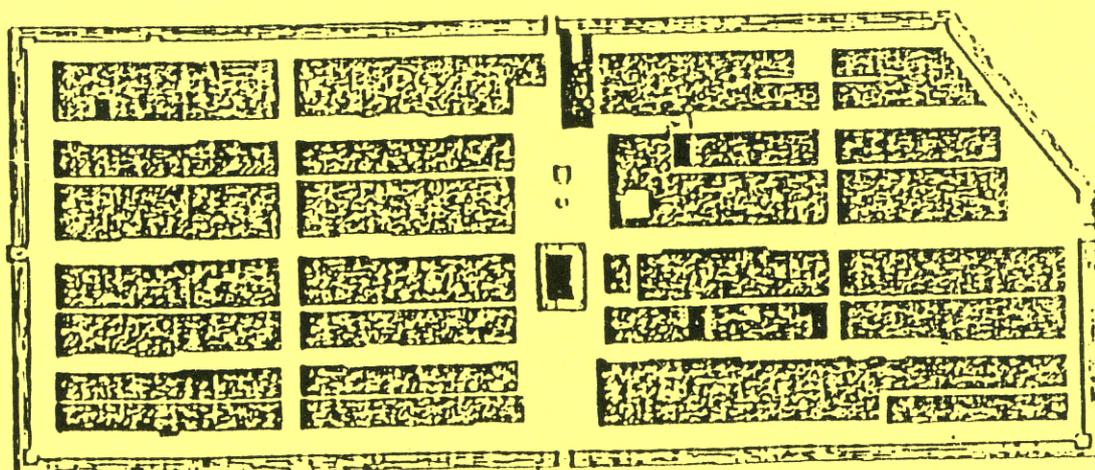


COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO
Arch. GRAZIA GUBBI
Arch. TERESA GOBBO'
Cons. Interno Arch. FRANCO GIORNELLI



Profil et Plan

de S.^a Giovanni



Restituzione grafica : arch. Michele Fusillo
arch. Marina Toni

Rilevi e Indagine tipologica :

Responsabile Ufficio Centro Storico : arch. Franco Giornelli

Rilevatori : dott. arch. : Mauro Alpini Anna Bartolozzi Luigi Castigli
Silvio Innocenti Luca Mazzuri Alba Novalesi

ISOLATO N°

9

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

1

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

242

354

1987
 VIA * PIAZZA
 Corso Italia
 Largo Masolino da Panicale

n° civ.
94
1

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Borgo Maestro

n° civ.

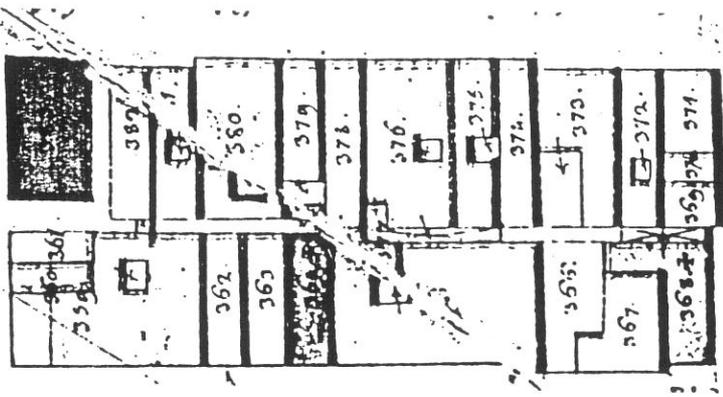
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

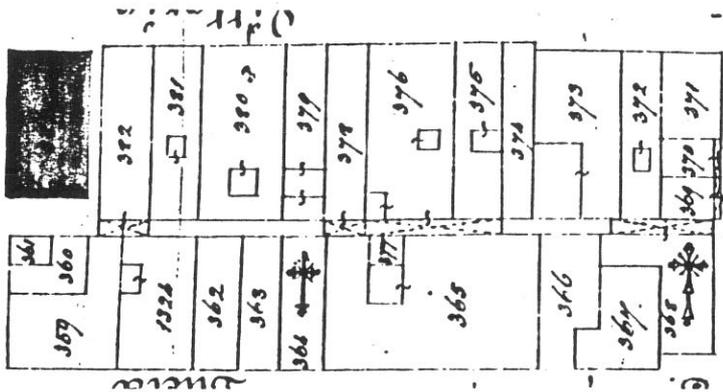
Dimensioni U.E.



Fronte m. **11,50**
 Profondità m. **20,40**
 Superficie mq. **234,60**
 Note **Edificio anomalo.**

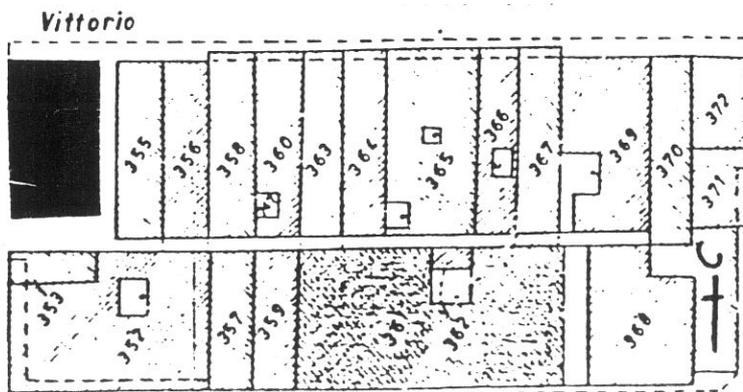
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

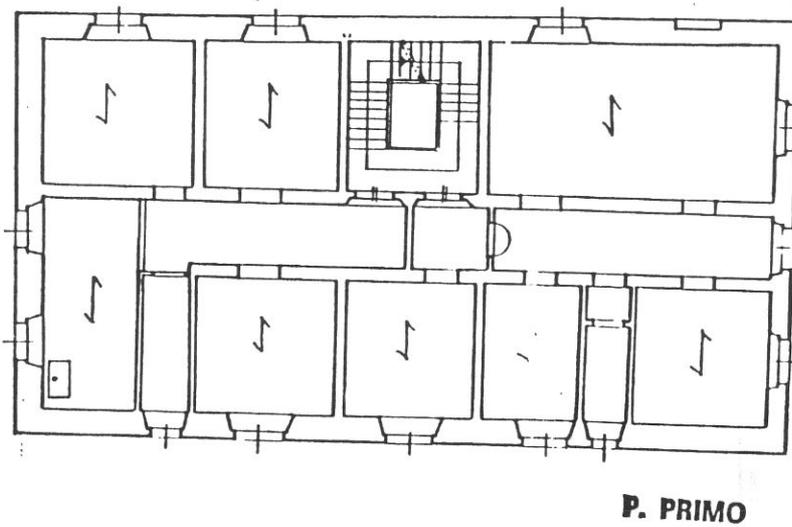
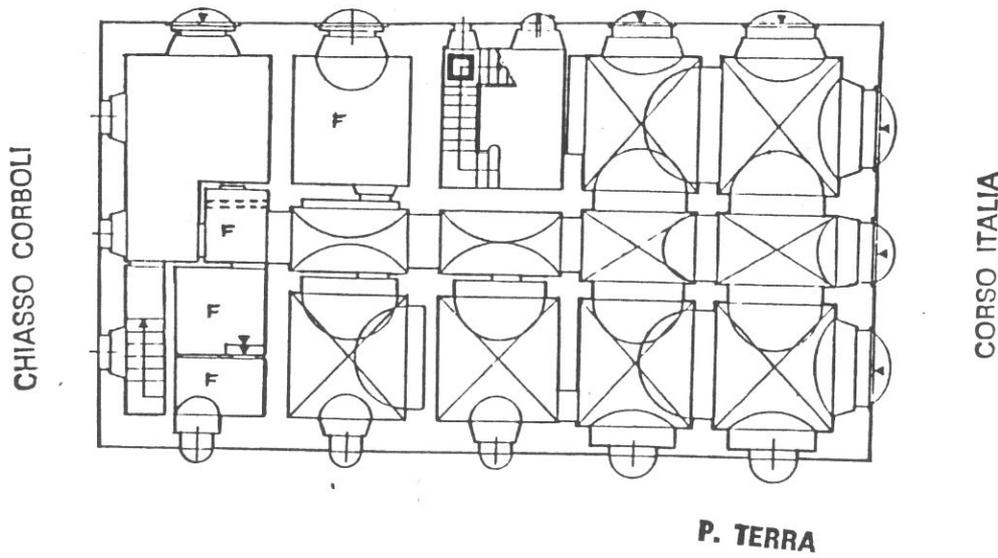


SCHEDA N°

242

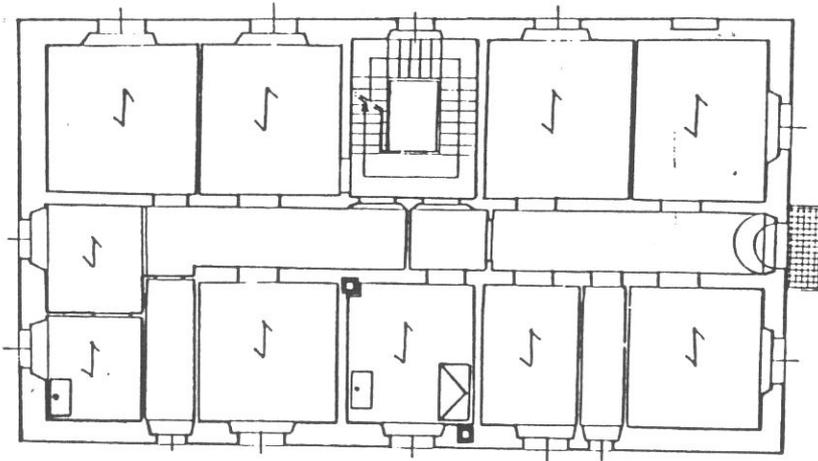
2

LARGO MASOLINO DA PANICALE

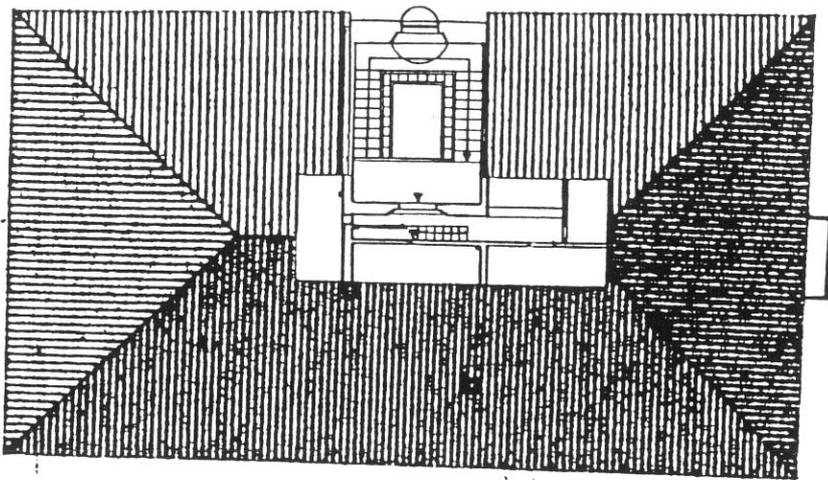


Tipologia

Palazzo isolato sui quattro fronti a 4 piani e torretta centrale. Impianto simmetrico, scalone a tre rampe di ristrutturazione posto nella cellula frontale intermedia; accesso da piazza. Basamento in pietra fino al marcadavanzale del P.1°, mostra delle finestre, cantonali in pietra. Ambienti voltati al P.T.



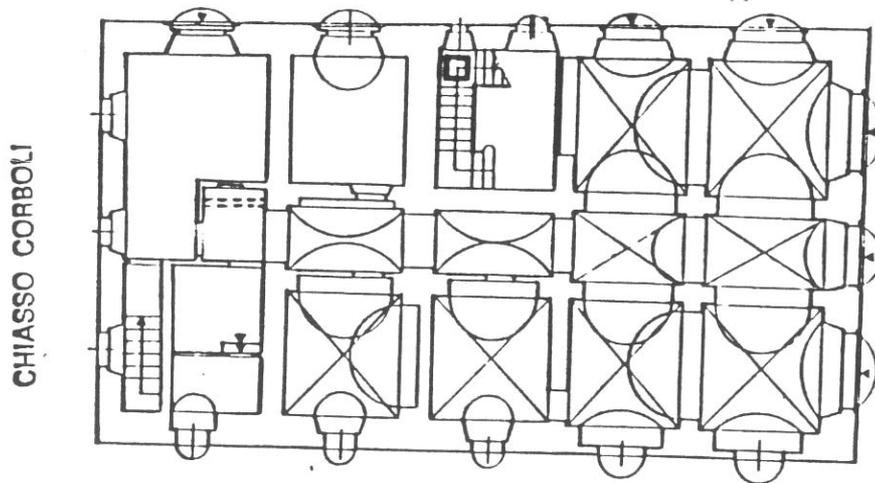
P. SECONDO



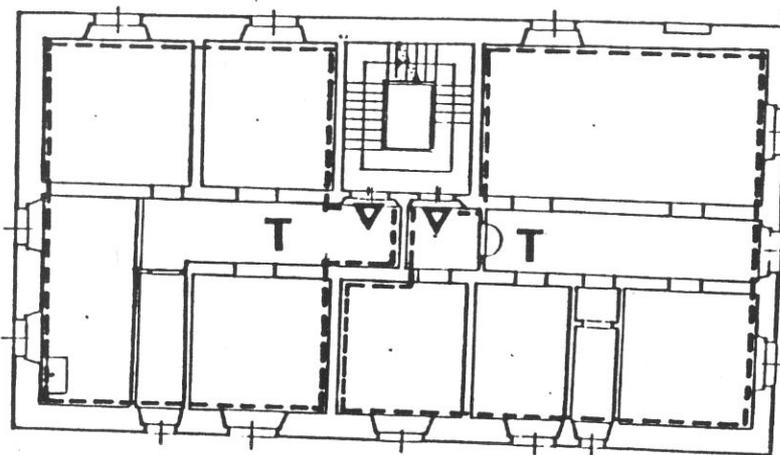
P. TERZO

LARGO MASOLINO DA PANICALE

4



P. TERRA



P. PRIMO

Destinazioni d'uso

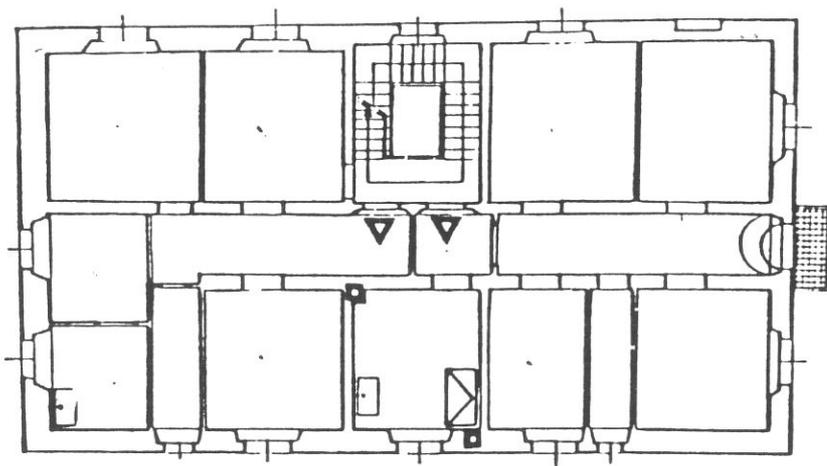
P.T.: attrezzatura privata d'interesse collettivo:

P.1°: terziario (2 unità); in alternativa: terziario sul fronte, 1 alloggio sul retro.

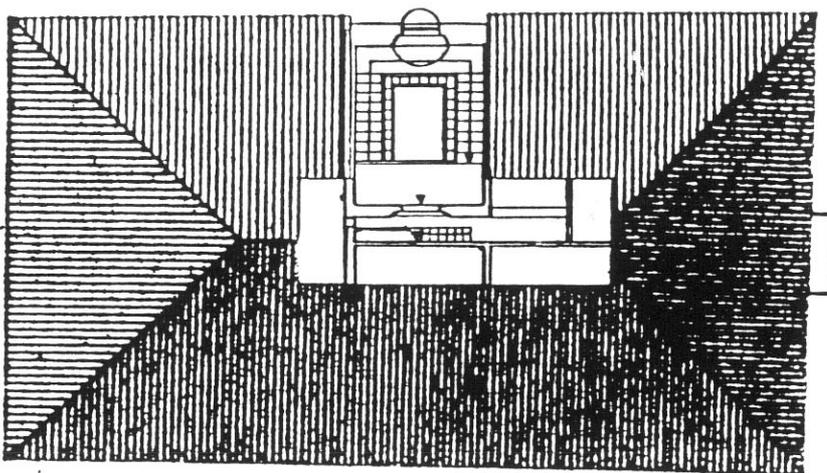
P.2°: 2 alloggi.

Impianto distributivo

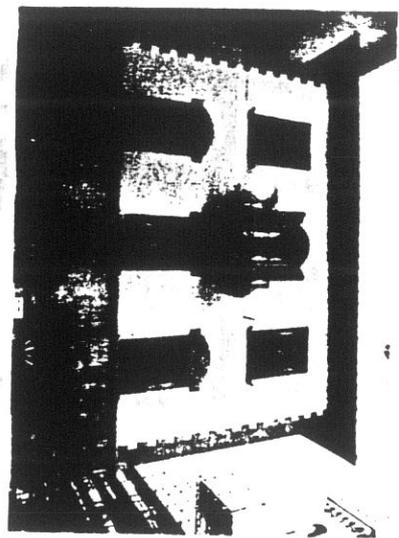
Edificio già totalmente ristrutturato.



P. SECONDO

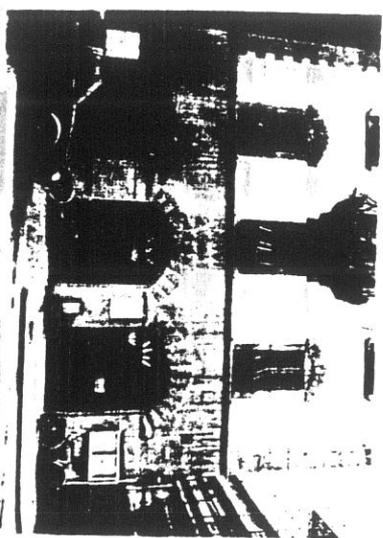


P. TERZO



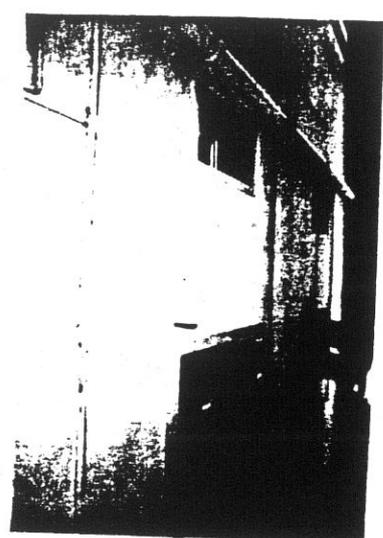
3063

1



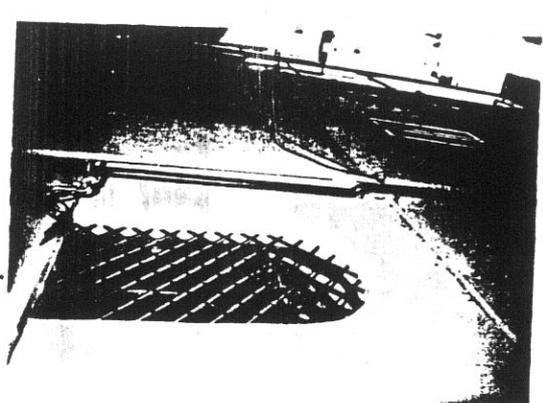
9062

2



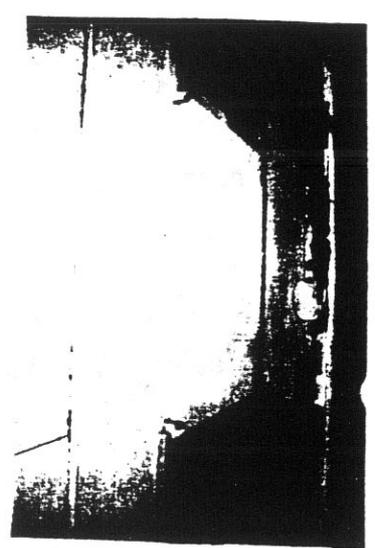
3549

3



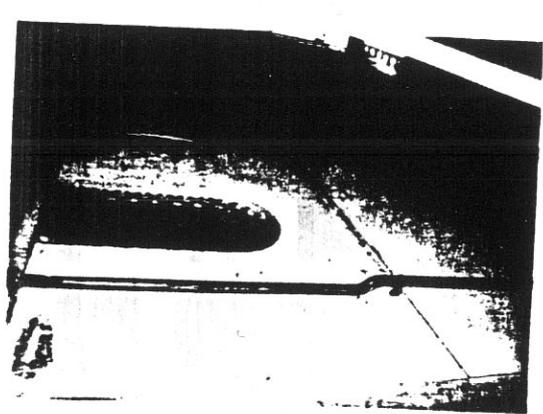
8758

5



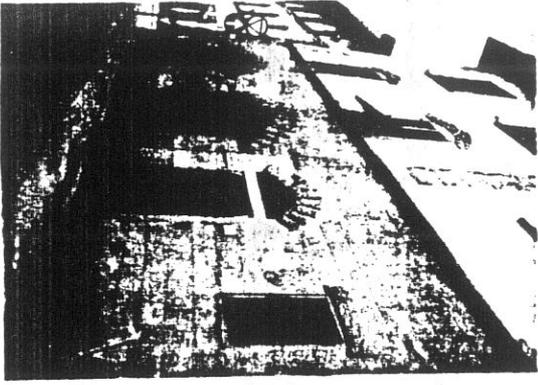
3547

4



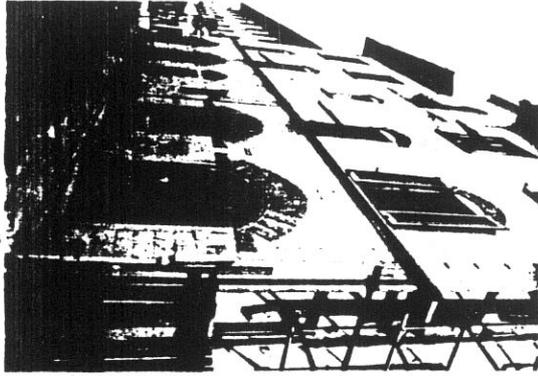
3546

6



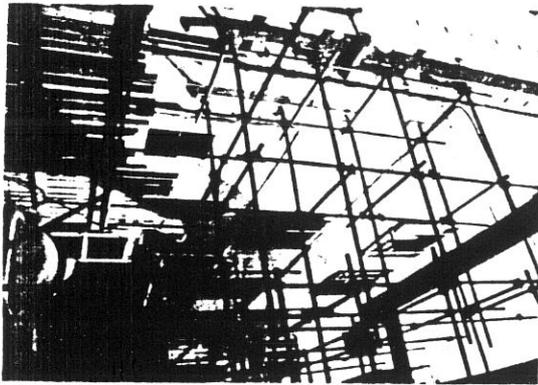
10

3543



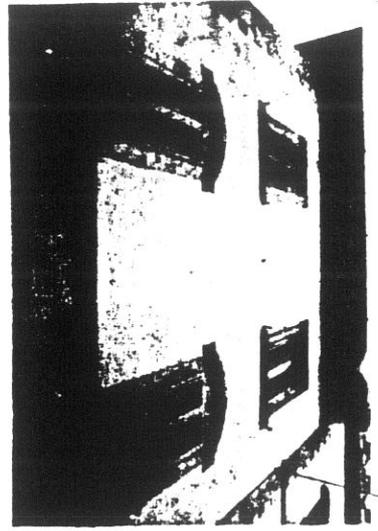
11

3541



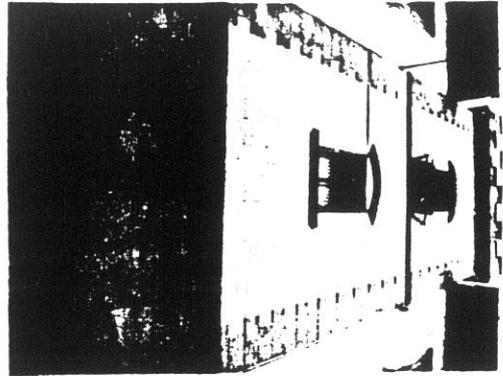
12

3540



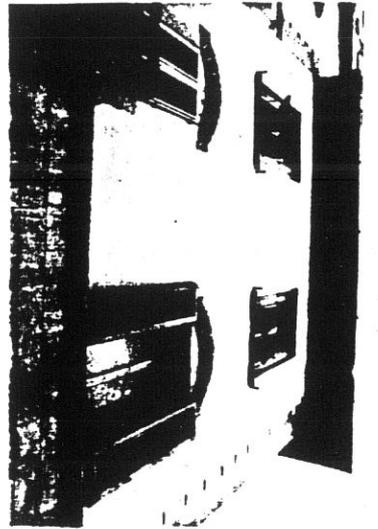
7

3545



8

3544



9

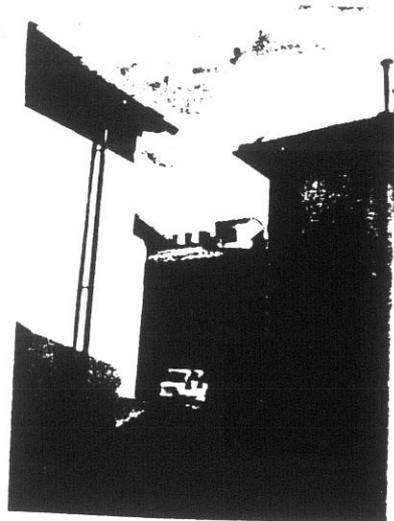
3542

3914



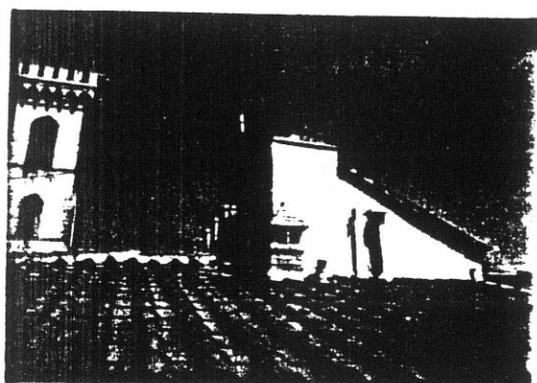
13

3910



14

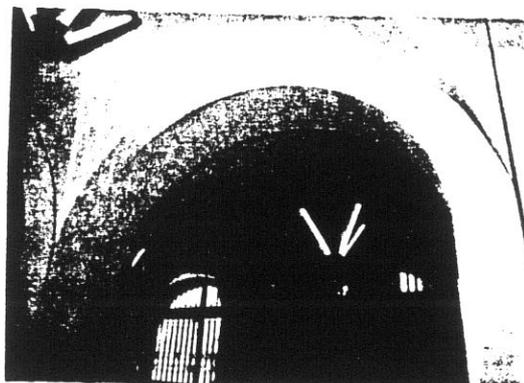
8



25A 26

6230

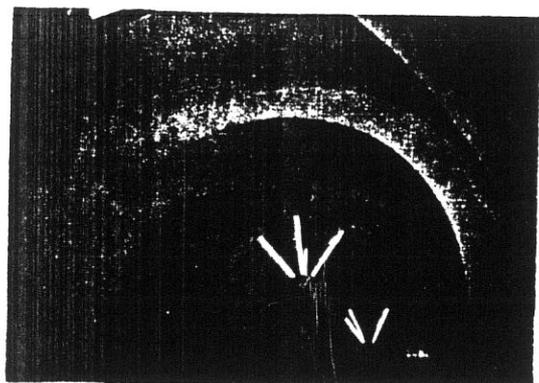
15



BA

6250

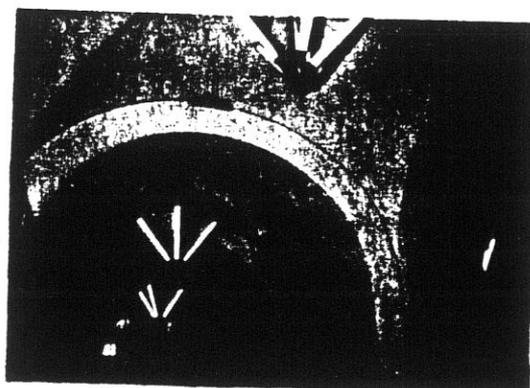
16



6251

6251

17



6249

6249

18

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

9

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

243

355

1987
 VIA * PIAZZA
 Corso Italia

n° civ.
 90/92

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Borgo Maestro

n° civ.

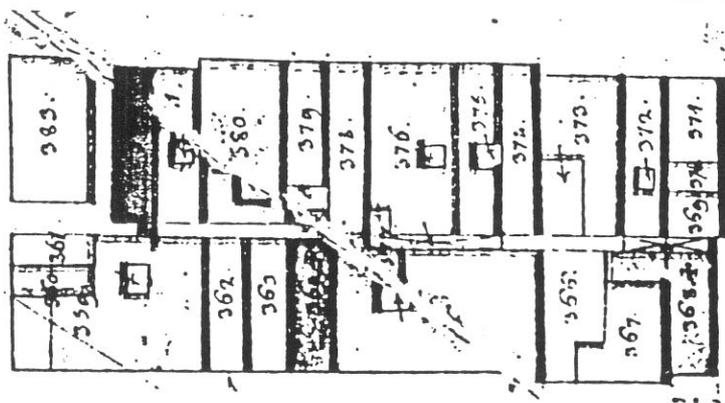
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

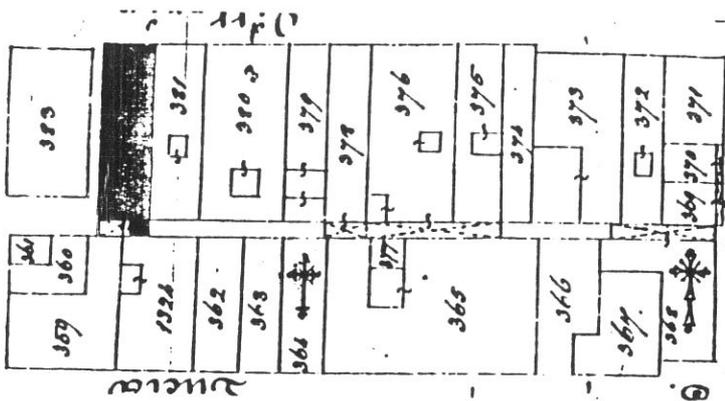


Fronte m. **6,20**
 Profondità m. **23,15**
 Superficie mq. **143,53**

Note

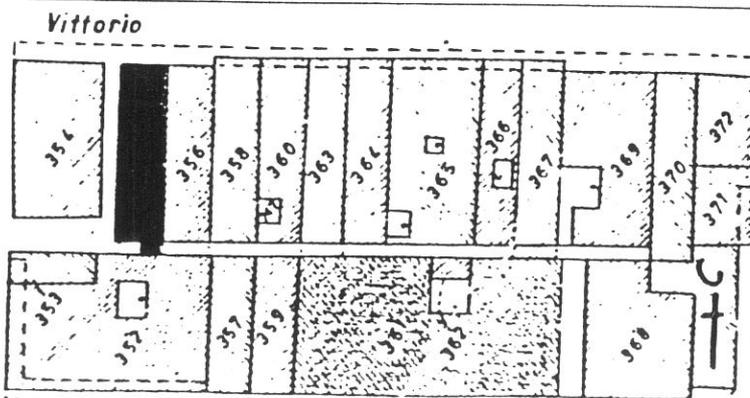
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

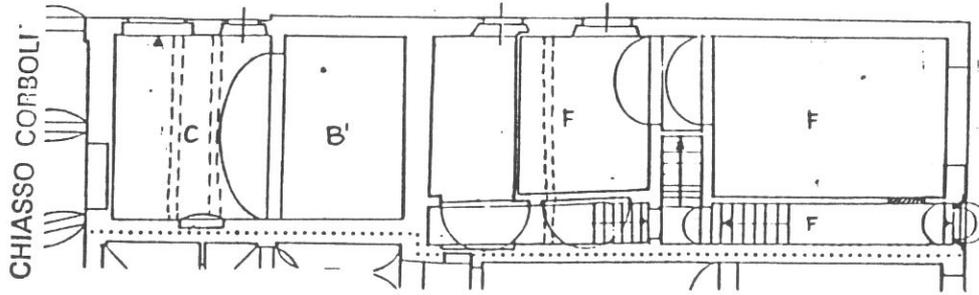
Scala 1 : 1000



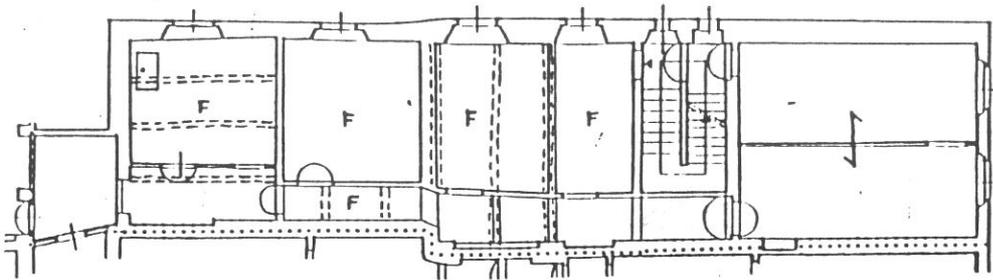
SCHEDA N°

243

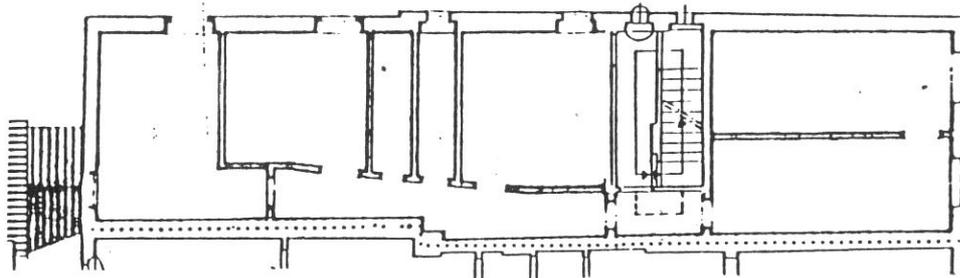
10



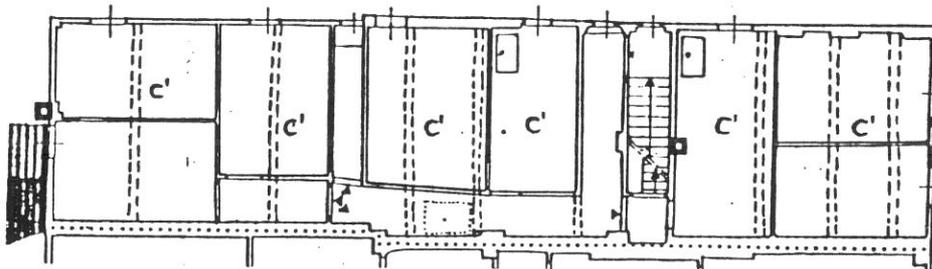
P. TERRA



P. PRIMO



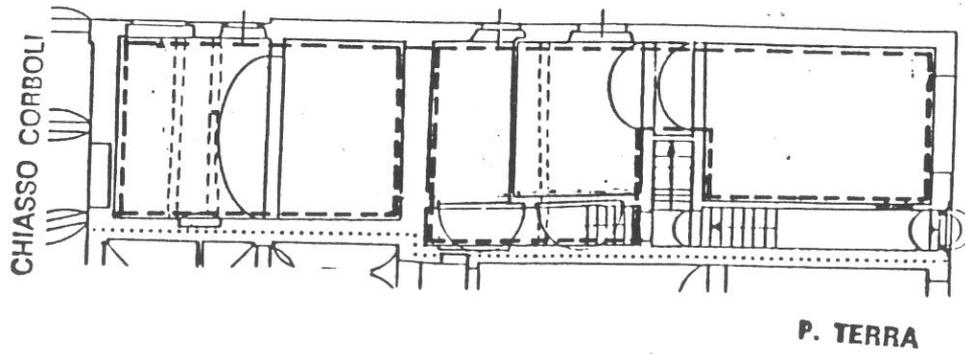
P. SECONDO



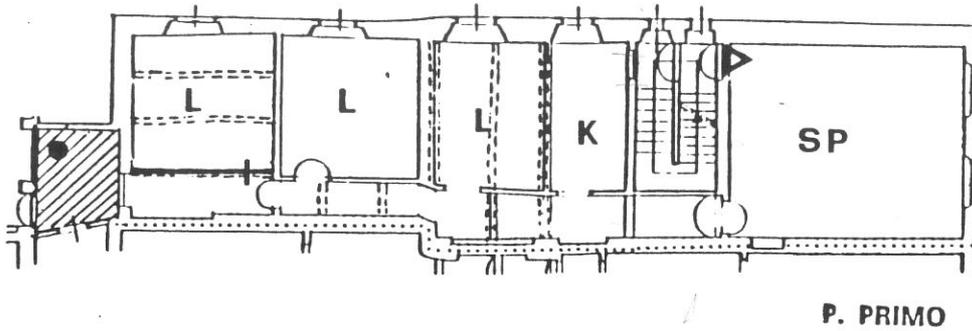
P. TERZO

Tipologia

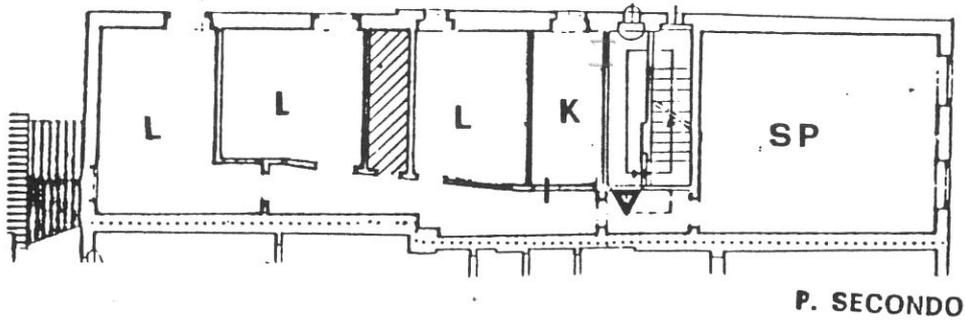
Casa a schiera a 4 piani più soffitte, corpo a 4 cellule in variante d'angolo; scala a L dal P.T. al P.1° poi a due rampe parallela al fronte posta nella seconda cellula con corridoio di rigiro al P.2°. Scavalco del chiasso al P.1°.



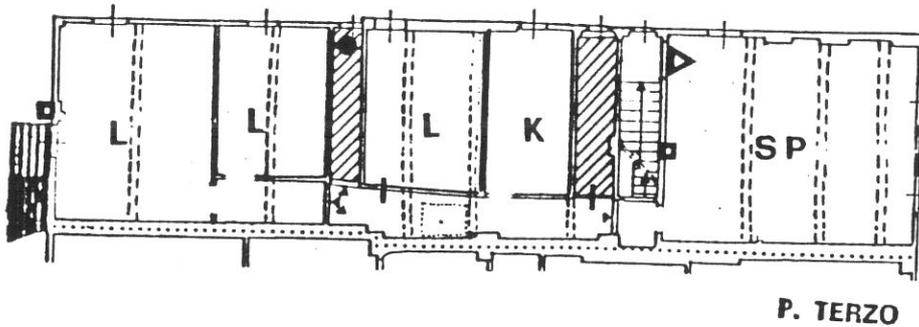
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso
 P.T.: commerciale/artigianale (2 unità);
 P.1°: 1 alloggio;
 P.2°: 1 alloggio;
 P.3°: 1 alloggio.

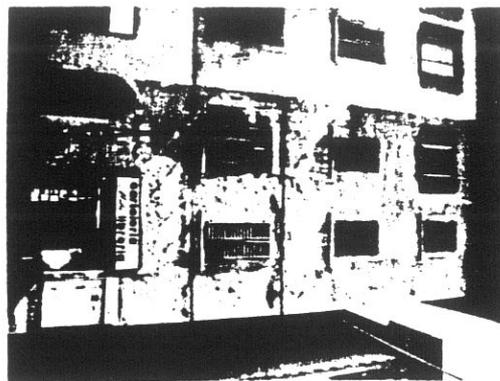
Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Rilocalizzazione ingresso del P.1°; ricomposizione dell'unità immobiliare per la formazione di un alloggio passante al P.3°.

12

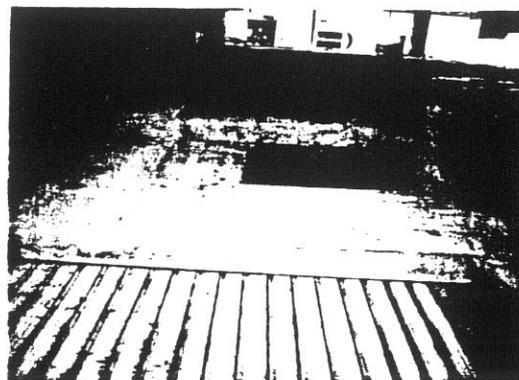
Prescrizioni particolari

Eliminazione rotolanti alle aperture del P.T., sostituzione delle veneziane nelle finestre sul vicolo.



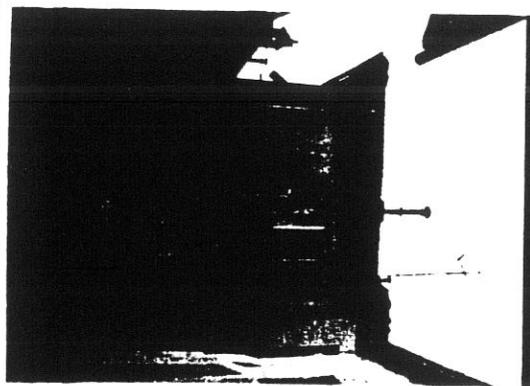
3576

1



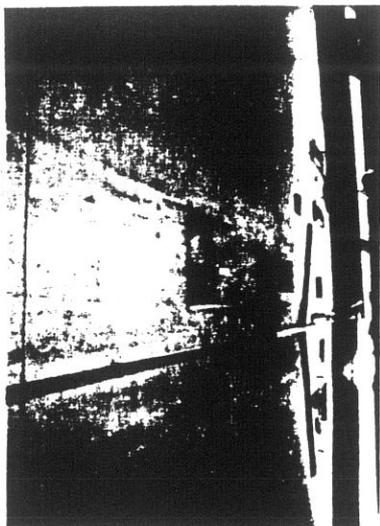
3552

2



3899

3



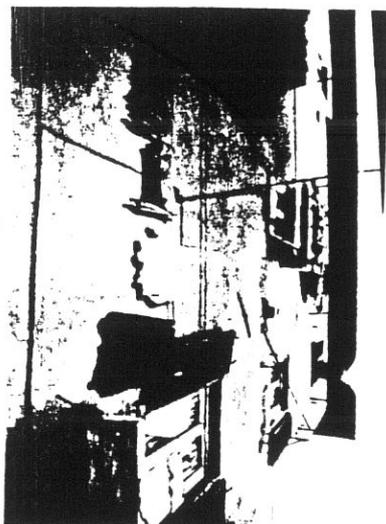
3554

4



3553

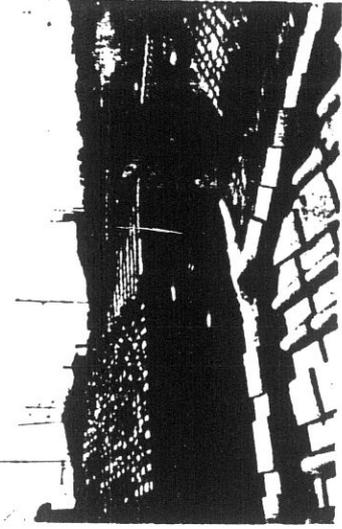
5



3551

6

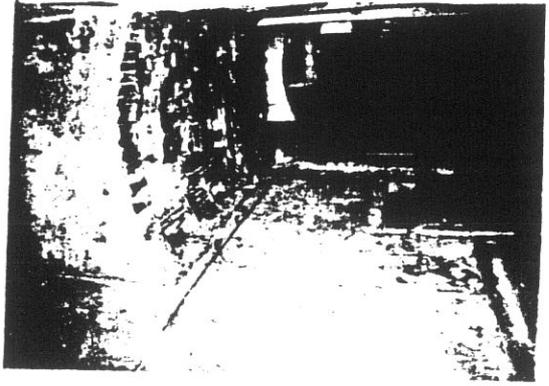
14



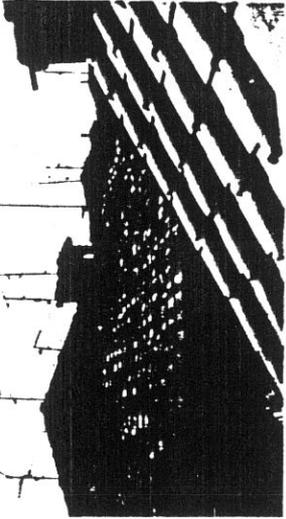
6235

9

3557

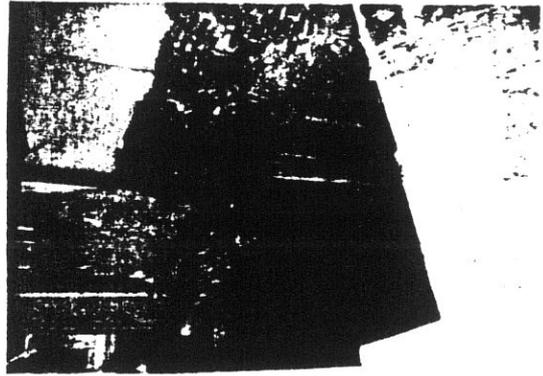


12



6254

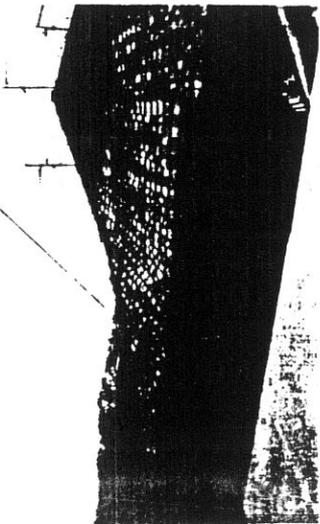
8



11



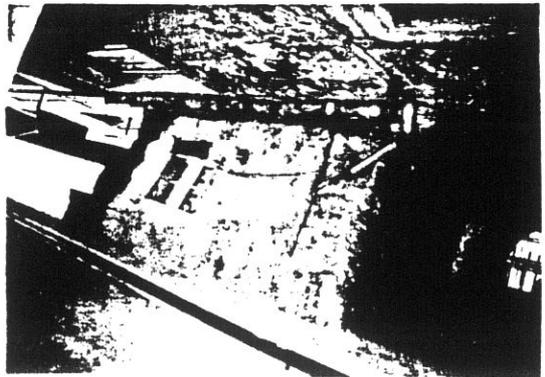
3905



6253

7

3561



10

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

15

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Nayalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P. C.

9

244

356

1987
 VIA *PIAZZA

n° civ.

SEC. XIX
 VIA *PIAZZA

n° civ.

Corso Italia

86/88

Borgo Maestro

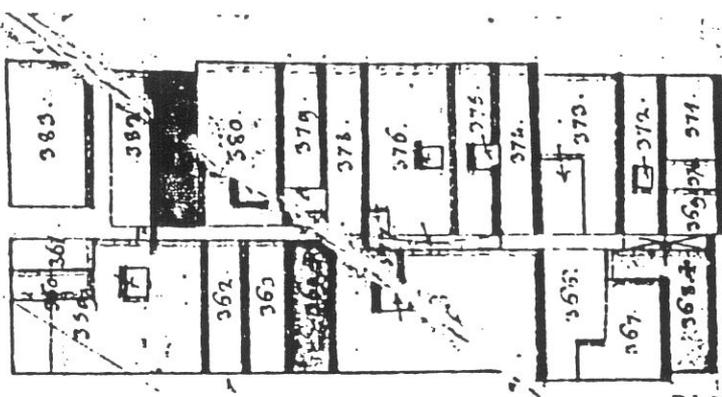
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **6,30**

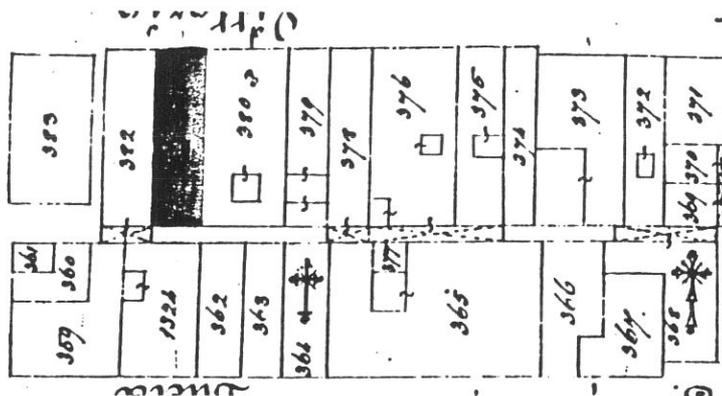
Profondità m. **23,15**

Superficie mq. **145,85**

Note

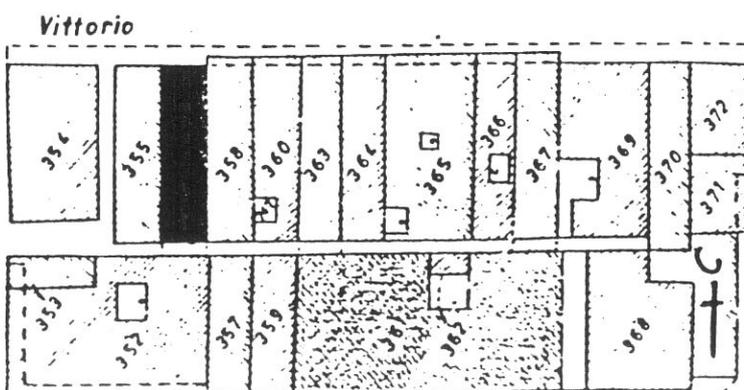
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

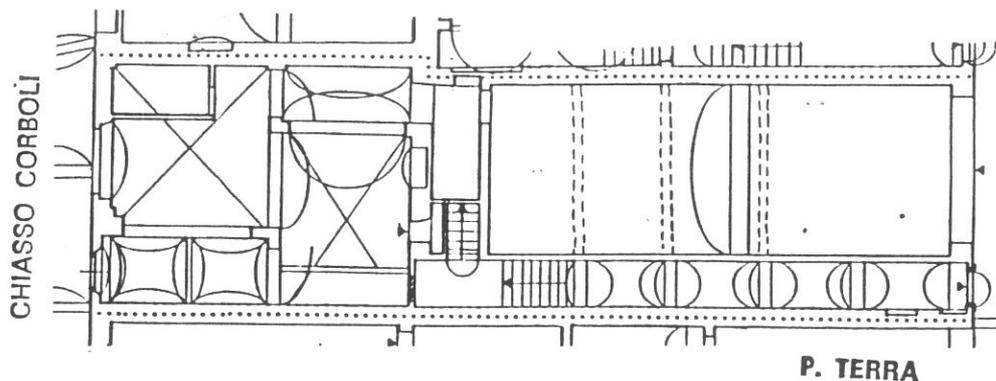
Scala 1 : 1000



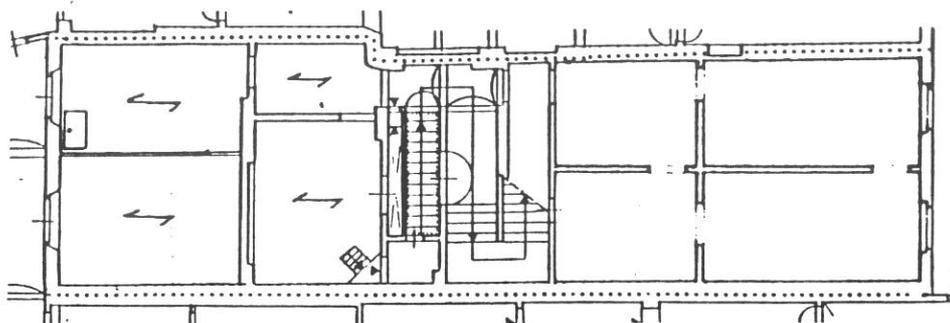
SCHEDA N°

244

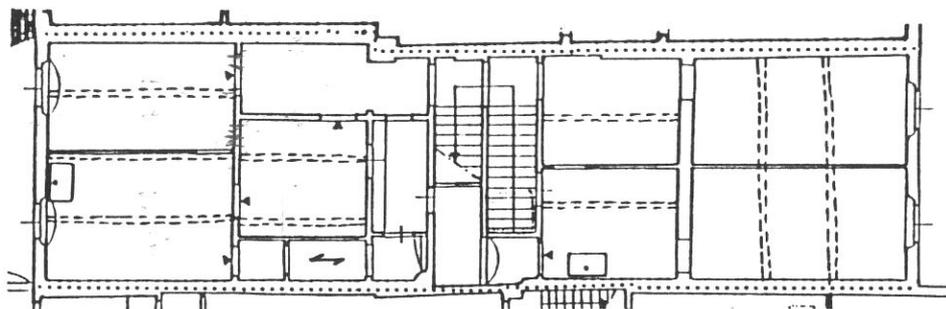
16



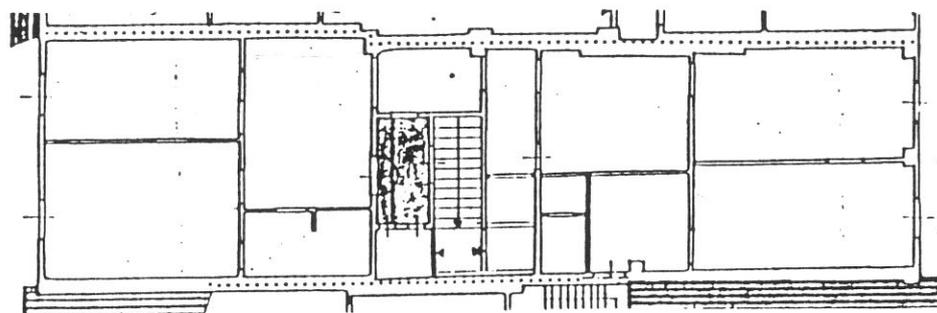
P. TERRA



P. PRIMO



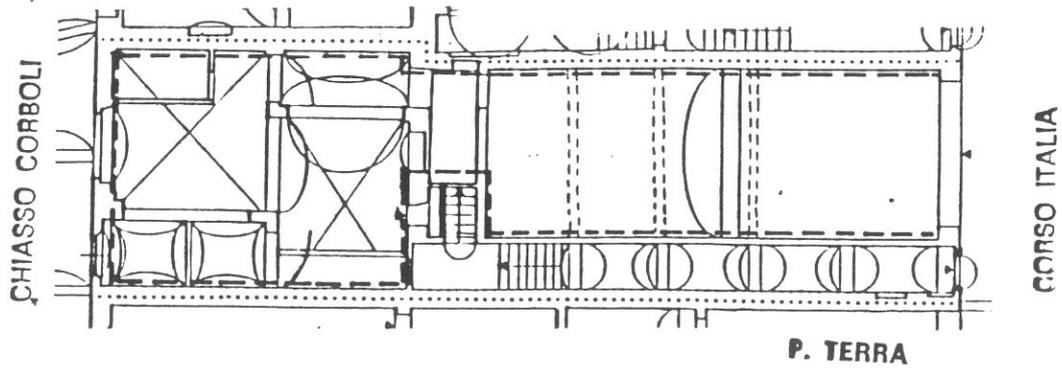
P. SECONDO



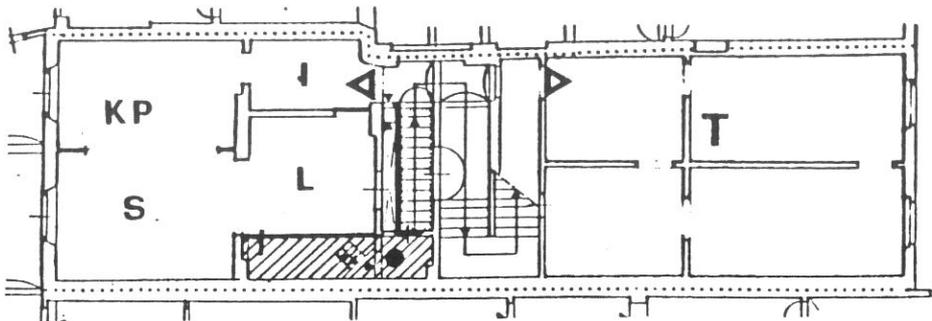
P. TERZO

Tipologia

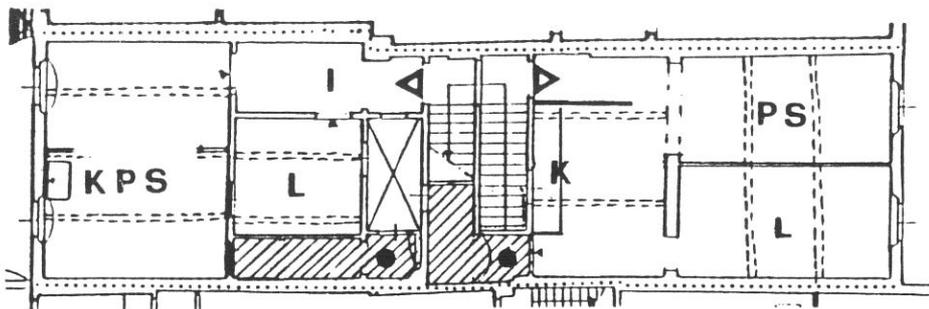
Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule, residuo di corte aeroilluminante nella 3^o cellula in adiacenza alla scala a partire dal P.1^o. Scala a L con androne d'accesso dal P.T. al P.1^o, poi a doppia rampa ristrutturata in vano proprio parallela al fronte. Ambienti voltati al P.T.



