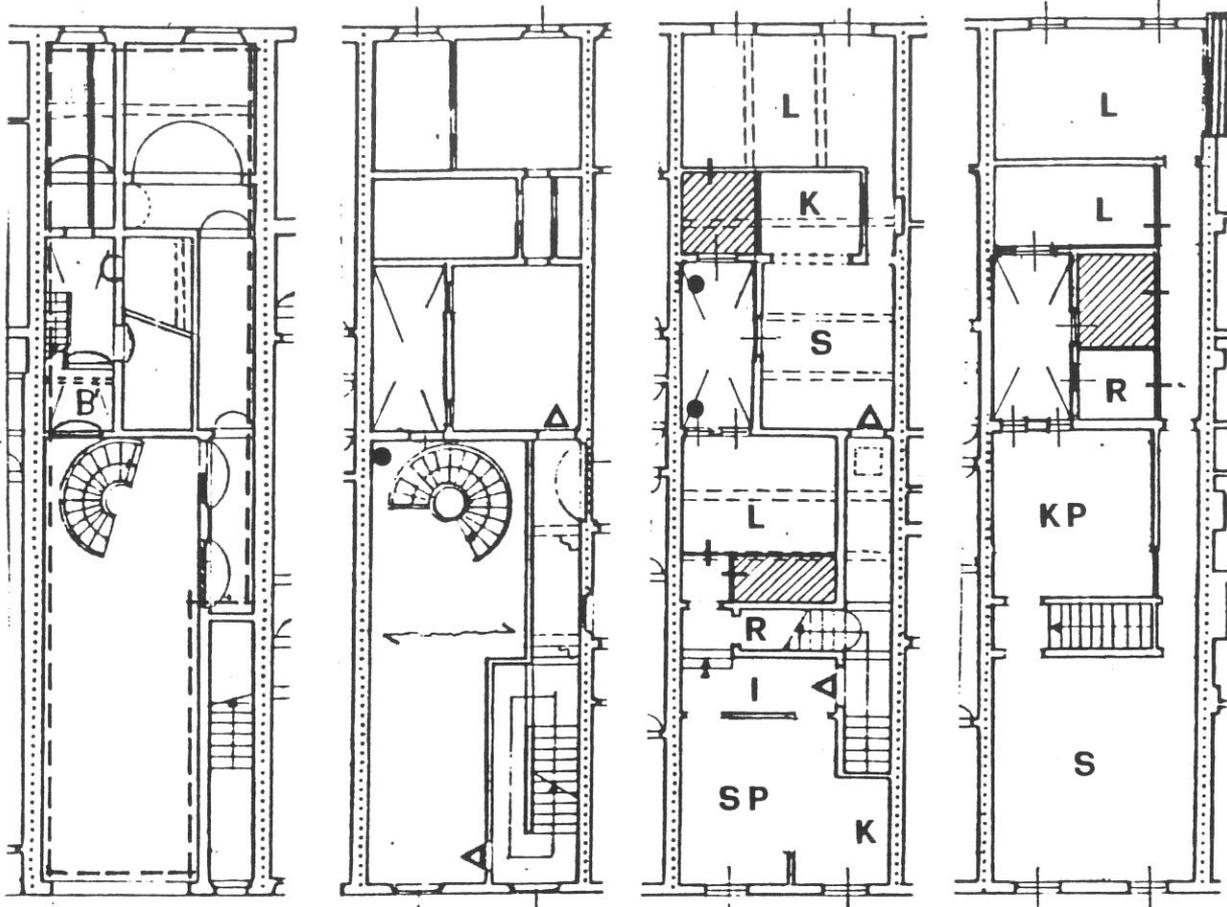
P. SECONDO

P. TERZO

**Tipologia**

Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule con residuo di corte in corrispondenza della 3° cellula; scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro al P.1° in vano frontale; a una rampa parallela al fronte dopo la prima cellula dal P.2° al P.3°.

## VICOLO ROSSI



P. TERRA  
CORSO ITALIA

P. PRIMO

P. SECONDO

P. TERZO

### Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: terziario (2 unità);

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 1 alloggio.

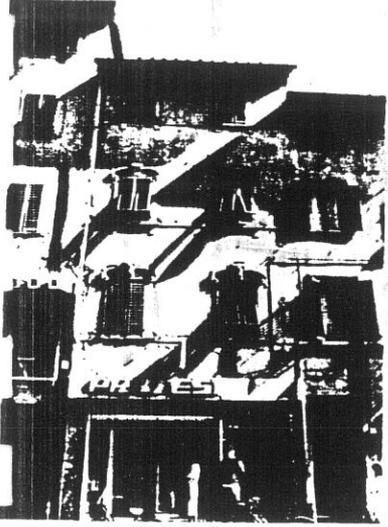
### Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

### Prescrizioni particolari

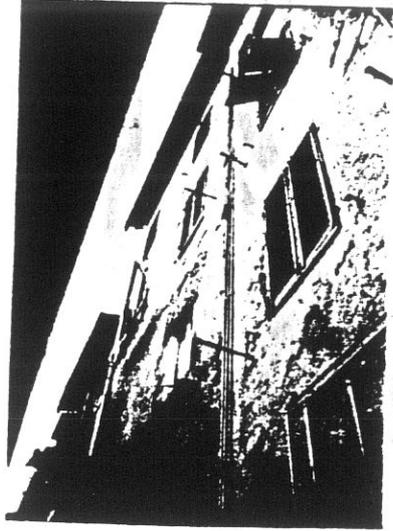
Riconfigurazione del fronte al P.T. su Corso Italia con eliminazione dell'insegna e del rivestimento. Ripristino chiostrina con eliminazione delle superfetazioni.



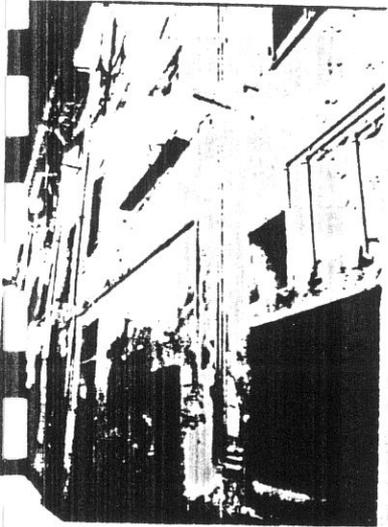


7731

2

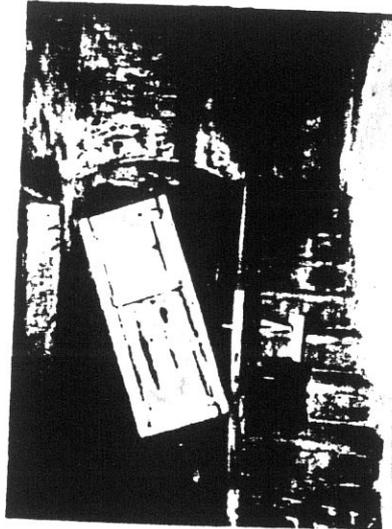


774 102

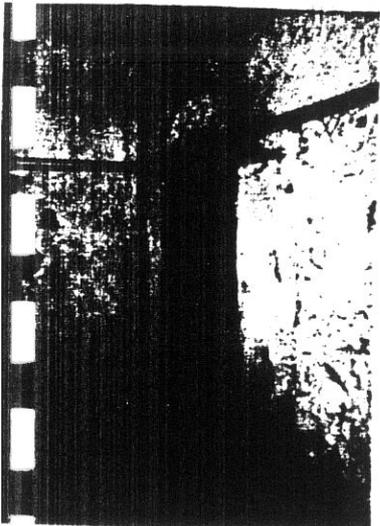


7713

4

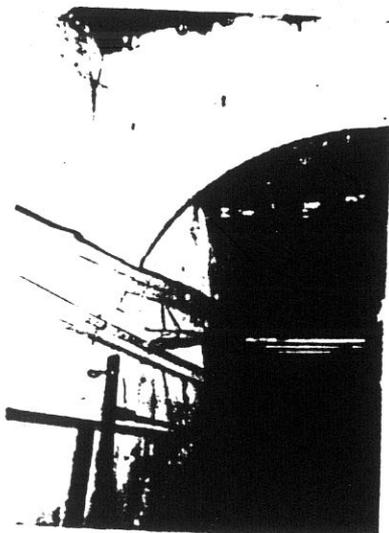


7604



7605

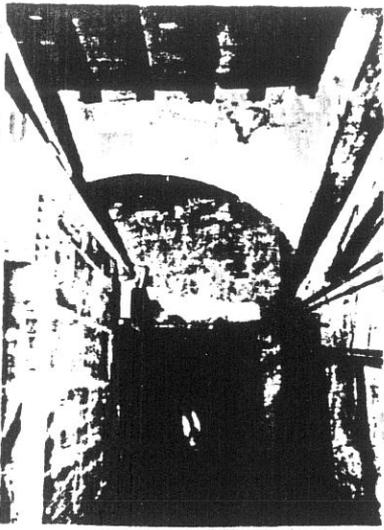
6



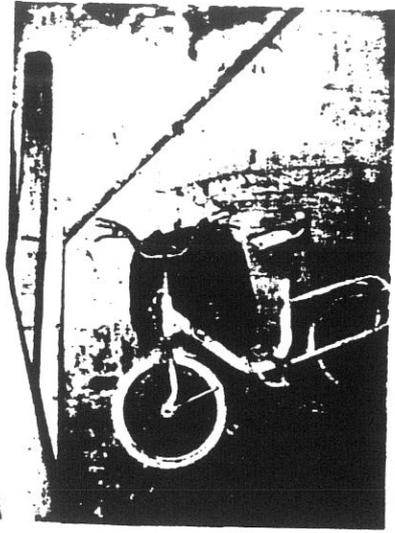
7606

103

7



8

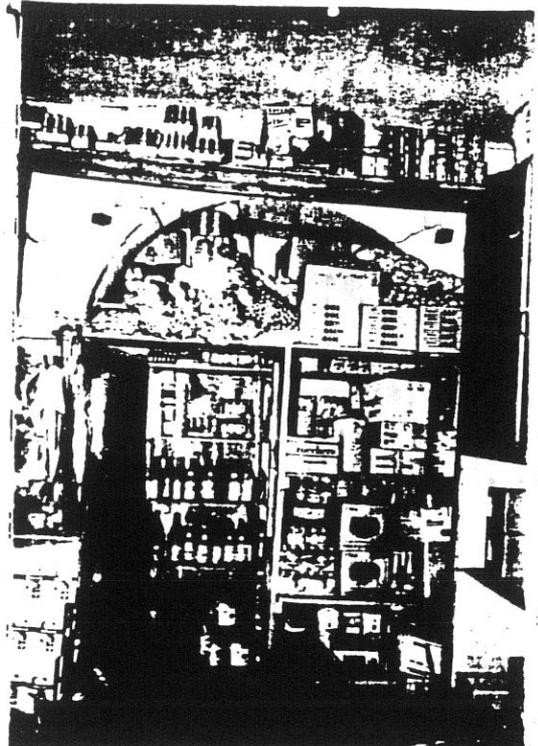


7877



9

8487



10

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

104

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**7**

U. E.

**305**

P. C.

**398**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 C.so Italia

n° civ.  
 47-49

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

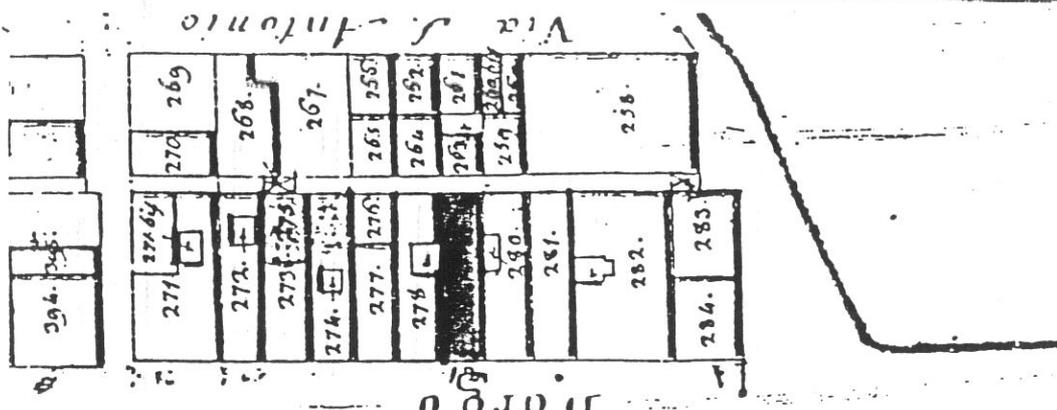
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

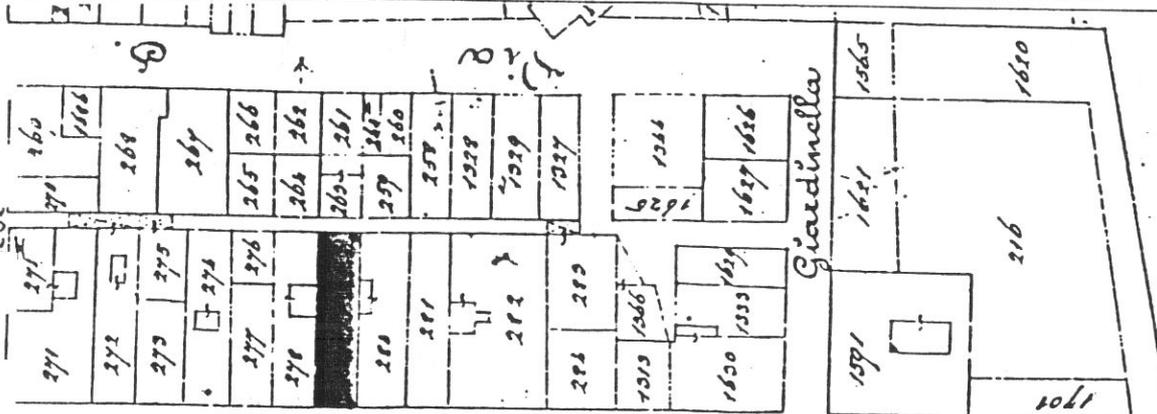
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,20  
 Profondità m. 23,00  
 Superficie mq. 142,60  
 Note

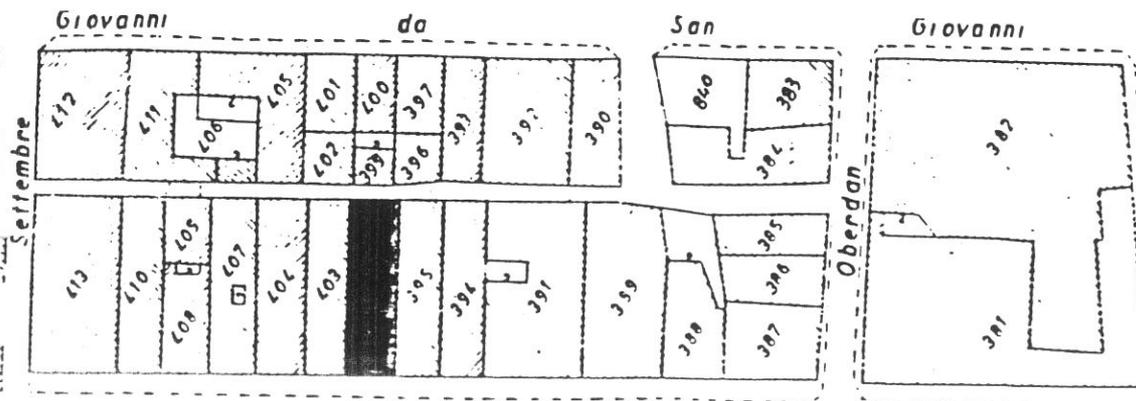
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

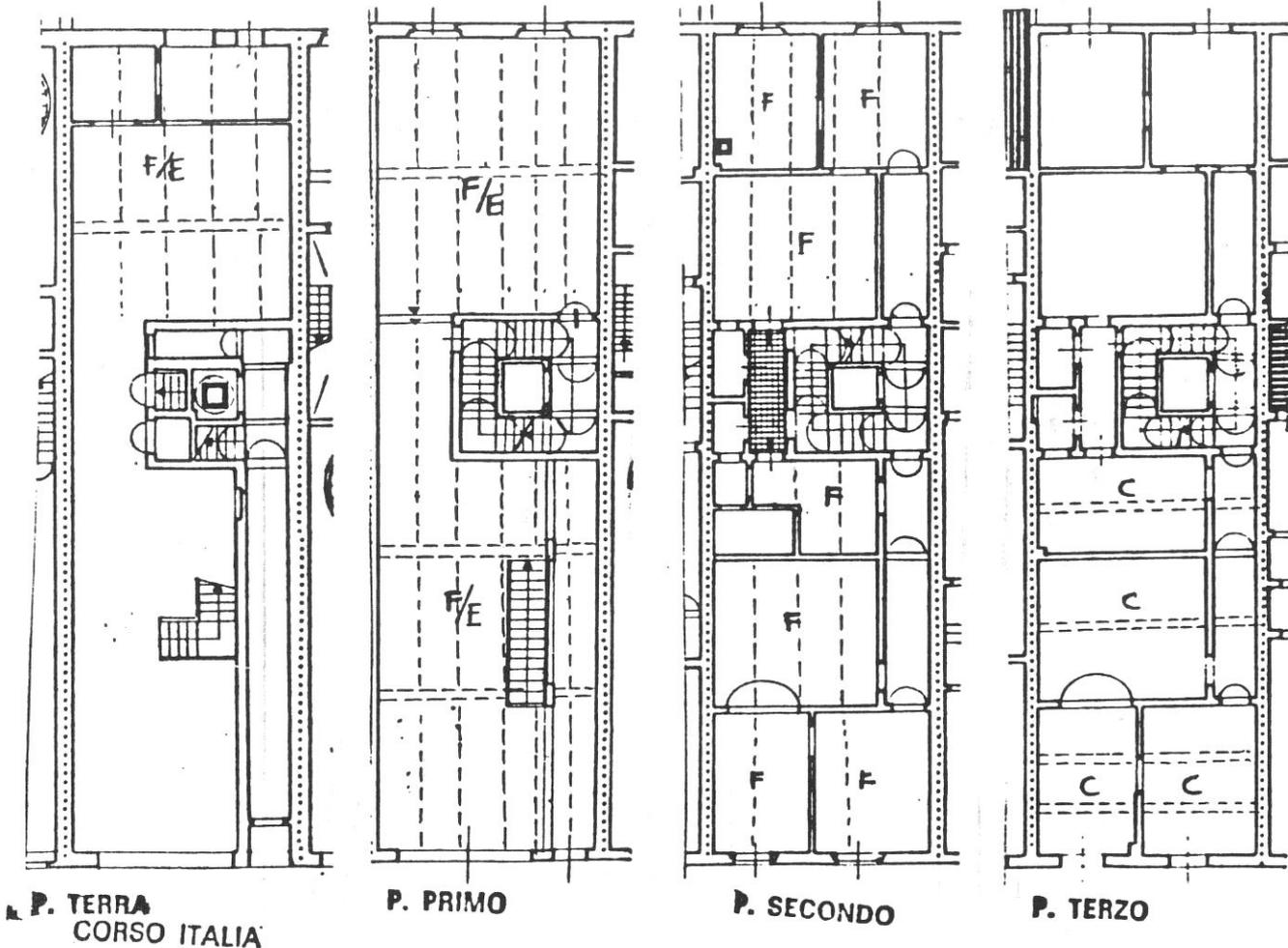
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

