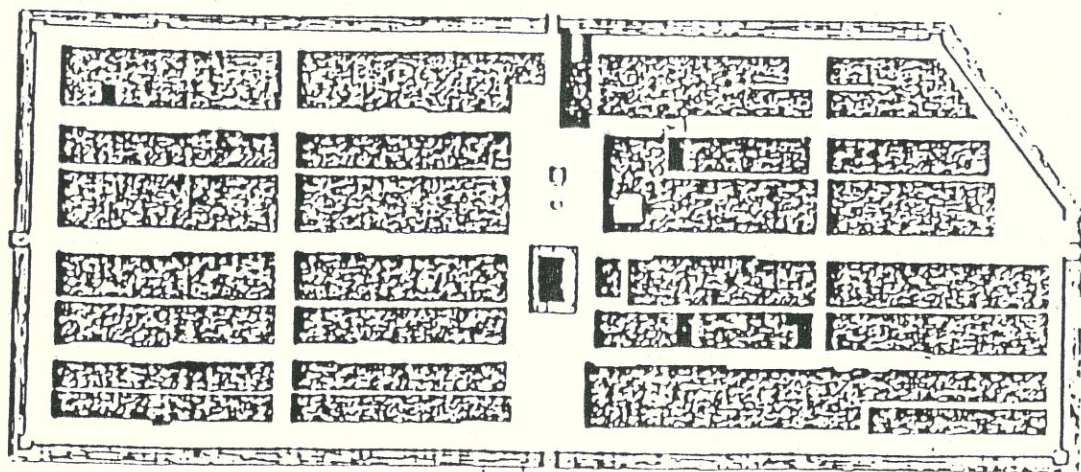
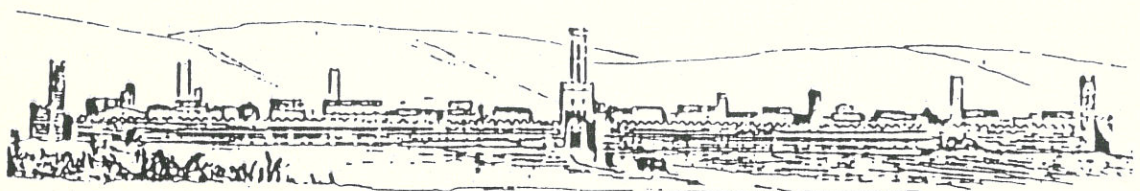


COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO
Arch. GRAZIA GUBBI
Arch. TERESA GOBBO'
Cons. Interno Arch. FRANCO GIORNELLI



Profil et Plan

de S.^a Giovanni



Restituzione grafica : arch. Michele Fusillo
arch. Marina Toni

Rilievi e indagine tipologica :
Responsabile Ufficio Centro Storico : arch. Franco Giornelli
Rilevatori : dott. arch. : Mauro Alpini Anna Bartolozzi Luigi Castigli
Silvio Innocenti Luca Mazzuri Alba Novalesi

ISOLATO N°

16

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

1

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

318

P.C.

328

1987
 VIA * PIAZZA
 San Lorenzo

n° civ.
 23

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

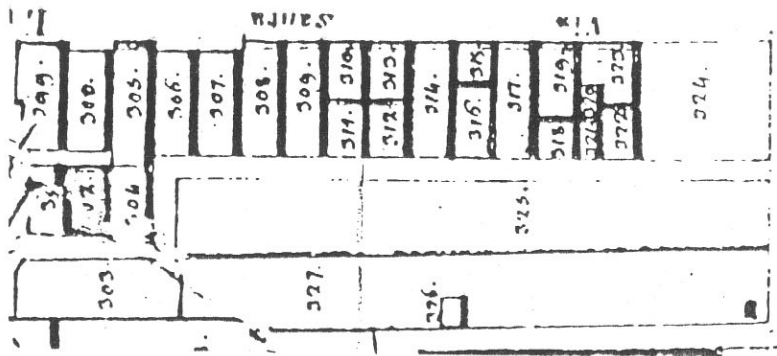
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

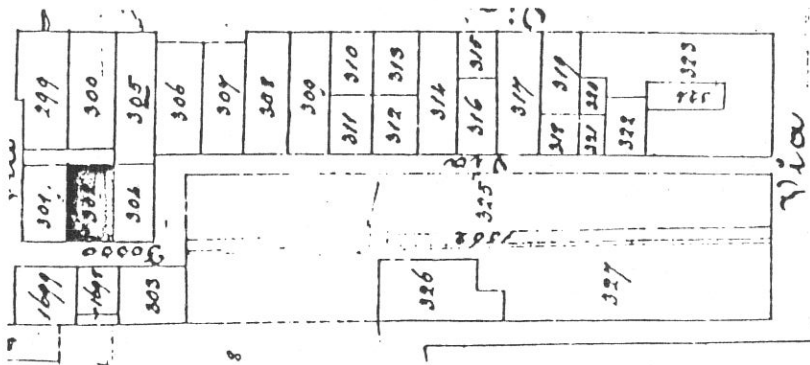


Fronte m. 6,15
 Profondità m. 11,25
 Superficie mq 69,188

Note

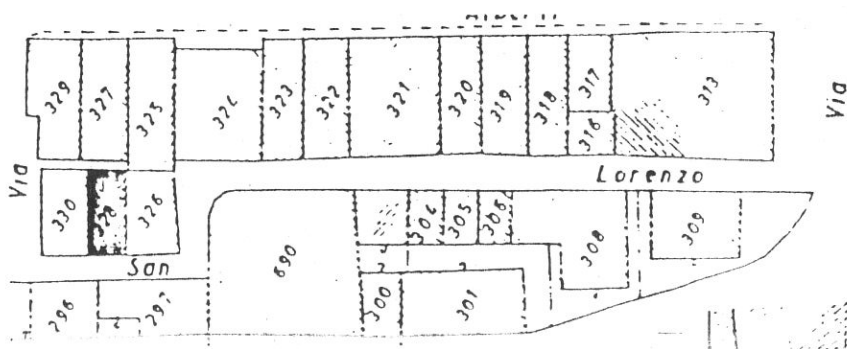
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

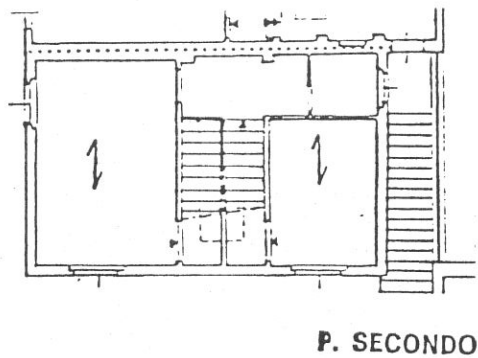
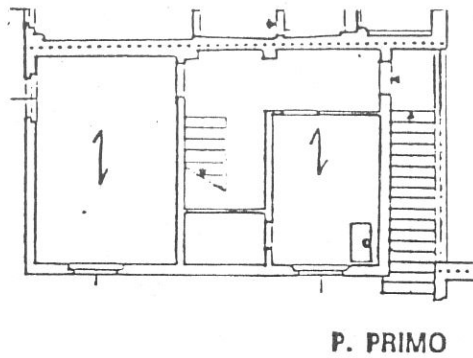
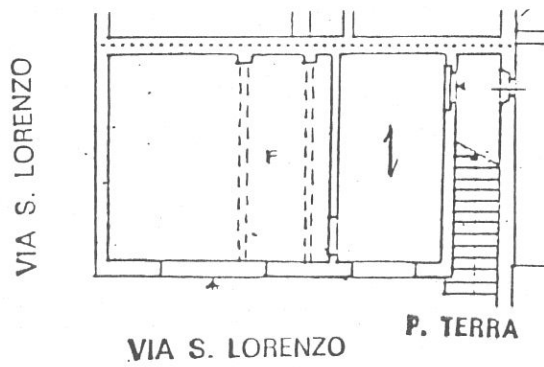
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

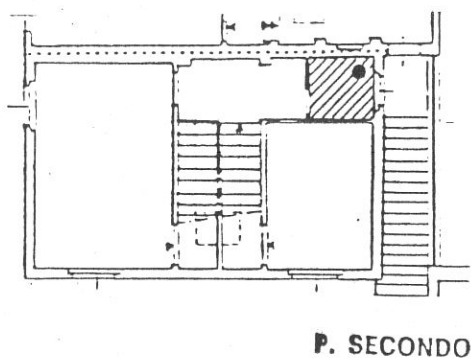
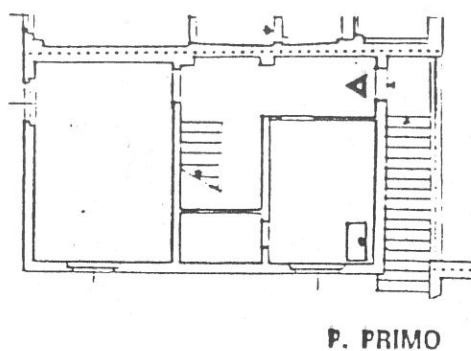
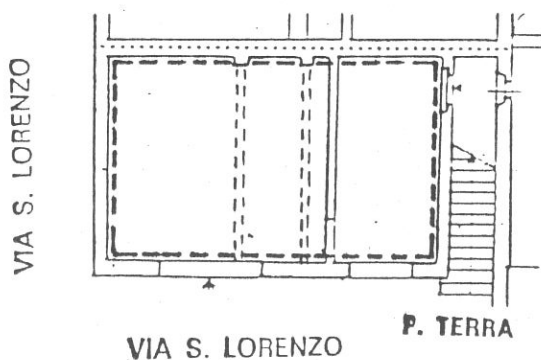
318

2



Tipologia

Edificio d'angolo totalmente ricostruito (1970) in seguito alla distruzione bellica. Scala esterna dal P.T. al P.1°, indi interna a doppia rampa dal P.1° al P. 2°.



Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale (1 unità);

P.1°/P.2°: un alloggio duplex.

Categoria d'intervento

D3: possibilità di riconfigurazione interna complessiva fermo restando l'involucro esterno.

Prescrizioni particolari

Adeguamento ambientale della parte basamentale dei fronti. Eliminazione dei rotolanti nelle aperture del P.T.

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

5

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

319

P.C.

330

1987
 VIA * PIAZZA

n° civ.

XX Settembre

20/22/24

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

del Presepio

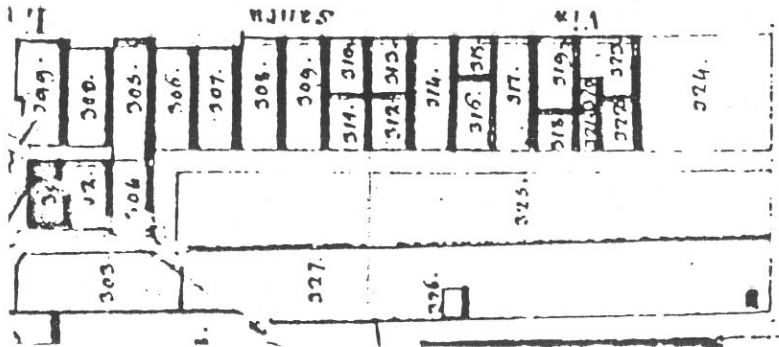
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

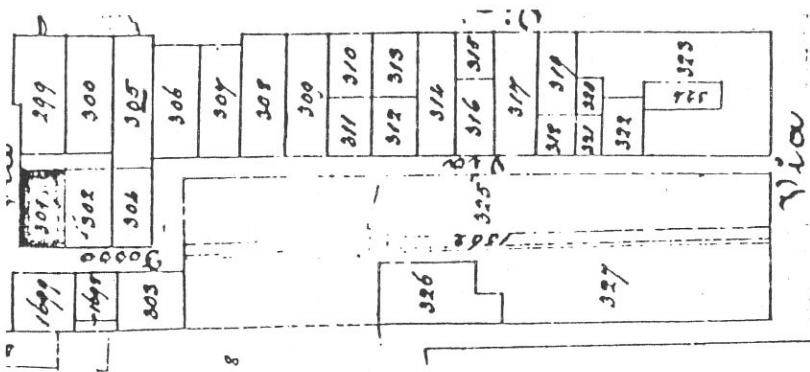


Fronte m. 5,90
 Profondità m. 11,25
 Superficie mq 66,375

Note

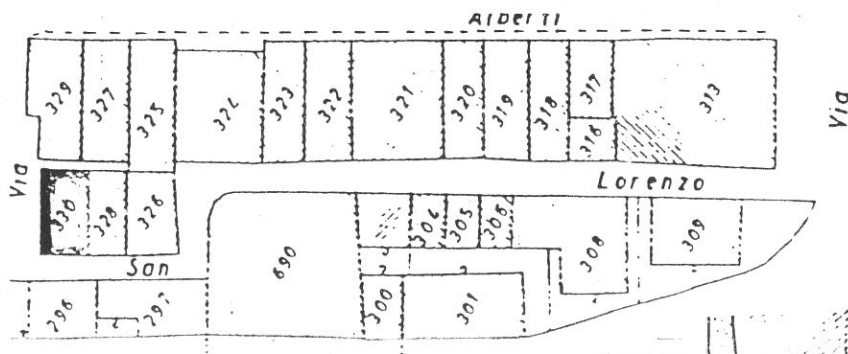
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

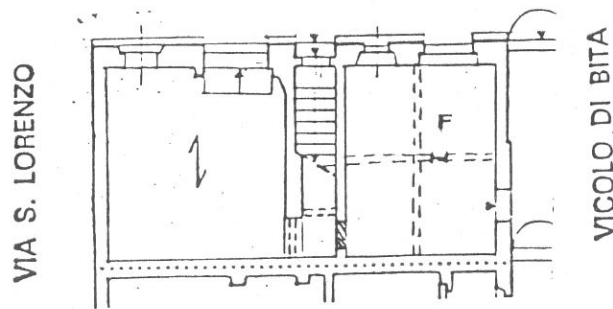


SCHEDA N°

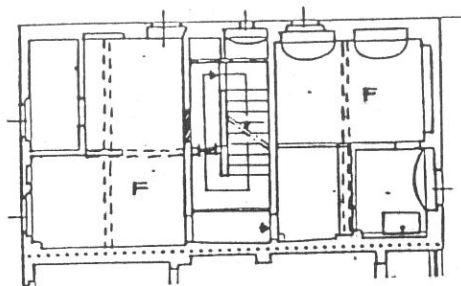
319

6

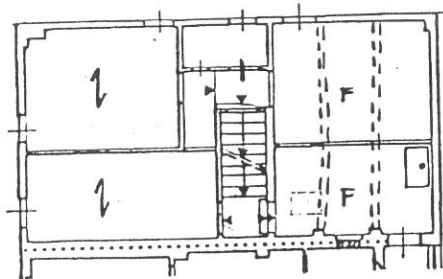
VIA XX SETTEMBRE



P. TERRA



P. PRIMO



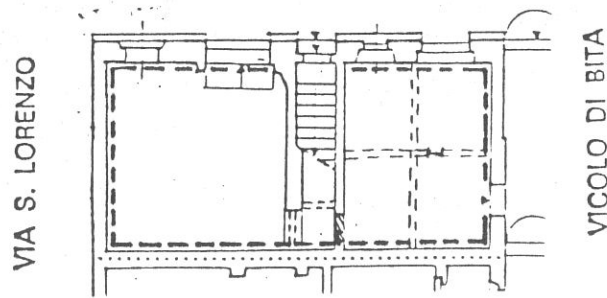
P. SECONDO

Tipologia

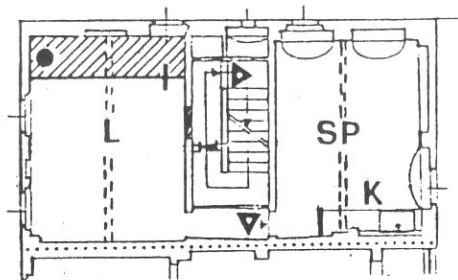
Casa a schiera (variante d'angolo) a corpo doppio; ingresso laterale e scala parallela al fronte con sviluppo parziale della larghezza del lotto. Corridoio di rigiro al P.1° conseguente alla plurifamiliarizzazione (due alloggi).

VIA XX SETTEMBRE

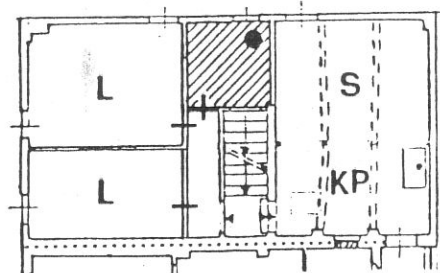
7



P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: un alloggio.

P.2°: un alloggio.

Impianto distributivo

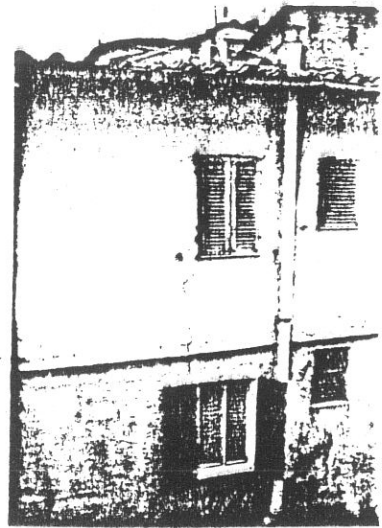
P.1°: alloggio ristrutturato. In alternativa vedi indicazioni progettuali.

P.2°: localizzazione bagno e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali
Rilocalizzazione dell'ingresso nell'alloggio al P.2°.**Prescrizioni particolari**

Eliminazione dei rotolanti nelle aperture dei fondi. E' ammessa una seconda apertura di eguali dimensioni a quella esistente nei due vani destinati a soggiorno su via XX Settembre (P.1° e P.2°) in asse con l'apertura del P.T.

319

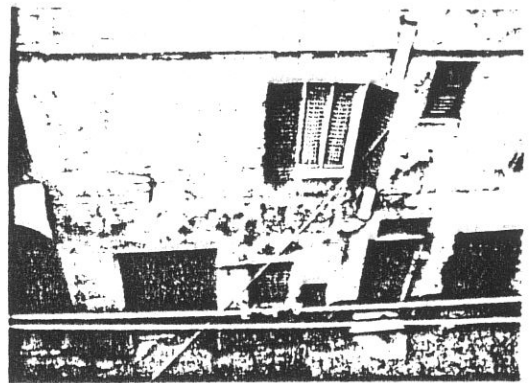
8



16 m 11111111 16A m 11

3182

2



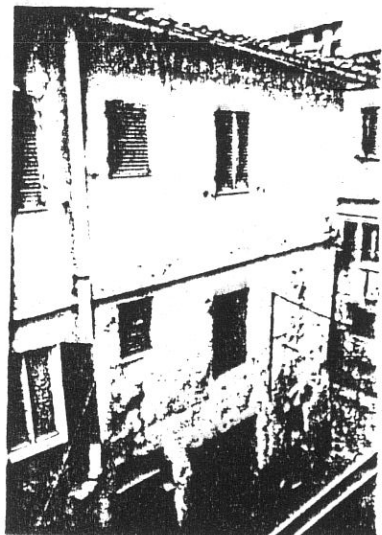
15 m 11111111 15A m 11

3181

3

319

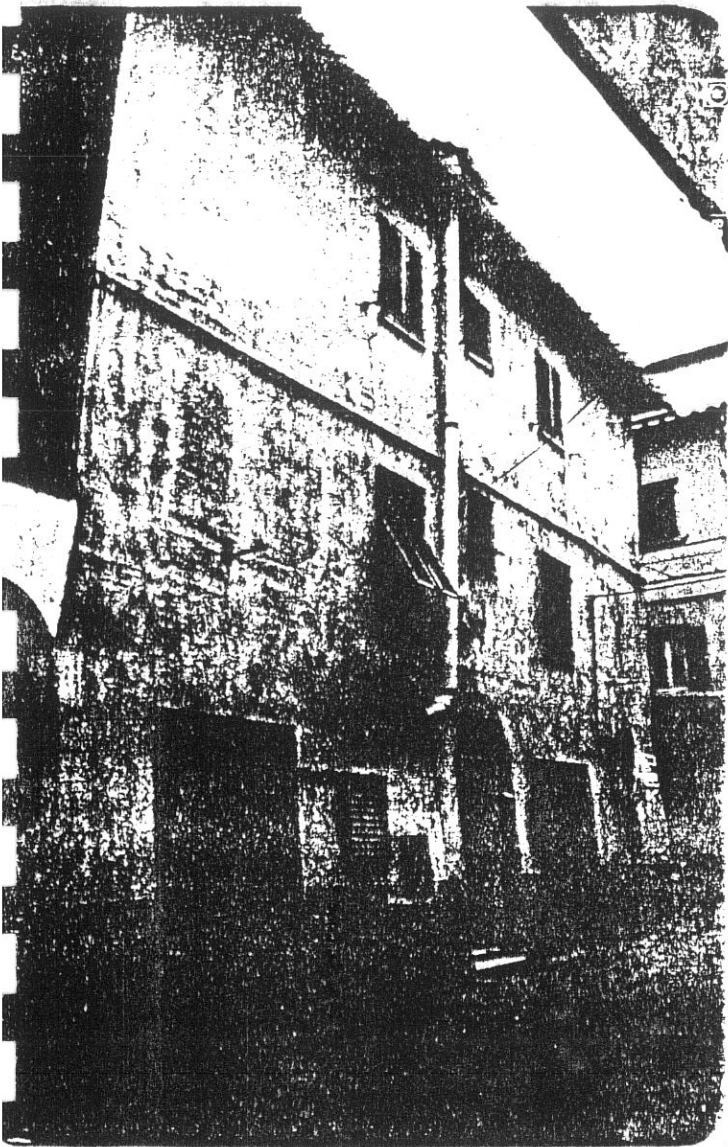
8



14 m 11111111 14A m 11

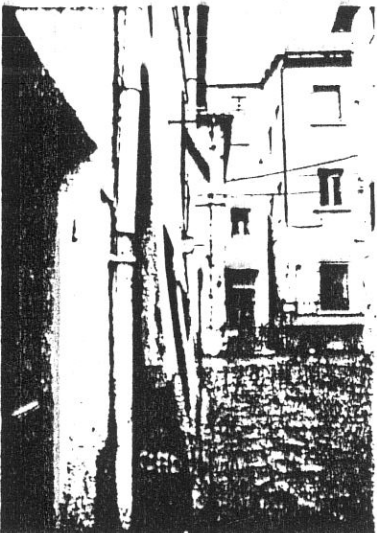
3180

5



9080

1



8A m 11111111

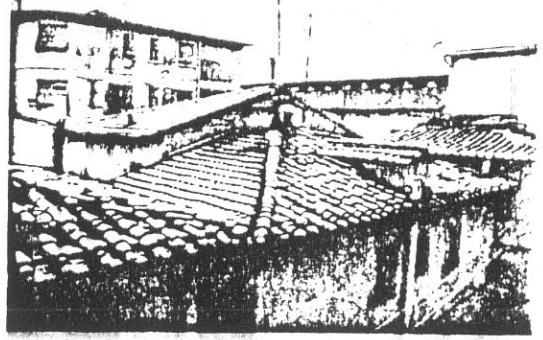
3286

4



3686

6



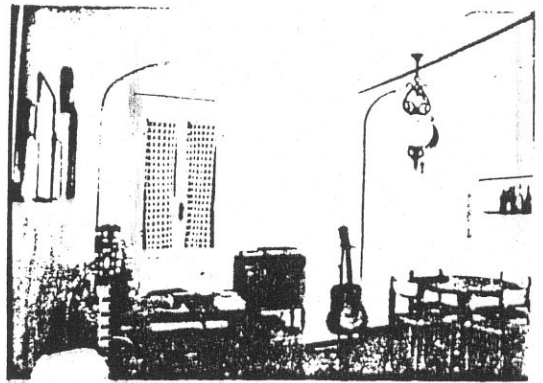
3033

7



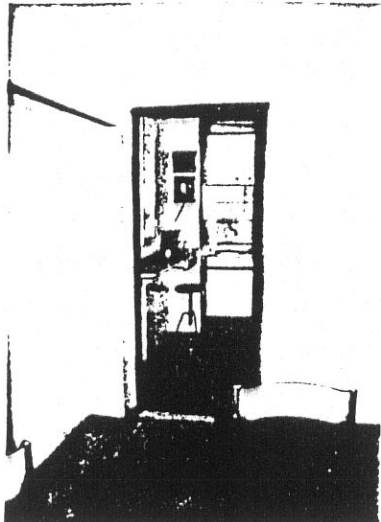
3207

8



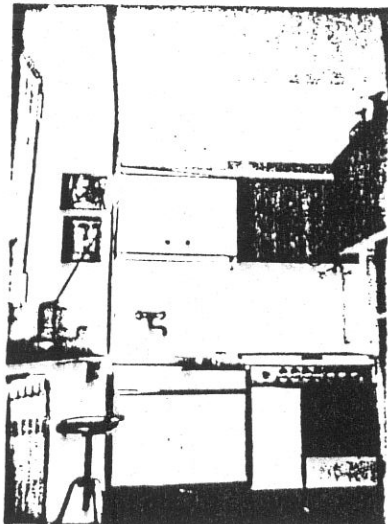
3206

9



3204

10



3205

11

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

10

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

320

P.C.

329

1987
 VIA * PIAZZA
 XX Settembre

n° civ.
 16/18

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 del Presepio

n° civ.

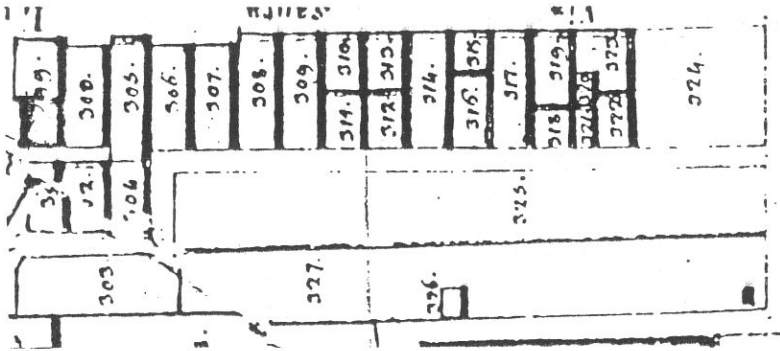
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,80

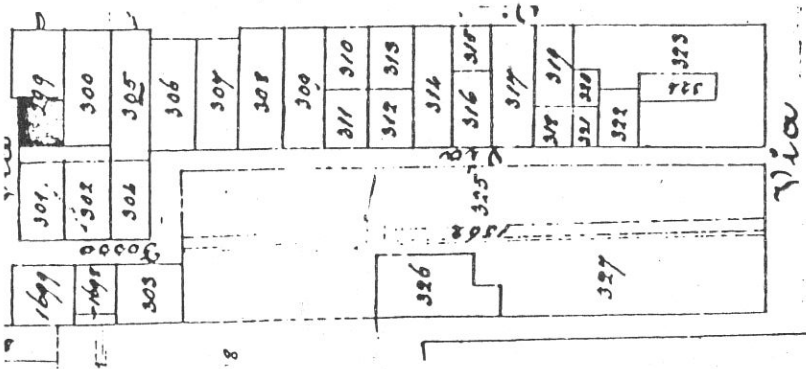
Profondità m. 5,70

Superficie mq. 33,06

Note Lotto anomalo.

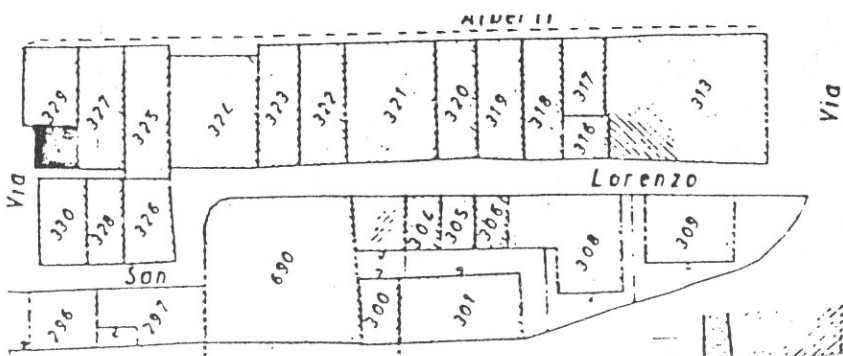
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

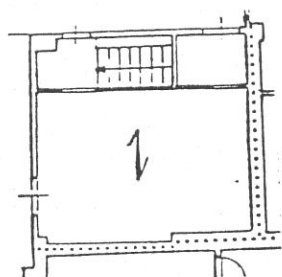
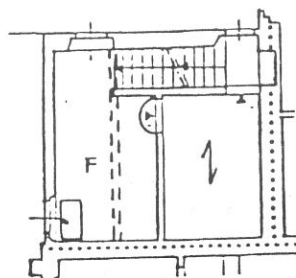
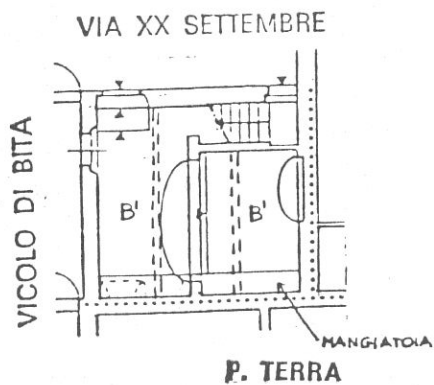
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

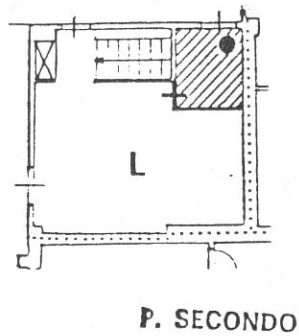
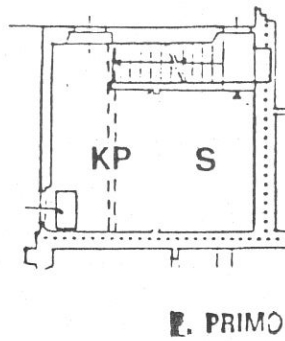
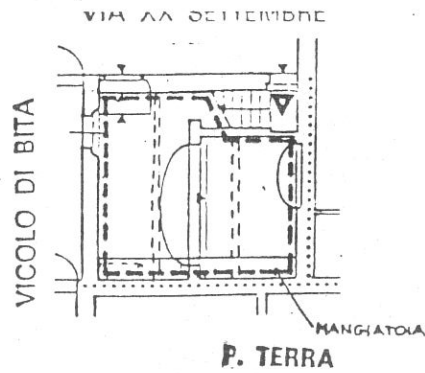
320

11



Tipologia

Casa a schiera monocellulare facente parte, con l'U.E. 321, di un solo edificio (casa a schiera variante d'angolo) con sviluppo da strada a vicolo; resa successivamente autonoma con ingresso e scala indipendenti. Unifamiliare.



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

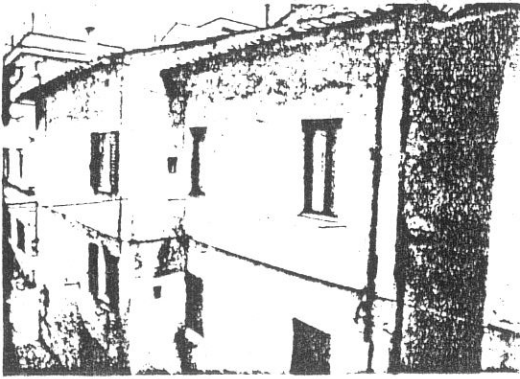
P.1°/P.2°: un alloggio.

Impianto distributivo

Localizzazione bagno e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

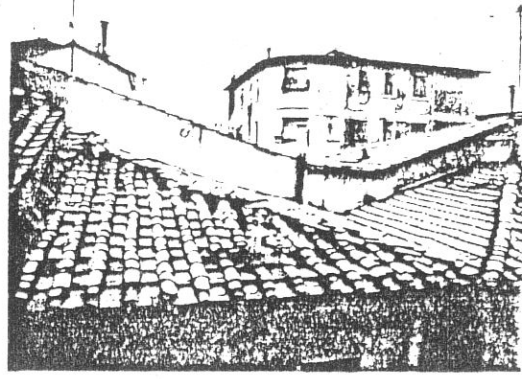
Mantenimento della continuità spaziale e dell'antica mangiatoia al P.T.



12 12A

3178

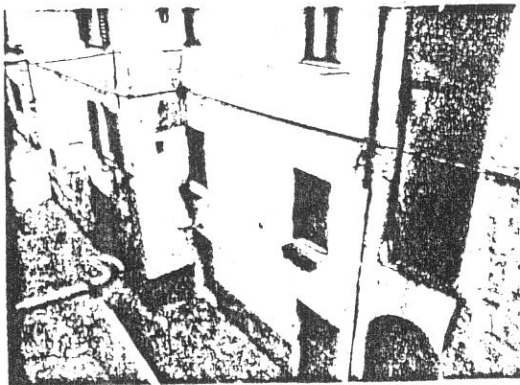
1



16

3032

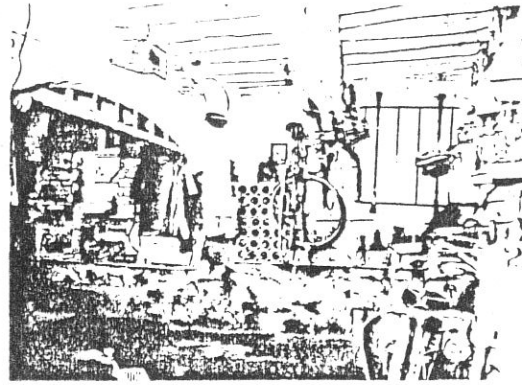
2



13 13A

3179

3



14 14A

6289

4

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

14

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO
16

U. E.
321

P. C.
329

1987
VIA * PIAZZA
Alberti
XX Settembre

n° civ.
60/62
14

SEC. XIX
VIA * PIAZZA
Santa Lucia
del Presepio

n° civ.

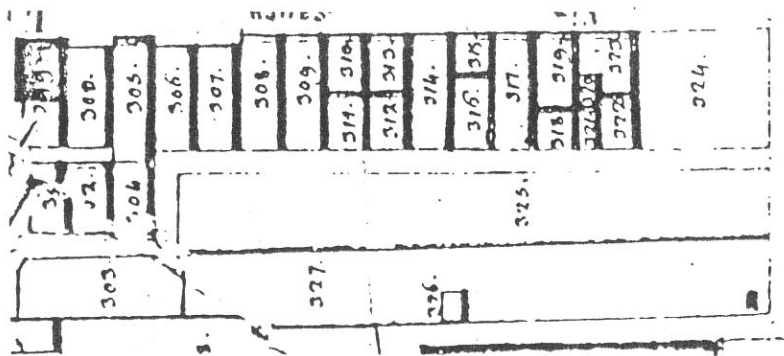
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

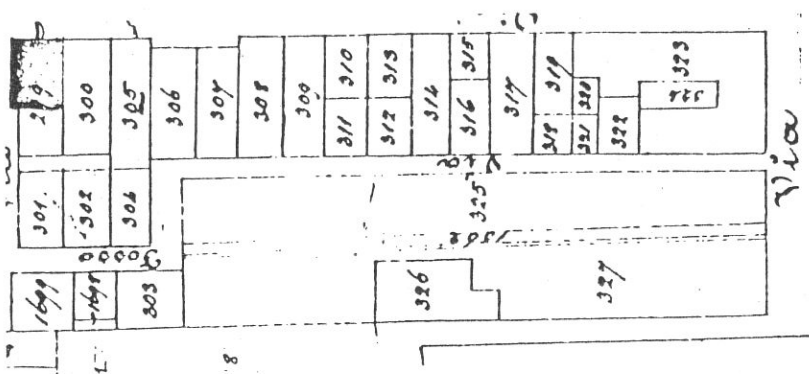
Dimensioni U.E.



Fronte m. 7,15
Profondità m. 9,25
Superficie mq. 66,137
Note Lotto ano-
malo.

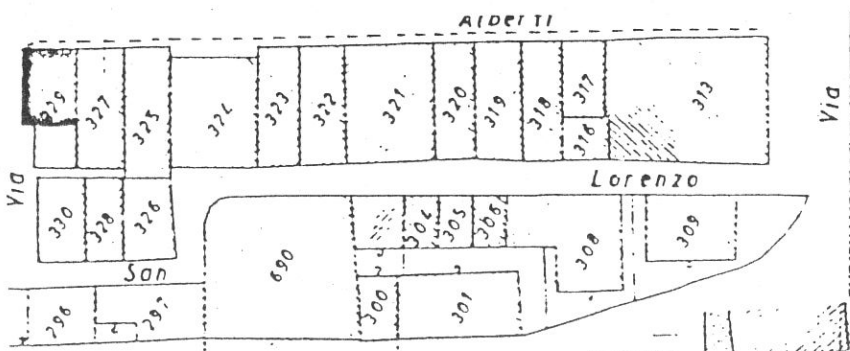
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

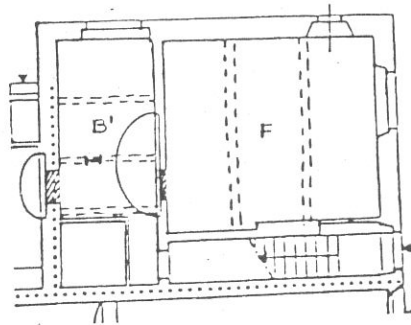


SCHEDA N°

321

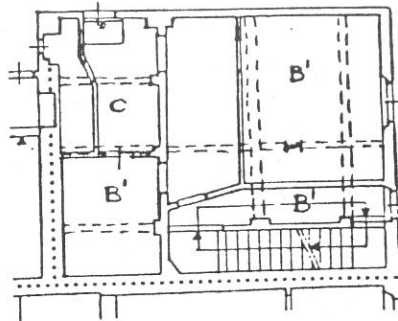
15

VIA XX SETTEMBRE

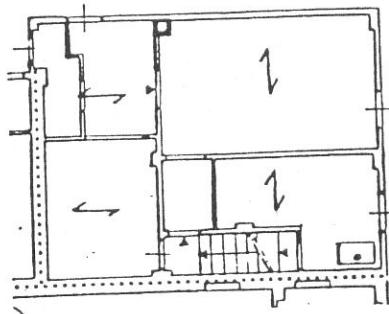


VIA ALBERTI

P. TERRA



P. PRIMO



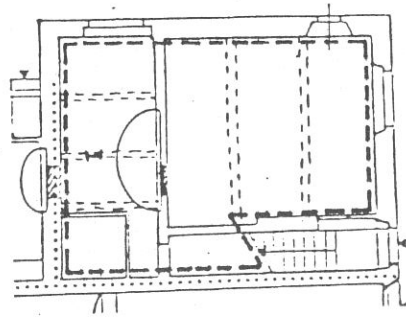
P. SECONDO

Tipologia

Casa a schiera variante d'angolo a corpo doppio con scala perpendicolare al fronte e corridoio di rigiro al P.1°. Plurifamiliarizzazione (due alloggi).

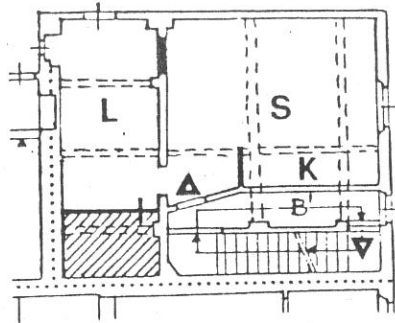
VIA XX SETTEMBRE

16

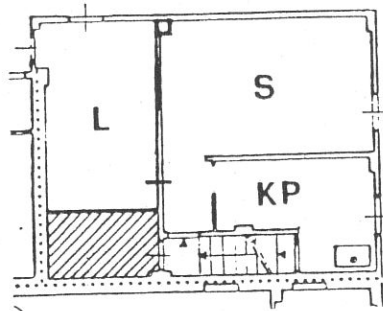


VIA ALBERTI

P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: un alloggio.

