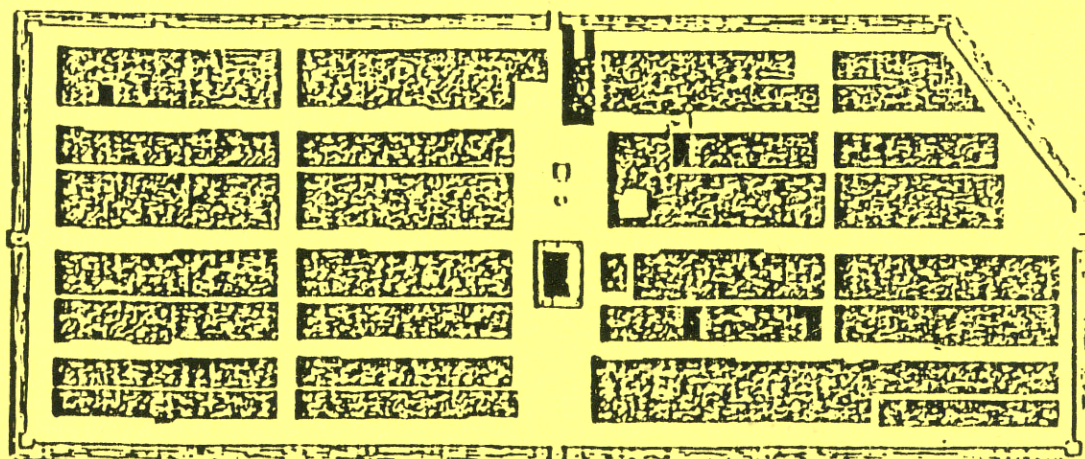
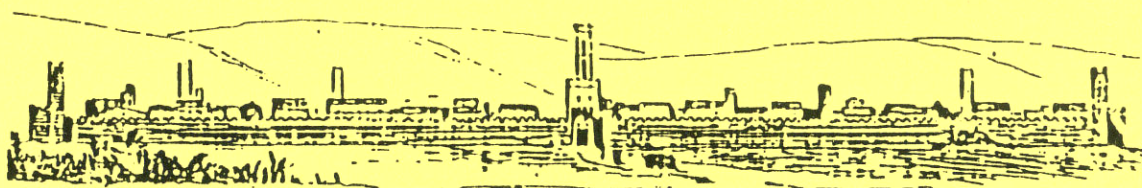


COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO
Arch. GRAZIA GOBBI
Arch. TERESA GOBBO'
Cons. Interno Arch. FRANCO GIORNELLI



Profil et Plan

de S.^o Giovanni



Restituzione grafica : arch. Michele Fusillo
arch. Marina Toni

Rilievi e indagine tipologica :
Responsabile Ufficio Centro Storico : arch. Franco Giornelli
Rilevatori : dott. arch. : Mauro Alpini Anna Bartolozzi Luigi Castigli
Silvio Innocenti Luca Mazzuri Alba Novalesi

ISOLATO N°

13

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

13

U. E.

128

P.C.

192

1987
 VIA * PIAZZA

Rosai

n° civ.
 14 - 16

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

Dei Pozzi

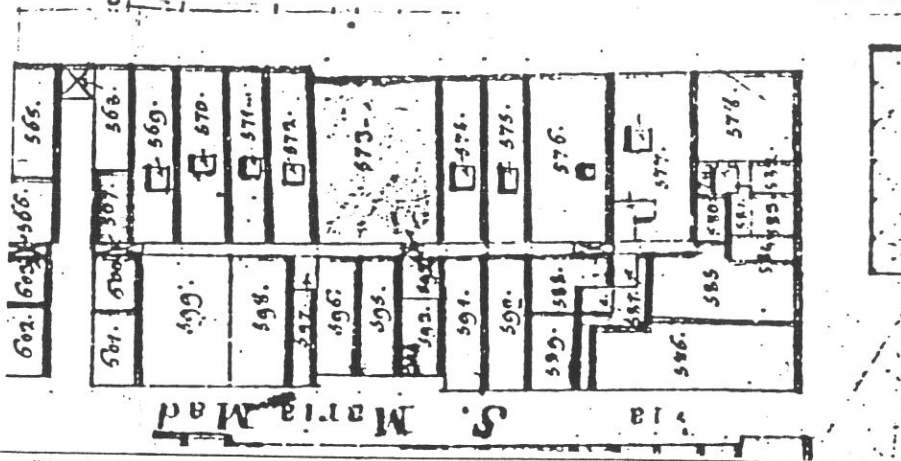
n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

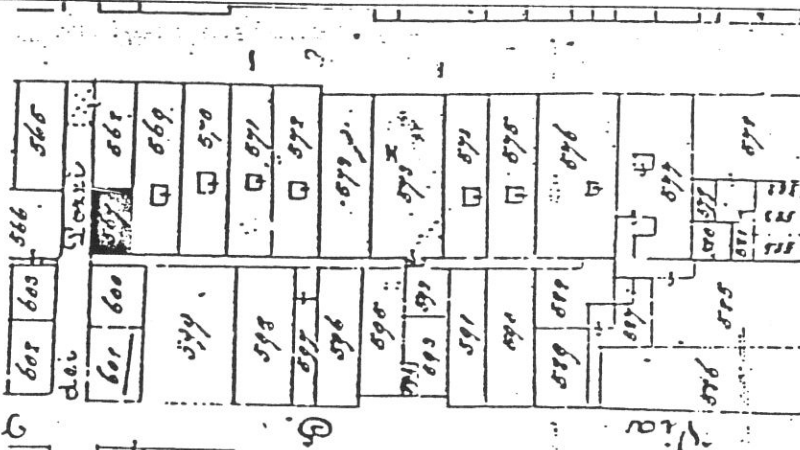


Fronte m. 11.50
 Profondità m. 6.00
 Superficie mq. 69.00

Note: La larghezza del fronte comprende il vicolo, che è coperto dalla U.E. a partire dal primo piano.

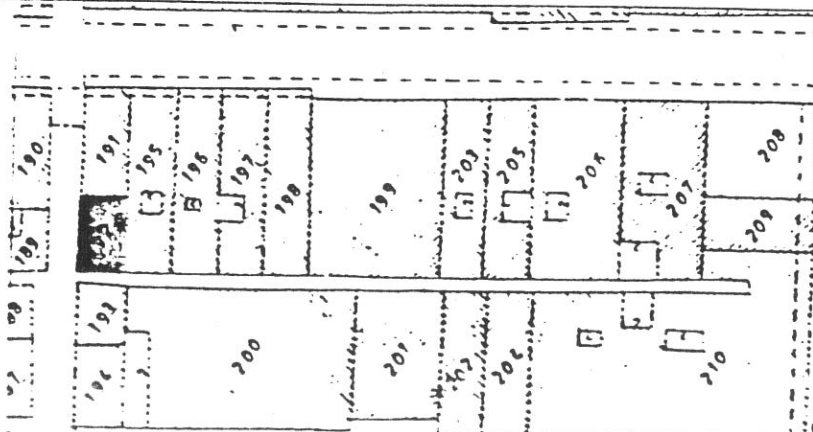
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

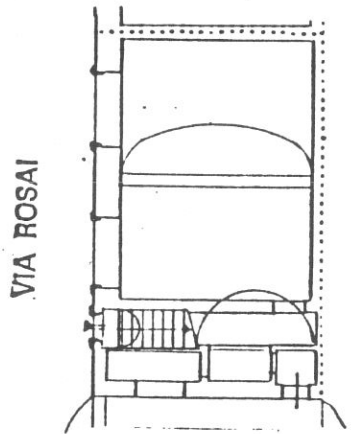
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

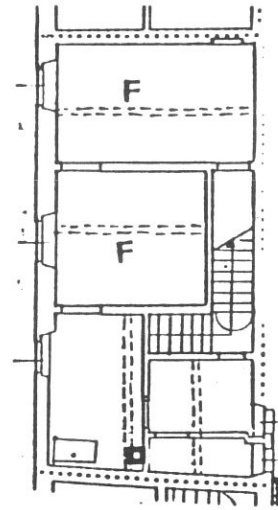
128

2

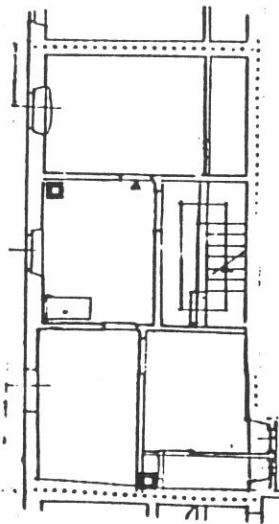


CHIASSO DELLA TORRE

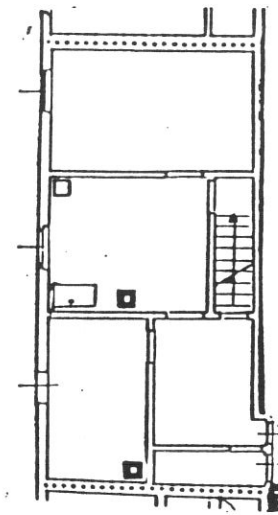
P. TERRA



P. PRIMO



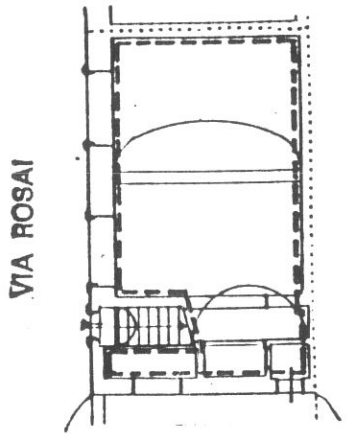
P. SECONDO



P. TERZO

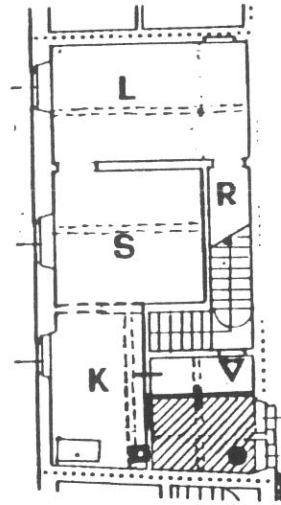
Tipologia

Casa a schiera a 4 piani variante d'angolo; 2 cellule sul fronte più vano scala, incrementato ai piani superiori (scavalco sul vicolo con formazione di una terza cellula); scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1°; parallela al fronte con corridoio di rigiro in posizione tergale ai piani superiori.

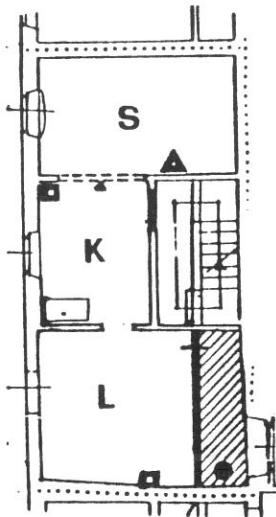


CHIASSO DELLA TORRE

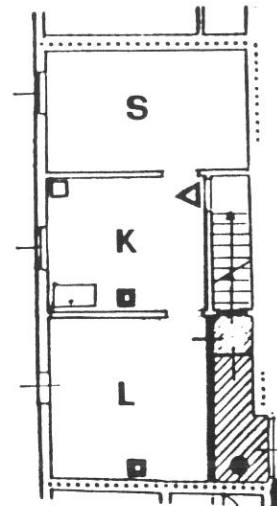
TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

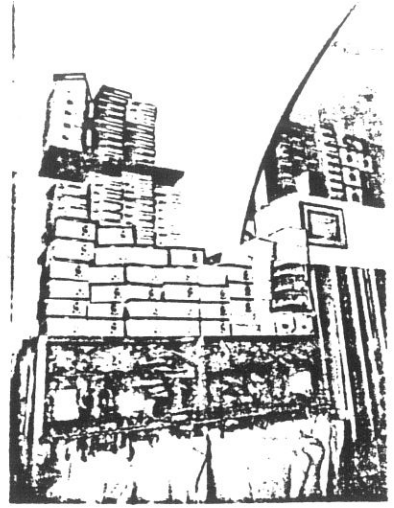
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

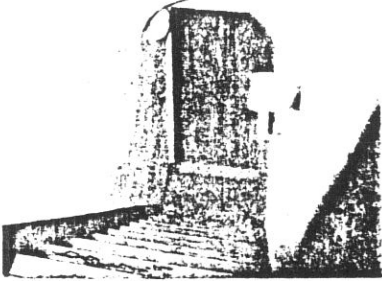
mantenimento continuità spaziale e delle aperture ad arco nei vani al P.T. Sostituzione dei rotolanti alle aperture del P.T.



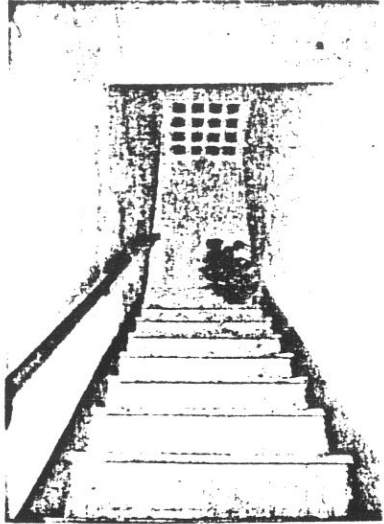
5054



128



4207



9024



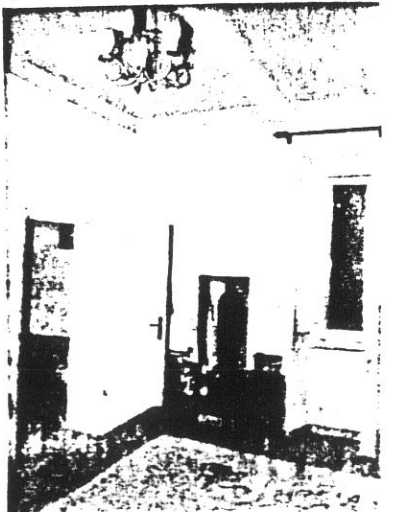
4123



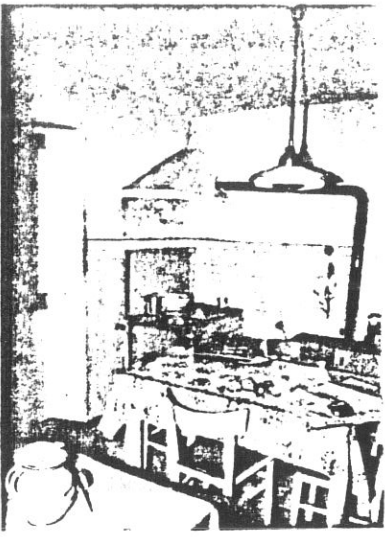
4124



4125



4126



29 7105



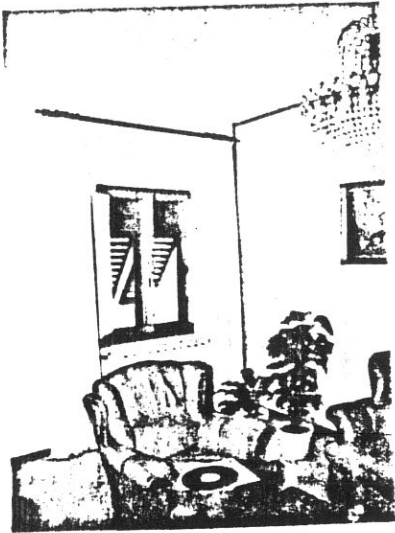
30 7106



31 7107



32 7108



33 4199



34 4200



35 4201



36 4202

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

129

191

1987
 VIA * PIAZZA

Corso Italia

n° civ.
 I46-I48

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

Corso V. Emanuele

n° civ.

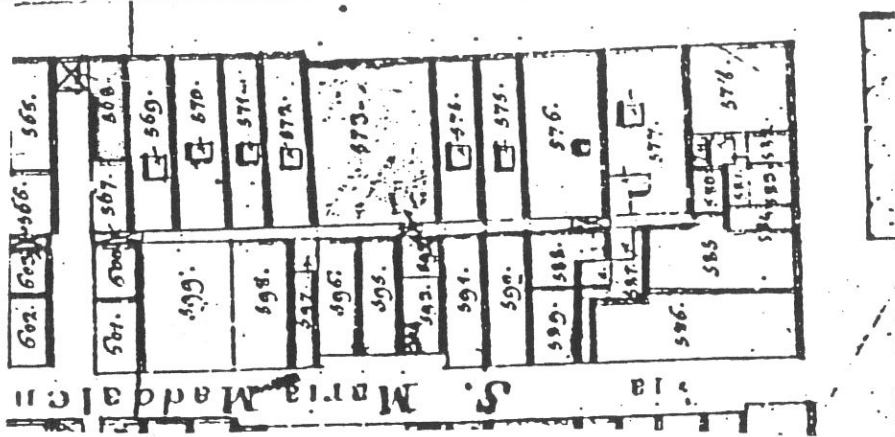
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

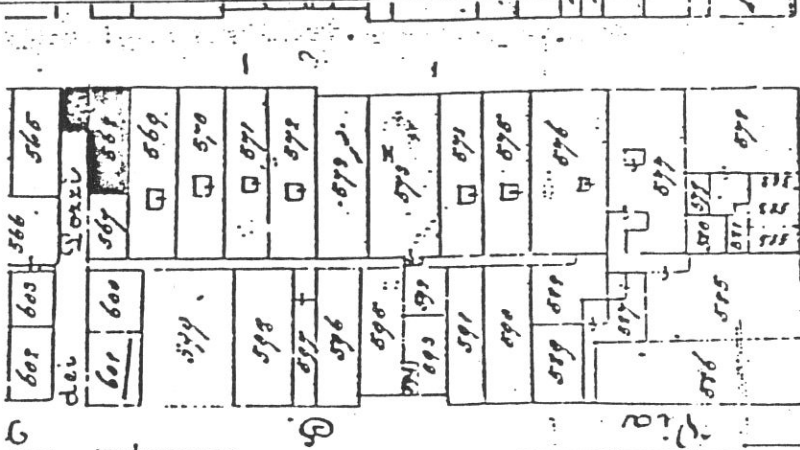


Fronte m. 6.00
 Profondità m. 14.20
 Superficie mq. 85.20

Note: La profondità è comprensiva del portico al piano terreno.

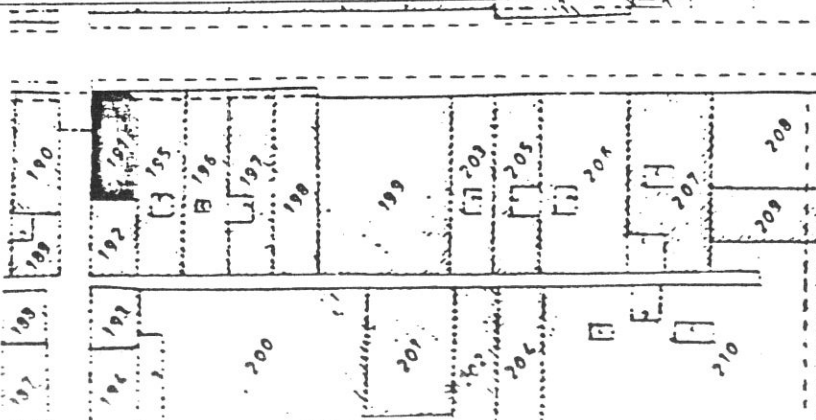
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

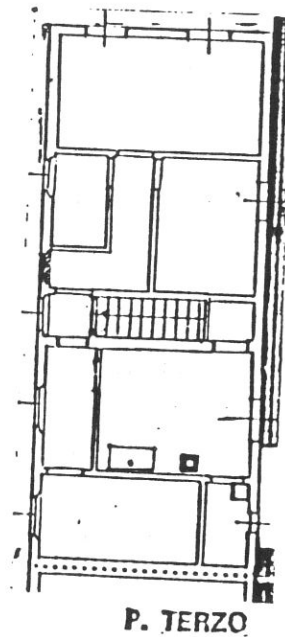
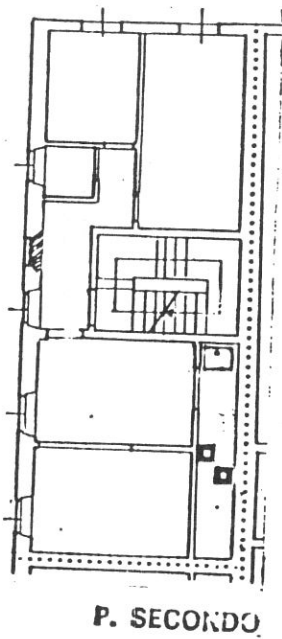
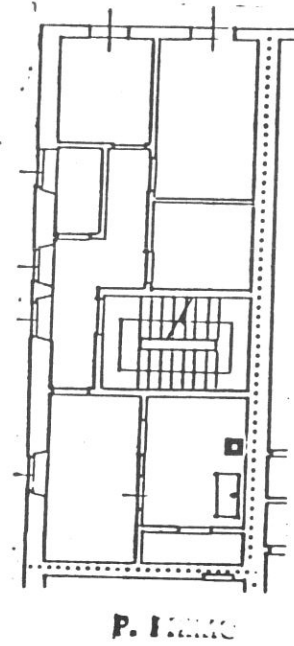
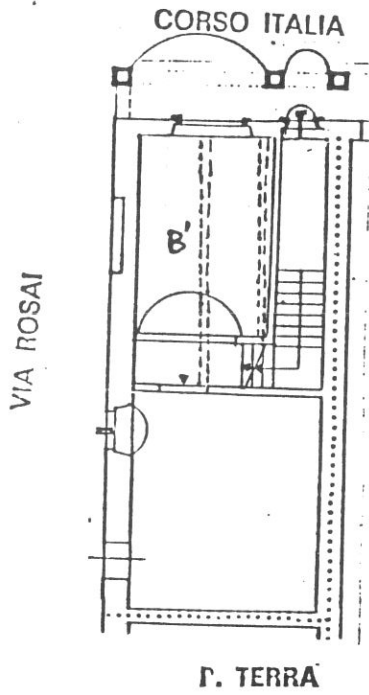
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

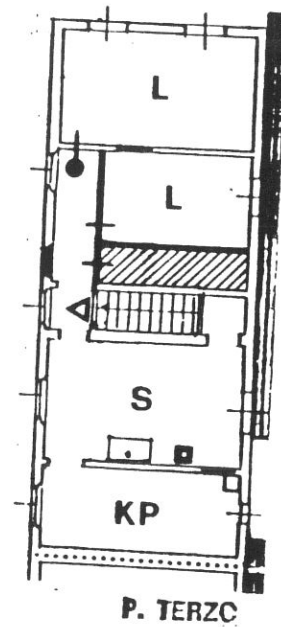
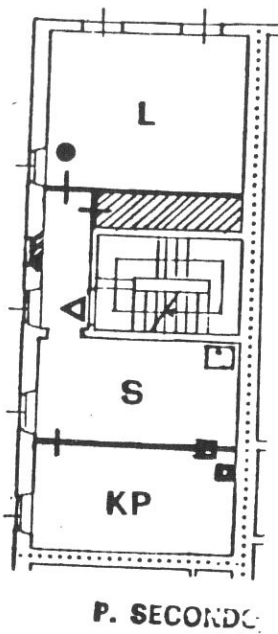
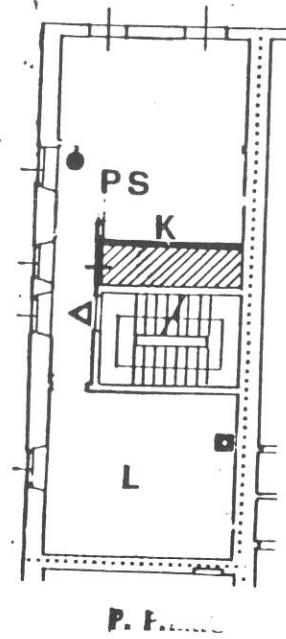
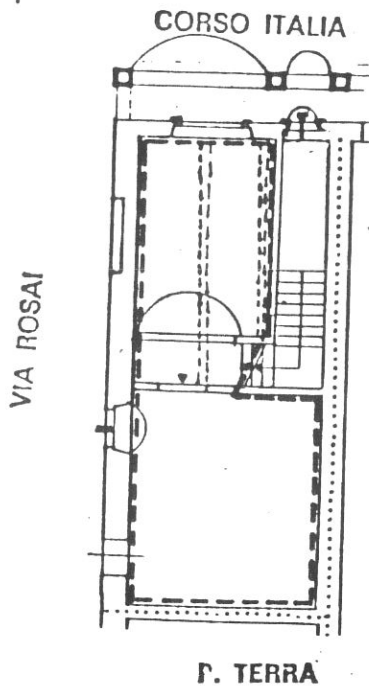
129

7



Tipologia

Casa a schiera in soluzione d'angolo, a 4 piani, corpo doppio, cellula frontale incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.); scala a L fino al P.1° poi a doppia rampa parallela al fronte.



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

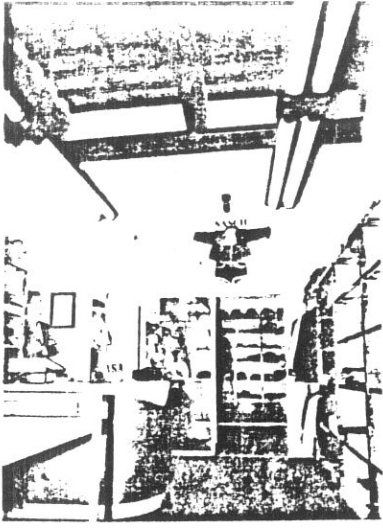
P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 1 alloggio.

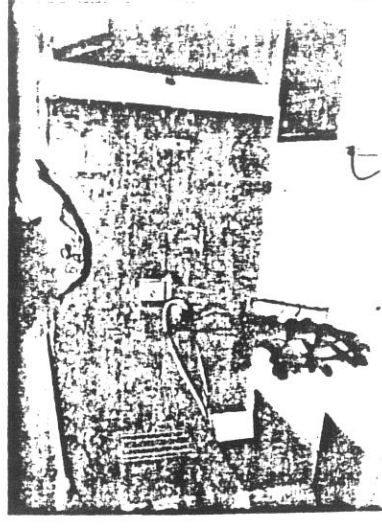
Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.



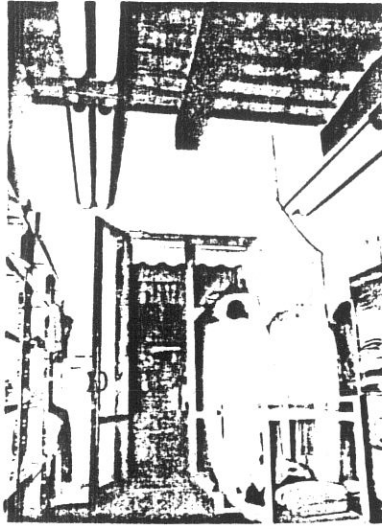
4372

1



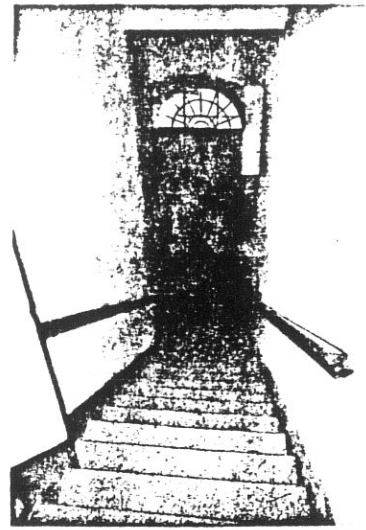
4373

2



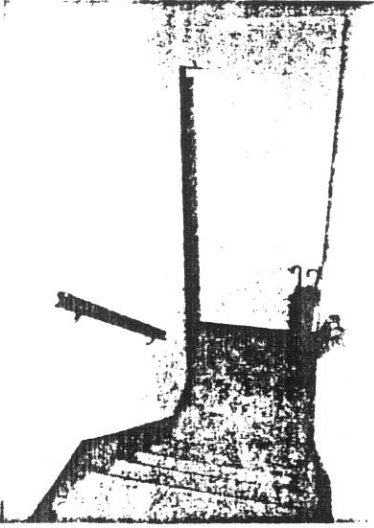
4374

3



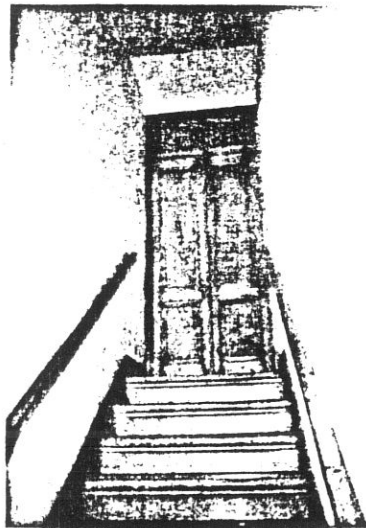
4830

4



4883

5



4888

6



4887

7

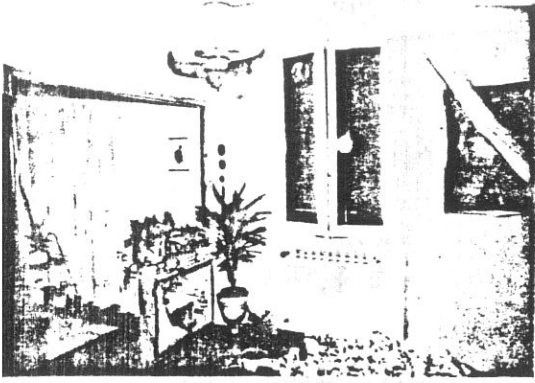


4886

8

10

16



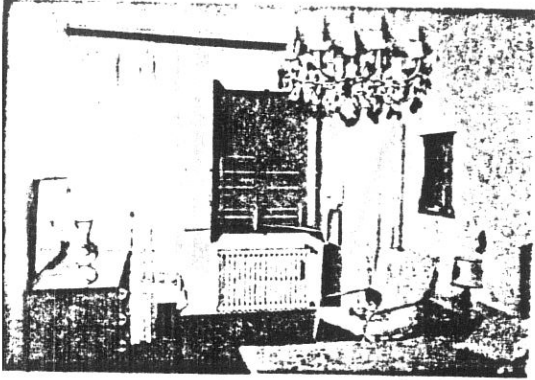
7040



17

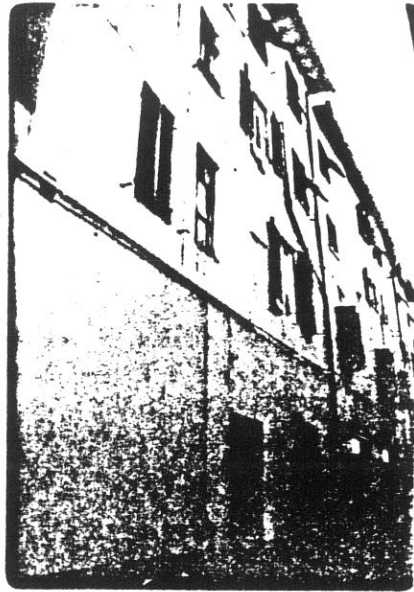
7041

18



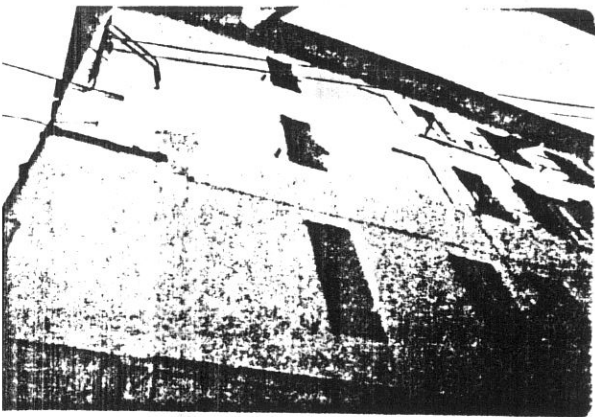
7042

19

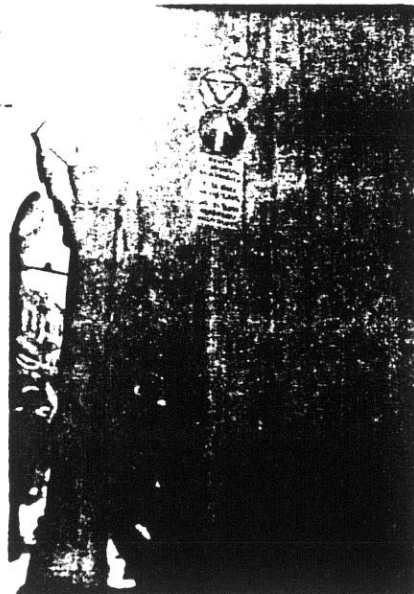


7501

20



21



7503

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

11

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

13

U. E.

130

P.C.

195

1987
VIA * PIAZZA

Corso Italia

n° civ.
I42-I44

SEC. XIX
VIA * PIAZZA

Corso V. Emanuele

n° civ.

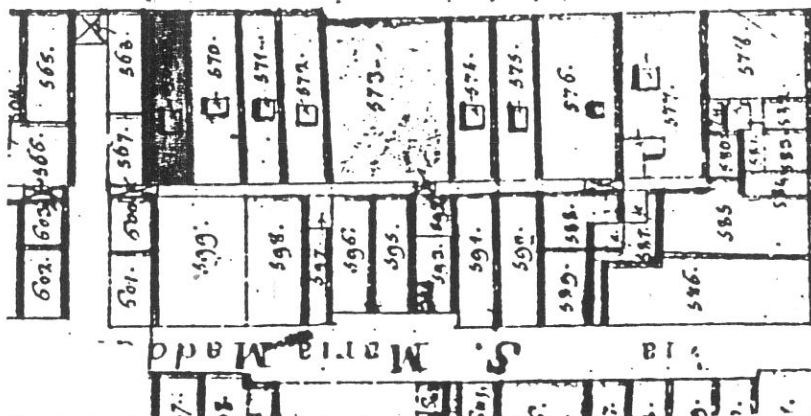
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6.20

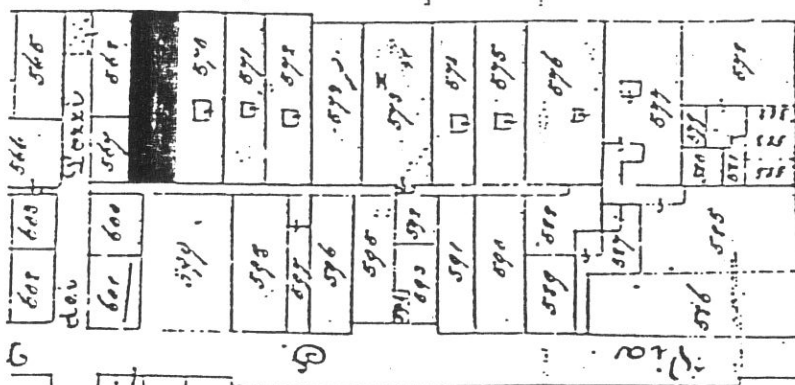
Profondità m. 24.00

Superficie mq. 148.80

Note: La profondità è comprensiva del portico al piano terreno.

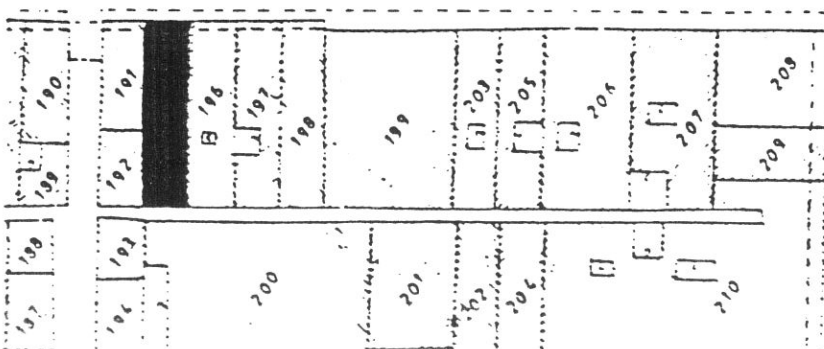
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

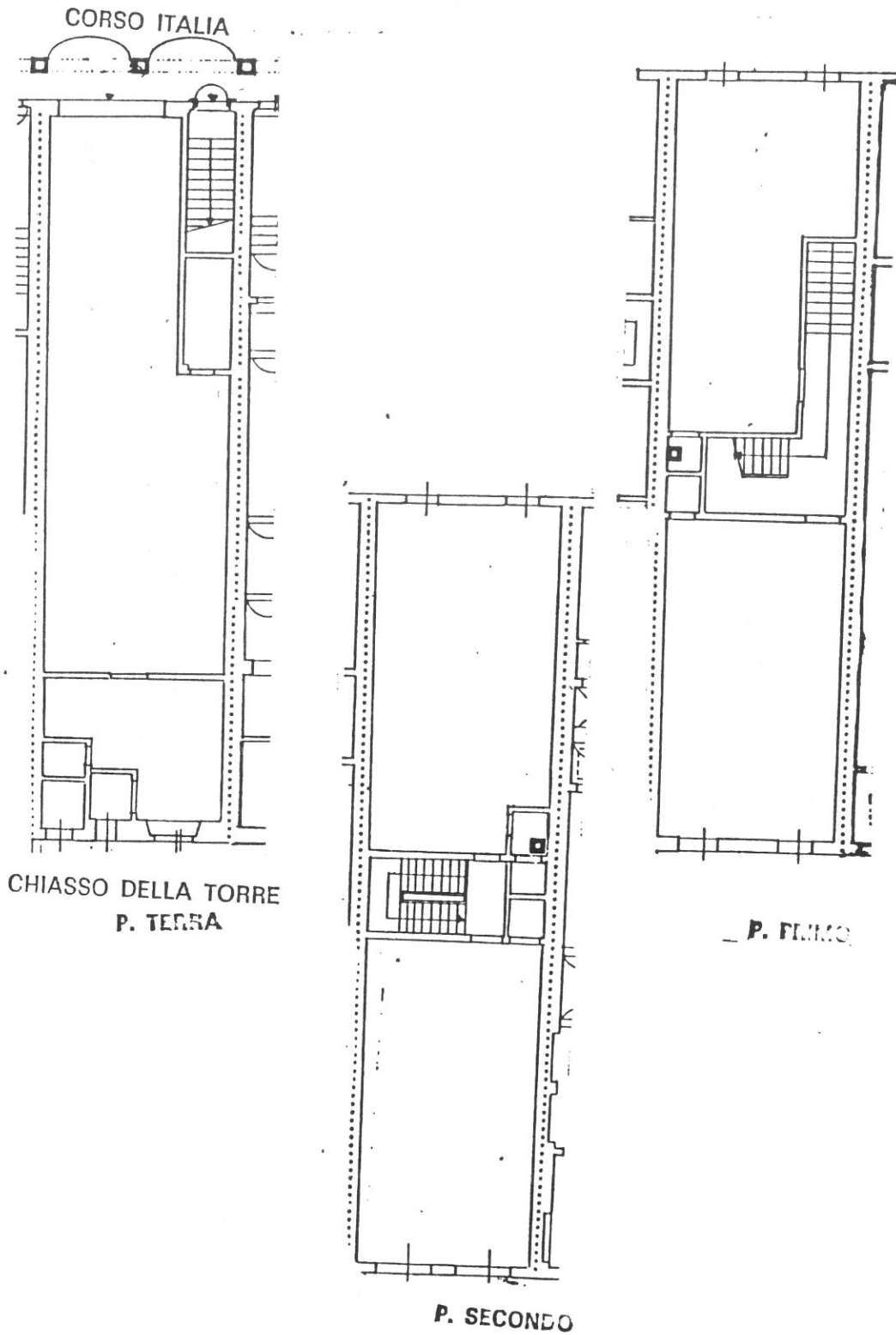
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

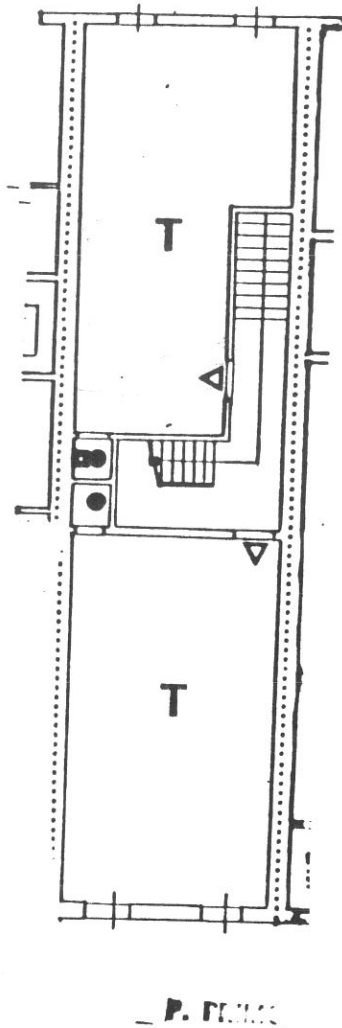
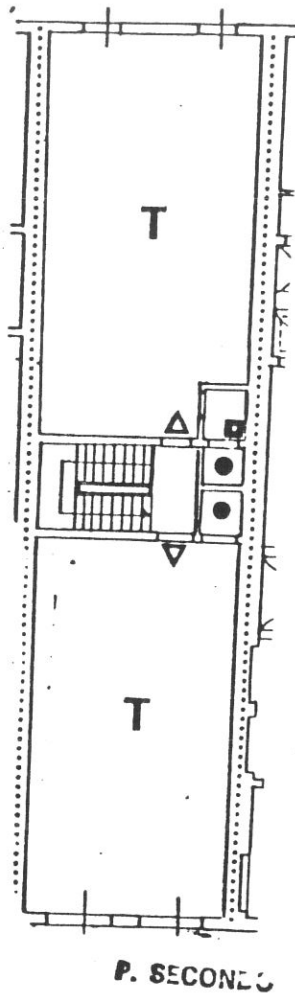
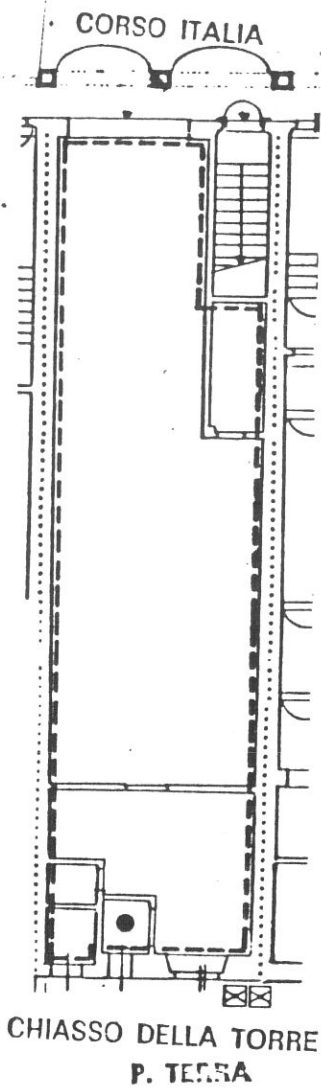
130

12



Tipologia

Casa a schiera a 3 piani, cellula frontale incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.) scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1° poi parallela a doppia rampa in vano proprio intermedio. L'edificio é stato ristrutturato internamente ad uso uffici.



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

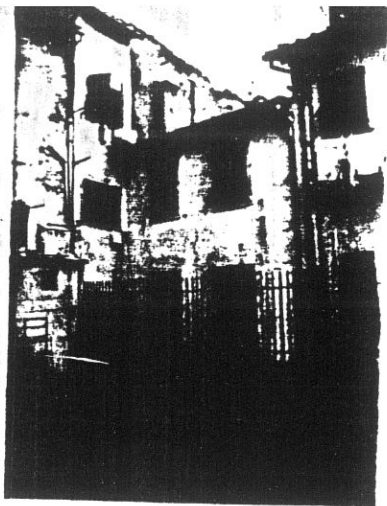
P.1°: terziario (2 unità);

P.2°: terziario (2 unità); in alternativa : 2 alloggi.

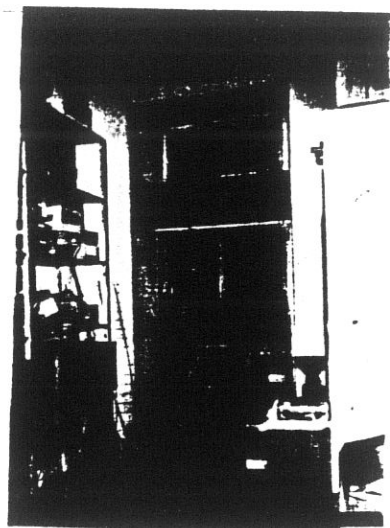
Impianto distributivo

Libertà di riorganizzazione distributiva interna in caso di utilizzazione residenziale.

4095



1



2
0754
1E
14

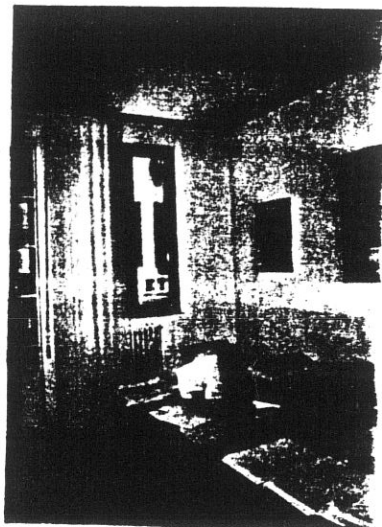
3



4

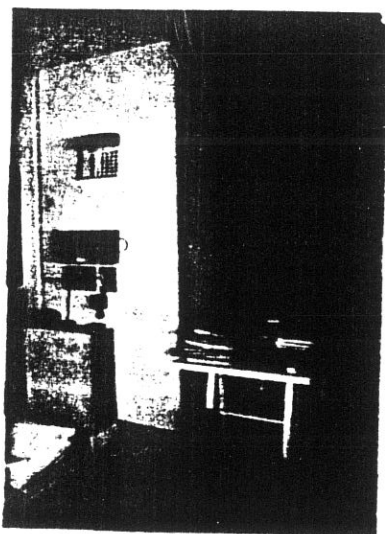
4371

4125



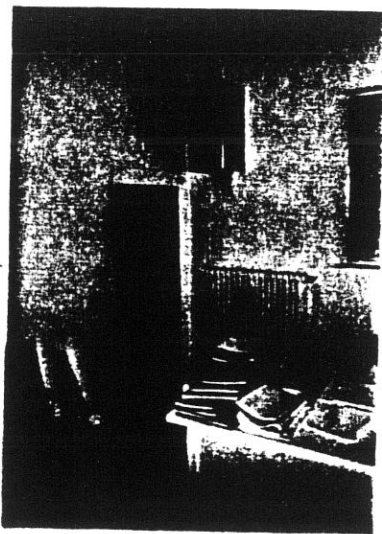
4

4130



5

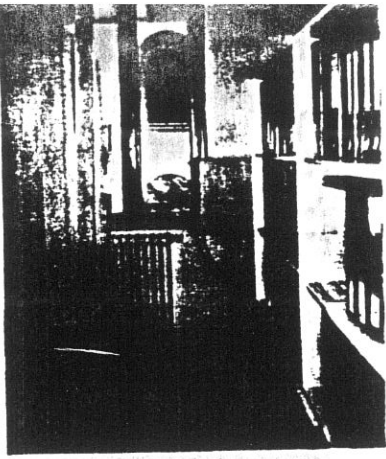
4131



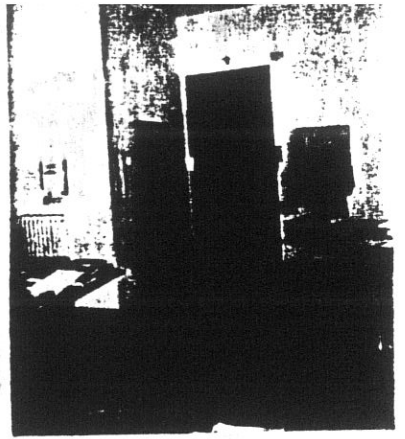
6

15

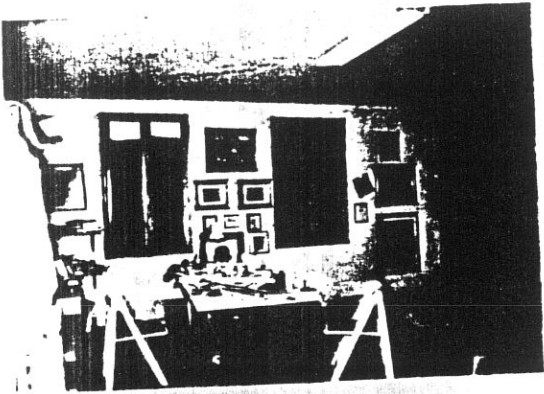
4127



4128



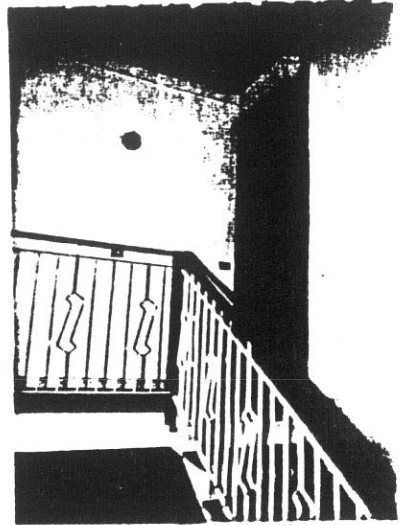
9



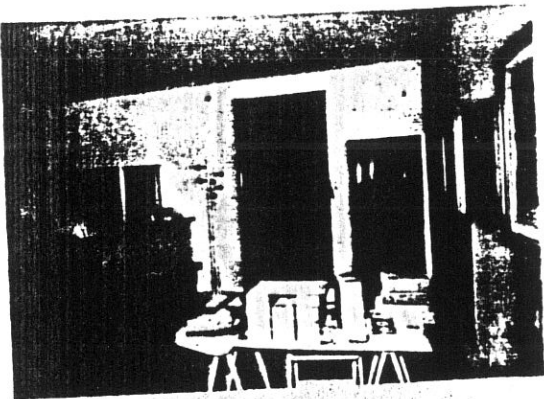
4368

10

4132



11



4369

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

16

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

131

196

1987

VIA * PIAZZA

Corso Italia

1^o civ.
 138-140

SEC. XIX

VIA * PIAZZA

Corso Vittorio Emanuele

n° civ.

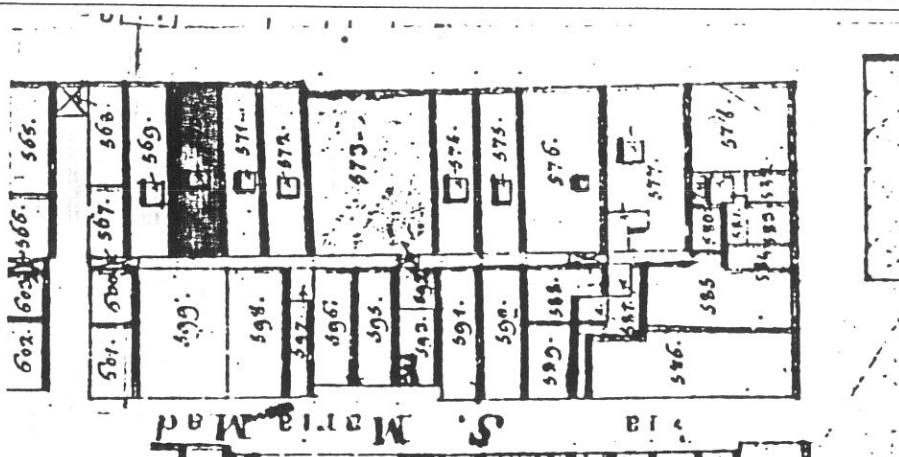
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6.00

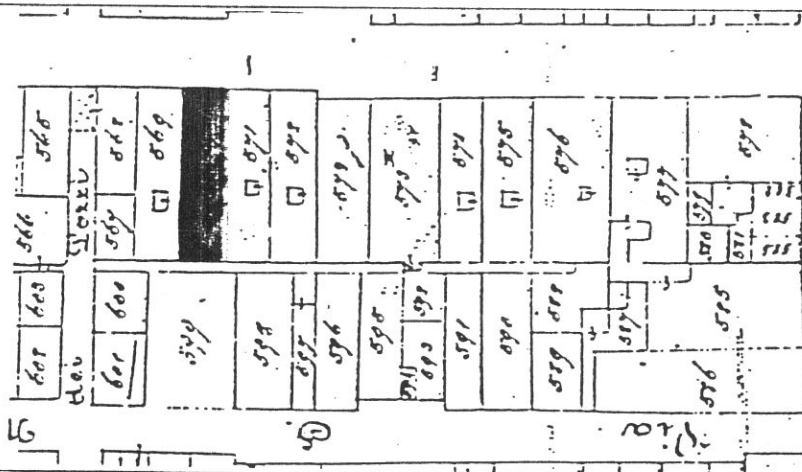
Profondità m. 24.00

Superficie mq. 144.00

Note: La profondità è comprensiva del portico al piano terreno.

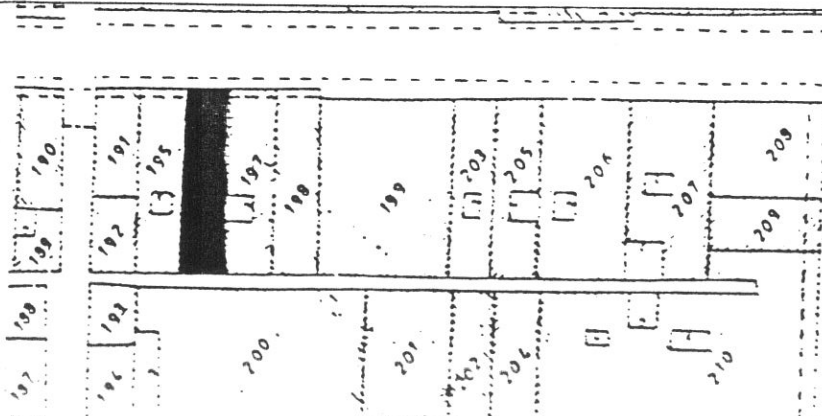
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

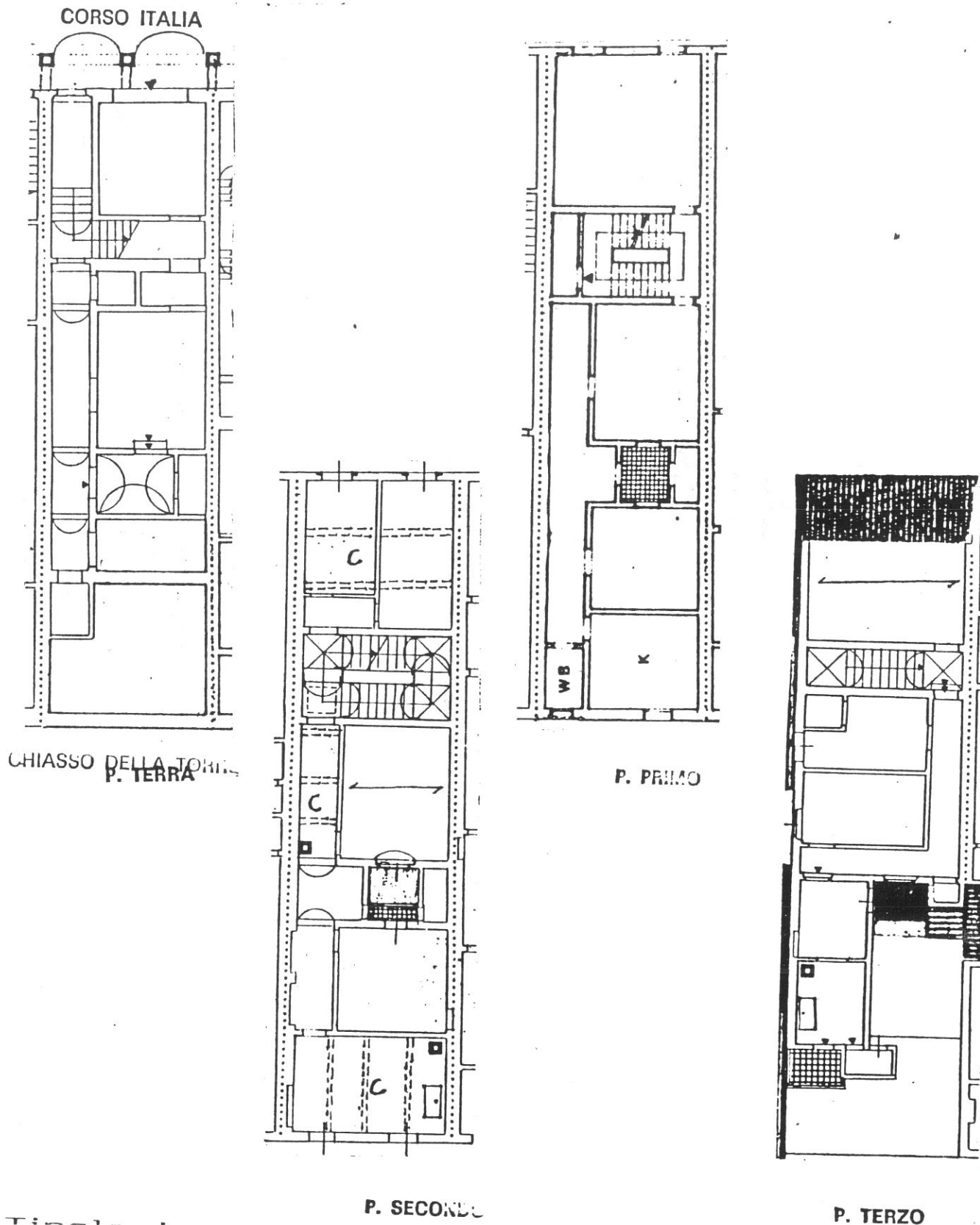
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

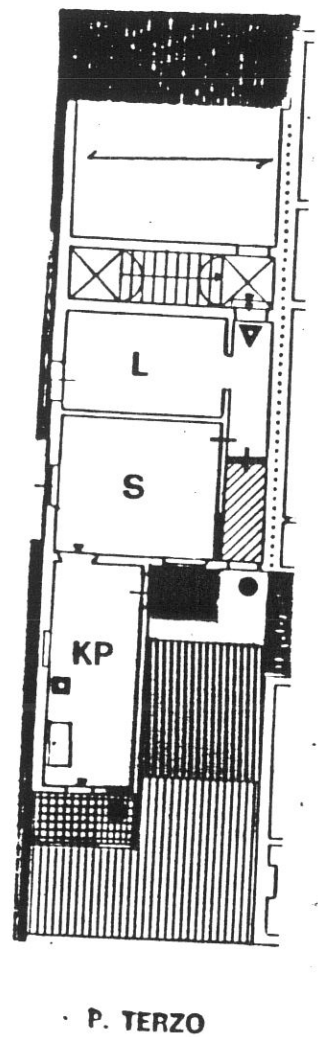
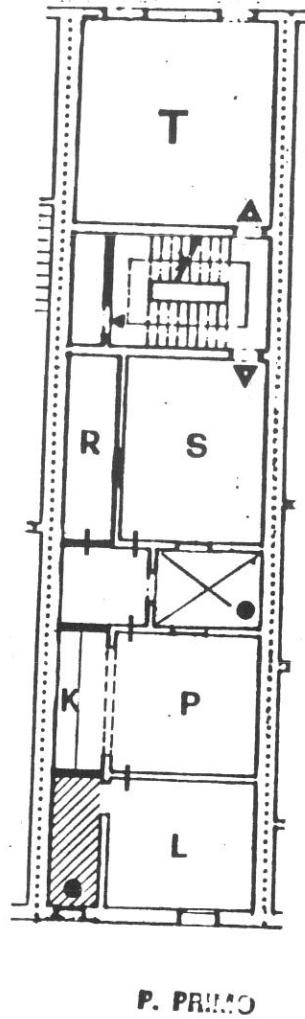
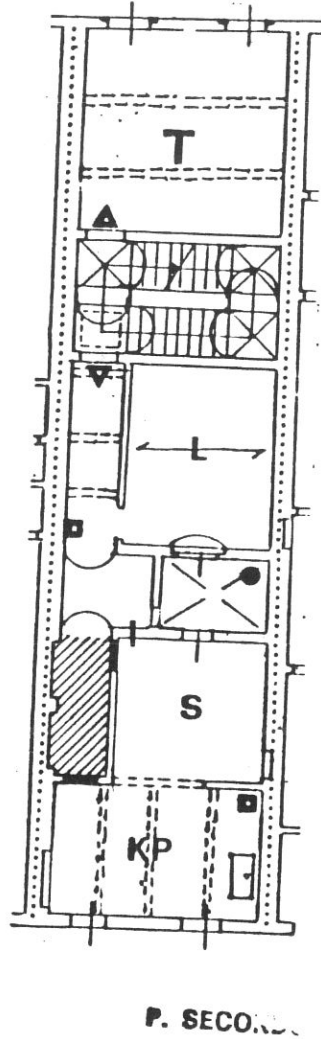
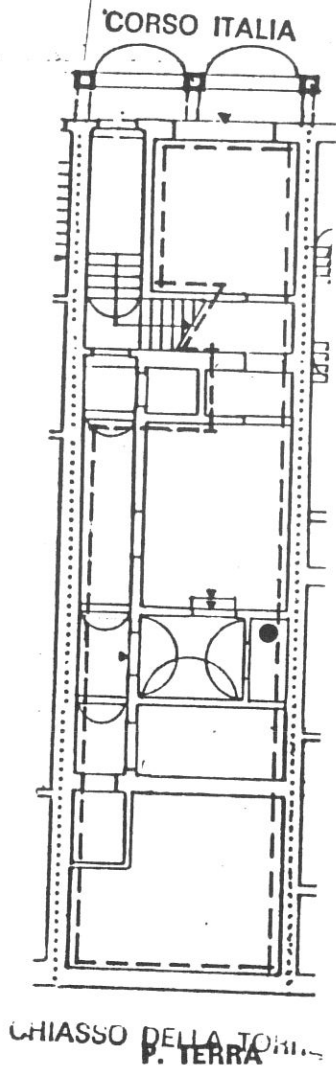
131

17



Tipologia

Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule; cellula frontale incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.); scala a L poi a doppia rampa parallela al fronte posta dopo la 1° cellula. Corte residua aeroilluminante in corrispondenza della 3° cellula a partire dal P.1°.



