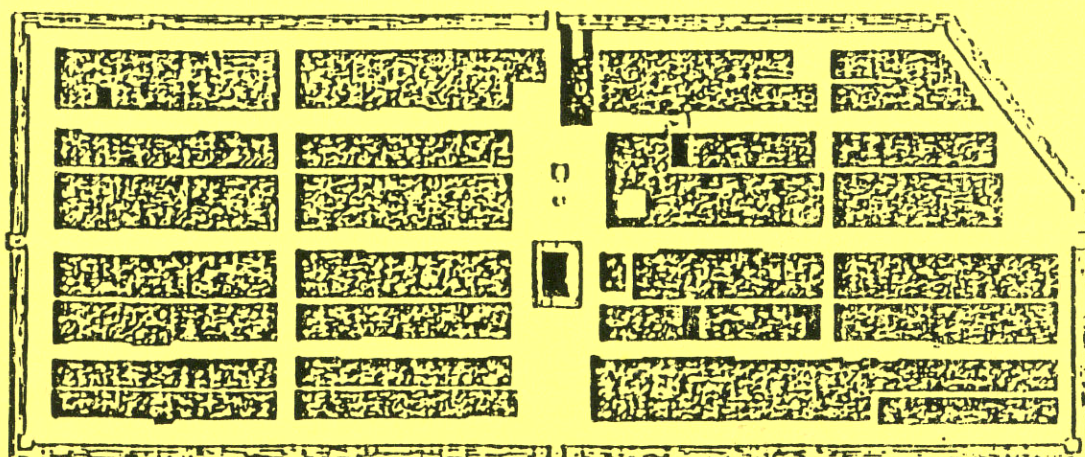
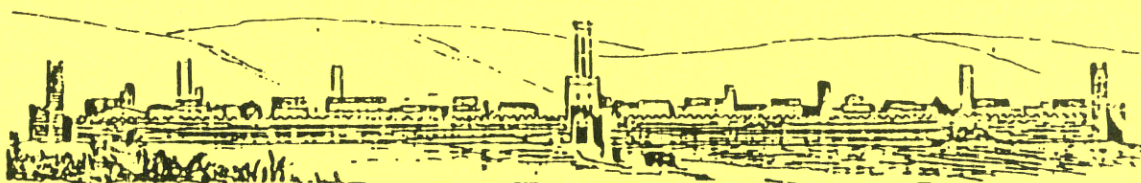


COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO
Arch. GRAZIA GOBBI
Arch. TERESA GOBBO'
Cons. Interno Arch. FRANCO GIORNELLI



Profil et Plan

de S.^a Giovanni



Restituzione grafica : arch. Michele Fusillo
arch. Marina Toni

Rilievi e indagine tipologica :
Responsabile Ufficio Centro Storico : arch. Franco Giornelli
Rilevatori : dott. arch. : Mauro Alpini Anna Bartolozzi Luigi Castigli
Silvio Innocenti Luca Mazzuri Alba Novalesi |

ISOLATO N°

15

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

1

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

177

P.C.

257

1987
VIA * PIAZZA

Della Madonna

n° civ.

52

SEC. XIX
VIA * PIAZZA

Fosso Della Madonna

n° civ.

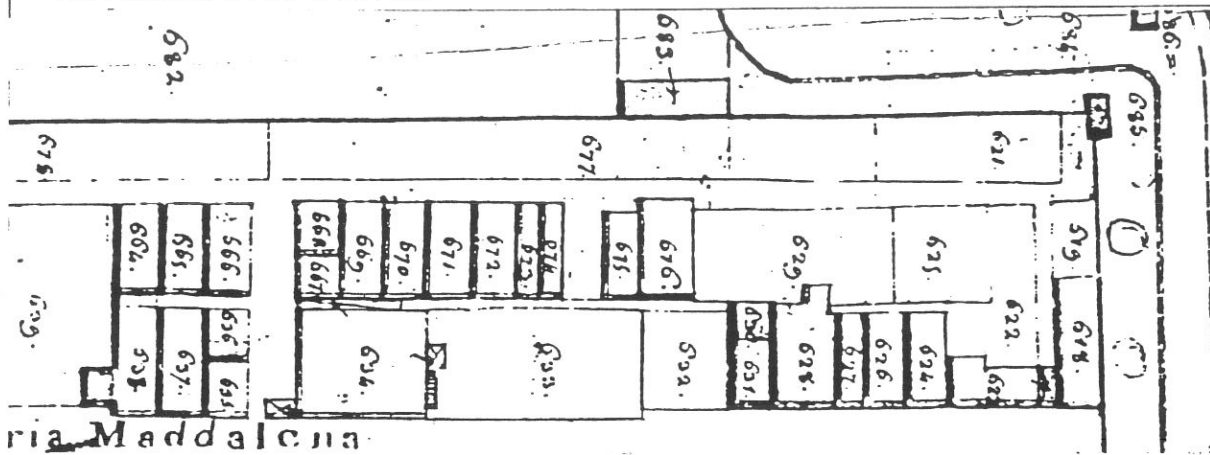
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

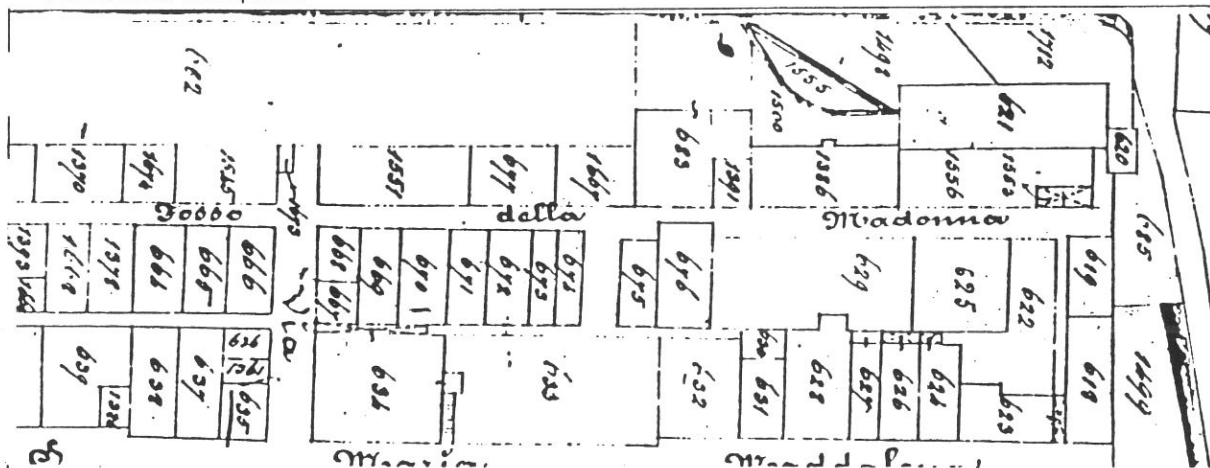
Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,40
Profondità m. 9,00
Superficie mq. 57,6
Note

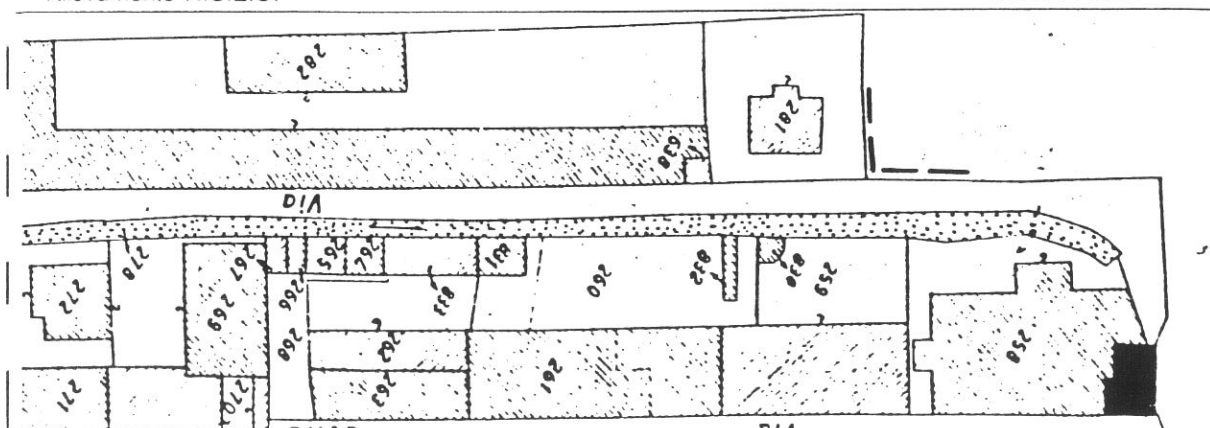
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

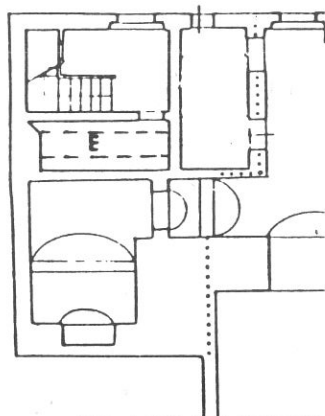


SCHEDA N°

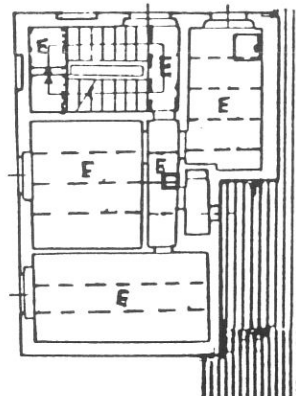
177

2

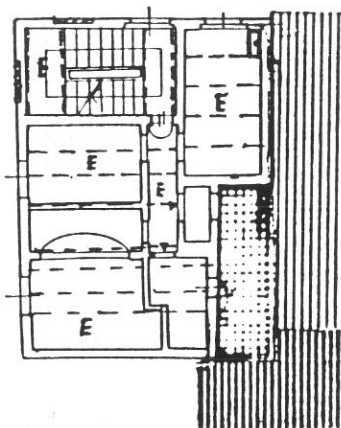
VIA DELLA MADONNA



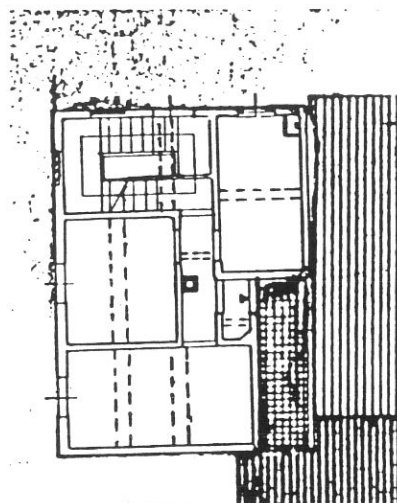
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

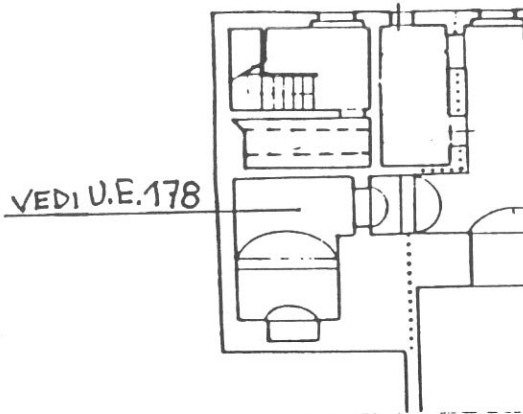


P. TERZO

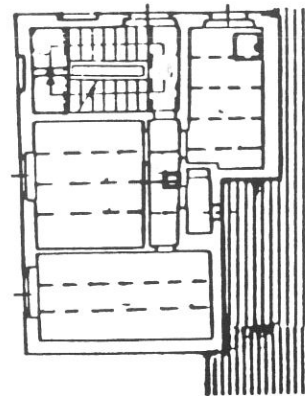
Tipologia

Edificio fine 800/primo 900, posto all'estremità dell'isolato in adiacenza del mattatoio, inglobante tratto di mura urbane, a 4 piani, libero su tre fronti. Scala a doppia rampa posta nella cellula frontale destra. Al P.T. è evidente dagli spessori murari la torre facente parte del sistema delle fortificazioni urbane posta al margine della cinta, inglobata nell'edificio.

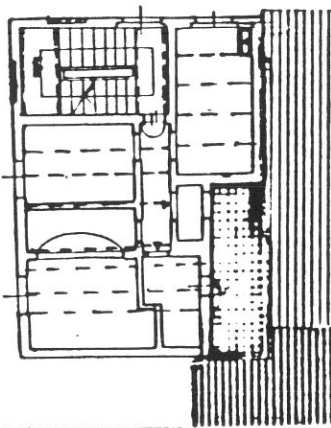
VIA DELLA MADONNA



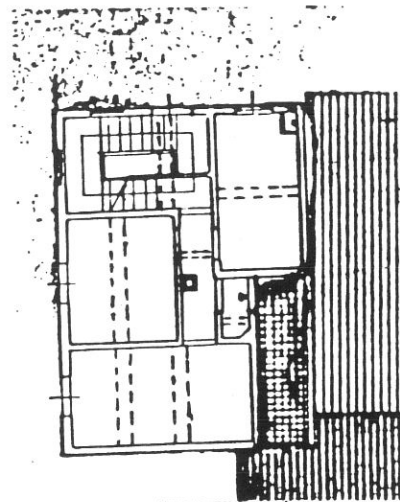
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: Vani annessi all'adiacente ex mattatoio (vedi scheda n. 178);

P.1°/P.2°/P.3°: 1 alloggio per piano.

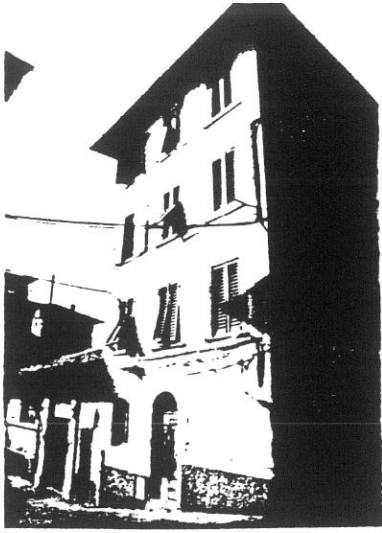
Impianto distributivo

Recente ristrutturazione (vedi pratica 15/0907).

Prescrizioni particolari

Progetto unitario secondo il perimetro indicato nella tavola di piano (n.40).

10809

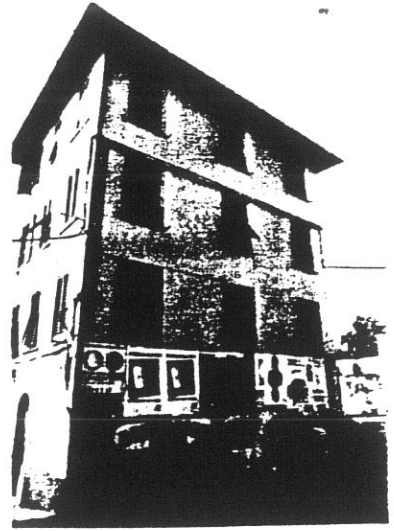


25 MILLIMETER 1-25A 100

1

177
4

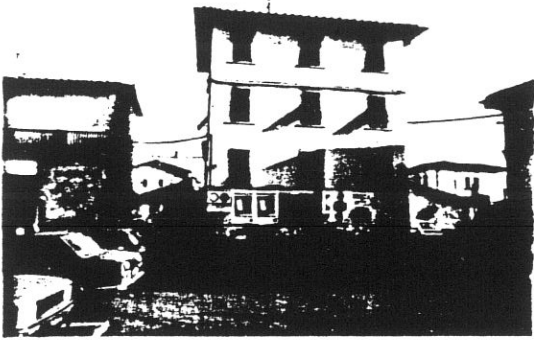
10810



25 MILLIMETER 1-25A 100

2

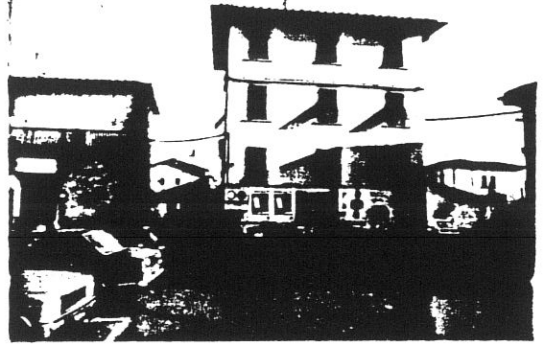
10450



25 MILLIMETER 1-25A 100

3

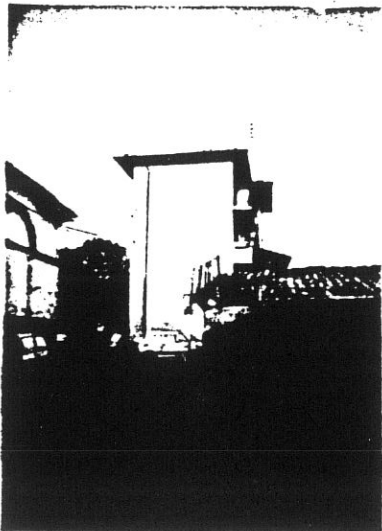
10451



25 MILLIMETER 1-25A 100

4

10452



25 MILLIMETER 1-25A 100

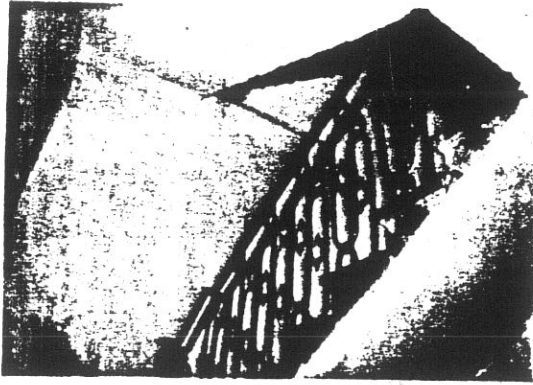
10819



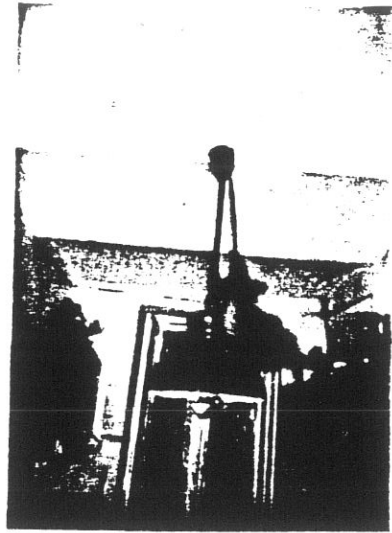
25 MILLIMETER 1-25A 100

5

5

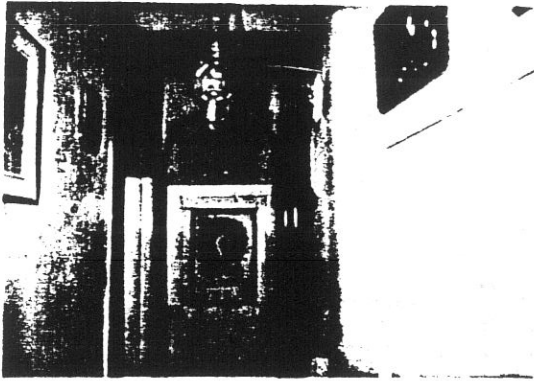


10820

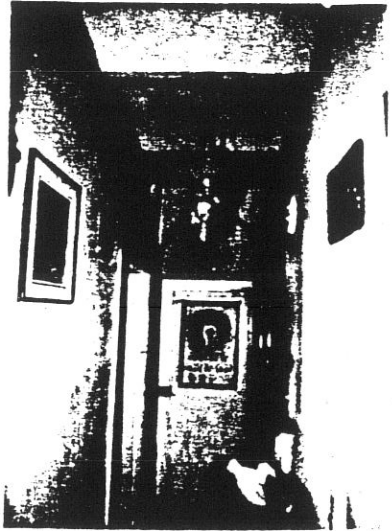


ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

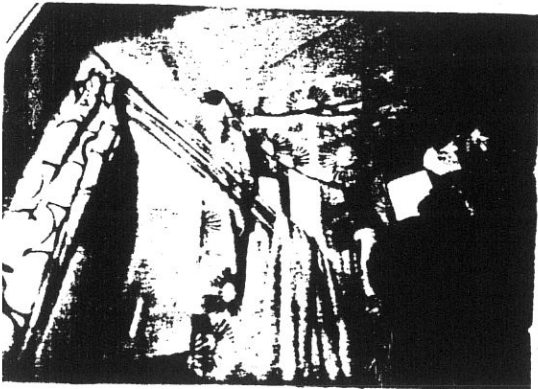
8



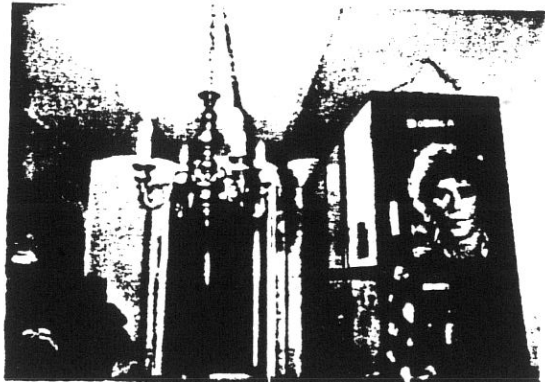
10823



10



10825



COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

6

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

178

P.C.

258

1987
VIA * PIAZZA

n° civ.

Della Madonna

50

SEC. XIX
VIA * PIAZZA

Fosso Della Madonna

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

Fronte m. 26,50

Profondità m. 22,00

Superficie mq 583,00

Note

Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250

Rilevamento N.C.E.U.

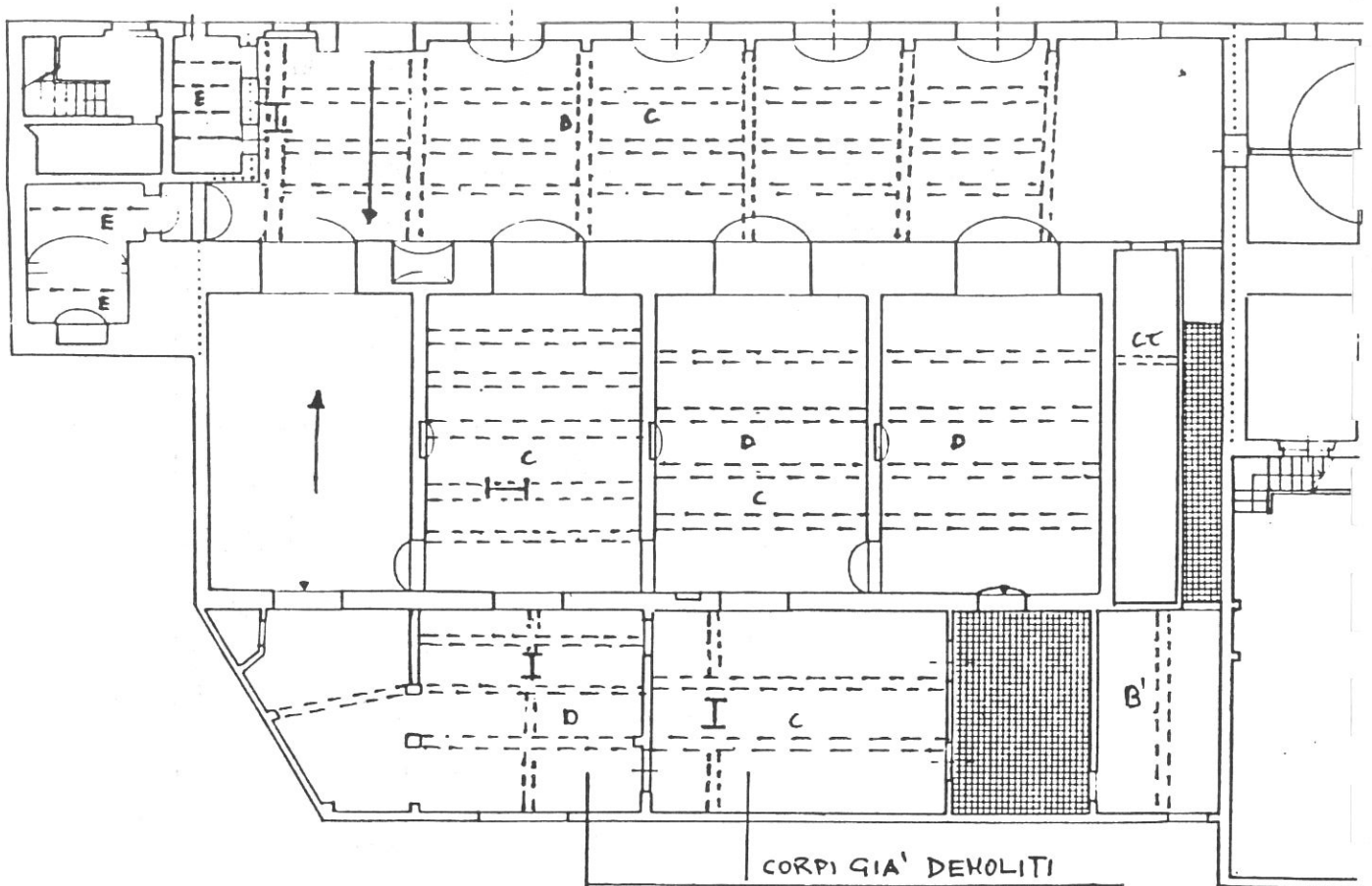
Scala 1 : 1000

SCHEDA N°

178

7

VIA DELLA MADONNA



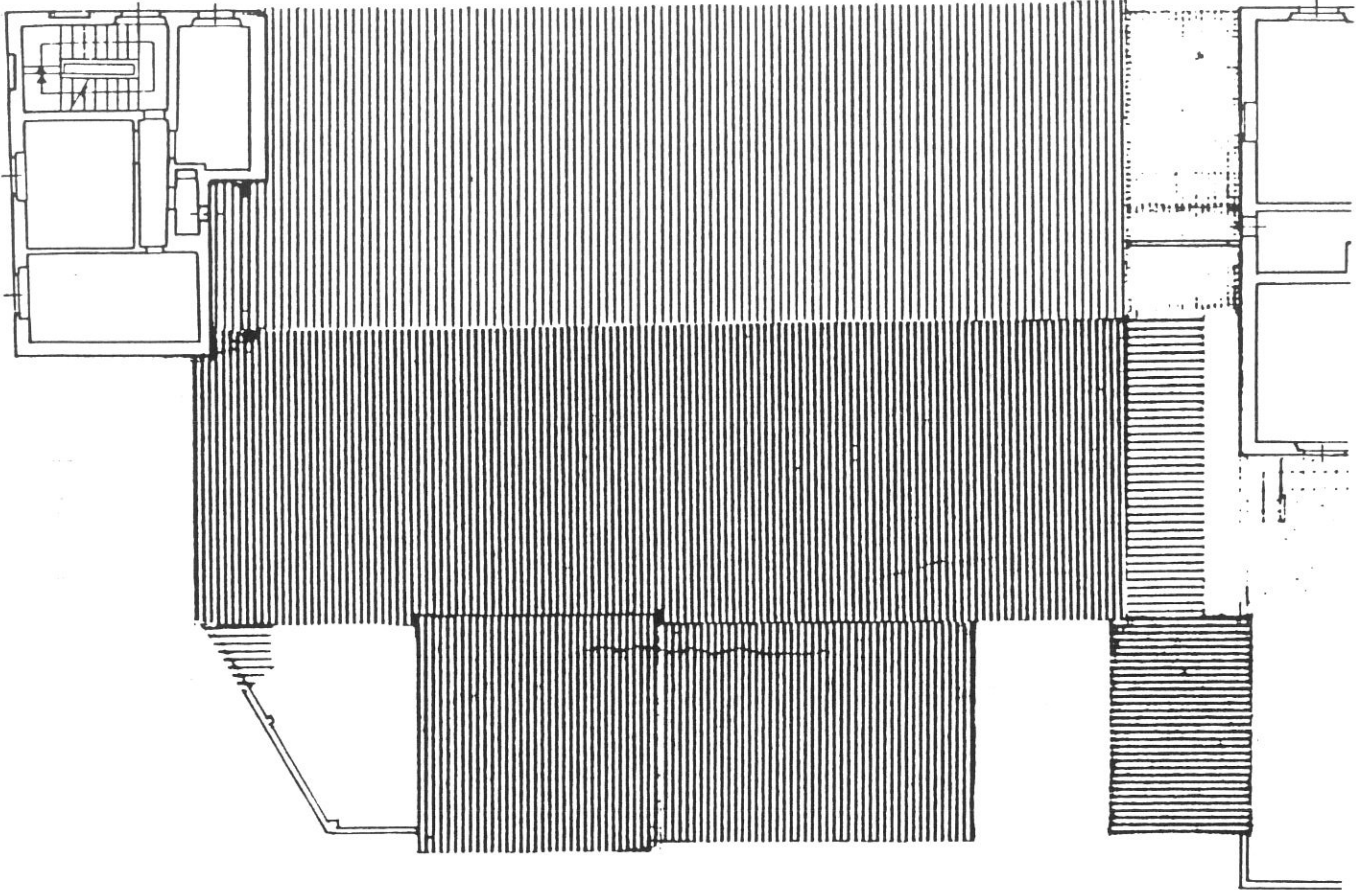
TERRA

VIA MANNOZZI

Tipologia

Edificio specialistico (mattatoio) primi 900, a 1 piano, inglobante un tratto di mura urbane con torre (attualmente dismessa).

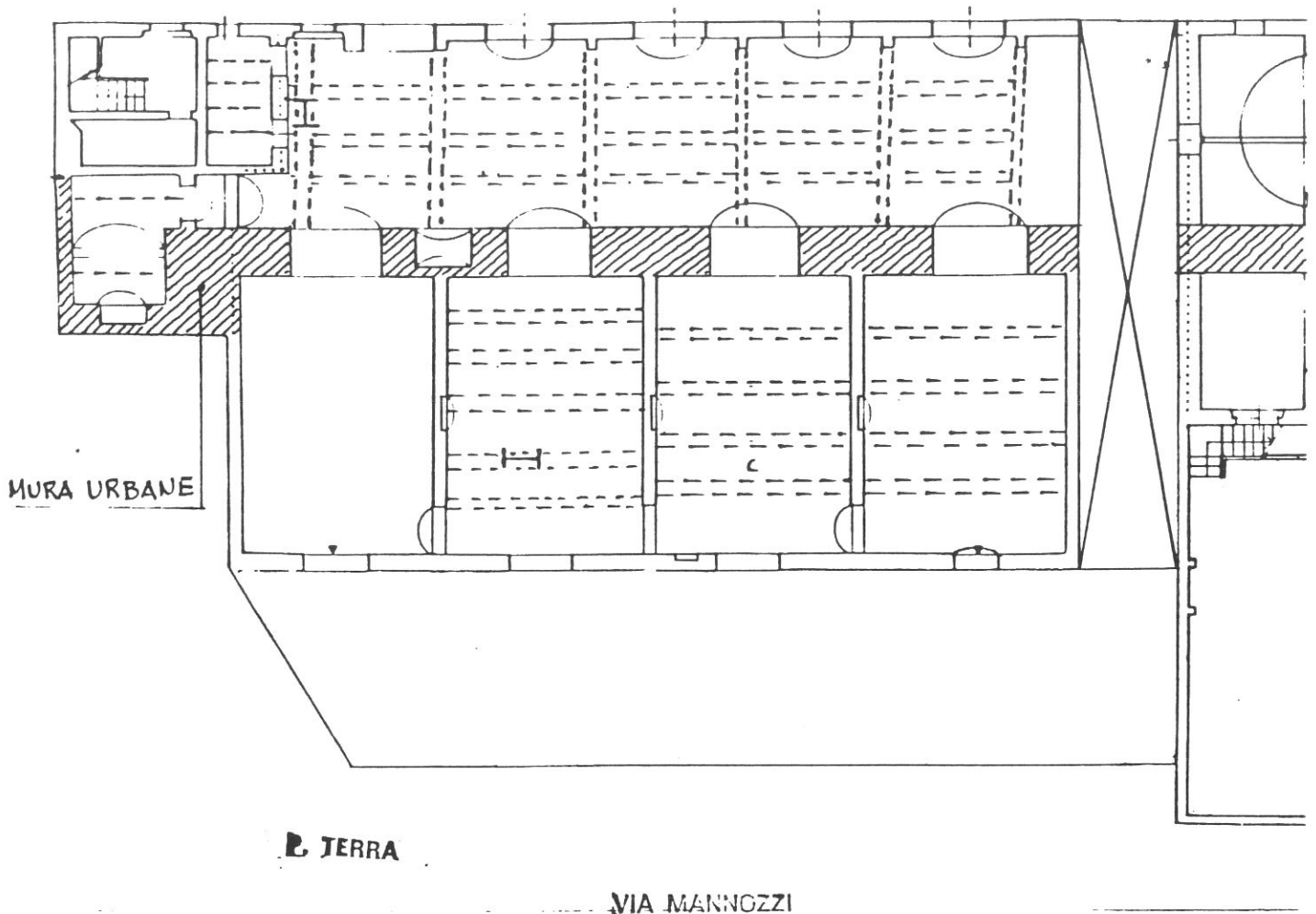
VIA DELLA MADONNA



P. PRIMO

VIA MANNOZZI

VIA DELLA MADONNA

**Destinazioni d'uso**

Attrezzatura pubblica/culturale (spazio per attività seminariali legate alla conoscenza e alla promozione dell'attività di restauro del Centro Storico e dei manufatti tradizionali).

Categoria d'intervento

Restauro.

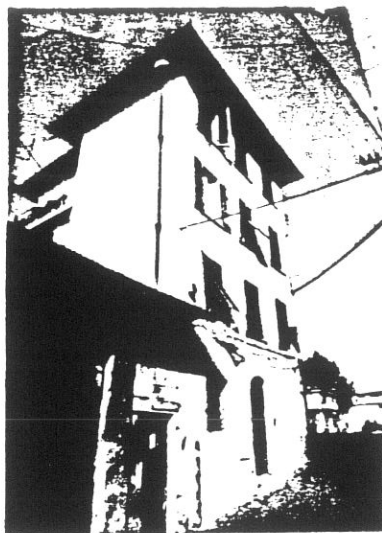
Prescrizioni particolari

Progetto unitario secondo il perimetro indicato nella tavola di piano (n.40):

- Realizzazione di un passaggio pubblico tra via MannoZZi e via della Madonna da coprire con copertura trasparente anche con funzione segnaletica;
- Messa in luce delle mura sezionate lungo il passaggio;
- Idem sul risvolto con torre e all'interno dell'edificio;
- sistemazione della piazzetta antistante su via MannoZZi.

10

24m 50cm 24A m



10808

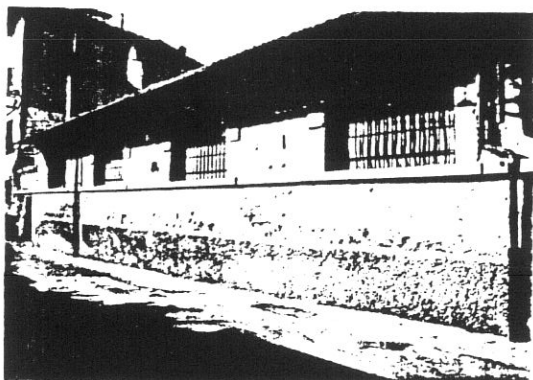
10804



24m 50cm 23A m

1

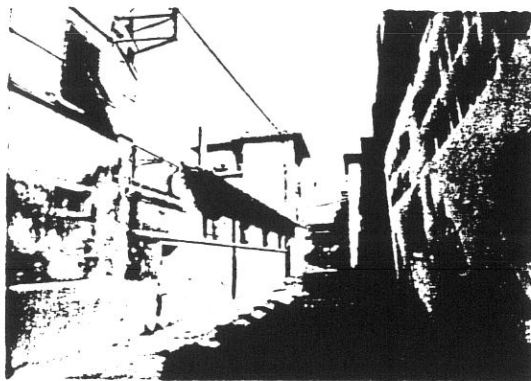
10806



22m 50cm 23A m

3

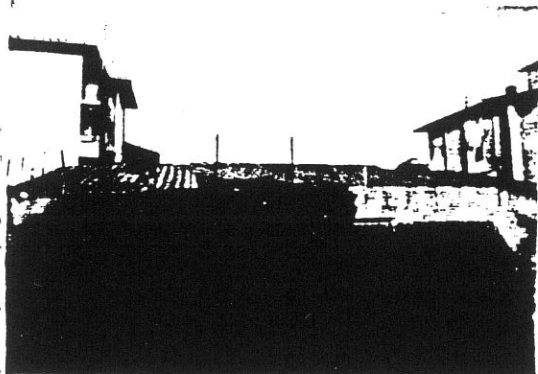
10805



24m 50cm 23A m

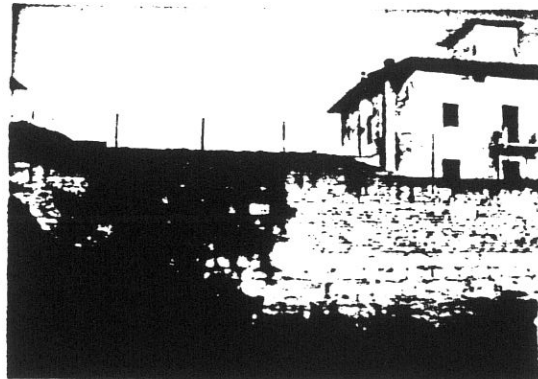
4

10453



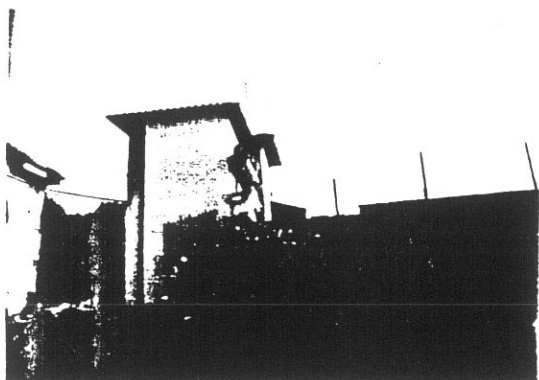
[Redacted text]

10454

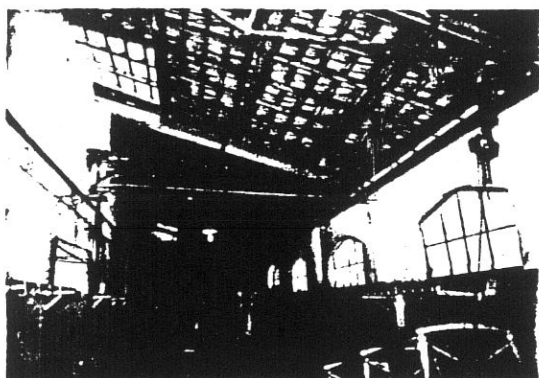


[Redacted text]

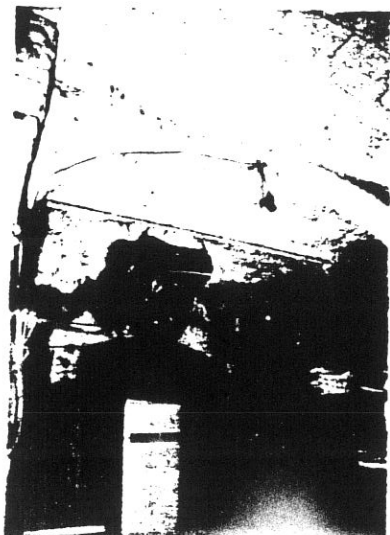
11



27 27A



26A



28A

9

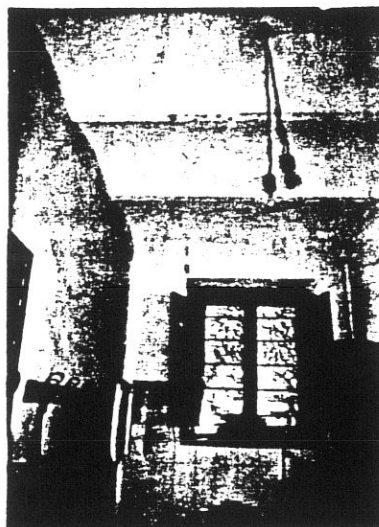
11104



25A

8

11104



29A

10

11106



29A

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

12

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

**179
830**

P.C.

259

1987
 VIA * PIAZZA

n° civ.

Della Madonna

40/ 42/44/46/48

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

Fosso Della Madonna

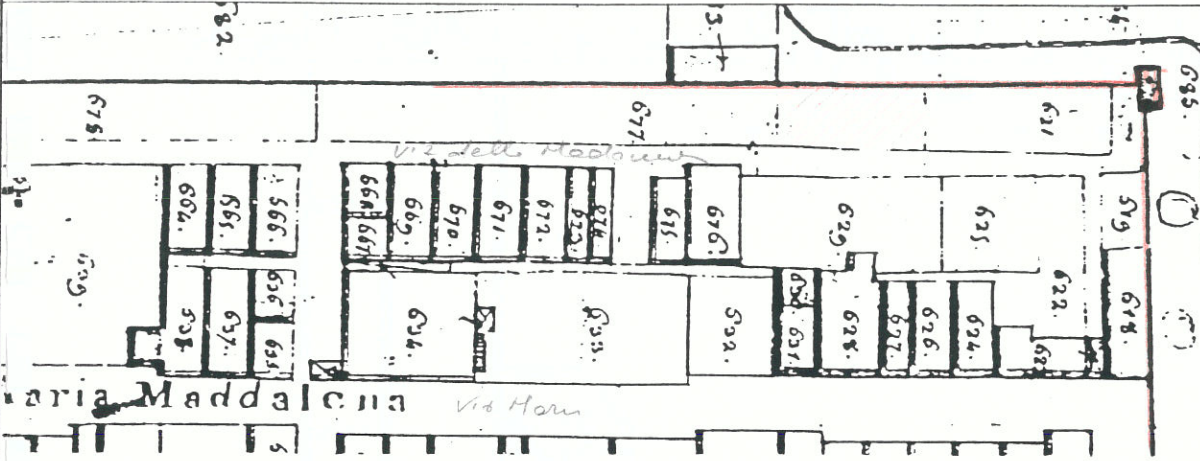
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

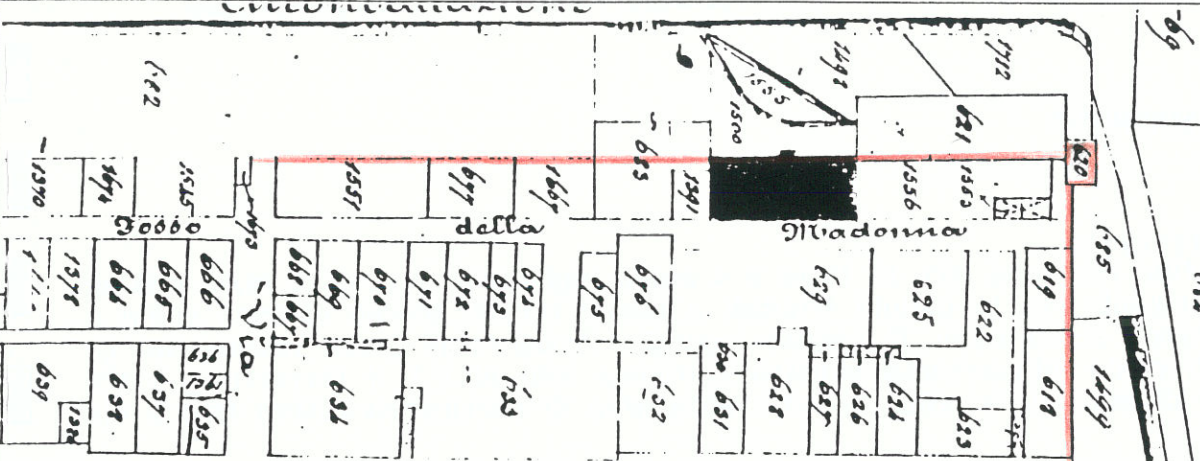


Fronte m. 25,00
 Profondità m. 12,00
 Superficie mq. 300,00

Note La superficie dell'area di pertinenza è circa 220mq.