P.2°: un alloggio.

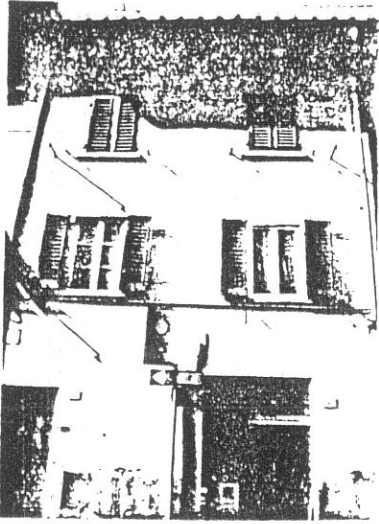
Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

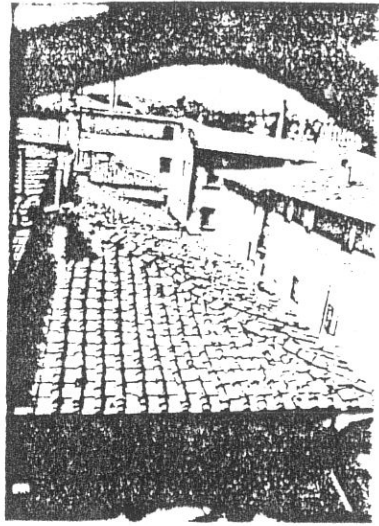
Eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo.

In caso di uso unitario del P.T. riapertura dell'arco fra i due vani attualmente divisi e demolizione locale caldaia.



3661

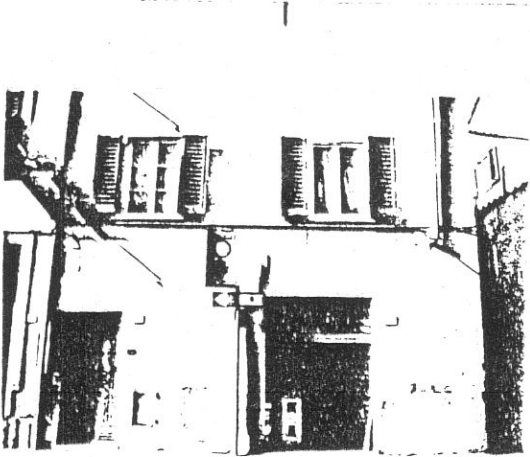
1



1979

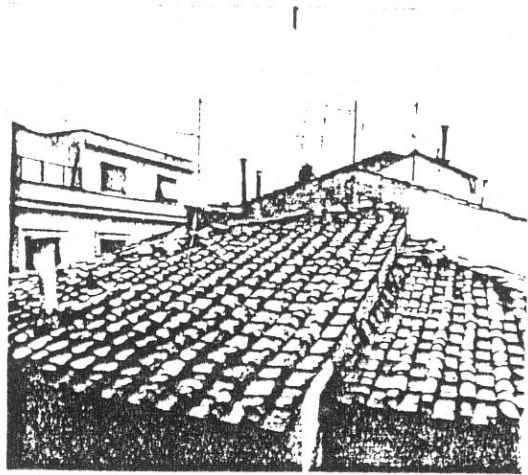
20A

2



3662

3



15

3031

4

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

16

U. E.

322

P.C.

327

1987
 VIA *PIAZZA-
 Alberti

n° civ.
 56/58

SEC. XIX
 VIA *PIAZZA-
 Santa Lucia

n° civ.

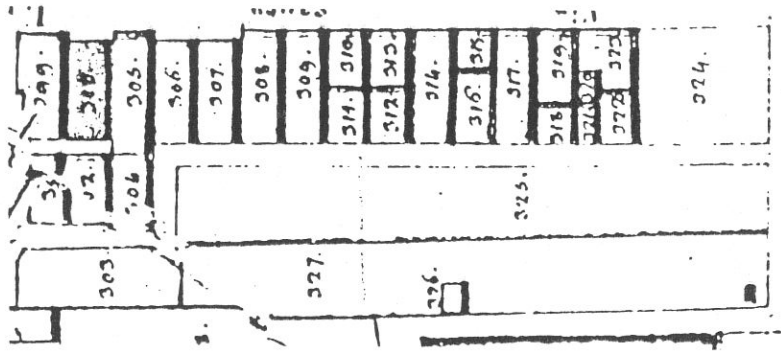
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

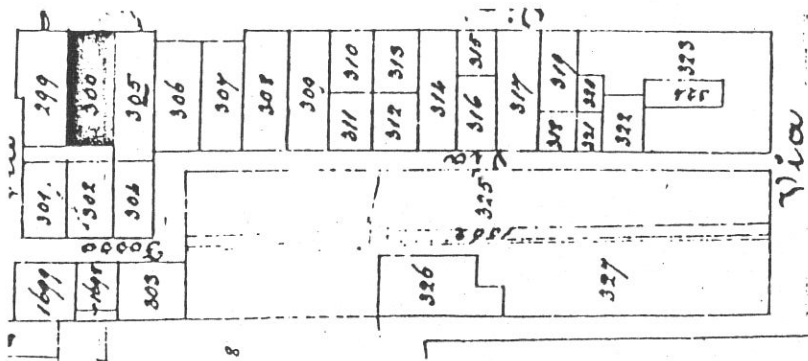
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,20
 Profondità m. 15,55
 Superficie mq. 76,41
 Note Lotto incrementato in facciata.

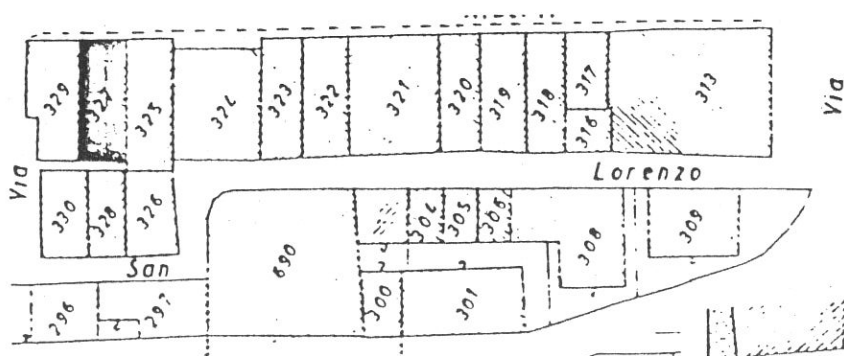
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

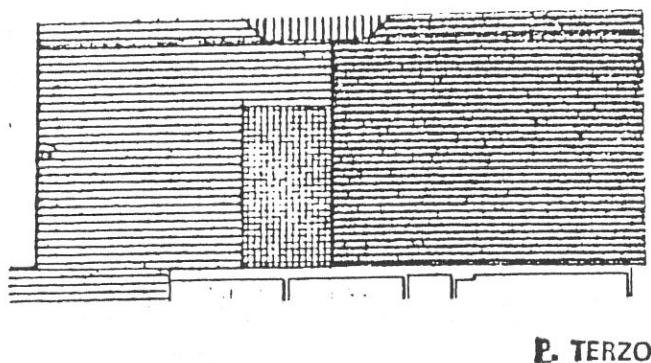
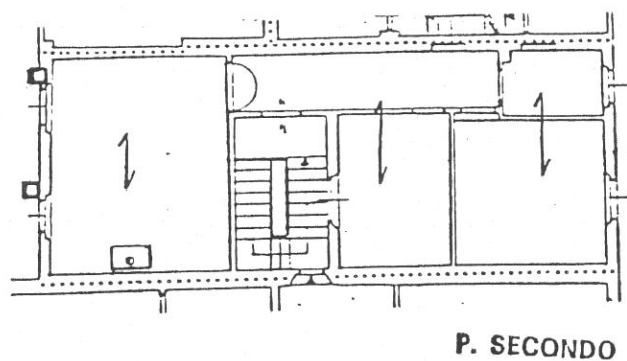
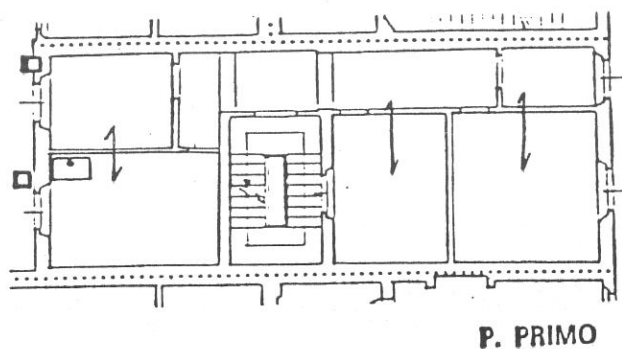
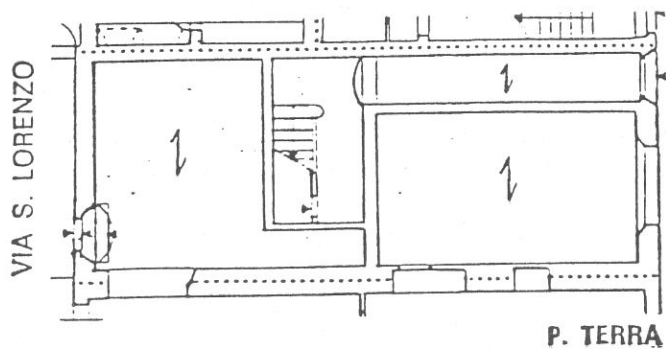
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

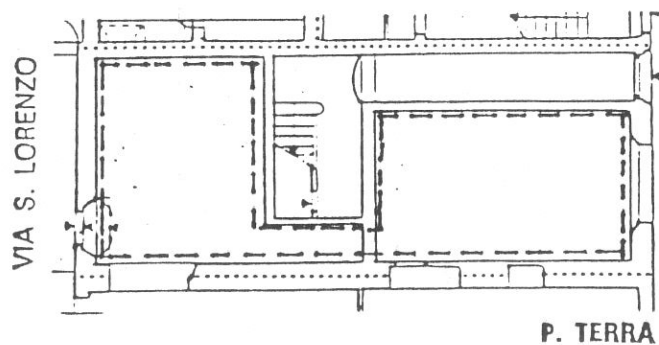
322

19

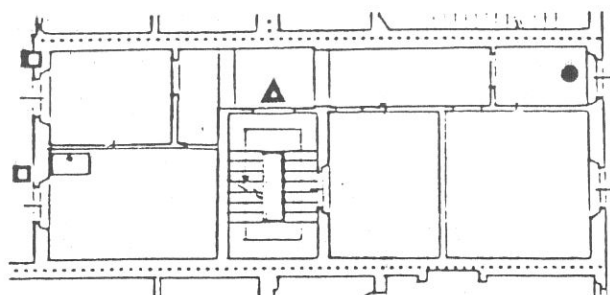


Tipologia

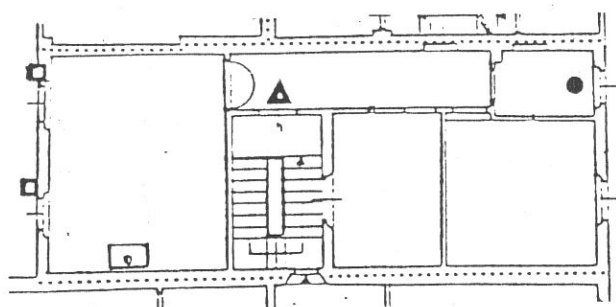
Casa a schiera a corpo doppio con androne e scala a due rampe di ristrutturazione a sviluppo parziale nella larghezza del lotto. Plurifamiliarizzazione (due alloggi ristrutturati).



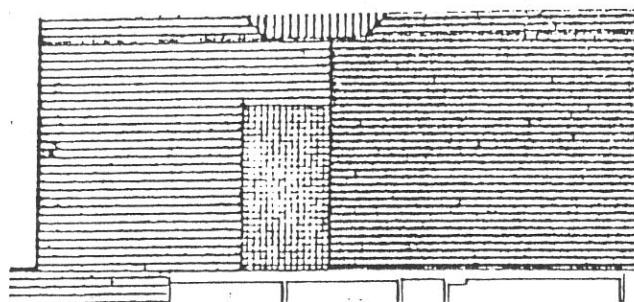
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: un alloggio.

P.2°: un alloggio.

Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione distributiva.

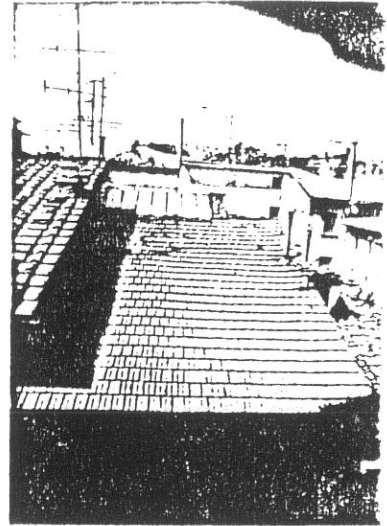
Prescrizioni particolari

Eliminazione dei rotolanti nell'apertura al P.T.



3659

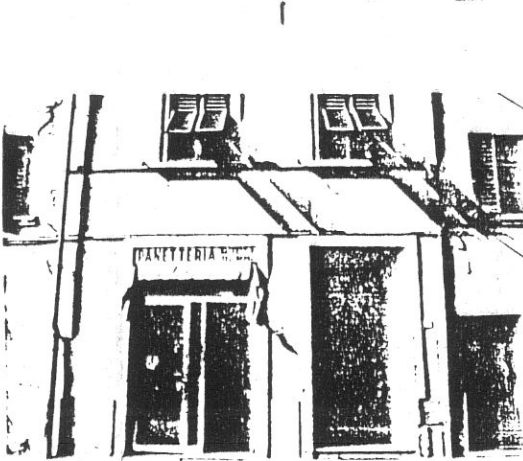
1



6459

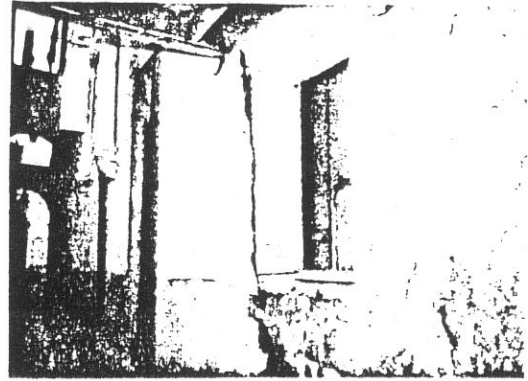
18A

2



3660

3



10A

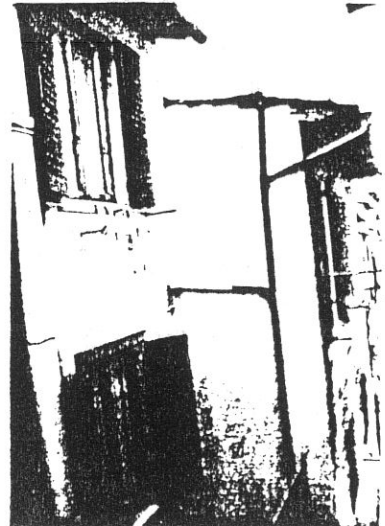
3288

4



3290

5



3289

6

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

22

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

323

P.C.

325

1987
 VIA * PIAZZA
 Alberti

n° civ.
 52/54

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Santa Lucia

n° civ.

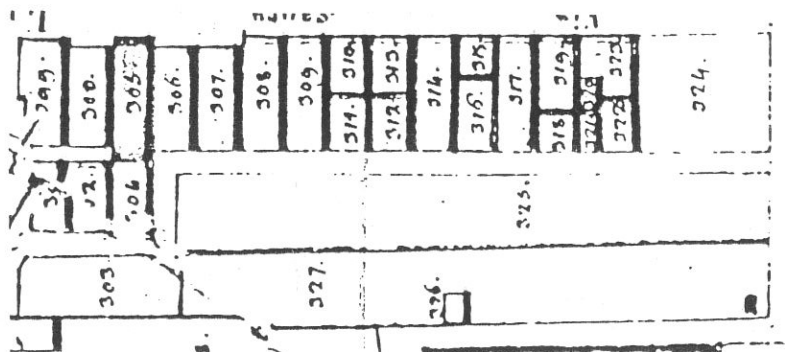
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

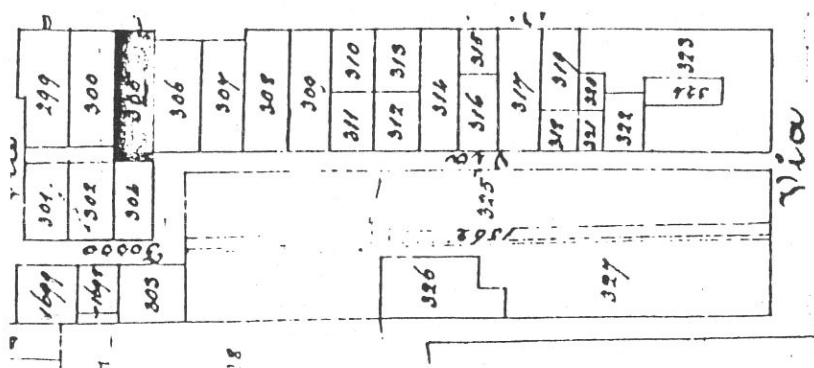


Fronte m. 5,90
 Profondità m. 17,50
 Superficie mq. 103,25

Note Lotto incrementato in facciata e sul retro.

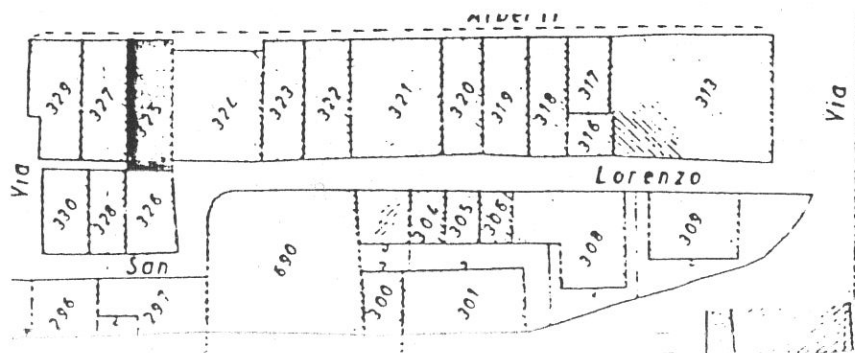
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

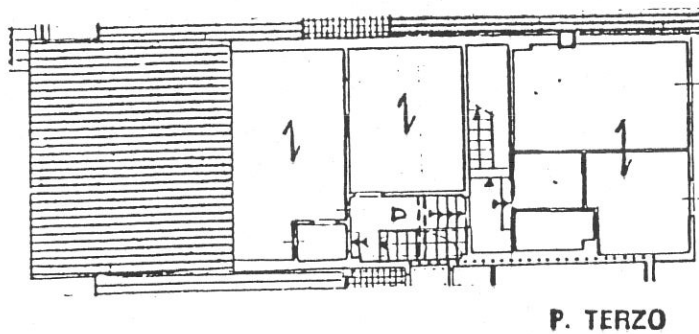
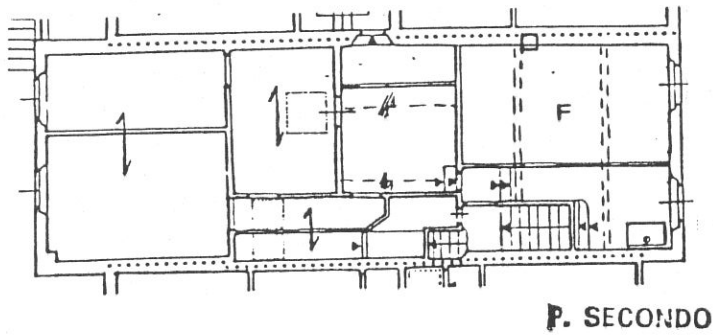
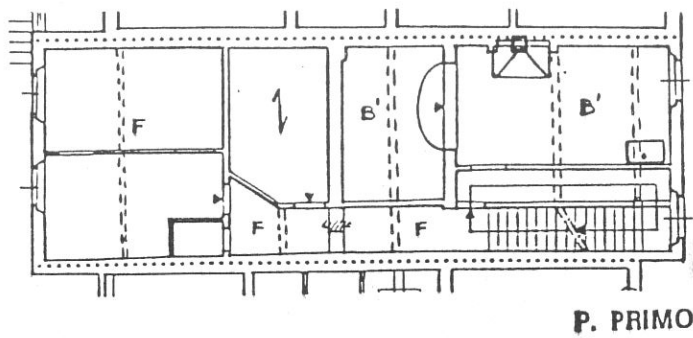
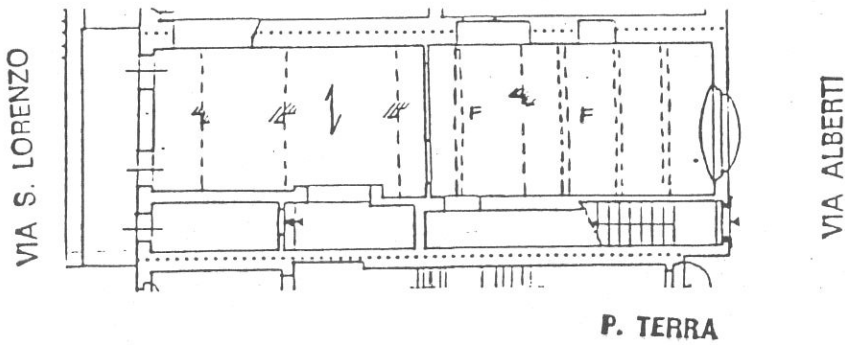
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

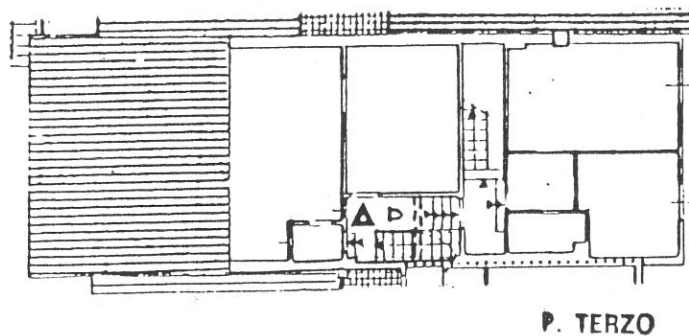
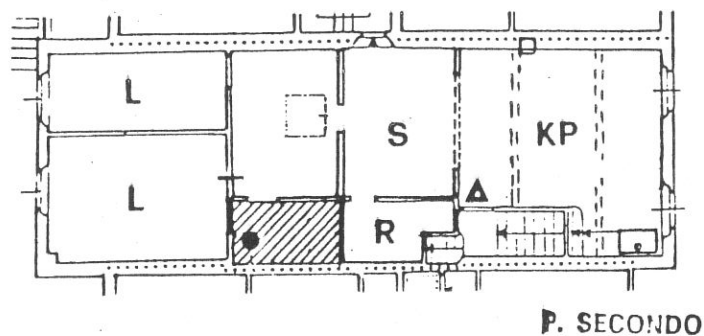
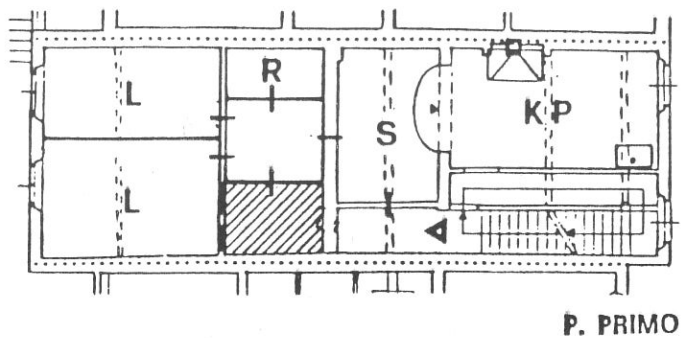
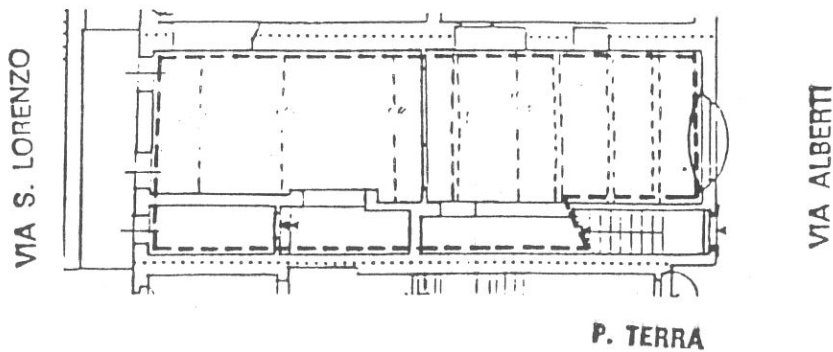
323

23



Tipologia

Casa a schiera a corpo doppio con profondità incrementata dello spessore del vicolo. Scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro al P.1°. Sopraelevazione parziale su via Alberti. Edificio in parte distrutto durante la guerra poi ricostruito (la parte prospiciente via S. Lorenzo).



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale artigianale (1 unità); attualmente destinata a laboratorio per il forno che occupa l'adiacente U.E. 322;

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 1 alloggio; in alternativa: integrazione all'alloggio del P.2° con possibilità di collegamento mediante scala a 1 rampa parallela a quella esistente tra il P.1° e il P.2°.

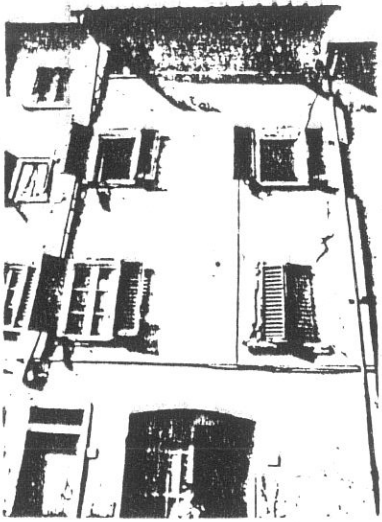
Impianto distributivo

P.1°, 2° : un alloggio conforme alle prescrizioni progettuali;

P.3°: realizzazione di un alloggio con libertà di organizzazione interna, comprendente anche i vani accessori, compatibilmente con la possibilità di anettere all'alloggio gli spazi attualmente destinati alla distribuzione. Rilocalizzazione dell'ingresso al P.1°.

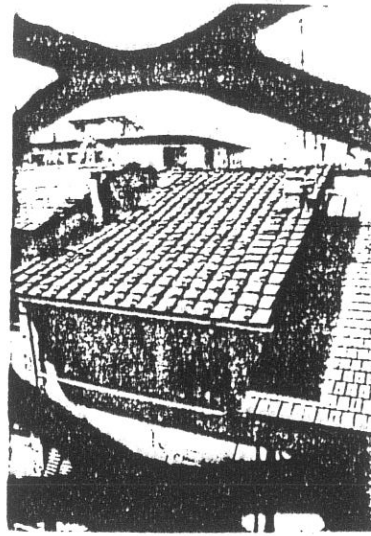
Prescrizioni particolari

Mantenimento della continuità spaziale dei vani a P.T.



3657

1



6460

2

323

26



3658

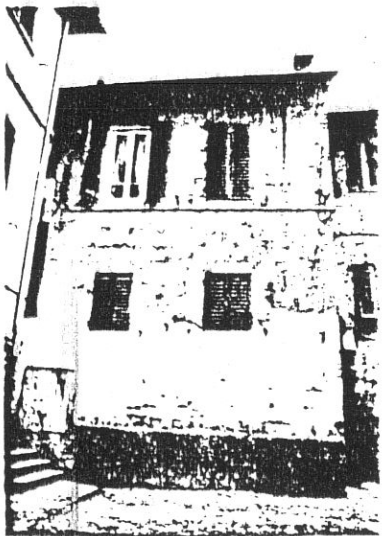
3



6336



4



3723

5



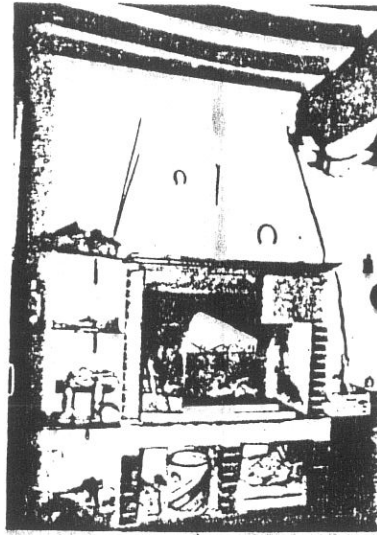
3724

6



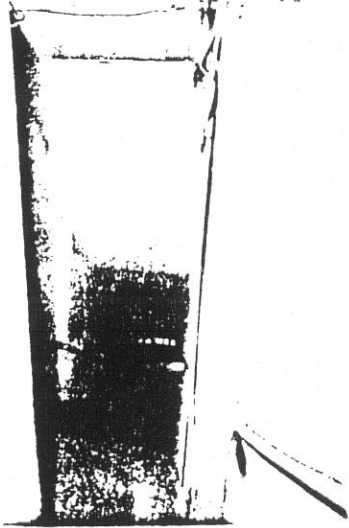
3287

7



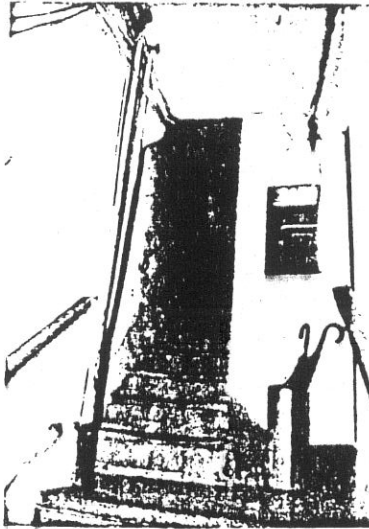
6280

1



6281

9



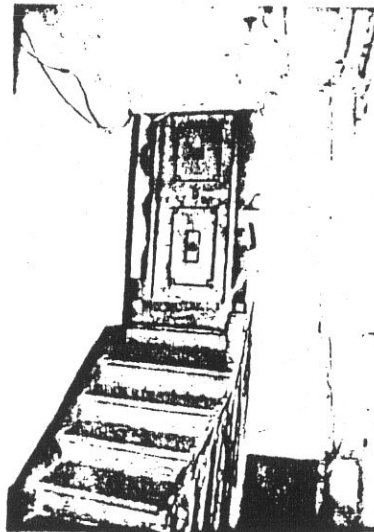
6285

10



6283

11



6282

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

16

324

324

1987
 VIA * PIAZZA-
 Alberti

n° civ.
 48/50

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Santa Lucia

n° civ.

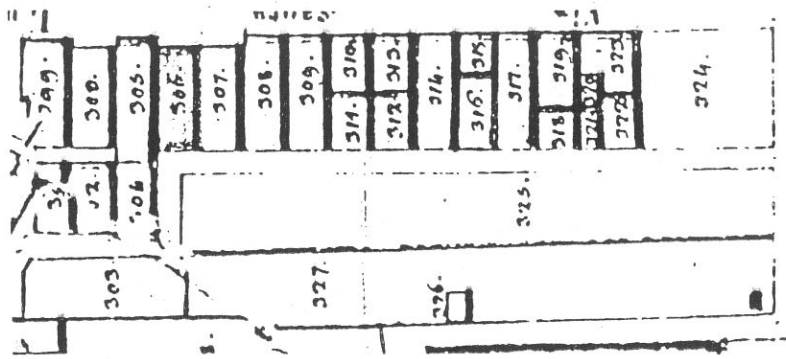
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

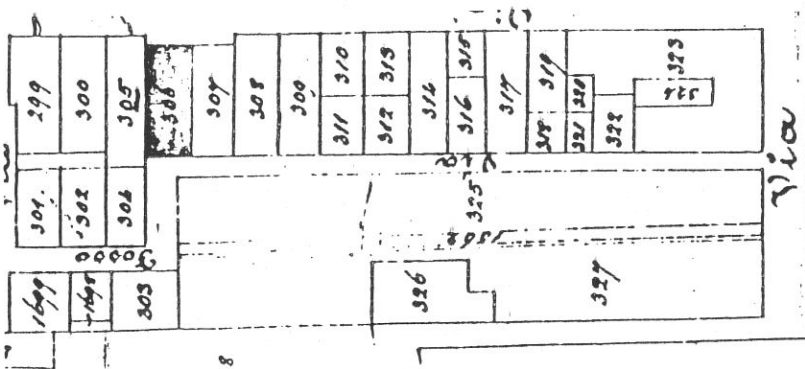
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,25
 Profondità m. 14,50
 Superficie mq. 90,625
 Note

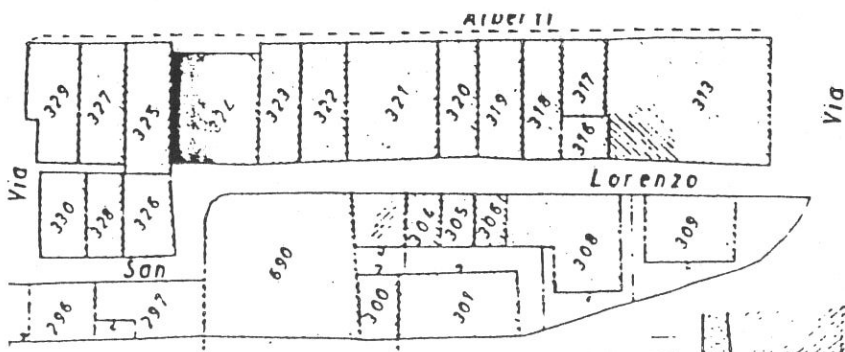
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

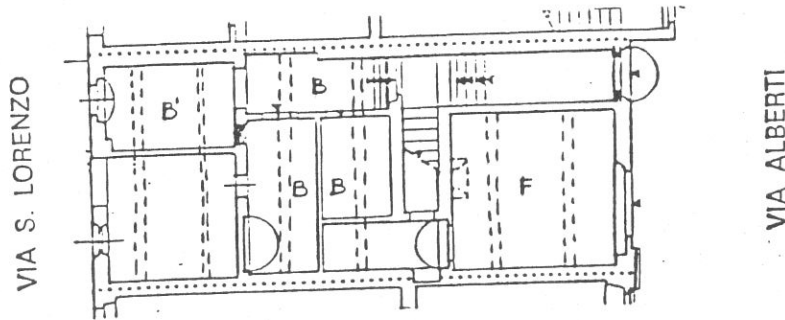
Scala 1 : 1000



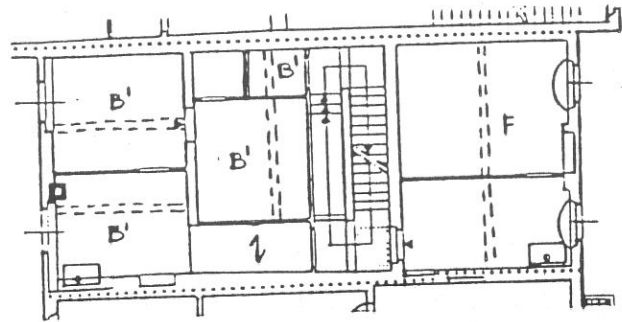
SCHEDA N°

324

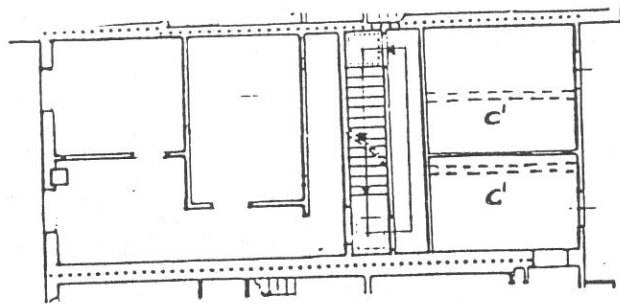
29



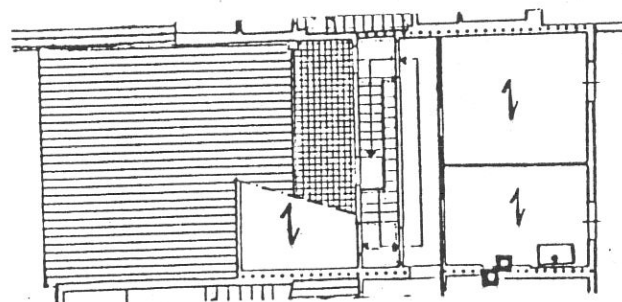
P. TERRA



P. PRIMO



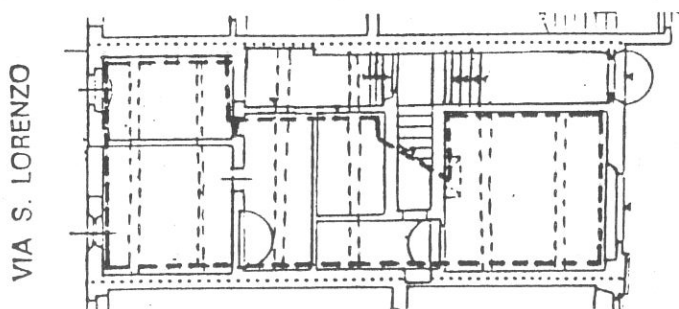
P. SECONDO



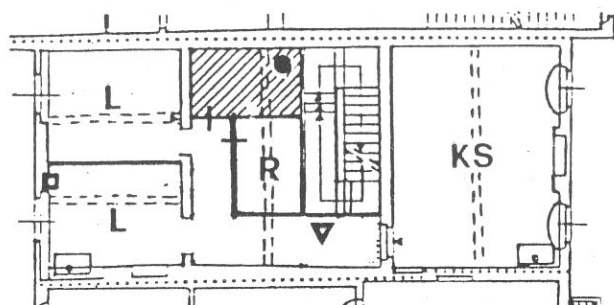
P. TERZO

Tipologia

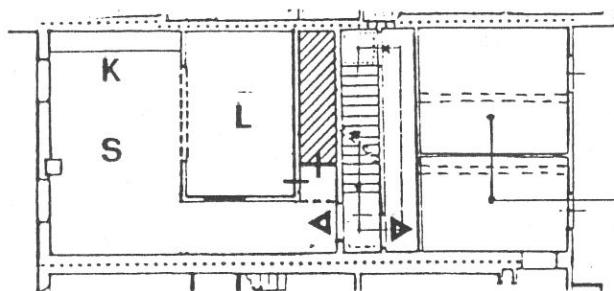
Casa a schiera a corpo triplo parzialmente rifusa con l'unità edilizia adiacente 325 (vedi unitarietà del fronte su via Alberti); scala parallela al fronte con sviluppo totale nella larghezza del lotto e corridoio di rigiro. Sopraelevazione parziale (P.3°) su via Alberti.