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: su fronte terziario (1 unità), sul retro 1 alloggio;

P.2°: su fronte terziario (1 unità) sul retro 1 alloggio;

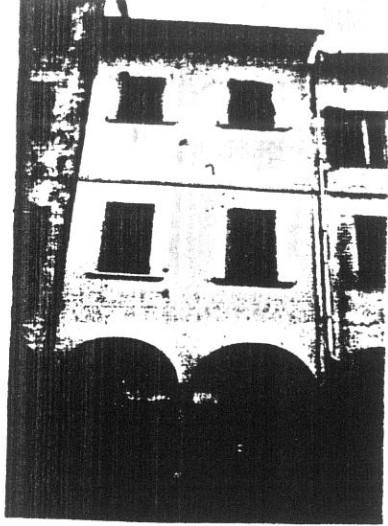
P.3°: 1 alloggio (eventuale annessione del vano soffitta sul fronte, ad uso abitativo compatibilmente con l'altezza utile.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.
In caso di annessione all'alloggio del vano frontale al P.3°: rilocalizzazione ingresso.

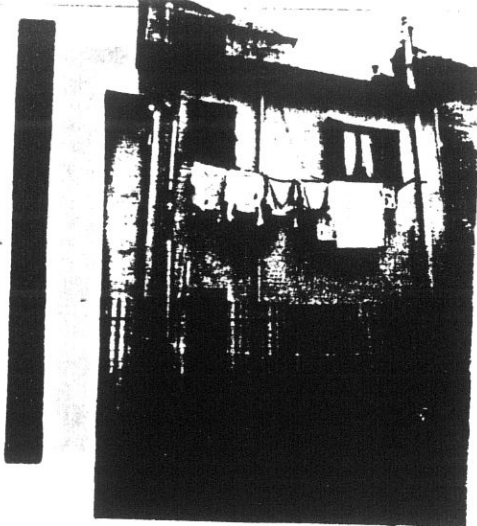
Prescrizioni particolari

Riconfigurazione aperture sul chiasso, uniformità delle chiusure (persiane); eliminazione tettoia in ondolit sul terrazzo tergo al P.3°.



7480
12

1



4034

2
1
2



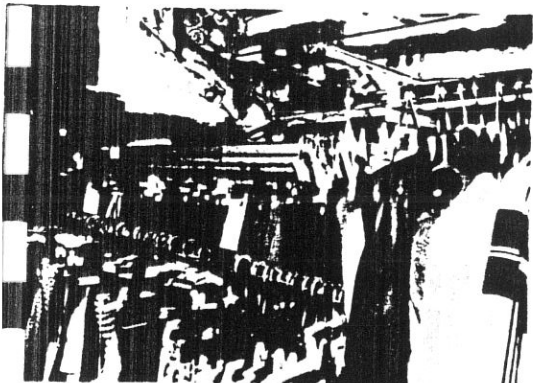
4421

3



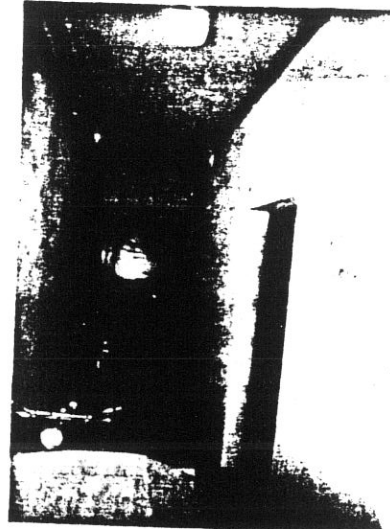
4422

4



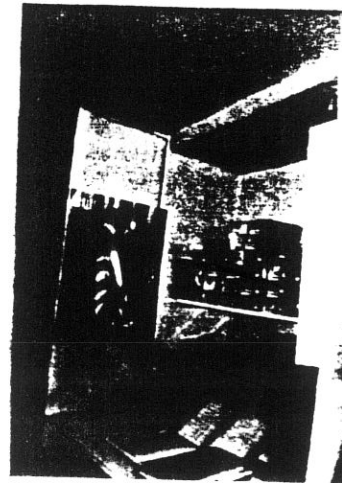
4423

5



4424

6

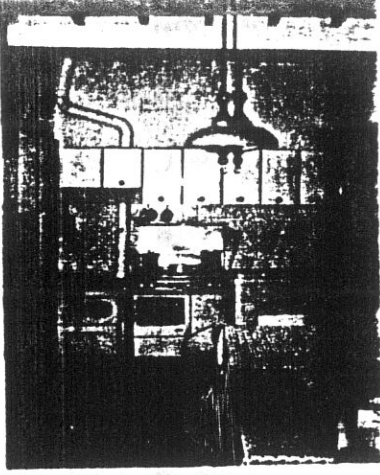


4425

7

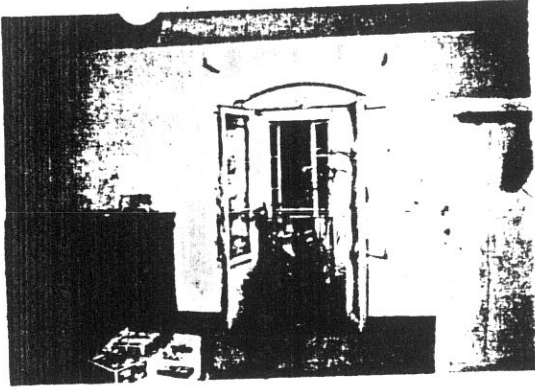
21

4133



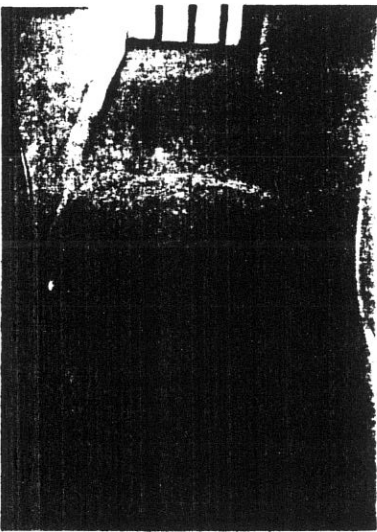
10

4135



12

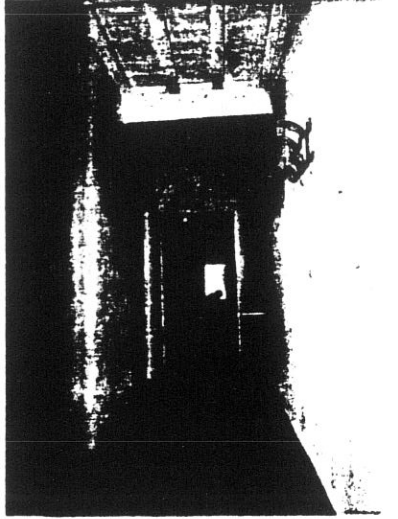
4137



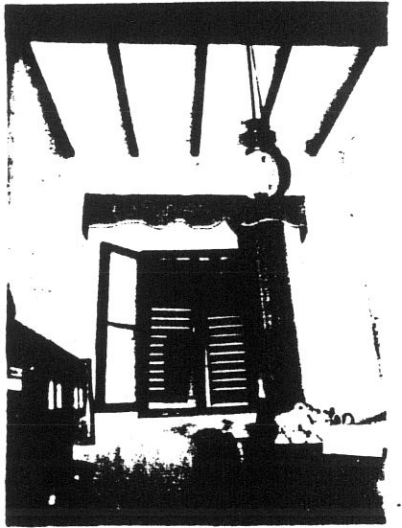
4134



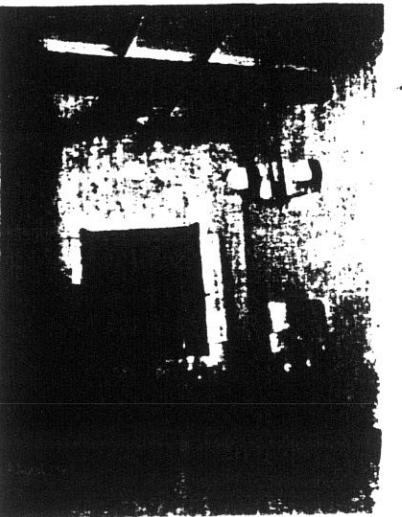
4136



4138



4139



1

5

14

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

132

197

1987
 VIA * PIAZZA

Corso Italia

n° civ.
134-136

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

Corso V. Emanuele

n° civ.

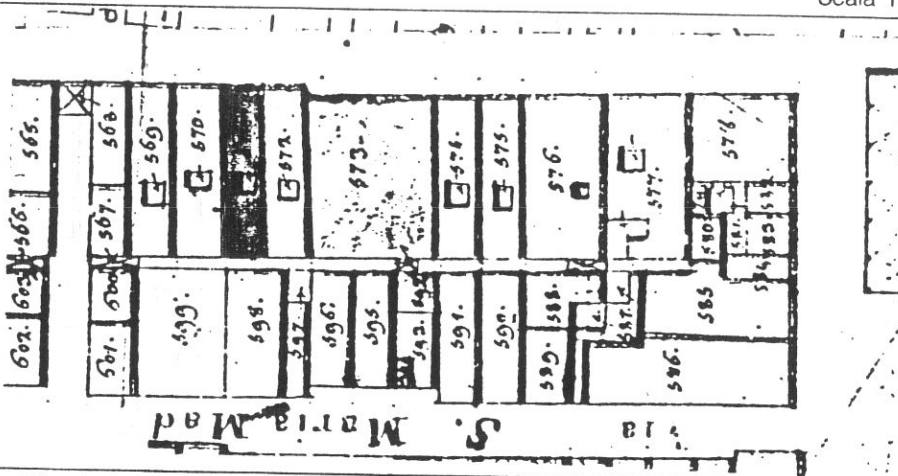
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6.00

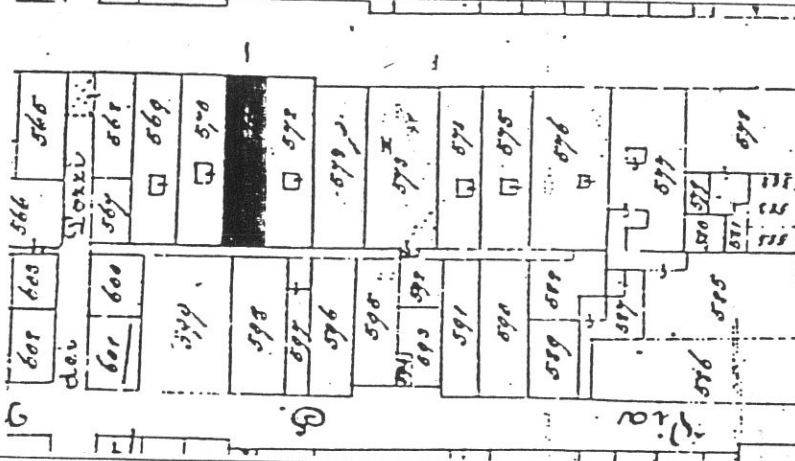
Profondità m. 24.00

Superficie mq. 144.00

Note: La profondità è comprensiva del portico al piano terreno.

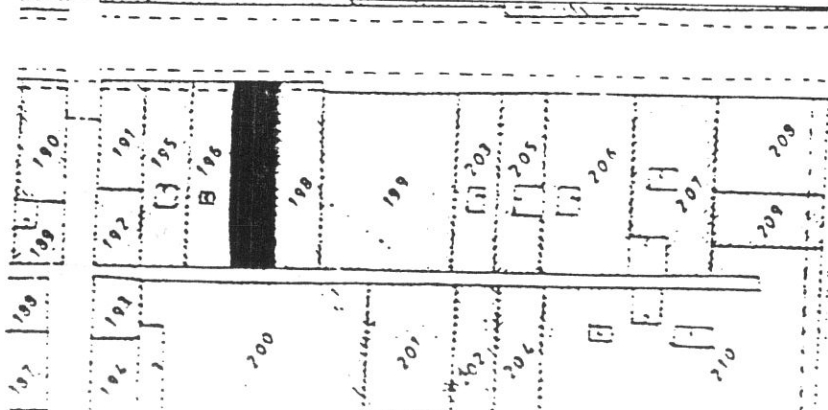
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



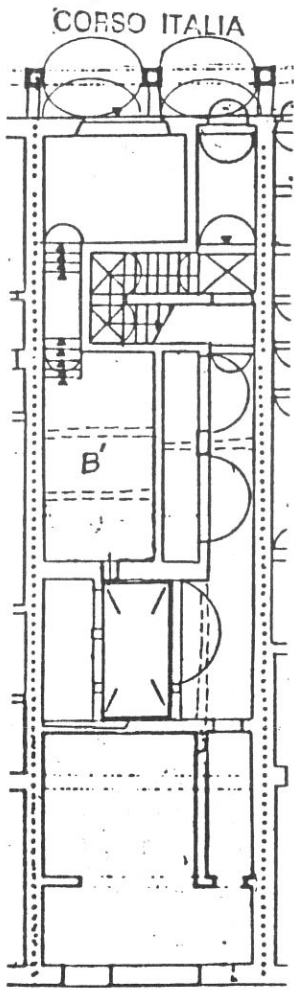
Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



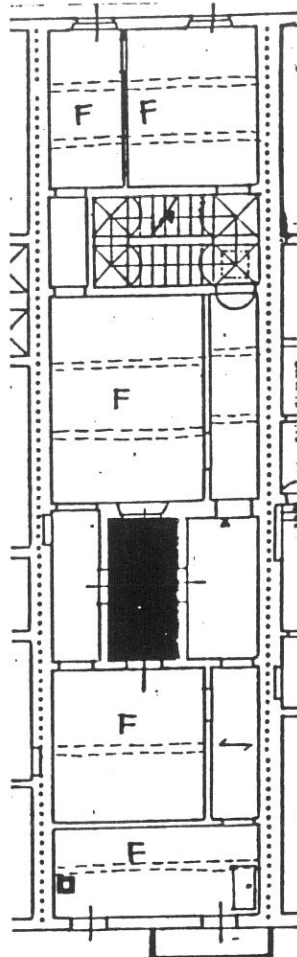
SCHEDA N°

132

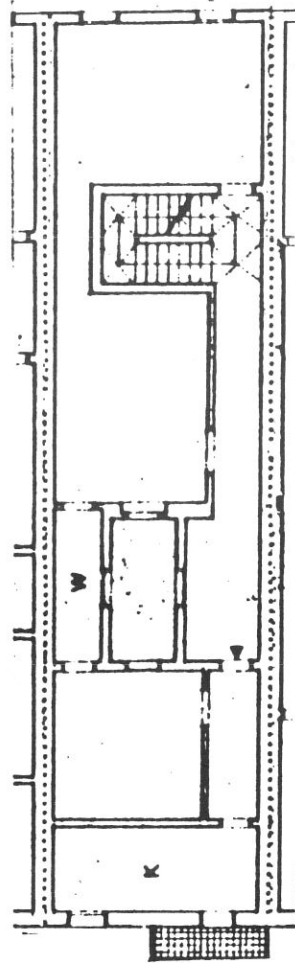


CHIASSO DELLA TORRE

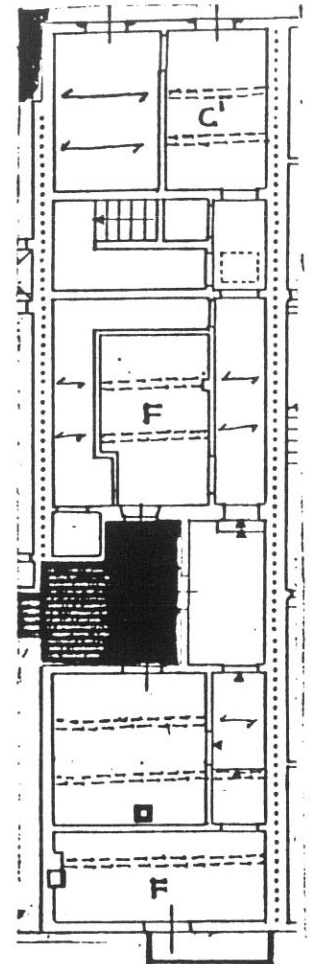
P. TERRA



P. SECONDO



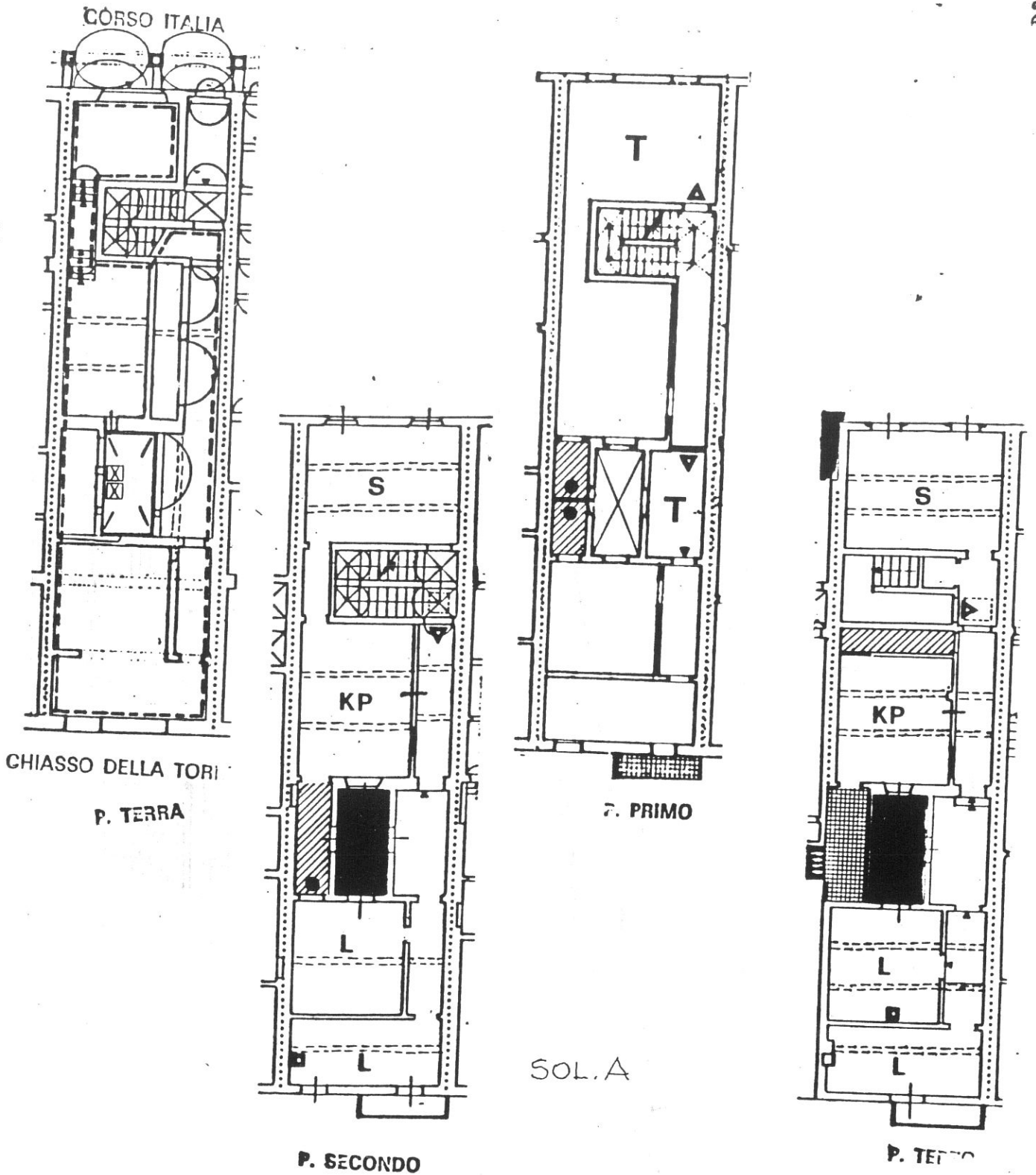
P. PRIMO



P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule con scala a doppia rampa parallela al fronte posta dopo la 1° cellula frontale (vano scala a sviluppo parziale rispetto alla larghezza del lotto); chiostrina aeroilluminante in corrispondenza della 3° cellula Cellula frontale incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di portico al P.T.).



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: terziario (2 unità);

P.2°: 1 alloggio;

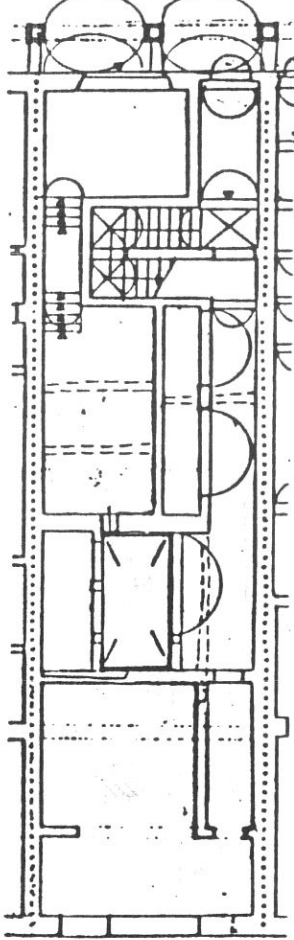
P.3°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali (Sol. A a 2 camere da letto; sol. B a 1 camera da letto).

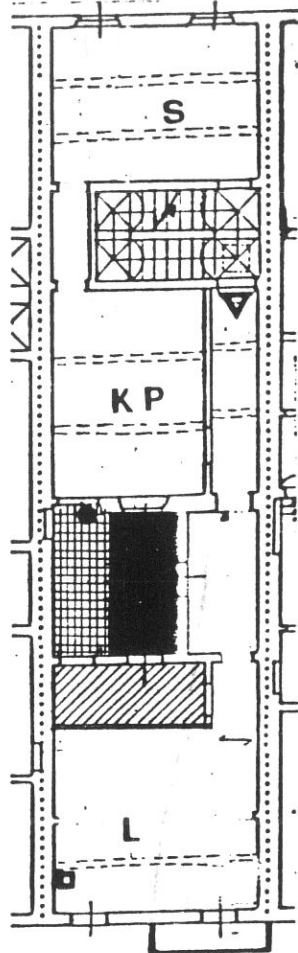
25

CORSO ITALIA

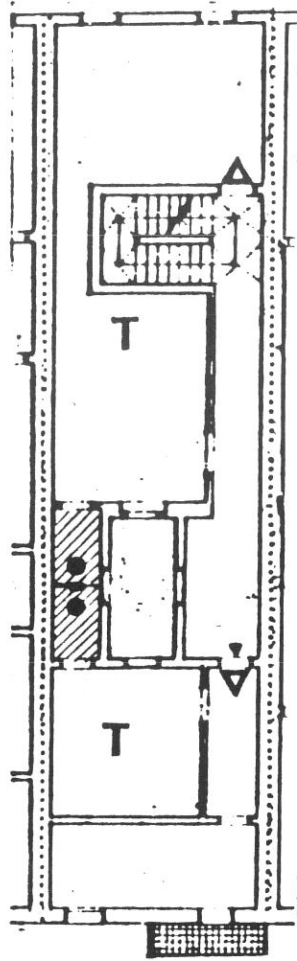


CHIASSO DELLA TORRE

P. TERRA

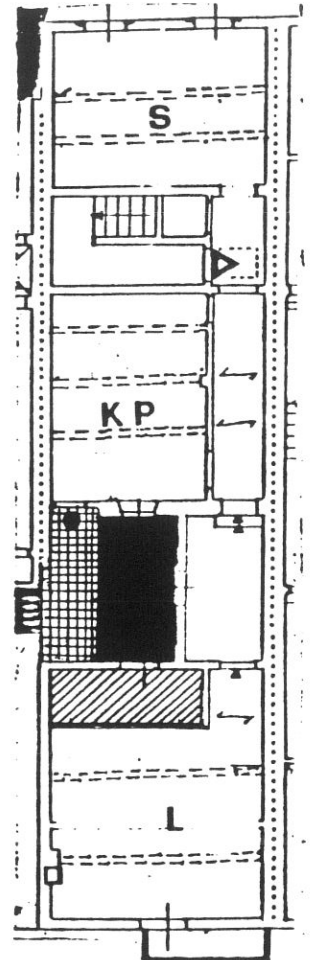


P. SECONDO

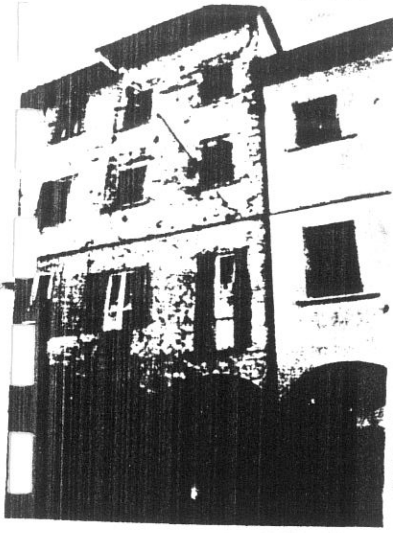


P. PRIMO

SOL. B



P. TERZO



7479

1

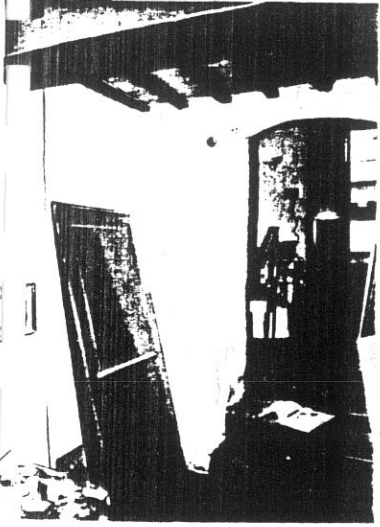


4456

2

132

26



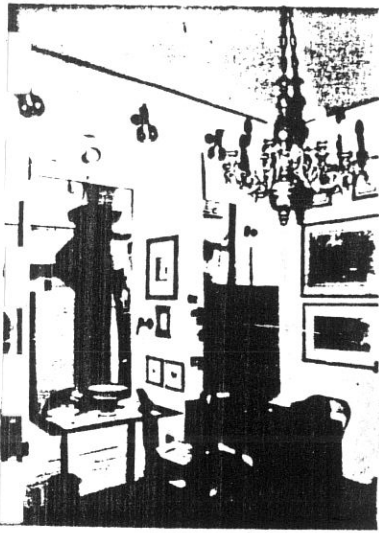
4457

3



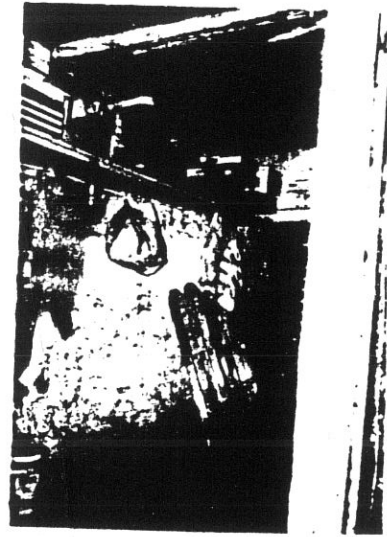
4458

4



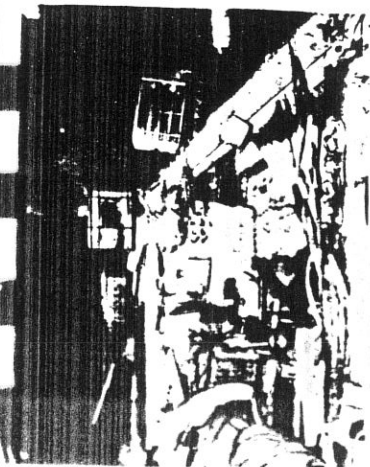
4459

5



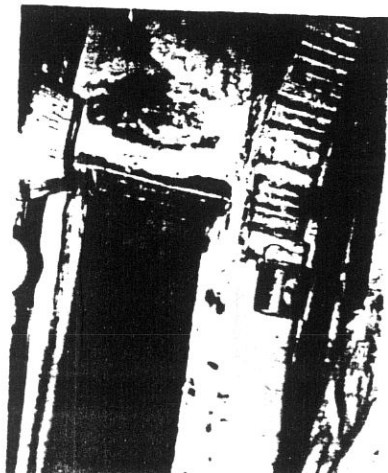
4562

6



4563

7



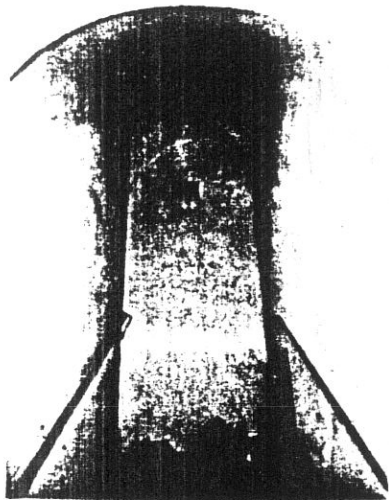
4564

8

27

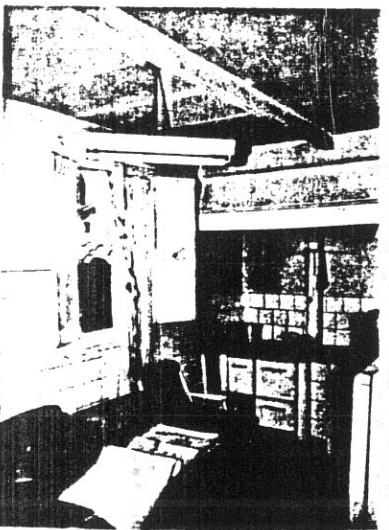


4565



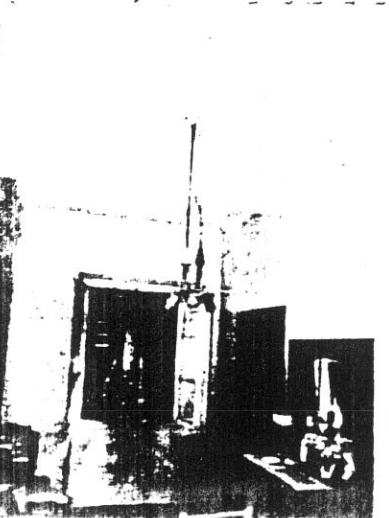
4567

11



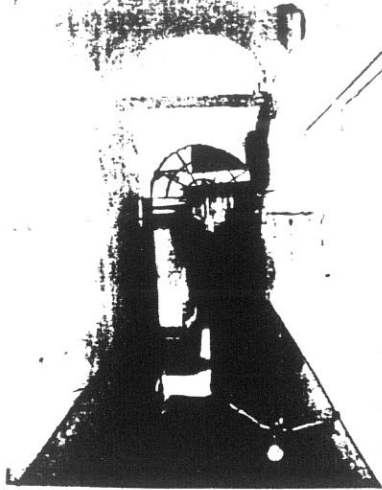
4426

13

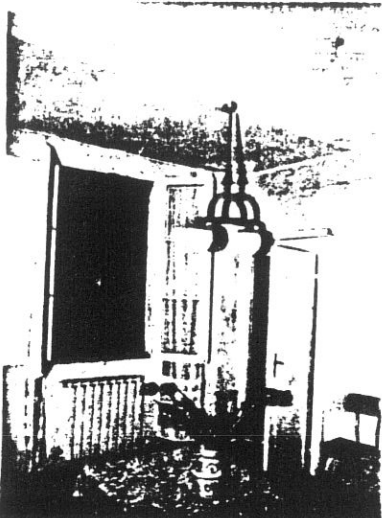


4429

15

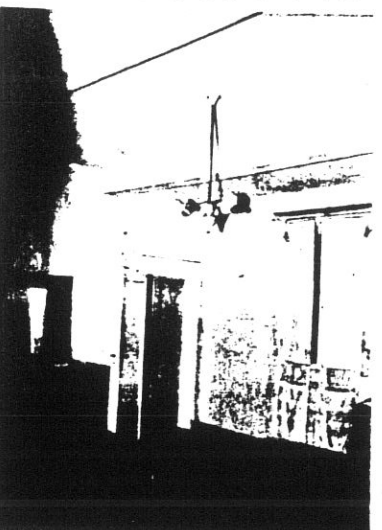


4566



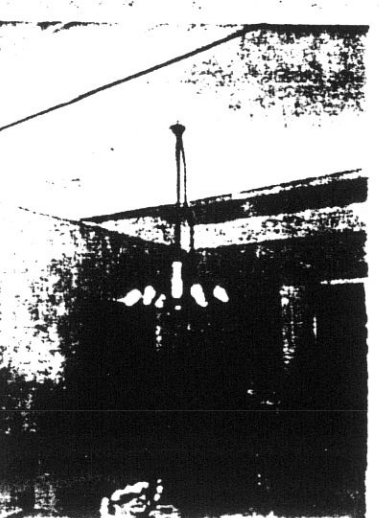
4427

2



4428

1



4430

16

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

28

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

133

198

1987
 VIA * PIAZZA

Corso Italia

n° civ.
 I30-I32

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

Corso V. Emanuele

n° civ.

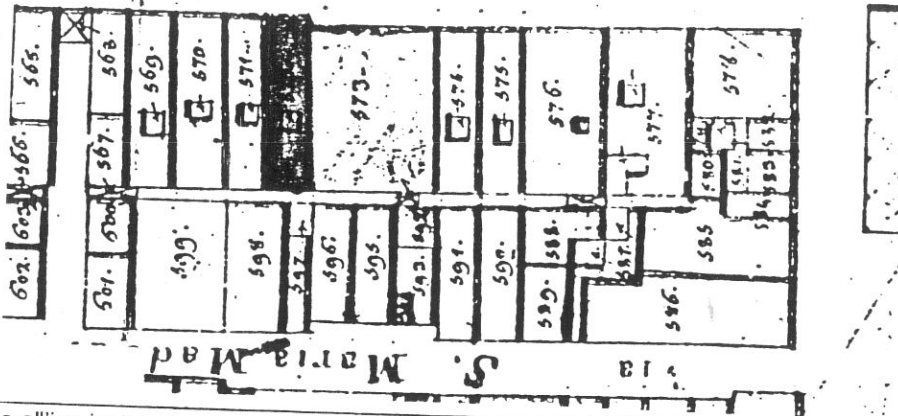
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6.00

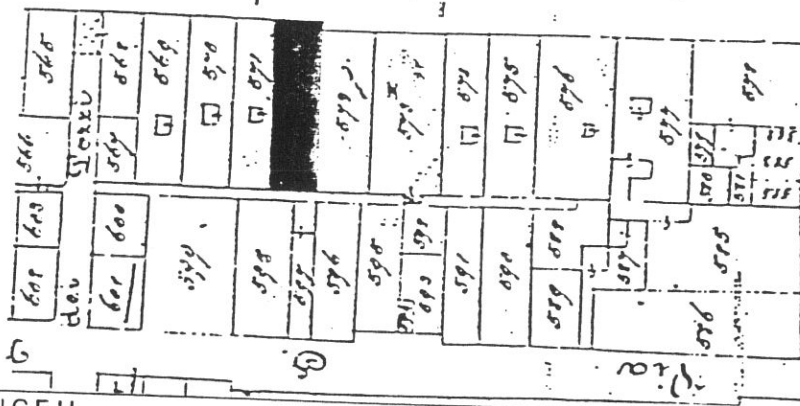
Profondità m. 24.00

Superficie mq. 144.00

Note : La profon-
 dità è compren-
 siva del portico
 al piano ter-
 reno.

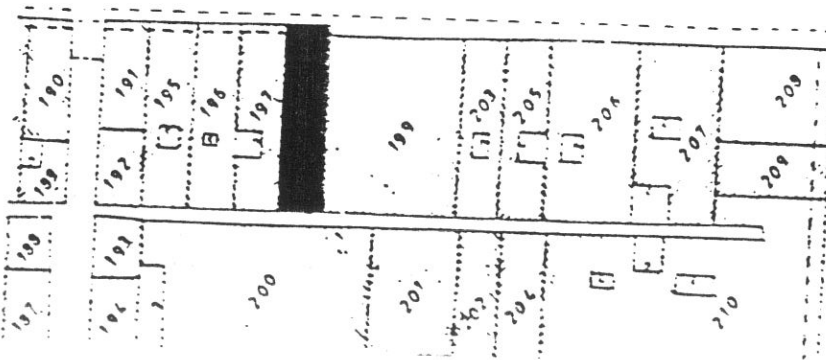
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

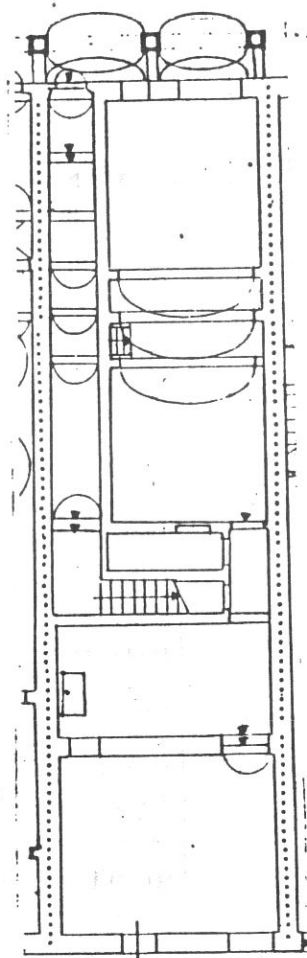


SCHEDA N°

133

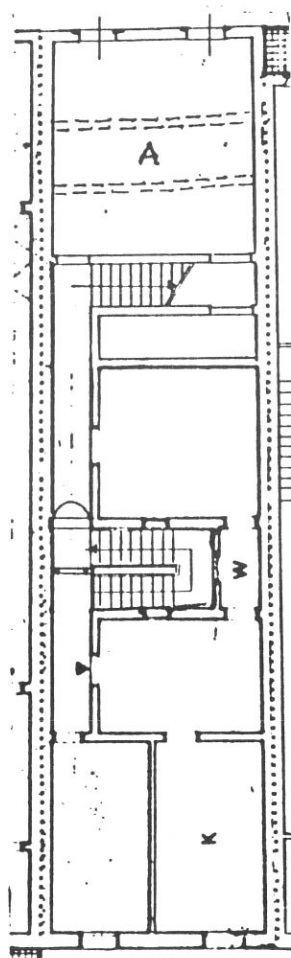
29

CORSO ITALIA

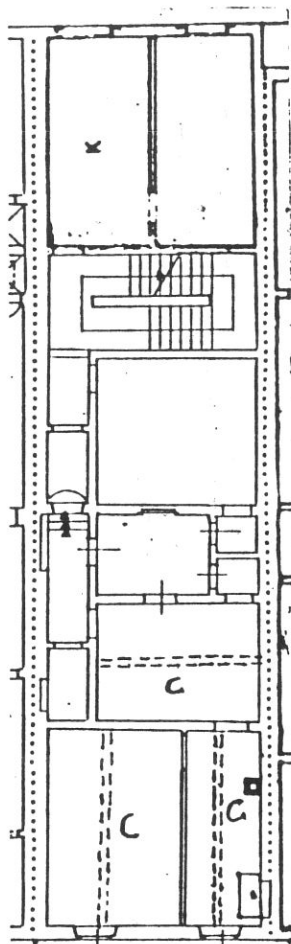


P. TERRA

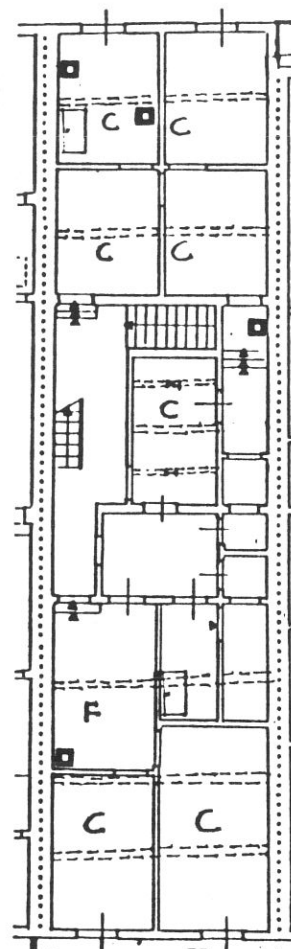
CHIASSO DELLA TORRE



P. PRIMO



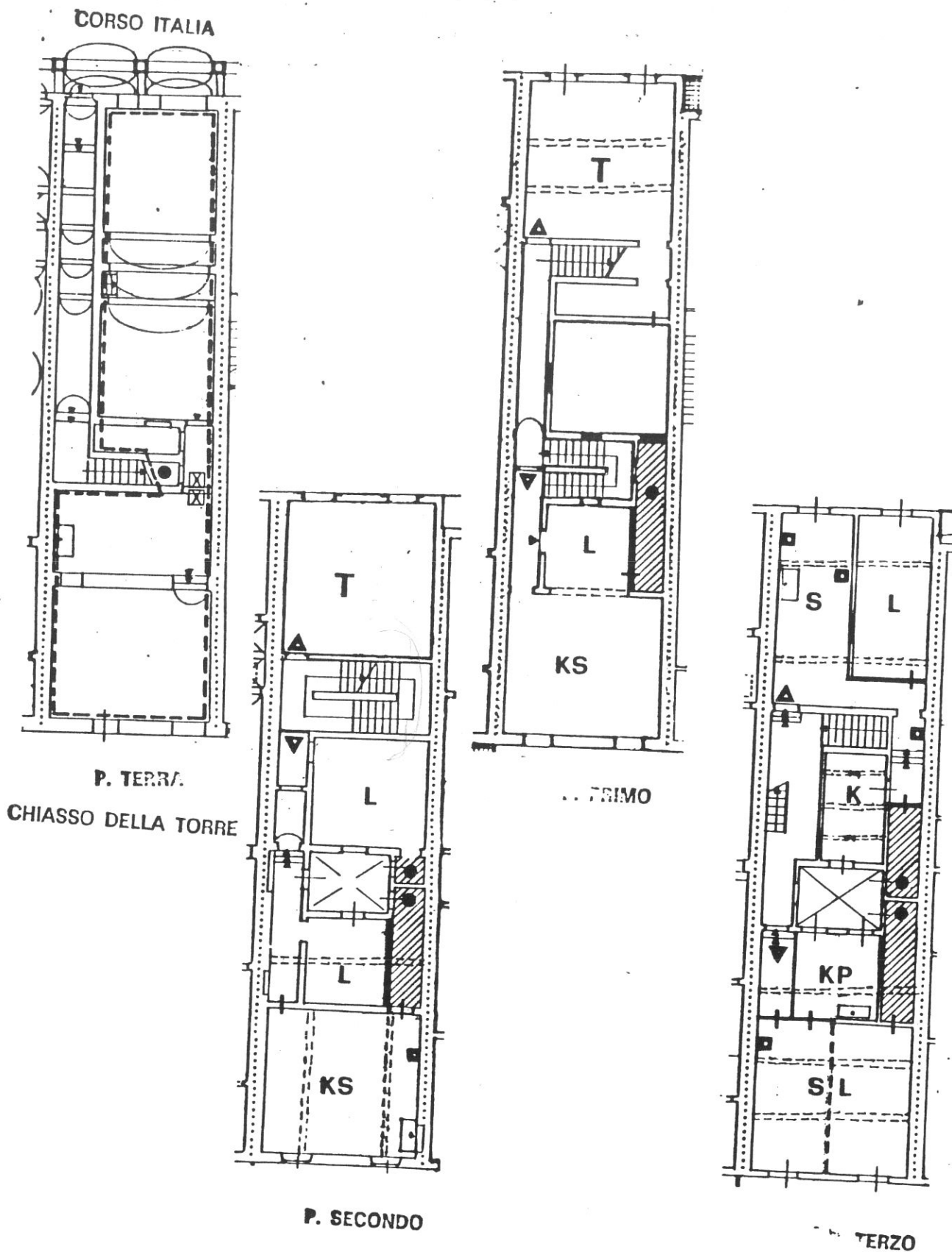
P. SECONDO



P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule con scala a doppia rampa parallela al fronte posta dopo la cellula frontale con sviluppo per tutta la larghezza del lotto. Chiostrina posta tra le due cellule interne. Attualmente dal P.T. al P.1° la scala a doppia rampa (di ristrutturazione) occupa il vano della chiostrina presente solo ai piani 2° e 3° (vano buio al P.1°); cellula frontale incrementata ai piani superiori (sporto su strada con formazione di uno stretto portico al P.T.).



Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: terziario (1 unità) fronte strada; 1 alloggio monolocale fronte chiasso. In alternativa: terziario (2 unità);

P.2°: terziario (1 unità) fronte strada; 1 alloggio sul retro. In alternativa: 1 alloggio passante compatibilmente con la possibilità di ristrutturare la scala.

P.3°: 2 alloggi.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

Mantenimento della continuità spaziale e delle aperture ad arco al P.T. Eliminazione rotolanti alle aperture del P.T.

3108

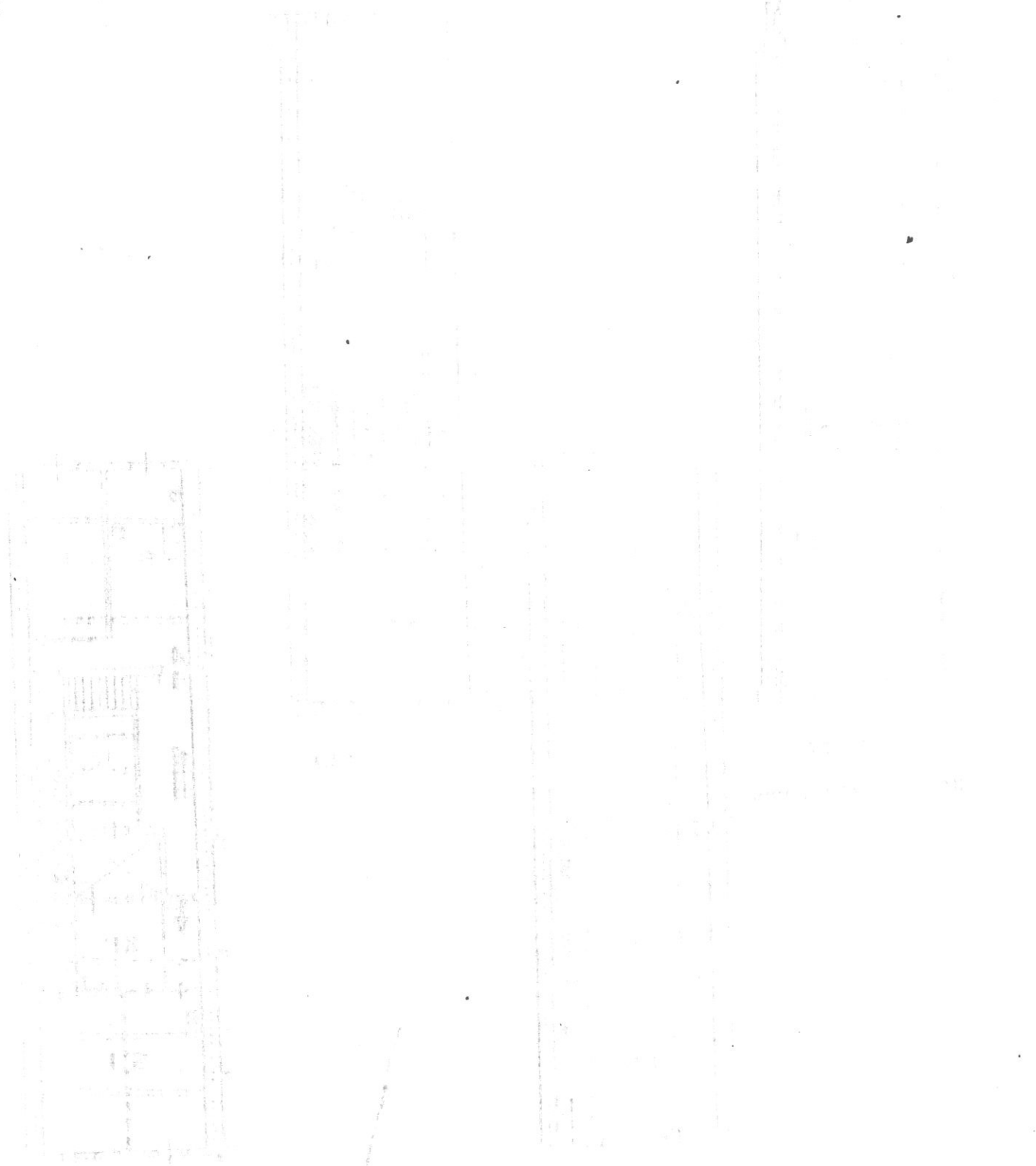
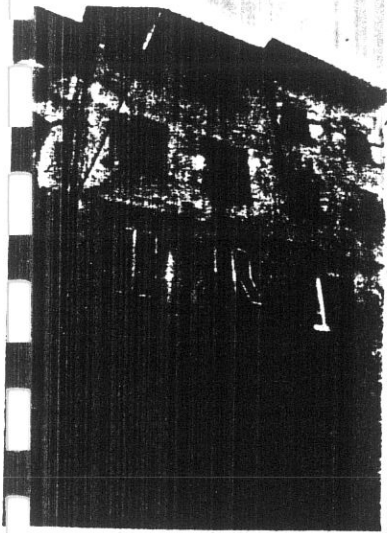


Fig. 1

Scale: 1:50
Date: 1953
Author: Ottorio di Rocca



1

7478



133

2

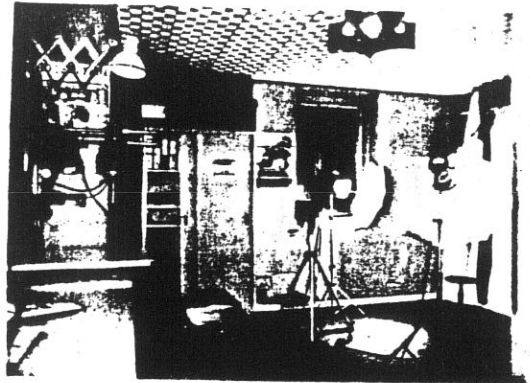
32

4402



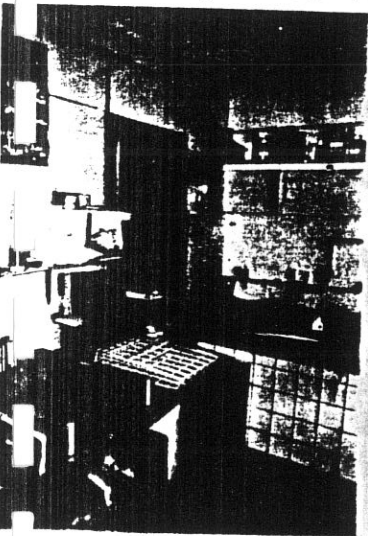
3

4403



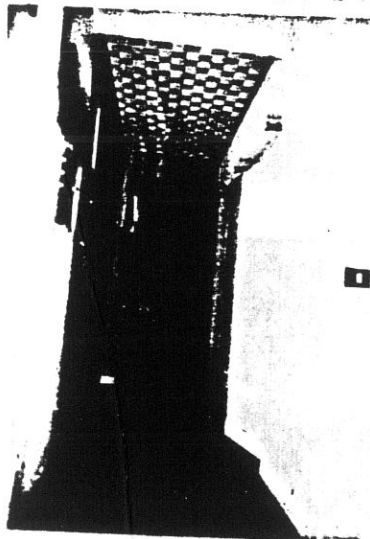
4

4404



5

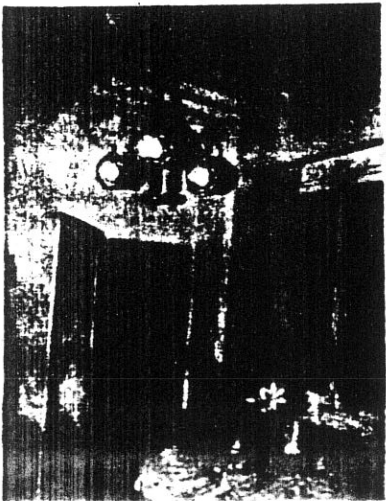
4405



6

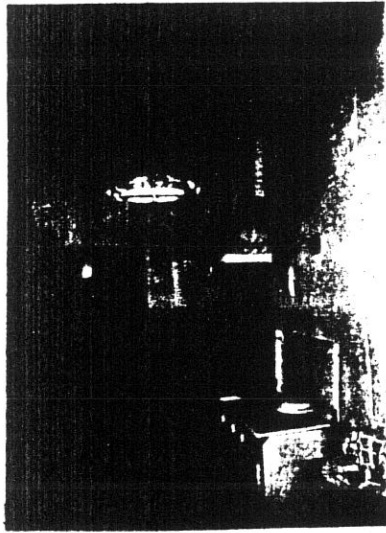
4406





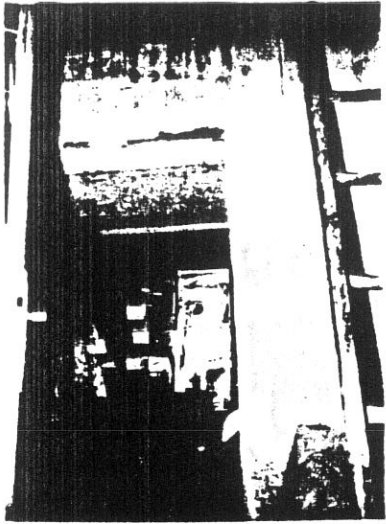
7384

13



7379

11

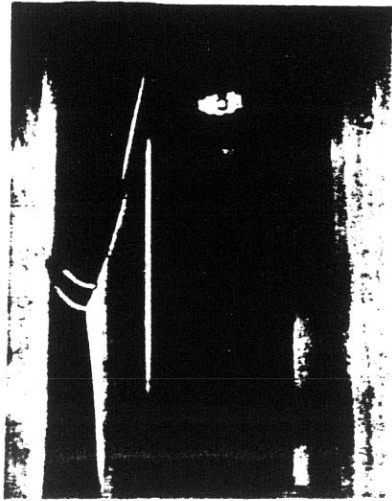


4257

9

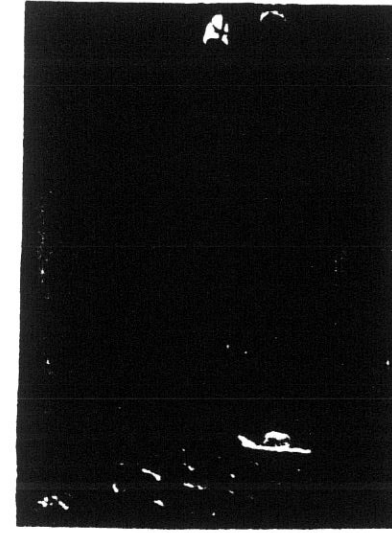


4255



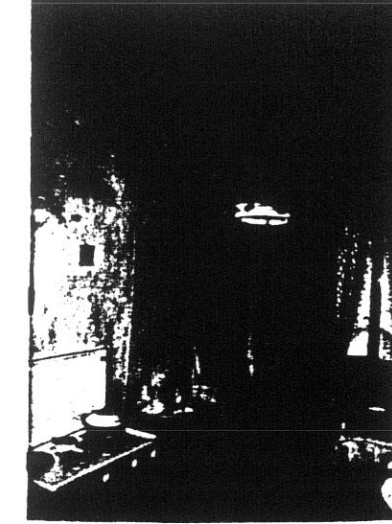
7382

14



7380

12



7378

10



425

11

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

34

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEMA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

13

U. E.

134

P.C.