**305**

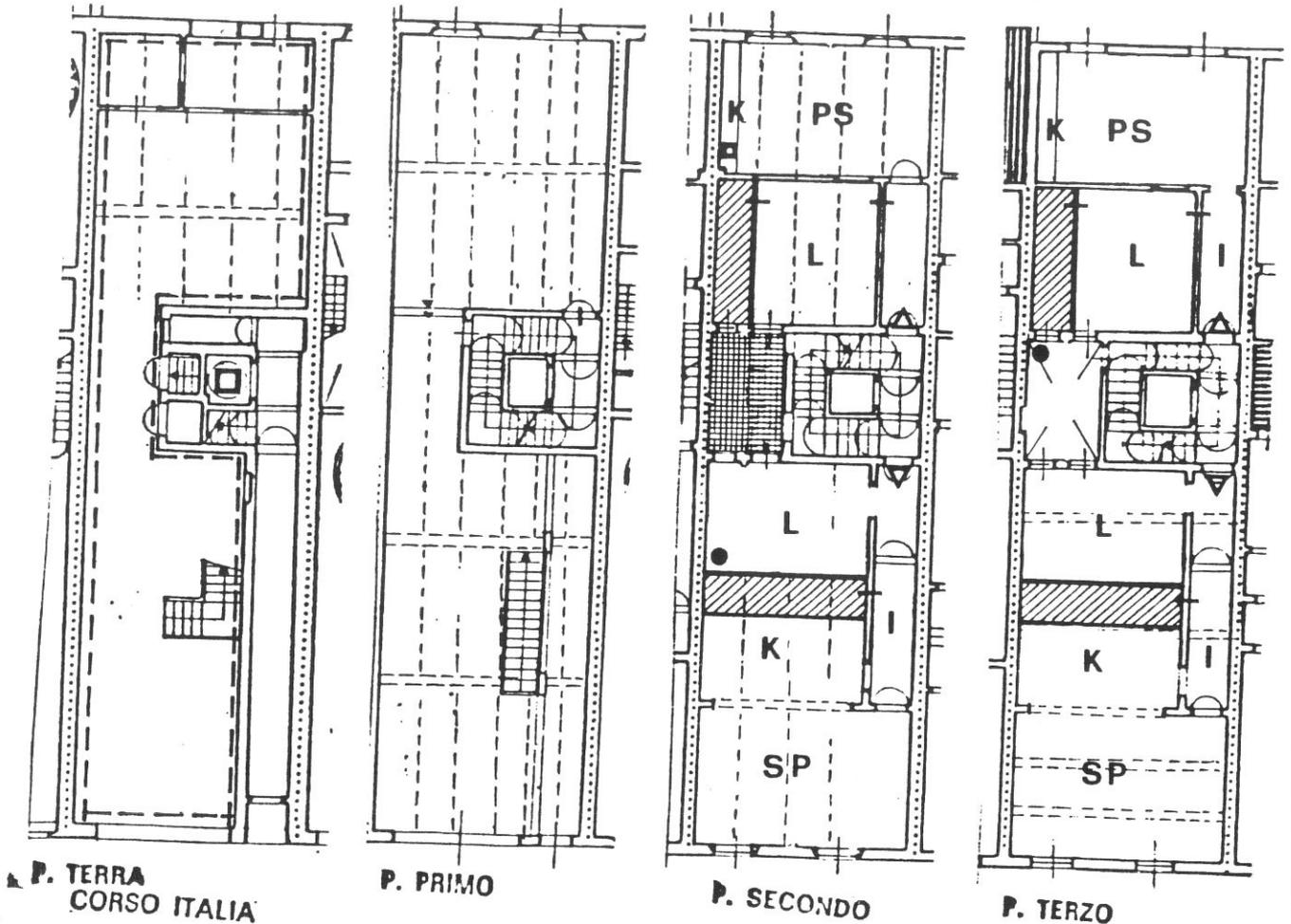
VICOLO ROSSI



**Tipologia**

Casa a schiera a 5 piani, corpo a 4 cellule; scala a 3 rampe di ristrutturazione posta dopo la terza cellula (corte residua adiacente alla scala parzialmente intasata e aperta dal P.2°).

VICOLO ROSSI



**Destinazioni d'uso**

- P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);
- P.1°: terziario (negoziato allo stato attuale);
- P.2°: 2 alloggi;
- P.3°: 2 alloggi.

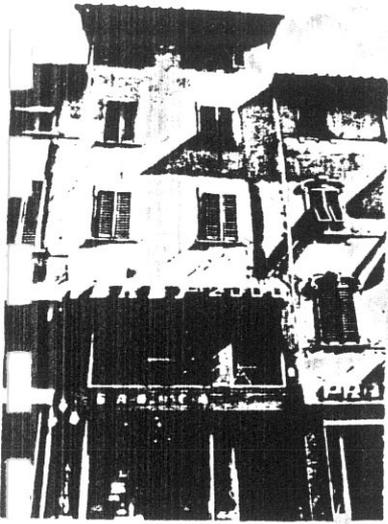
**Impianto distributivo**

P.T./P.1°: ristrutturazione interna già avvenuta; P.2° e P.3°: localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

**Prescrizioni particolari**

Riconfigurazione del fronte al P.T. e P.1° su corso Italia.





7330

2



7615

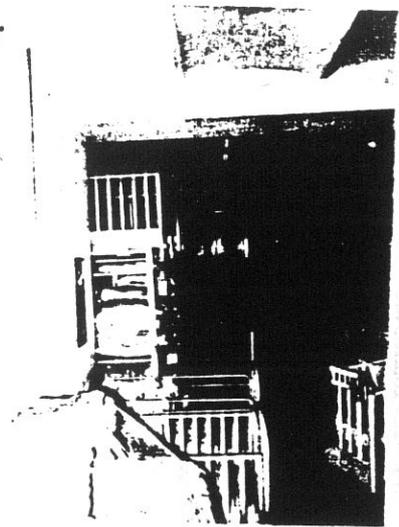
305

107

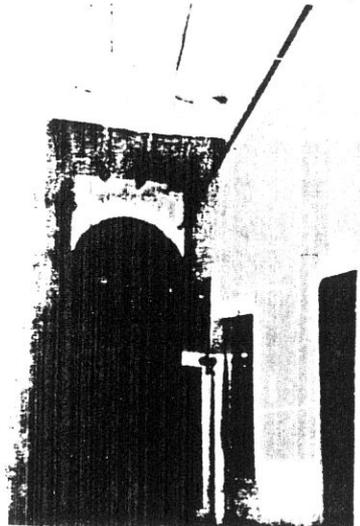


7614

4



7613



7618

6



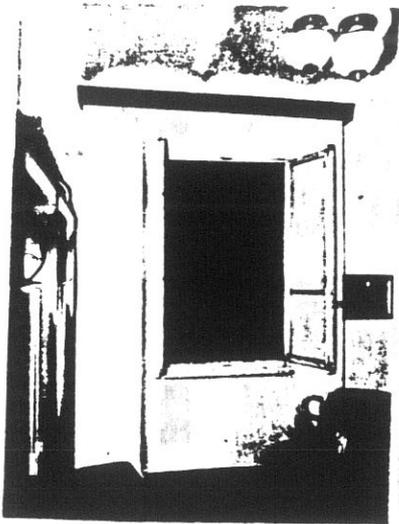
7620

7 108



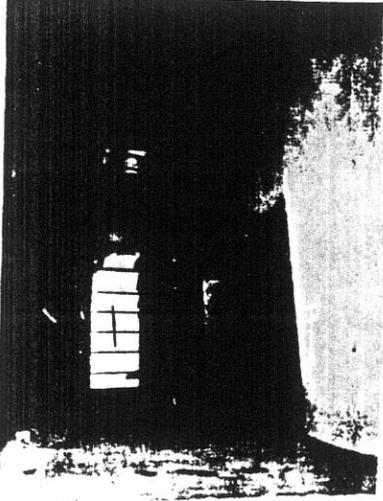
7619E

8



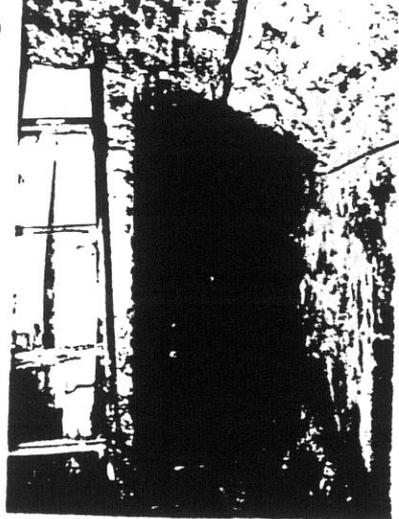
7621

9



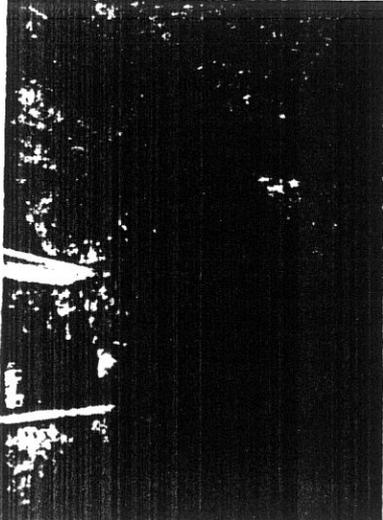
7622

10



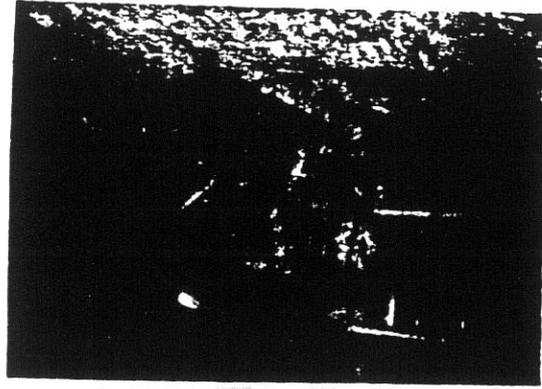
7617

11



7616 bis

R



7616

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

109

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**7**

U. E.

**306**

P.C.

**403**

1987  
 VIA \* PIAZZA

C.so Italia

n° civ.

51-53

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA

C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

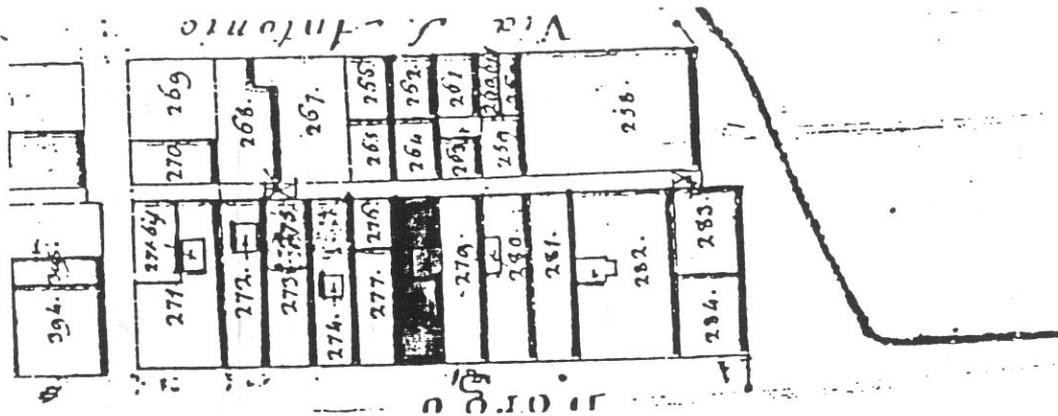
Dimensioni U.E.

Fronte m. 6,00

Profondità m. 23,00

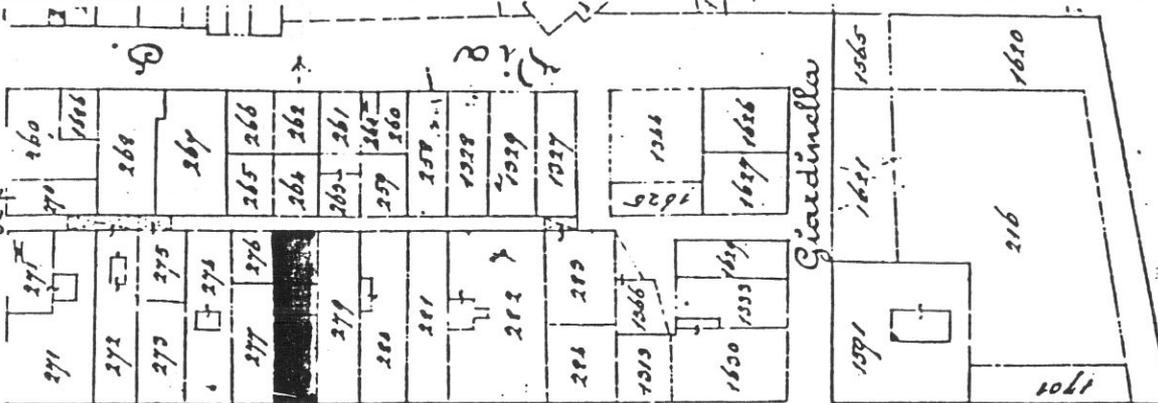
Superficie mq. 138,00

Note



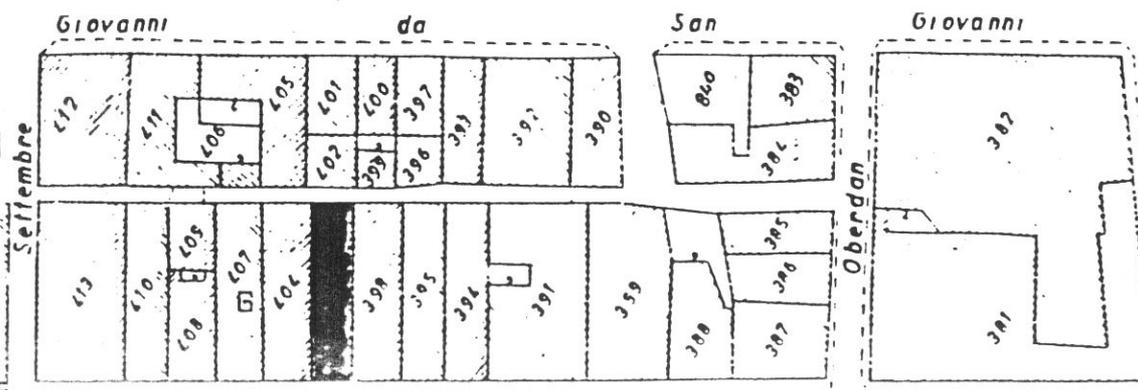
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

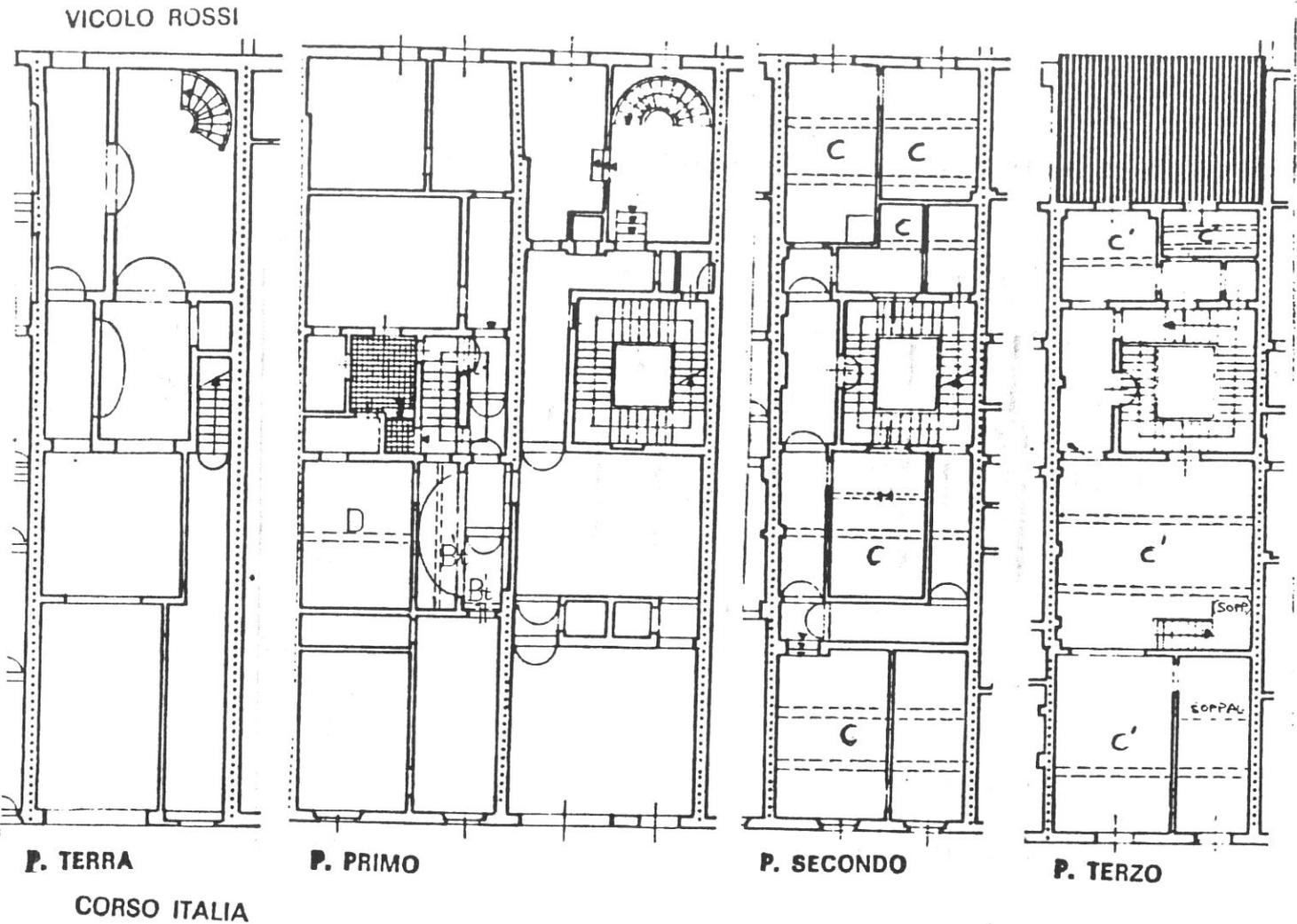
Scala 1 : 1000



**SCHEDA N°**

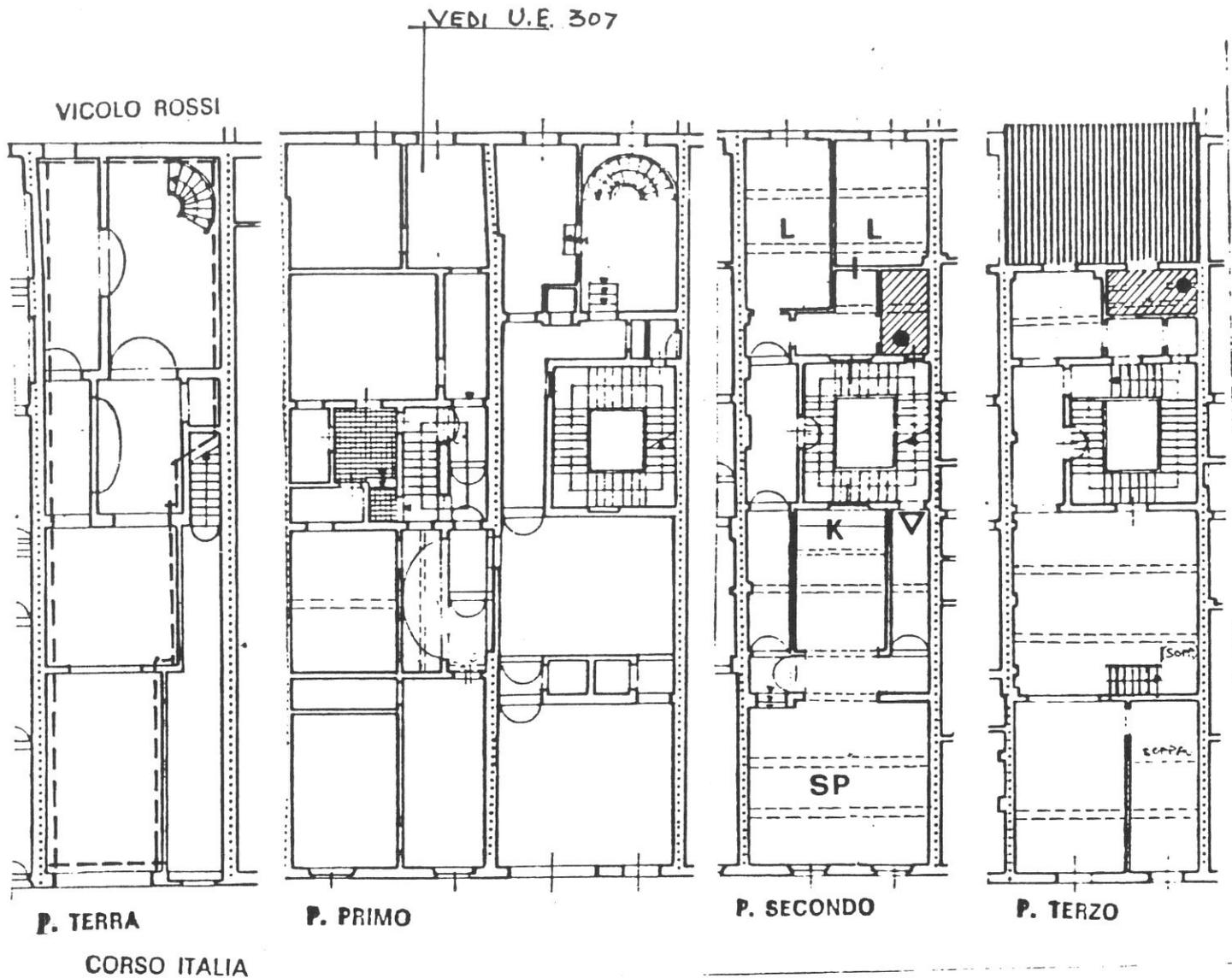
**306**

110



**Tipologia**

Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule; scala a 4 rampe di ristrutturazione che si sviluppa in corrispondenza della corte originaria (originariamente casa a schiera a corpo doppio con cellula tergaie oltre la corte).



### Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: terziario (negozio allo stato attuale già ristrutturato);

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 1 alloggio.

### Impianto distributivo

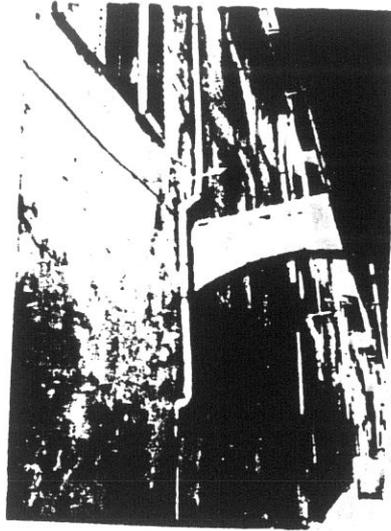
P.T./P.1°: negozio già ristrutturato; P.1°: conferma della organizzazione distributiva attuale (in alternativa vedi progetto); P.2°: alloggio già ristrutturato.

### Prescrizioni particolari

Riconfigurazione del fronte al P.T. e al P.1° su Corso Italia.

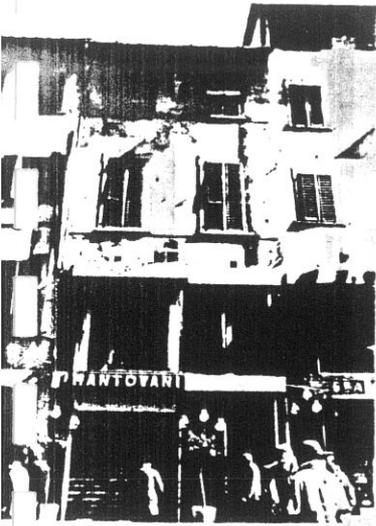


2



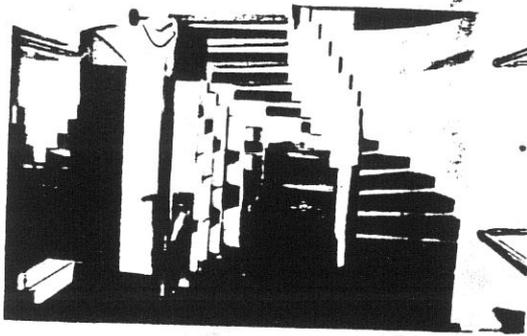
7715 306

112



7729 306

4



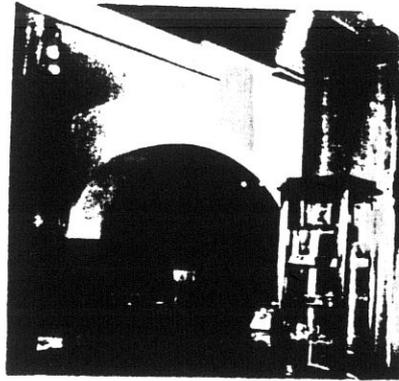
22 22

7633

7632



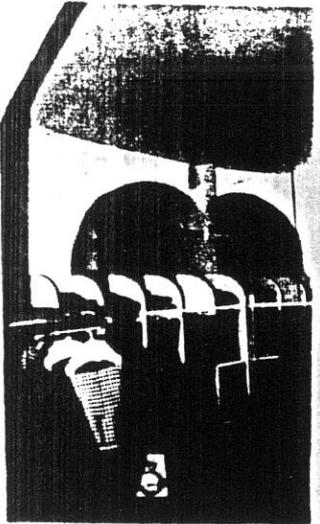
6



24 24

7635

7634



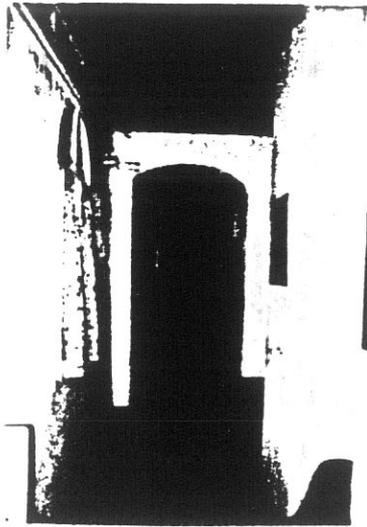
113

7



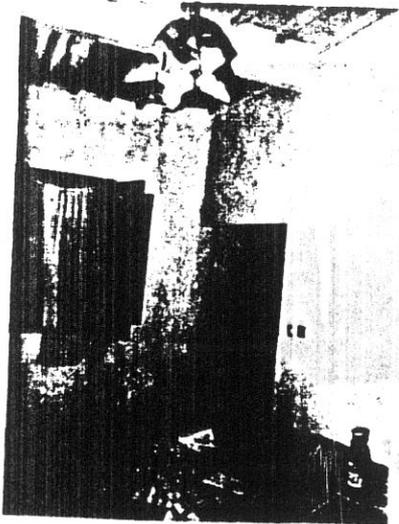
7623

8



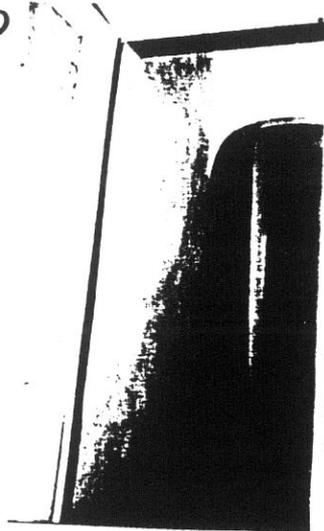
7624

9



7625

10



7626

X

X

11



7627

12



7628

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

114

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**7**

U. E.

**307**

P.C.

**404**

1987  
VIA \* PIAZZA  
C.so Italia

n° civ.  
55-57

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

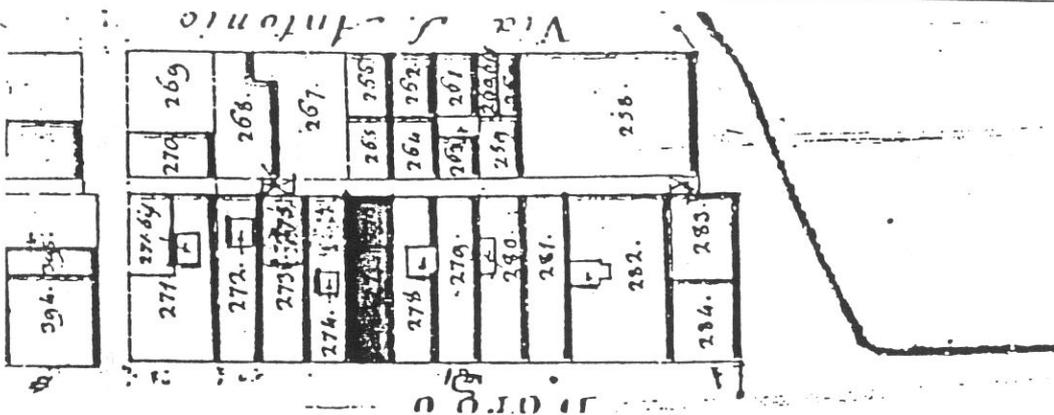
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,20

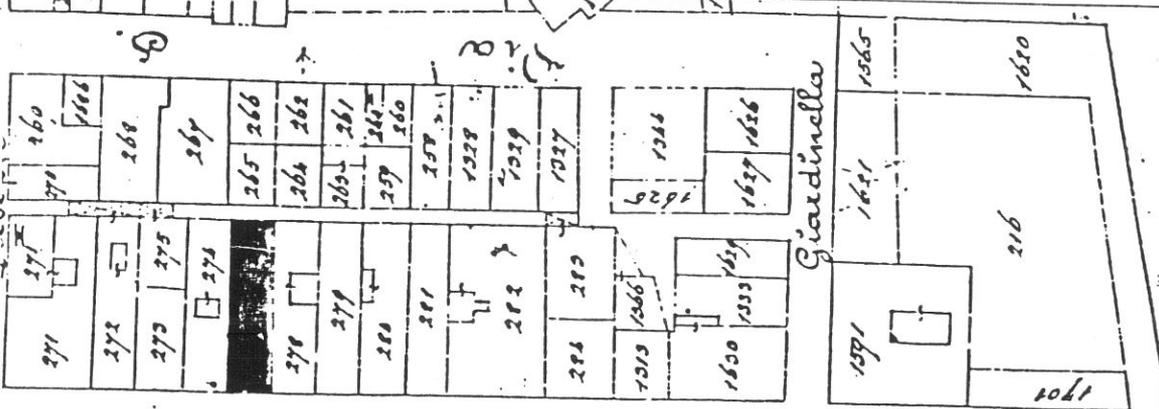
Profondità m. 23,00

Superficie mq 142,50

Note

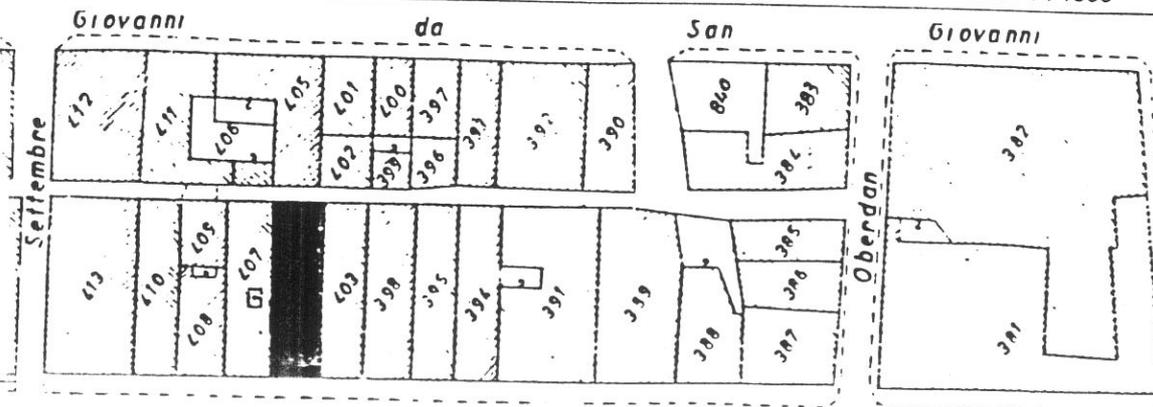
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



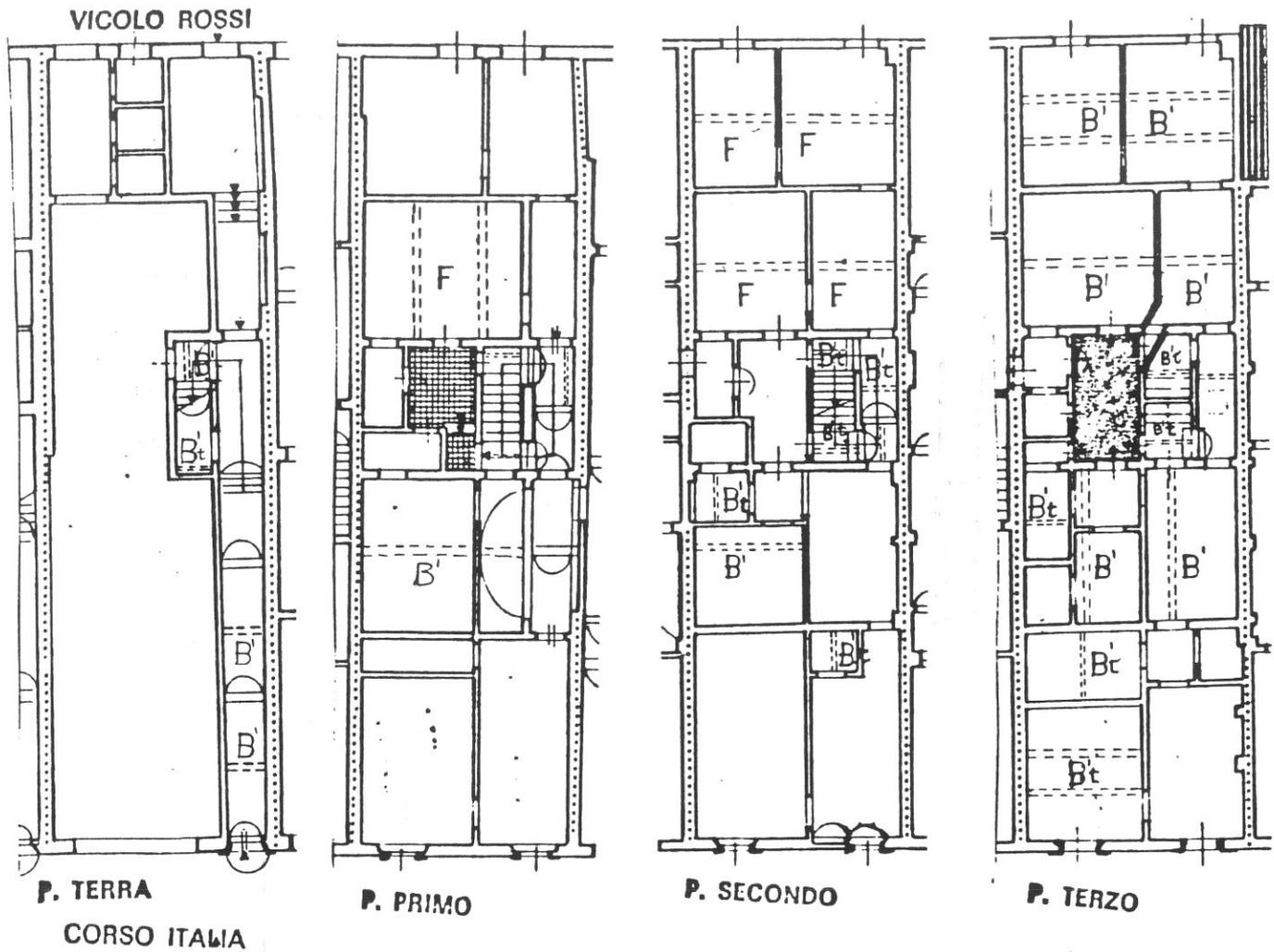
Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



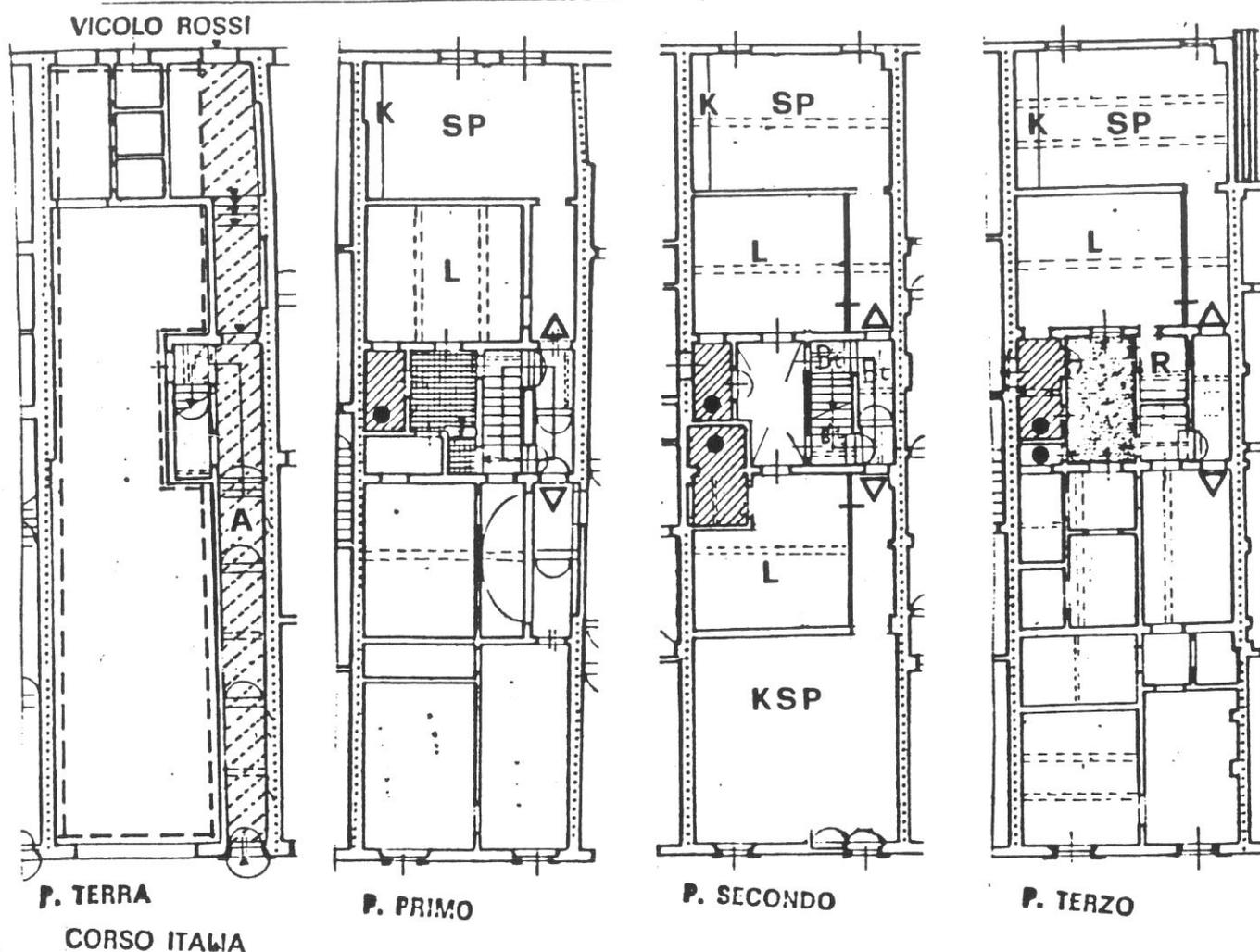
SCHEDA N°

**307**



**Tipologia**

Casa a schiera a 4 piani; scala a 1 rampa perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro posta in vano adiacente alla corte. Corpo doppio più due cellule tergalì, corte residua fra le due cellule interne.