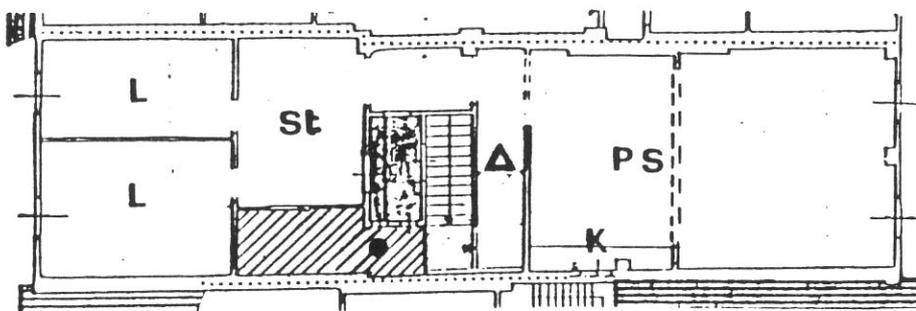
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

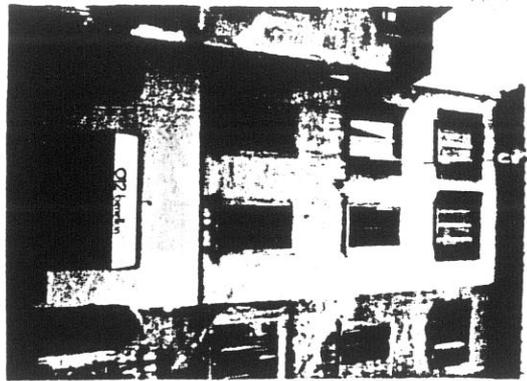
P.1°: Terziario (1 unità sul fronte); 1 alloggio sul retro;

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 1 alloggio.

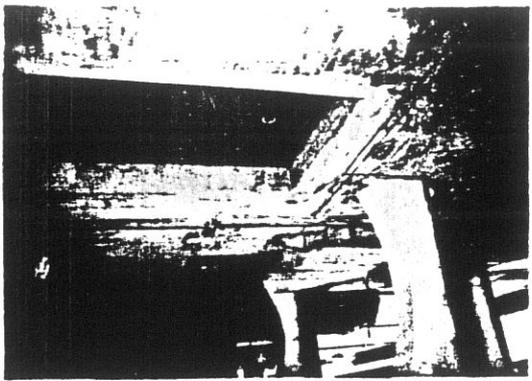
Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.



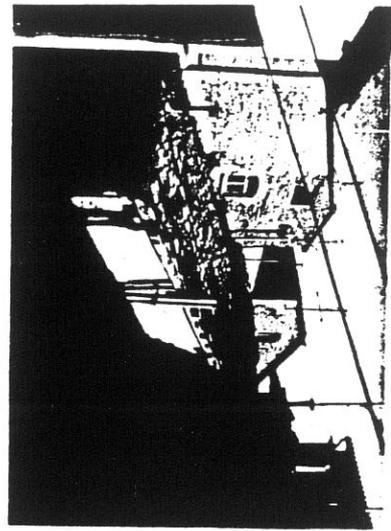
3578

1



3559

2



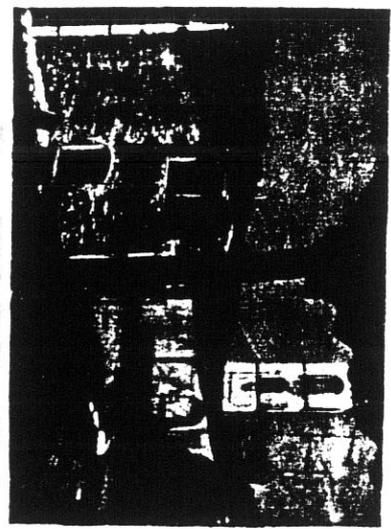
3746

3



6268

5



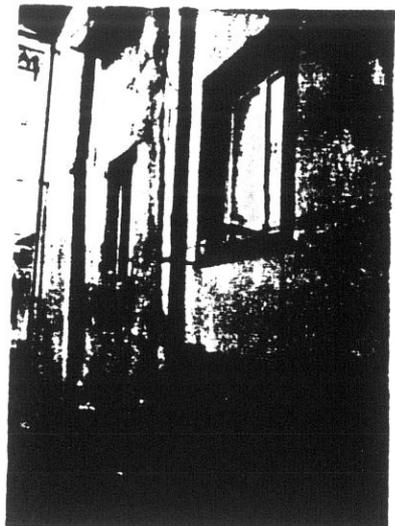
6267

4



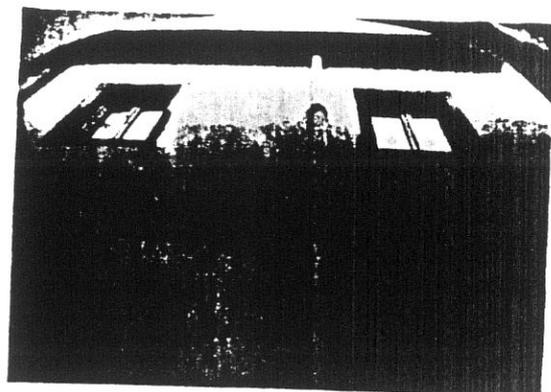
6269

6



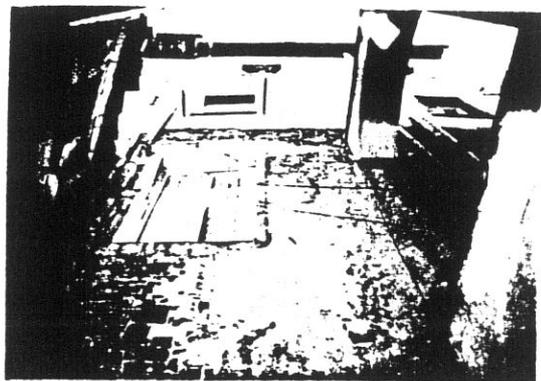
3903

7



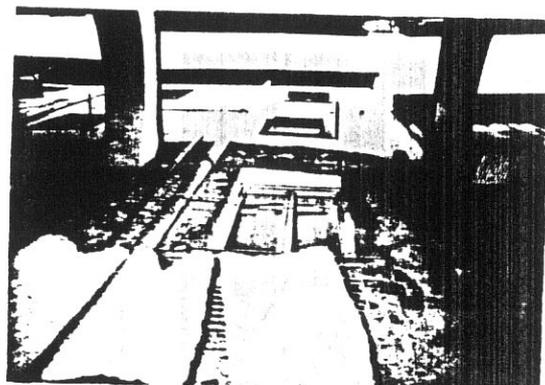
3902

8



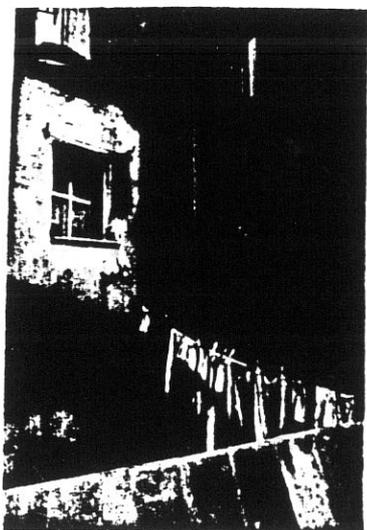
3560

9

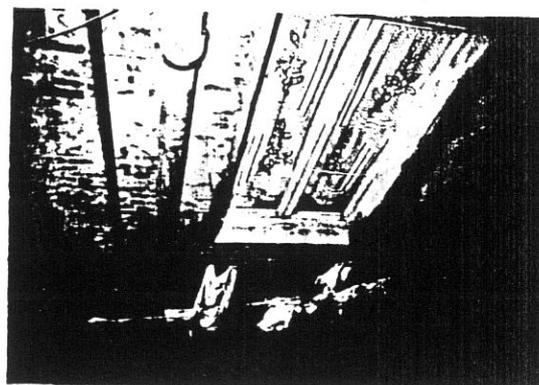


3562

10



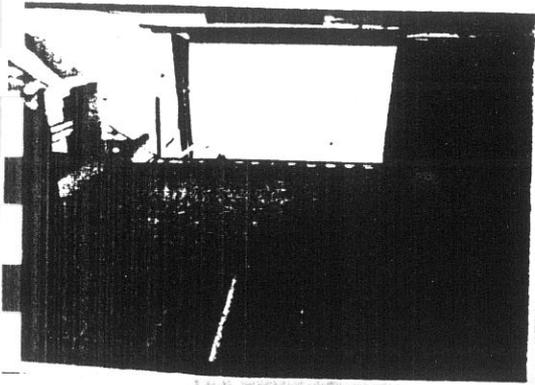
3913



3904

12

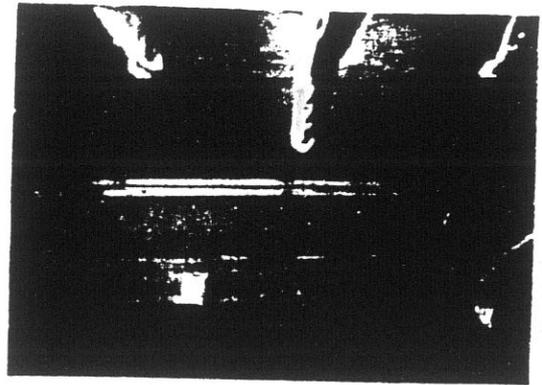
61



23A 24

6228

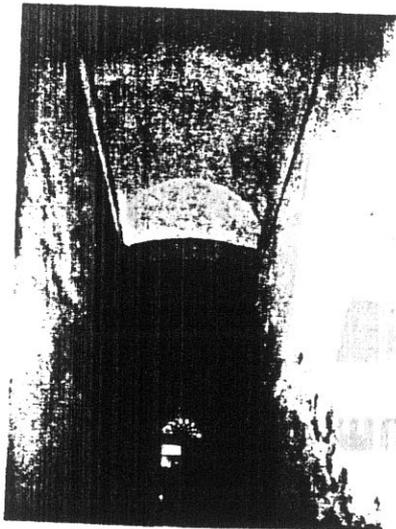
13



24A 25

6229

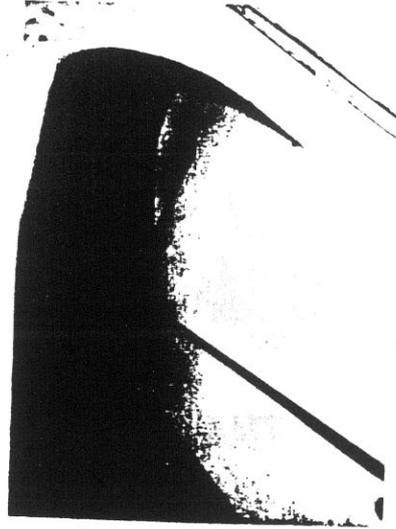
14



21A 22

6225

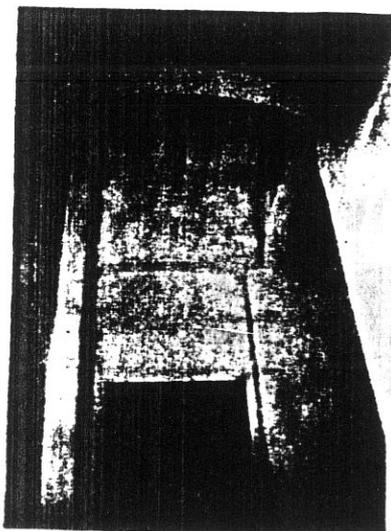
15



6226

22

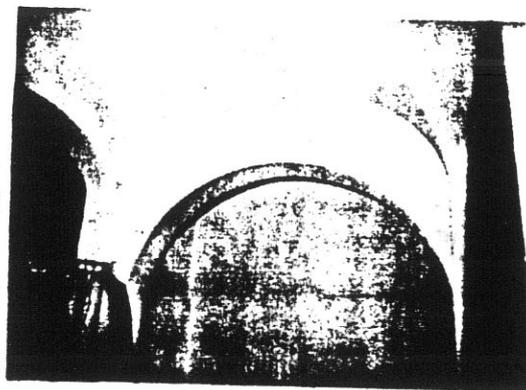
16



22A 23

6227

17

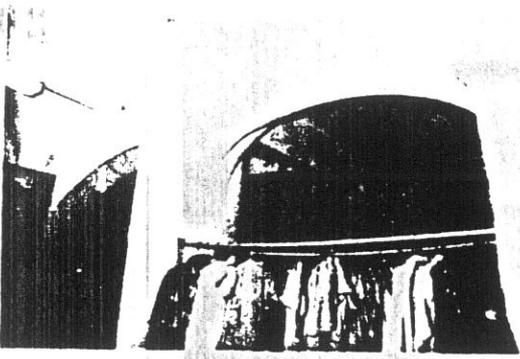


24A 25

6157

18

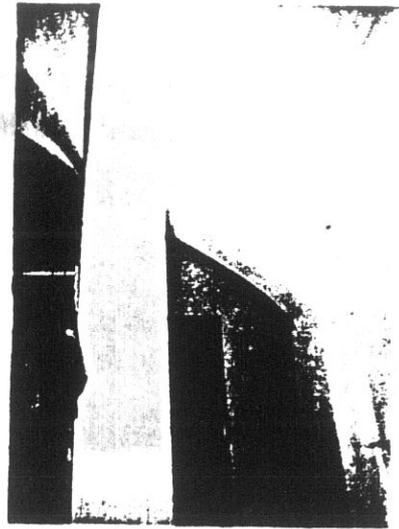
21



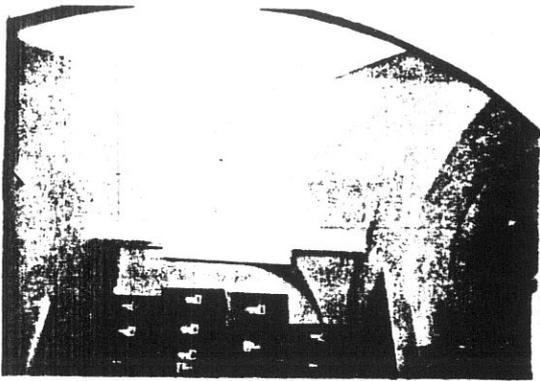
6155

19

6156

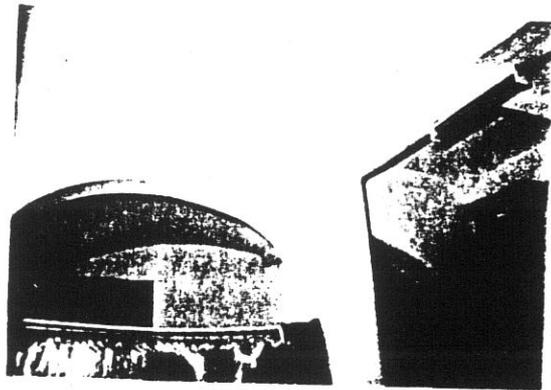


20



6154

21



6161

22



6159

23



6160

24

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

22

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

245
246

358
360

1987 VIA * PIAZZA	n° civ.	SEC. XIX VIA * PIAZZA	n° civ.
Corso Italia	78/80/82/84	Borgo Maestro	

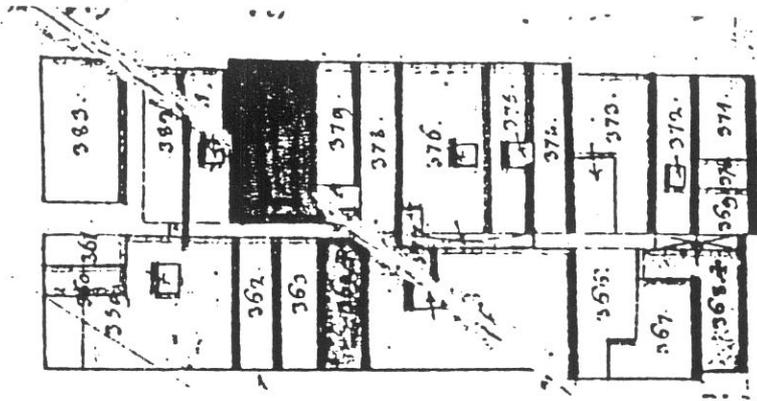
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

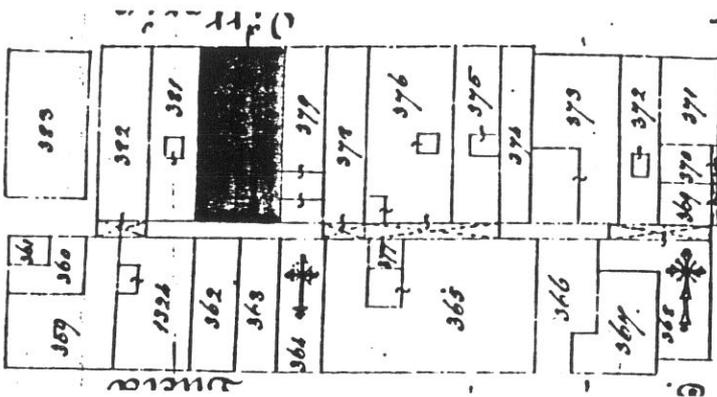


Fronte m. 12,30
Profondità m. 24,70
Superficie mq. 303,81

Note Edificio
composto da due
lotti distinti
ma che utilizza-
no un unico cor-
po scale che si
sviluppa alter-
nativamente nei
due lotti.
Incremento in
facciata.

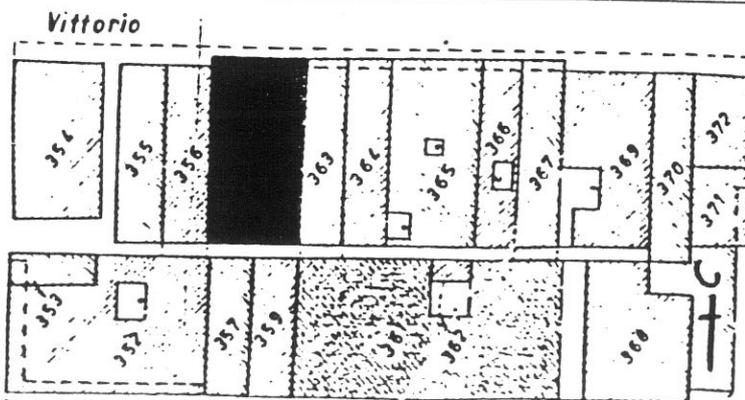
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

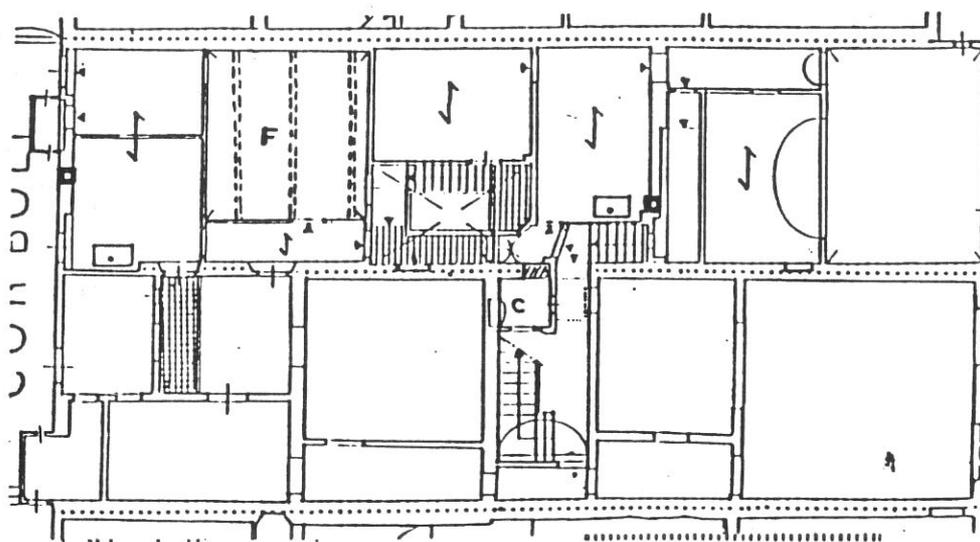
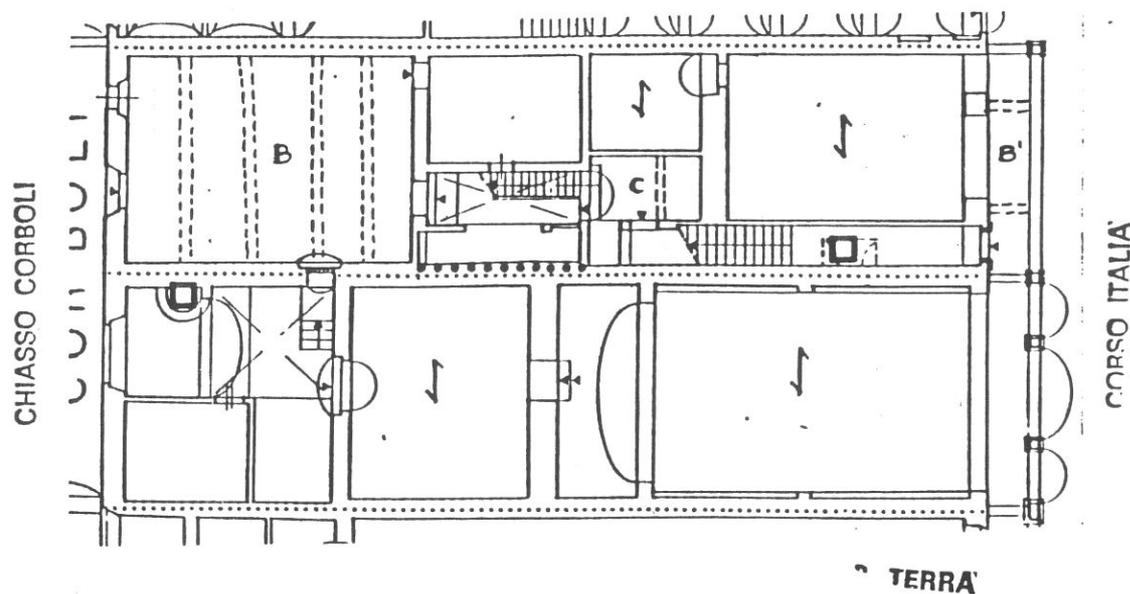
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

245
246

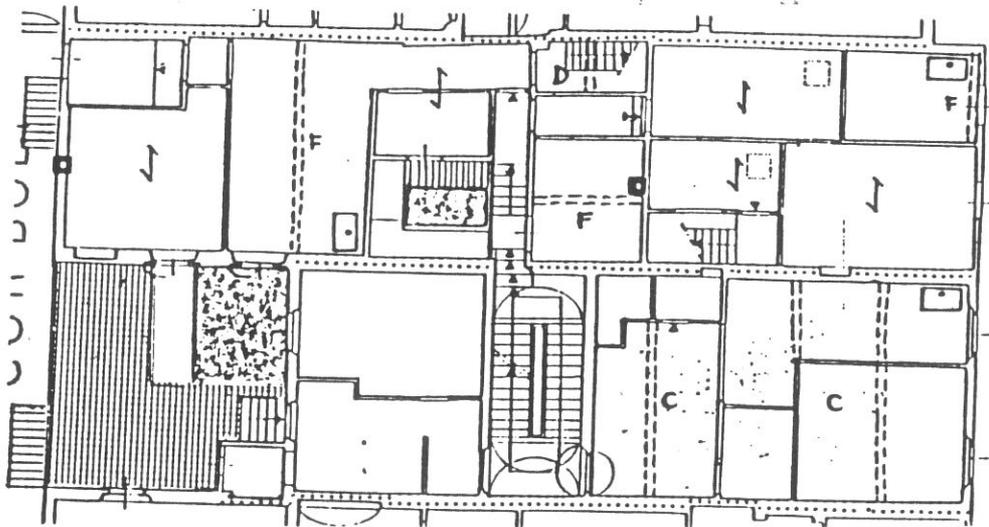
23



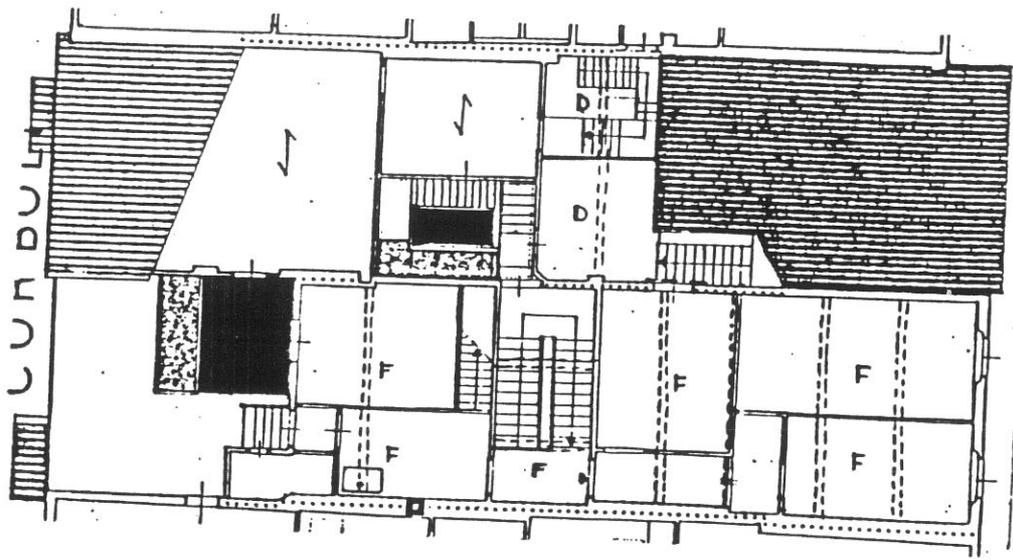
P. PRIMO

Tipologia

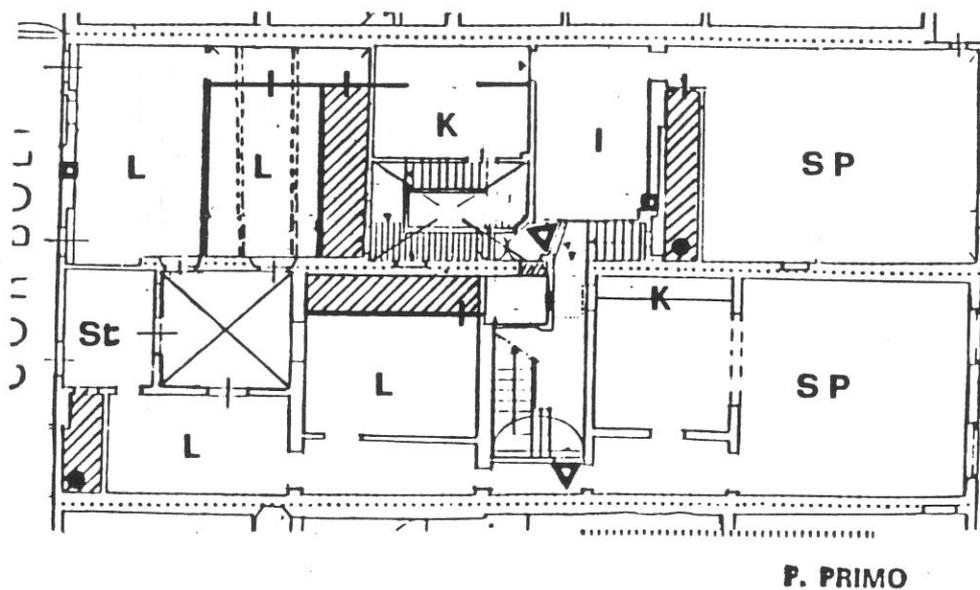
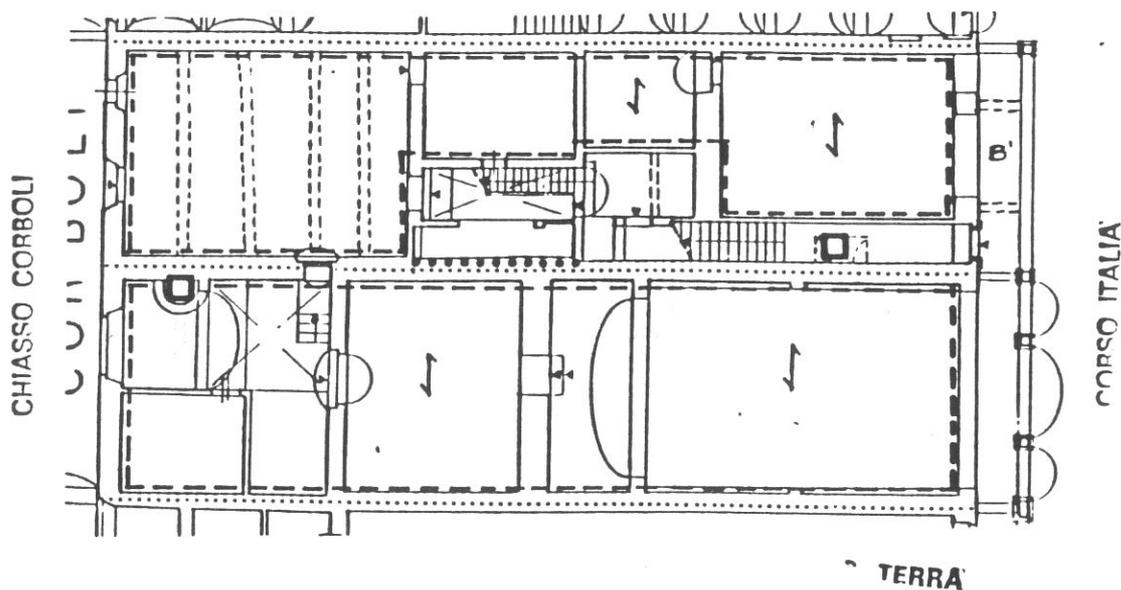
Due case a schiera contigue l'una a 4 l'altra a 3 piani, parzialmente rifuse nel sistema di collegamento e nella comunicazione dei vani di pertinenza dei due moduli originari. Cellule frontali incrementate ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.). Scala a una rampa perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1° poi a due rampe parallele al fronte, in sede propria, posta in corrispondenza della 3° cellula del modulo sinistro. Permanenza di corte residua nel modulo destro in corrispondenza della 3° cellula parzialmente intasata e, nel modulo sinistro, nella cellula tergaie.



P. SECONDO



P. TERZO



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (2 unità);

P.1°: 2 alloggi;

P.2°/3°: 4 alloggi;

P.3°: 1 alloggio, più vani soffitte annessi agli alloggi sottostanti, abitabili compatibilmente con l'H utile.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Conferma dell'organizzazione attuale per l'alloggio già ristrutturato al P.2°.

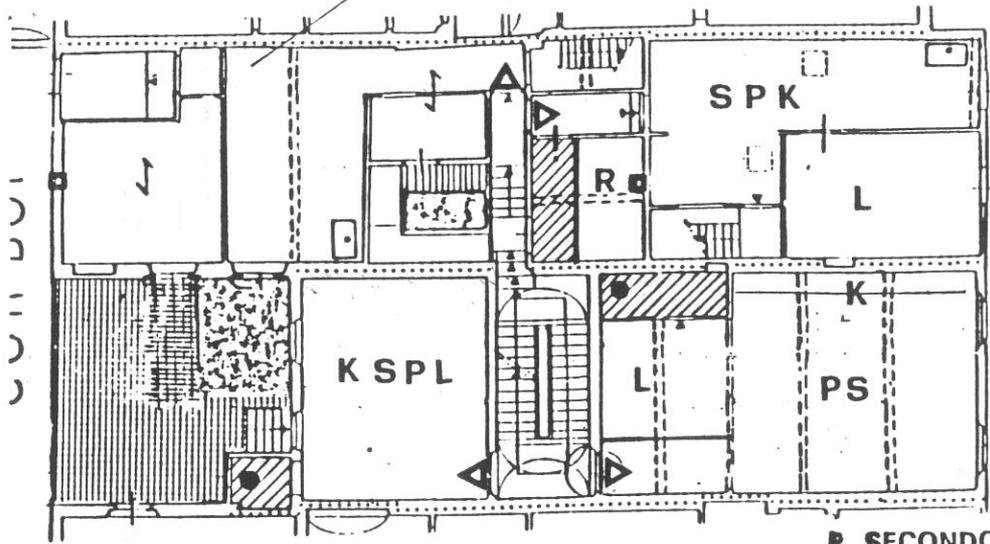
Prescrizioni particolari

Eliminazione superfetazioni sul vicolo (WC in aggetto); eliminazione copertura del terrazzo.

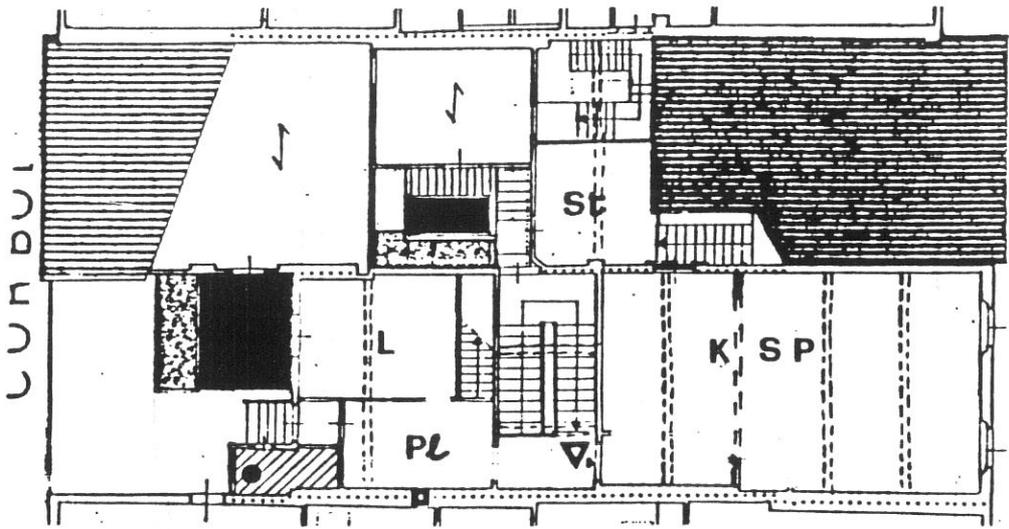
Vincolo sulla corte e sul pozzo.

ALLOGGIO GIÀ RISTRUTTURATO

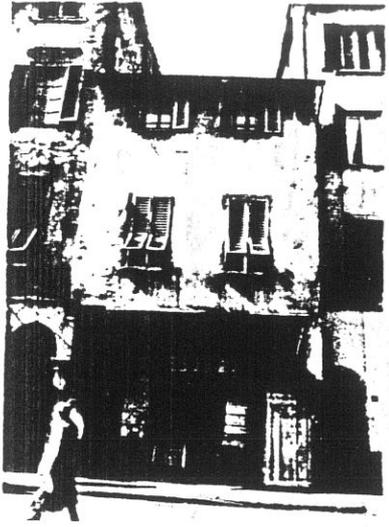
26



P. SECONDO

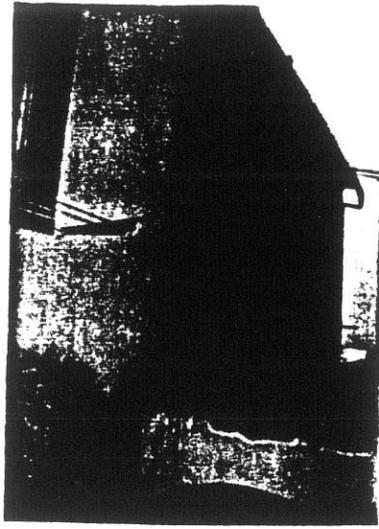


P. TERZO



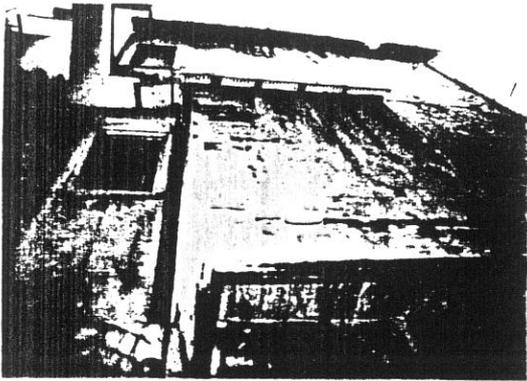
3579

1



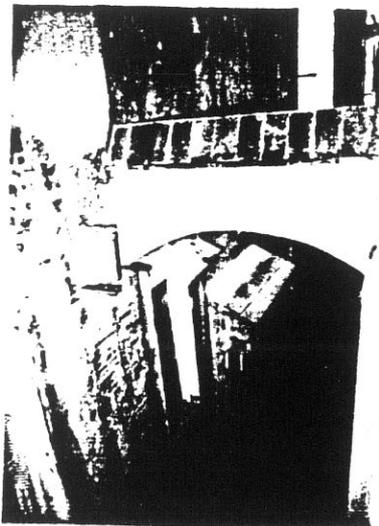
3900

4



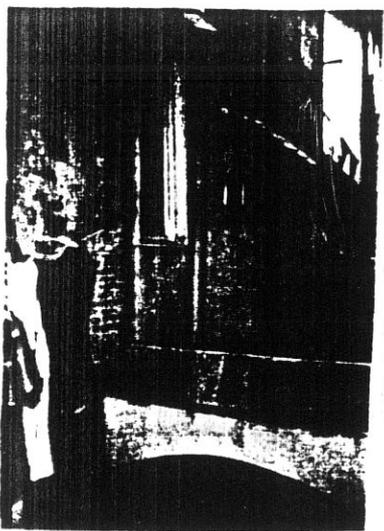
3564

2



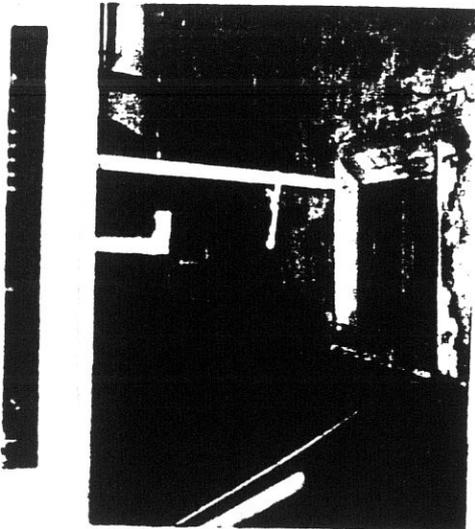
3901

5



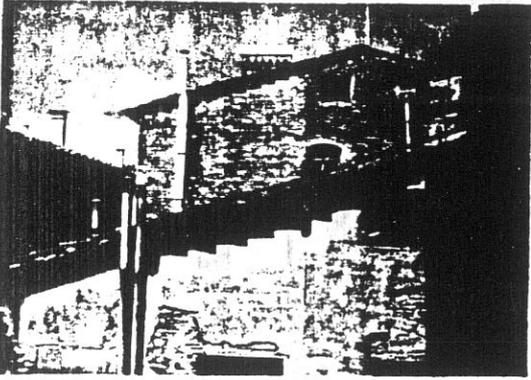
3912

3



3752

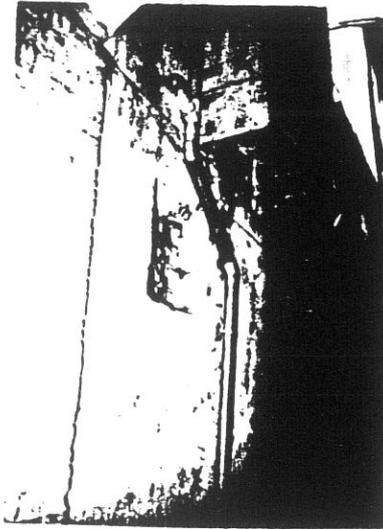
6



30A

6235

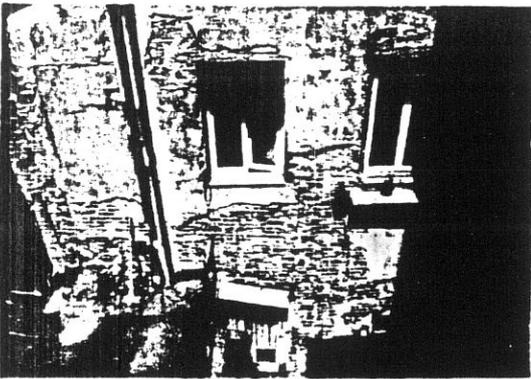
7



3563

3563

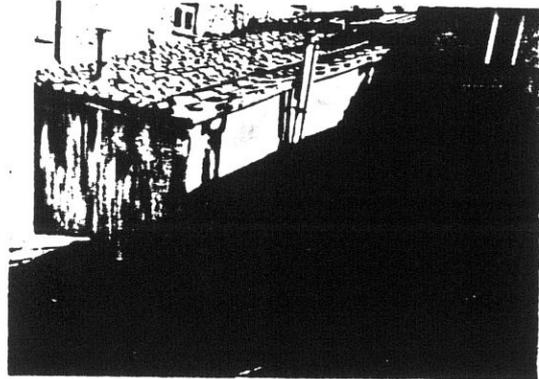
10



31A

6236

8



3748

3748

11



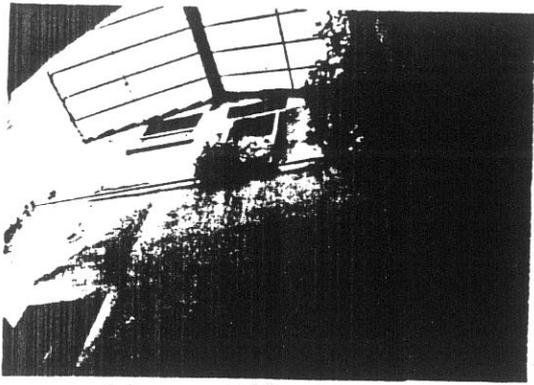
35A

6240



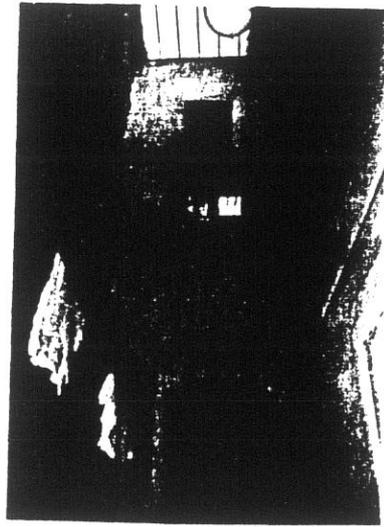
36A

6941



6208

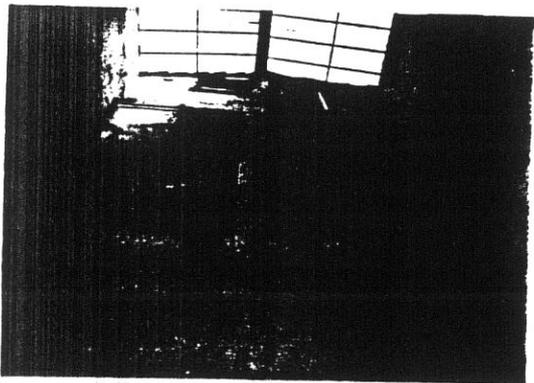
13



6201

16

29



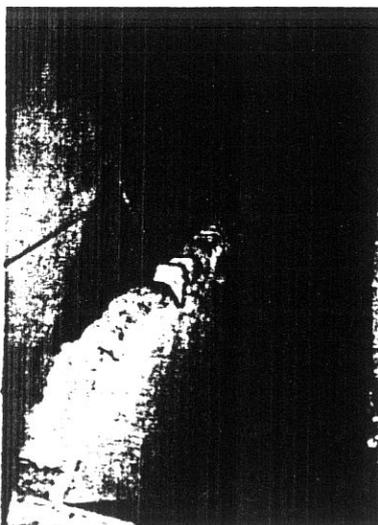
6203

14



6202

17



6204

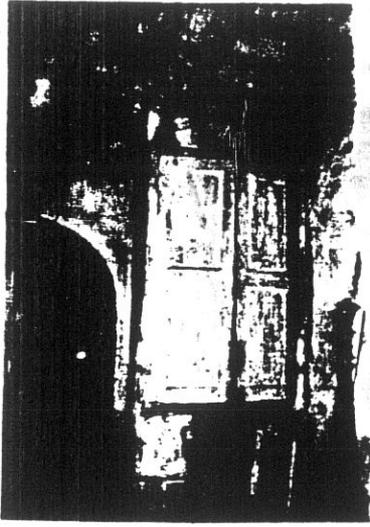
15



6207

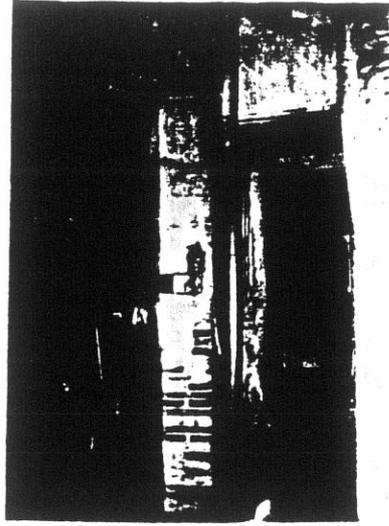
18

30



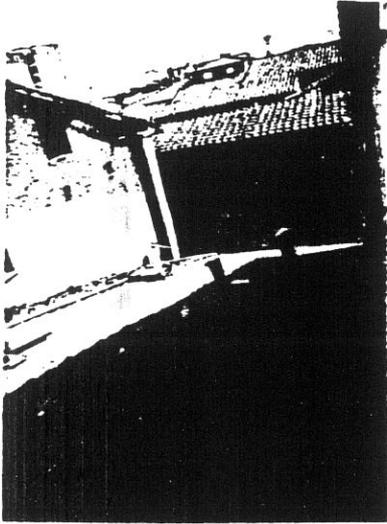
6205

19



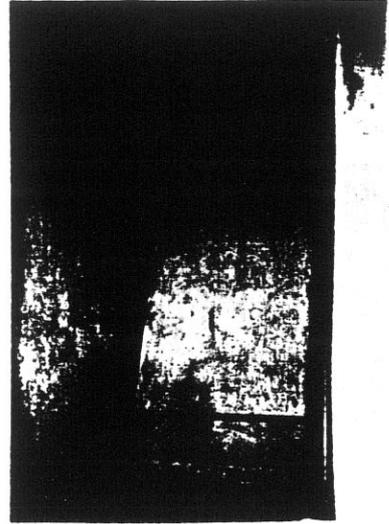
6206

22



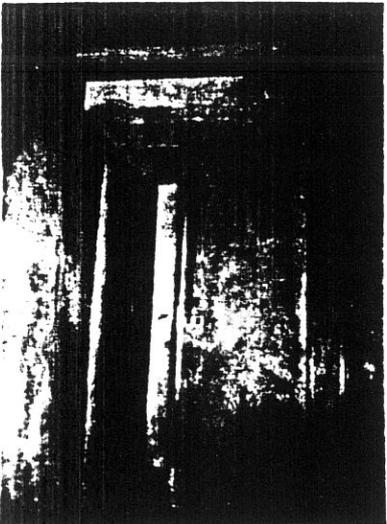
6275

21



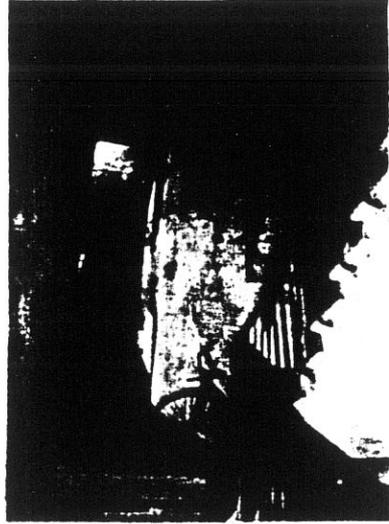
6213

22



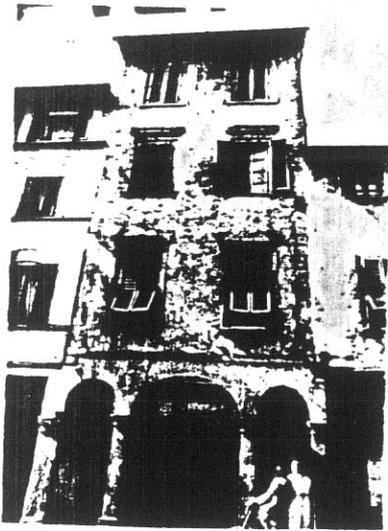
6212

23



6214

24



3580

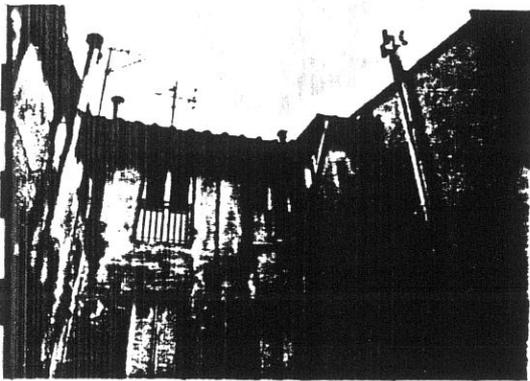
29



6261

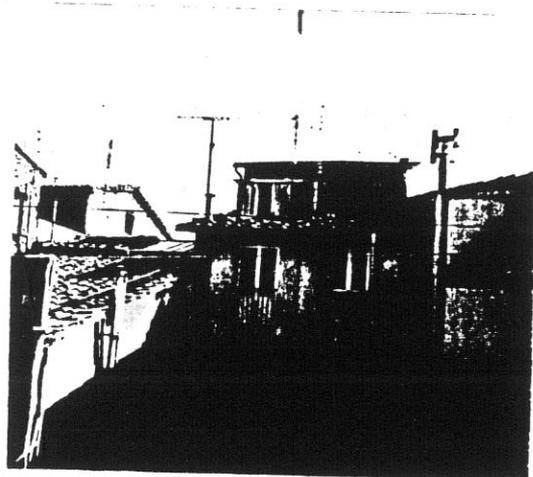
32

31



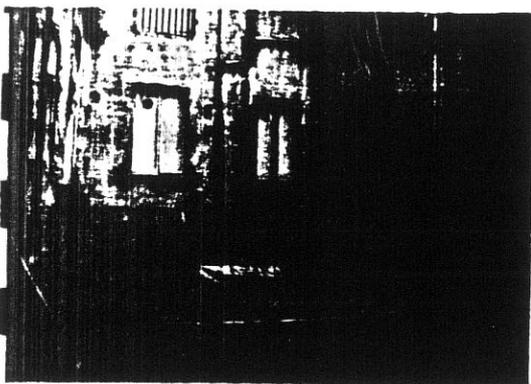
3741

30



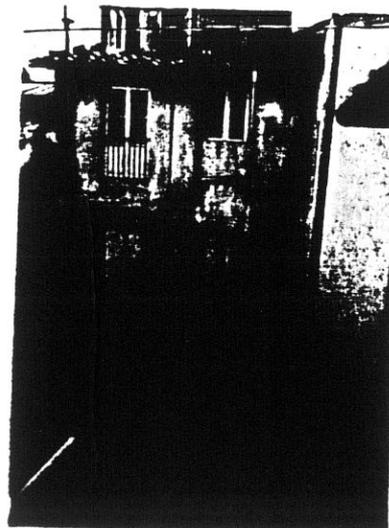
3747

33



3742

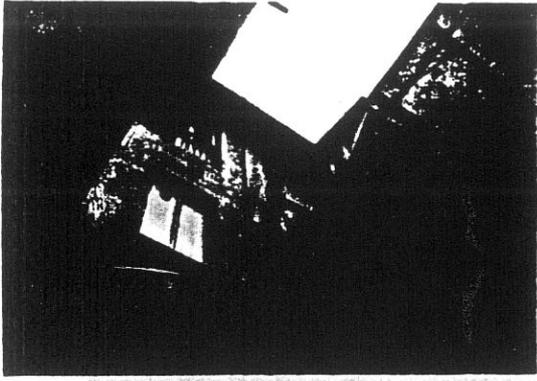
31



3749

34

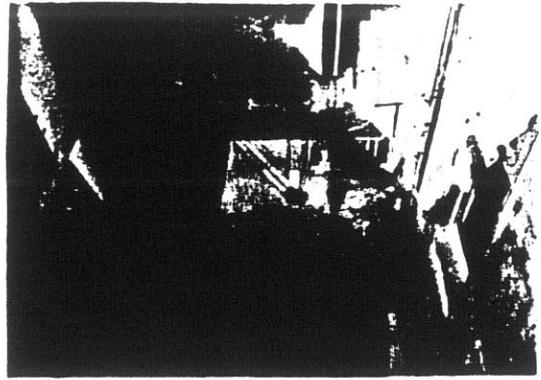
32



30A

6199

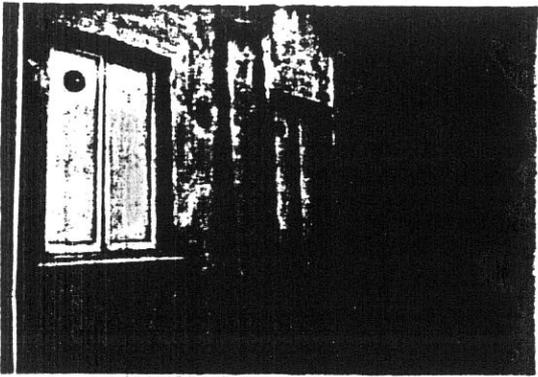
35



24A

6266

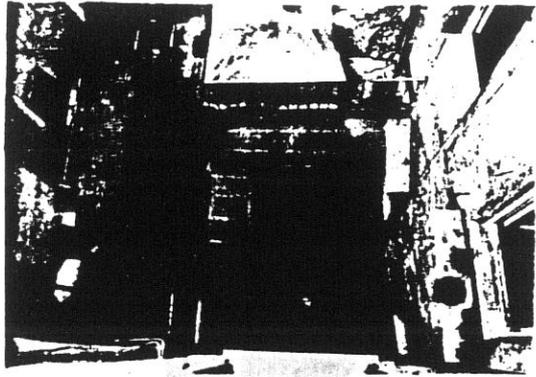
37



28A

6262

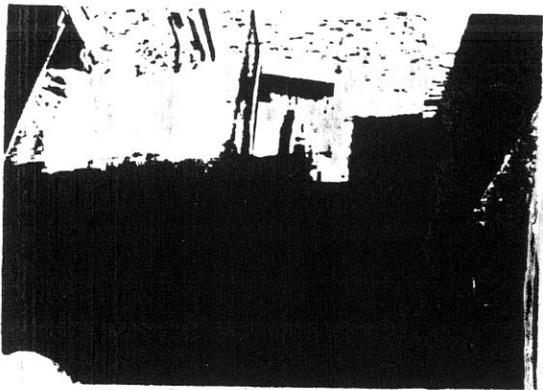
36



23A

6265

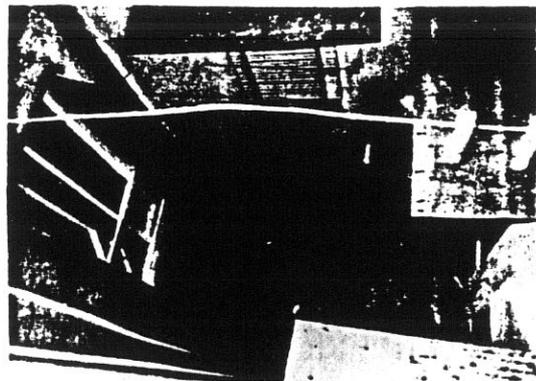
38



33A 34

6282

39



28A

6260

40

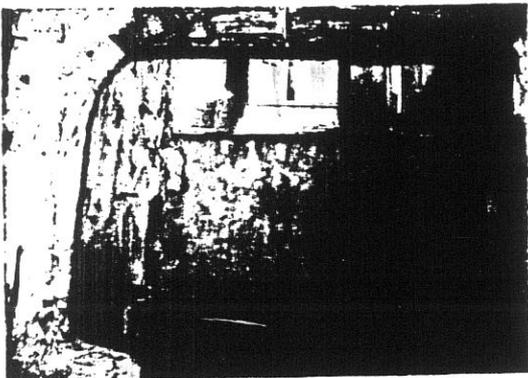
33



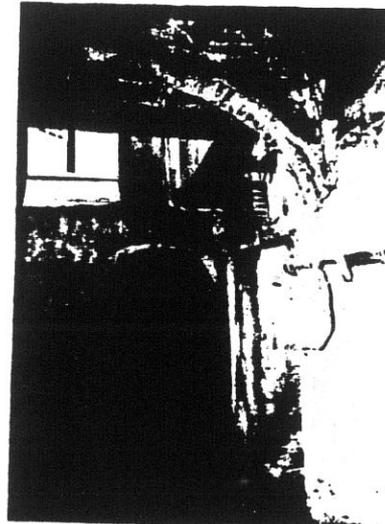
41



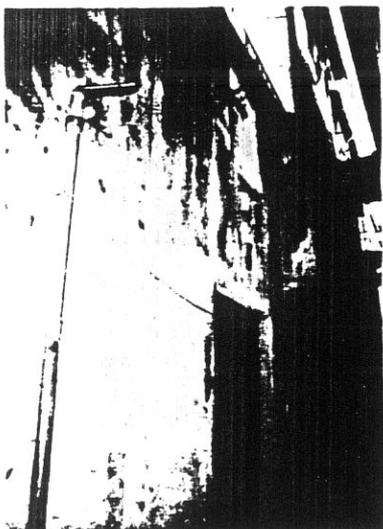
42



43



44

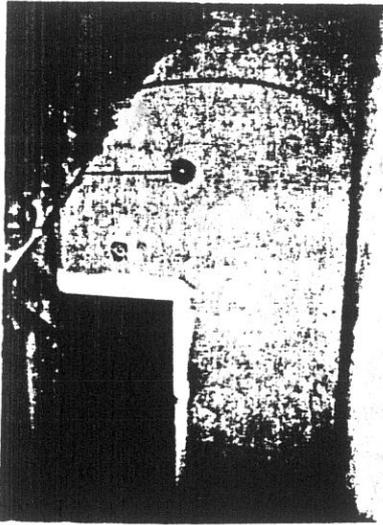


45



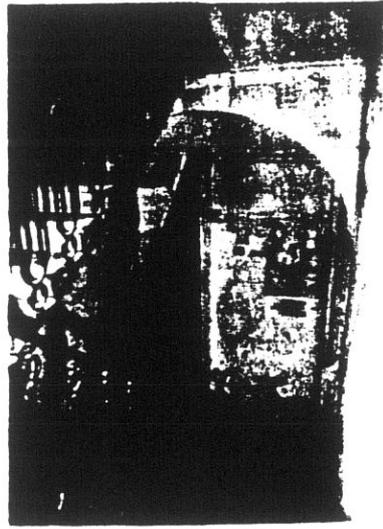
46

34



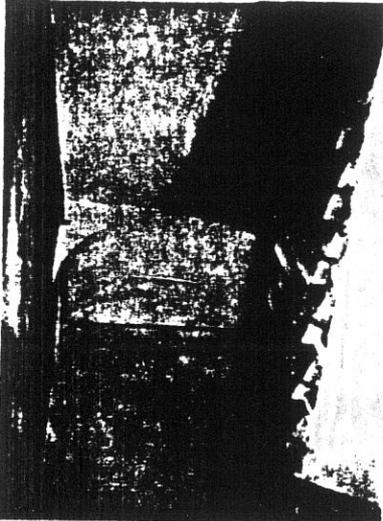
6209

47



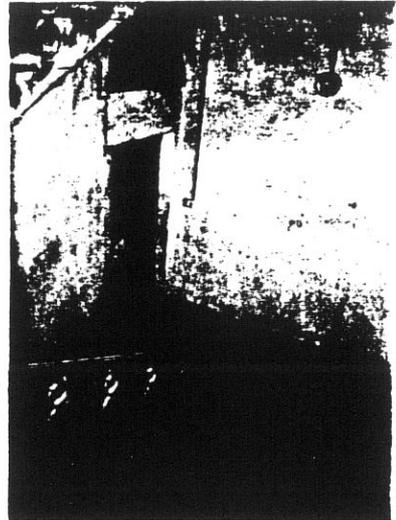
6215

48



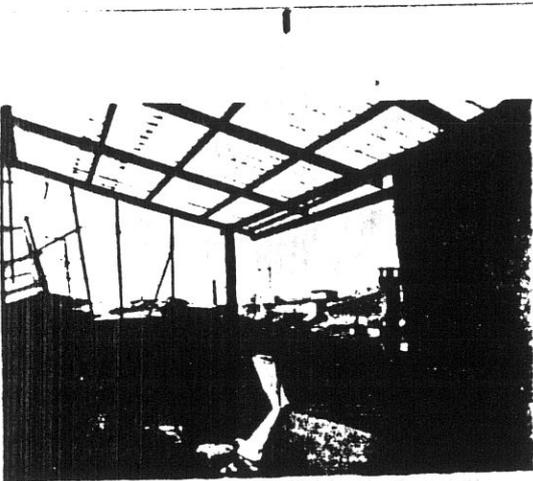
6210

49



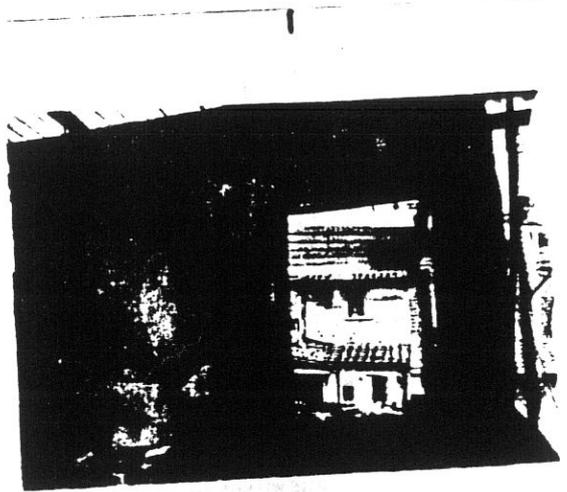
6211

50



6270

51



6271

52

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

35

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

247

363

1987
 VIA * PIAZZA

n° civ.
74/76

Corso Italia

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

Borgo Maestro

n° civ.