199

1987
 VIA * PIAZZA

Corso Italia

n° civ.
 I20-I22
 I24-I26-I28

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

Corso V. Emanuele

n° civ.

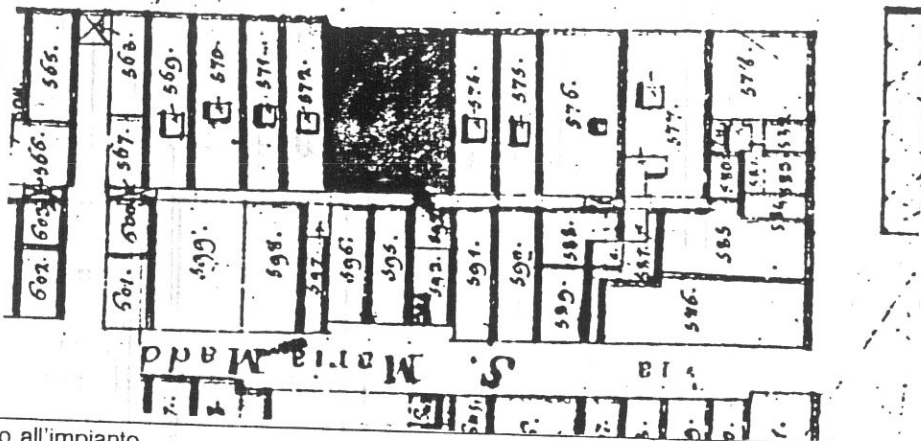
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

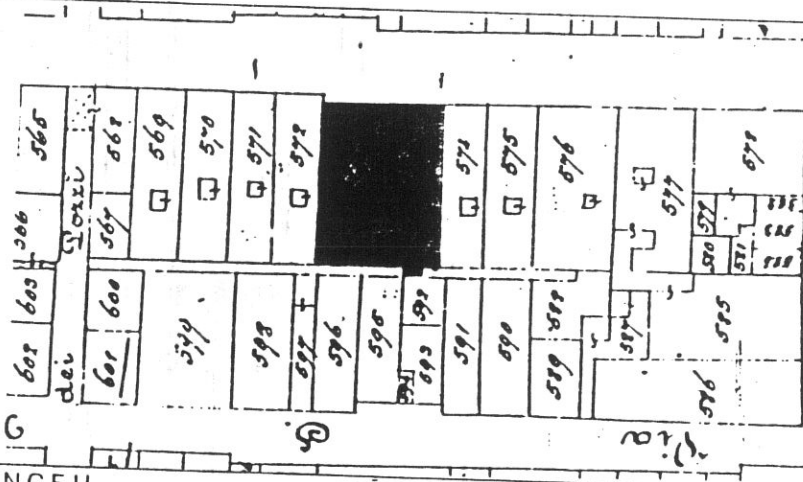


Fronte m. 17.60
 Profondità m. 23.30
 Superficie mq. 410.08

Note: Il fronte (che riguarda tre lotti medievalesi) è articolato in due facciate dai caratteri completamente differenti, corrispondenti ad una divisione in due organismi separati, come si rileva dalla planimetria catastale dell'impianto (1881).

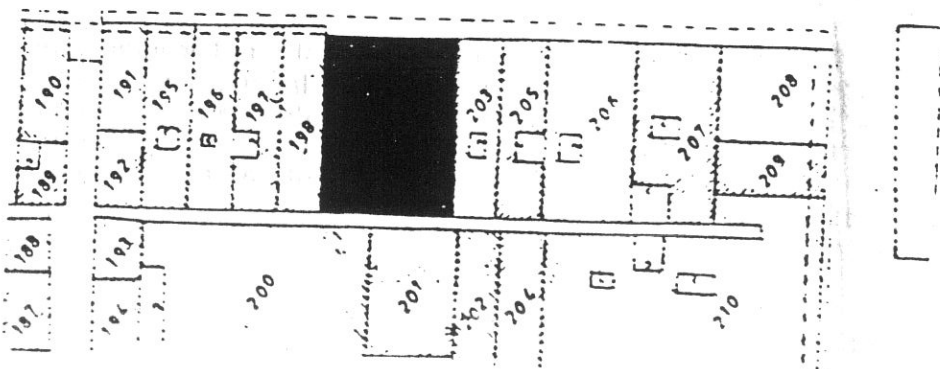
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

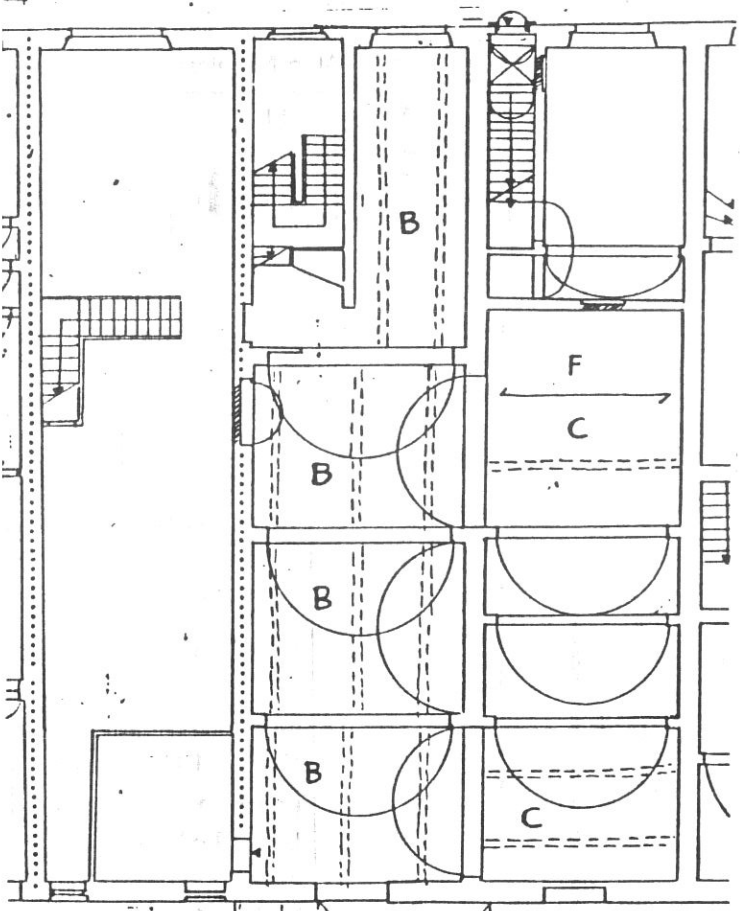


SCHEMA N°

134

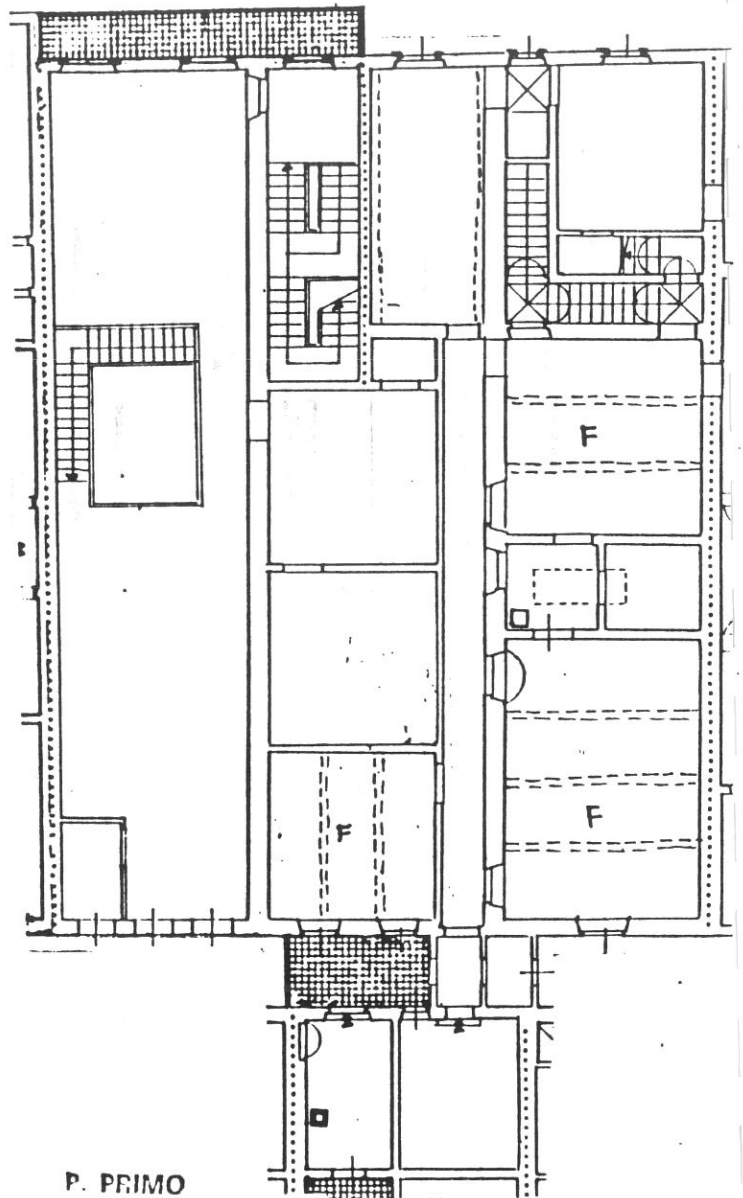
35

CORSO ITALIA



P. TERRA

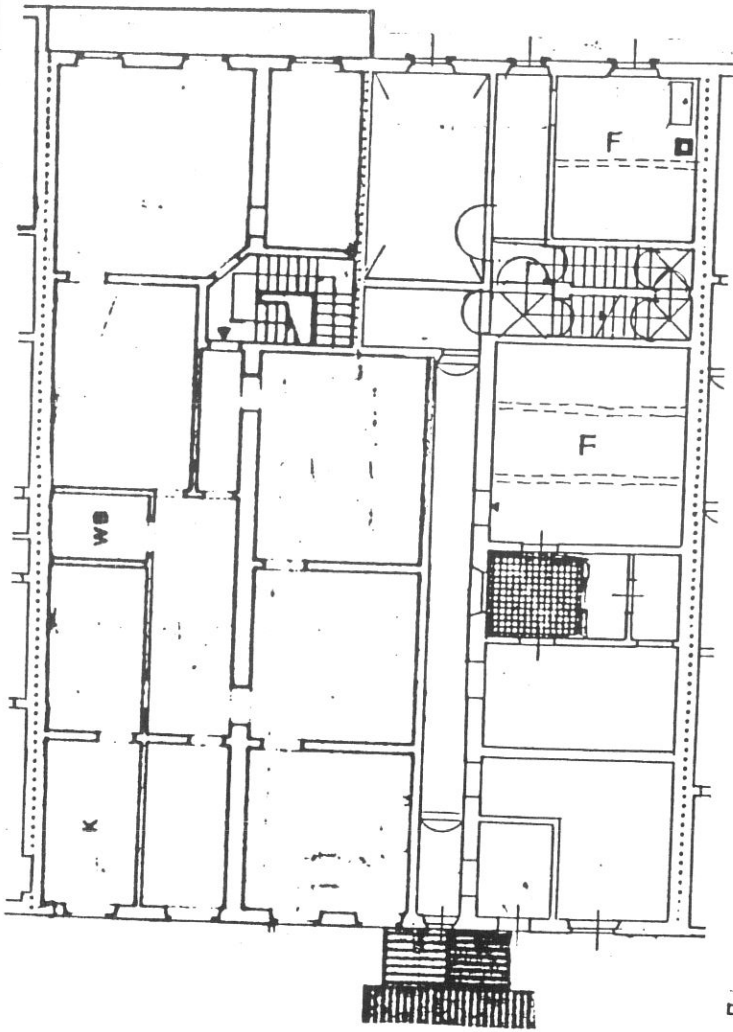
CHIASSO DELLA TORRE



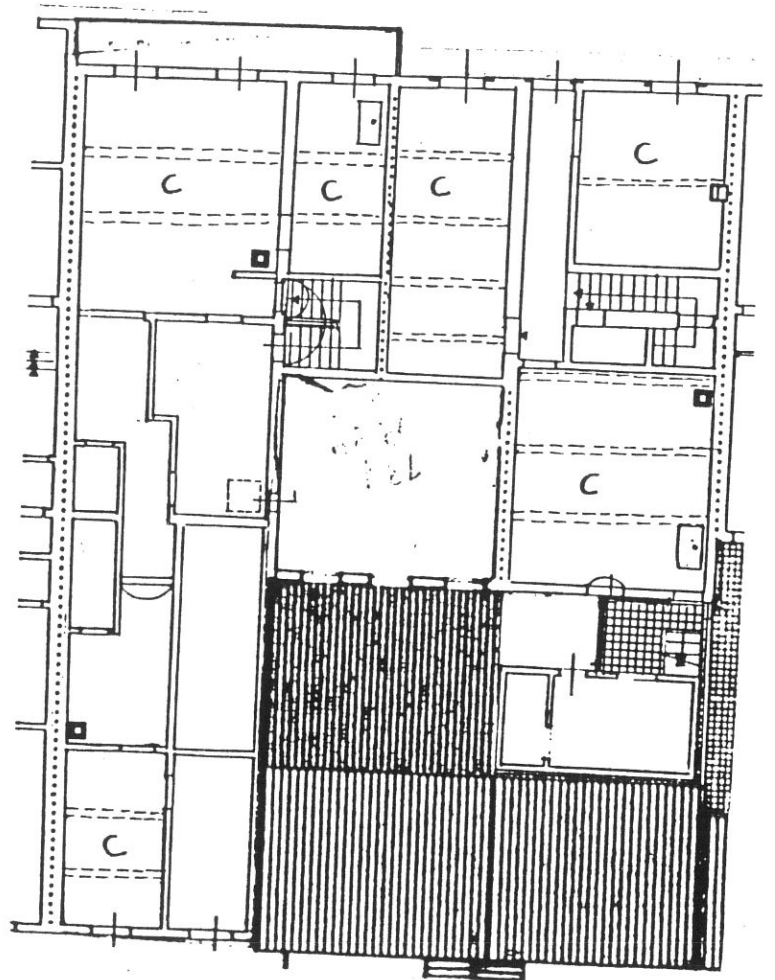
P. PRIMO

Tipologia

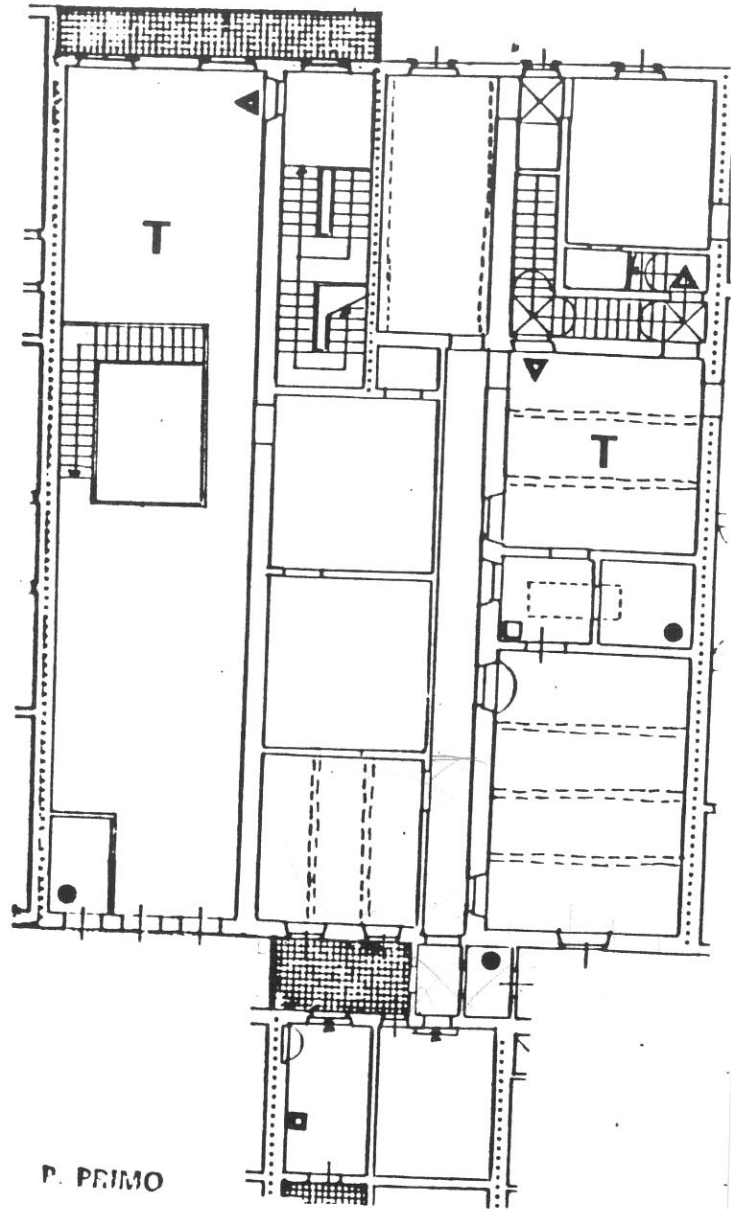
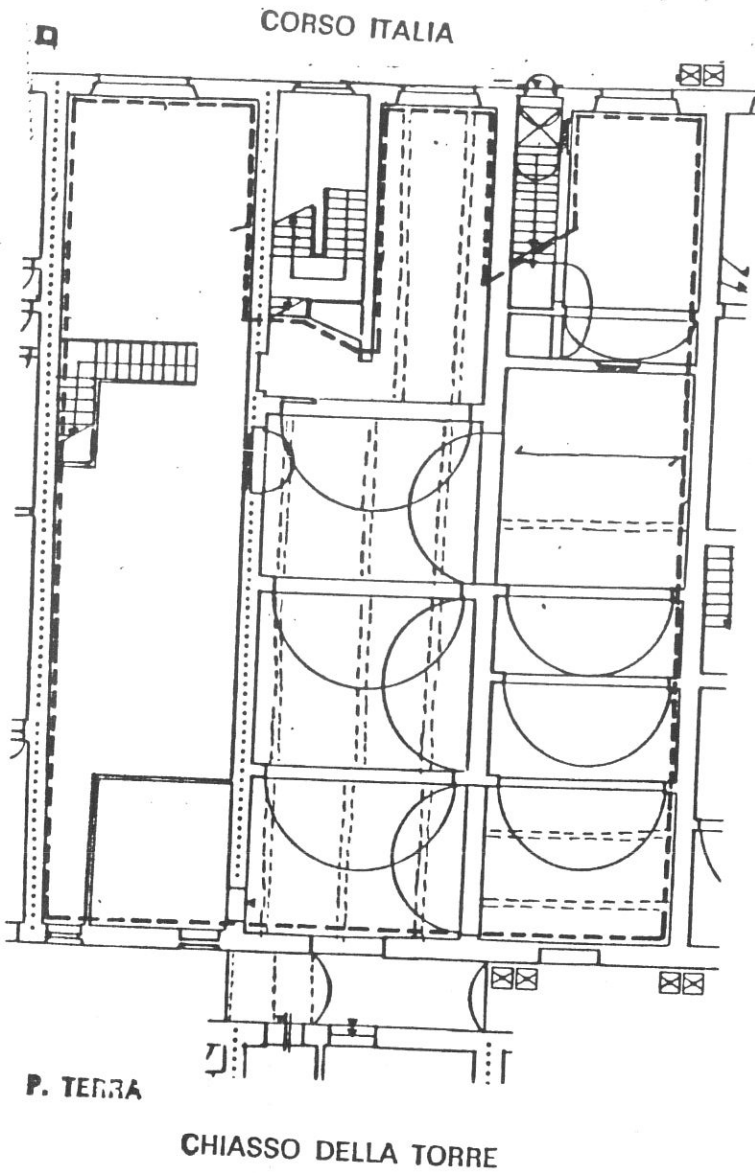
Palazzetti (2 unità) primo '900 a 4 piani, facciate a 3 finestre, derivanti da rifusione di 3 lotti medievali; corpi a 4 cellule con una sola chiostrina posta nel modulo sinistro. Il palazzetto destro presenta scala con accesso in vano laterale a 2 rampe perpendicolare al fronte e sviluppo irregolare ai vari piani; palazzetto a sinistra con accesso centrale e scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1°, a due rampe, parallela al fronte posta dopo la prima cellula ai piani successivi. Al P.1° scavalco del vicolo e annessione di vani appartenenti all'edificio con fronte su via Mazzini (U.E. 146).



P. SECONDO



P. TERZO



Destinazioni d'uso

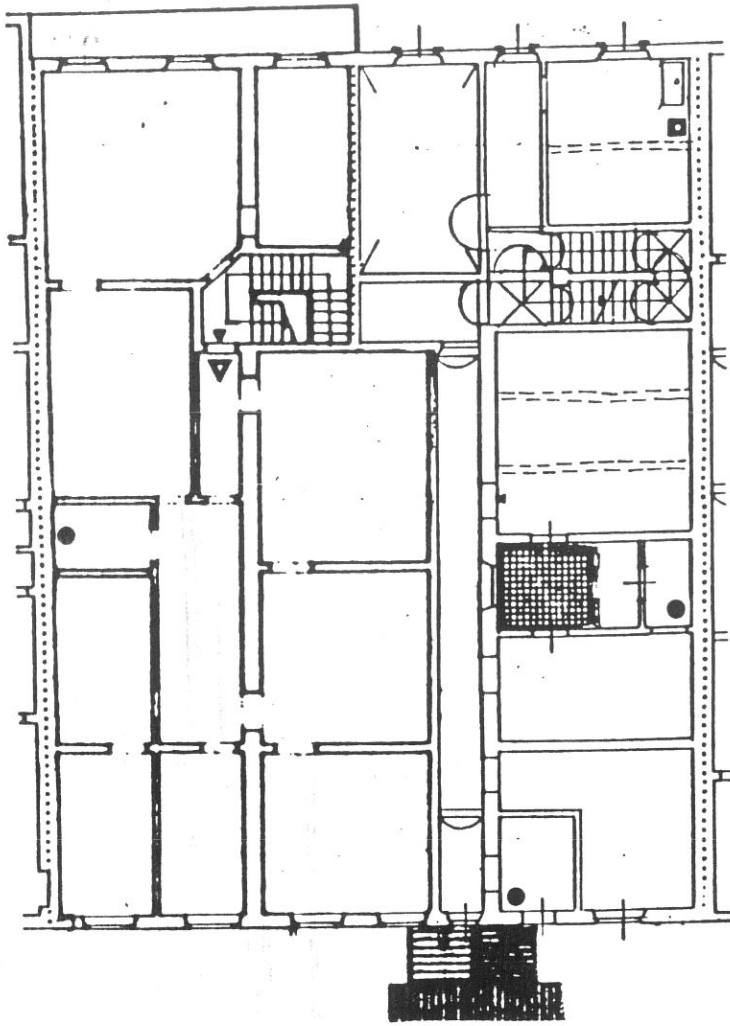
- P.T.: commerciale/artigianale (3 unità);
- P.1°: terziario (2 unità);
- P.2°: 2 alloggi;
- P.3°: 2 alloggi.

Impianto distributivo

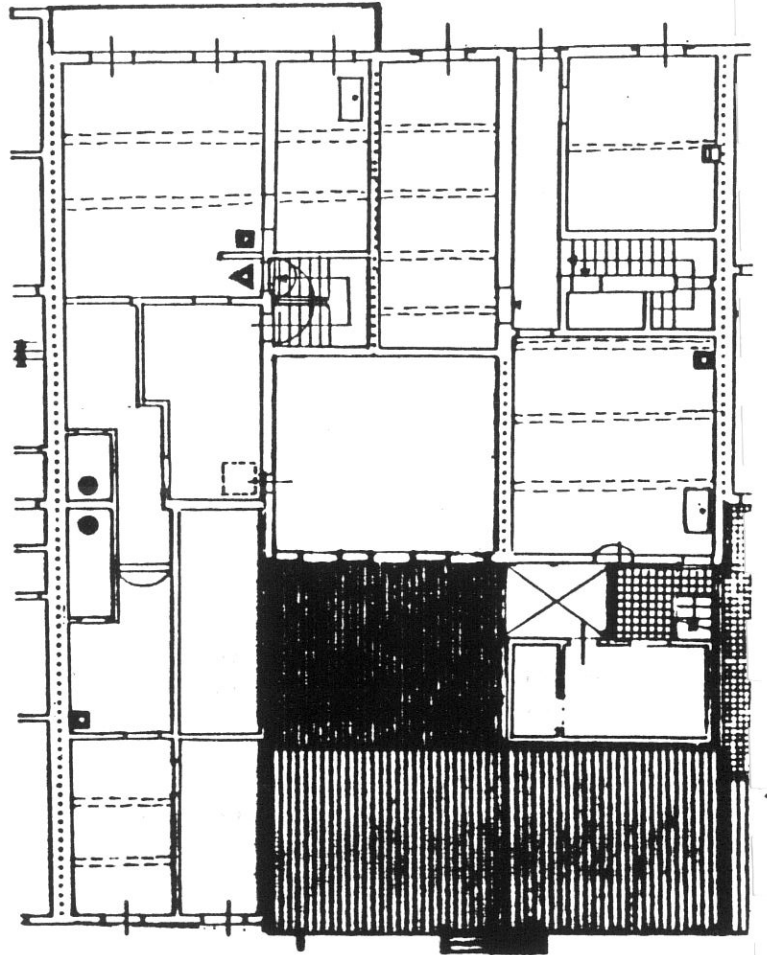
Libertà di riorganizzazione interna (alloggi già ristrutturati); il P.2° a destra l'alloggio non è stato verificato.

Prescrizioni particolari

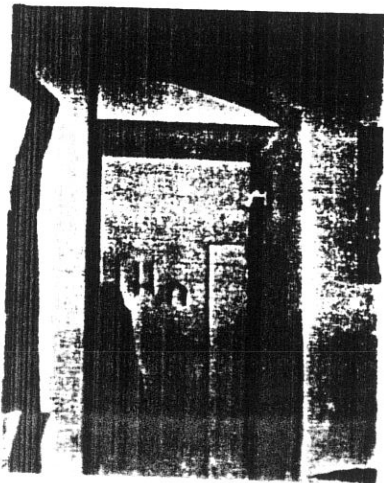
Mantenimento della continuità spaziale e delle aperture ad arco al P.T. Mantenimento decorazioni interne.



P. SECONDO



P. TERZO



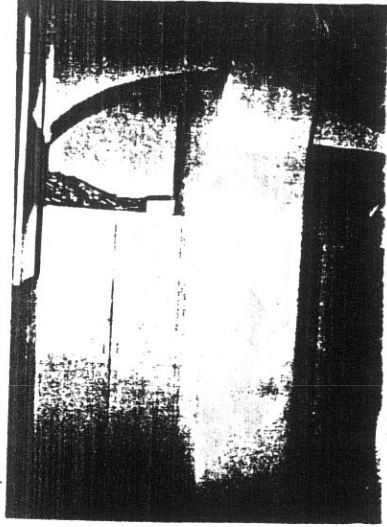
4462

7



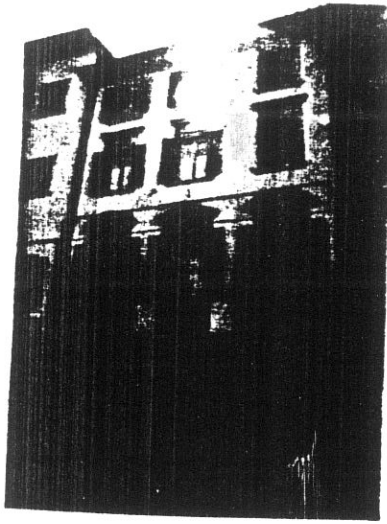
4463

5



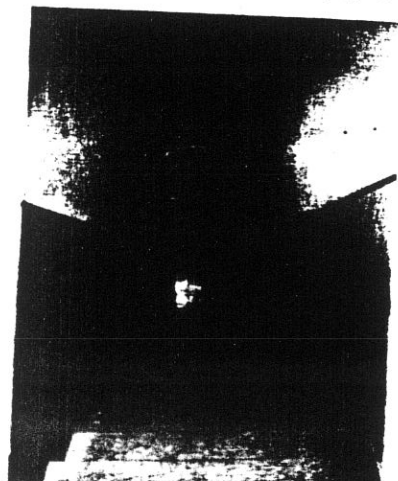
4464

3



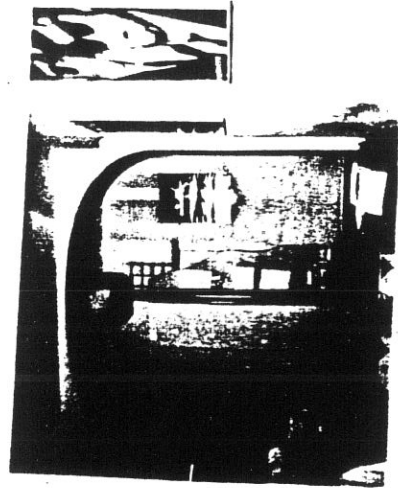
7476

1



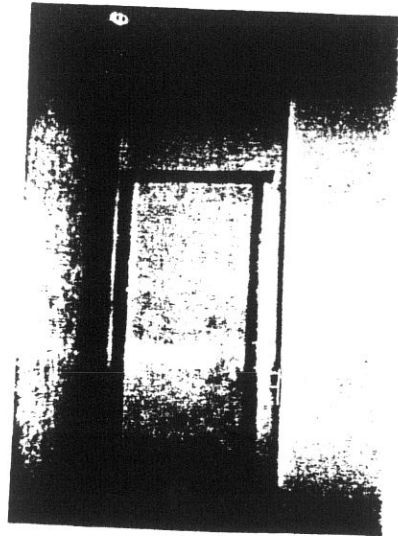
4450

8



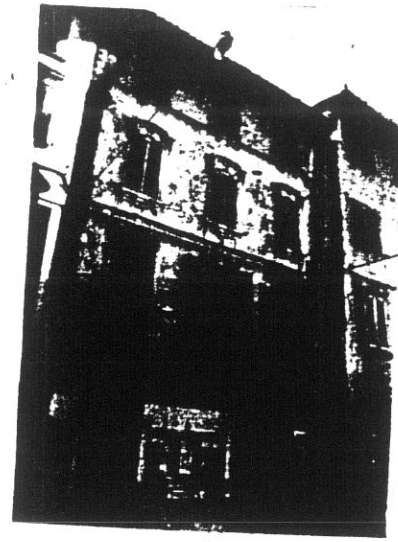
4461

6



4460

4



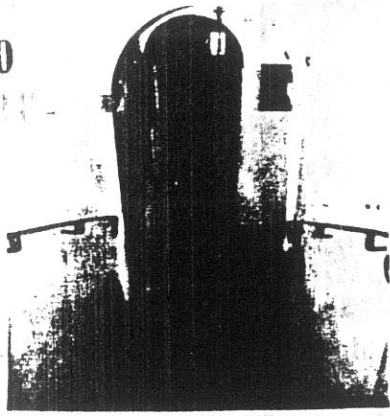
7477

13

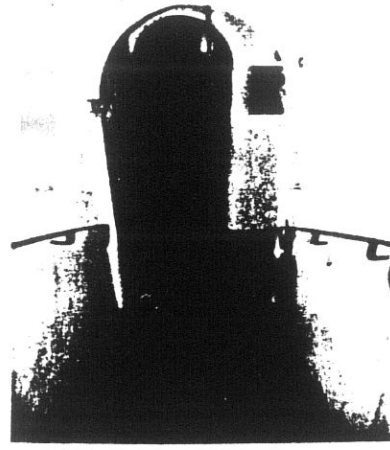
39

2

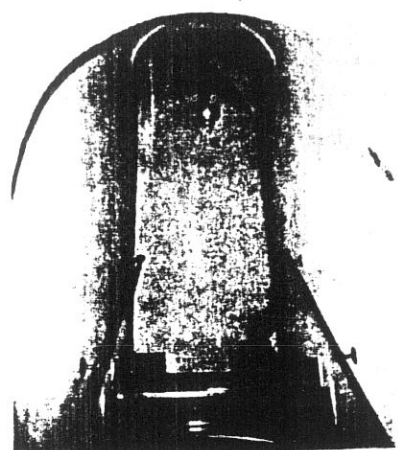
40



4487

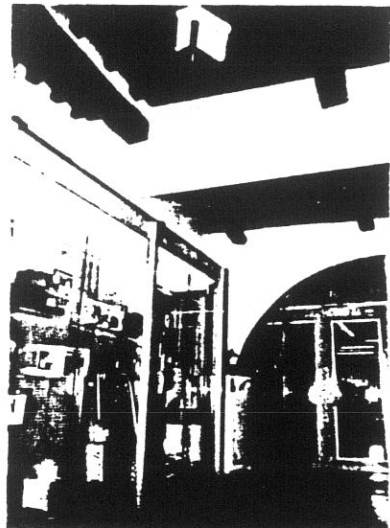


4488



4489

11



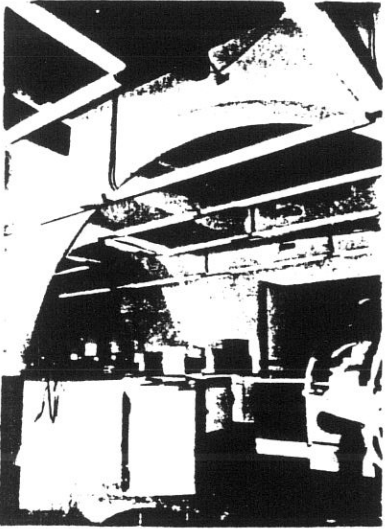
4535

1



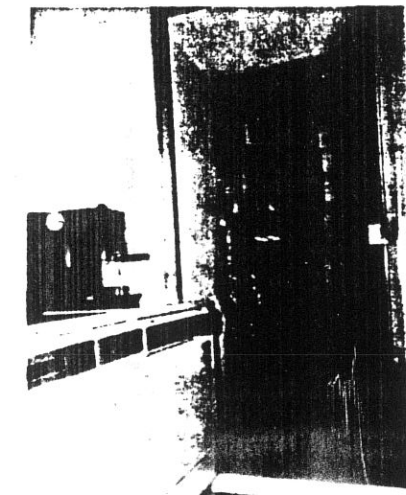
4341

13



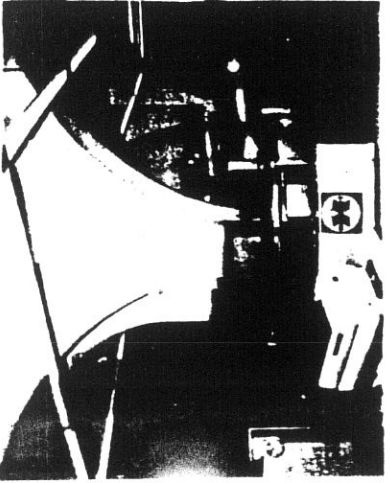
4342

14



4343

15



4340

16

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

41

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

135

203

1987

VIA * PIAZZA

Corso Italia

n° civ.
 II6-II8

SEC. XIX

VIA * PIAZZA

Corso V. Emanuele

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 5.80

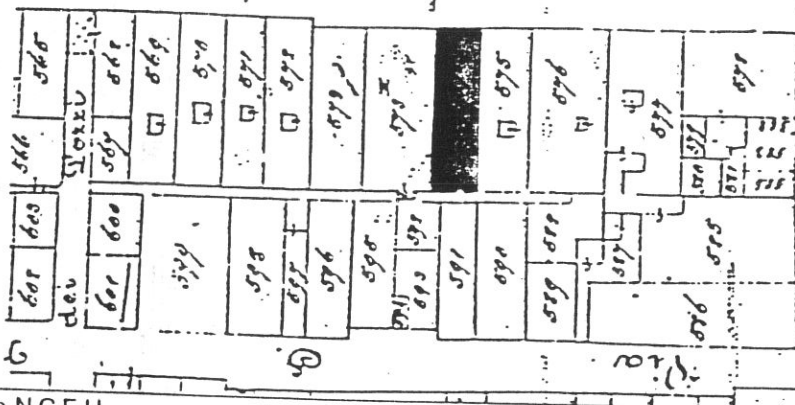
Profondità m. 23.30

Superficie mq. 135.14

Note

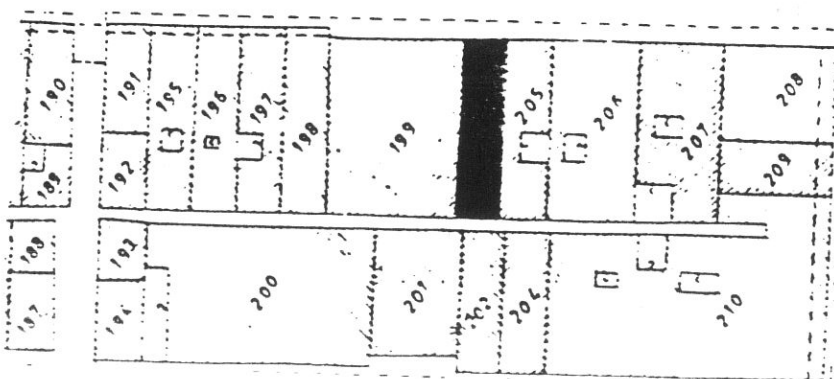
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

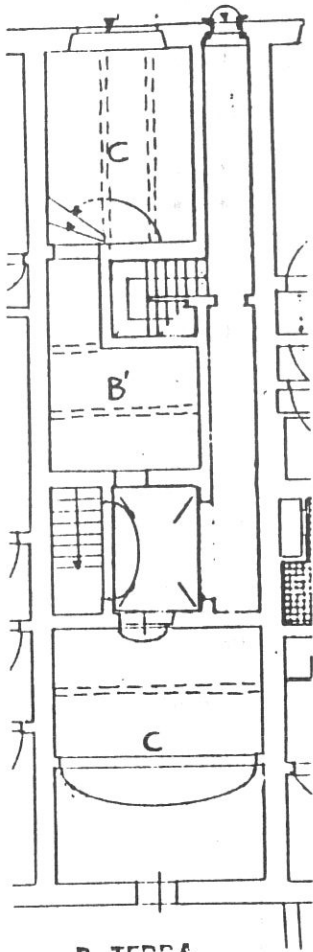
Scala 1 : 1000



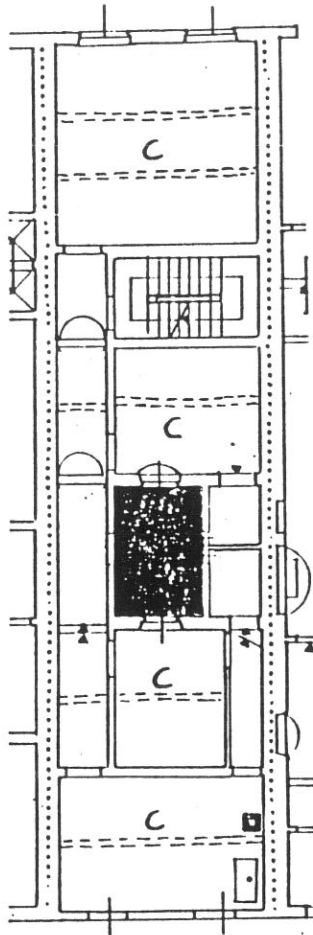
SCHEDA N°

135

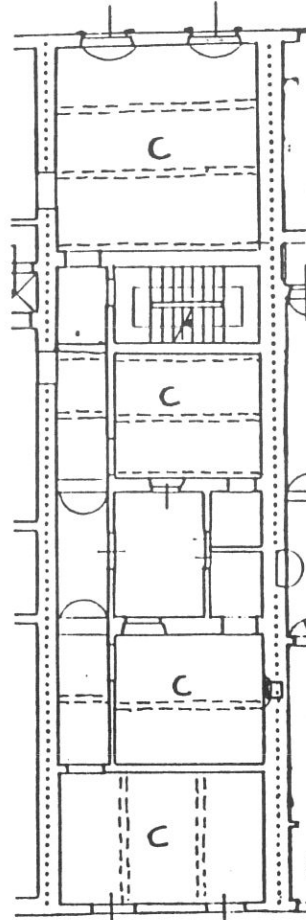
42 CORSO ITALIA



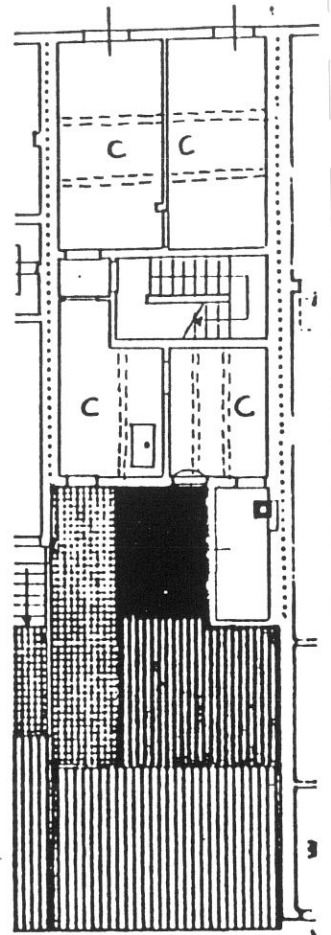
P. TERRA
CHIASSO DELLA TORRE



P. SECONDO



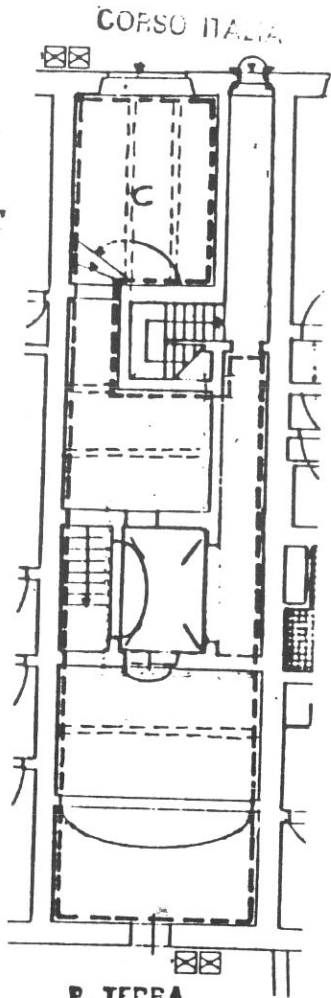
P. PRIMO



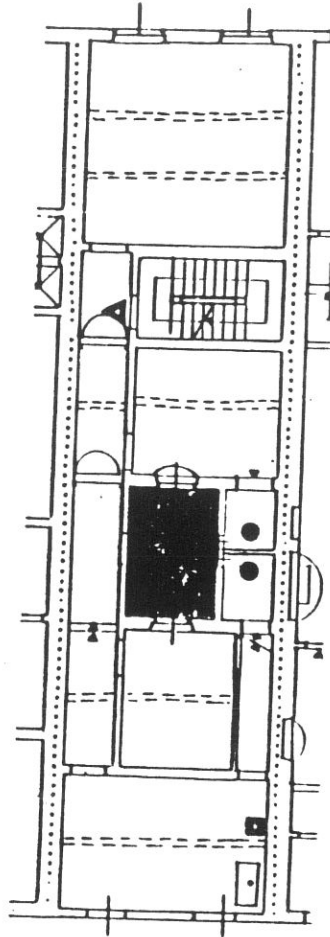
P. TERZO

Tipologia

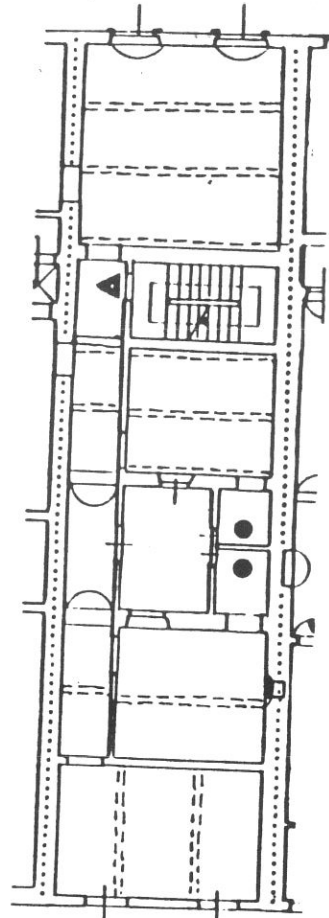
Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule; scala a 2 rampe di ristrutturazione posta dopo la 1° cellula frontale (vano scala a sviluppo parziale nella larghezza del lotto); chiostrina posta tra le due cellule interne. P.4° edificato frontalmente fino alla corte.



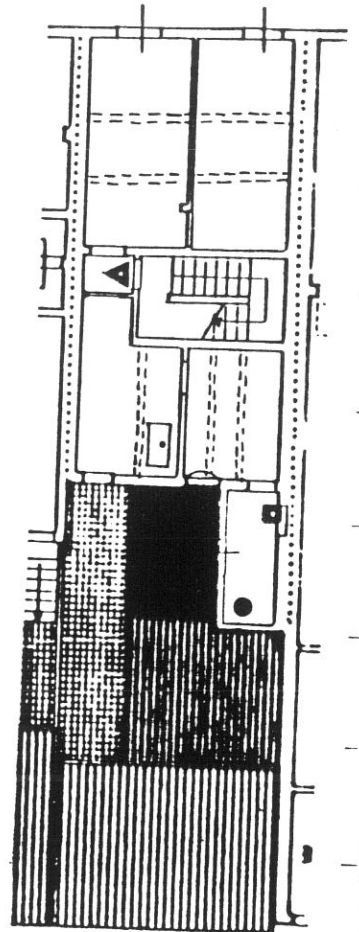
P. TERRA
CHIASSO DELLA TO...



P. SECONDO



P. PRIMO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

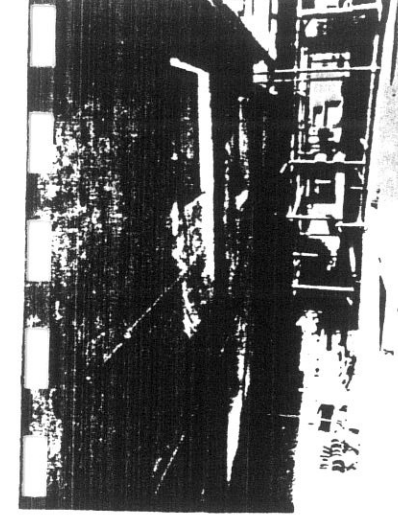
- P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);
- P.1°: terziario (1 unità vano su corso Italia), 1 alloggio sul retro;
- P.2°: 1 alloggio;
- P.3°: 1 alloggio...

Impianto distributivo

Unità edilizia già ristrutturata.

Prescrizioni particolari

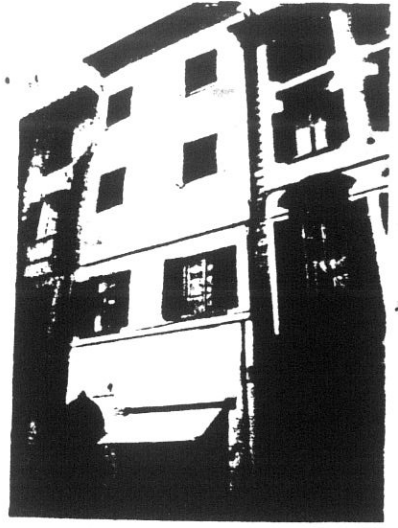
Eliminazione del rotolante nell'apertura del fondo su corso Italia.



4455

1

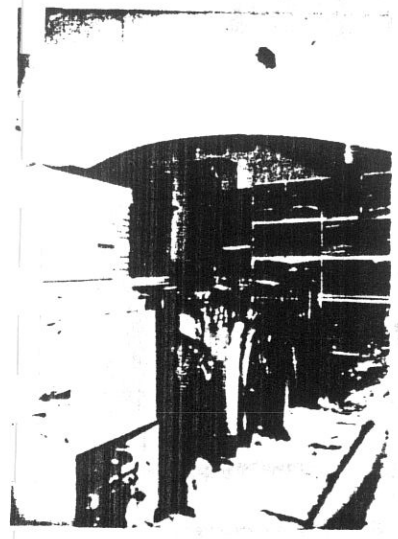
135



7475

2

135
45



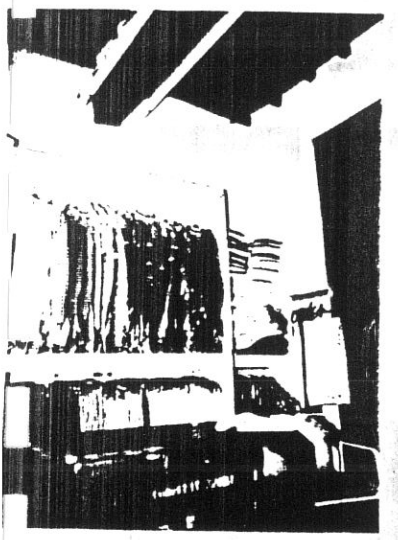
4275

3



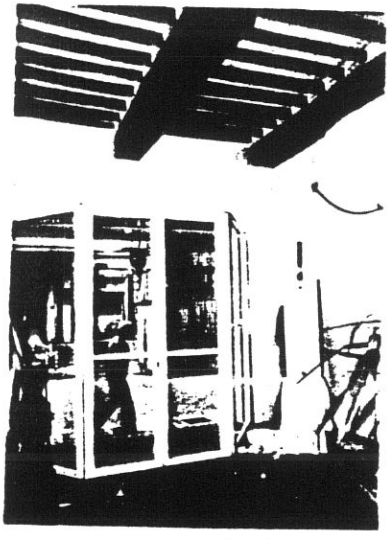
4276

4



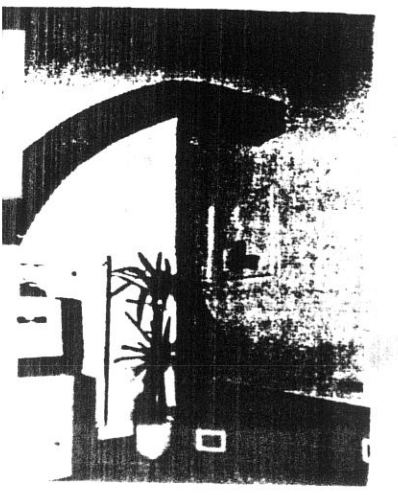
4277

5



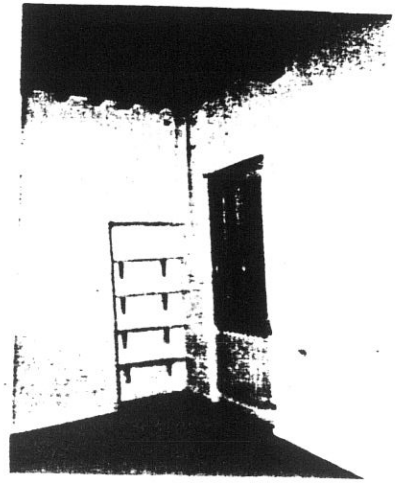
4278

6



4279

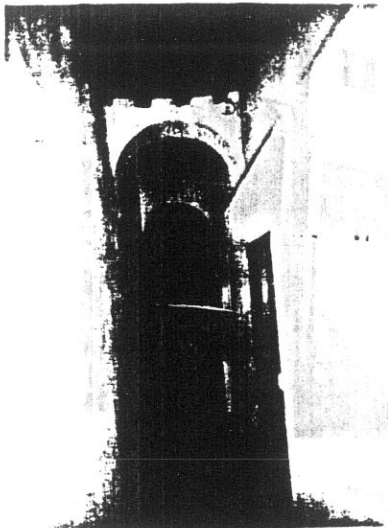
7



4438

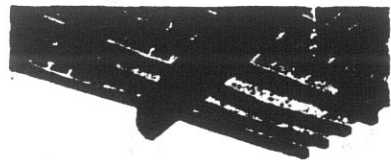
8

46



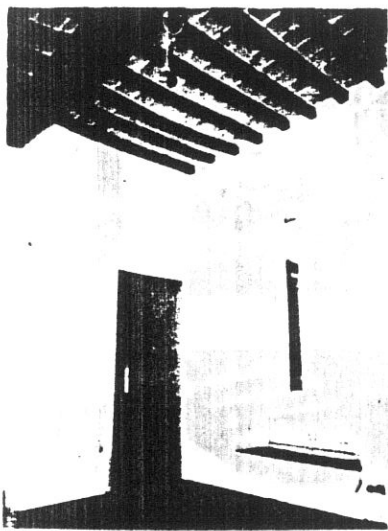
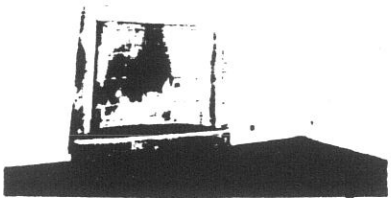
4439

9



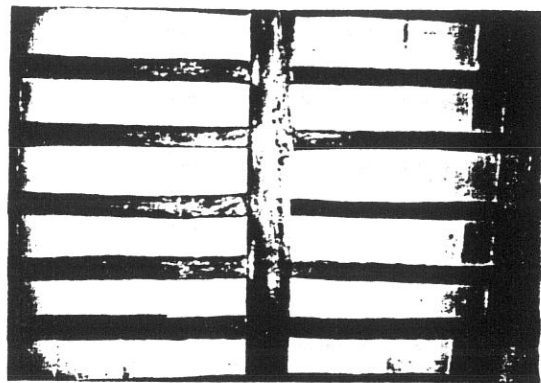
4440

10



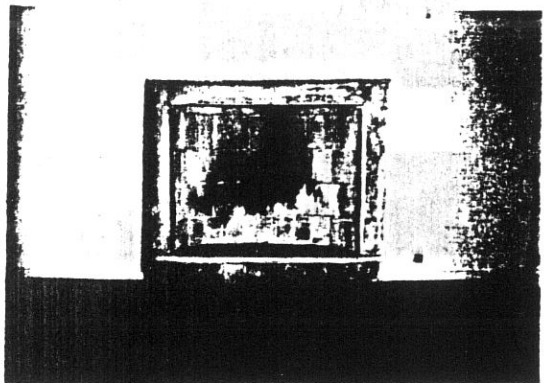
4441

11



4442

12



4443

13



4444

14

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

47

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

13

U. E.

136

P.C.

205

1987
VIA * PIAZZA

Corso Italia

n° civ.
II2-II4

SEC. XIX
VIA * PIAZZA

Corso V. Emanuele

n° civ.