### Destinazioni d'uso

P.T.: A: formazione di un passaggio aperto al pubblico tra Corso Italia e vicolo Rossi (vedi n. 24 sulla tavola di piano);

P.T.: commerciale/artigianale : 1 unità.

P.1°: terziario (2 unità); in alternativa 1 alloggio sul vicolo;

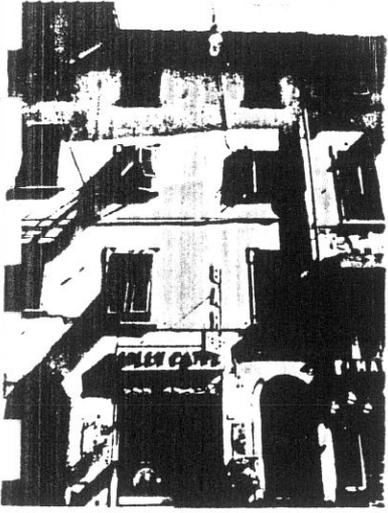
P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 2 alloggi.

### Impianto distributivo

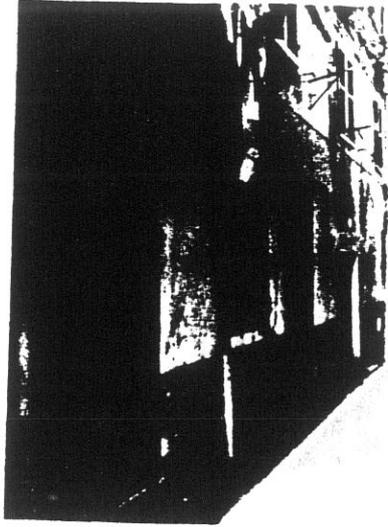
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali (l'alloggio su Corso Italia é già ristrutturato).



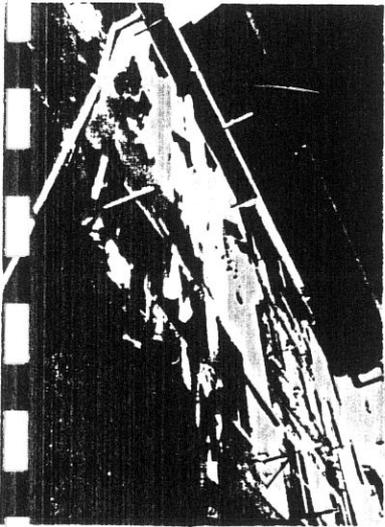


7728

2

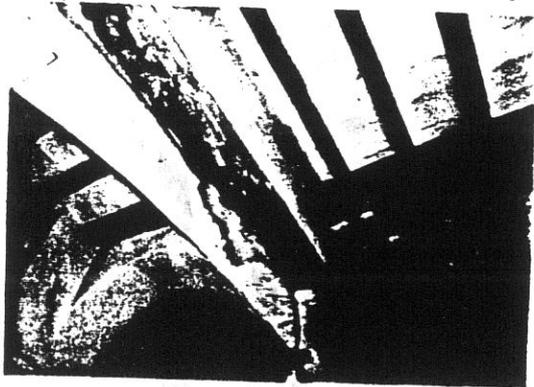


7716

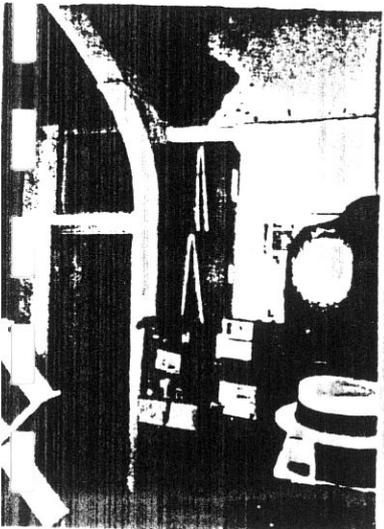


7717

4

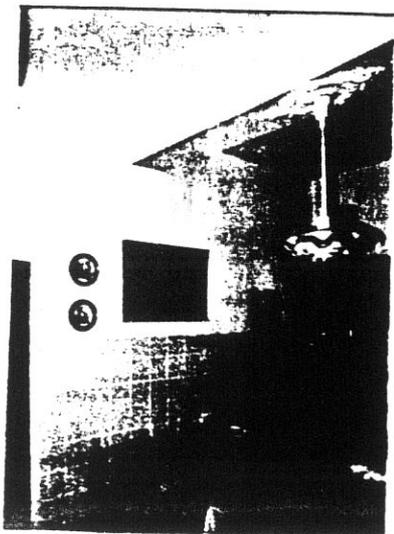


7630



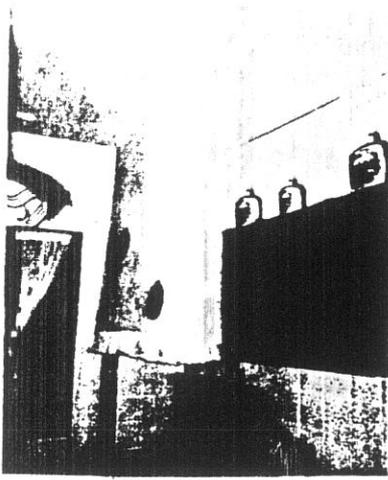
7631

6



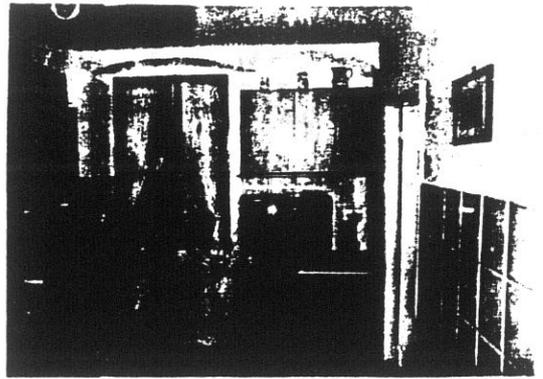
8594

7



7594  
7657

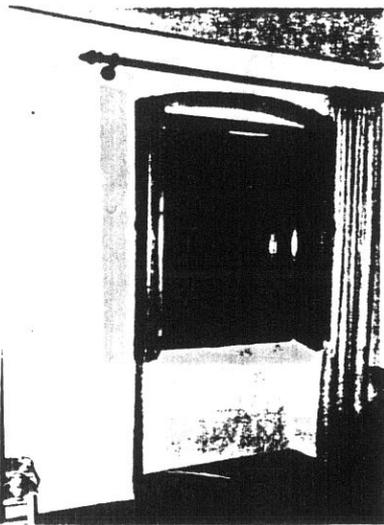
8



7636

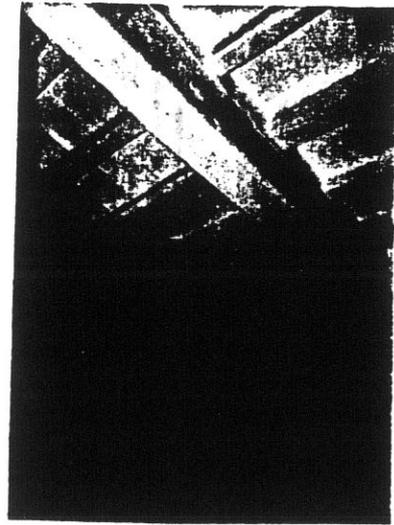
7636

9



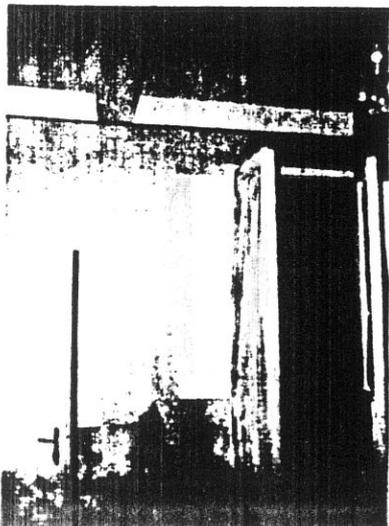
7637

10



7638

11



7639

12



7640

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

119

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P. C.

**7**

**308**

**407**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 C.so Italia

n° civ.  
 59-61

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

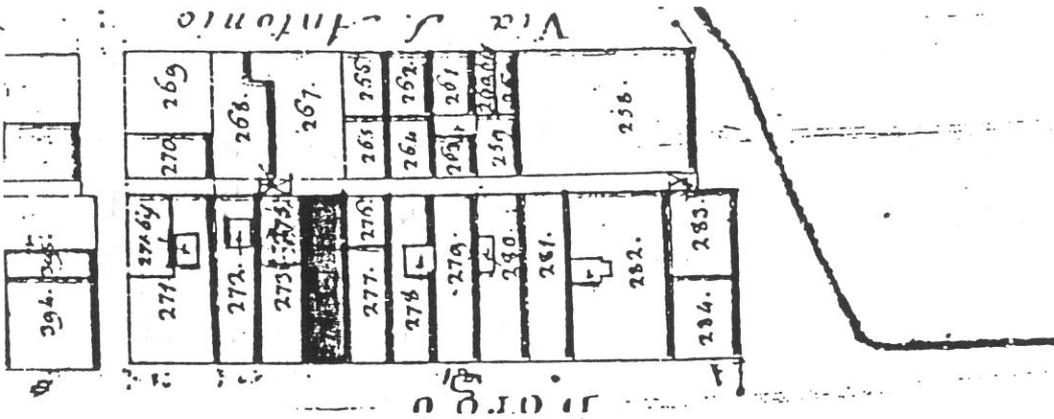
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

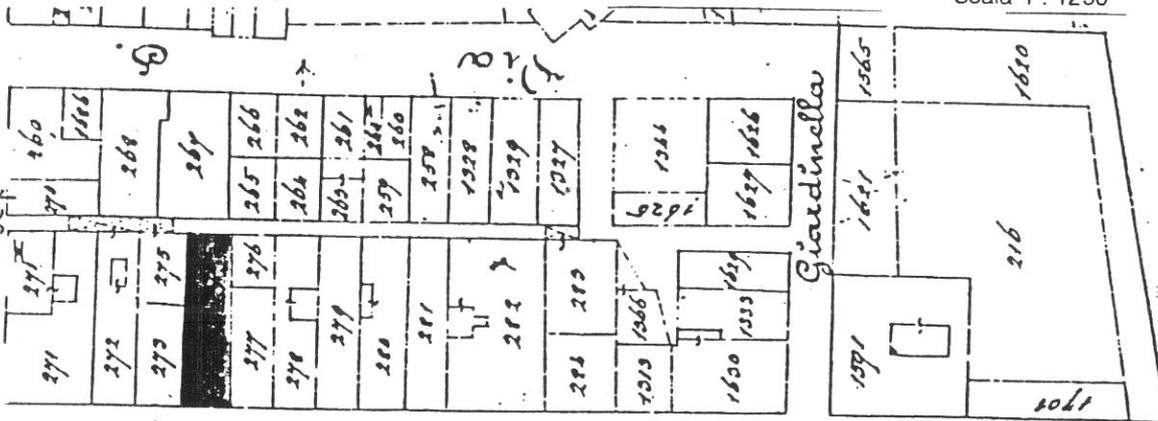
Fronte m. 6,00  
 Profondità m. 23,00  
 Superficie mq. 138,00

Note



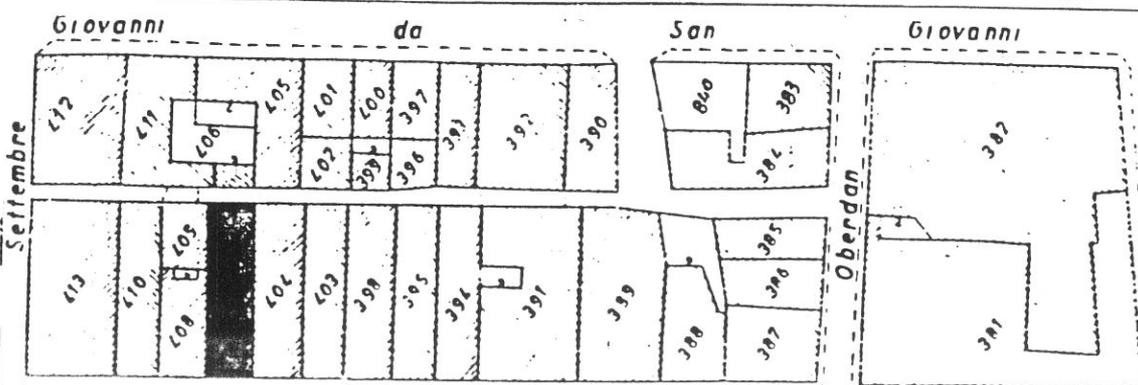
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

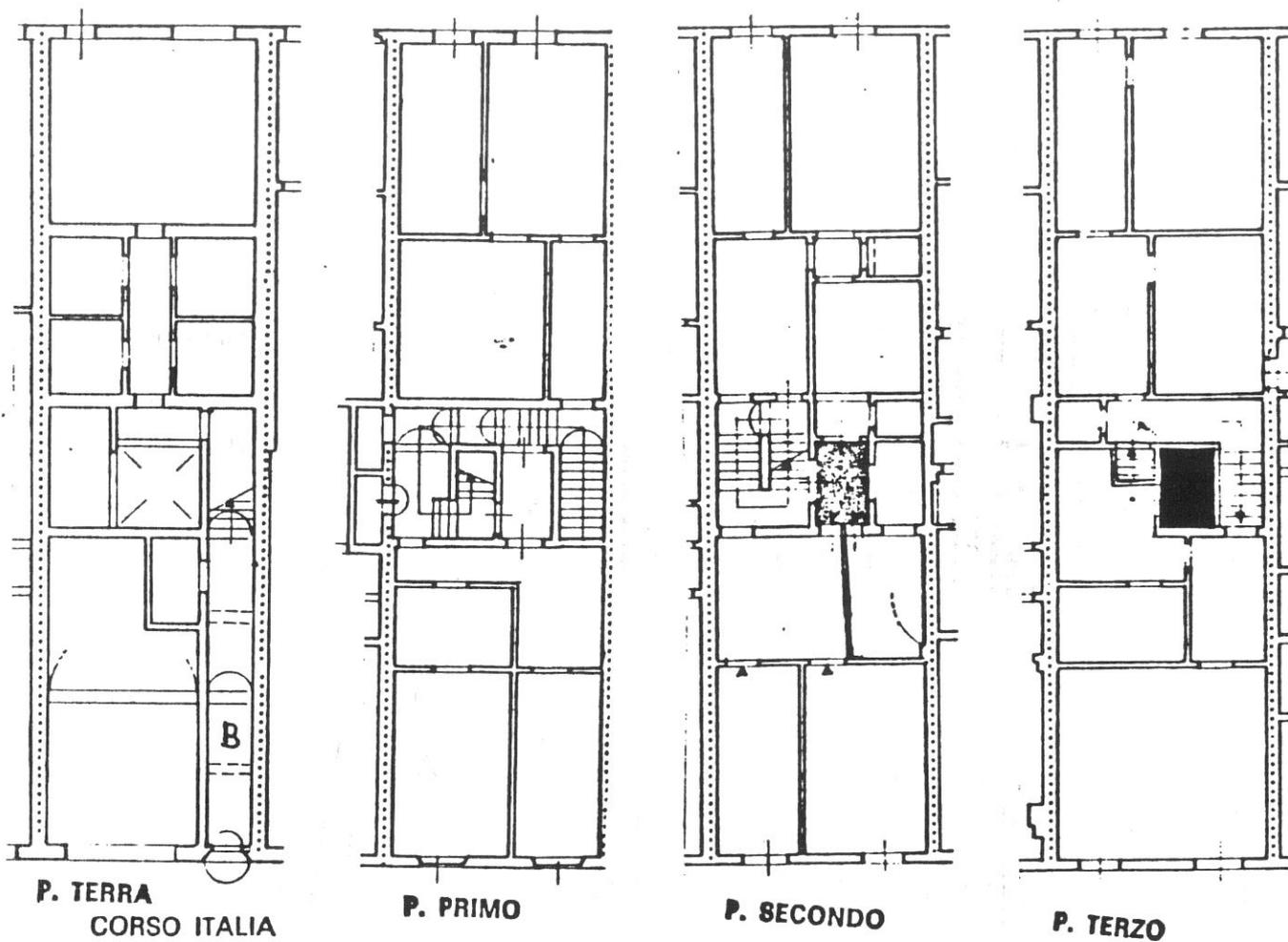


SCHEDA N°

**308**

120

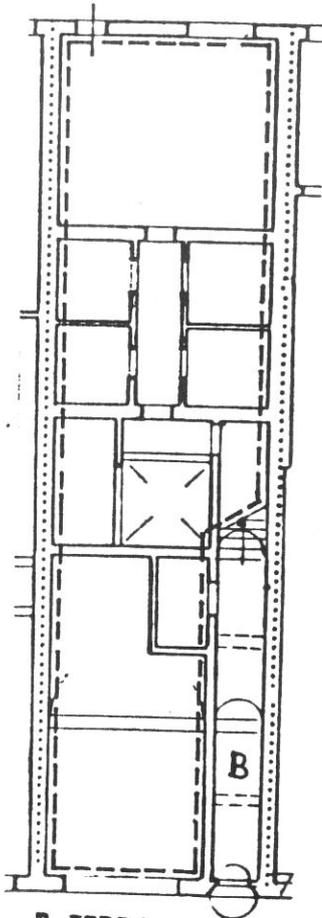
VICOLO ROSSI



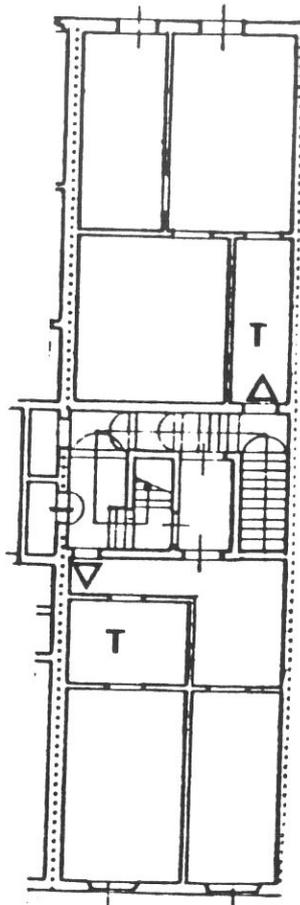
**Tipologia**

Casa a schiera a 4 piani; scala articolata che si sviluppa nella corte originaria con androne d'accesso. Corpo doppio più due cellule tergalì. Chiostrina residua tra le due cellule interne.