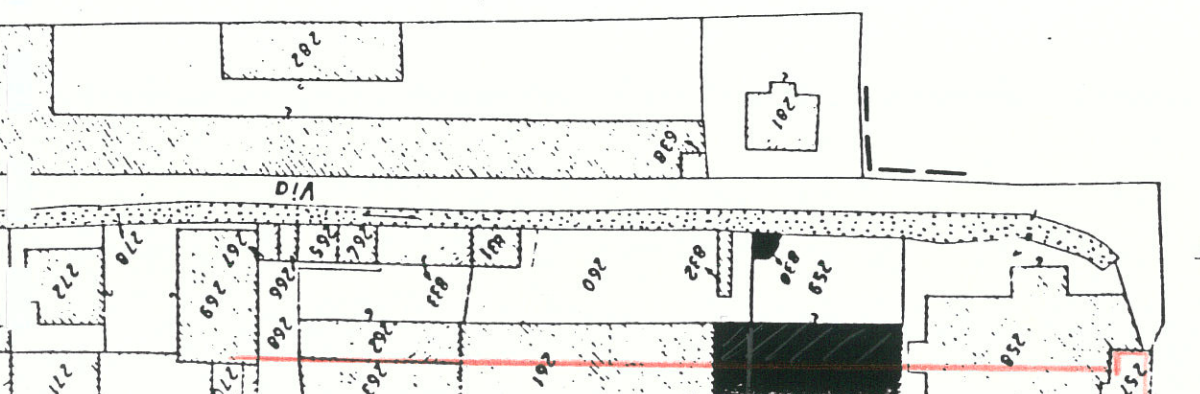
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

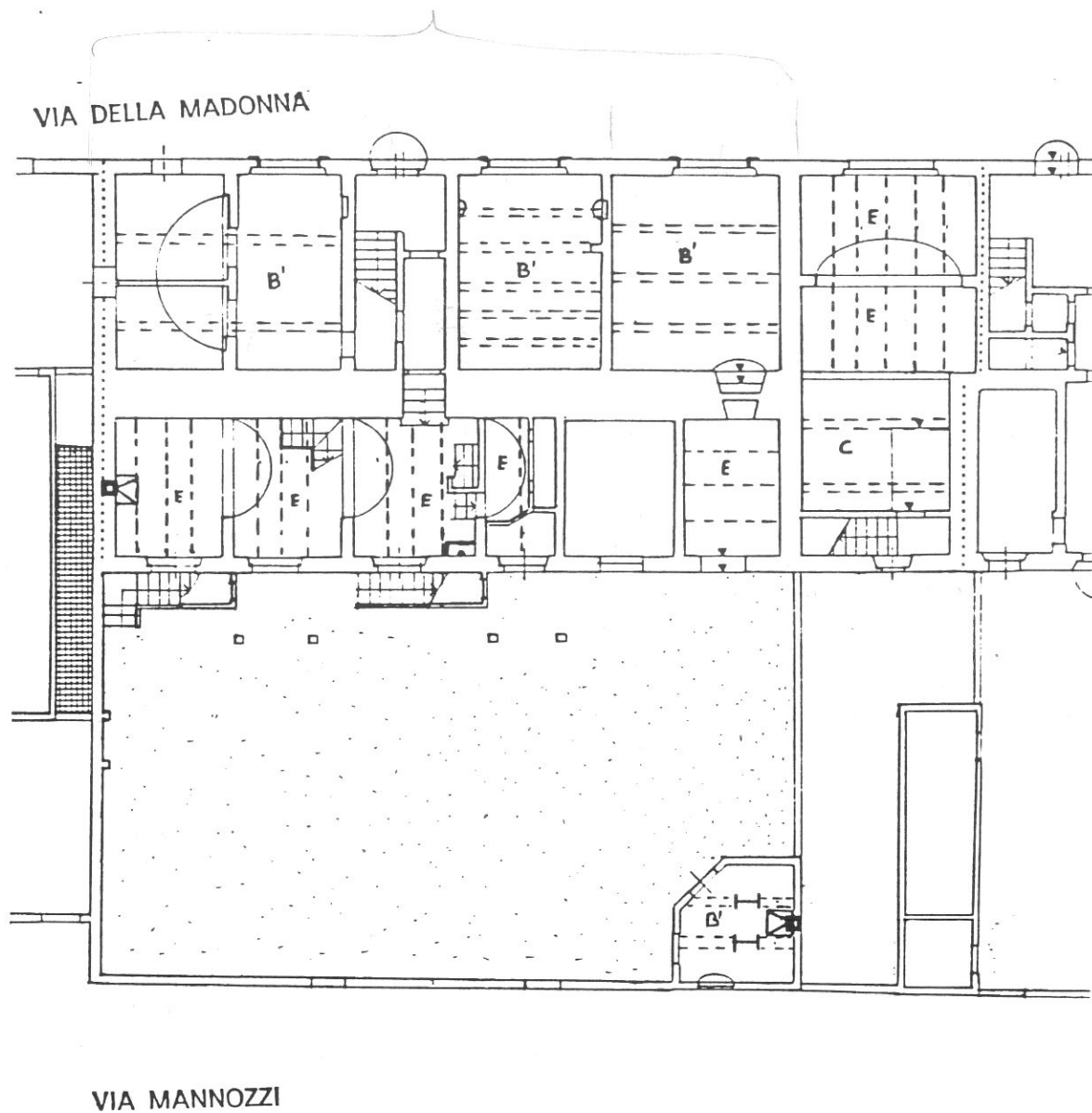
Scala 1 : 1000



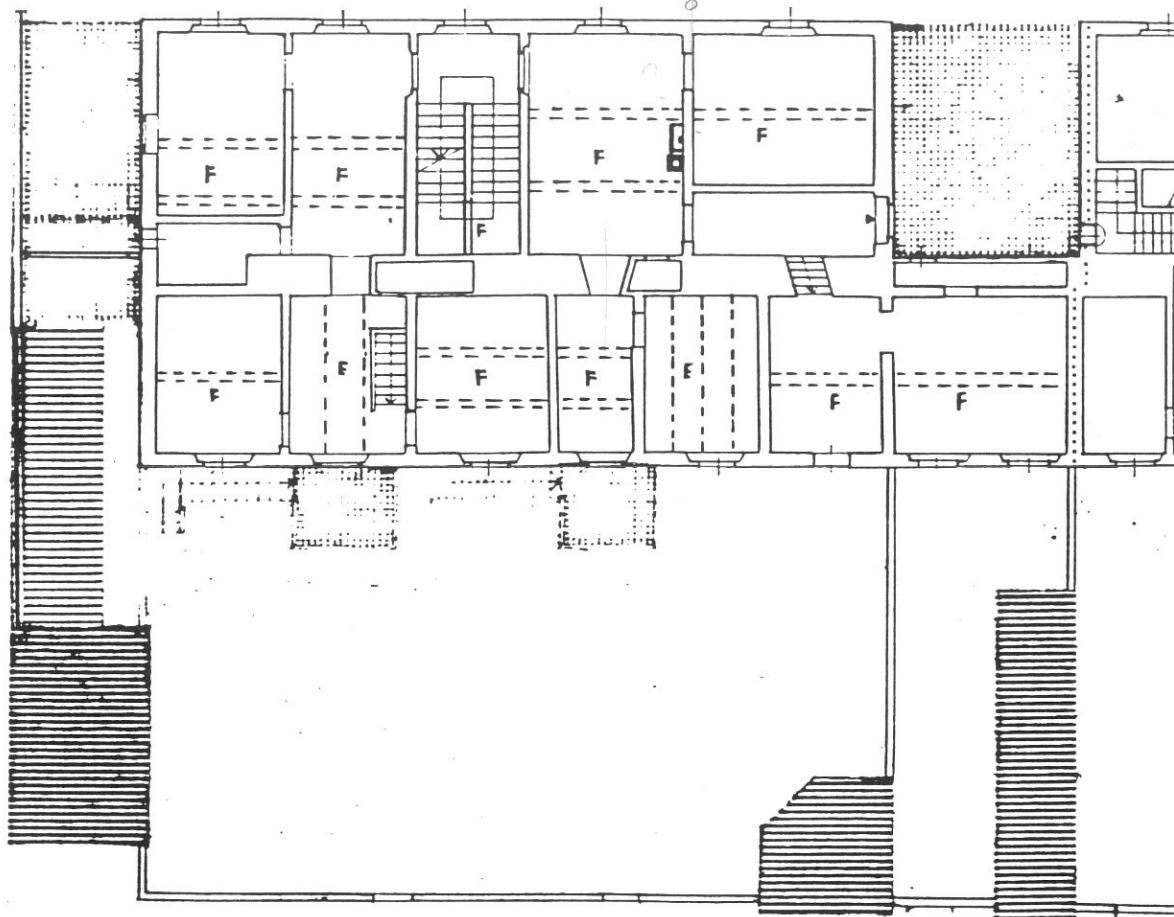
SCHEDA N°

**179
830**

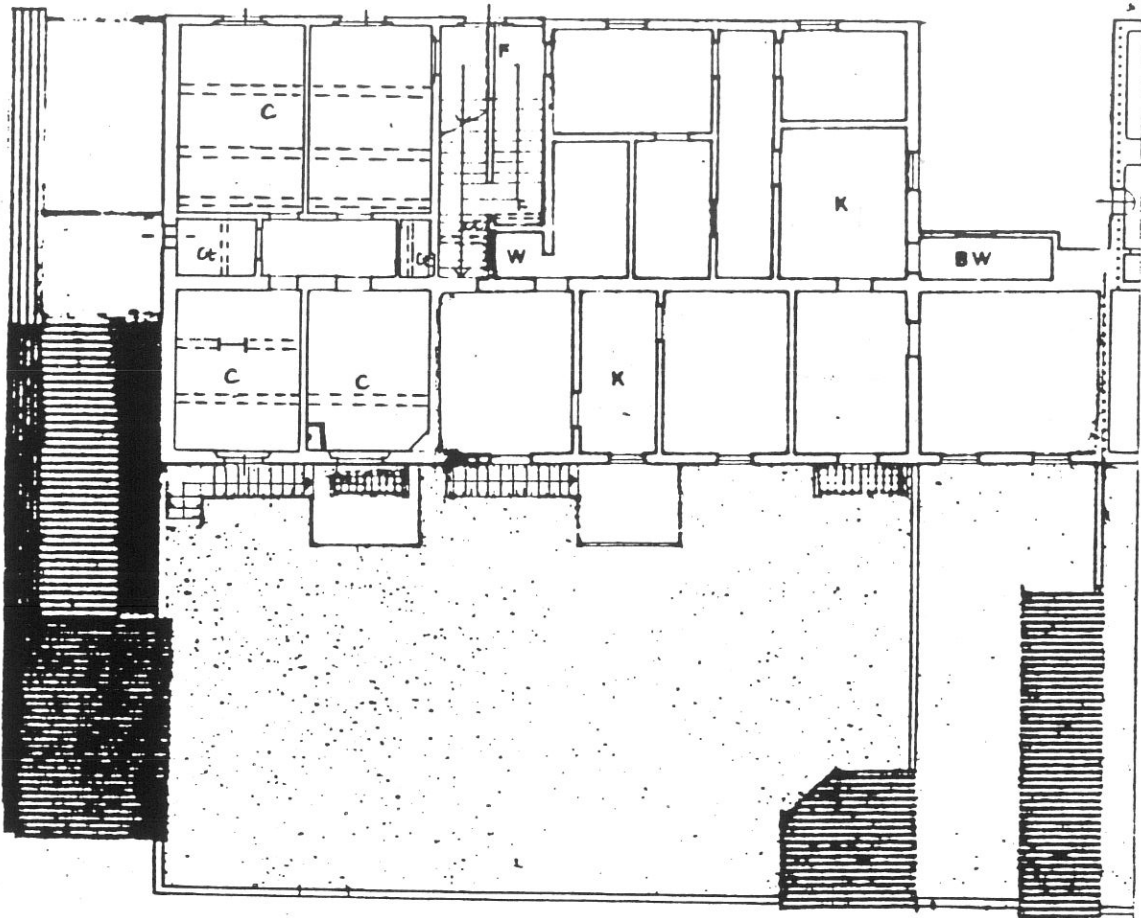
13

**L. TERRA****Tipologia**

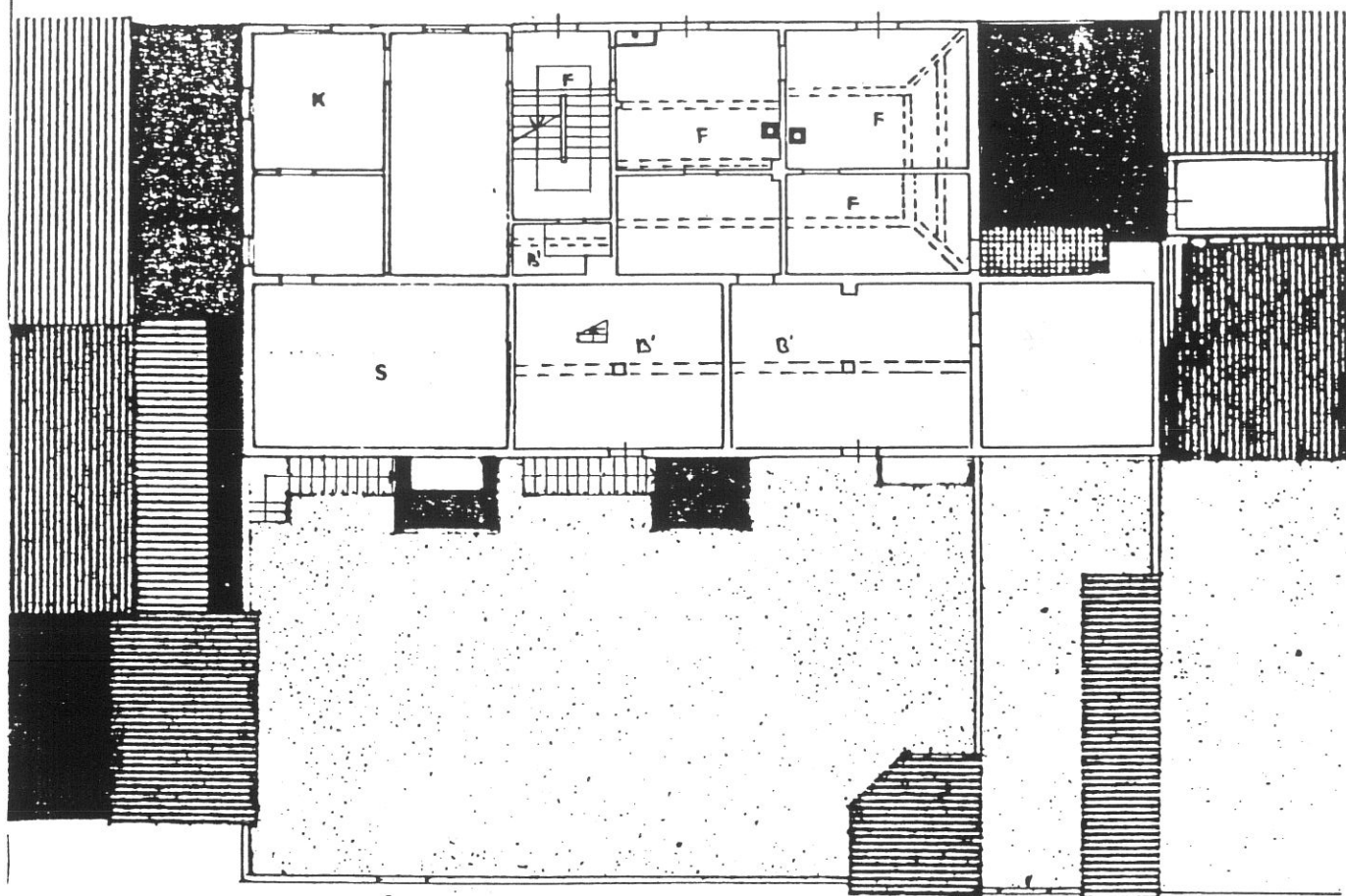
Edificio fine 800/primi 900, in linea a 4 piani, inglobante tratto di mura urbane poste a cavallo fra le cellule frontali e quelle tergalì (corpo doppio); scala a doppia rampa posta nella 3° cellula frontale. Presenza di torre colombaria. La cellula frontale all'estremità sinistra edificata solo al P.T. (terrazzo al P.1°); presenza di ambienti a volte al P.T. Vasta area di pertinenza estesa fino a via Mannozi.



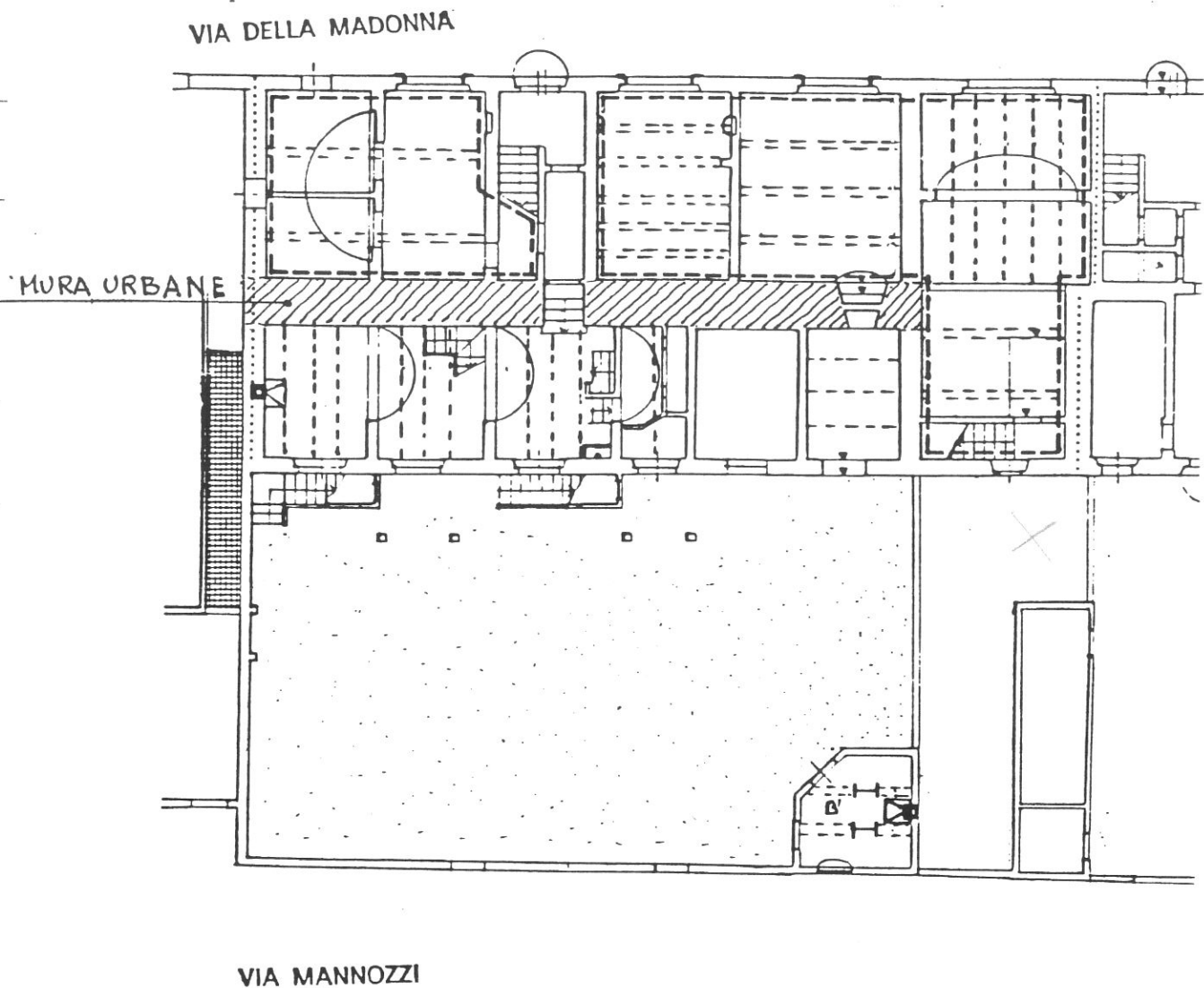
P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO



R. TERRA

Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale (max 3 unità) su fronte strada; 1 alloggio sul fronte giardino;

P.1°: 2 alloggi;

P.2°: 3 alloggi;

P.3°: 3 alloggi.

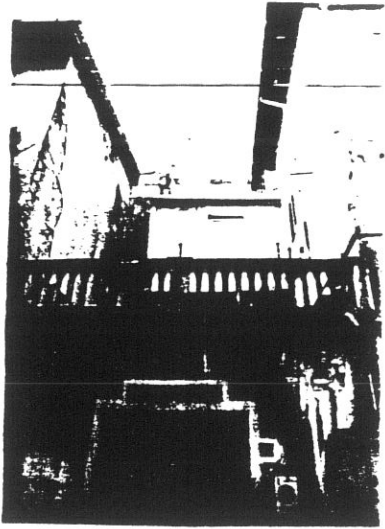
Impianto distributivo

Ristrutturazione recente (vedi pratiche 15/0412, 15/0644).

Prescrizioni particolari

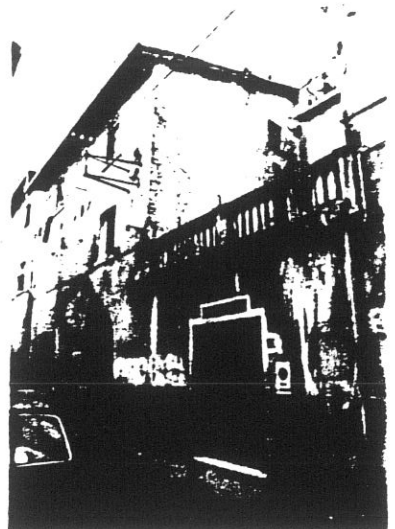
Vincolo sul verde privato.

10801



1

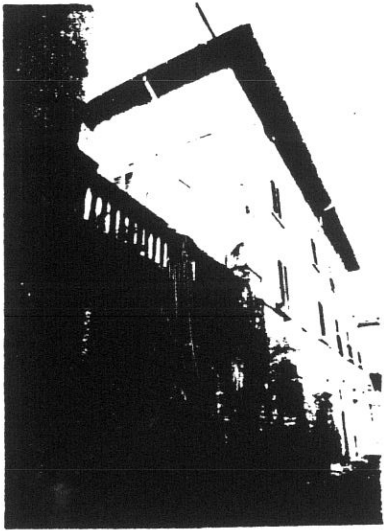
10800



18



10802

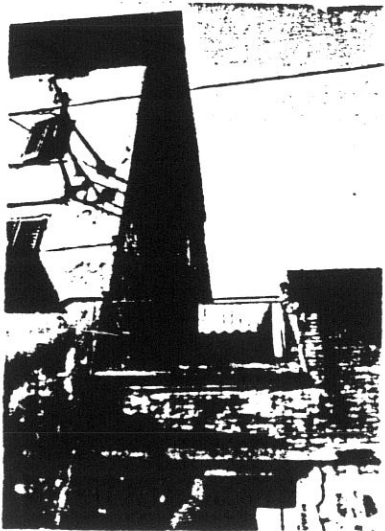


3

10803

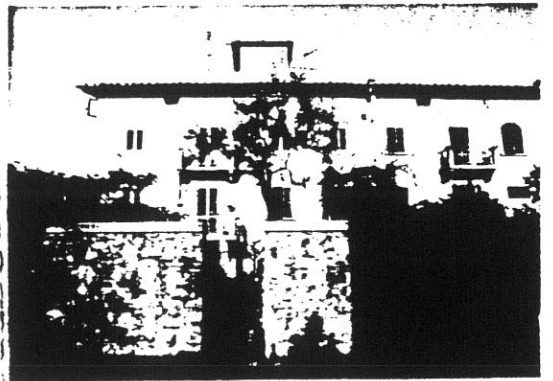


10804

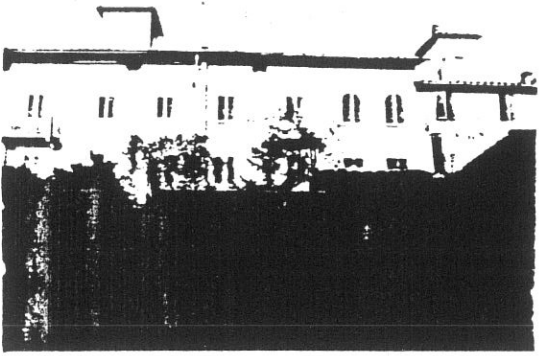


7

10455

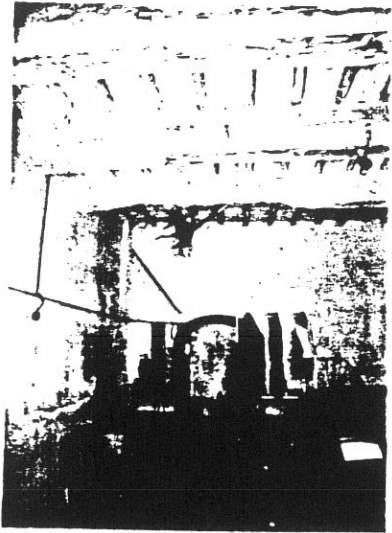


19



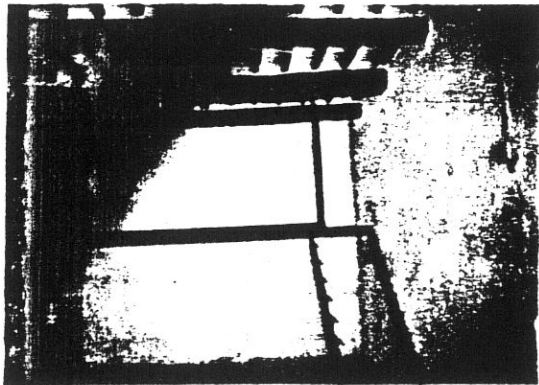
BA 11111111 9 F

7



11111111 14 11111111

9



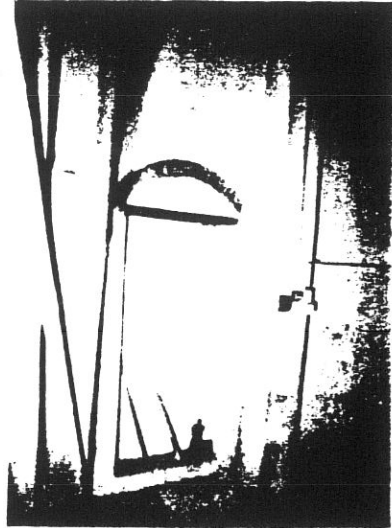
11111111 15 11111111

11056



11111111 16 11111111

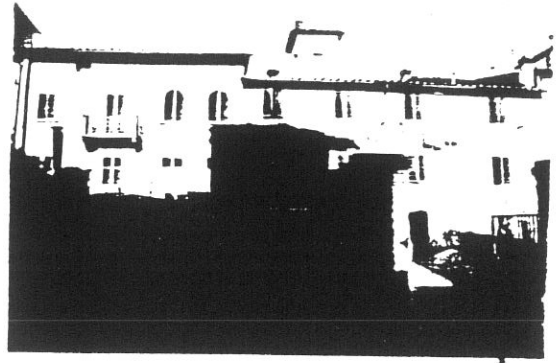
11054



11111111 14 11111111

10

1054



9A 11111111 10

8

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

20

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

180

P.C.

261
832

1987

VIA * PIAZZA

n° civ.

Della Madonna

36/38

SEC. XIX

VIA * PIAZZA

n° civ.

Fosso Della Madonna

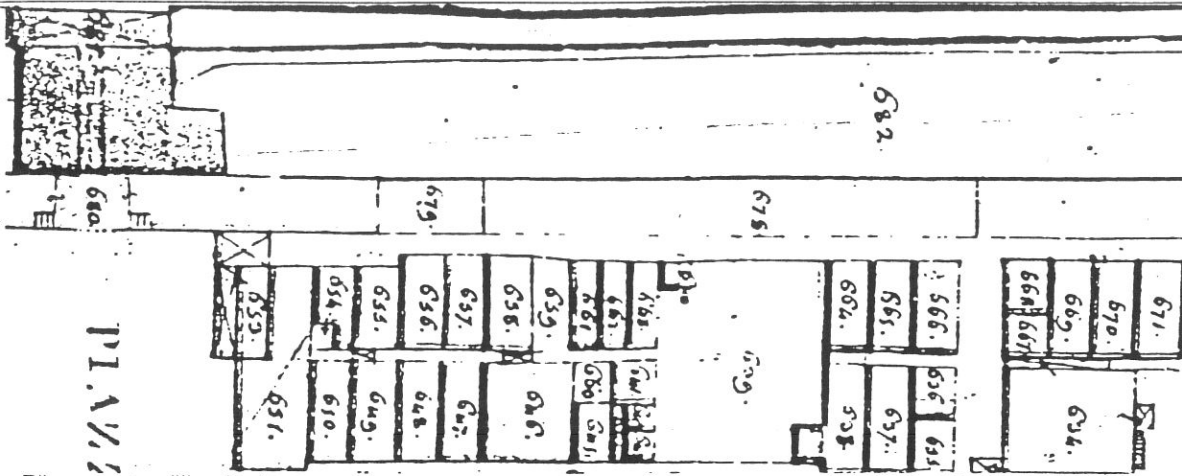
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250

Fronte m. 9,50

Profondità m. 11,50

Superficie mq. 109,25

Note Oltre all'organismo edilizio esiste un deposito di legna che ha le seguenti dimensioni:

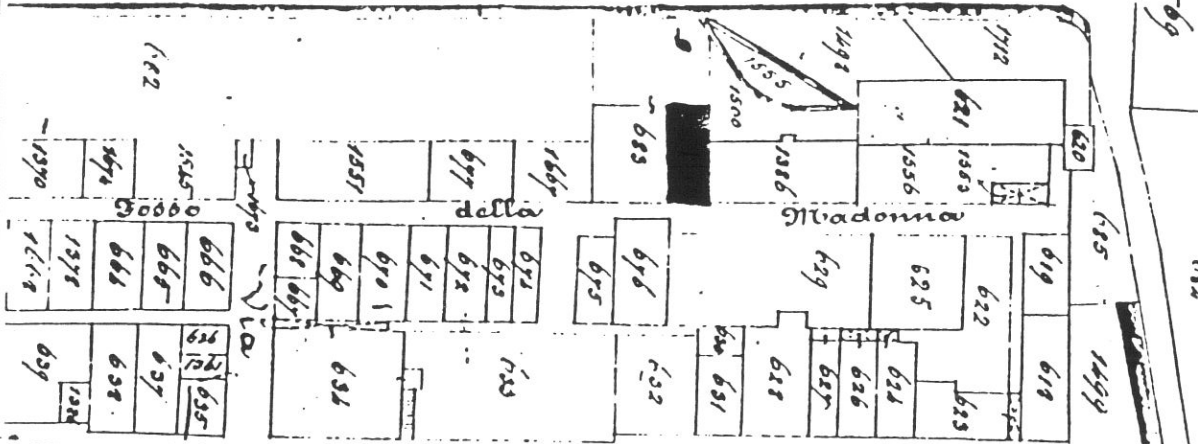
fronte 8m

profondità 2,30

con una superficie di 18,4mq

non considerato nella superficie calcolata precedentemente.

Circonvallazione

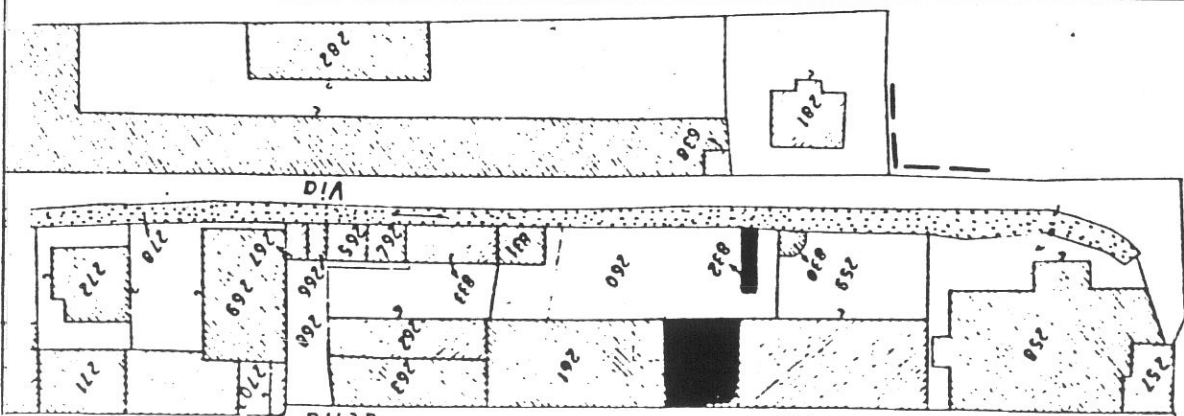


Rilevamento N.C.E.U.

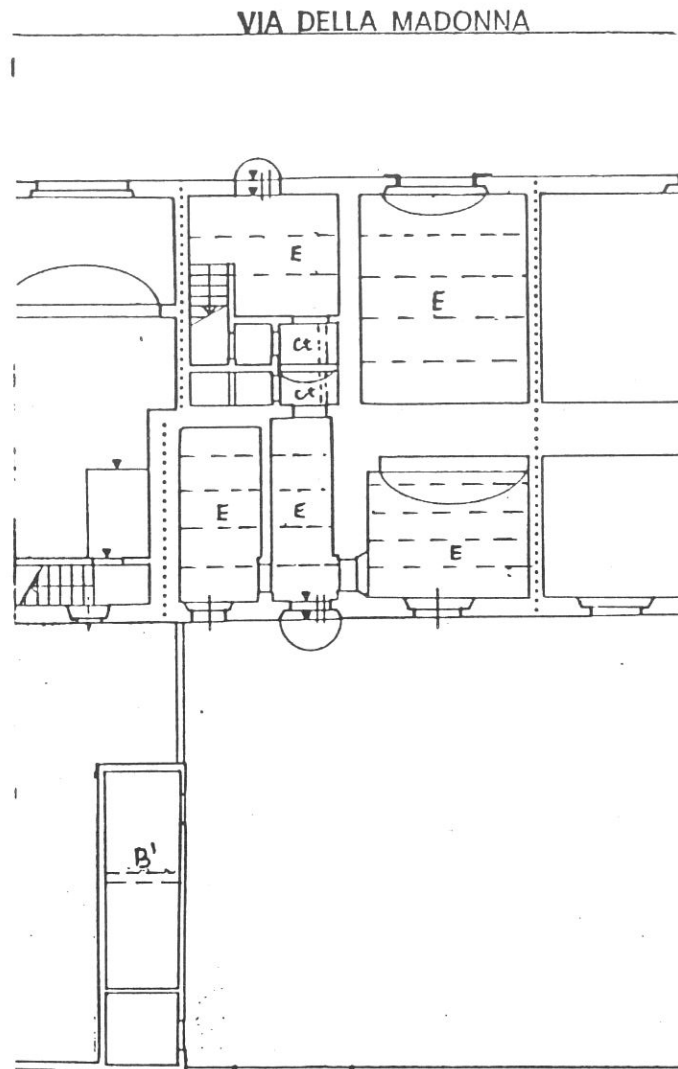
Scala 1 : 1000

SCHEDA N°

180



21

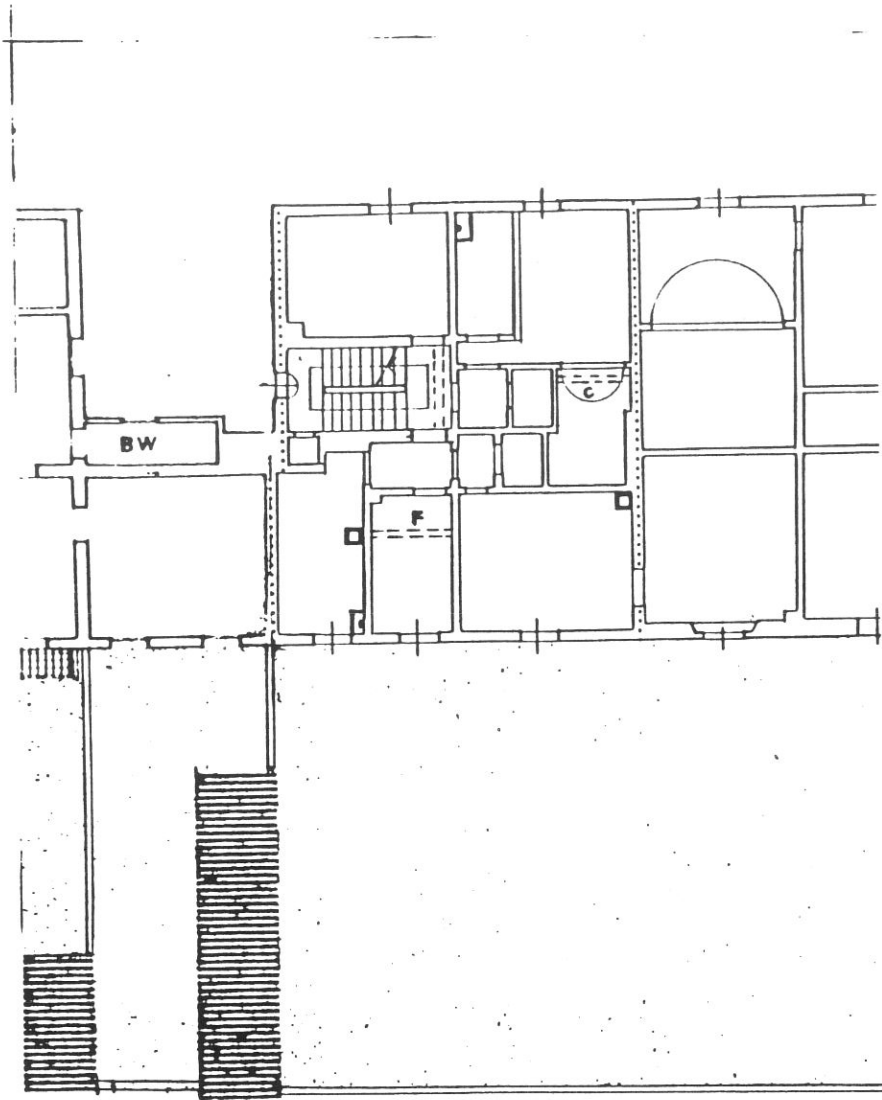


P. TERRA

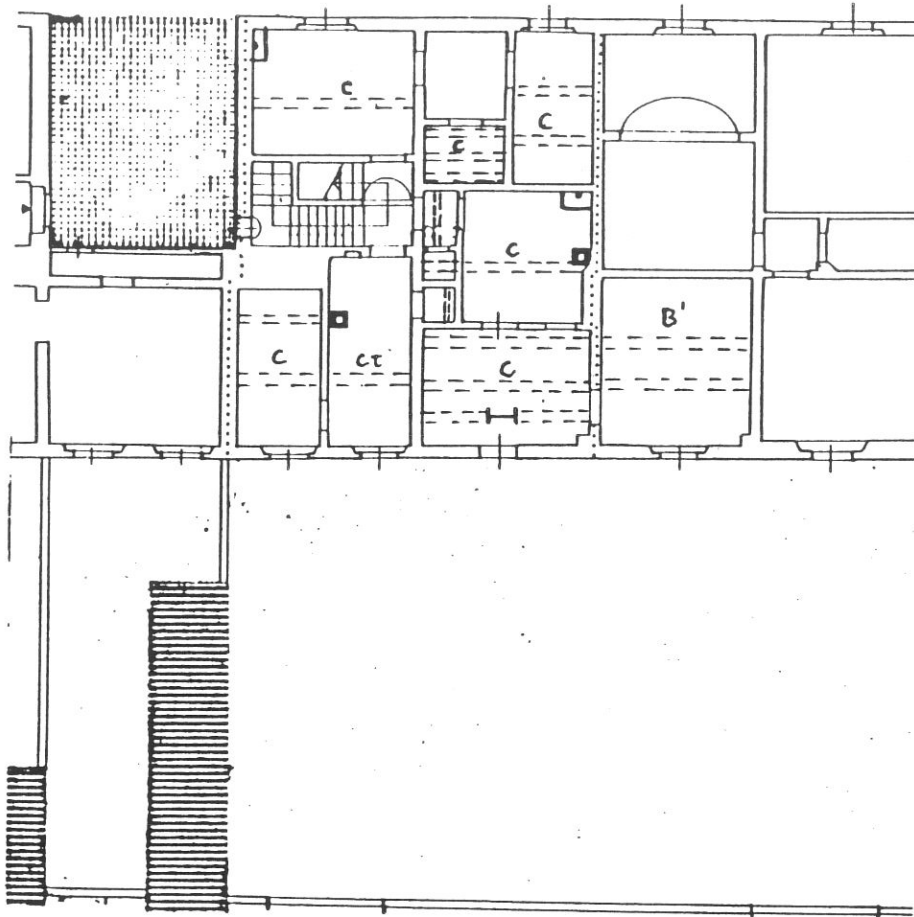
VIA MANNOZZI

Tipologia

Edificio fine secolo a 3 piani, corpo doppio, inglobante un tratto di mura urbane fra le cellule frontali e quelle tergalì; scala a doppia rampa in vano proprio con atrio ad'accesso, illuminazione diretta dal terrazzo adiacente di pertinenza dell'U.E. 179). Vasta area di pertinenza estesa fino a via Mannozi.



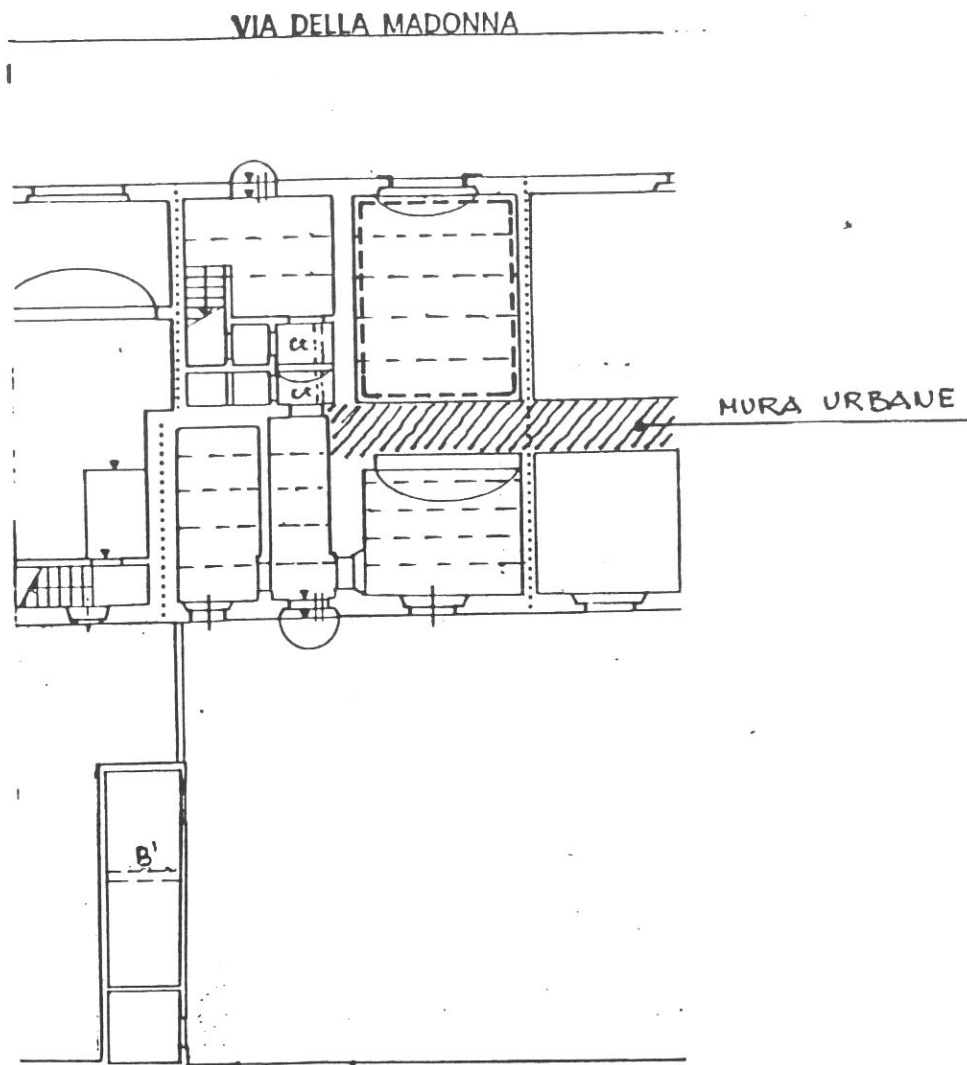
P. SECONDO



P. PRIMO



P. TERZO

**P. TERRA****VIA MANNOZZI****Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (max 1 unità) sul vano fronte strada; vani di pertinenza degli alloggi sul fronte giardino;

P.1°: 3 alloggi (vedi stato attuale); in alternativa : 1 alloggio (ricomposizione fondiaria);

P.2°: 2 alloggi, in alternativa: 1 alloggio (ricomposizione).

Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione interna.

Prescrizioni particolari

Vincolo sul verde privato.