P. TERRA

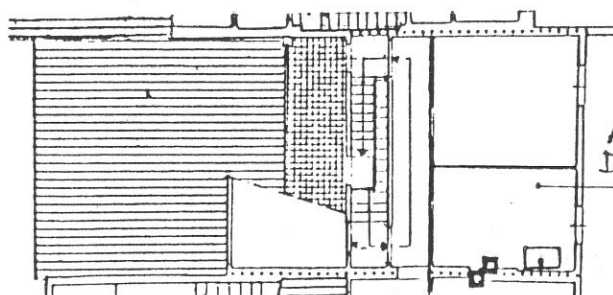


P. PRIMO



P. SECONDO

VANI IN USO ALL' U.E. ADIACENTE 325



P. TERZO

ALLOGGIO COMPRENDENTE IL P.3°
DELLA U.E. ADIACENTE N° 325

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: un alloggio compatibilmente con la possibilità di ristrutturazione parziale della scala per consentire la continuità dell'alloggio. In alternativa: un monolocale su via Alberti, un alloggio sul retro. P.2°: un alloggio sul retro; sul fronte vani annessi all'U.E. adiacente 325, così come i vani del P.3°;

in caso di ricomposizione dell'unità tipologica vedi soluzione del P.1°.

Impianto distributivo

P.1° e P.2°: localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. La soluzione proposta al P.1° (valida anche al P.2°) per la realizzazione di un alloggio passante a piano richiede la ristrutturazione parziale della scala in modo da consentire la creazione di un corridoio interno all'alloggio.

P.3°: libertà di riorganizzazione distributiva.

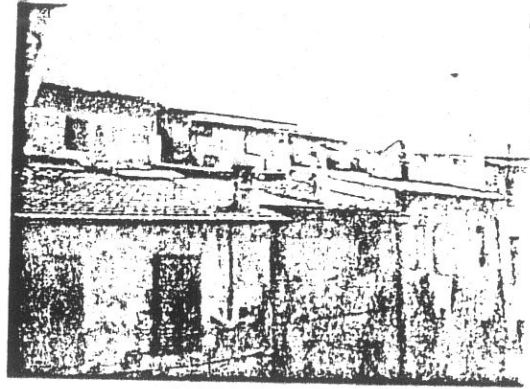
Prescrizioni particolari

Adeguamento della copertura in ondolit del terrazzo al P. 3°.



3676

1



6334

2

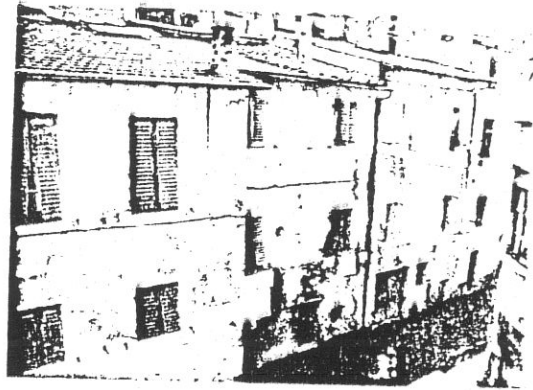
3



3679

3

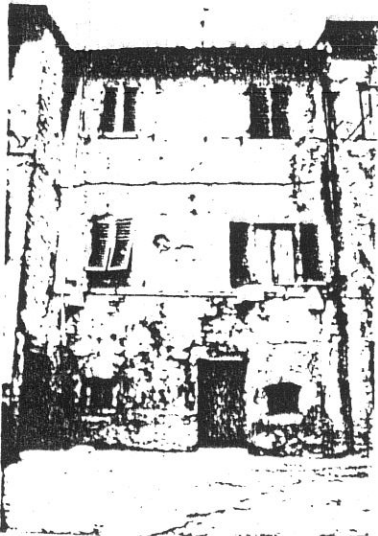
4



6335

4

5



3722

5

6



6290

6

7

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

33

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

10

U. E.

325

P.C.

324

1987
 VIA * PIAZZA
 Alberti
 San Lorenzo

n° civ.
 44/46
 21

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Santa Lucia
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

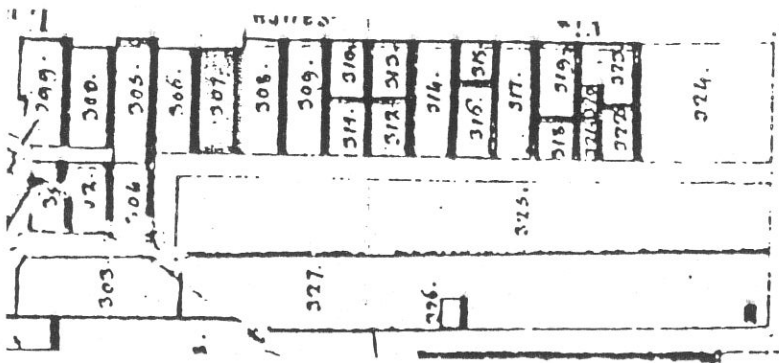
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

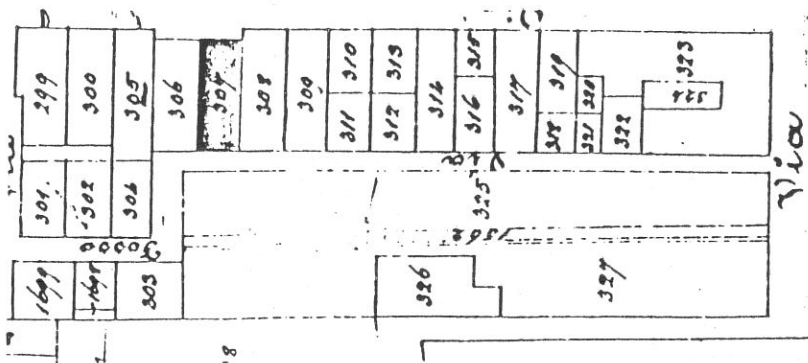


Fronte m. 5,95
 Profondità m. 14,45
 Superficie mq 85,977

Note

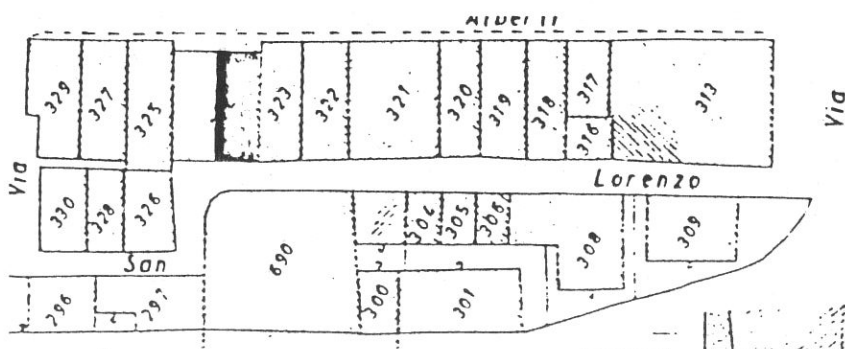
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

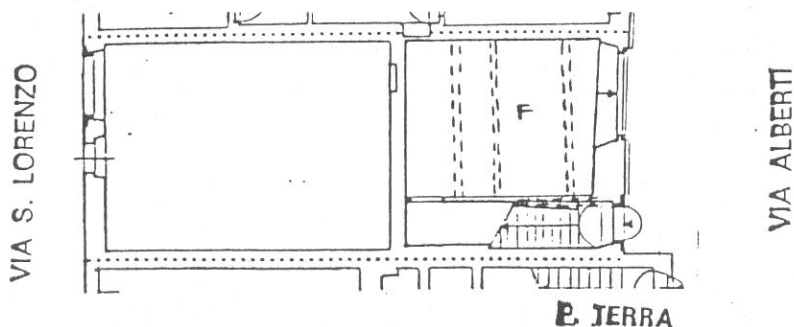
Scala 1 : 1000



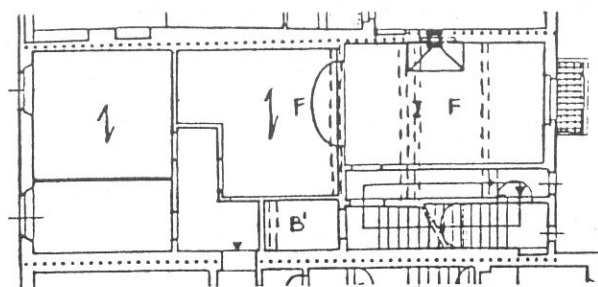
SCHEDA N°

325

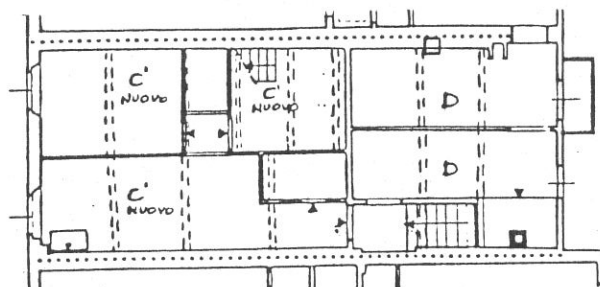
34



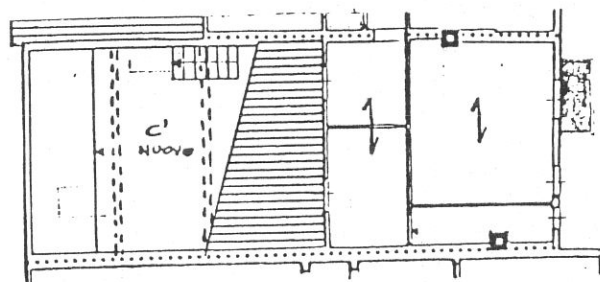
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

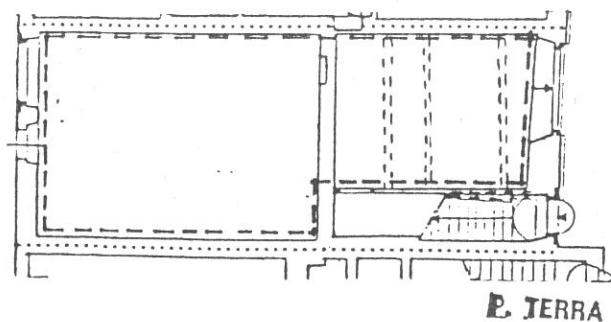


P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera a corpo triplo parzialmente rifusa con l'U.E. adiacente 324 (vedi unitarietà del fronte su via Alberti, sopraelevazione al P.3°); scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro al P.1°. Sopraelevazione parziale (P.3°) su via Alberti.

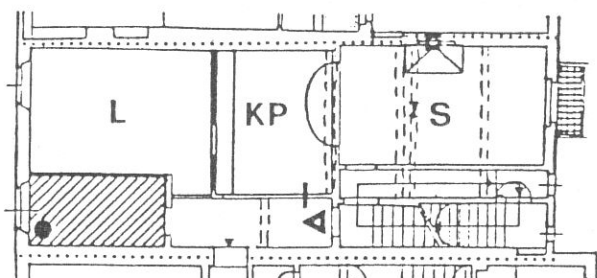
VIA S. LORENZO



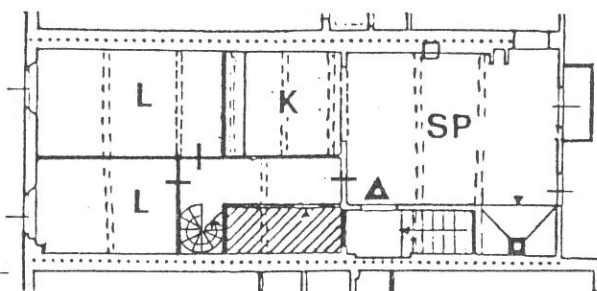
P. TERRA

VIA ALBERTI

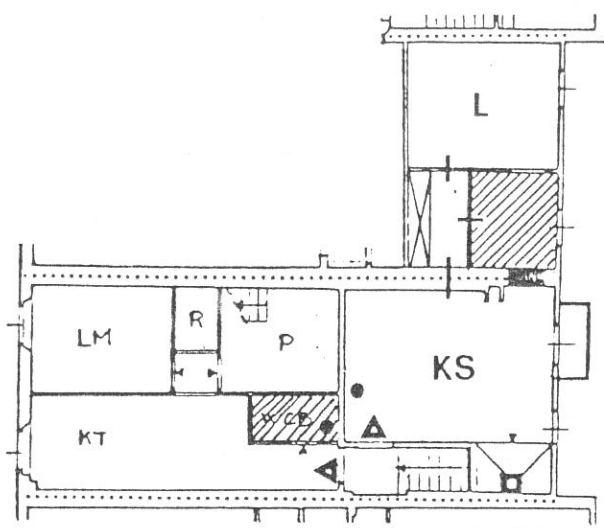
35



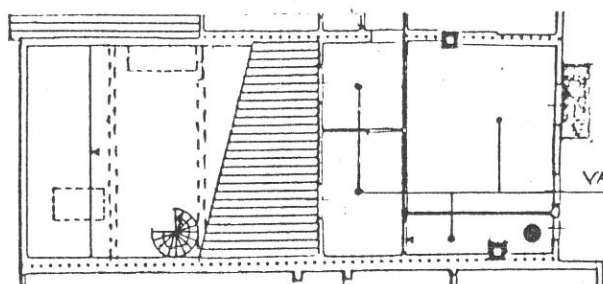
P. PRIMO



P. SECONDO



P. SECONDO



P. TERZO

VANI ANNESSI ALL'UNITA' EDILIZIA 324

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: vani attualmente annessi all'U.E.326. In alternativa: un alloggio

P.2°: soluzione A: due alloggi (vedi stato attuale); soluzione B: un alloggio (nel caso di riconfigurazione dell'U.E. originaria).

P.3°: un alloggio annesso all'U.E. 324 su via Alberti; un vano sottotetto su via S. Lorenzo annesso all'alloggio sottostante.

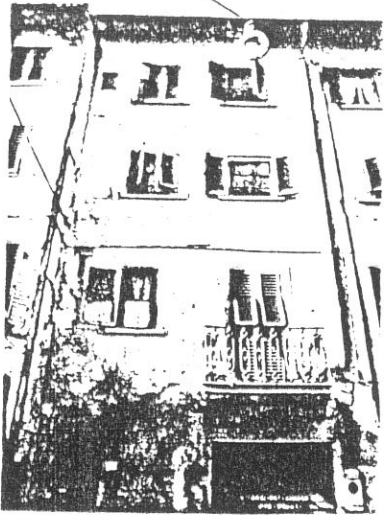
36 Impianto distributivo

P.1° e 2°: localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Al P.2°: soluzione A: mantenimento della distribuzione attuale degli alloggi (alloggio su via S. Lorenzo già ristrutturato). Soluzione B: riconfigurazione dell'unità edilizia originaria con un solo alloggio a piano.

P.3°: (fronte su via Alberti): vani annessi all'U.E. 324 : libertà di riorganizzazione distributiva.

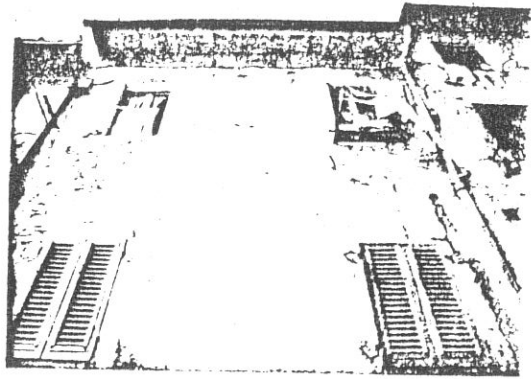
Prescrizioni particolari

Eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo su via Alberti.



3655

1



3720

2

37



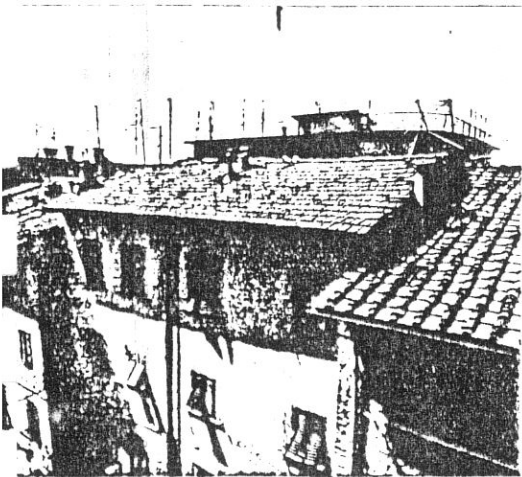
3656

3



3721

4



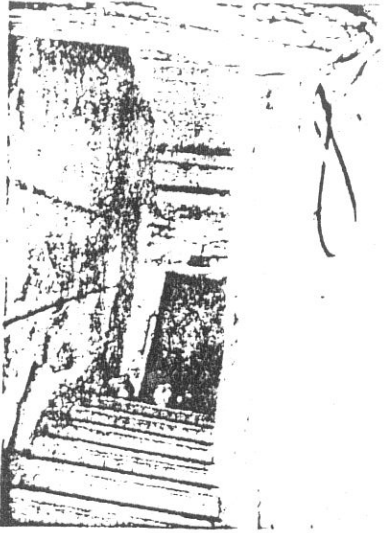
6462

5



6297

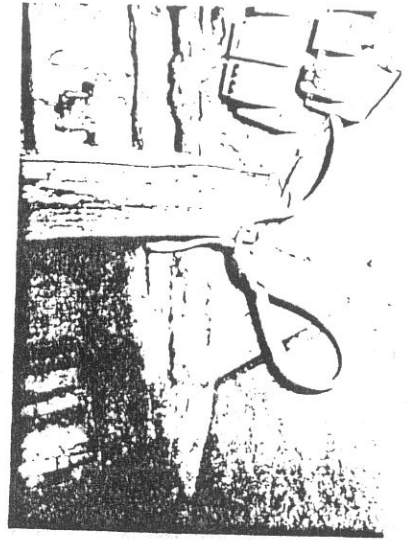
6



24 6298

6299

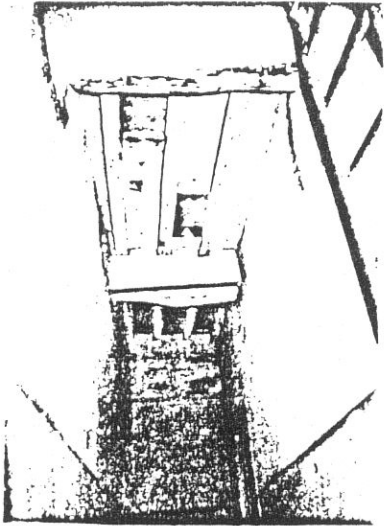
7



23 6298

6298

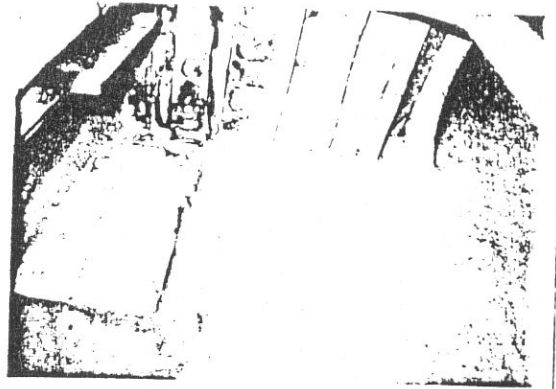
8



21 6296

6296

9



19 6284

6284

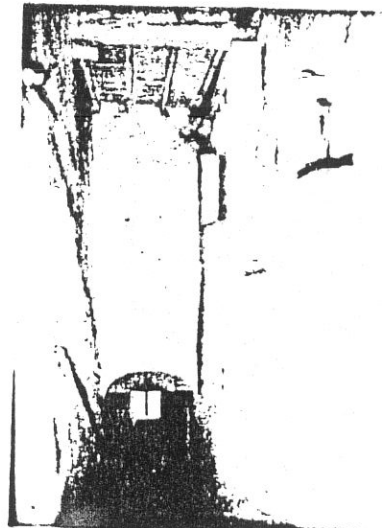
10



20 6295

6295

11



17 6292

6292

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

326

P.C.

323

1987
 VIA * PIAZZA
 Alberti
 San Lorenzo

n° civ.
 40/42
 19

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Santa Lucia

n° civ.

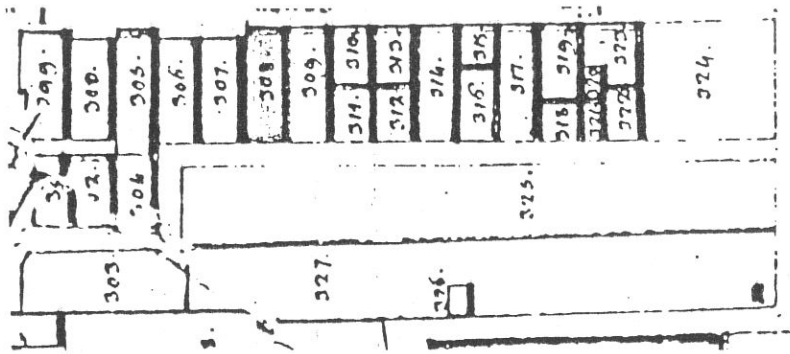
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

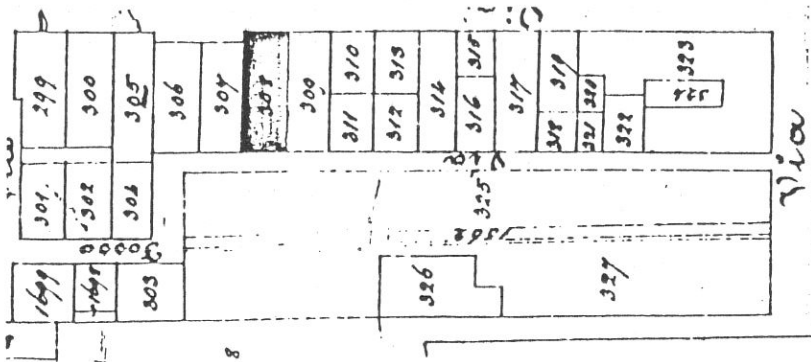
Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,60
 Profondità m. 15,60
 Superficie mq. 87,360
 Note Lotto incrementato in facciata.

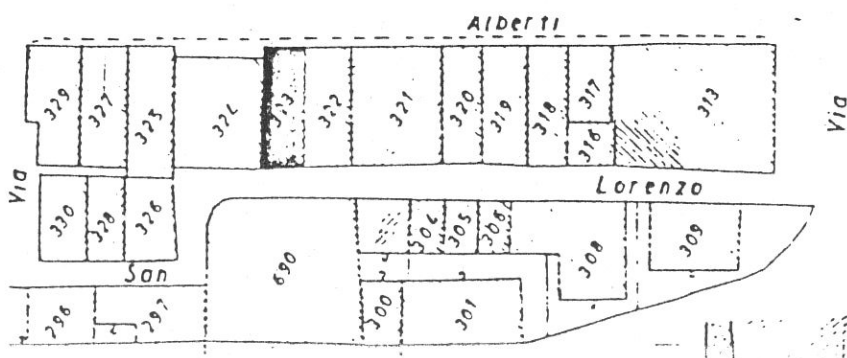
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

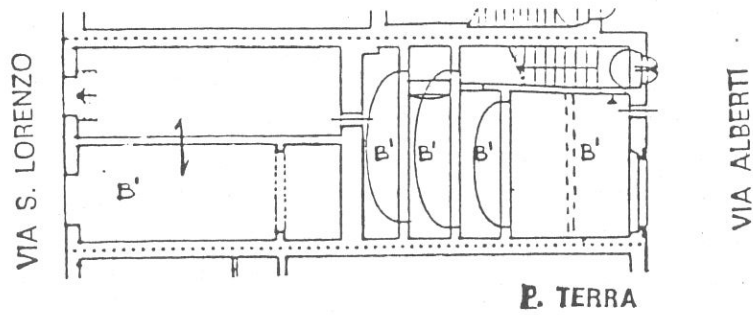
Scala 1 : 1000



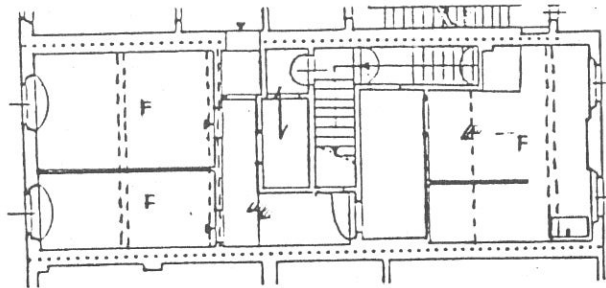
SCHEDA N°

326

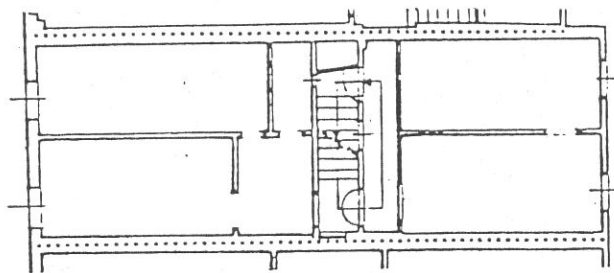
40



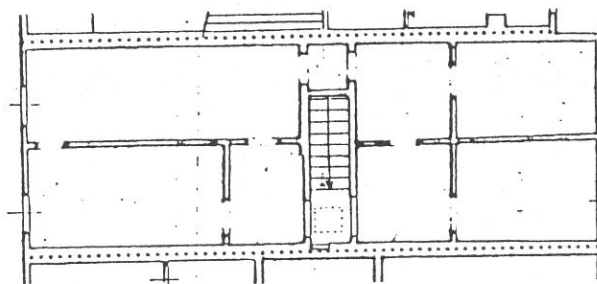
P. TERRA



P. PRIMO



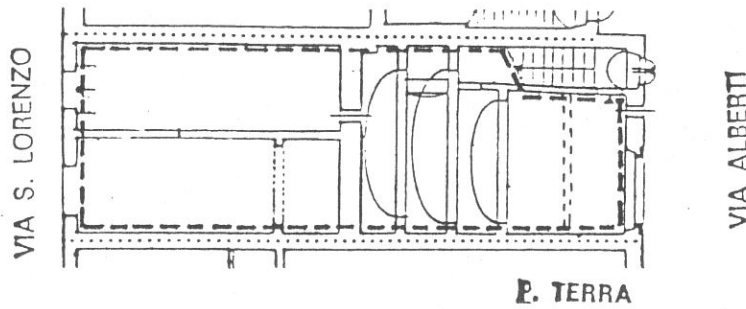
P. SECONDO



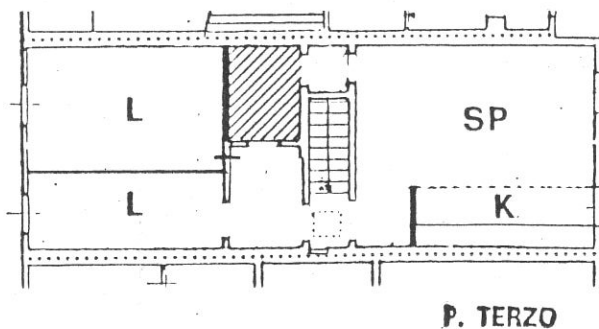
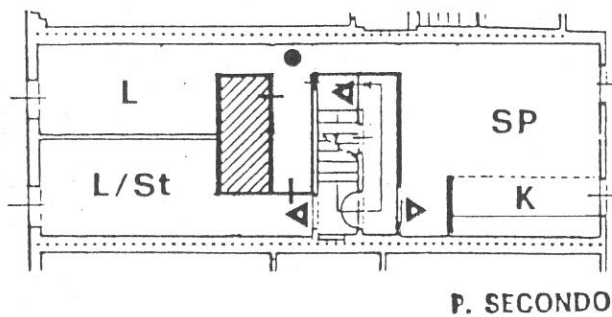
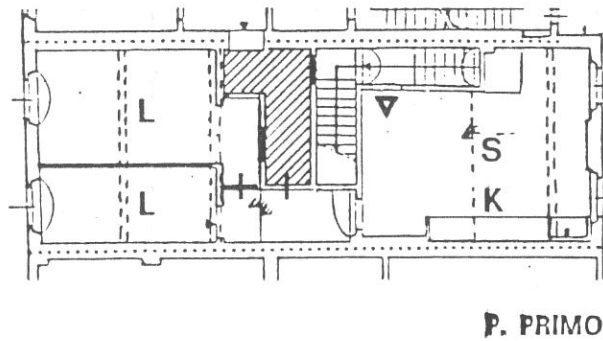
P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera su tre piani con scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1°; parallela al fronte con corridoio di rigiro ai piani successivi. Plurifamiliarizzazione.



41



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: vani attualmente annessi all'U.E. adiacente 325; in alternativa un alloggio.

P.2°: un alloggio. In alternativa: un alloggio più un monolocale.

P.3°: un alloggio.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Al P.2° la soluzione proposta di ricostituzione di un alloggio unitario richiede la ristrutturazione parziale della scala (rigiro) per consentire il corridoio passante interno all'alloggio. Rilocalizzazione dell'ingresso all'alloggio al P.3° (all'inizio dell'ultima rampa).

Prescrizioni particolari

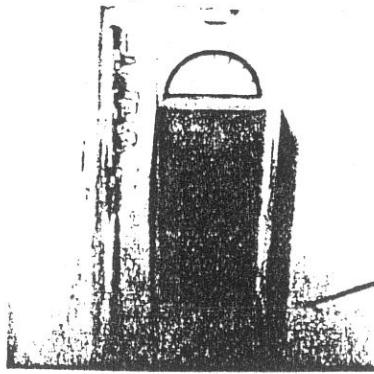
Eliminazione dei rotolanti nelle aperture dei fondi.

Mantenimento della continuità spaziale nei vani al P.T.



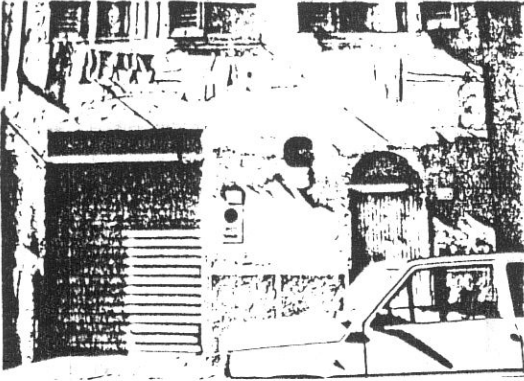
3676

1



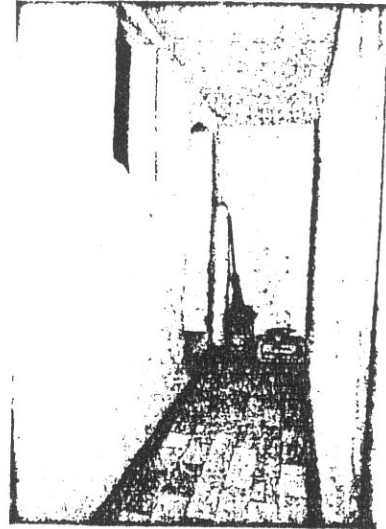
6328

2



3677

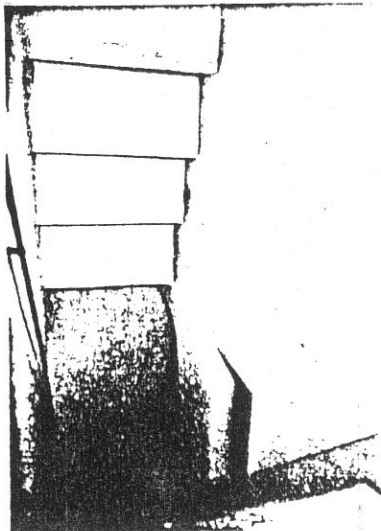
3



6330

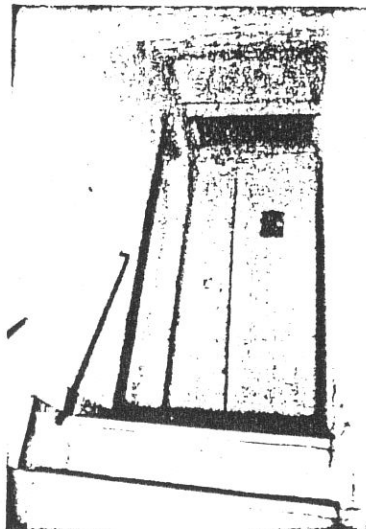
4

5



6331

6



6329

7

8

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

43

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

327

P. C.

322

1987
VIA * PIAZZA
Alberti

n° civ.
36/38

SEC. XIX
VIA * PIAZZA-
Santa Lucia

n° civ.

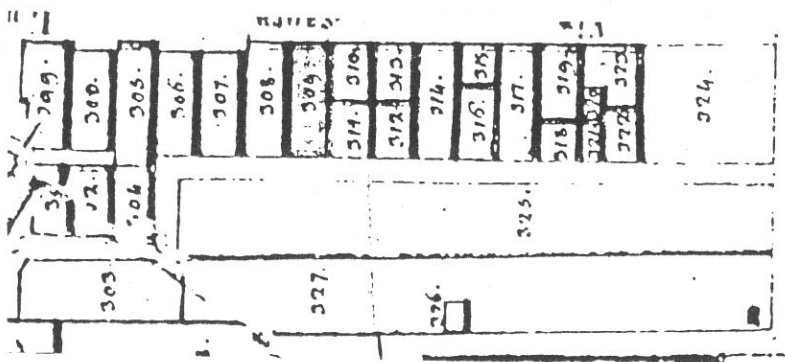
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,05

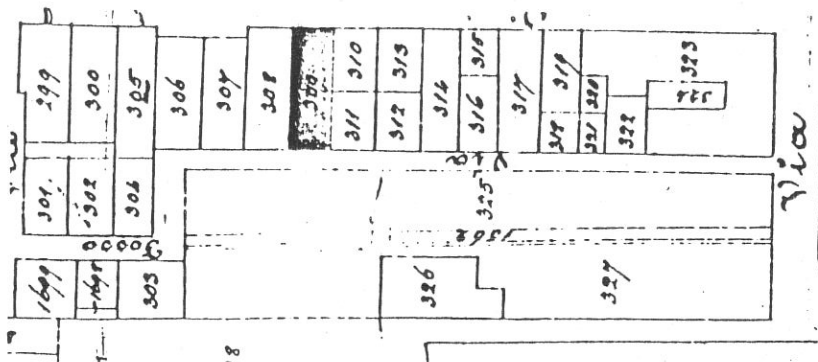
Profondità m. 15,55

Superficie mq 94,077

Note Lotto con
incremento in
facciata.

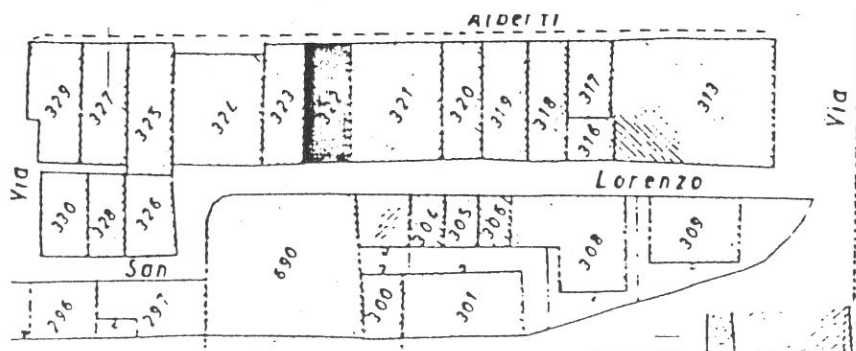
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

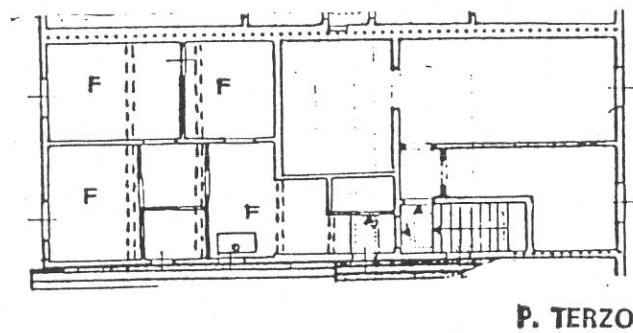
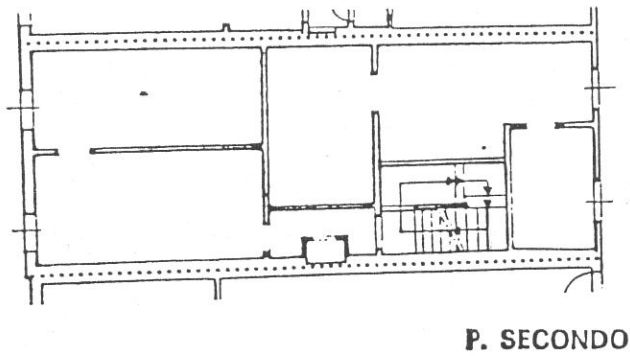
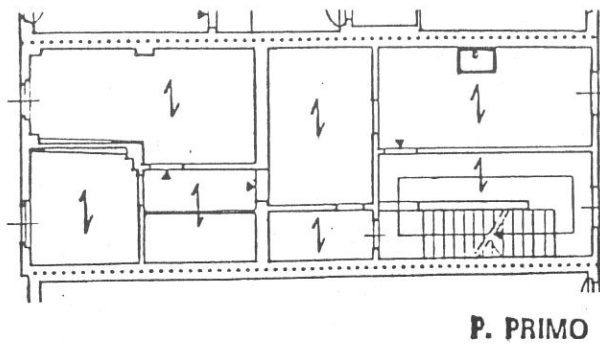
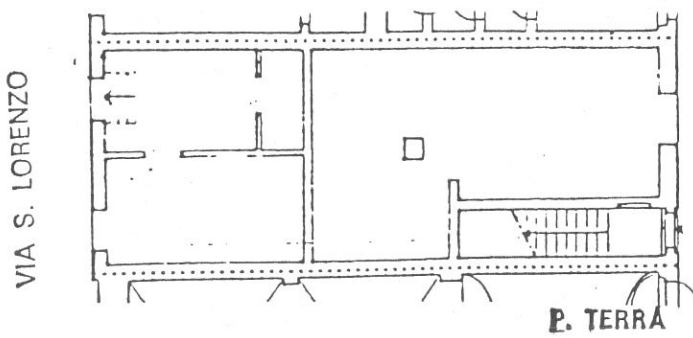
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

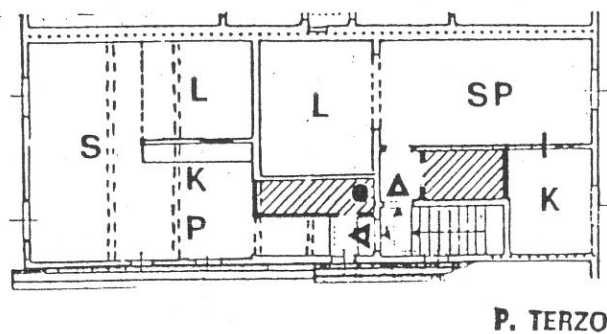
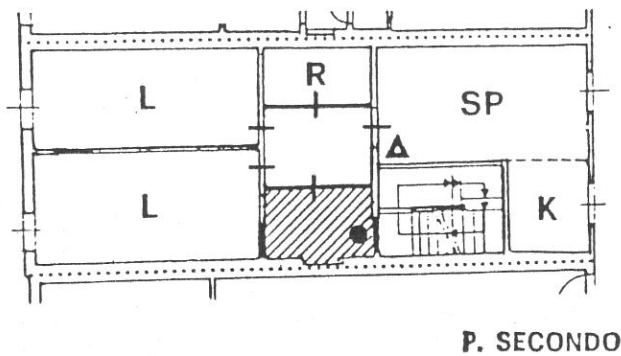
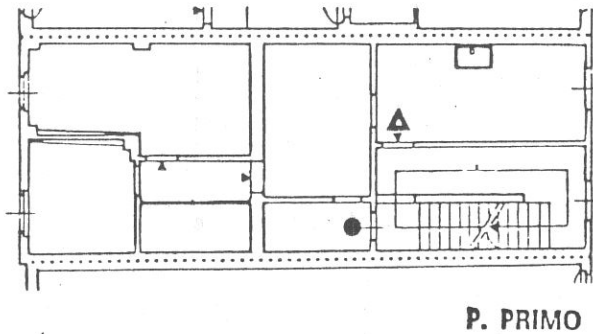
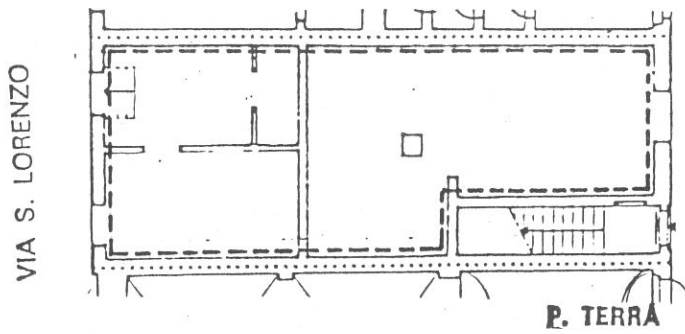
327

44



Tipologia

Casa a schiera a tre piani, corpo a 3 cellule con scala perpendicolare al fronte e corridoio di rigiro posta in vano frontale. Assenza di corte interna, vano interno buio.