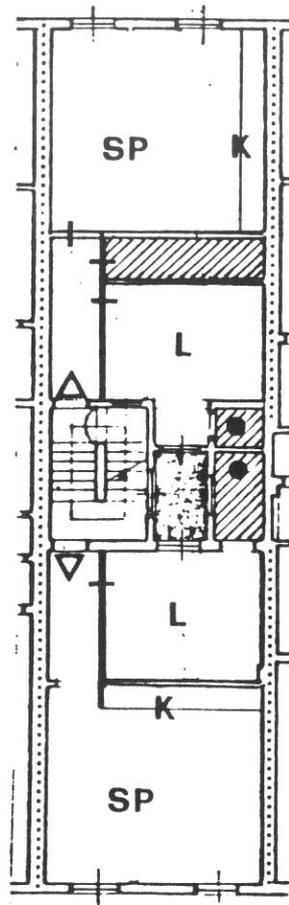
VICOLO ROSSI



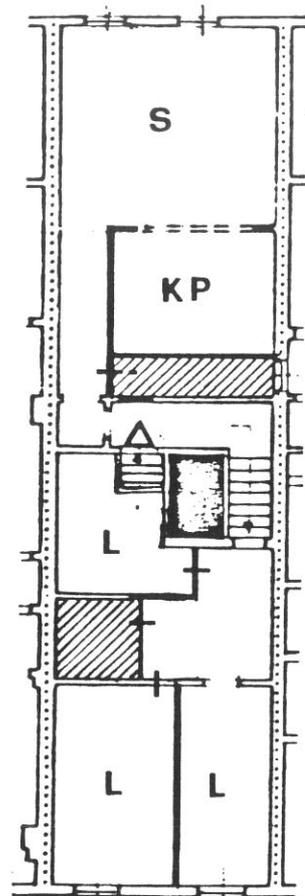
P. TERRA  
CORSO ITALIA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: commerciale/artiginale (1 unità);

P.1°: terziario (2 unità);

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 1 alloggio (in alternativa 2 alloggi).

**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

**Prescrizioni particolari**

Eliminazione rotolante nell'apertura del fondo al P.T.



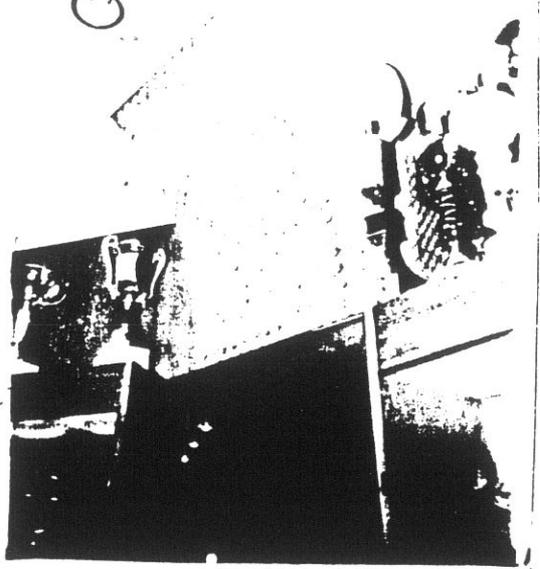
1



7727

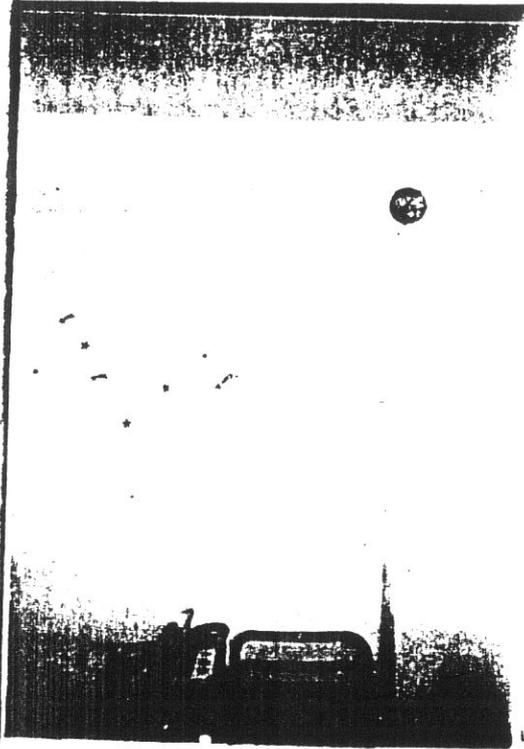
122

7871



2

7872



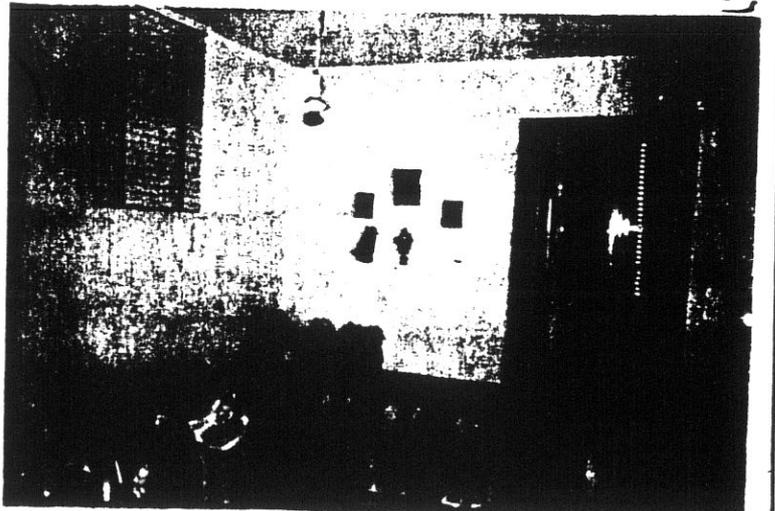
3

7873



4

7874



5



# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

123

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

7

U. E.

310

P.C.

410

1987  
VIA \* PIAZZA  
C.so Italia

n° civ.  
67-69

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

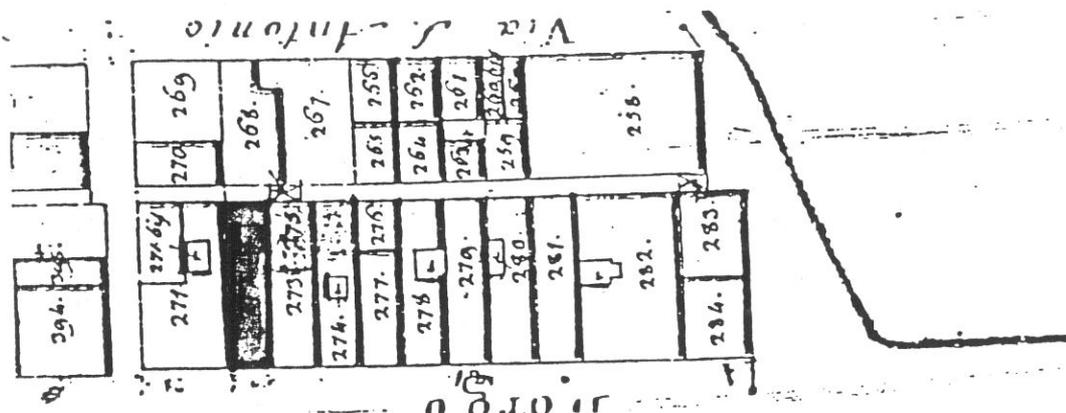
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

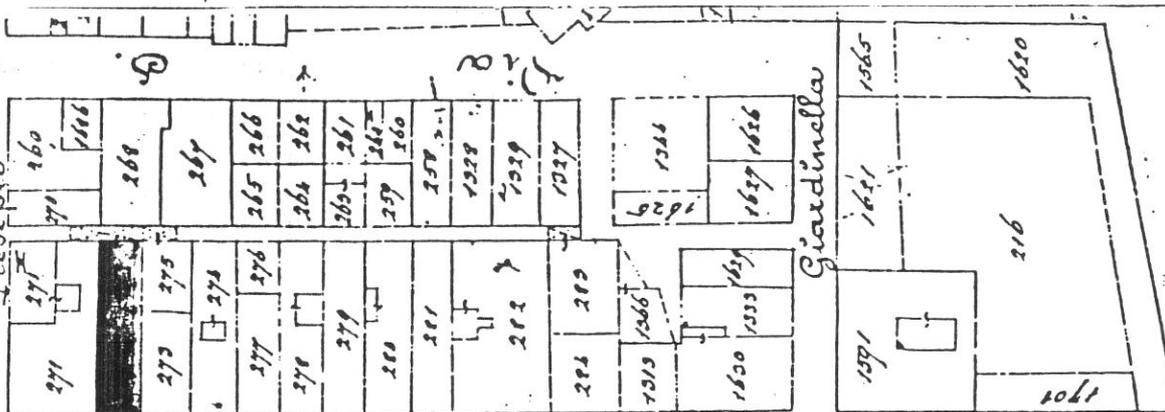
Fronte m. 5,60  
Profondità m. 23,00  
Superficie mq 128,80

Note



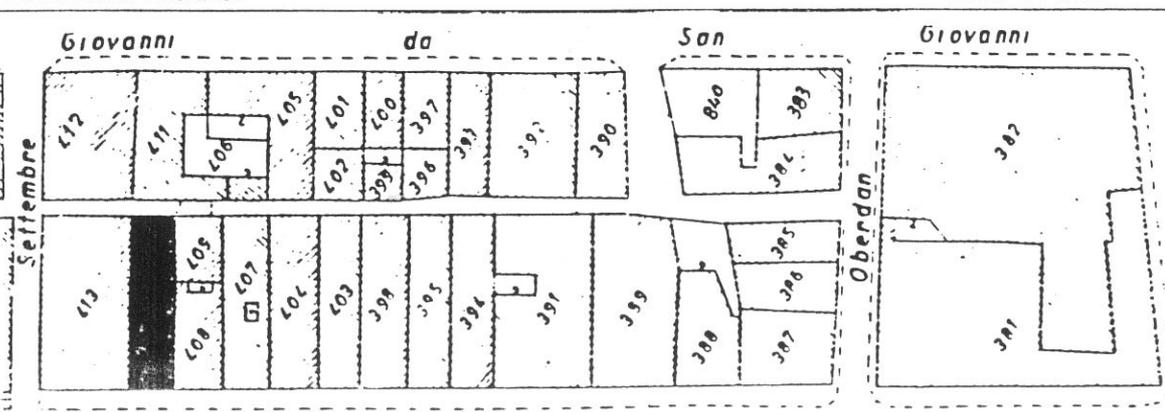
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

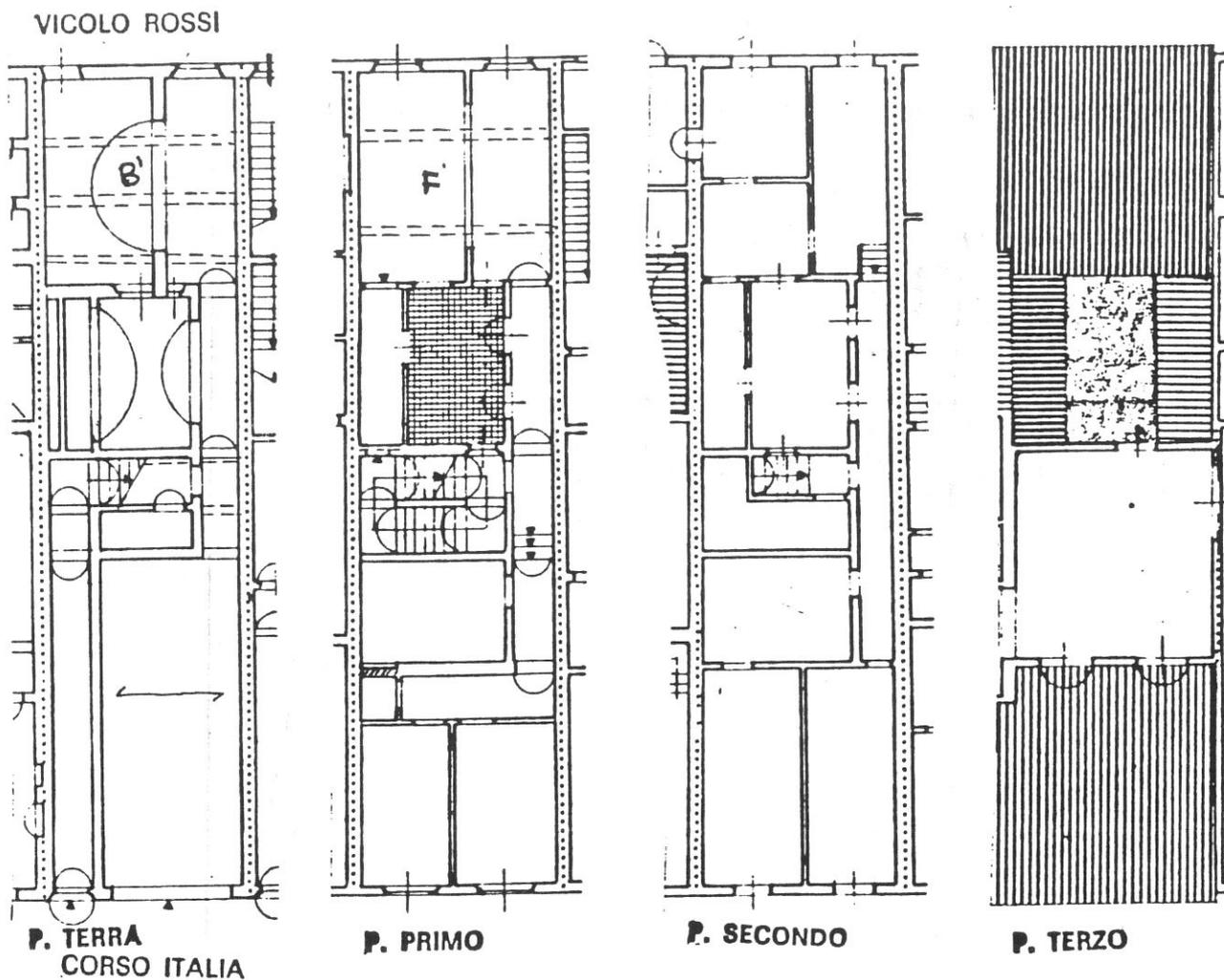
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

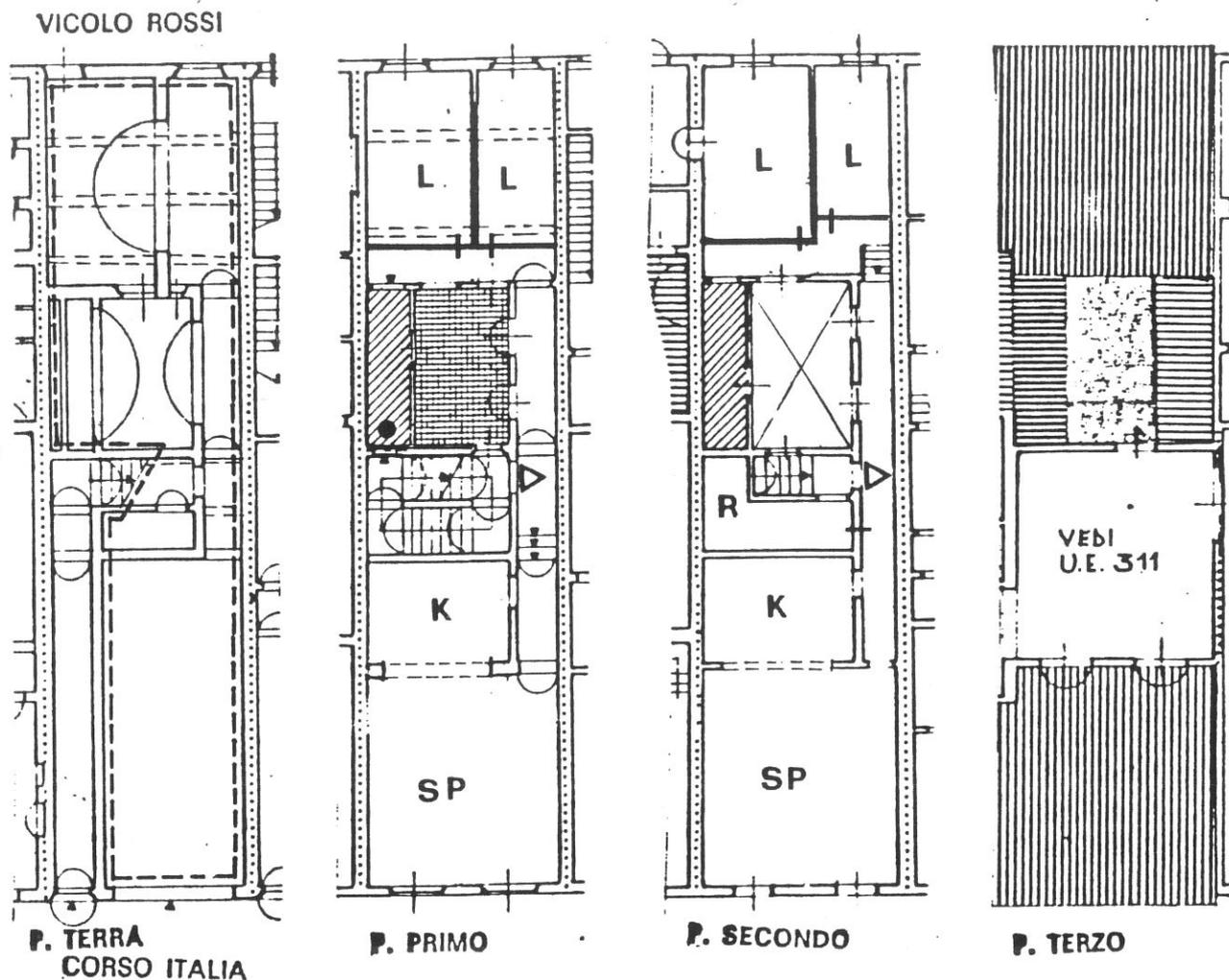
310

124



**Tipologia**

Casa a schiera a 3 piani, corpo doppio con scala a doppia rampa parallela al fronte dopo la seconda cellula; corte interna residua più una cellula tergaie



### Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);  
 P.1°: 1 alloggio (in alternativa terziario: 2 unità);  
 P.2°: 1 alloggio.

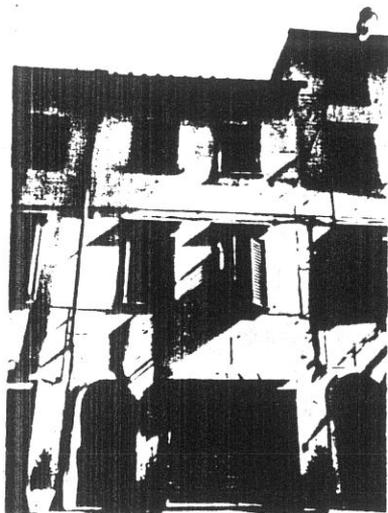
### Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

### Prescrizioni particolari

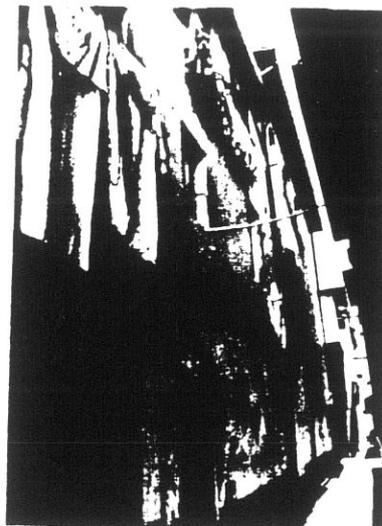
Eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo.