5670F
1

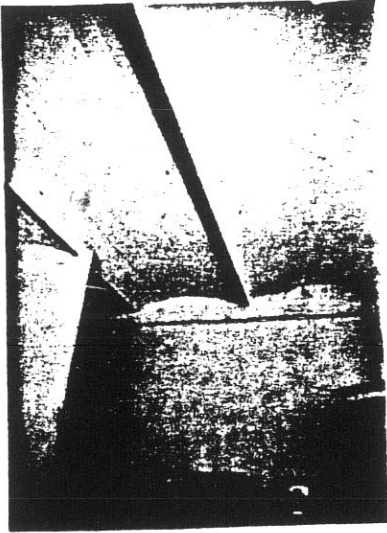


1

5580F
1

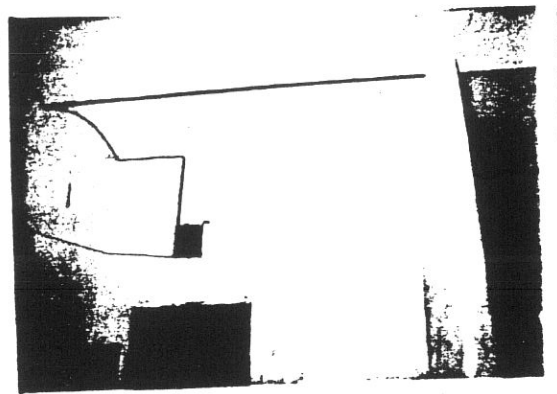


9080F
1



3

5090F



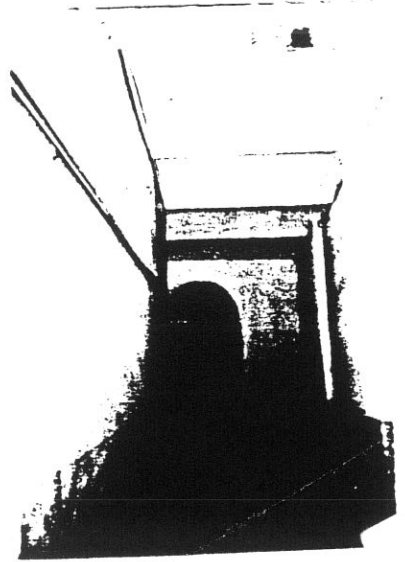
4

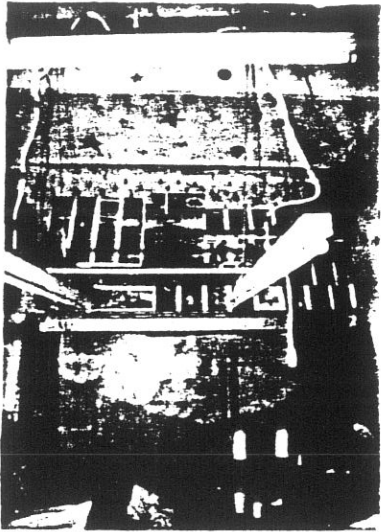
7090F
1



5

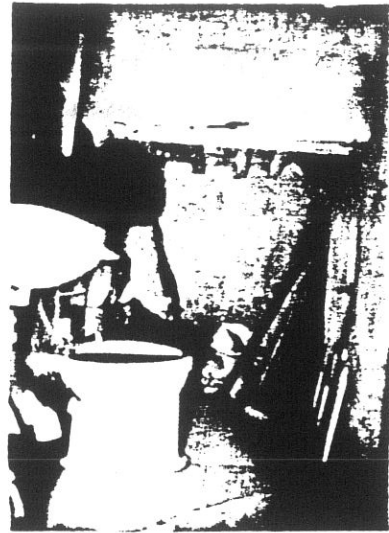
8090F
1





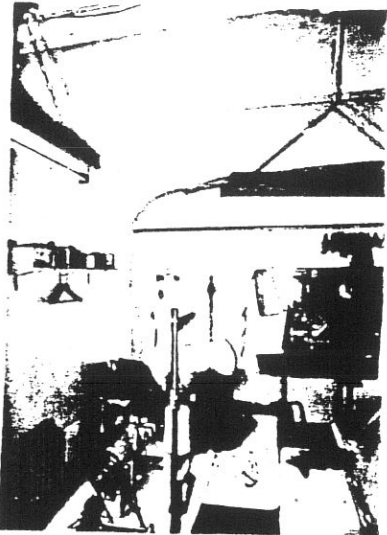
11054 17 11054

7



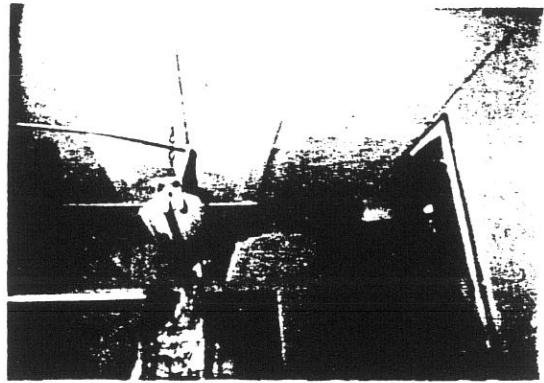
11054 17 11054

8



11054 19 11054

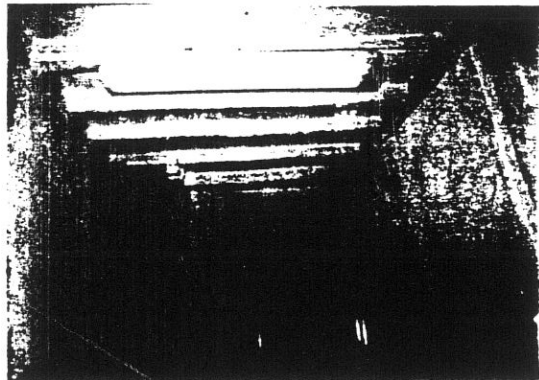
9



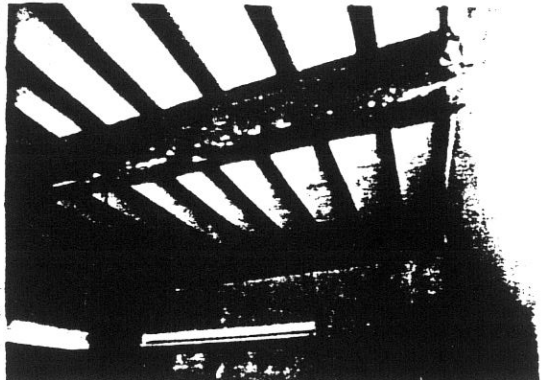
11058

11058 18 11058

10



11084



10884

11084

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

28

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

181

P.C.

261
831

1987
 VIA +PIAZZA+
 Della Madonna n° civ.
 30²/32/34

SEC. XIX
 VIA +PIAZZA+ n° civ.
 Fosso Della Madonna

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

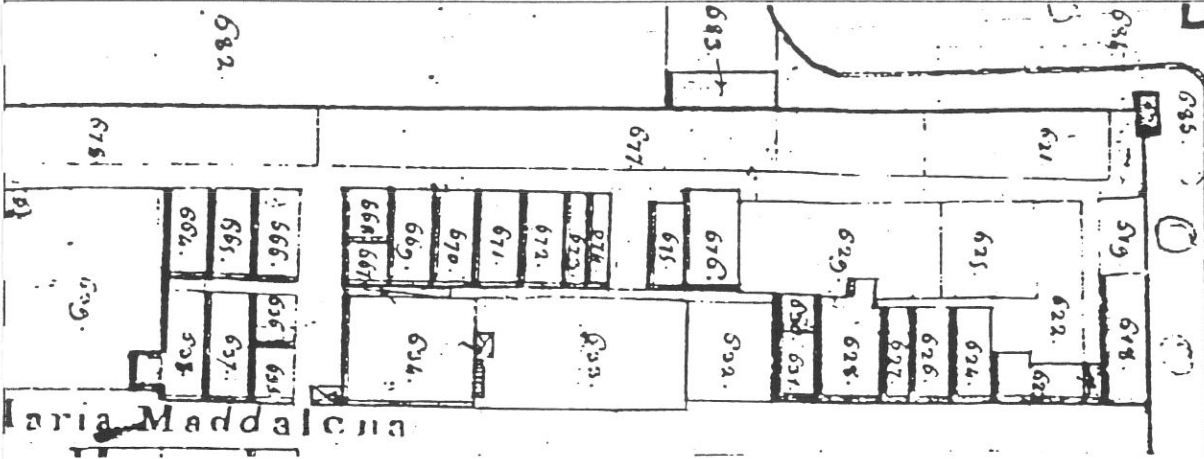
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

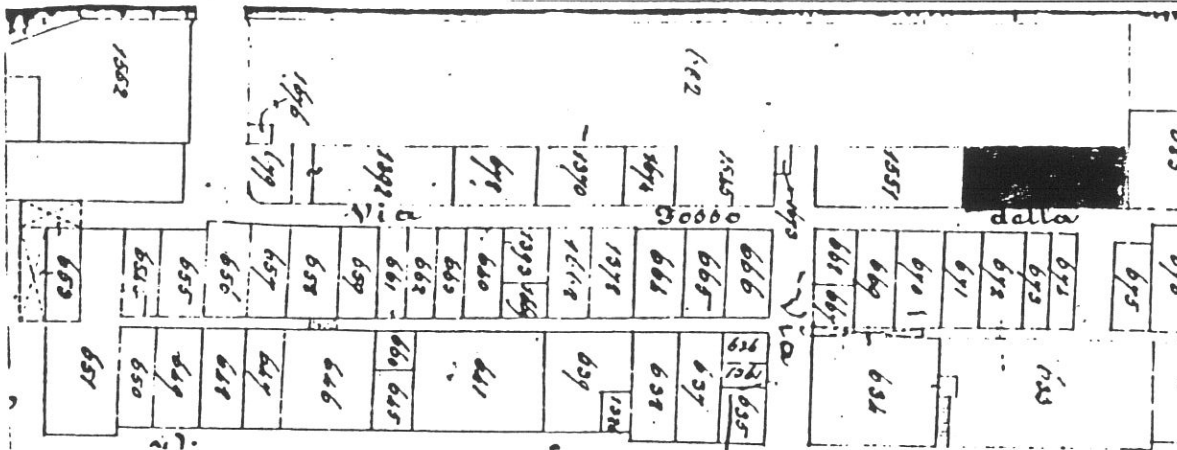
Fronte m. 24,00
 Profondità m. 11,80
 Superficie mq. 283,20

Note Oltre all'organismo edilizio
 esiste un deposito meccanico.



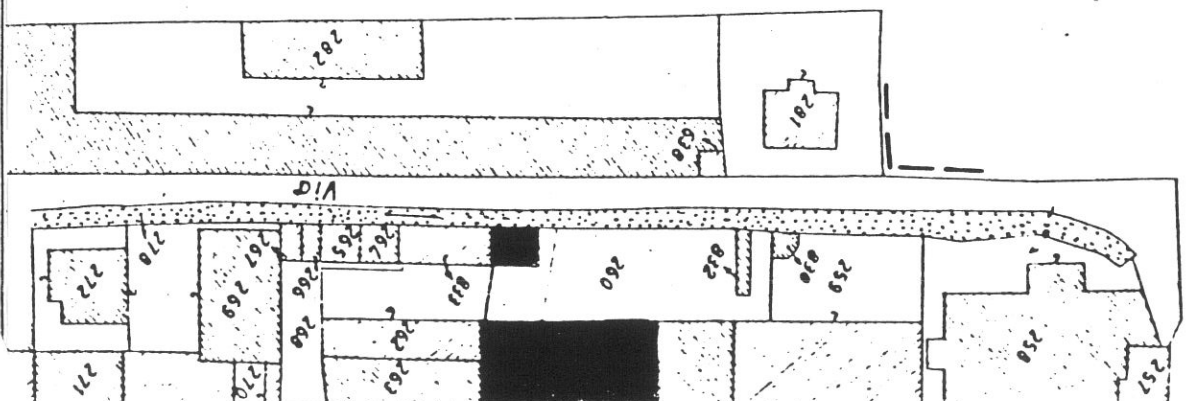
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

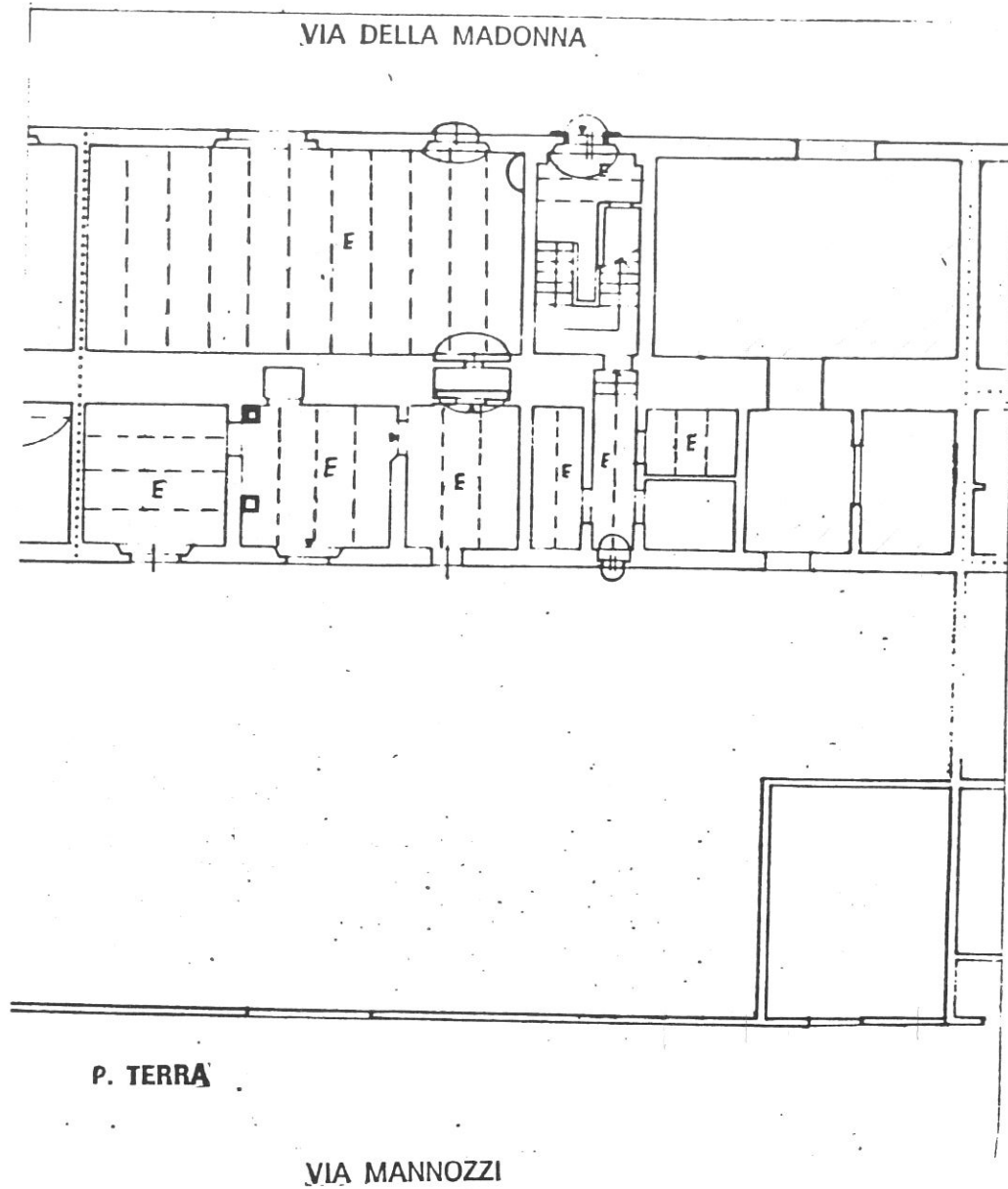
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

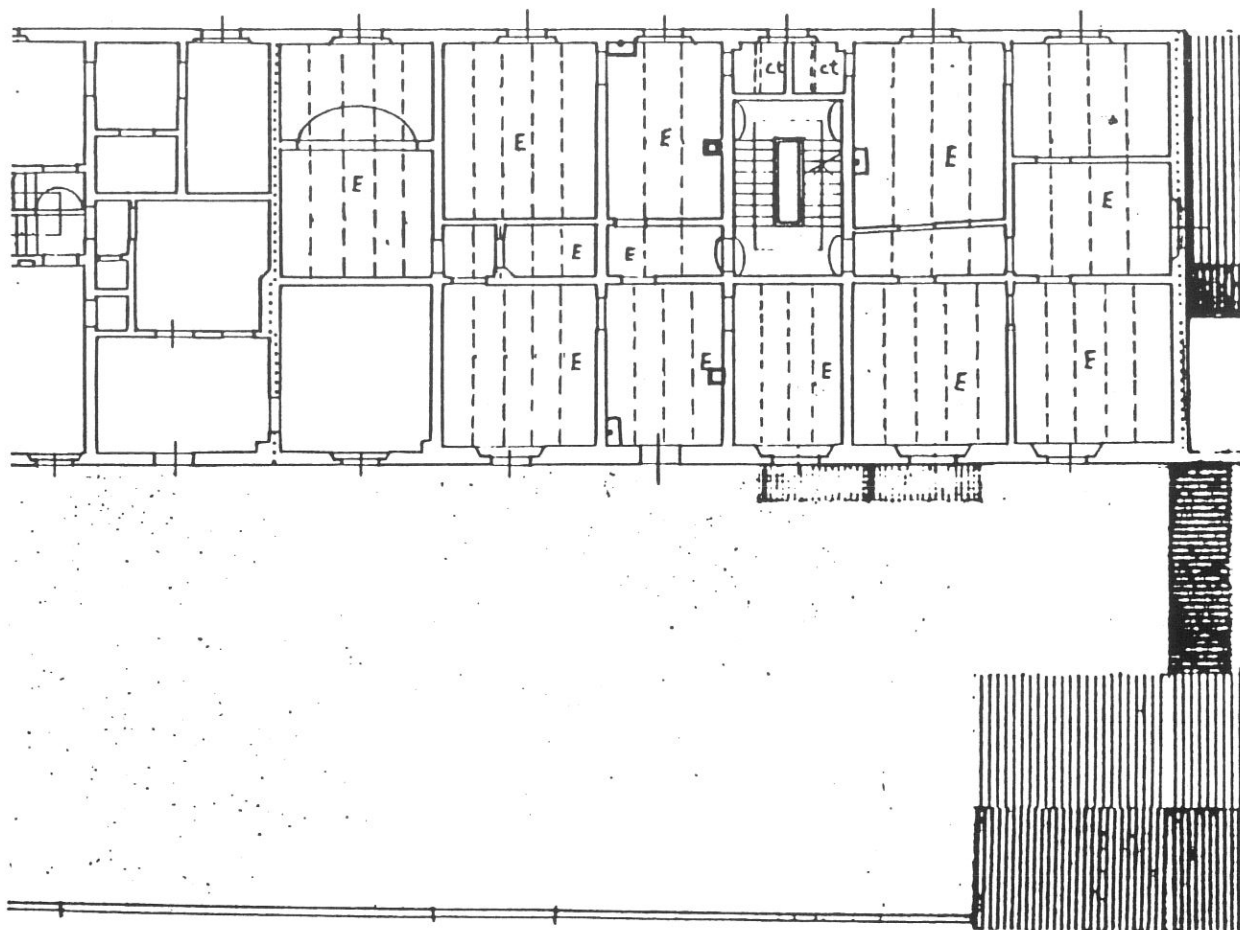
181

29

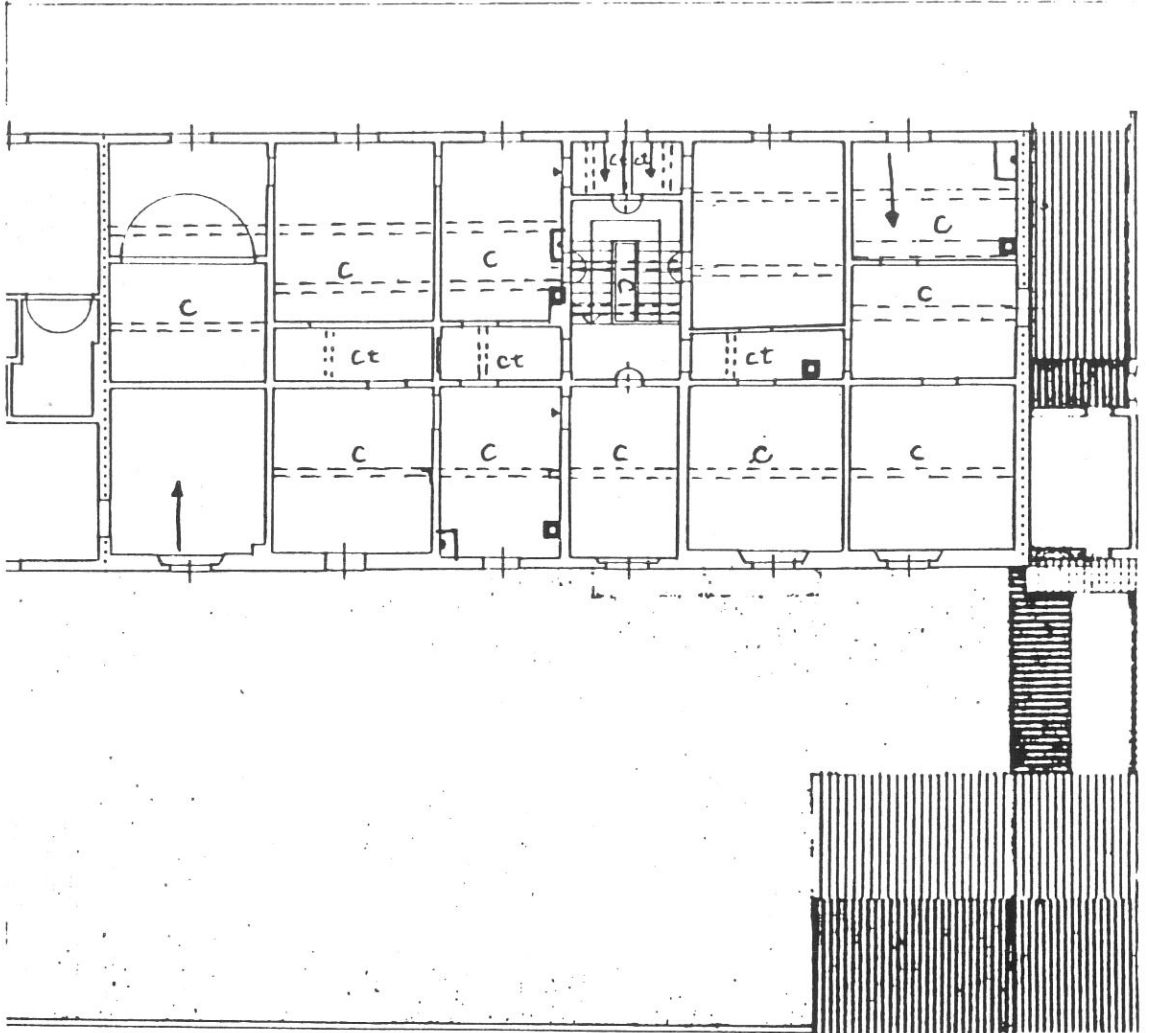


Tipologia

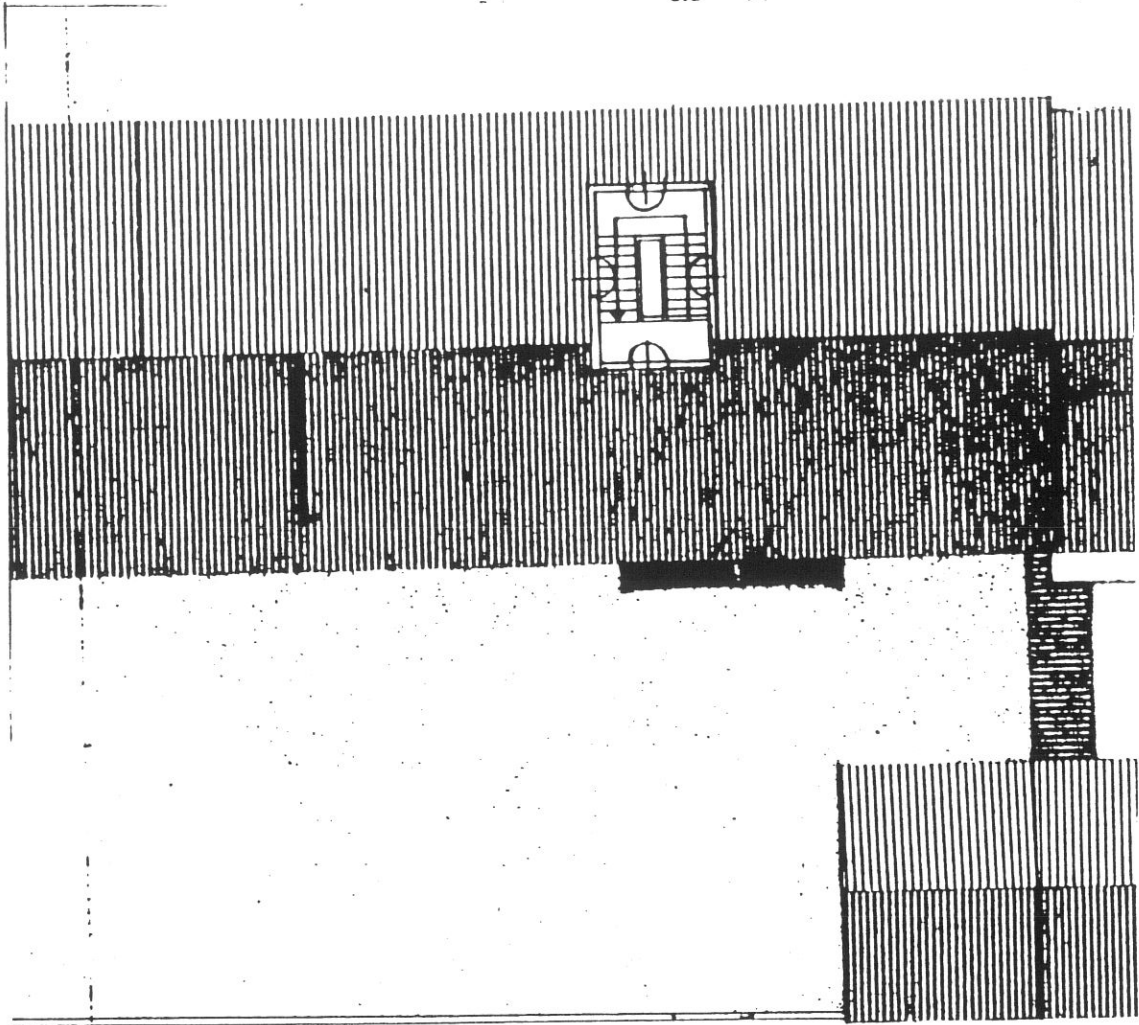
Casa in linea primi '900 a tre piani più torre colombaria, corpo doppio, sorta a cavallo delle mura urbane inglobate fra le cellule frontali e quelle tergalì; scala due rampe perpendicolari al fronte con atrio d'ingresso. Giardino di pertinenza.



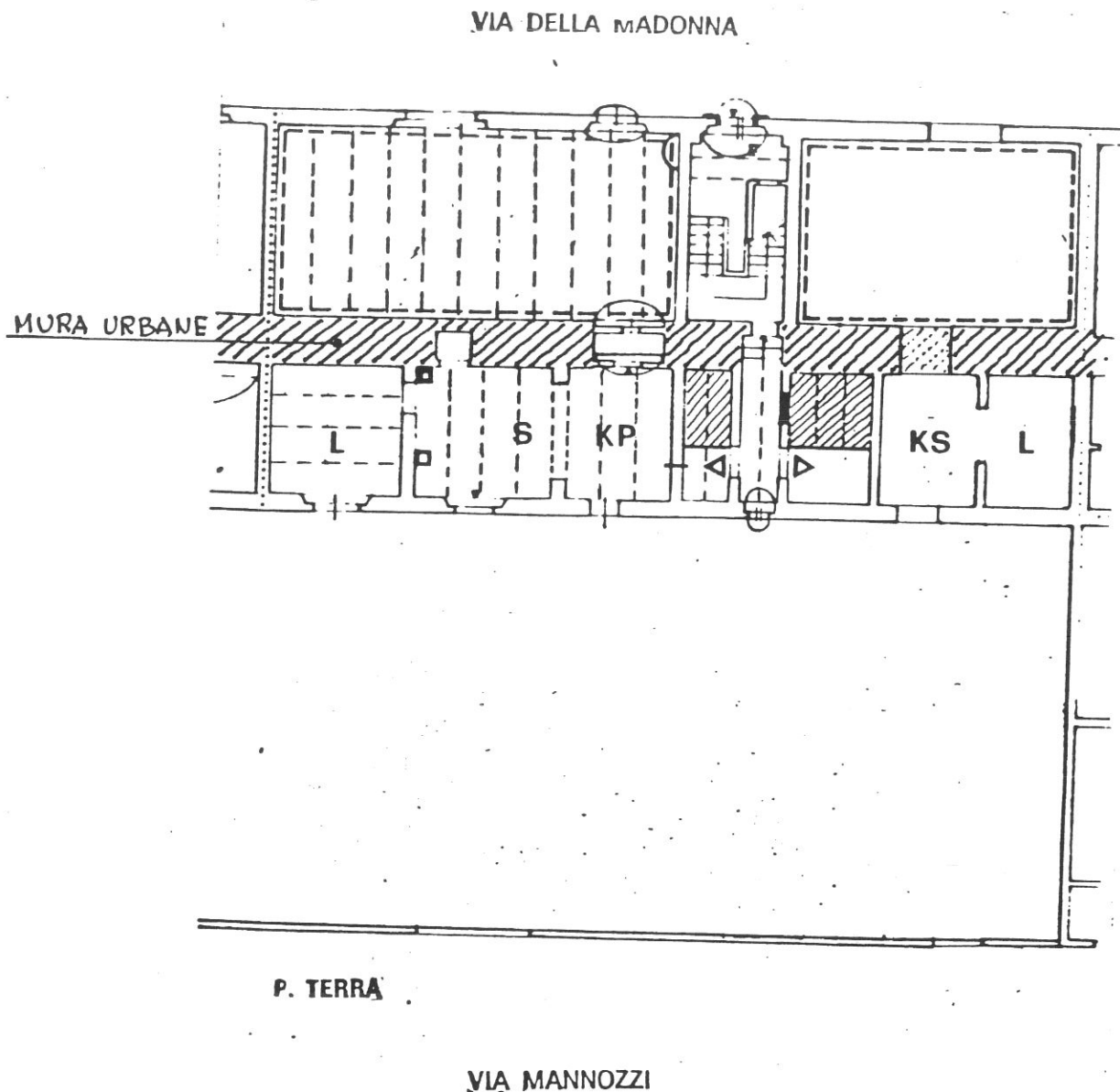
P. PRIMO



P. SECONDO



P. JERZO



Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale (max 2 unità) nei vani fronte strada; 2 alloggi sul fronte giardino;

P.1°: 3 alloggi;

P.2°: 3 alloggi.

Impianto distributivo

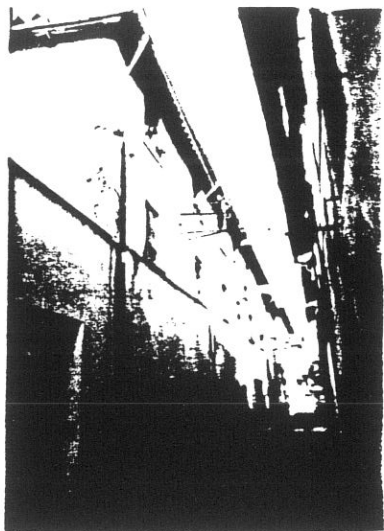
P.T.: localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali;

P.1°/P.2°: Libertà di riorganizzazione interna.

Prescrizioni particolari

Vincolo sul verde privato; demolizione dell'annesso esistente nel giardino su via Mannozi (vedi progetto n.41 della Tav.1); possibile copertura a terrazzo del corpo a un piano adiacente alla U.E. 182 con formazione di pergolato sul fronte strada; eliminazione delle tapparelle alla veneziana.

10496



13 11111111 11111111 11111111

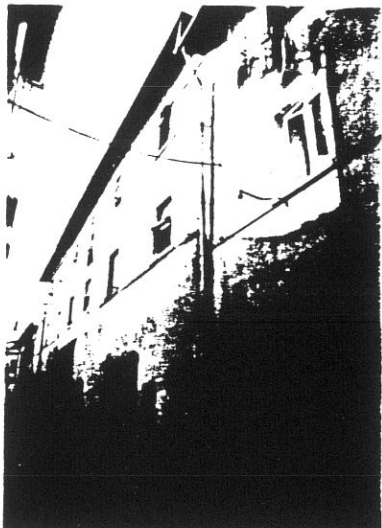
10497



13 11111111 11111111 11111111

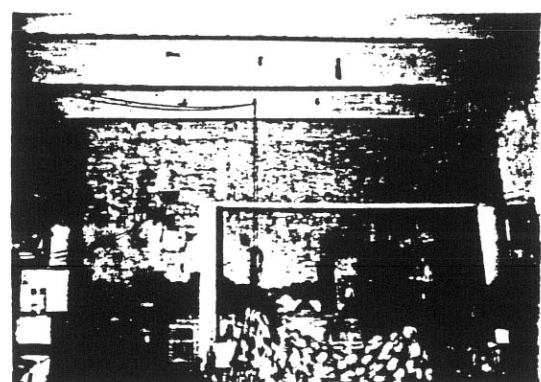
2

10498



13 11111111 11111111 11111111

11081

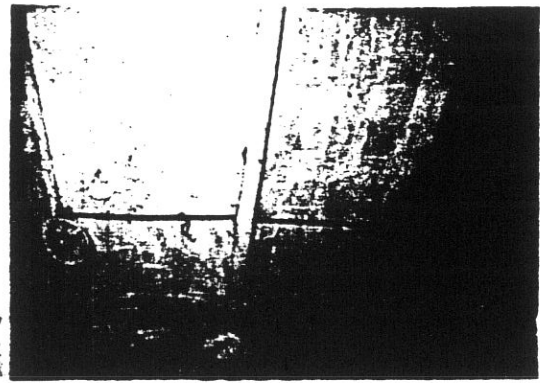


4A

3

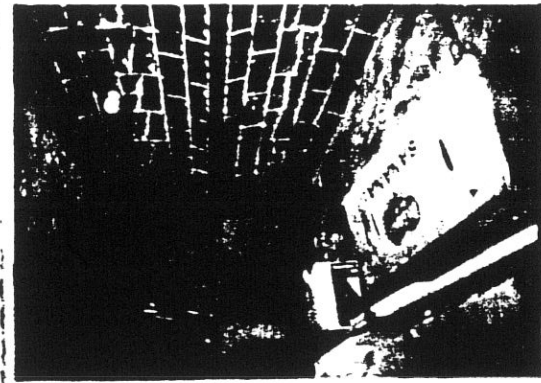
4

11084

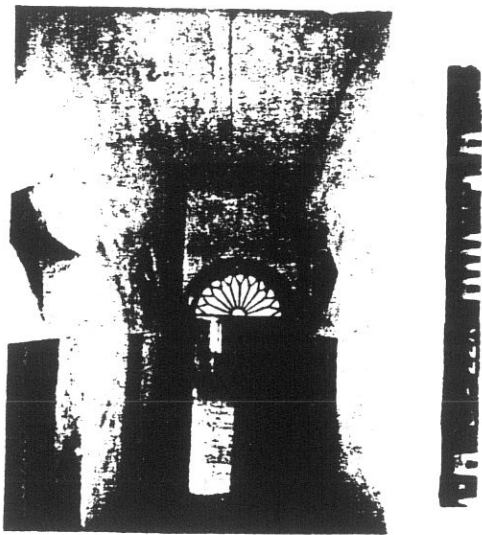


13 11111111 11111111 11111111

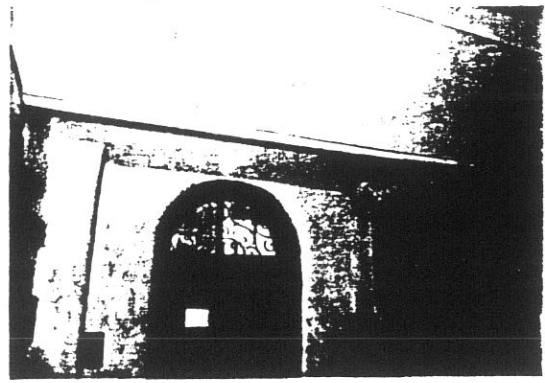
11088



13 11111111 11111111 11111111



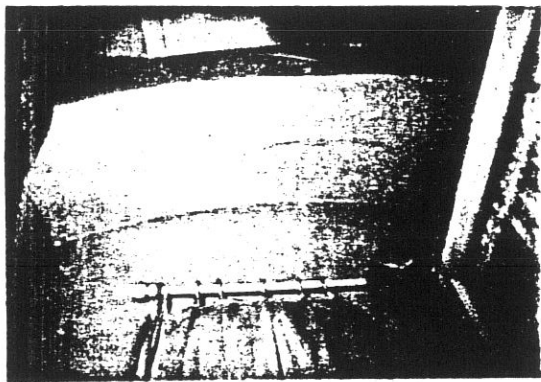
7



11100

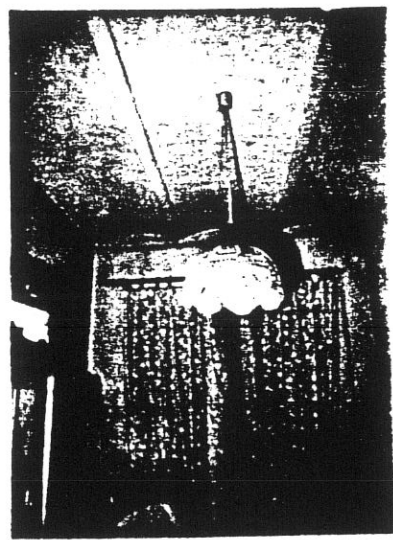
23A

8



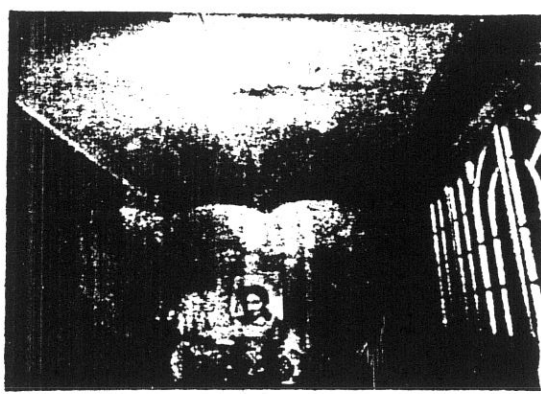
9

11064

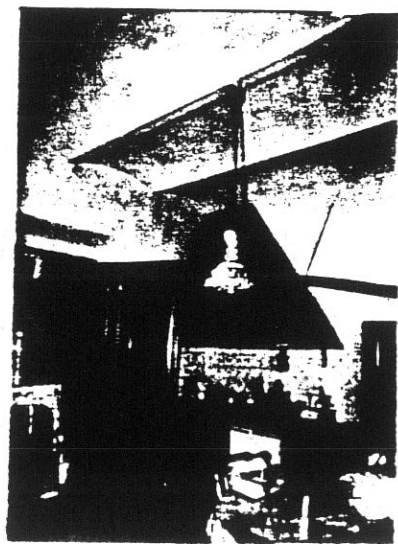


24

10



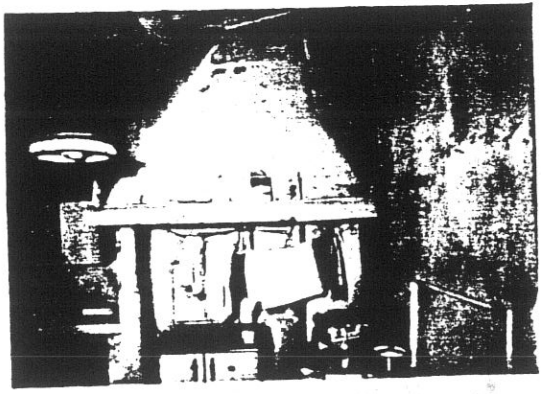
11061



21

22

36



11082

37

38



11084

39

40



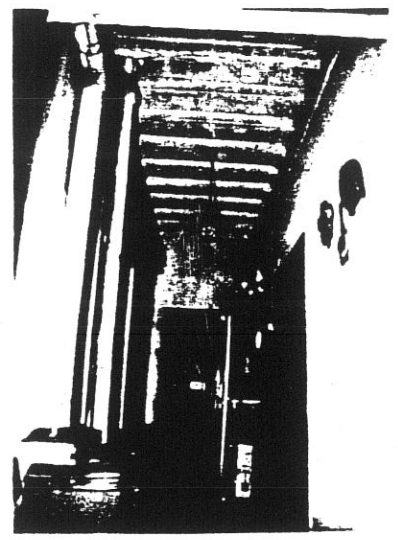
11086

41

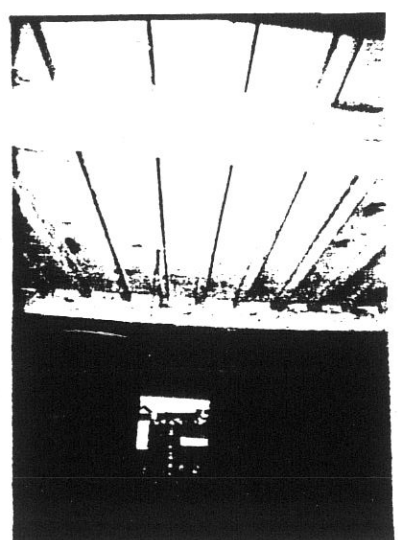
11089



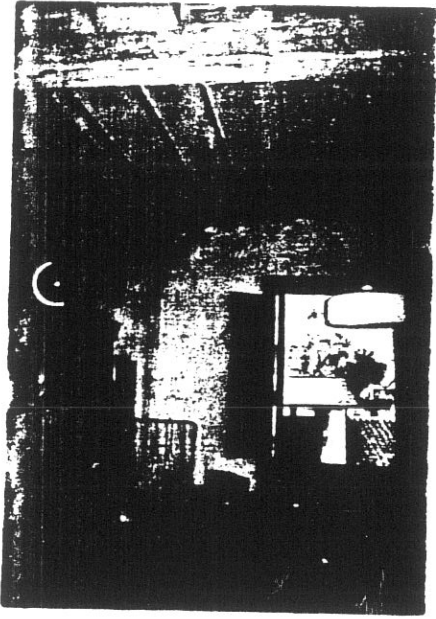
11093



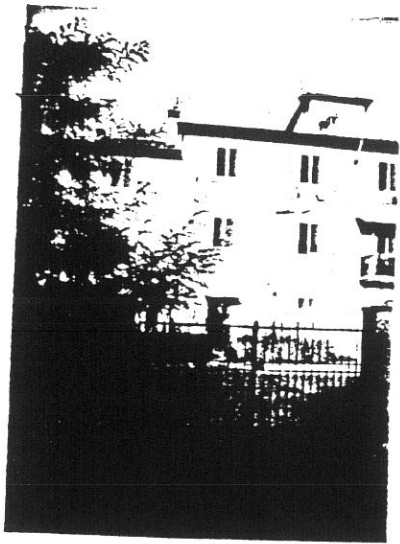
11095



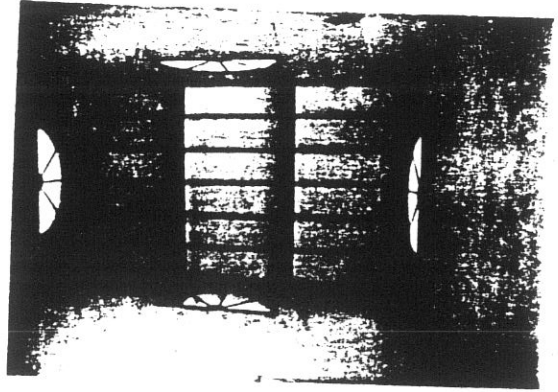
37



43



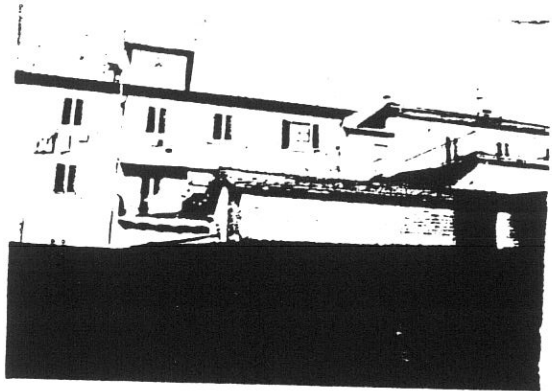
45



41101



44



40760



46

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

38

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

15

182

263

1987
 VIA *PIAZZA

n° civ.

Della Madonna

28/28a/28b

SEC. XIX
 VIA *PIAZZA

n° civ.

Fosso Della Madonna

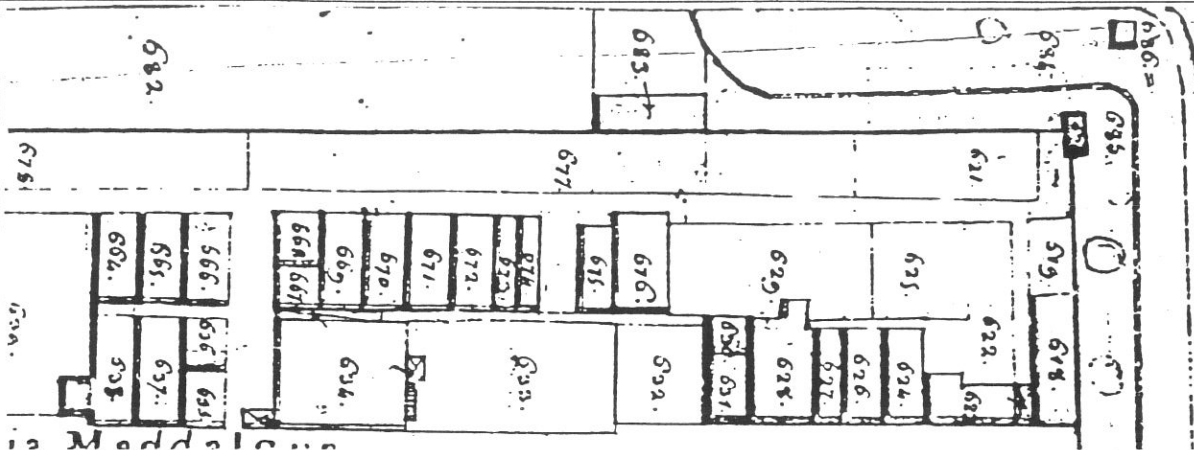
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m.