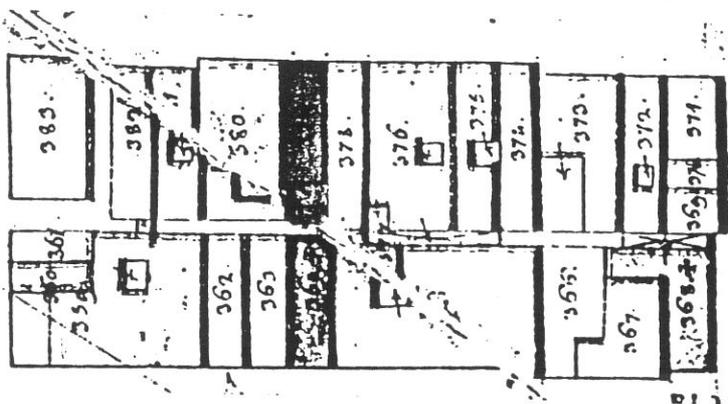
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

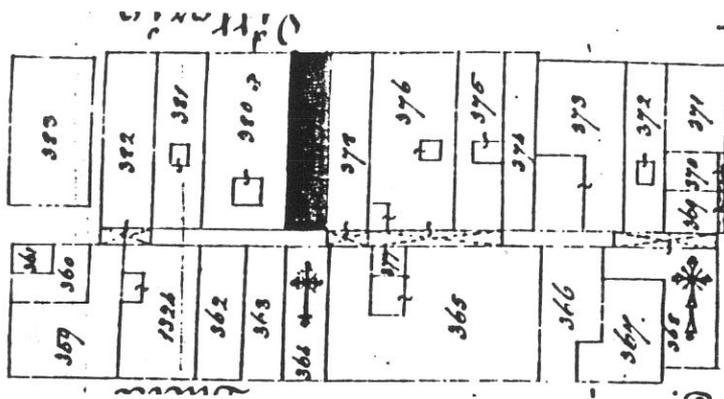
Dimensioni U.E.



Fronte m. **5,70**
 Profondità m. **24,75**
 Superficie mq. **141,07**
 Note **Fronte incrementato.**

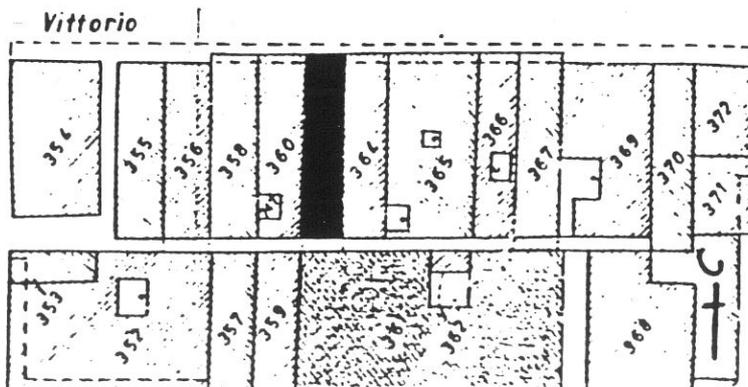
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

247

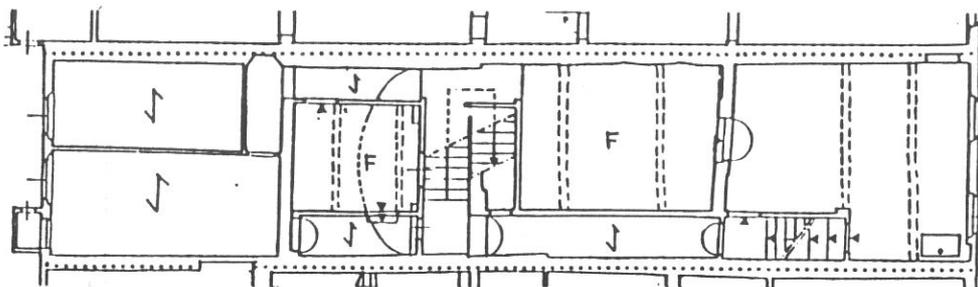
36

CHIASSO CORBOLI

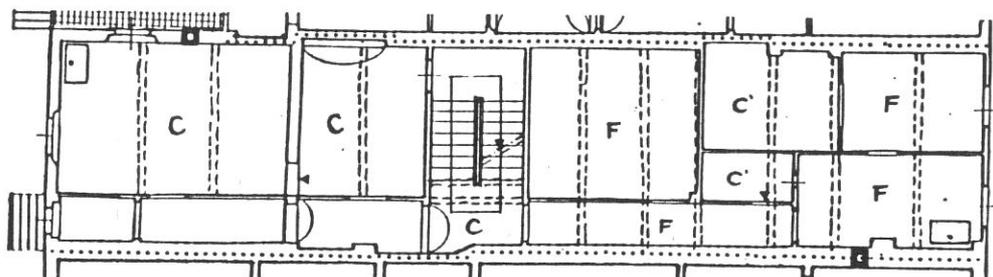
CORSO ITALIA



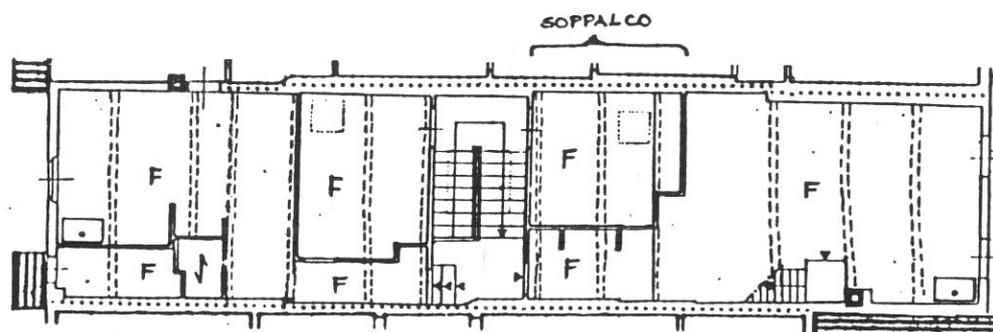
P. TERRA



P. PRIMO



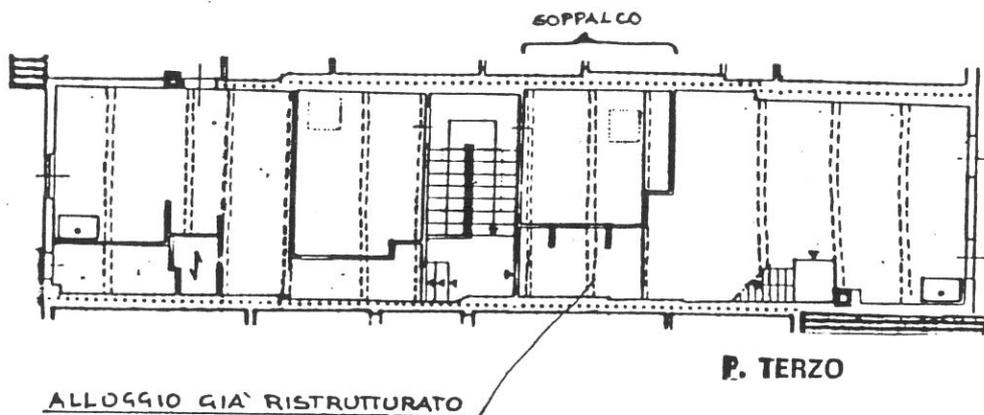
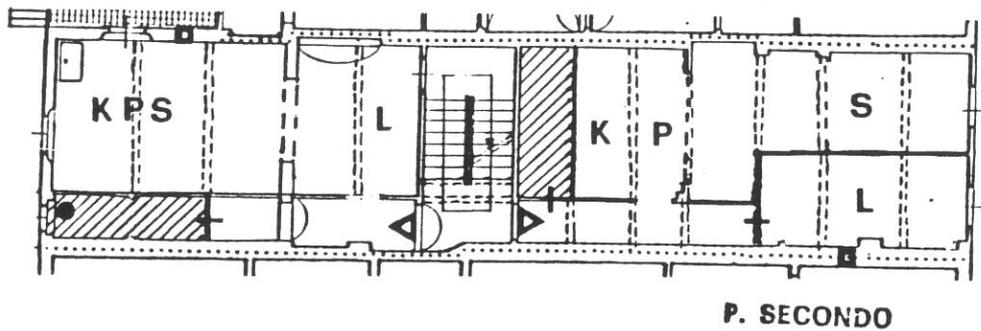
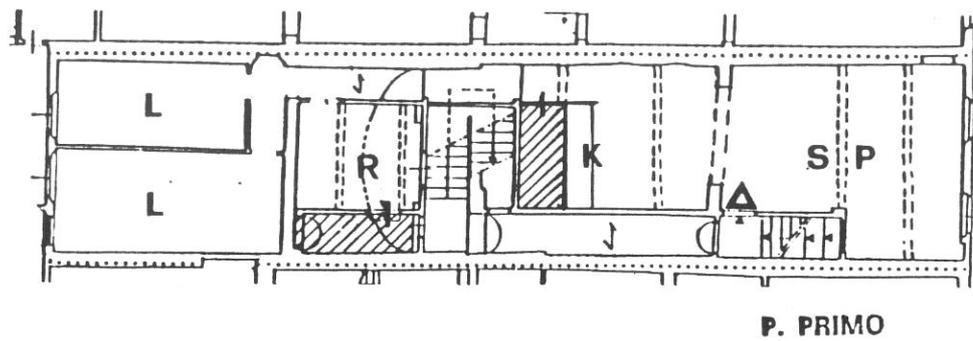
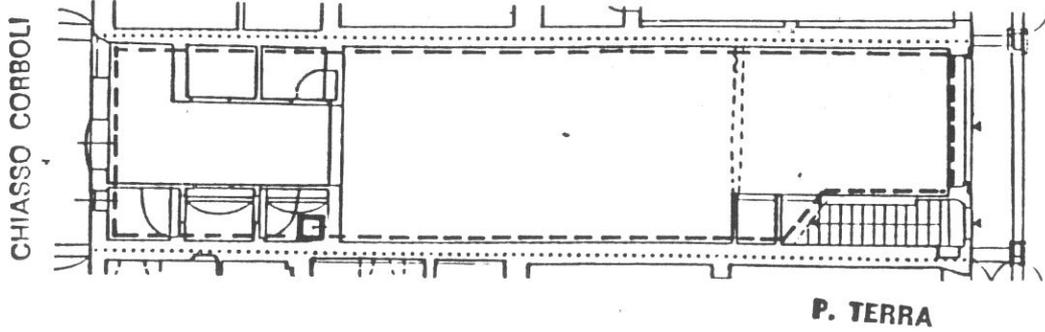
P. SECONDO



P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera a 4 piani corpo a 4 cellule senza corte interna (vani bui). Scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1°, poi ristrutturata a doppia rampa parallela al fronte in vano proprio in corrispondenza della 3° cellula. Cellula frontale incrementata ai piani superiori; sporto su strada con formazione di portico al P.T.



Destinazioni d'uso

- P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);
- P.1°: 1 alloggio passante (in alternativa: 2 alloggi);
- P.2°: 2 alloggi;
- P.3°: 1 alloggio.

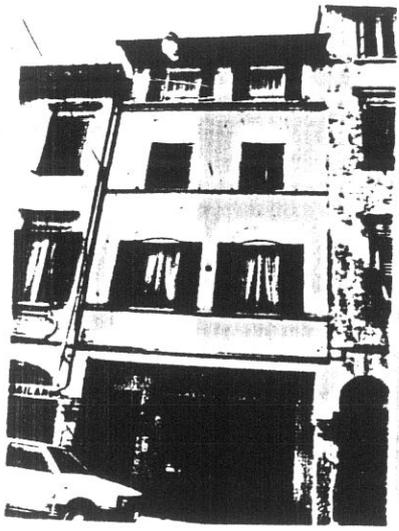
Impianto distributivo

38

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Al P.3° conferma dell'organizzazione distributiva attuale (alloggio già ristrutturato).

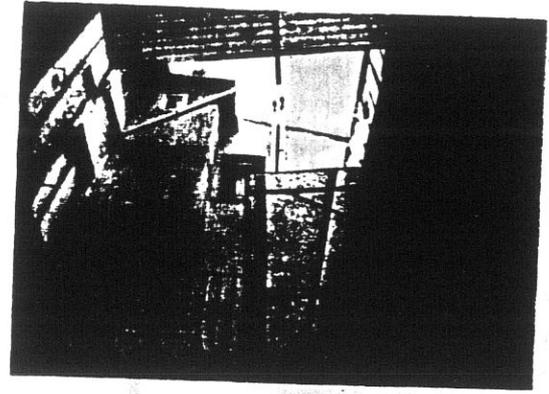
Prescrizioni particolari

Eliminazione WC in aggetto sul chiasso al P.1°; sostituzione veneziane alle aperture del vicolo; riconfigurazione apertura del negozio su corso Italia e sostituzione del rotolante.



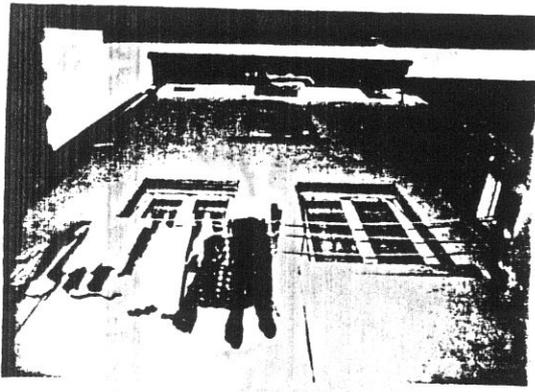
3581

1



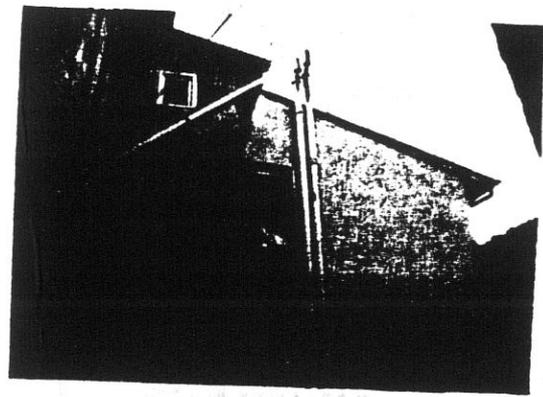
6200

4



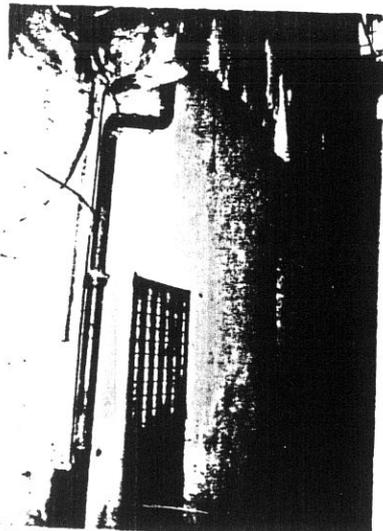
3567

2



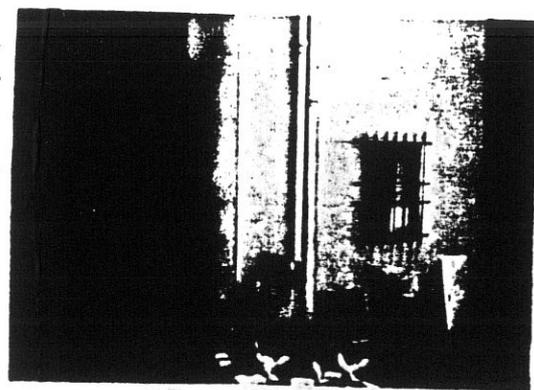
6258

5



3566

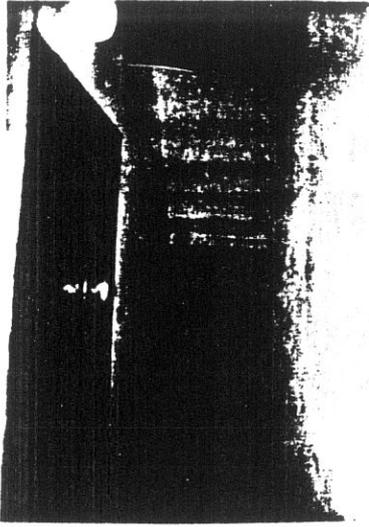
3



6259

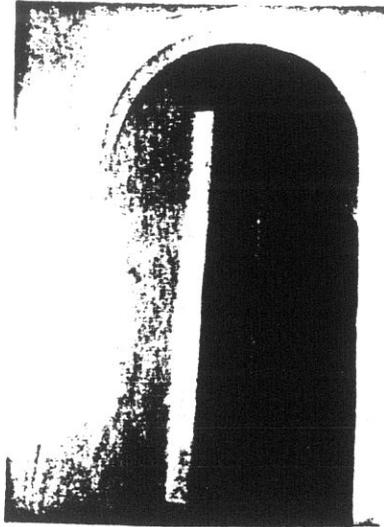
6

40



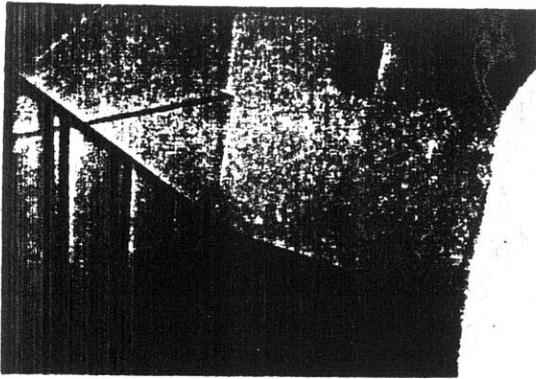
6179

7



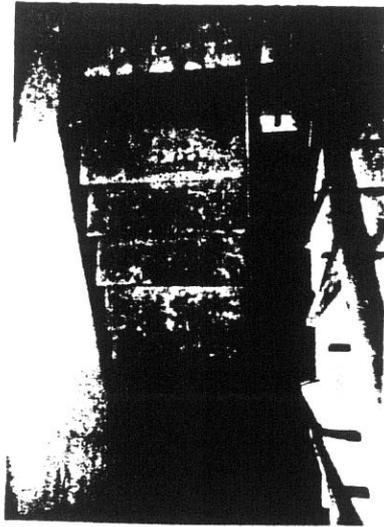
6175

8



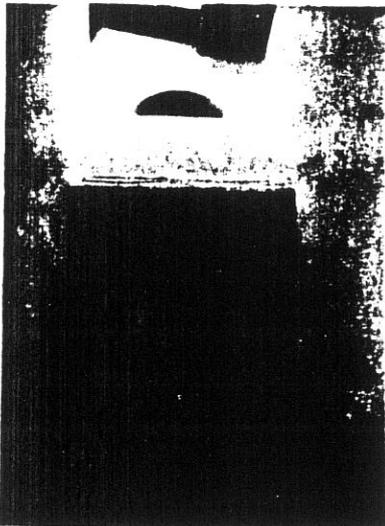
6178

9



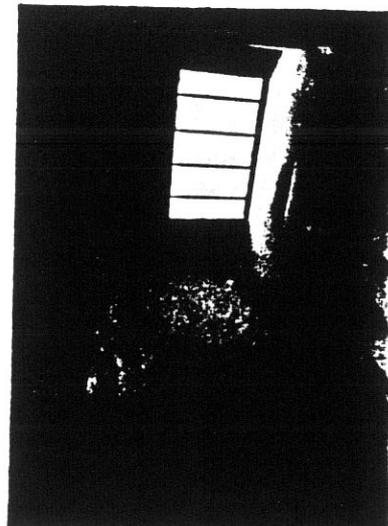
6177

10



6176

11



6174

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

41

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

248

364

1987
 VIA *PIAZZA
 Corso Italia

n° civ.
 70/72

SEC. XIX
 VIA *PIAZZA
 Borgo Maestro

n° civ.

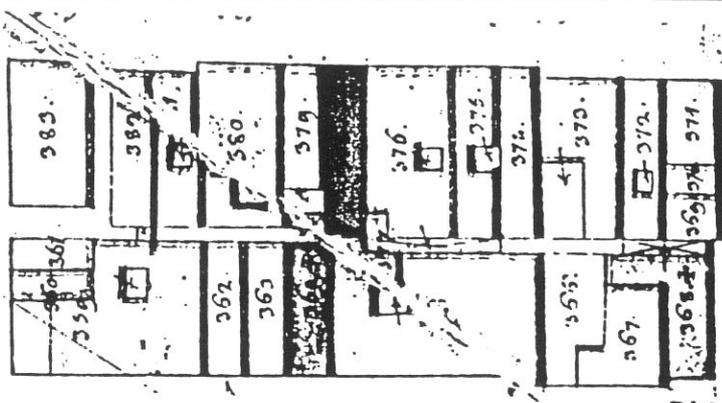
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

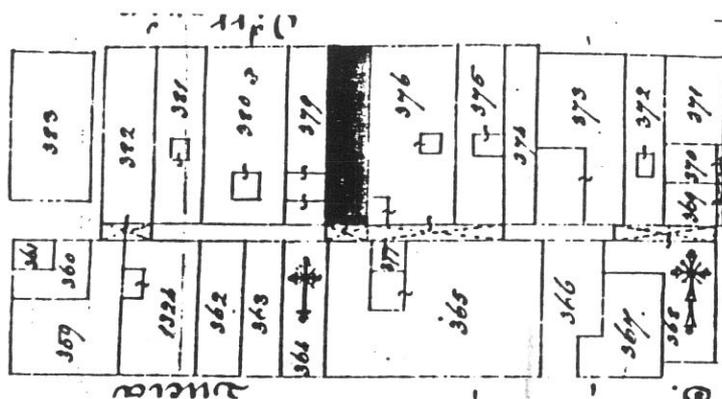
Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,50
 Profondità m. 24,75
 Superficie mq. 136,12
 Note **Fronte in-
 crementato.**

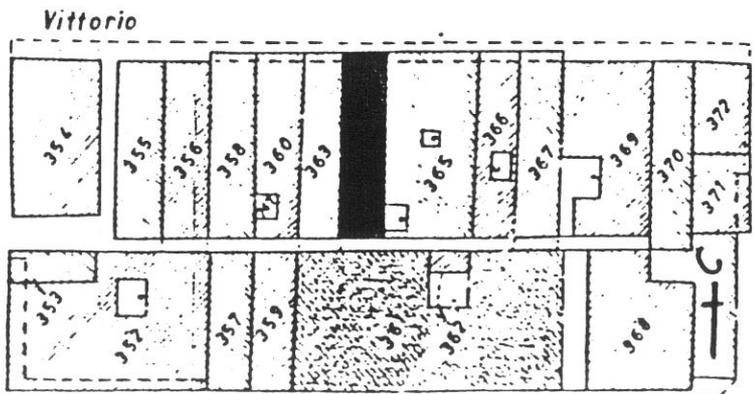
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

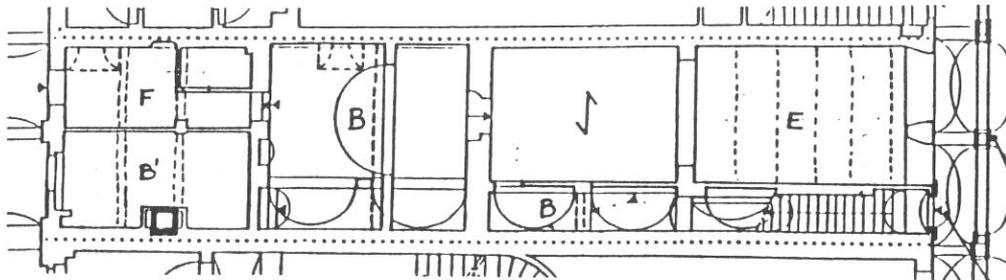


SCHEDA N°

248

42

CHIASSO CORBOLI

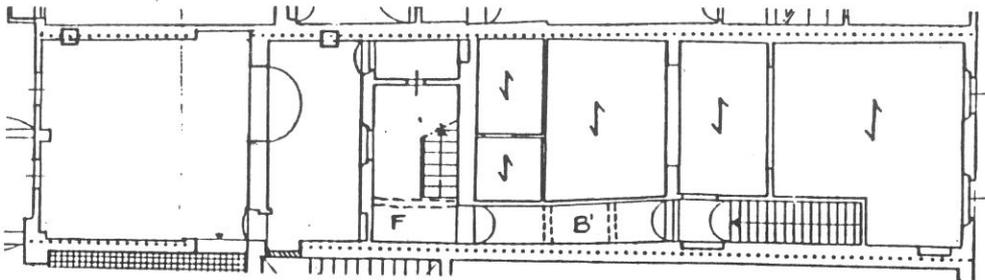


CORSO ITALIA

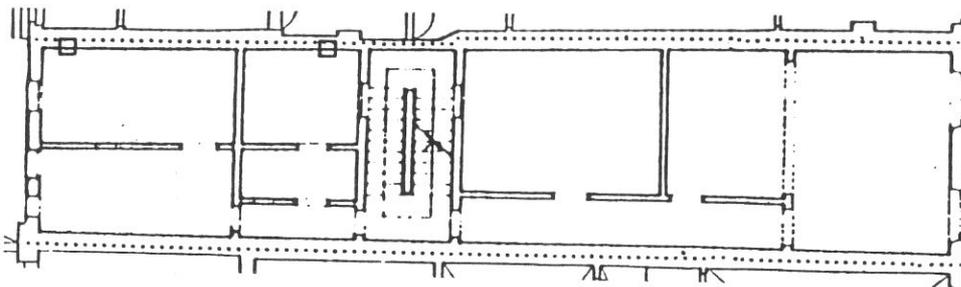
DATA 1827

P. TERRA

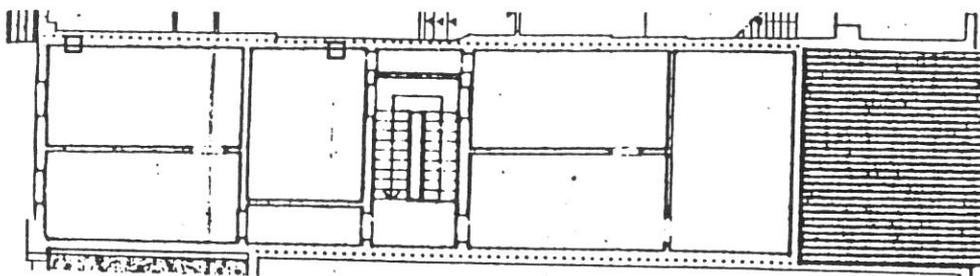
DATA 1643
SU STEMMMA



P. PRIMO



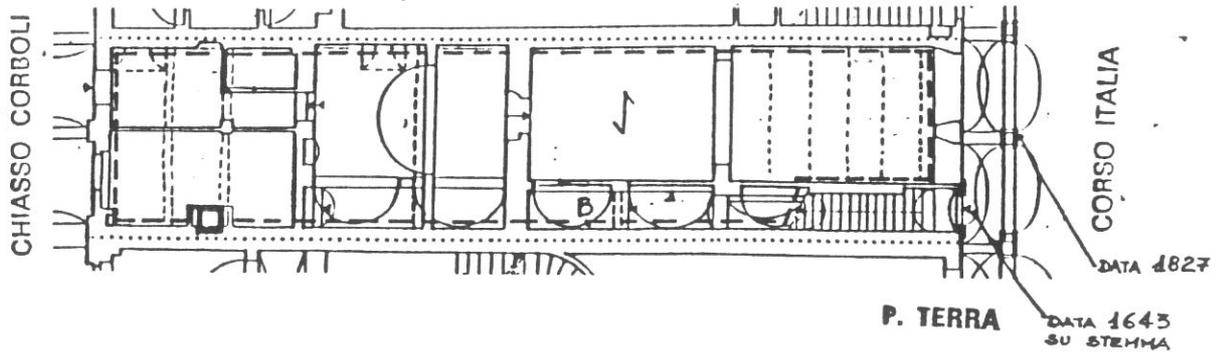
P. SECONDO



P. TERZO

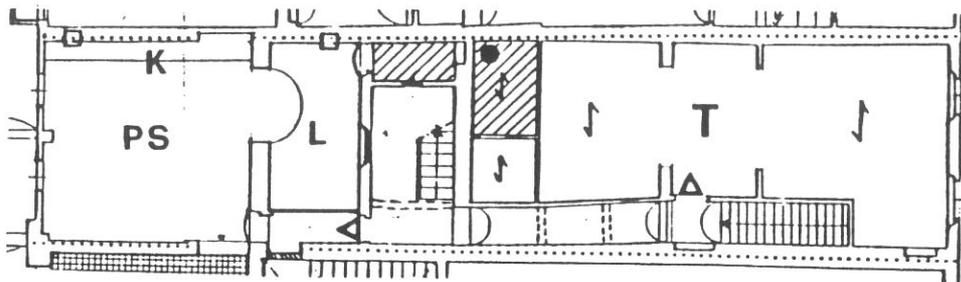
Tipologia

Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule, assenza di corte interna (vani interni bui). Scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1° poi ristrutturata a doppia rampa parallela al fronte in vano proprio posta in corrispondenza della 3° cellula. Cellula frontale incrementata ai piani superiori, sporto su strada con formazione di portico al P.T. Stemmi e date incise sulla cornice in pietra dell'ingresso e sulla colonna del portico.

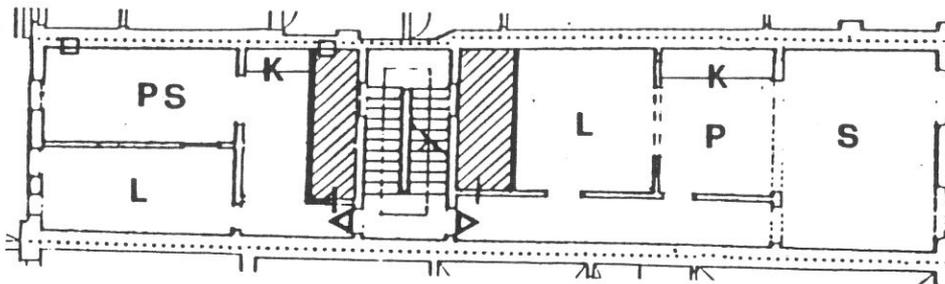


P. TERRA

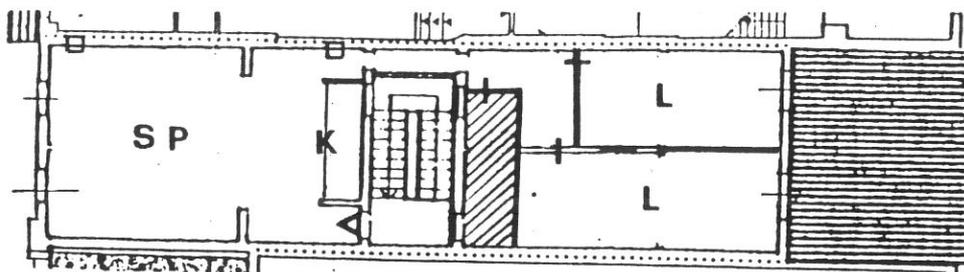
DATA 1643
SU STEMMMA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

- P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);
- P.1°: terziario sul fronte; 1 alloggio sul retro;
- P.2°: 2 alloggi;
- P.3°: 1 alloggio passante (compatibilmente con la possibilità di aperture sul fronte in arretramento, o di lucernari sul tetto).

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

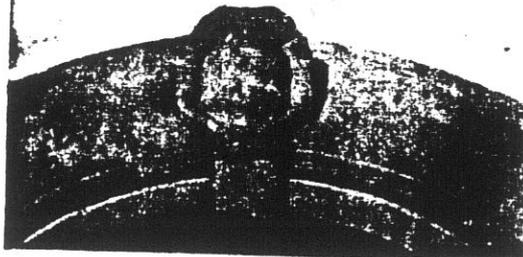
44 Prescrizioni particolari

Eliminazione rotolanti alle aperture del P.T.



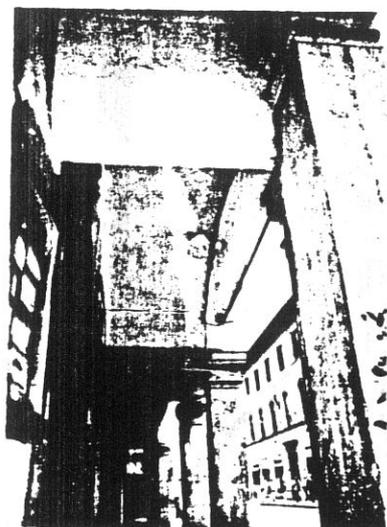
3582

1



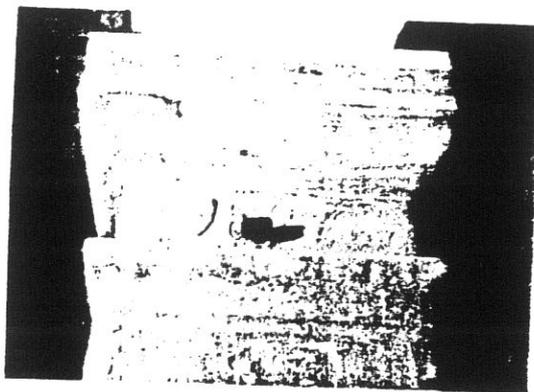
6120

2



6162

3



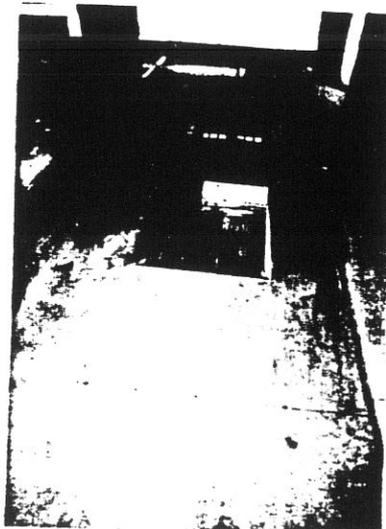
6141

4



3569

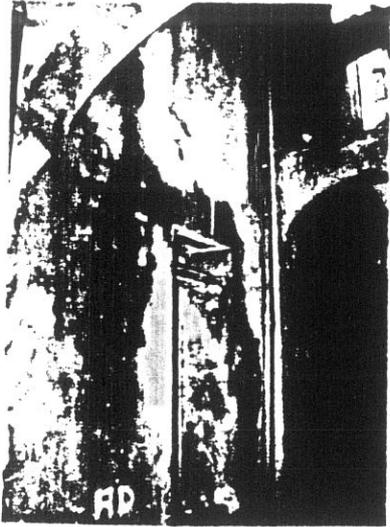
5



3571

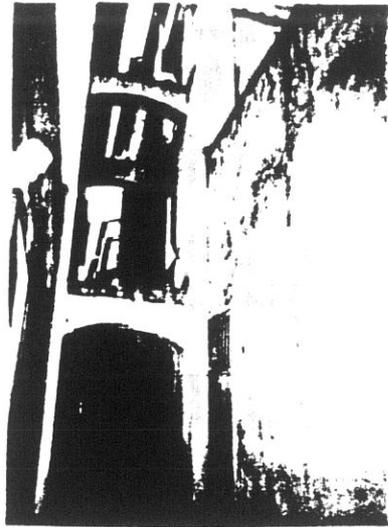
6

46



3568

7



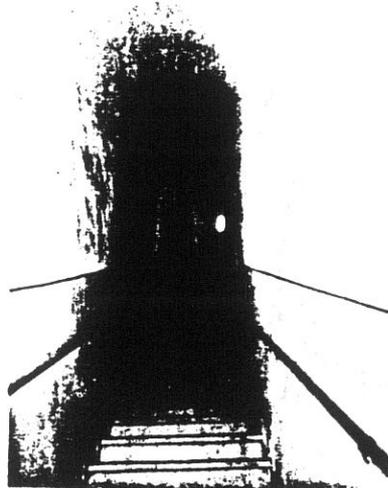
3572

8



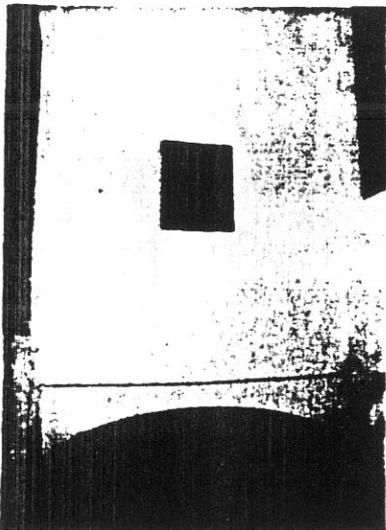
6138

9



6139

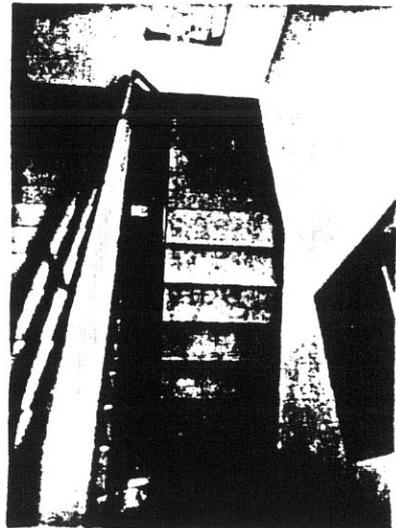
10



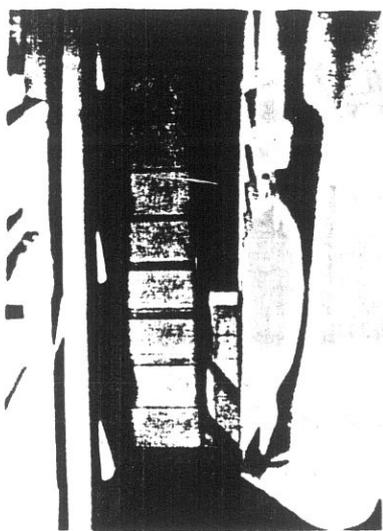
6153

11

6152



12



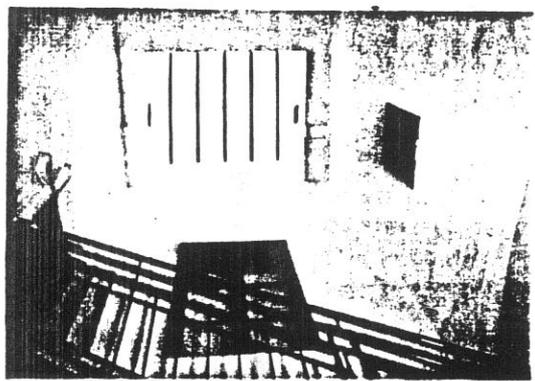
6149

13



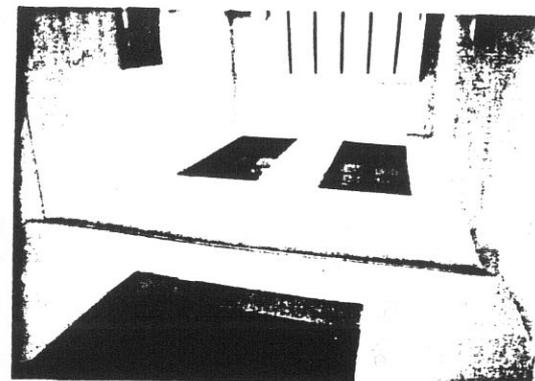
6148

14



6150

15



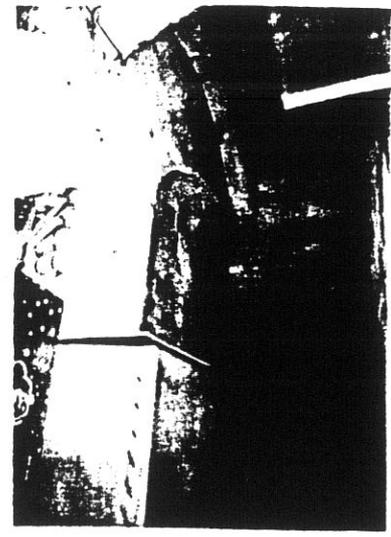
6151

16



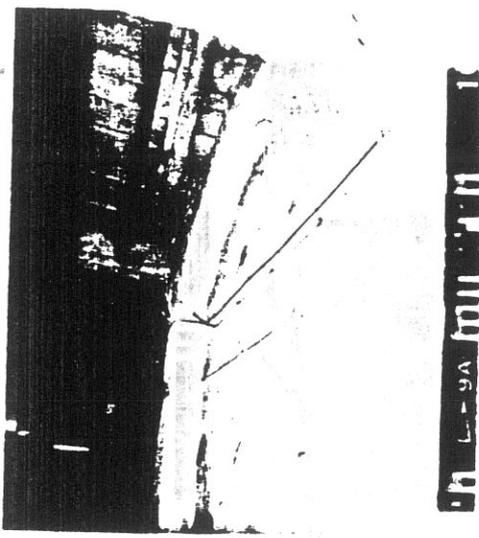
6144

17



6143

18



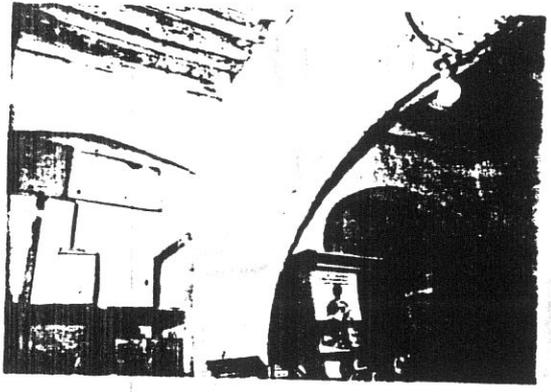
6142

19



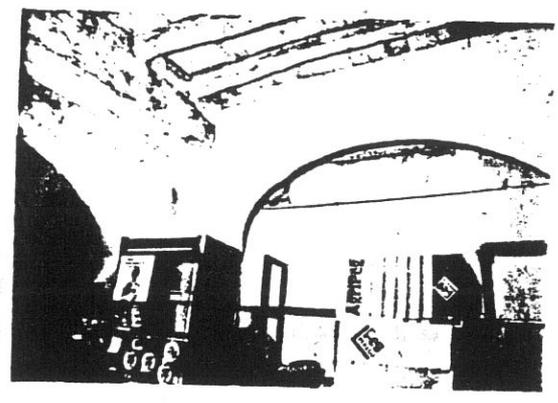
6146

20



6145

21



6147

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

49

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P. C.

9

249 365

1987
 VIA * PIAZZA
 Corso Italia

n° civ.
 64/66/68

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Borgo Maestro

n° civ.

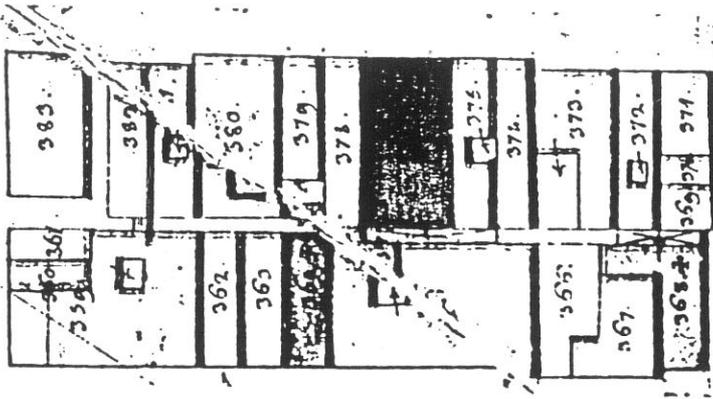
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

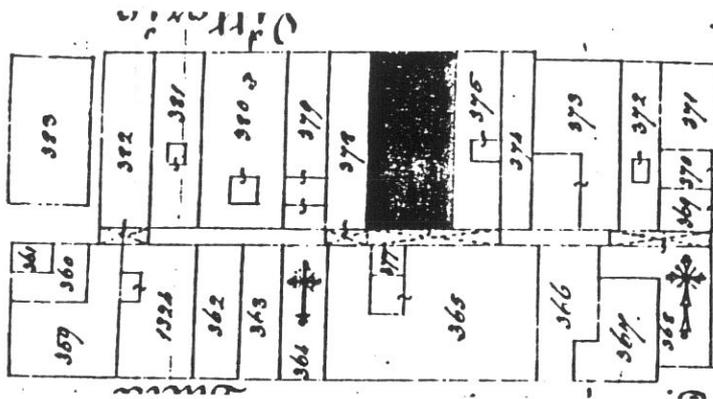


Fronte m. **12,30**
 Profondità m. **24,75**
 Superficie mq. **304,42**

Note **Edificio
 di due lotti e
 fronte incre-
 mentato.**

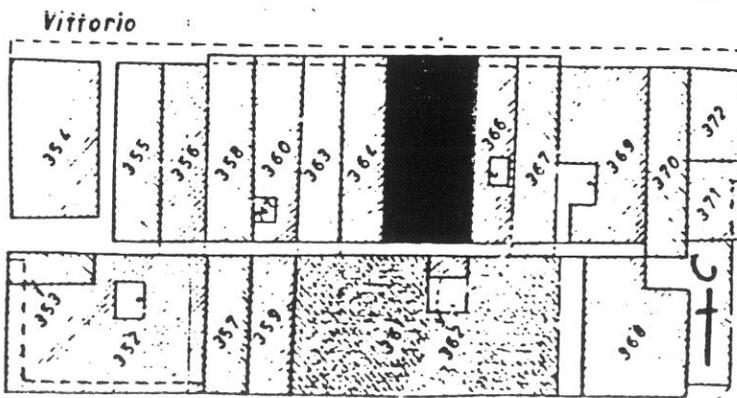
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

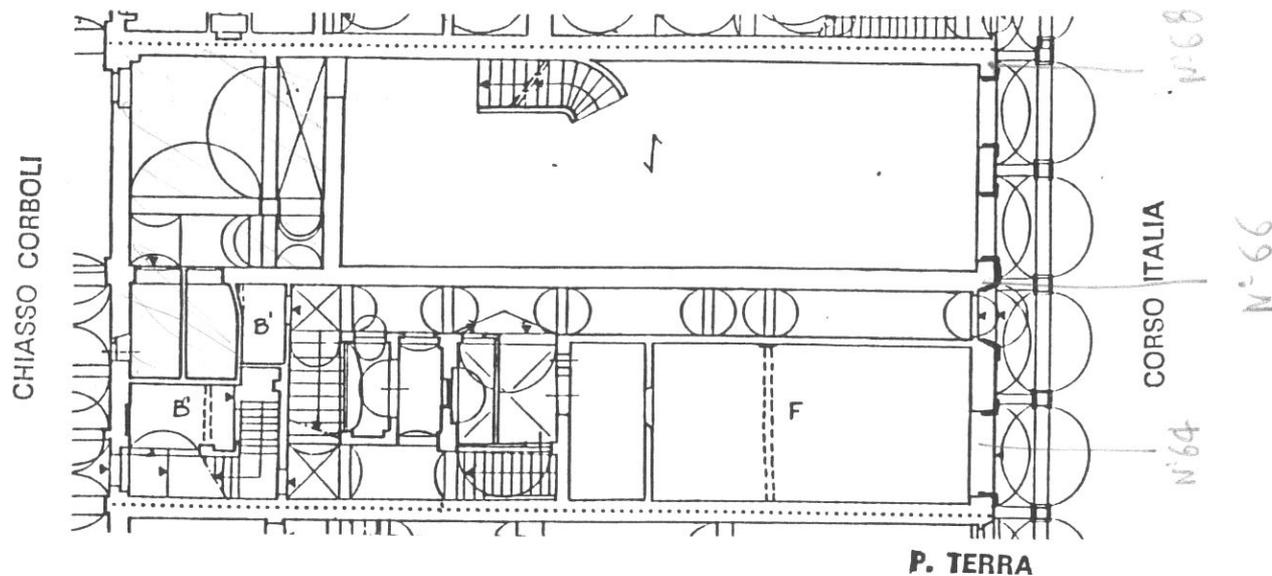
Scala 1 : 1000



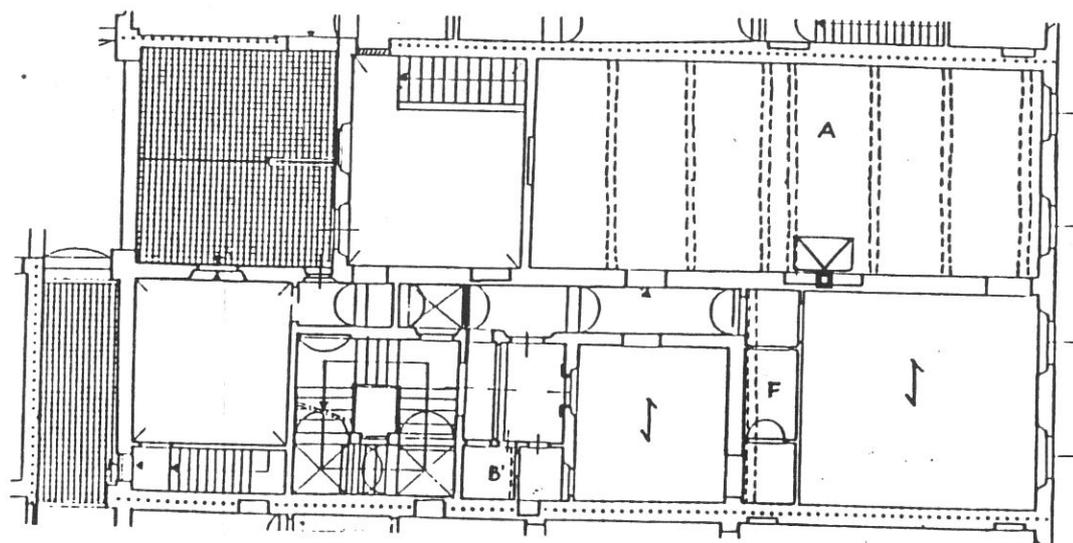
SCHEDA N°

249

50



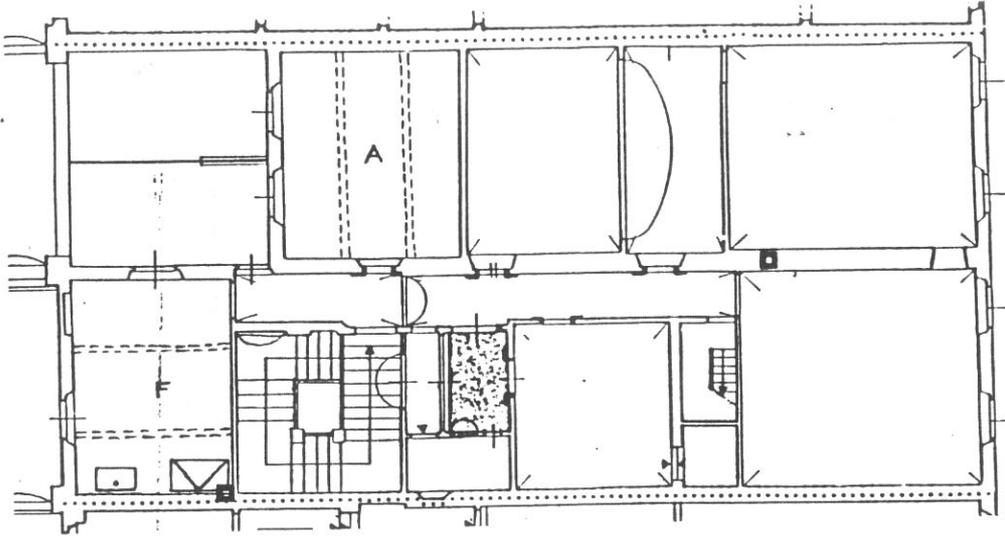
P. TERRA



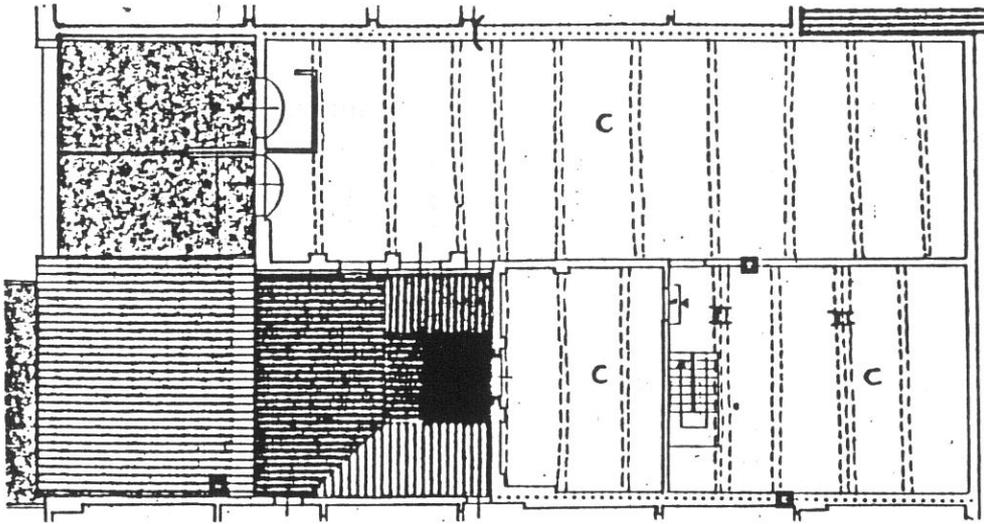
P. PRIMO

Tipologia

Palazzetto a 3 piani più soffitte, derivante da rifusione di due case a schiera originarie. Sistema distributore nell'unità sinistra, costituito da androne/corridoio d'accesso e scala di ristrutturazione a 4 rampe, posta nella penultima cellula tergaile adiacente alla corte residua, ora parzialmente intasata. Assenza di corte nell'unità destra, parzialmente edificata ai piani superiori (manca ultima cellula tergaile). Fronte unitario con incremento ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.). All'interno presenza di elementi architettonici e decorativi di valore.