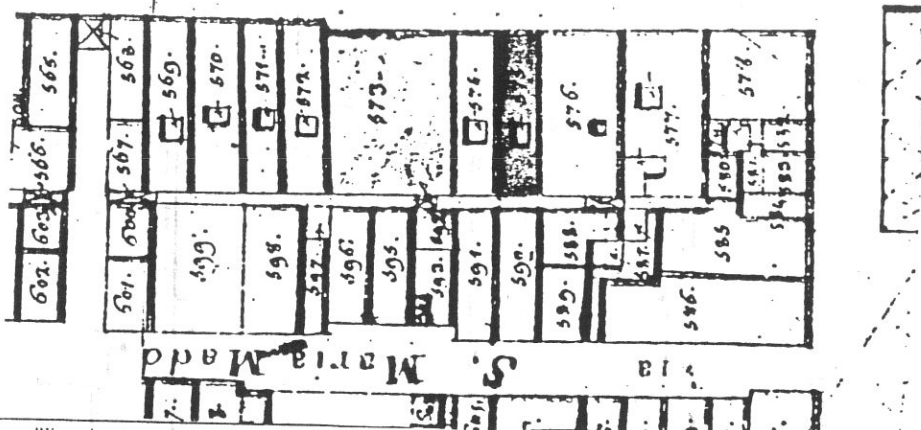
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 5.80

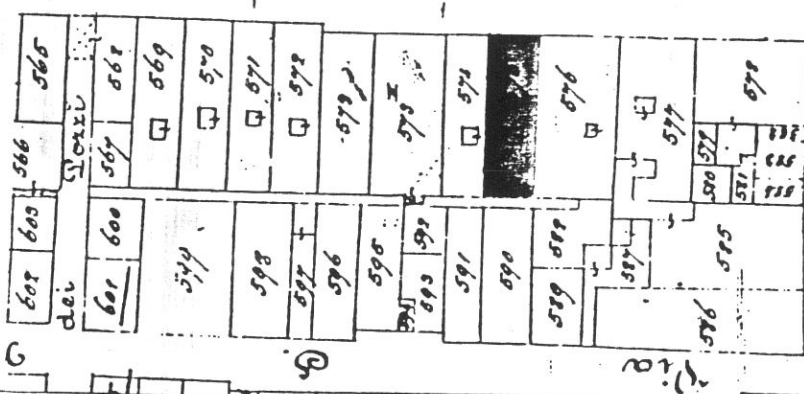
Profondità m. 23.30

Superficie mq. 135.14

Note

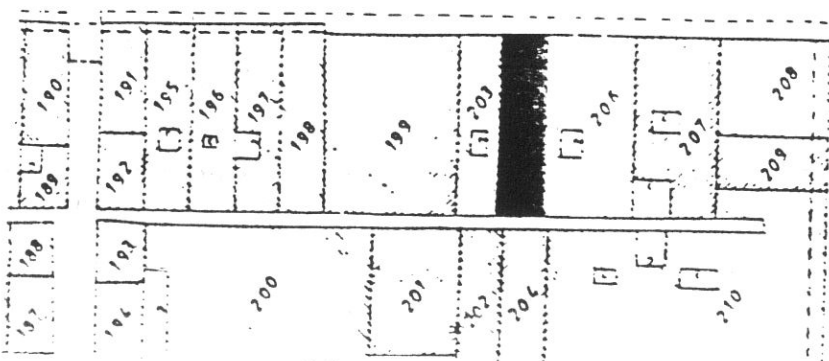
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

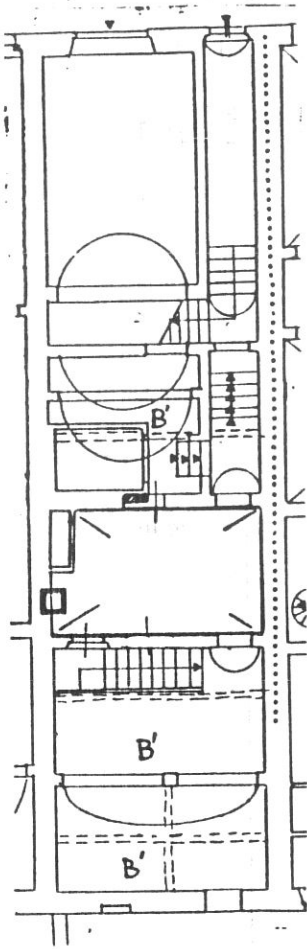
Scala 1 : 1000



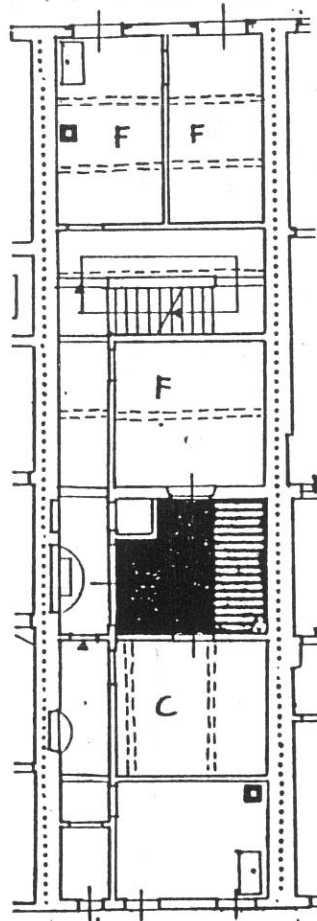
SCHEDA N°

136

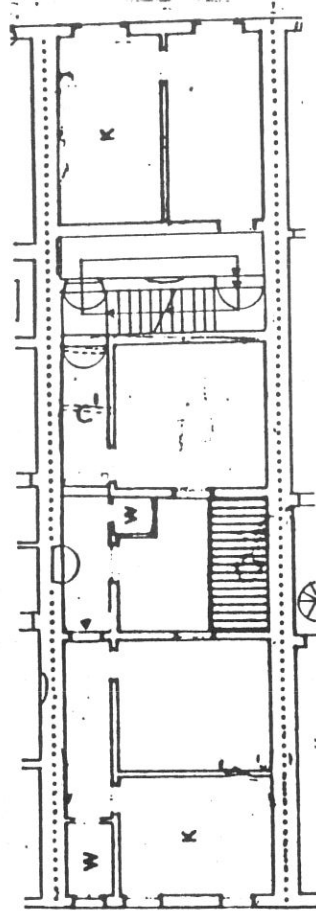
CORSO ITALIA



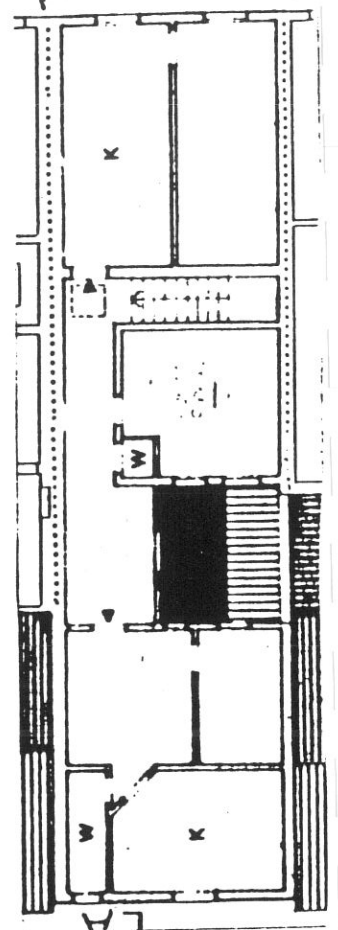
CHIASO DELLA TORRE
P. TERRA



P. SECONDO



P. PRIMO



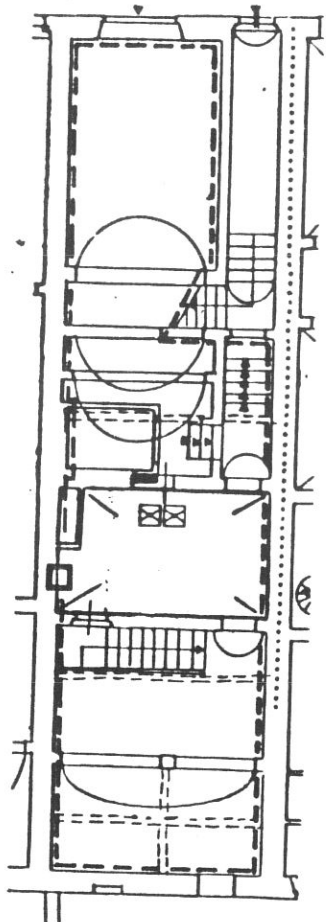
P. TERZO

Tipologia

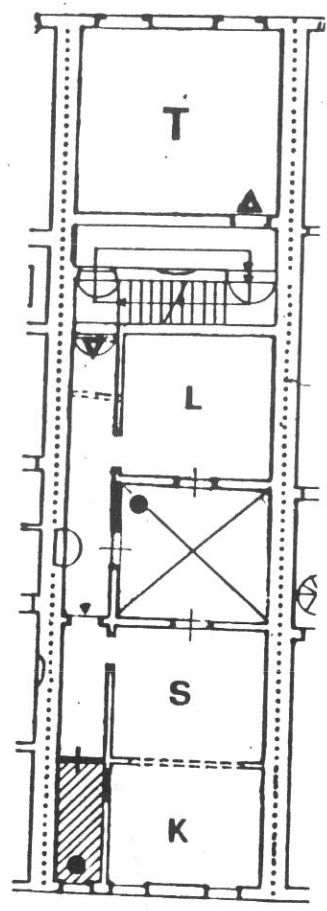
Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule, scala a L fino al P.1° poi parallela al fronte con corridoio di rigiro dopo la cellula frontale; chiostrina parzialmente intasata ai piani superiori posta fra i vani interni.

CORSO ITALIA

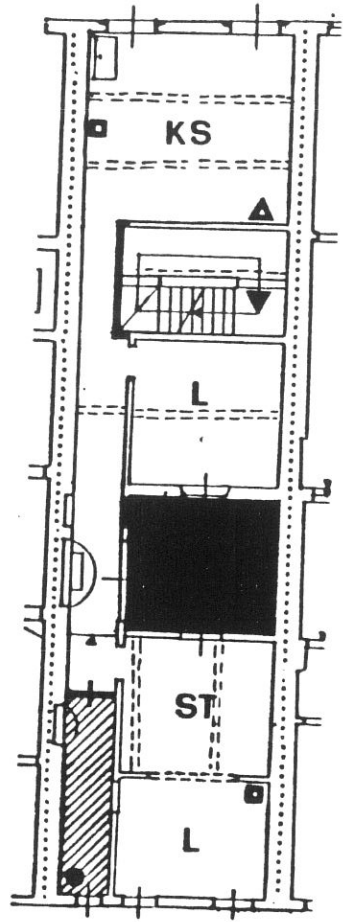
49



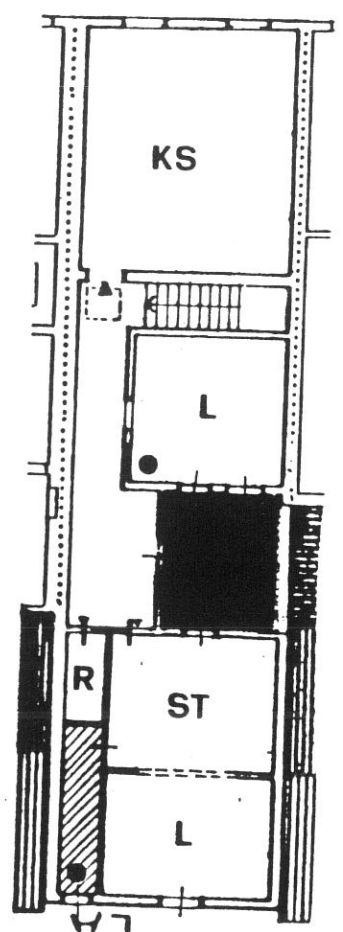
CHIASSO DELLA TORRE
P. TERZA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

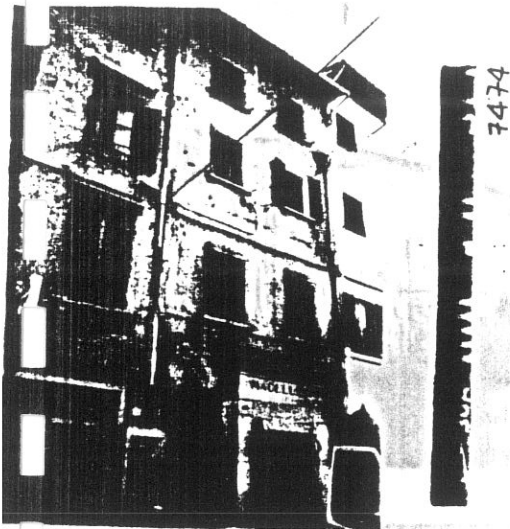
Destinazioni d'uso
 P.T.: commerciale/artigianale : 1 unità;
 P.1°: terziario sul fronte; 1 alloggio sul retro.
 P.2°: 1 alloggio passante;
 P.3°: 1 alloggio passante.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

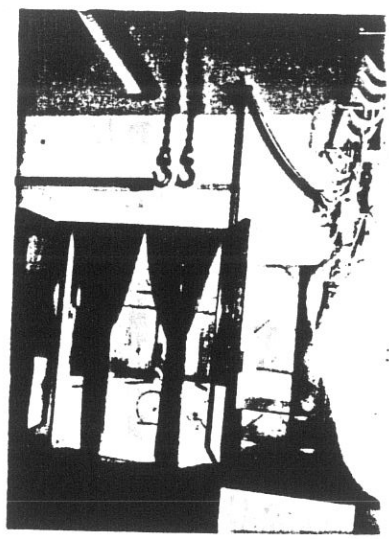
Prescrizioni particolari

Demolizione superfetazioni nella corte.



1

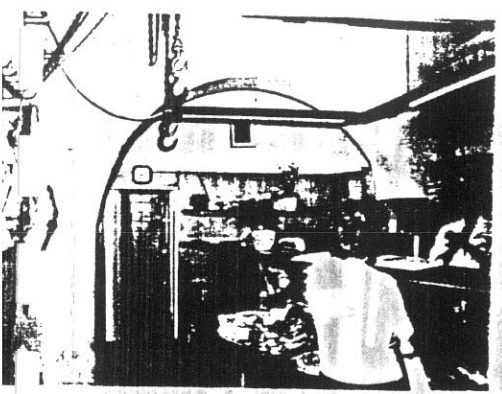
7474



2

4522

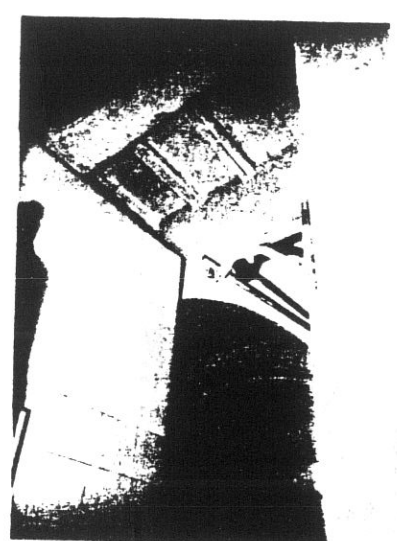
136
51



3

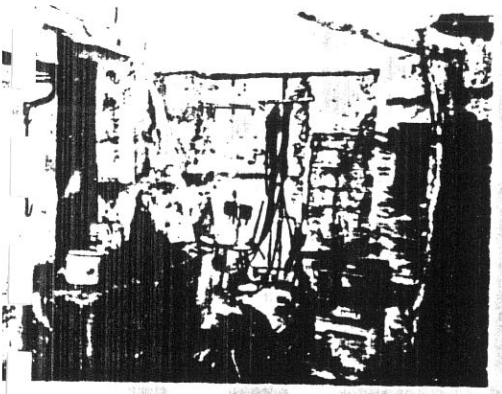
11A 12.5

4523



4

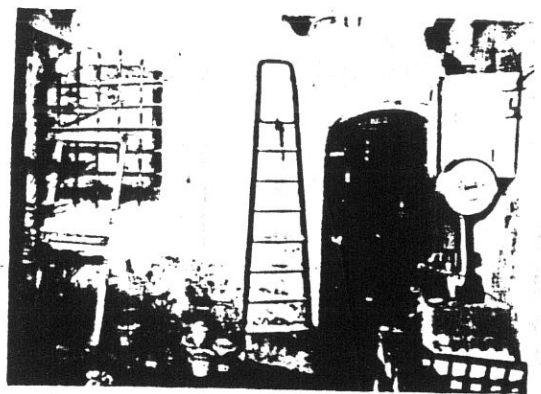
4524



5

11A 12.5

4525

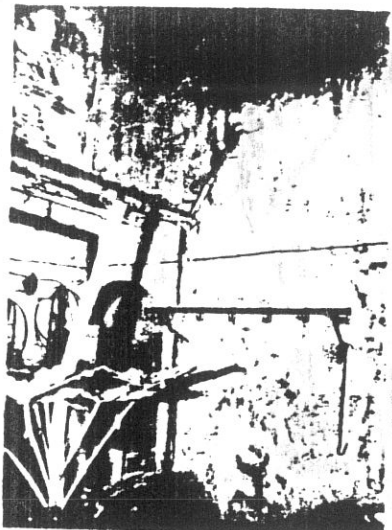


6

11A 12.5

4526

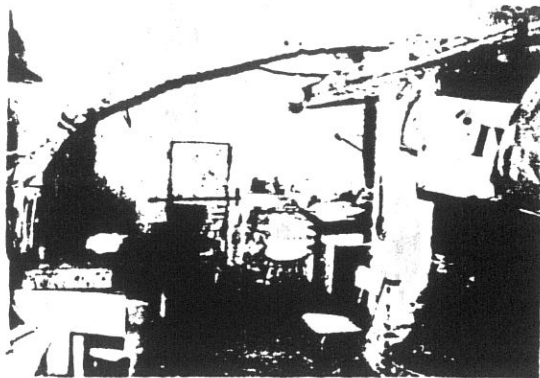
52



7



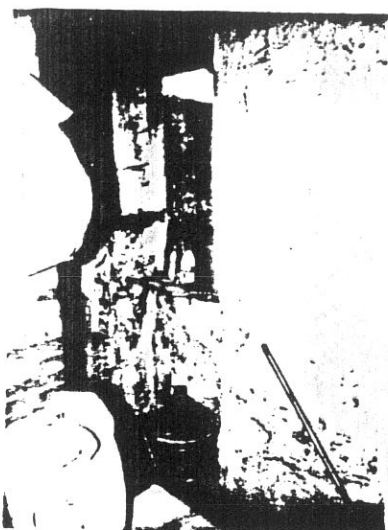
4527



8



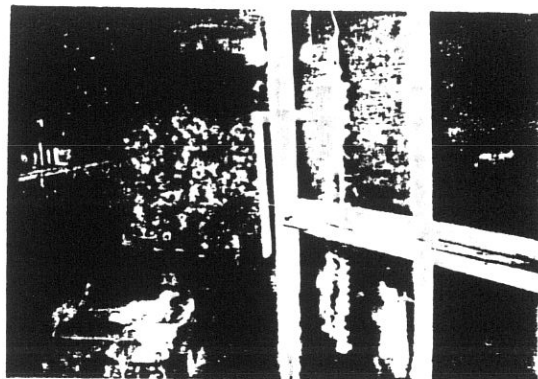
4528



9



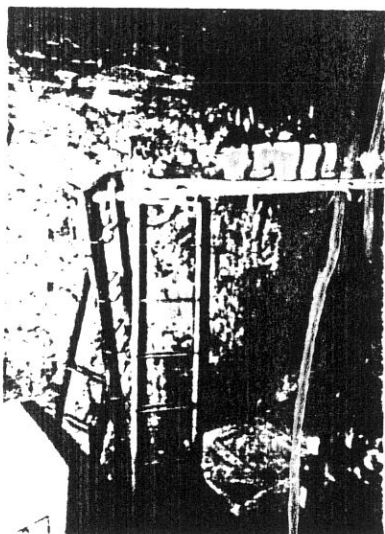
4529



10



4530



11



4531



12



4532

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
 Ufficio Centro Storico

53

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

137

206

1987
 VIA * PIAZZA

Corso Italia

n° civ.
 I06-
 I08-I10

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

Corso V. Emanuele

n° civ.

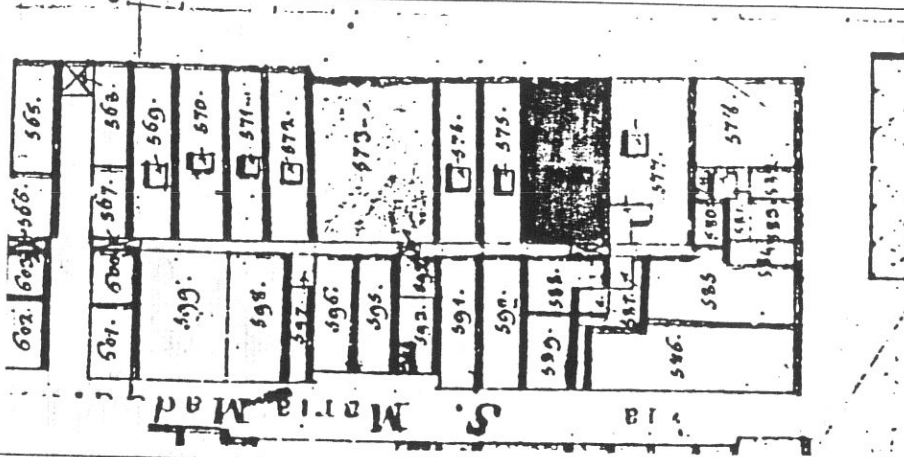
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 12.00

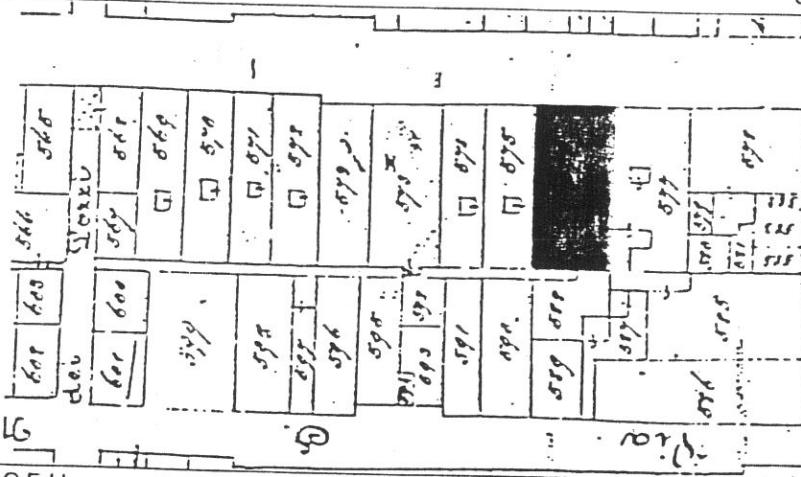
Profondità m. 23.40

Superficie mq. 280.80

Note: Accorpamen
 to di due lotti
 medievali resi
 omogenei in fac
 ciata.

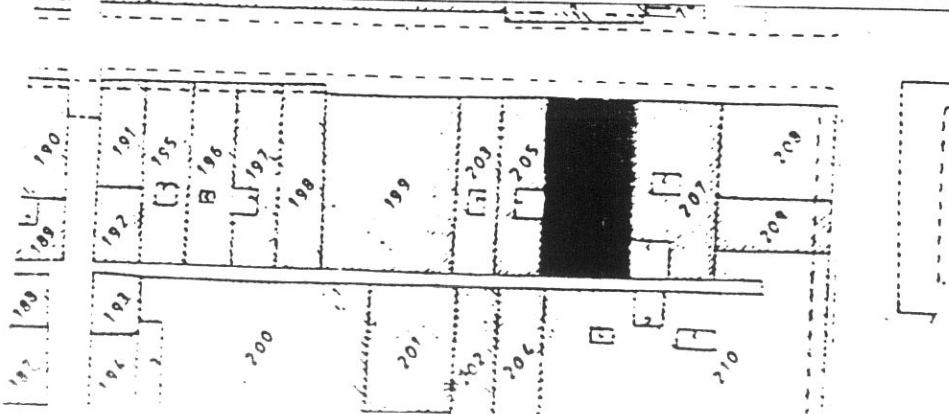
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

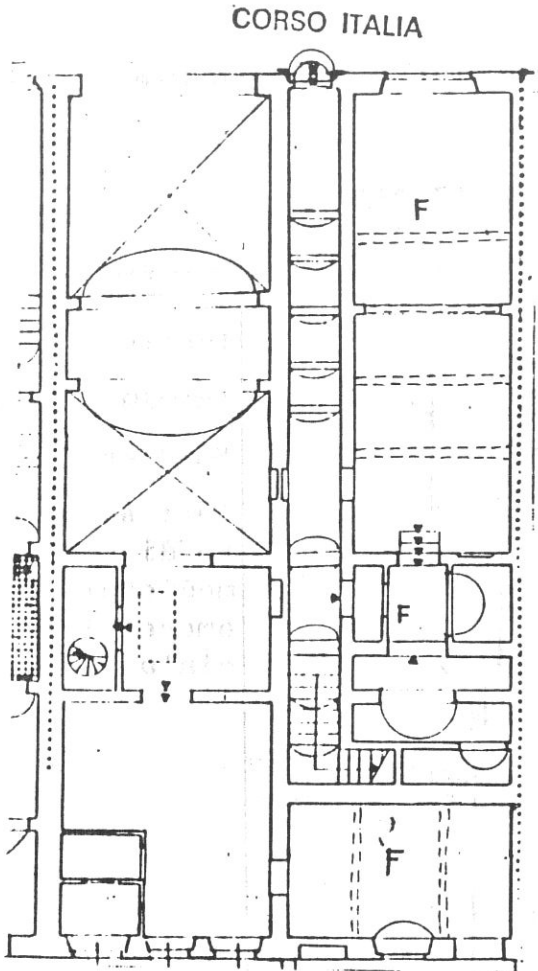
Scala 1 : 1000



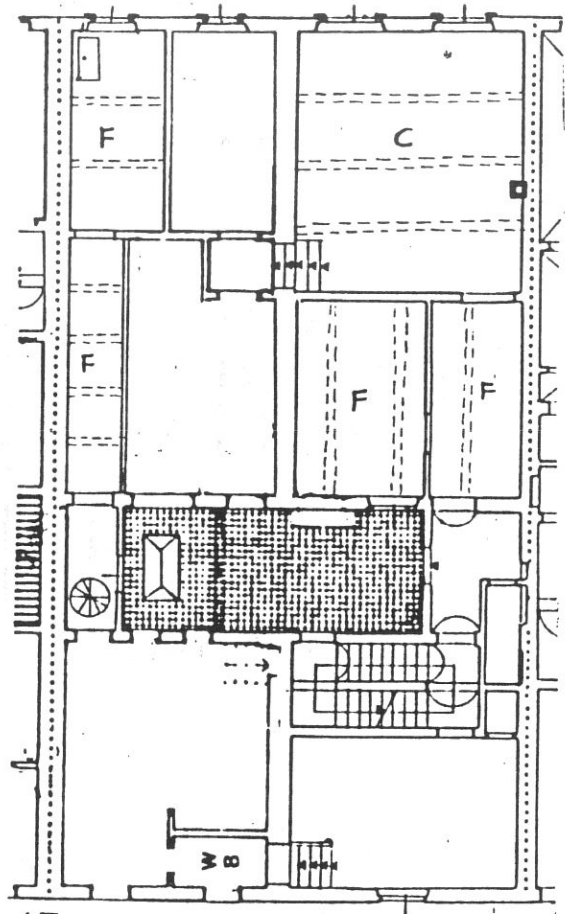
SCHEDA N°

137

54



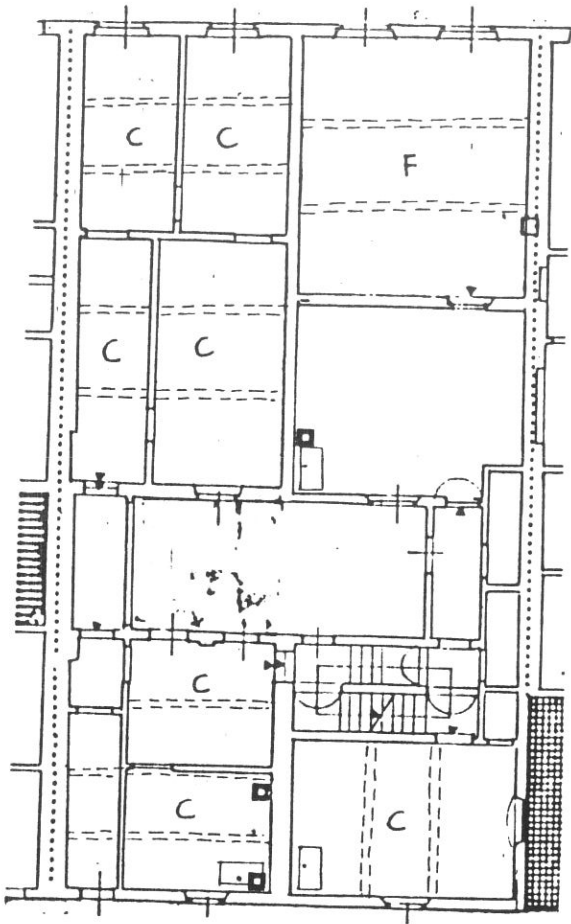
CHIASSO DELLA TORRE
P. TERRA



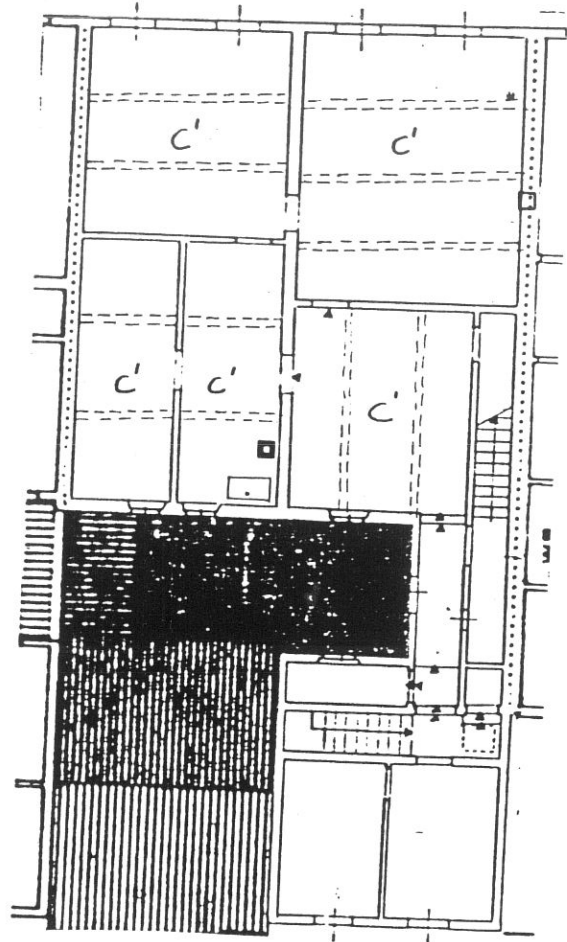
P. PRIMO

Tipologia

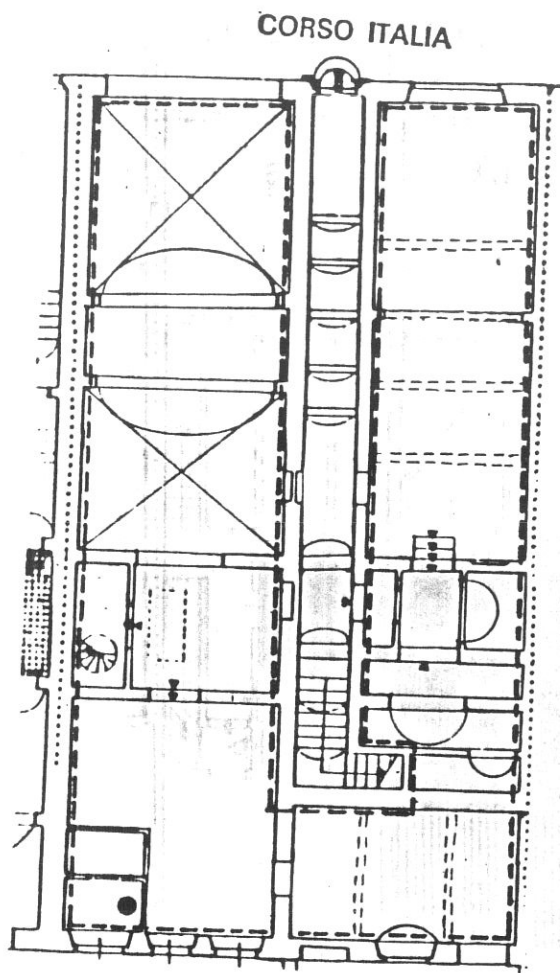
Edificio a 4 piani derivante da rifusione otto/novecentesca di due case a schiera. Due cellule in profondità, ampia corte retrostante posta a cavallo delle due unità, cellula tergale. Scala a L dal P.T. al P.1°, poi a doppia rampa di ristrutturazione, posta nella cellula tergale retrostante la corte con lungo corridoio di accesso da Corso Italia. Ambienti voltati al P.T., solai in legno ai piani superiori.



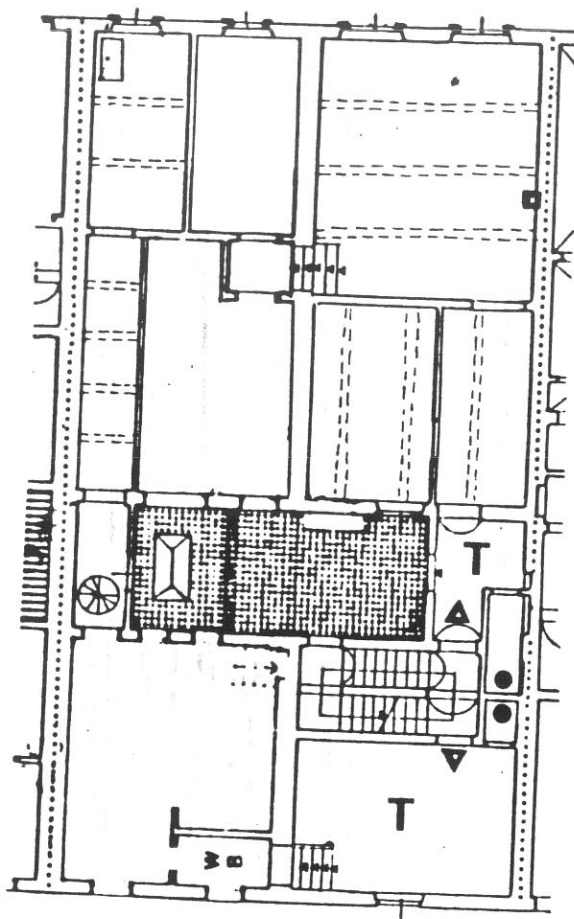
P. SECONDO



P. TERZO



CHIASSO DELLA TORRE
P. TERZO



P. PRIMO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (2 unità corrispondenti ai moduli di facciata);

P.1°: terziario (2 unità);

P.2°: 2 alloggi;

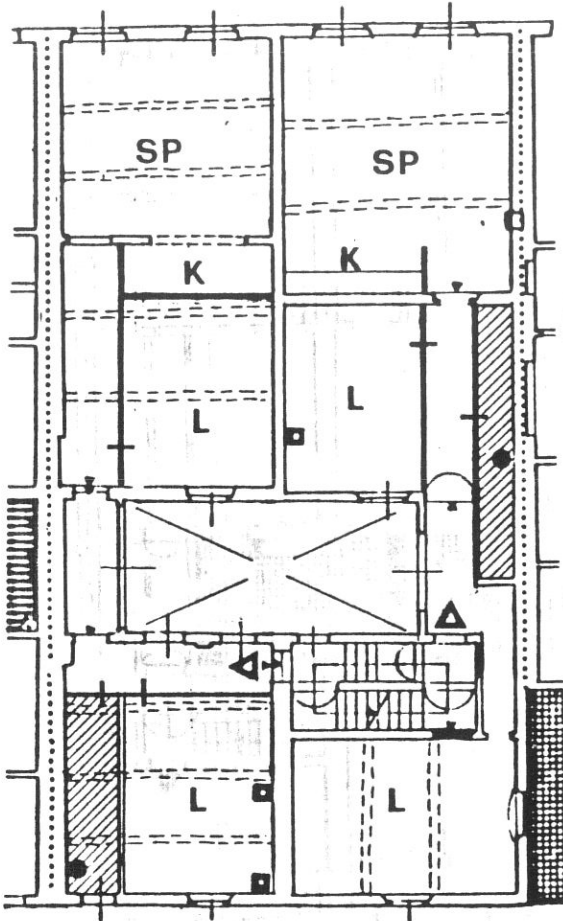
P.3°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

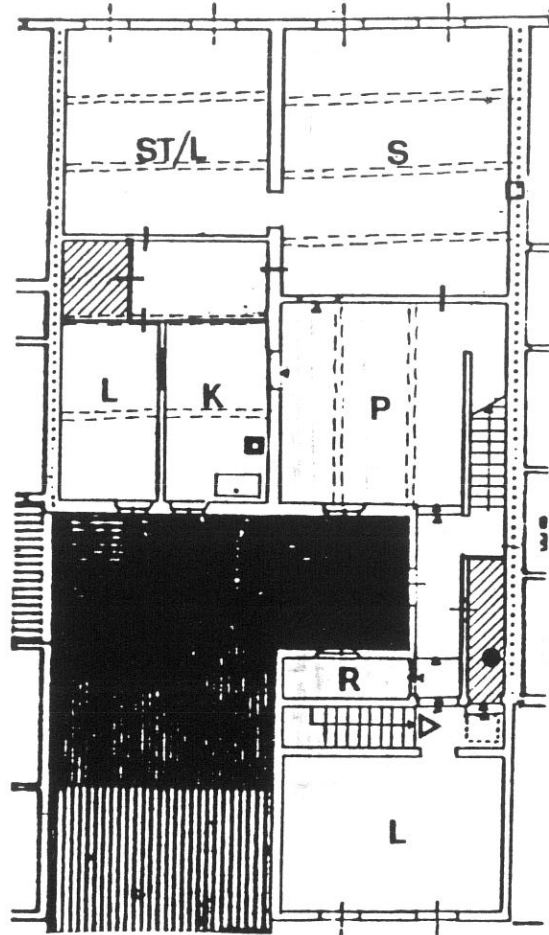
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

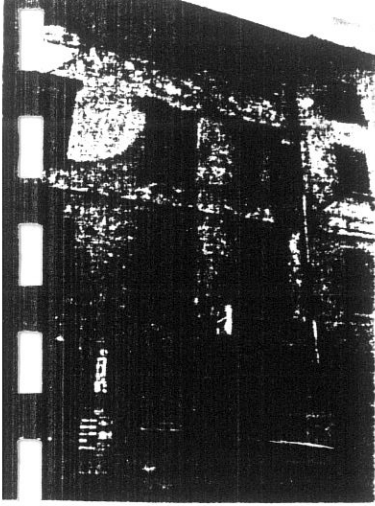
Eliminazione rotolanti nelle aperture dei negozi a P.T. Sostituzione dei cardinaletti e dell'insegna nell'apertura del negozio a sinistra da ricavarsi all'interno dell'apertura stessa. Mantenimento della continuità spaziale e delle aperture ad arco al P.T.



P. SECONDO

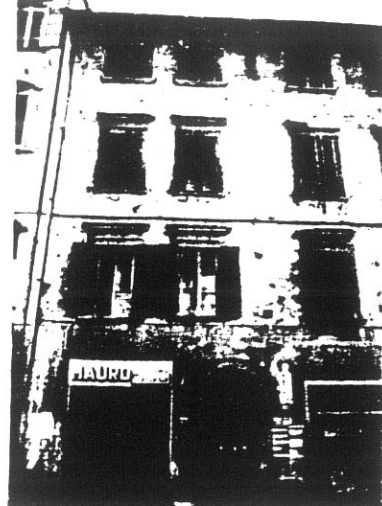


P. TERZO



7473

1

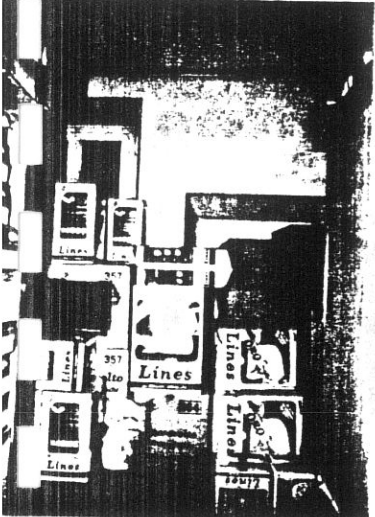


7472

2

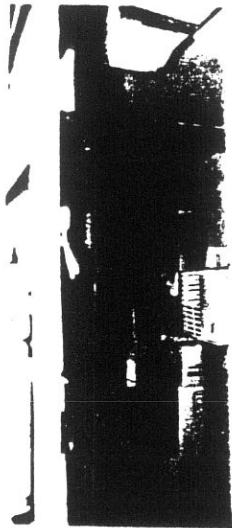
137

58



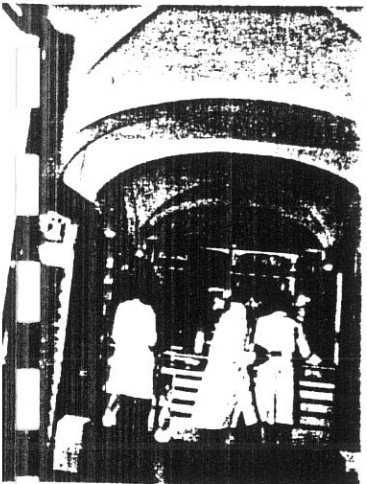
4269

3



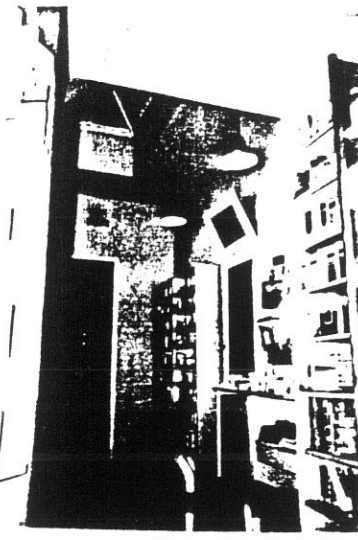
4270

4



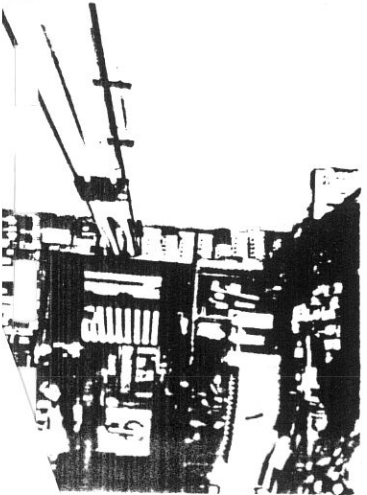
4271

5



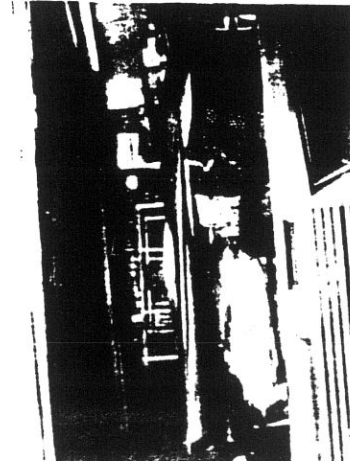
4272

6



4532

7



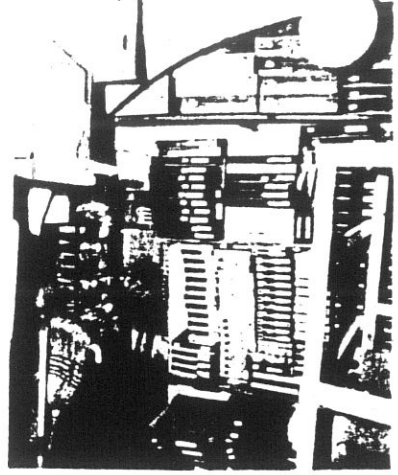
4533

8

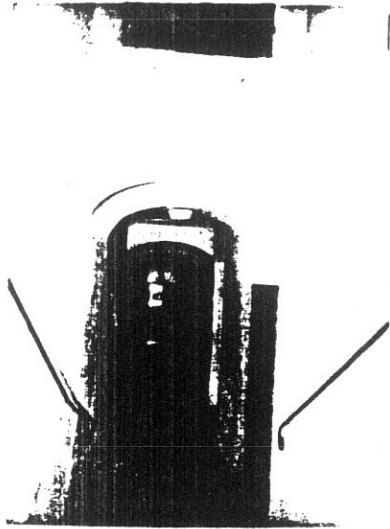
59



22A 01111111 24300 4534

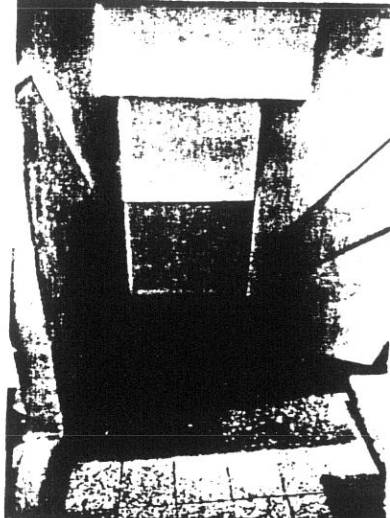


23A 01111111 24300 4535



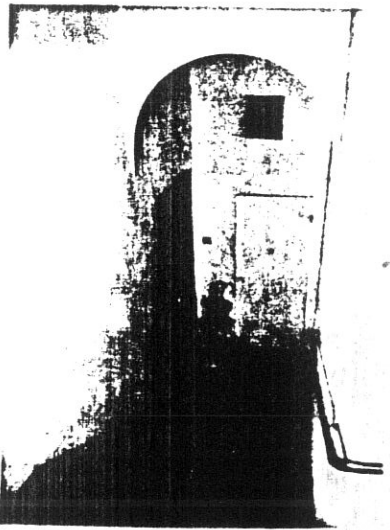
01111111 00A 011111 4575

11



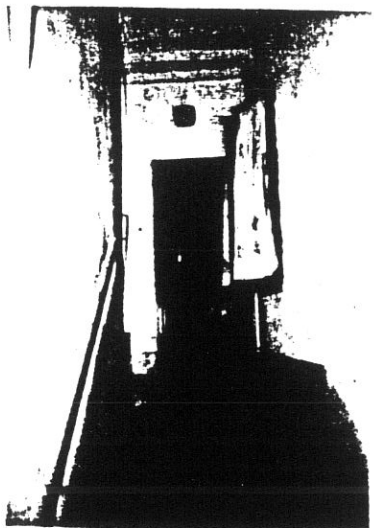
01111111 00A 011111 4322

12



01111111 00A 011111 4323

13



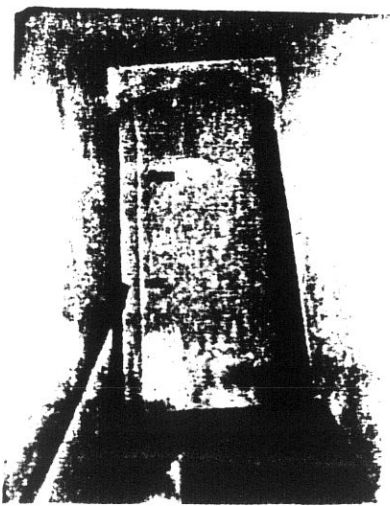
01111111 00A 011111 4324

14



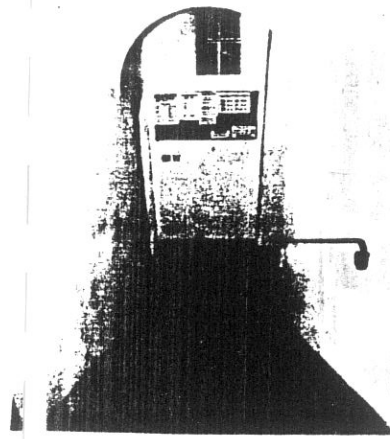
01111111 00A 011111 4325

15

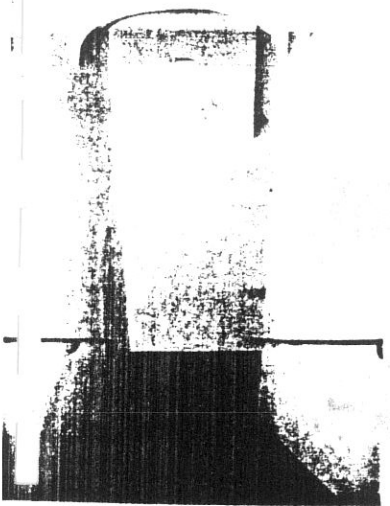


01111111 00A 011111 4326

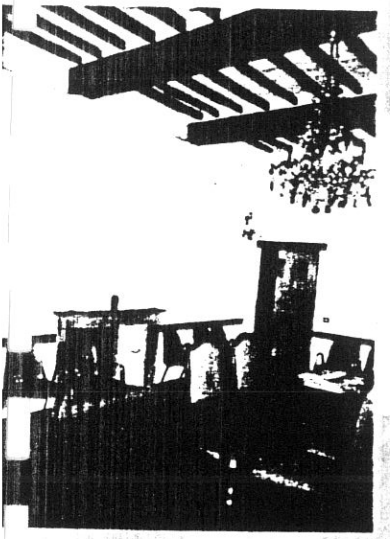
16



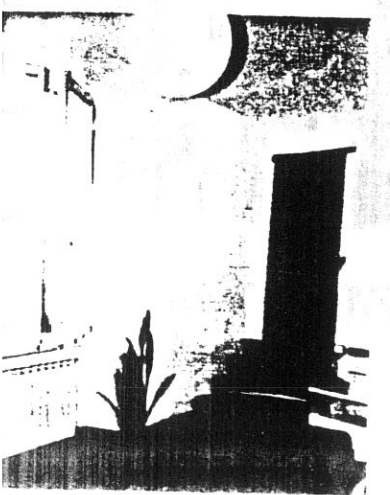
4327



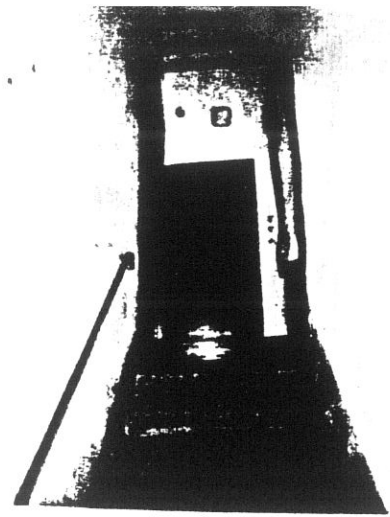
4329



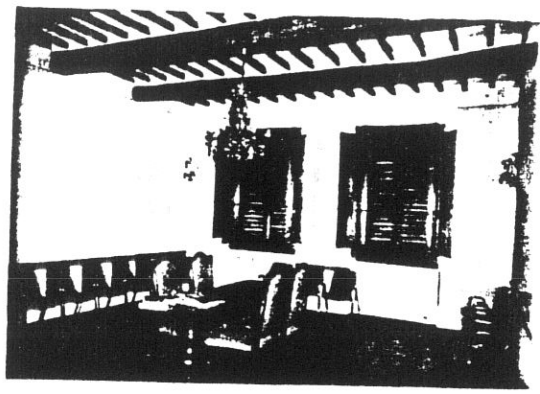
4563



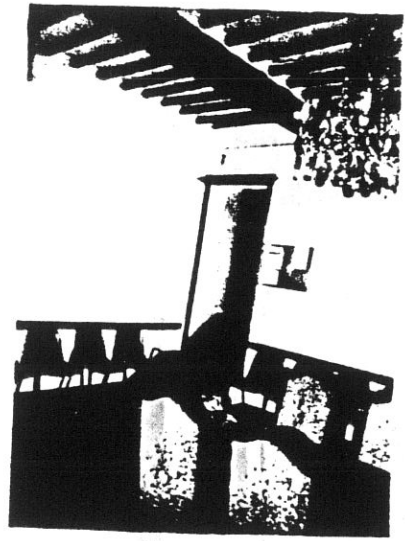
4571



4328



4568



4570

10

13

60

19

20

21

23

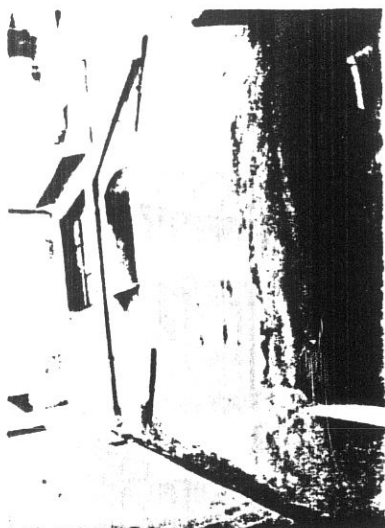
22

61



5 25A 4572

26



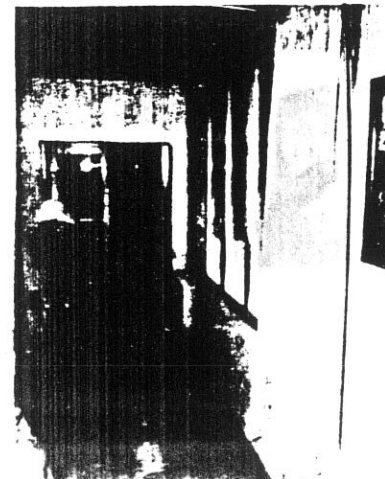
4574

28



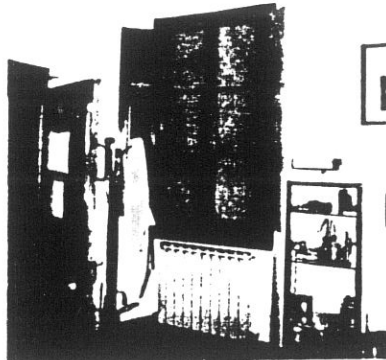
4305

30



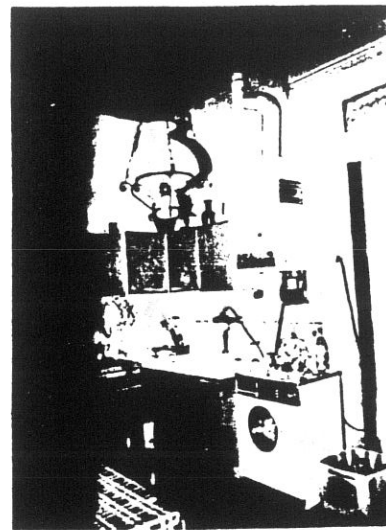
4307

4573



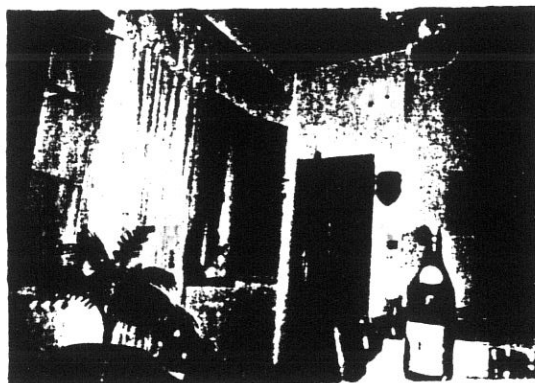
5 26A 4573

27



4304

29



4306

4306

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

62

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Nayalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

13

U. E.

138

P.C.

207

1987
 VIA * PIAZZA

Corso Italia

n° civ.
 I00-I02
 I04

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

Corso V. Emanuele

n° civ.

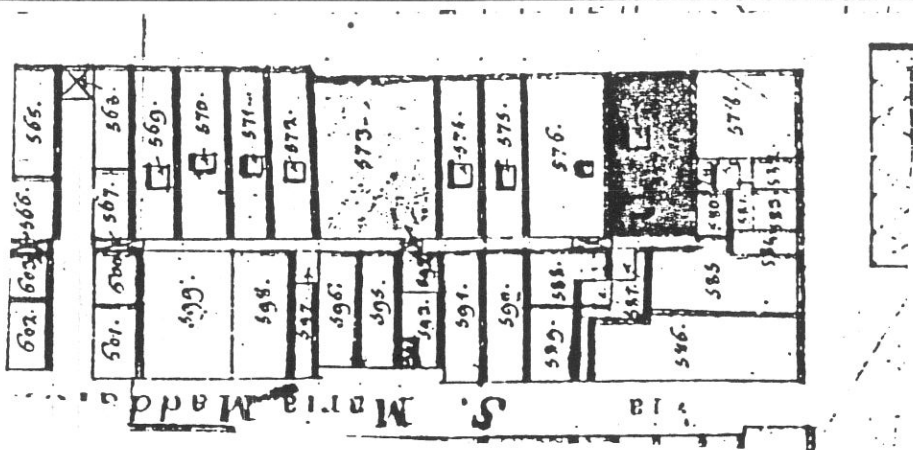
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 11.60

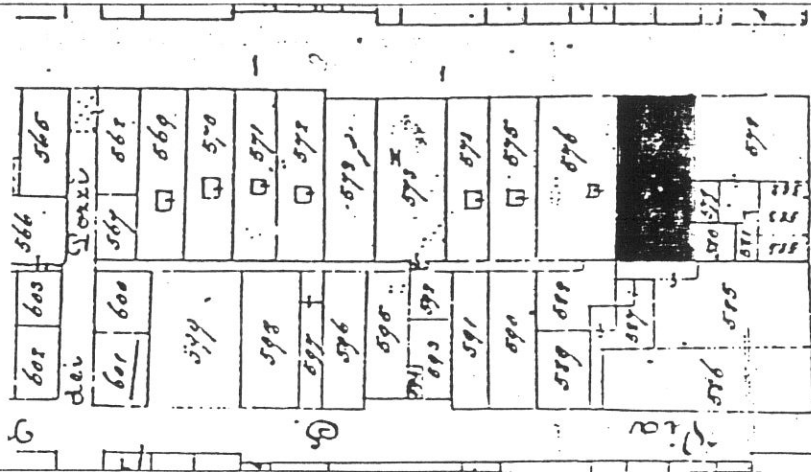
Profondità m. 23.50

Superficie mq 272.60

Note: Accorpamento di due lotti medievali resi omogenei in facciata.