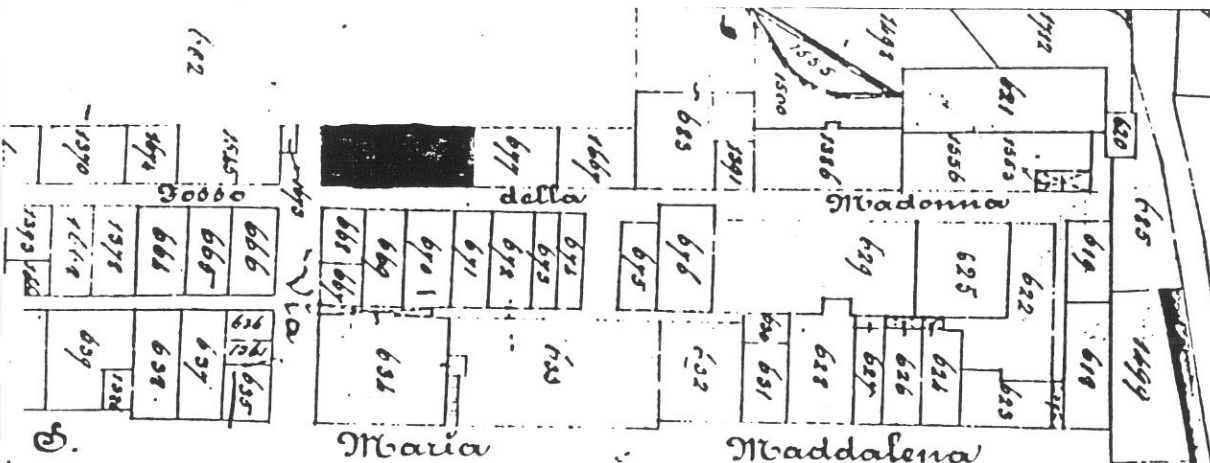
Profondità m.

Superficie mq.

Note

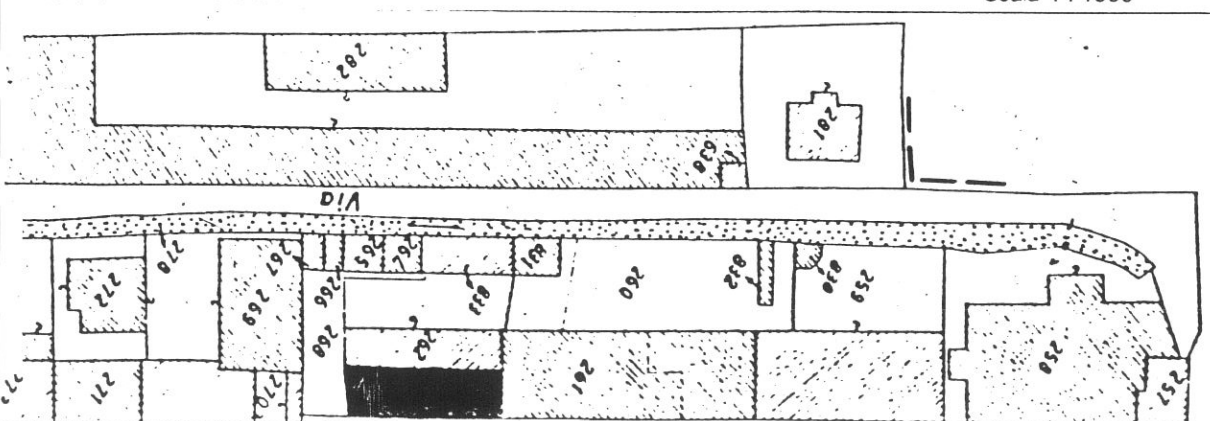
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

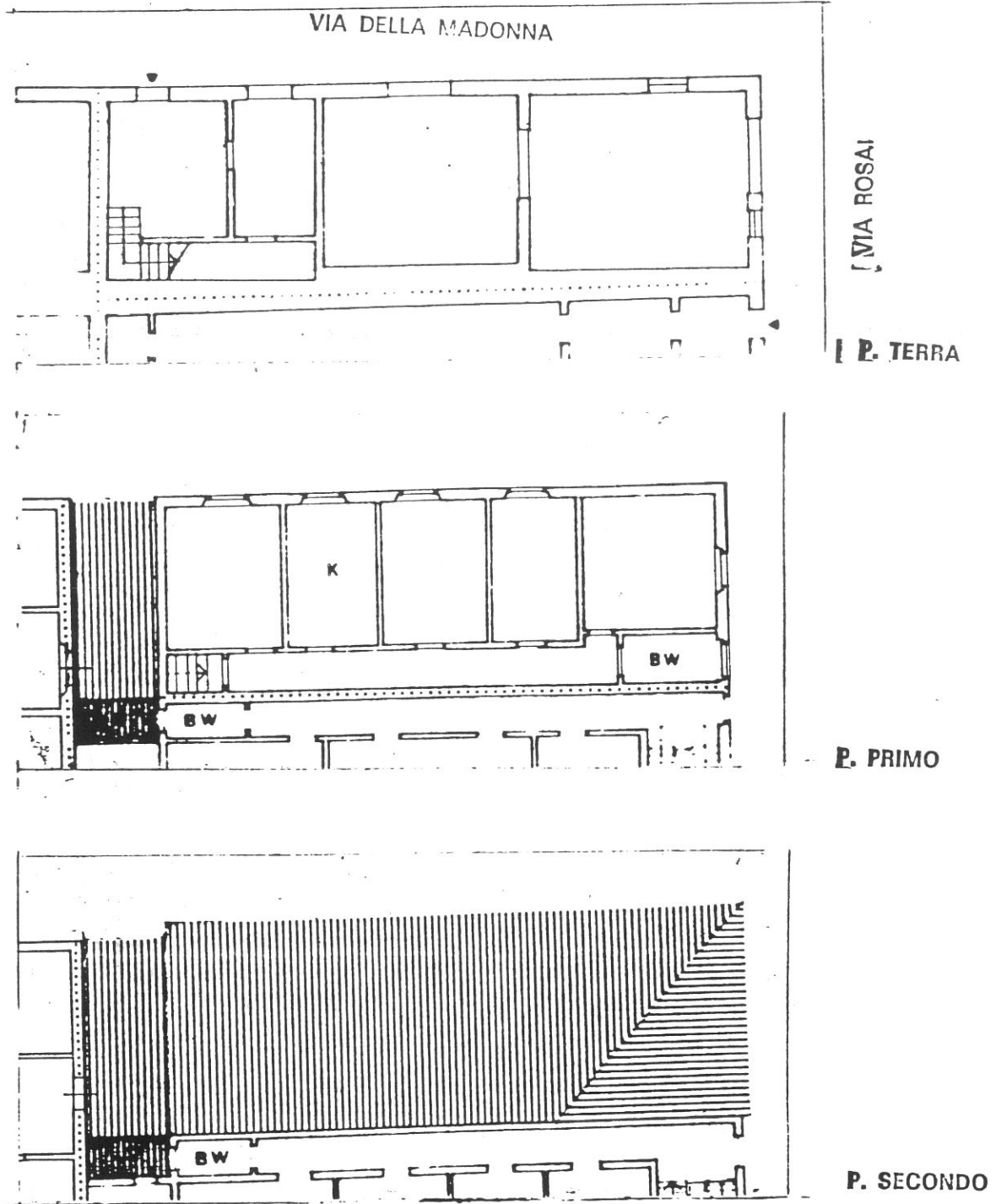
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

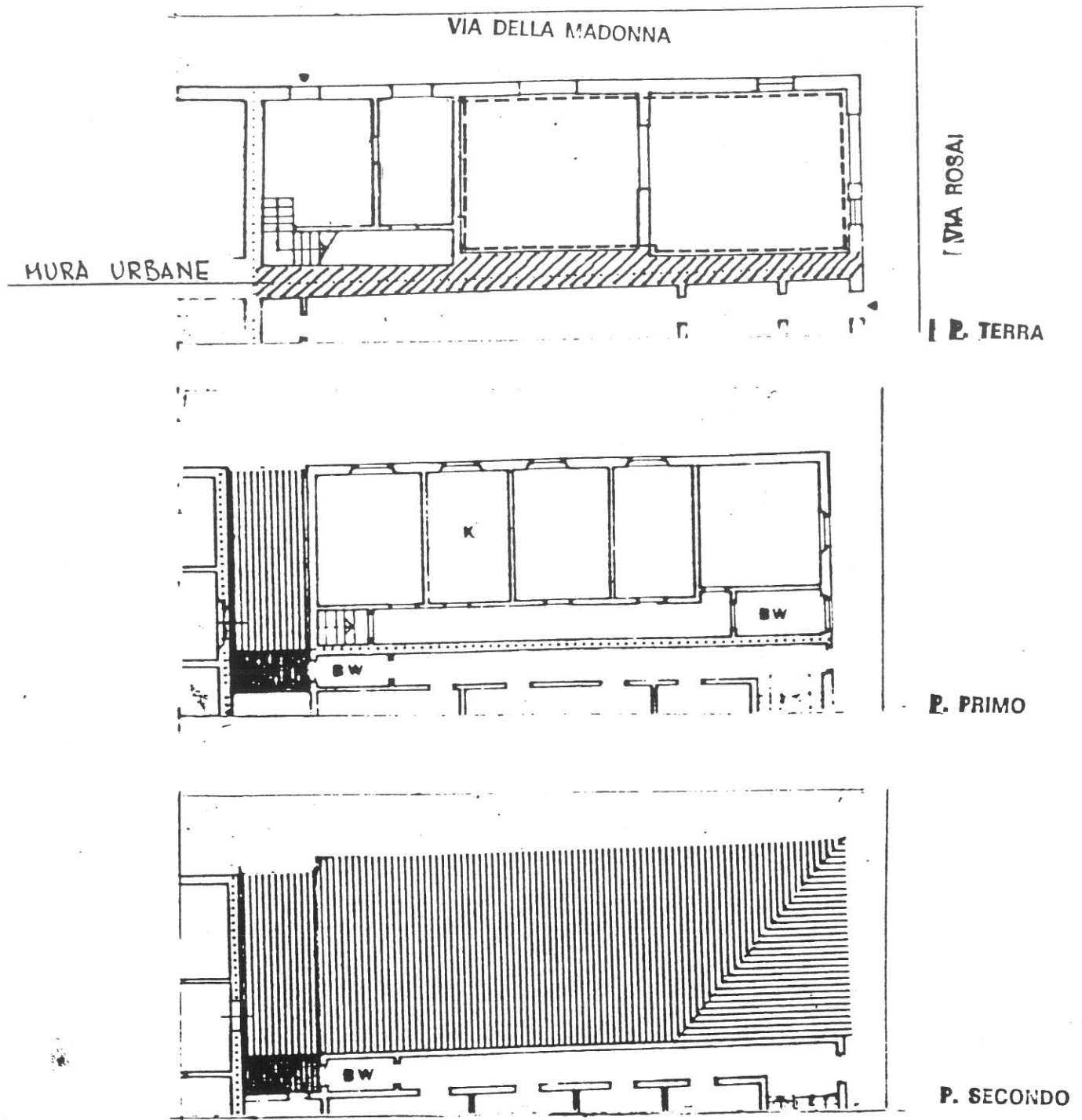
182

39



Tipologia

Edilizia fine secolo costruita in aderenza alle mura urbane. Due piani, in posizione d'angolo, scala con atrio a L con corridoio di distribuzione in posizione tergale che serve tutti i vani frontali.



Destinazioni d'uso

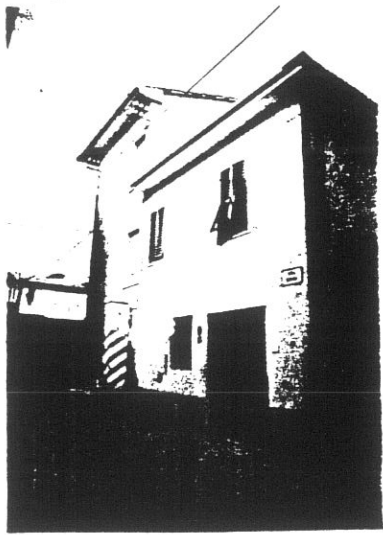
P.T.: artigianale (max 2 unità).

max 2 unità);

P.1°: 1 alloggio.

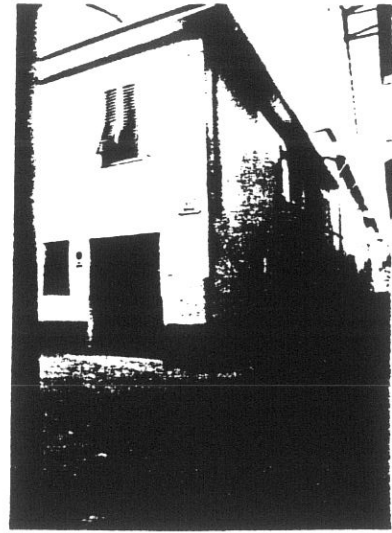
Categoria d'intervento

D3: possibilità di riconfigurazione interna complessiva fermo restando l'involucro esterno.



10495

1



10495

2

10495

10495

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

42

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.
262
833

15

183

1987
 VIA * PIAZZA
 Rosai

n° civ.
37

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

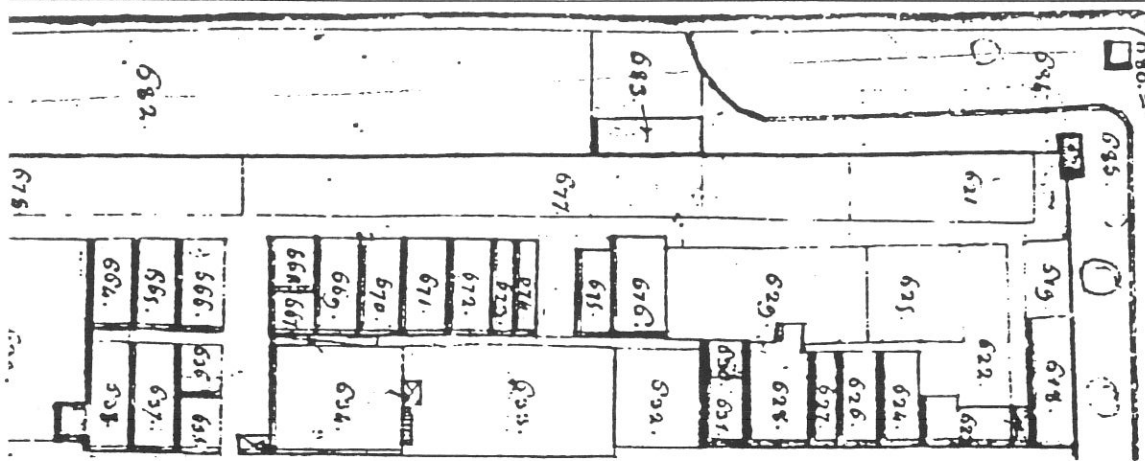
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

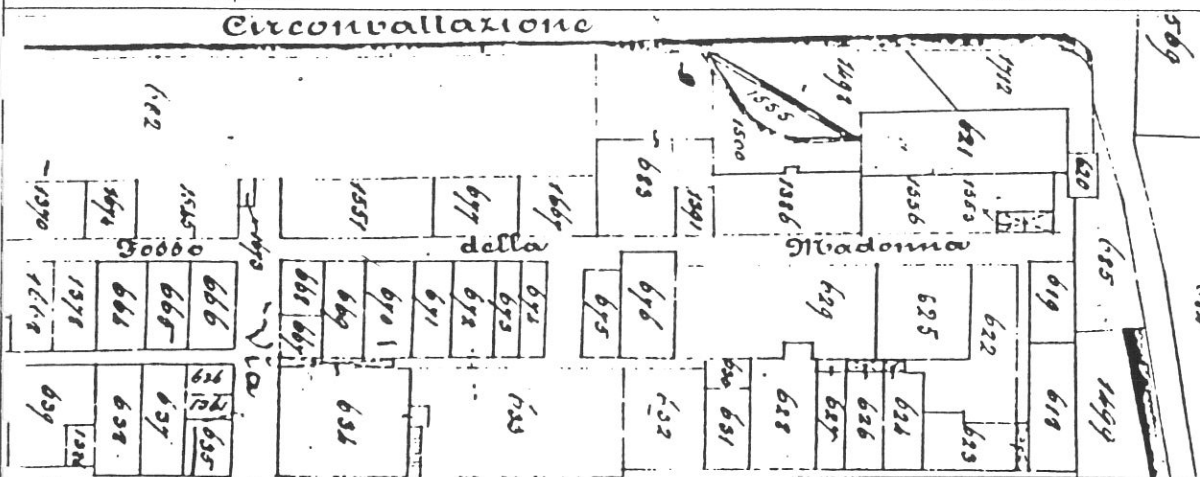
Dimensioni U.E.



Fronte m.
 Profondità m.
 Superficie mq.
 Note

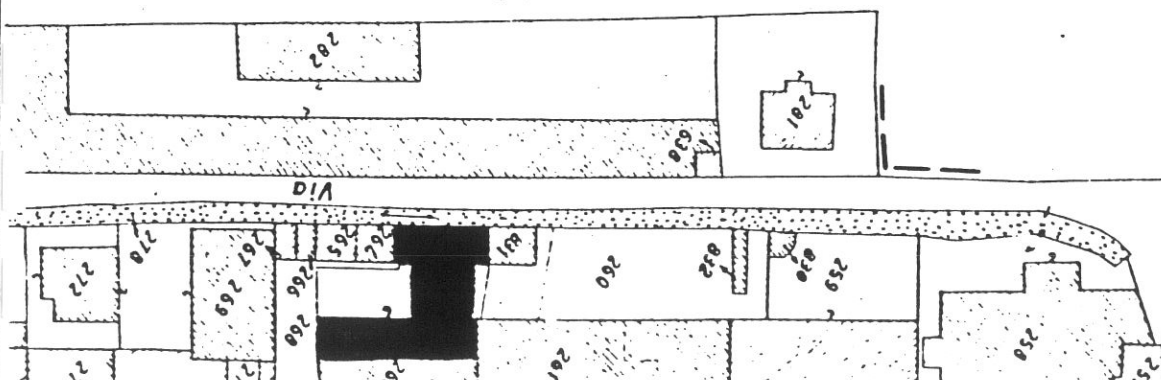
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

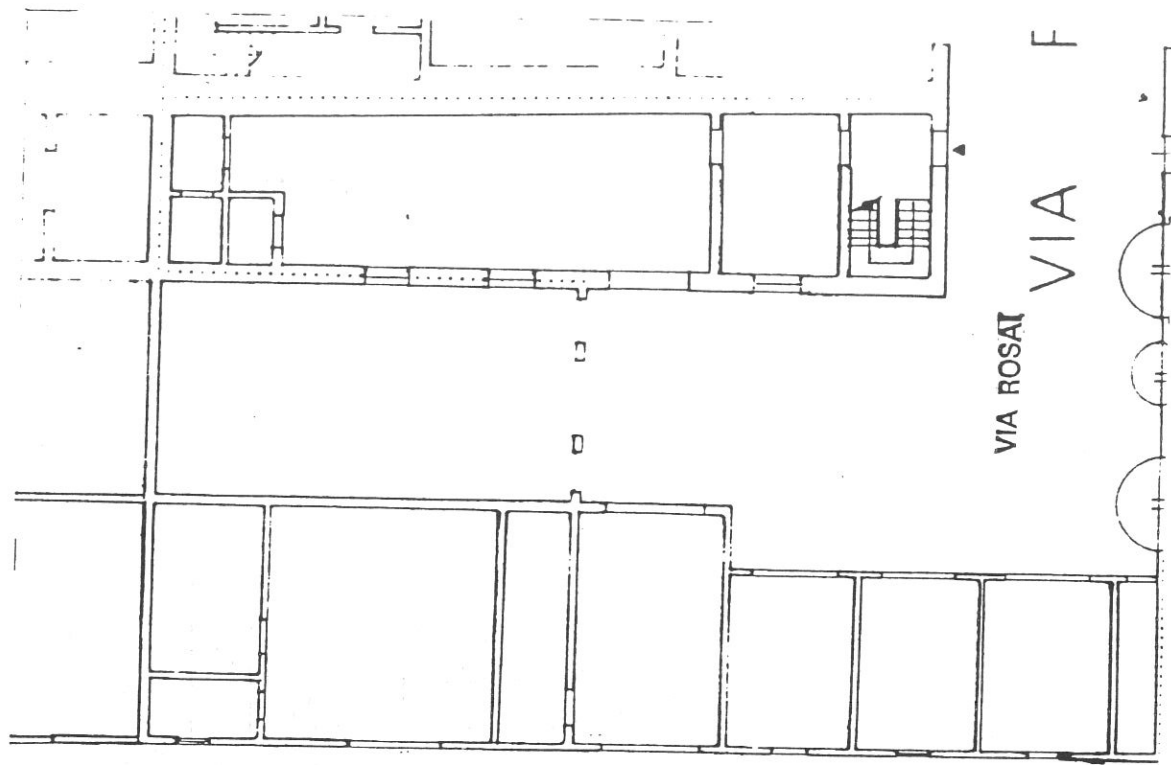
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

183

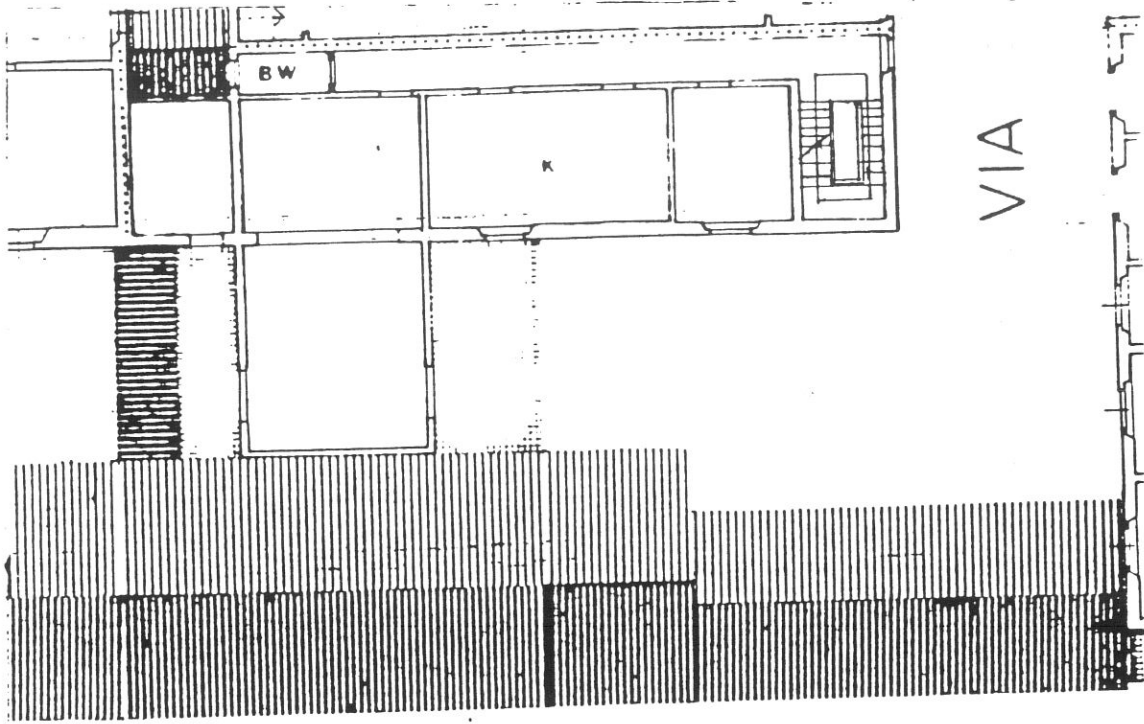
43



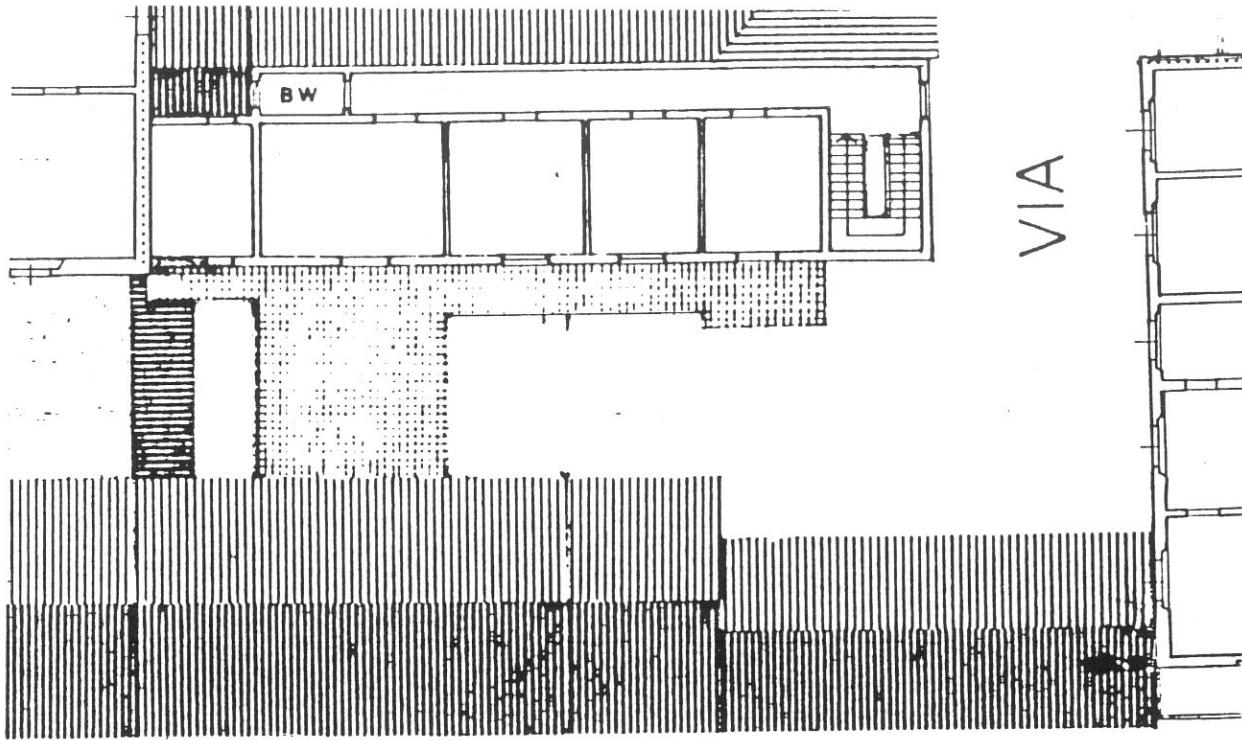
P. TERRA

Tipologia

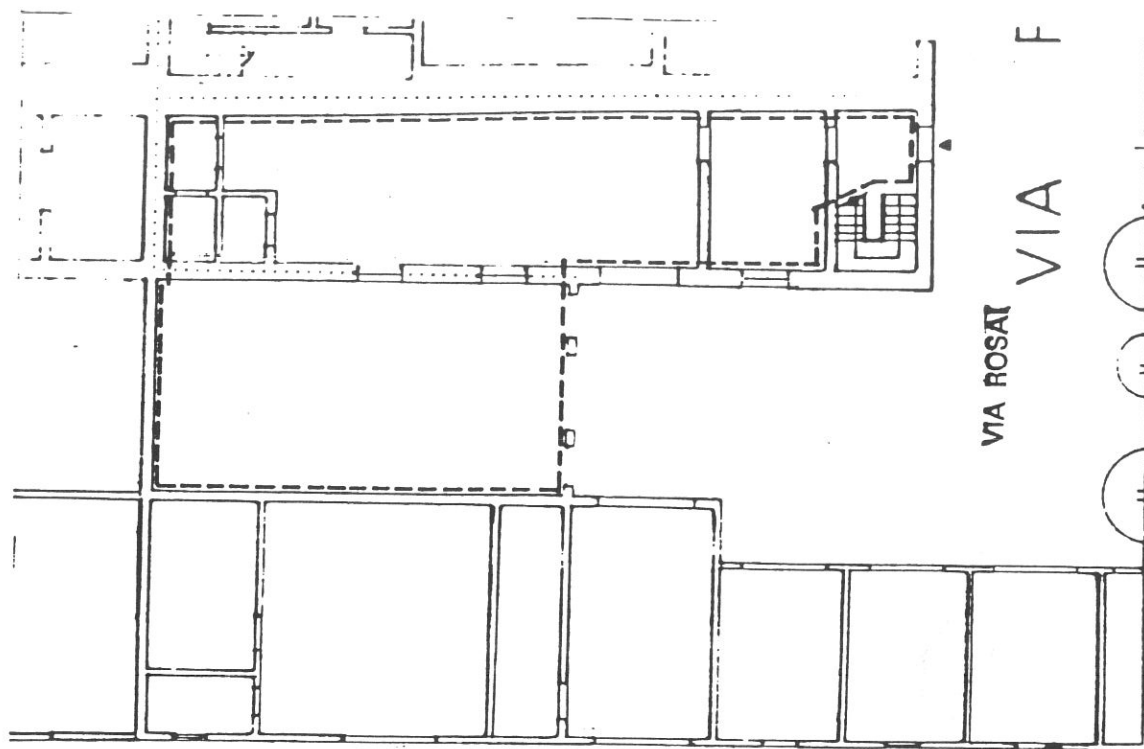
Edilizia recente di valore architettonico e ambientale nullo.
 A : Edificio per abitazione a 3 piani;
 B : Superfettazione a 2 piani.



R. PRIMO



R. SECONDO



P. TERRA

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianato "artistico" (restauro, ceramica, ebanisteria, ecc. max 2 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio.

Categoria d'intervento

D3 : possibilità di riconfigurazione interna complessiva fermo restando l'involucro esterno.

Prescrizioni particolari

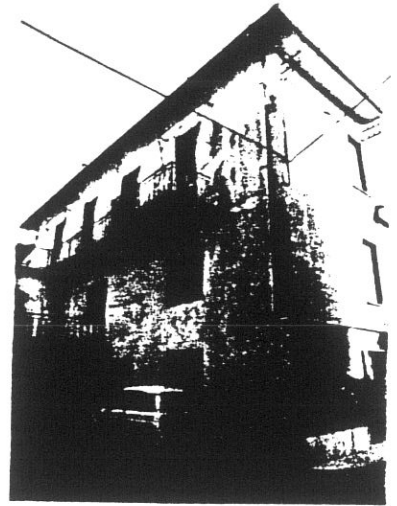
Ridefinizione degli elementi componenti il prospetto a partire dal P.1°. Per il P.T. vedi il progetto di dettaglio n.41.

10488



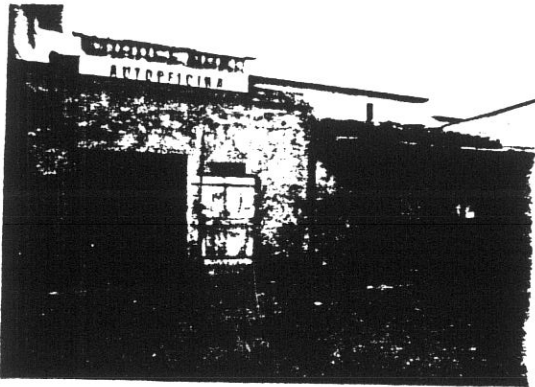
1

10493



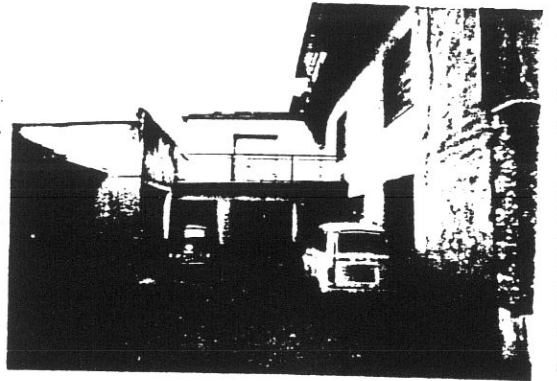
10493

10491



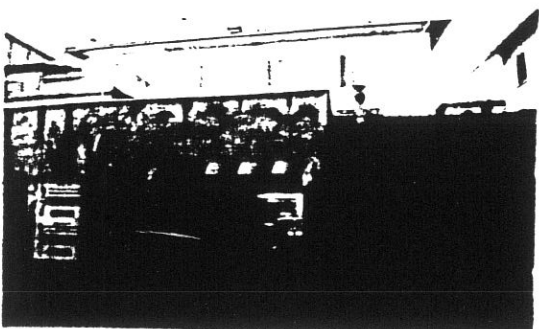
3

10492

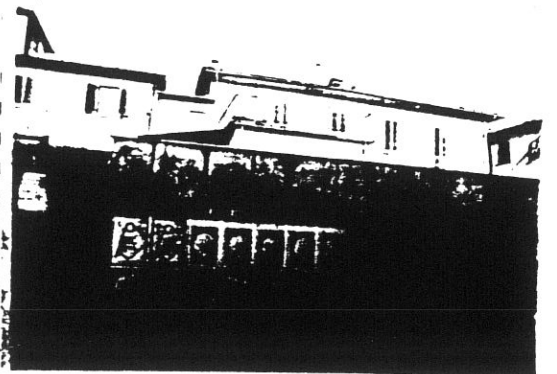


4

10462



10461



COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

48

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO
15

U. E.
184

P.C.
833
264-265
266-267

1987
VIA * PIAZZA
Rosai

n° civ.
40/42

SEC. XIX
VIA * PIAZZA

n° civ.

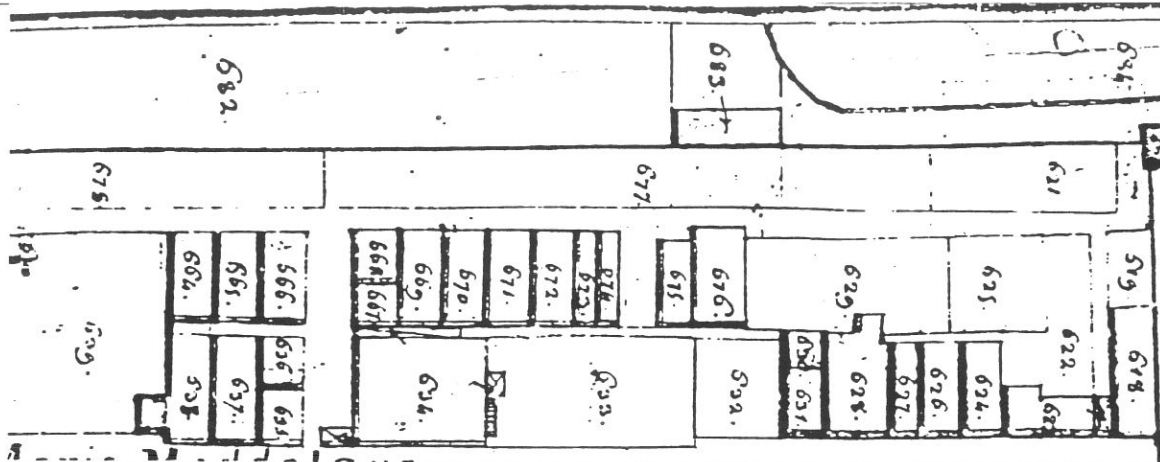
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250

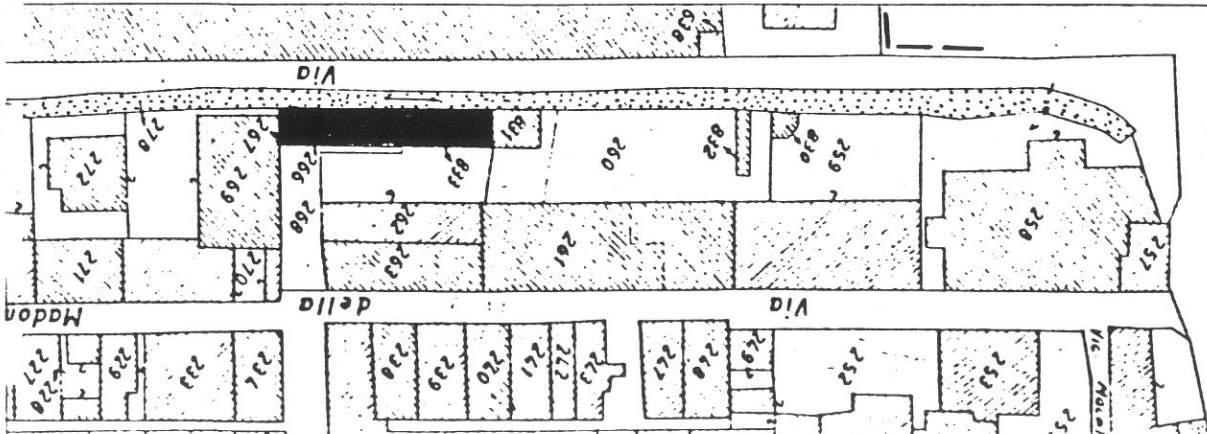
Dimensioni U.E.



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

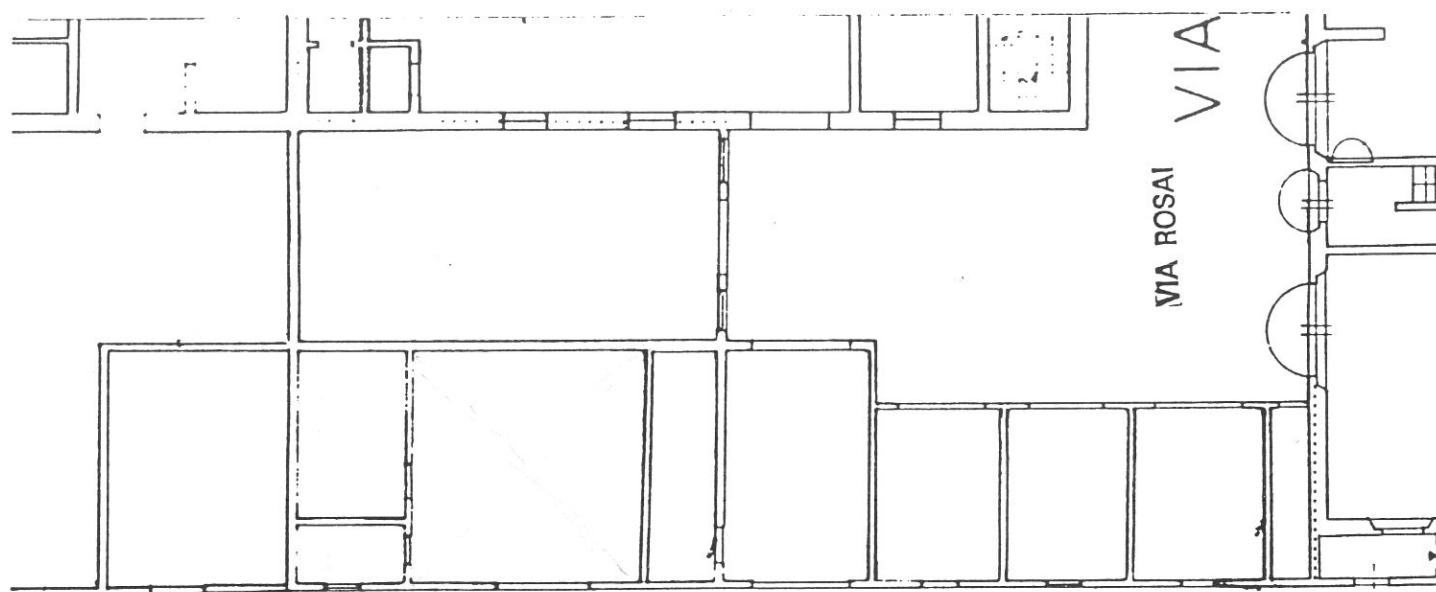
Dimensioni U.E.



SCHEDA N°

184

49



P. TERRA

VIA MANNOZZI

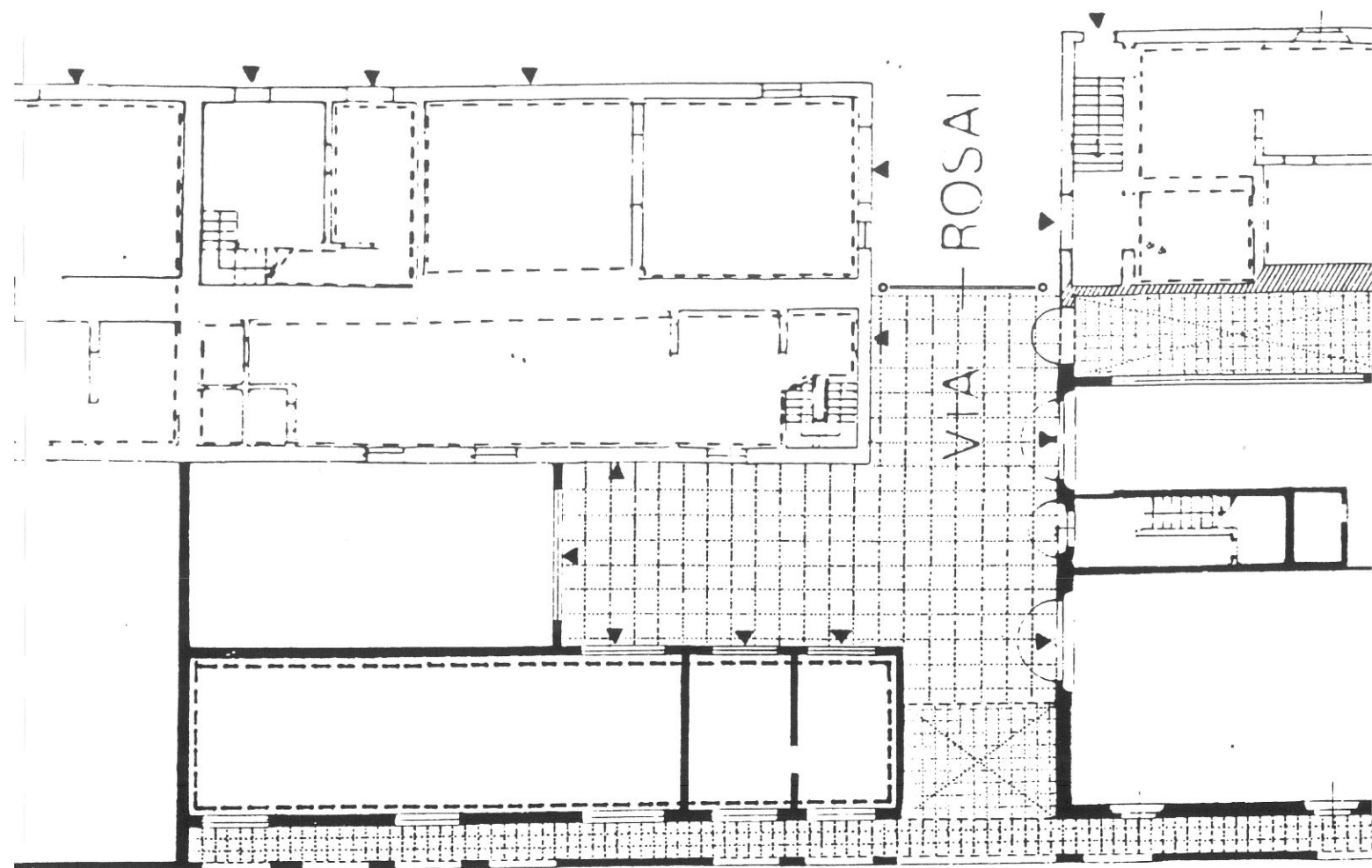
Tipologia

Fondi a P.T. di valore architettonico e ambientale nullo.

DELLA

MADONNA

50



ESTRATTO DAL PROGETTO DI DETTAGLIO N° 41

VIA

MANNOZZI

Destinazioni d'uso

Commerciale/artigianale "artistico" (restauro, ceramica, ebanisteria ecc. max 2 unità).

Categoria d'intervento

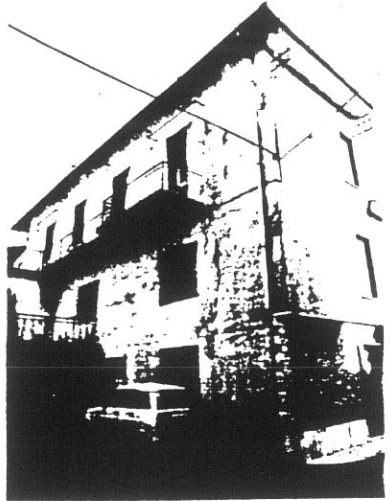
Ristrutturazione urbanistica secondo il progetto di dettaglio n. 41.

10488



4. BUILDING 14. 11

10493

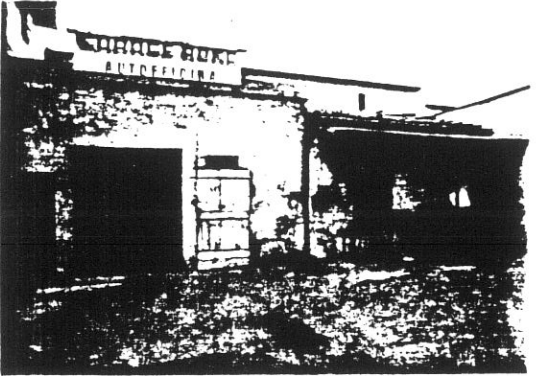


10493

2

1

10491



4. BUILDING 14. 11

10492

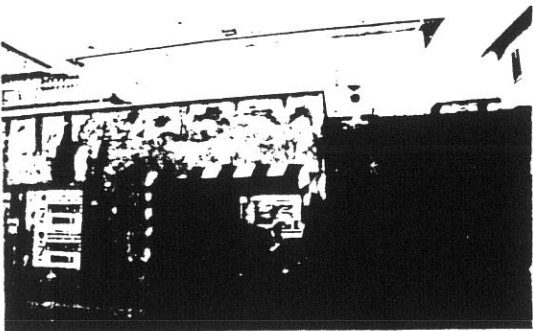


8. BUILDING 14. 11

3

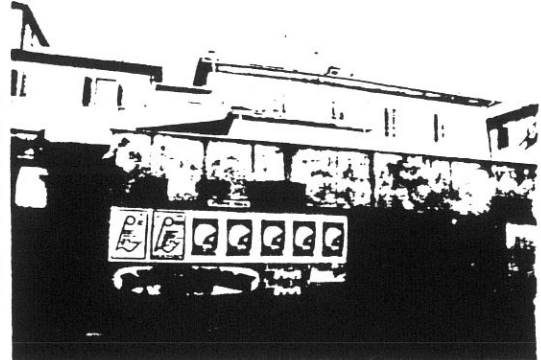
4

10462



13A. BUILDING 14. 11

10461



13A. BUILDING 14. 11

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

52

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

15

185

269

1987
VIA * PIAZZA+
Rosai

n° civ.