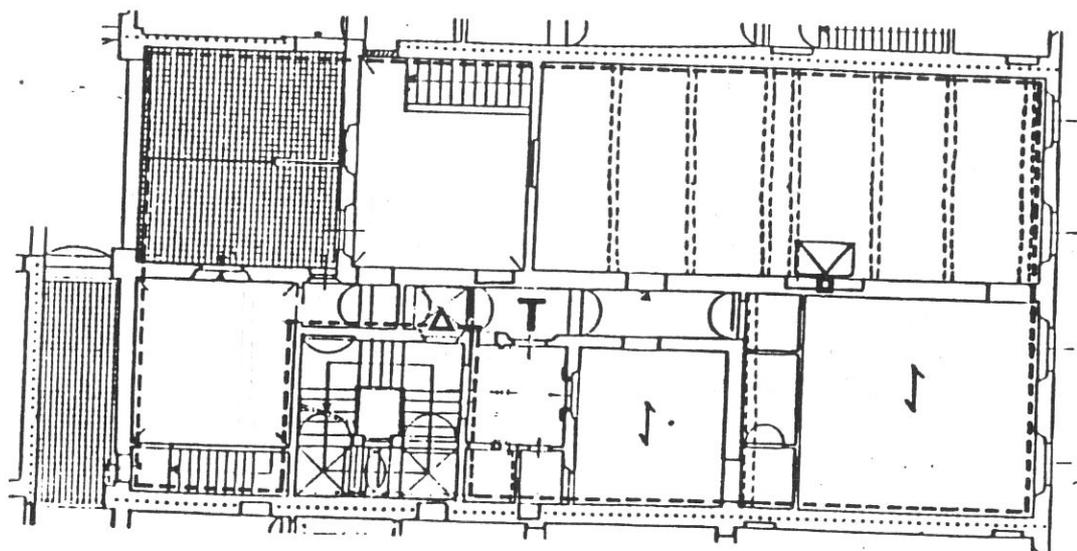
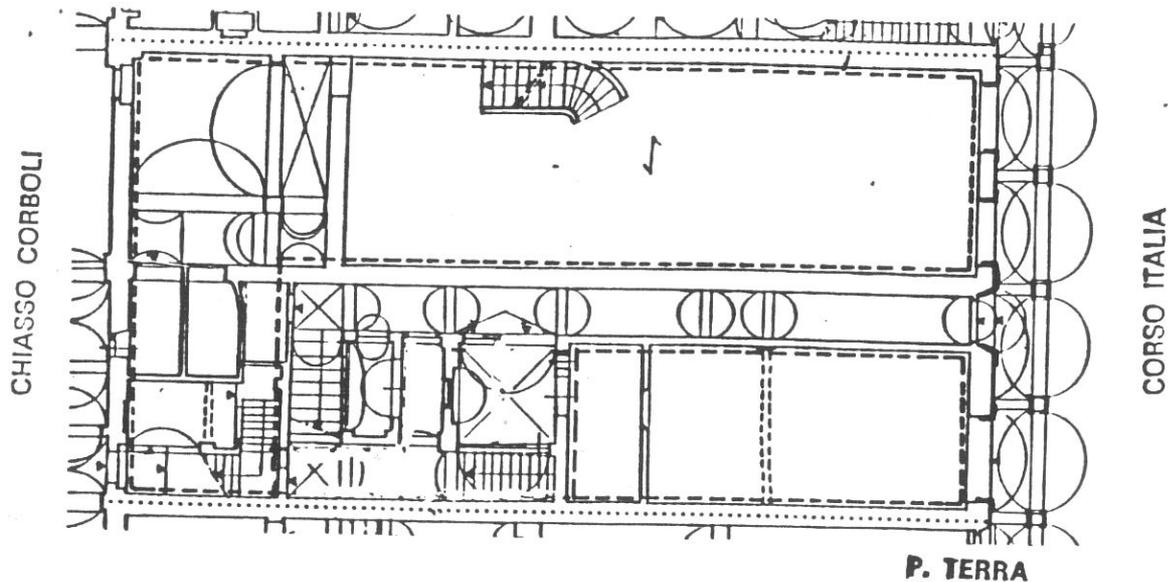


P. SECONDO



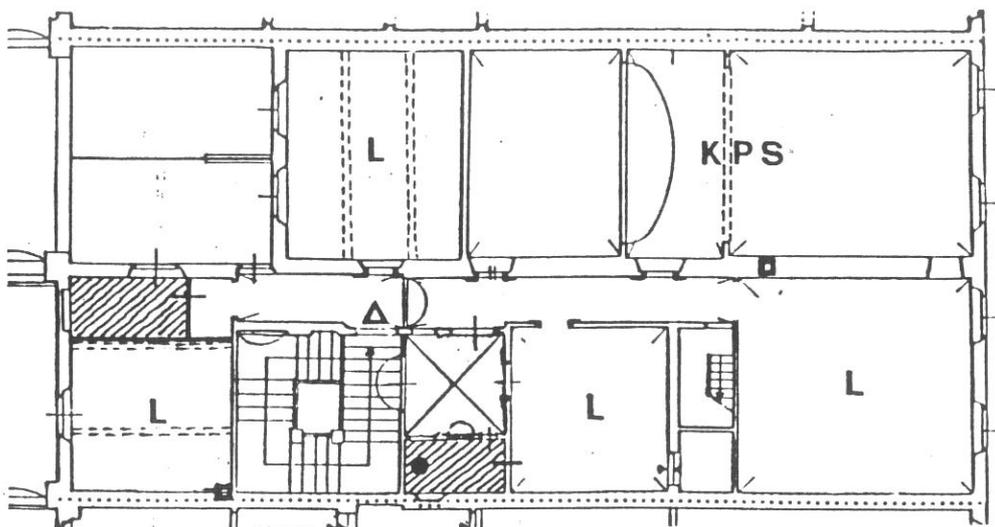
P. TERZO

52

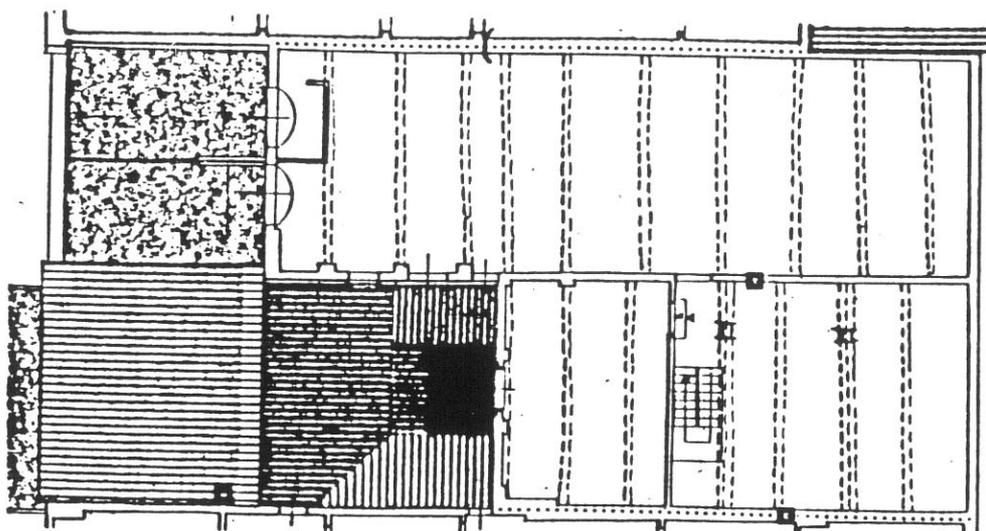


Destinazioni d'uso.

P.T.: commerciale/artigianale (max 2 unità corrispondenti ai due moduli originari);
 P.1°: Terziario (max 2 unità corrispondenti ai due moduli originari, con accesso comune dal vano scale); in alternativa: 2 alloggi;
 P.2°: 1 alloggio, con possibile ampliamento alle soffitte, compatibilmente con le altezze.



P. SECONDO



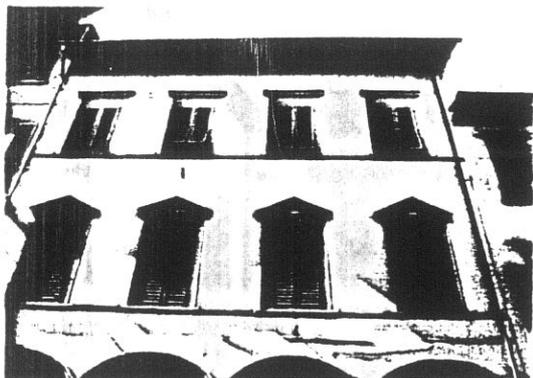
P. TERZO

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Eventuale utilizzazione delle soffitte compatibilmente con le altezze utili, al P.2°.

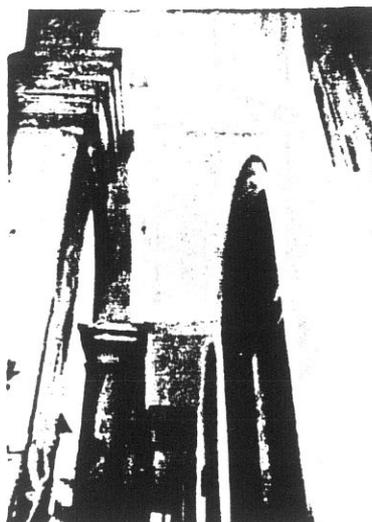
Prescrizioni particolari

Demolizione corpo aggiunto sulla corte. Eliminazione rotolanti alle aperture del P.T., vincolo sugli elementi decorativi (affreschi soffitti, volte, scalone, etc.).



3583

1



6463

2



3584

3



3573

4



3575

5

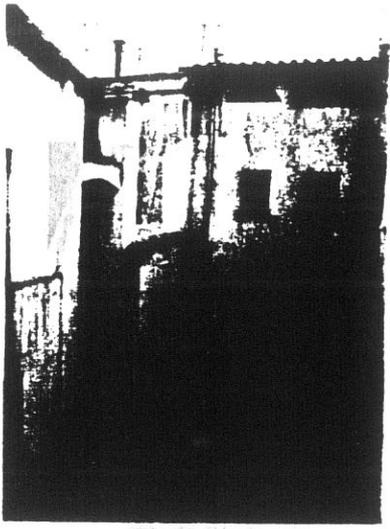


3614

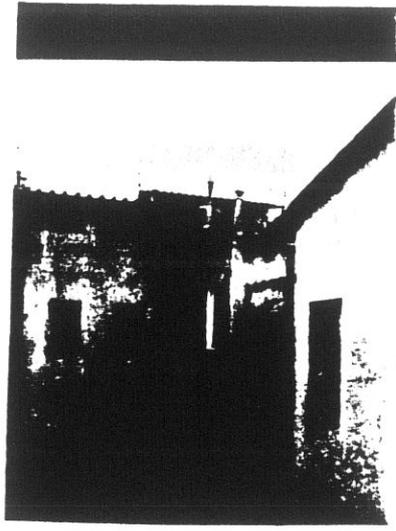
6

55

3897

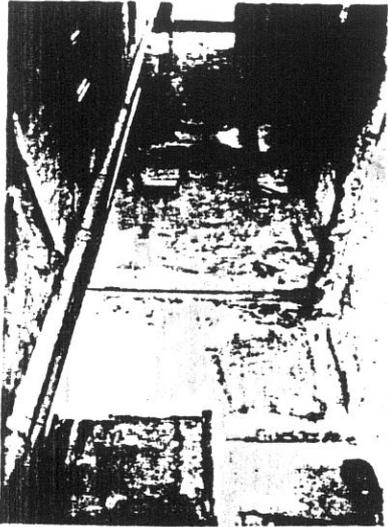


13



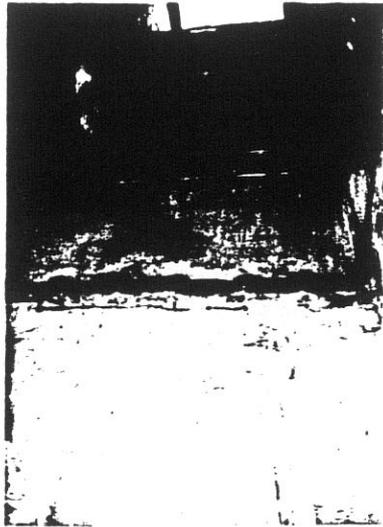
3898

14



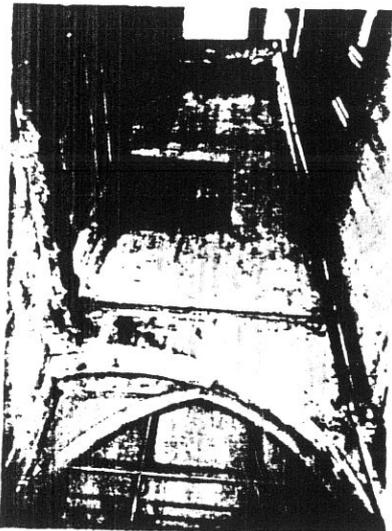
6404

15



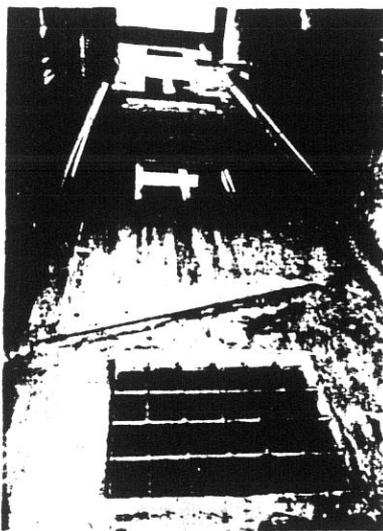
6405

16



6406

17



6408

18

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

56

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

250

366

1987
 VIA * PIAZZA
 Corso Italia

n° civ.
 60/62

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Borgo Maestro

n° civ.

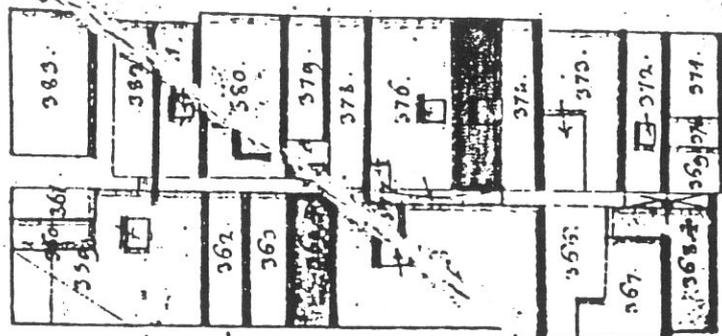
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

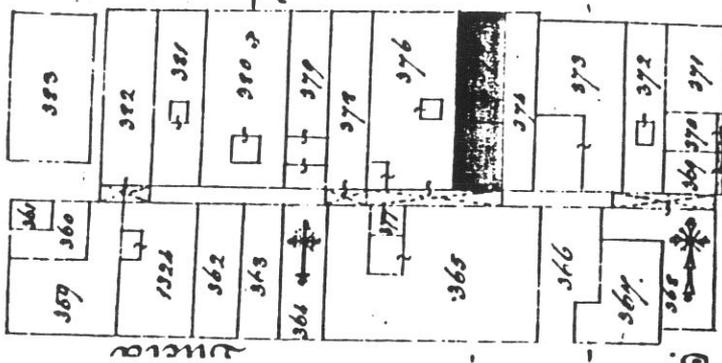
Dimensioni U.E.



Fronte m. **5,70**
 Profondità m. **24,70**
 Superficie mq. **140,79**
 Note **Fronte in-**
crementato.

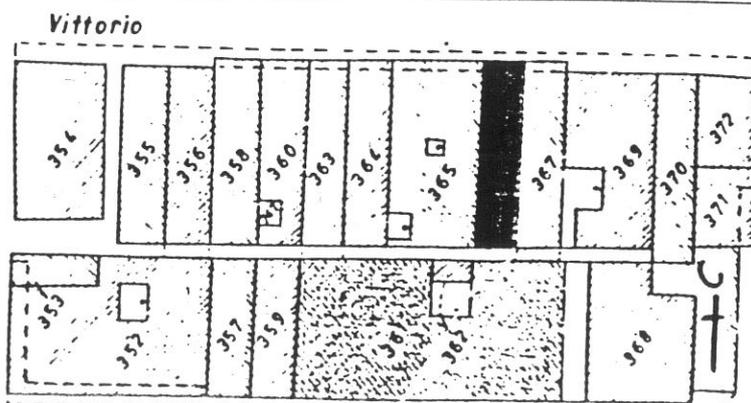
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

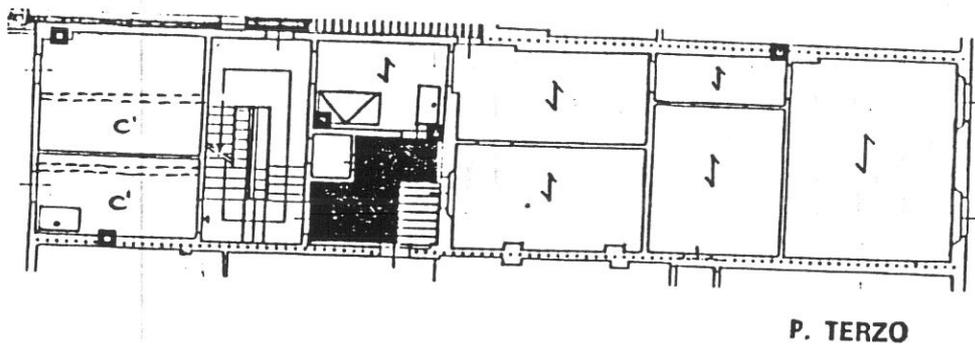
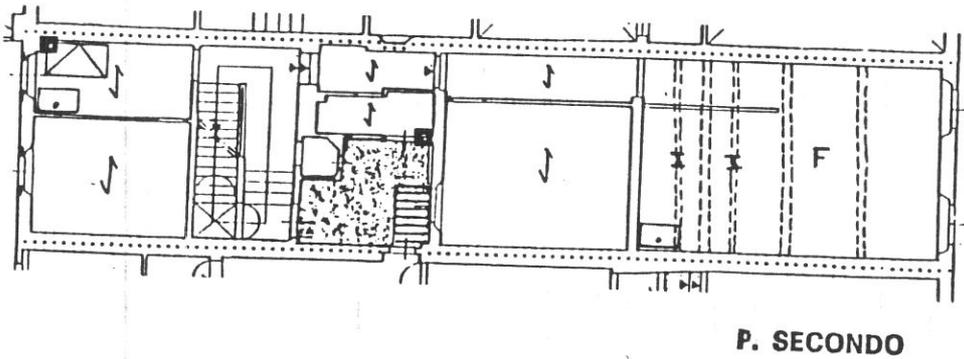
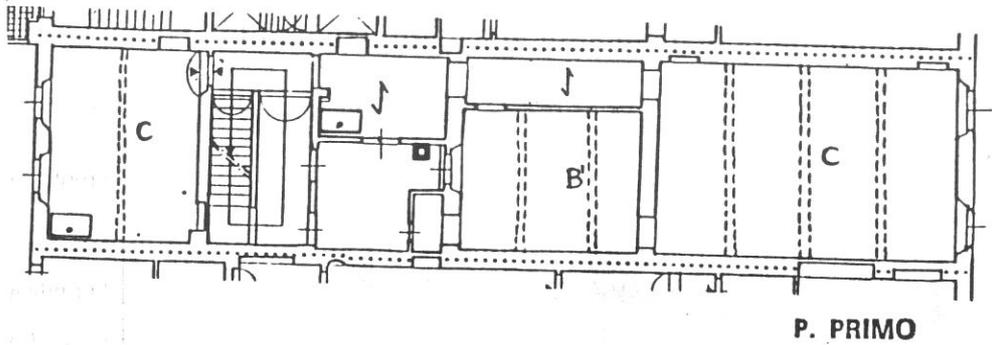
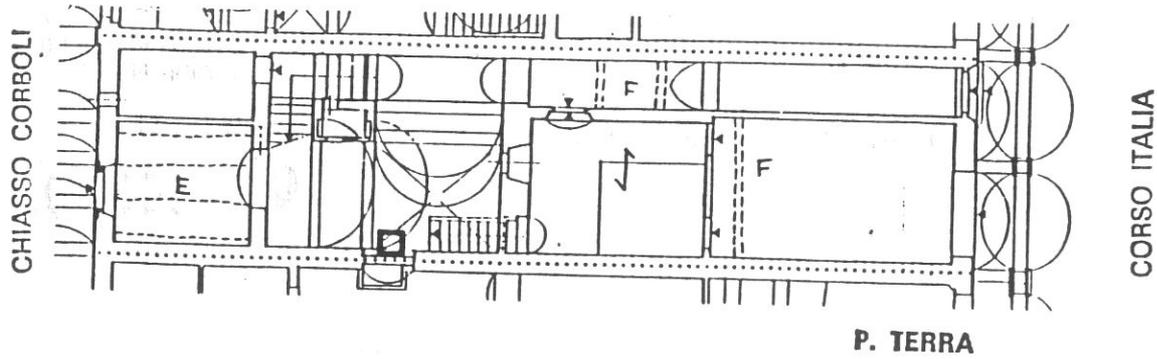
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

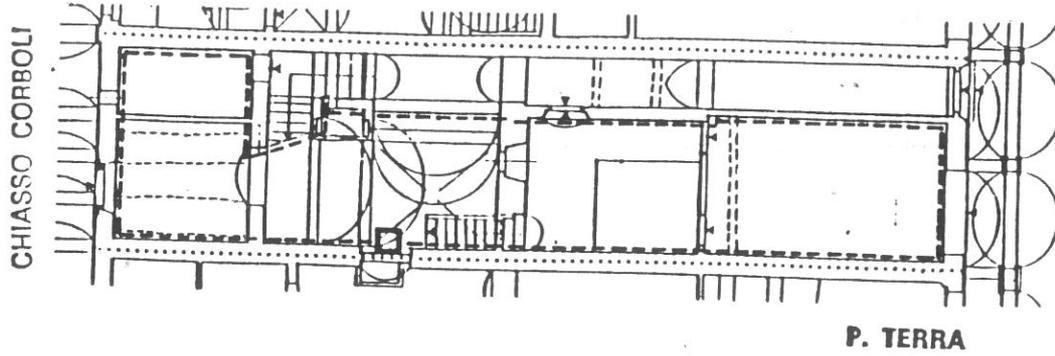
250

57

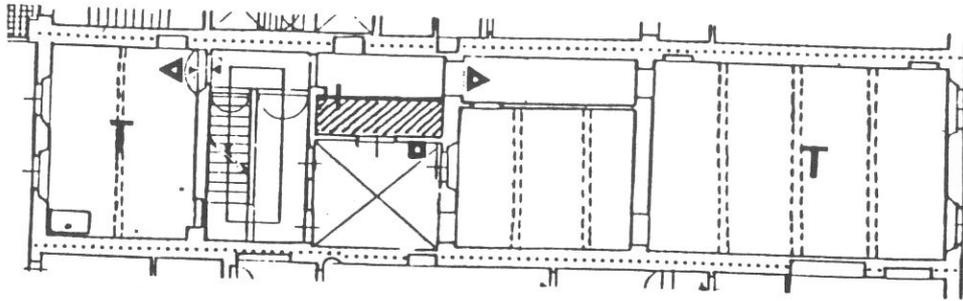


Tipologia

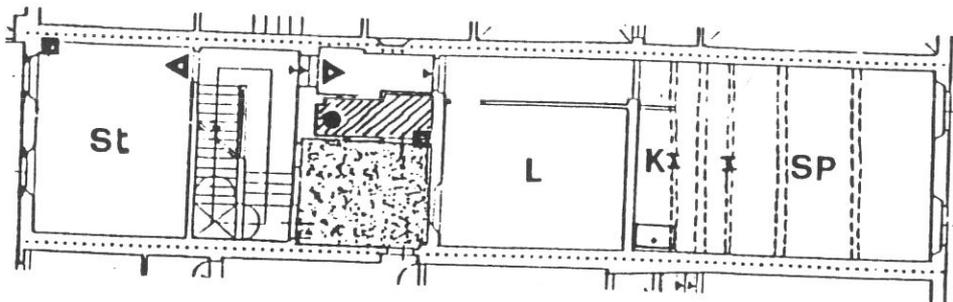
Casa a schiera a 4 piani, 2 cellule sul fronte/corte/vano scala/cellula tergaie. Scala a 1 rampa parallela al fronte con corridoio di rigiro adiacente alla corte con sviluppo totale nella larghezza del lotto. Fronte incrementato ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.).



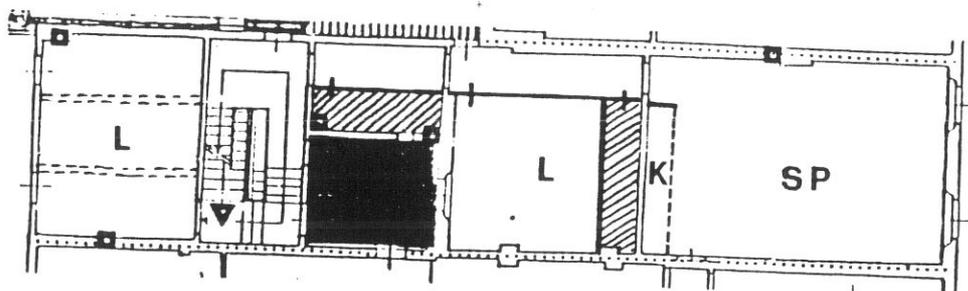
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

- P.T.: commerciale/artigianale (1 unità strada/vicolo, compatibilmente con la possibilità di realizzare il passaggio nella corte);
- P.1°: terziario (max 2 unità);
- P.2°: 1 alloggio più un vano/studio sul retro;
- P.3°: 1 alloggio passante con uso del P.4° (terrazzo).

59 **8** **Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali;
rilocazione ingresso per l'alloggio del P.3°.

Prescrizioni particolari

Eliminazione delle superfetazioni nella corte.



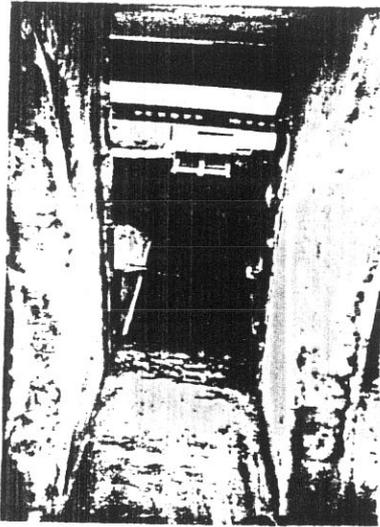
3585

1



3610

2



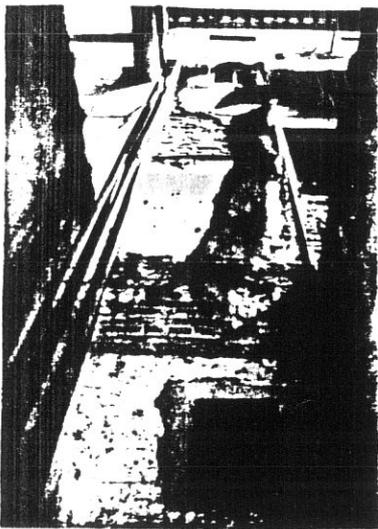
3612

3



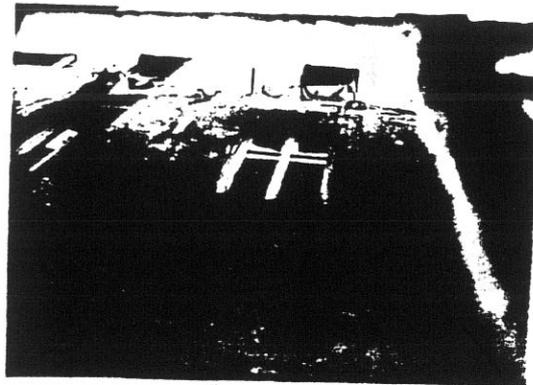
3611

4



3613

5



3914

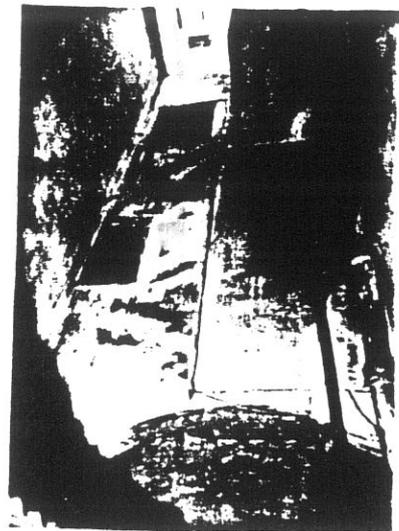
6

6110



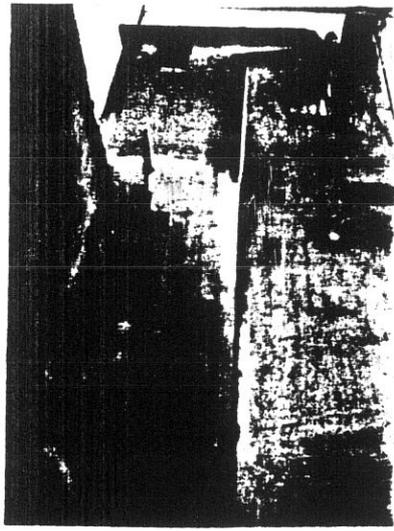
3954

7



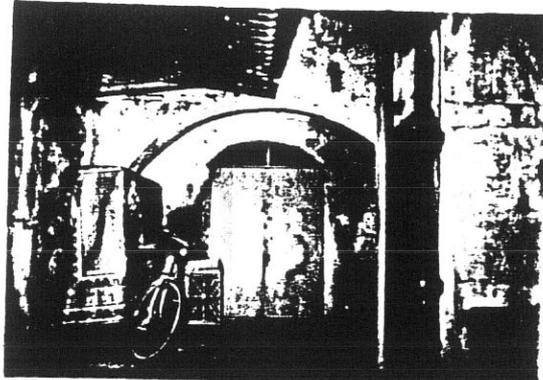
3942

10



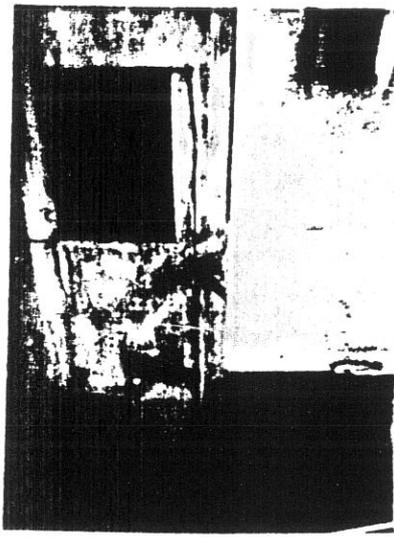
6172

8



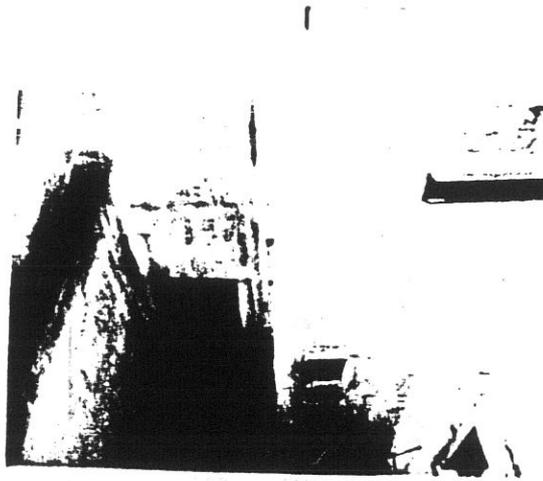
3937

11



6173

9



3955

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

62

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

9

U. E.

251

P. C.

367

1987
 VIA *PIAZZA
 Corso Italia

n° civ.
 56/58

SEC. XIX
 VIA *PIAZZA
 Borgo Maestro

n° civ.

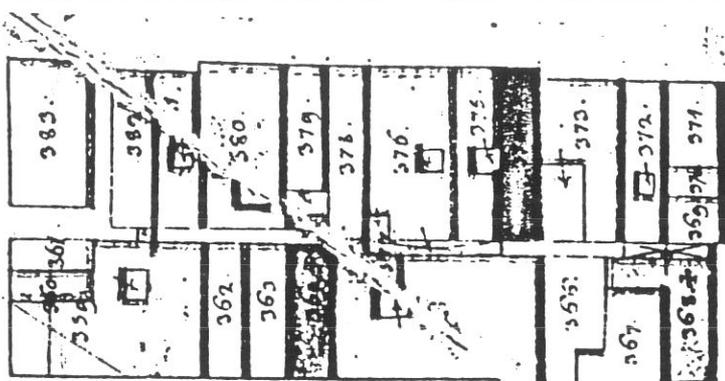
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

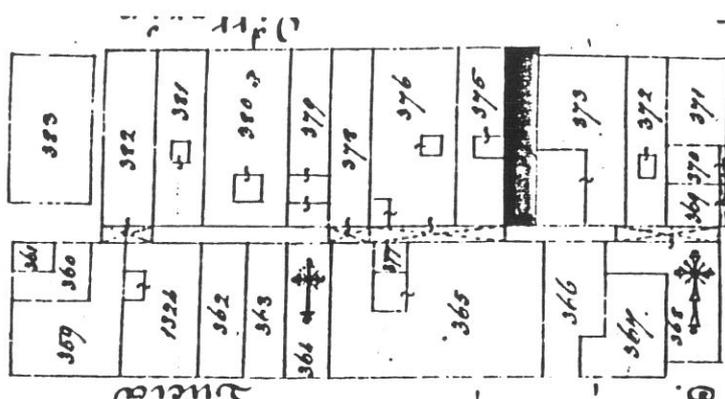
Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,90
 Profondità m. 24,75
 Superficie mq. 146,02
 Note Fronte in-
 crementato.

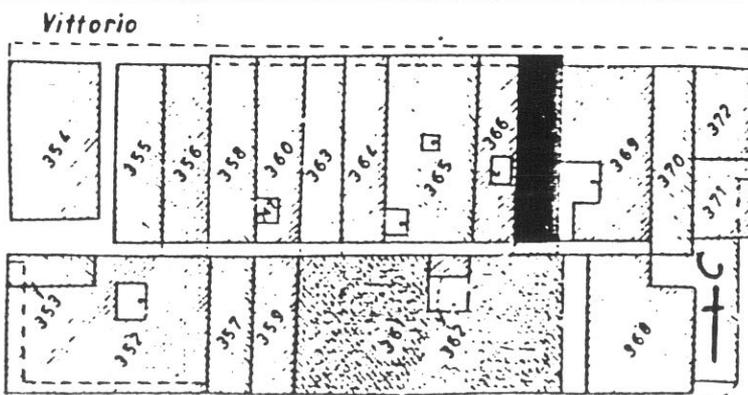
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

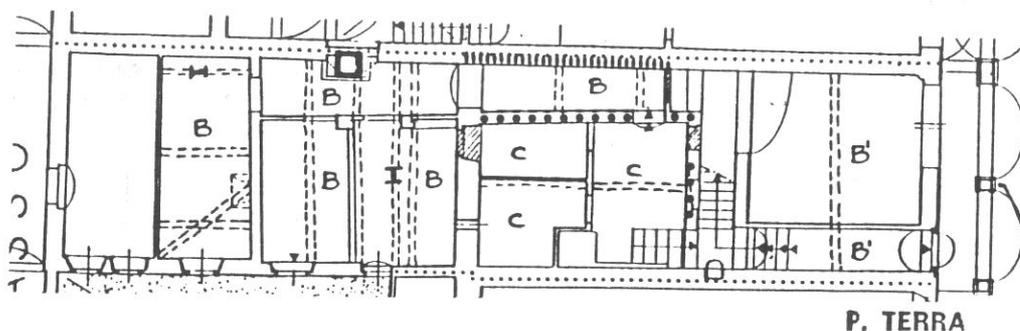


SCHEDA N°

251

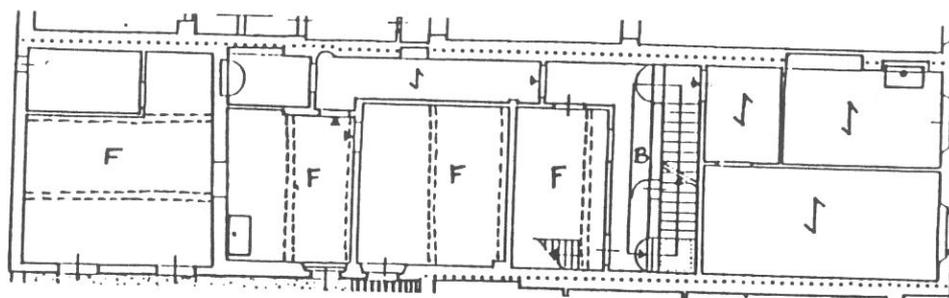
63

CHIASSO CORBOLI

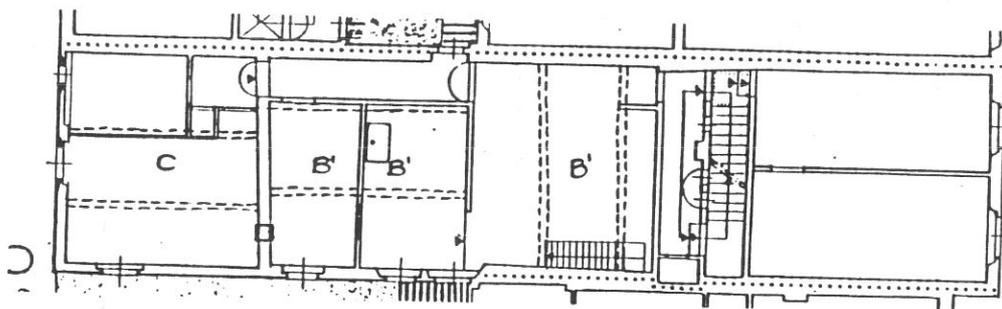


P. TERRA

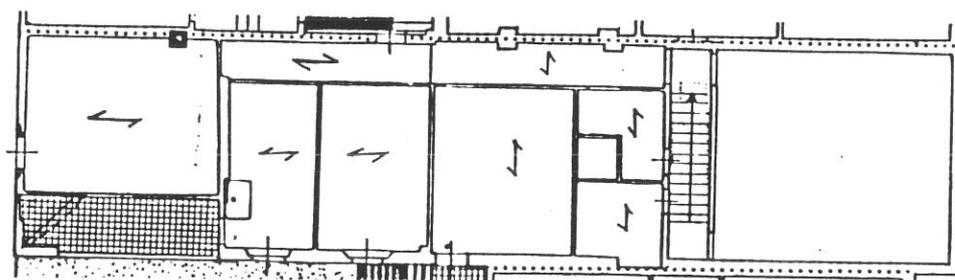
CORSO ITALIA
DATA 1743



P. PRIMO



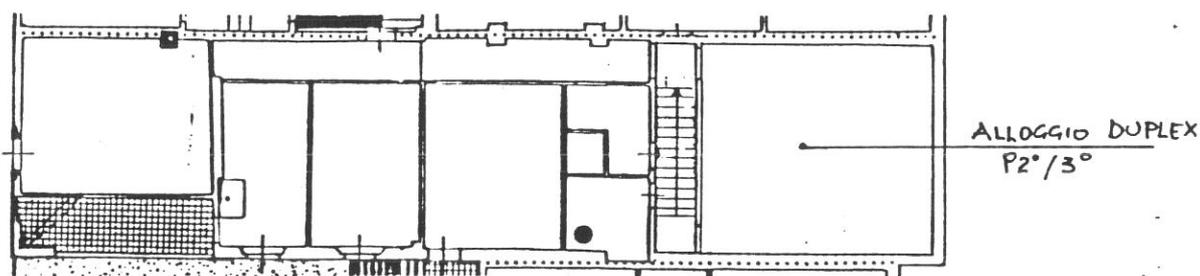
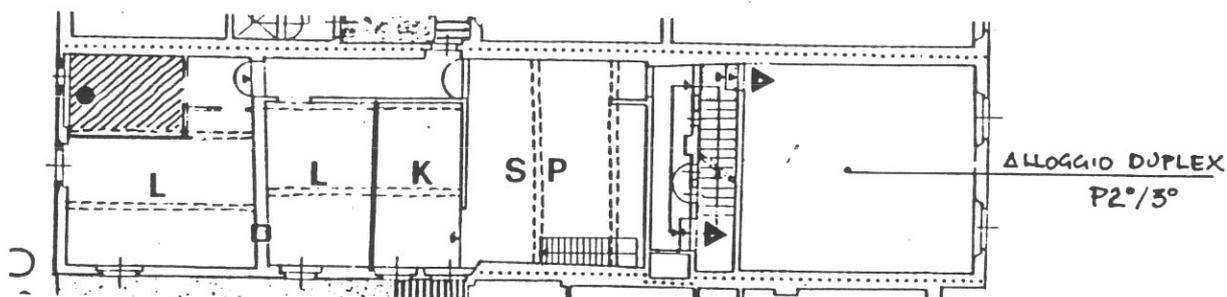
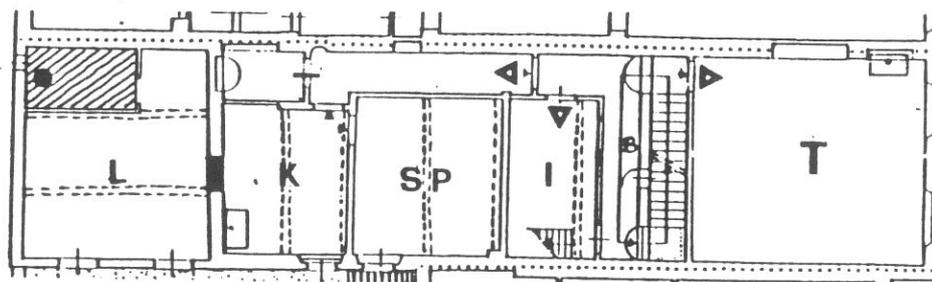
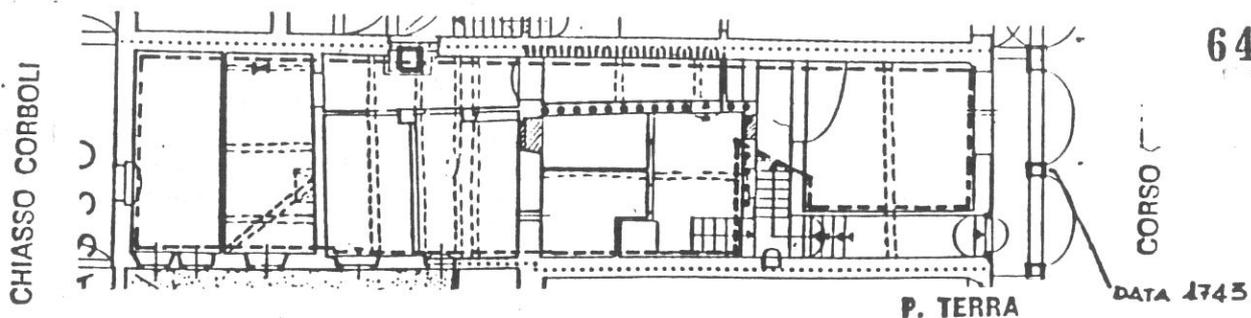
P. SECONDO



P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera a 3 piani (4 piani sul vicolo); corpo a 4 cellule con scala posta dopo la prima cellula sul fronte, a una rampa parallela al fronte e corridoio di rigiro con sviluppo totale nella larghezza del lotto; assenza di corte interna; affaccio laterale per le cellule tergalì. Fronte incrementato ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.).



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: terziario sul fronte; 1 alloggio sul retro; vano ingresso all'alloggio al P.2°;

P.2°: 1 alloggio duplex sul fronte; in alternativa terziario (1 unità) sul fronte; 1 alloggio sul retro;

P.3°: 1 alloggio con possibilità di annessione del vano frontale.

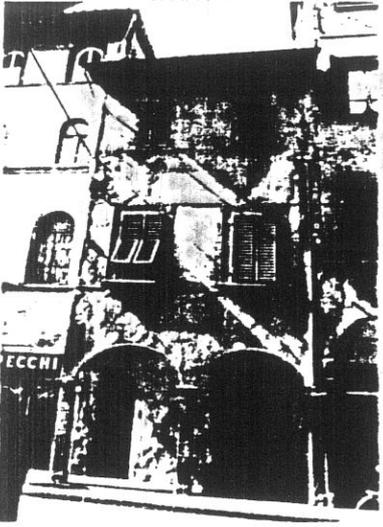
65

Impianto distributivo

P.1° e 2°: localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali; P.3°: libertà di riorganizzazione distributiva interna. Per l'alloggio duplex ingresso al P.2° con collegamento interno. Rilocalizzazione ingresso per l'alloggio al P.3° in caso di realizzazione di un solo alloggio passante.

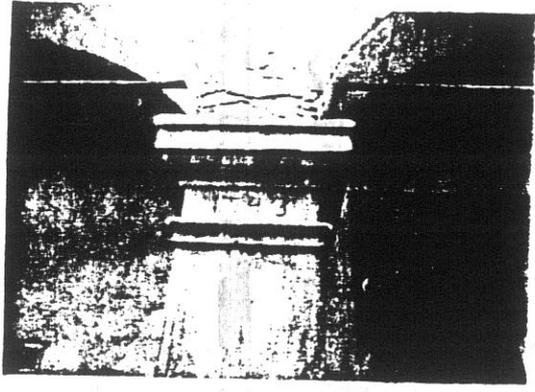
Prescrizioni particolari

Eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo al P.T.



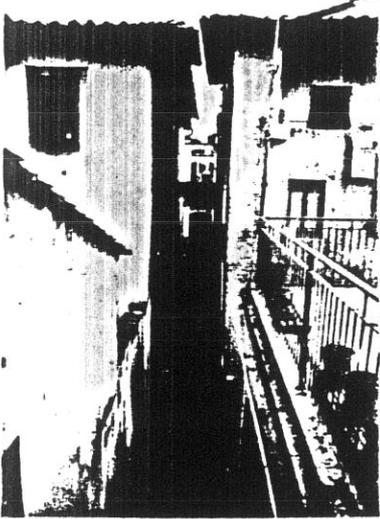
3586

1



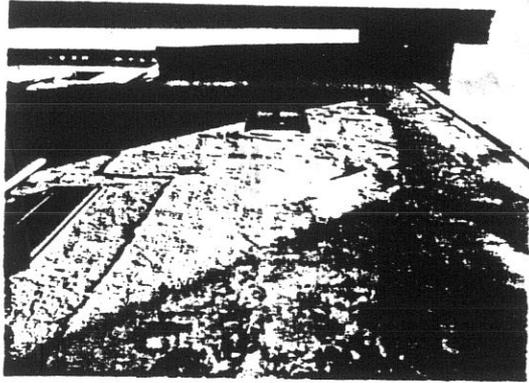
3968

2



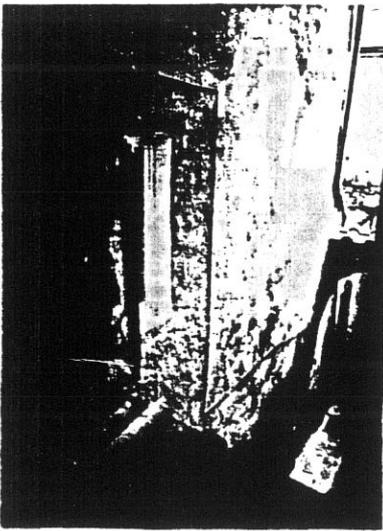
6003

3



3609

4



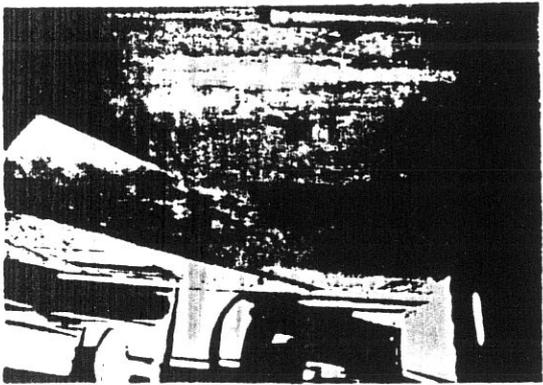
3946

5



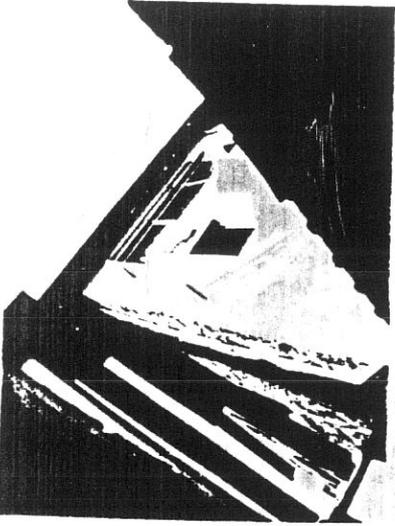
3945

6



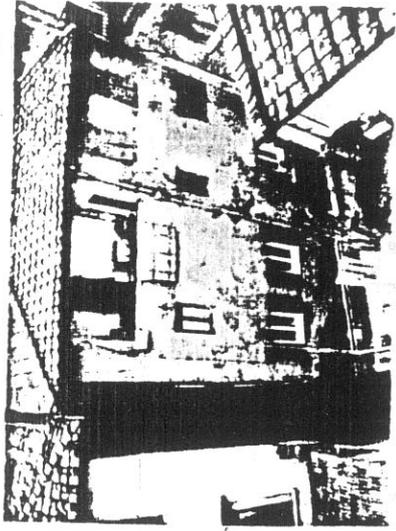
3608

7



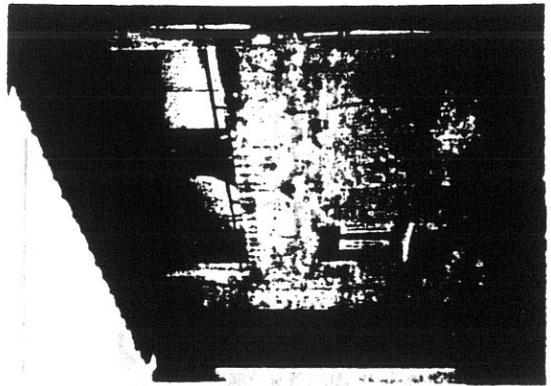
3607

8



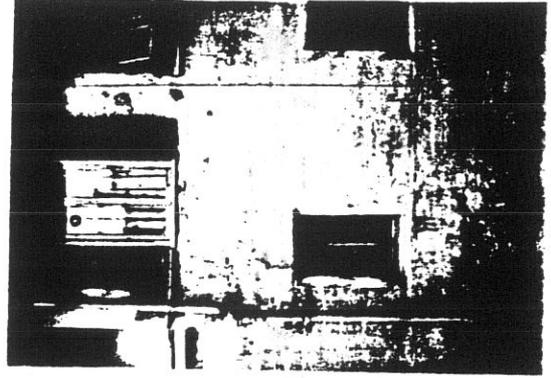
3606

9



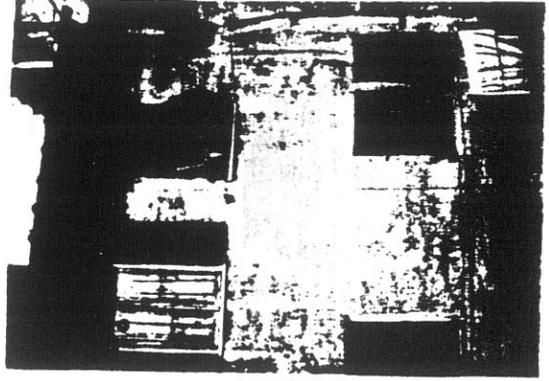
3883

10



3882

11



3881

12

67

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

68

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P. C.

9

252

369

1987
 VIA * PIAZZA
 Corso Italia

n° civ.
 48/50/52/54

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Borgo Maestro

n° civ.