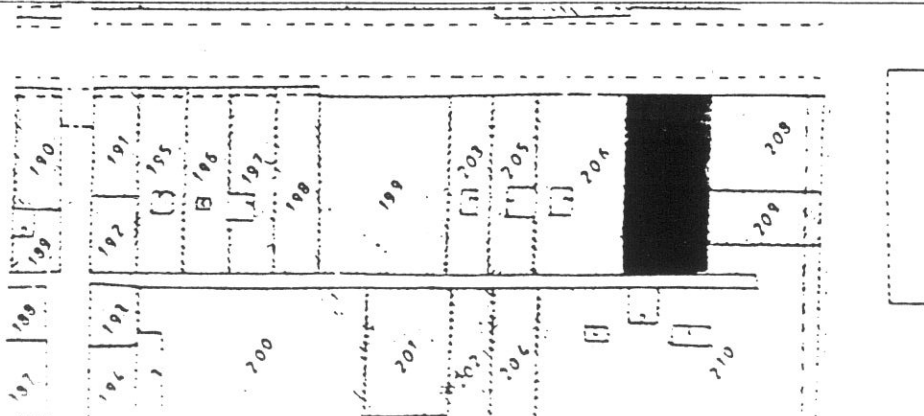
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

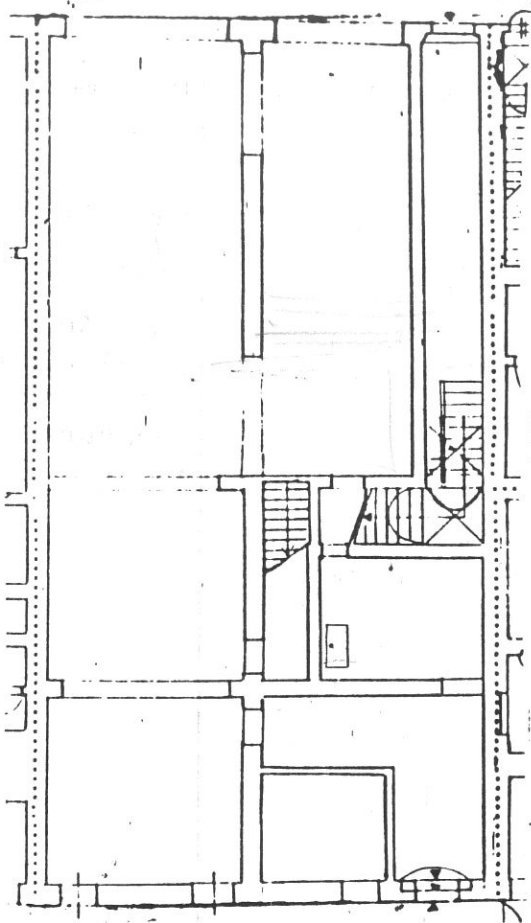


SCHEDA N°

138

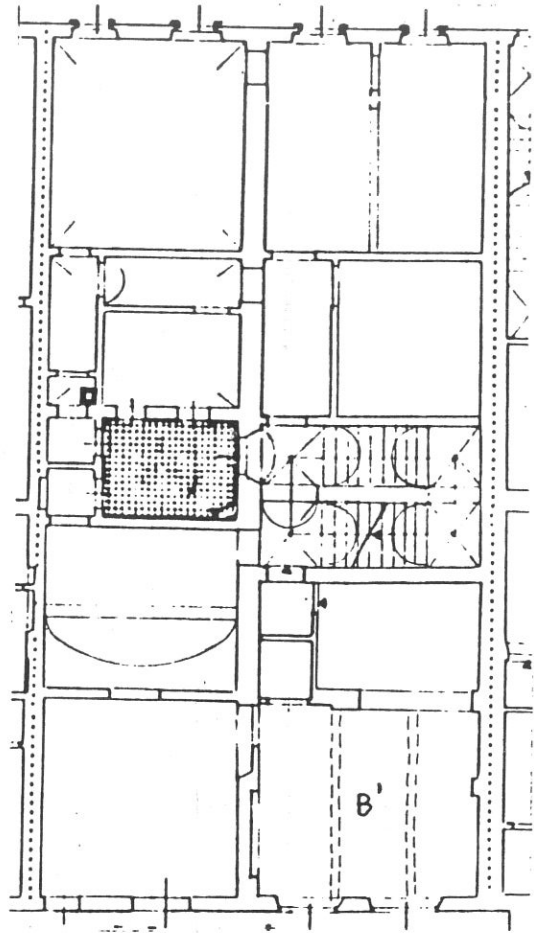
63

CORSO ITALIA



CHIASSO DELLA TORRE

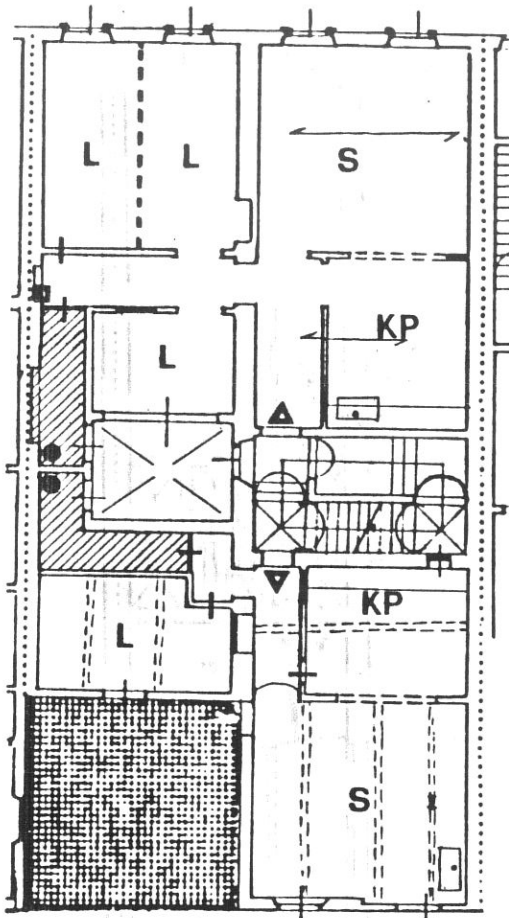
P. TERRA



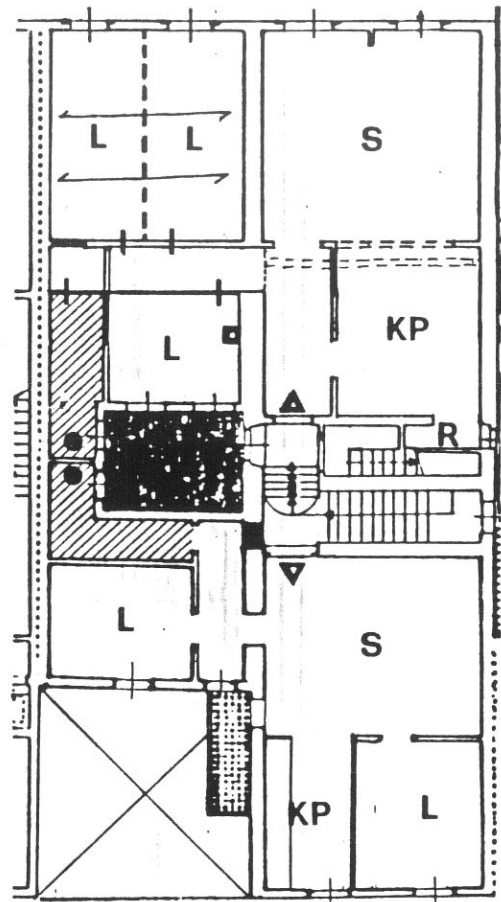
P. PRIMO

Tipologia

Palazzetto a 4 piani derivante da rifusione (otto/novecentesca) di due case a schiera: due cellule sul fronte, corte nell'unità destra, scala a doppia rampa di ristrutturazione posta nell'unità sinistra di fronte alla corte, due cellule tergalì. Vani bui nel modulo contenente la scala.



P. SECONDO



P. TERZO

Impianto distributivo

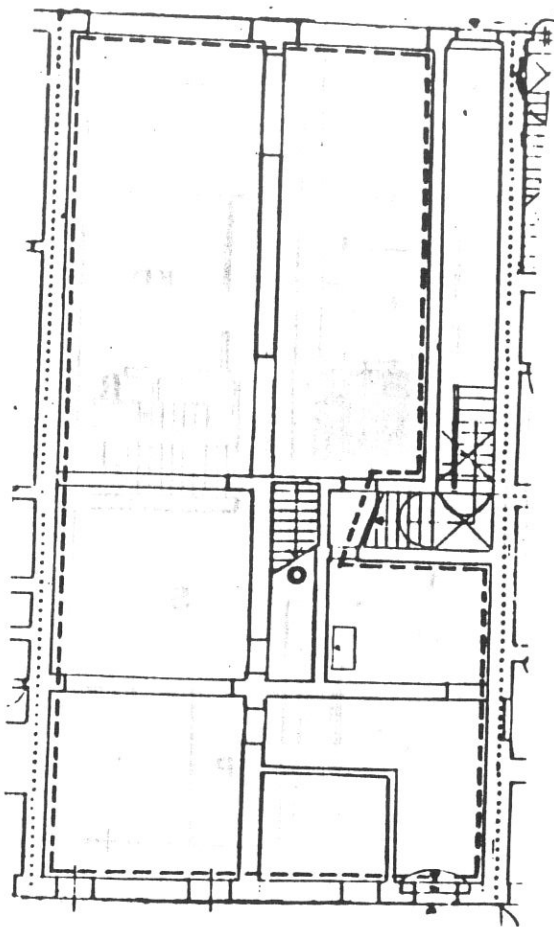
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Rilocalizzazione di un ingresso al P.3° (Alloggi in parte ristrutturati).

Prescrizioni particolari

Eliminazione dei rotolanti nelle aperture dei negozi su strada.

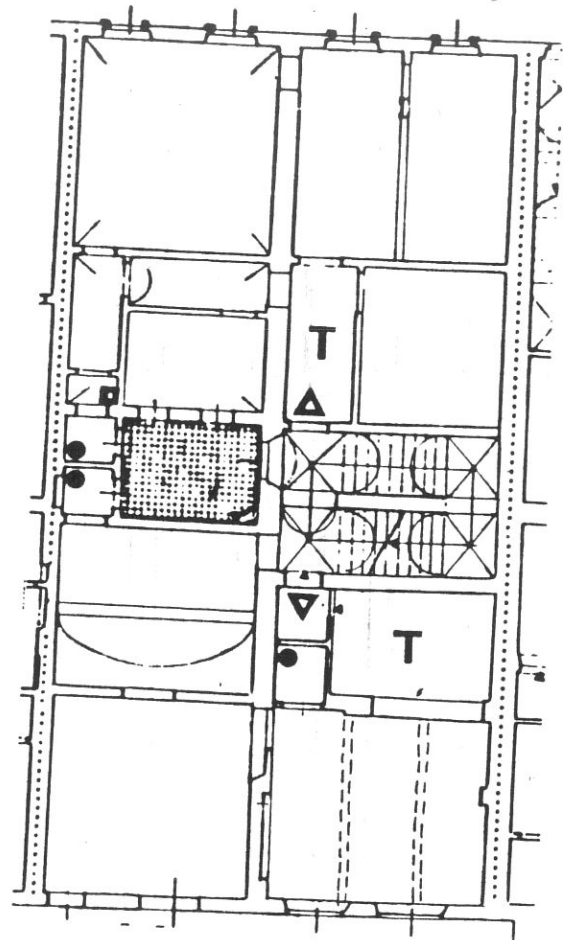
65

CORSO ITALIA



CHIASSO DELLA TORRE

P. TERRA



P. PRIMO

Destinazioni d'uso

P.T.: attrezzatura privata d'interesse collettivo (bar attuale);

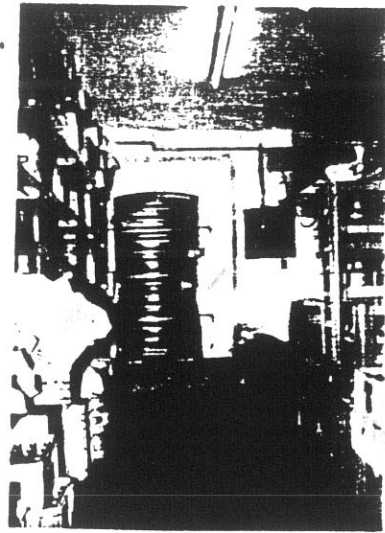
P.1°: terziario (max 2 unità, vedi stato attuale);

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 2 alloggi.



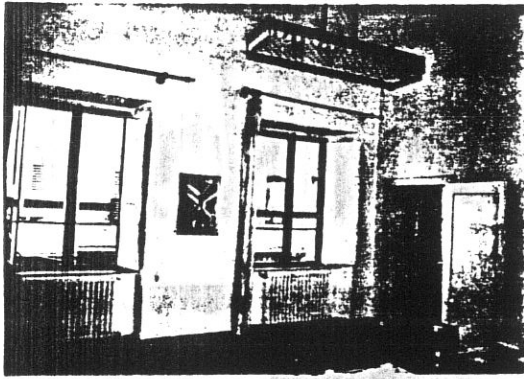
1



138

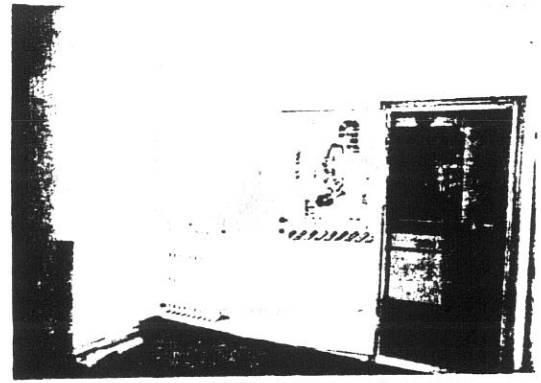
2

66



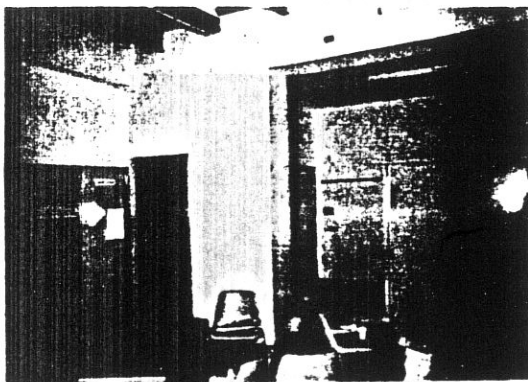
4264

3



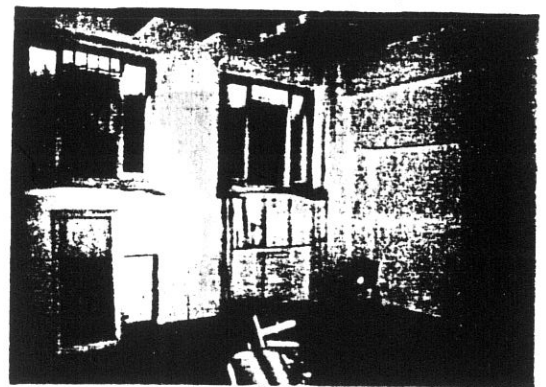
4581

4



4582

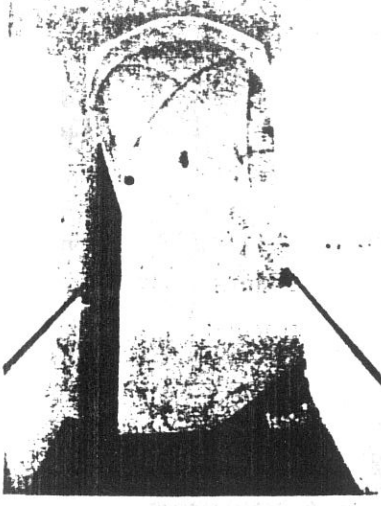
5



4580

6

67

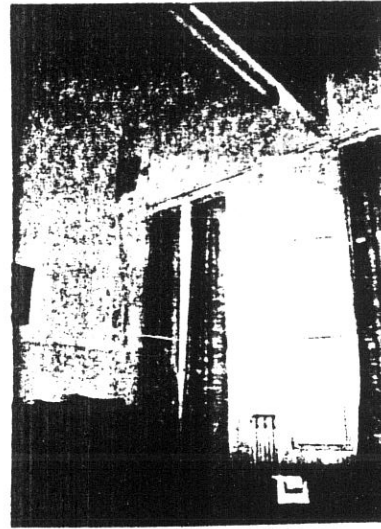


4585



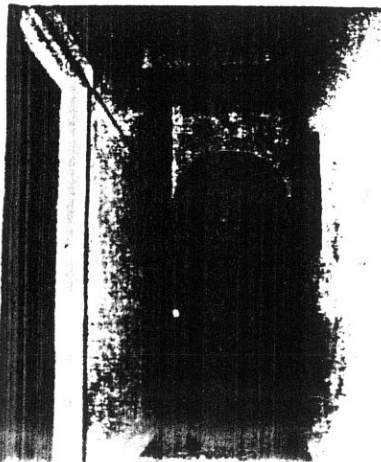
4577

9



4262

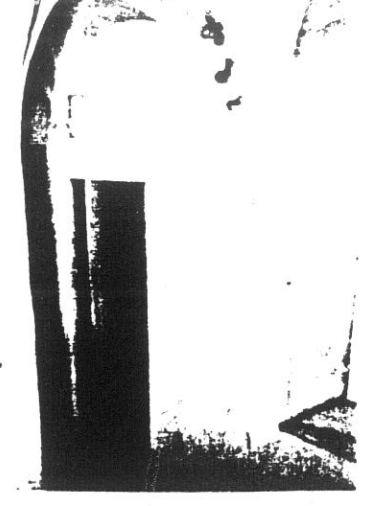
11



4263

13

0

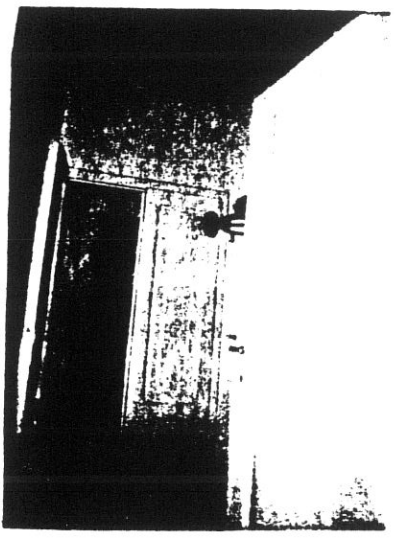


4576



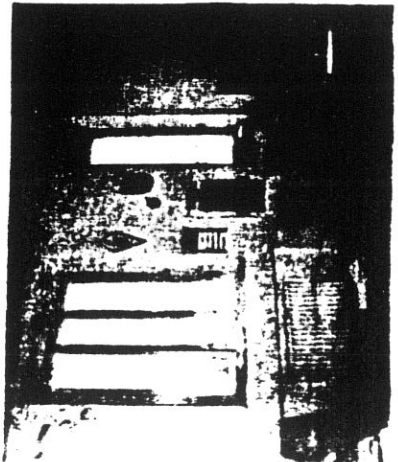
4578

10



4265

2



4579

14

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

68

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

139

208

1987
 VIA * PIAZZA Masaccio
 (Largo Arnolfo di Cambio)
 Corso Italia n° civ. 21
 96-98

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA Masaccio n° civ.
 Corso Vittorio Emanuele

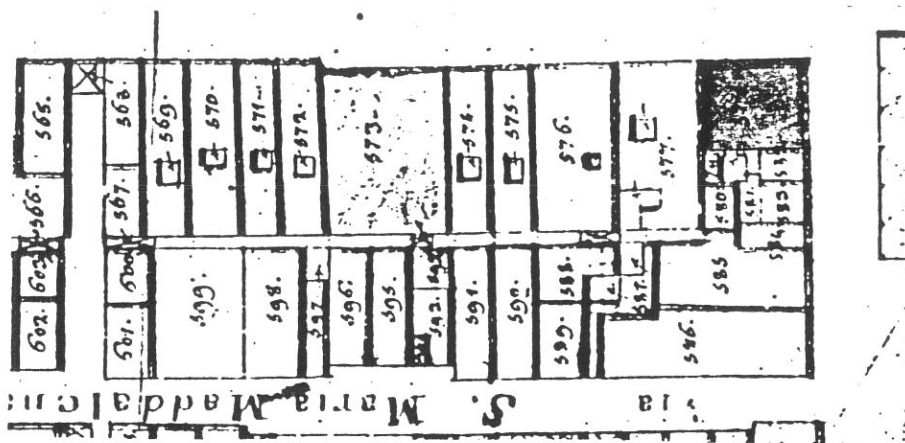
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 15.00

Profondità m. 12.60

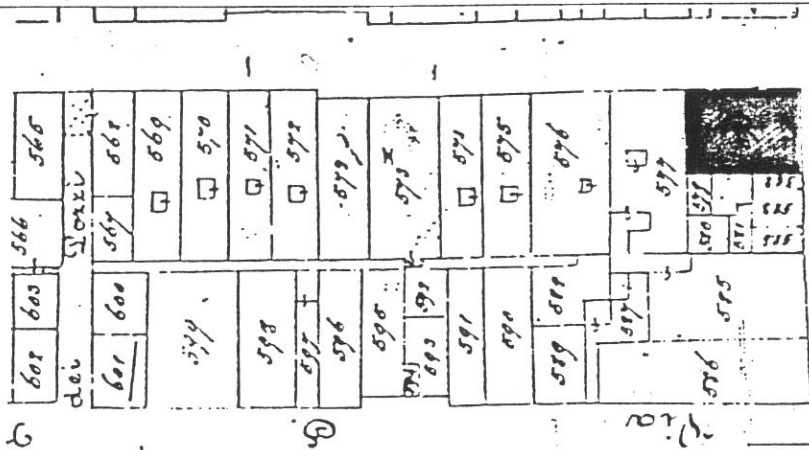
Superficie mq. 189.00

Note : Il fronte sulla piazza comprende la profondità al piano terra.

Accorpamento (probabile) di due lotti medievali resi omogenei in facciata

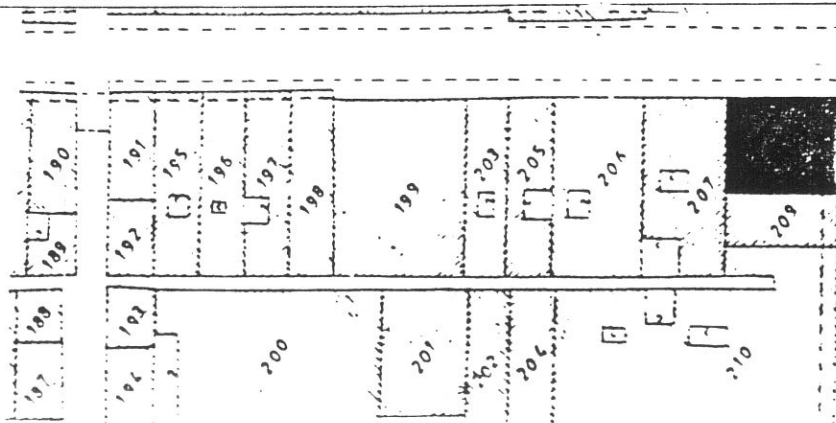
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

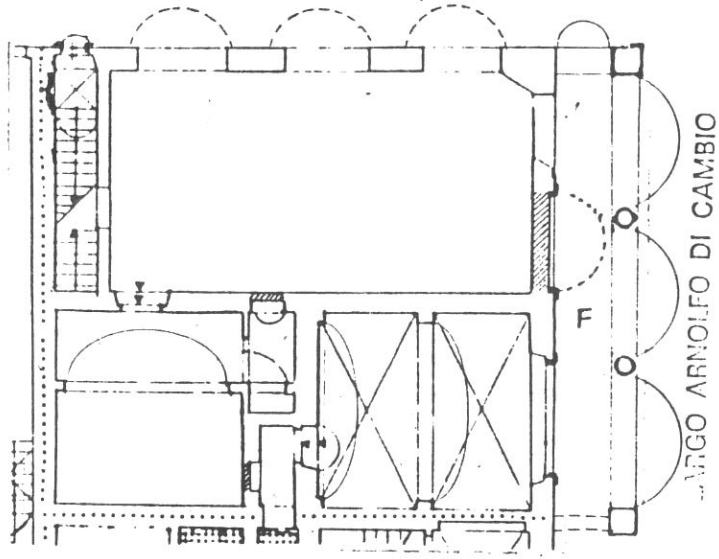


SCHEDA N°

139

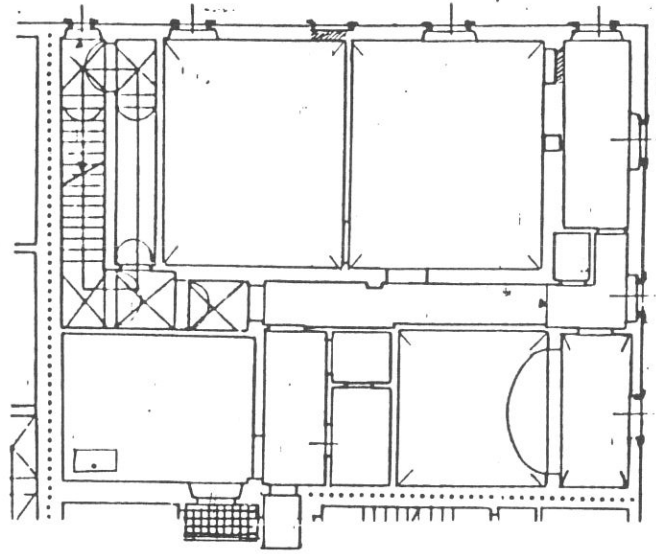
69

CORSO ITALIA

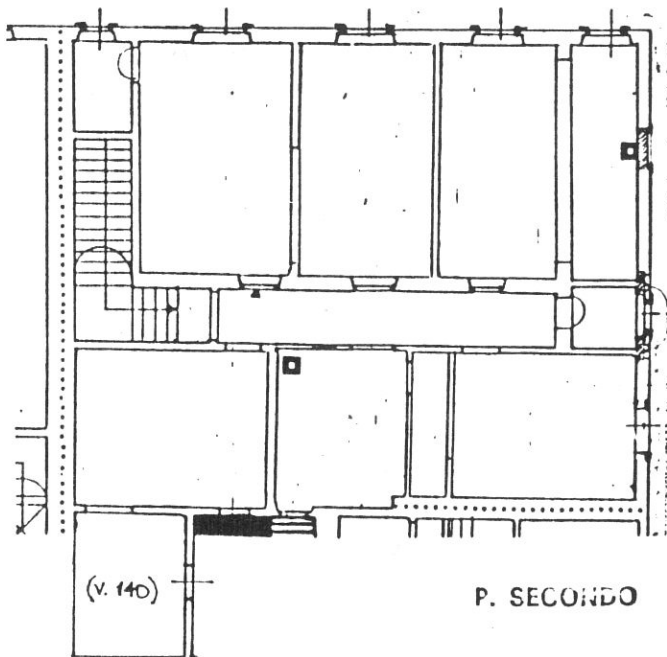


(V. SCHEDA 140)

P. TERZO



P. PRIMO



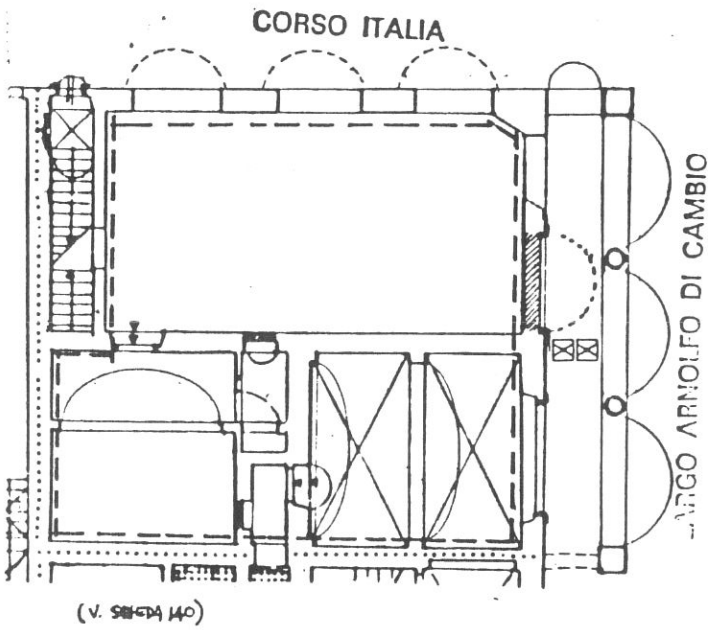
(V. 140)

P. SECONDO

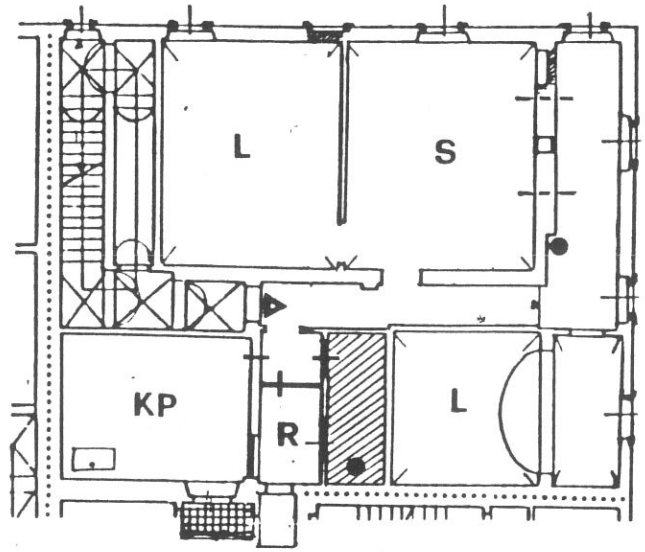
Tipologia

Palazzetto a 3 piani derivante da rifusione di due case a schiera una delle quali in soluzione d'angolo, corpo doppio, scala perpendicolare al fronte ad una rampa fino al P.1°, su due rampe parziali ai piani successivi, in posizione laterale. Archi tamponati su Corso Italia. Cellula di risvolto sulla piazza incrementata ai piani superiori (sporto con formazione di stretto portico al P.T.).

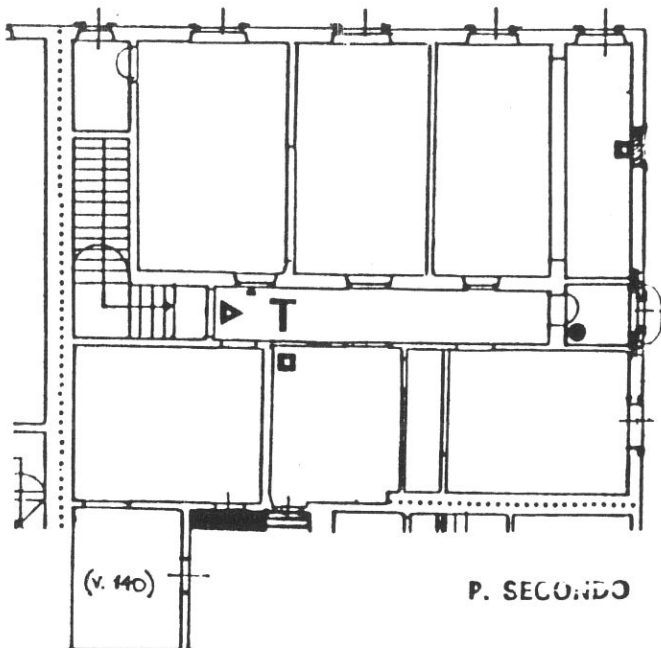
70



P. TERZO



P. PRIMO



P. SECONDO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (2 unità);

P.1°: 1 alloggio;

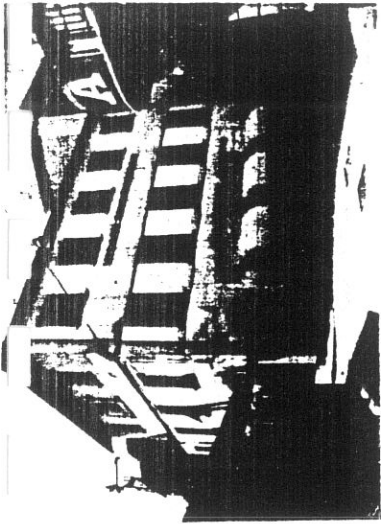
P.2°: terziario (1 unità vedi stato attuale).

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. Per il P.2° libertà di riorganizzazione distributiva.

Prescrizioni particolari

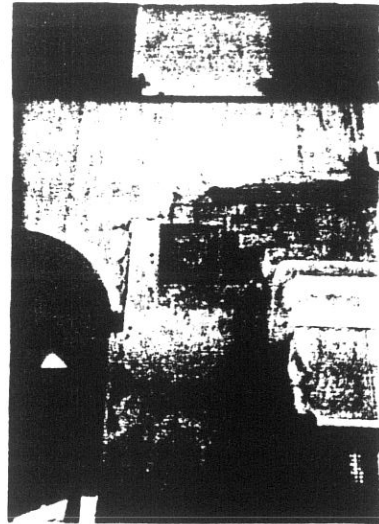
riapertura archi su Corso Italia al P.T., conservazione ambienti voltati al P.T., stemmi in facciata, elementi decorativi (affreschi negli ambienti interni).



1



7467



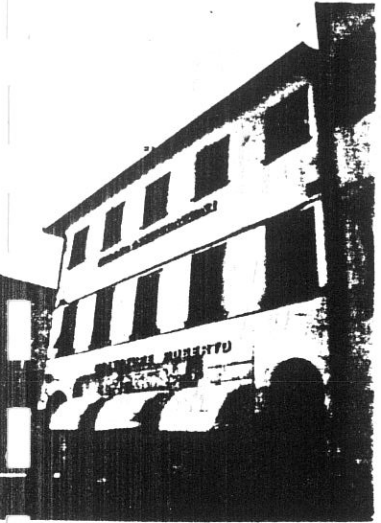
2

139



8946

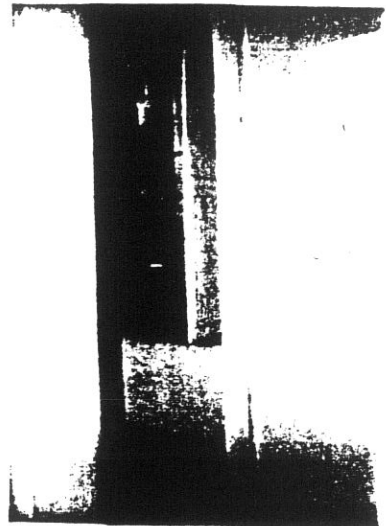
72



3

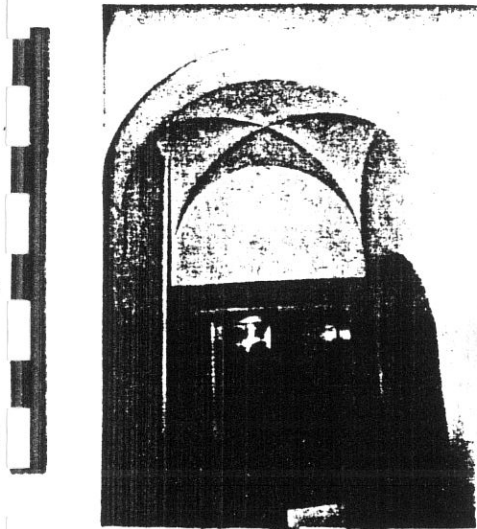


7470



4

4086

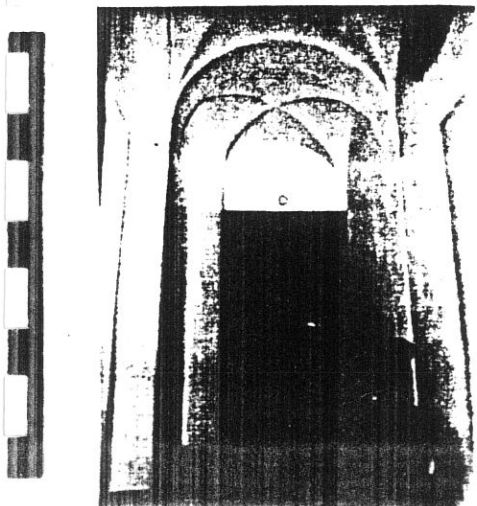


5

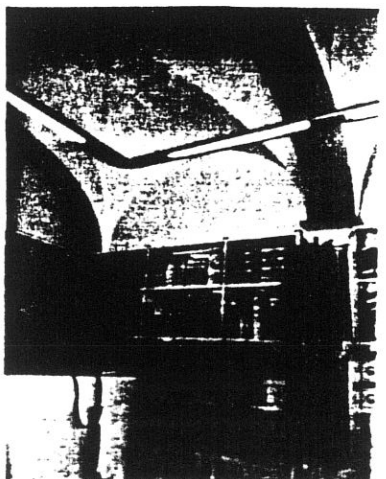


6

4088



7

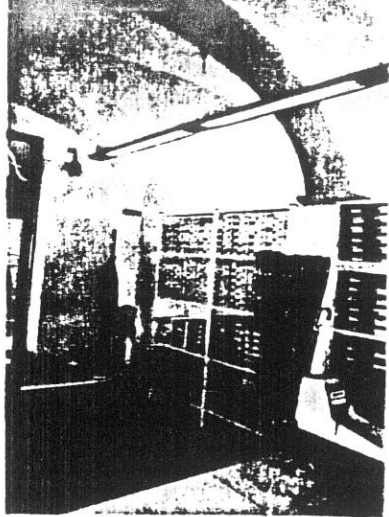


8

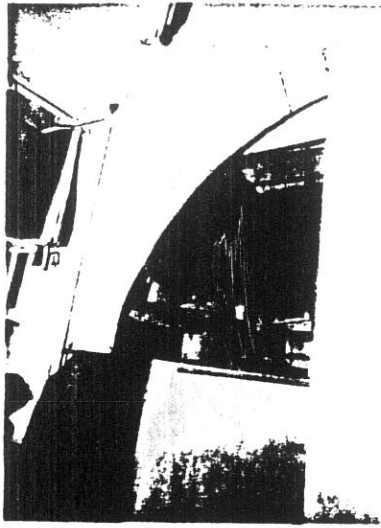
4049

73

4050

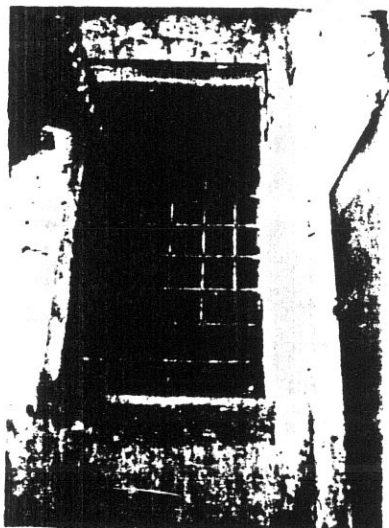


9



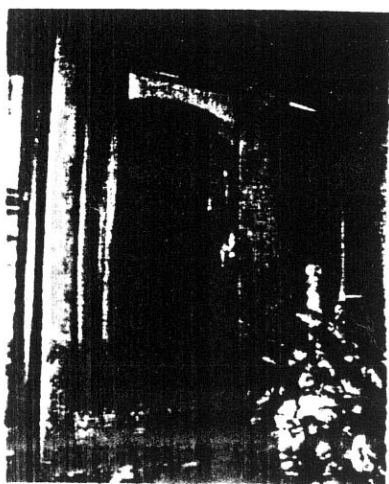
11

4052



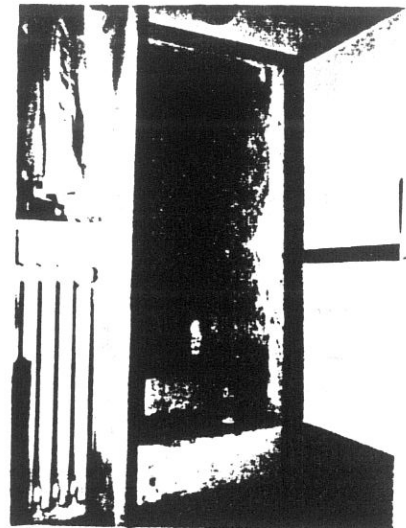
13

4054



15

4060



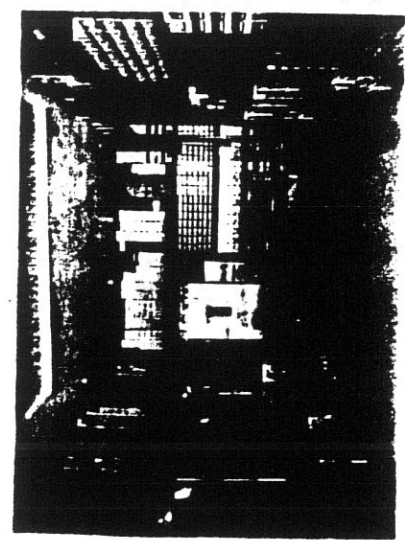
1

4051



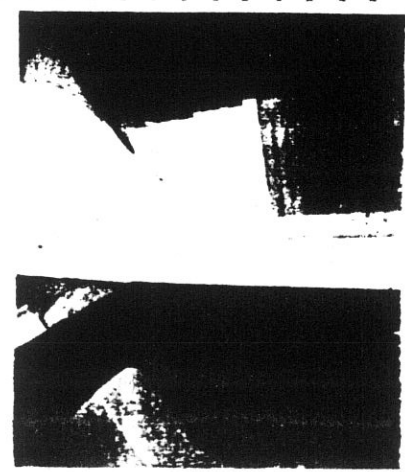
12

4053



14

4059



16

4061

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

74

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

13

U. E.

140

P.C.

209

1987
 VIA * PIAZZA n° civ.
 Largo A. di Cambio 18-19-20

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA n° civ.
 Masaccio

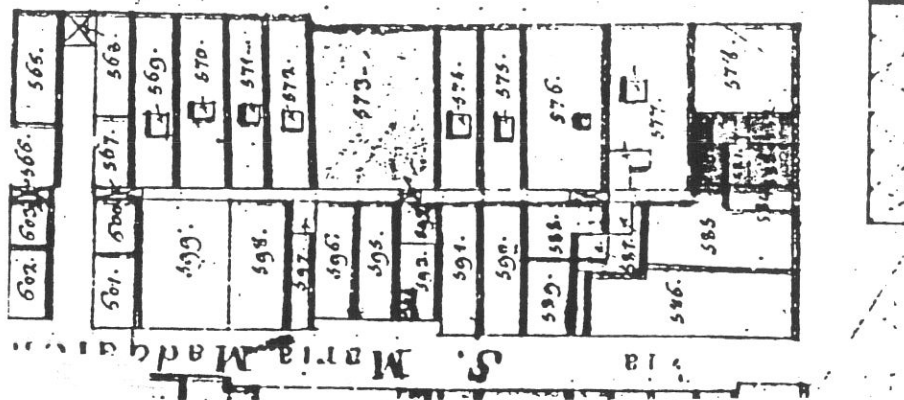
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **11.00**

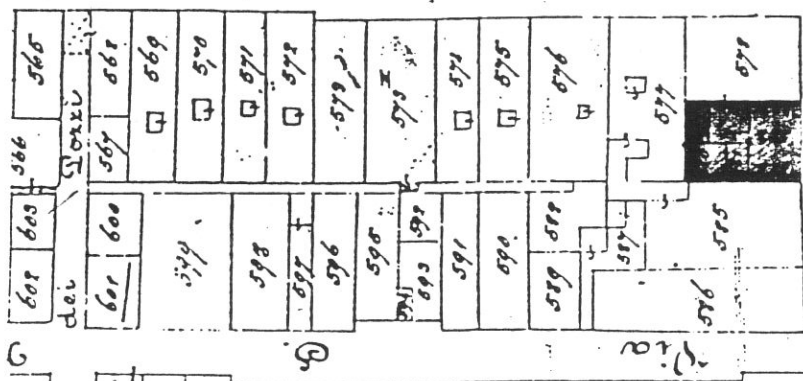
Profondità m. **15.00**

Superficie mq. **165.00**

Note: Il fronte verso la piazza è misurato fino al vicolo. La profondità è comprensiva del portico al piano terra.

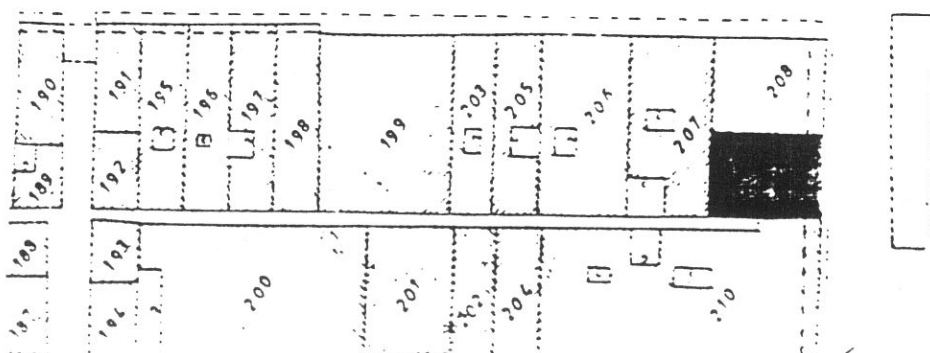
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

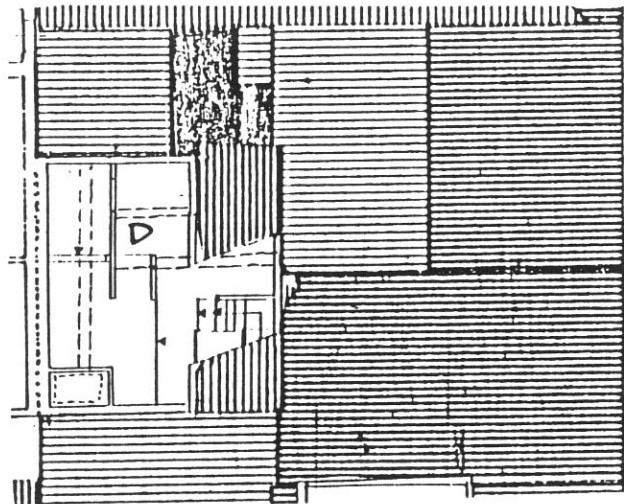
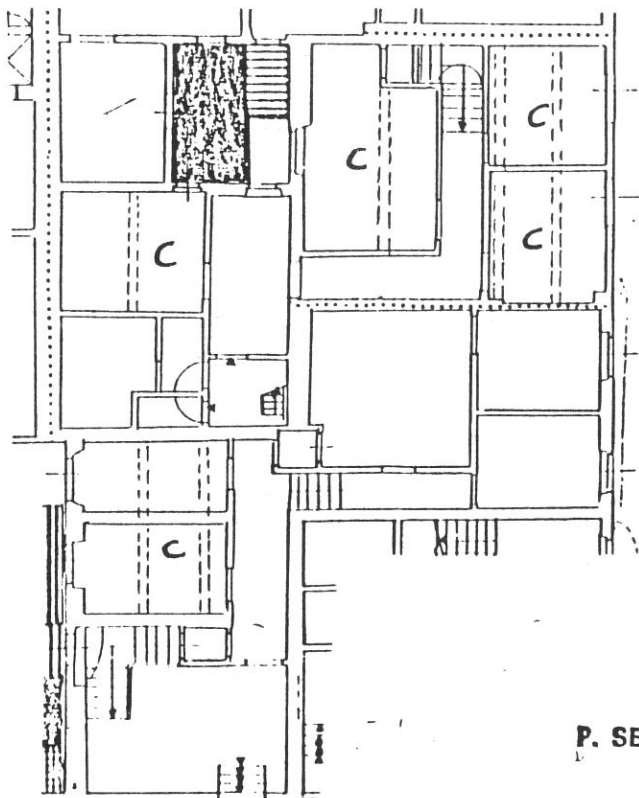
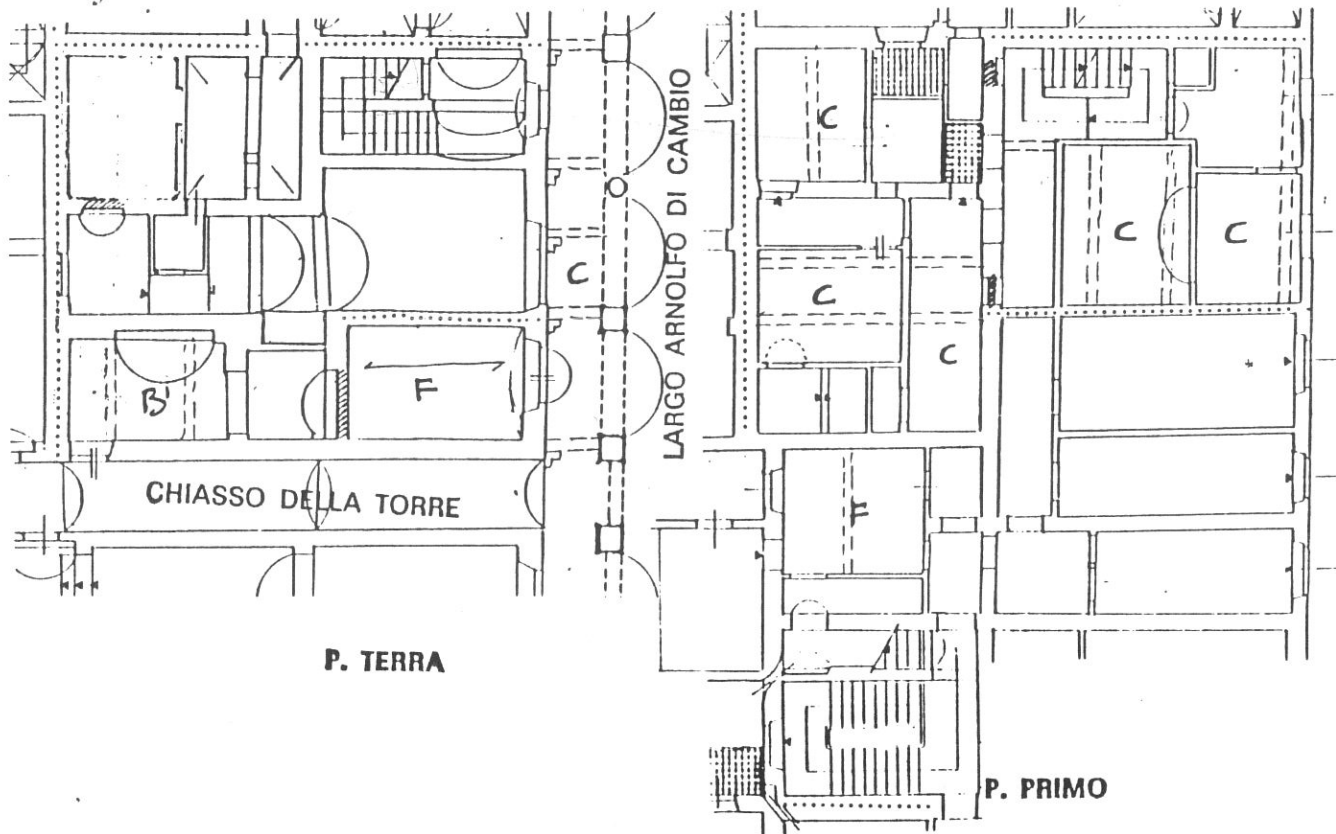
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

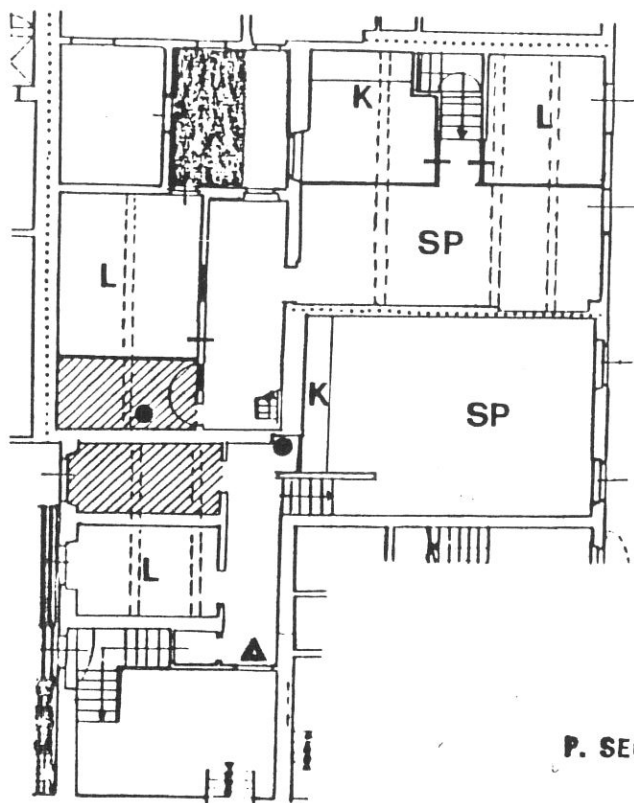
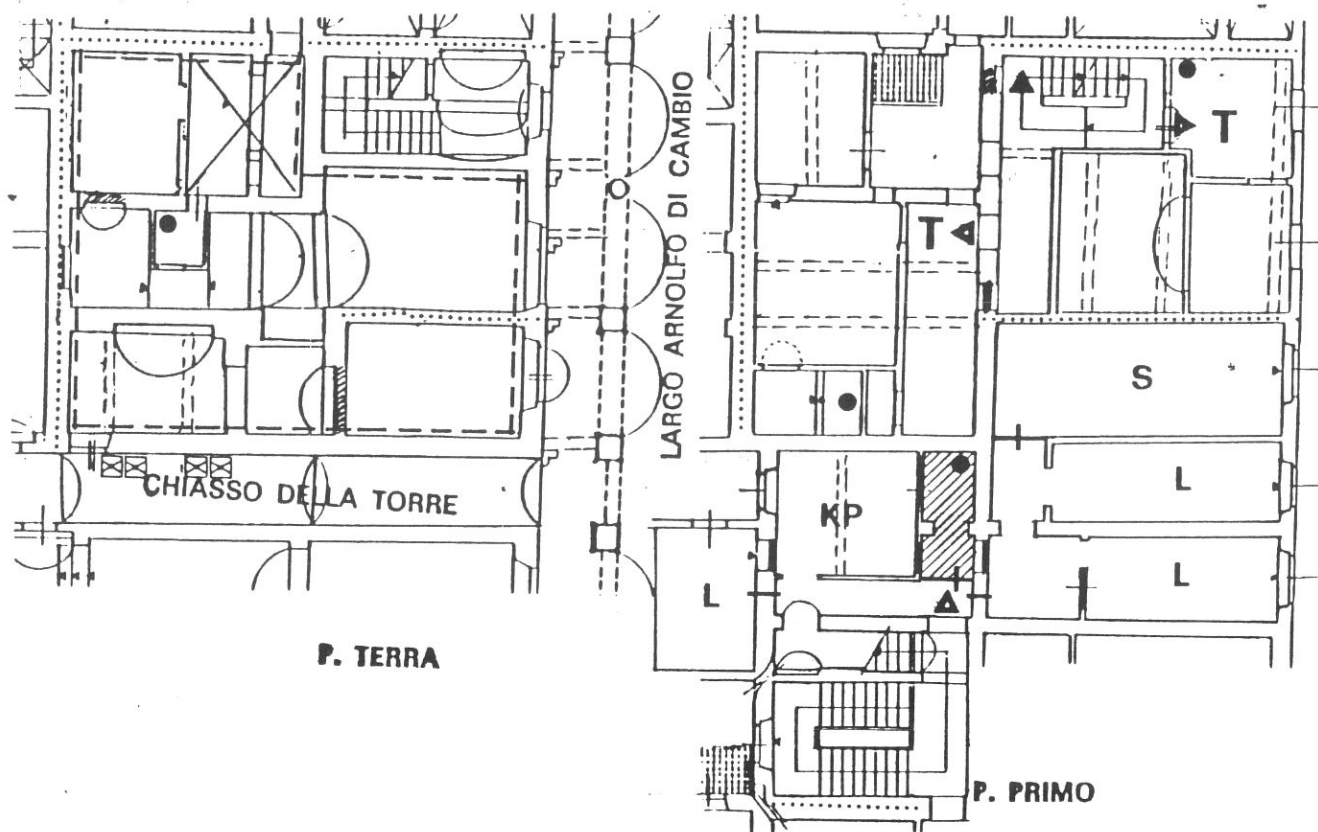
140

75

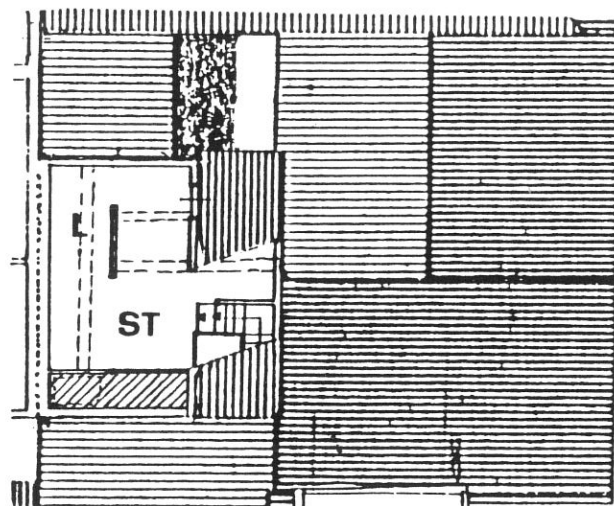


Tipologia

Casa a schiera in soluzione d'angolo, fronte su piazza, accrescimento con scavalco del vicolo ai piani superiori; 4 piani parziali, scala a doppia rampa perpendicolare al fronte in cellula frontale, corpo doppio con corte residua posta fra le due cellule. Le due cellule frontali sono incrementate ai piani superiori (sporto su piazza con formazione di portico al P.T.).



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

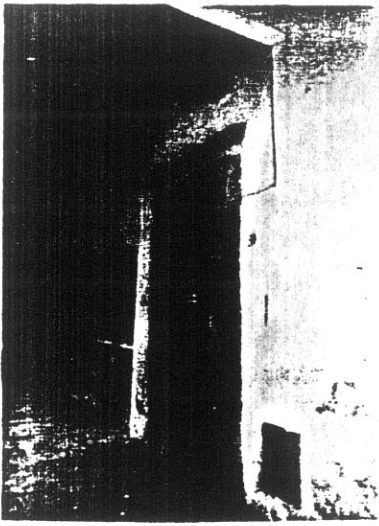
P.T.: commerciale/artigianale (2 unità);

P.1°: terziario (2 unità); 1 alloggio servito da scala posta nell'U.E. adiacente;

P.2°/3°: 2 alloggi serviti dalle due scale, di cui uno con ambiente al P.3°.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.