Destinazioni d'uso

P.1.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 2 alloggi.

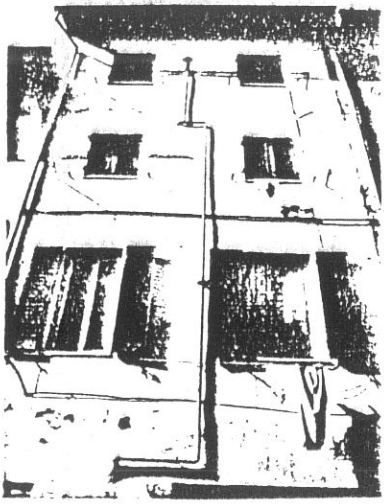
Impianto distributivo

P.1°: libertà di riorganizzazione distributiva interna;

P.2° e 3°: conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

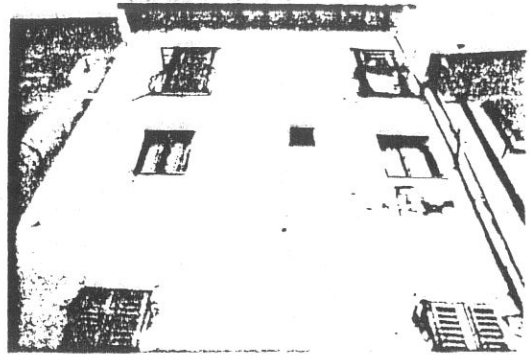
Eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo su via Alberti. Mantenimento della continuità spaziale dei vani al P.T. e della struttura lignea del solaio.



3653

1

327

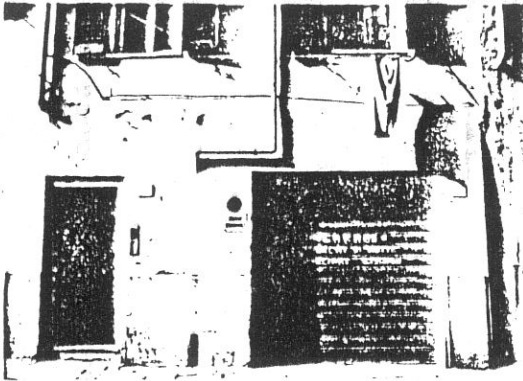


46

36A

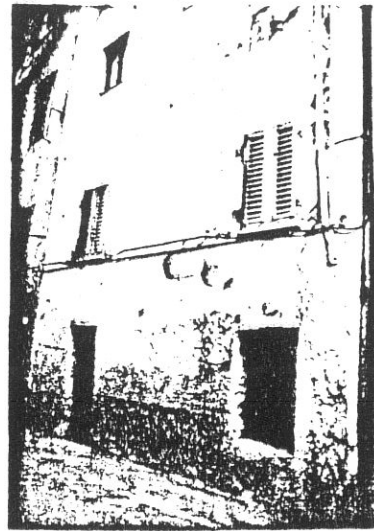
3716

2



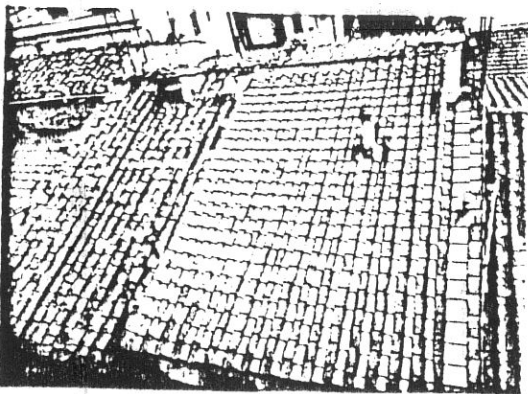
3654

3



3717

4



30A

6765

5



3

6370

6

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

47

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

16

U. E.

328

P. C.

321

1987
 VIA * PIAZZA
 Alberti
 San Lorenzo

n° civ.
 28/30/32/34
 17

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Santa Lucia
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

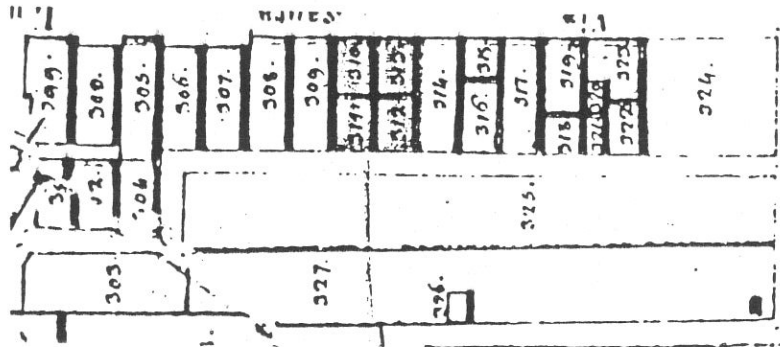
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

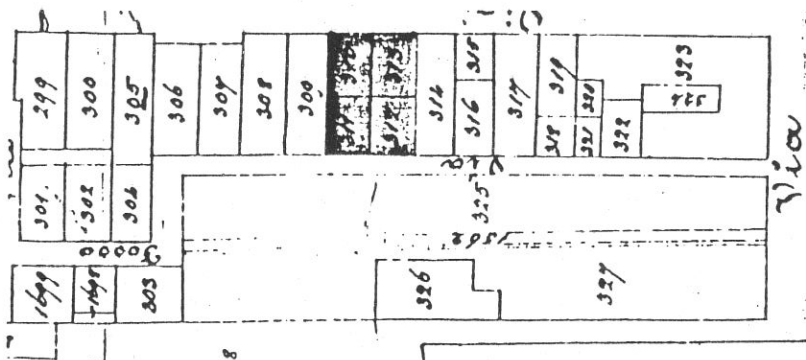
Dimensioni U.E.



Fronte m. 12
 Profondità m. 15,35
 Superficie mq. 184,200
 Note U.E. di due
 Lotti, con in-
 cremento in fac-
 ciata.

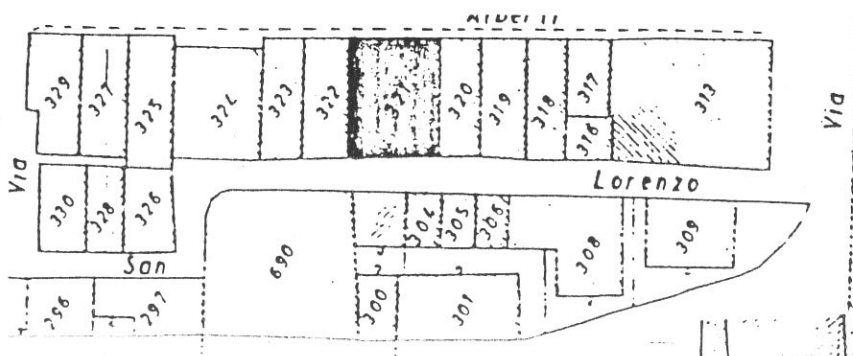
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

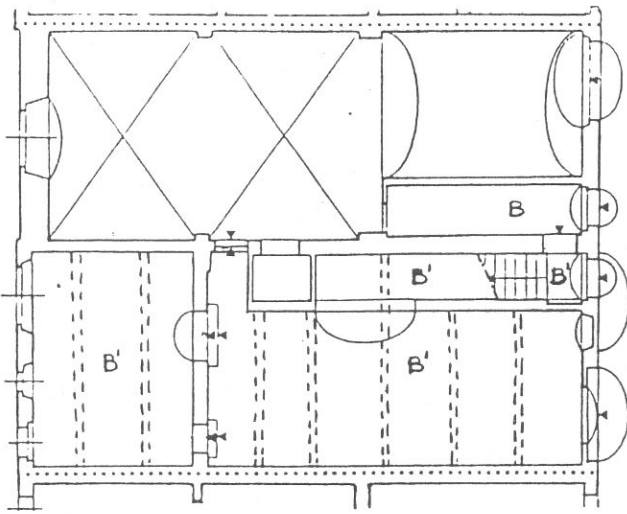


SCHEDA N°

328

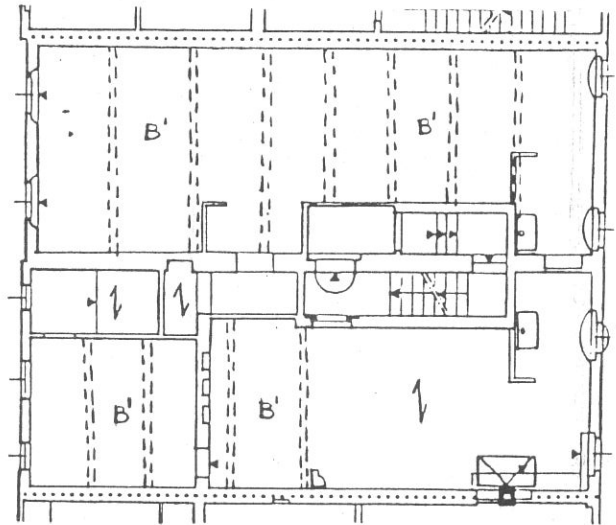
43

VIA S. LORENZO

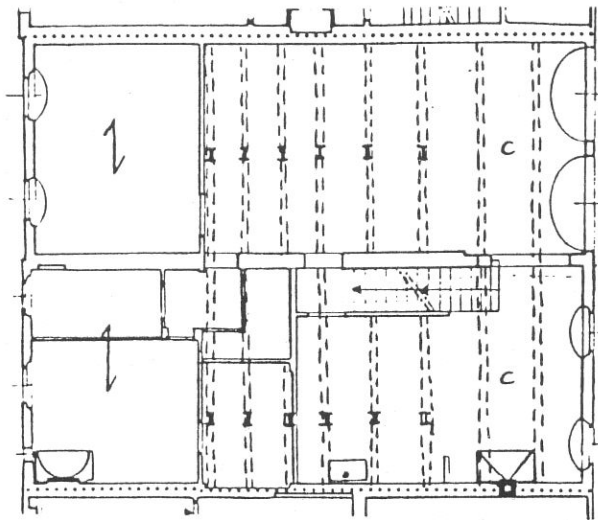


P. TERRA

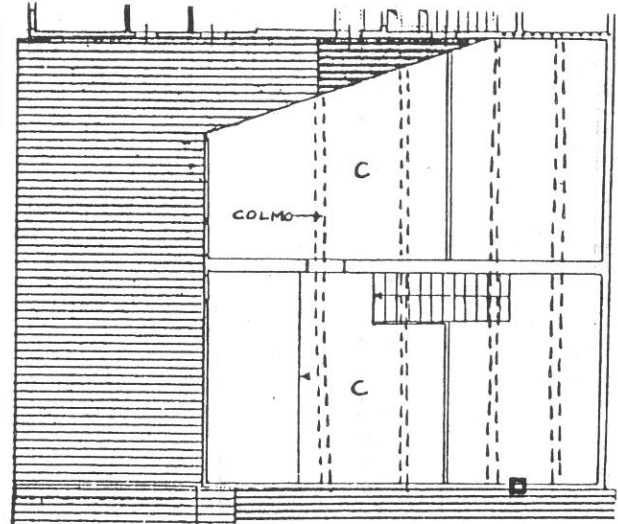
VIA ALBERTI



P. PRIMO



P. SECONDO

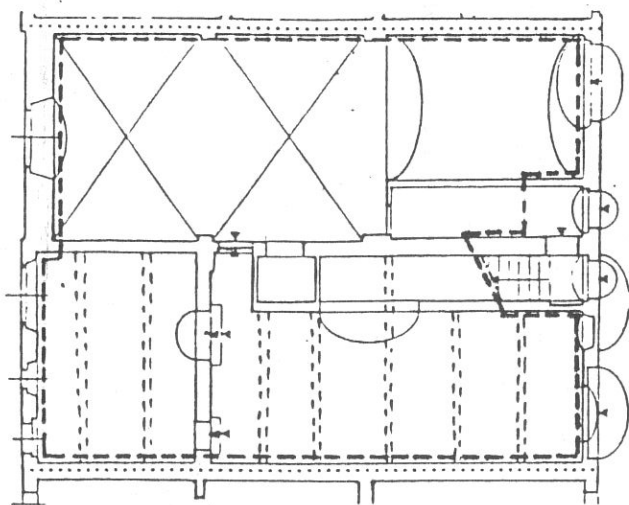


P. TERZO

Tipologia

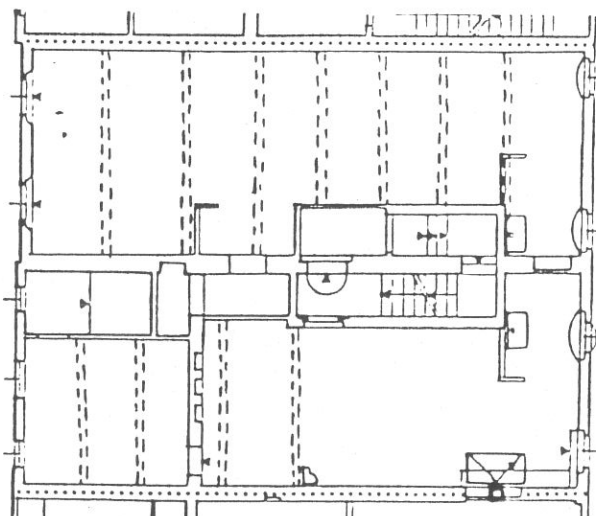
Palazzetto derivante da rifusione organica di due case a schiera; scala a una rampa perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro al P.1°.
Ristrutturazione recente (vedi pratica 16/0015)

VIA S. LORENZO

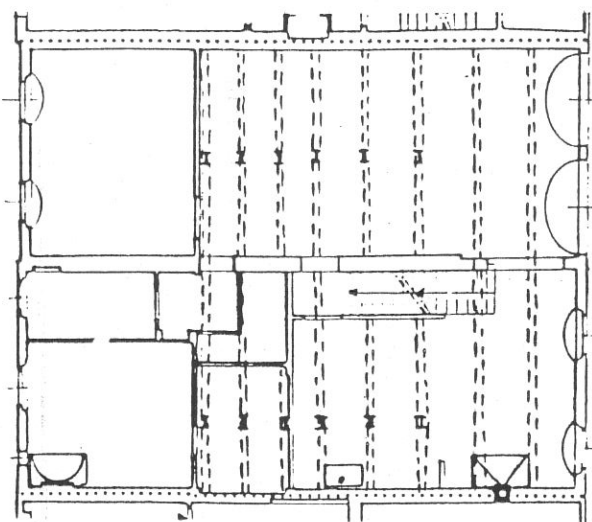


P. TERRA

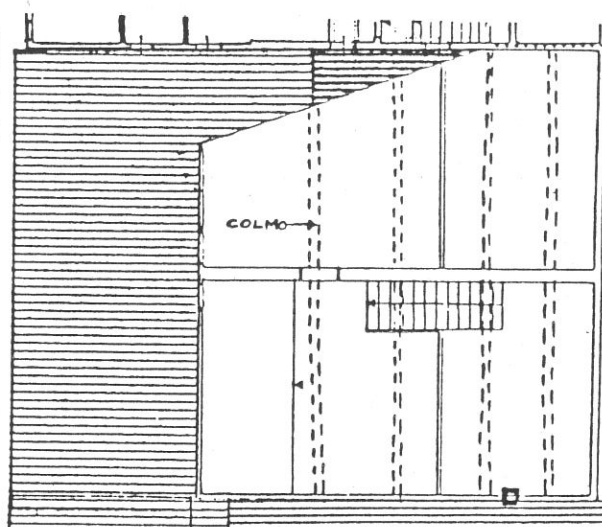
VIA ALBERTI



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: attrezzatura privata d'interesse collettivo;

P.1°: un alloggio

P.2°: un alloggio

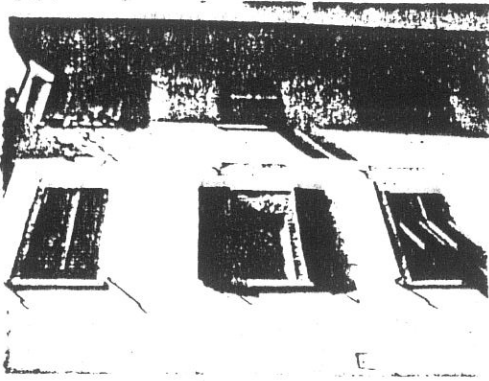
P.3°: soffitte.

Impianto distributivo

Vedi ristrutturazione già realizzata.

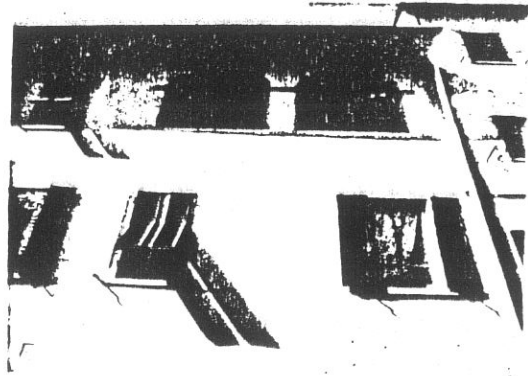
Prescrizioni particolari

Mantenimento della continuità spaziale e degli elementi architettonici (volte in muratura, solai in legno). Riconfigurazione della seconda apertura al P.2° su via S. Lorenzo; realizzazione di apertura e infisso uguali agli adiacenti.



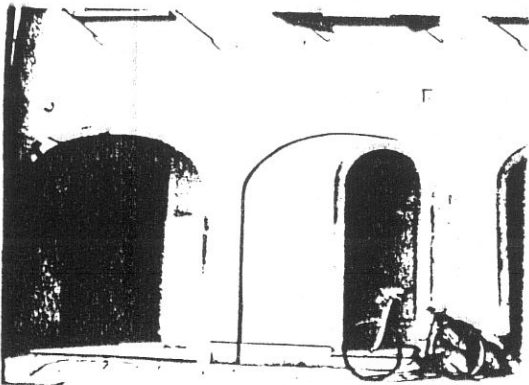
3651

1



3652

2



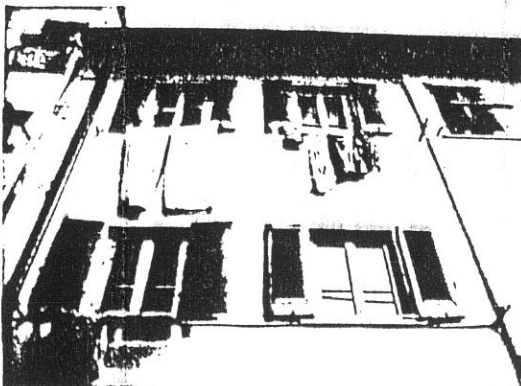
3663

3



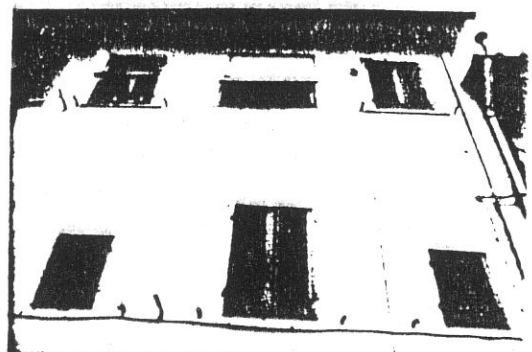
3664

4



3665

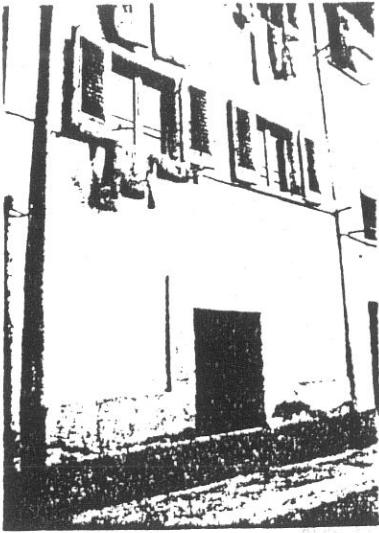
5



3666

6

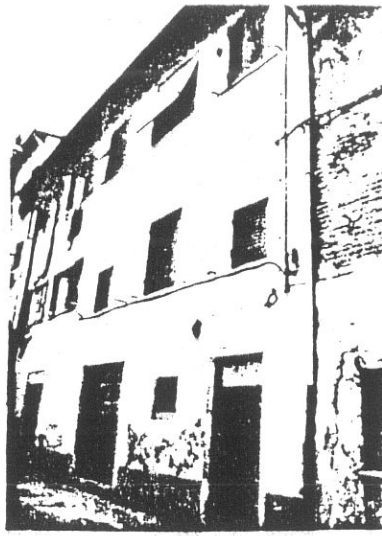
51



3745

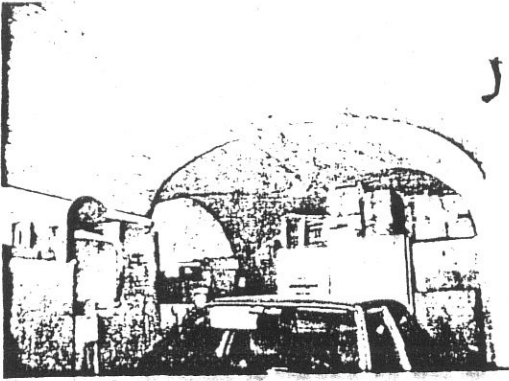
7

328



3743

8

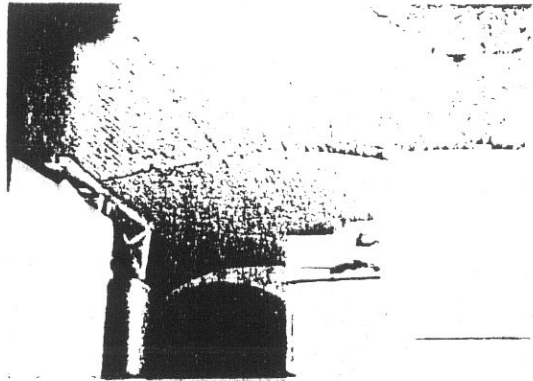


J



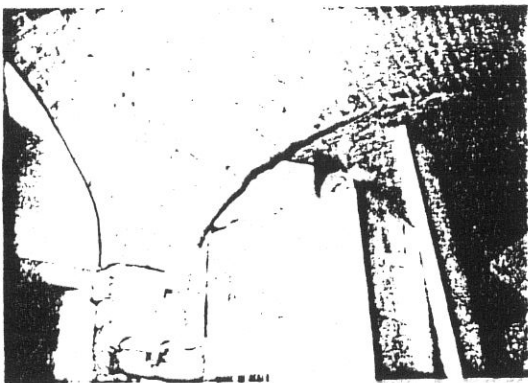
6342

9



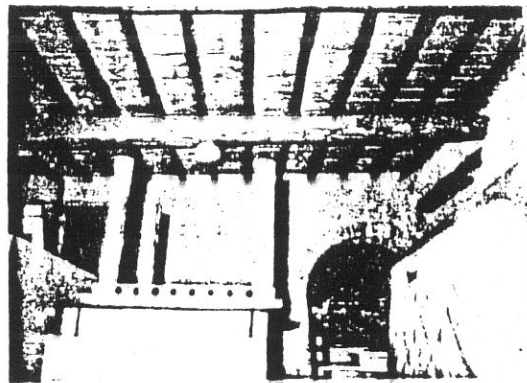
6340

10



6341

11



6343

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P

progettista: Prof. Arch.

INDAGINE STC

Ufficio Centro Stori

52

via ALBERTI 26

fg 14 p. 320 sub. 1

Alpini, Anna Bartolozzi,
astigli, Silvio Innocenti,
azzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVA
E INDICAZIONI OPE

MANSONATA 23/03/2020

LATO	U. E.	P.C.
6	329	320

1987
VIA * PIAZZA
Alberti

n° civ.

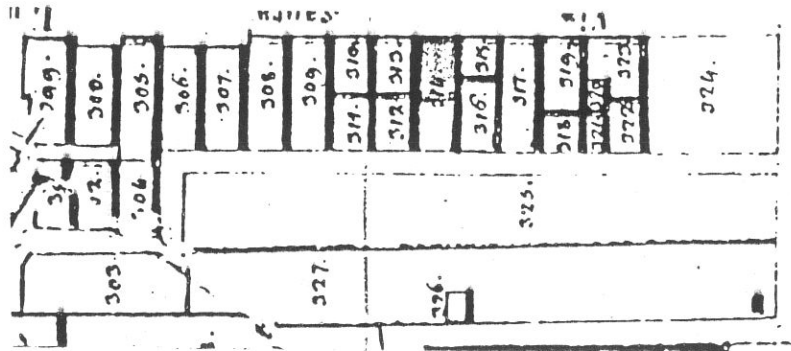
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

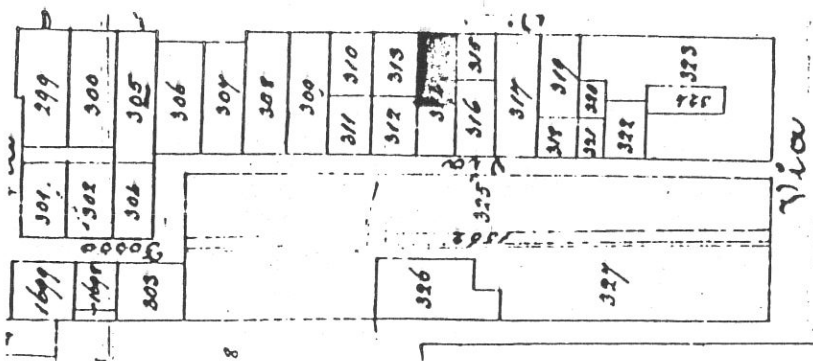


Fronte m. 5,90
Profondità m. 6,25
10,55
Superficie mq 49,560

Note Lotto anomalo.

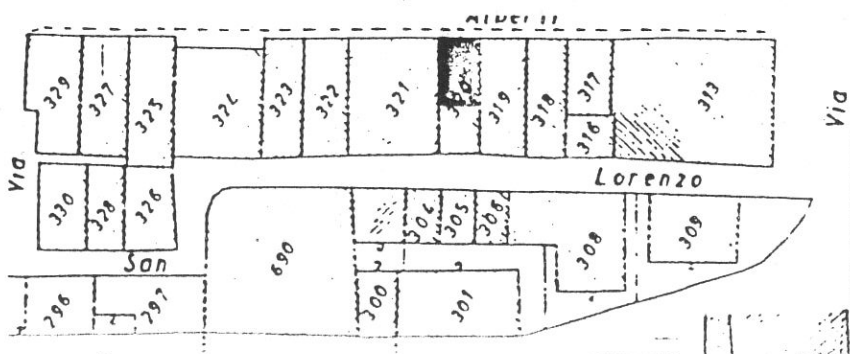
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

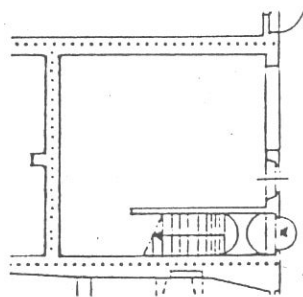
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

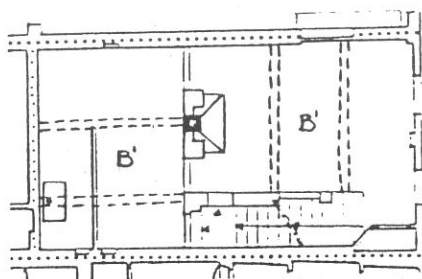
329

53

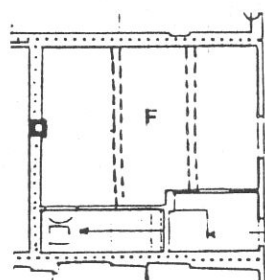


P. TERRA

VIA ALBERTI



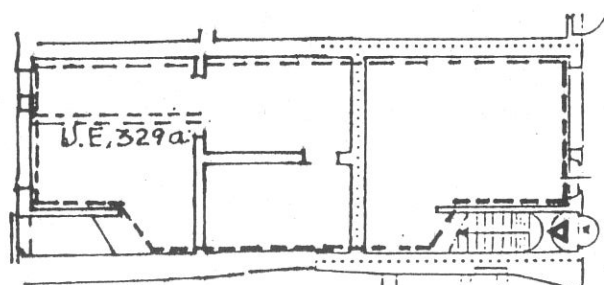
P. PRIMO



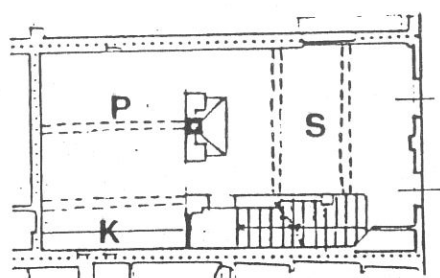
P. SECONDO

Tipologia

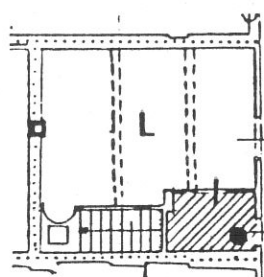
Casa a schiera originariamente a doppio corpo con corte verso il vicolo, successivamente edificata formando una U.E. indipendente con accesso da via S. Lorenzo (329a). Scala perpendicolare al fronte. Attualmente le due unità 329 e 329a sono rifuse.



P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità) comprendente l'U.E. 329a;

P.1°/P.2°: un alloggio duplex.

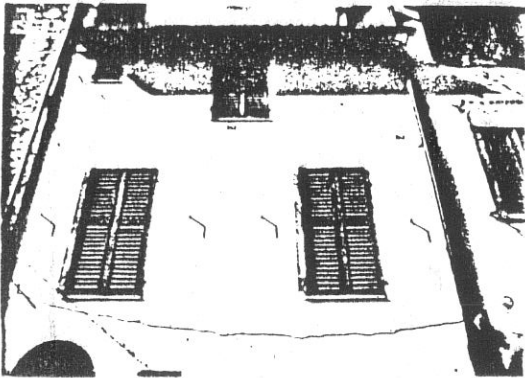
Impianto distributivo

Localizzazione bagno e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

Riconfigurazione dell'apertura al P.T. con aumento della spalla interna e mantenimento dell'asse di mezzeria corrispondente a quello della finestra del P.1°.

Eliminazione del rotolante nell'apertura del P.T.



3649



3650

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

56

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

16

U. E.

329_a

P. C.

320

1987
 VIA * PIAZZA
 San Lorenzo

n° civ.
 13/15

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA-
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

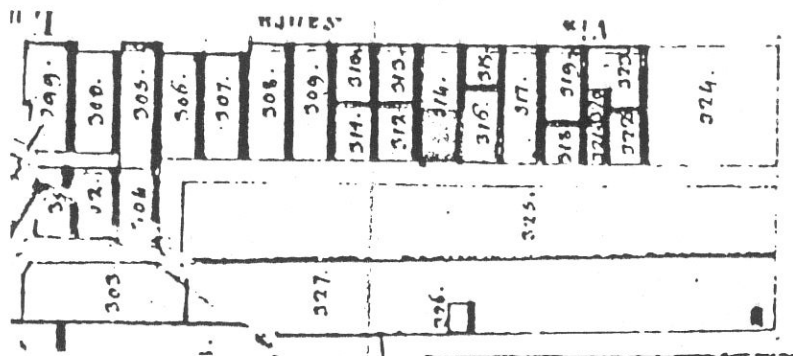
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,90

9,00

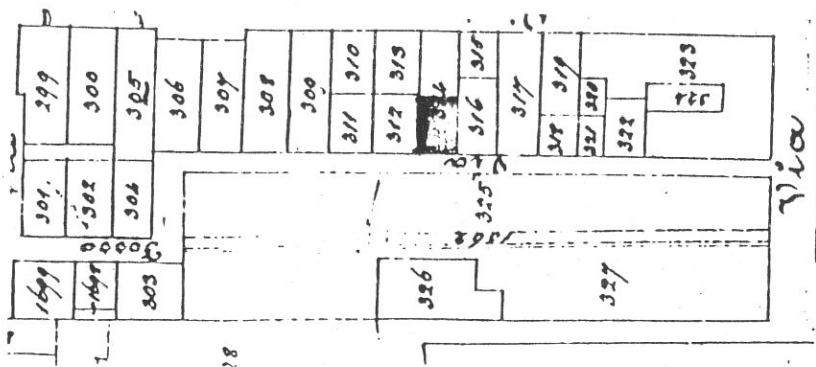
Profondità m. 4,80

Superficie mq 40,710

Note Lotto ano-
 malo.

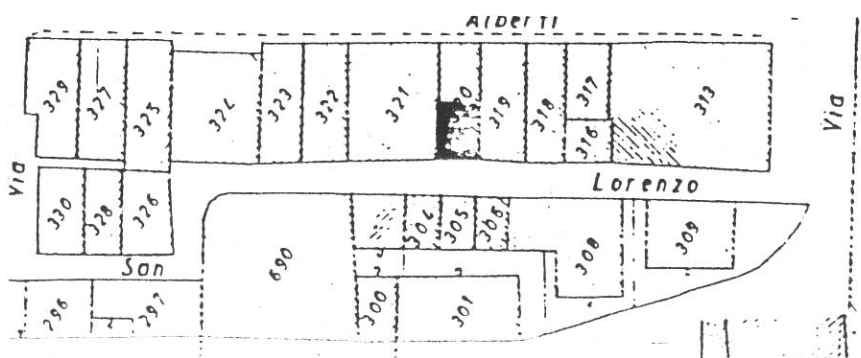
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

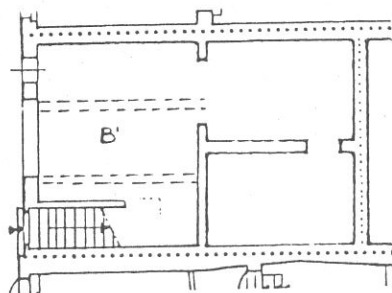


SCHEDA N°

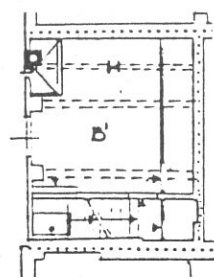
329_a

57

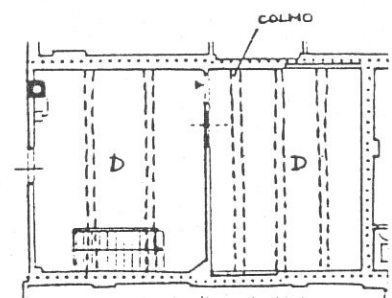
VIA S. LORENZO



P. TERRA



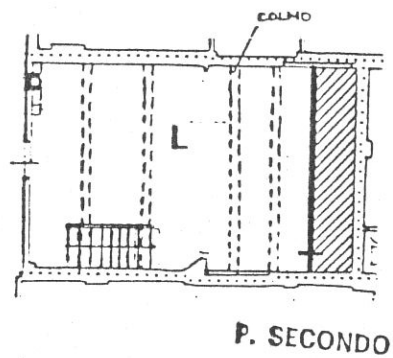
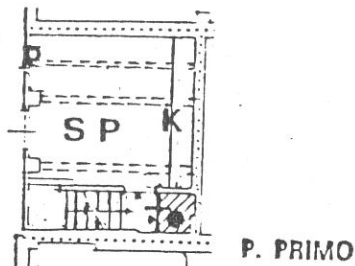
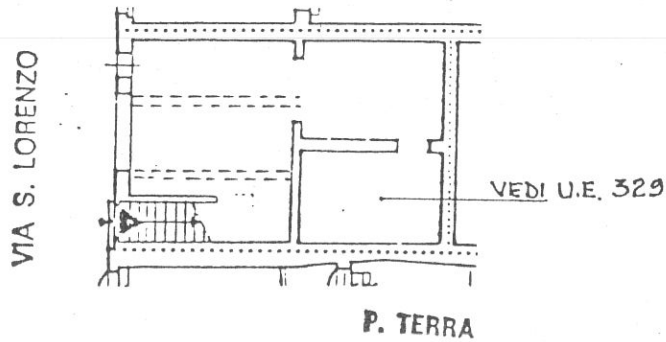
P. PRIMO



P. SECONDO

Tipologia

Casa a schiera monocellulare edificata sulla corte di pertinenza dell'U.E. su via Alberti (329); scala perpendicolare al fronte. Attualmente rifusa con l'unità 329 stessa.



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità) comprendente l'U.E. 329.

P.1°/P.2°: un alloggio duplex.

Impianto distributivo

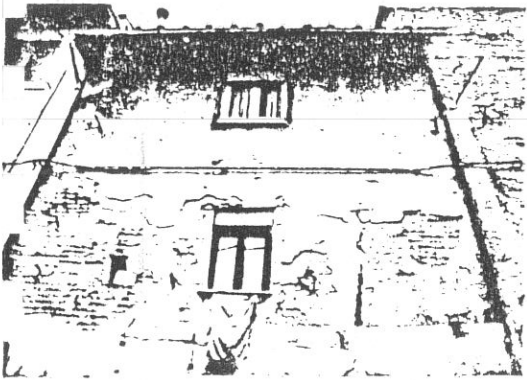
Localizzazione bagno e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

Riduzione dell'altezza dell'apertura del fondo fino alla quota superiore della finestra.

Adeguamento dell'infisso nell'apertura del fondo.

Sostituzione del gradino di accesso su strada.