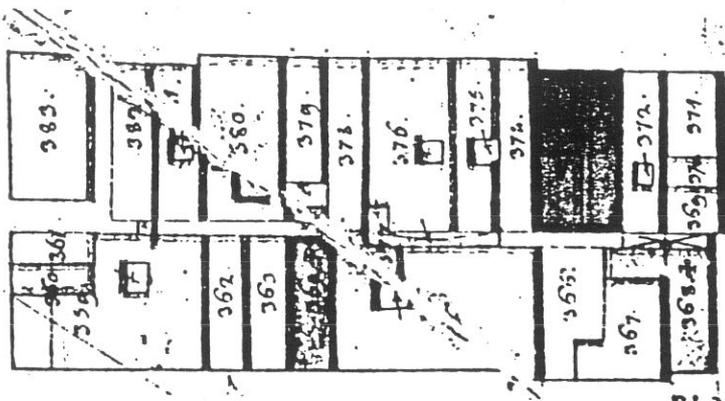
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

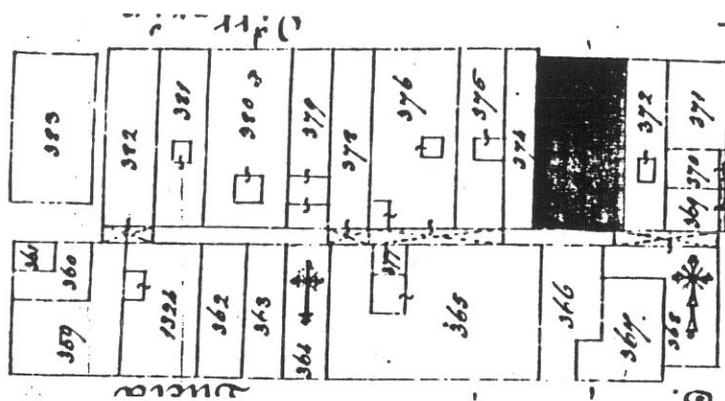


Fronte m. **12,60**
 Profondità m. **23,35**
 Superficie mq. **294,21**

Note **Edificio di
 due lotti.**

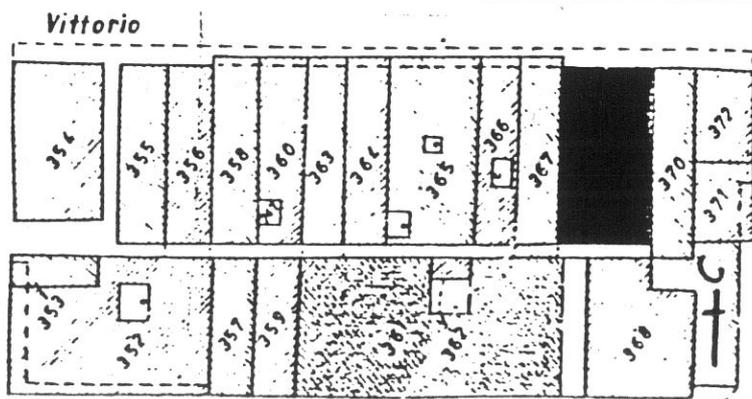
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

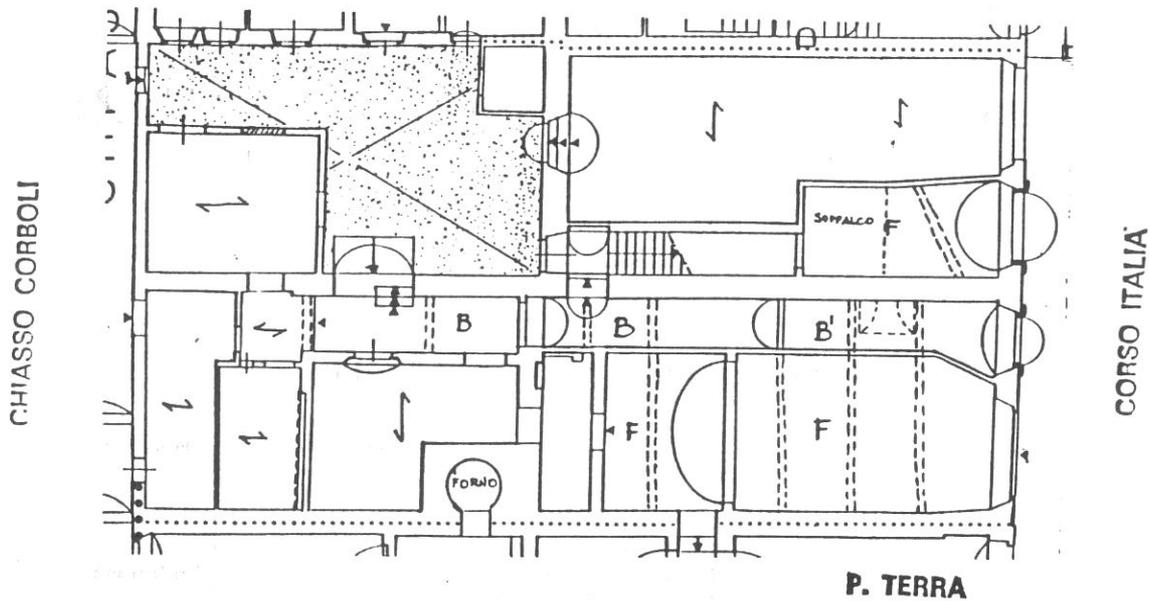
Scala 1 : 1000



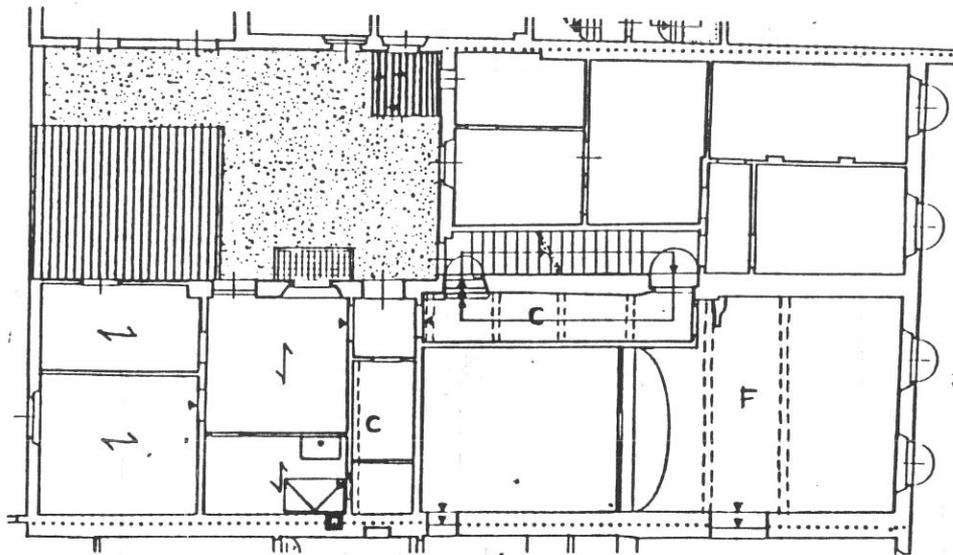
SCHEDA N°

252

69



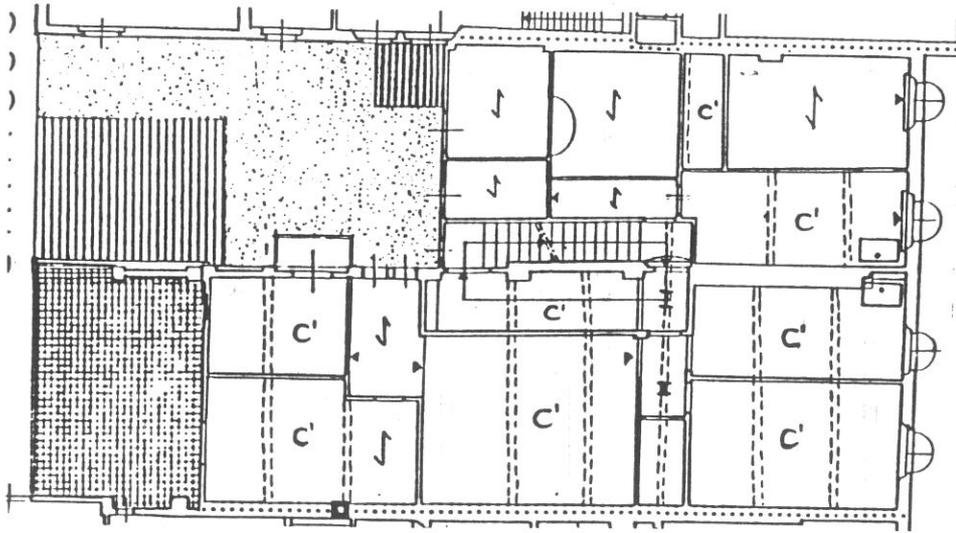
P. TERRA



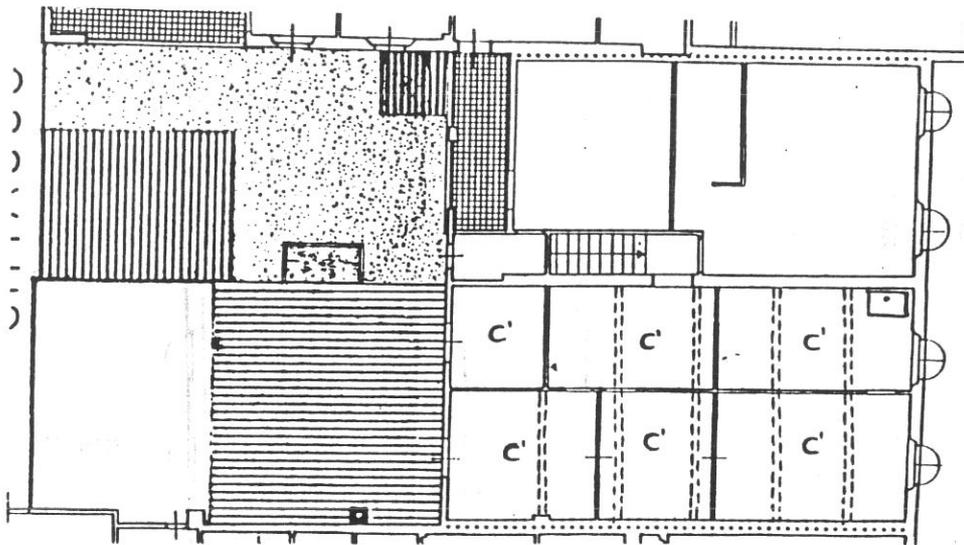
P. PRIMO

Tipologia

Palazzetto con fronte unitario a 4 finestre derivante da rifusione di due case a schiera originarie. Ingresso e scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro ai piani superiori posti nel modulo di sinistra. Edificazione su metà del lotto nella unità di destra con formazione di corte/giardino verso il vicolo; edificazione parziale ai piani superiori nella unità sinistra; sul fronte permangono al P.T. i due portali, vani di ingresso di cui uno è attualmente a utilizzazione commerciale.



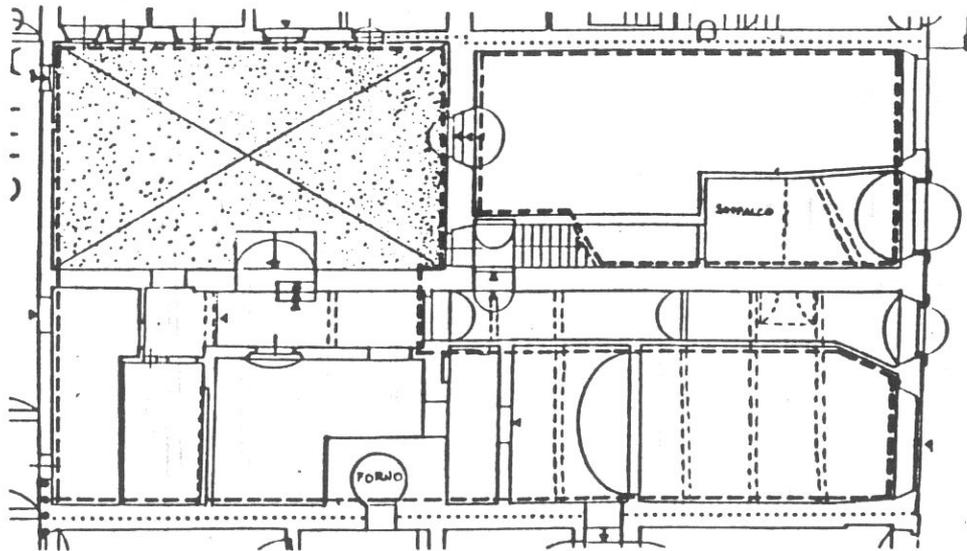
P. SECONDO



P. TERZO

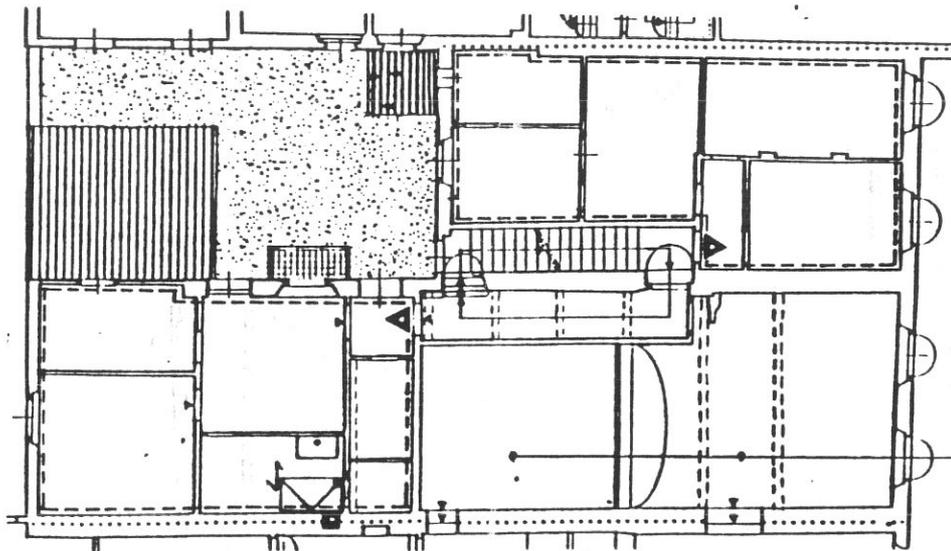
71

CHIASSO CORBOLI



P. TERRA

CORSO ITALIA



P. PRIMO

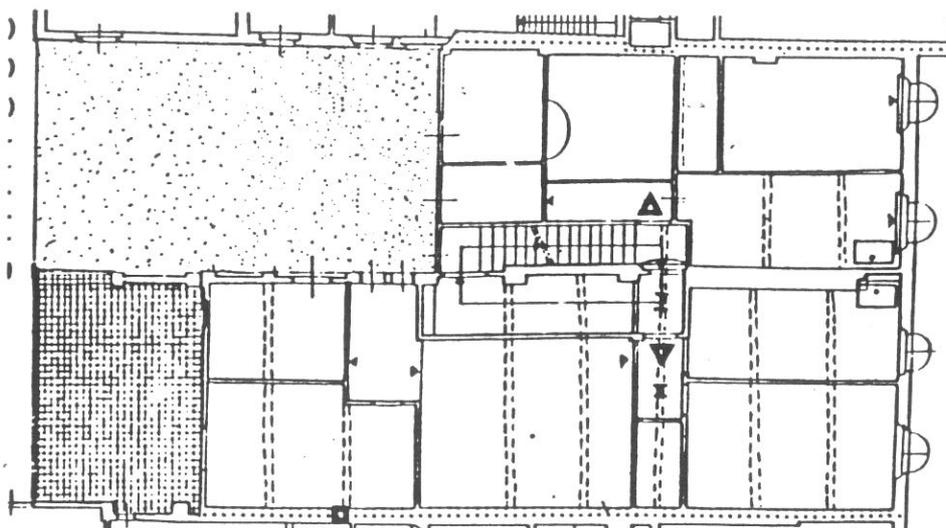
VEDI U.E. 253

Destinazioni d'uso

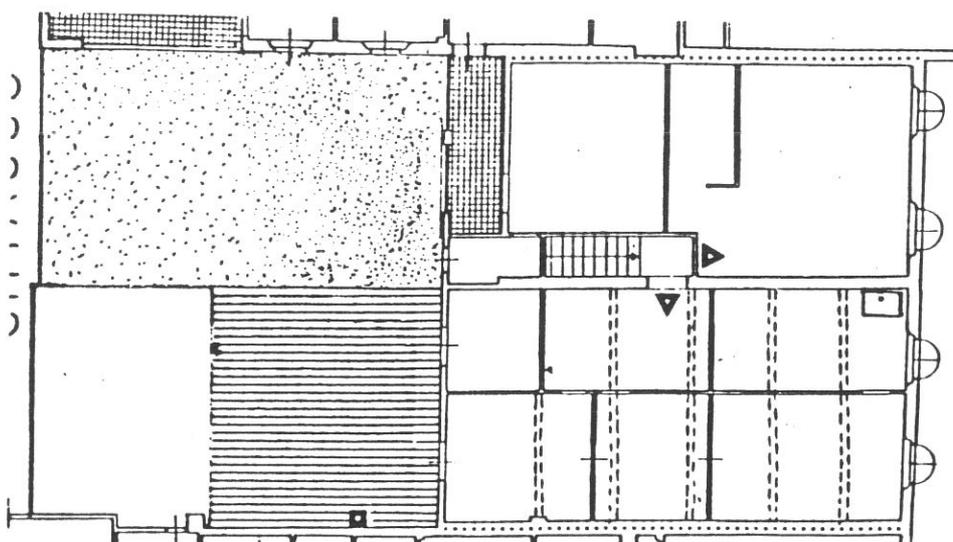
P.T.: commerciale/artigianale (1 unità nel modulo di destra; attrezzatura privata di interesse collettivo (ristorante), con possibile uso della corte/giardino nel modulo di sinistra (vedi U.E. adiacente n. 253);

P.1°: 2 alloggi più vani di pertinenza dell'albergo adiacente (U.E. 253); in alternativa: espansione dell'attrezzatura alberghiera;

P.2°e 3°: 2 alloggi; in alternativa, espansione dell'attrezzatura alberghiera. Nel caso di destinazione unitaria ai piani superiori, possibile annessione del vano ingresso/scala alla attrezzatura alberghiera.



P. SECONDO



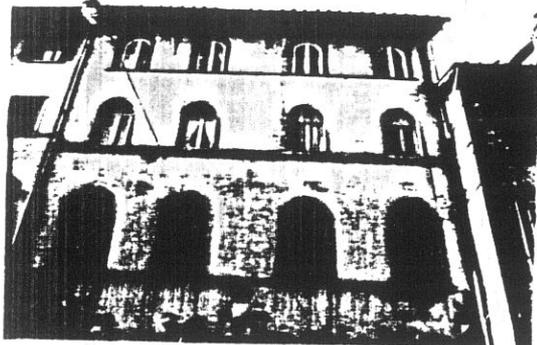
P. TERZO

Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione distributiva interna.

Prescrizioni particolari

Eliminazione delle superfetazioni sulla corte/giardino, adeguamento ambientale della stessa (sistemazione del verde, pavimentazione).

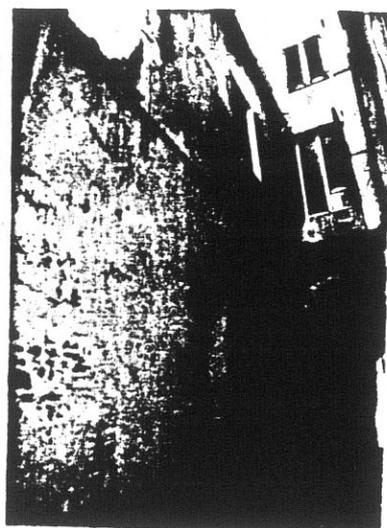


3587

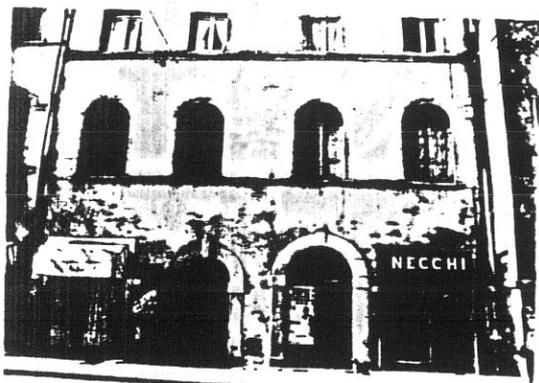
1

1

3606

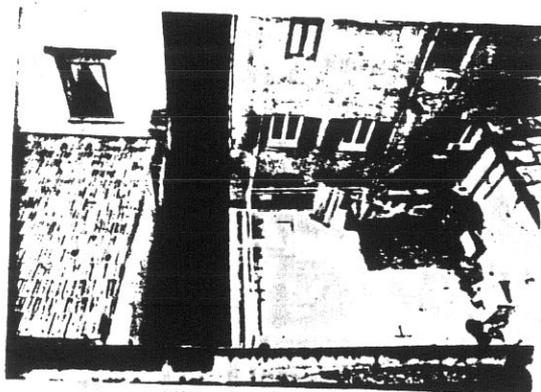


2



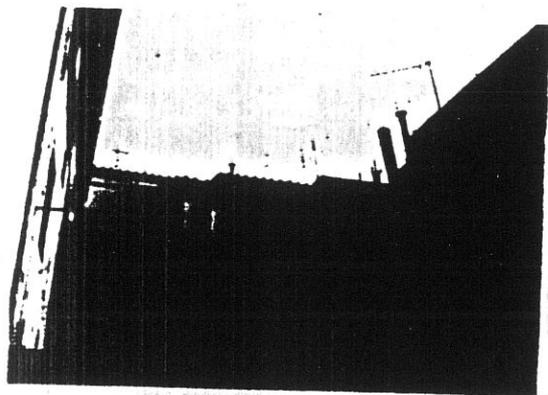
3588

3

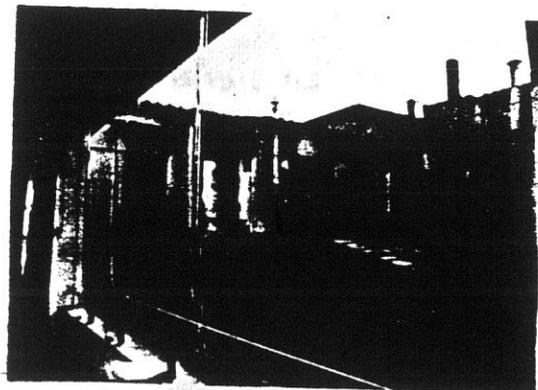


6037

4

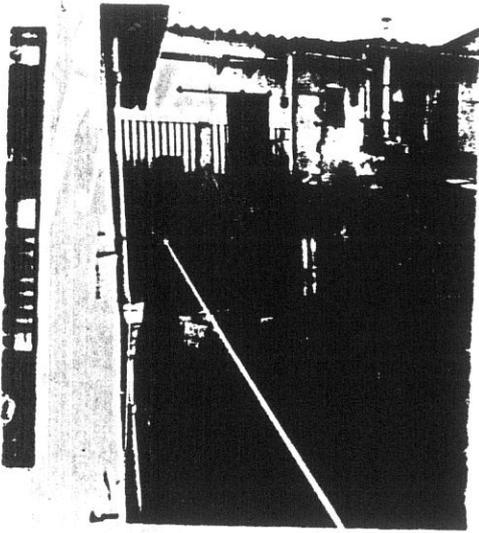


3896

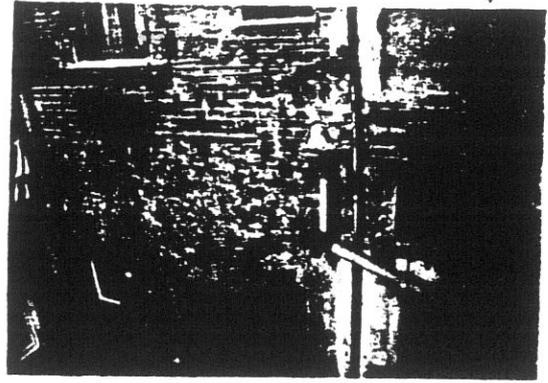


3918

616E

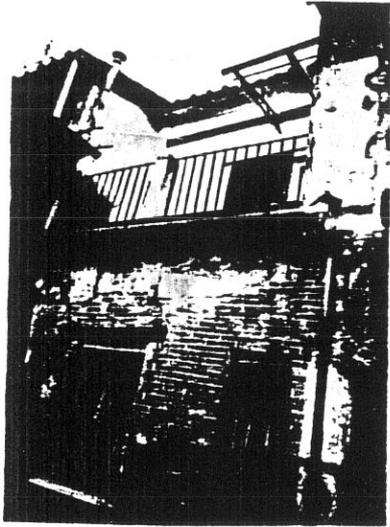


7



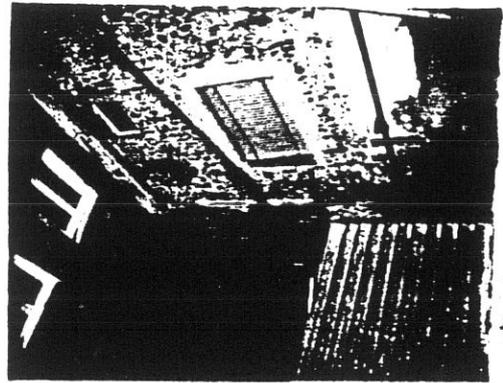
3885

10



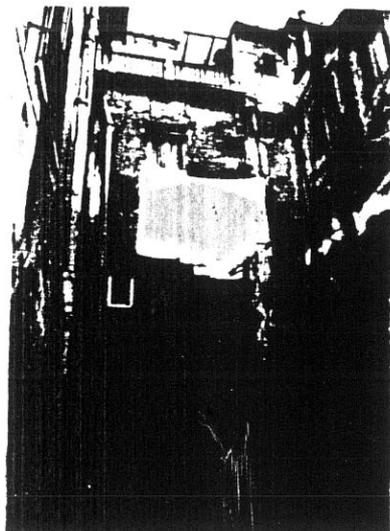
3884

8



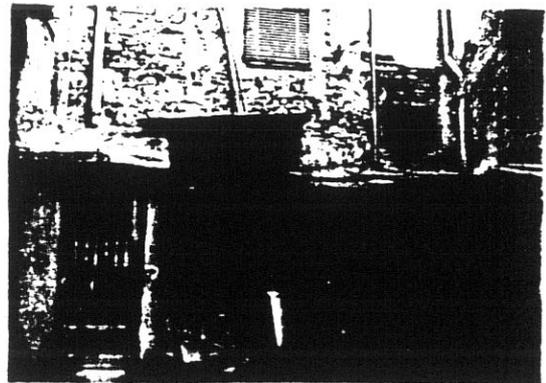
3886

11



3809

9



3816

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

75

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

253

370

1987
 VIA * PIAZZA
 Corso Italia

n° civ.
 44/46

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Borgo Maestro

n° civ.

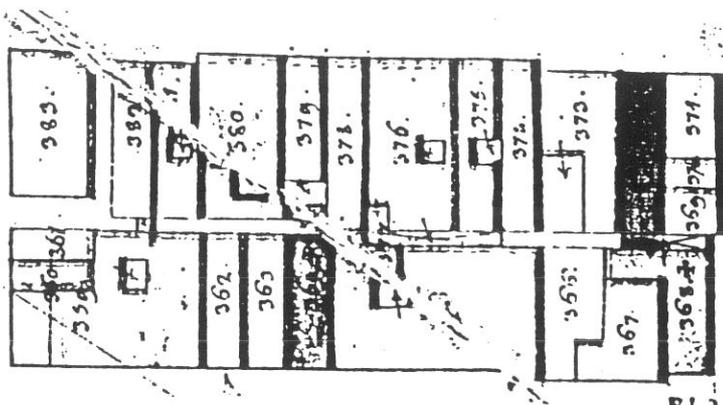
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

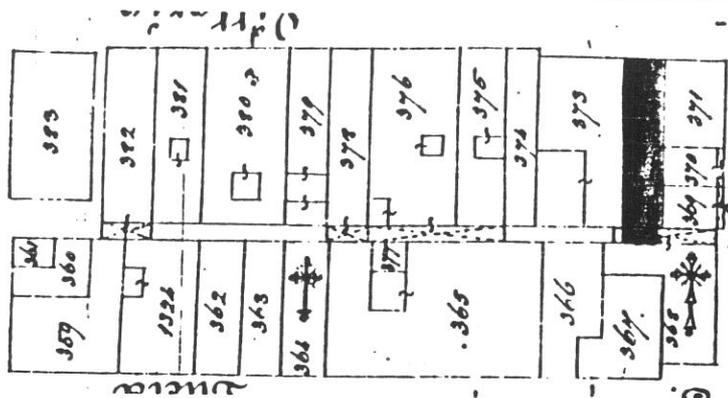
Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,55
 Profondità m. 25,20
 Superficie mq. 139,86
 Note Edificio incrementato sul vicolo.

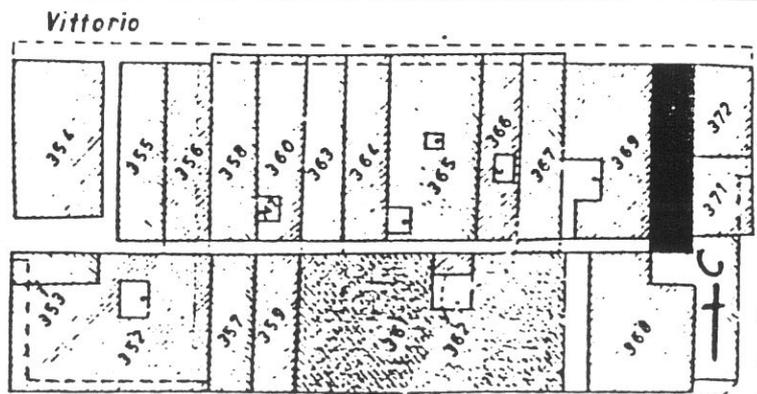
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



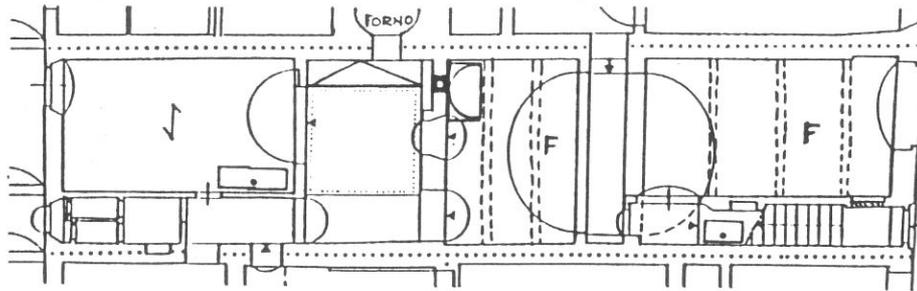
SCHEDA N°

253

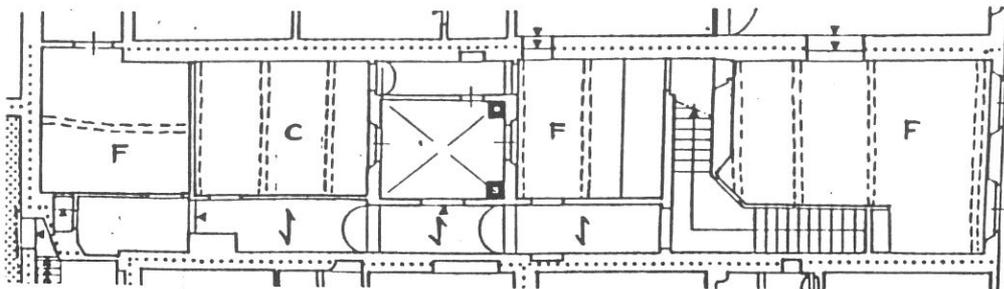
76

CHIASSO CORBOLI

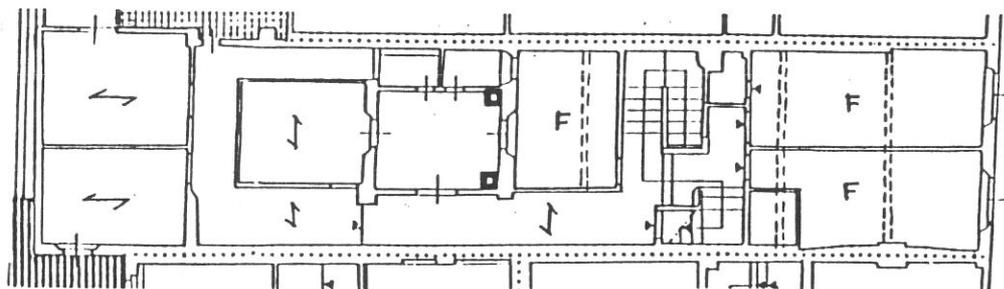
CORSO ITALIA



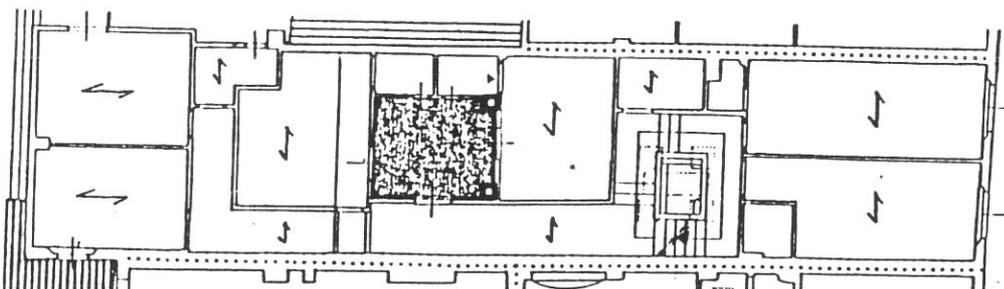
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

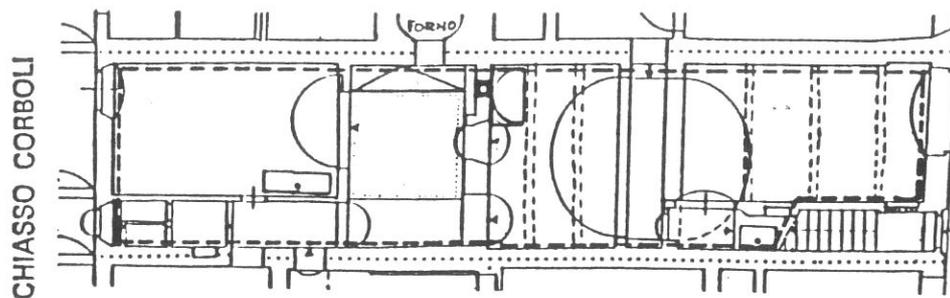


P. TERZO

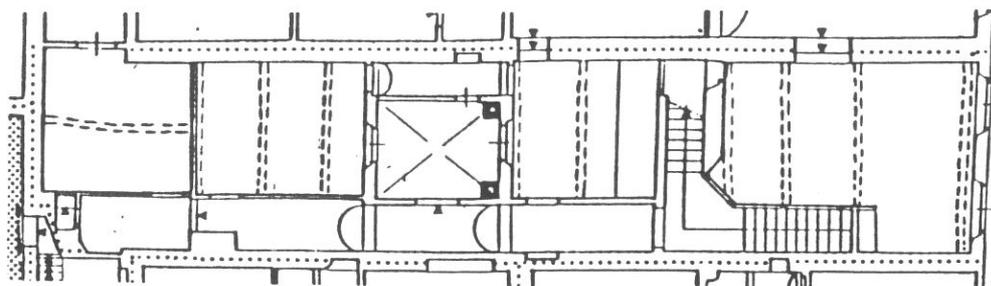
Tipologia

Casa a schiera a 4 piani; corpo a 4 cellule con corte in posizione centrale parzialmente intasata a partire dal P.1°; dal P.1° e ai successivi l'edificio si è accresciuto sul retro fino a scavalcare il chiasso. Scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1° poi parallela a doppia rampa fino al 2°; una rampa autonoma a L unisce il P.2° al P.3°.

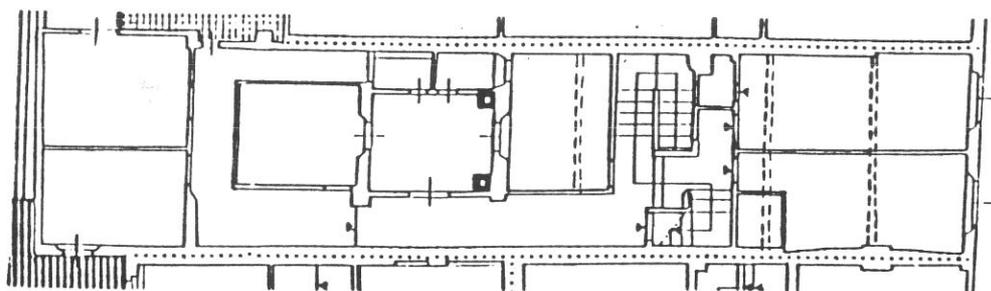
77



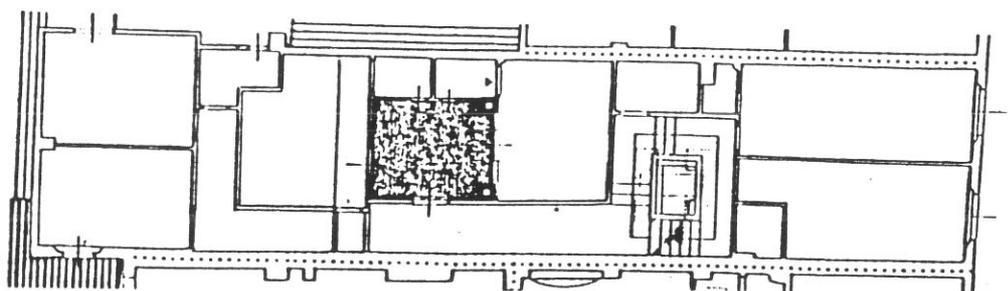
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: attrezzatura privata d'interesse collettivo. (Ristorante Castellucci).

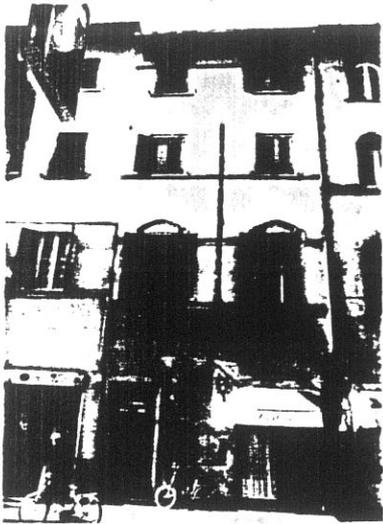
P.1°/2°/3°: attrezzatura alberghiera da ripristinare, con possibile ampliamento all'U.E. 252).

Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione distributiva interna.

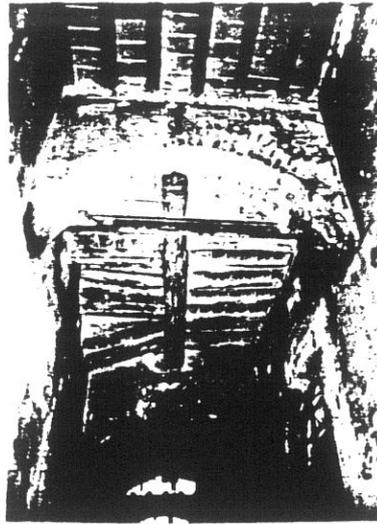
Prescrizioni particolari

Adeguamento ambientale della corte (sistemazione calate pluviali, eliminazione tettoie in ondolit, etc.)



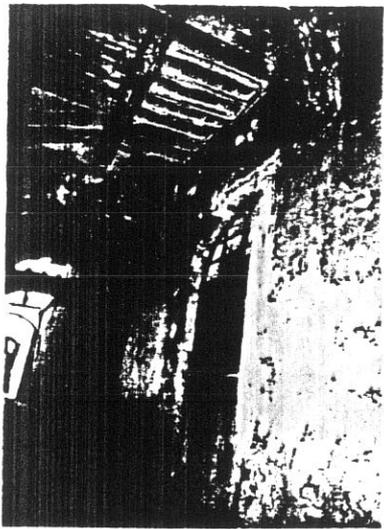
3589

1



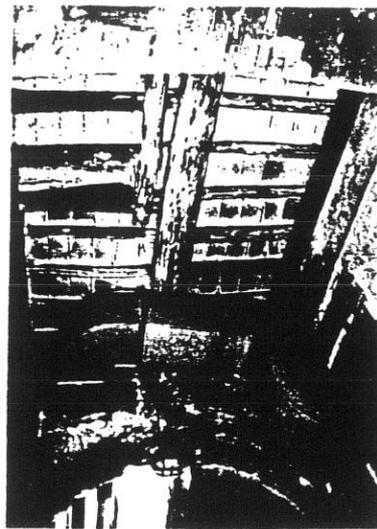
3602

2



3601

3



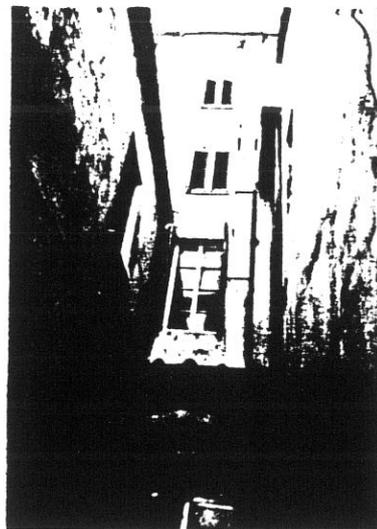
3603

4



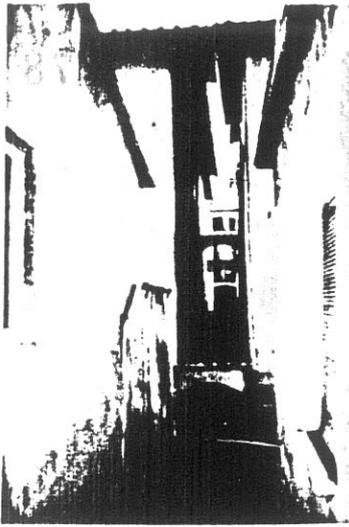
3604

5



3605

6



3984

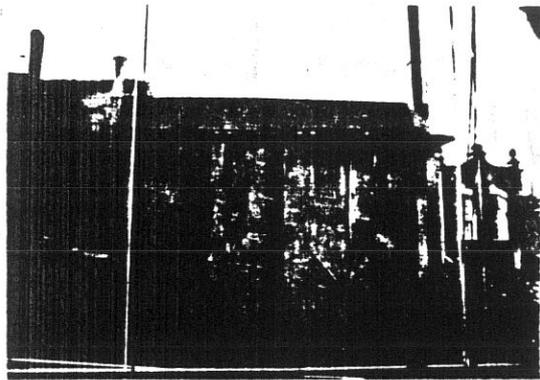
7



3779

8

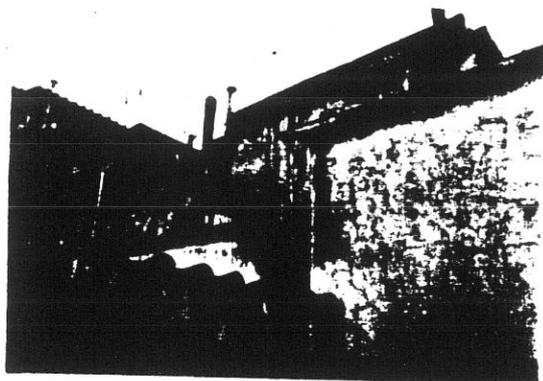
8



3921

9

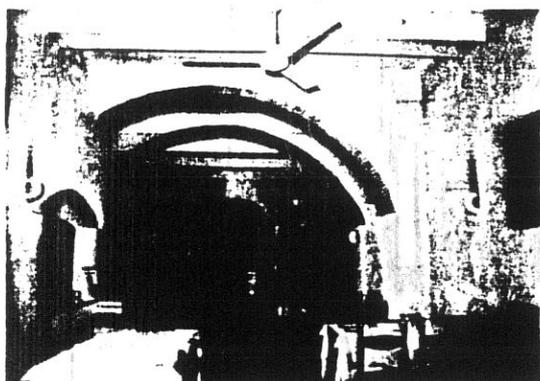
9



3895

10

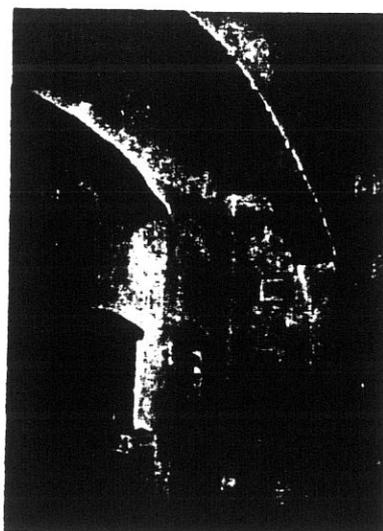
10



3840

11

11



3842

12

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

80

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

254

372

1987
 VIA * PIAZZA
 Corso Italia
 XX Settembre

n° civ.
 40/42
 11/13

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Borgo Maestro
 del Presepio

n° civ.

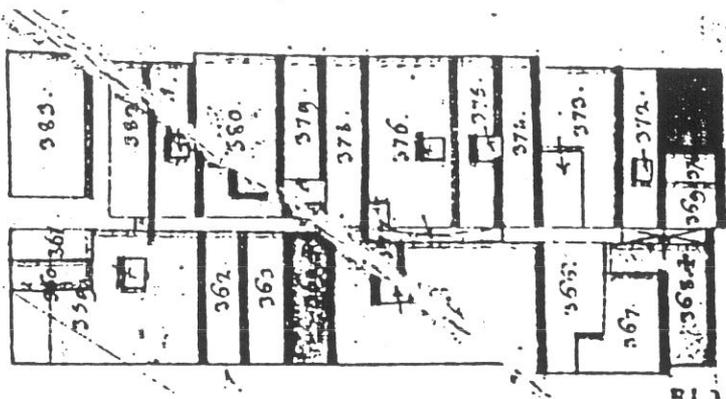
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

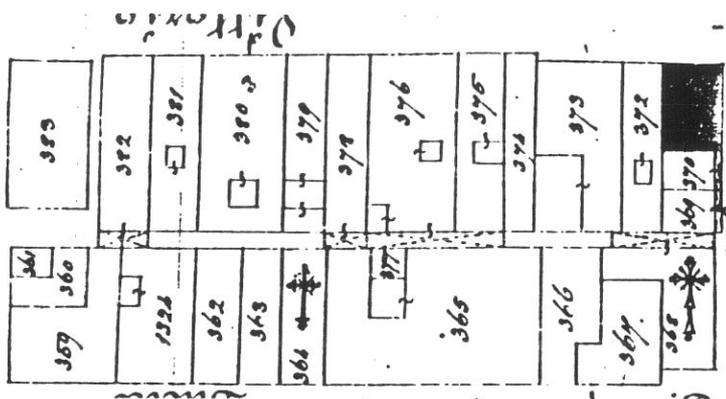


Fronte m. 8,00
 Profondità m. 12,24
 Superficie mq 98,00

Note Edificio
 d'angolo, di
 profondità ri-
 dotta.

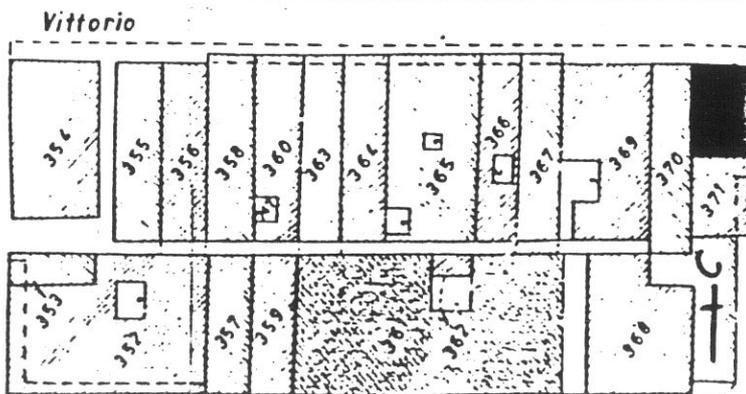
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

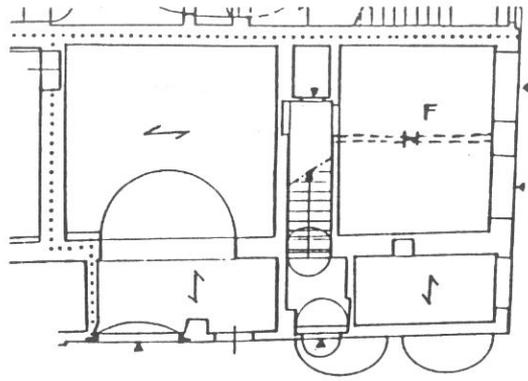
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

254

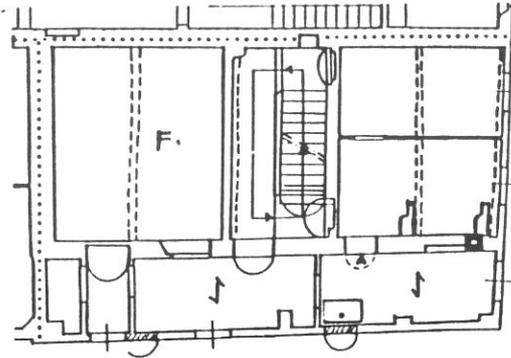
81



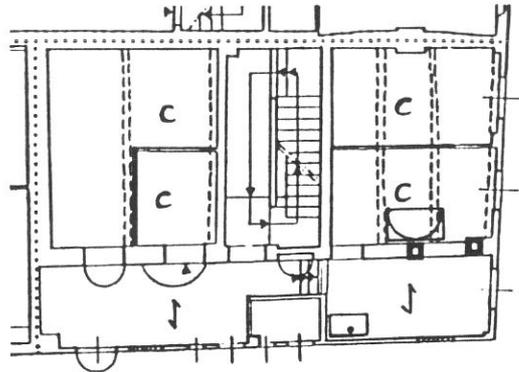
CORSO ITALIA

P. TERRA

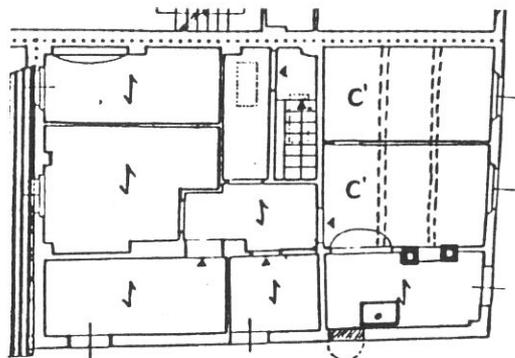
VIA XX SETTEMBRE



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Tipologia

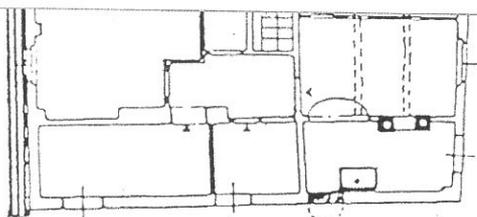
Casa a schiera a 3 piani in variante d'angolo; ingresso laterale e scala parallela al fronte con corridoio di rigiro in posizione assiale. Larghezza del fronte atipica (1 cellula e 1/2) con formazione di un modulo, corrispondente alla mezza cellula lungo tutto il fronte di risvolto su via XX Settembre.

Prot. n. 022305 del 13.11.2008_Richiedente: Brunetti Massimo

Oggetto: chiede variazione a scheda del centro storico in modo da poter permettere la suddivisione dell'alloggio al terzo piano dell'unità immobiliare.

Valutazioni: la richiesta di variante giunge come terza istanza. Alla prima istanza di variante alla scheda fu risposto che, in applicazione dell'art. 14 comma 10 del Regolamento Urbanistico, era possibile chiedere la variazione del numero di unità immobiliari in base a valutazioni specifiche. La seconda istanza, alla quale era allegato il progetto, fece emergere la problematica della mancata coerenza con l'art. 92.4 del Regolamento Edilizio (articolo riferito al dimensionamento degli alloggi in caso di frazionamenti o mutamenti della destinazione d'uso). Questa terza istanza quindi chiede nuovamente la modifica puntuale della scheda del Centro Storico. In generale si è evitato di modificare le previsioni in maniera puntuale, si è scelto invece di operare sempre modifiche generali in modo da far godere lo stesso privilegio concesso al richiedente anche da chi, pur non avendolo richiesto si trovasse comunque nelle stesse condizioni. Nel caso specifico non è possibile fare una modifica di carattere generale in quanto inficerebbe il principio posto alla base della norma e cioè quello di tutelare uno standard di qualità ed adeguatezza degli alloggi, contrastando la spinta speculativa che porta al frazionamento delle unità immobiliari. Bisogna però rilevare che l'unità edilizia in questione appartiene proprio alle tipologie speciali (d'angolo) per le quali si ritiene possibile la suddivisione e che non si riesce a rispettare l'art. 92.4 per pochi metri quadrati. Si sottolinea infine la possibilità che tale variante crei un precedente per eventuali altre richieste dello stesso tipo.

Conclusioni: l'unico modo per accogliere la richiesta è quello di modificare la singola scheda, anche se in contrasto con il principio sopradetto contenuto nel Regolamento Edilizio.



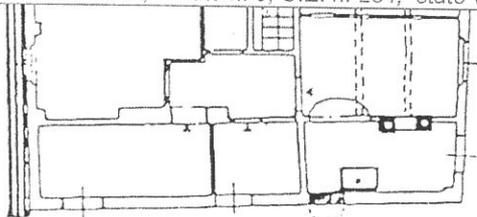
P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (max 2 unità);

P.1°/2°/3°: 1 alloggio per piano; in alternativa: ampliamento attrezzatura alberghiera.

RV_n05_Estratto Scheda Centro storico, isolato n. 9, U.E. n. 254, stato vigente



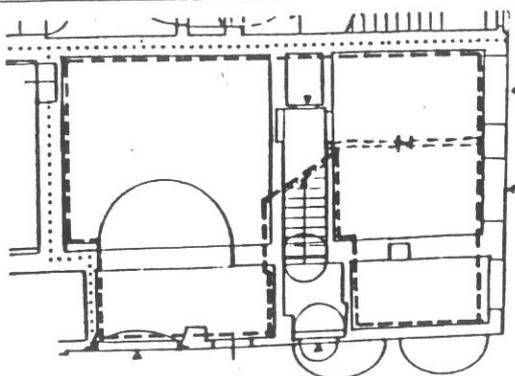
P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (max 2 unità);

P.1°/2°/3°: 1/2 alloggi per piano; in alternativa: ampliamento attrezzatura alberghiera.

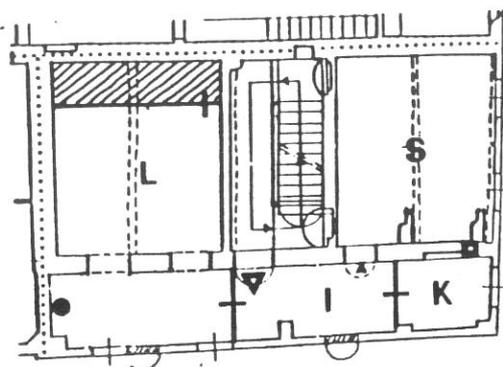
RV_n05_Estratto Scheda Centro storico, isolato n. 9, U.E. n. 254, stato variato



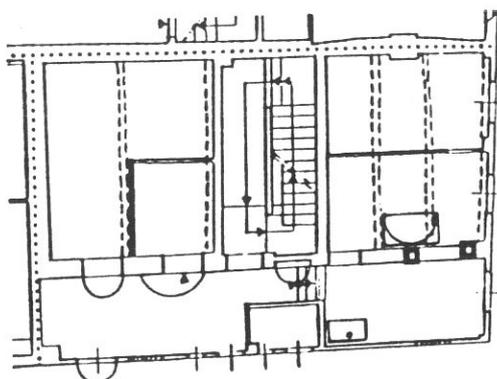
CORSO ITALIA

P. TERRA

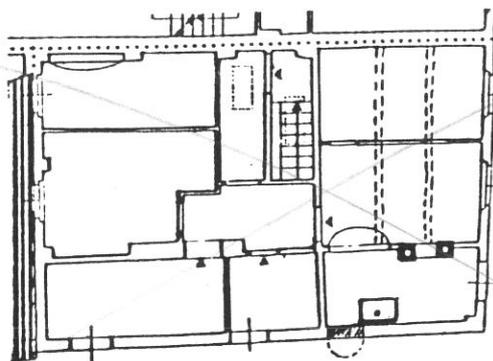
VIA XX SETTEMBRE



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

A 1000. RV. m 5

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (max 2 unità);

P.1°/2°/3°: 1 alloggio per piano; in alternativa: ampliamento attrezzatura alberghiera.

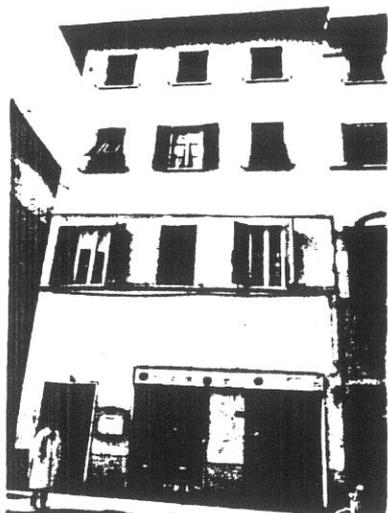
Impianto distributivo

P.1°: localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali; P.2°: vedi schema progetto per il P.1°(alloggio in parte ristrutturato); P.3°: alloggio già ristrutturato.

83 **88** Libertà di riorganizzazione interna in caso di destinazione alberghiera.