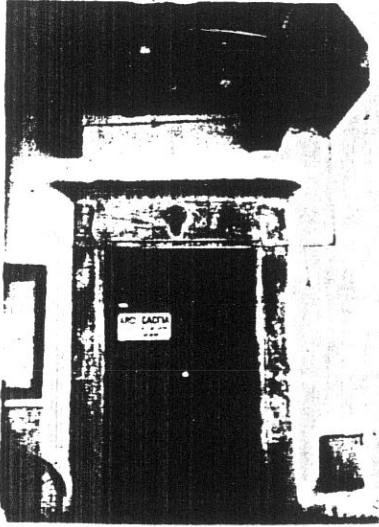
4224

1



4033

2
140
78



7463

3



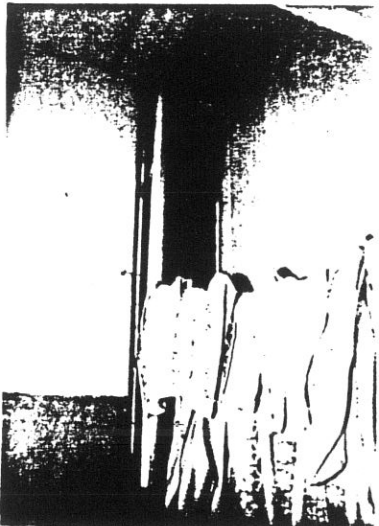
4512

4



4513

5



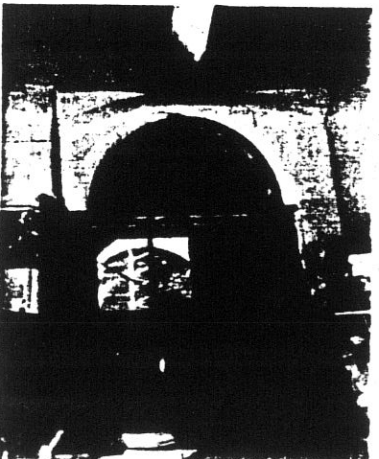
4514

6



4515

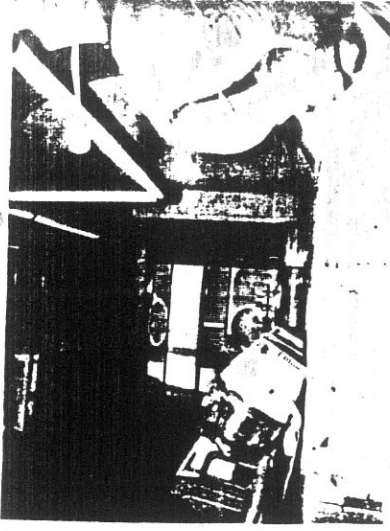
7



4234

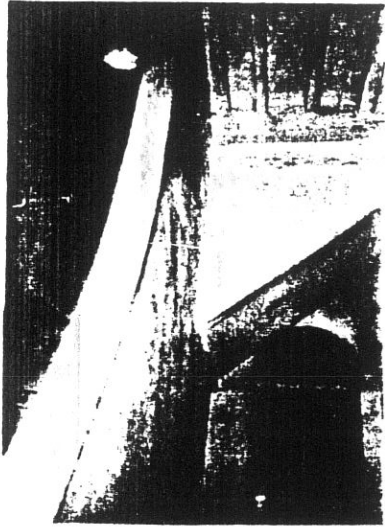
8

79



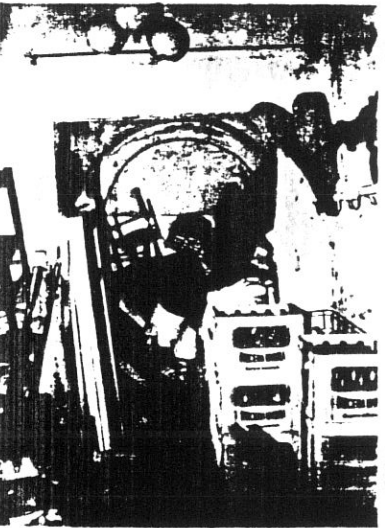
4511

9



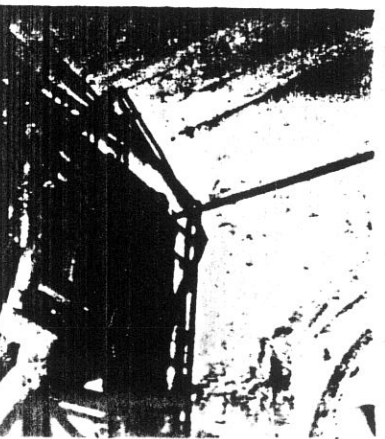
4222

11



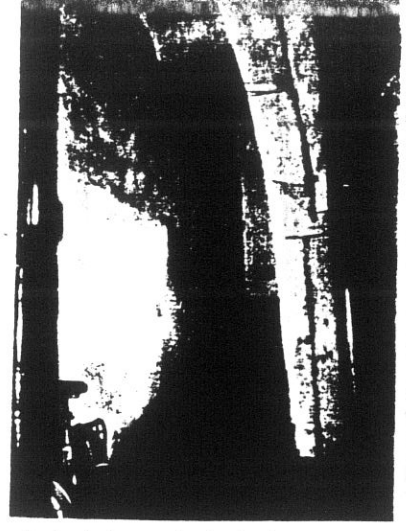
4672

13



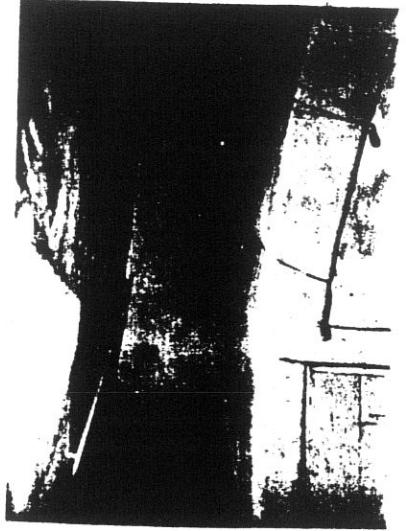
4674

15



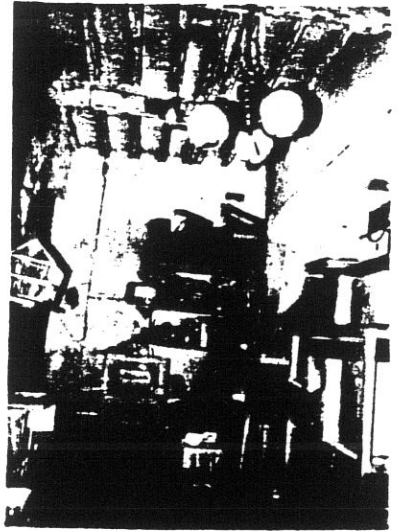
4220

0



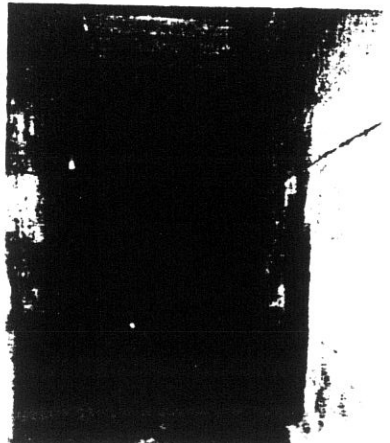
4221

2



4673

14



4223

5

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

80

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

141

210

1987
 VIA * PIAZZA

Mazzini
 Masaccio

n° civ. 7

I4-I5-I6-

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

S. Maria Maddalena
 Masaccio

n° civ.

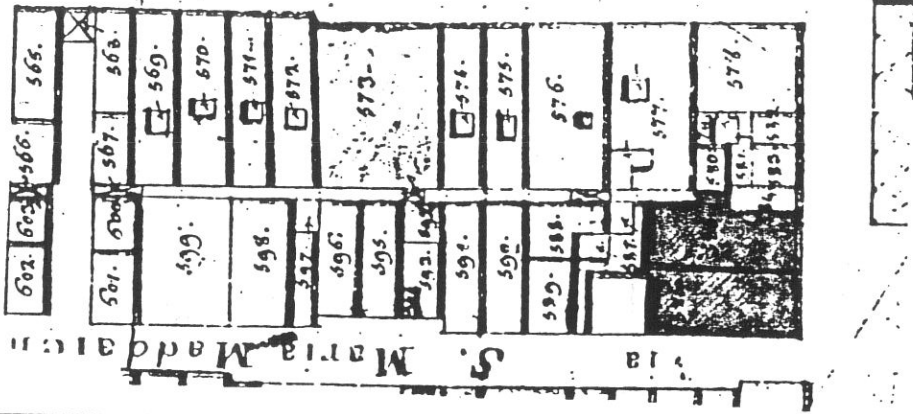
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

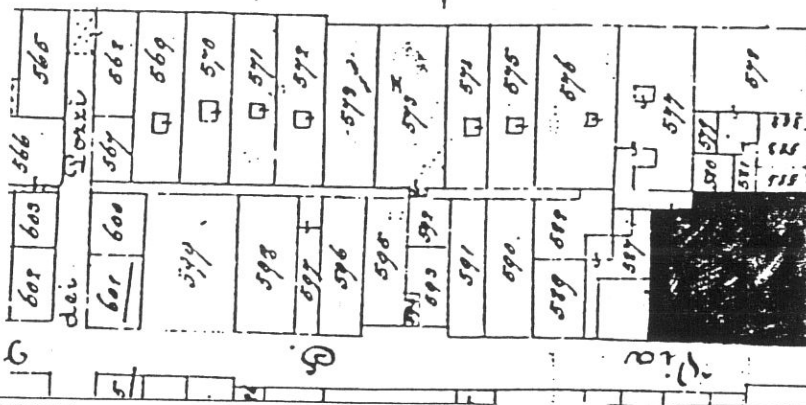


Fronte m. **18.40**
 Profondità m. **19.20**
 Superficie mq. **353.28**

Note: Assunto come fronte della U.E. quello verso la piazza, omogeneo nel portico al piano terra, e articolato ai piani superiori in due diverse maniere corrispondenti alla precedente divisione in due particelle. La profondità comprende il portico a piano terra.

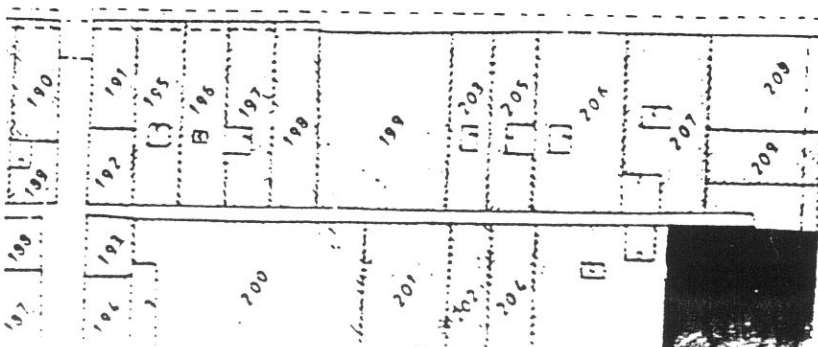
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

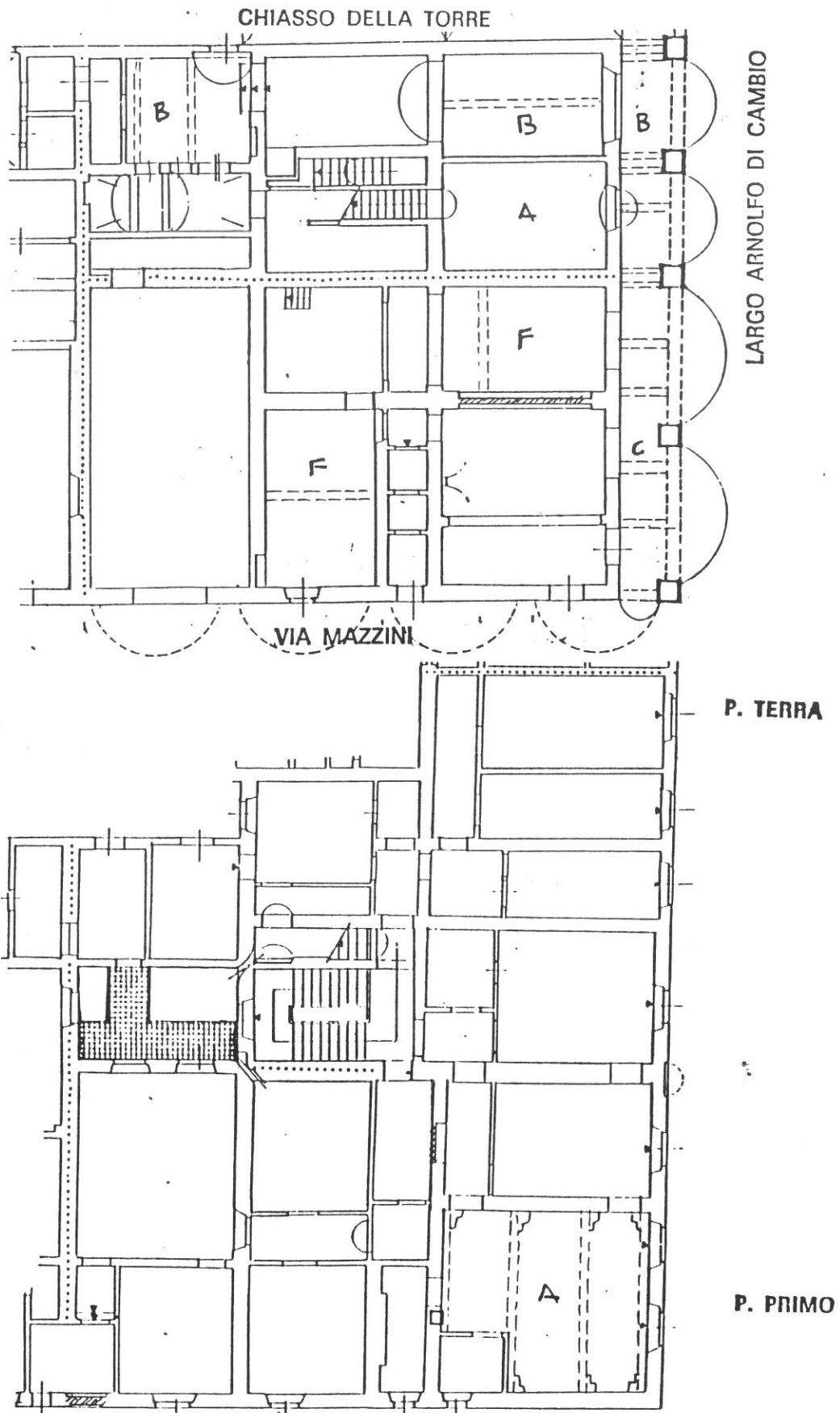
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

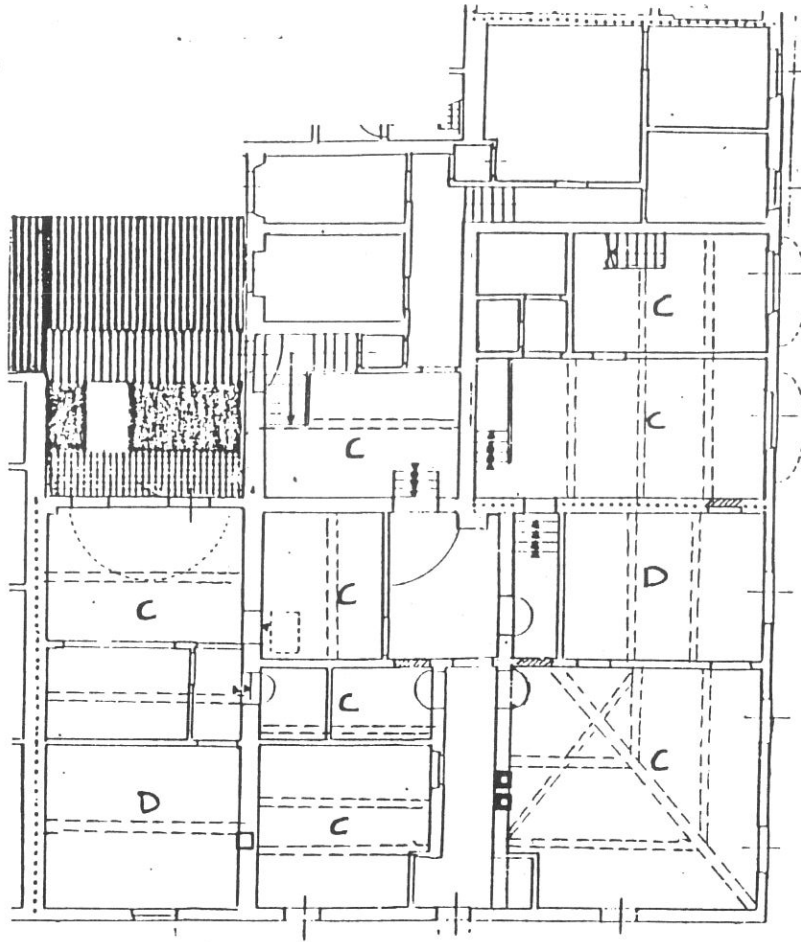
141

81

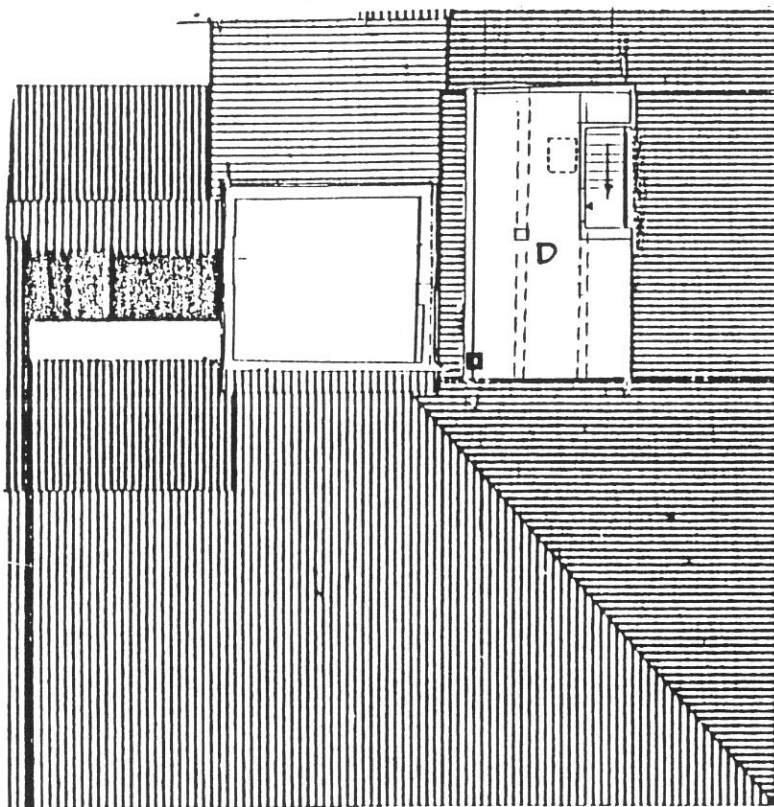


Tipologia

Nella situazione di risolto sulla piazza la rifusione di più unità a schiera ha dato luogo a due palazzetti: uno a 3 finestre (sinistra), l'altro a 2 finestre (destra). La rifusione riguarda essenzialmente la distribuzione interna (scala a due rampe di ristrutturazione con atrio accessibile dal portico) e il fronte a P.T. (portico continuo).

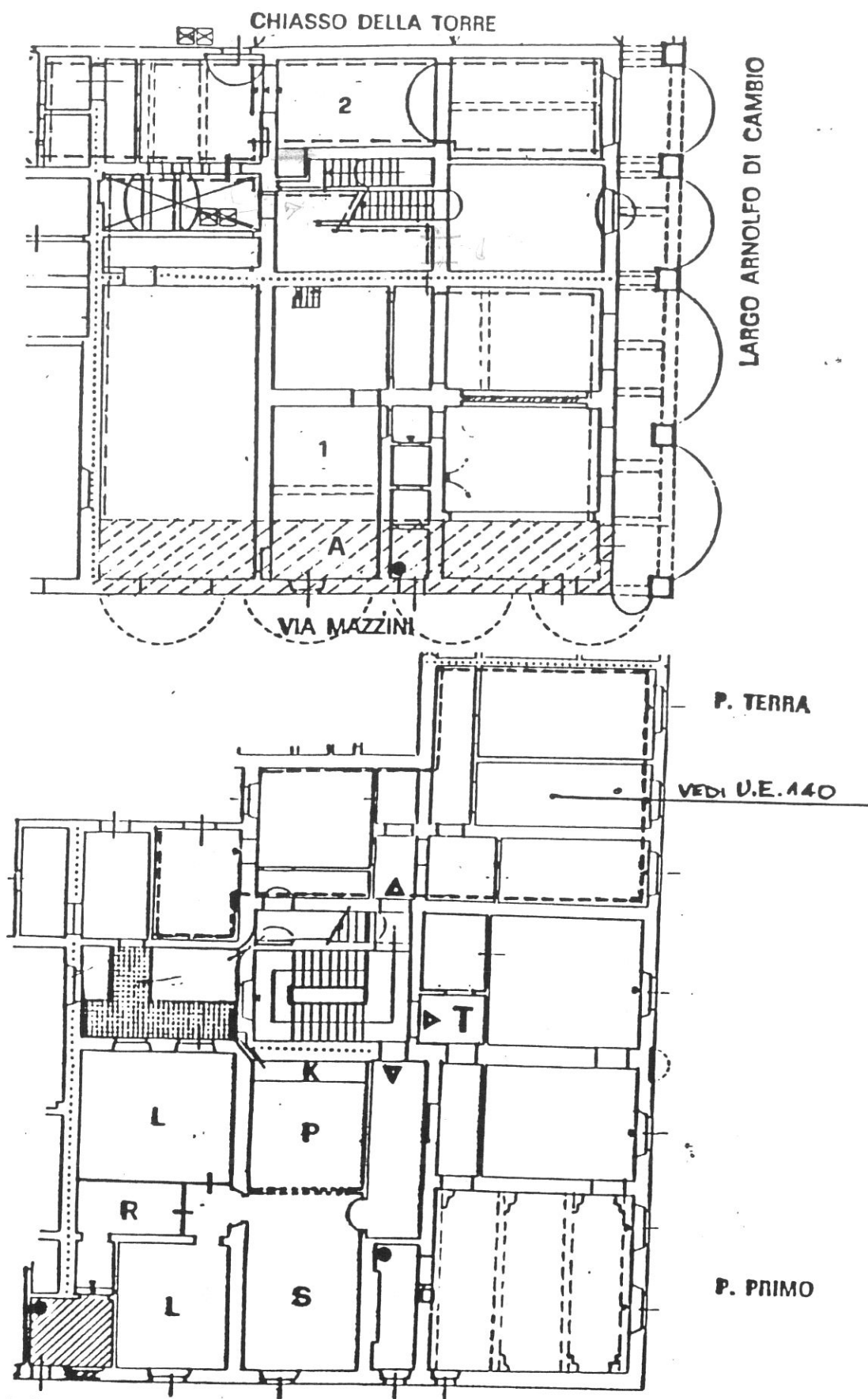


P. SECONDO



P. TERZO

83



Destinazioni d'uso

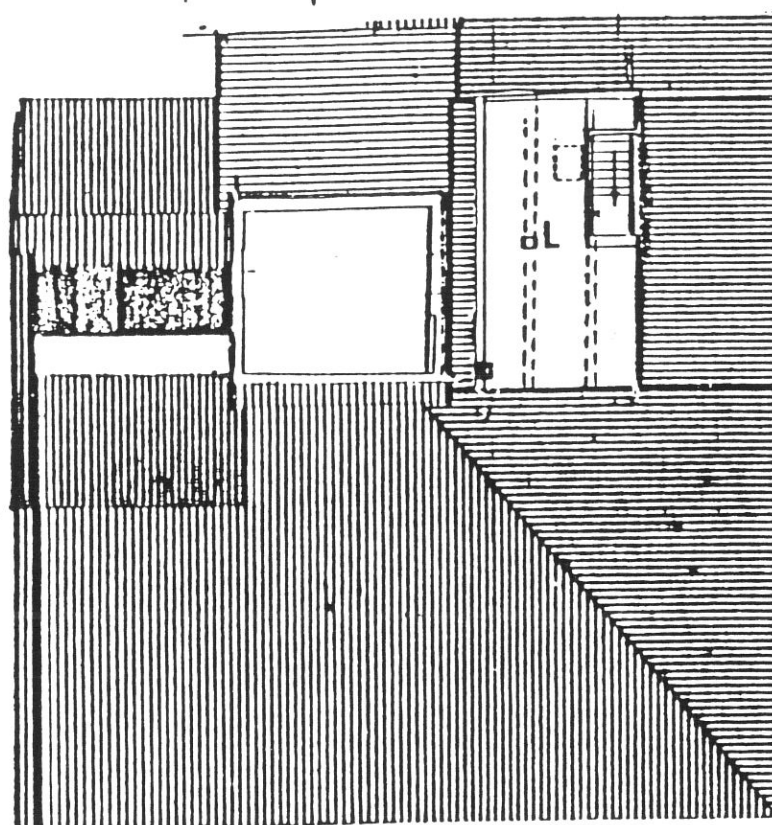
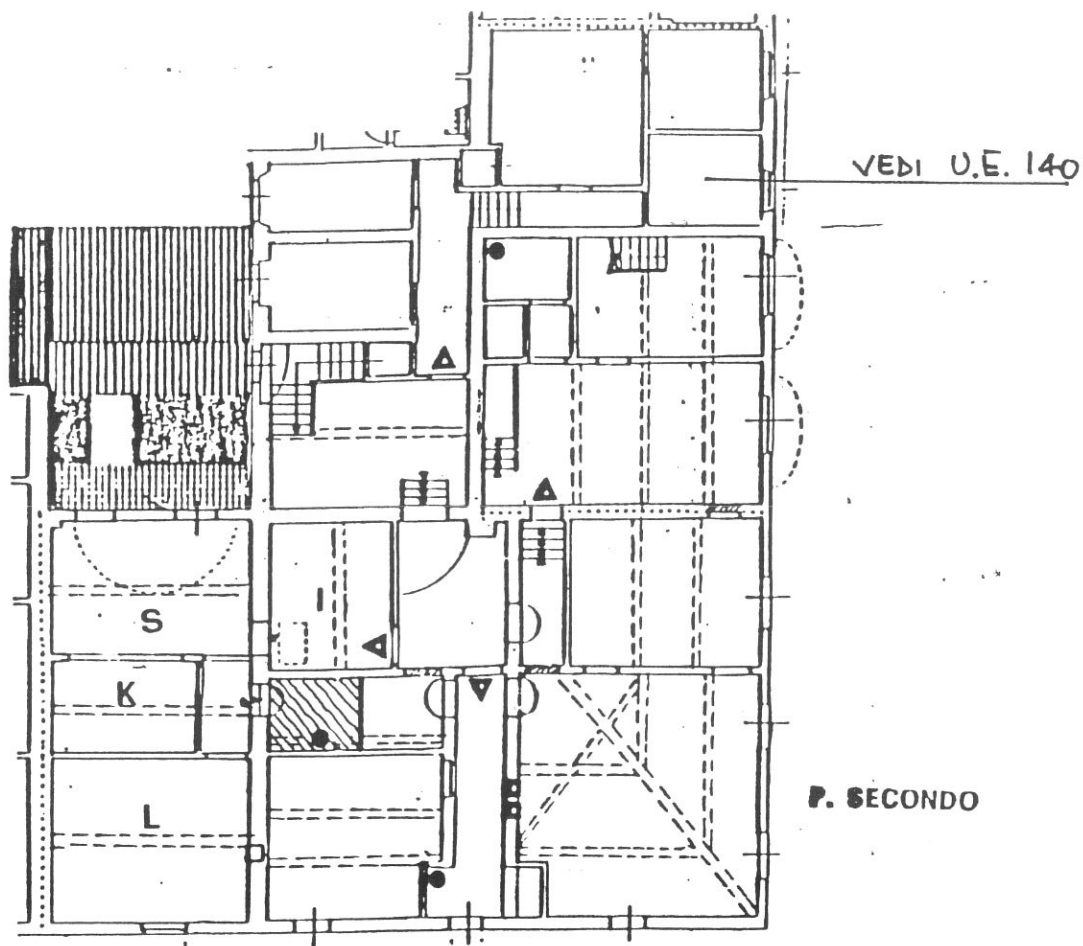
P.T. : A : riapertura del portico originario (4 moduli) in continuità con l'U.E. adiacente n. 142 (vedi n. 38 della tavola di piano);

1: attrezzatura privata di interesse collettivo (attuale ristorante);

2: commerciale/artigianale (1 unità).

P.1°: terziario (max 3 unità); in alternativa: terziario più un alloggio su via Mazzini (vedi stato attuale);

P.2°: 3 alloggi.

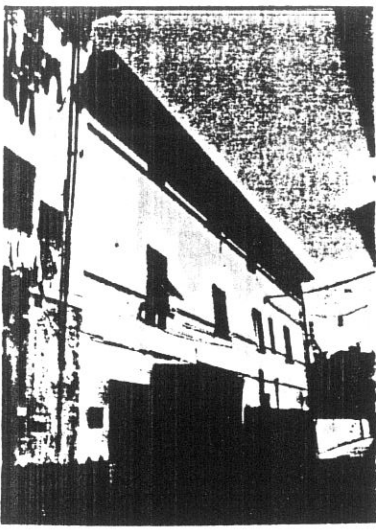


Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali (alcuni alloggi già ristrutturati).

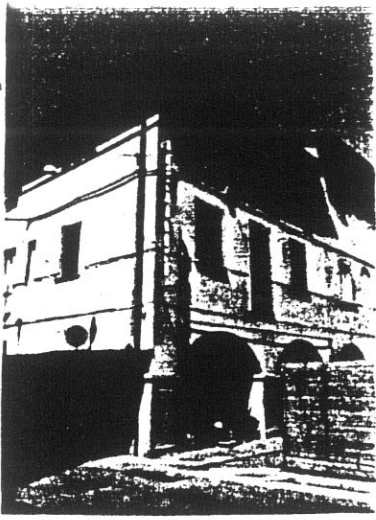
Prescrizioni particolari

Riapertura del portico originario su via Mazzini da realizzarsi con progetto unitario insieme alla U.E. adiacente n. 142 con creazione di un fronte interno prospiciente il portico.



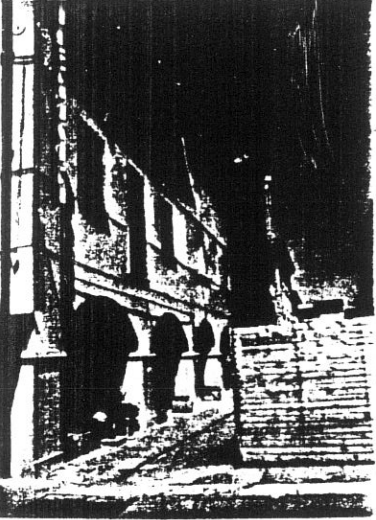
28A 3111111111 2911
4026

1



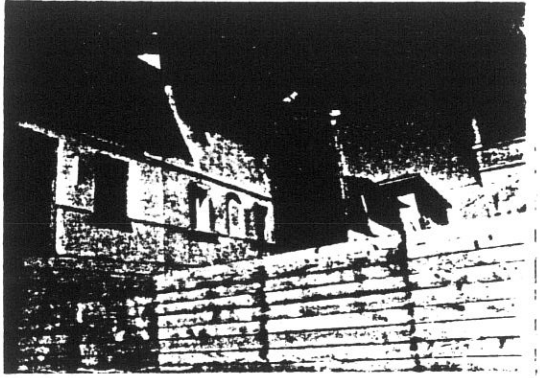
30A 3111111111 3111
4028
85 14

2



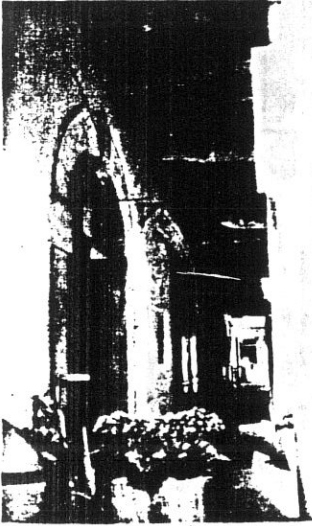
31A 3111111111 3211
4029

3



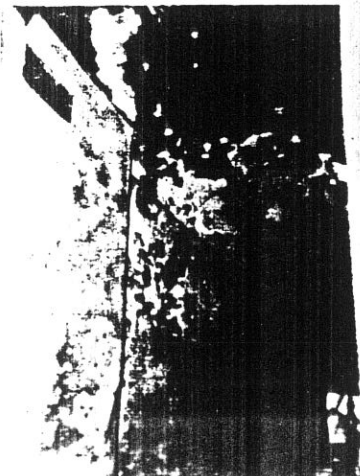
32A 3111111111 3311
4030

4



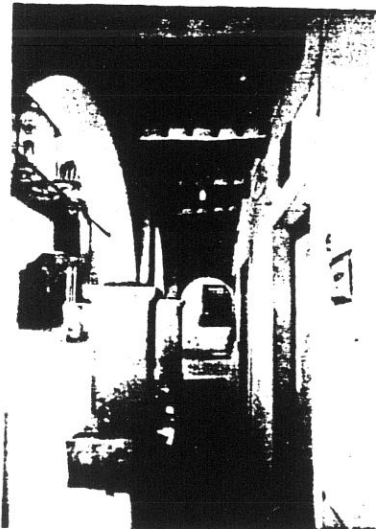
4032

5



36A 3111111111 3711
4034

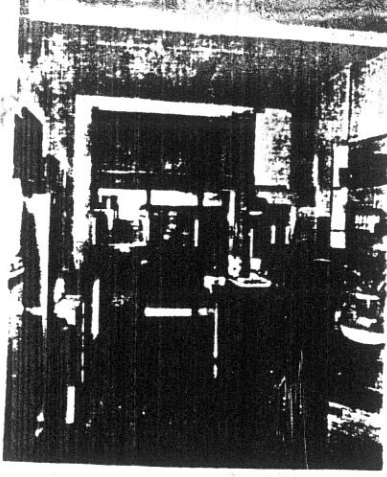
6



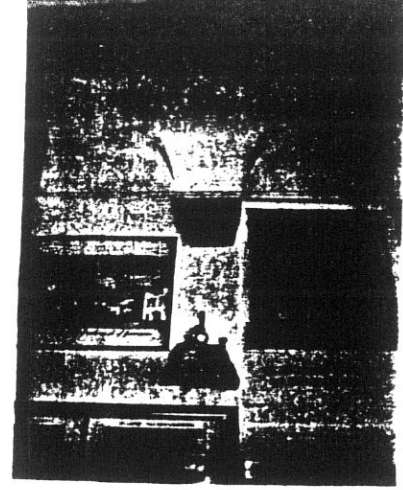
4031

7

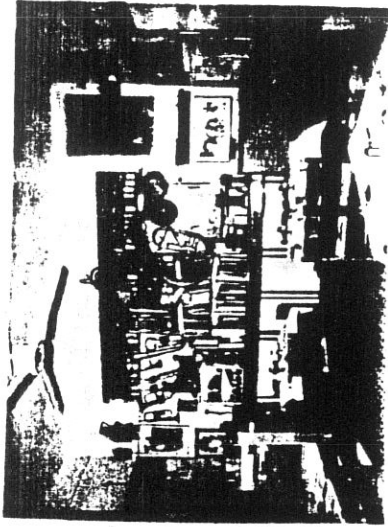
86



23. 4240 4240C



25. 4242 4242A



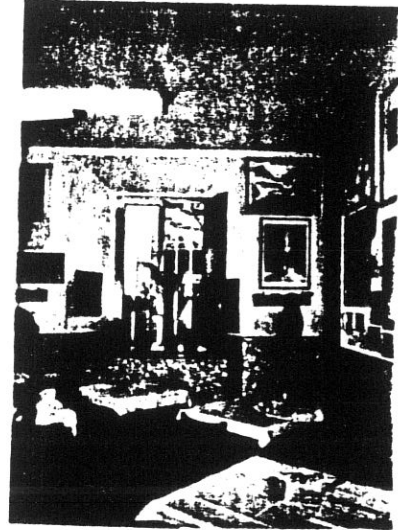
24. 4241 4241



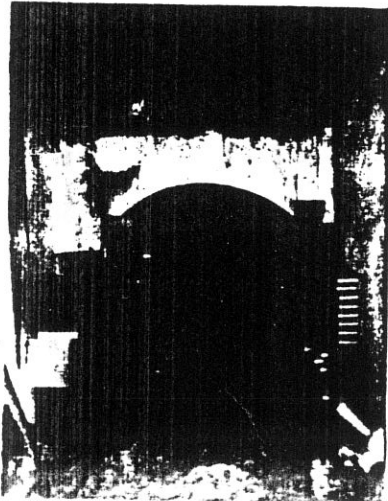
26. 4243 4243



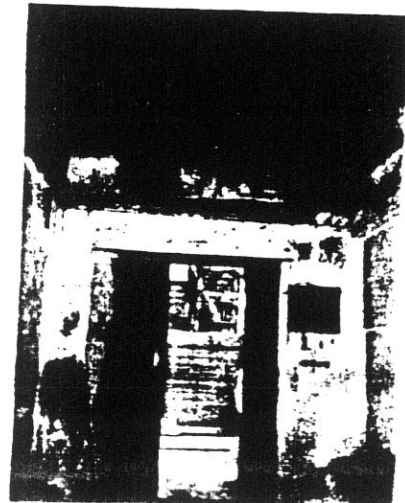
27. 4244 4244



28. 4245 4245



4660 4660



4661 4661

10

11

12

13

14

15

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

87

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

13

U. E.

142

P.C.

210

1987
 VIA * PIAZZA

Mazzini

n° civ.
 3-5-7-9

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

S. Maria Maddalena

n° civ.

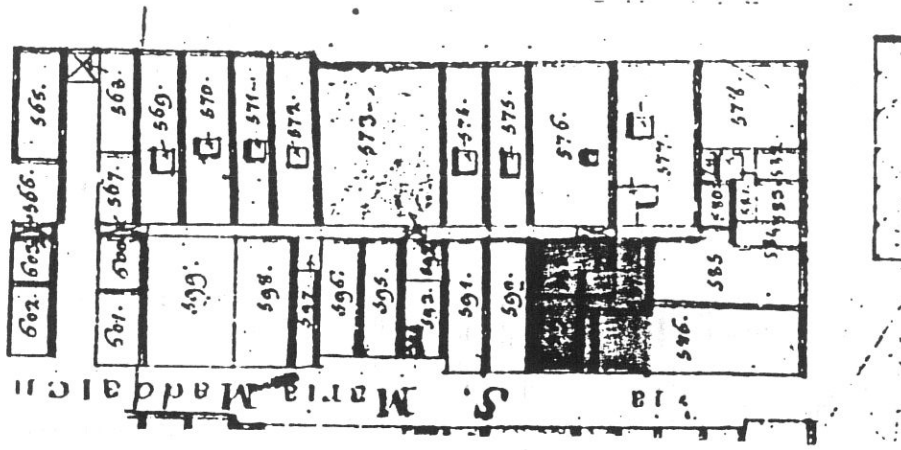
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 18.40

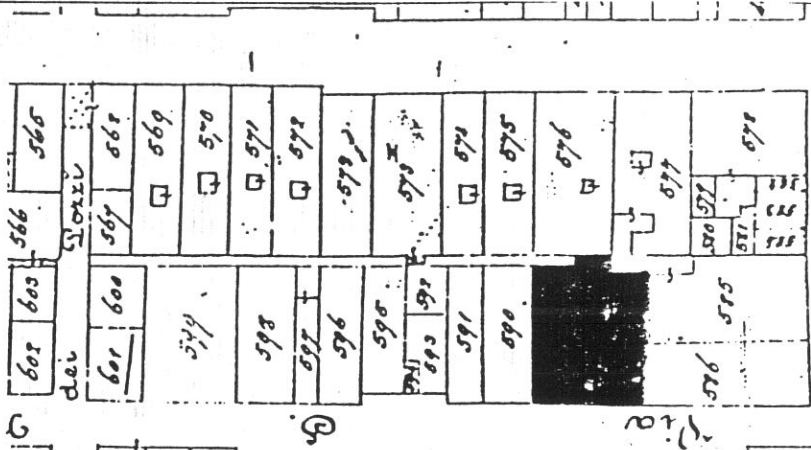
Profondità m. 18.30

Superficie mq. 336.72

Note : Accorpamen
 to di tre lotti
 medievali resi
 omogenei in fac
 ciata.

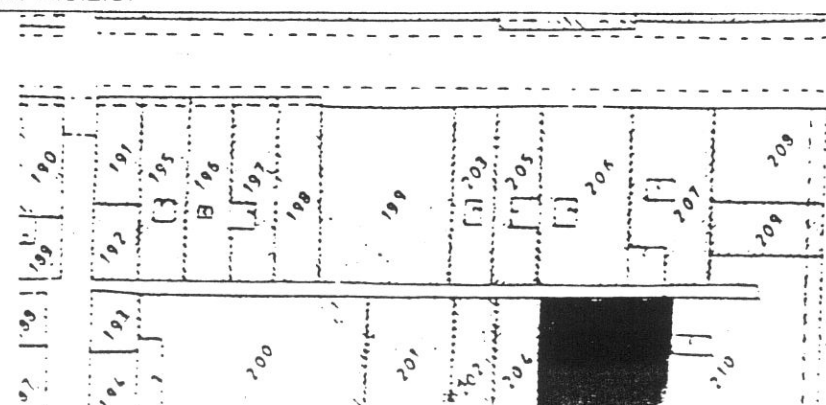
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

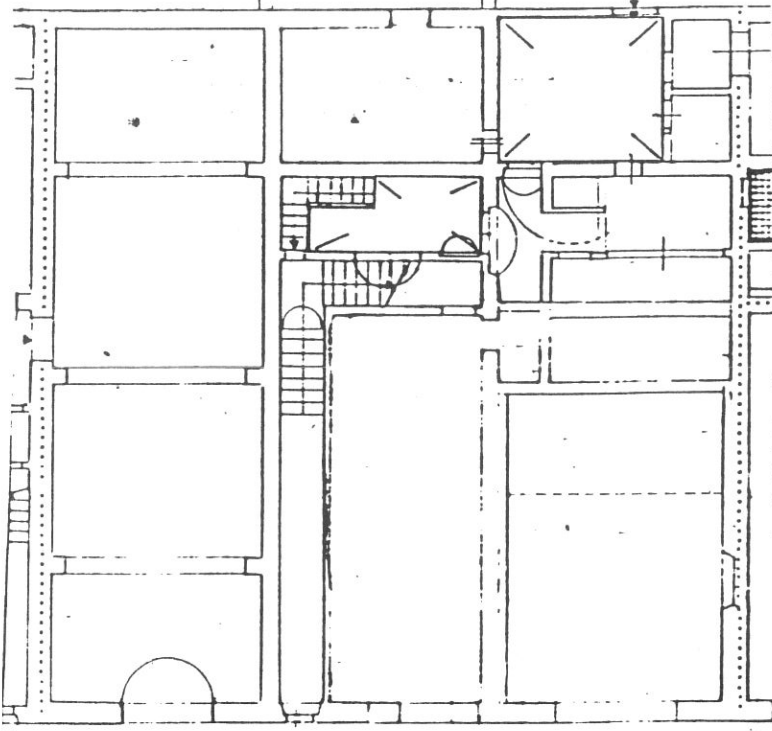


SCHEDA N°

142

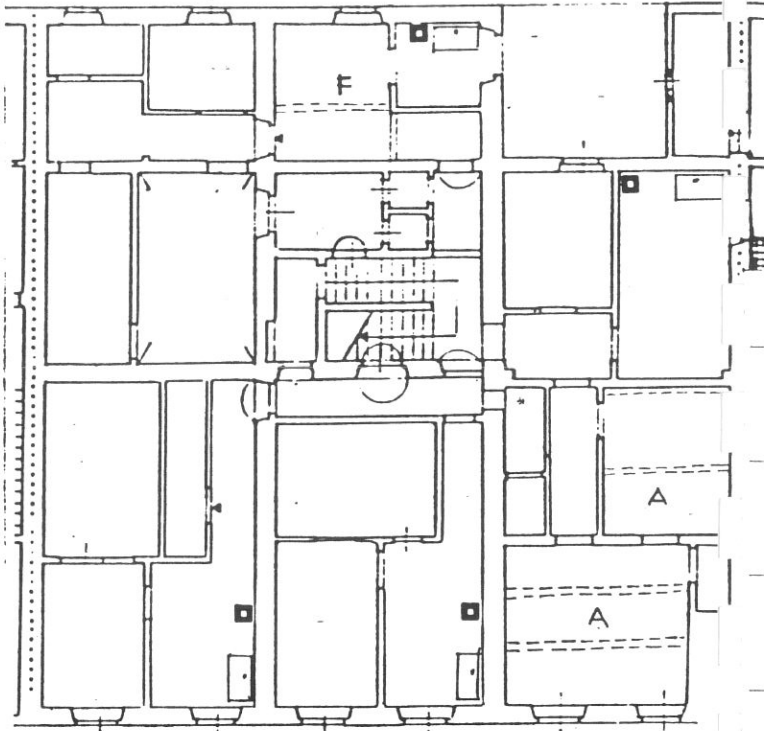
88

CHIASSO DELLA TORRE

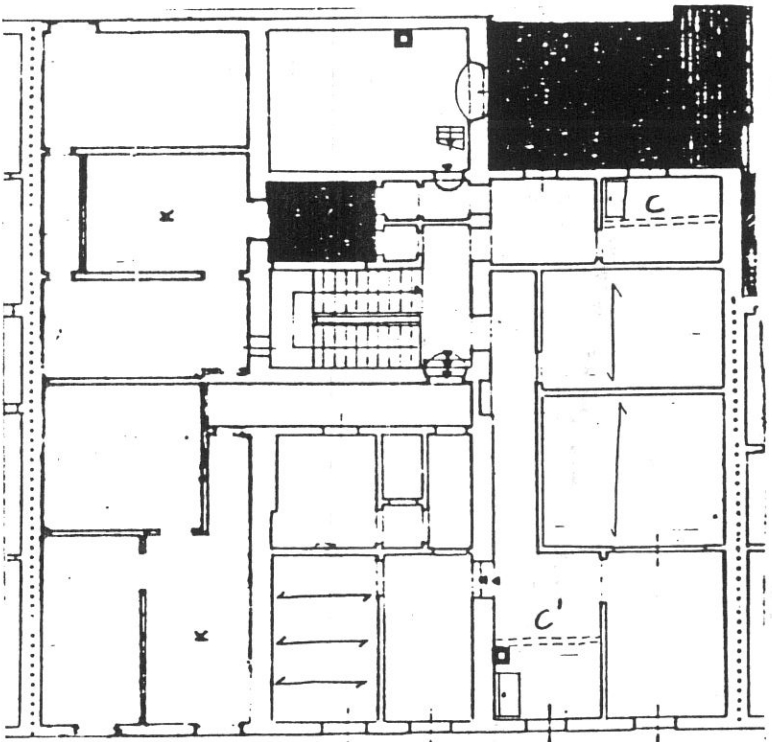


VIA MAZZINI

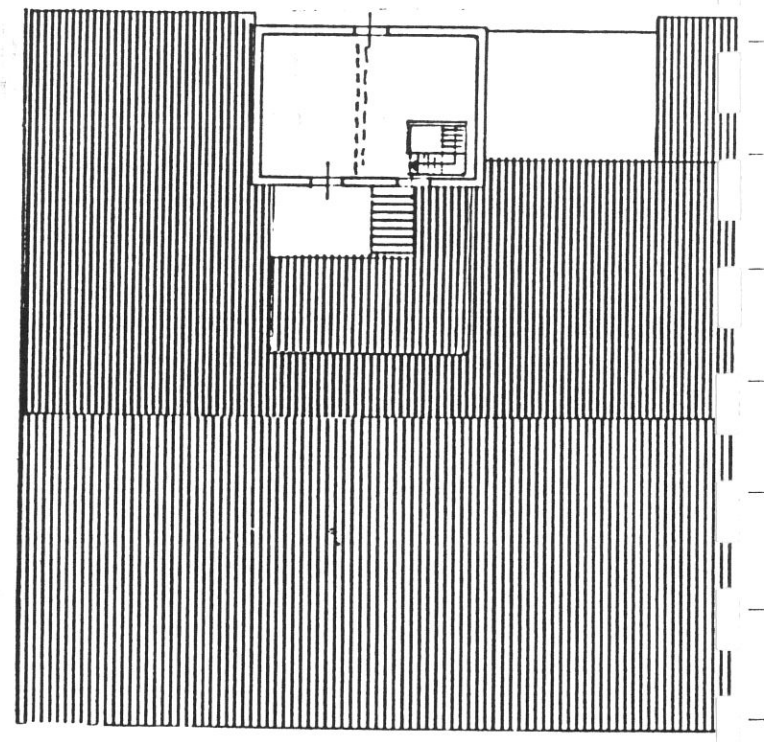
P. TERRA



P. PRIMO



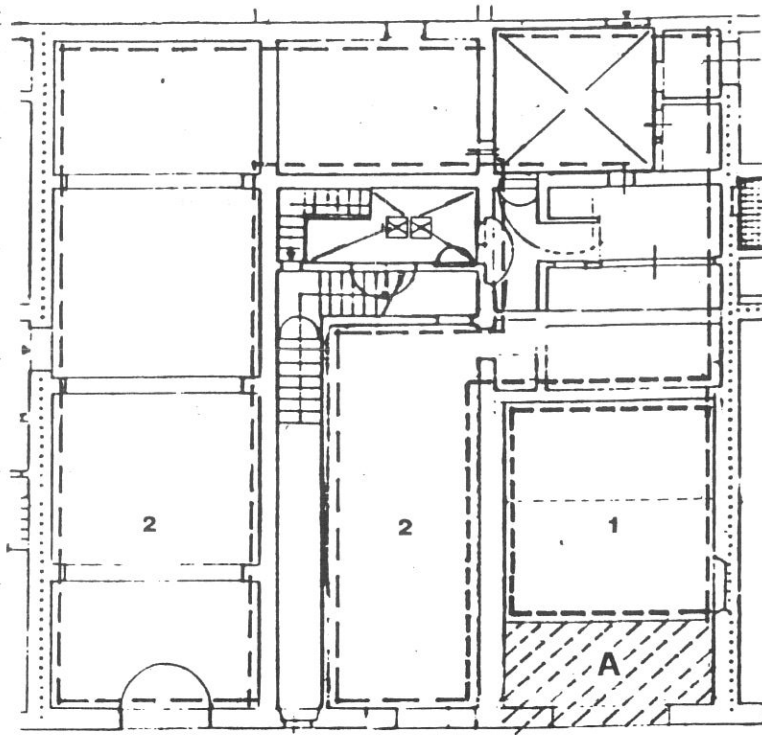
P. SECONDO



P. TERZO

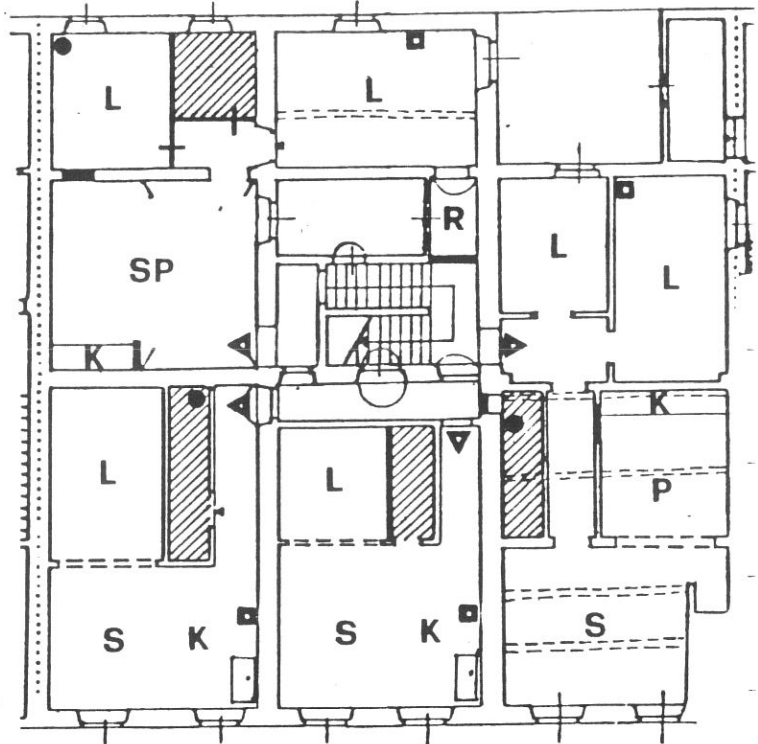
Tipologia

Casa in linea a 3 piani derivante da rifusione organica di 3 case a schiera; scala in vano centrale a doppia rampa di ristrutturazione. Corte residua adiacente alla scala nell'unità centrale; corte tergoale residua nell'unità destra.

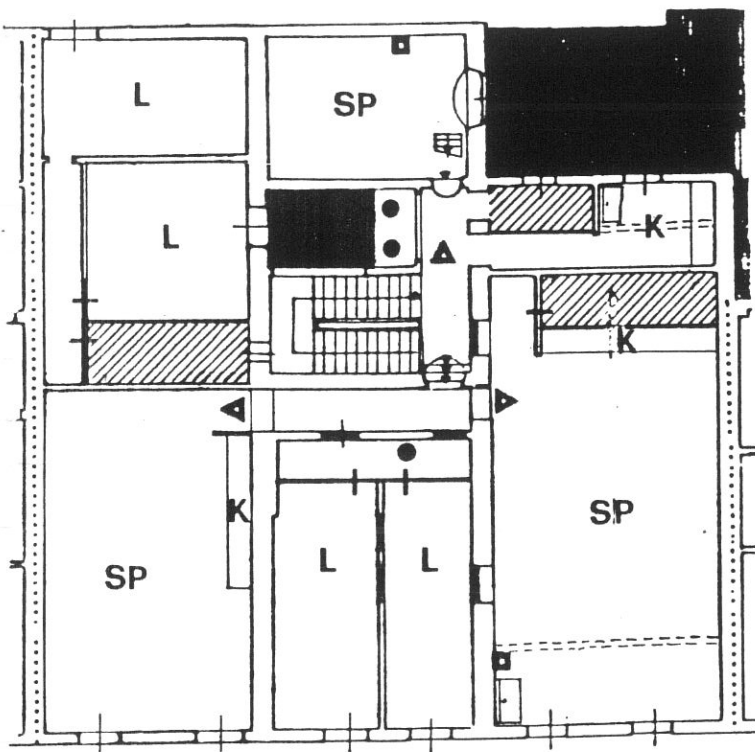


VIA MAZZINI

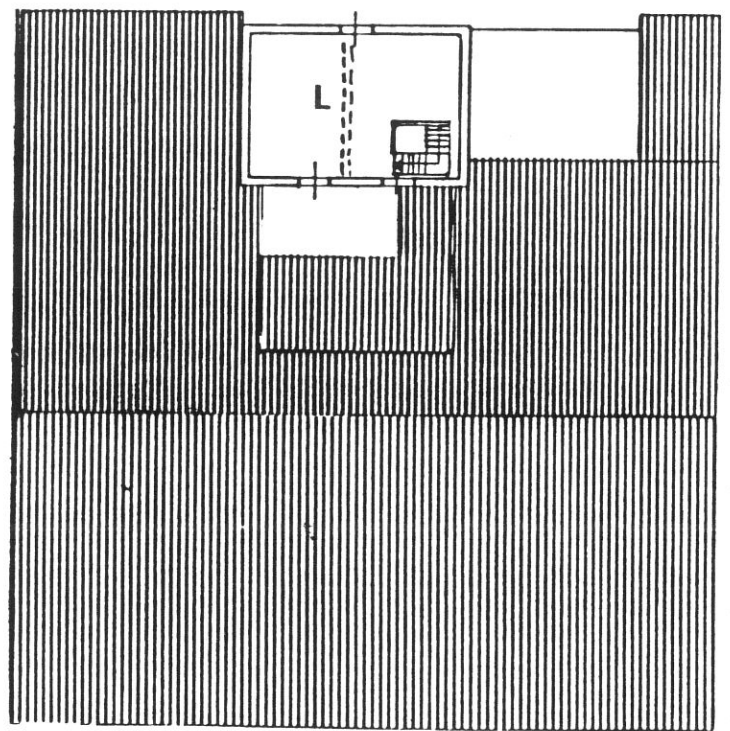
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: A: riapertura del portico originario in continuità con l'U.E. adiacente n. 141 (vedi n. 38 della tavola di piano);

1: attrezzatura di interesse collettivo (espansione del ristorante U.E. n.141);

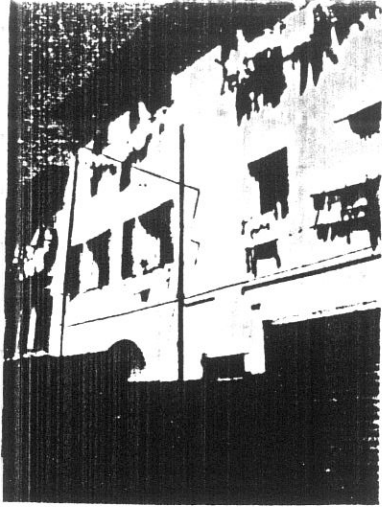
2: commerciale/artigianale (2 unità);

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.
Rilocalizzazione ingresso a uno dei due alloggi del P.2°.