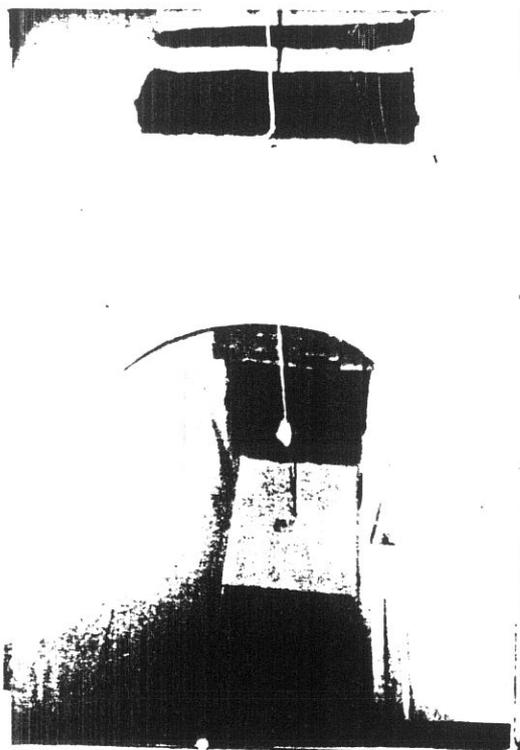


7725

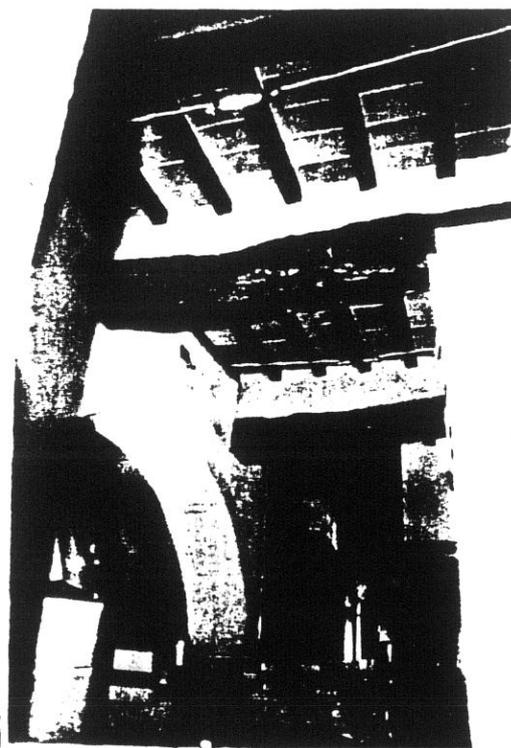
2



7719

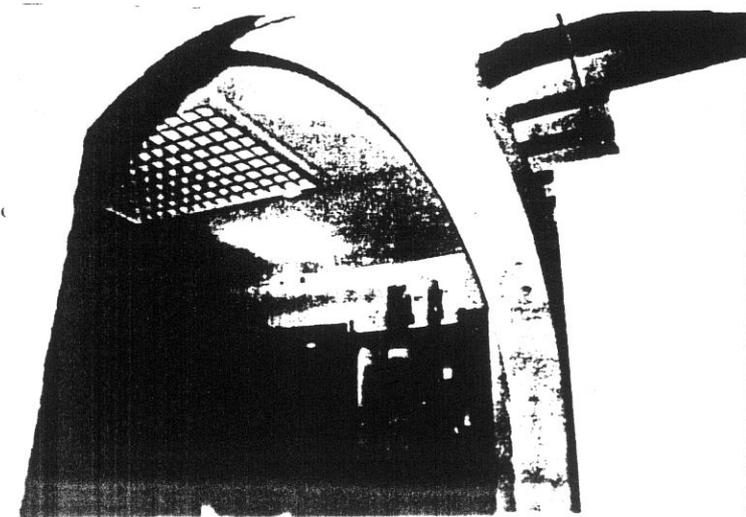


3



7866

4



7865

5

7882



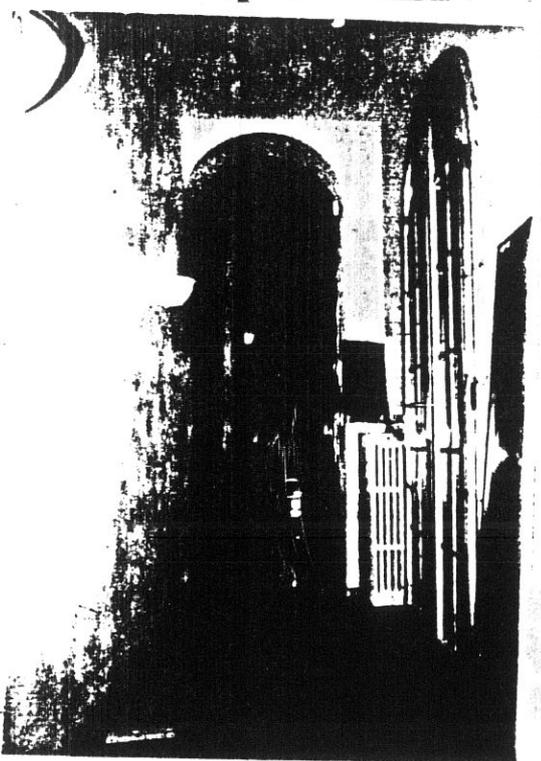
6

7883



7

7884



8

7885



9

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

128

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**7**

U. È.

**309**

P.C.

**4089**

1987

VIA \* PIAZZA  
 C.so Italia

n° civ.  
 63-65

SEC. XIX

VIA \* PIAZZA  
 C.so Vittorio Emanuele

n° civ.

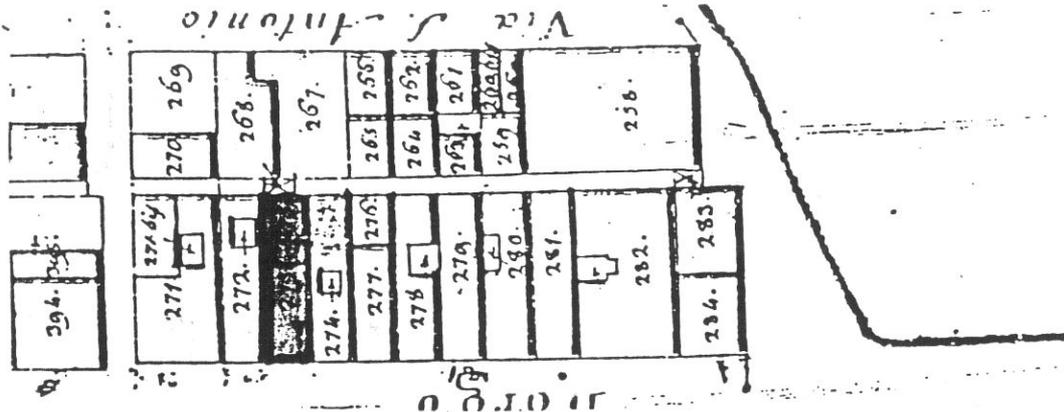
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

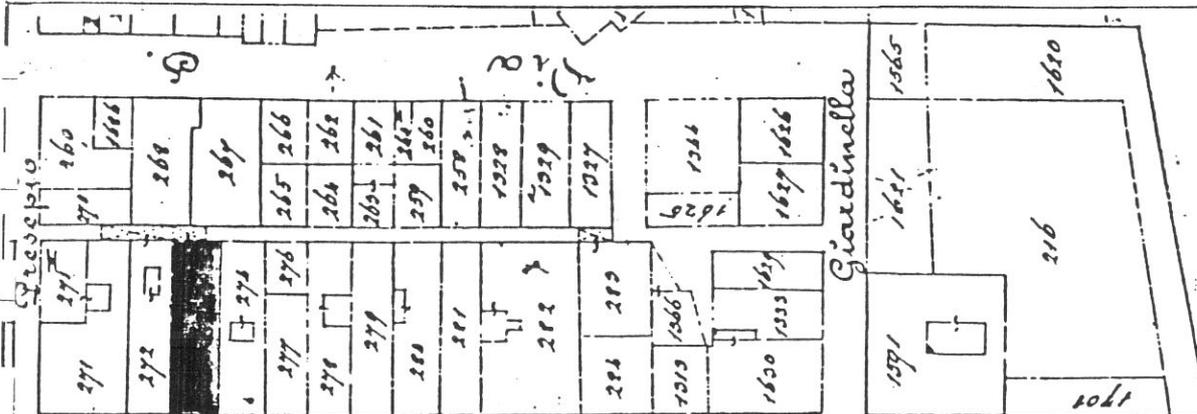


Fronte m. 6,40  
 Profondità m. 23,00  
 Superficie mq. 147,20

Note

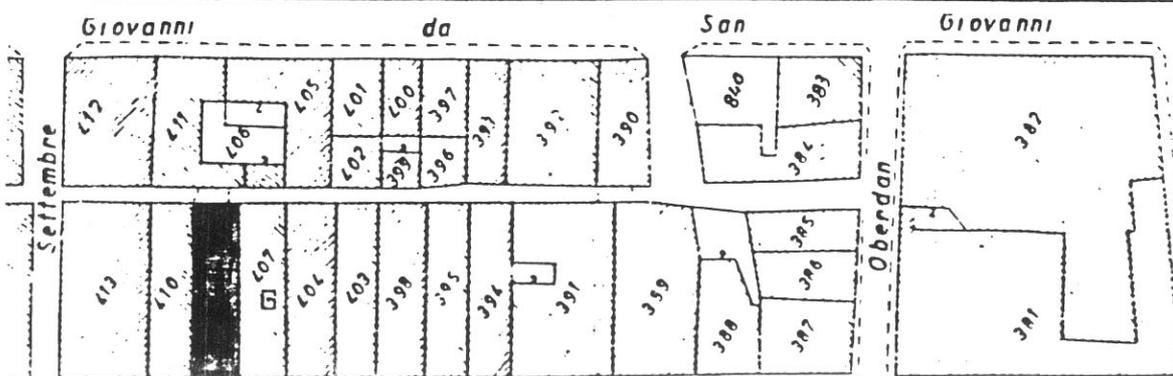
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

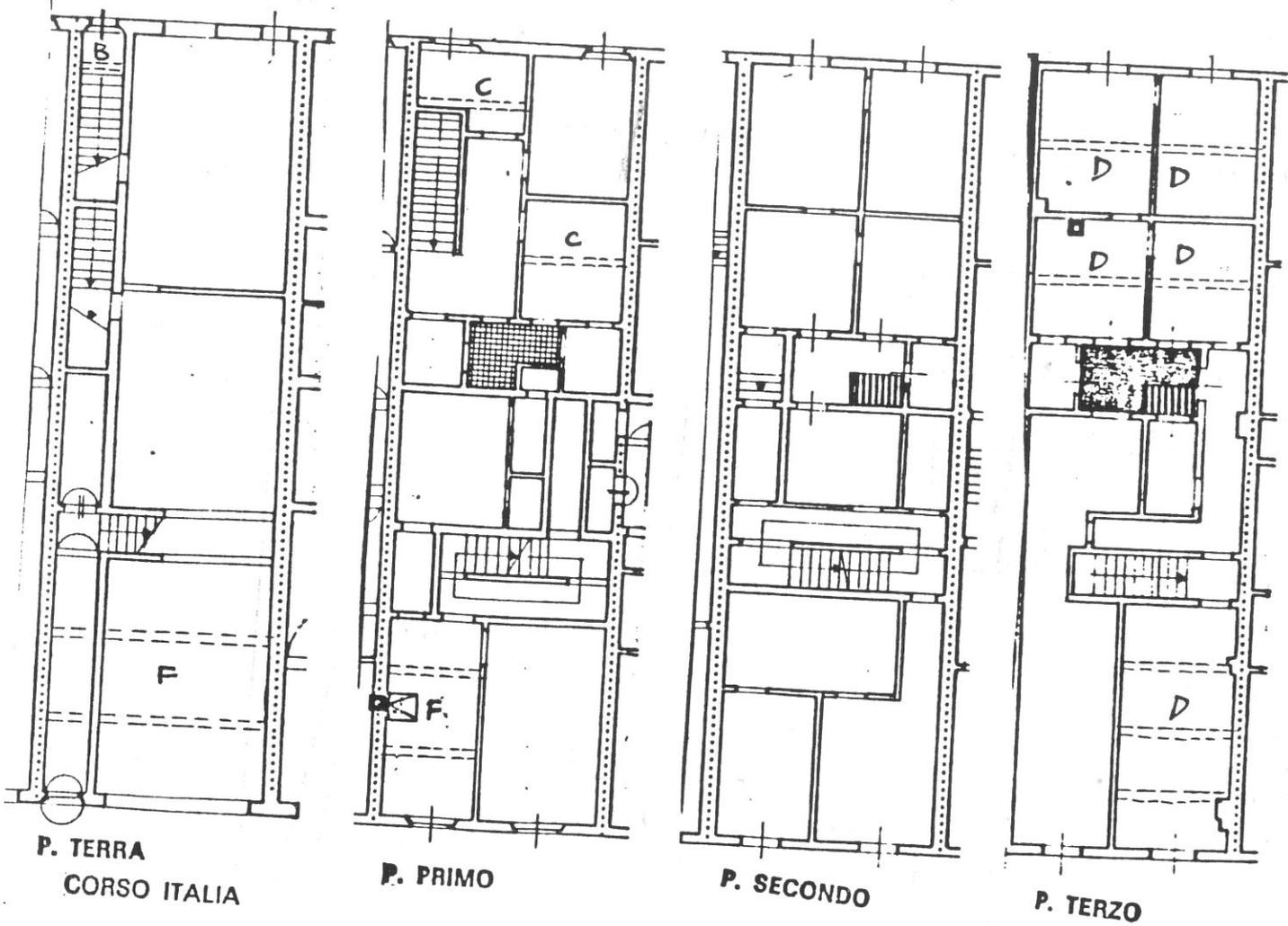
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

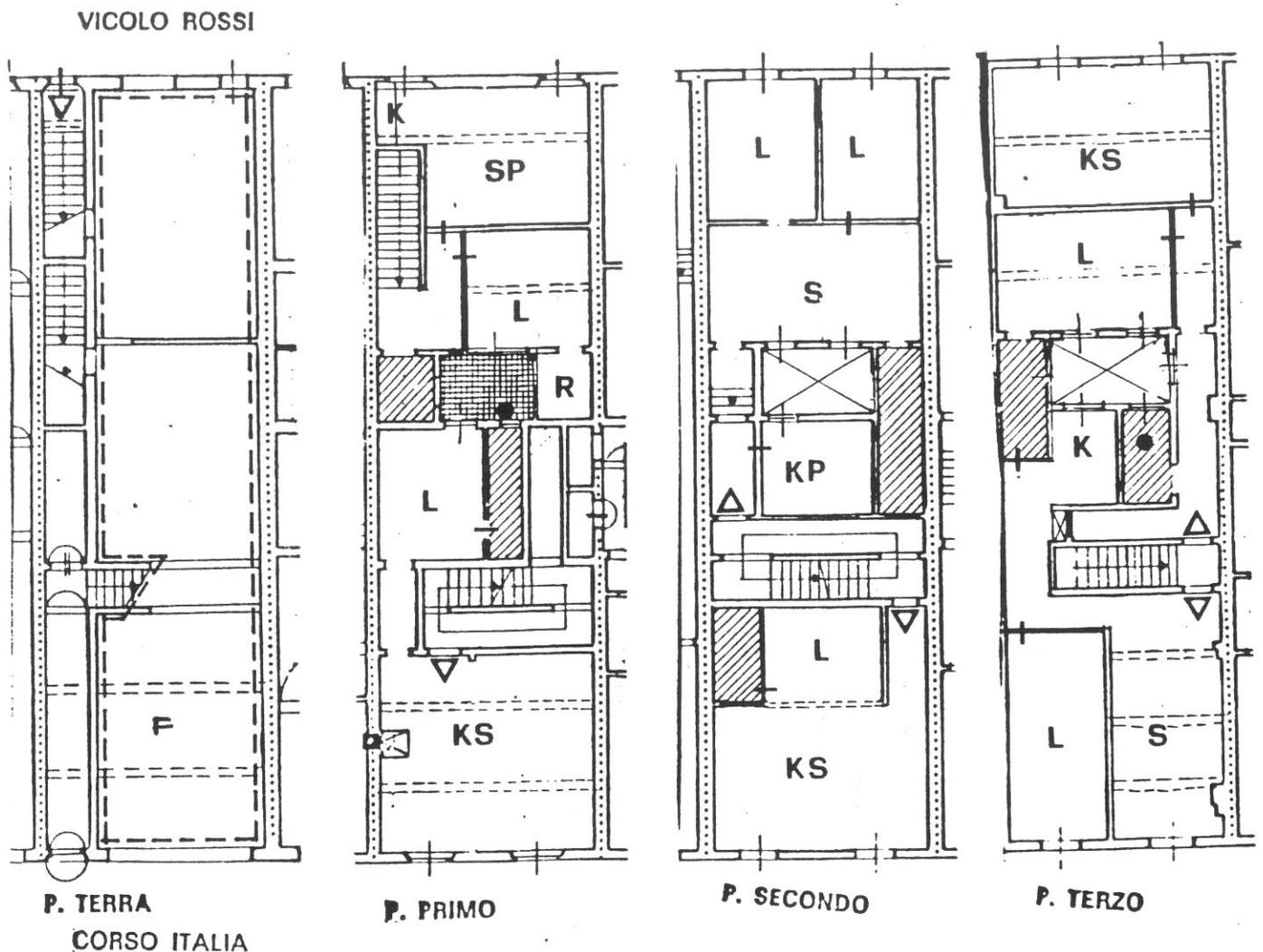
**309**

VICOLO ROSSI



**Tipologia**

Casa a schiera a 4 piani, corpo doppio con scala parallela al fronte e corridoio di rigiro dopo la prima cellula. due cellule tergalì; corte residua interposta. Le due cellule tergalì presentano un ingresso autonomo da vicolo rossi con scala perpendicolare al fronte fino al P.1°. Ai piani superiori le cellule tergalì sono rifuse col corpo edilizio antistante.



### Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: terziario (2 unità); in alternativa 2 alloggi.

P.2°: 2 alloggi (in alternativa un solo alloggio compatibilmente con la possibilità di ristrutturazione della scala per consentire la continuità dell'alloggio stesso);

P.3°: 1 alloggio (in alternativa 2 alloggi).

### Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

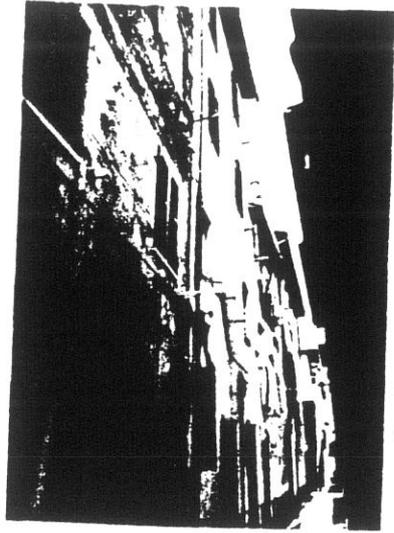
Al P.1° possibile rilocalizzazione di un ingresso per consentire all'unità terzale anche l'accesso dal Corso Italia.

### Prescrizioni particolari

Eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo; demolizione del W.C. nella corte.