3709

1



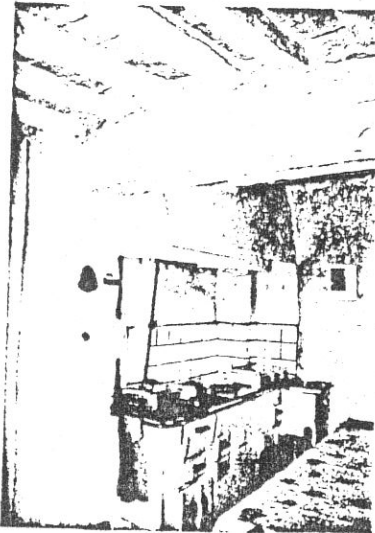
3744

2



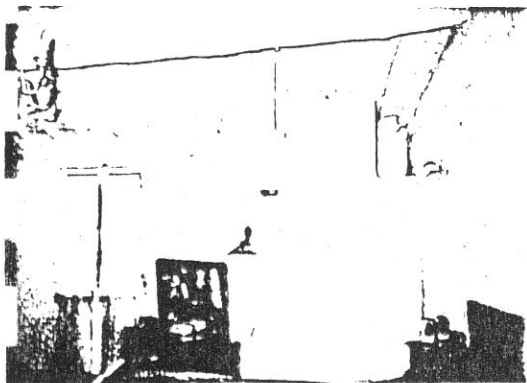
3740

3

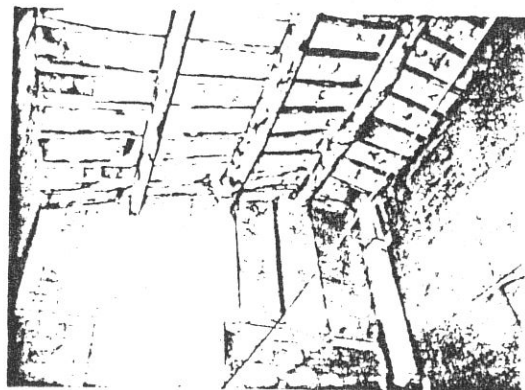


6279

4



6278



6276

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

60

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

330

P.C.

319

1987

VIA * PIAZZA-
 Alberti
 San Lorenzo

n° civ.
 20/22
 11

SEC. XIX

VIA * PIAZZA-
 Santa Lucia
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

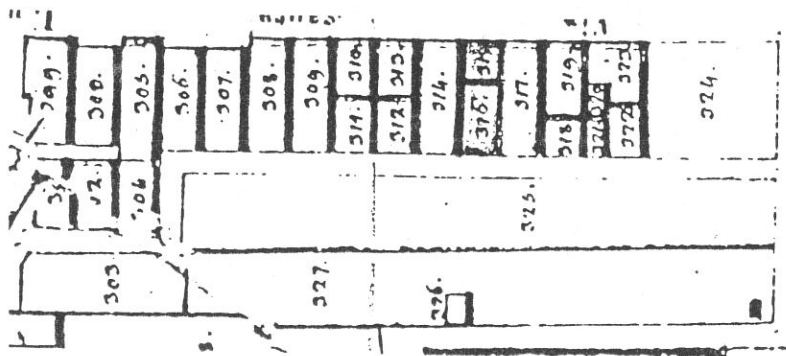
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

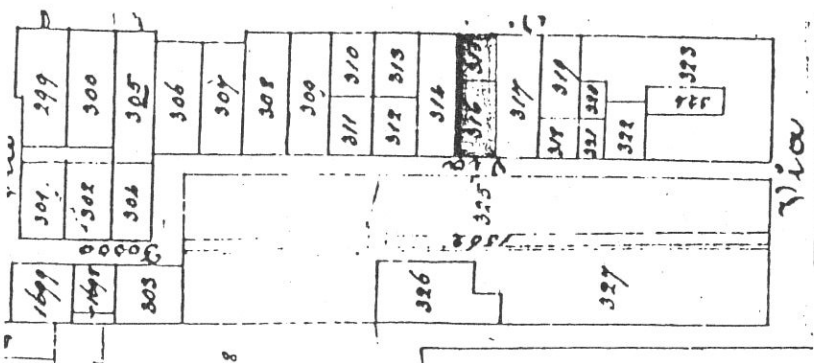
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,00
 Profondità m. 15,40
 Superficie mq. 92,400.
 Note Lotto con incremento.

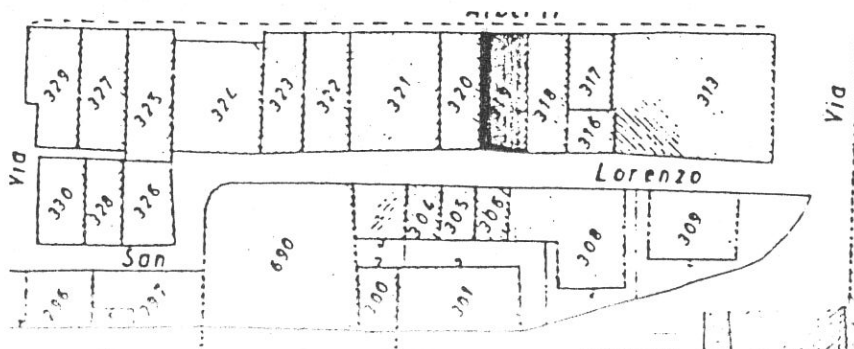
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

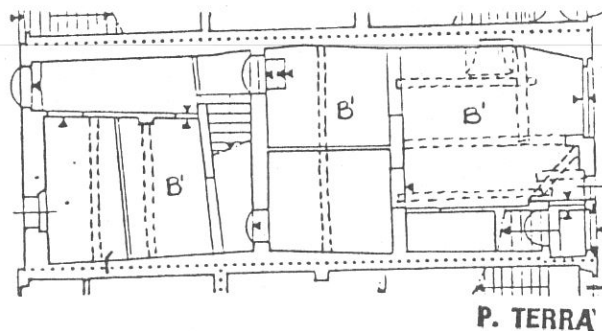


SCHEDA N°

330

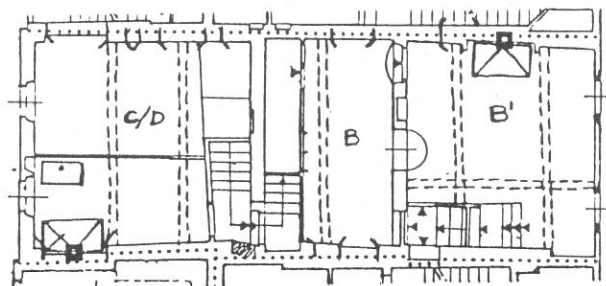
61

VIA S. LORENZO

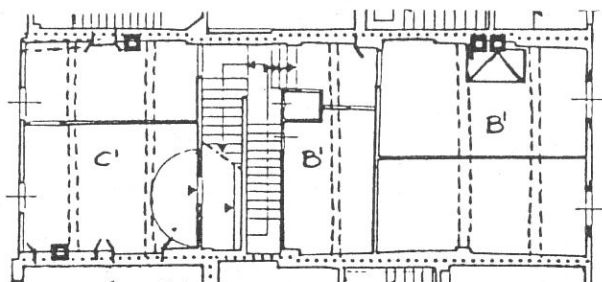


VIA ALBERTI

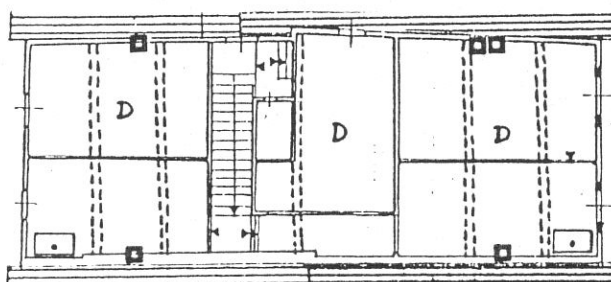
P. TERRA



P. PRIMO



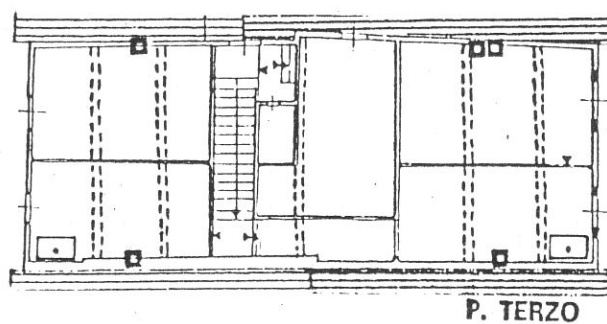
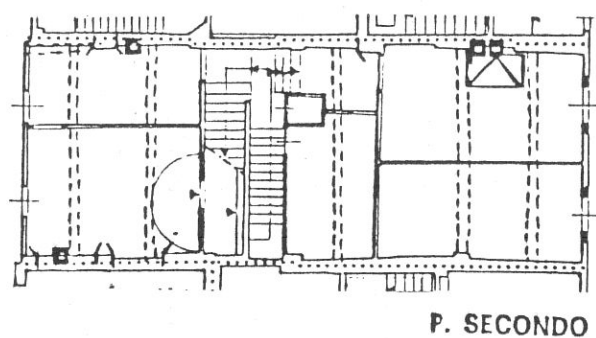
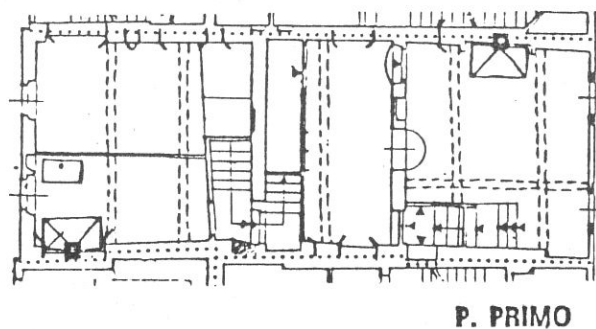
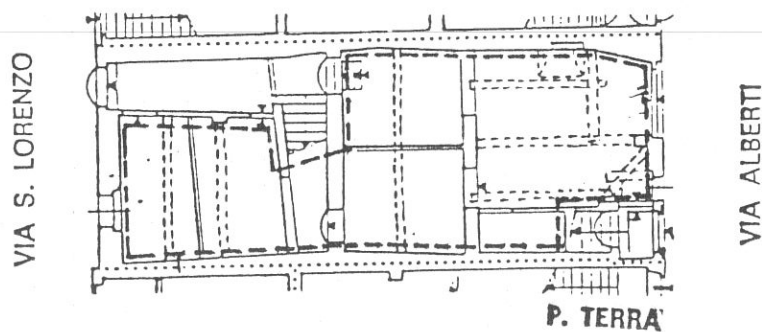
P. SECONDO



P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera originaria a corpo doppio con corte interposta fra le due cellule. La cellula retrostante, successivamente accresciuta di un piano, forma un'unità edilizia autonoma con accesso indipendente da via S. Lorenzo. L'unità attuale conserva due ingressi (uno da via Alberti e uno da via S. Lorenzo). La scala, perpendicolare al fronte (ingresso da via Alberti) serve attualmente solo il P.1°. La scala con accesso da via S. Lorenzo, é ristrutturata a due rampe parallele al fronte.



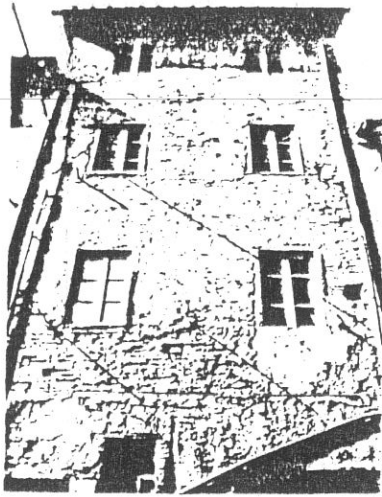
Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°/P.2°/P.3°: un alloggio.

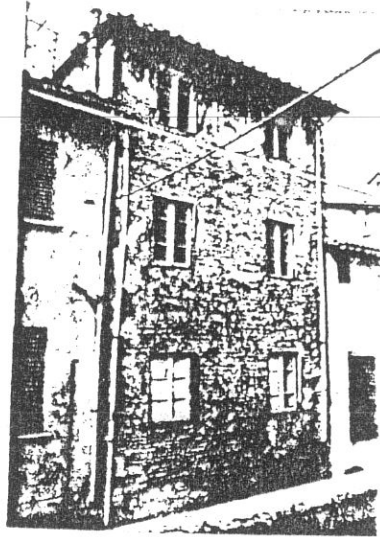
Impianto distributivo

Vedi progetto di ristrutturazione in atto (pratica 16/1191)



3647

1



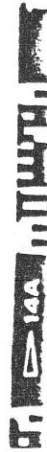
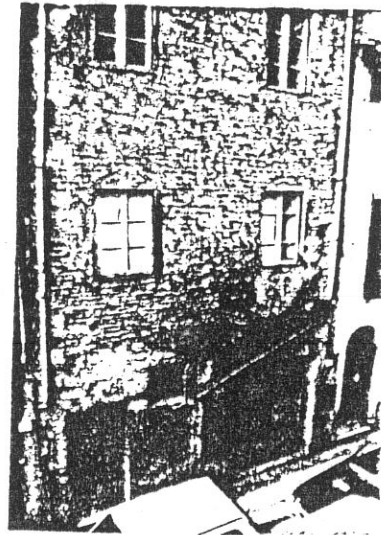
6650

2



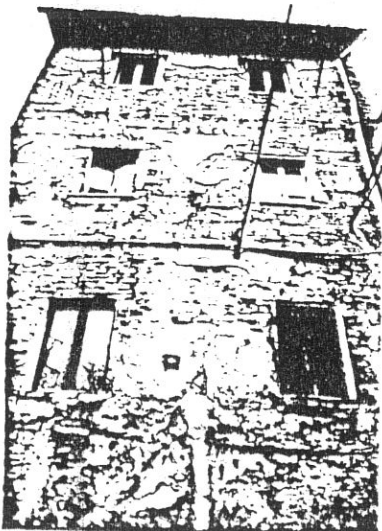
3648

3



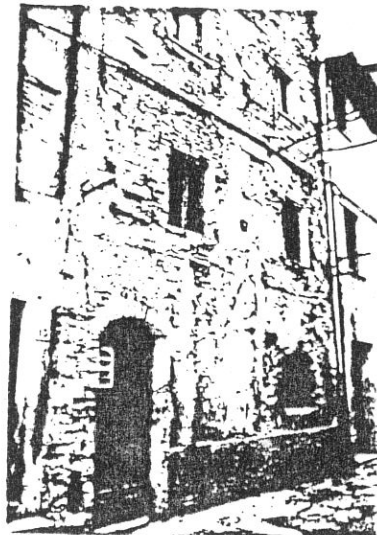
6651

4



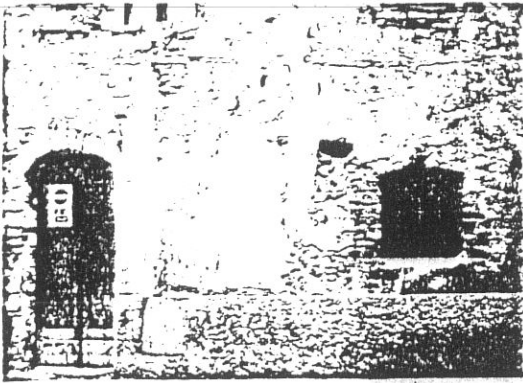
3706

5



3708

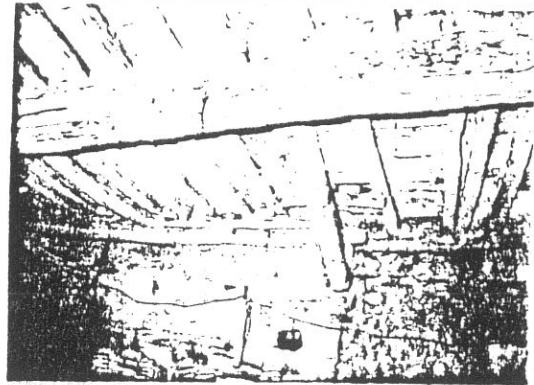
6



17A

3707

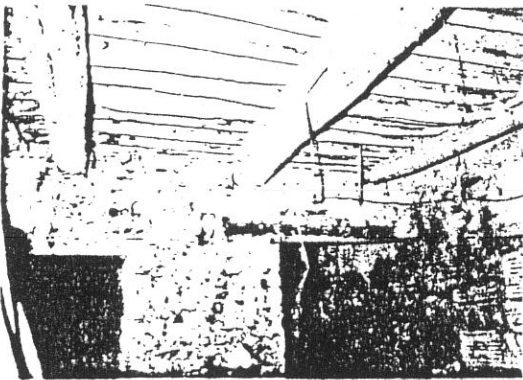
7



27A

6301

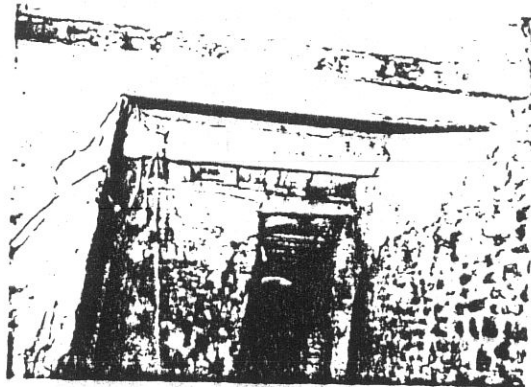
8



25A

6300

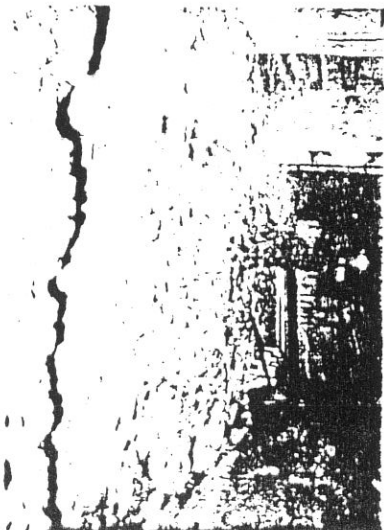
9



28A

6302

10



6319

6319

11



6320

6320

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

65

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

331

P.C.

318

1987
 VIA *PIAZZA
 Alberti

n° civ.
 16/18

SEC. XIX
 VIA *PIAZZA-
 Santa Lucia

n° civ.

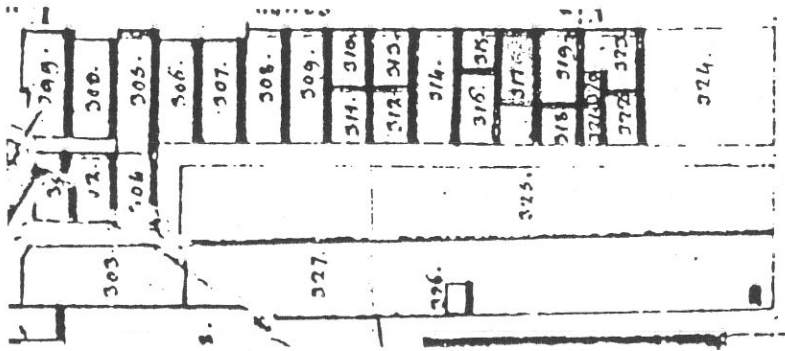
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

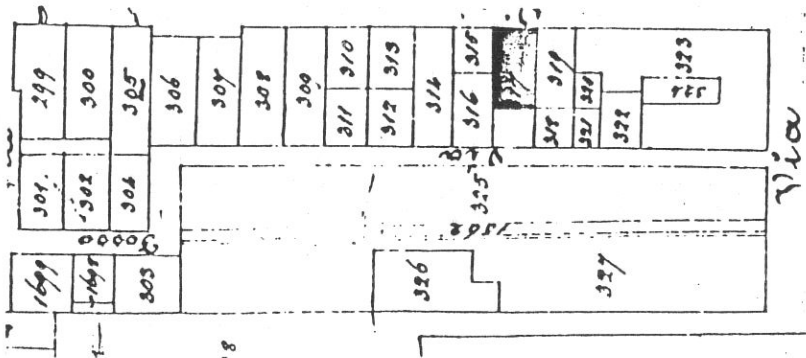
Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,85
 Profondità m. 10,30
 Superficie mq 60,255
 Note Lotto ano-
 malo.

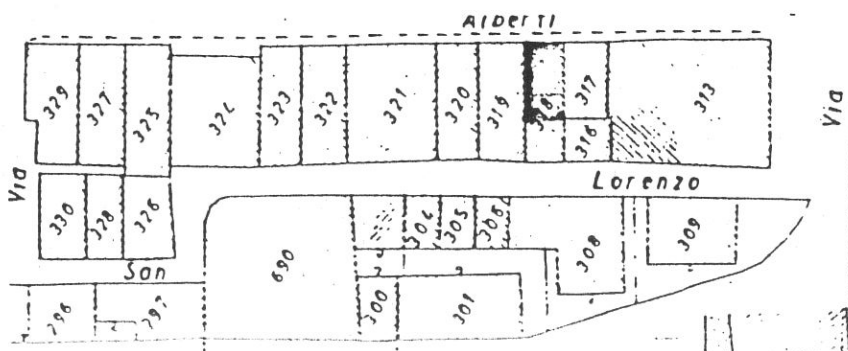
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

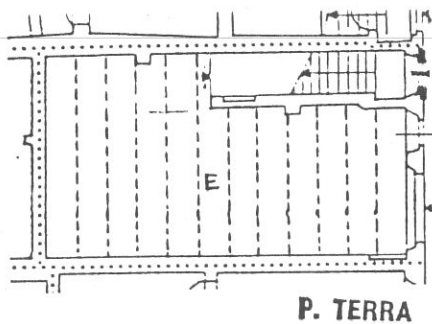
Scala 1 : 1000



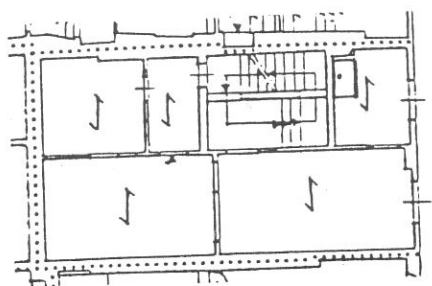
SCHEDA N°

331

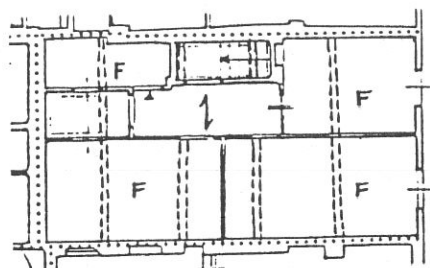
66



P. TERRA



P. PRIMO

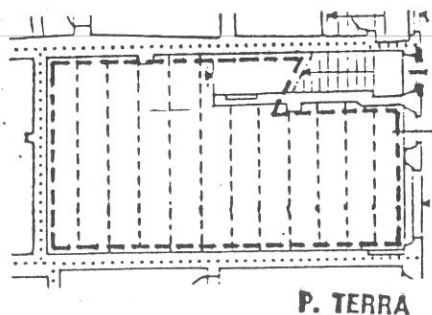


P. SECONDO

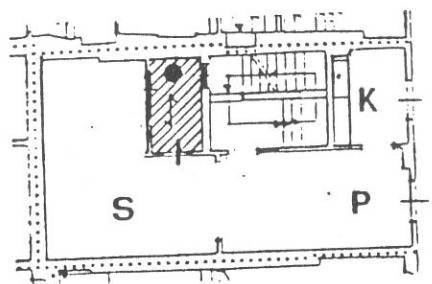
VIA ALBERTI

Tipologia

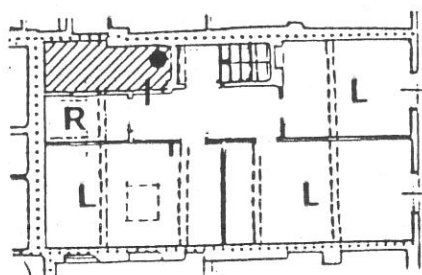
Casa a schiera originariamente a corpo doppio con corte retrostante su cui successivamente é stata edificata una unità monocellulare autonoma (U.E.332). Scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro.



P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

VIA ALBERTI

67

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°/P.2°: un alloggio duplex.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Apertura lucernari nei vani interni al P.2°.

Prescrizioni particolari

Eliminazione del rotolante nell'apertura del vano a terra su strada. Sistemazione delle calate dei pluviali e degli scarichi in facciata.

Mantenimento della continuità spaziale del vano al P.T.



3645

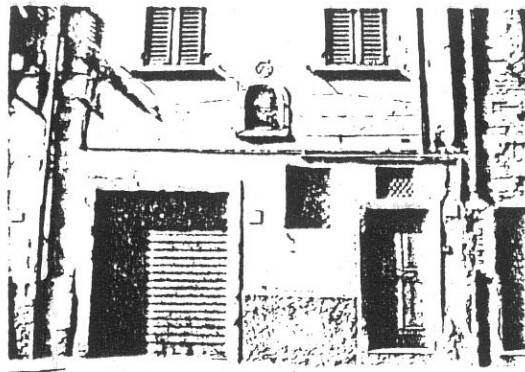
1



331
6649

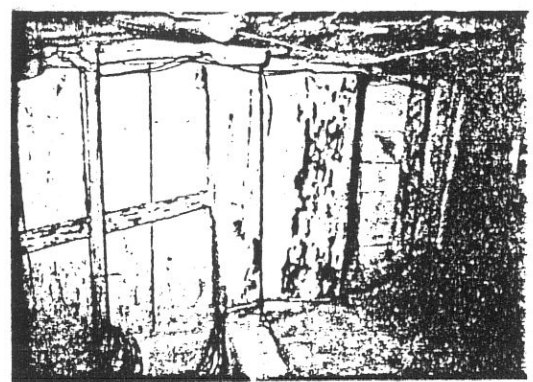
2

68



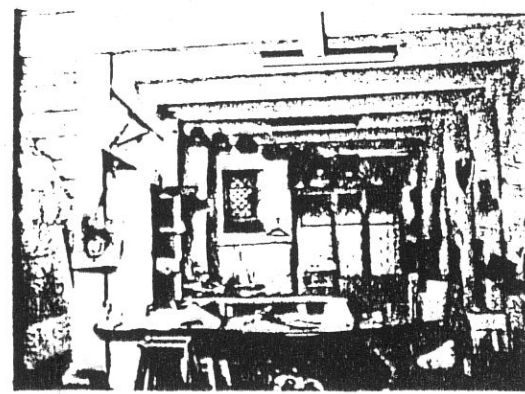
3646

3



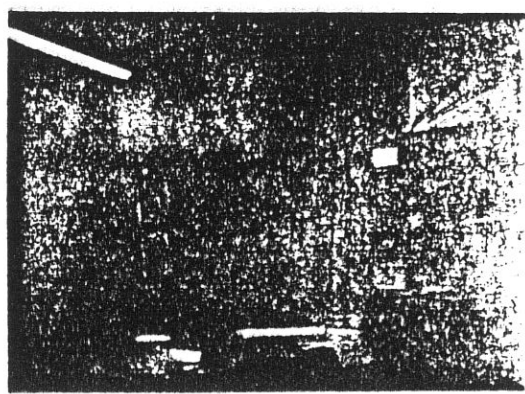
3215

4



3142

5



3148

6

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

69

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

332

P.C.

318

1987
 VIA * PIAZZA
 San Lorenzo

n° civ.
 9

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

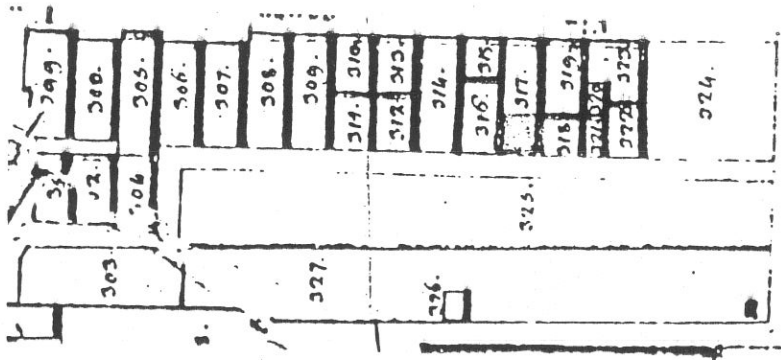
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

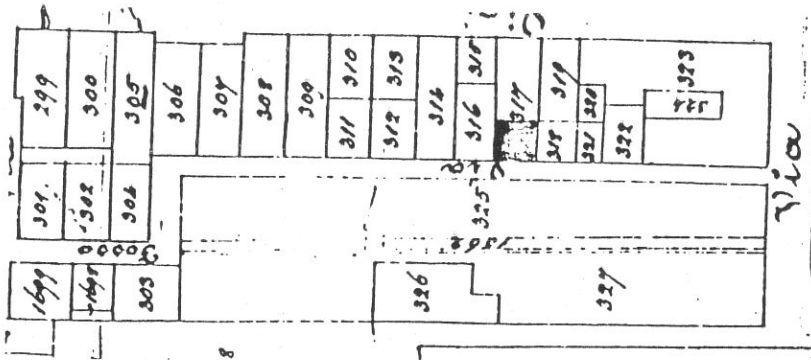
Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,75
 Profondità m. 5,35
 Superficie mq 30,762
 Note Lotto anomalo.

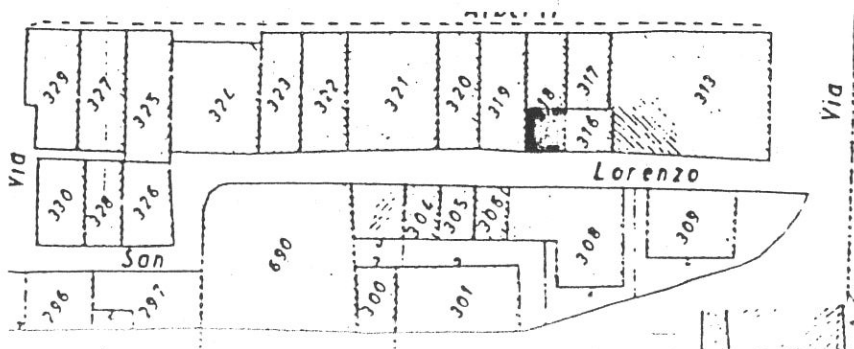
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

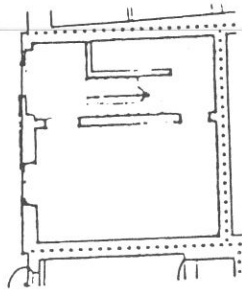


SCHEDA N°

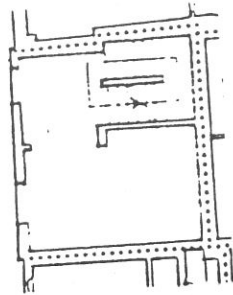
332

70

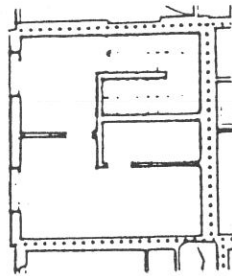
VIA S. LORENZO



P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

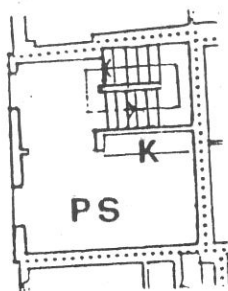
Tipologia

Unità edilizia monocellulare sviluppata come intasamento della corte retrostante l'U.E. 331. Scala a doppia rampa in vano proprio.

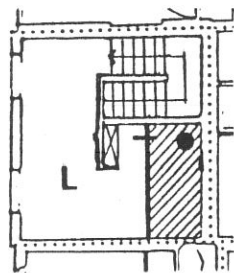
VIA S. LORENZO



P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

71

Destinazioni d'uso

P.T./P.1°/P.2°: alloggio unifamiliare.

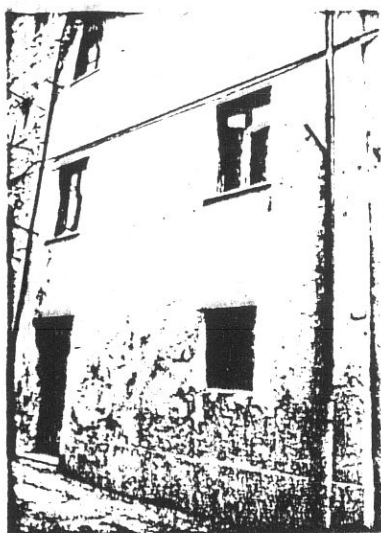
Impianto distributivo

Localizzazione bagno e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.



3704

1



3705

2

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

73

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

16

333

317

1987
 VIA * PIAZZA-
 Alberti

n° civ.
 12/14

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Santa Lucia

n° civ.

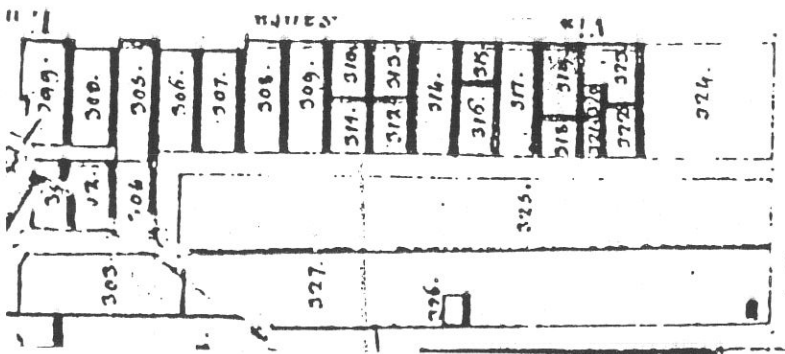
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

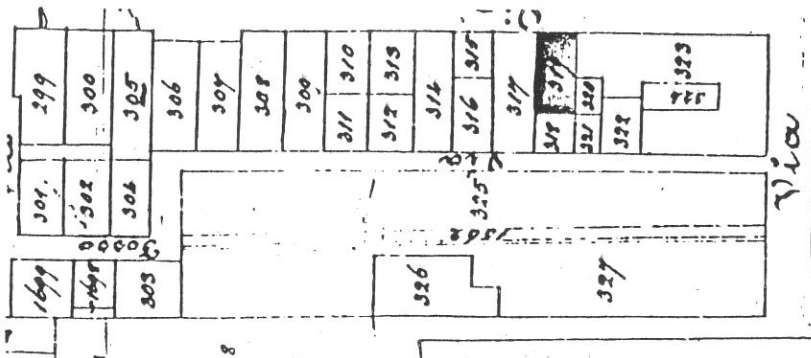
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,25
 Profondità m. 10,00
 Superficie mq. 62,500
 Note Lotto anomalo.

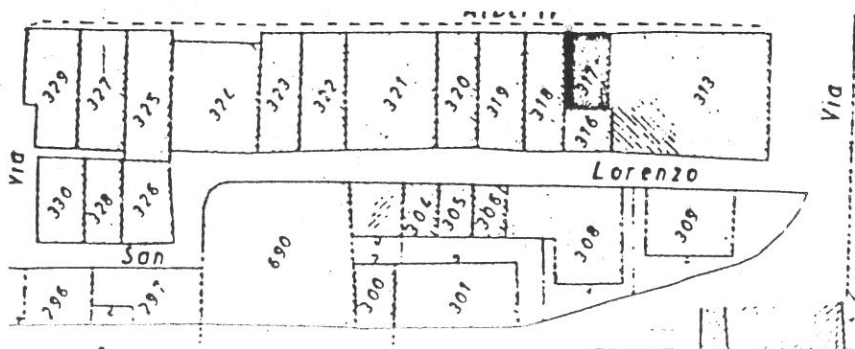
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

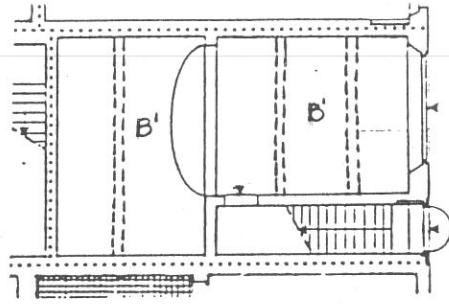
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

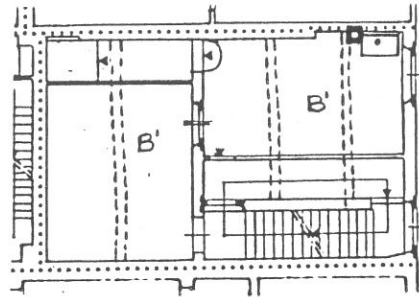
333

74

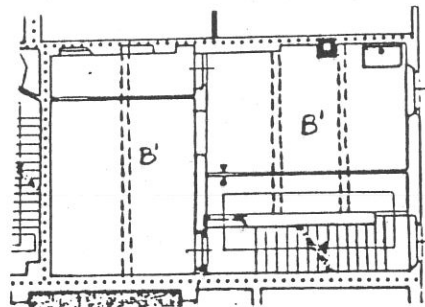


P. TERRA

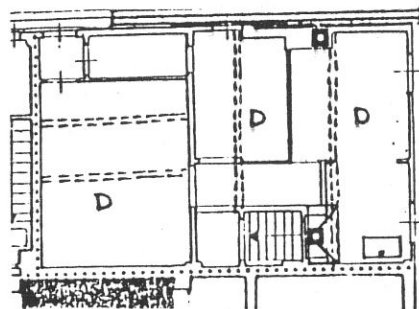
VIA ALBERTI



P. PRIMO



P. SECONDO

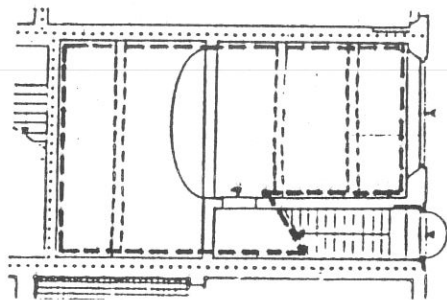


P. TERZO

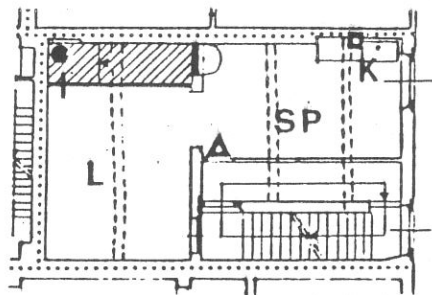
Tipologia

Casa a schiera a corpo doppio con corte retrostante su cui é stata successivamente edificata una unità monocellulare autonoma (vedi U.E. 334). Scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro ai piani 1°e 2°.

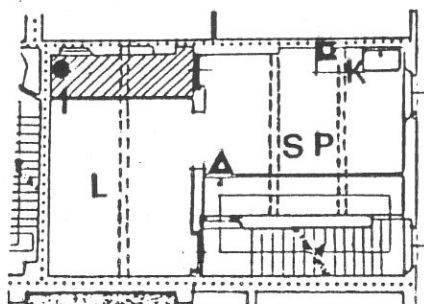
VIA ALBERTI



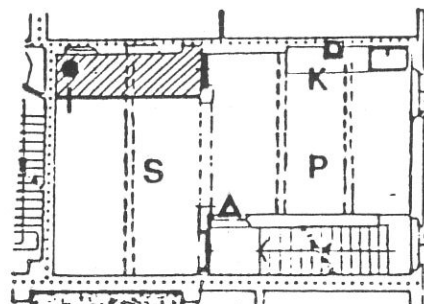
P. TERRA



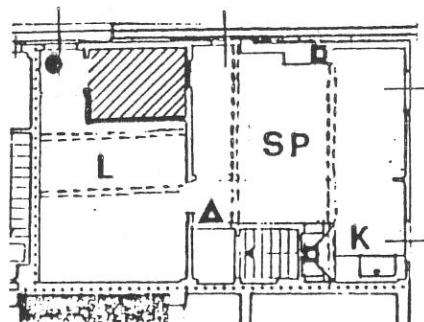
P. PRIMO



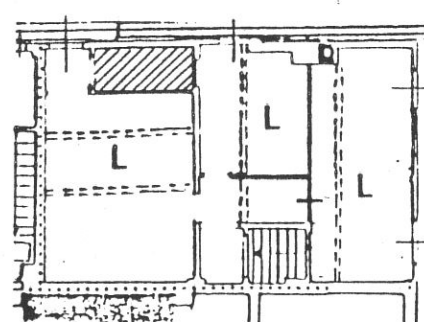
P. SECONDO



P. SECONDO



P. TERZO



P. TERZO

SOLUZIONE CON ALLOGGIO DUPLEX

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: un alloggio.