Prescrizioni particolari

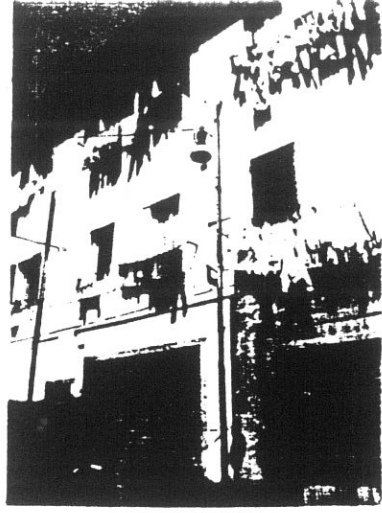
Demolizione WC sulla corte; eliminazione dei rotolanti nelle aperture dei fondi a P.T. Riapertura del portico originario su via Mazzini da realizzarsi con progetto unitario insieme alla U.E. adiacente n. 141 con creazione di un fronte interno unitario prospiciente il portico.



25A 4023

4023

1



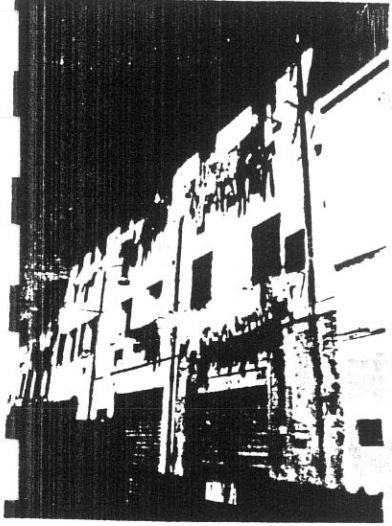
26A 4024

4024

91

2

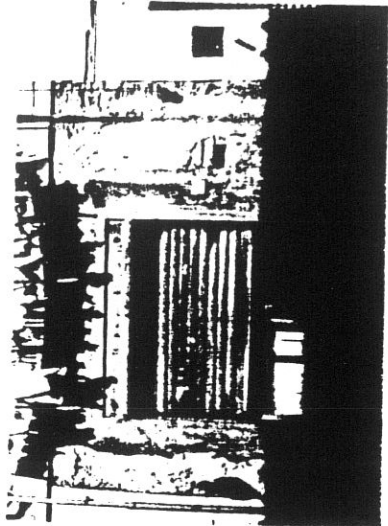
142



27A 4025

4025

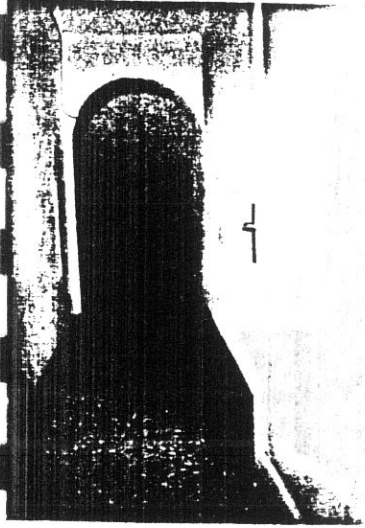
3



29A 4027

4027

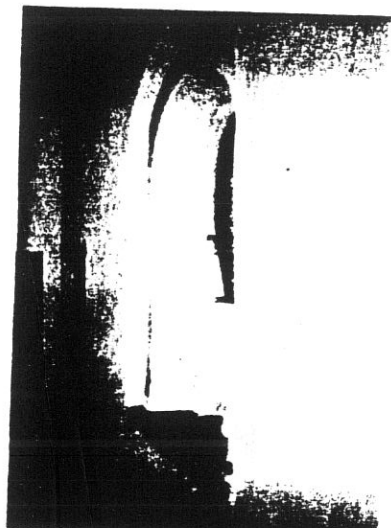
4



4163

4163

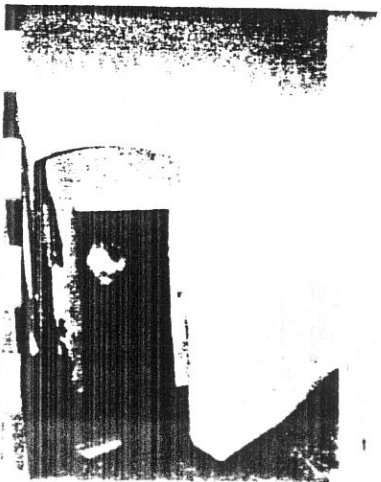
5



4164

4164

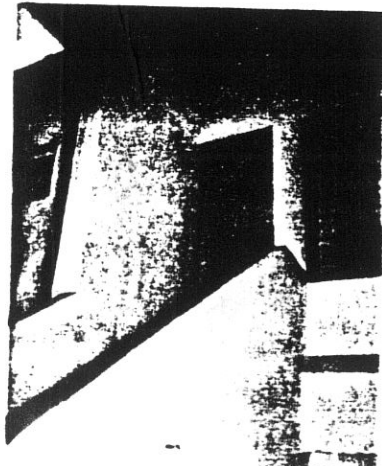
6



4165

4165

7



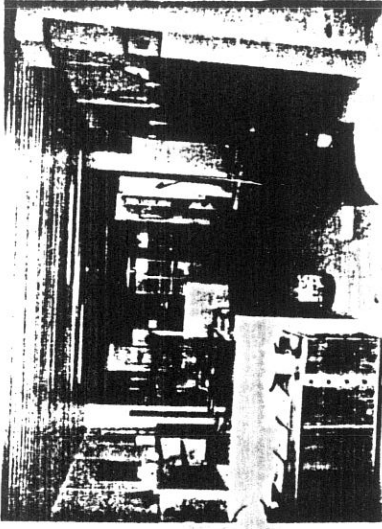
4166

4166

8

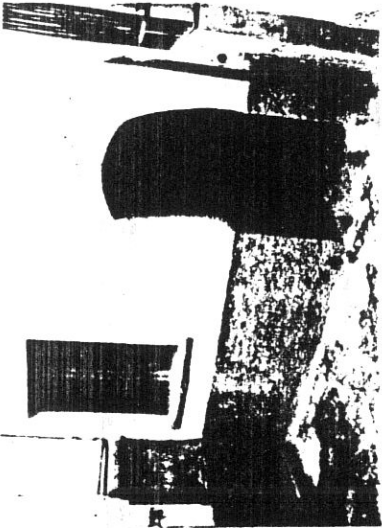


4212



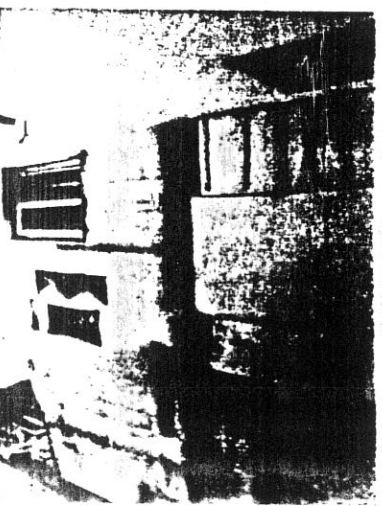
4349

11



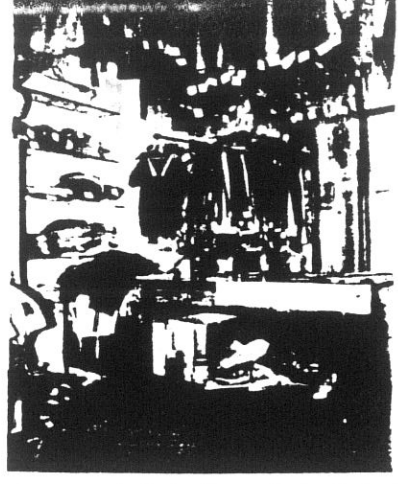
4154

13

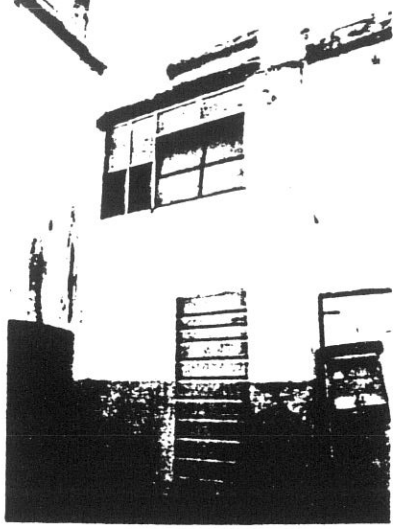


4156

15

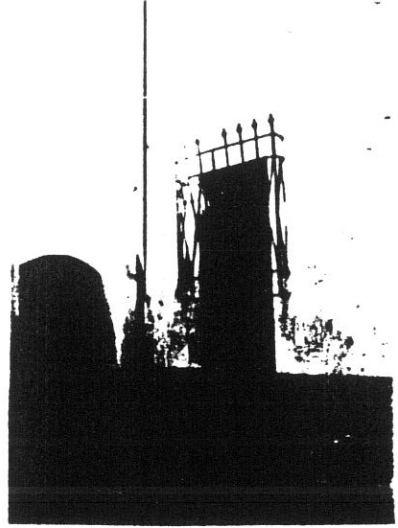


4248



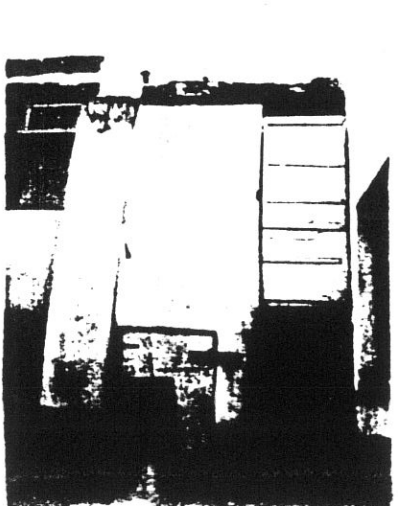
4158

12



4155

14



4157

16

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

93

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

143

204

1987
 VIA * PIAZZA

Mazzini

n° civ.
 II-13

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

S. Maria Maddalena

n° civ.

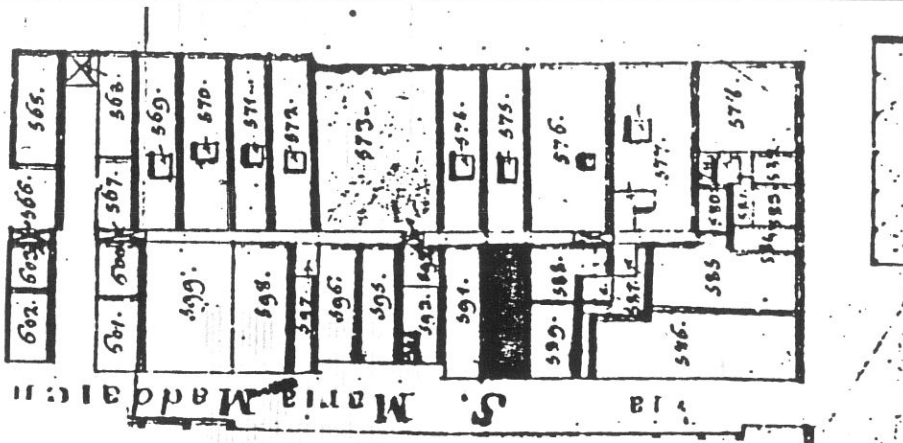
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6.00

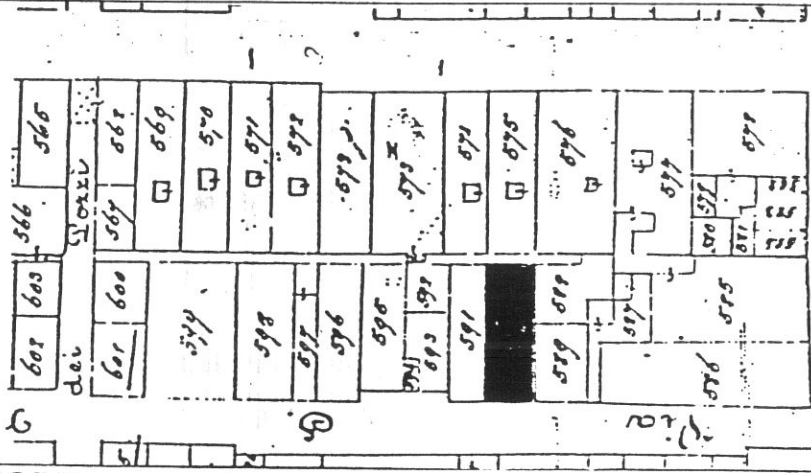
Profondità m. 18.30

Superficie mq. 109.80

Note

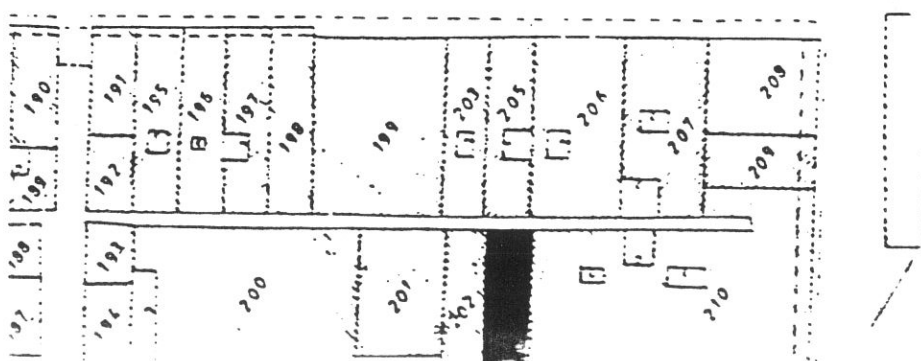
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

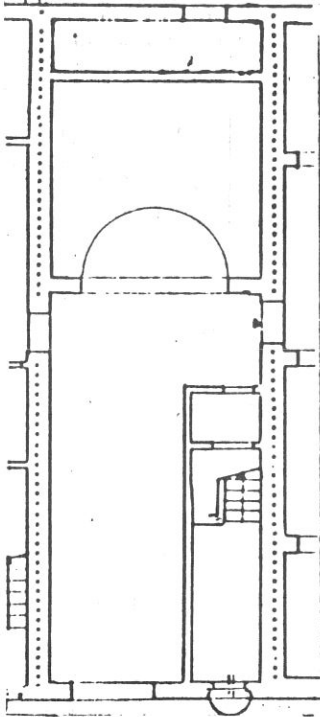


SCHEDA N°

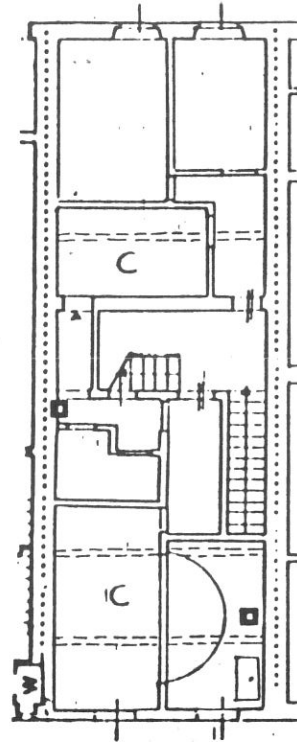
143

94

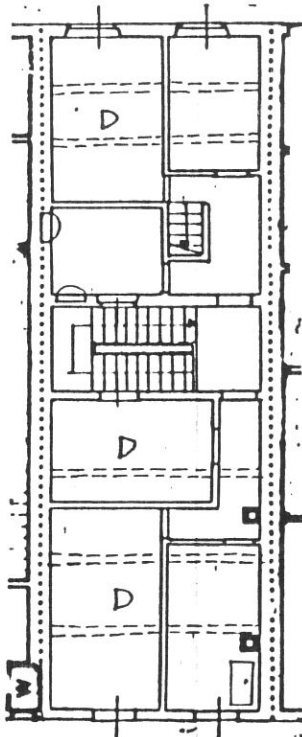
CHIASSO DELLA TORRE



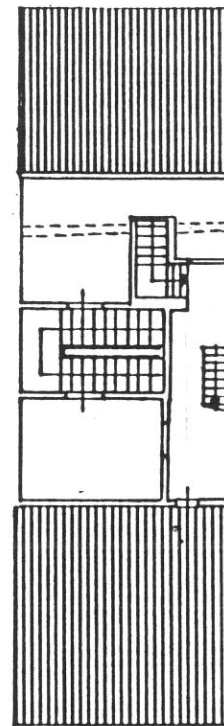
VIA MAZZINI
P. TERRA



P. PRIMO



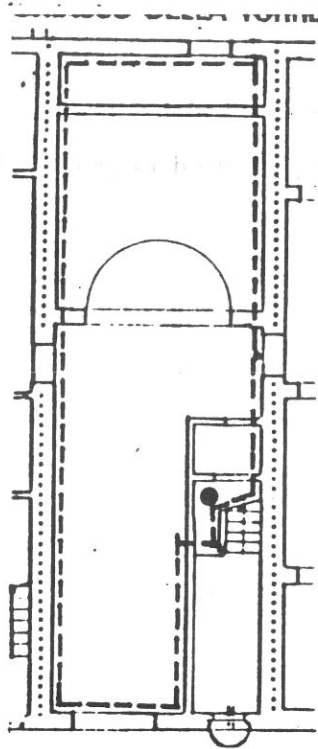
P. SECONDO



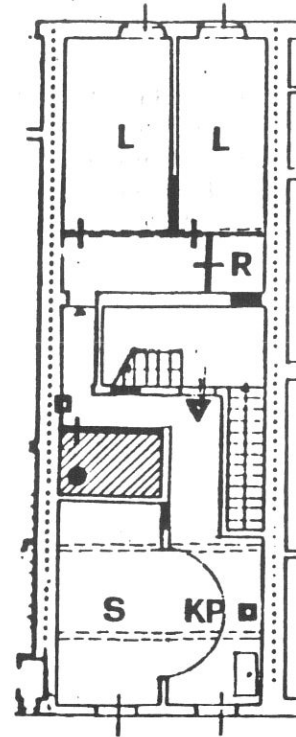
P. TERZO

Tipologia

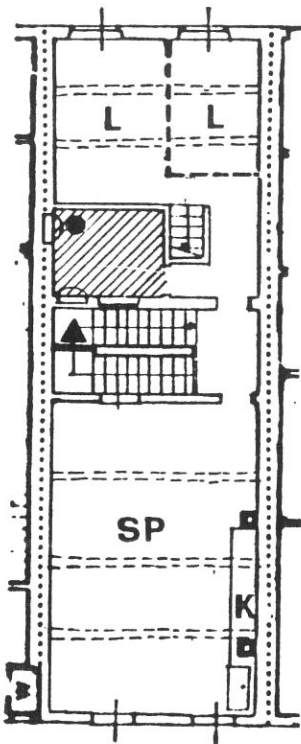
Casa a schiera a 3 piani, corpo a due cellule con scala perpendicolare al fronte dal P.T. ai P.1° poi a doppia rampa parallela al fronte fra le due cellule. Soffitta abitabile.



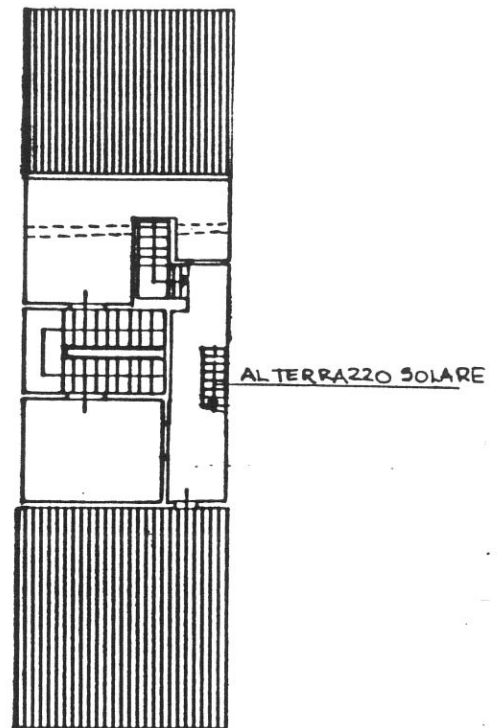
VIA MAZZINI
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso
 P.T.: commerciale/artigianale : 1 unità;
 P.1°: 1 alloggio;
 P.2°/3°: 1 alloggio.

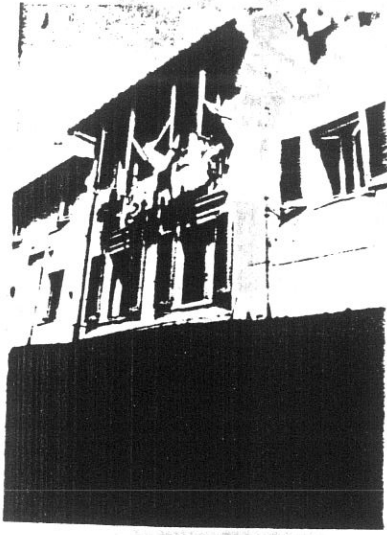
Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Rilocalizzazione dell'ingresso all'alloggio del P.2°.

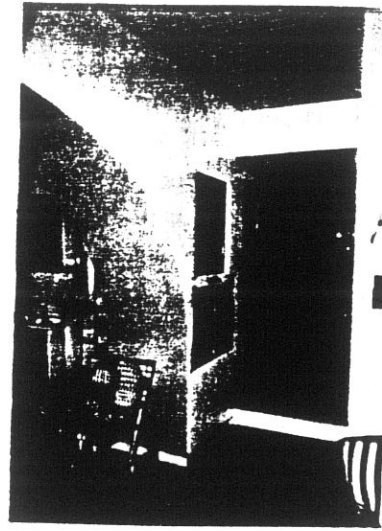
Prescrizioni particolari

Risanamento copertura del terrazzo e della scala.



24A 251
4022

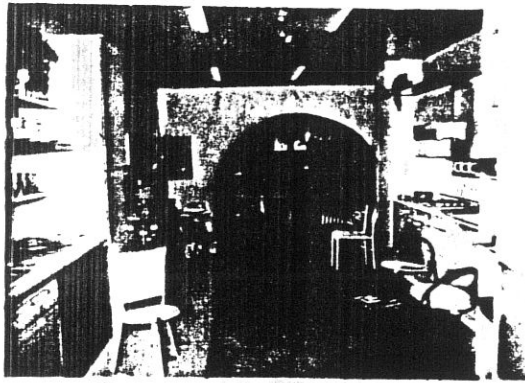
1



4351

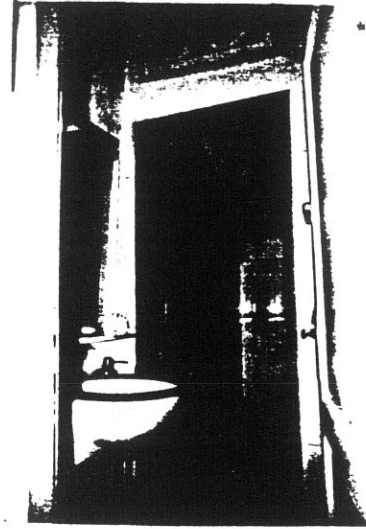
2

97



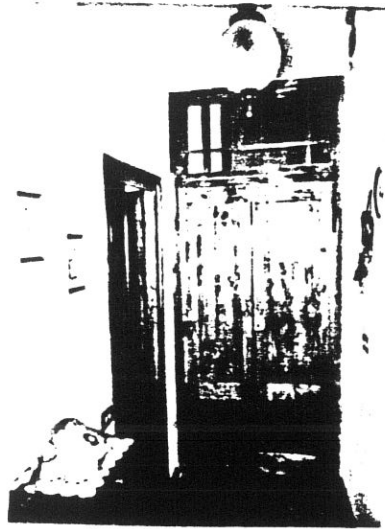
3

22 4352



19A 20 4350

4



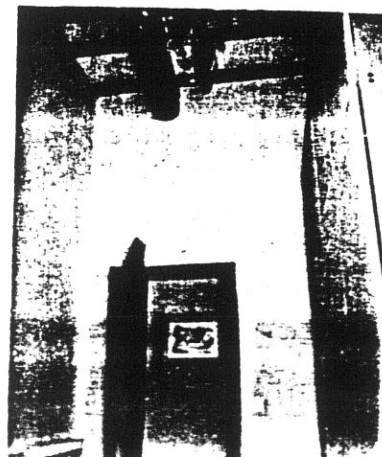
4174

6



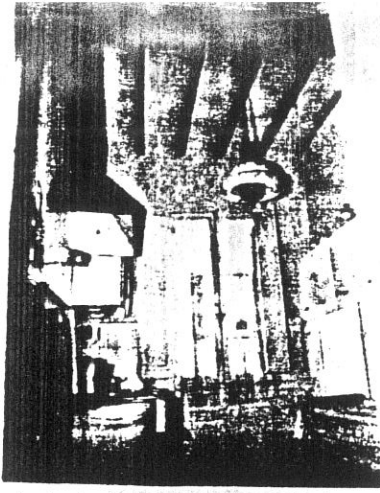
4173

5

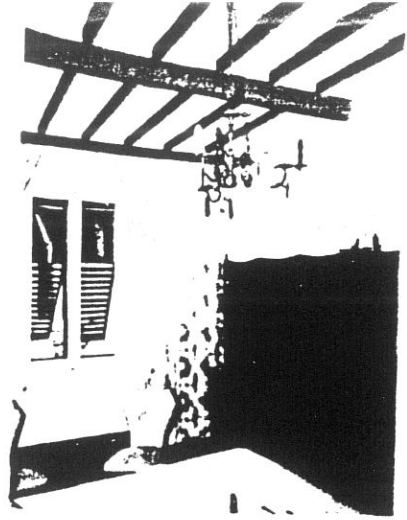


4176

7



4192

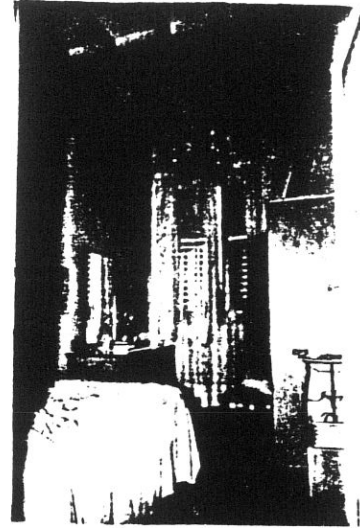


4196



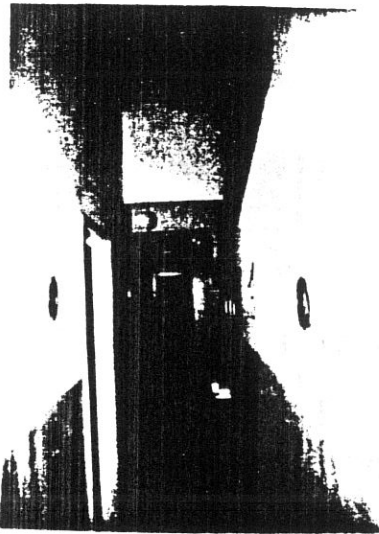
4193

10



4197

1



4194

12



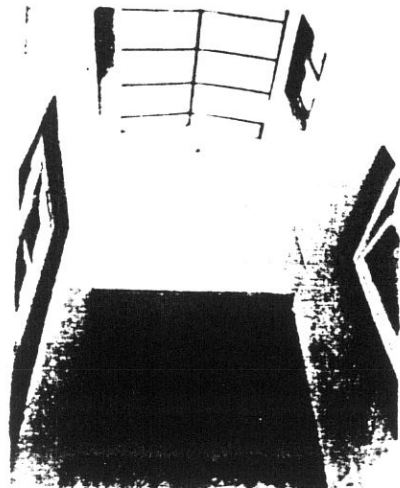
4191

13



4195

14



4190

15

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

99

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

144

202

1987
 VIA * PIAZZA

Mazzini

n° civ.
 15-17

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

S. Maria Maddalena

n° civ.

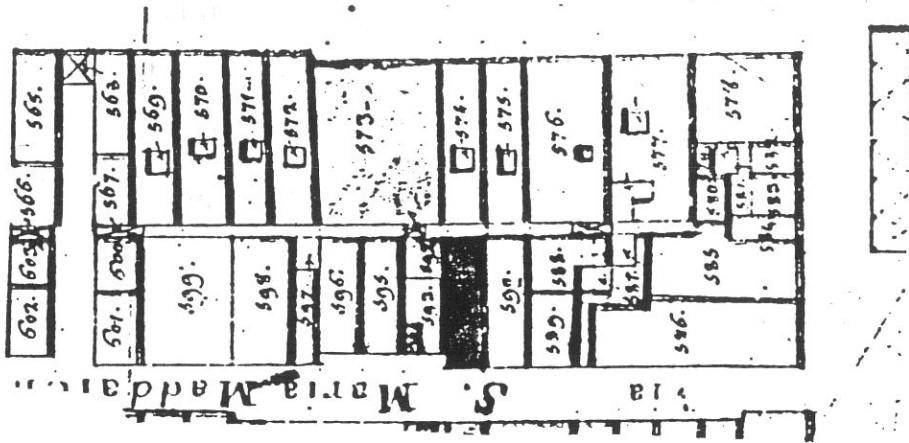
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 5.80

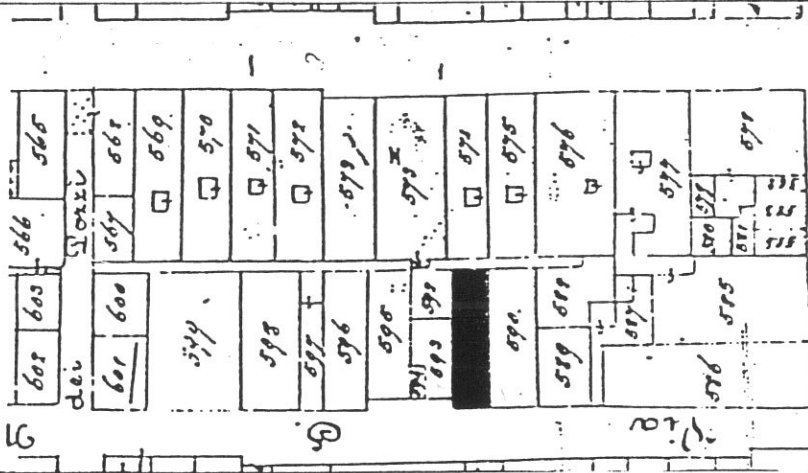
Profondità m. 18.30

Superficie mq. 106.14

Note

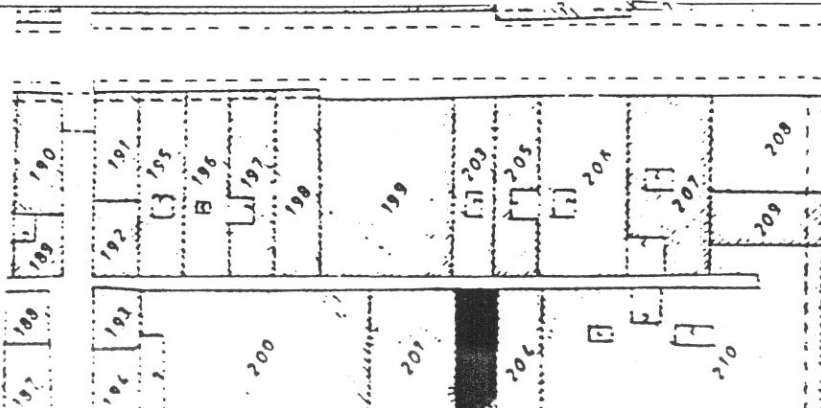
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

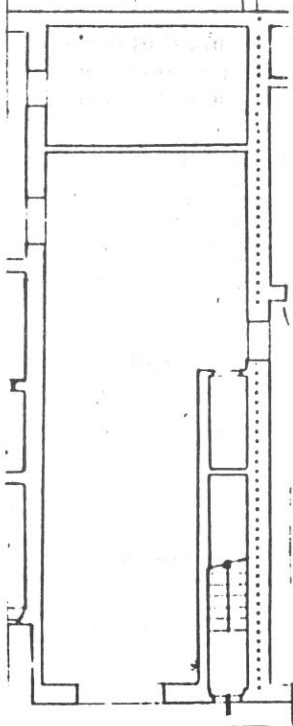


SCHEDA N°

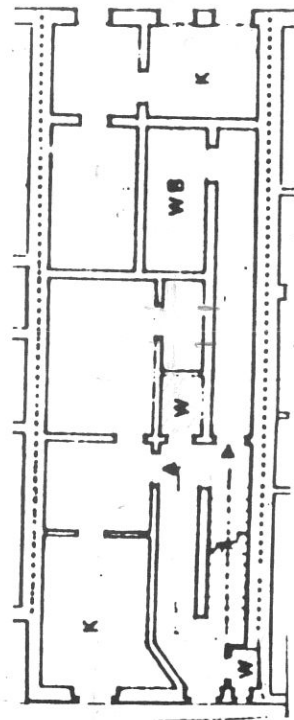
144

CHIASSO DELLA TORRE

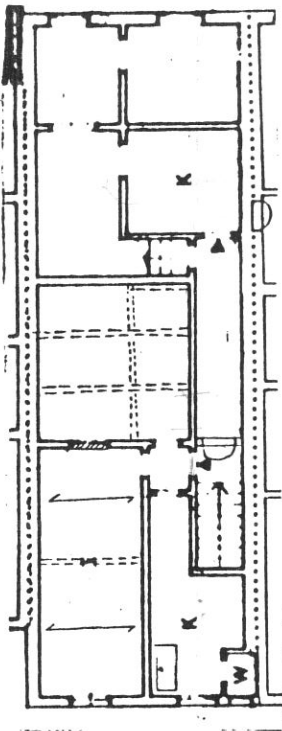
100



VIA MAZZINI
P. TERRA



P. PRIMO

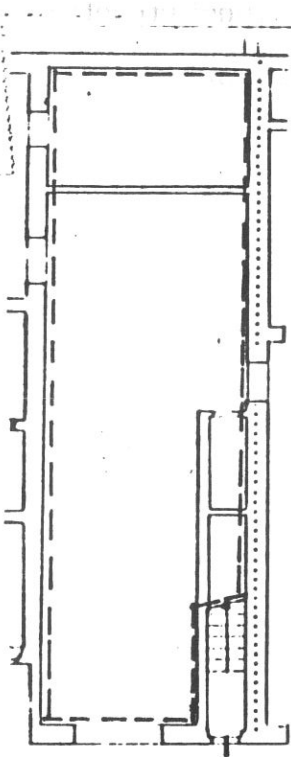


P. SECONDO

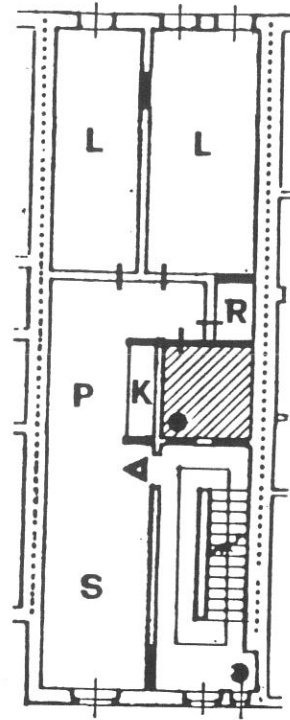
Tipologia

Casa a schiera a 3 piani, corpo a 3 cellule (vano intermedio buio), scala a una rampa perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro.

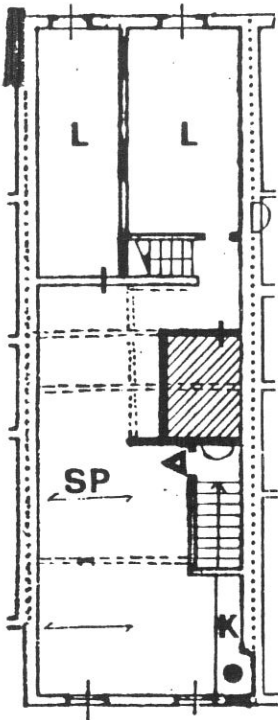
101



VIA MAZZINI
P. TERRA



F. PRIMO



P. SECONDO

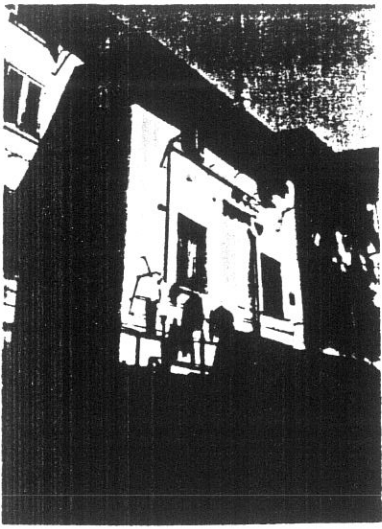
Destinazioni d'uso
P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);
P.1°: 1 alloggio;
P.2°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

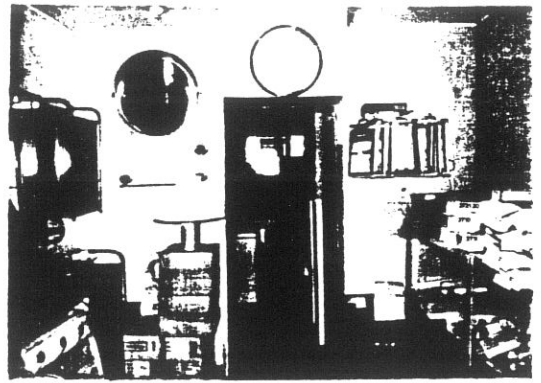
Demolizione WC sulle scale al P.1°. Sistemazione calate tubi in facciata.



23A 24

4021

1



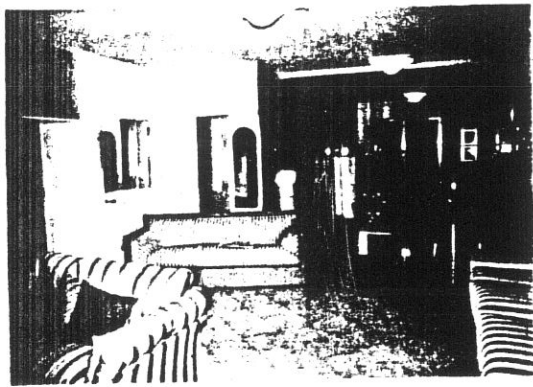
26

4356

103

2 144

1



22A 23

4355

3

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

104

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA
Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

145

201

1987
 VIA * PIAZZA

Mazzini

n° civ.
 19-21

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

S. Maria Maddalena

n° civ.

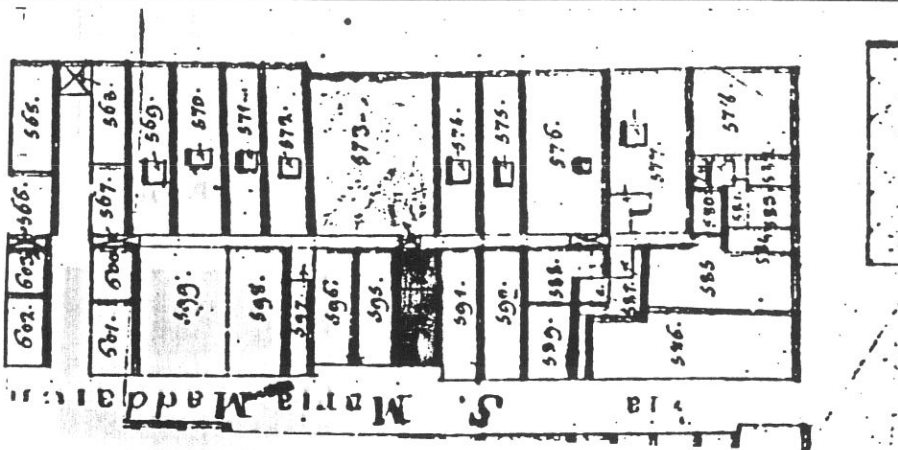
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

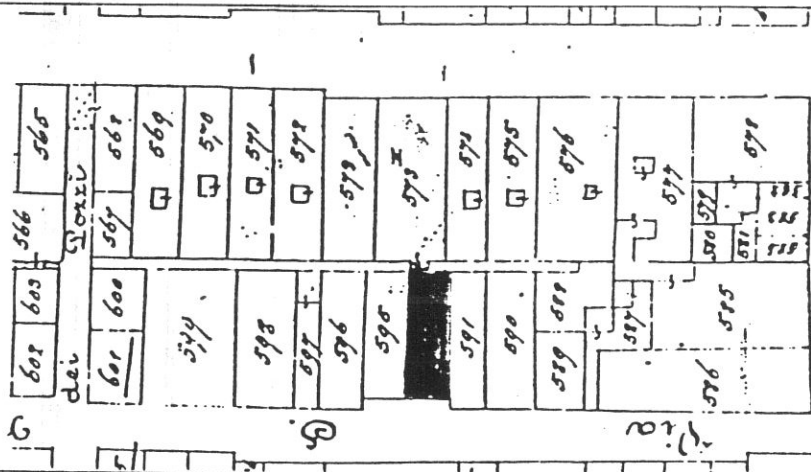
Dimensioni U.E.



Fronte m. 5.80
 Profondità m. 16.30
 Superficie mq. 94.54
 Note

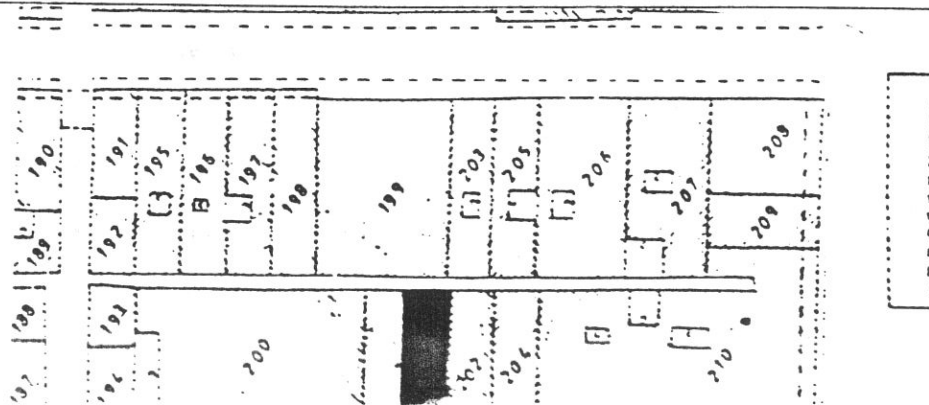
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

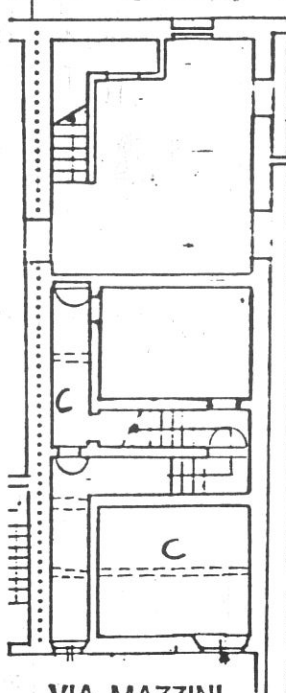
Scala 1 : 1000



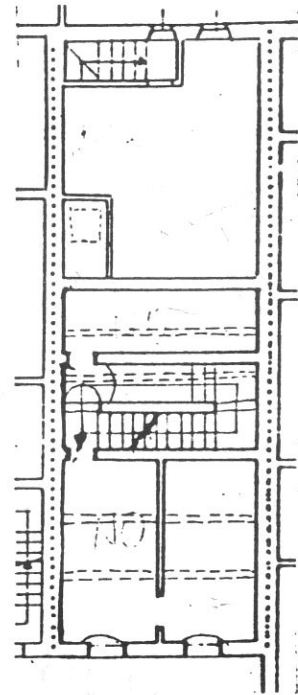
SCHEDA N°

145

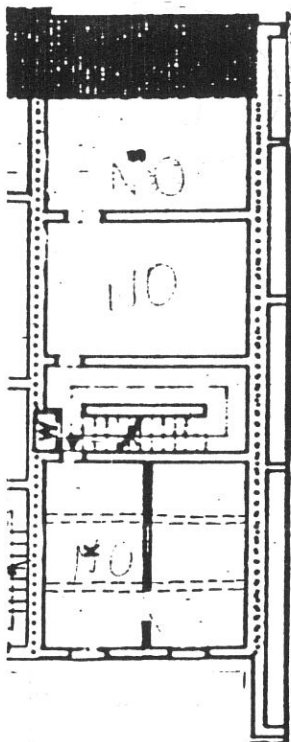
CHIASSO DELLA TORRE



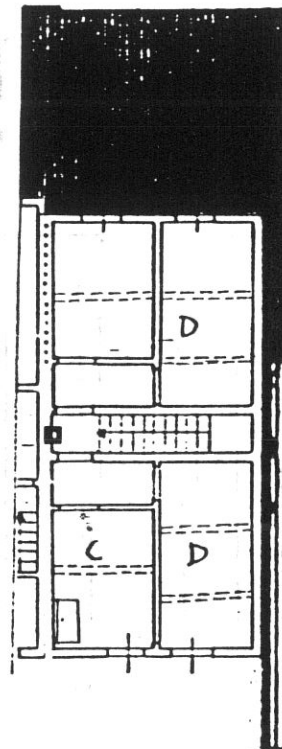
VIA MAZZINI
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



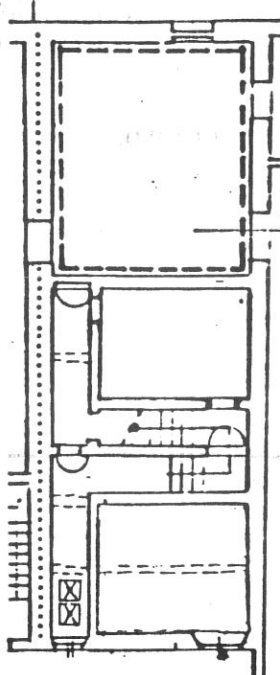
P. TERZO

Tipologia

Casa a schiera a 4 piani, corpo triplo, scala a doppia rampa parallela al fronte situata dopo la prima cellula frontale, un'altra scala posta nella cellula tergale unisce il P.T. al P.1°. Sul fronte verso il chiasso il corpo di fabbrica si arretra progressivamente agli ultimi due piani.

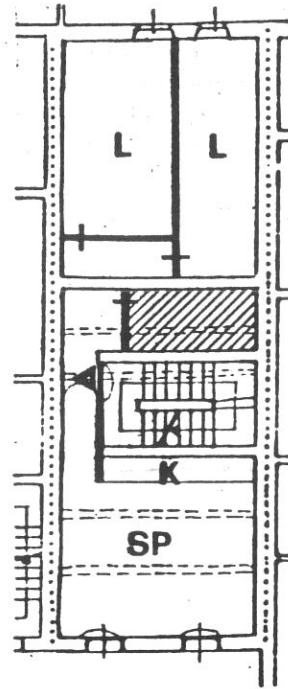
CHIASSO DELLA TORRE

106

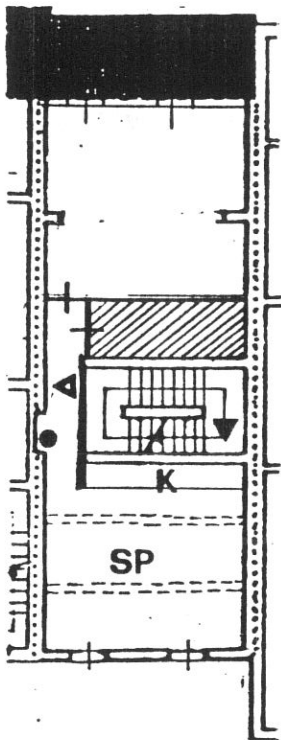


VIA MAZZINI
P. TERRA

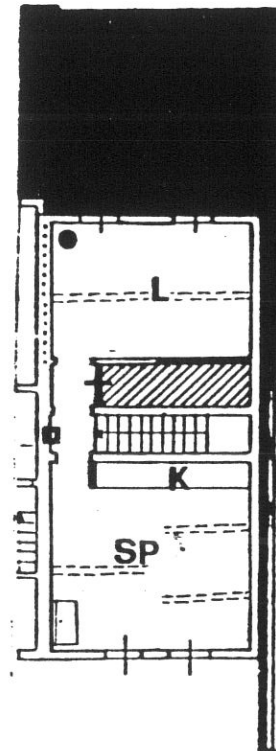
VEDI U.E. n. 146



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità annessa alla adiacente U.E. 146).

P.1°: 1 alloggio (compatibilmente con la possibilità di ristrutturazione della scala),
in alternativa: terziario.

P.2°: 1 alloggio;

P.3°: 1 alloggio.

Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

001) Eliminazione della scala di collegamento nella cellula tergaie fra P.T. e P.1° La soluzione proposta prevede al P.1° e 2° la possibilità di ristrutturazione parziale della scala a doppia rampa per permettere il collegamento delle cellule negli alloggi passanti.

Rilocalizzazione ingresso al P.3°.

Prescrizioni particolari

Eliminazione WC sulla scala al P.2°. Sistemazione calate tubi in facciata.



21A 222

4019

1



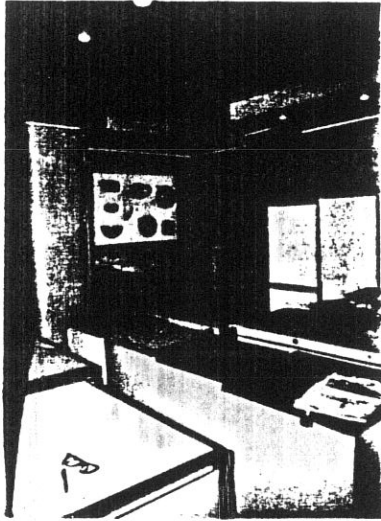
24A 25

4355

108

145

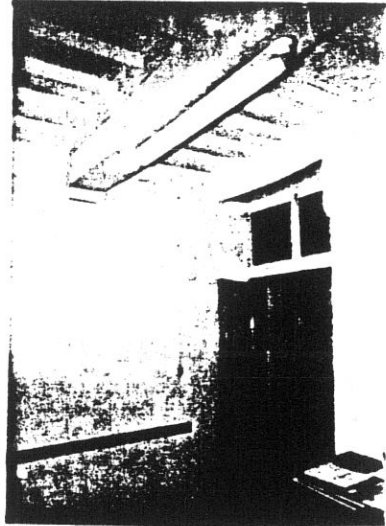
2



4354

4354

3



7088

7088

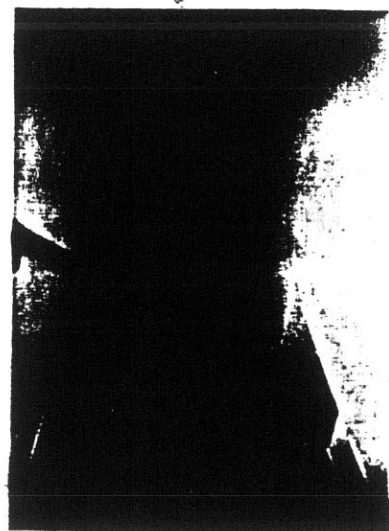
4



4296

4296

5

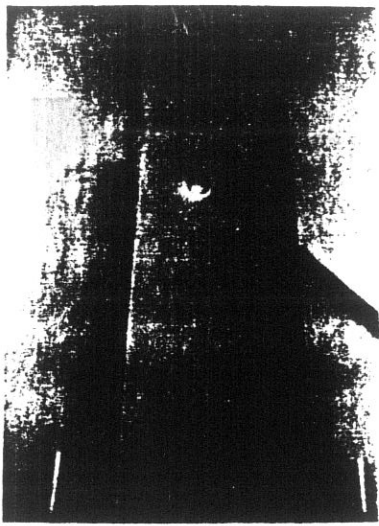


4297

4297

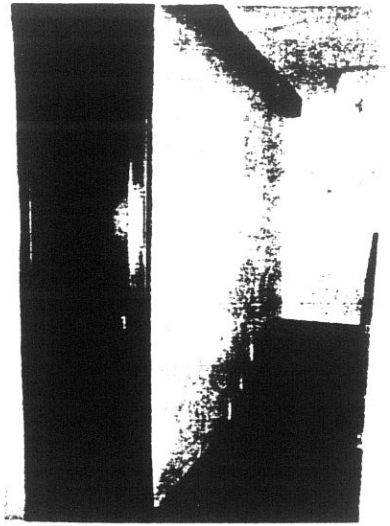
6

109



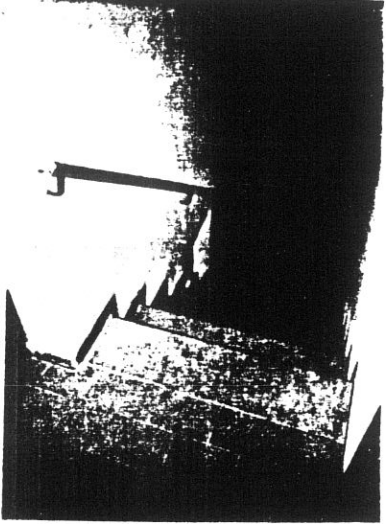
4298

7



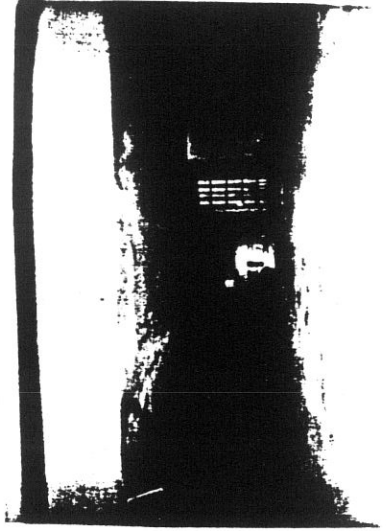
4299

7



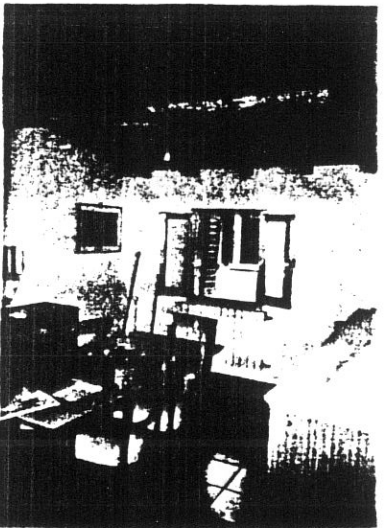
4300

9



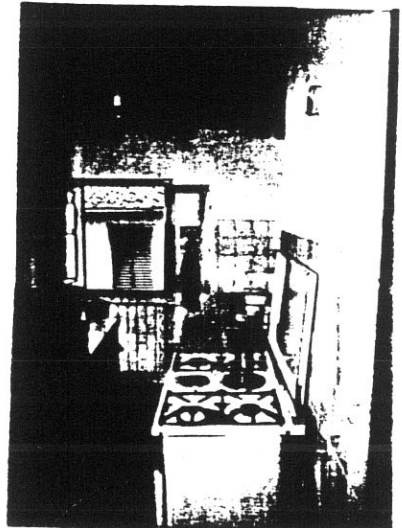
4301

9



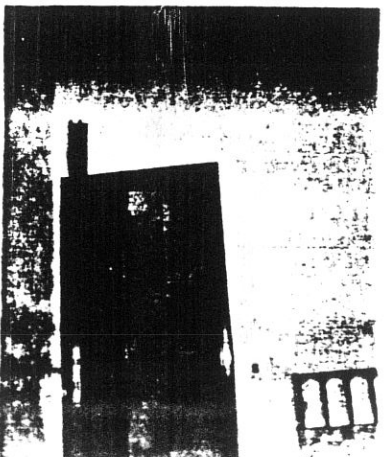
4293

11



4302

1



4295

13

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

110

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

13

U. E.

146

P.C.

201

1987
 VIA * PIAZZA

Mazzini

n° civ.
 23-25

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

S. Maria Maddalena

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

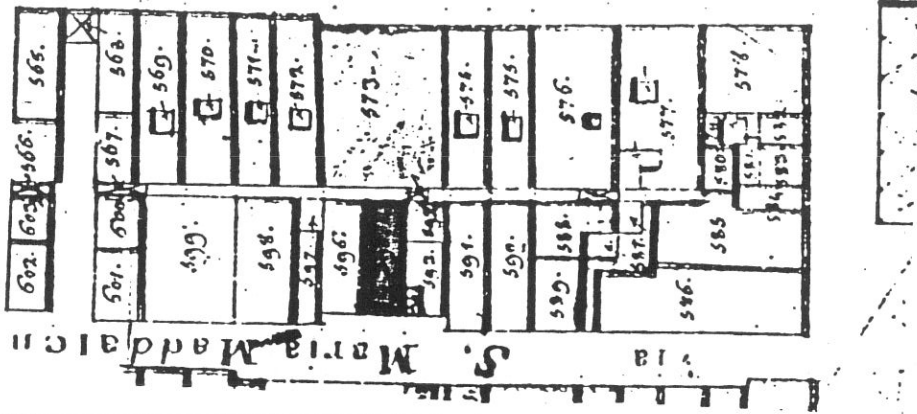
Dimensioni U.E.