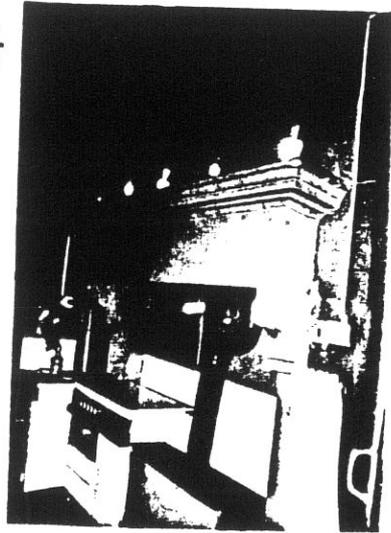


2



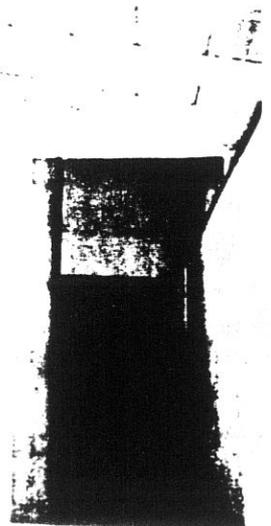
7718

4



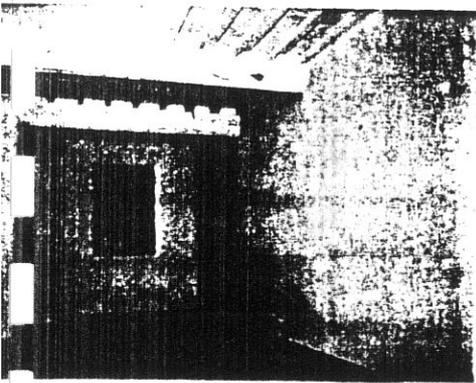
7652

6



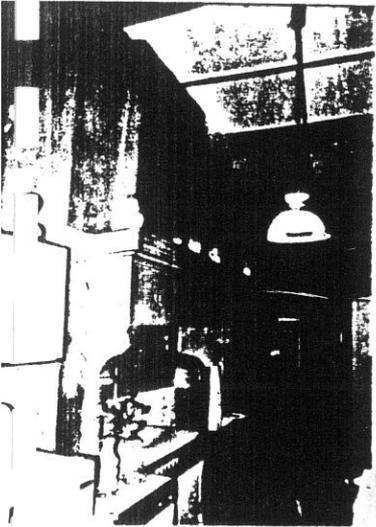
7655

5



7694

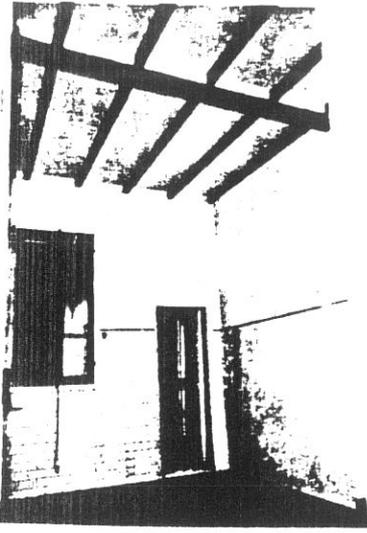
7653



7726



7  
132

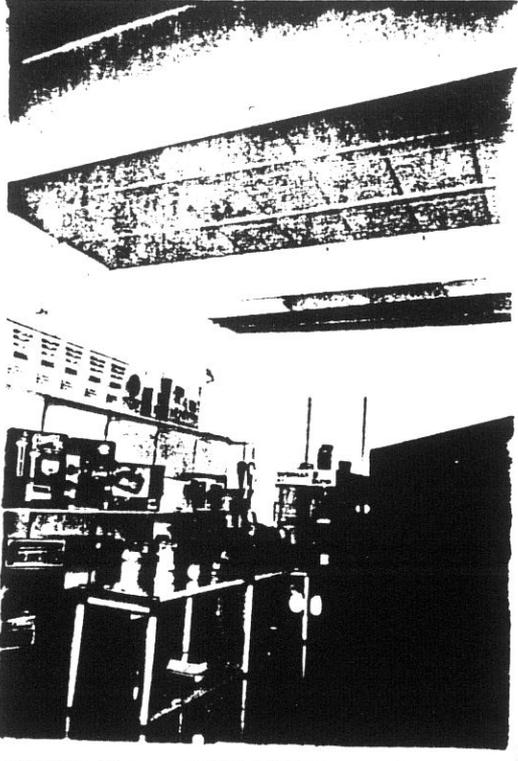


9594

7867

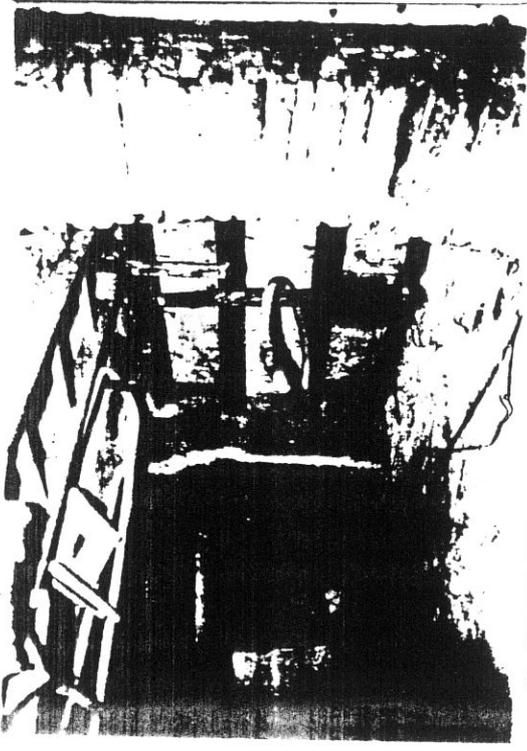


8984

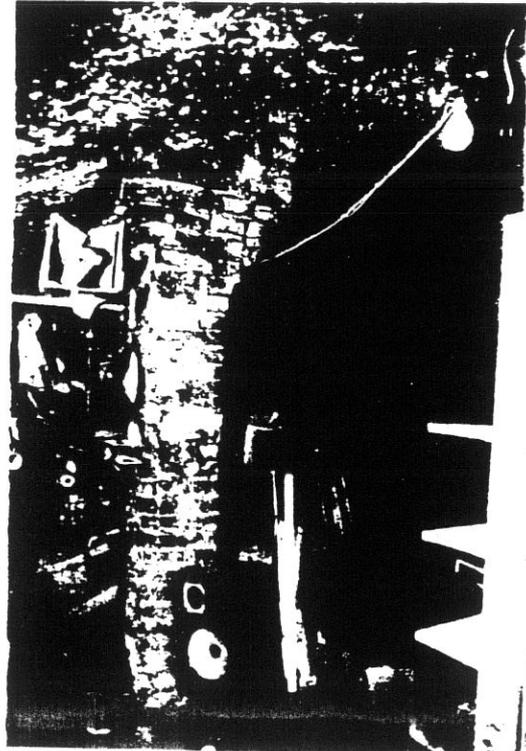


9

7869



7870



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

133

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

7

311

413

1987

VIA \* PIAZZA

Corso Italia  
 XX settembre

n° civ.

71/73/75  
 6/8

SEC. XIX

VIA \* PIAZZA

Corso Vittorio Emanuele  
 Del Presepio

n° civ.

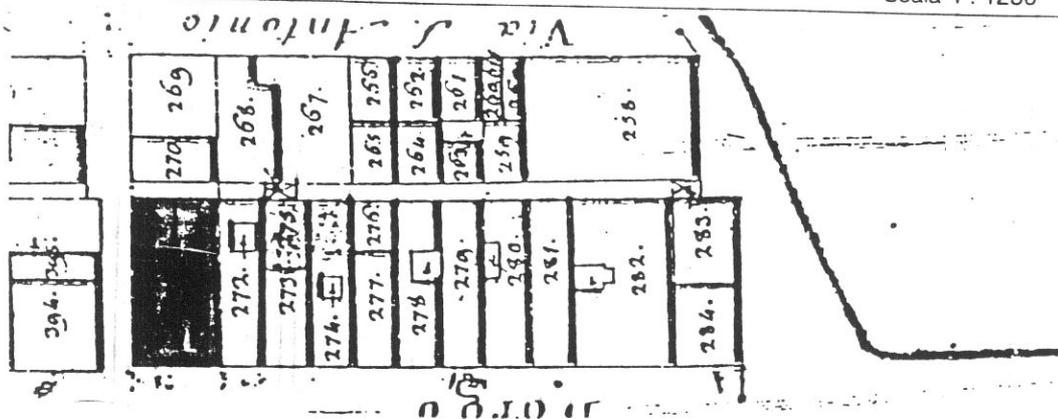
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

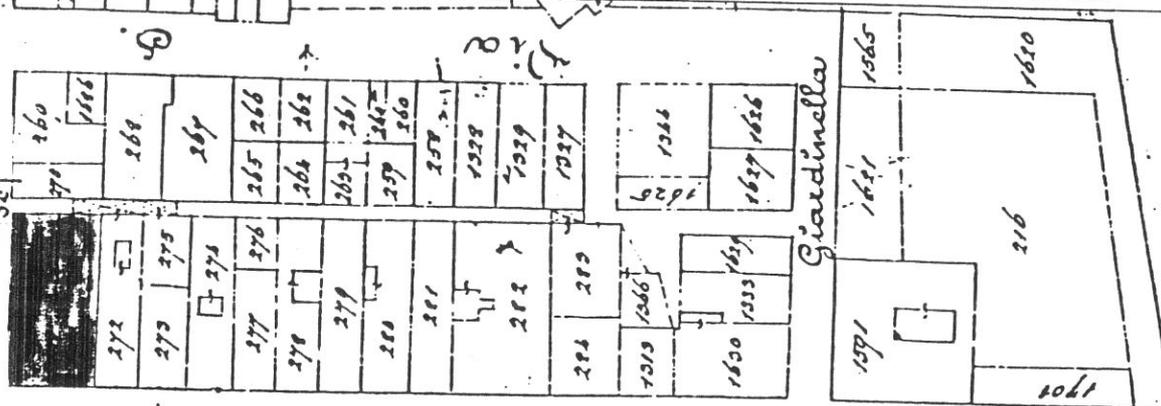


Fronte m. 12,00  
 Profondità m. 23,00  
 Superficie mq. 276,00

Note: Il fronte  
 è considerato  
 quello prospiciente sul C.so  
 Italia.

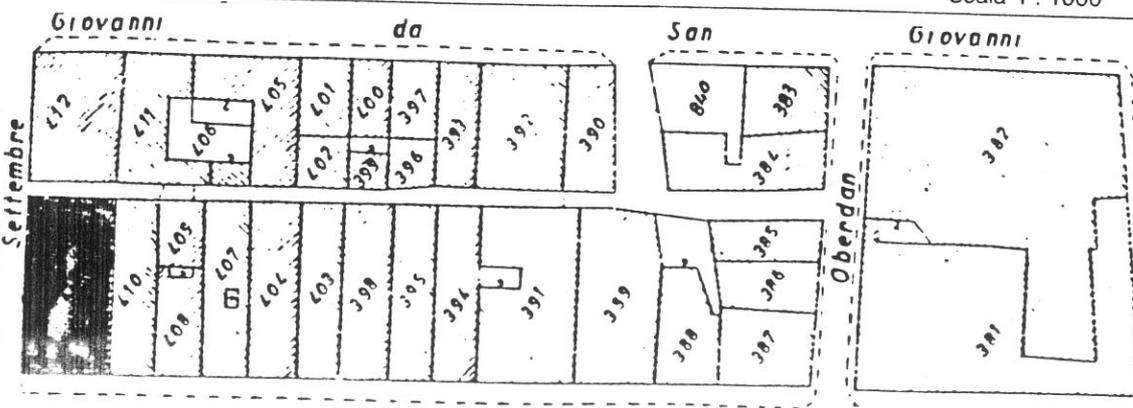
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

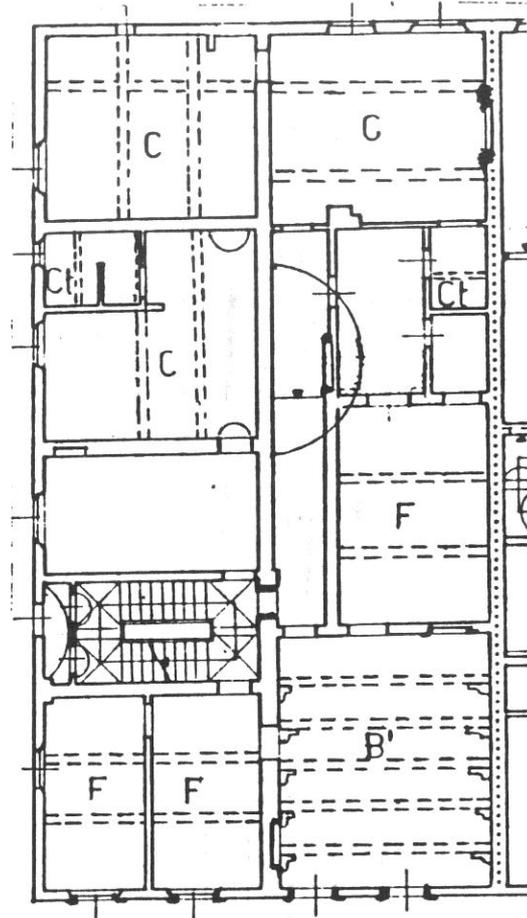
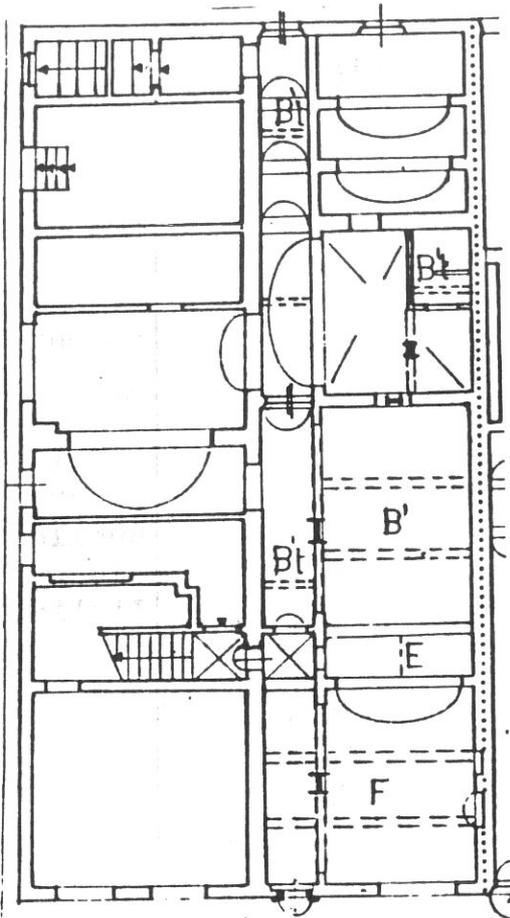
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

311

VIA XX SETTEMBRE



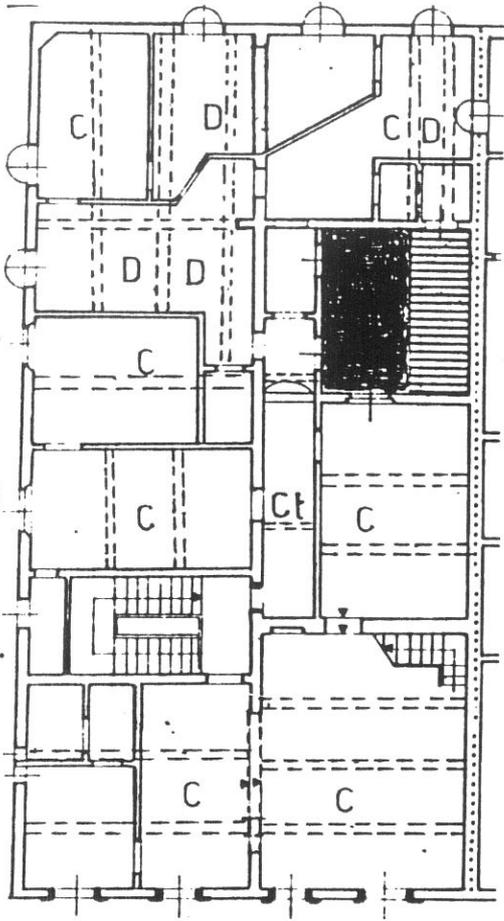
P. TERRA

CORSO ITALIA

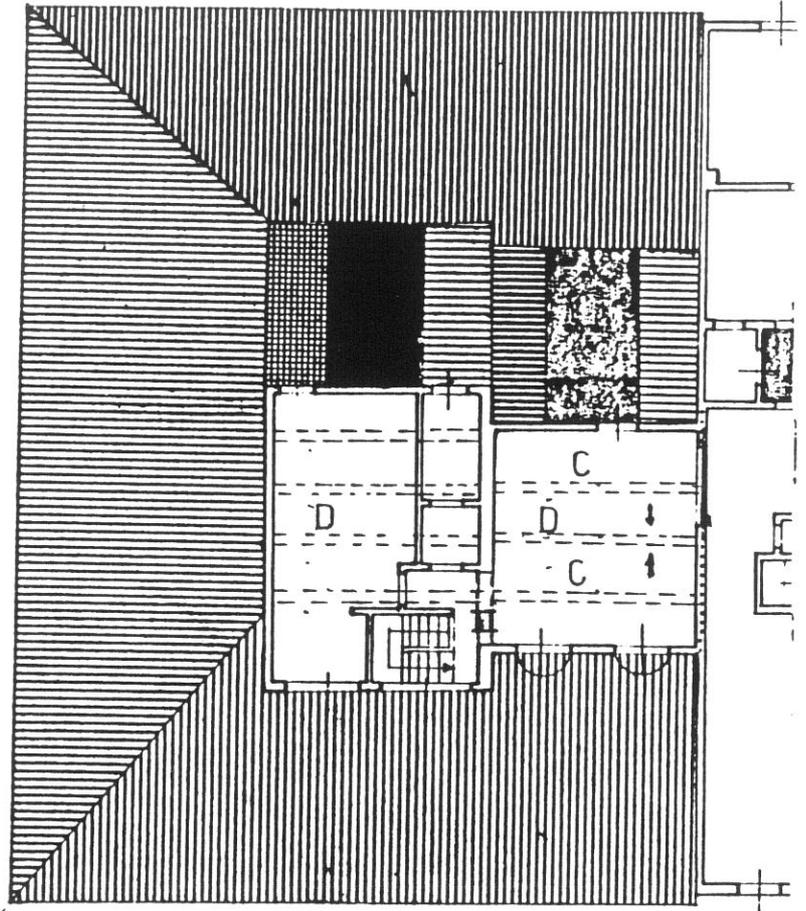
P. PRIMO

**Tipologia**

Palazzetto a 3 piani più soffitte derivante da rifusione organica di due unità edilizie originarie di cui quella a sinistra d'angolo. Al P.T. andito passante da strada a vicolo. Scala a doppia rampa posta in vano proprio dopo la prima cellula. Presenza di corte interna residua dopo la seconda cellula sulla destra.