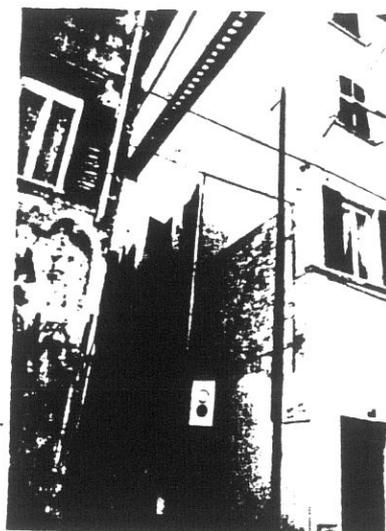
Prescrizioni particolari

Eliminazione dei rotolanti nelle aperture dei negozi al P.T.



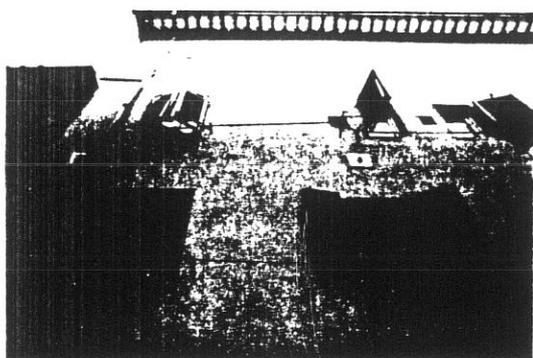
3590

1



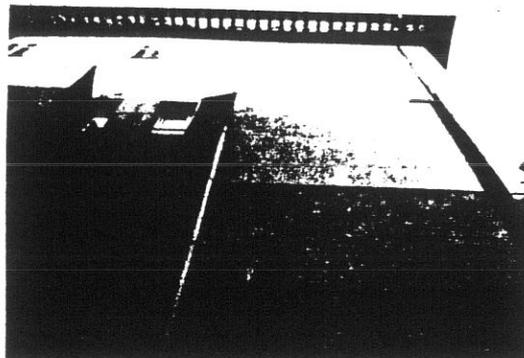
3591

2



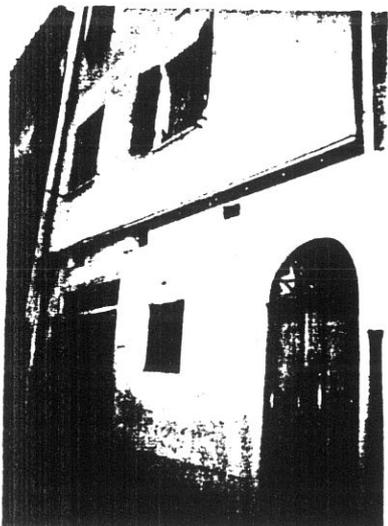
3593

3



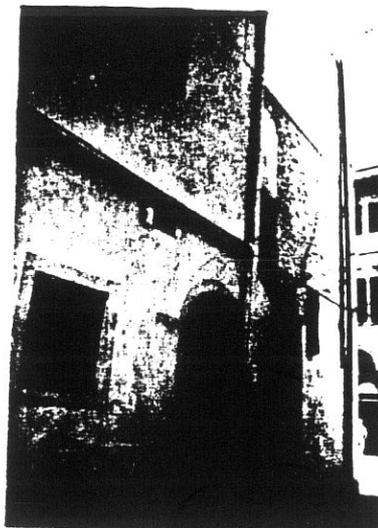
3592

4



3595

5



3594

6

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

85

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

9

U. E.

255

P.C.

371

1987
 VIA *PIAZZA

XX Settembre

n° civ.

15/17/19

SEC. XIX

VIA *PIAZZA

del Presepio

n° civ.

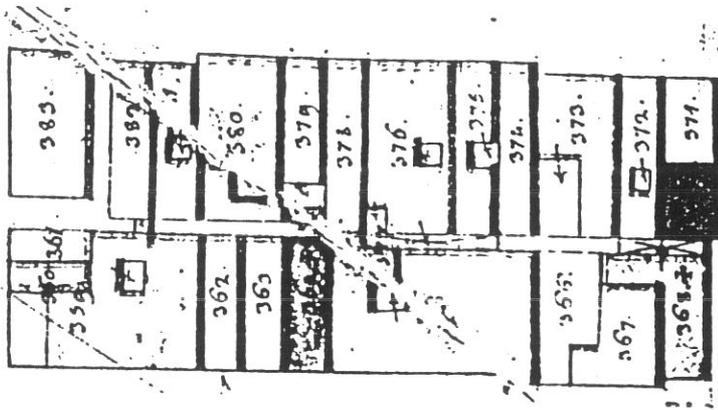
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

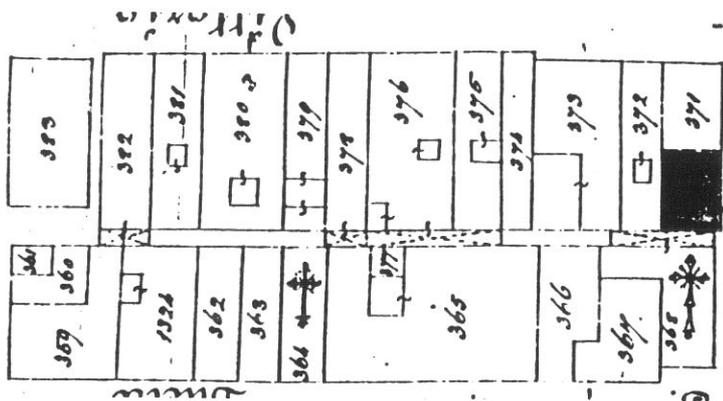
Dimensioni U.E.



Fronte m. **8,10**
 Profondità m. **10,50**
 Superficie mq. **85,05**
 Note **Lotto di profondità ri-dotta.**

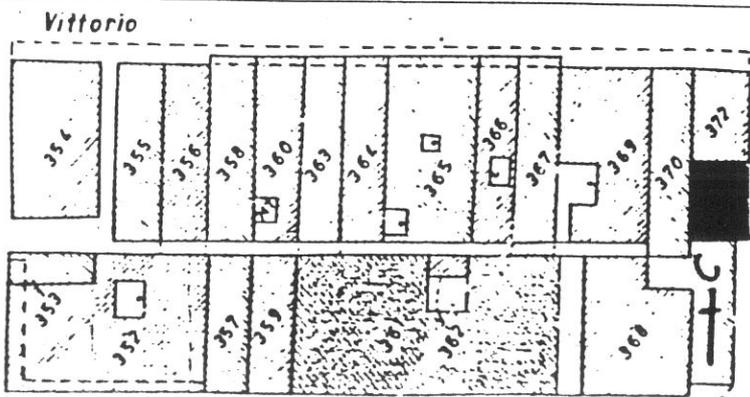
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

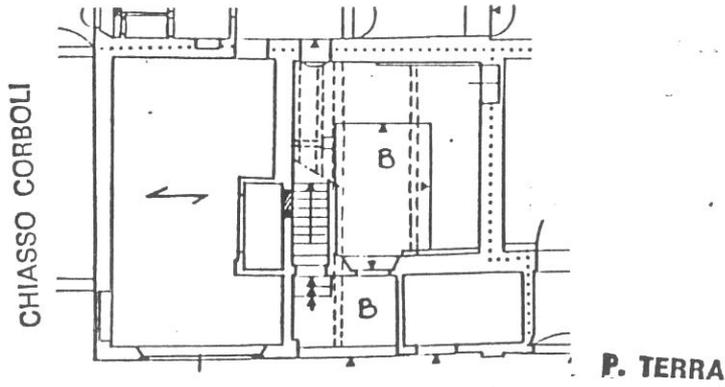
Scala 1 : 1000



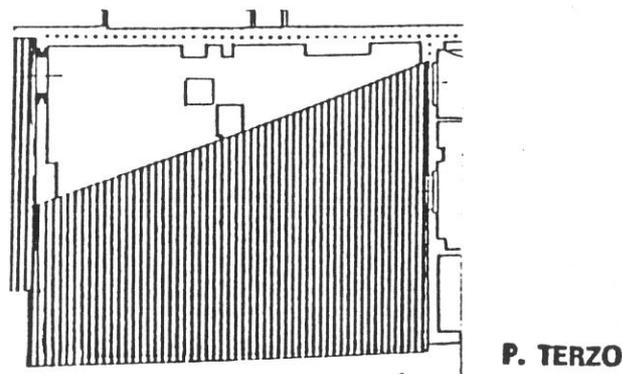
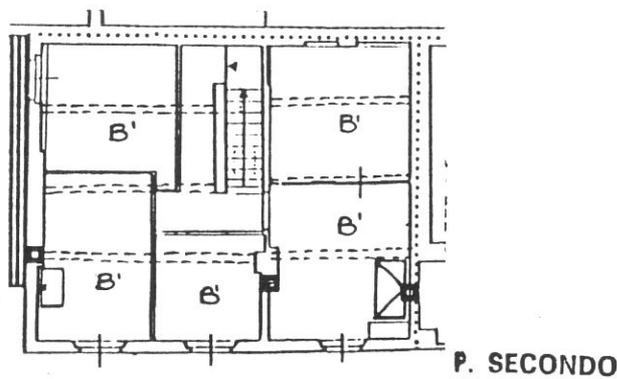
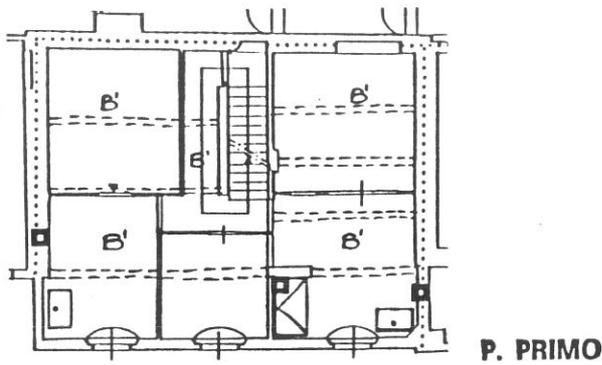
SCHEDA N°

255

86

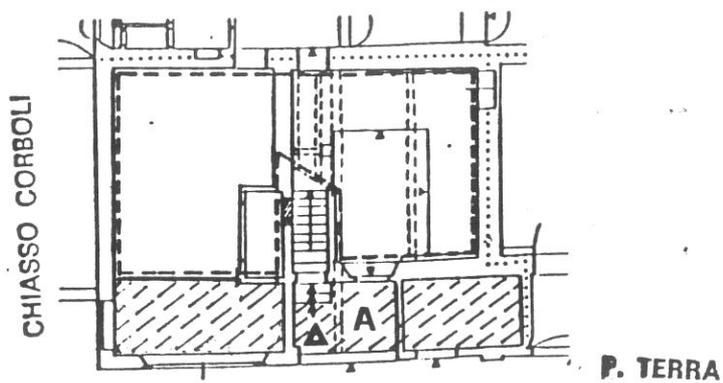


VIA XX SETTEMBRE

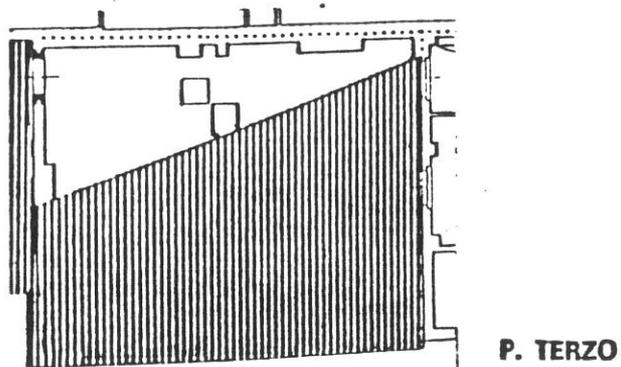
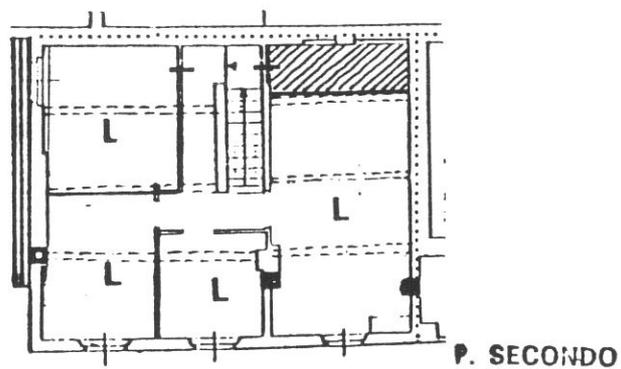
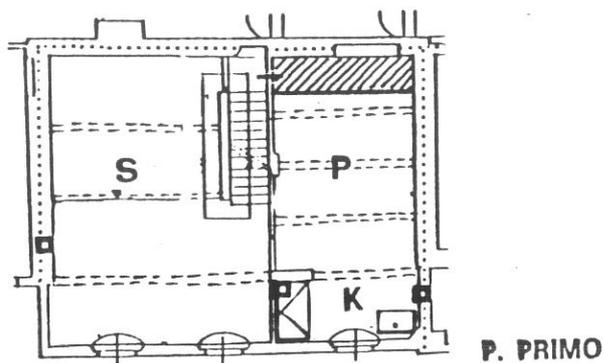


Tipologia

Casa a schiera a 3 piani più soffitta in variante d'angolo; scala perpendicolare al fronte posta fra le due cellule frontali a una rampa con corridoio di rigiro. La profondità delle cellule è determinata dalla larghezza della cellula frontale dell'U.E. adiacente 254.



VIA XX SETTEMBRE



Destinazioni d'uso

P.T.: A: riapertura del portico originario su via XX Settembre (3 moduli); e sua eventuale utilizzazione come estensione all'aperto del ristorante. (vedi n.28 tav. di piano); attrezzatura d'interesse collettivo (ristorante, vedi anche U.E. 253);

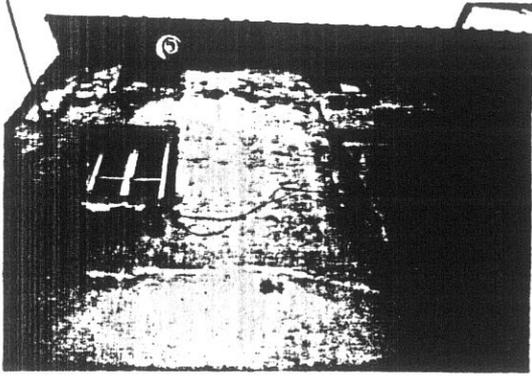
P.1°/2°: 1 alloggio con possibile utilizzazione delle soffitte compatibilmente con le altezze.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

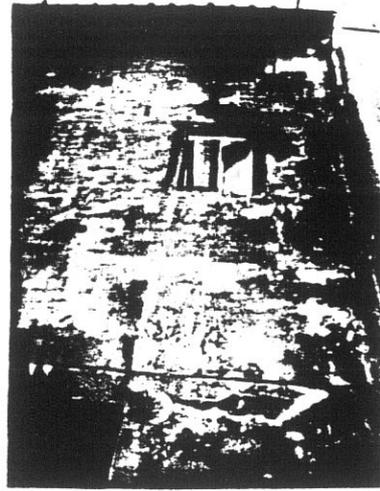
Prescrizioni particolari

Riapertura del portico originario su via XX Settembre e riconfigurazione del fronte interno.



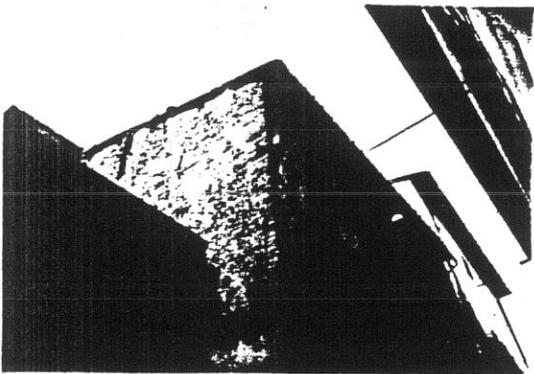
3598

1



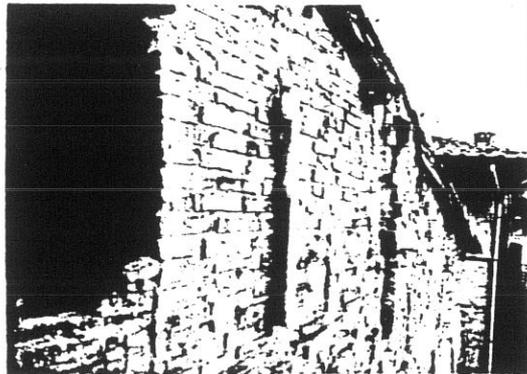
3697

2



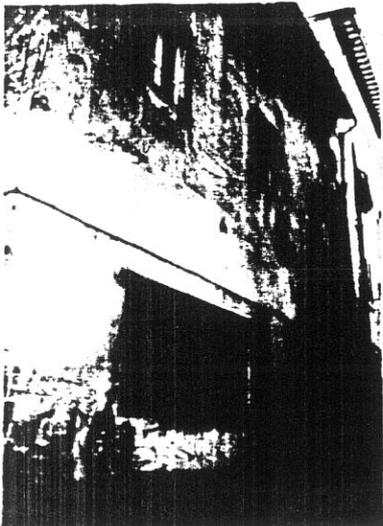
6063

3



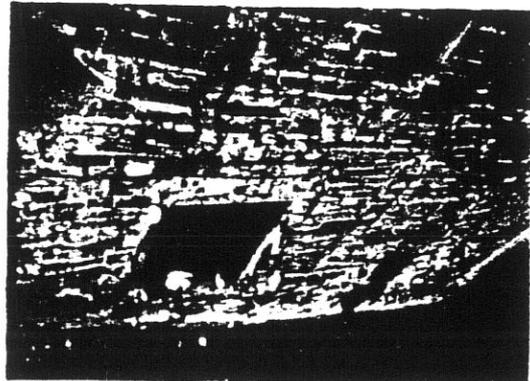
6014

5



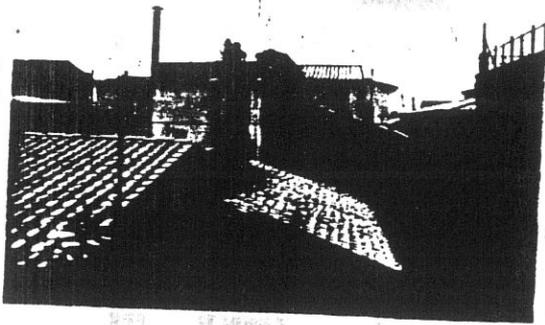
3596

4



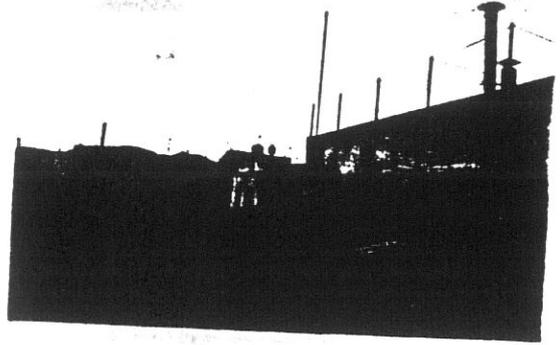
6015

6



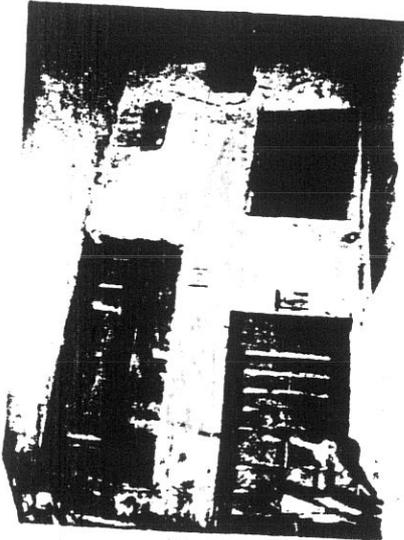
3035

7



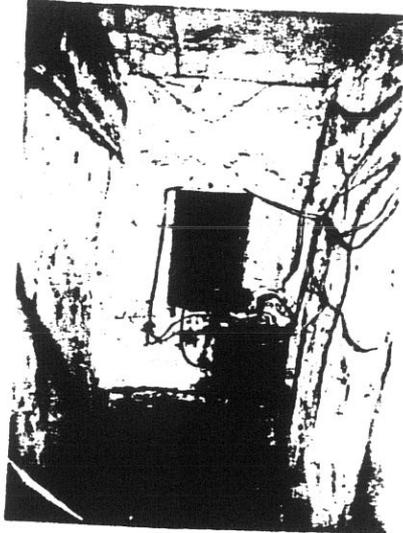
3893

8



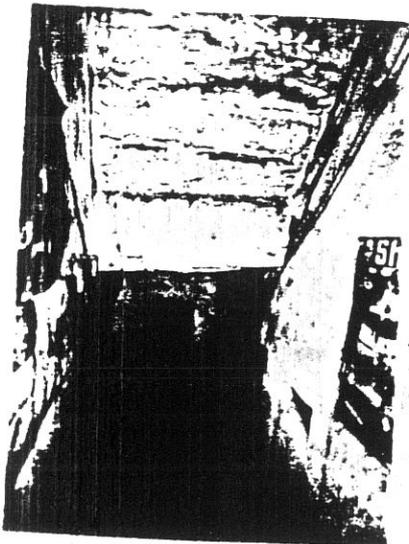
6062

9



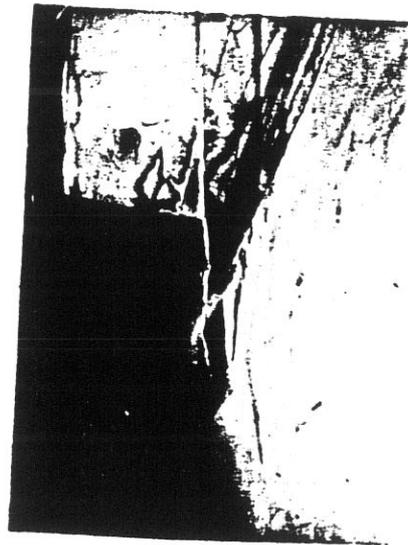
3976

10



3975

11



3977

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

91

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

9

U. E.

256
(353)

P.C.

368

1987
 VIA * PIAZZA
 Alberti

n° civ.
 9/11/13

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA -
 Santa Lucia

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

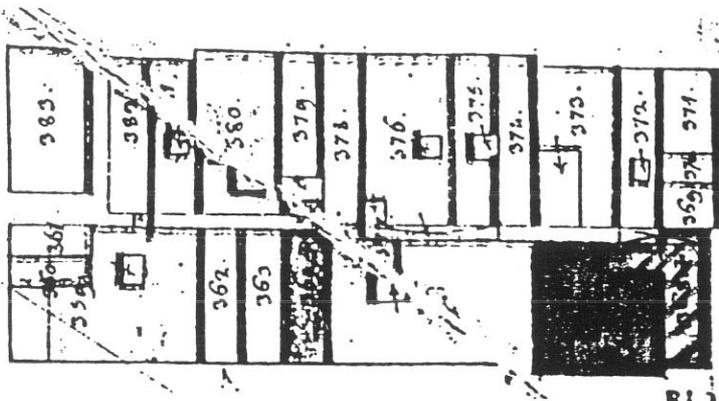
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

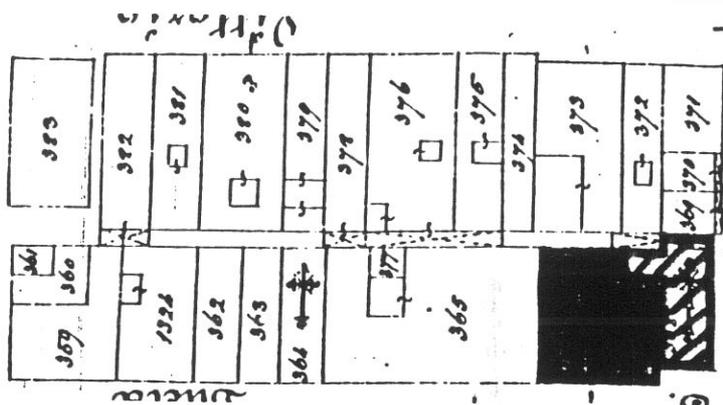
Fronte m. 17,90
 Profondità m. 18,35
 Superficie mq. 328,46

Note Edificio
 Specialistico.



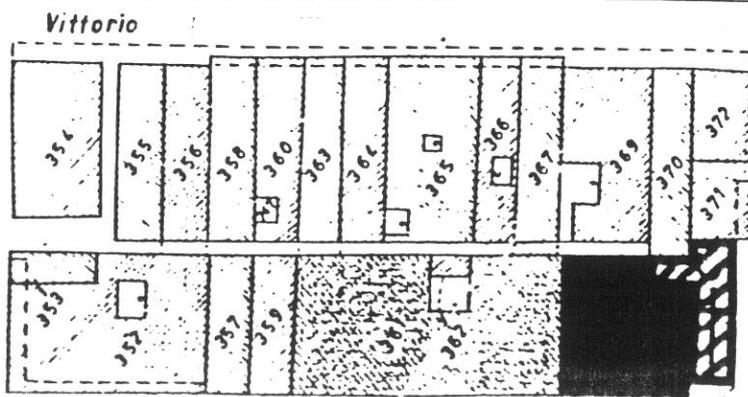
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

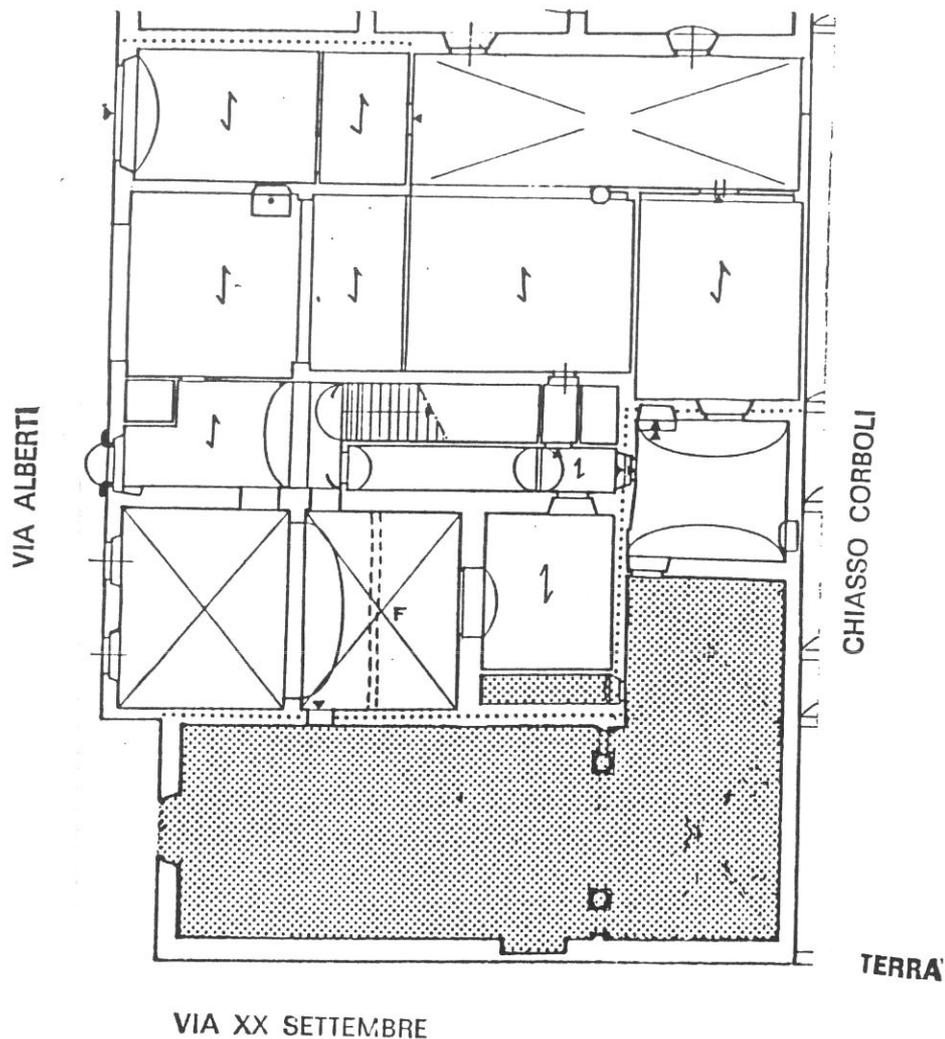
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

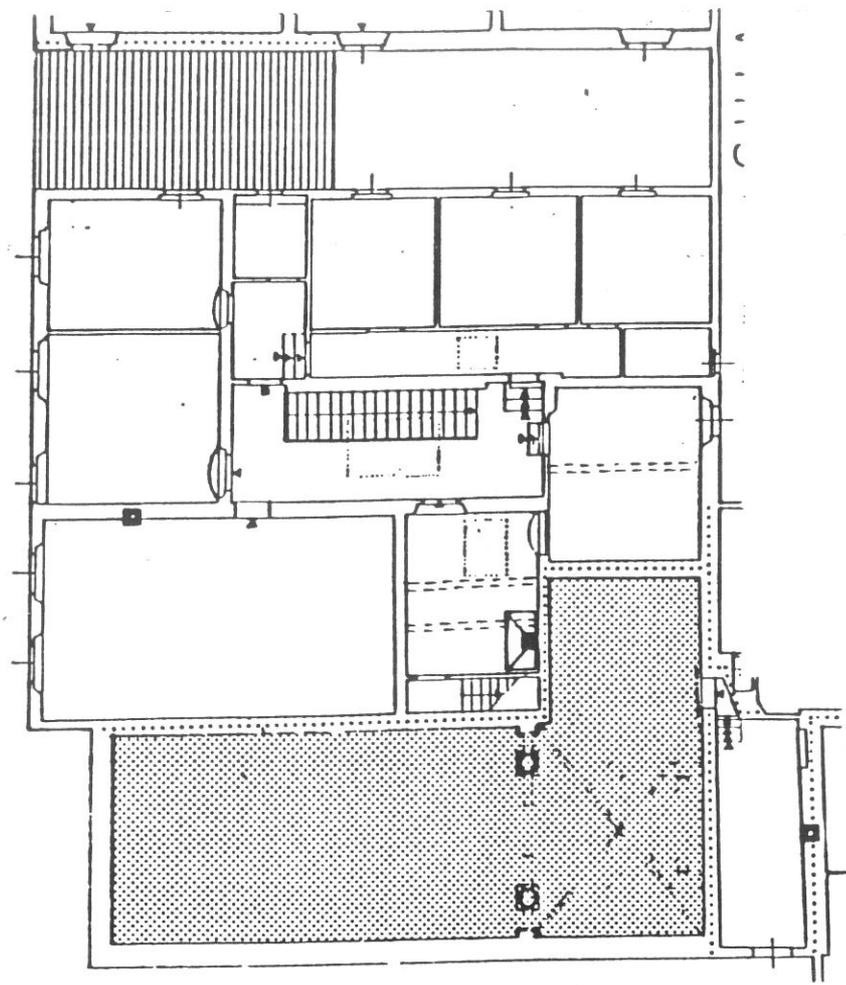
256

92

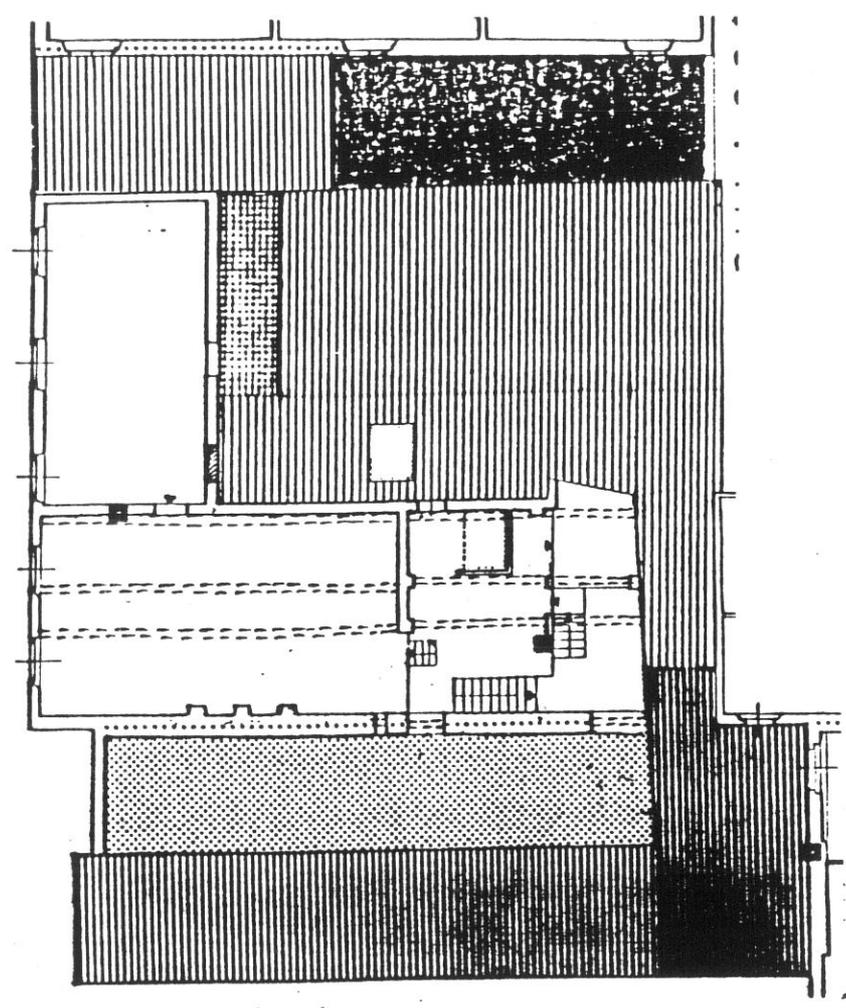


Tipologia

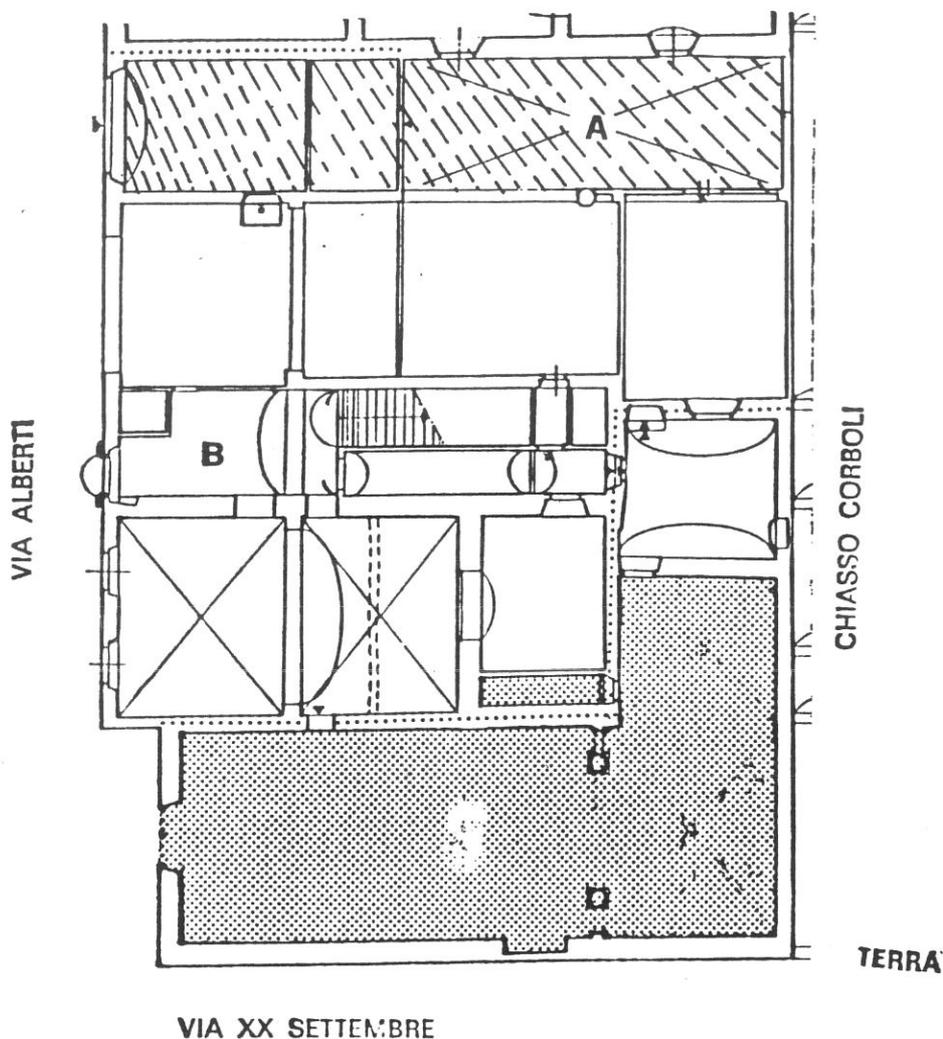
Palazzetto a 2 piani (3° piano di soffitte su via Alberti) adiacente alla cappella della Misericordia, derivante dalla rifusione di due case a schiera originarie, accresciute lateralmente di un modulo atipico edificato sul fronte con corte retrostante. Fronte a 5 finestre. Sistema distributore posto fra le due cellule frontali e costituito da atrio e scala a 1 rampa perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro al P.1°. Una scala secondaria, posta nella cellula tergaie destra, collega il P.1° col piano 2° (soffitte).



P. PRIMO



P. SECONDO



Destinazioni d'uso

P.T.: A: passaggio aperto al pubblico di collegamento fra via Alberti e il chiasso Corboli (vedi n. 29 della carta di piano);

B: P.T./P.1°/P.2°: Attrezzatura di interesse comune (Chiesa di S. Lucia e sede della Misericordia).

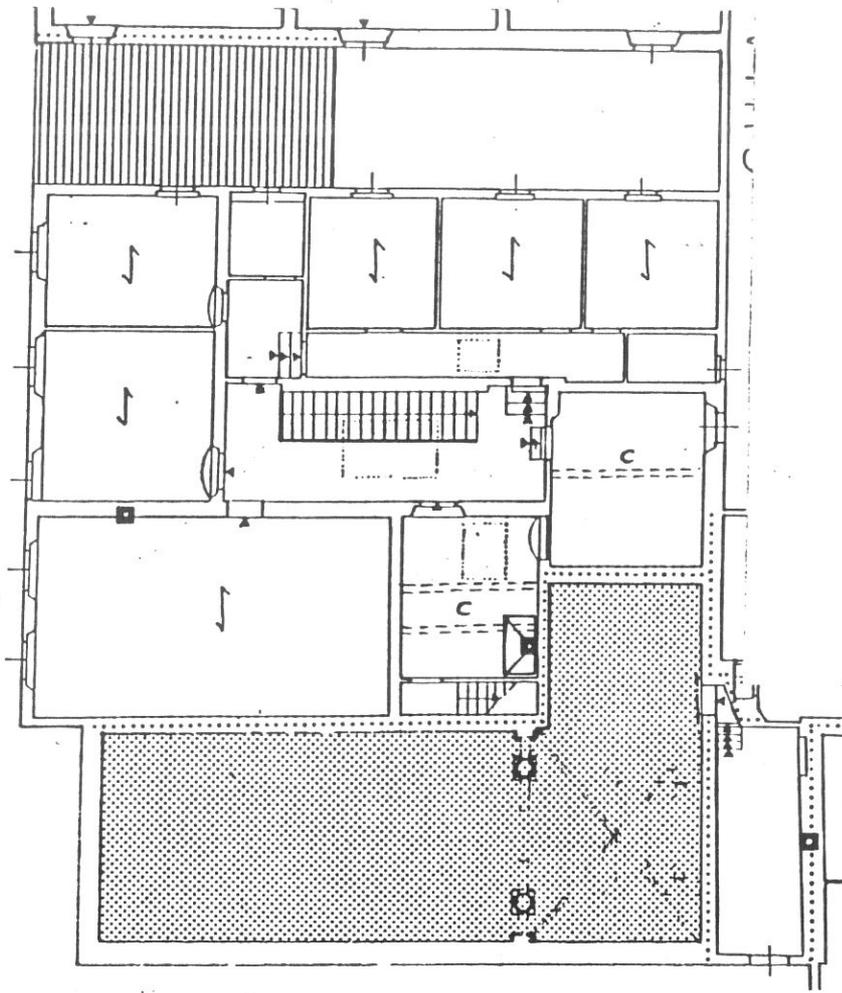
Impianto distributivo

Edificio già ristrutturato. Il piano soffitte può essere utilizzato, compatibilmente con l'H utile.

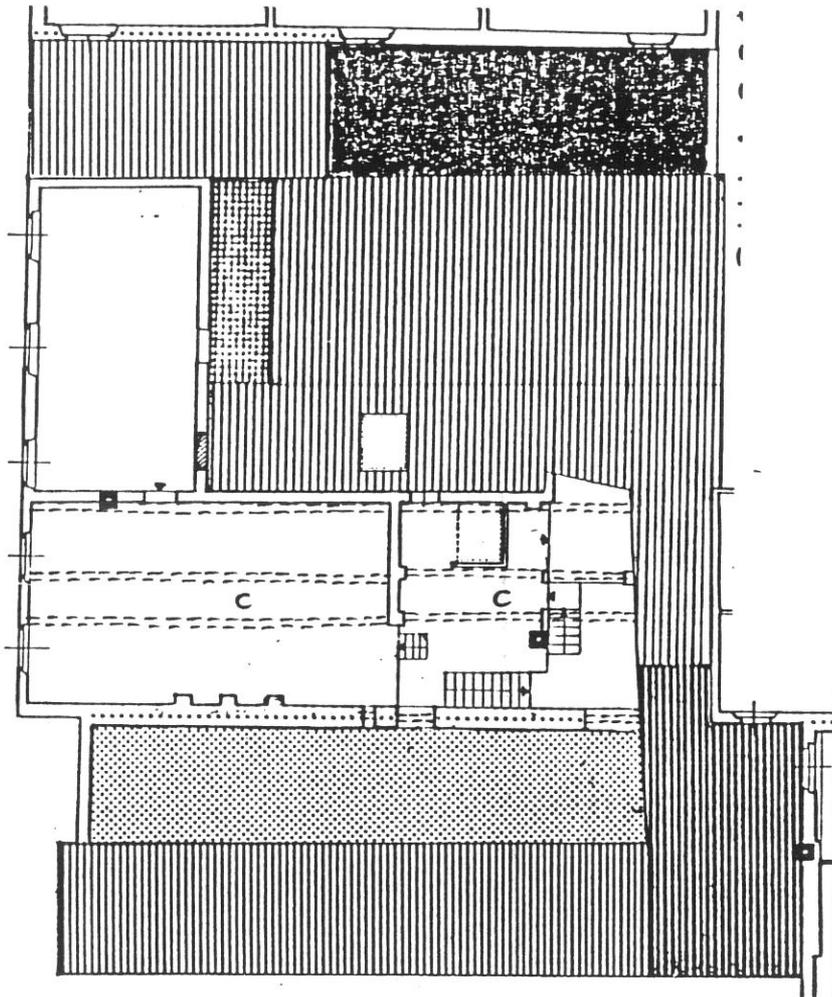
Prescrizioni particolari

Demolizione dell'intasamento su via Alberti nel modulo corrispondente alla corte.

95

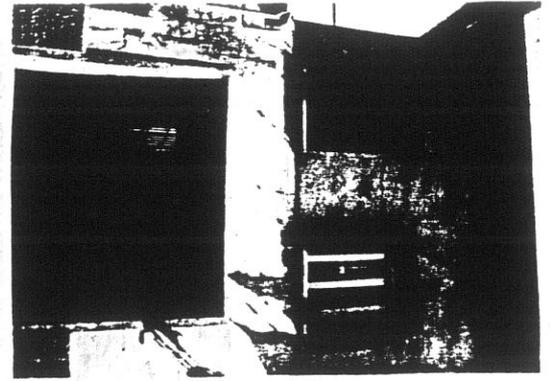
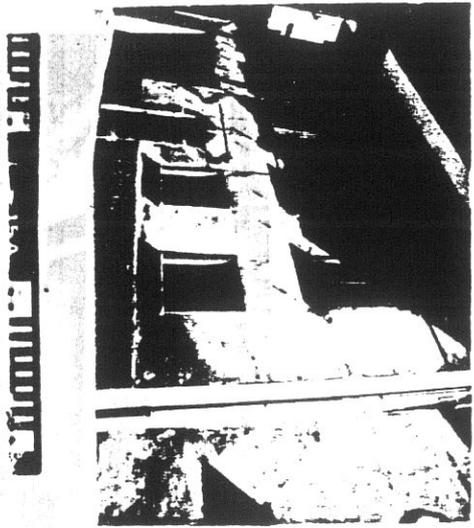


P. PRIMO

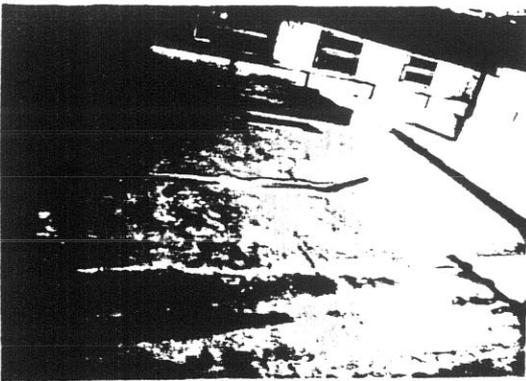


P. SECONDO

3629
4

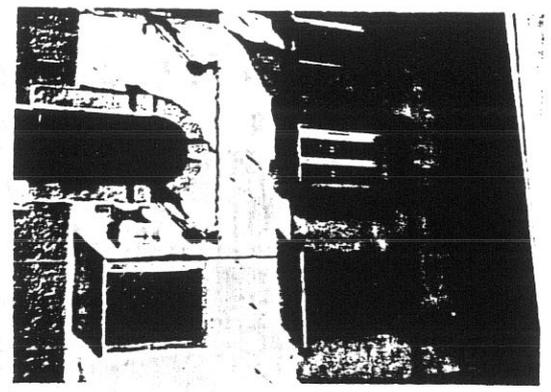


3628



3615

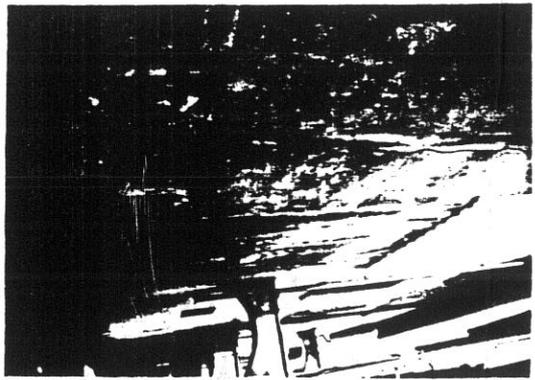
5



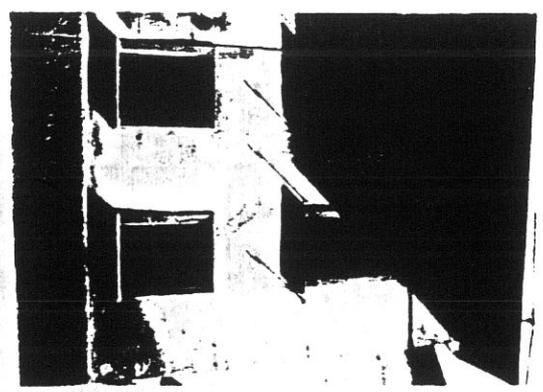
3627

2

3616



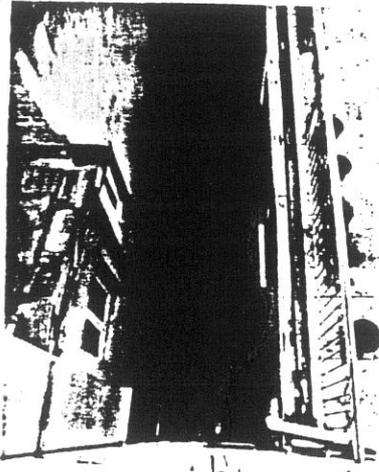
5



3626

3

6020



7

3985

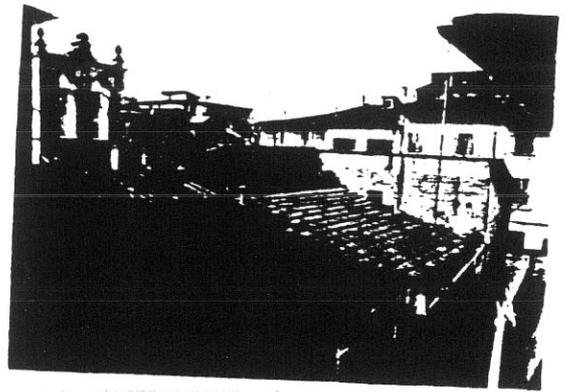


8



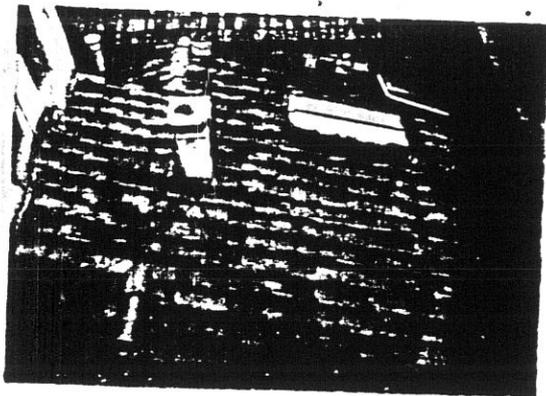
6028

9



3925

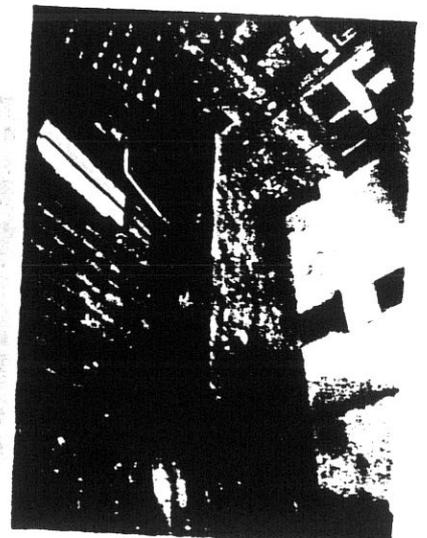
10



6029

11

6080



12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

98

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

9

U. É.

257

P.C.

361
362

1987
 VIA * PIAZZA
 Alberti

n° civ.
 15/17/19

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Santa Lucia

n° civ.