34 / 36/38

SEC. XIX
VIA * PIAZZA+
Dei Pozzi

n° civ.

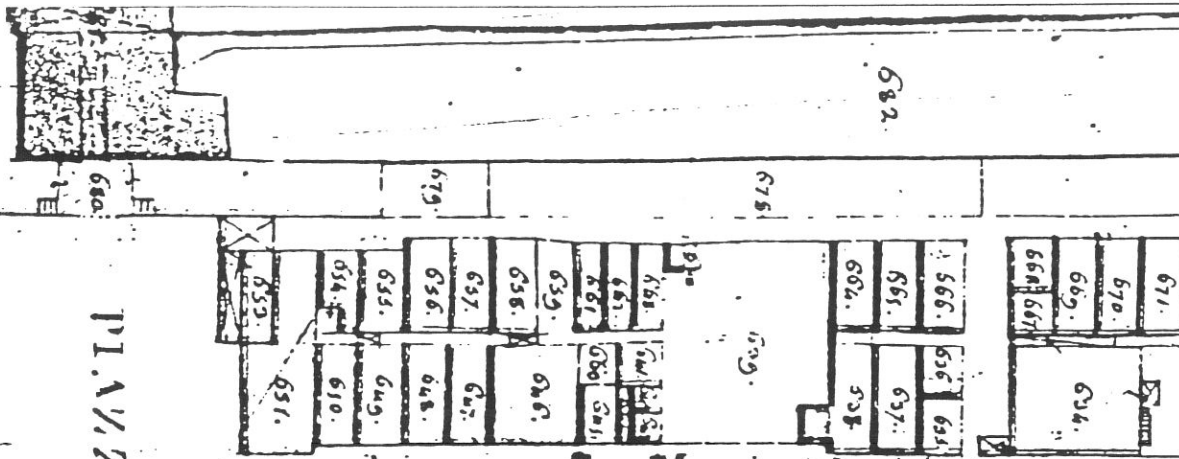
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

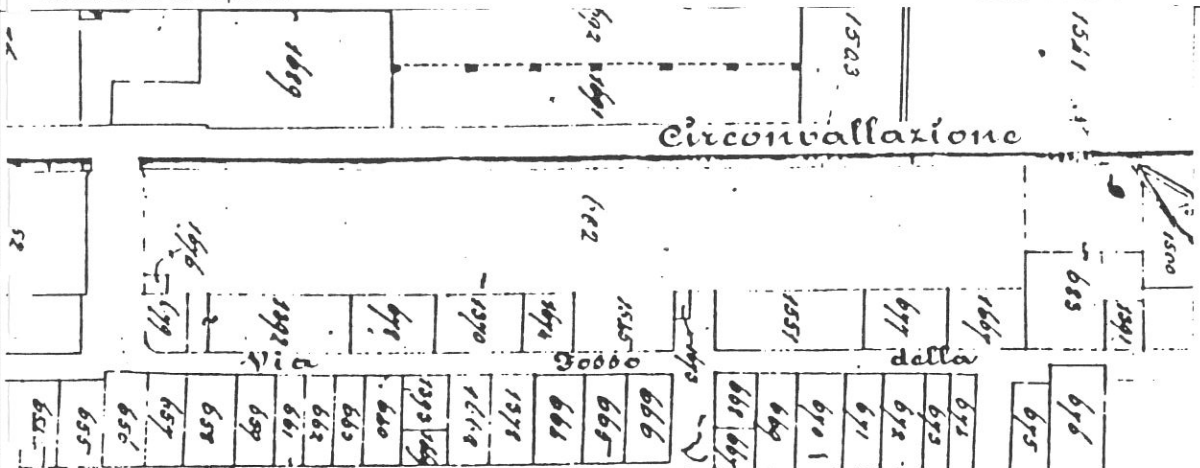


Fronte m. 17,50
Profondità m. 10,70
Superficie mq. 187,25

Note

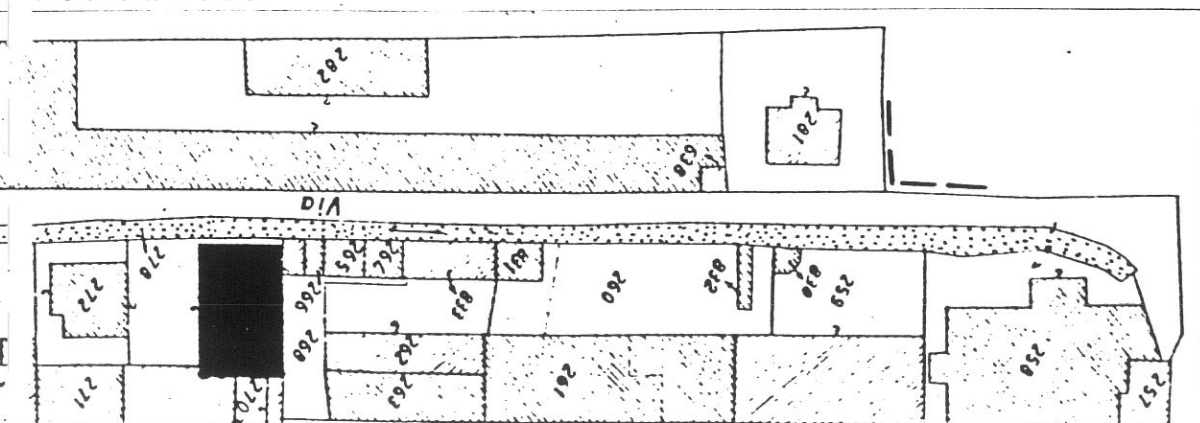
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

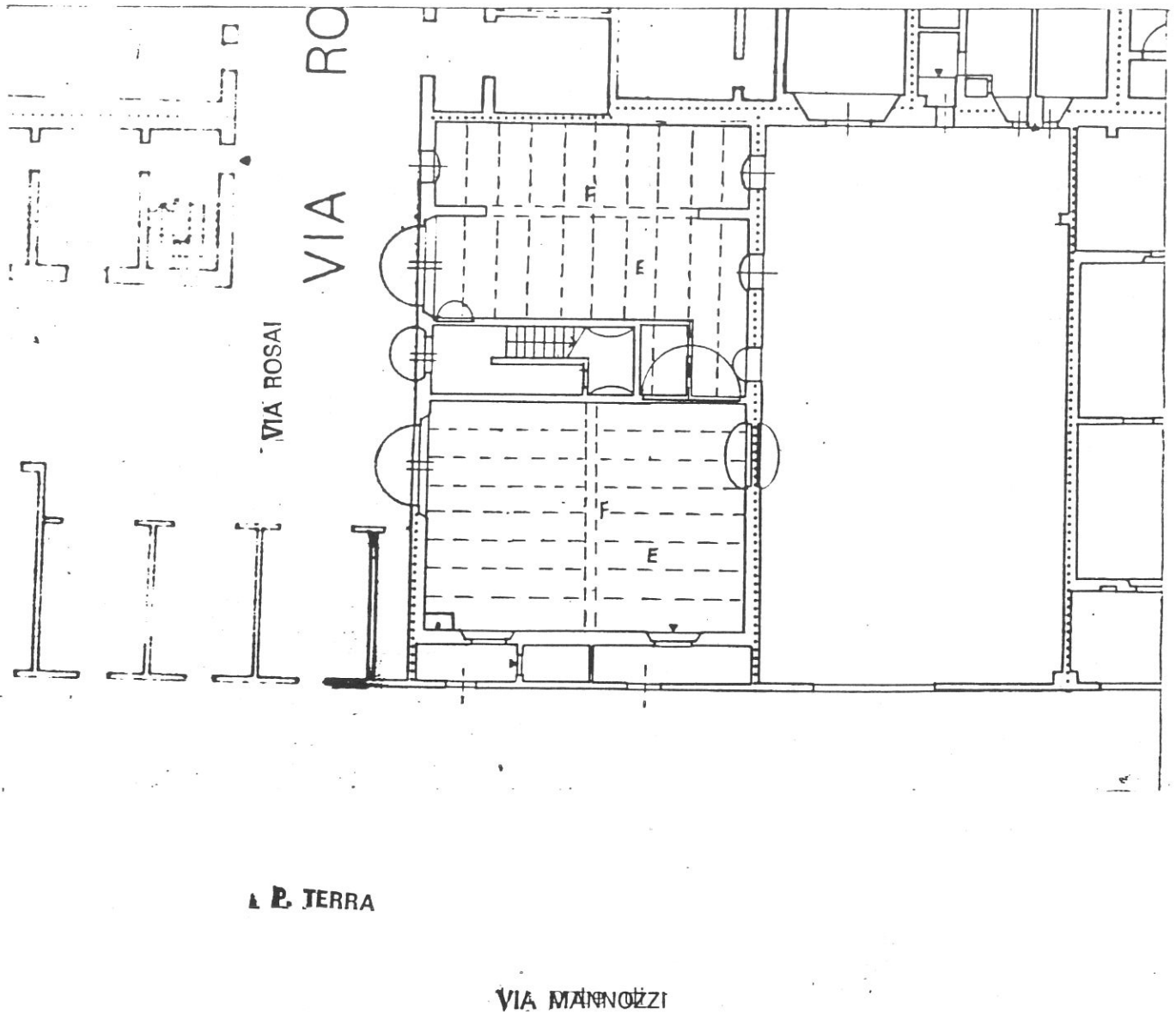
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

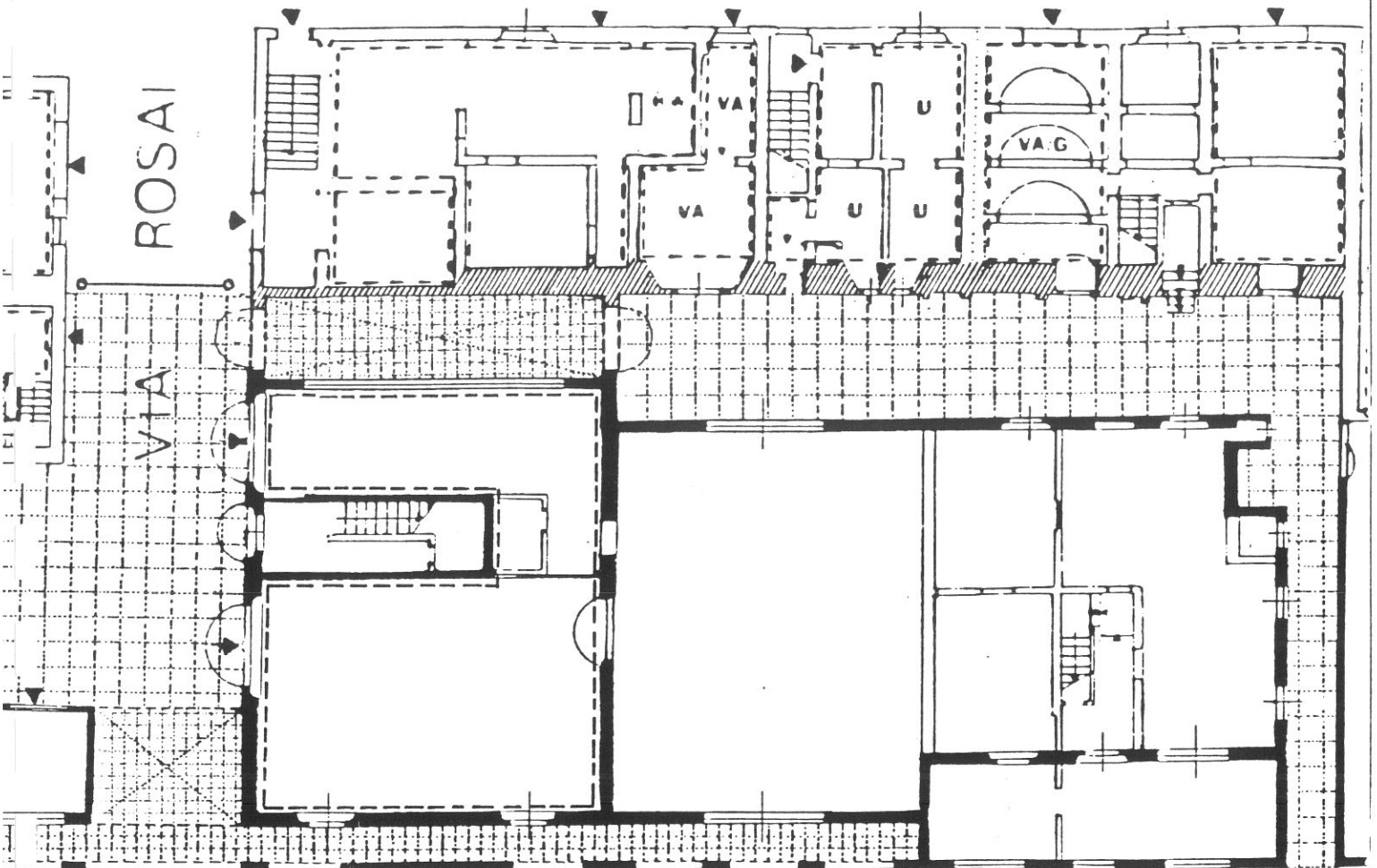
185

53



Tipologia

Edificio in linea a 3 piani, primo novecento. Scala a due rampe centrale distribuisce 2 alloggi simmetrici a piano. Sul fronte di via Mannozi corpo giustapposto a 1 piano più terrazzo.



ESTRATTO DAL PROGETTO DI DETTAGLIO N°

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale: "artistico" (restauro, ceramica, ebanisteria ecc. max 2 unità);

P.1°: 2 alloggi;

P.2°: 2 alloggi.

Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione distributiva interna per gli alloggi.

Prescrizioni particolari

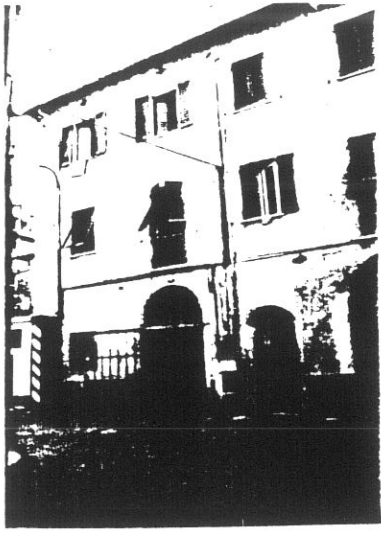
Secondo il progetto di dettaglio n. 41.

Riqualificazione del fronte su via Mannozi mediante creazione di portico ricavato nello spessore del corpo aggiunto a 1 piano.

Realizzazione di percorso pubblico coperto nel modulo retrostante adiacente alle mura, per la valorizzazione del tratto di mura urbane nonché dei vani a P.T. prospicienti il percorso stesso.

Apertura del sottopasso con arco eguale a quello adiacente.

10705



10705

1

185
55

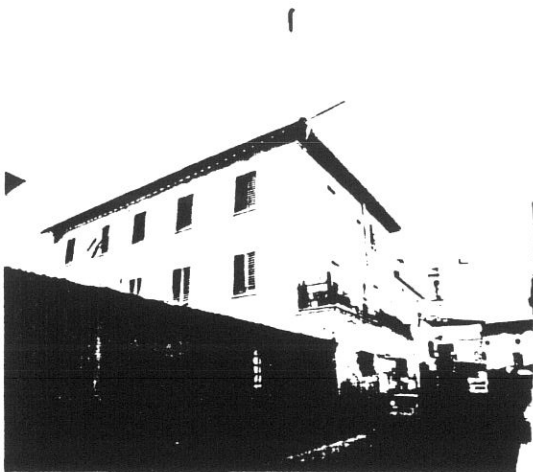
10705



10790

2

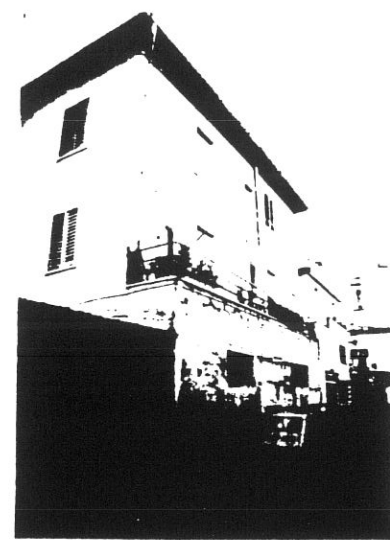
10704



16A 10704 17

3

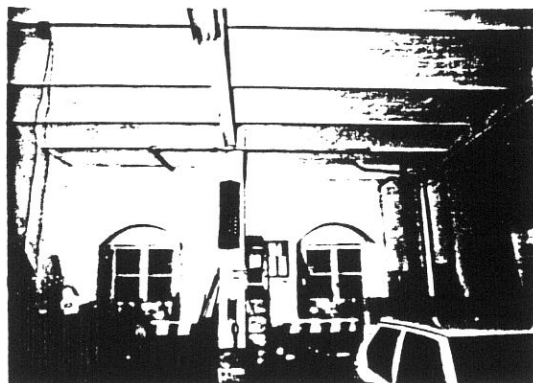
10765



10765

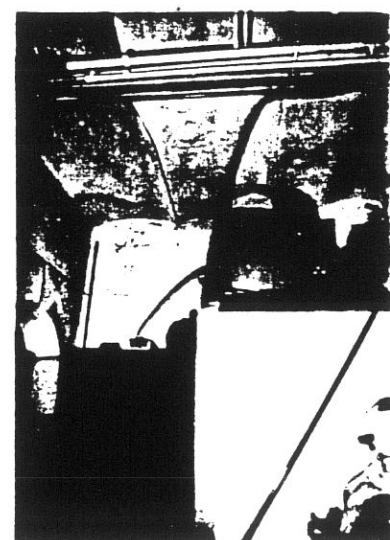
4

10703



10703

11120



11120

6

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

56

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

185a

P.C.

278

1987
 VIA * PIAZZA*
 Mannozzi

n° civ.
15

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

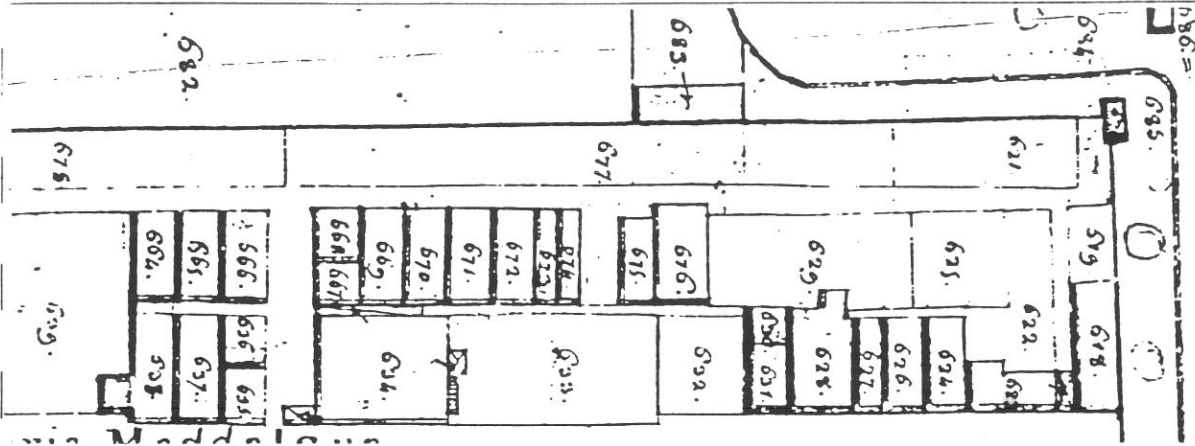
Dimensioni U.E.

Fronte m. 9,50

Profondità m. 18,00

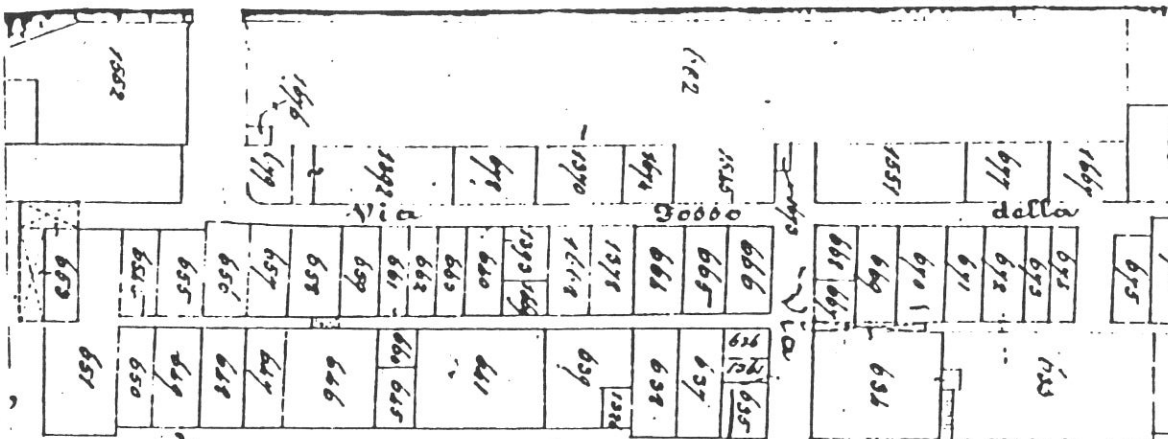
Superficie mq. 171,00

Note



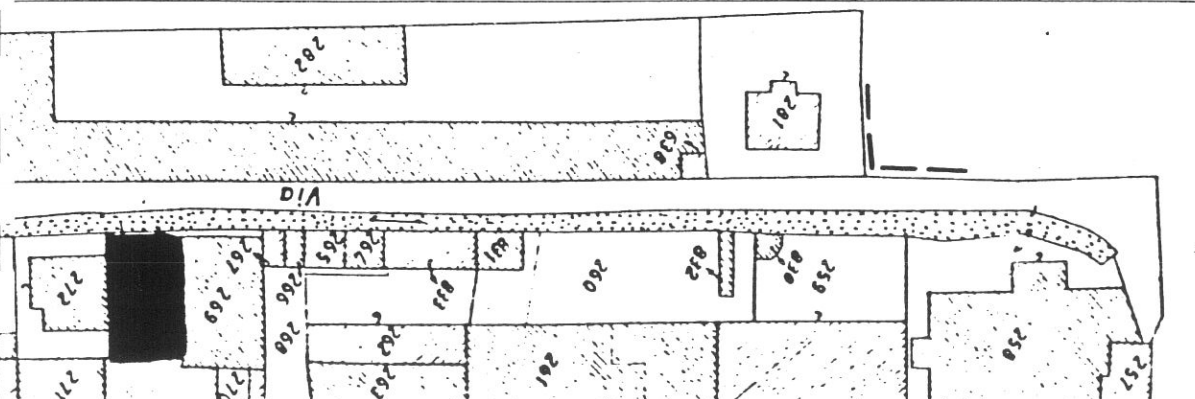
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

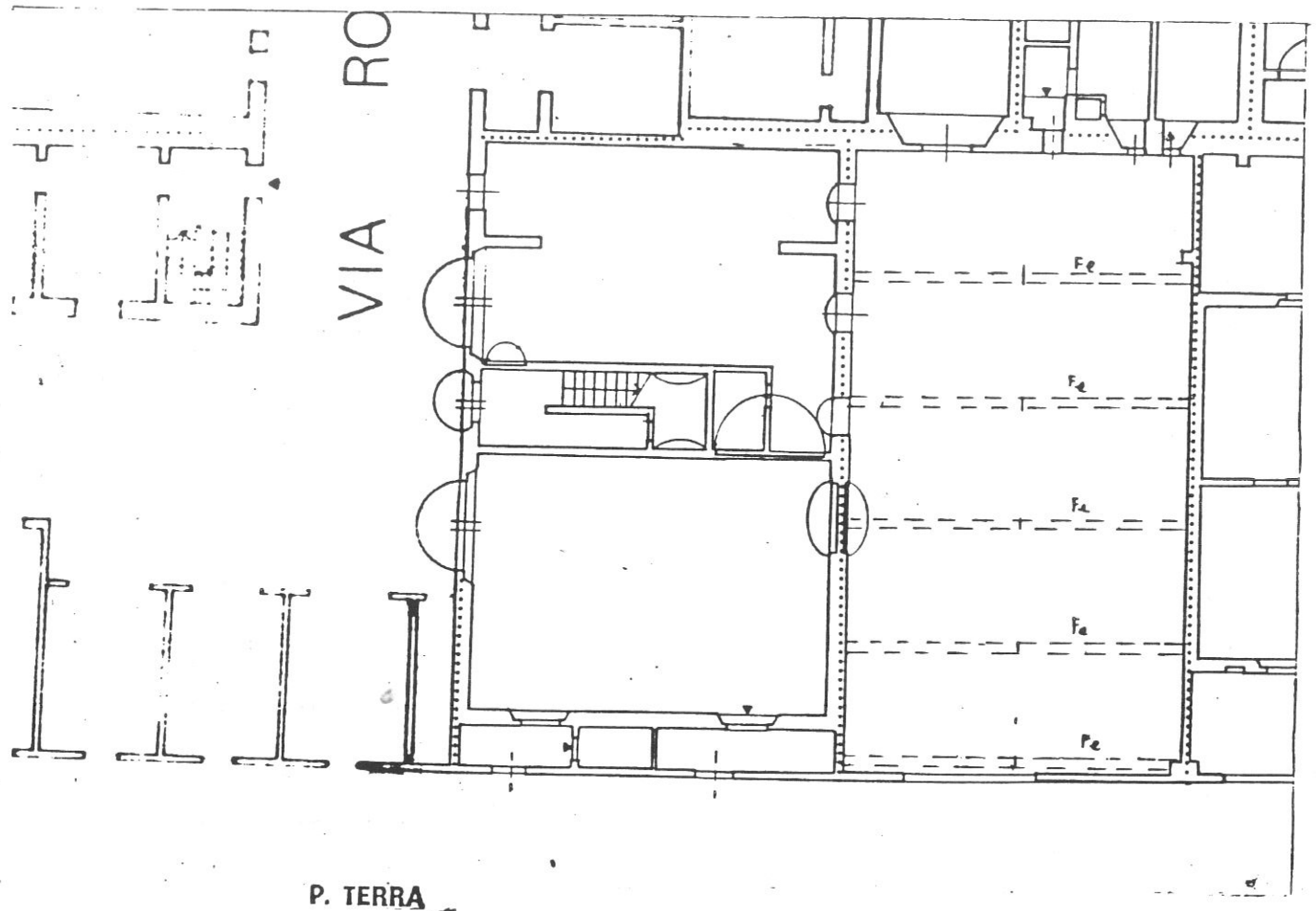
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

185a

57



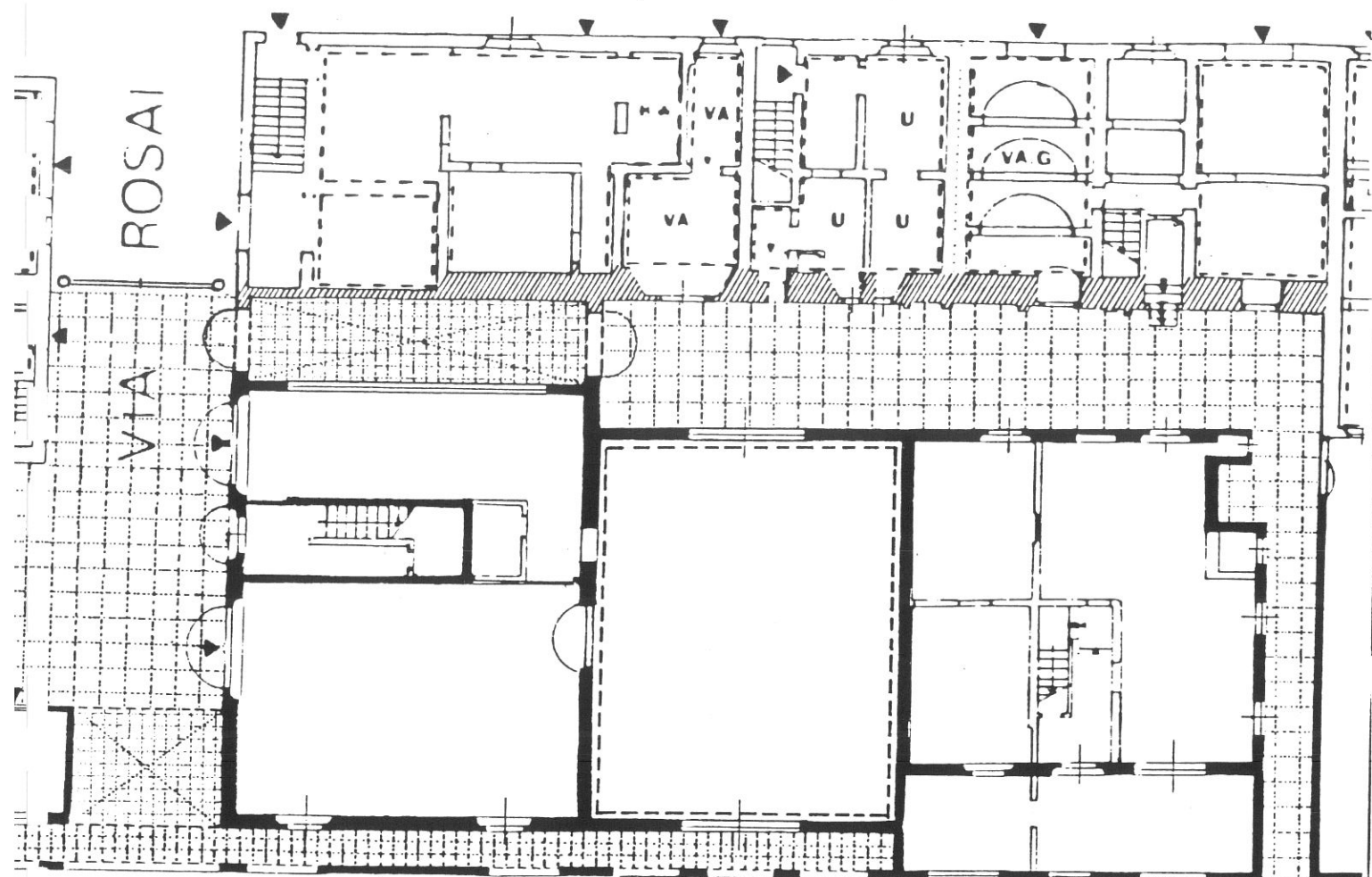
P. TERRA

VIA MANNOZZI

Tipologia
superfetazione a 1 piano (capannone ad uso autofficina).

MADONNA

58



(ESTRATTO DAL PROGETTO DI DETTAGLIO N° 41)

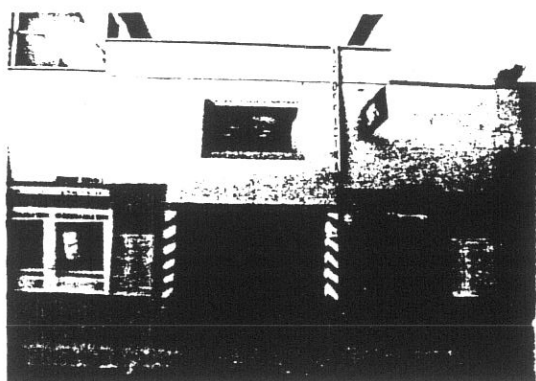
Destinazioni d'uso

Commerciale/artigianato "artistico" (restauro, ceramica, ebanisteria, ecc.) :
1 unità.

Categoria d'intervento

Ristrutturazione urbanistica (secondo il progetto di dettaglio N° 41).

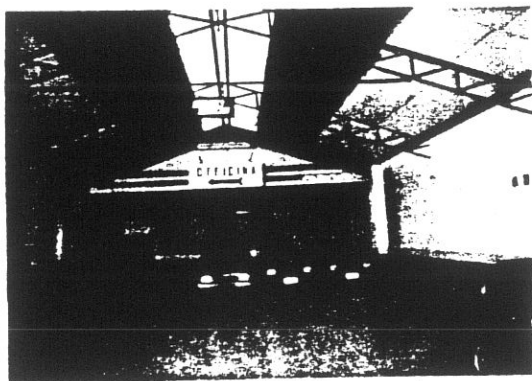
99507



IBA 19

1

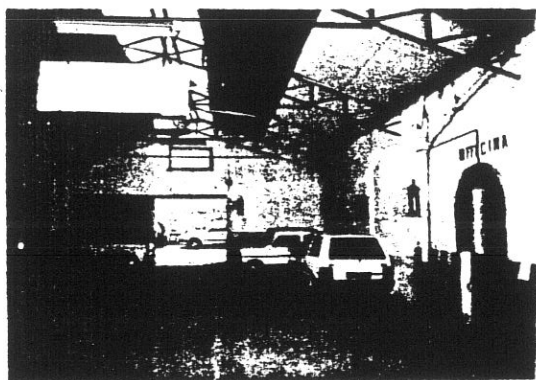
11122



OFFICINA

2

11121



OFFICINA

3

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

60

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO
15

U. E.
186

P.C.
270

1987
 VIA * PIAZZA *
 Della Madonna
 Rosai

26/24^{n° civ.}
 34

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Fosso Della Madonna

n° civ.

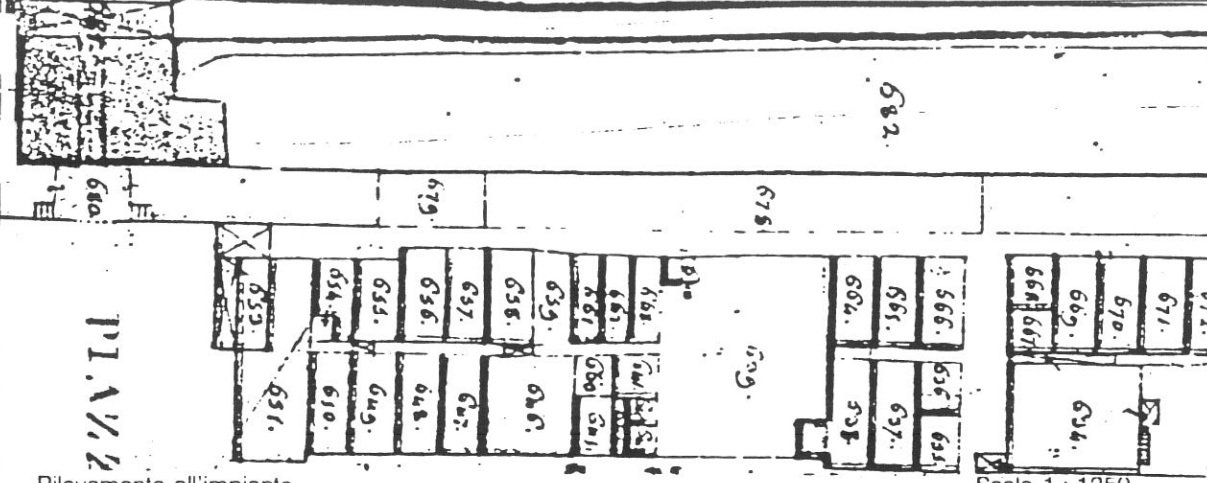
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m.

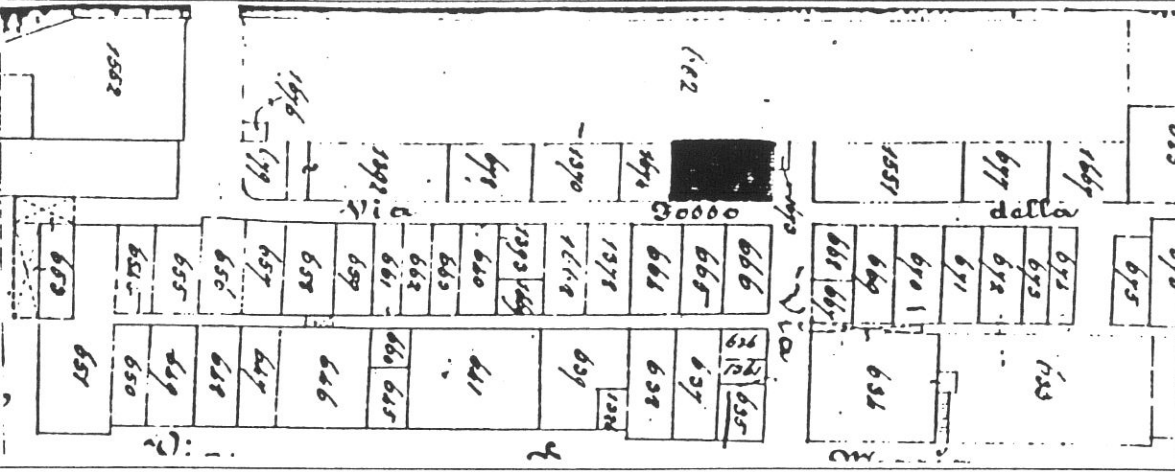
Profondità m.

Superficie mq.

Note

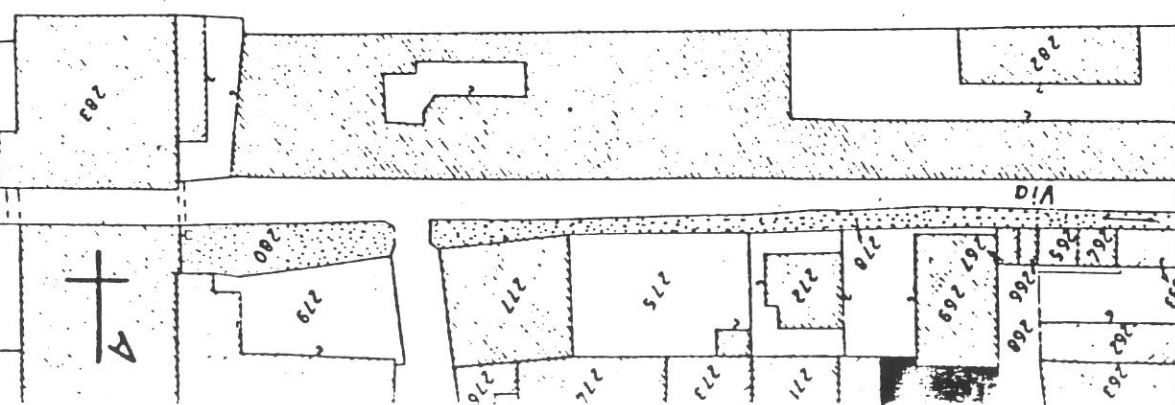
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

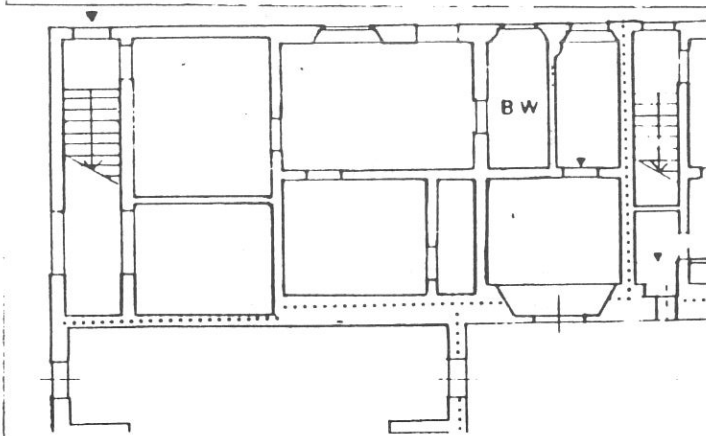


SCHEDA N°

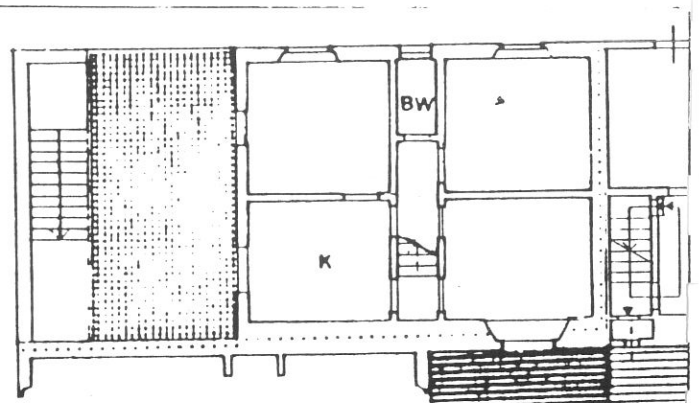
186

61

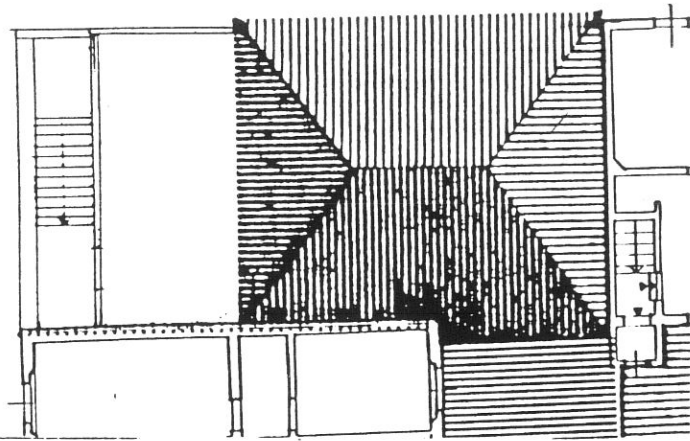
VIA DELLA MADONNA



P. TERRA



P. PRIMO

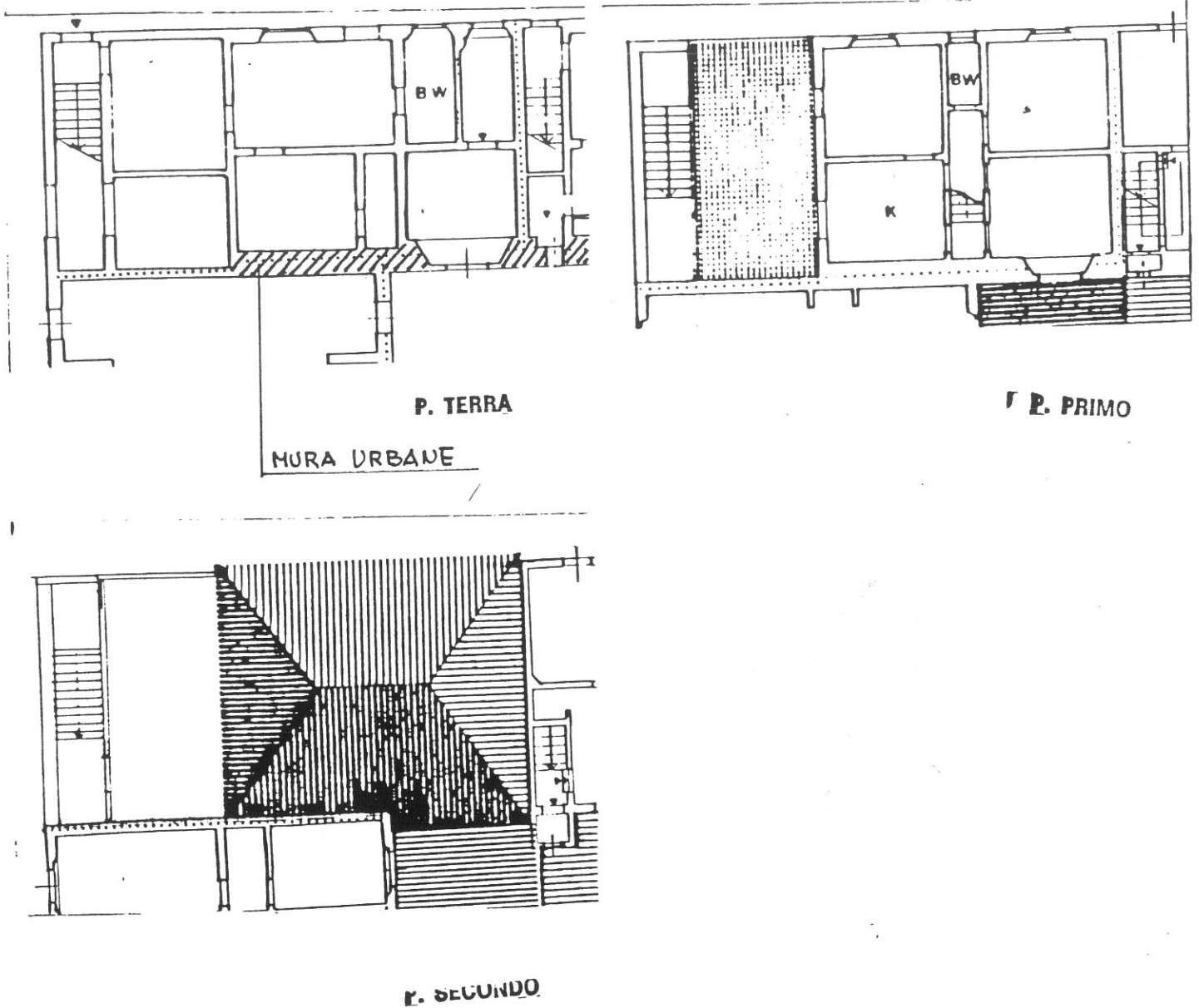


P. SECONDO

Tipologia

Casa di abitazione inizi secolo a 2 piani con corpo aggiunto a 1 piano (P.T. più terrazza) costruita in aderenza alle mura urbane. Scala posta all'estremità destra a una rampa perpendicolare al fronte. Ingresso all'alloggio dal terrazzo.

VIA DELLA MADONNA

**Destinazioni d'uso**

P.T.: 1 alloggio;

P.1°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione distributiva interna.