P.2°/P.3°: un alloggio per piano o, in alternativa un alloggio duplex.

Impianto distributivo

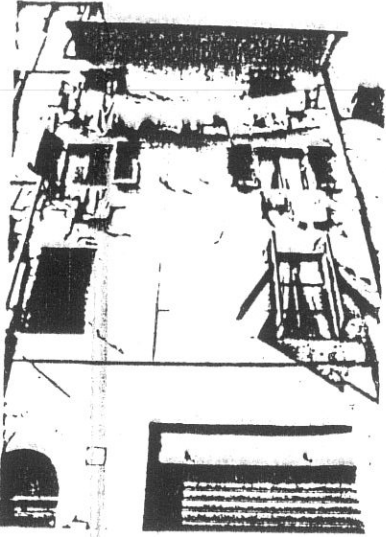
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Nella soluzione indicata si sono mantenuti i bagni nella posizione originaria. Per migliorare le condizioni d'illuminazione sarebbe da indicare un loro spostamento in continuità col vano scala.

Prescrizioni particolari

Eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo su via Alberti.

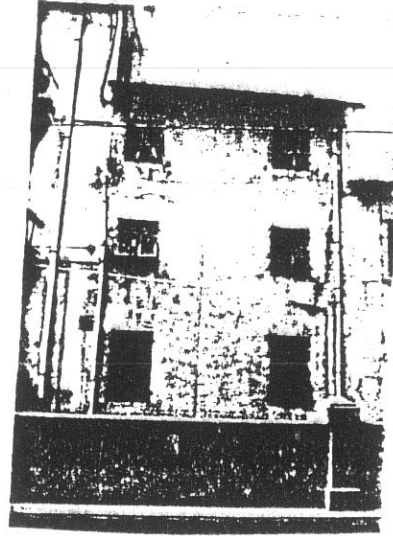
Mantenimento della continuità spaziale nei vani al P.T.

Riconfigurazione dell'apertura del fondo (aumento della spalla interna e riduzione in altezza fino alla chiave dell'arco del portoncino d'ingresso).



3643

1



6648

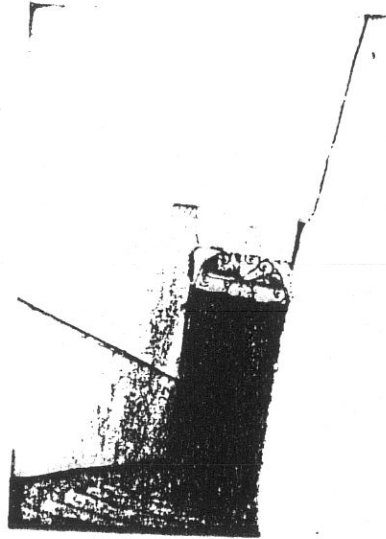
2

77



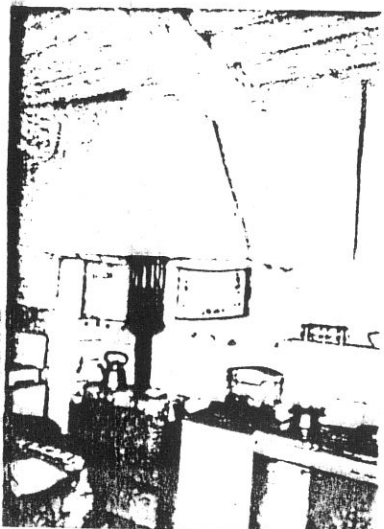
3644

3

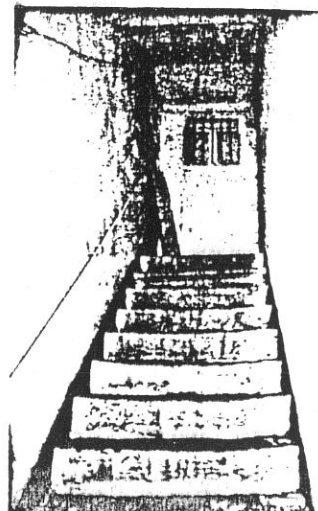


6288

4



9829



6287

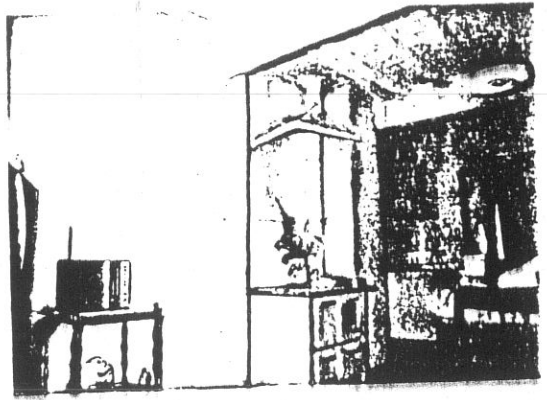
78

6396

FBI LABORATORY



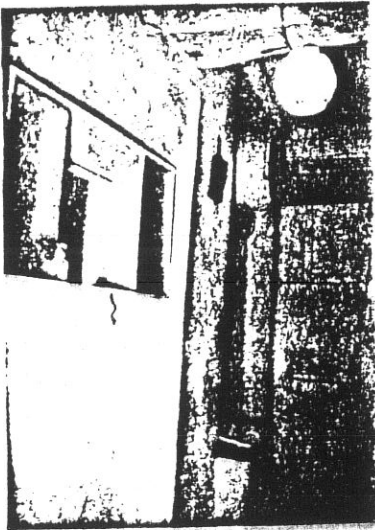
7



FBI LABORATORY 29A

6397

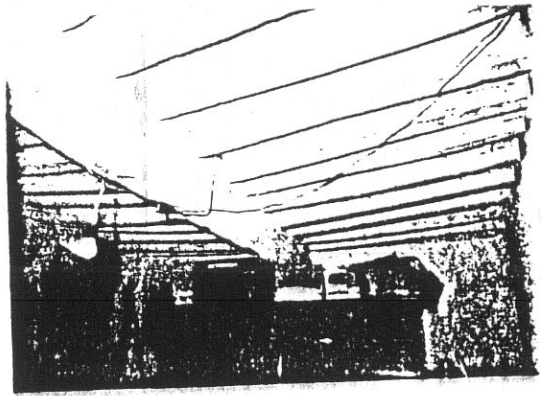
8



FBI LABORATORY

6395

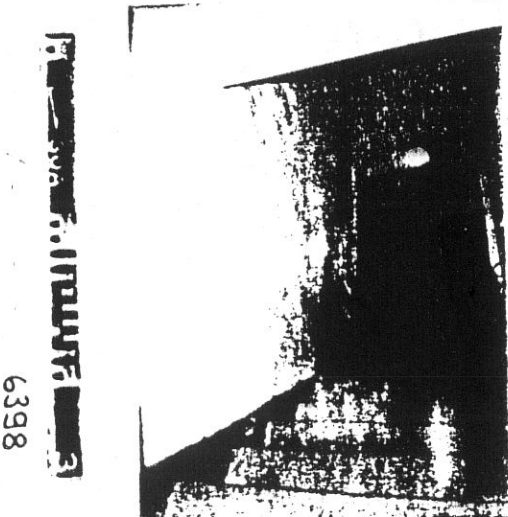
9



FBI LABORATORY 26A

6394

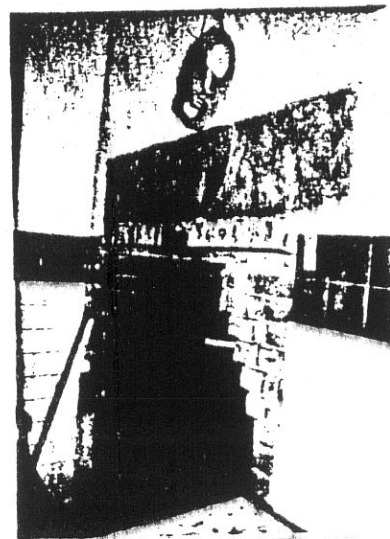
10



6398

FBI LABORATORY

11



FBI LABORATORY

6409

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

79

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

16

334

316

1987
 VIA * PIAZZA-
 San Lorenzo

n° civ.
 7

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

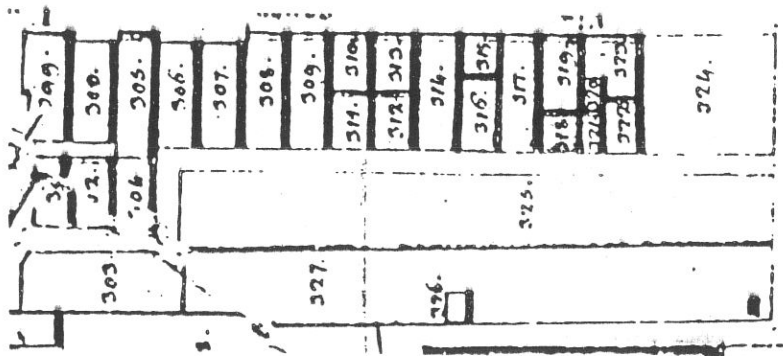
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,25

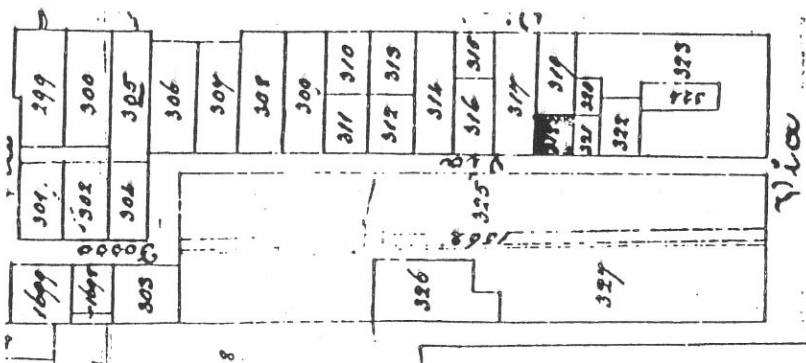
Profondità m. 5,75

Superficie mq. 35,937

Note Lotto anomalo.

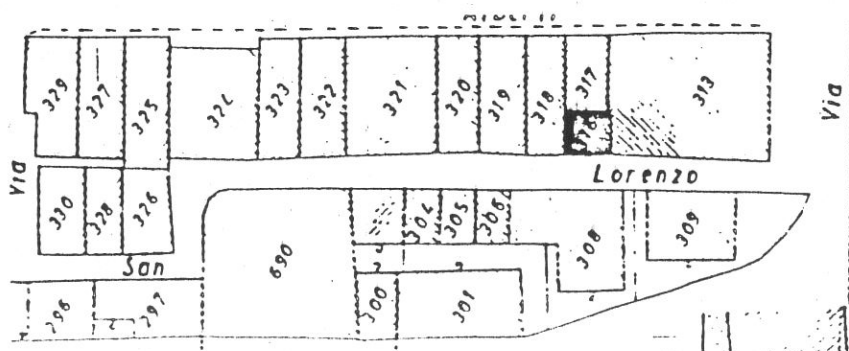
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

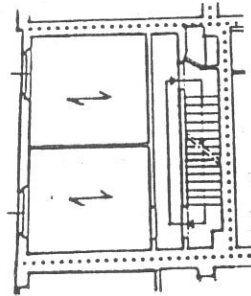
334

80

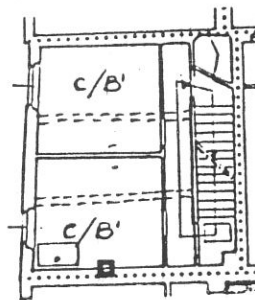
VIA S. LORENZO



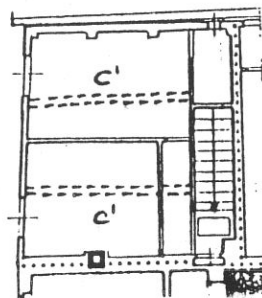
P. TERRA



P. PRIMO



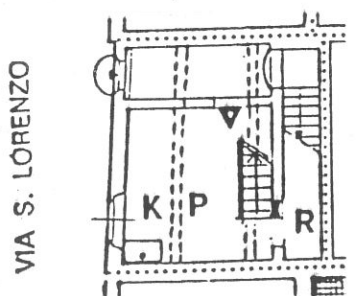
P. SECONDO



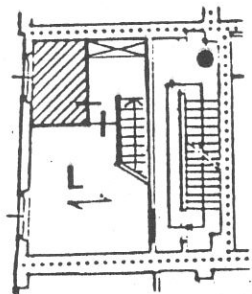
P. TERZO

Tipologia

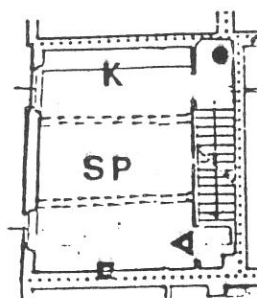
Edificio monocellulare sviluppato sulla corte d'impianto dell'U.E. 333. Scala parallela al fronte posta sul fondo della cellula e occupante tutta la larghezza con corridoio di rigiro per la plurifamiliarizzazione.



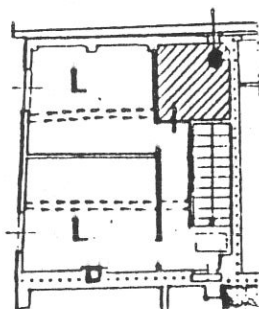
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T./P.1°: un alloggio duplex.

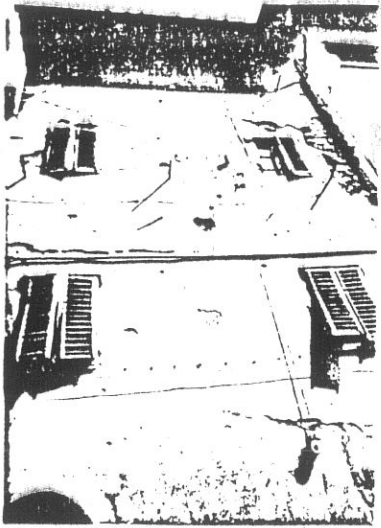
P.2°/P.3°: un alloggio duplex.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

Demolizione W.C. nel vano scale ai piani 1° e 2°.



3702

1



3703

2

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

83

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

335

P.C.

313
314
315

1987
VIA * PIAZZA
Alberti
Oberdan
San Lorenzo

n° civ.
2/4/6/8/10
15/17/17a
1/3/5

SEC. XIX
VIA * PIAZZA,
Santa Lucia
della Giardinella
Fosso San Lorenzo

n° civ.

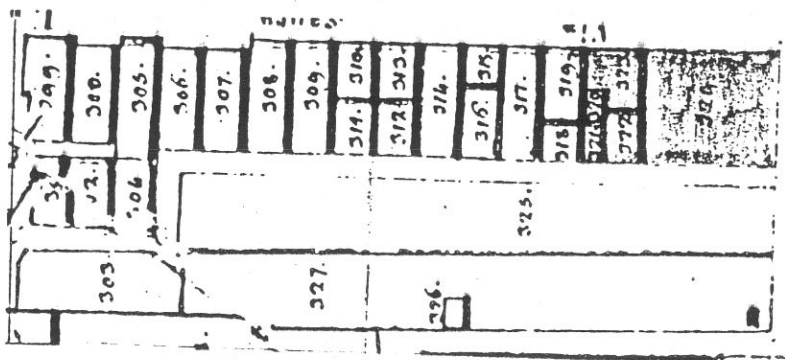
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 22,00

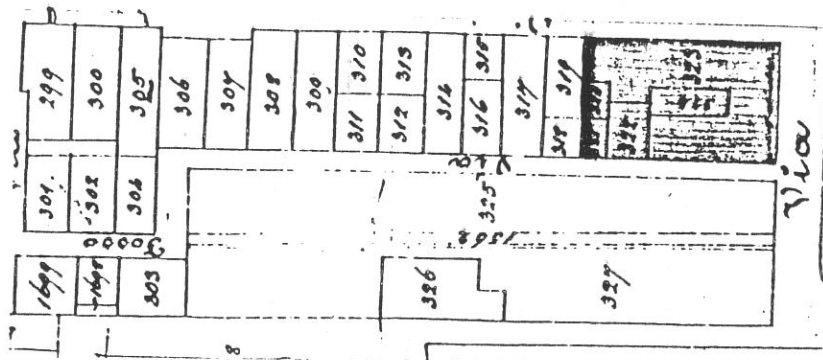
Profondità m. 16,30

Superficie mq 358,600

Note Lotto anoma
lo.

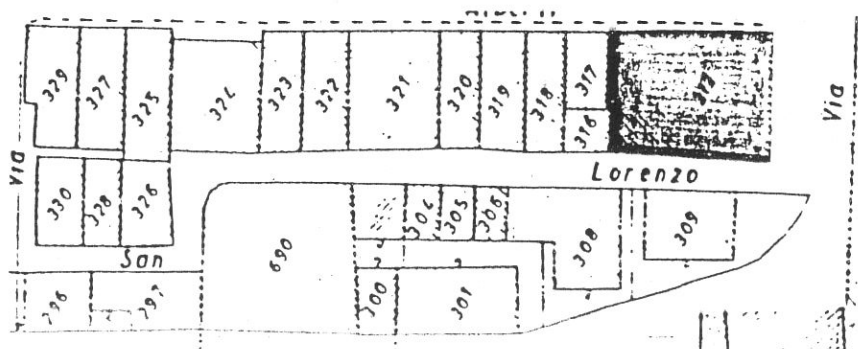
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

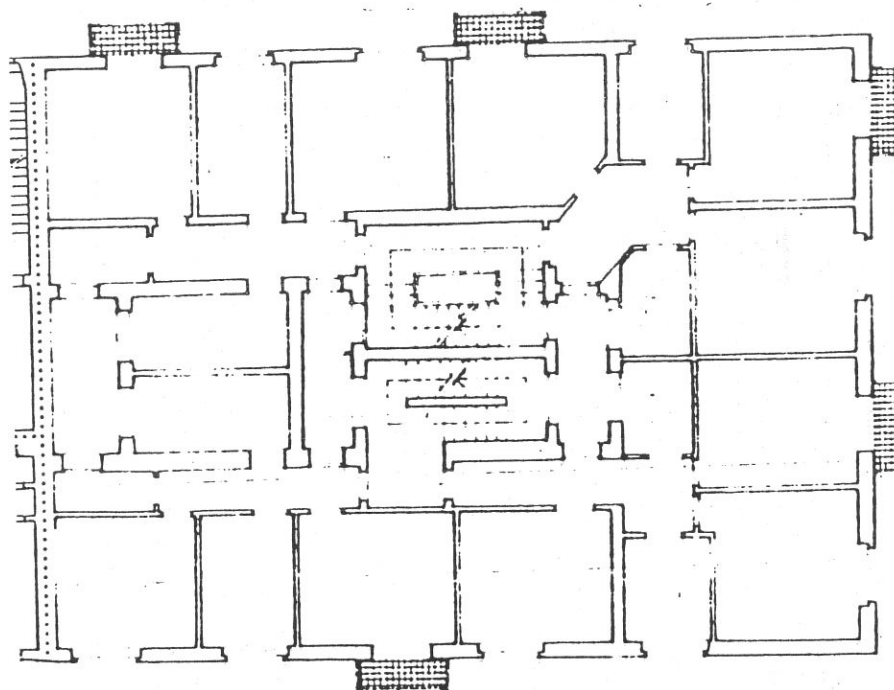
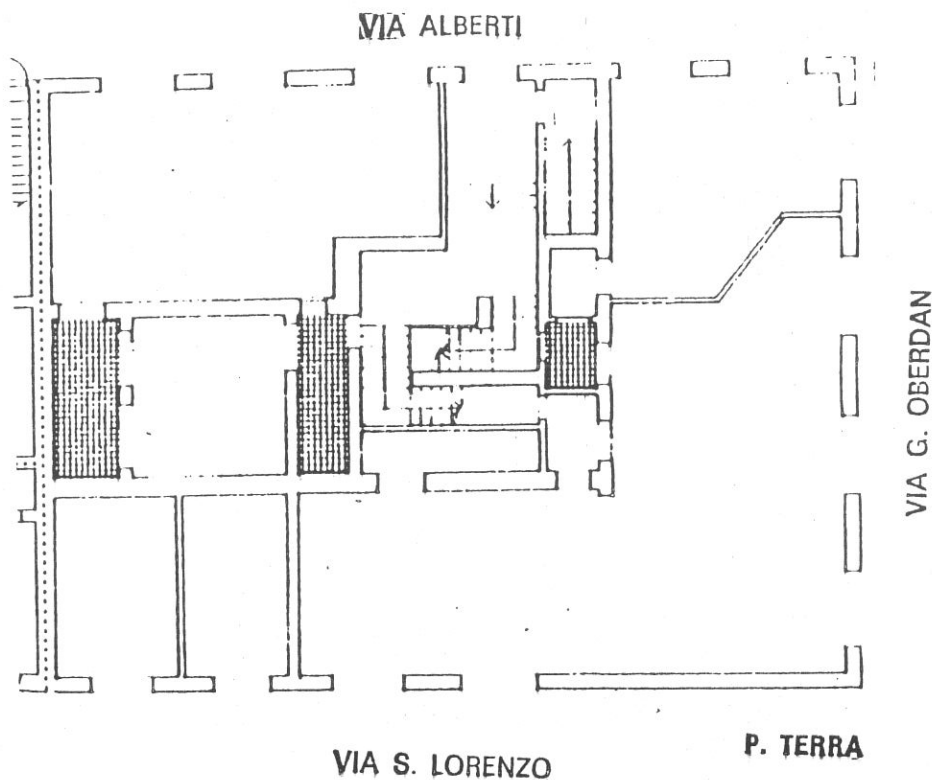
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

335

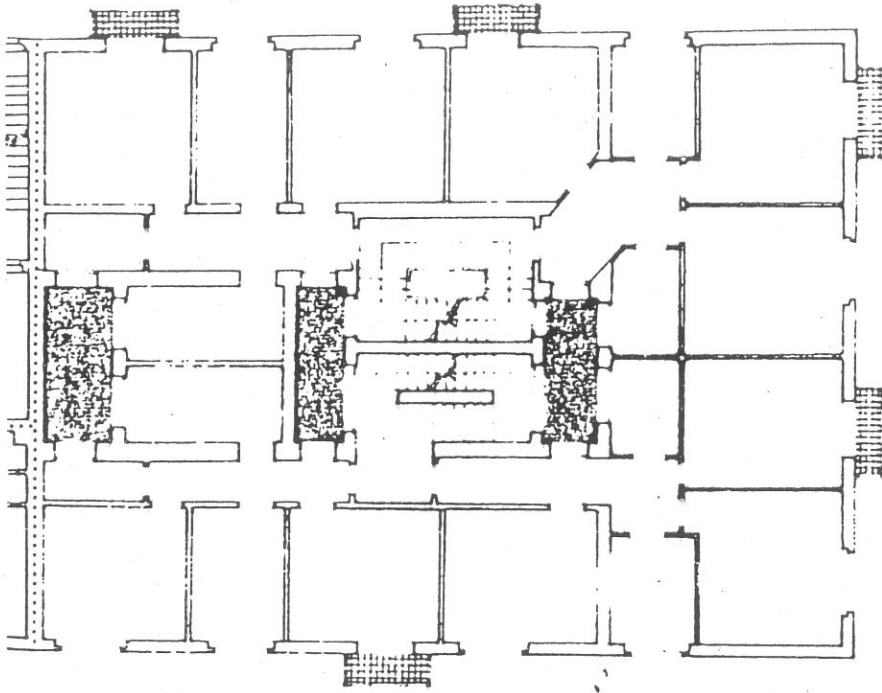
84



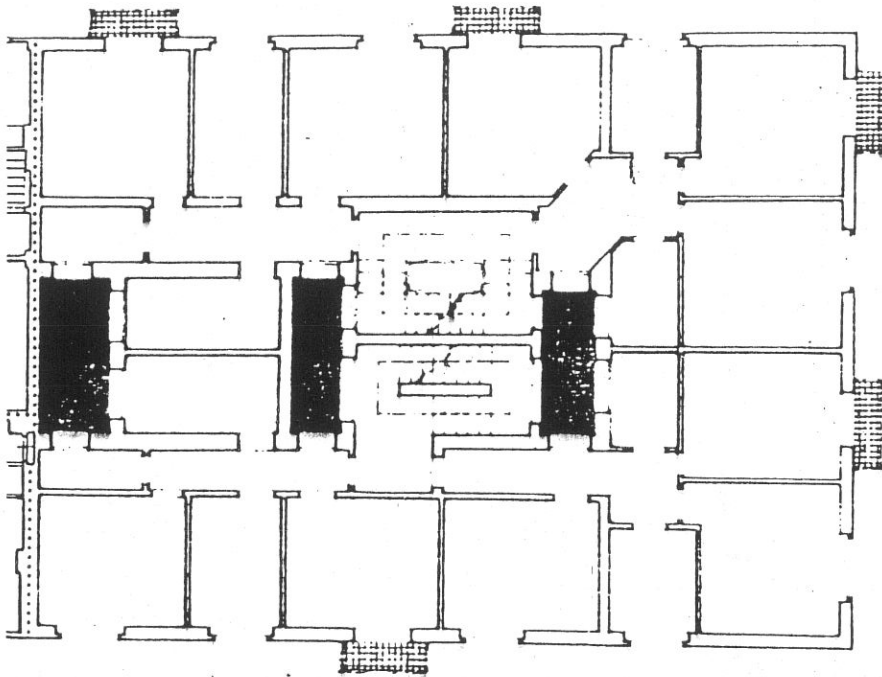
Tipologia

Edificio condominiale, riedificazione avvenuta intorno al 1970, su quattro lotti precedentemente occupati da case a schiera. Affaccio su tre strade; due corpi scala centrali.

P. PRIMO

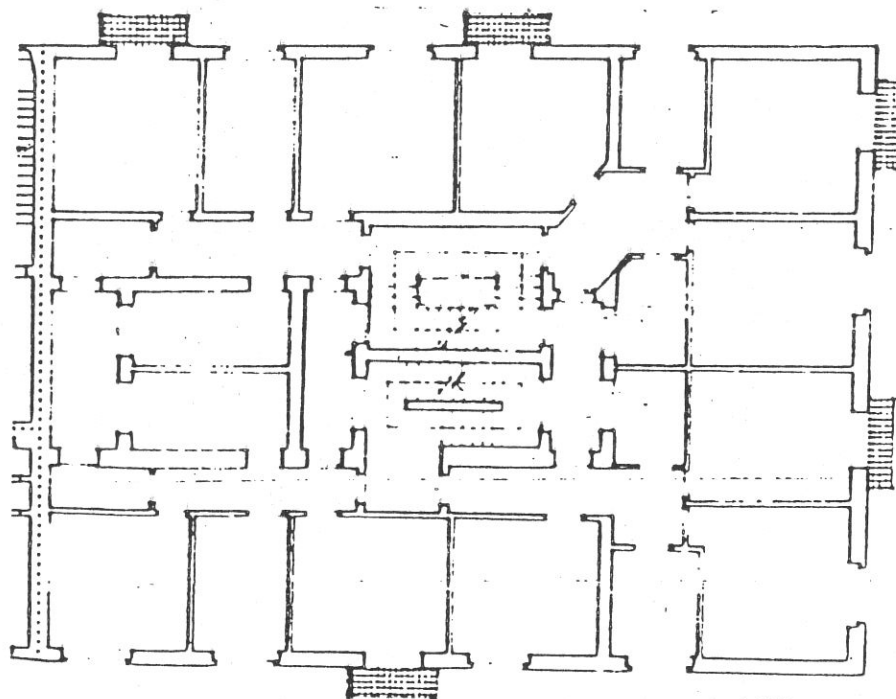
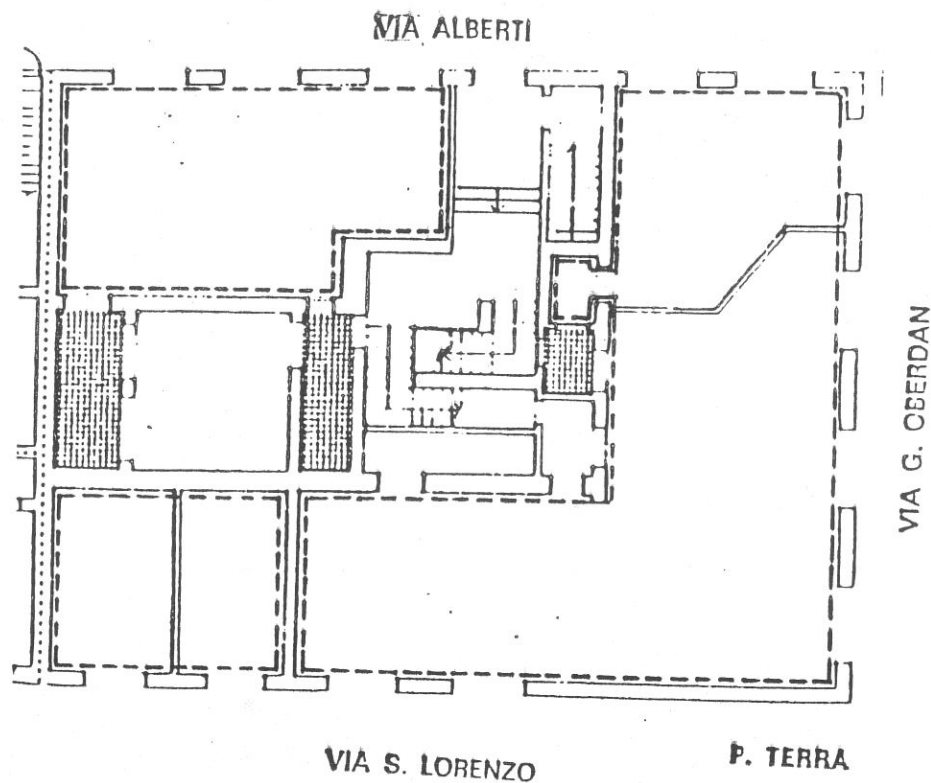


P. SECONDO



P. TERZO

86



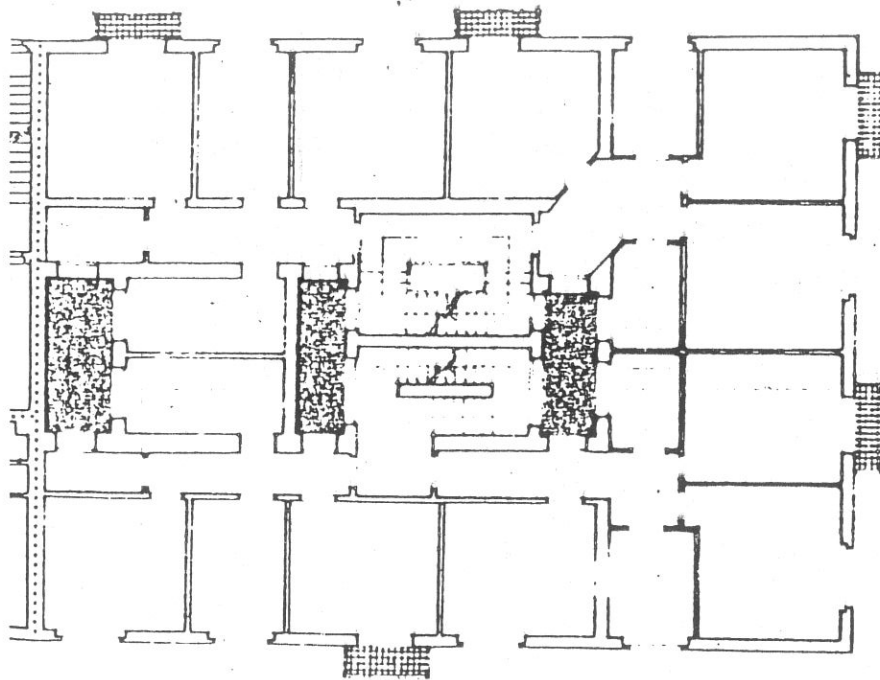
Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (2 unità su via Alberti e via Oberdan); artigianale (1 unità su via S. Lorenzo);

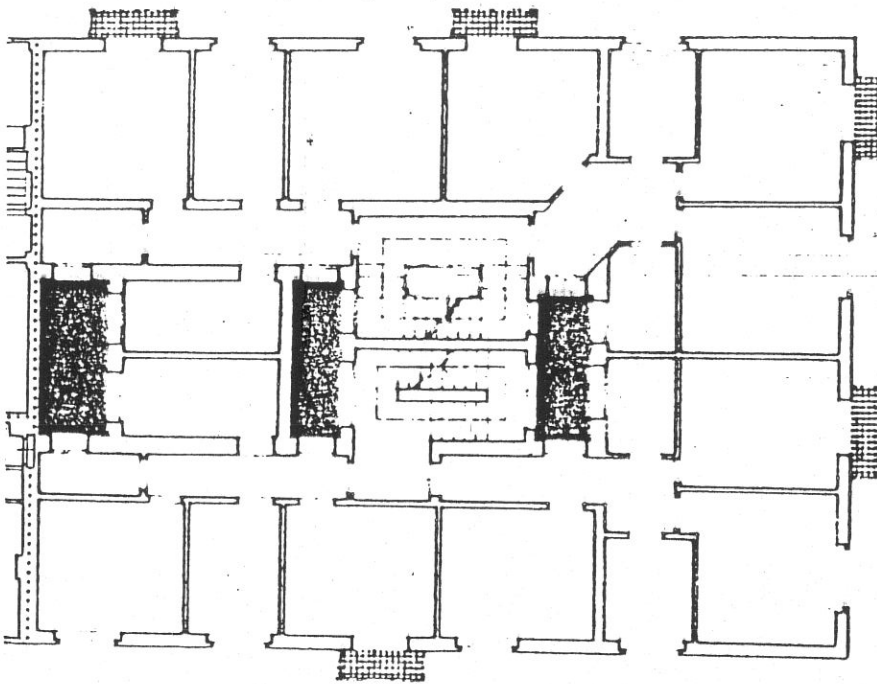
P.1°: Possibile destinazione a uffici.

P.2°: 4 alloggi;

P.3°: 4 alloggi.



P. SECONDO



P. TERZO

Categoria d'intervento

Manutenzione ordinaria e straordinaria, D1 per gli interni.

Prescrizioni particolari

Ridefinizione degli elementi componenti il prospetto (eliminazione rotolanti nelle aperture al P.T.; sostituzione delle ringhiere dei balconi; eliminazione del rivestimento in pietra dello zoccolo basamentale).

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

344

P.C.

690

1987
VIA * PIAZZA
San Lorenzo

n° civ.

SEC. XIX
VIA * PIAZZA
Fosso San Lorenzo

n° civ.

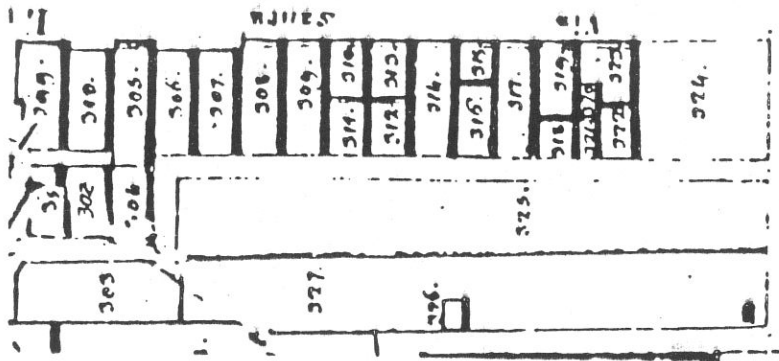
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U E



Fronte m.

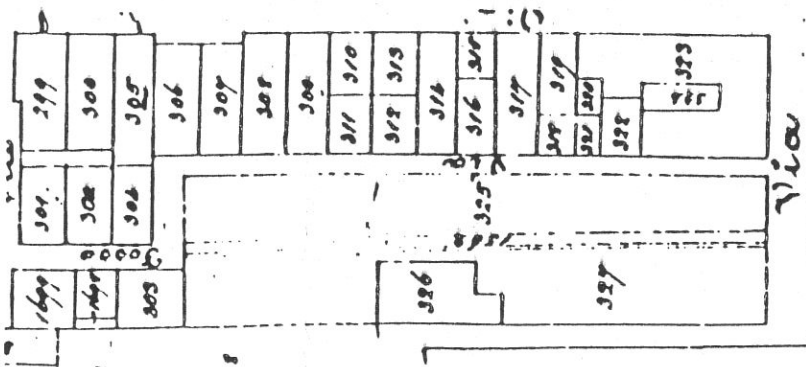
Profondità m.