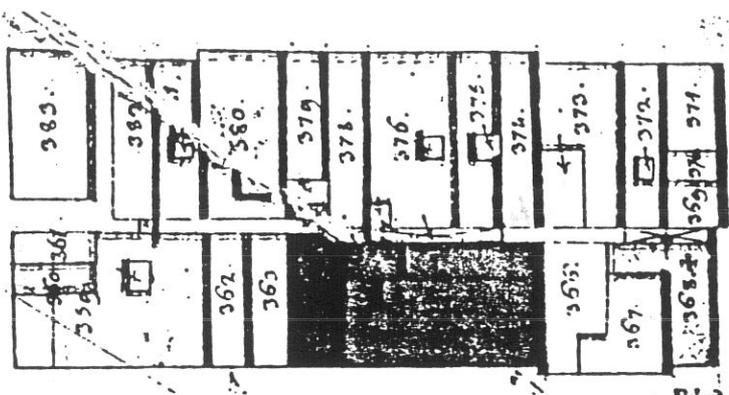
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 35,70

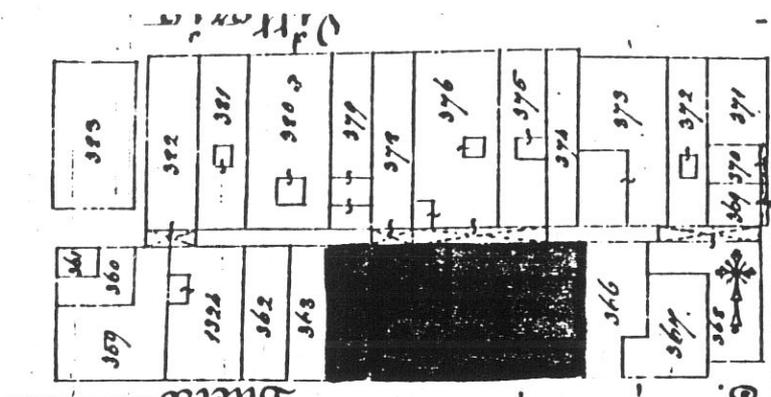
Profondità m. 18,40

Superficie mq. 656,88

Note " Palazzo
 Corboli "

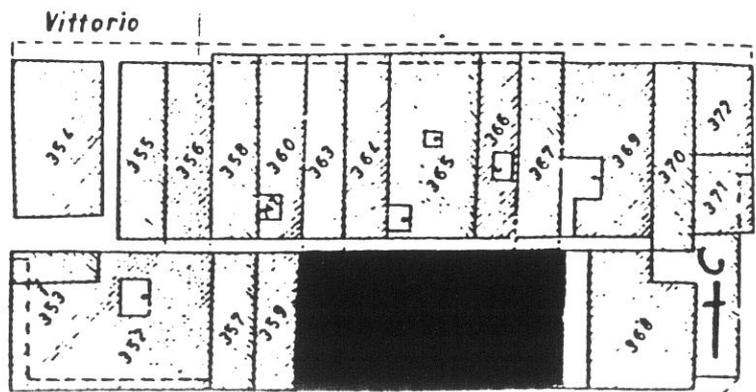
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

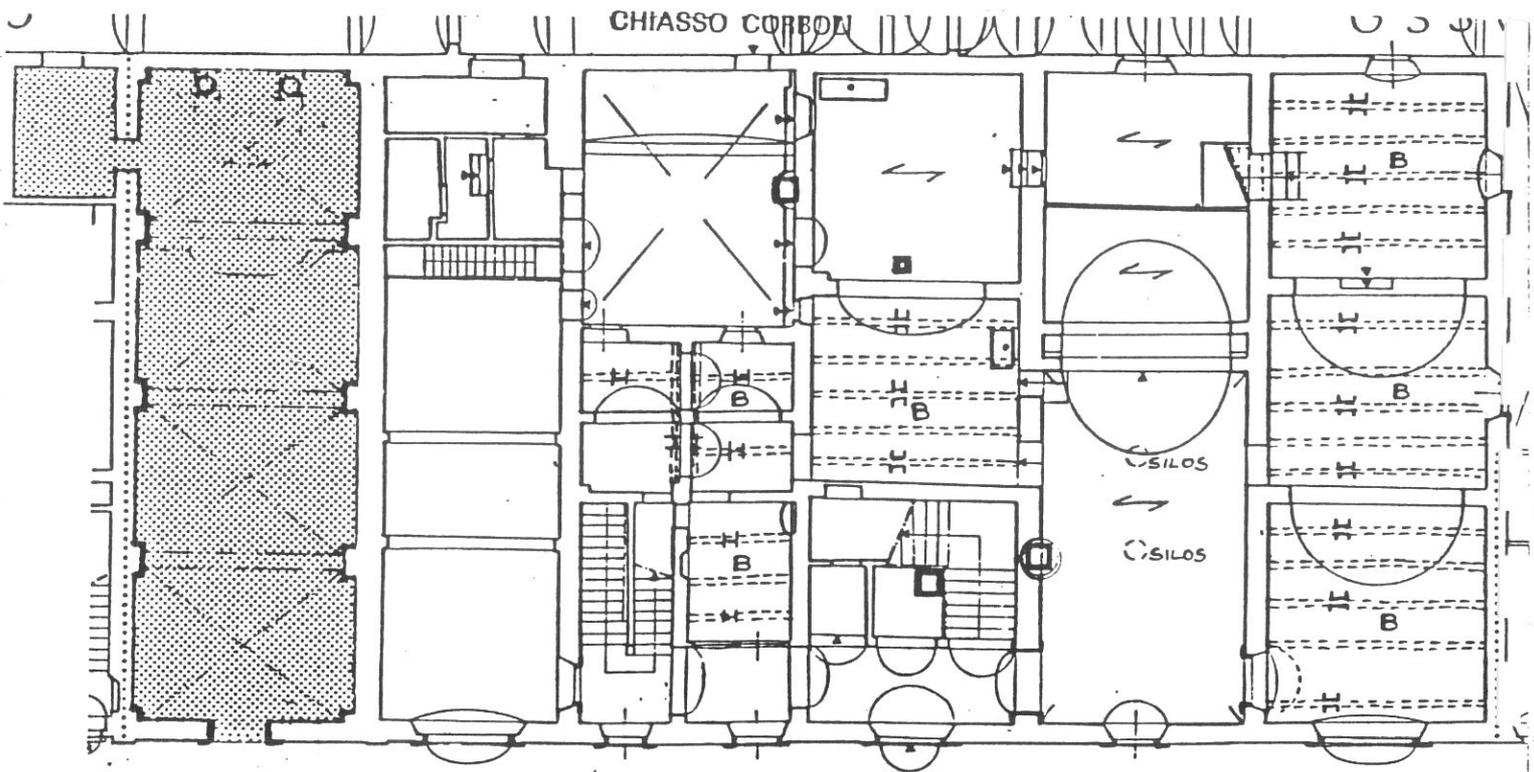
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

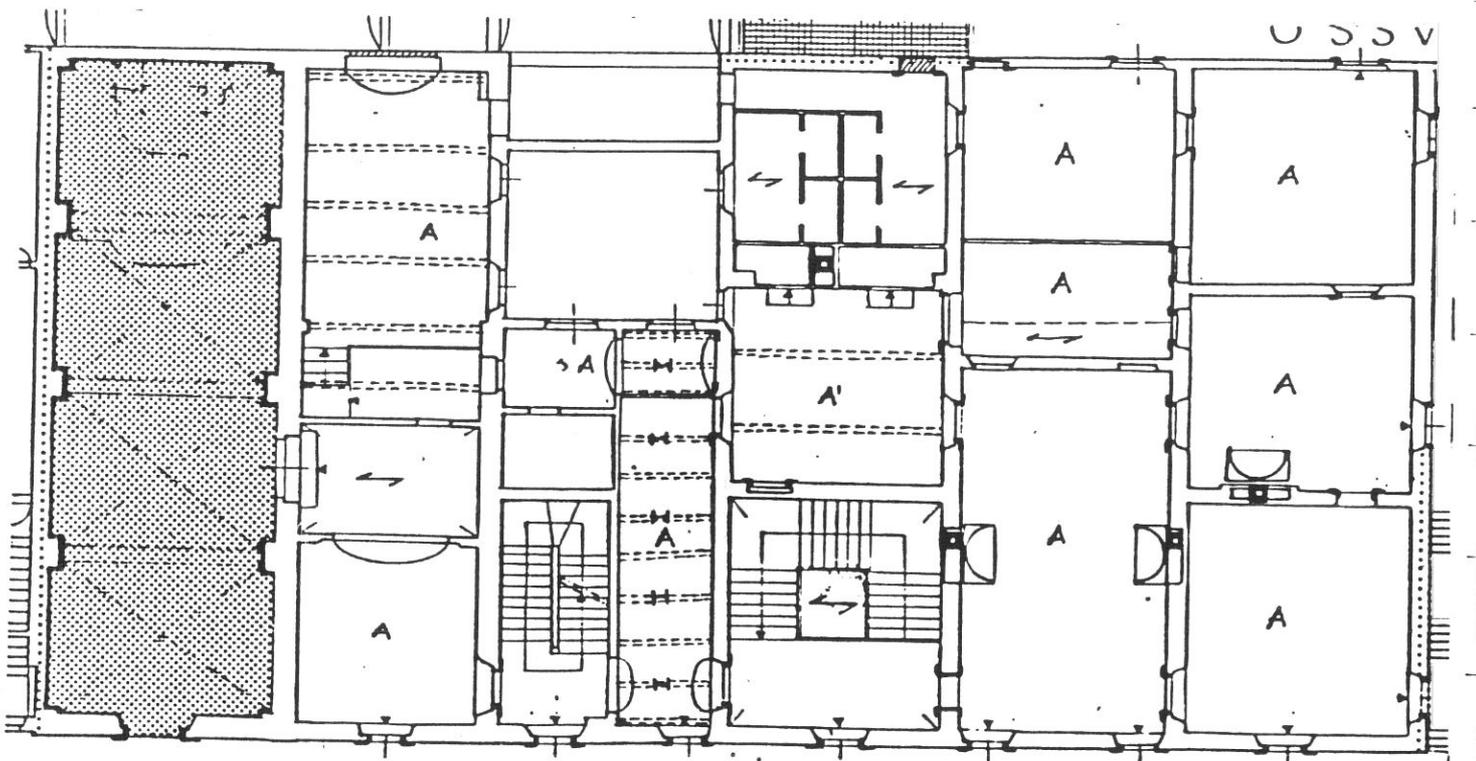
257

99



VIA ALBERTI

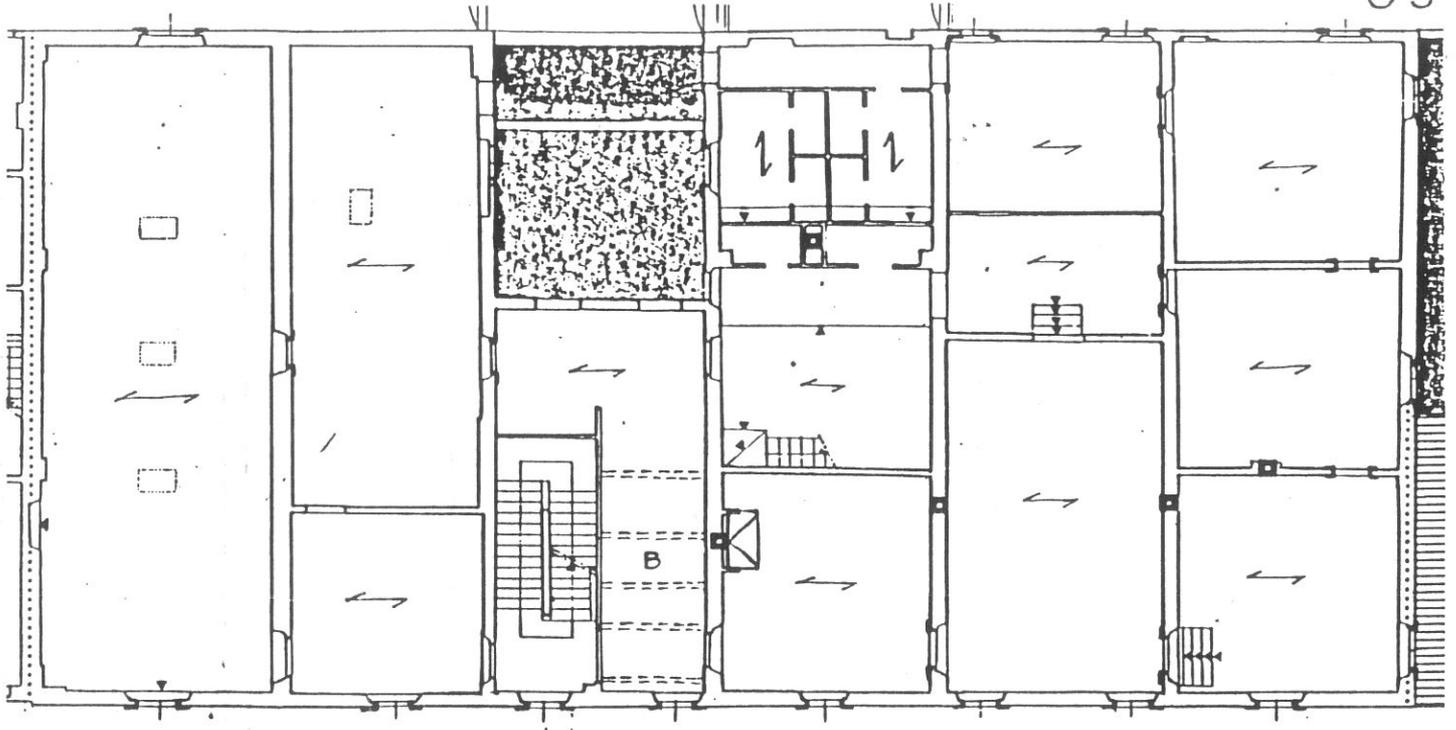
P. TERRA



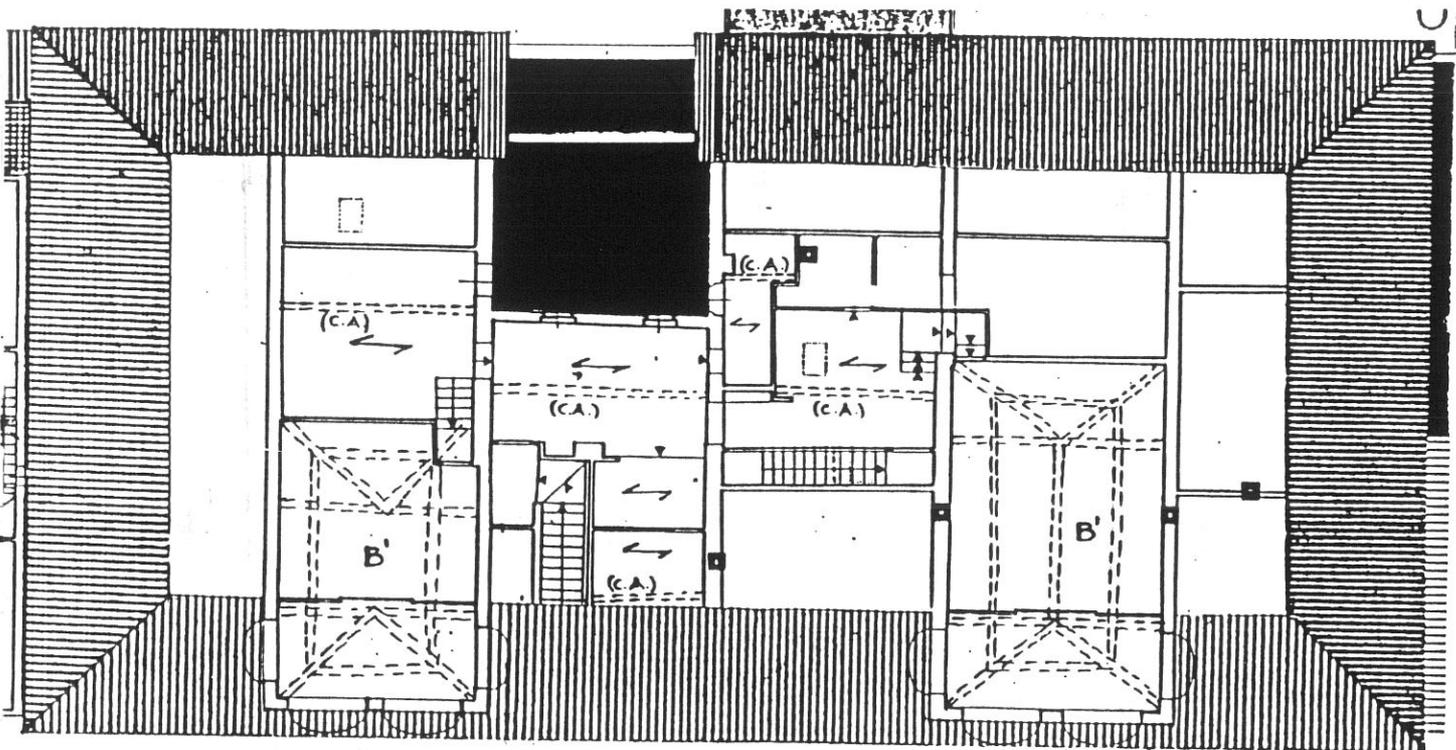
P. PRIMO

Tipologia

Palazzo Corboli: palazzo a 3 piani con annessa cappella derivante da accorpamento di 6 moduli a schiera originari. Fronte a 7 finestre. Un doppio sistema distributore serve i vari piani: lo scalone principale a tre rampe con atrio d'accesso



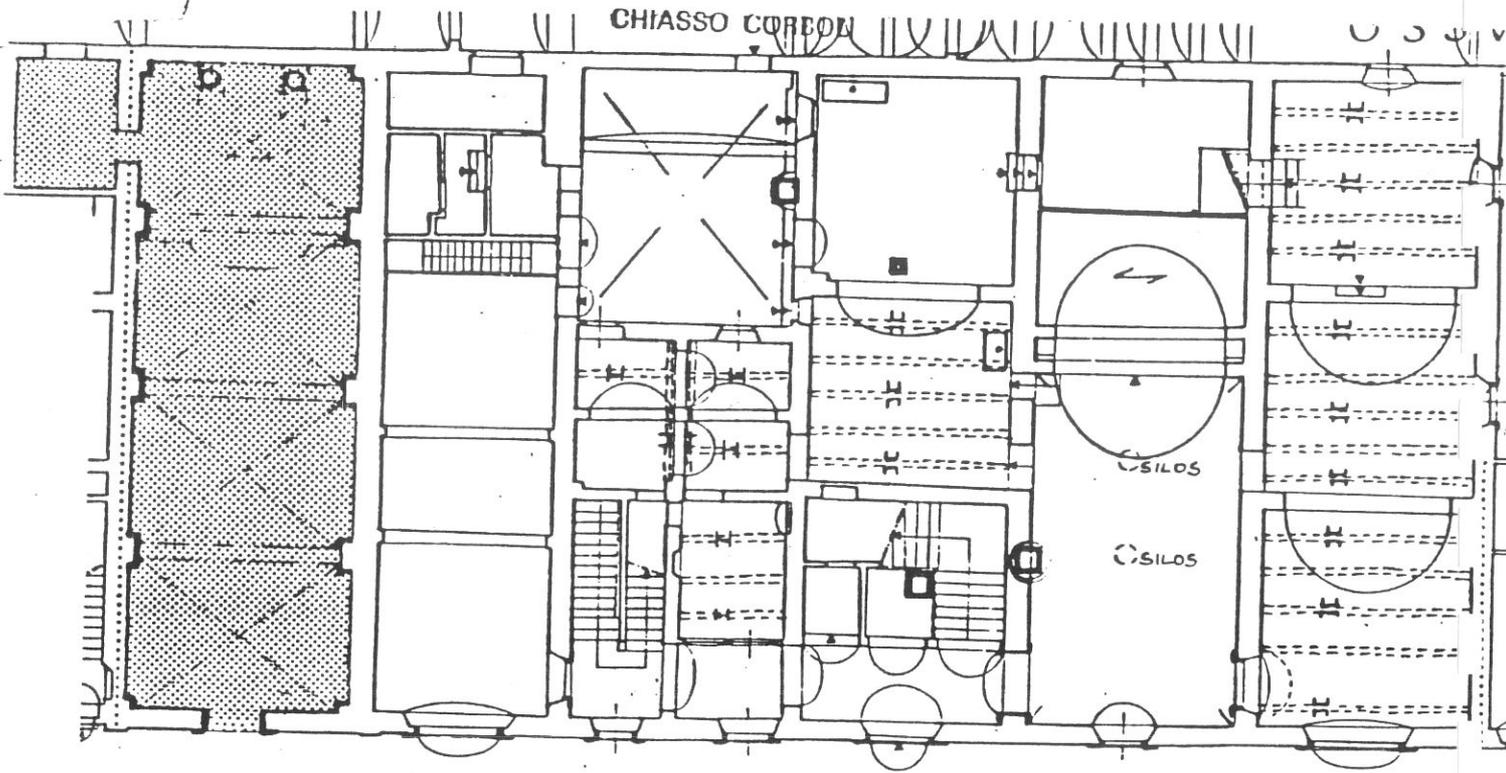
P. SECONDO



P. TERZO

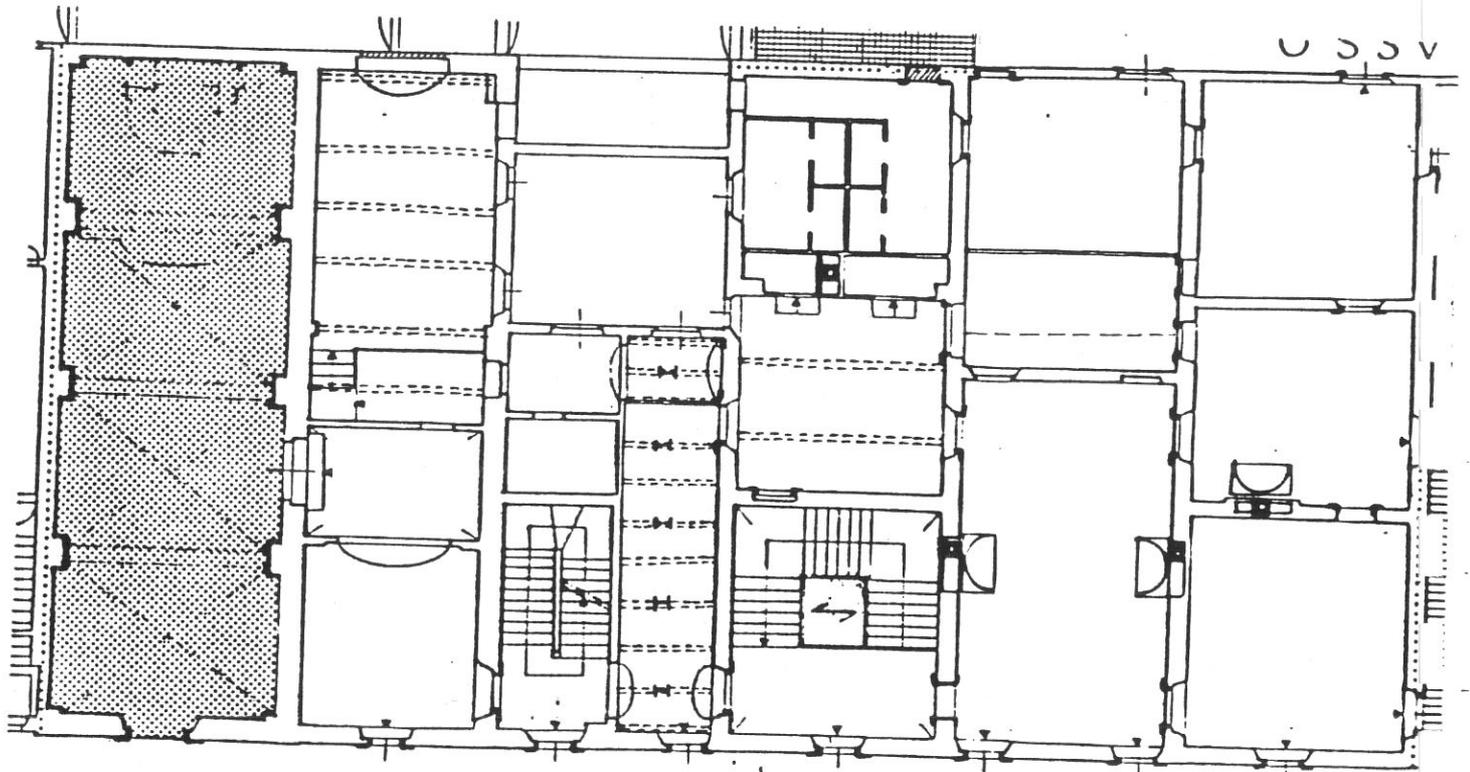
posto nella cellula frontale del modulo intermedio (dopo la cappella) serve il P.1°; il P.2° e il 3° sono serviti da una scala perpendicolare al fronte a doppia rampa, anch'essa posta in vano frontale corrispondente al 2° modulo; una rampa secondaria parallela al fronte serve le soffitte. La facciata presenta unitarietà di caratteri stilistici (finestre con cornici in pietra, portale, zoccolo basamentale). Presenza di due logge poste rispettivamente nel 1° e nel 4° modulo dopo la cappella. Ambienti voltati al P.1.

101



VIA ALBERTI

P. TERRA



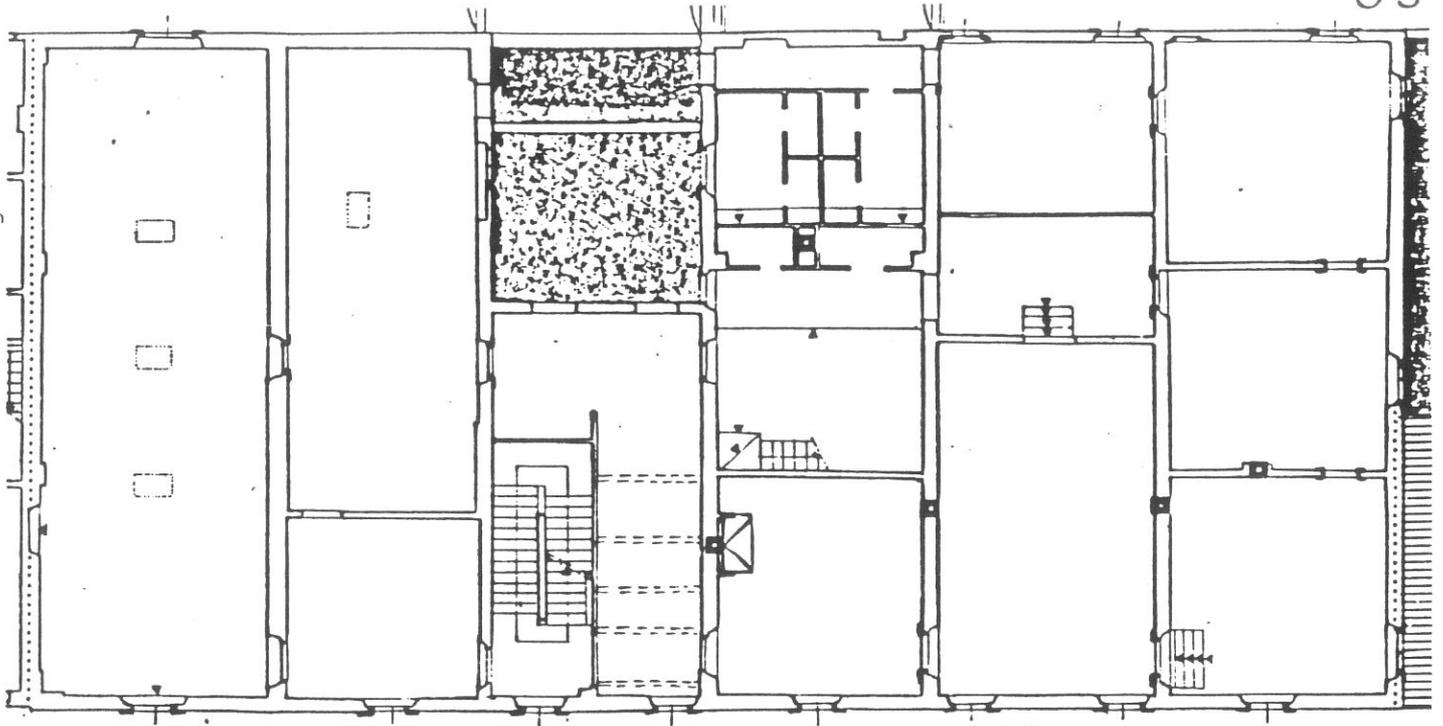
P. PRIMO

Destinazioni d'uso

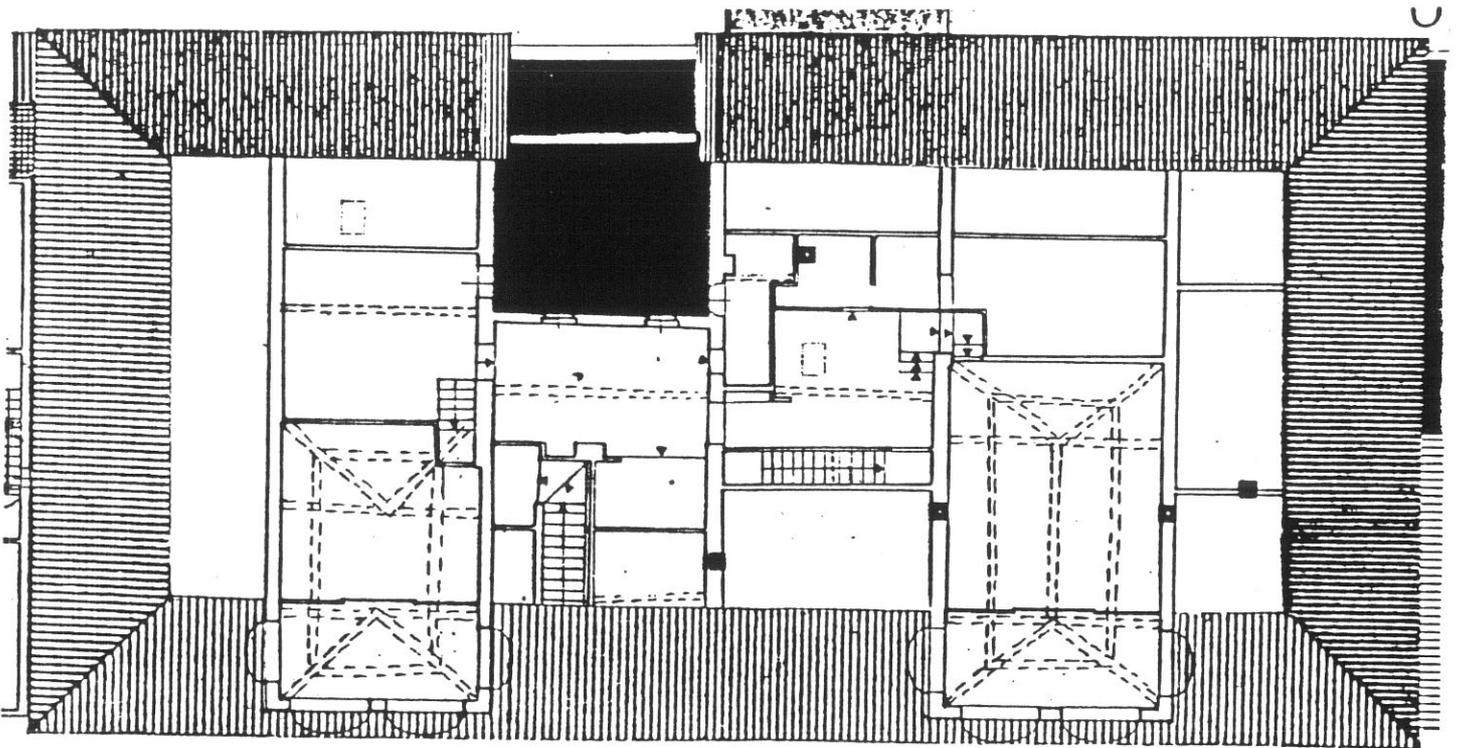
Attrezzatura culturale pubblica con annessa cappella.

Impianto distributivo

Complesso già ristrutturato a cura del Comune.



P. SECONDO

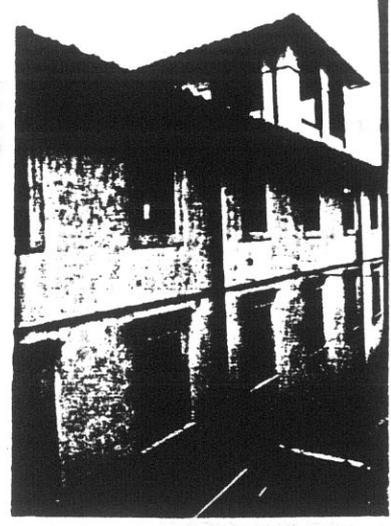


P. TERZO



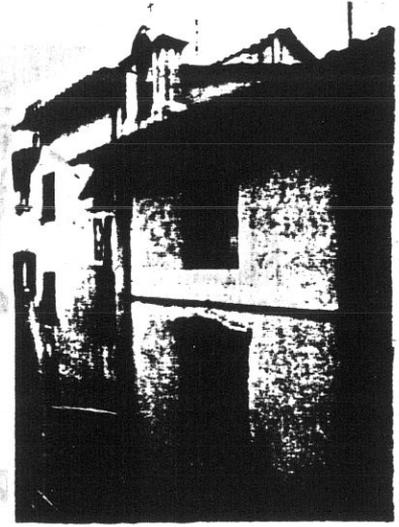
3534

1



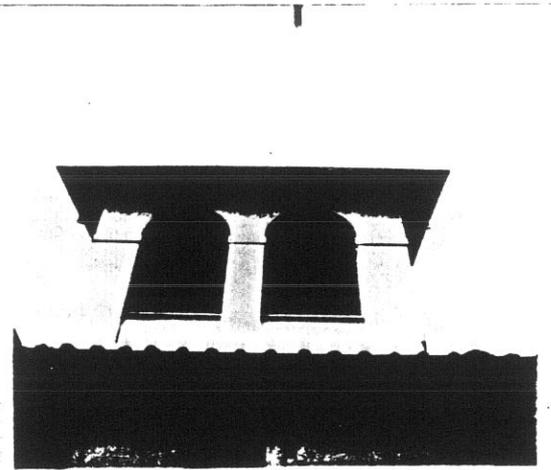
3343

2



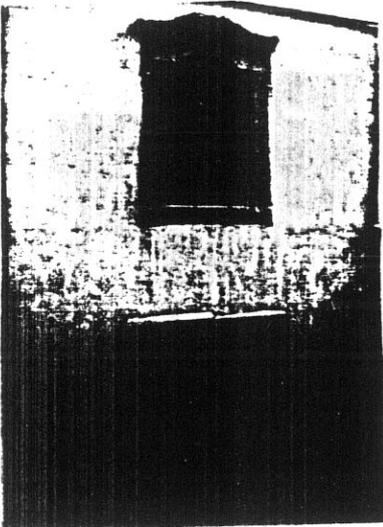
3344

3



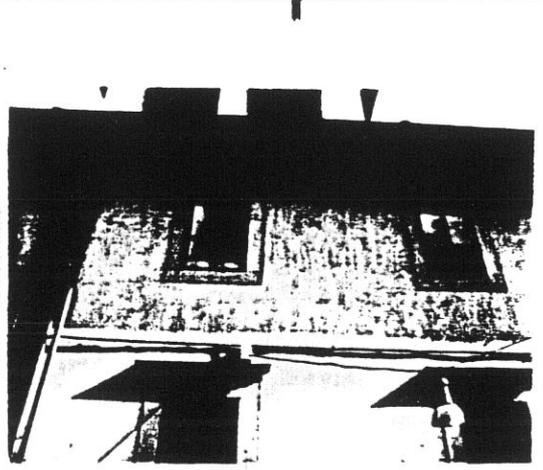
3342

5



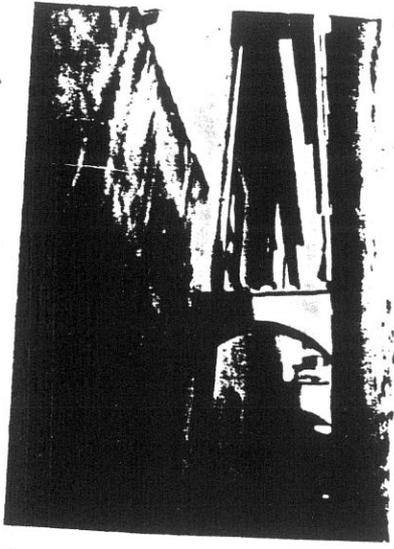
3296

4



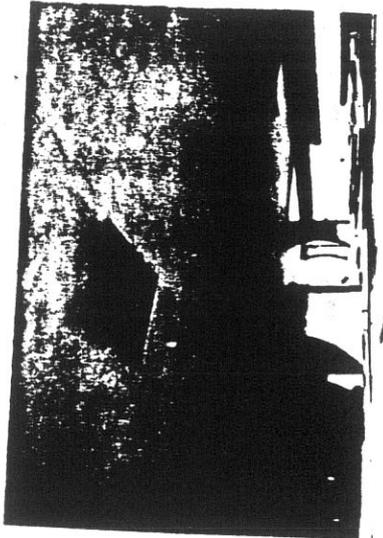
3292

6



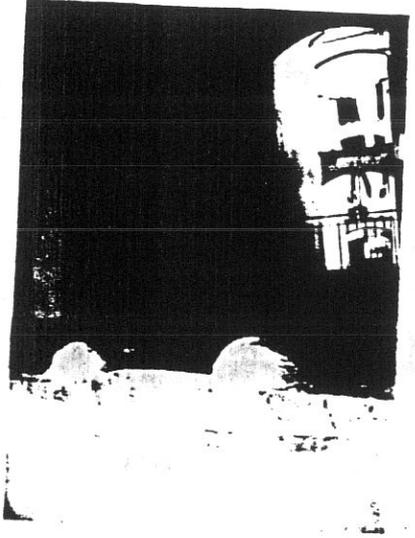
3624

19



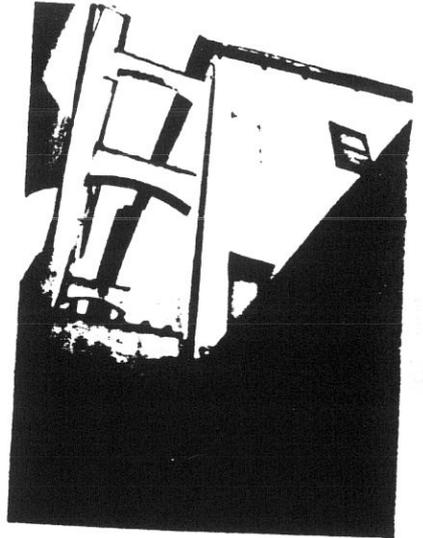
3623

20



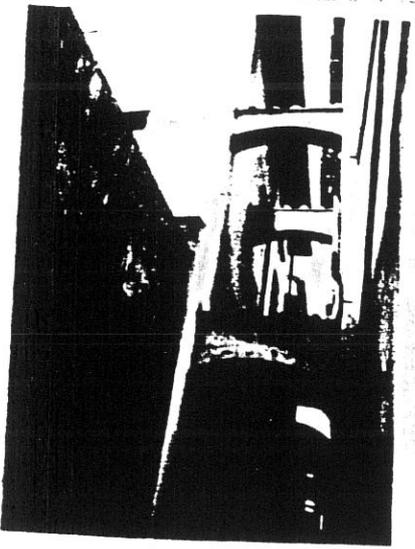
3934

21



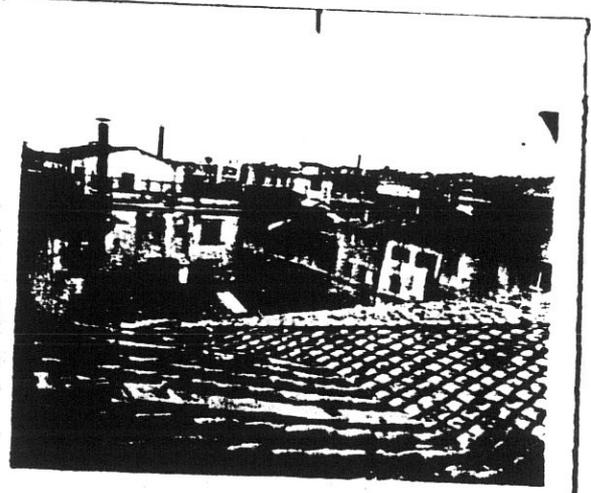
3622

22



3621

23



3966

24

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

107

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

258

359

1987
 VIA * PIAZZA

n° civ.

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

Alberti

21/23

Santa Lucia

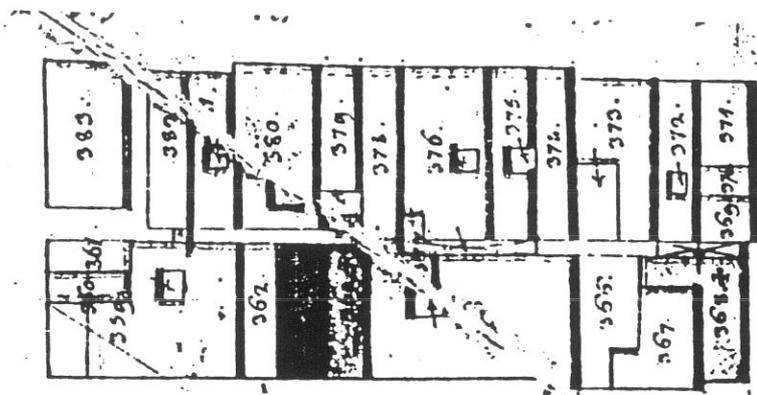
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **6,15**

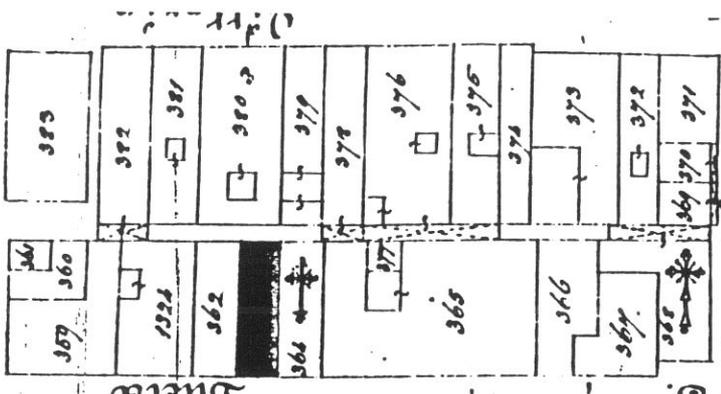
Profondità m. **18,30**

Superficie mq. **112,54**

Note

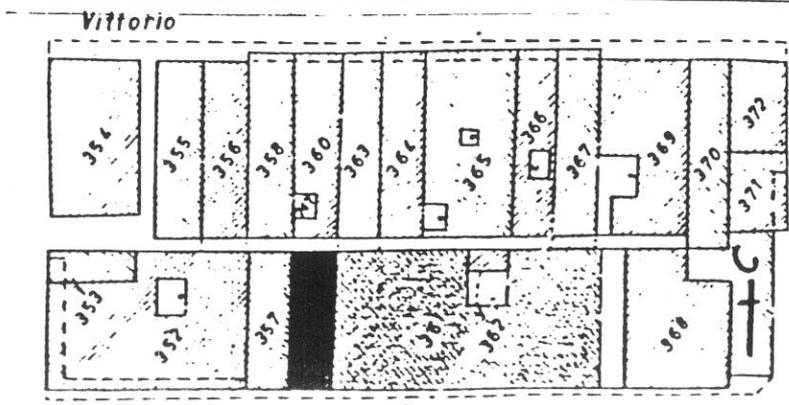
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

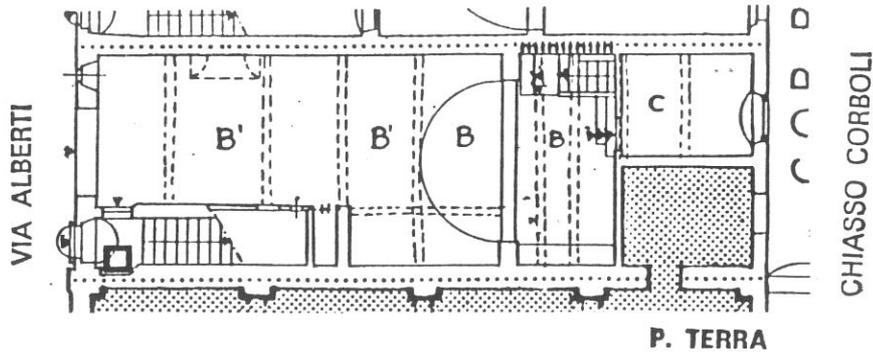
Scala 1 : 1000



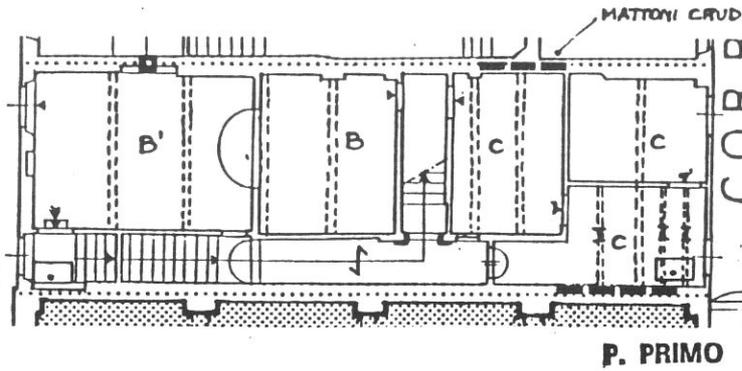
SCHEDA N°

258

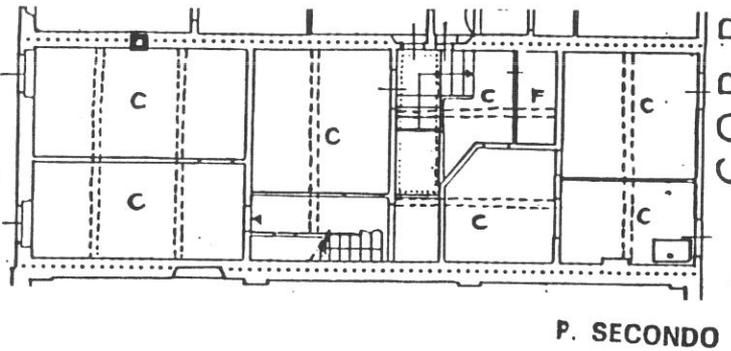
108 .



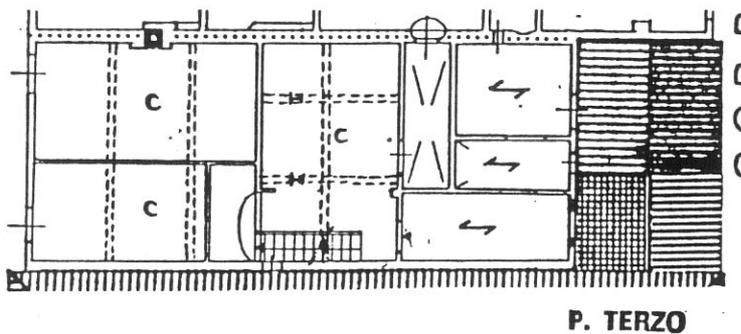
P. TERRA



P. PRIMO



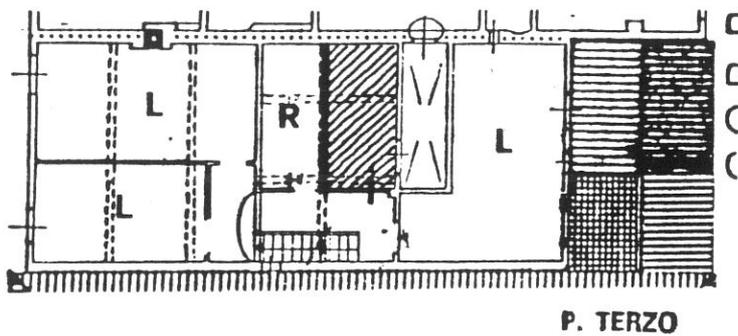
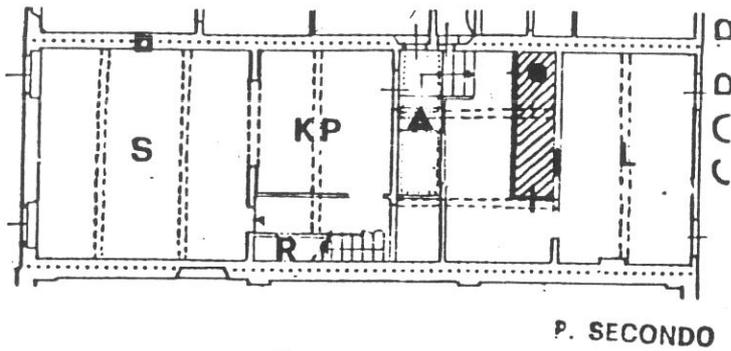
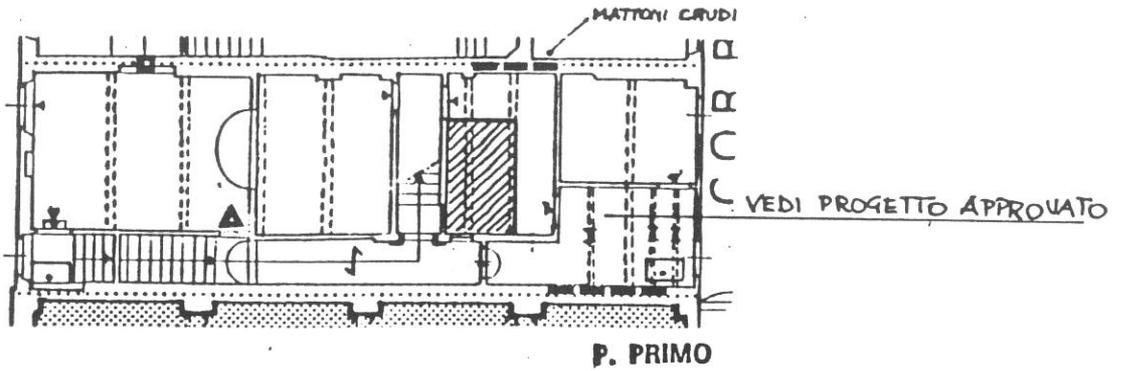
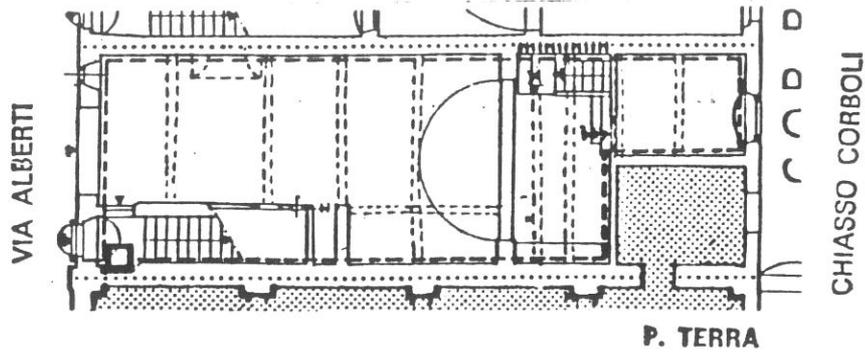
P. SECONDO



P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule (vani interni bui). Scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1°, a L, in vano interno, dal P.1° al P.2°. Una scala a una rampa interna all'alloggio collega il 2° col 3° piano. Presenza di una chiostrina aeroilluminante al P.3° corrispondente al vano scala.



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

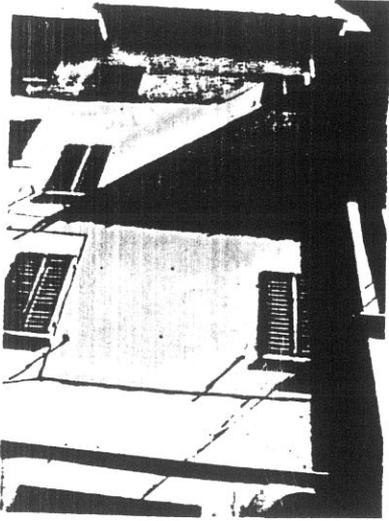
P.2°/3°: 1 alloggio con eventuale utilizzazione delle soffitte compatibilmente con le altezze.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Il P.1° é già ristrutturato.

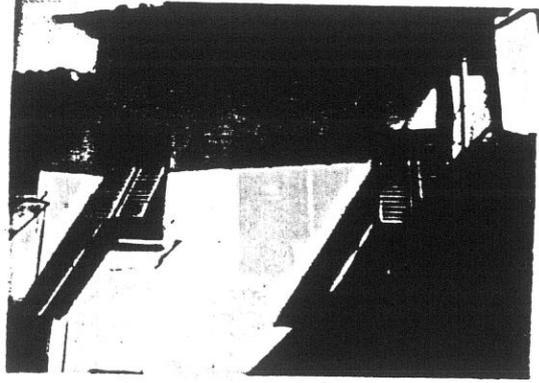
Prescrizioni particolari

Vincolo conservativo sull'antica mangiatoia posta al P.T.



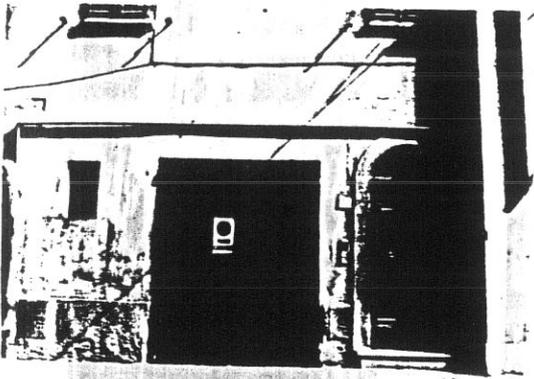
3532

1



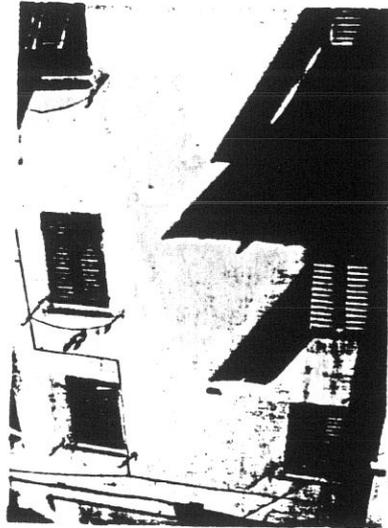
3426

2



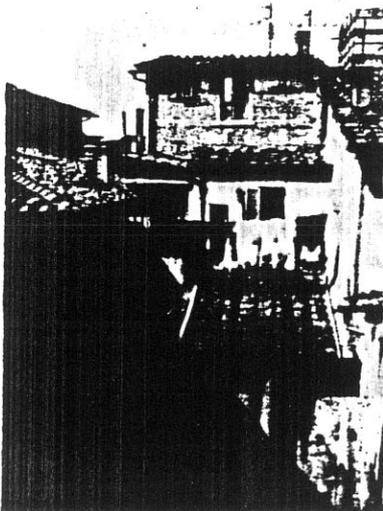
3533

3



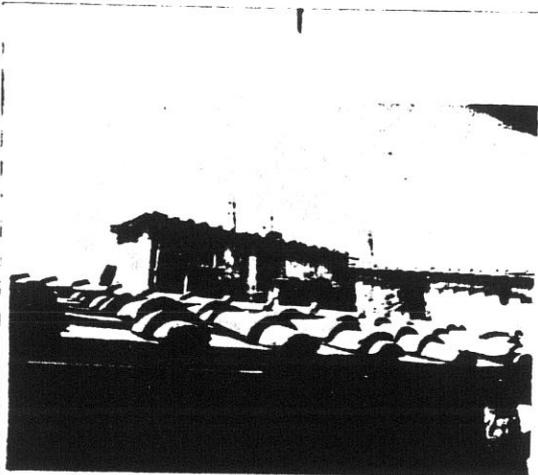
3427

4



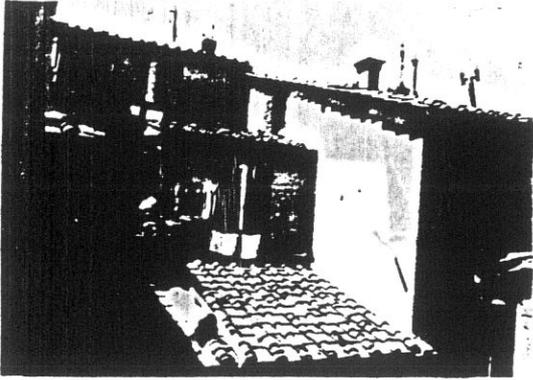
6263

5



6239

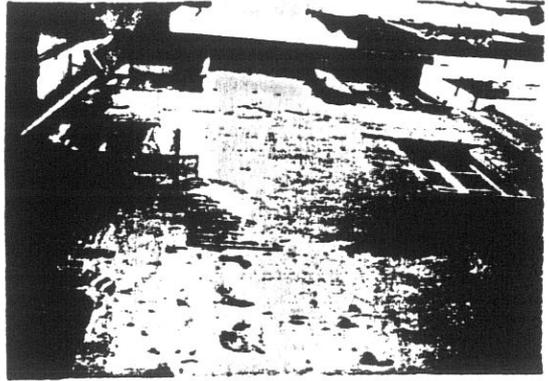
6



28A 29

6233

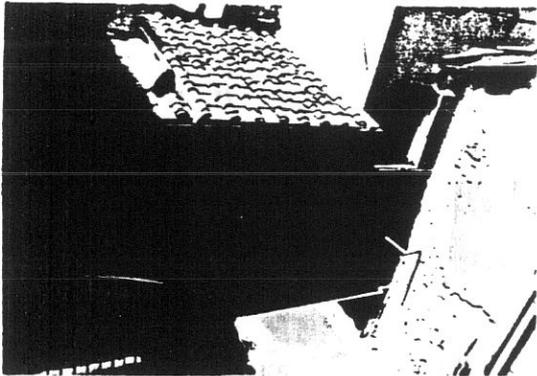
7



3618

3618

8

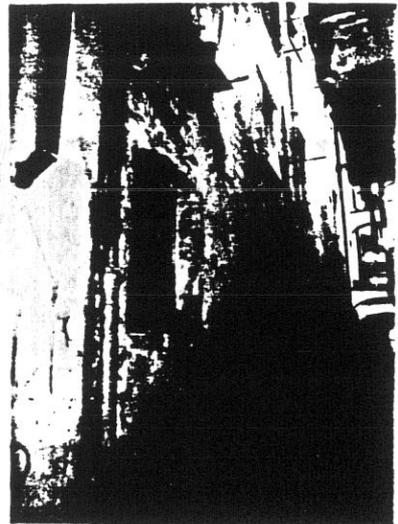


29A 30

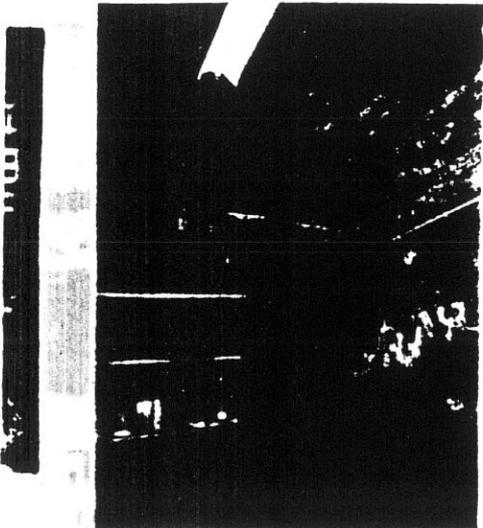
6234

9

3617

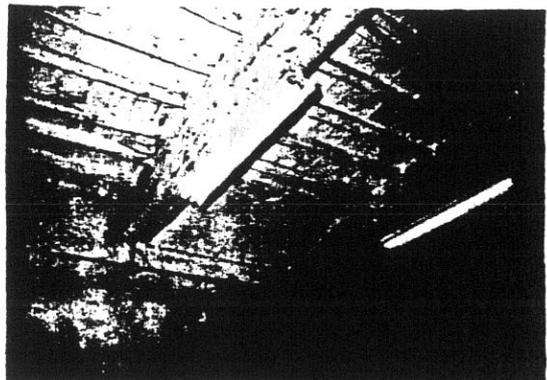


10



3761

11



3759

3759

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

113

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

259

357

1987
 VIA ~~*PIAZZA*~~
 Alberti

n° civ.
 25/27

SEC. XIX
 VIA ~~*PIAZZA*~~
 Santa Lucia

n° civ.