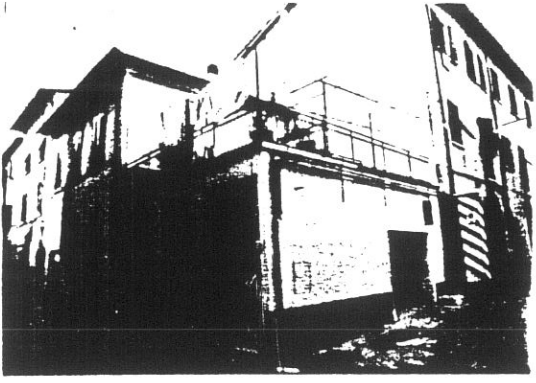
Prescrizioni particolari

Secondo il progetto di dettaglio (n. 41 della tavola di piano) per il fronte interno corrispondente alle mura urbane.

130/

186
63

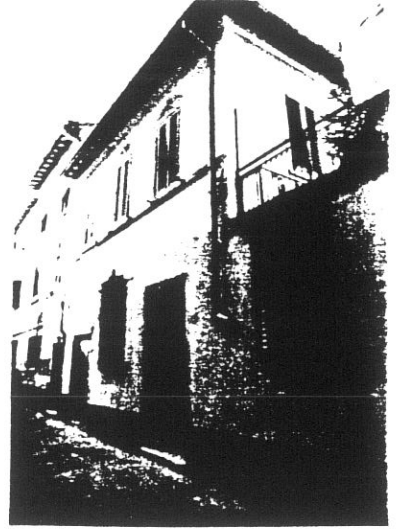
10486



2 10486 1-2A 101

1

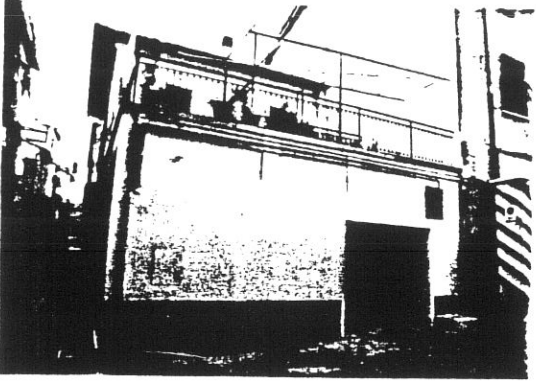
10485



10485

2

10484



3 10484 1-3A 101

3

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

64

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

187

P.C.

270

1987
 VIA * PIAZZA
 Della Madonna

n° civ.
 20/22

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Fosso Della Madonna

n° civ.

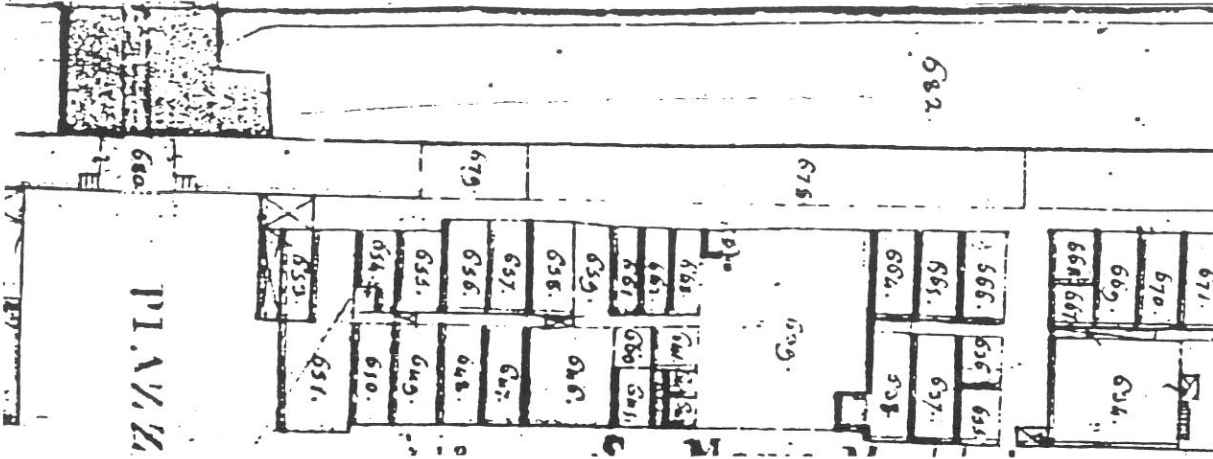
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

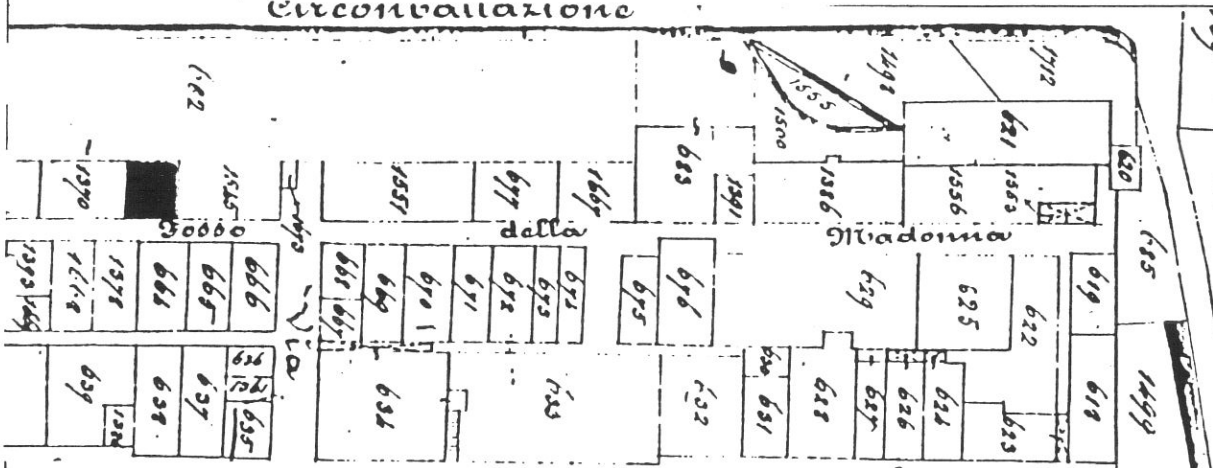


Fronte m. **6,40**
 Profondità m. **8,00**
 Superficie mq. **51,2**

Note

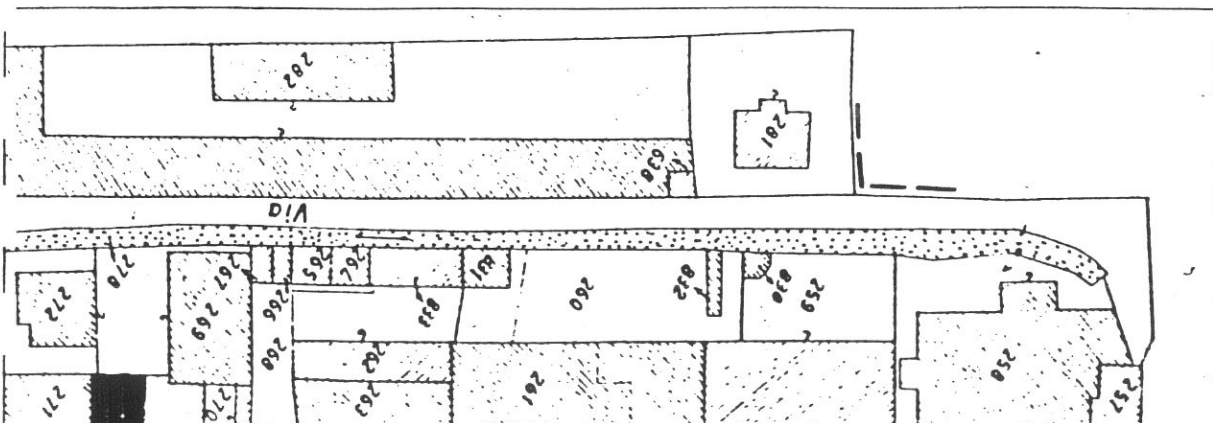
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

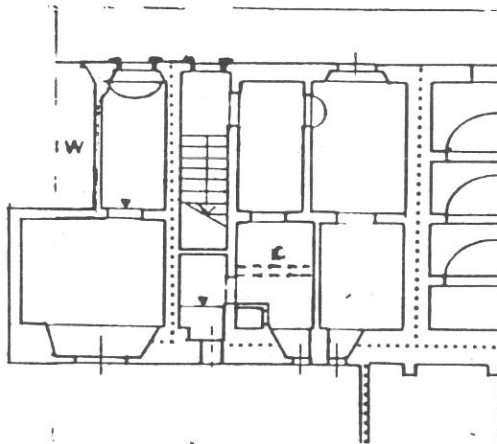


SCHEDA N°

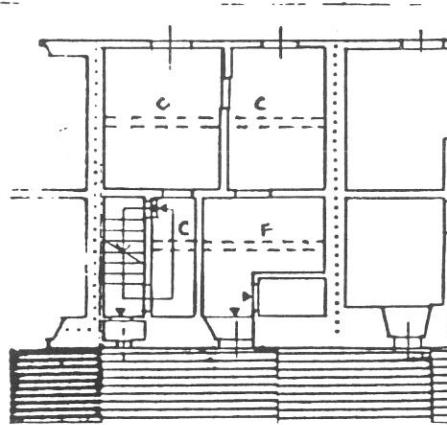
187

65

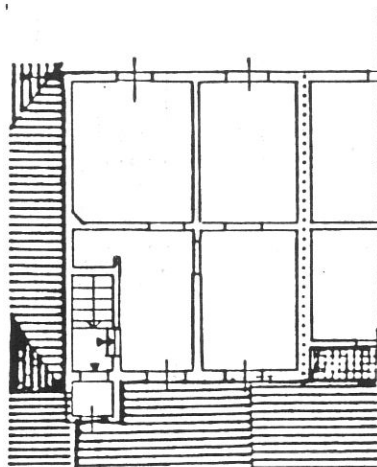
VIA DELLA MADONNA



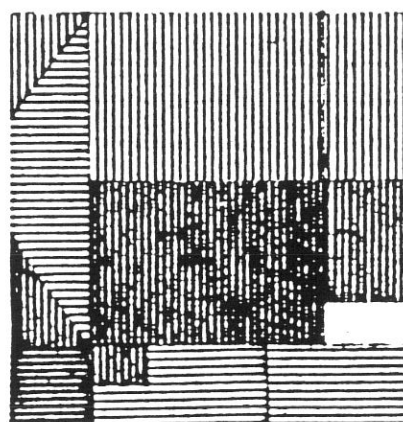
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

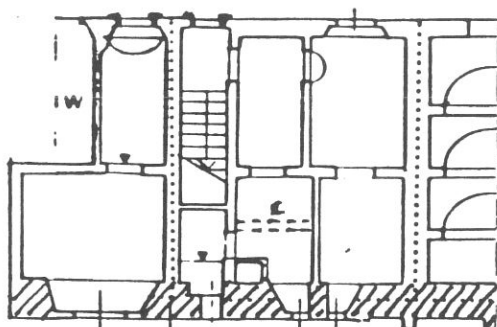


P. TERZO

Tipologia

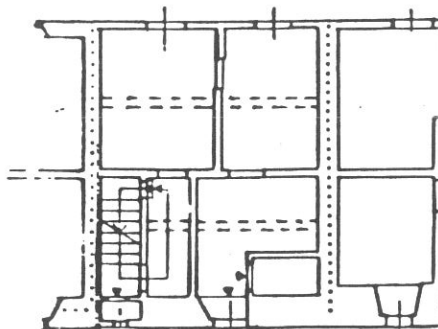
Casa a schiera inizi secolo, edificata in aderenza alle mura urbane, a 3 piani, corpo doppio con scala perpendicolare al fronte e corridoio di rigiro al piano intermedio.

VIA DELLA MADONNA

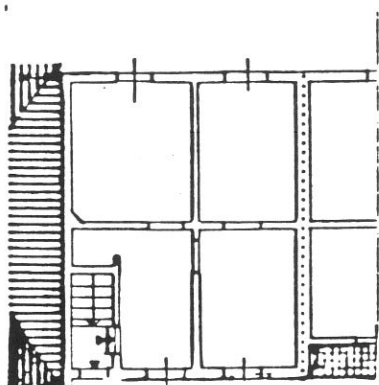


MURA URBANE

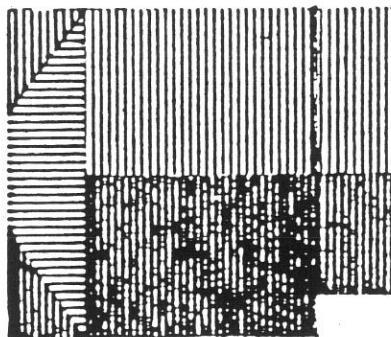
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: ufficio (vedi stato attuale); in alternativa : 1 monocale;

P.1°/2°: 1 alloggio per piano; in alternativa : 1 alloggio duplex.

Impianto distributivo

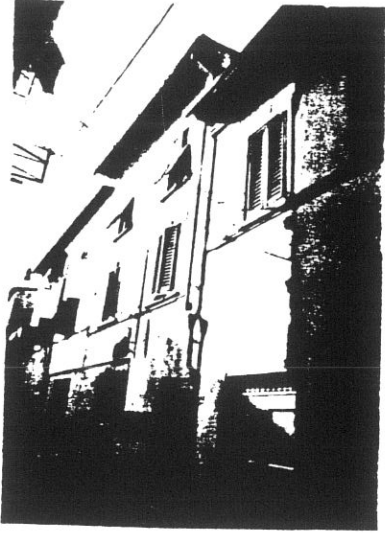
Libertà di riorganizzazione distributiva interna.

Prescrizioni particolari

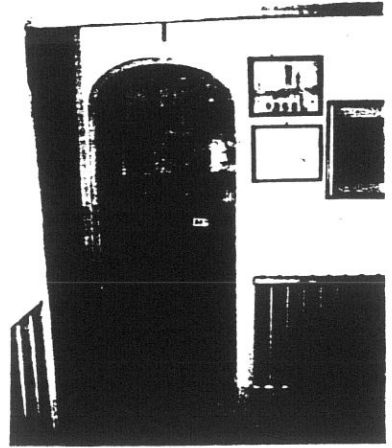
Secondo il progetto di dettaglio (n. 41 della tavola di piano) per il fronte interno corrispondente alle mura urbane.

Demolizione WC in aggetto sul fronte interno al P.2°.

10484

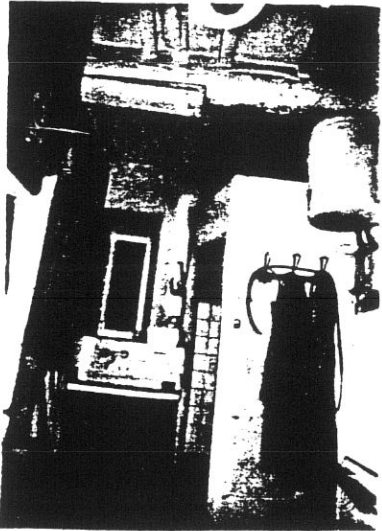


11155



1

11156



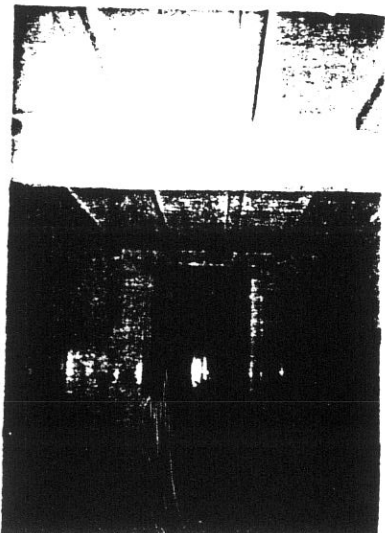
11154



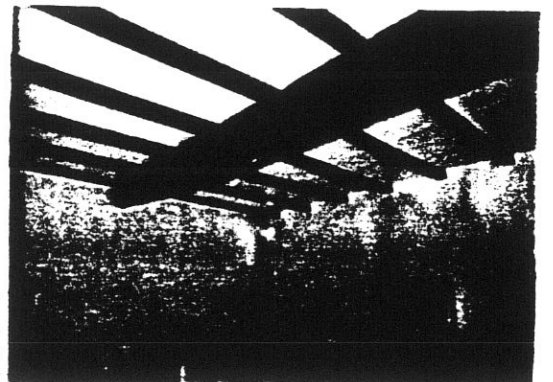
3

4

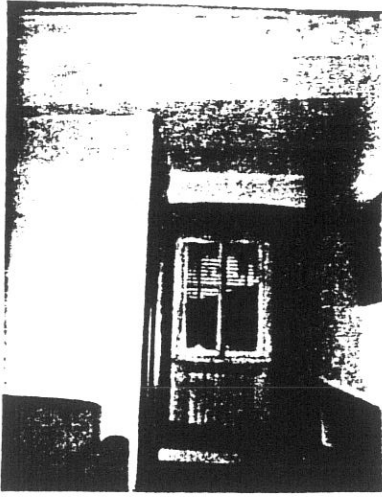
11148



11149



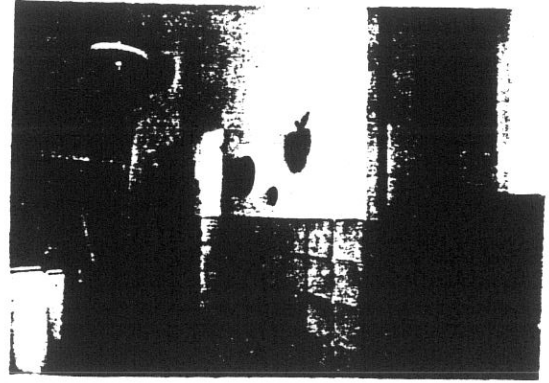
68



DA-11151-1

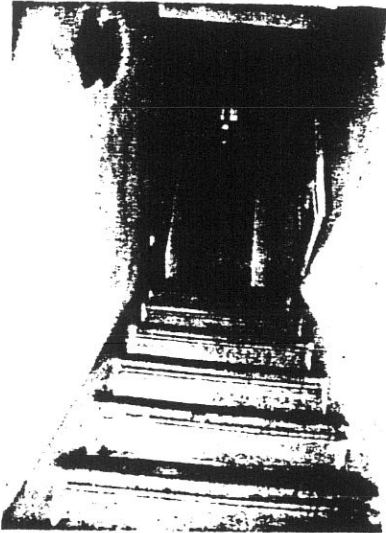
7

11151



DA-11151-1

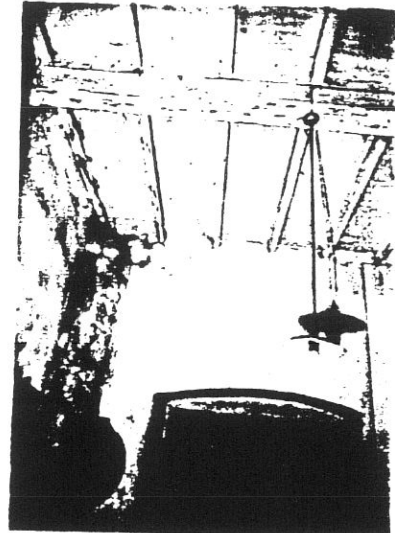
8



DA-11153-1

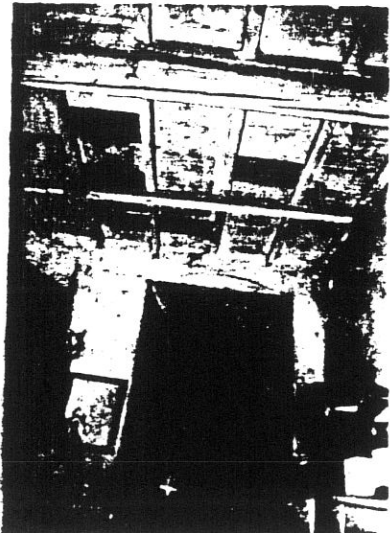
9

11153



DA-11153-1

10



DA-11153-1

11

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

69

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

15

188

271

1987
 VIA * PIAZZA
 Della Madonna

n° civ.
18/18a

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA
 Fosso Della Madonna

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

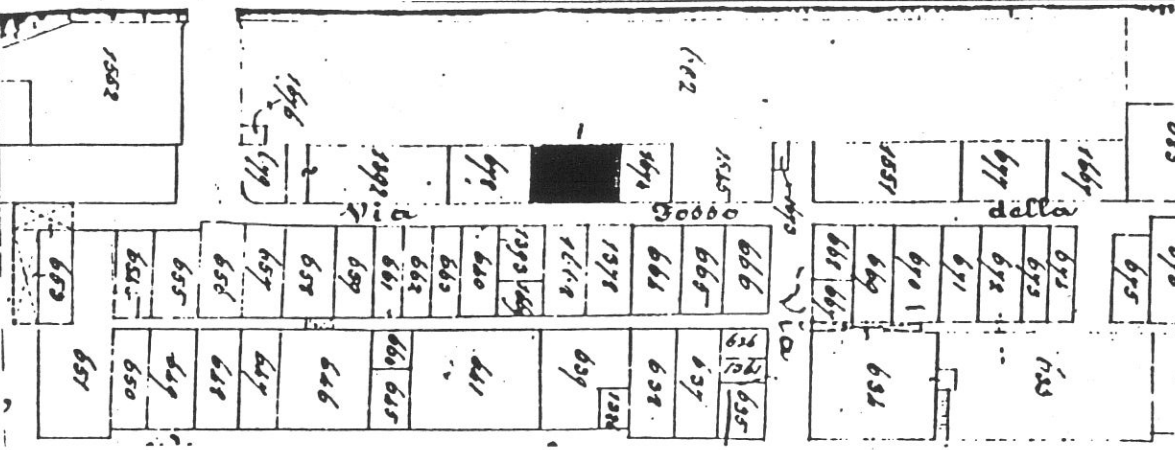
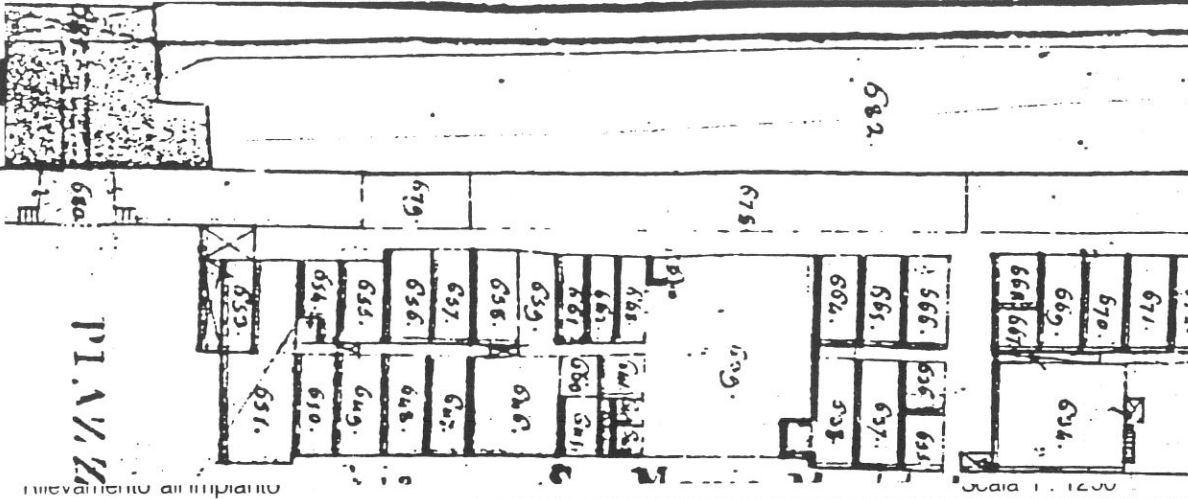
Dimensioni U.E.

Fronte m. **11,30**

Profondità m. **8,00**

Superficie mq. **90,40**

Note



Rilevamento N.C.E.U.

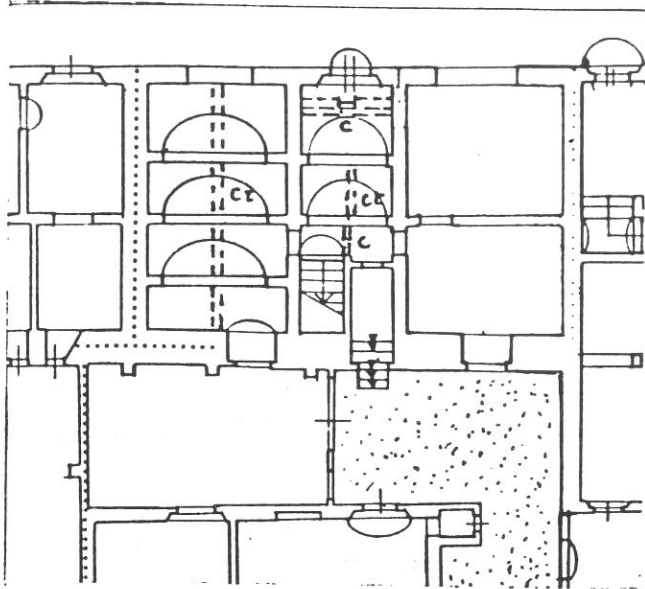
Scala 1 : 1000

SCHEDA N°

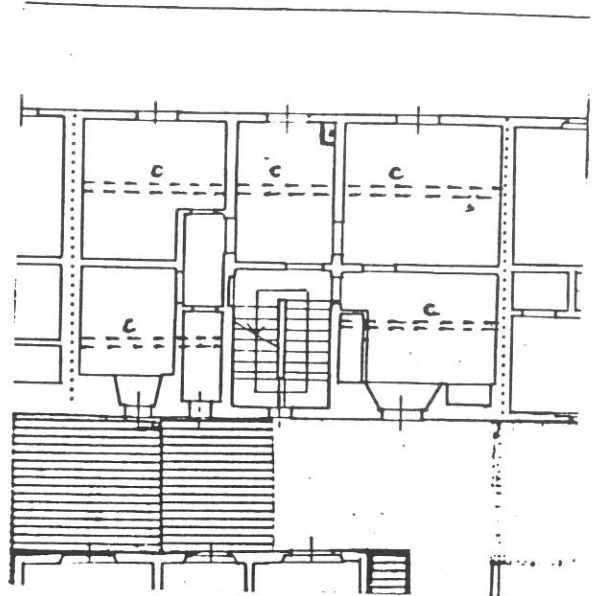
188

70

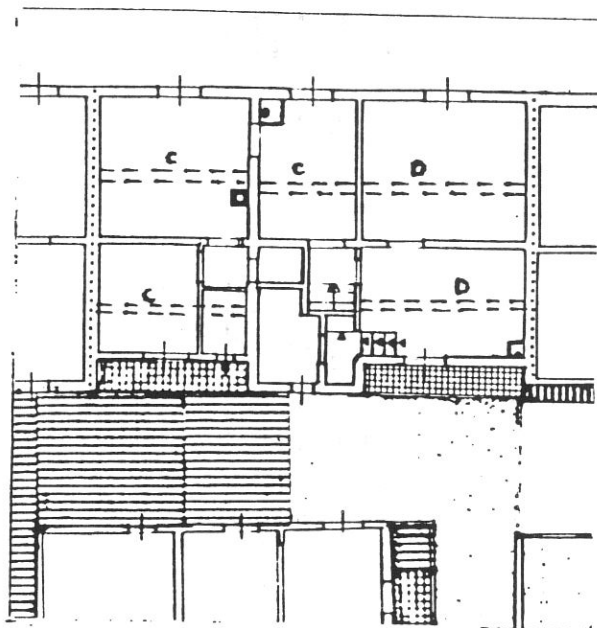
VIA DELLA MADONNA



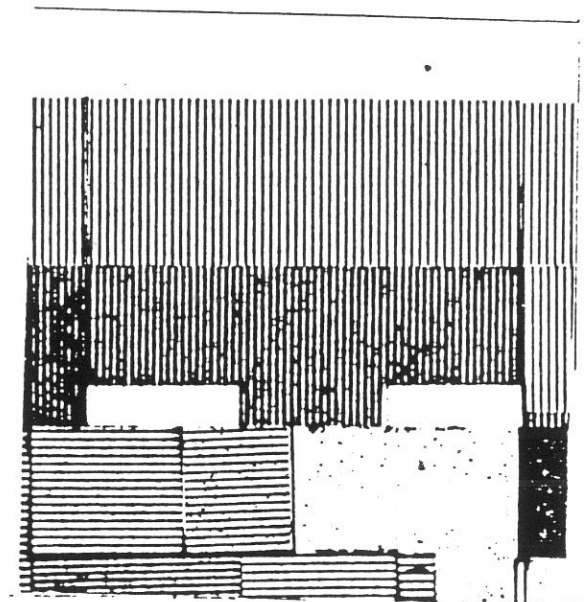
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

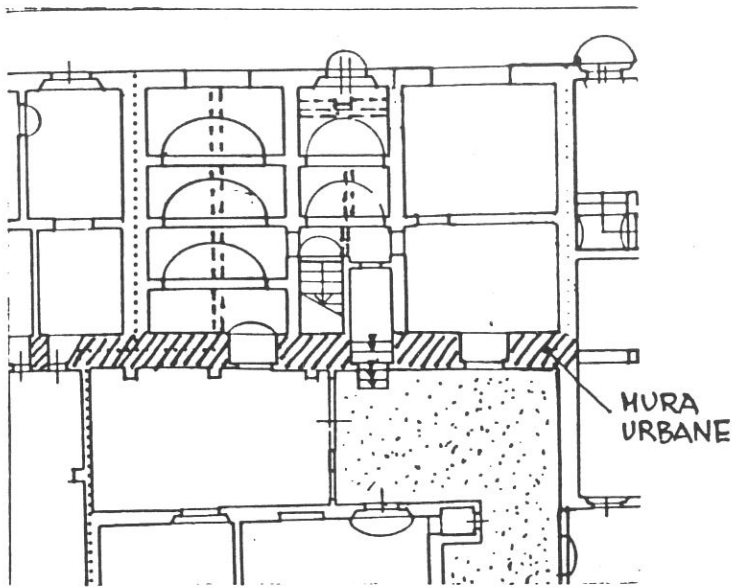


P. TERZO

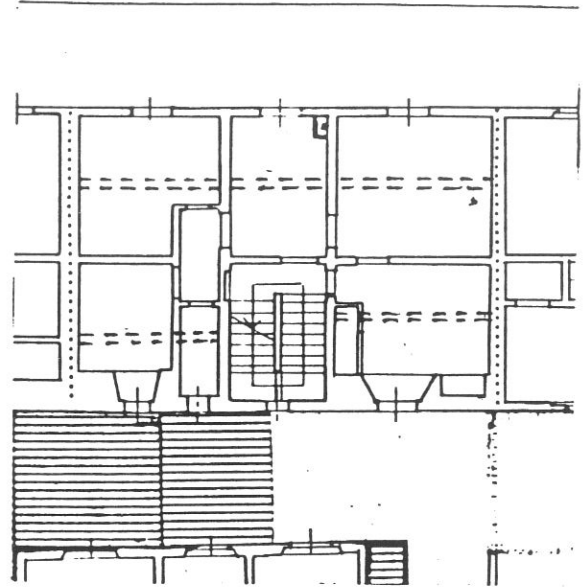
Tipologia

Casa in linea otto/novecentesca inglobante tratto di mura urbane; scala a doppia rampa posta nella cellula tergaie, in posizione assiale con atrio d'accesso su via Mannozi; collegamento col giardino retrostante su cui sono sorte superfetazioni. Vani con archi al P.T.

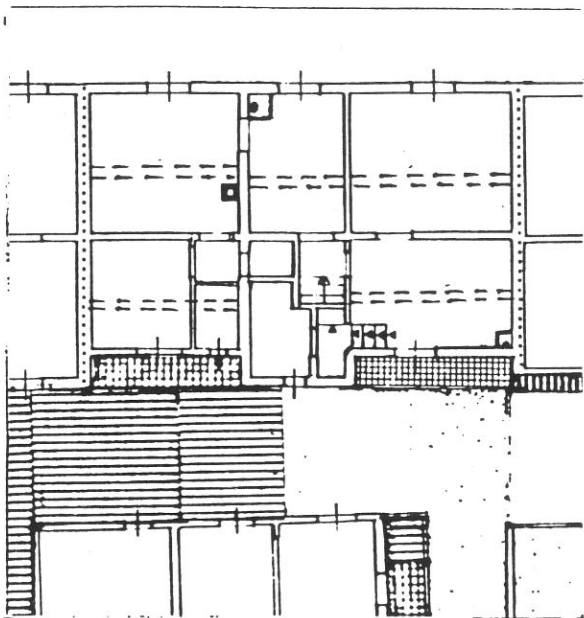
VIA DELLA MADONNA



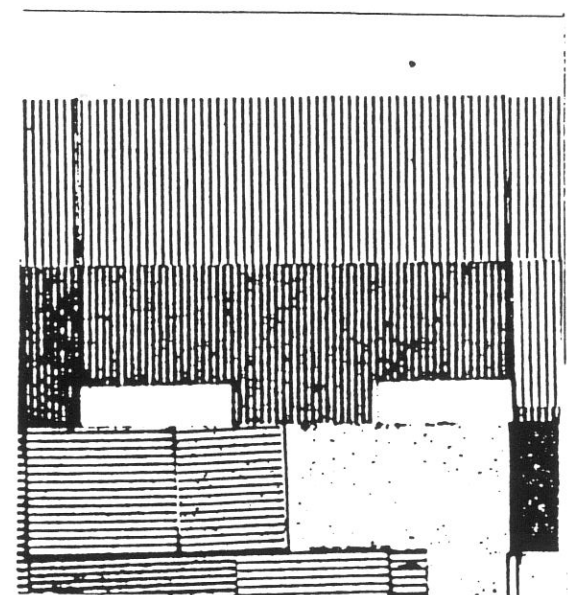
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.:

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 2 alloggi.

vani annessi alla residenza dei piani superiori;

72

Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione distributiva interna. (in parte già ristrutturato).

Prescrizioni particolari

Adeguamento copertura terrazzo retrostante in ondulit.

Prescrizioni particolari

Secondo il progetto di dettaglio (n.41 della tavola di piano) per il fronte interno corrispondente alle mura urbane.

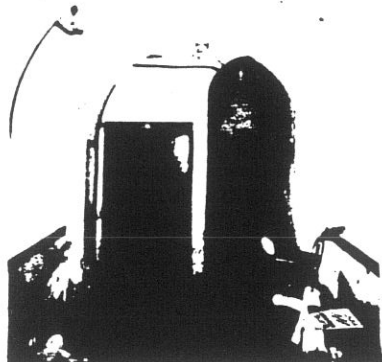
10483



35A 1110514 36

1

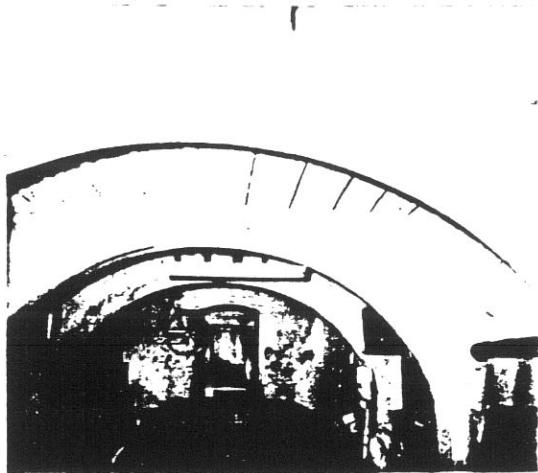
11208



21 1110514 21A 80

2

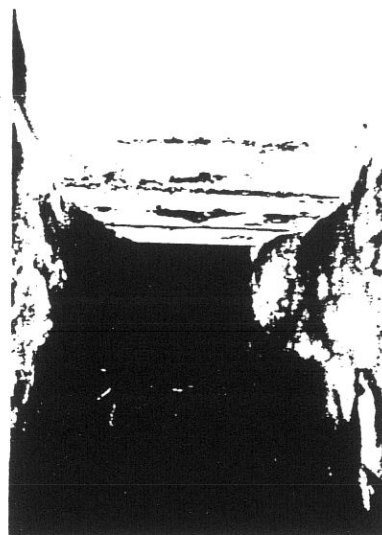
11201



14 1110514 14A 80

3

11215



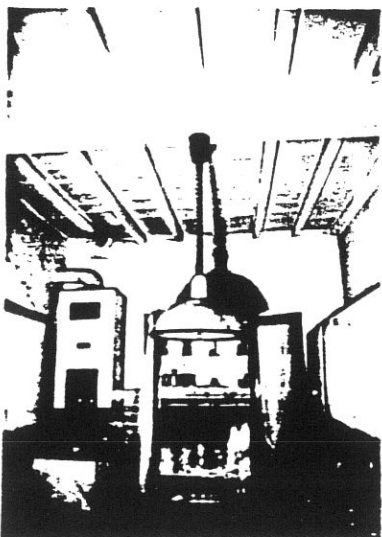
28 1110514 28A 80

11314



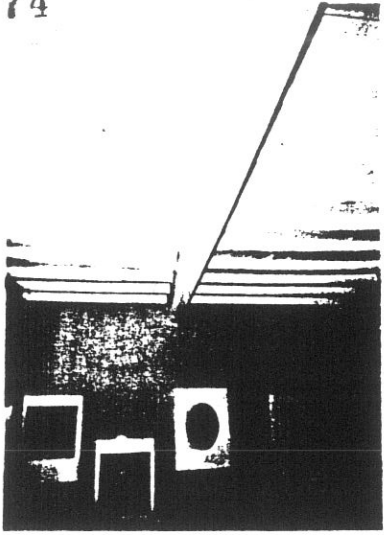
27 1110514 27A 80

11202



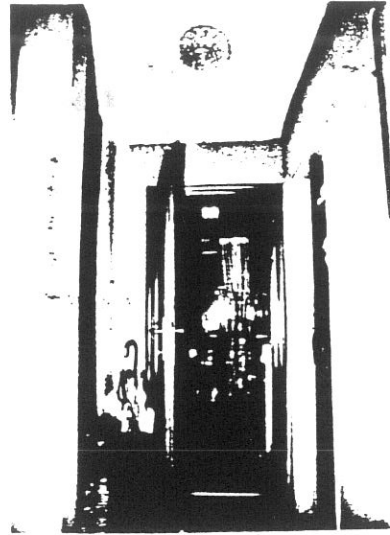
15 1110514 15A 80

74



16 1111111111 164 1111

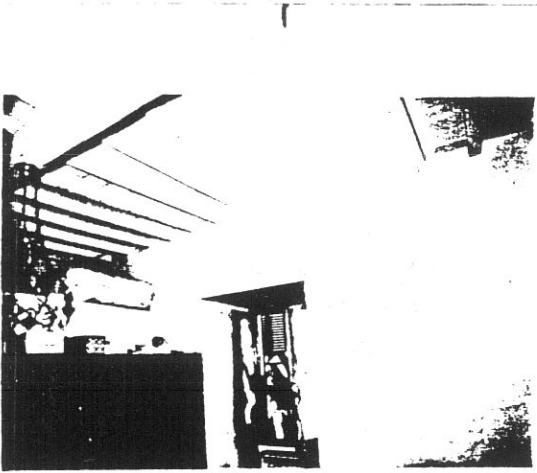
4



17 1111111111 17A 1111

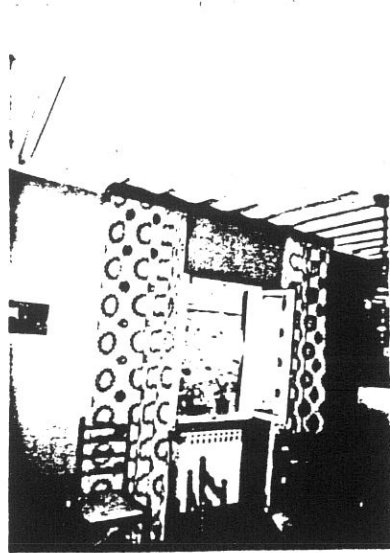
8

11204



18 1111111111 18A 1111

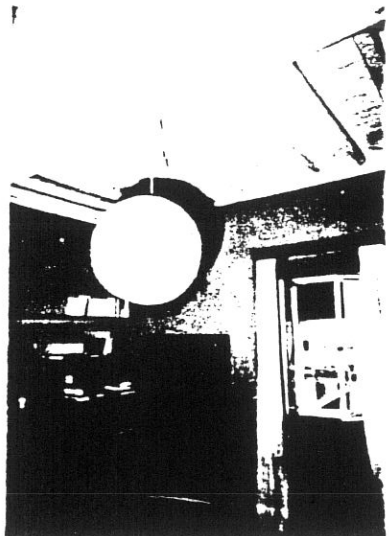
6



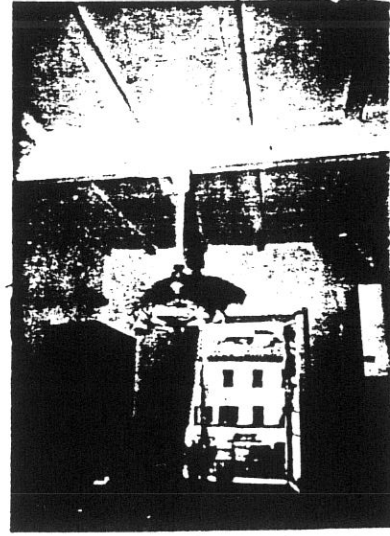
19 1111111111 19A 1111

10

11206



20 1111111111 20A 1111



21 1111111111 21A 1111

12

11158

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

75

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

189

P.C.
273
275

1987
VIA * PIAZZA+

n° civ.

Della Madonna

I2

SEC. XIX

VIA * PIAZZA+

Fosso Della Madonna

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

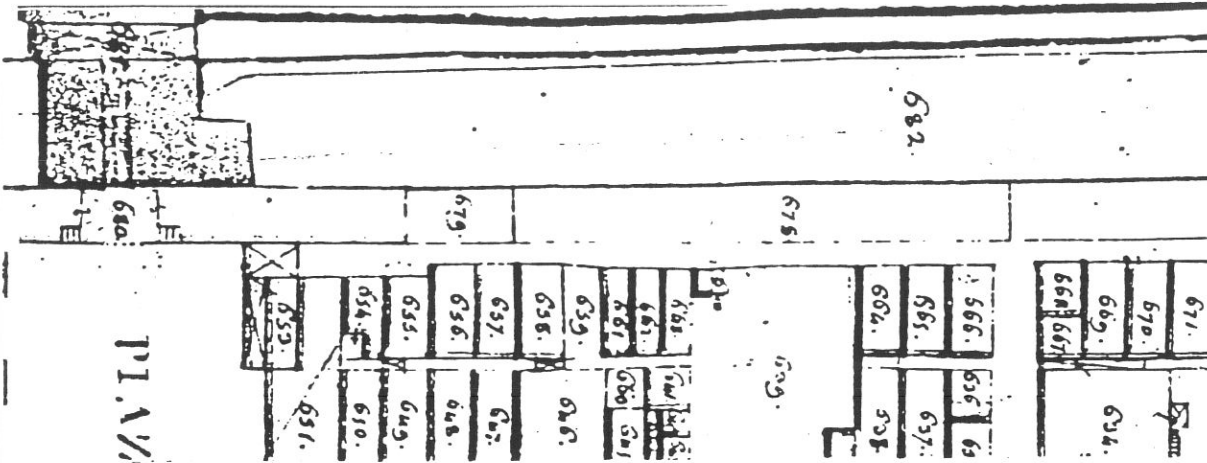
Dimensioni U.E.