Superficie mq

Note

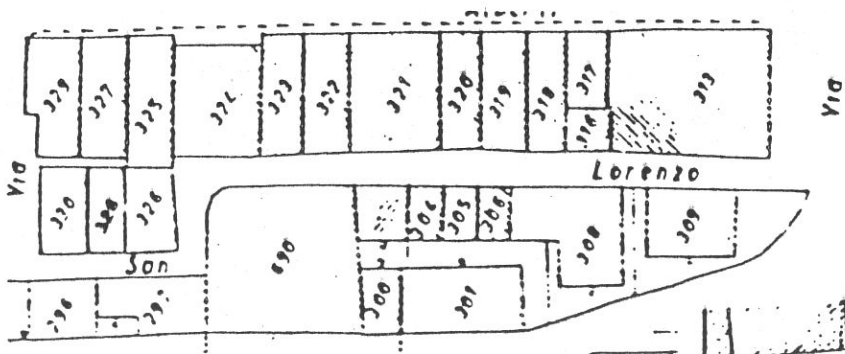
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N C E U

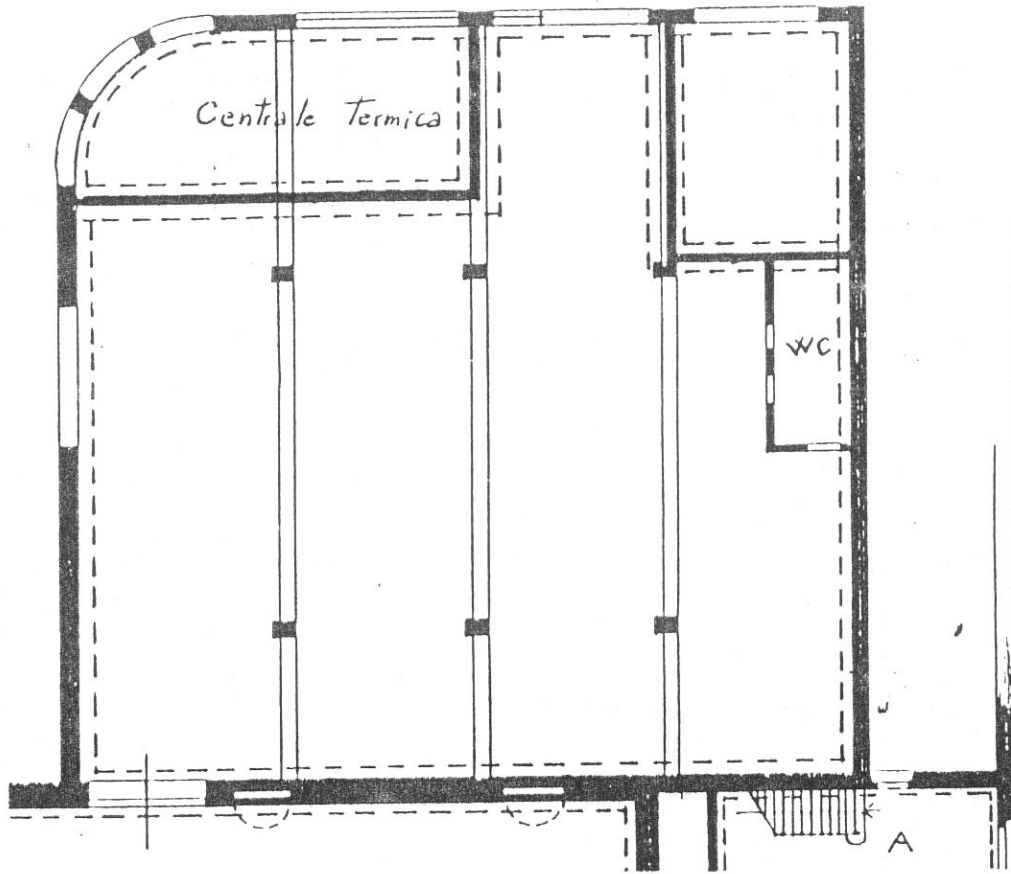
Scala 1 : 1000



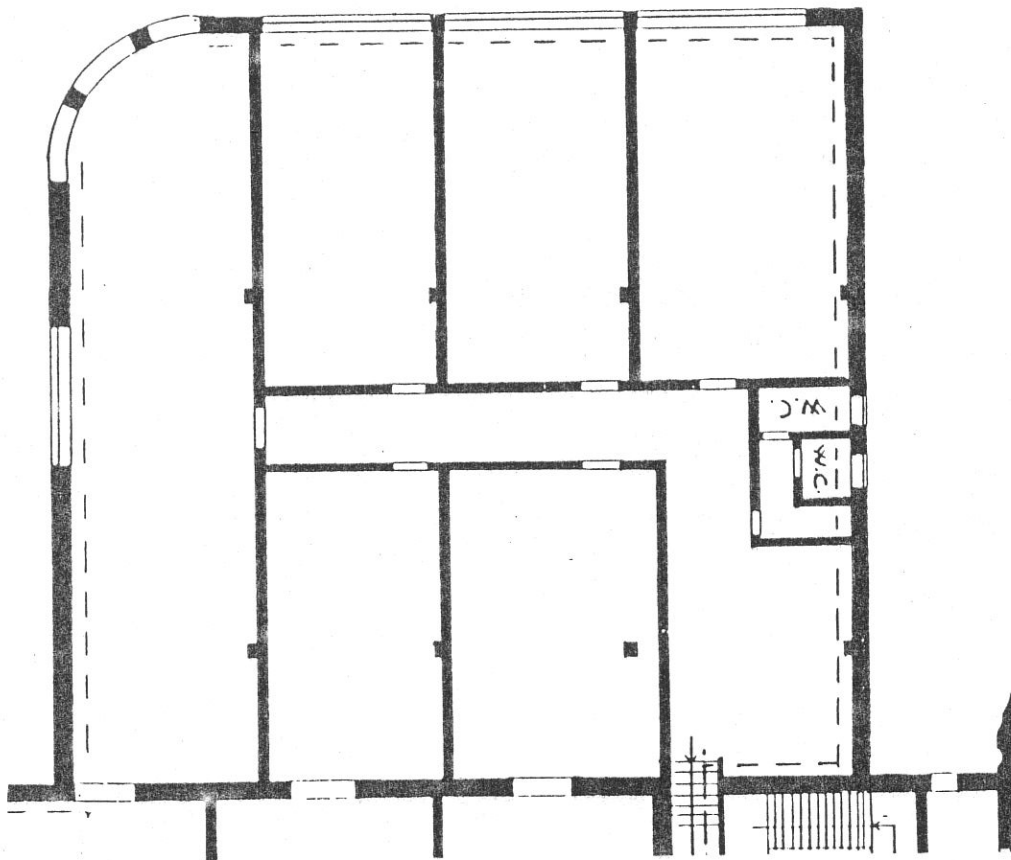
SCHEDA N°

344

90



P. TERRA



P. PRIMO

Tipologia
Edificio di recente costruzione a 5 piani.

Destinazioni d'uso

P.T.: garages a servizio delle abitazioni;

P.1°: terziario (uffici);

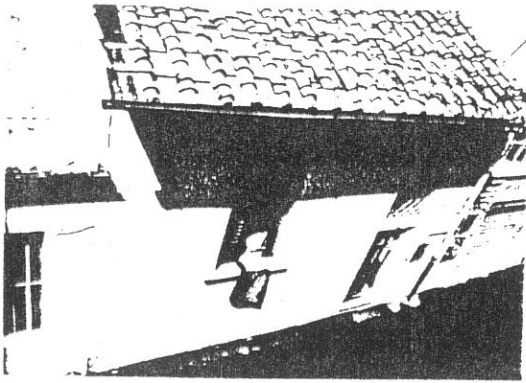
P.2°/3°/4°: abitazioni.

Categoria d'intervento

Ristrutturazione edilizia D1.

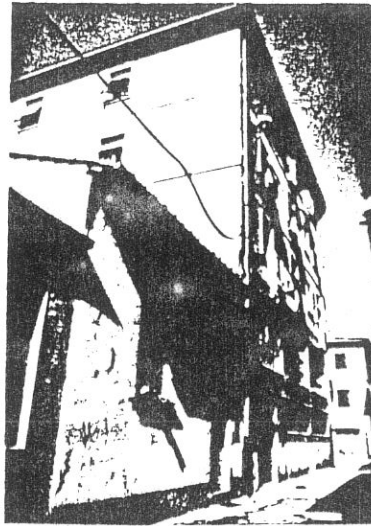
Prescrizioni particolari

Riconfigurazione dei fronti al P.T. e al P.1°



6325

7

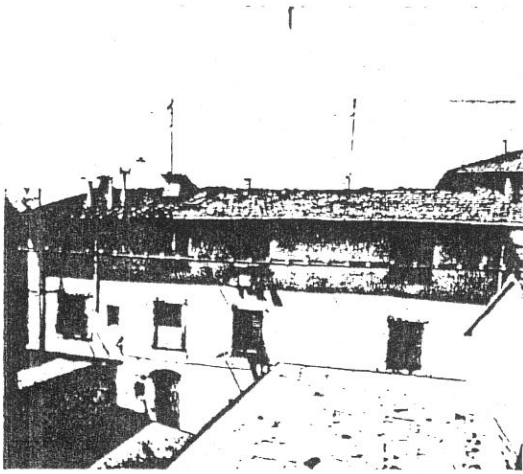


3685

← 344

8

92



6324

9



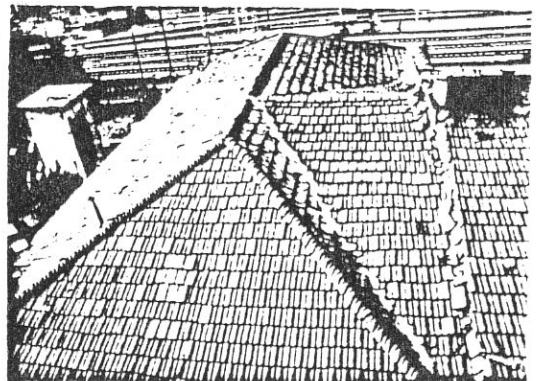
6719

10



0819

11



6781

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

93

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navaresi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

345
 345 a

P.C.

300
 304
 305

1987
 VIA * PIAZZA
 San Lorenzo

n° civ.

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Fosso San Lorenzo

n° civ.

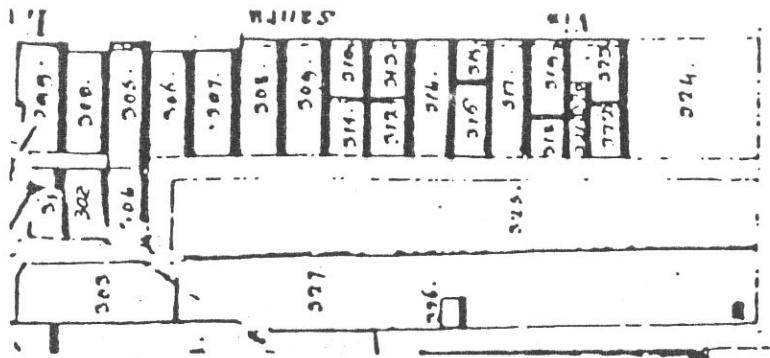
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U E



Fronte m.

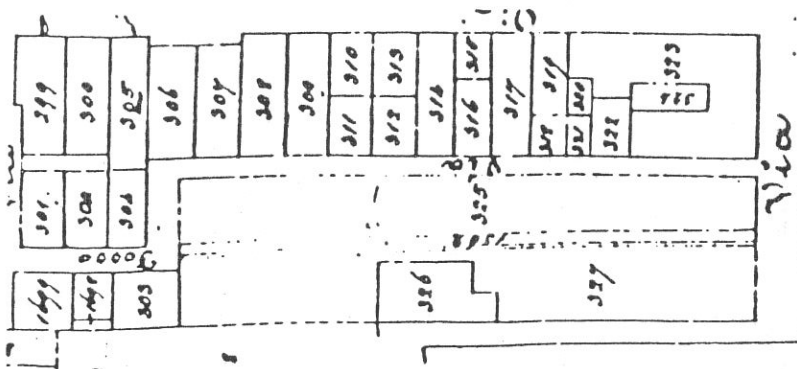
Profondità m.

Superficie mq

Note

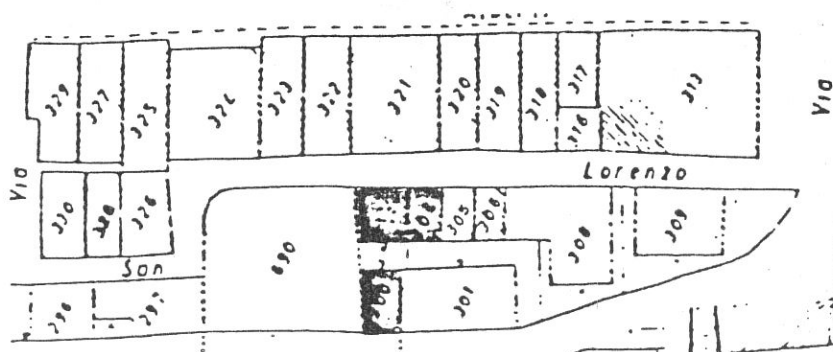
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N C E U

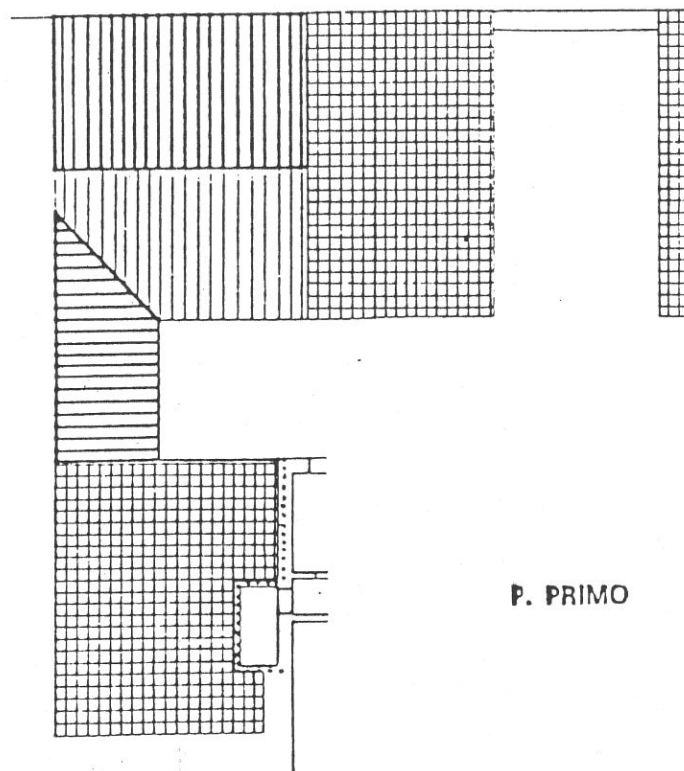
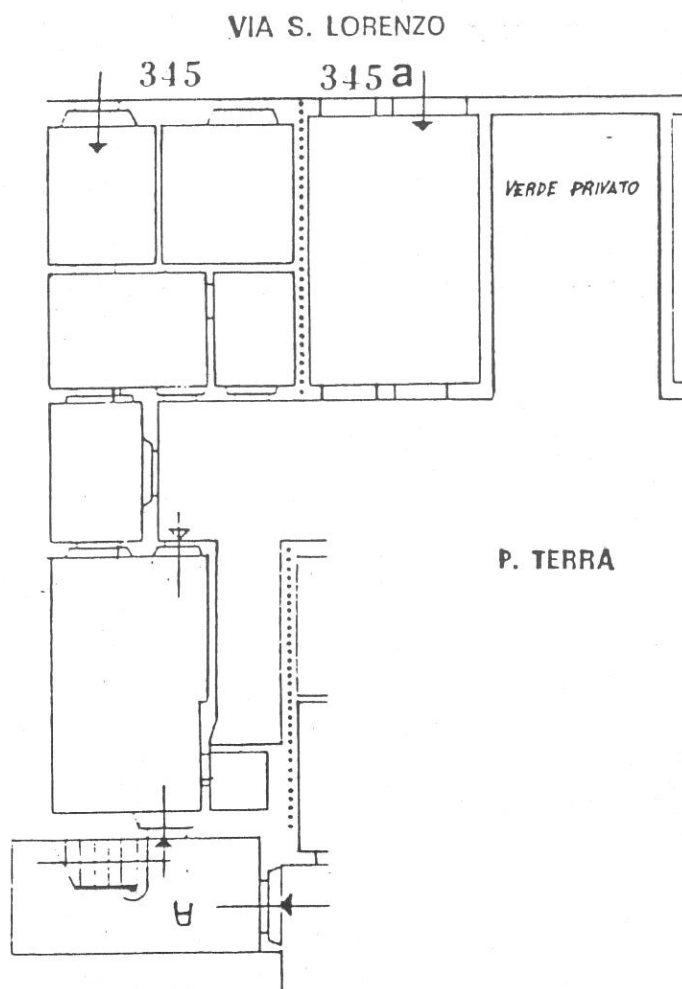
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

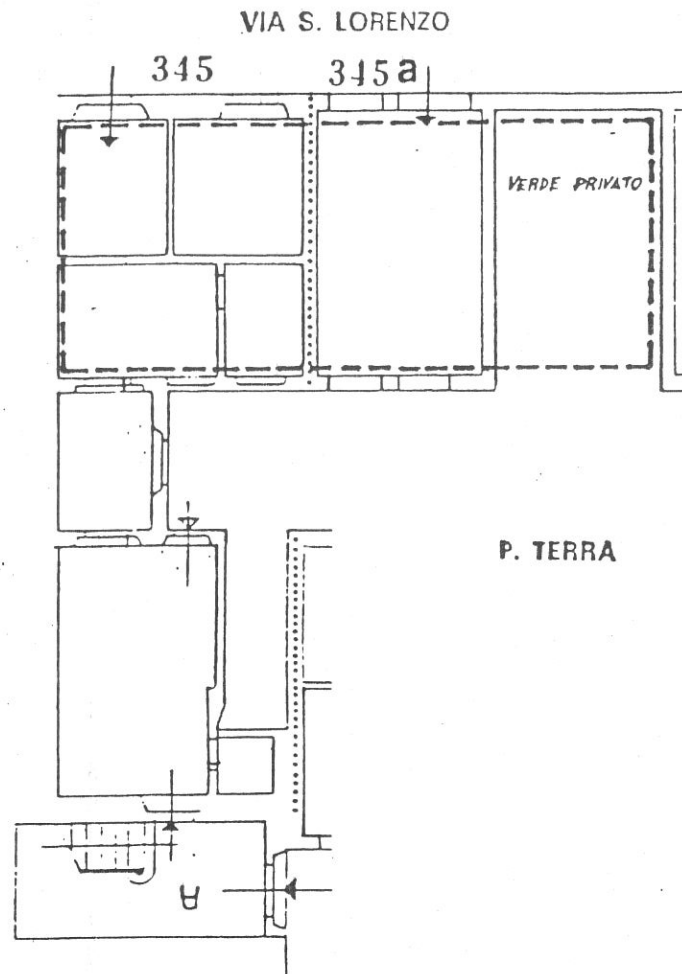
345
 345 a

94



Tipologia

Casa a 1 piano con corpi aggiunti verso la corte interna (U.E. 345); fondo con pertinenza annessa su via S. Lorenzo (U.E. 345 a).



Destinazioni d'uso

P.T./P.1°: alloggi a schiera.

Categoria d'intervento

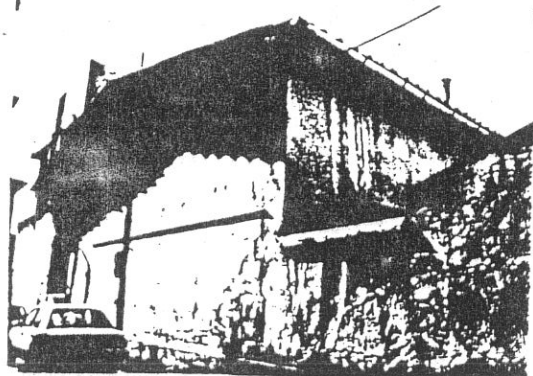
Demolizione e ricostruzione di edificio a due piani (P.T. e P.1°) alto in gronda m. 6,5, con copertura a due falde e spessore del corpo di fabbrica pari a quello dell'attuale fondo e del corpo principale della casa.

Mantenimento della volumetria attuale per i vani tergalì.

Intervento da realizzarsi con progetto unitario insieme alla U.E. 346a.

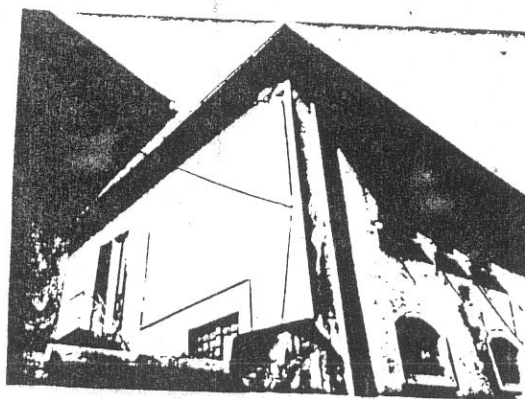
Prescrizioni particolari

Configurazione architettonica dei fronti di tipo tradizionale.



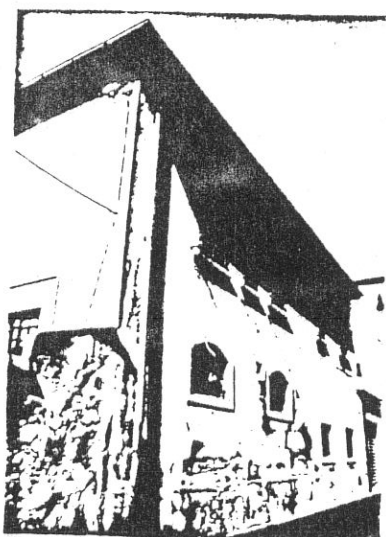
3681

1



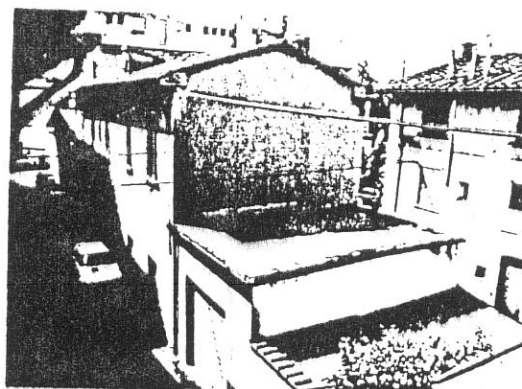
3683

2



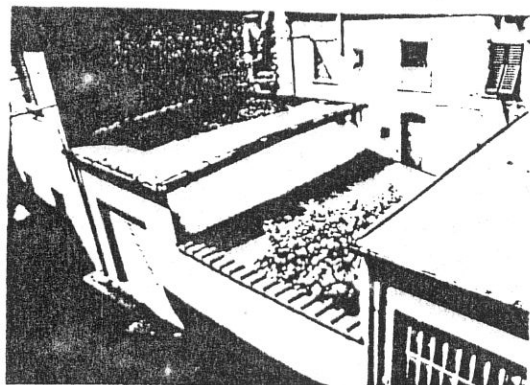
3682

3

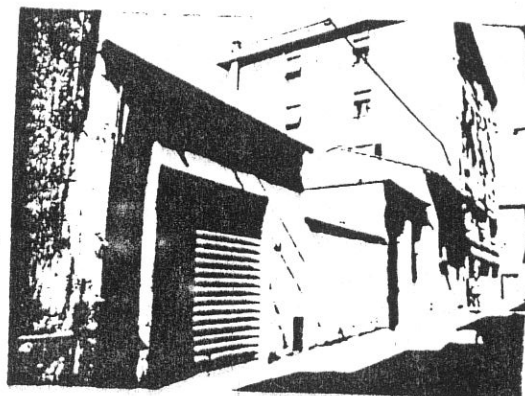


6322

4



6323

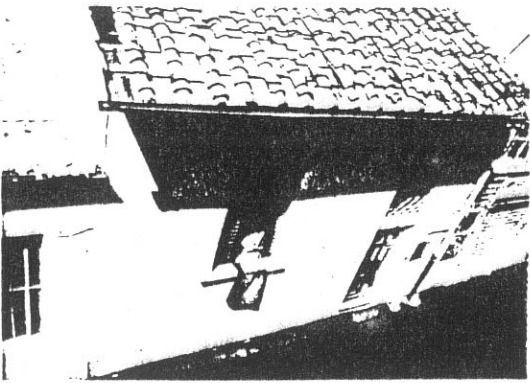


← 345a
•
346a →



3684

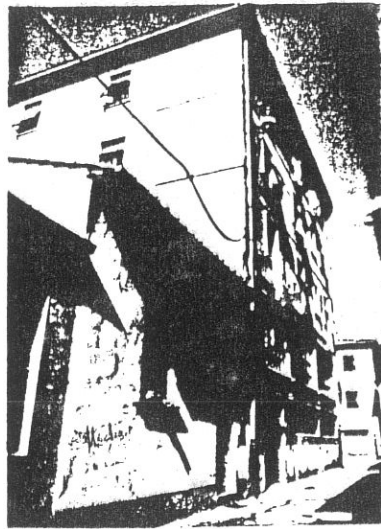
97



6325

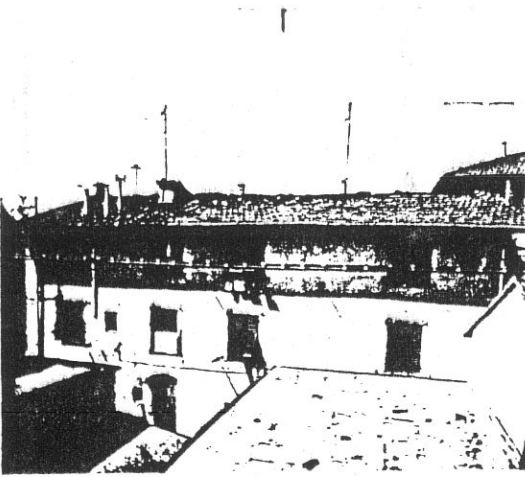
7

← 345



3685

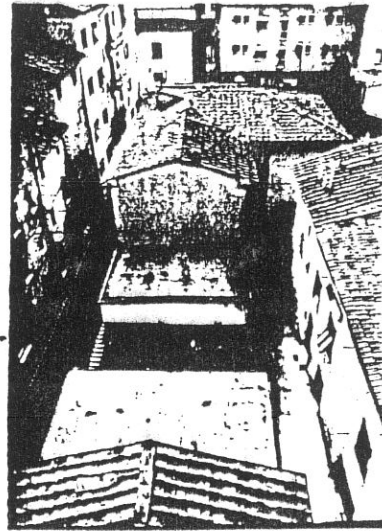
8



6324

9

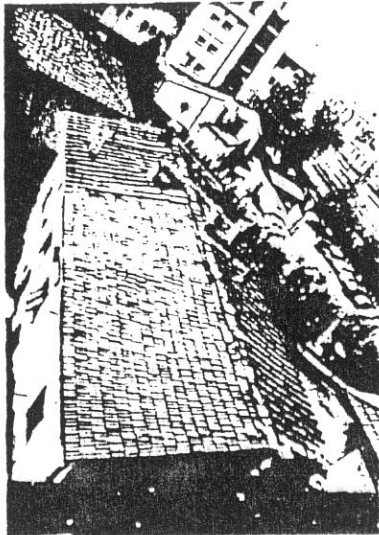
→
345a
346a



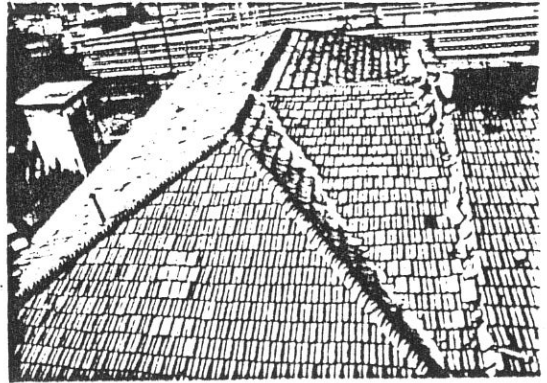
6779

10

0819



11



6781

12

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

98

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Aiba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

II F

346

346 a

PC

308

306

1987

VIA * PIAZZA

Mannozzi

San Lorenzo

n° civ.

SEC. XIX

VIA * PIAZZA

n° civ.

Fosso San Lorenzo

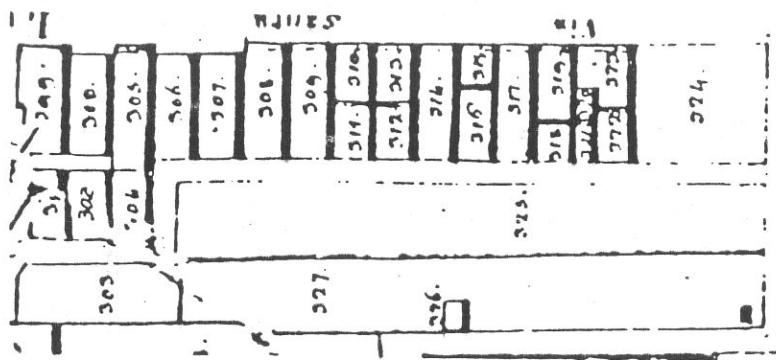
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m

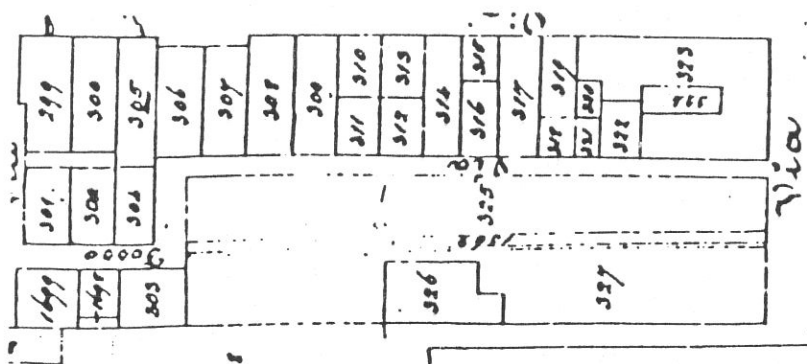
Profondità m

Superficie mq

Note

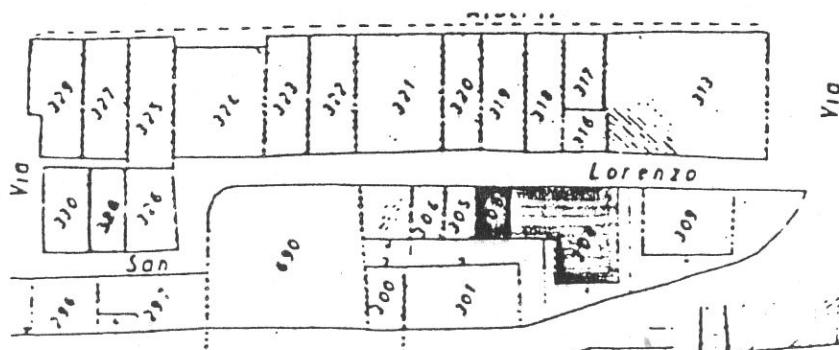
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N C E U

Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

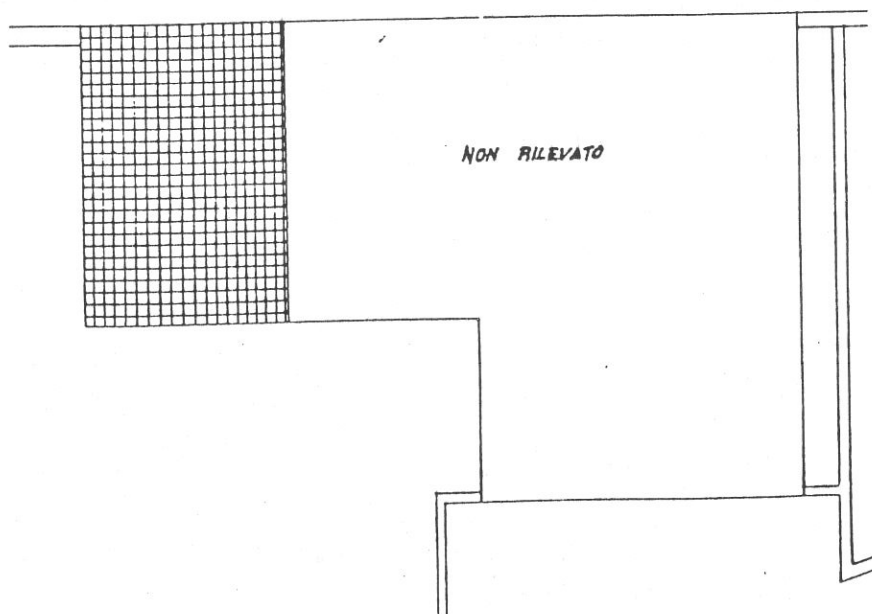
346

346 a

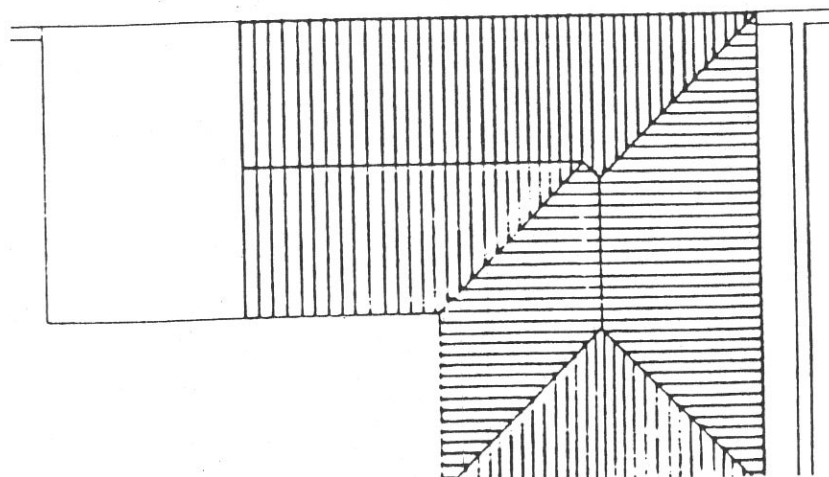
99



P. TERRA



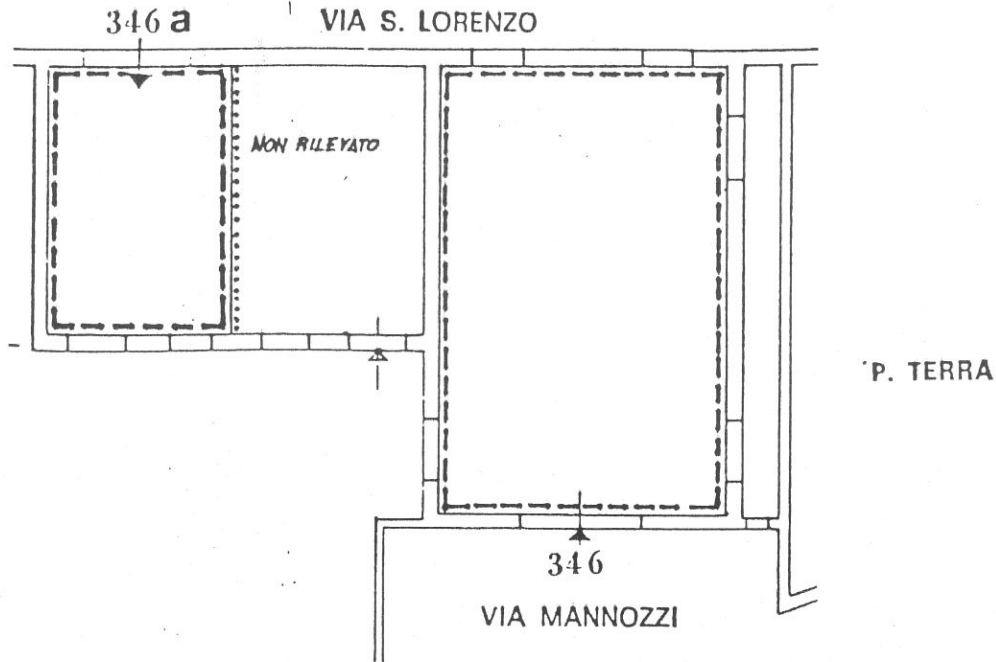
P. PRIMO



P. SECONDO

tipologia

Edificio novecentesco a 3 piani; corpo a L con doppio affaccio su via S. Lorenzo e via Mannozi (non rilevato). (U.E. 346); fondo giustapposto a P.T. con copertura piana (U.E. 346a).



Destinazioni d'uso

U.E. 346: P.T. commerciale/artigianale (1 unità) più vano accessorio alla residenza;

P.1°/2°: residenziale (alloggi non rilevati).

U.E. 346a : P.T./P.1°: alloggi a schiera (vedi U.E. 345 e 345a).

Categoria d'intervento

U.E. 346a: Demolizione e ricostruzione di edificio a due piani (P.T. e P.1°) alto in gronda m.6,5 con copertura a due falde e spessore del corpo di fabbrica pari a quello dell'attuale fondo.

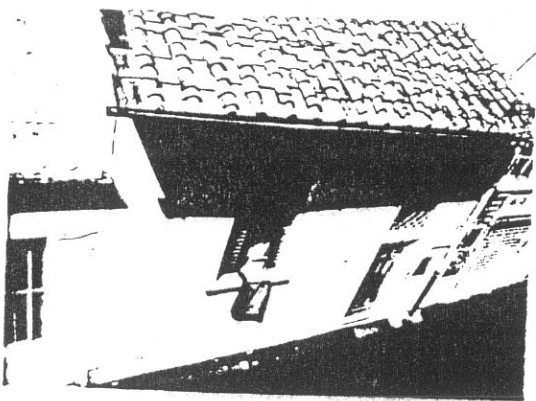
Intervento da realizzarsi con progetto unitario insieme alle U.E. 345 e 345a.

Impianto distributivo

U.E. 346: libertà di riorganizzazione distributiva interna.

Prescrizioni particolari

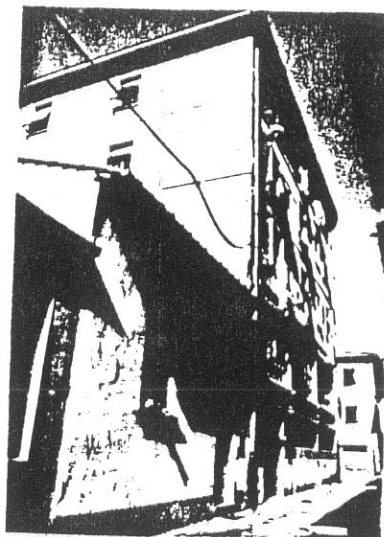
U.E. 346a: configurazione architettonica dei fronti di tipo tradizionale.