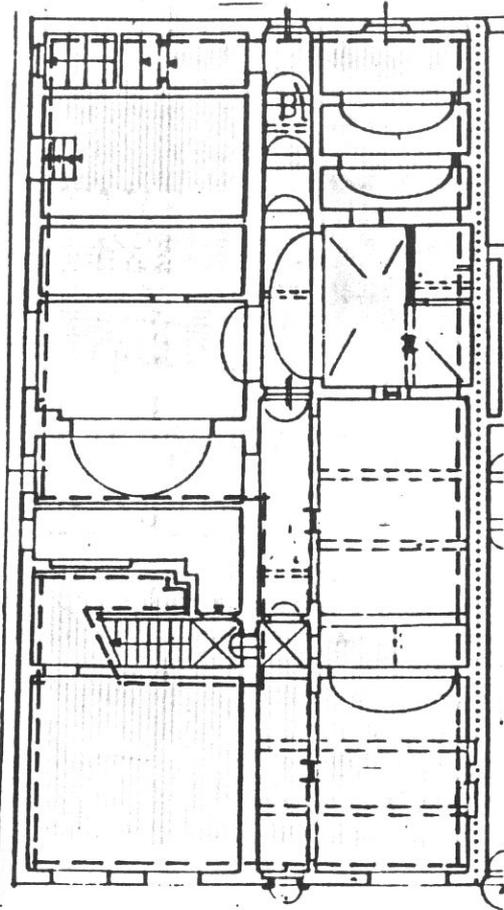
P. SECONDO



B. IERZO

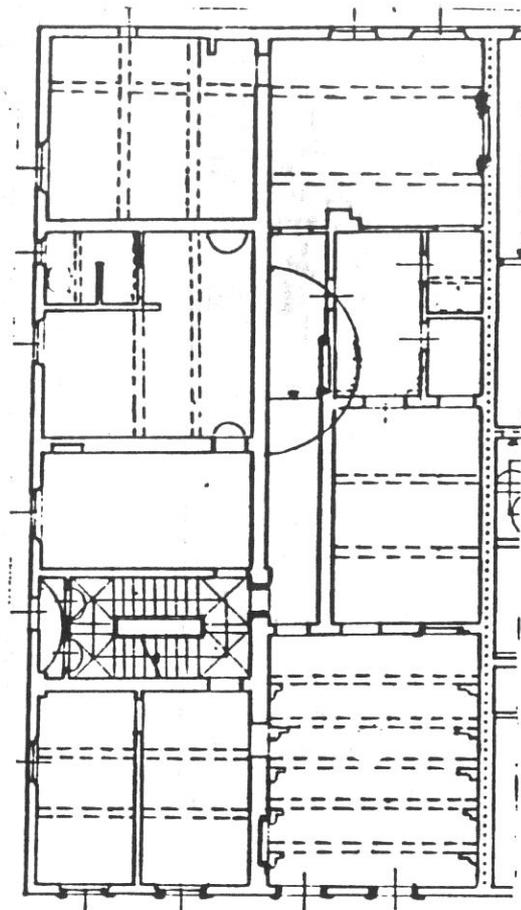


VIA XX SETTEMBRE



P. TERRA

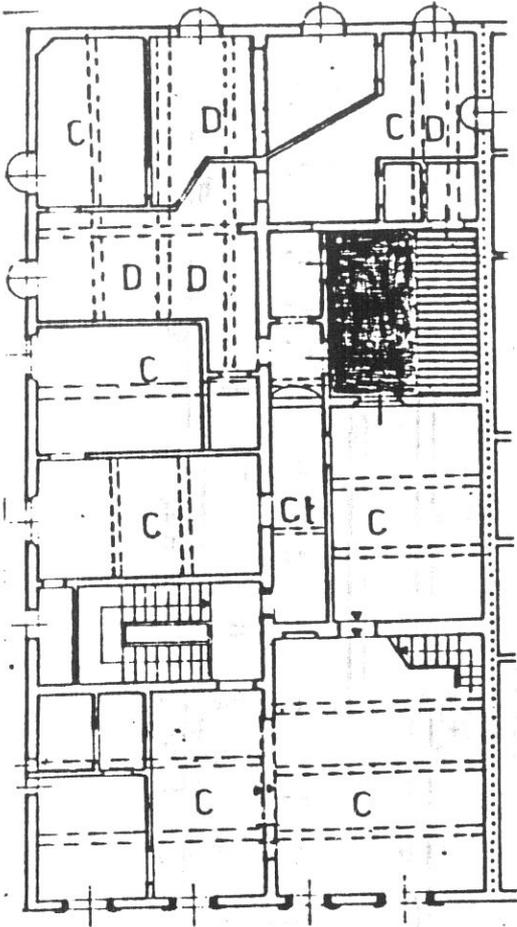
CORSO ITALIA



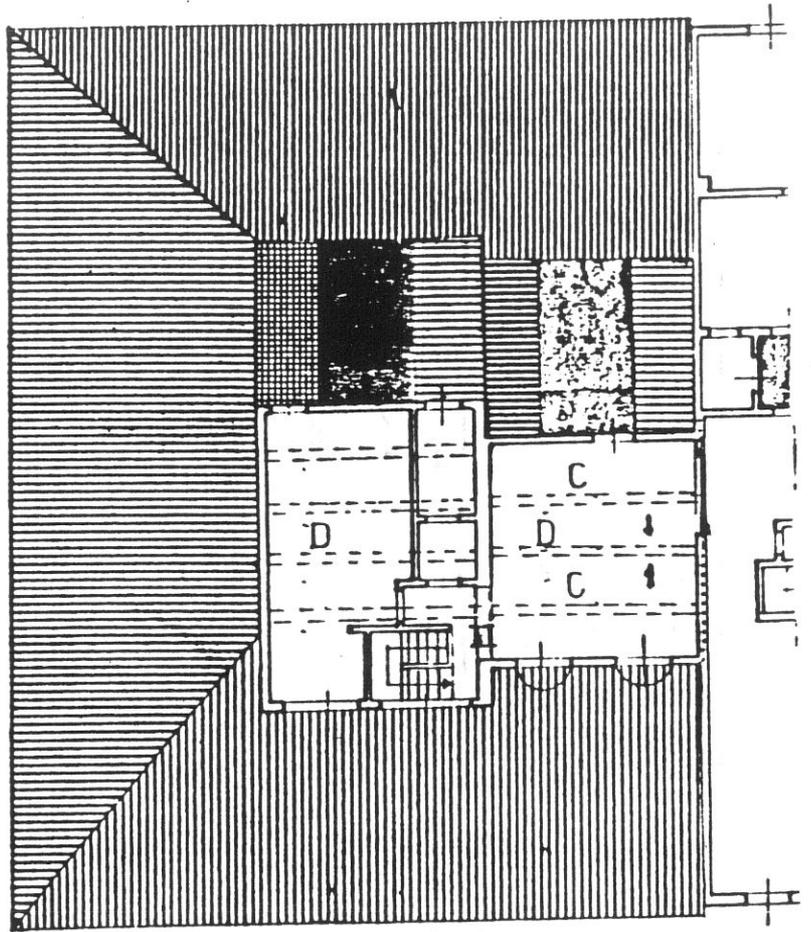
P. PRIMO

**Destinazioni d'uso**

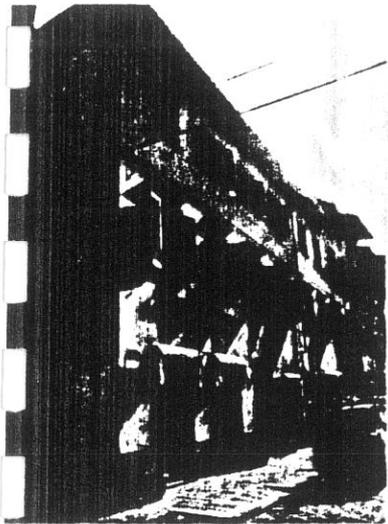
Unità edilizia interamente ristrutturata ad uso di negozi e terziario (piano di recupero).



P. SECONDO



P. TERZO

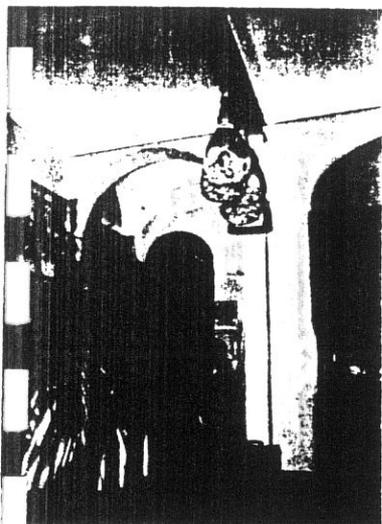


7724

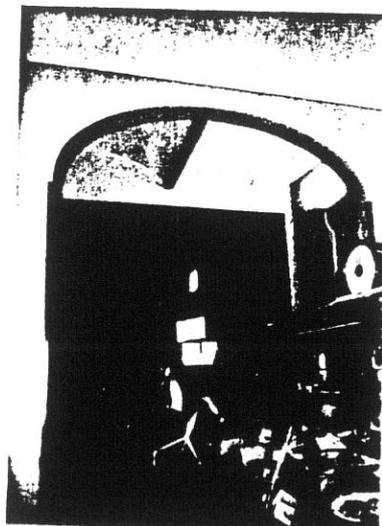


7723

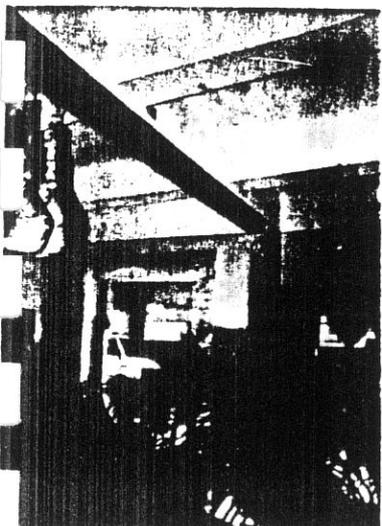
311  
138



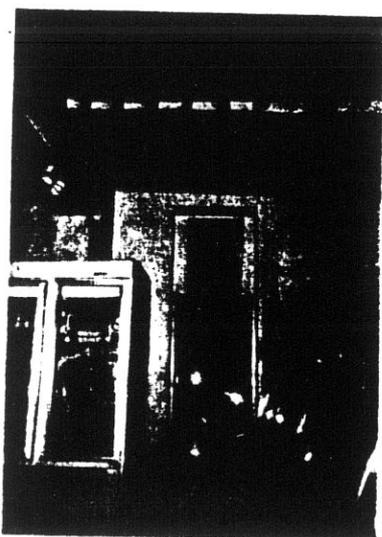
7757



7757



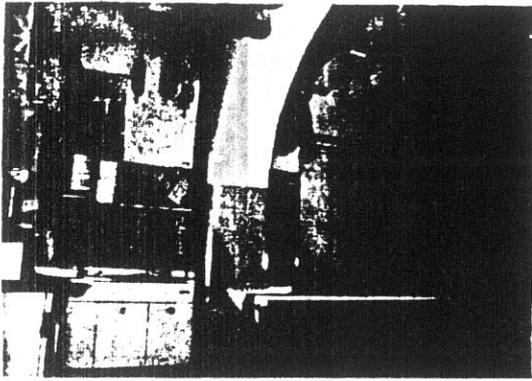
7752



7753

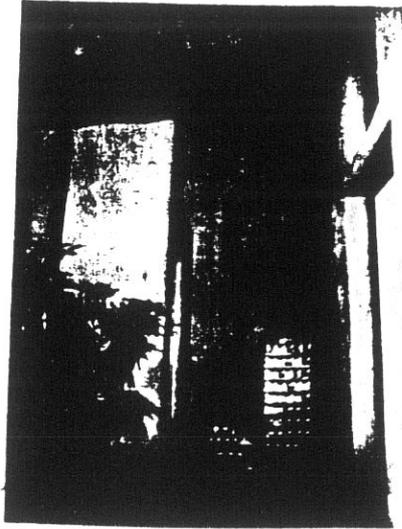
6

7



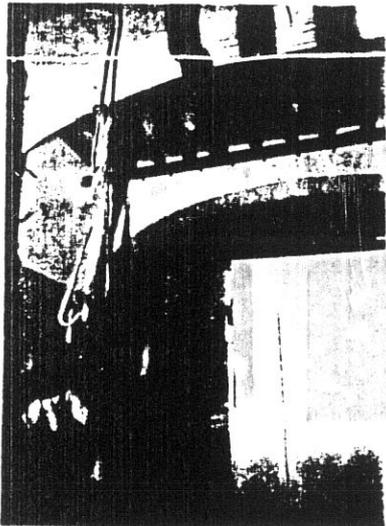
7754

8



7755

3



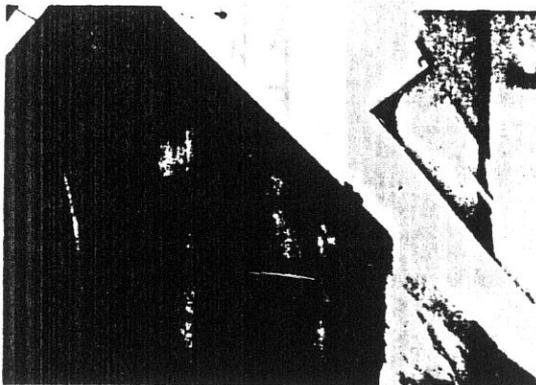
7756

10



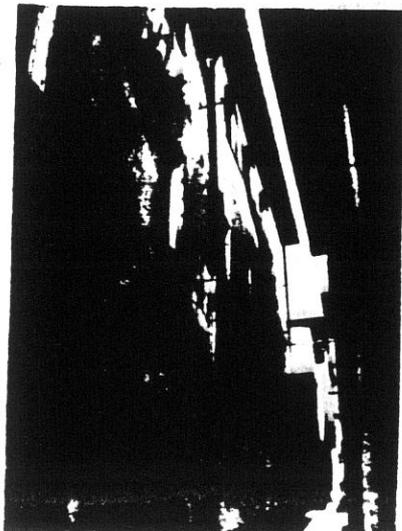
7721

11

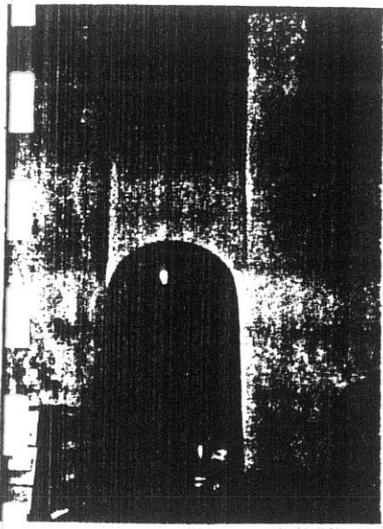


7722

12

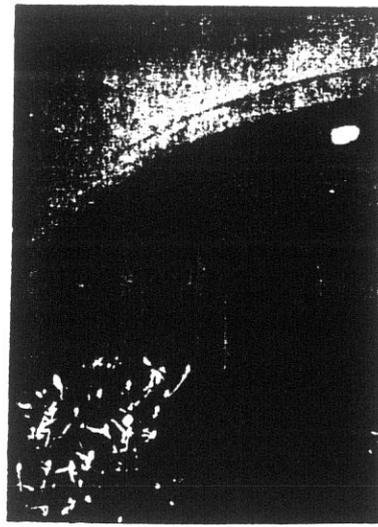


7720



7757

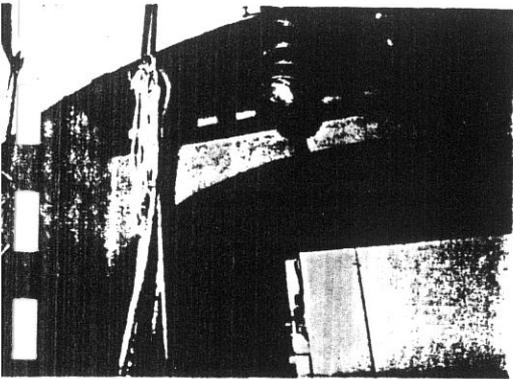
14



8544

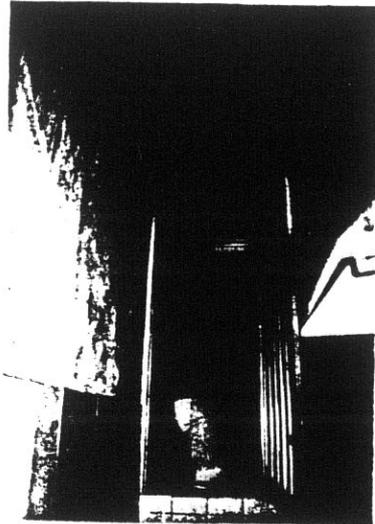
140

15



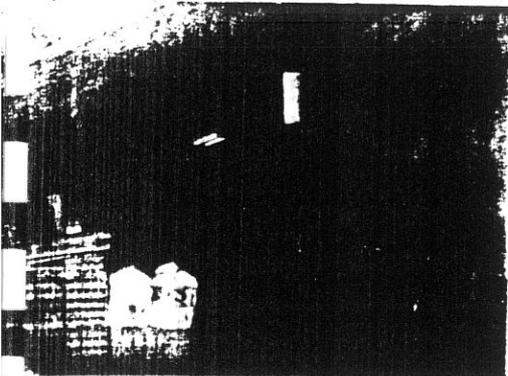
7759

16



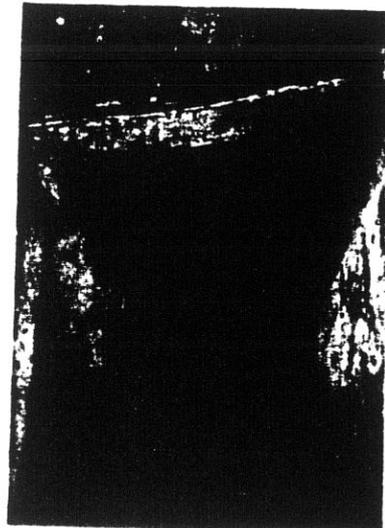
0944

17



7761

18



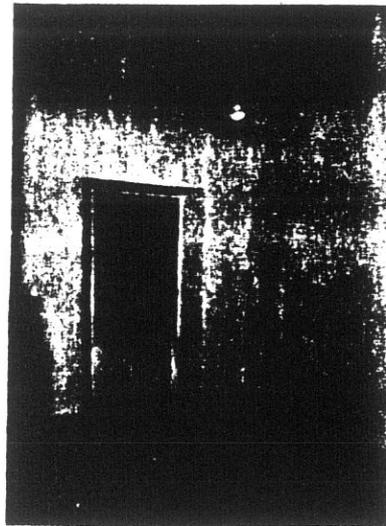
7762

19



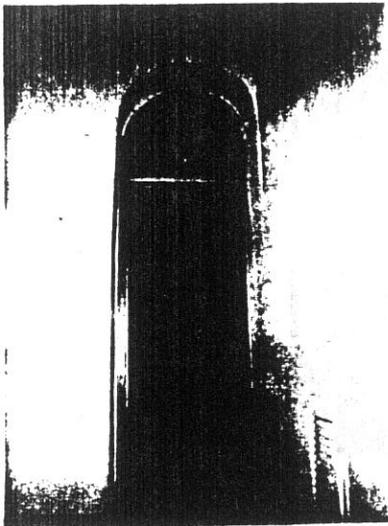
7 77663 7763

20



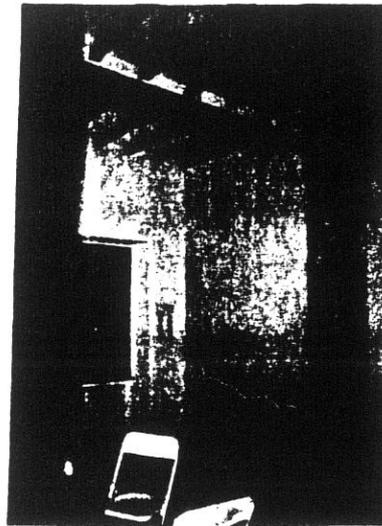
77664 7764

21



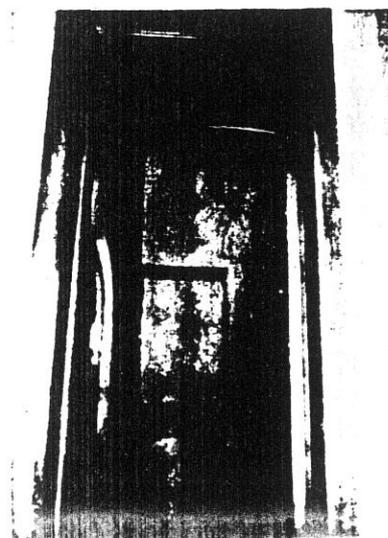
77665 7765

22



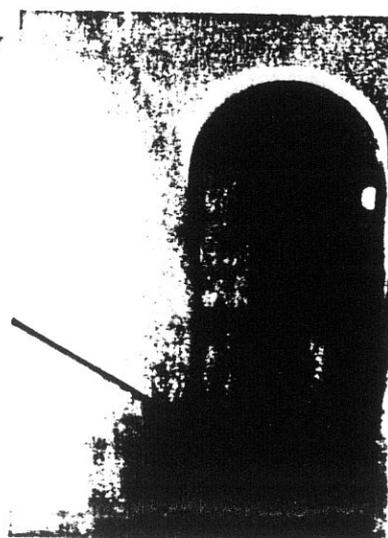
77666 7766

23



77667 7767

24



77668 7768