Fronte m. II,50

Profondità m. 8,00

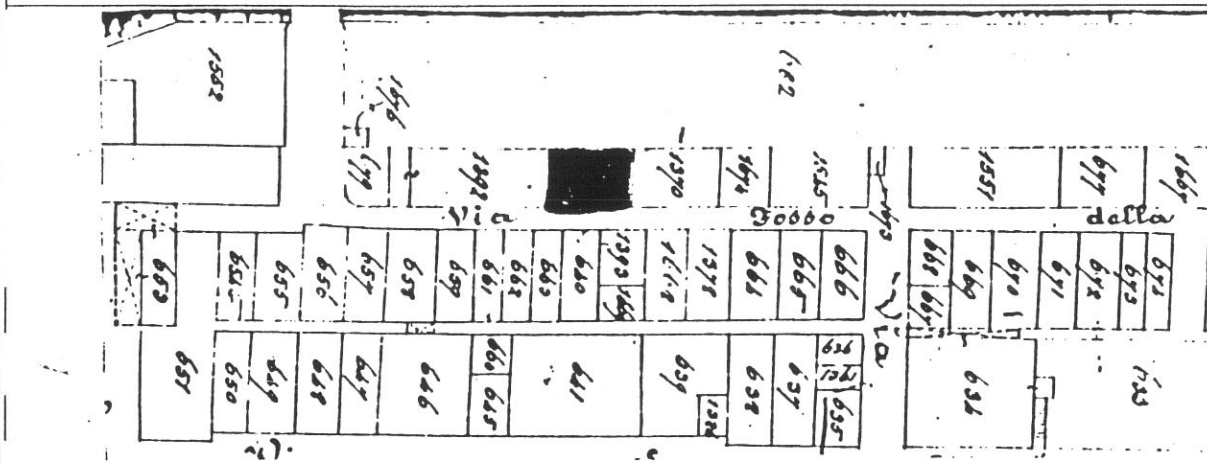
Superficie mq. 12,00
110,00

Note



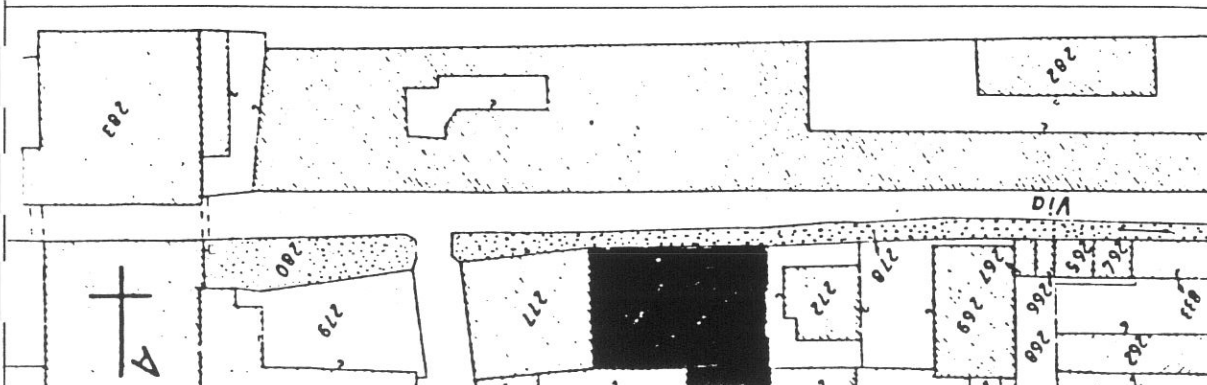
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

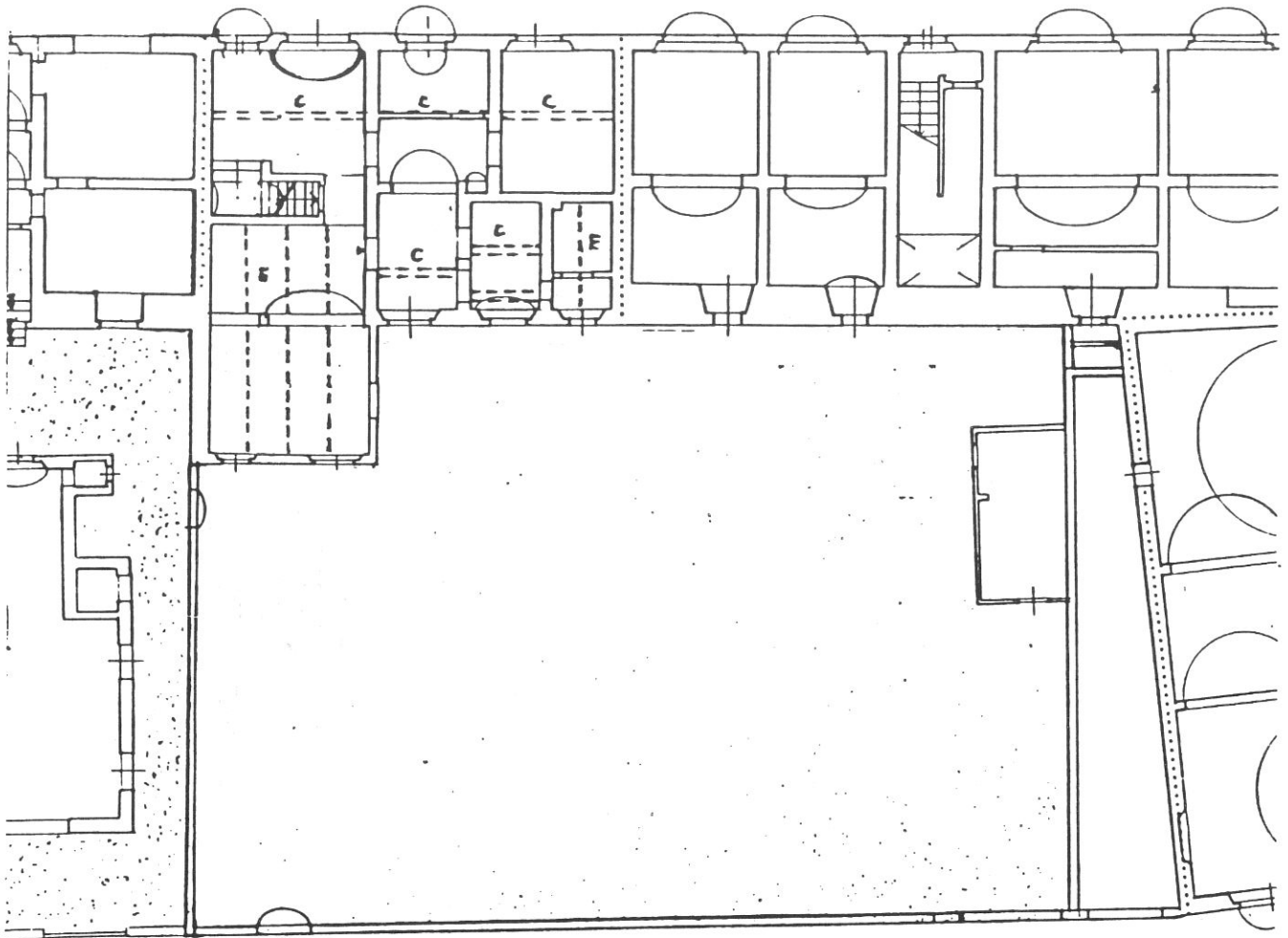


SCHEDA N°

189

76

VIA DELLA MADONNA

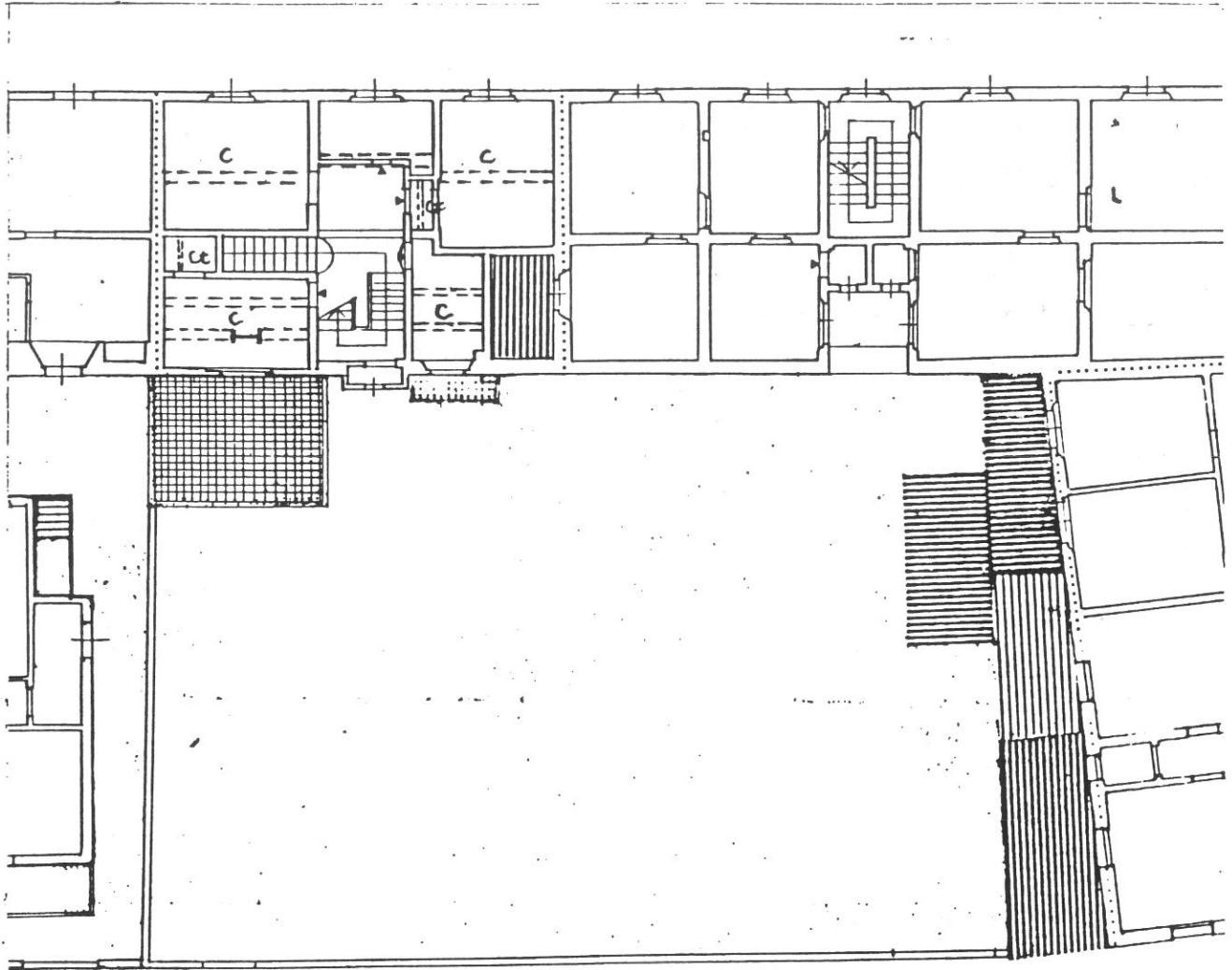


VIA MANNOZZI

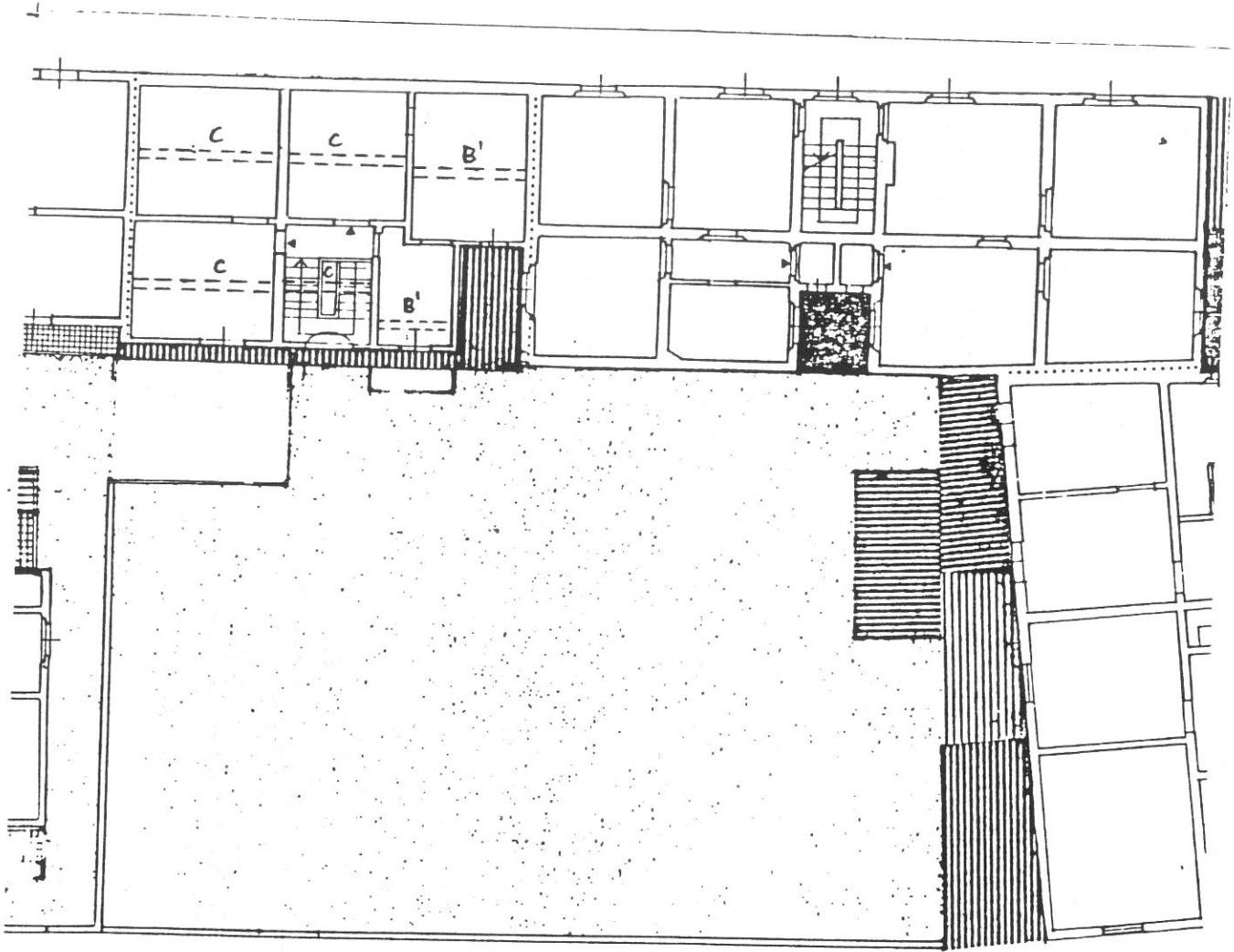
F. P. TERRA

Tipologia

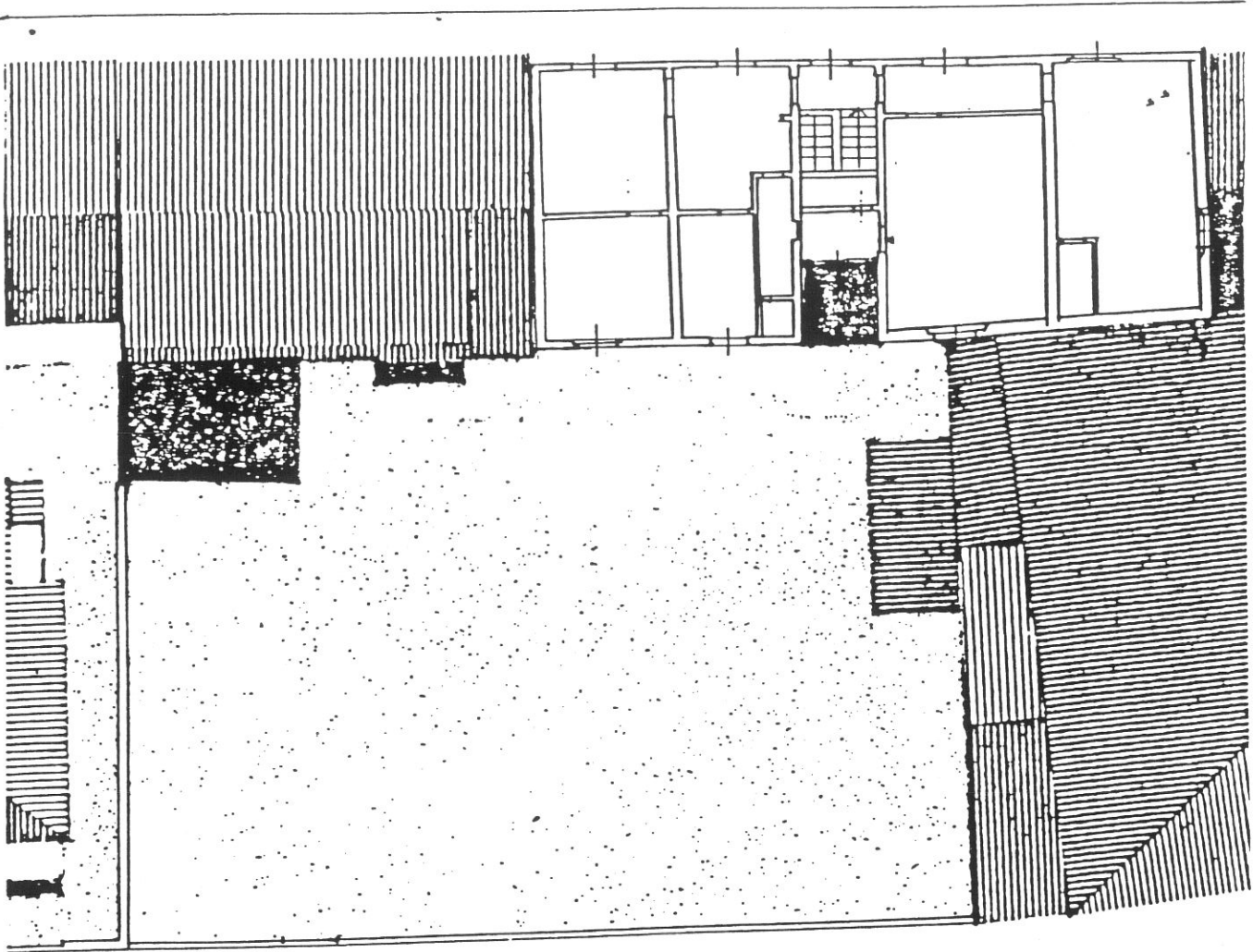
elemento di casa in linea otto/novecentesca, costruita in aderenza al perimetro delle mura urbane; tre piani, corpo doppio. Scala parallela al fronte dal P.T. al P.1°, poi in vano proprio a doppia rampa in vano proprio nella cellula terga. Ampio giardino retrostante esteso fino a via Mannozi.



P. PRIMO

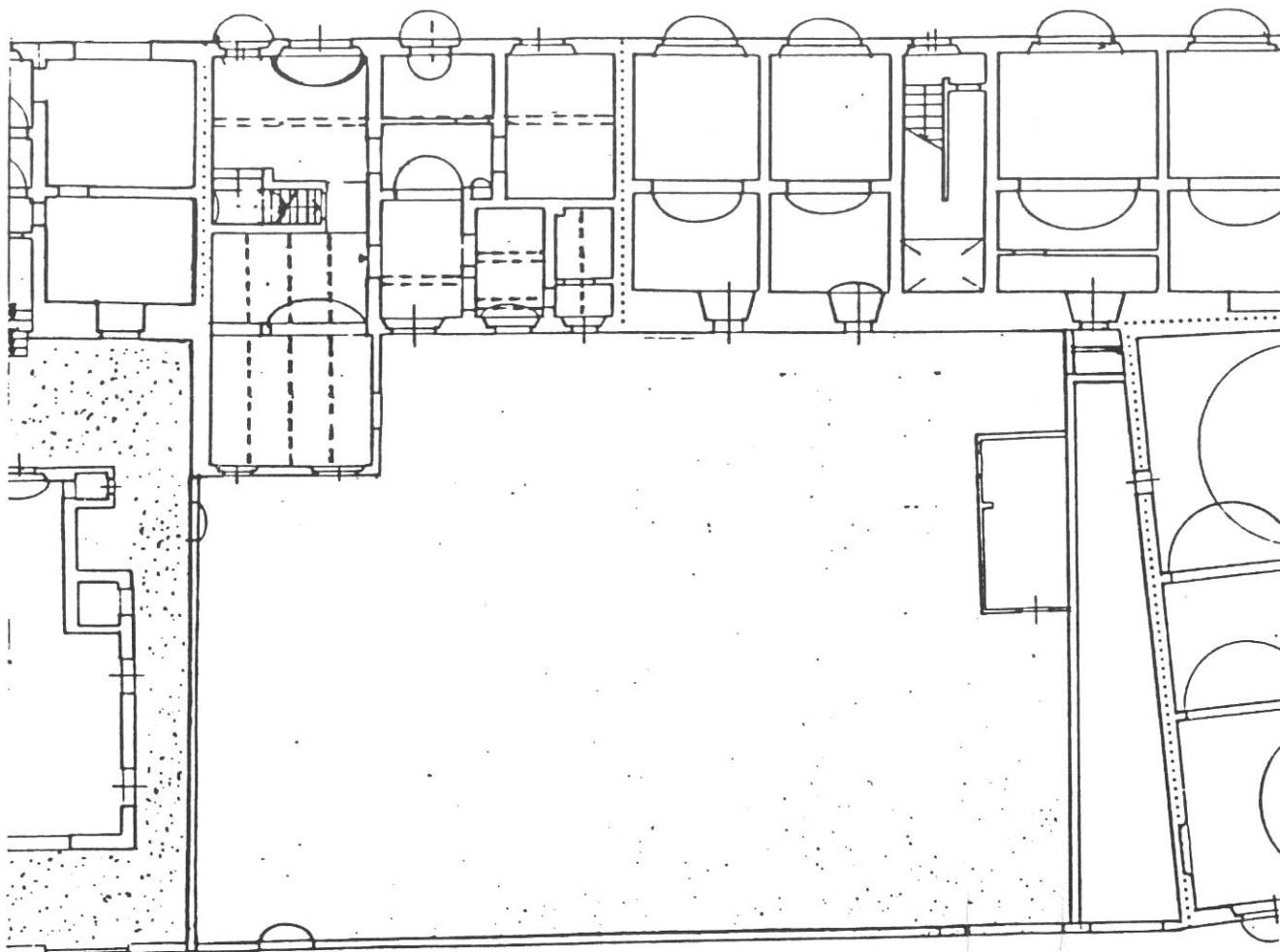


P. SECONDO



L. JERZO

VIA DELLA MADONNA



VIA MANNOZZI

E. TERRA

Destinazioni d'uso

P.T./P.1°: 1 alloggio (vedi situazione attuale) con eventuale utilizzazione delle soffitte compatibilmente con le altezze.

Impianto distributivo

Già ristrutturato.

Prescrizioni particolari

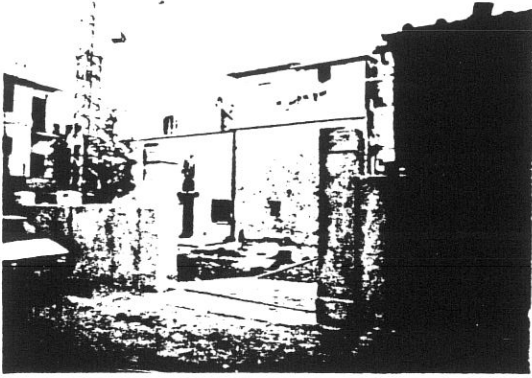
Vincolo sul verde privato.

10482



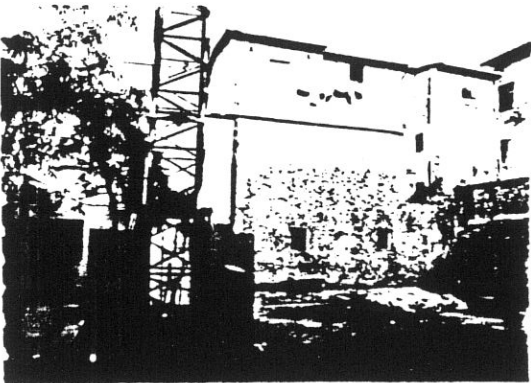
1

10483

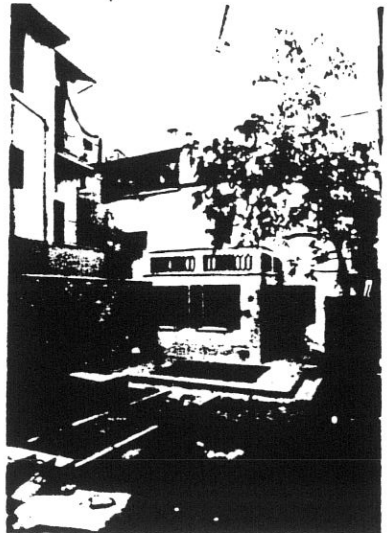


3

10482

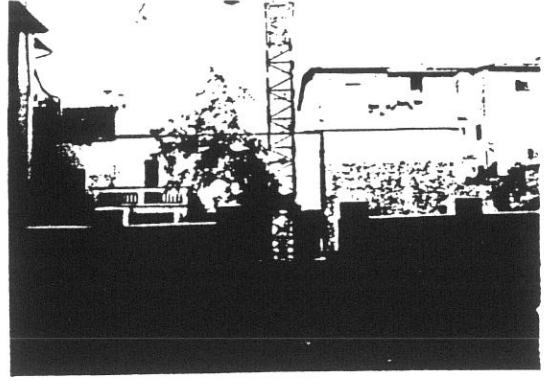


10481



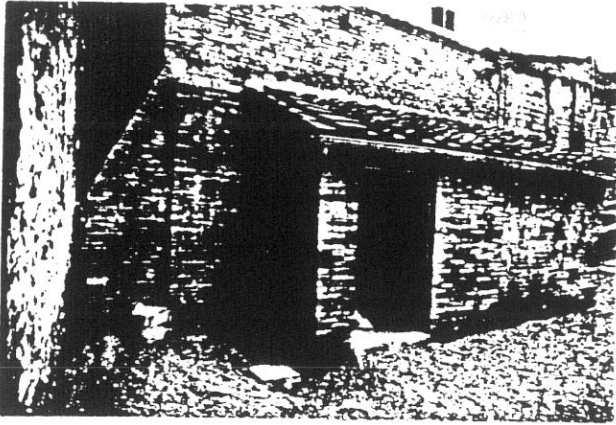
4

10480

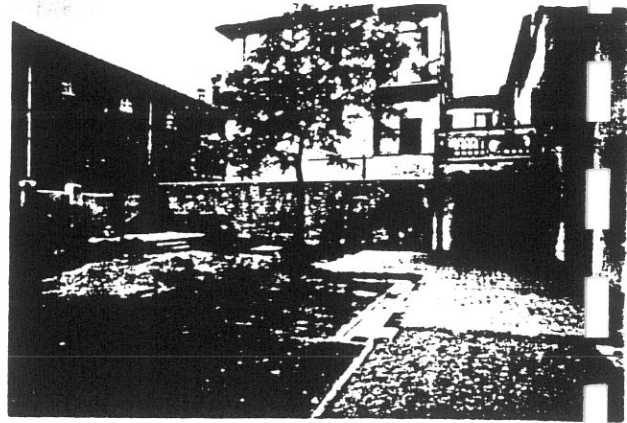


2

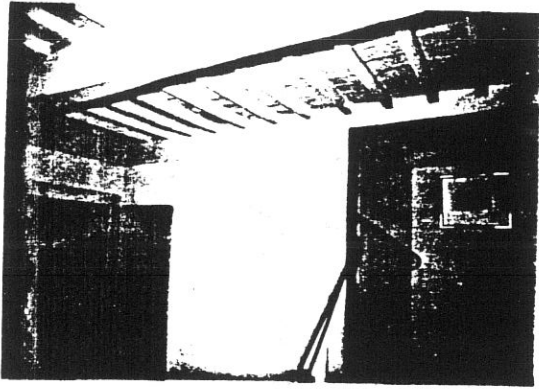
82



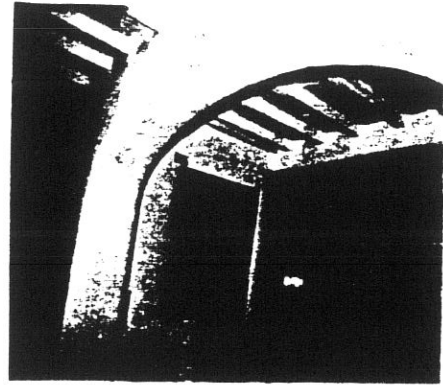
11266



11



11267

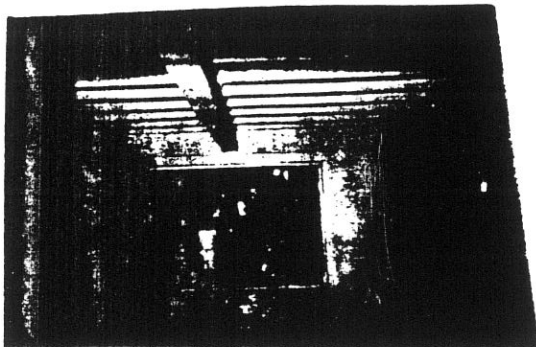


11268

11269

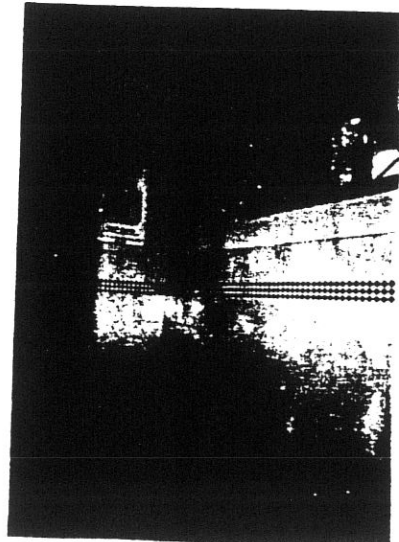
9

10



11270

11271



11272

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

83

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

190
190a

P.C.

274
276

1987
VIA * PIAZZA n° civ. Della Madonna 2/4/6/8/10/

SEC. XIX
VIA * PIAZZA n° civ. Fosso Della Madonna

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

Fronte m. 19,50/7,0

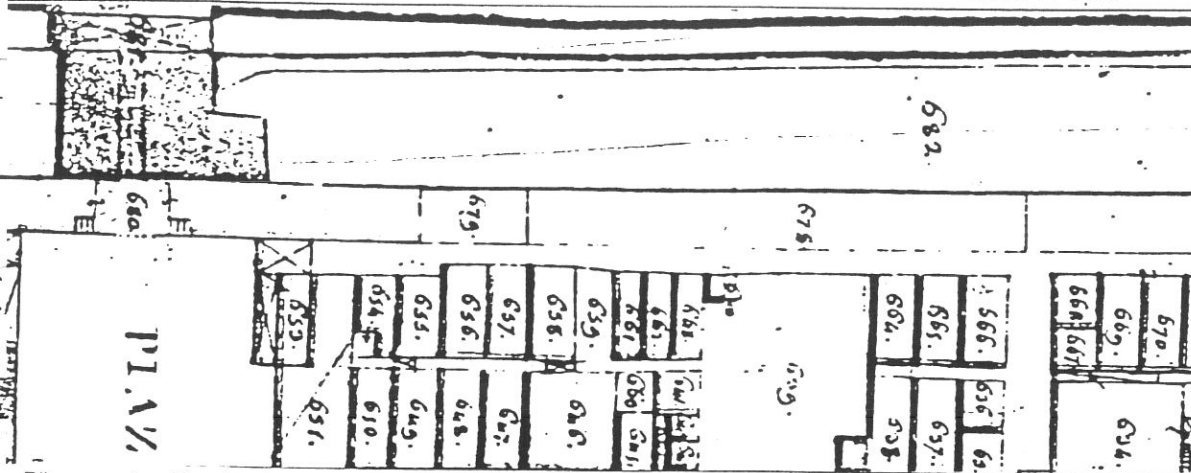
Profondità m. 8,00

Superficie mq. 156,00

56,00

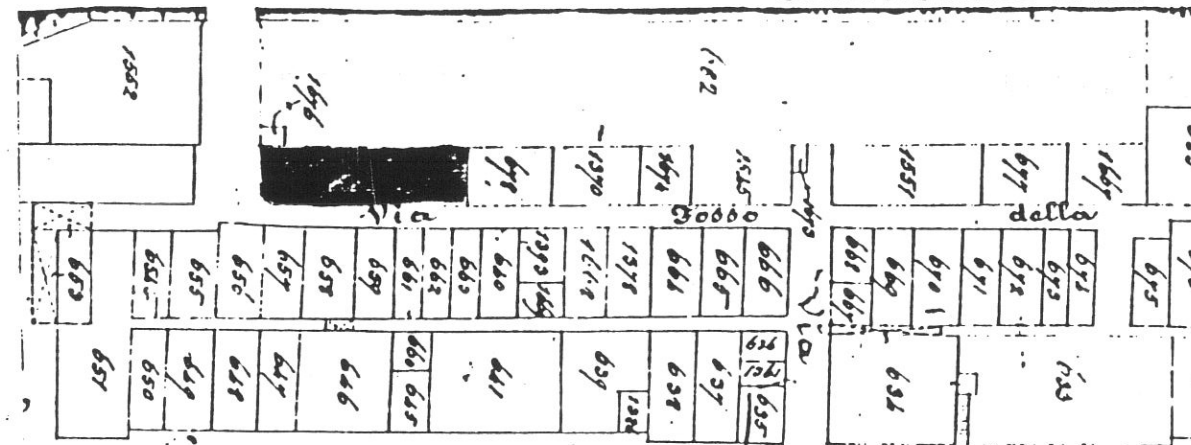
Note 212,00

La superficie di
56mq non é altro
che la particella
la 276.



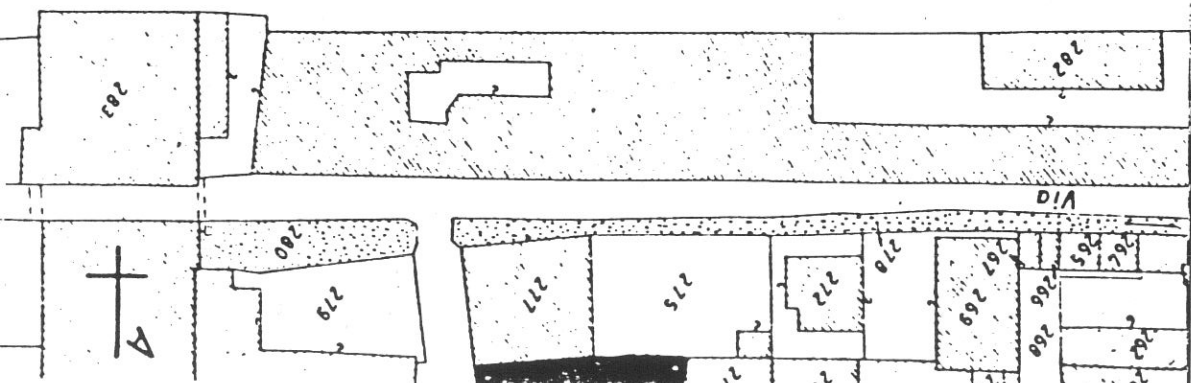
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

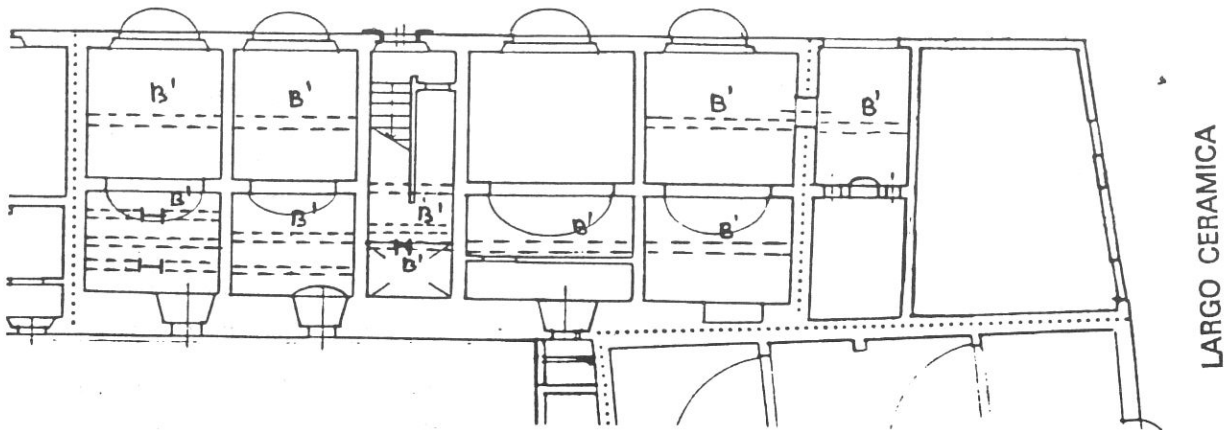


SCHEDA N°

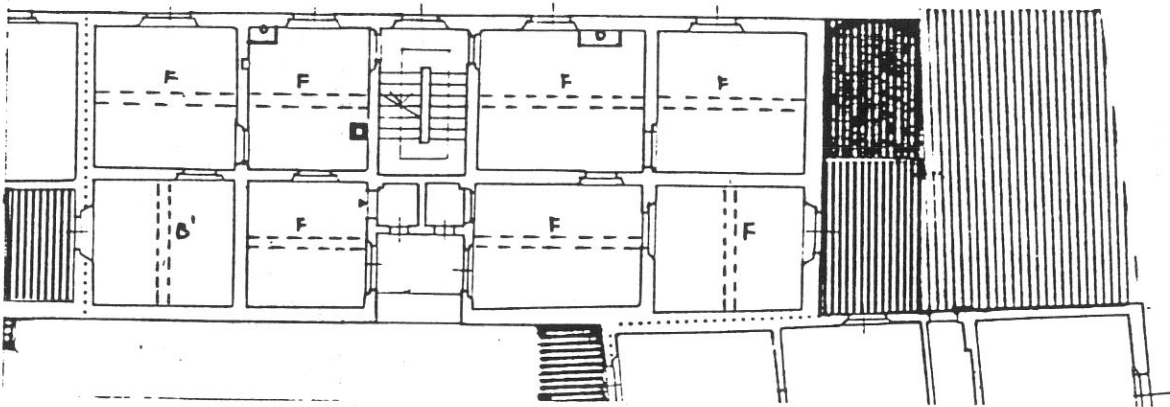
190
190a

84

VIA DELLA MADONNA



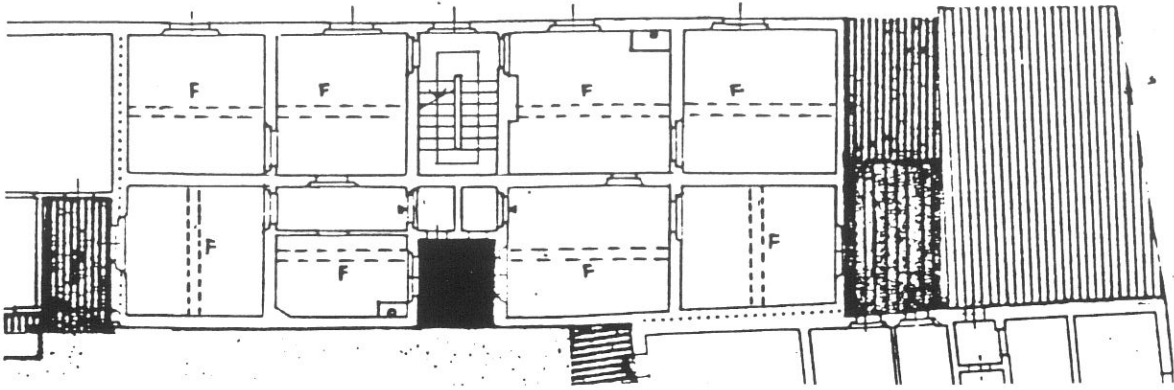
P. TERRA



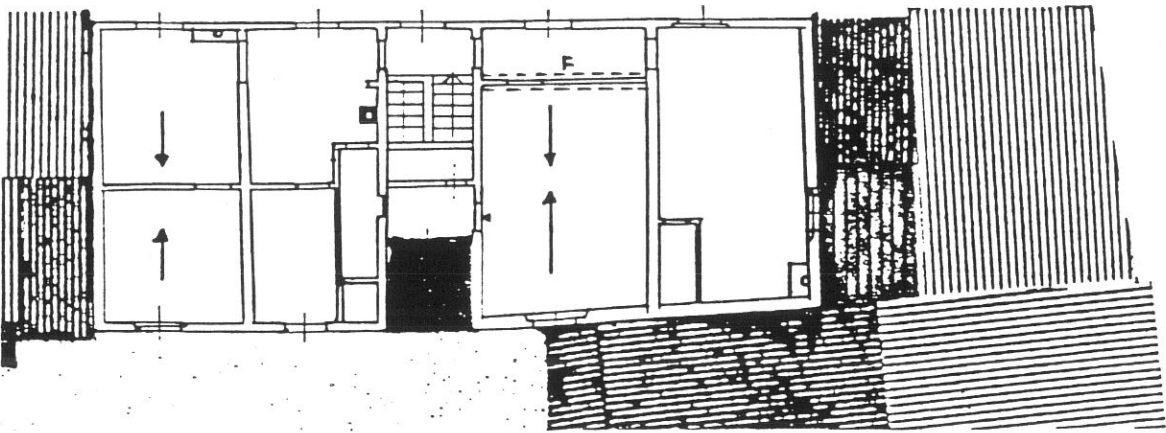
P. PRIMO

Tipologia

Casa in linea fine ottocento/primo novecento; 4 piani, a corpo doppio, scala a doppia rampa in cellula frontale, con rampe perpendicolari al fronte che distribuisce due alloggi per piano. L'edificio sorge in aderenza a un tratto di mura urbane. Ampio giardino retrostante fino a via Mannozi.

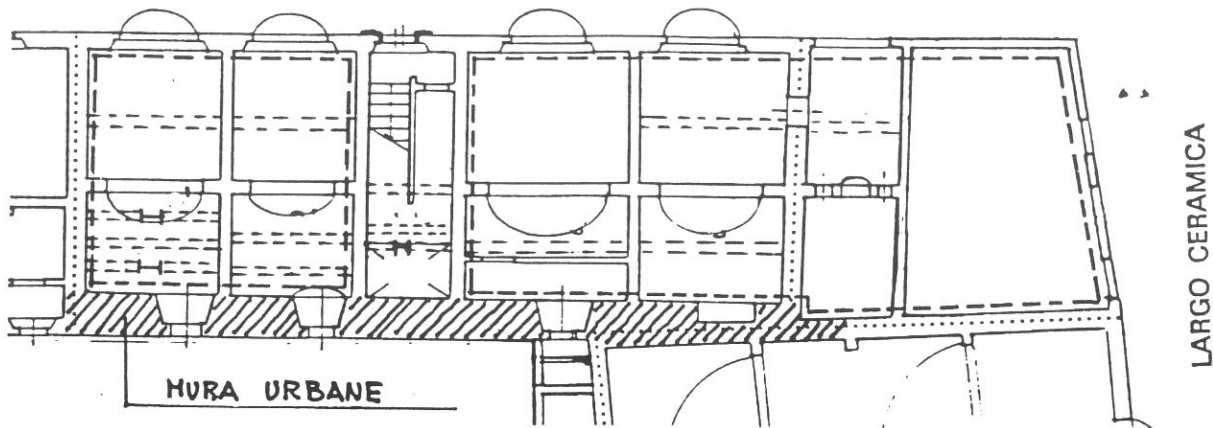


SECONDO

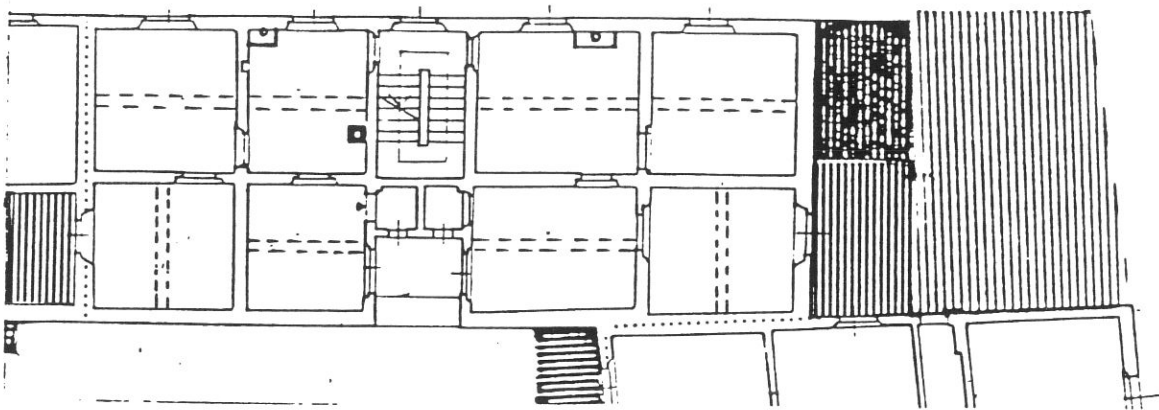


TERZO

VIA DELLA MADONNA



P. TERRA



P. PRIMO

Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale (max 3 unità);

P.1°: 2 alloggi

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 2 alloggi.

Impianto distributivo

Alloggi già ristrutturati.

Prescrizioni particolari

Mantenimento della continuità spaziale (archi) e delle strutture in legno nei vani al P.T. Demolizione WC nella corte. Eliminazione veneziane alle finestre sul fronte.