15 15A

6325

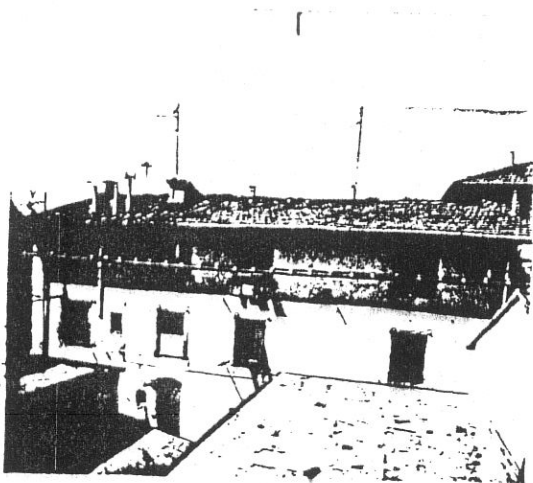
7



3685

3685

8

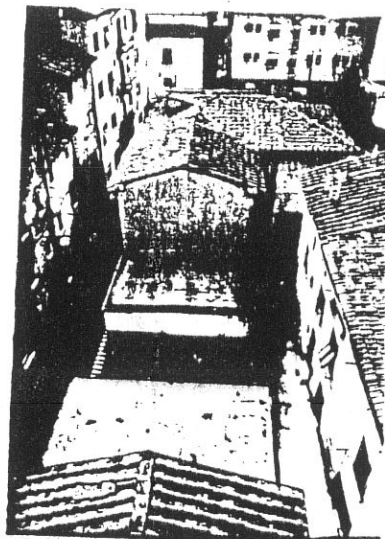


14 14A

6324

9

← 346



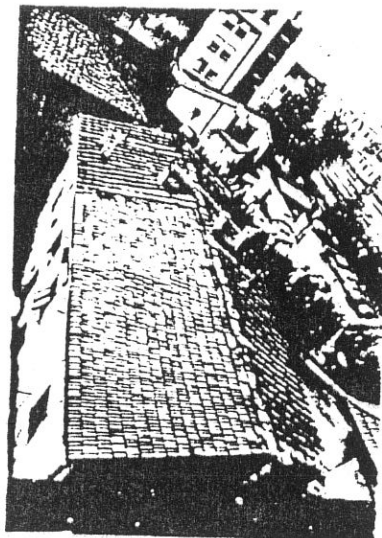
6779

6779

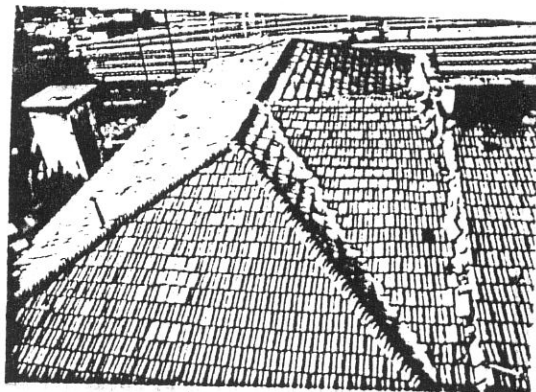
10

6789

6789



11



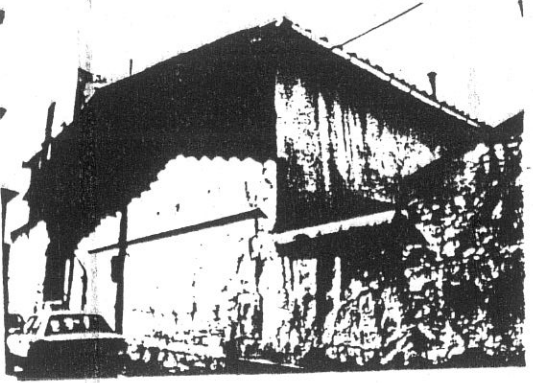
6781

6781

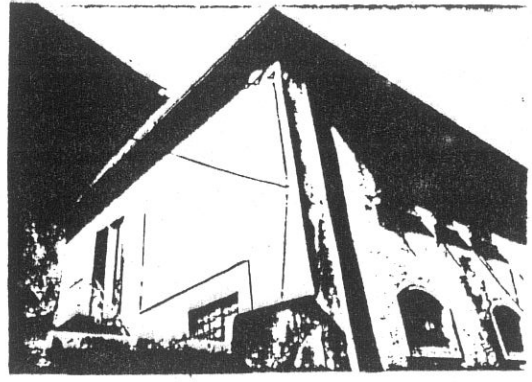
12

346
346a

102

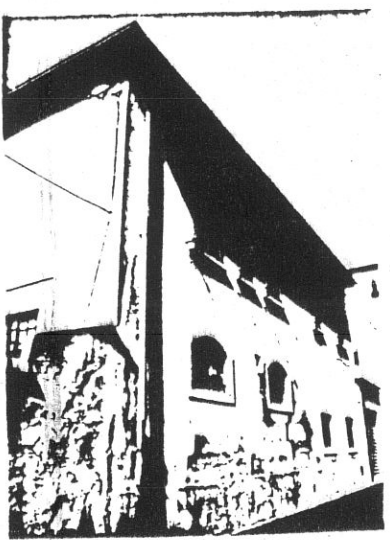


3681



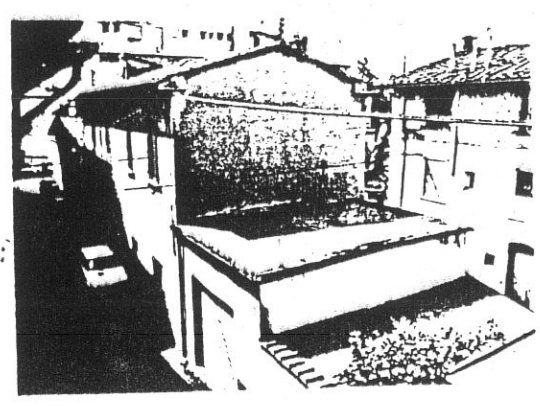
3683

2



3682

3

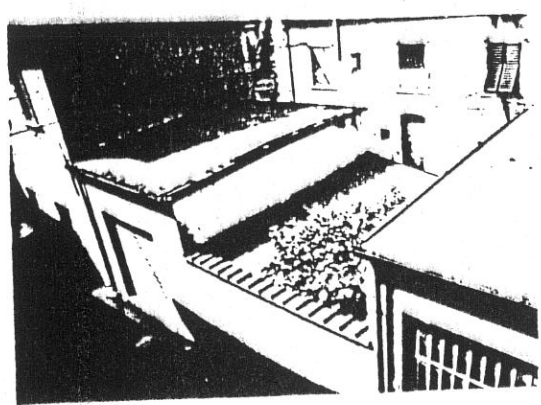


346
← 346a



6322

4



← 345a
346a



6323



345a
346a



3684

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

103

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navaresi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

347
 347a

P.C.

309

1987
 VIA * PIAZZA
 Mannozzi

n° civ.

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

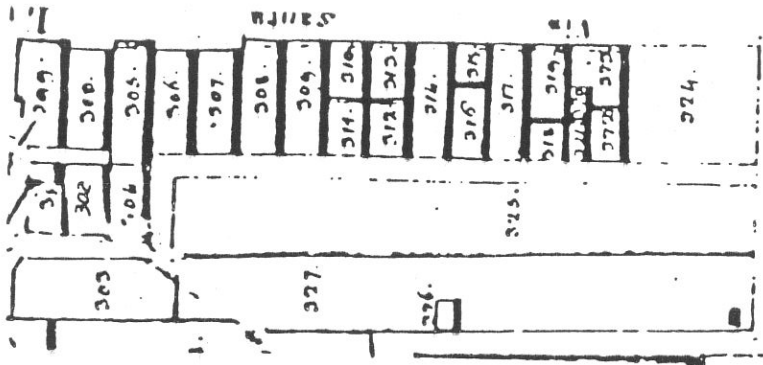
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

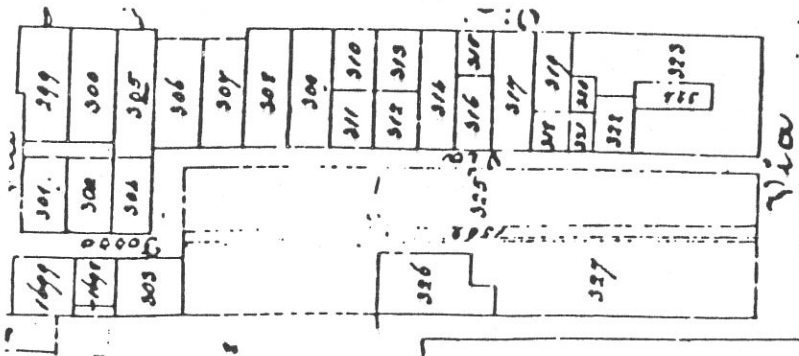
Dimensioni U E



Fronte m.
 Profondità m.
 Superficie mq
 Note

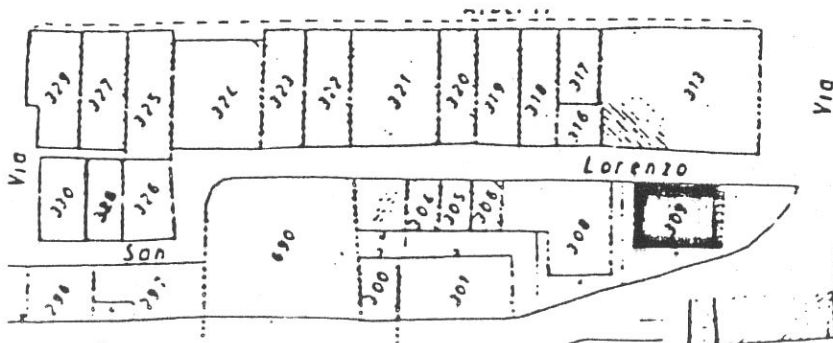
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N C E U

Scala 1 : 1000

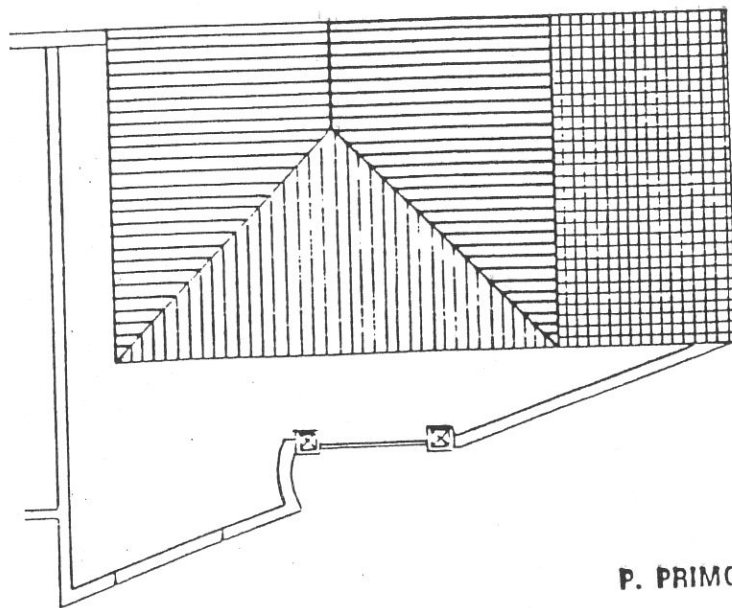
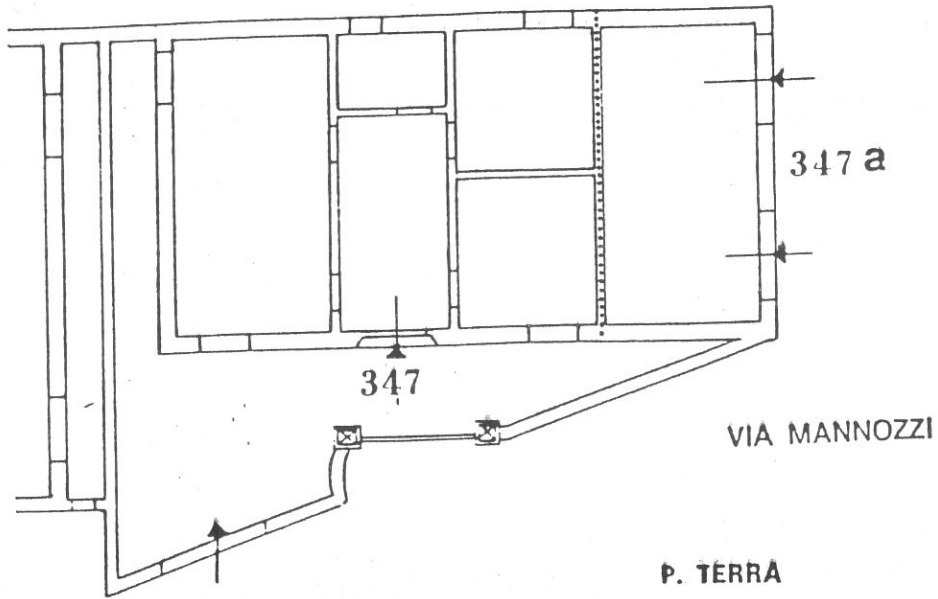


SCHEDA N°

347
 347a

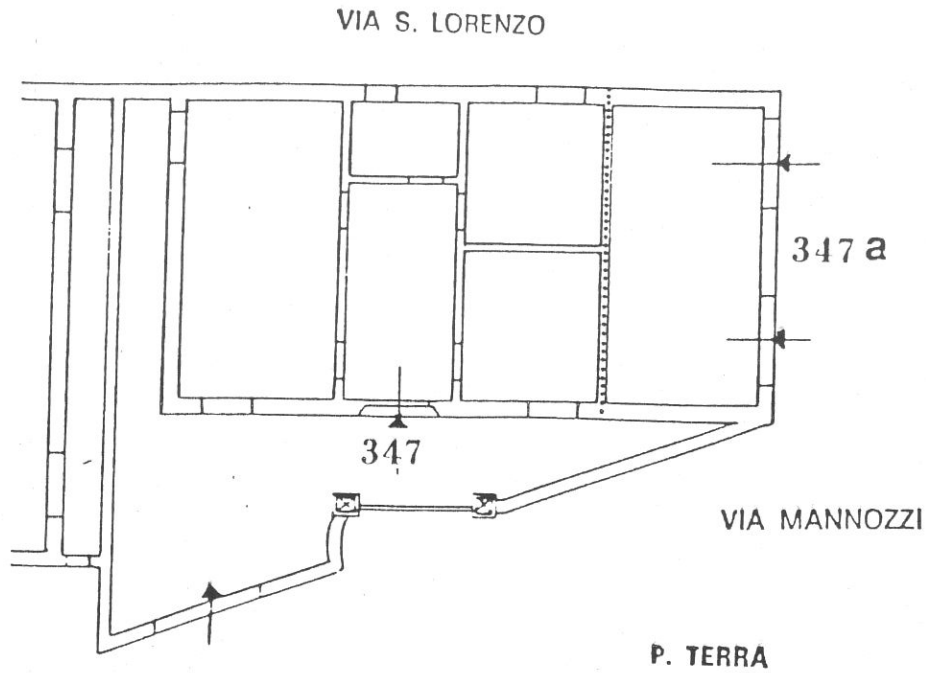
104

VIA S. LORENZO



Tipologia

Casa a un piano con corpo garage giustapposto e area di pertinenza.



Destinazioni d'uso

347 : P.T./P.1°: 1 alloggio;

347a : vano accessorio alla residenza.

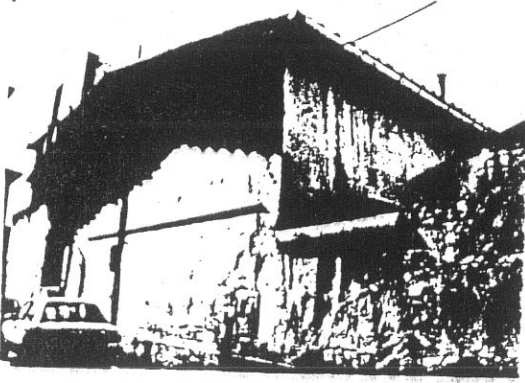
Categoria d'intervento

347: sopraelevazione di un piano con altezza max in gronda pari a m. 6,5 e configurazione della copertura uguale alla attuale.

347a : riconfigurazione con riduzione in altezza fino al livello del solaio del P.1° dell'unità adiacente 347 per la realizzazione di un terrazzo a servizio dell'alloggio.

Prescrizioni particolari

U.E. 347 e 347a : configurazione architettonica dei fronti di tipo tradizionale.



347



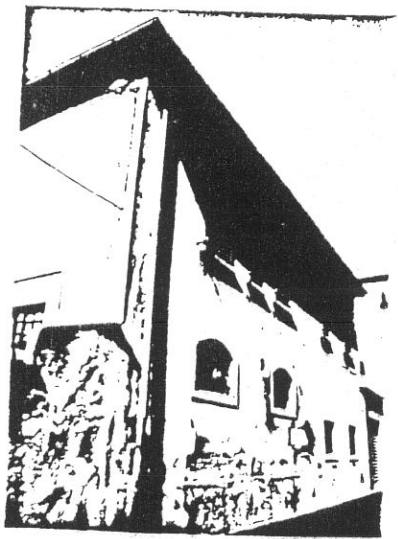
3681

1



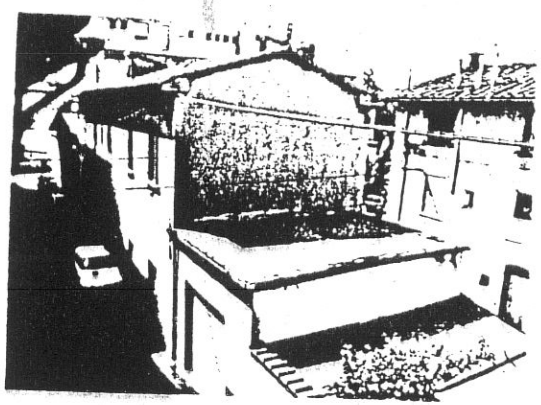
3683

2



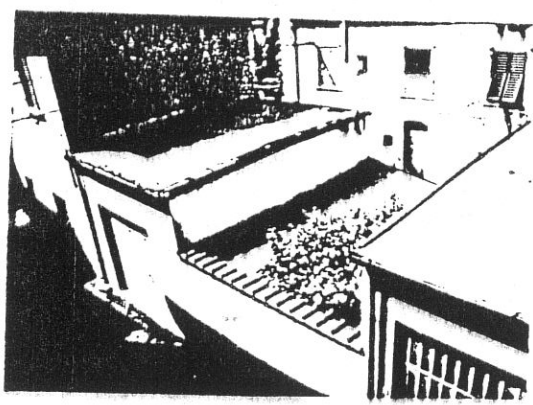
3682

3

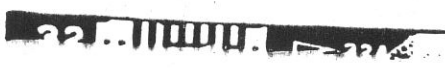


6322

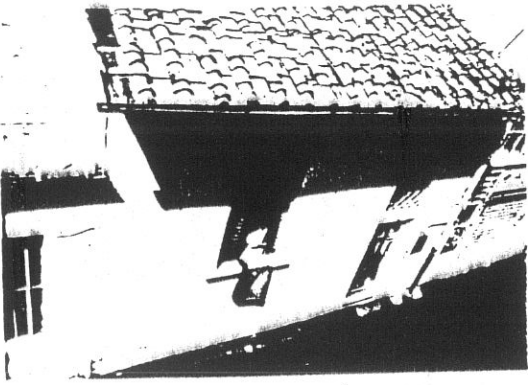
4



6323



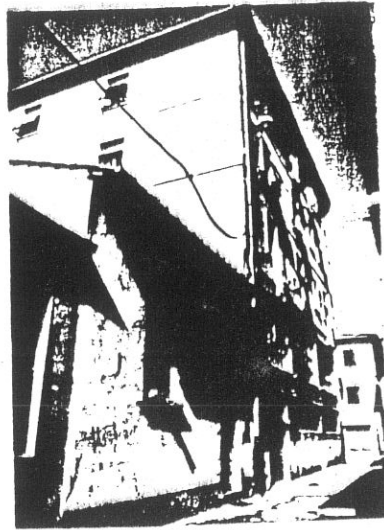
3684



15 11111111 15A

6325

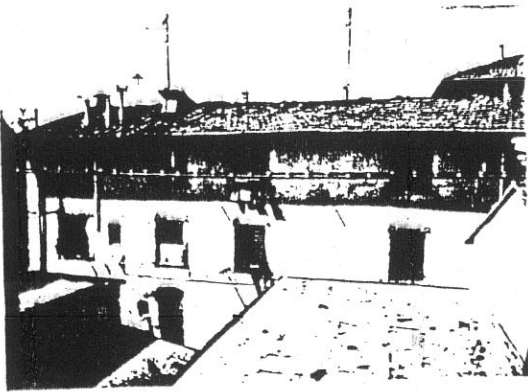
7



11111111 11111111

3685

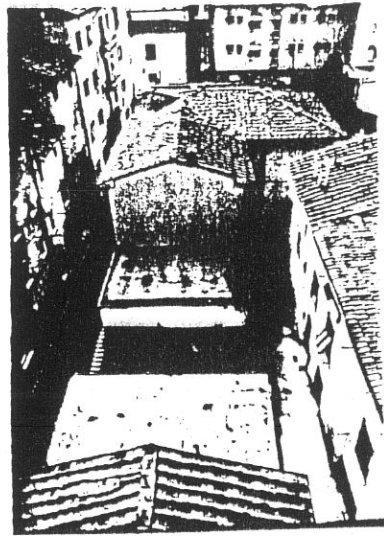
8



14 11111111 14A

6324

9



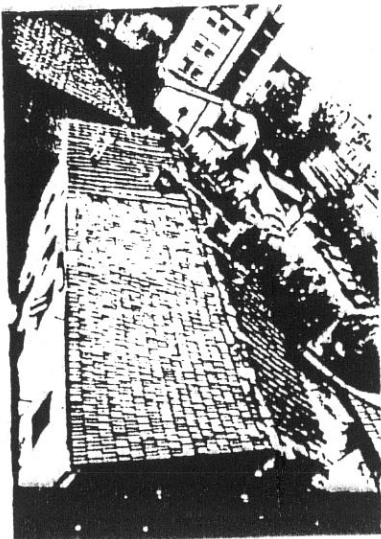
11111111 11111111

6779

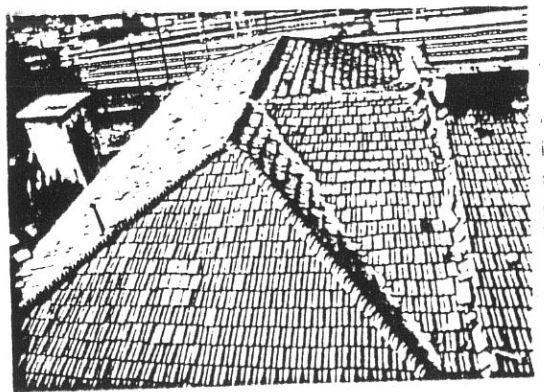
10

11111111 11111111

6780



11



11111111 11111111

6781

12

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

108

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castiglì, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzurri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

348

P. C.

301

1987
 VIA * PIAZZA
 Mannozzi

n° civ.

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

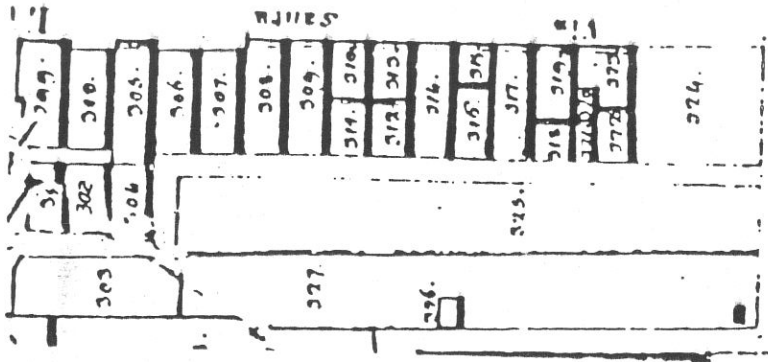
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

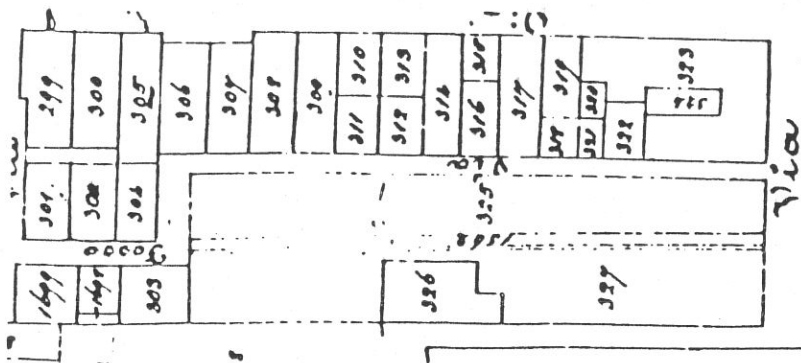
Dimensioni U E



Fronte m.
 Profondità m.
 Superficie mq
 Note

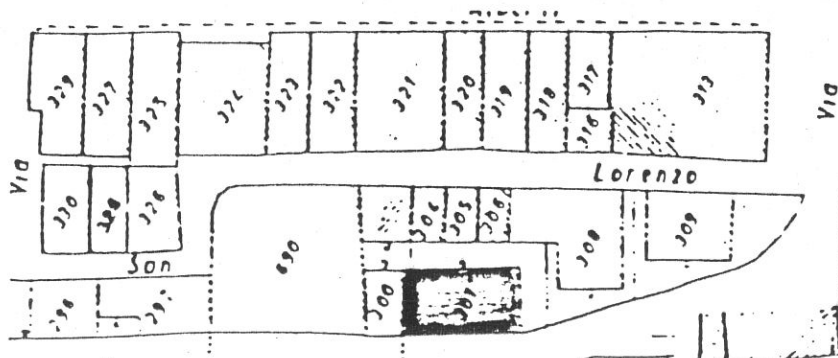
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N C E U.

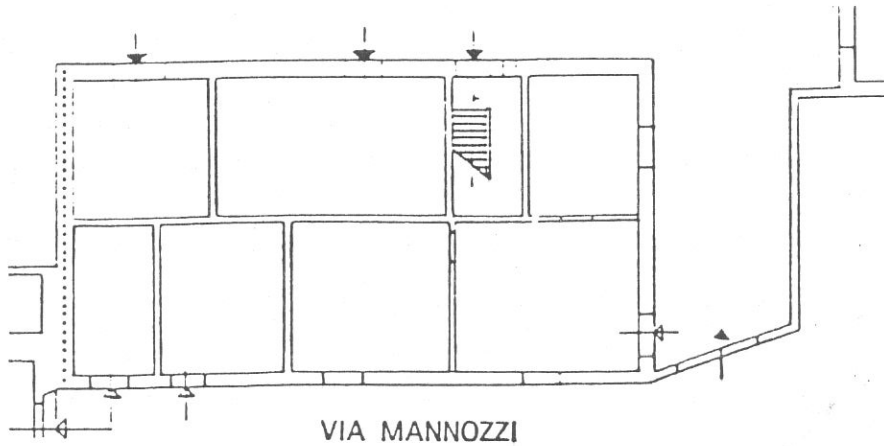
Scala 1 : 1000



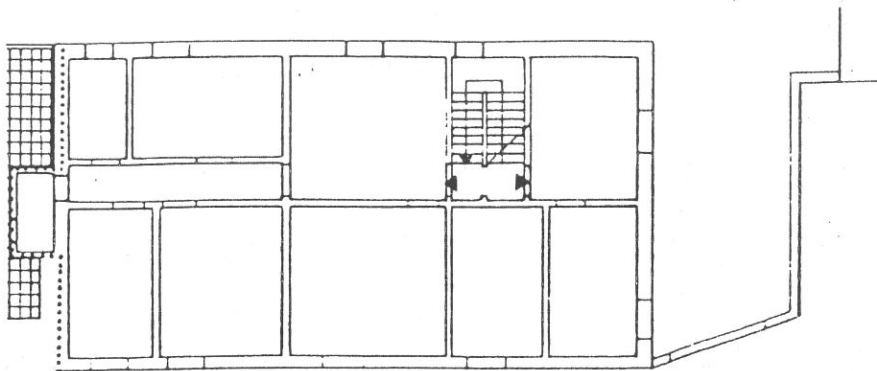
SCHEDA N°

348

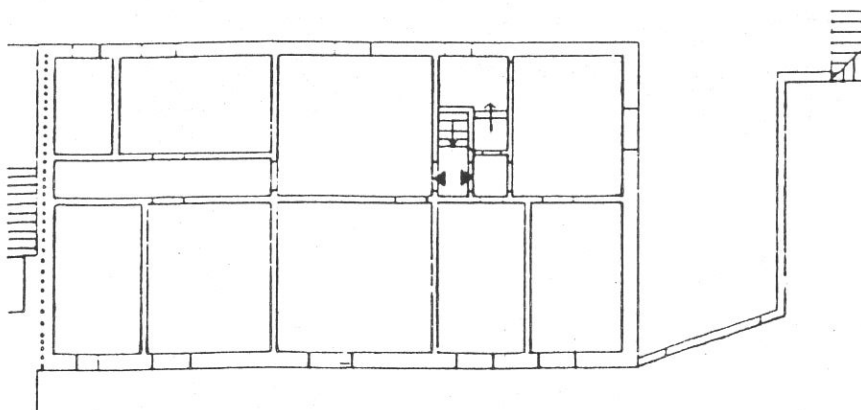
109



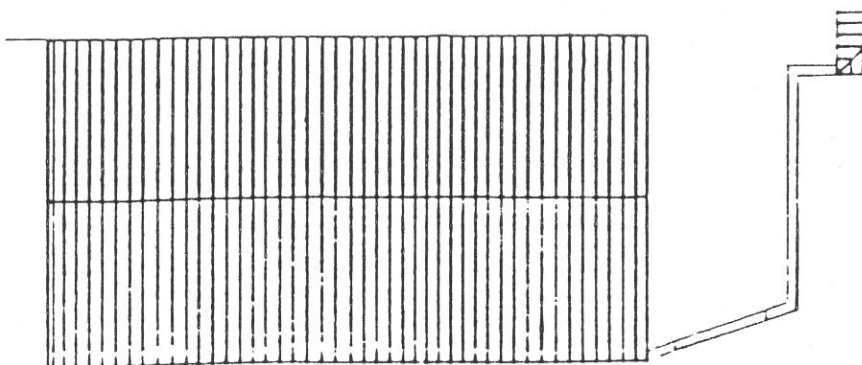
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

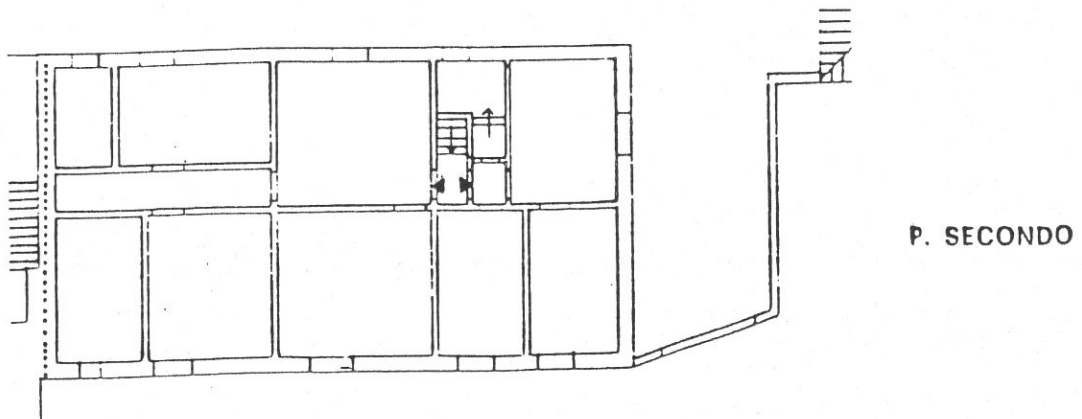
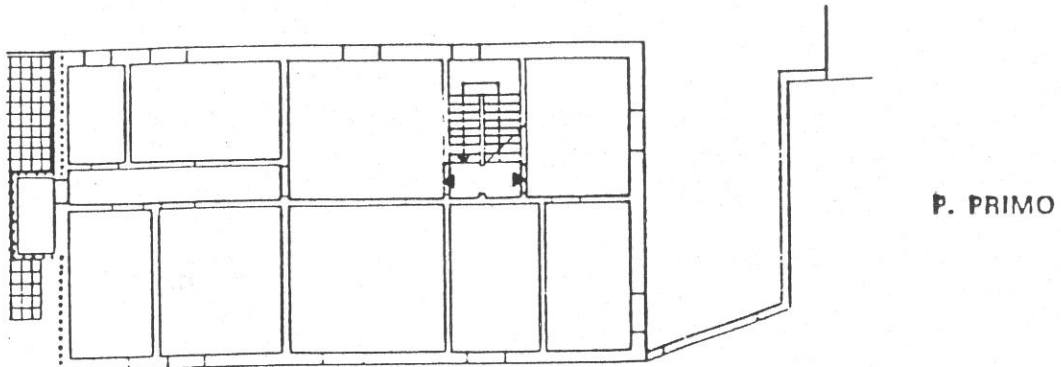
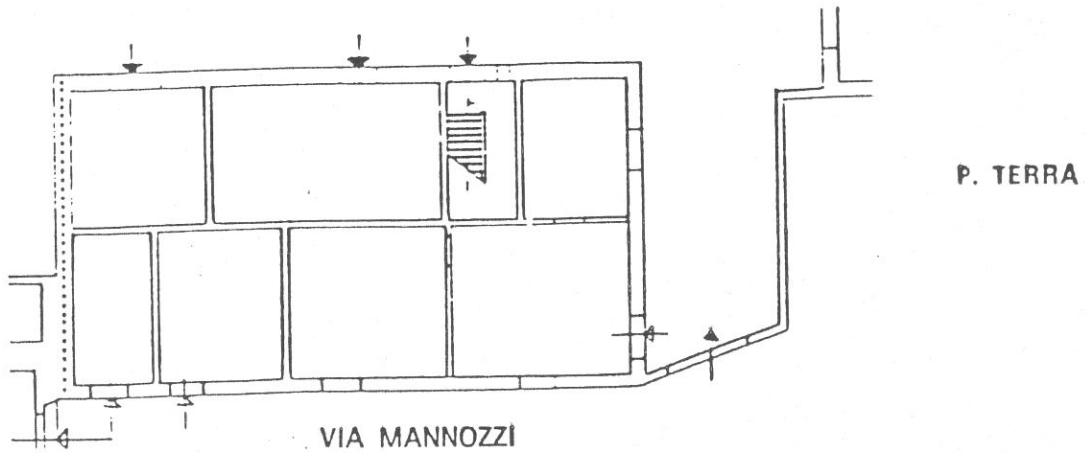


P. TERZO

Tipologia

Casa in linea novecentesca a tre piani, due alloggi per piano, con accesso dalla corte interna.

110



Destinazioni d'uso

P.T.: 1 alloggio con possibilità di espansione negli attuali vani accessori;

P.1°/2° : 2 alloggi per piano.

Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione distributiva interna.

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
 VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

111

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzoni, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

16

U. E.

349

P.C.

299

1987
 VIA * PIAZZA
 Mannozzi

n° civ.

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

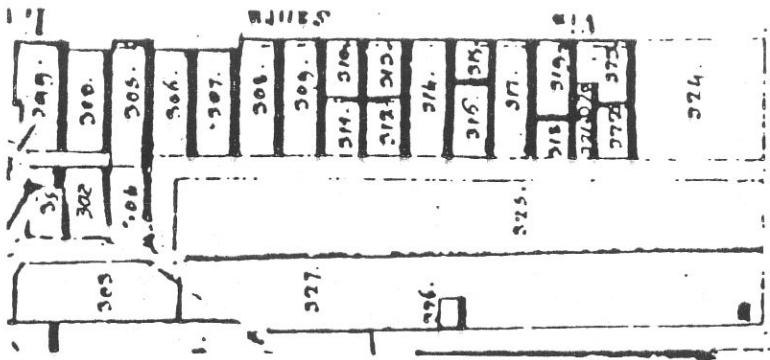
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U E



Fronte m

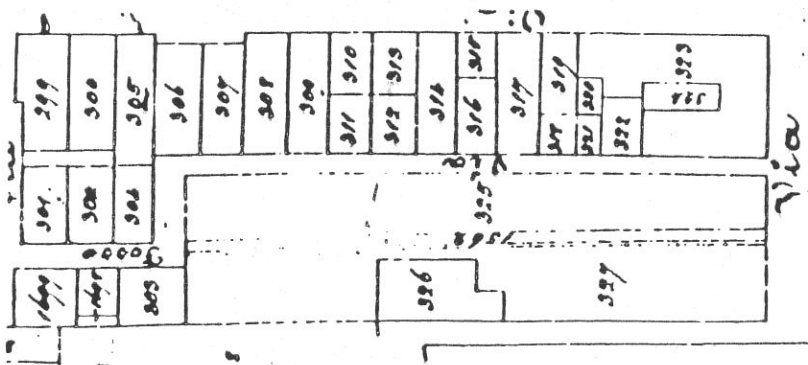
Profondità m

Superficie mq

Note

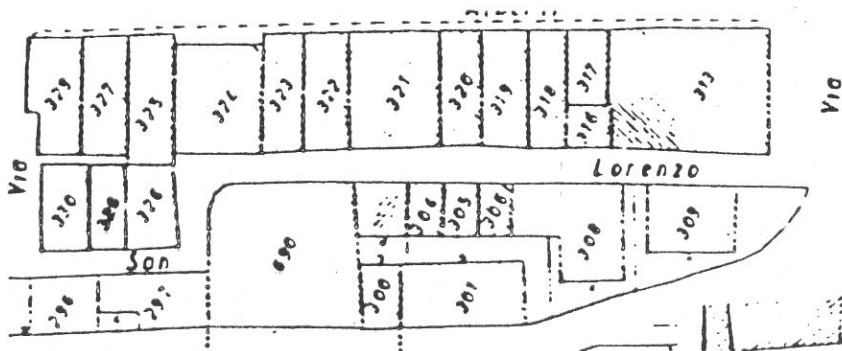
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N C E U

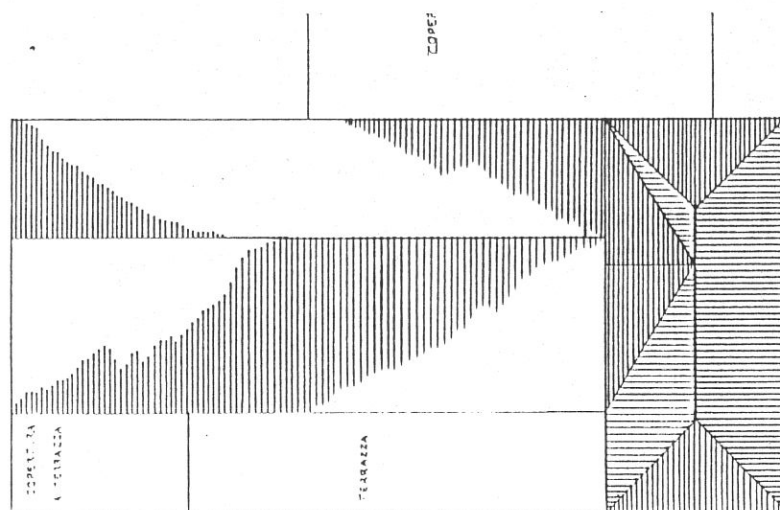
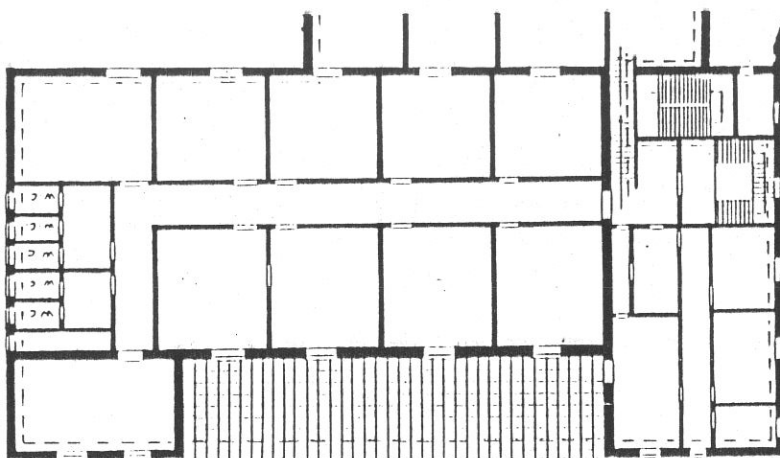
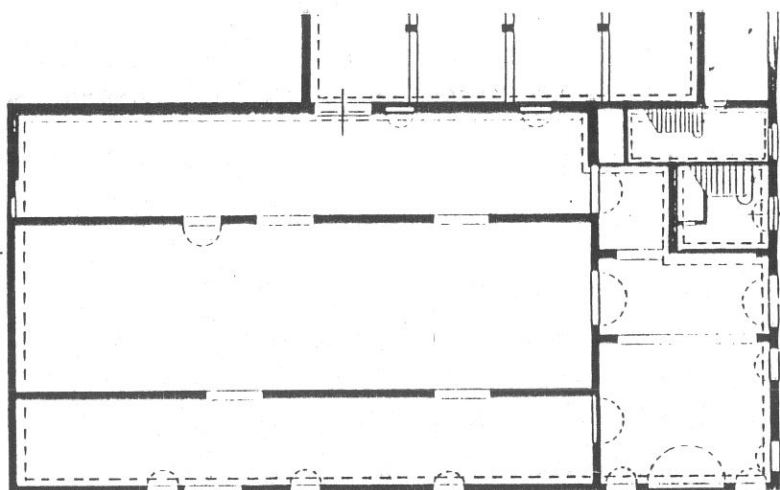
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

349

112



Tipologia

Edificio otto/novecentesco costruito in adiacenza al perimetro delle mura urbane con fronte a due piani prospiciente lo slargo terminale di via Mannozi e corpo retrostante con fronte a un piano (arretramento con formazione di terrazzo) su via Mannozi.

Destinazioni d'uso

P.T./P.1°: attrezzatura speciale.

Categoria d'intervento:

Ristrutturazione edilizia D1.

Prescrizioni particolari

Ridefinizione del volume aggiunto al P.1° su via Mannozi mediante trattamento omogeneo agli altri fronti e copertura a padiglione.