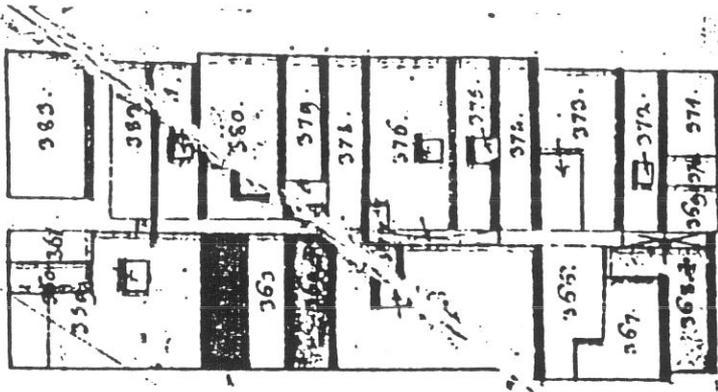
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

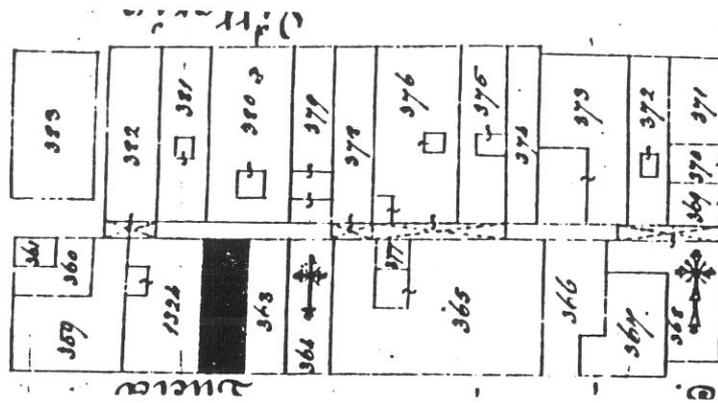


Fronte m. **6,15**
 Profondità m. **18,30**
 Superficie mq. **112,54**

Note

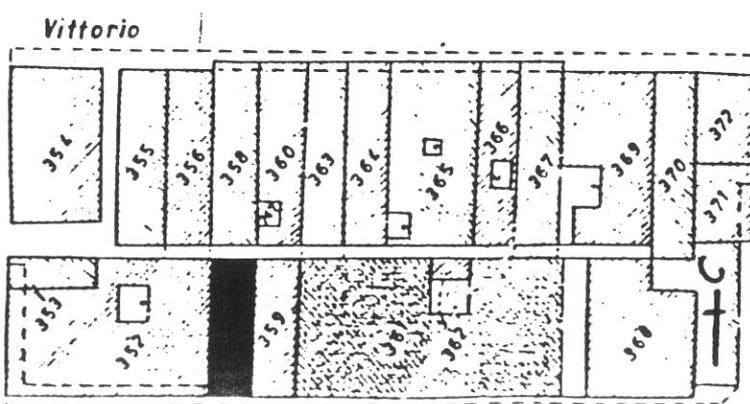
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

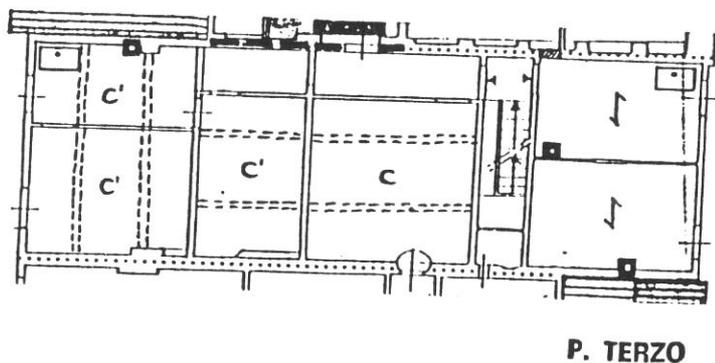
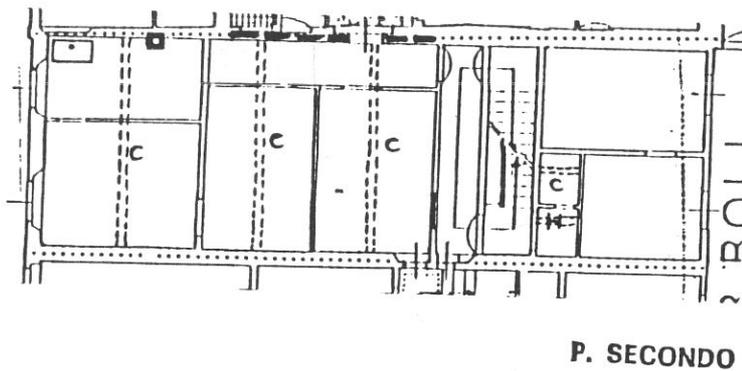
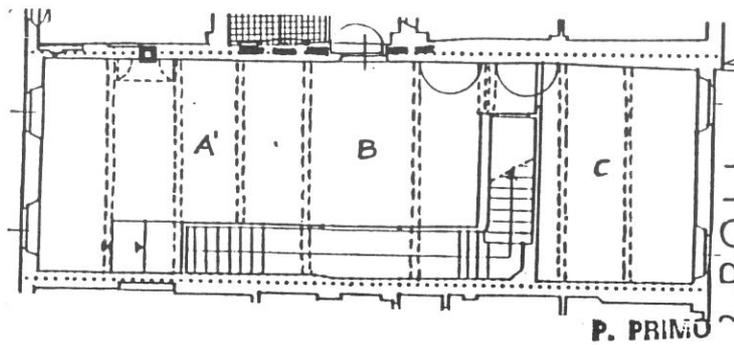
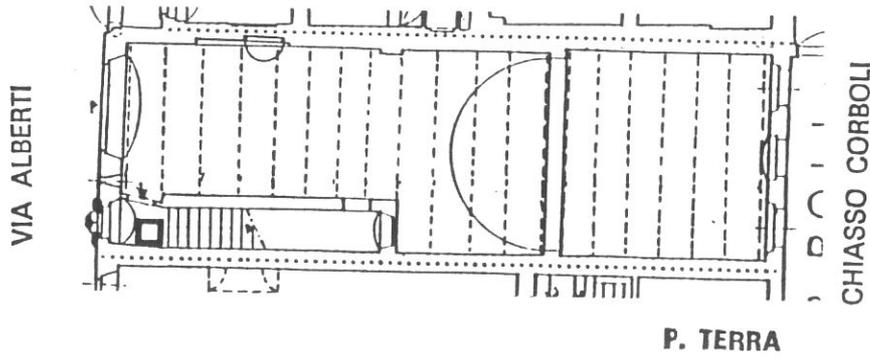
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

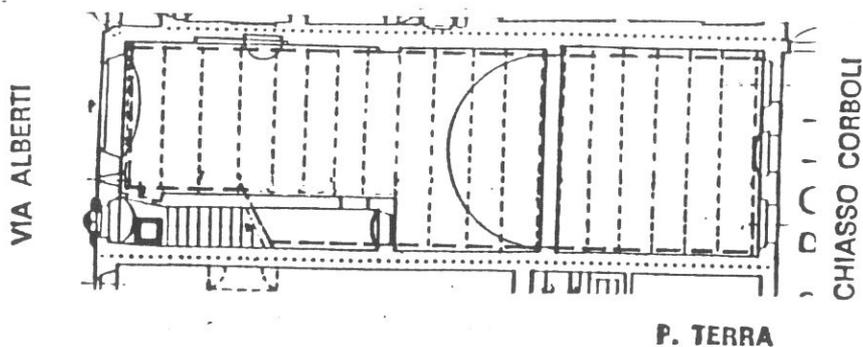
259

114

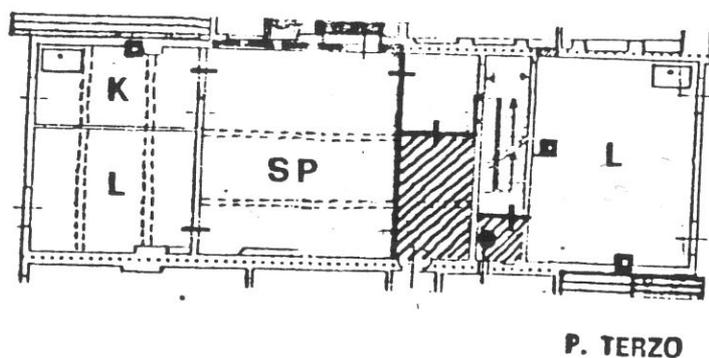
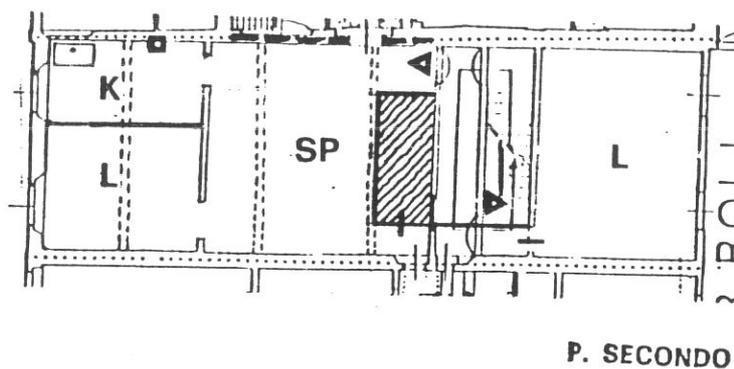
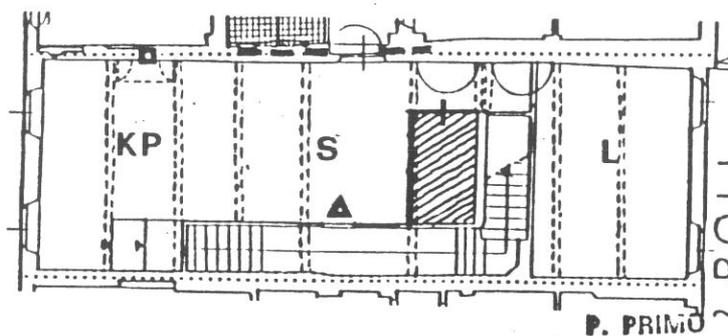


Tipologia

Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule, assenza di chiostrina interna (affacci laterali sulle corti delle unità adiacenti). Scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1°, poi parallela, con corridoio di rigiro ai piani superiori, posta in adiacenza alla cellula tergeale.



115



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

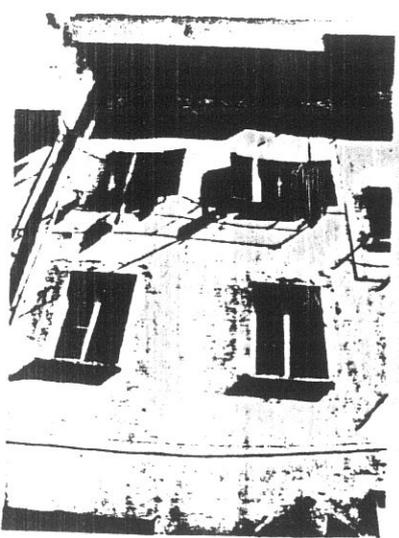
P.2°/3°: 2 alloggi.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

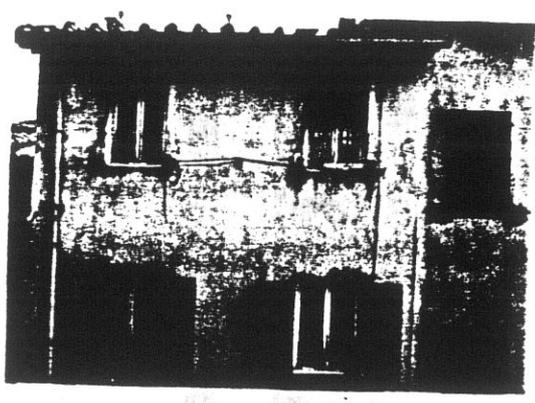
Prescrizioni particolari

Eliminazione veneziane alle aperture sul fronte all'ultimo piano.



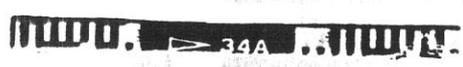
3534

1



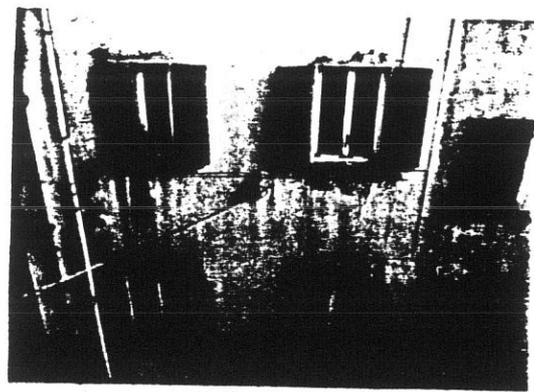
3442

3



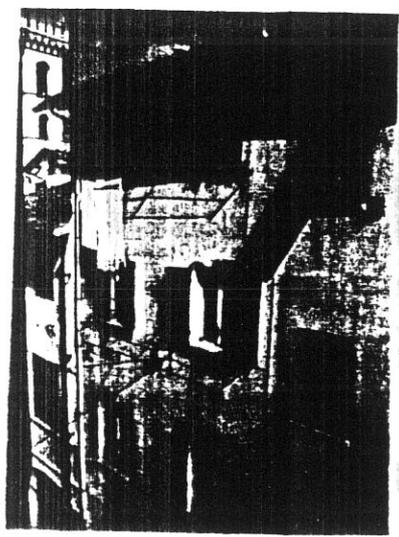
3535

2



3443

4



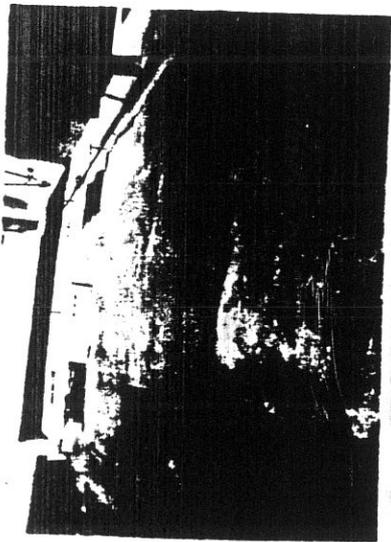
3428

5



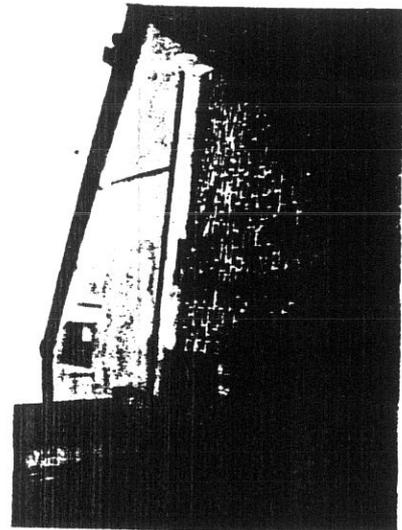
6264

6



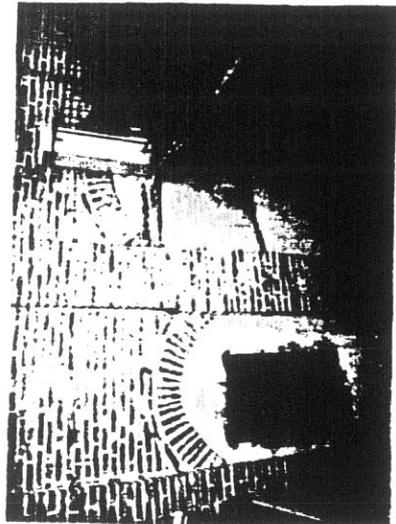
3620

7



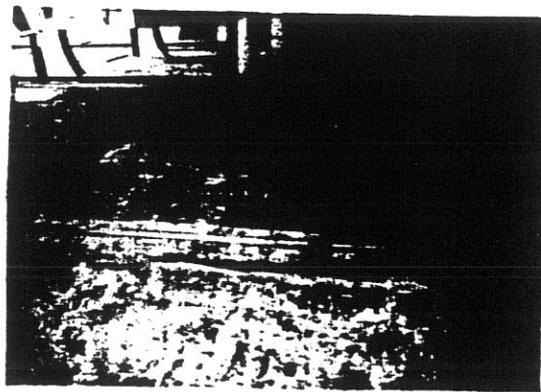
3906

9

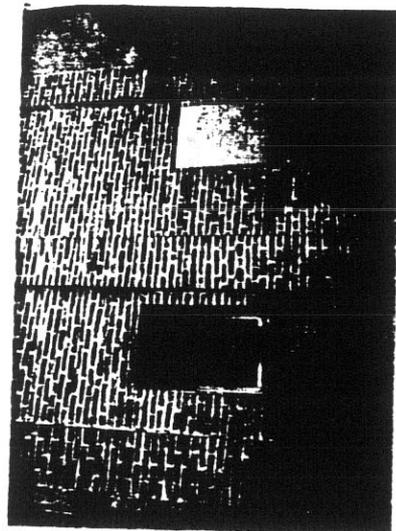


3908

11

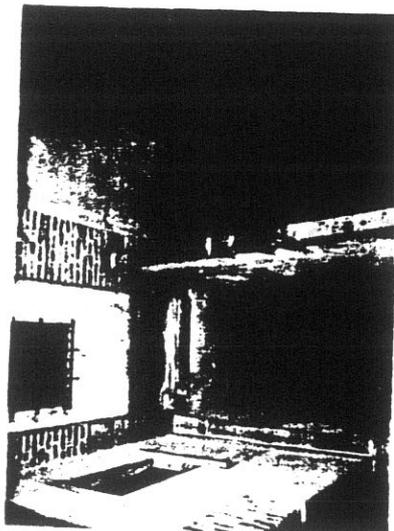


3619



3907

10



3909

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

118

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

9

U. E.

260

P.C.

352

1987
 VIA * PIAZZA
 Masaccio
 Alberti

n° civ.
 4/5/6/7

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Masaccio
 Santa Lucia

n° civ.

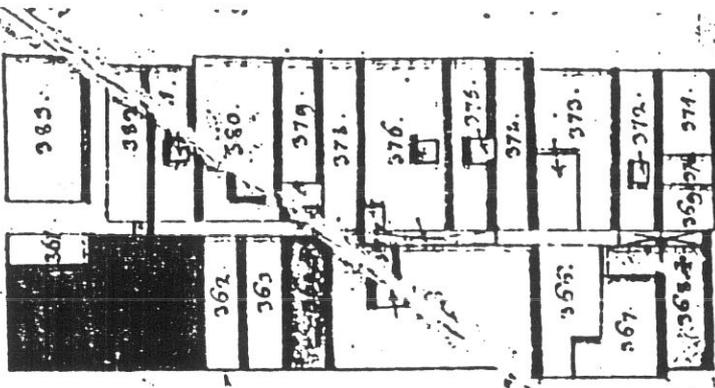
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **13,70**

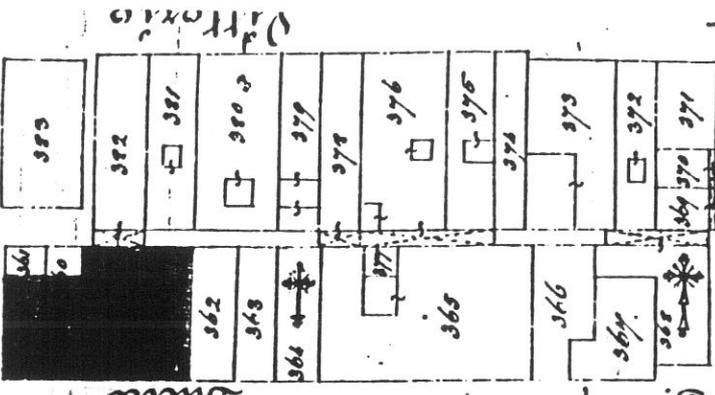
Profondità m. **25,50**

Superficie mq **412,96**

Note " Palazzaccio "

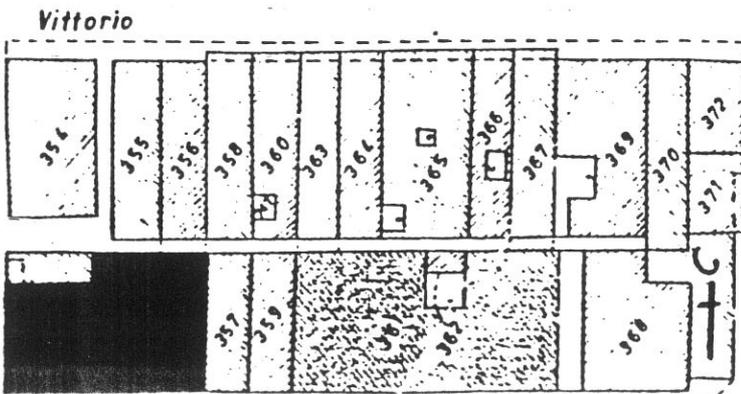
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

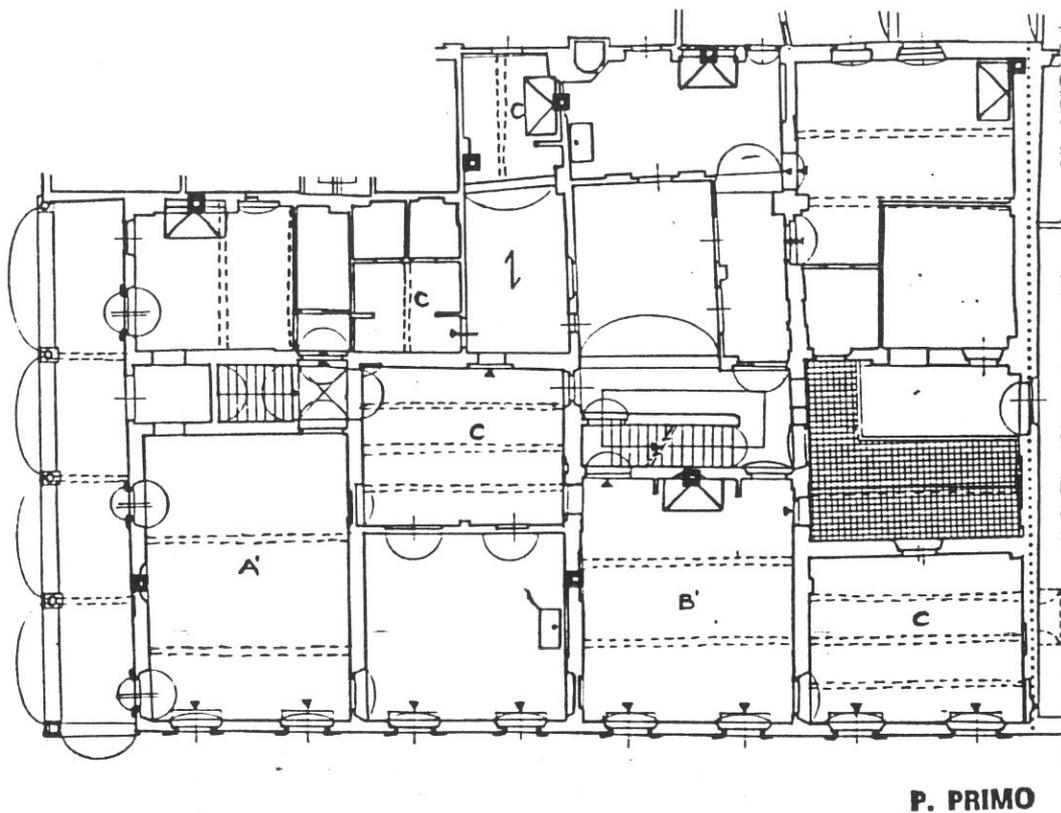
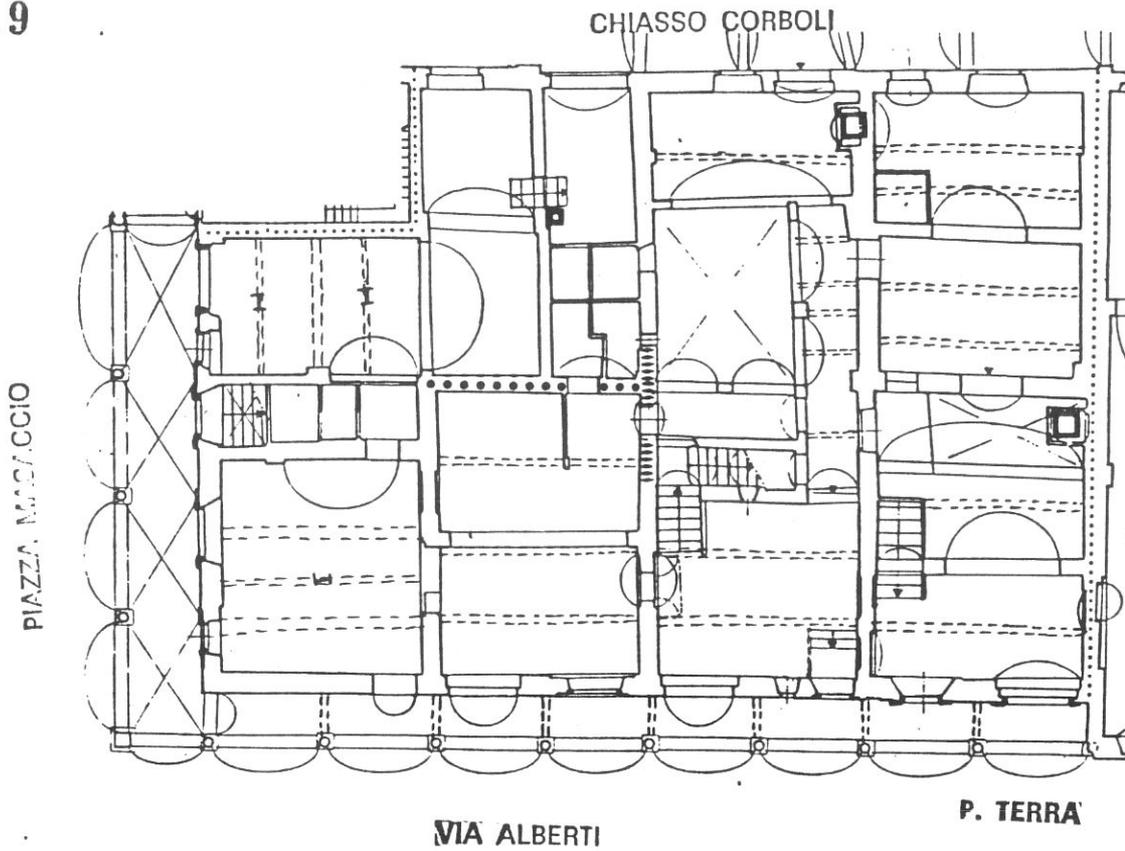
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

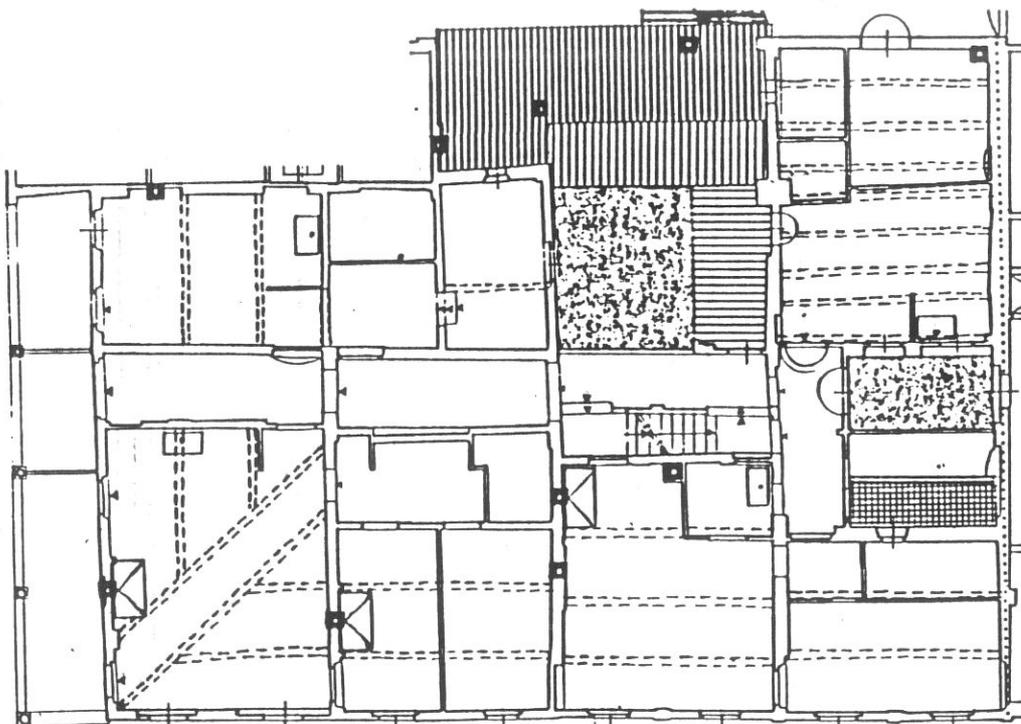
260

119

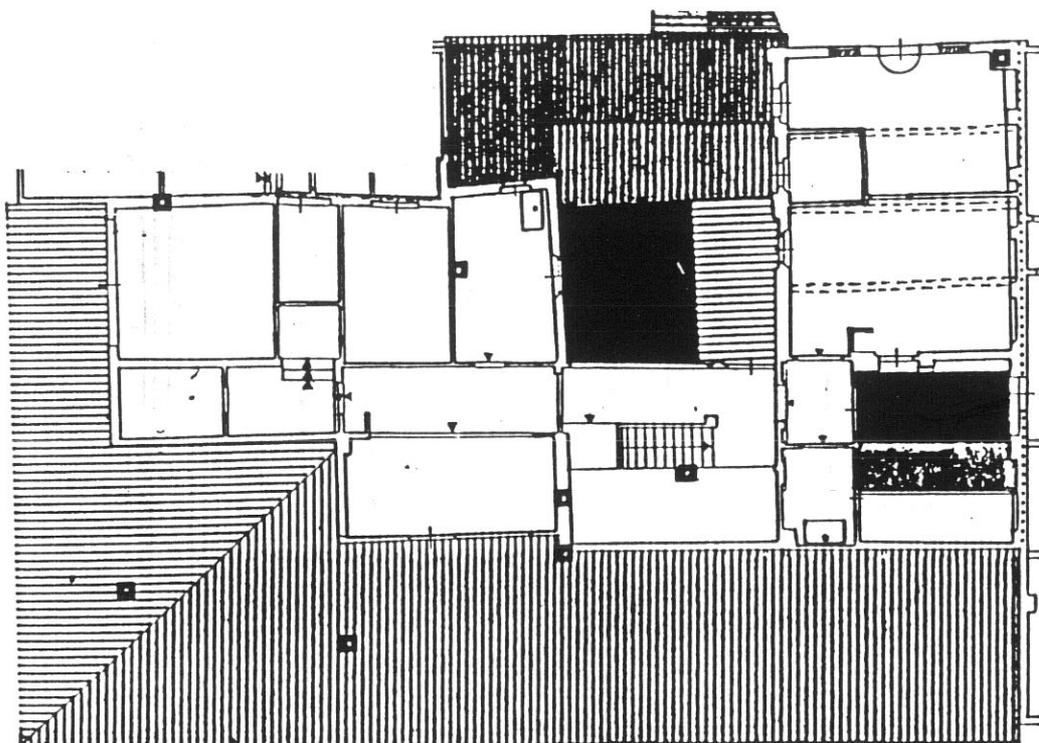


Tipologia

Palazzaccio. Palazzo a 3 piani in posizione d'angolo derivante da rifusione organica di 4 case a schiera originarie. Su via Alberti le 4 cellule frontali sono incrementate ai piani superiori con formazione di portico al P.T. Sul fronte piazza portico al P.T. e loggiato ai piani 1° e 2° (altana) con risvolto di una campata



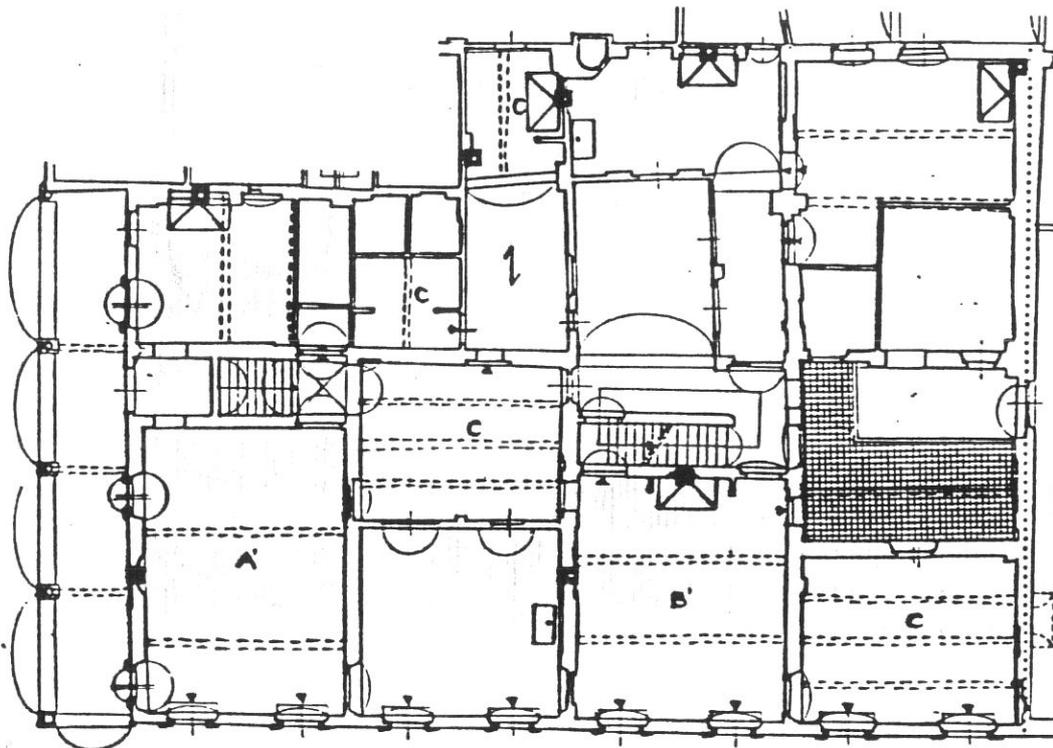
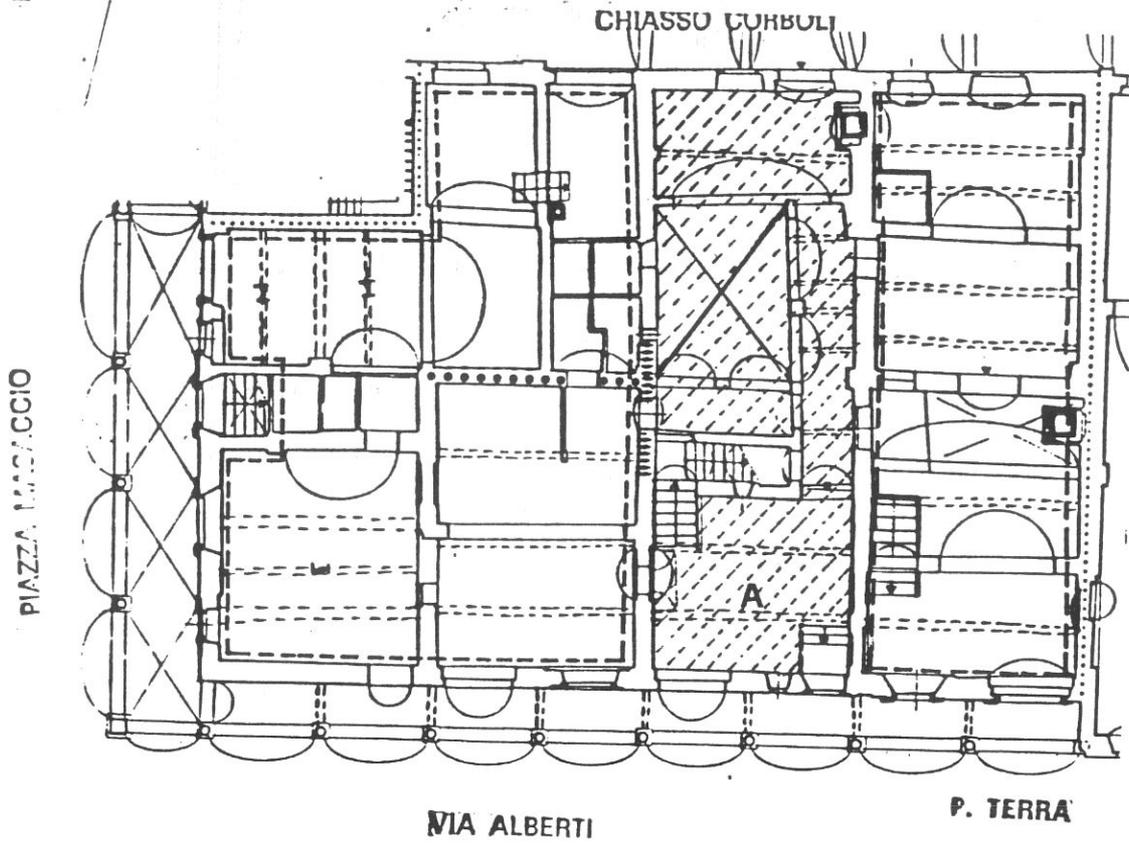
P. SECONDO



P. TERZO

su via Alberti. Presenza di due corti nei moduli 3° e 4°. Sistema distributore posto nel 3° modulo: atrio e scala a L dal P.T. al P.1° con corridoio di rigiro, poi rampa parallela al fronte, con corridoio di rigiro. Particolare qualificazione architettonica, (colonne, pilastri, peducci delle volte in pietra, cornici delle finestre). All'interno tracce di affreschi.

121

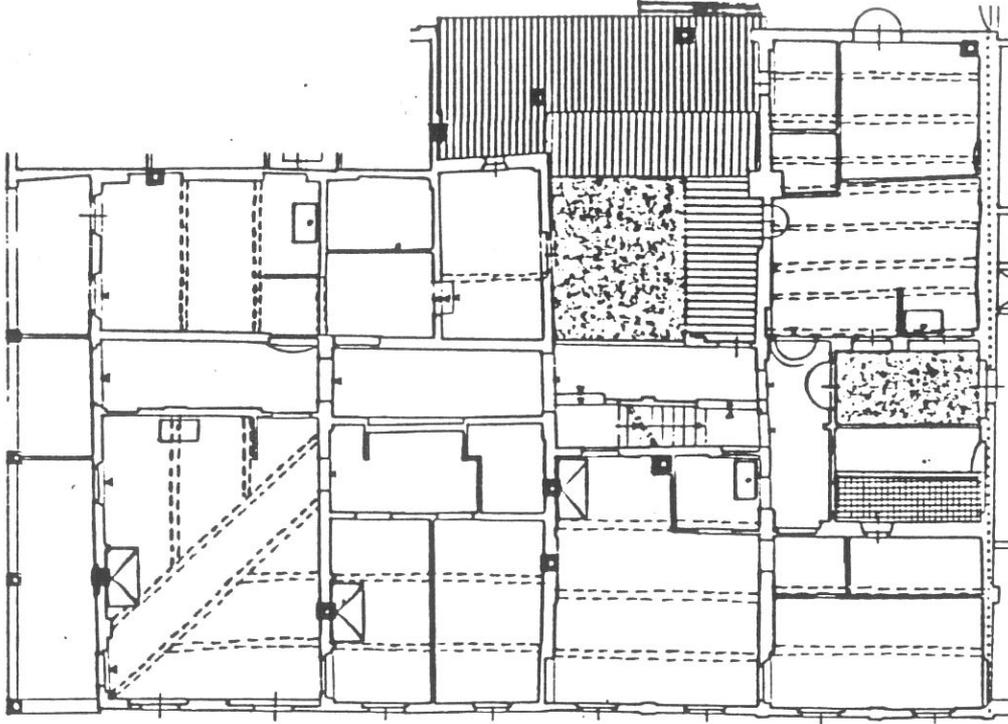
**Destinazioni d'uso**

P.T.: A : collegamento pedonale tra Chiasso Corboli/piazza Masaccio e via Alberti
(vedi n. 30 della tav.1);

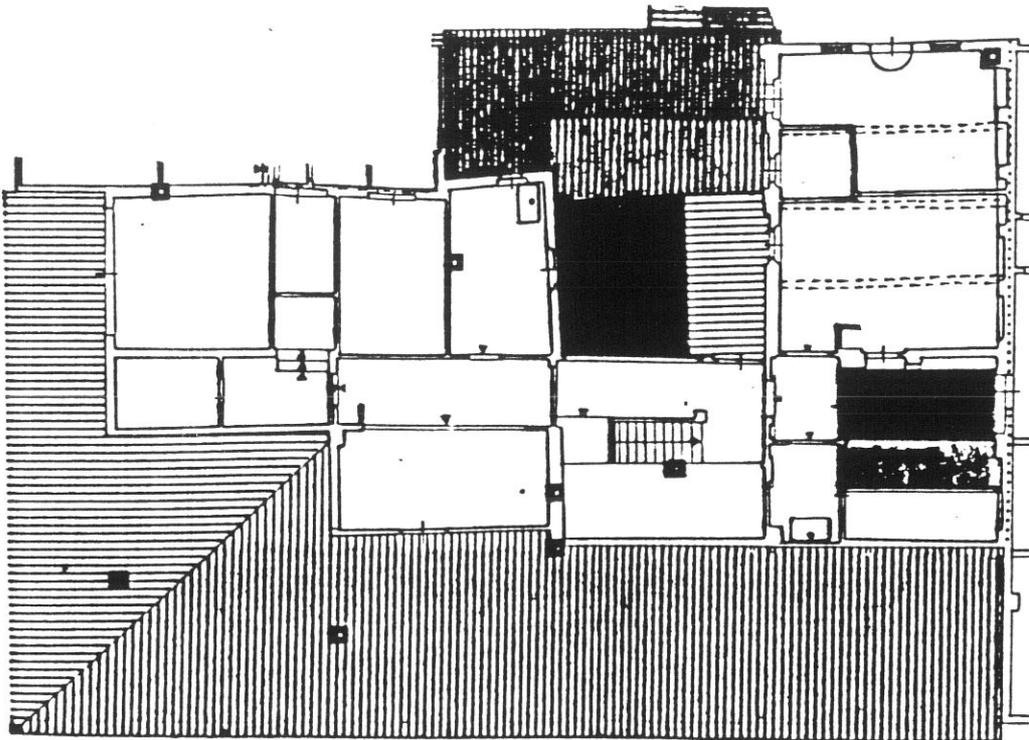
P.T./P.1°/2°/3°: attrezzatura culturale pubblica.

Impianto distributivo

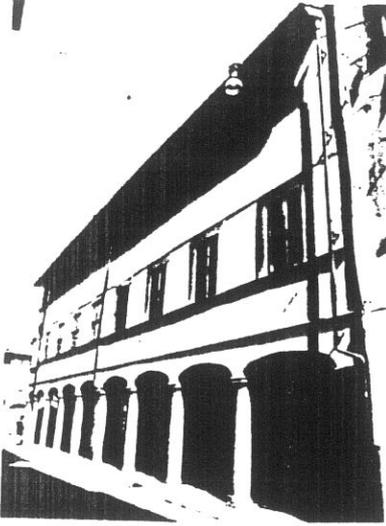
Edificio già ristrutturato a cura dell'Amministrazione Comunale.



P. SECONDO

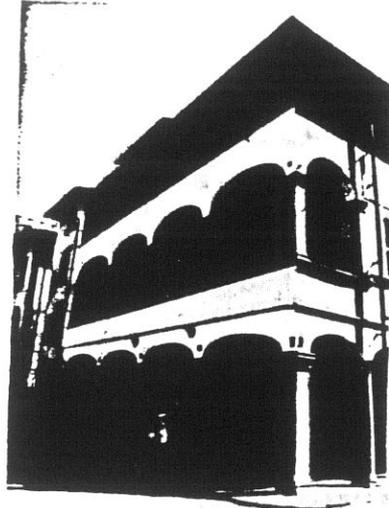


P. TERZO



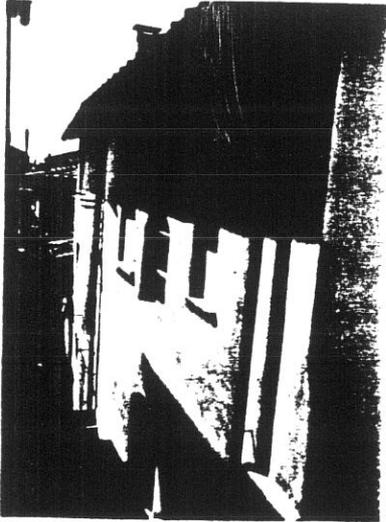
3536

1



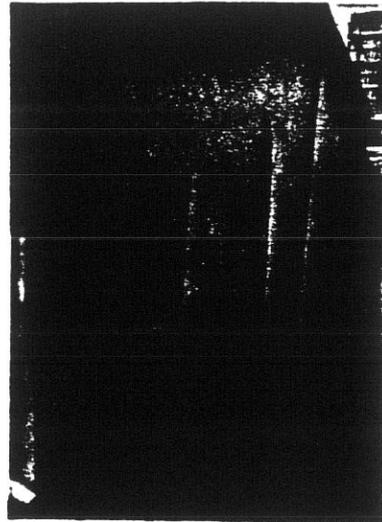
3537

2



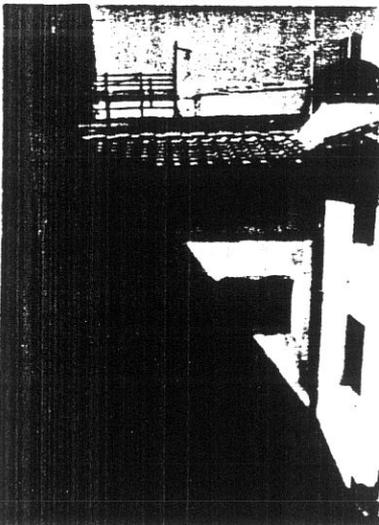
6246

3



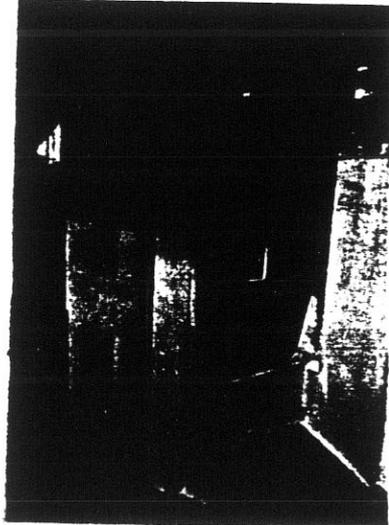
6245

4



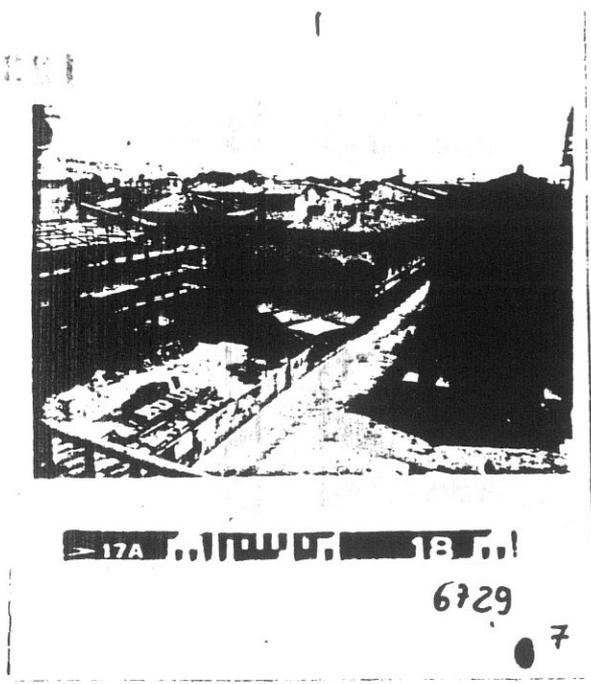
6244

5



6243

6



17A 18

6729

7

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

125

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

9

261

353

1987
 VIA * PIAZZA

n° civ.

SEC. XIX

VIA * PIAZZA

n° civ.

Masaccio

2/3

Masaccio

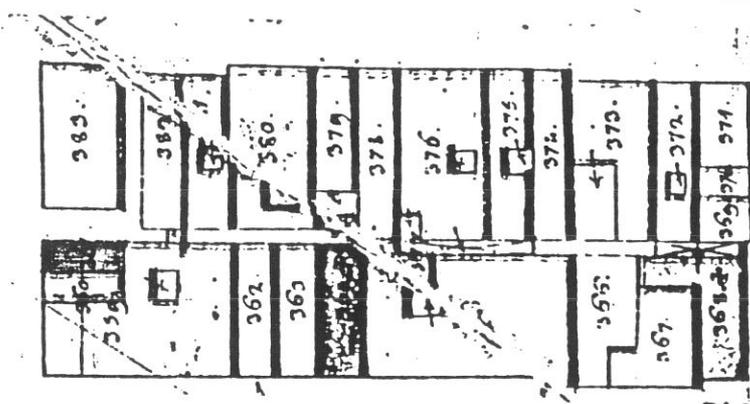
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **4,30**

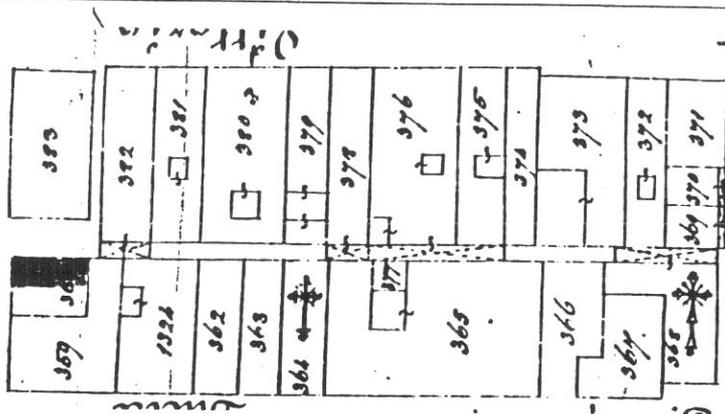
Profondità m. **11,30**

Superficie mq. **48,59**

Note **Lotto ano-**
malo.

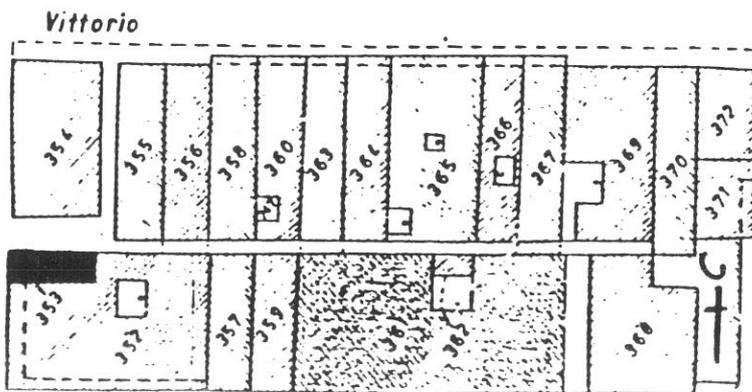
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



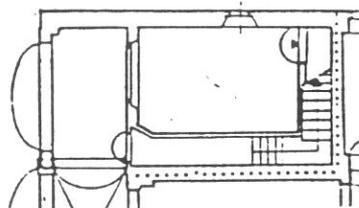
SCHEDA N°

261

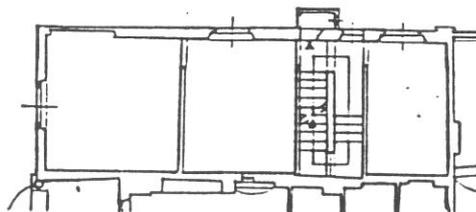
126

PIAZZA MASACCIO

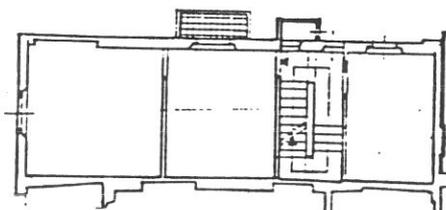
CHIASSO CORBOLI



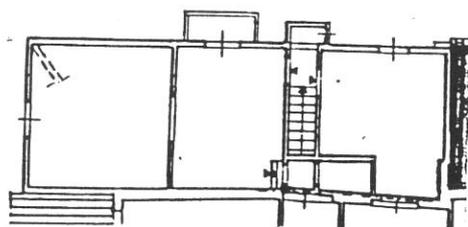
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

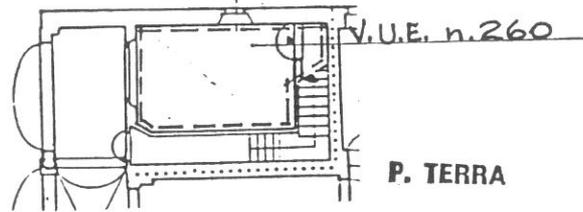
Tipologia

Casa a schiera a 4 piani in soluzione d'angolo. Cellula frontale su piazza incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.). Scala a L dal P.T. al P.1° poi ristrutturata a doppia rampa parziale parallela al fronte; un'unica rampa conduce dal P.2° al P.3°. Fronte a una finestra.

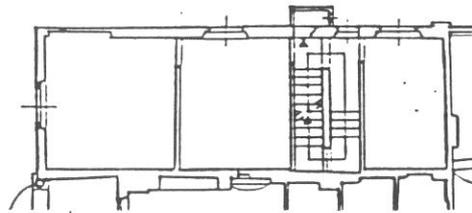
PIAZZA MASACCIO

CHIASSO CORBOLI

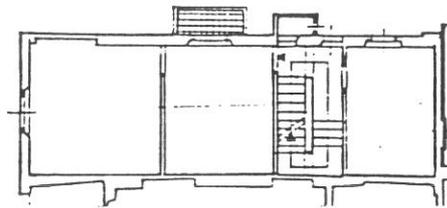
127



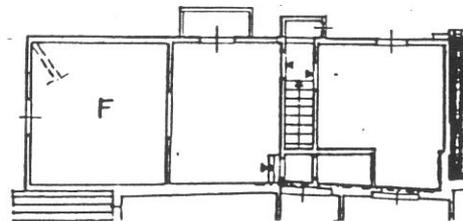
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

Attrezzatura culturale pubblica annessa al Palazzaccio.

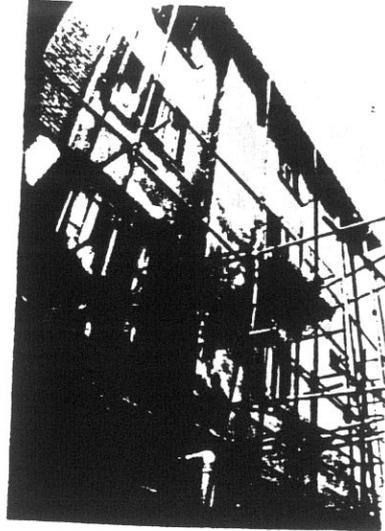
Impianto distributivo

Edificio già ristrutturato (vedi pratica n. 419).



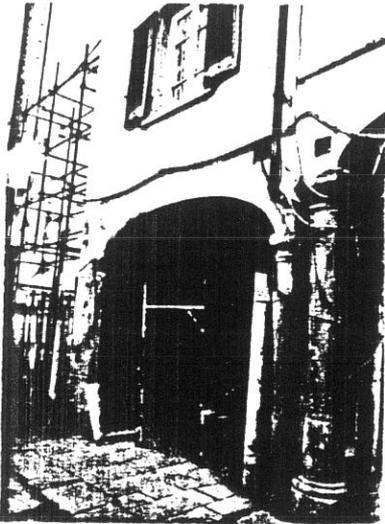
3638

1



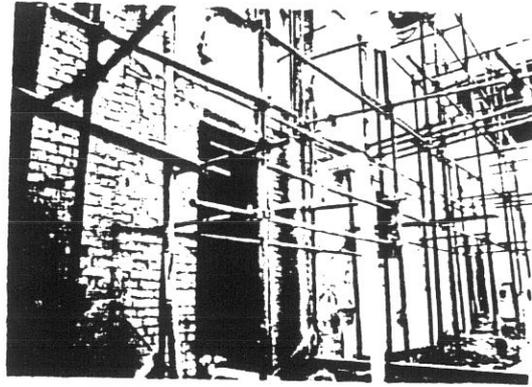
3555

3



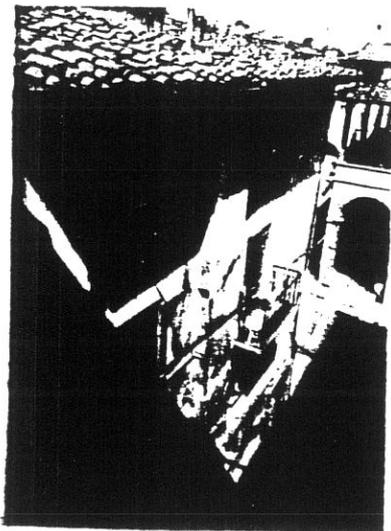
3539

2



3556

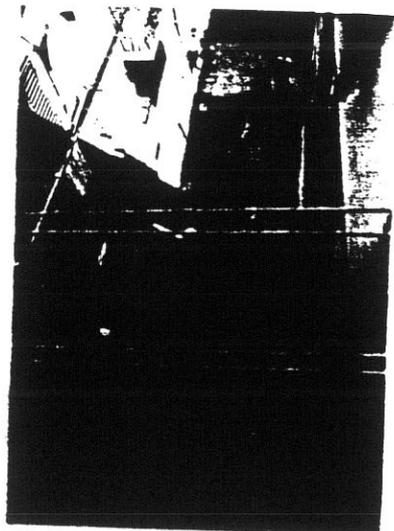
4



4739



5

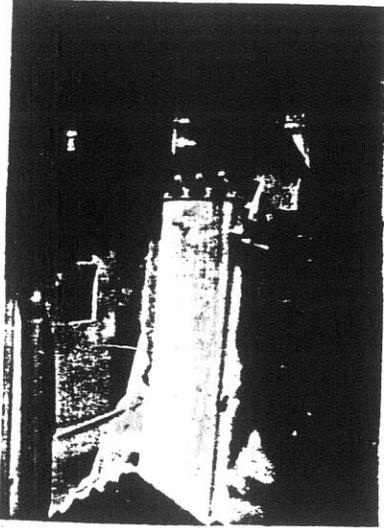


6248



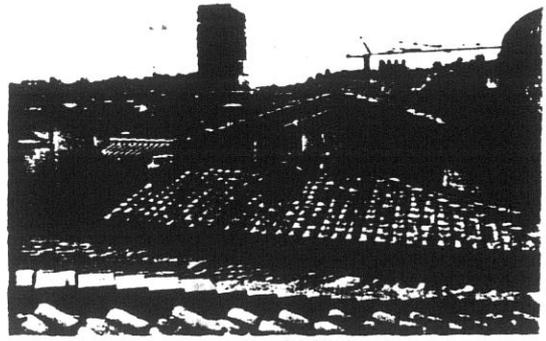
6

129



14A

6242



14A

6256