10749

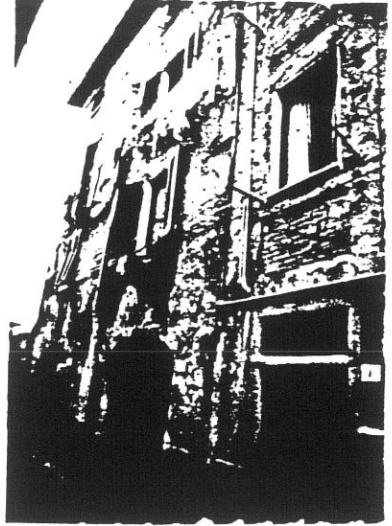


1

T90
190a

87

10750

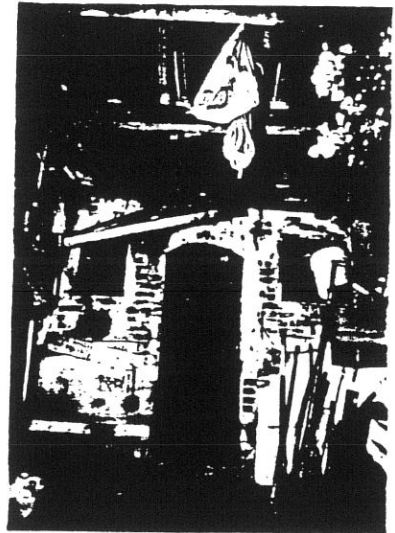


10781



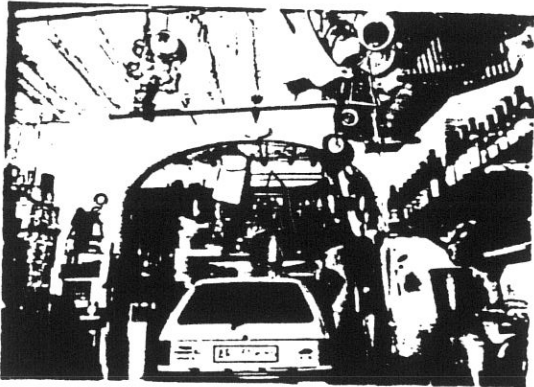
3

11226

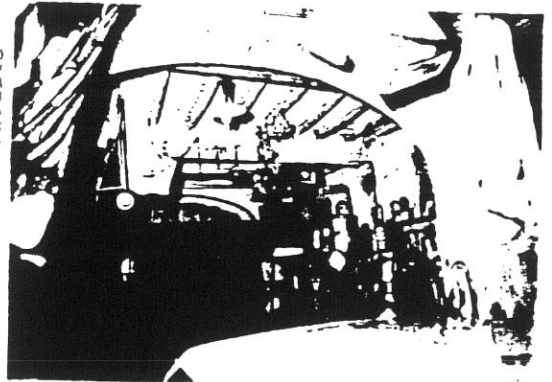


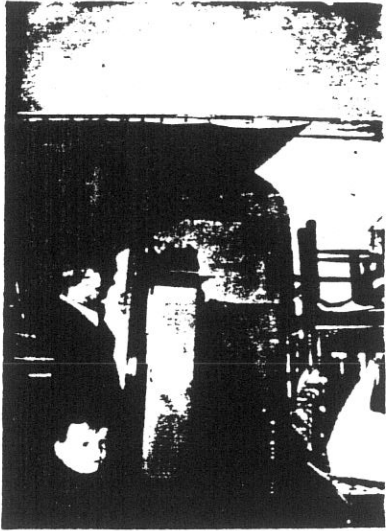
4

11443



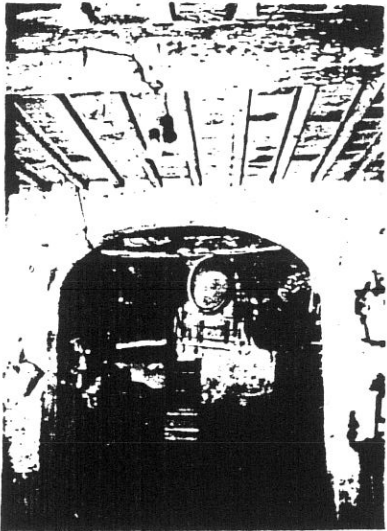
11443





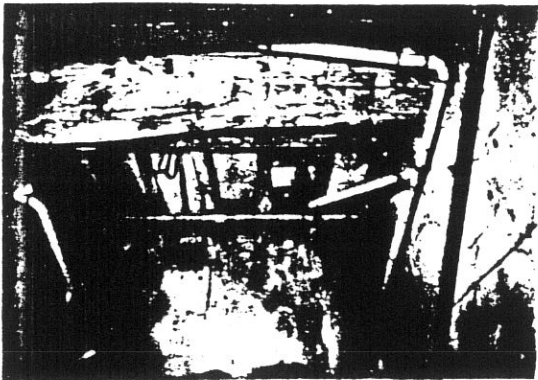
25c URMWV 25

7



24c URMWV 24

6



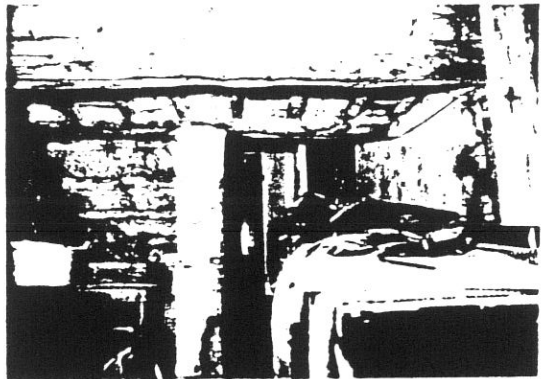
27a URMWV 27



98FFF

9 URMWV 9A

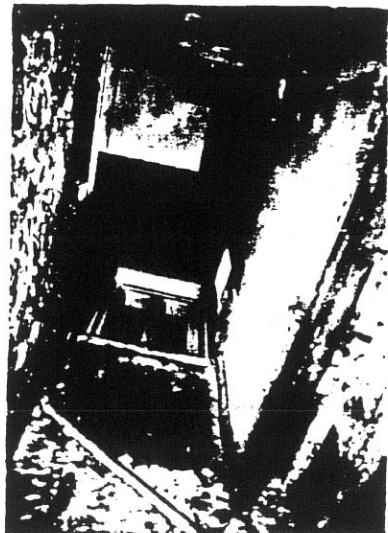
8



97FFF

26a URMWV 26

9



84FFF

28c URMWV 28

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

89

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

**191
191a**

P.C.

277

1987
 VIA * PIAZZA

n° civ.

Largo Ceramica

I/2/3

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

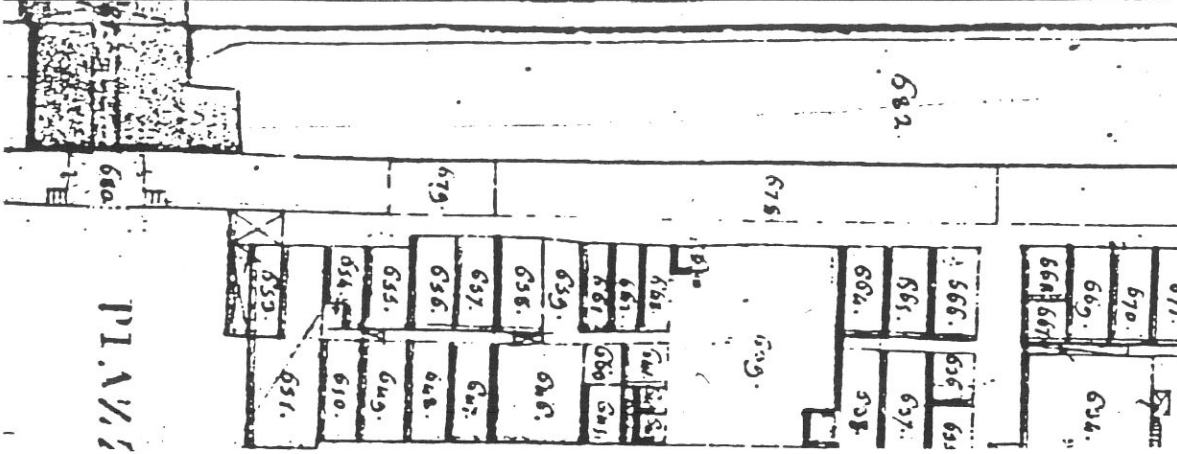
Dimensioni U.E.

Fronte m. **8,00**

Profondità m. **8,00**

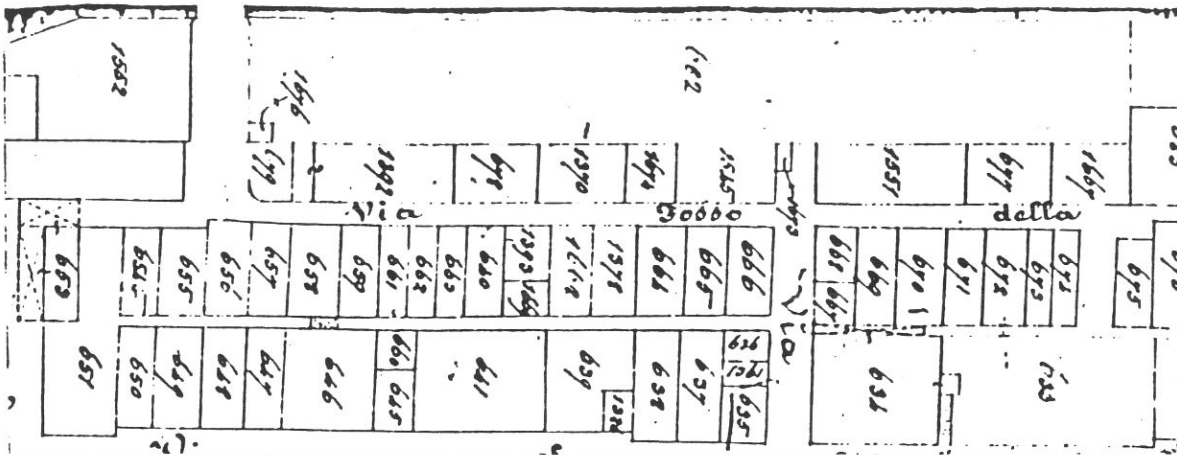
Superficie mq. **64,00**

Note



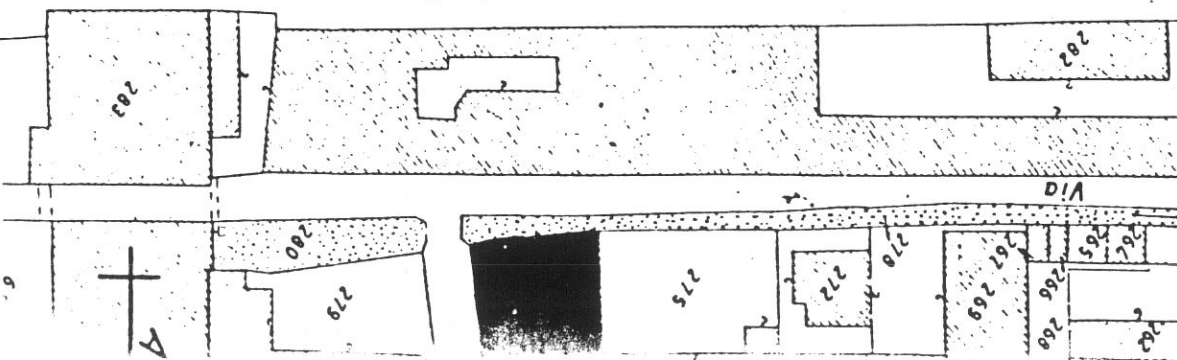
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

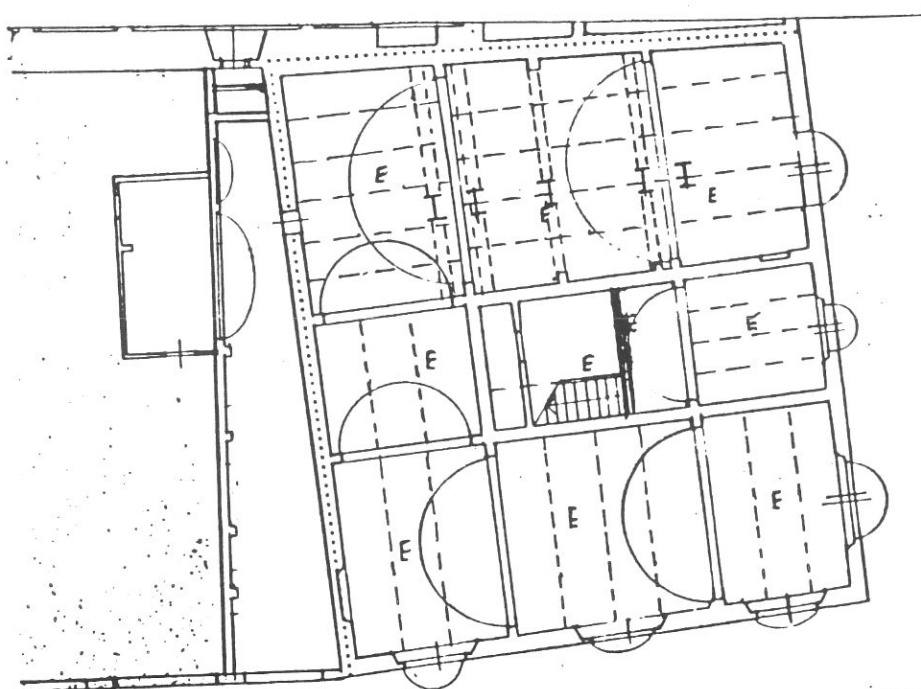


SCHEDA N°

191

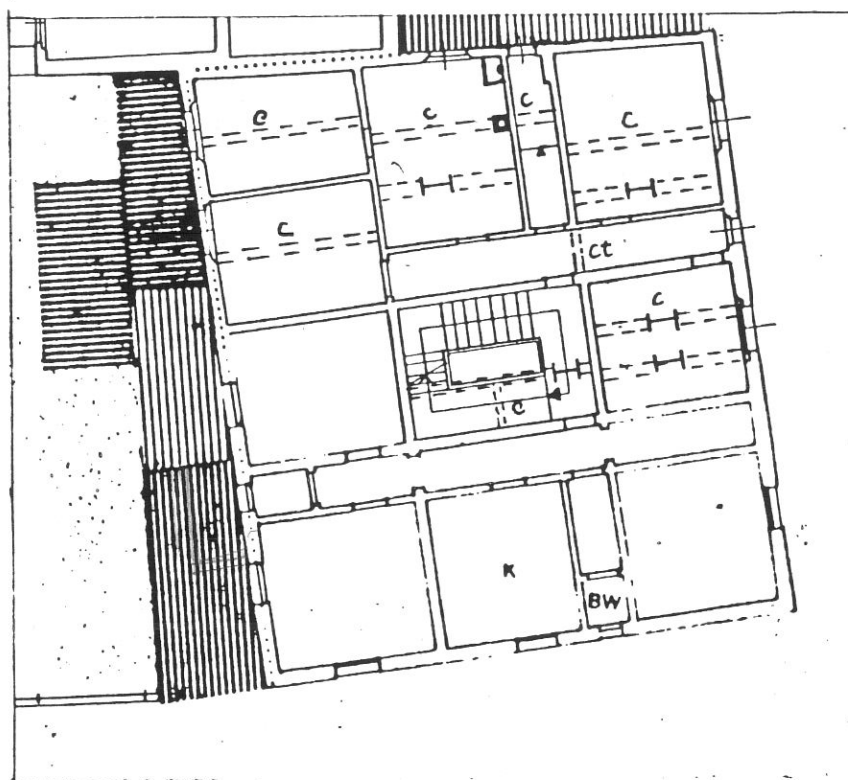
90

P. TERRA



VIA MANNOZZI

P. PRIMO

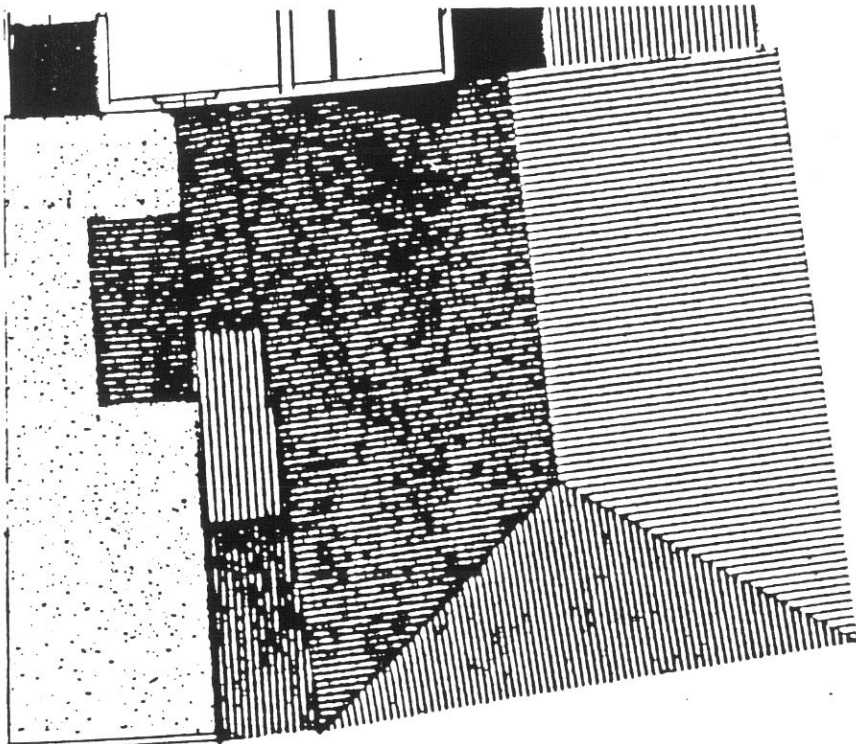


Tipologia

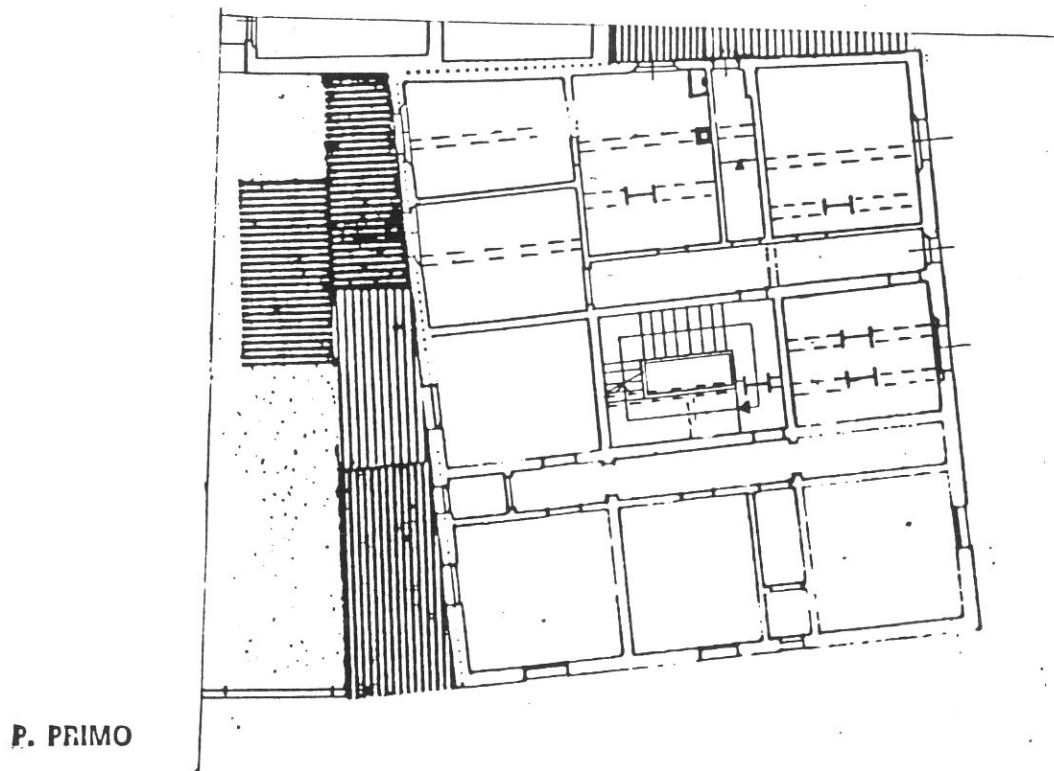
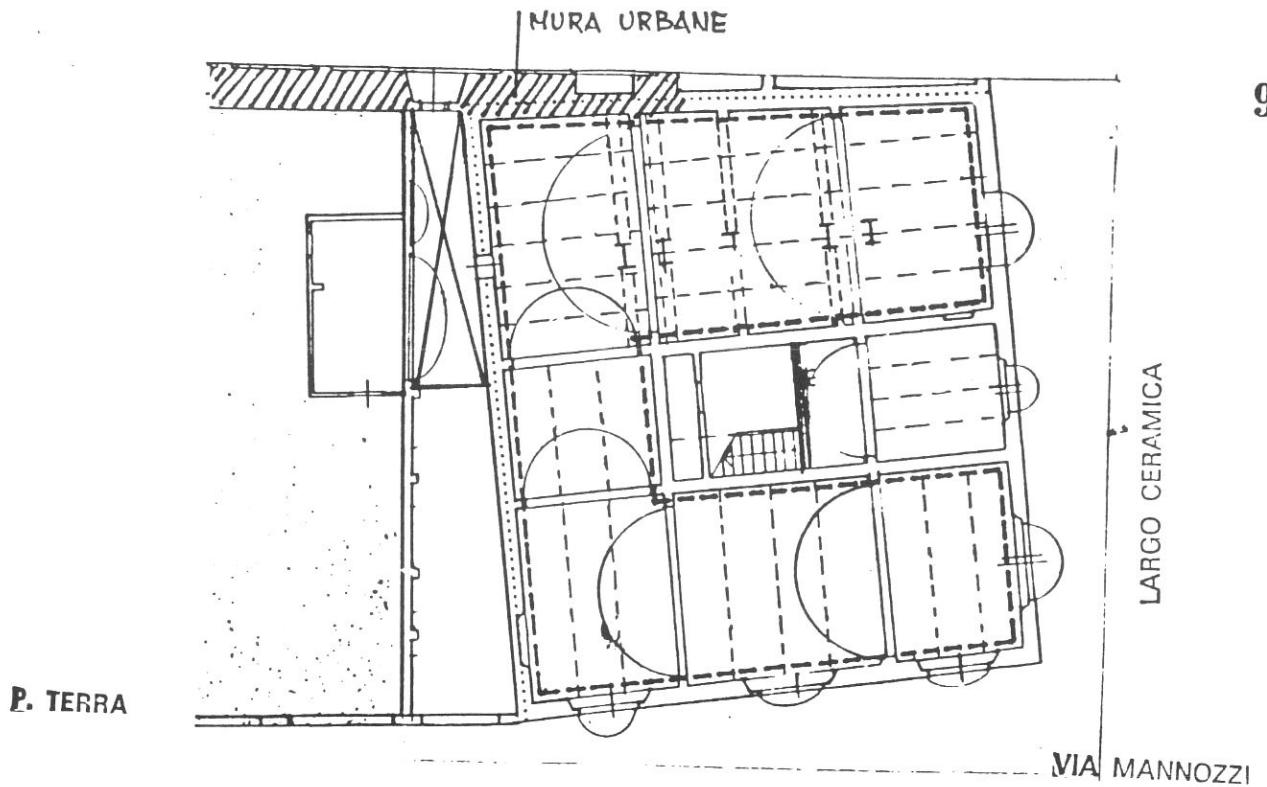
Edificio ottocentesco a 3 piani, in posizione d'angolo, costruito in aderenza alle mura urbane, corrispondente a 3 moduli di case a schiera; scala perpendicolare al fronte atrio d'accesso, ristrutturata in vano proprio posto nella cellula intermedia



P. SECONDO



P. TERZO



Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale (max 2 unità);

P.1°: 2 alloggi;

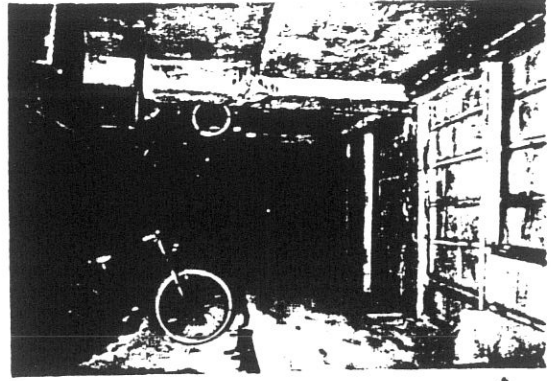
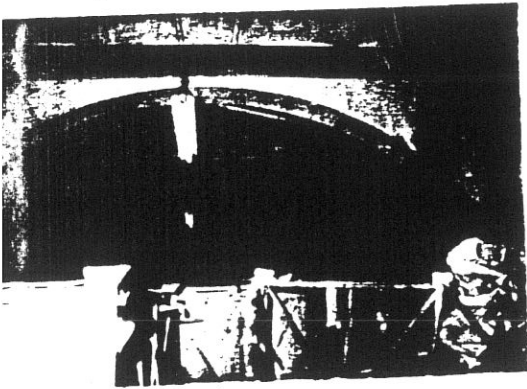
P.2°: 3 alloggi.

Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione interna (alloggi in parte già ristrutturati).

Prescrizioni particolari

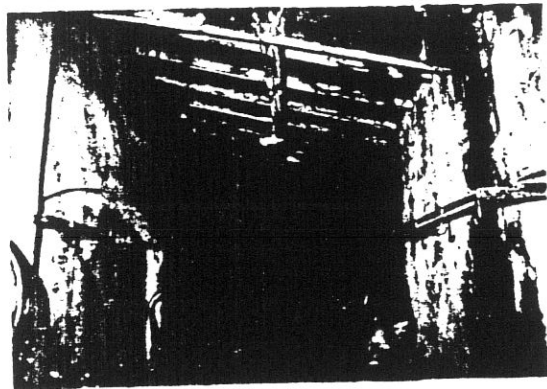
Modifiche al corpo di superfetazione posto tra l'edificio e il giardino dell'U.E. adiacente n. 189 mediante ricostituzione di una corteo aerioilluminante sul retro a servizio delle botteghe.



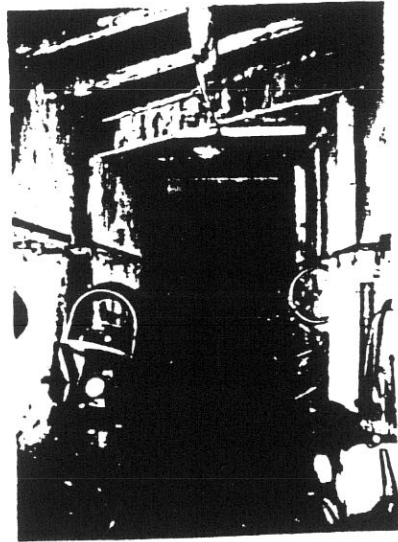
11280



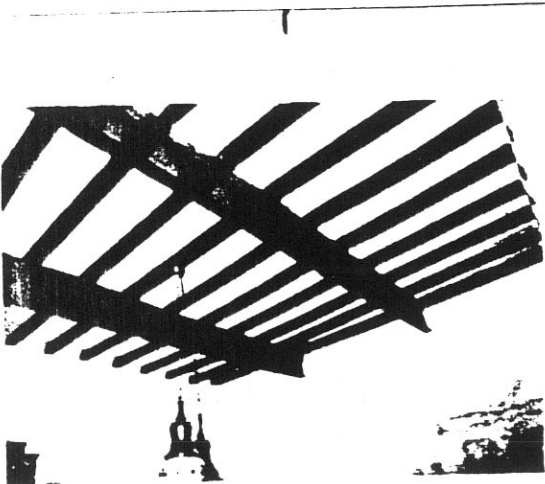
8



11282



10



11284



COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

95

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

15

U. E.

192

P.C.

272

1987
 VIA * **PIAZZA**
Mannozzi

n° civ.
15

SEC. XIX
 VIA * **PIAZZA**

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

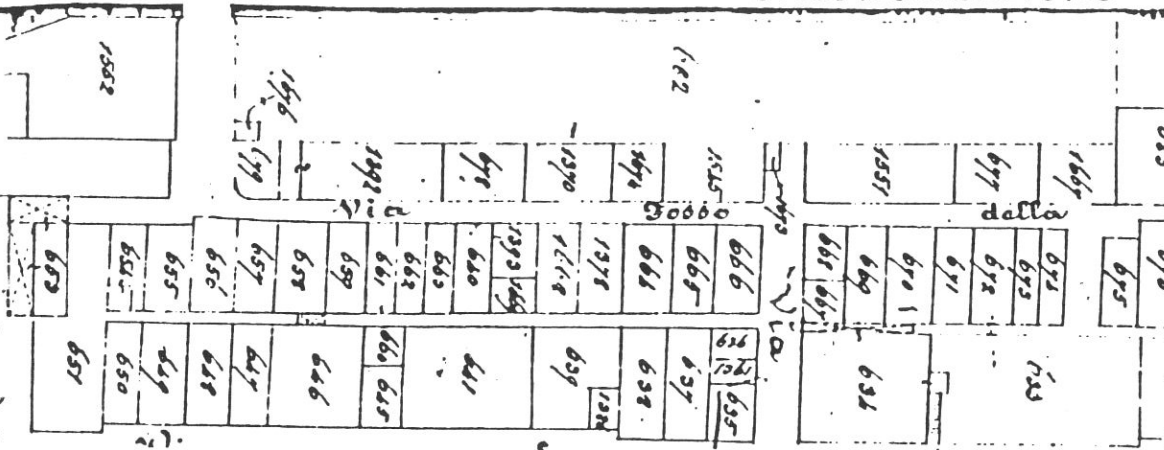
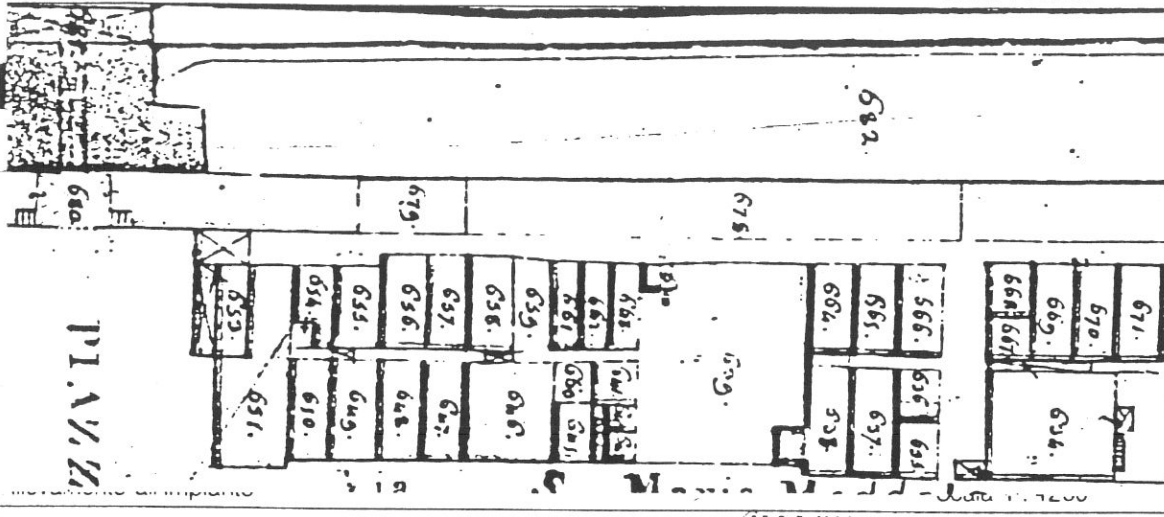
Dimensioni U.E.

Fronte m. **11,00**

Profondità m. **11,00**

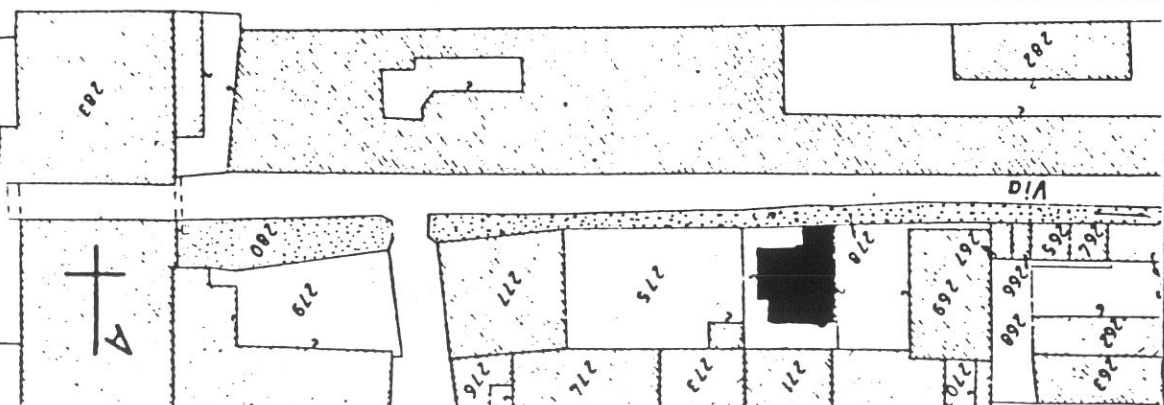
Superficie mq. **121,00**

Note



Rilevamento N.C.E.U.

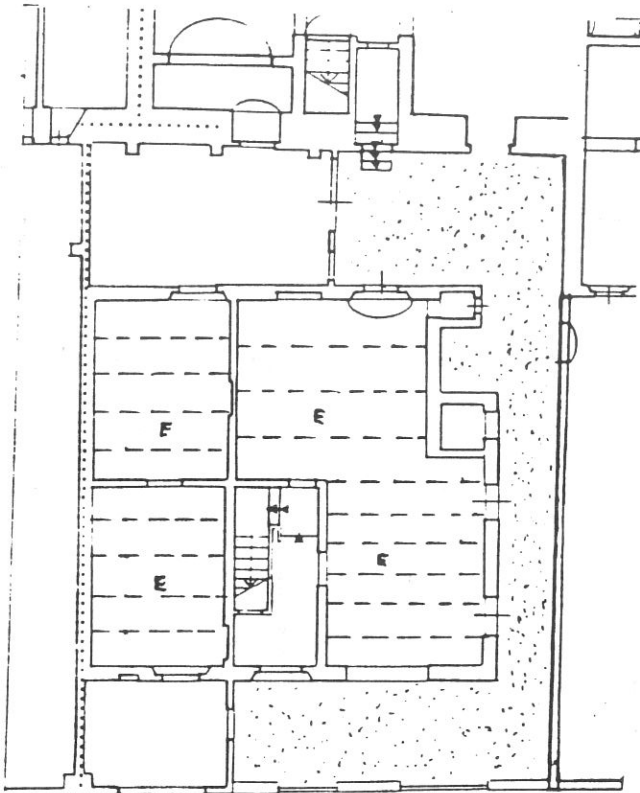
Scala 1 : 1000



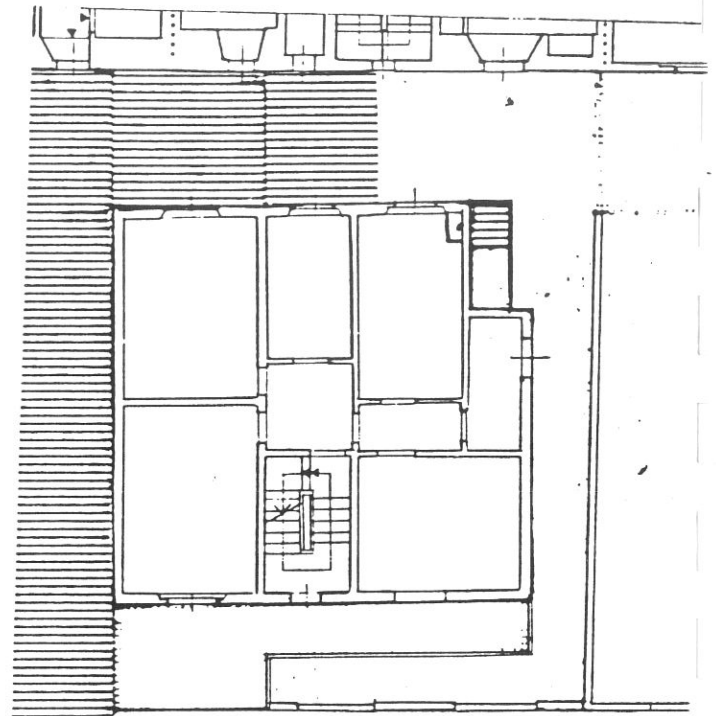
SCHEDA N°

192

96



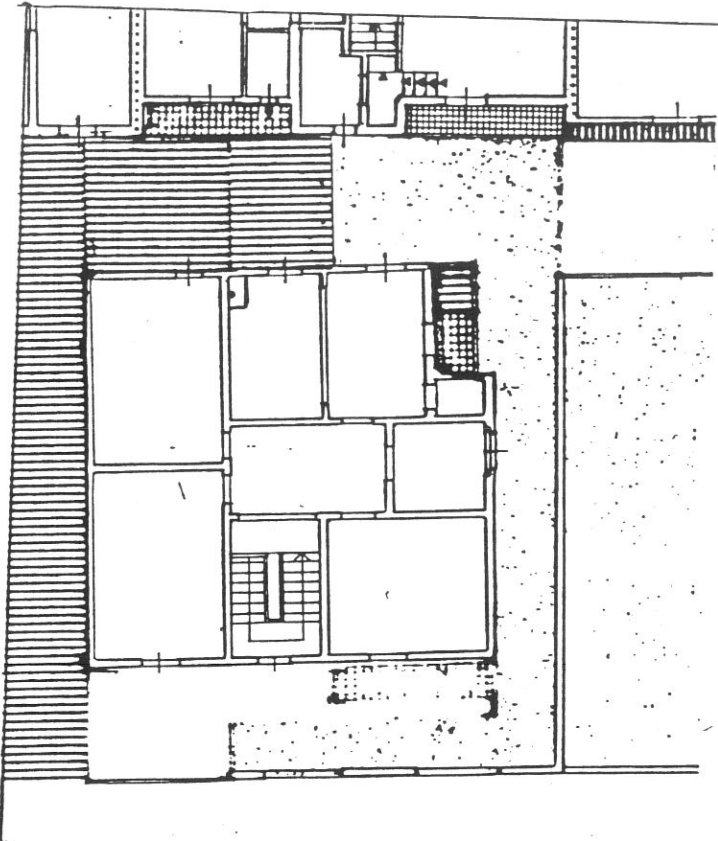
P. TERRA



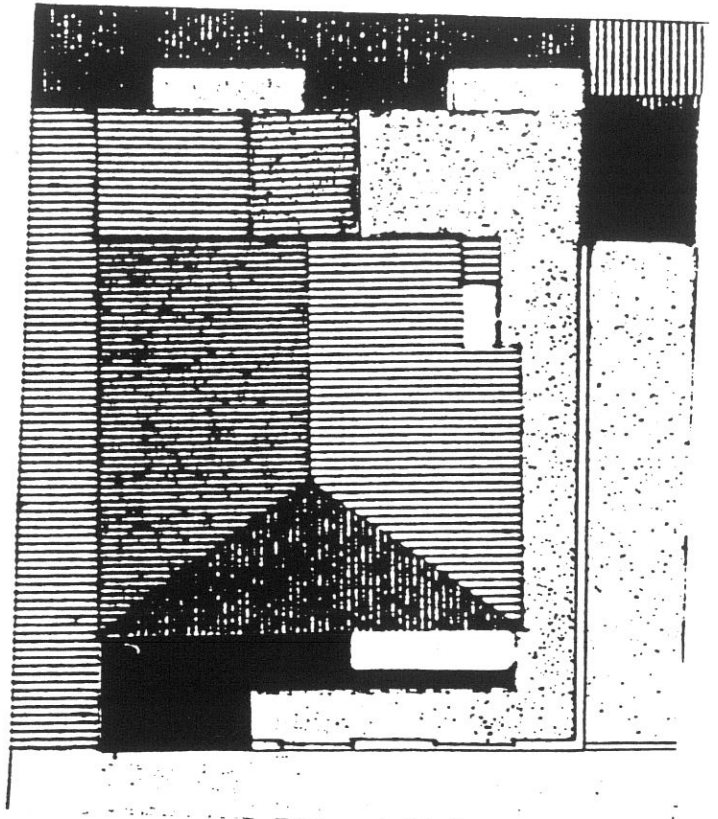
P. PRIMO

VIA MANNOZZI

Tipologia
Edificio di recente costruzione a tre piani.



P. SECONDO



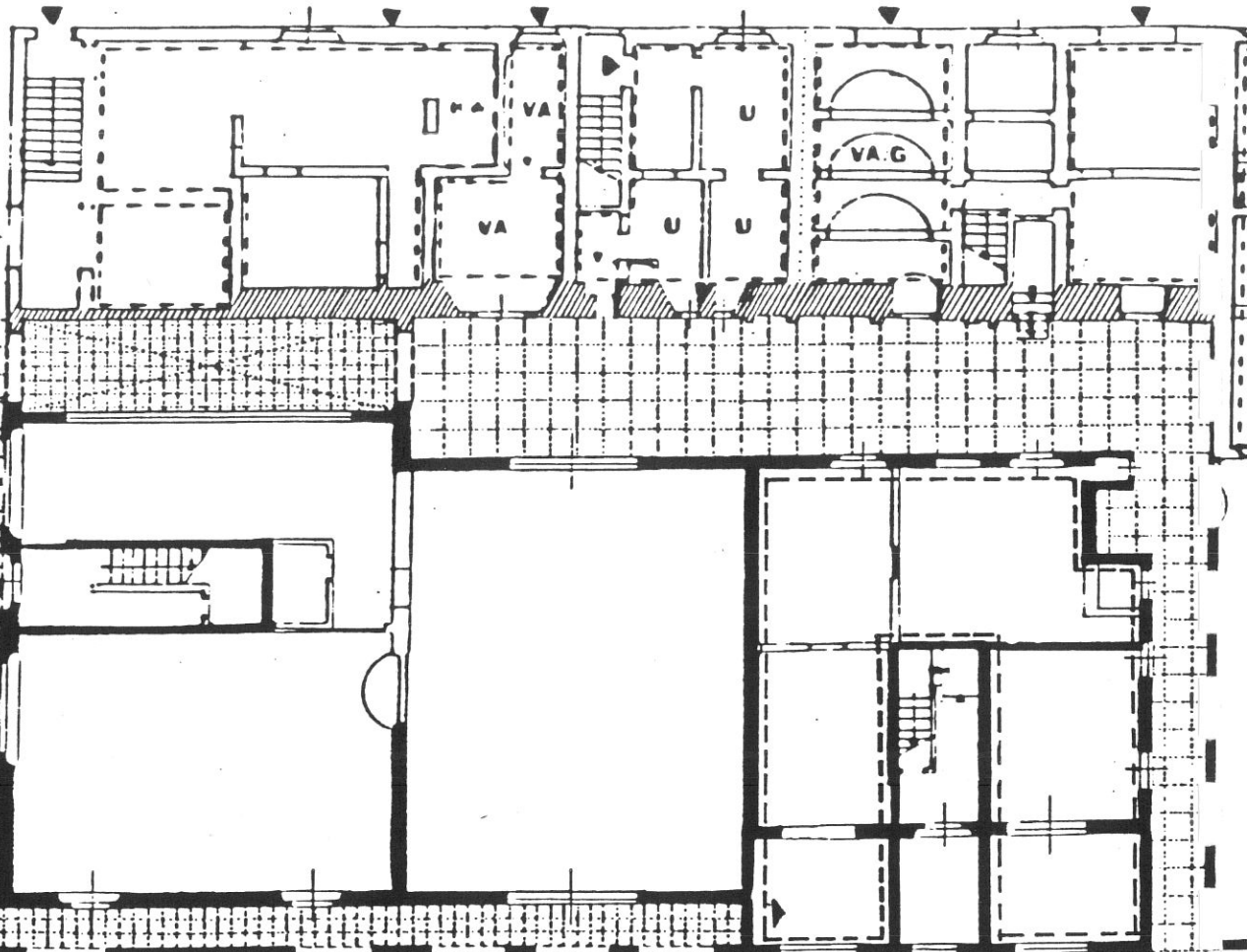
P. TERZO

98

VIA DELLA MADONNA

ROSAI

VIA



VIA MANNOZZI

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianato artistico (restauro, ceramica, ebanisteria): 2 unità più vani annessi alla residenza;

P.1° e P.2°: 1 alloggio per piano.

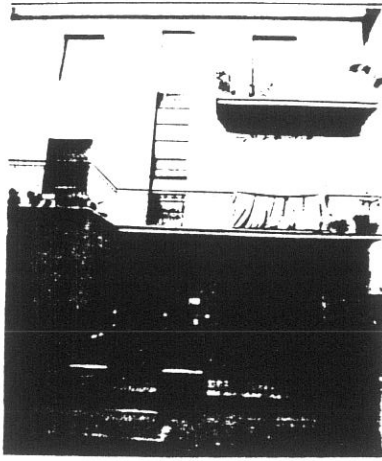
Categoria d'intervento

D3 (possibilità di riconfigurazione interna complessiva fermo restando l'involucro esterno).

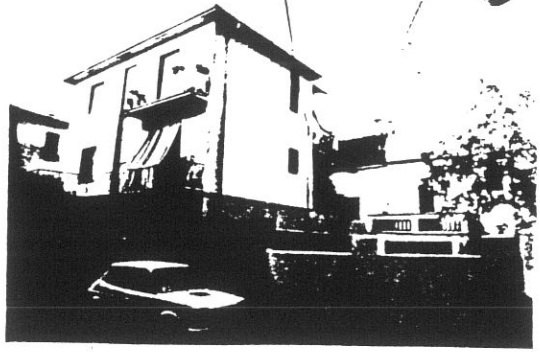
Prescrizioni particolari

Secondo il progetto di dettaglio (n.41 della tavola di piano).

40768

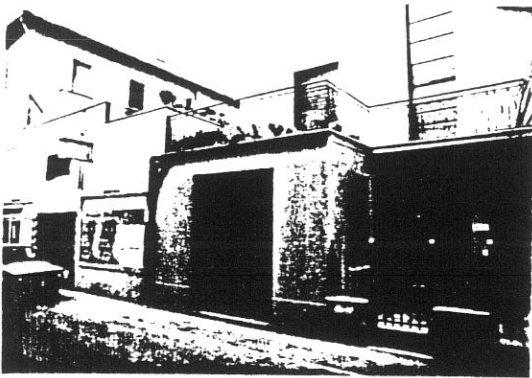


40769

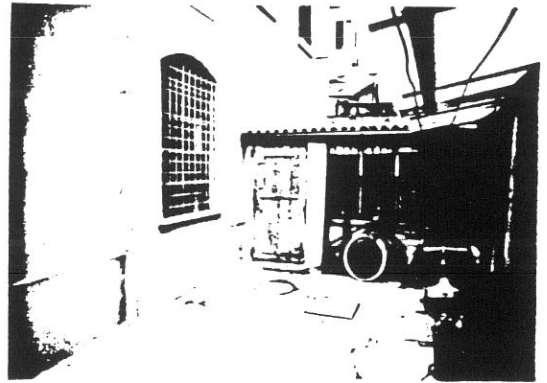


1

40767



41213

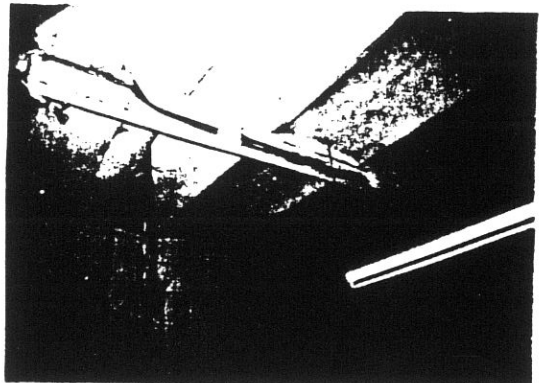


2

41238



41239



4