Fronte m. 6.40

Profondità m. 16.30

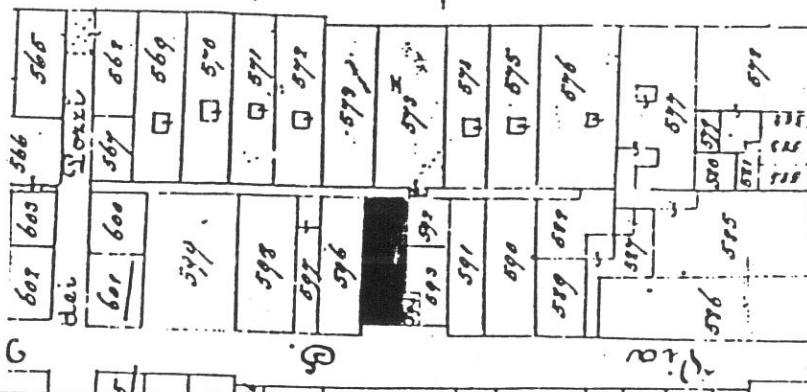
Superficie mq. 104.32

Note



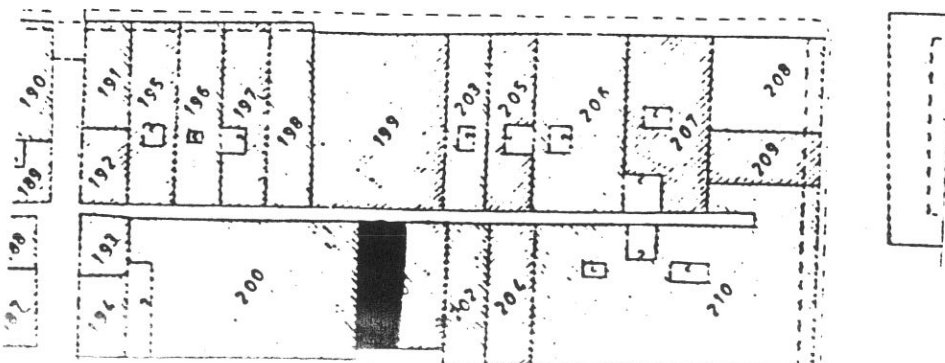
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

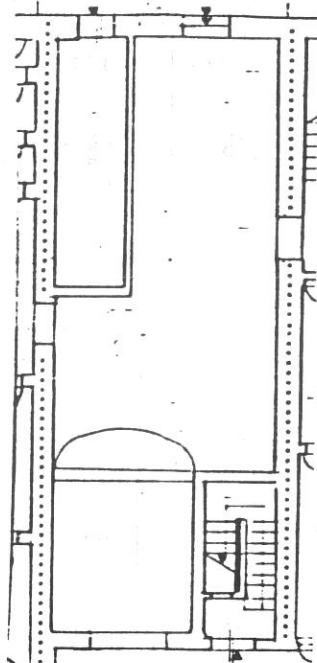


SCHEDA N°

146

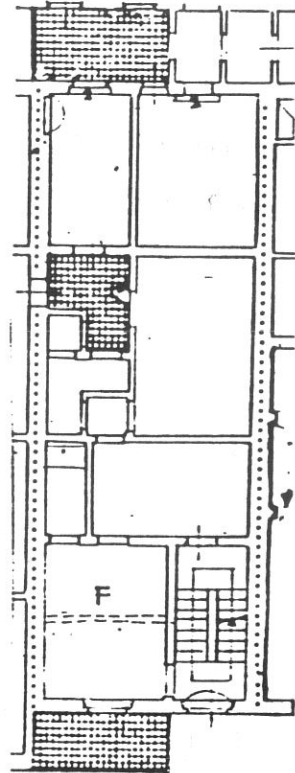
111

'GHIASSO DELLA TORRE

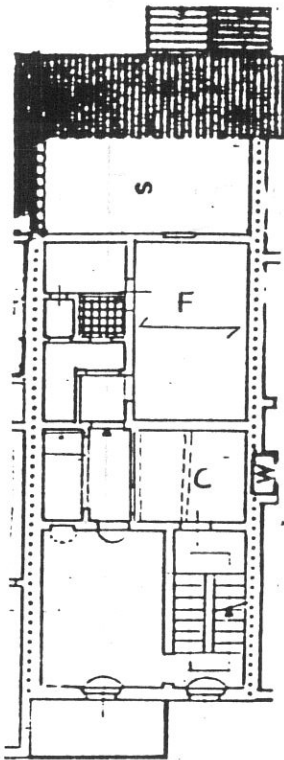


VIA MAZZINI

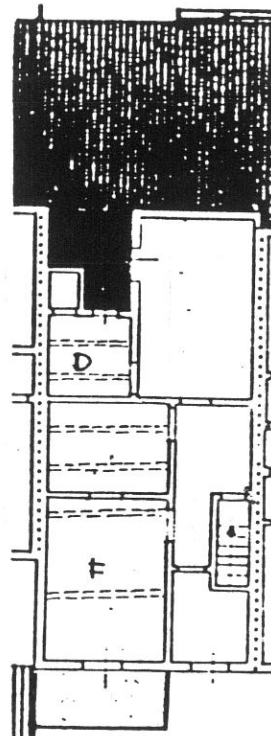
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

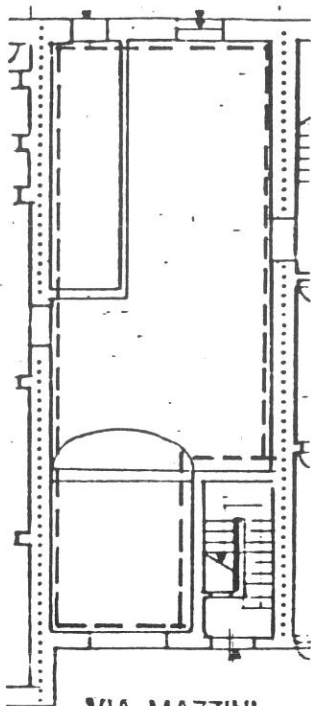


P. TERZO

Tipologia

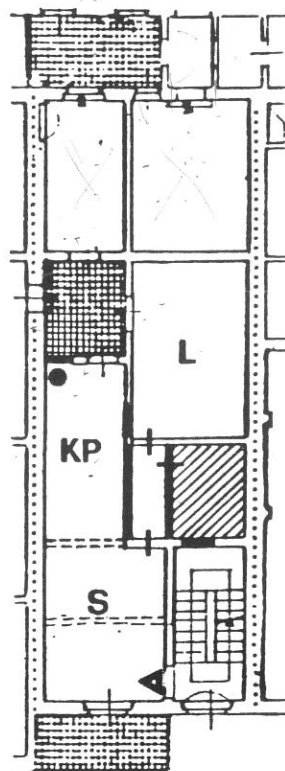
Casa a schiera a 4 piani, corpo a 4 cellule con scavalco del vicolo (2 cellule sul vicolo al P.1° sono attualmente annesse all'U.E. 134 con fronte su Corso Italia); corte aeroilluminante a partire da P.1° in corrispondenza della 3° cellula; scala a doppia rampa perpendicolare al fronte posta nella cellula frontale.

CHIASSO DELLA TORRE

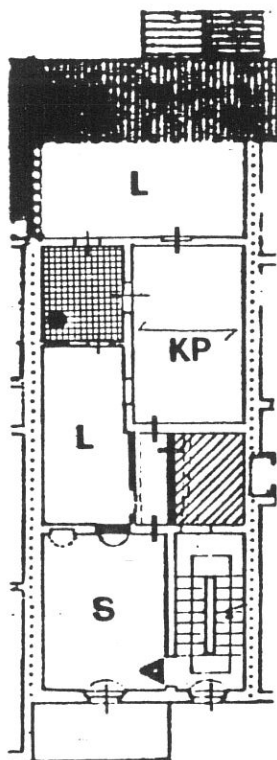


MIA MAZZINI

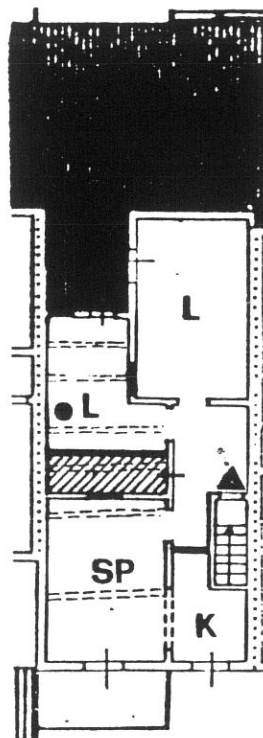
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

- P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);
- P.1°: 1 alloggio;
- P.2°: 1 alloggio;
- P.3°: 1 alloggio.

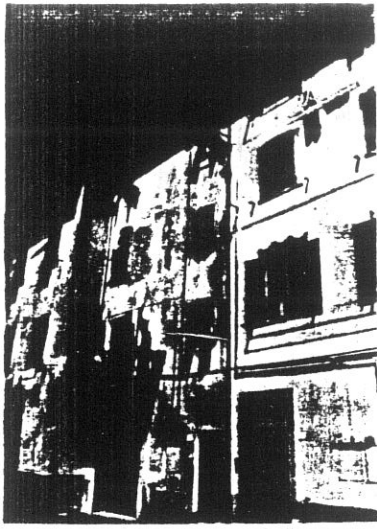
Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.
Possibile variante con annessione dei vani attualmente in uso all'U.E. 134 per la ricostituzione dell'unità tipologica (vedi progetto per il P.2°).

113

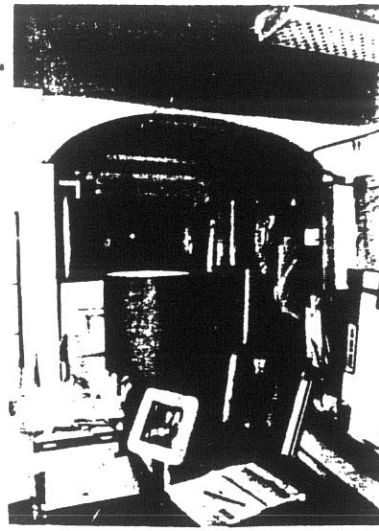
Prescrizioni particolari

Eliminazione WC nella corte.



22A 4020

1

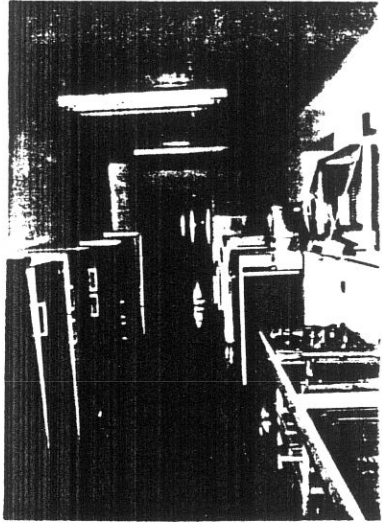


4357

2

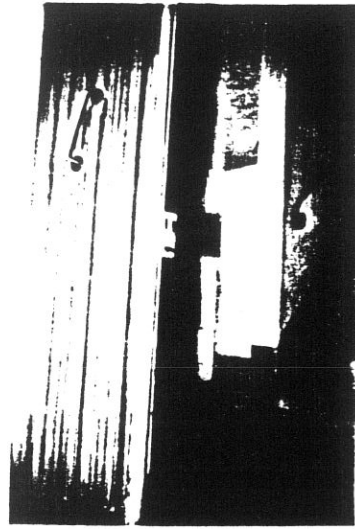
146

114



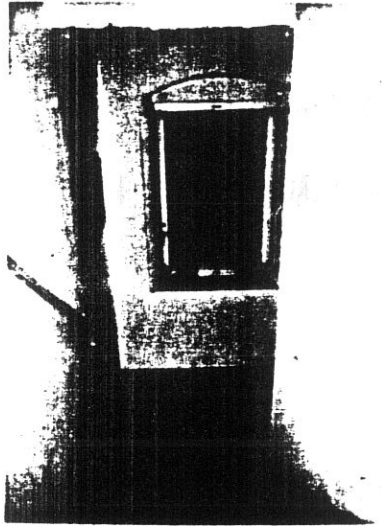
28 4358

3



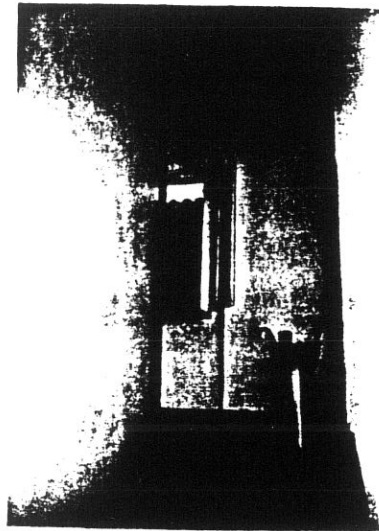
4338

4



4337

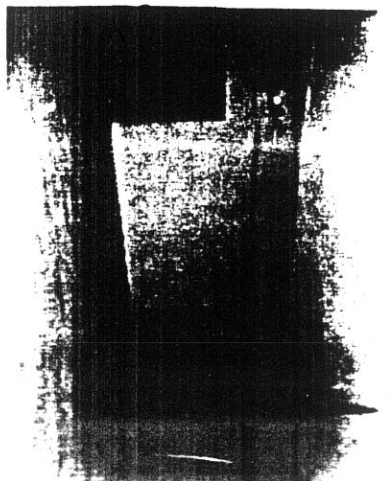
5



4336

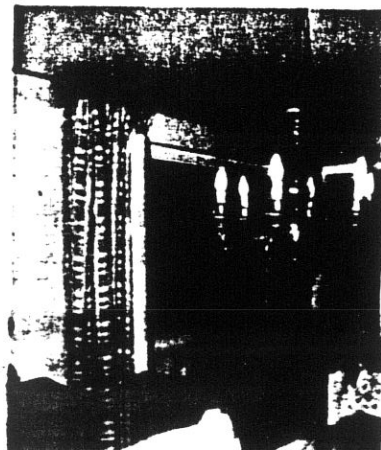
6

Y



4335

7



4250

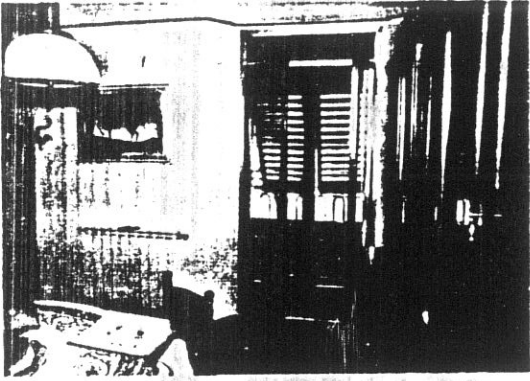
8

X

X

115

9

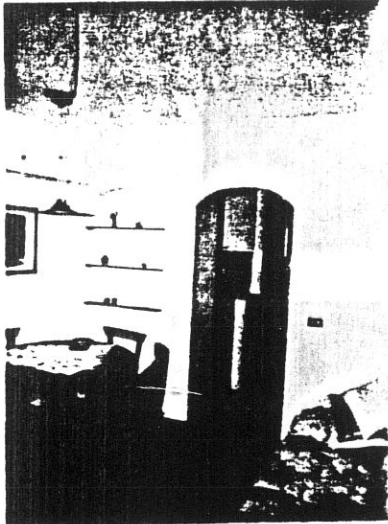


4249

10



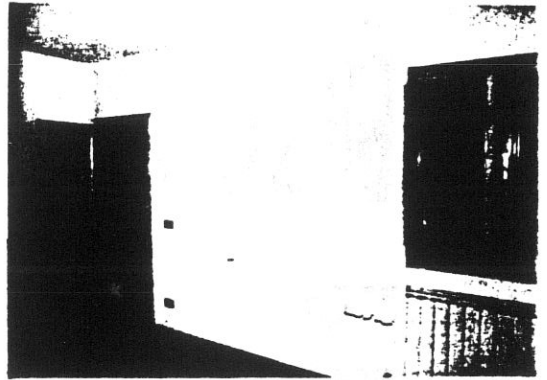
4330



4331

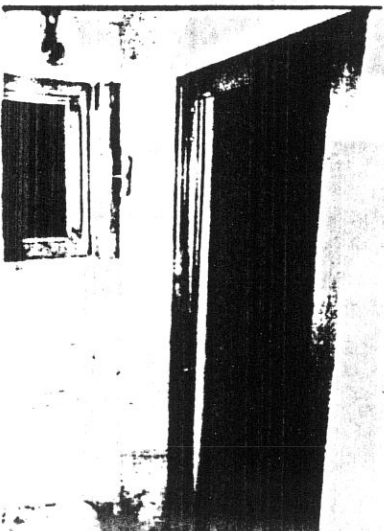
11

12



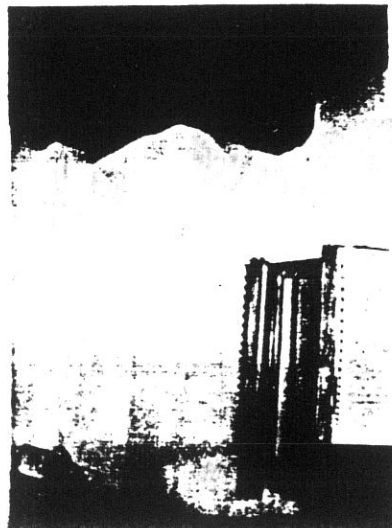
4332

13



4334

14



4333

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

116

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

13

U. E.

147

P.C.

200

1987
VIA * PIAZZA

Mazzini

n° civ.
27-29-31

SEC. XIX
VIA * PIAZZA

S. Maria Maddalena

n° civ.

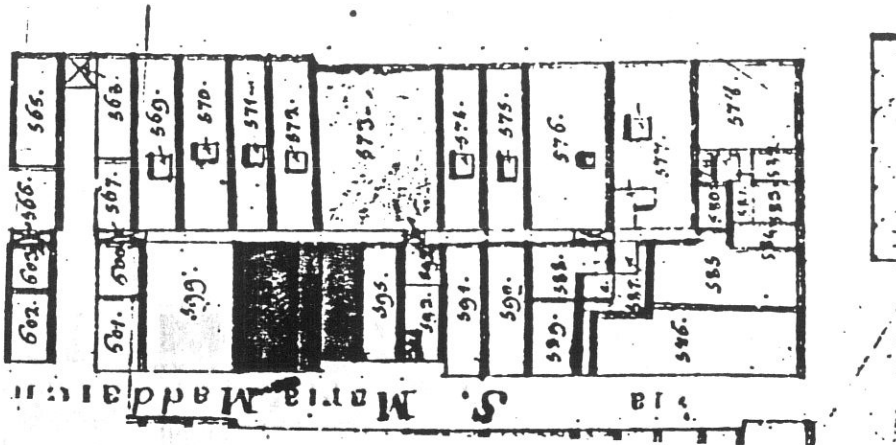
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 18.00

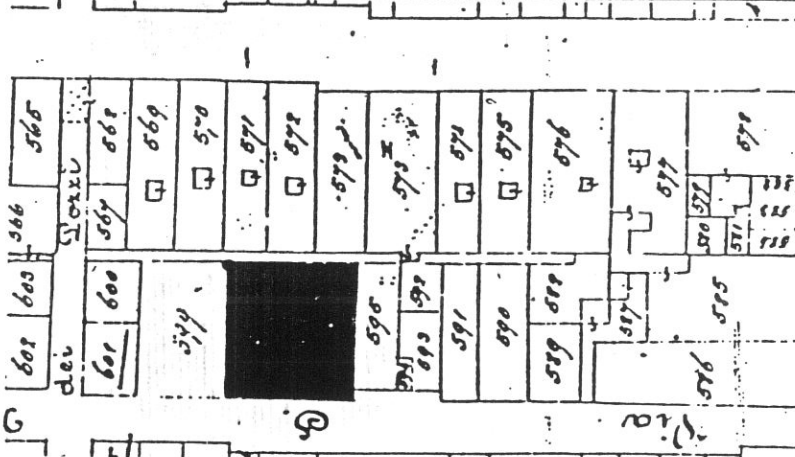
Profondità m. 18.00

Superficie mq. 324.00

Note: La misura del fronte, corrisponde all'accorpamento di tre lotti medievali resi omogenei in facciata rispetto al rilevamento iniziale (1824) la profondità del lotto risulta incrementata su V. Mazzini per quanto attiene al primo lotto medievale, corrispondente alla P.C. 596 del vecchio catasto.

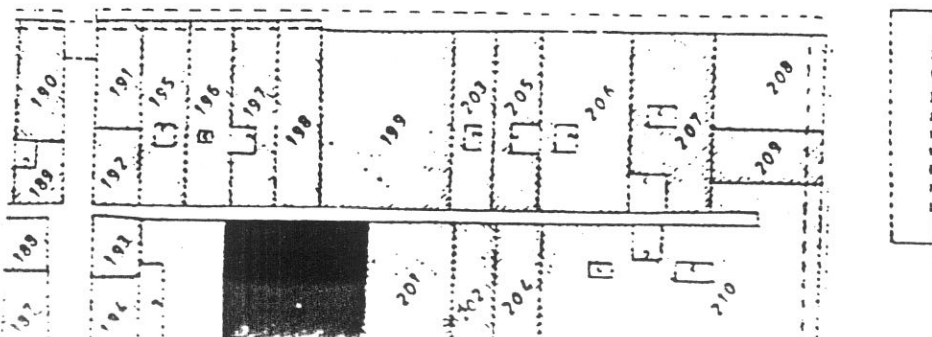
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

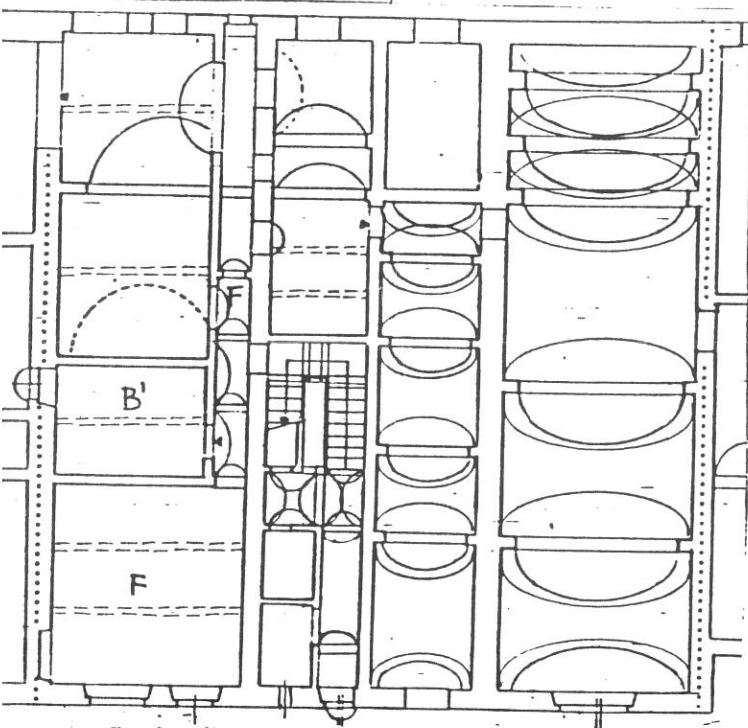


SCHEDA N°

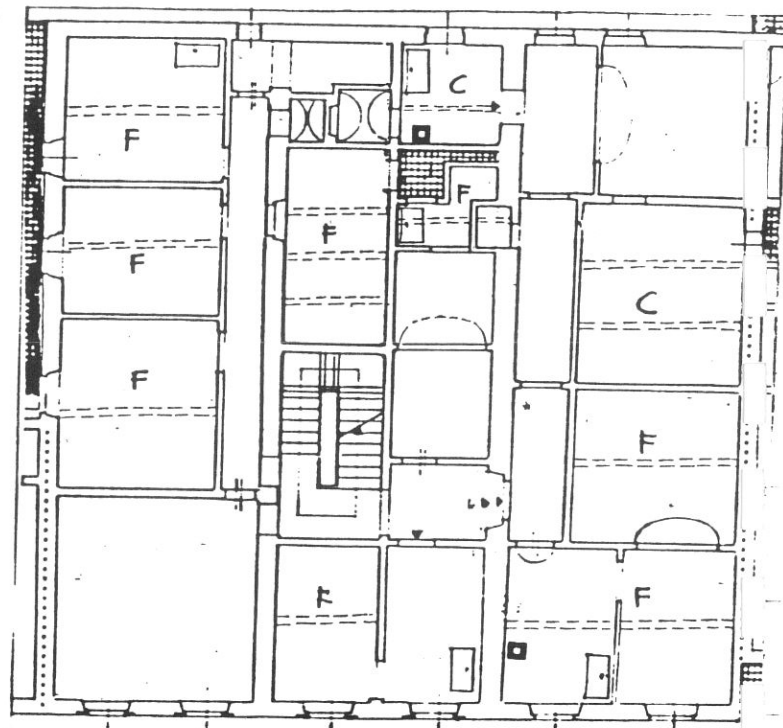
147

117

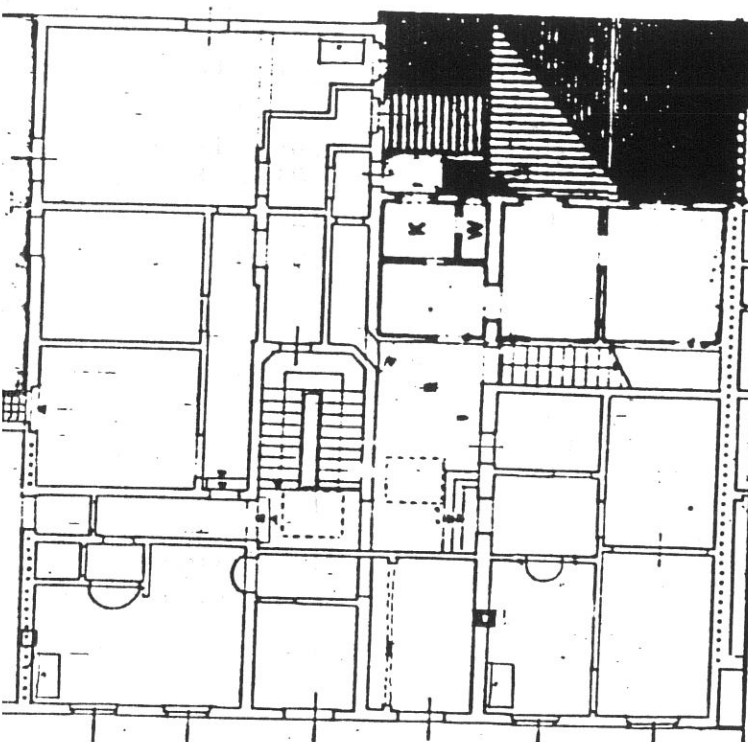
CHIASSO DELLA TORRE



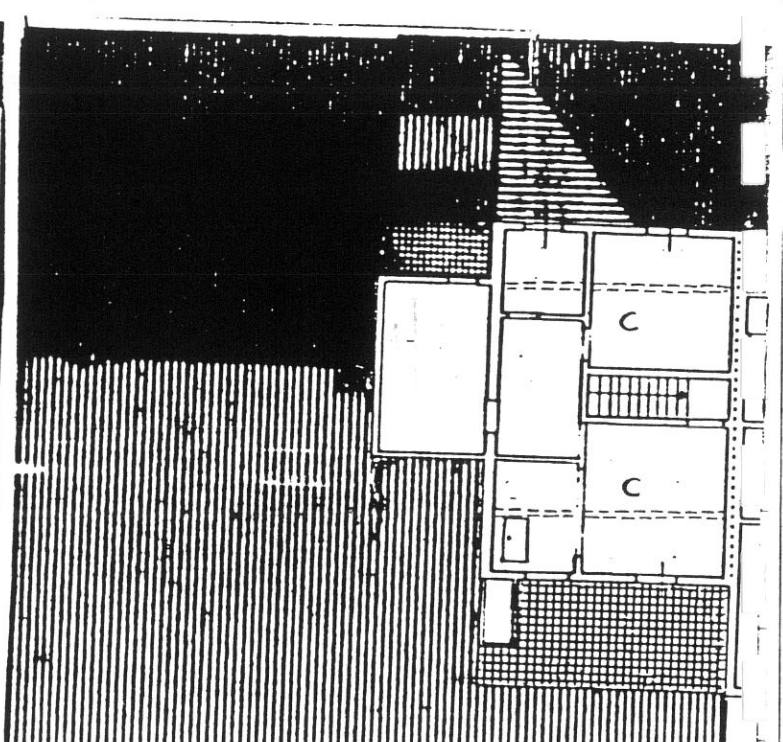
VIA MAZZINI P. TERRA



P. PRIMO



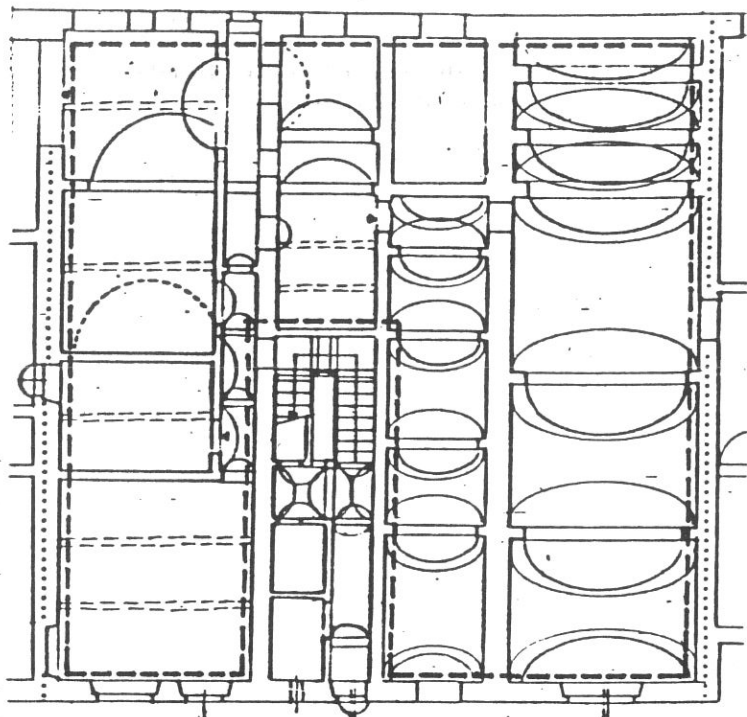
P. SECONDO



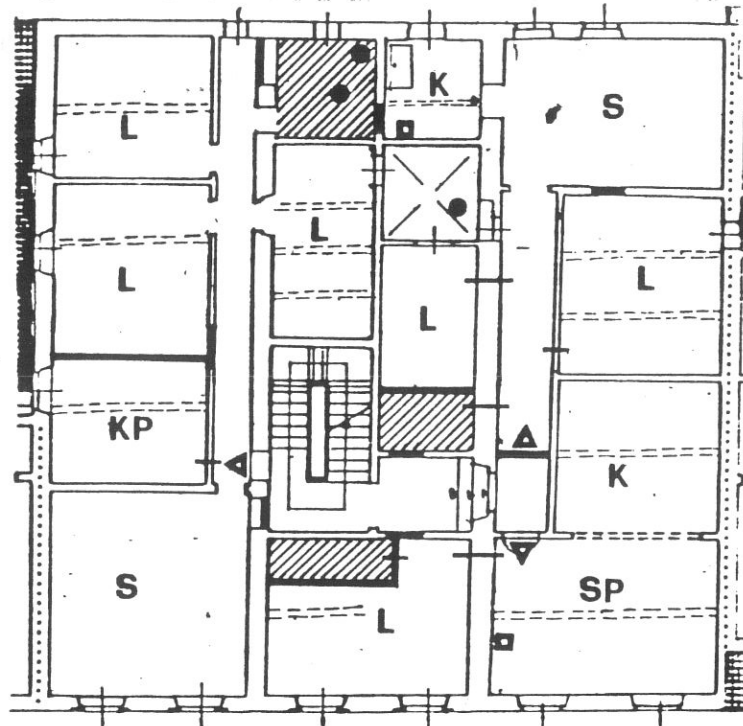
P. TERZO

Tipologia

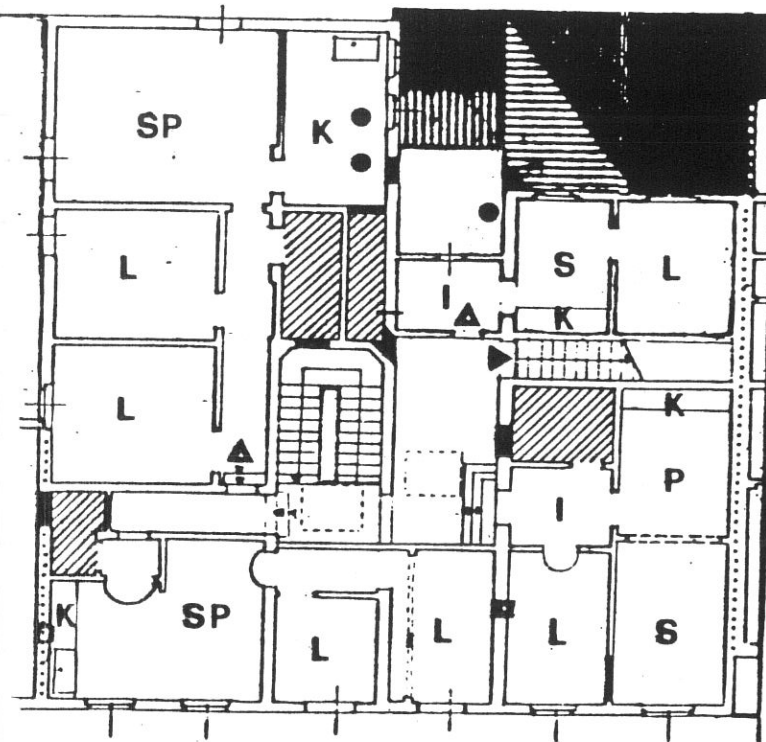
Edificio risultante dalla rifusione di 3 case a schiera originarie, a 4 piani parziali; scala a tre rampe ristrutturata posta a sinistra nell'unità centrale. Il P.3° ha accesso da una rampa autonoma posta nell'unità destra.



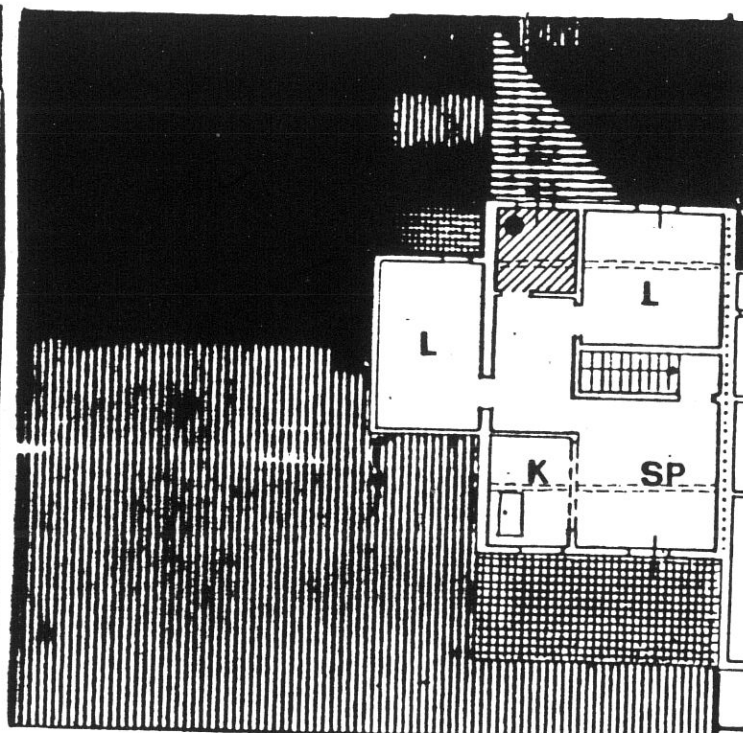
VIA MAZZINI P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (3 unità);

P.1°: 3 alloggi;

P.2°: 4 alloggi;

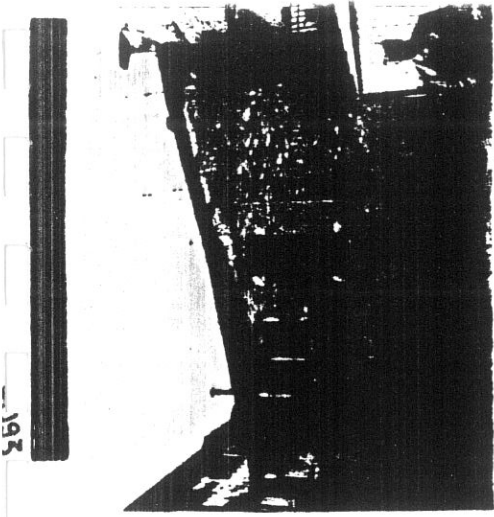
P.3°: 1 alloggio.

119 Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali (riconfigurazione di unità funzionali).

Prescrizioni particolari

Eliminazione superfetazioni nella corte. Ammessa l'apertura di una piccola finestra sul chiasso della Torre, analoga a quella adiacente del corridoio al P.1°.



1



2

4018

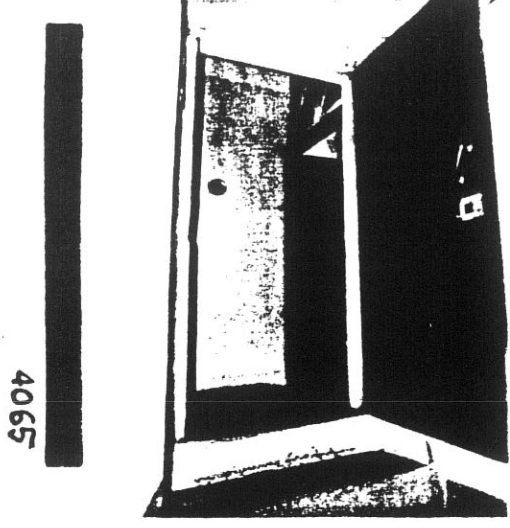
147

120



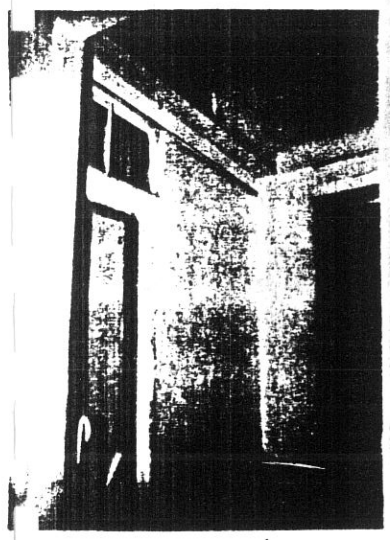
3

4017



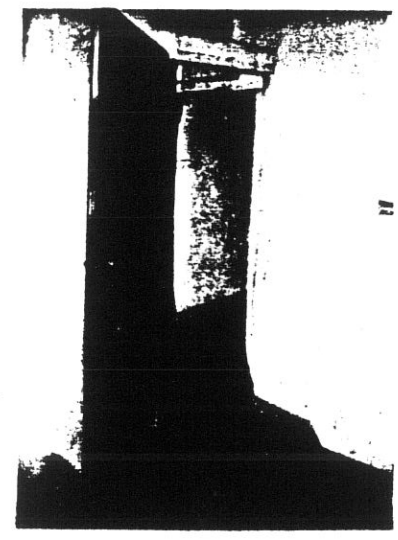
4

4065



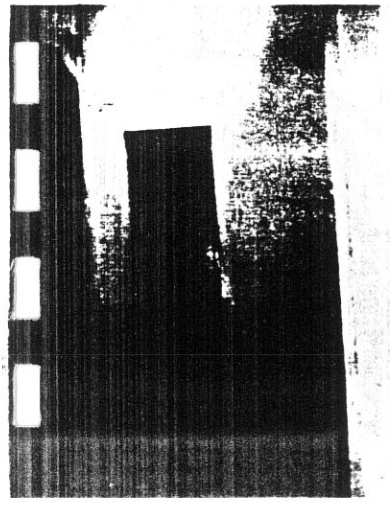
5

4259



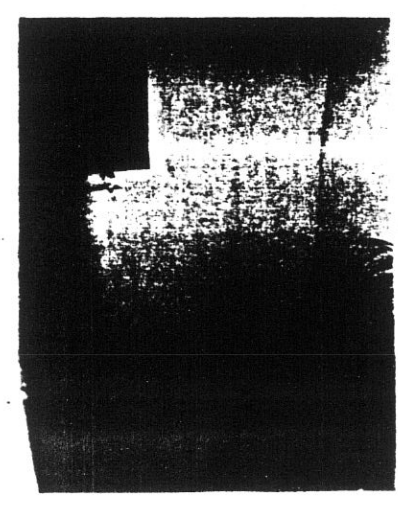
6

4289



7

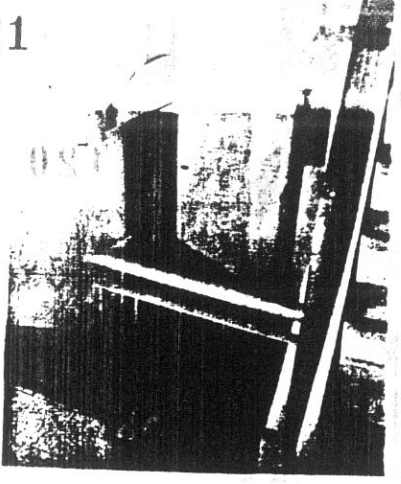
4290



8

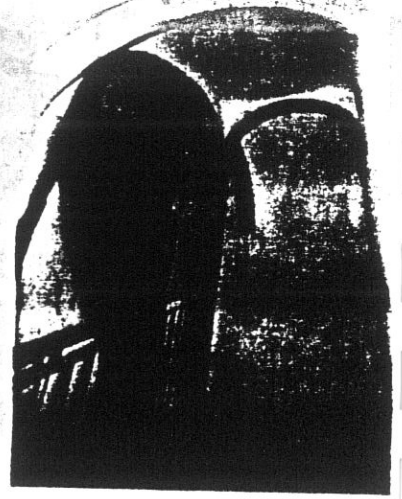
4291

121

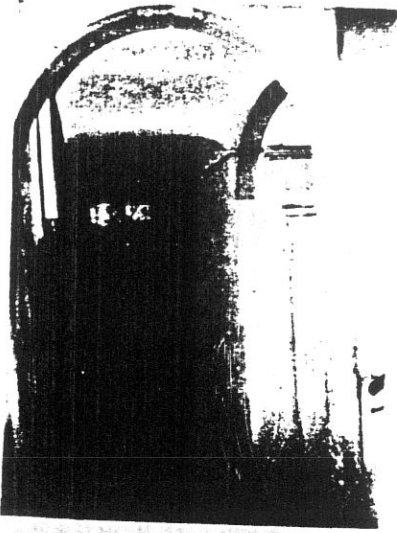


4292

4107

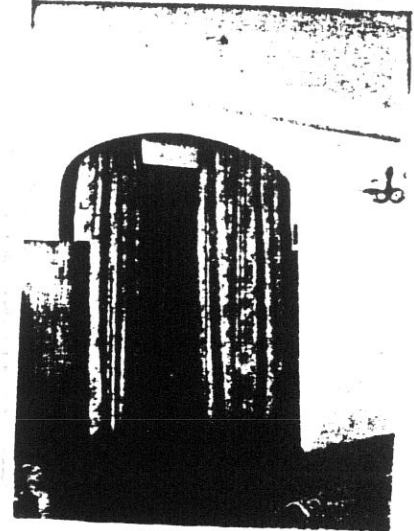


4107



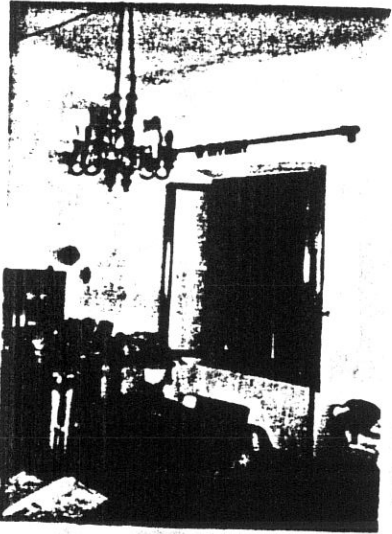
11

4108



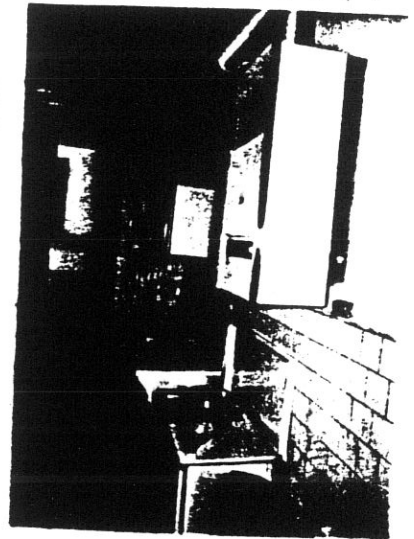
12

4062



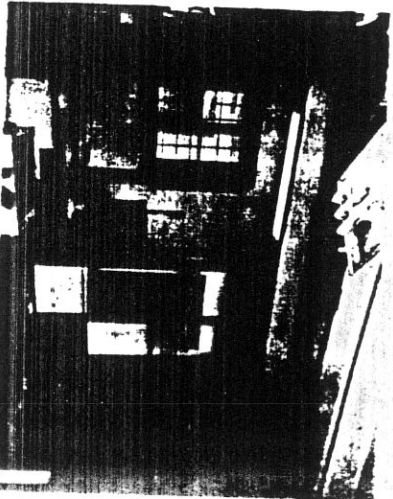
13

4063



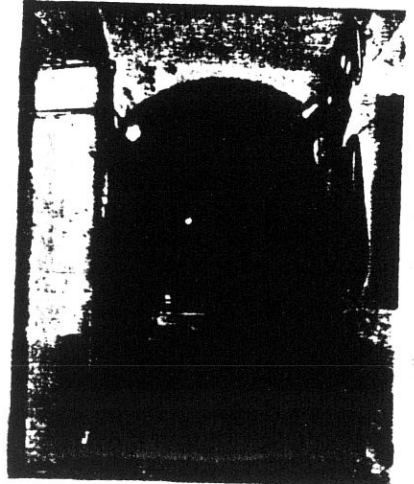
14

4064



15

4066



16

4067

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

122

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

148

200

1987
 VIA * PIAZZA

Mazzini

n° civ.
 33-35-37

SEC. XIX
 VIA * PIAZZA

S. Maria Maddalena

n° civ.

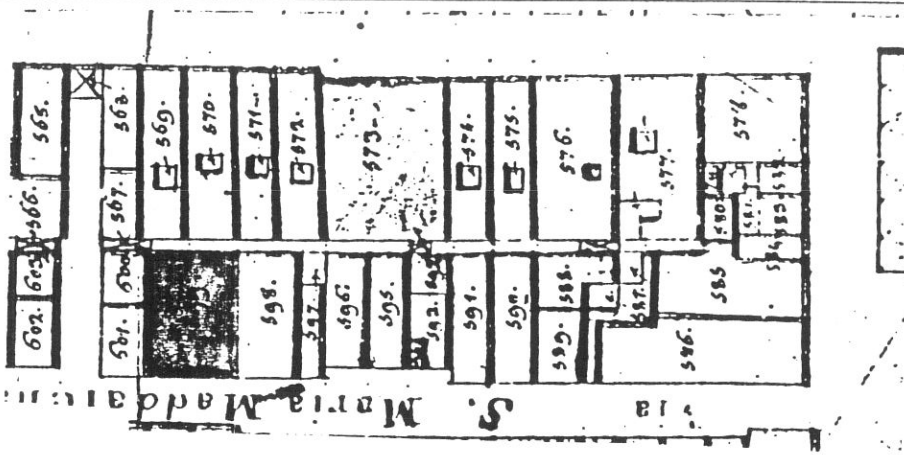
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

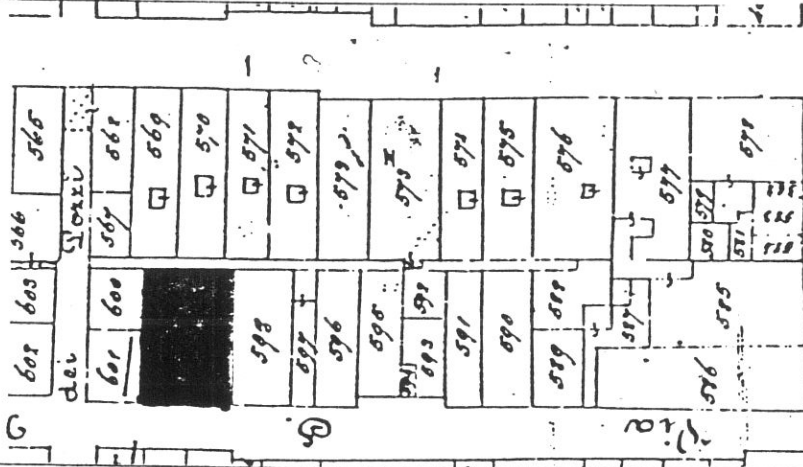


Fronte m. **8,40**
 (12)
 Profondità m. **18,00**
 Superficie mq. **216,00**

Note: La misura del fronte (12m) è comprensiva del cancello e del muro su Via Mazzini, che recinge un'ampia corte interna.

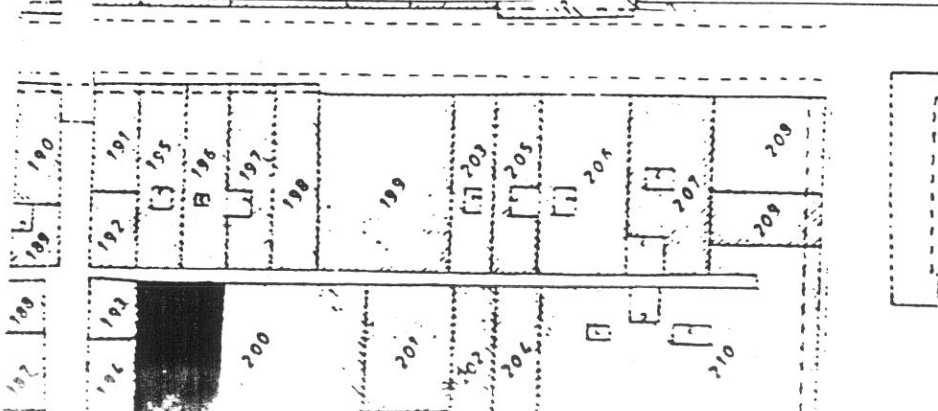
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

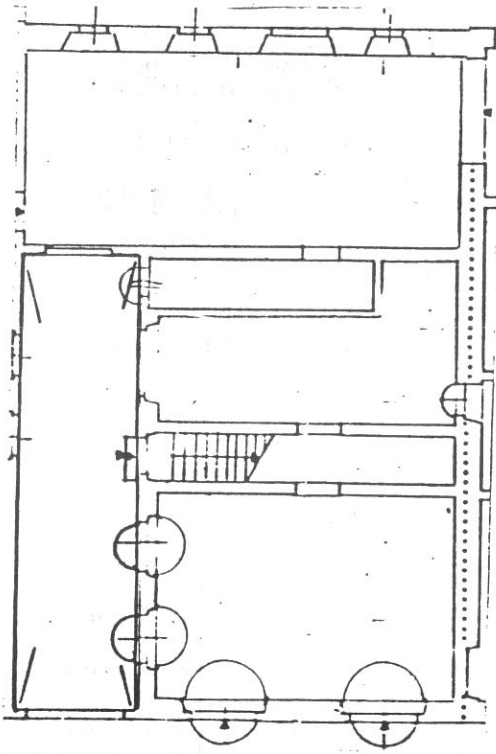
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

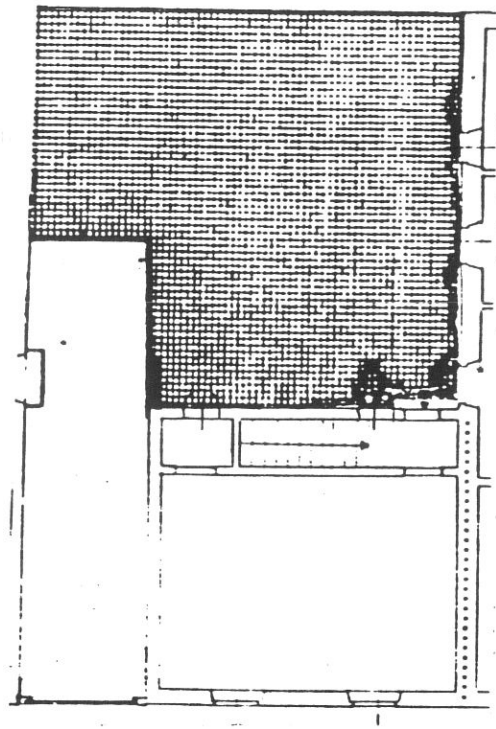
148

123 CHIASSO DELLA TORRE

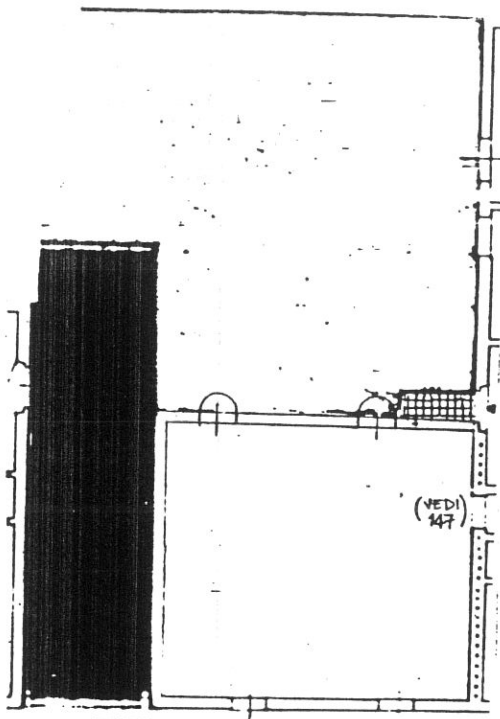


VIA MAZZINI

P. TERRA



P. PRIMO

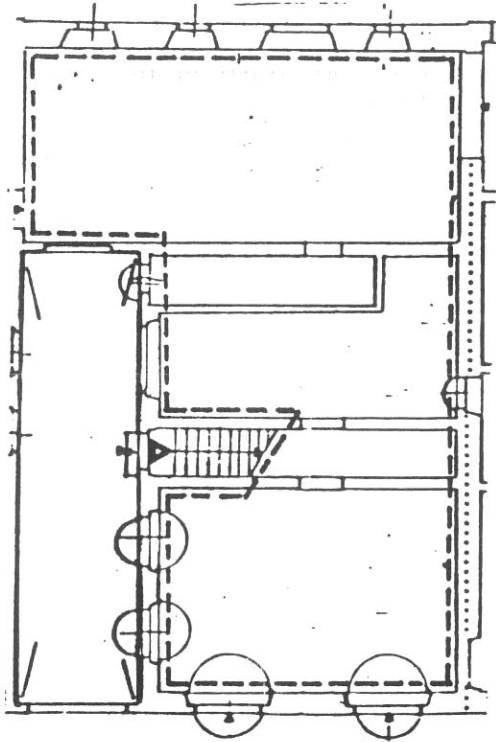


P. SECONDO

Tipologia

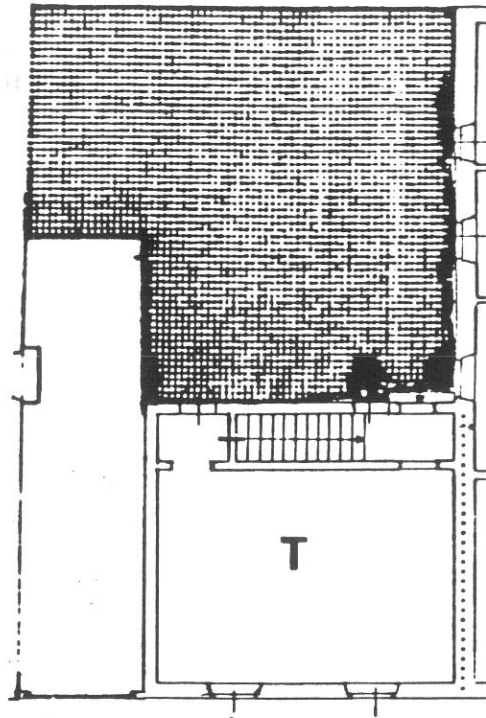
Edificio atipico il cui fronte, compreso l'adiacente cortile di accesso alla scala, occupa la dimensione di due case a schiera, a 3 piani e due cellule con scala parallela al fronte a una rampa, interposta fra le due. Al P.1° la cellula tergale é coperta da un terrazzo, fruibile dall'U.E. adiacente (150); il P.2° é accessibile attualmente dall'U.E. n. 147.

CHIASSO DELLA TORRE

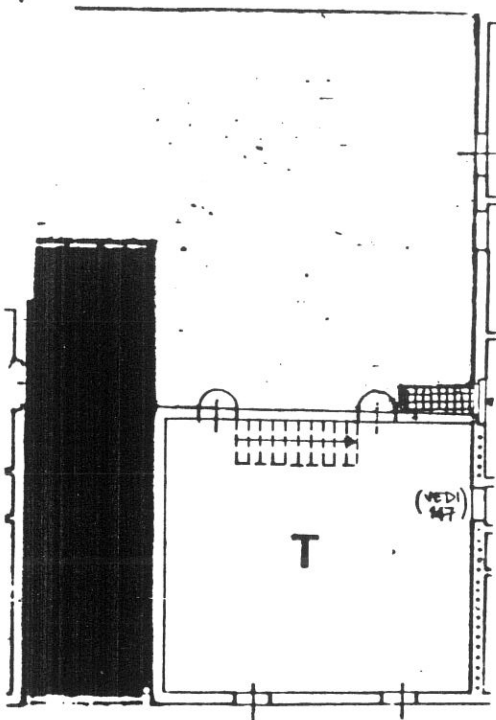


VIA MAZZINI

P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale : 1 unità;

P.1°/2°: terziario, in alternativa 1 alloggio duplex.

125

Impianto distributivo

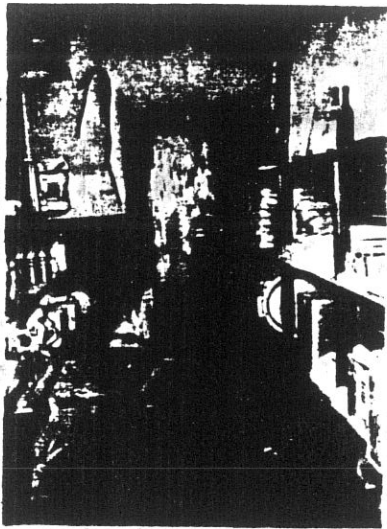
18 Libertà di organizzazione interna.

Prescrizioni particolari

Eliminazione rotolanti alle aperture del P.T. Ammesso il proseguimento della scala dal P.1° al P.2°. Eliminazione del box metallico sul terrazzo del P.1°.

127
150

4122

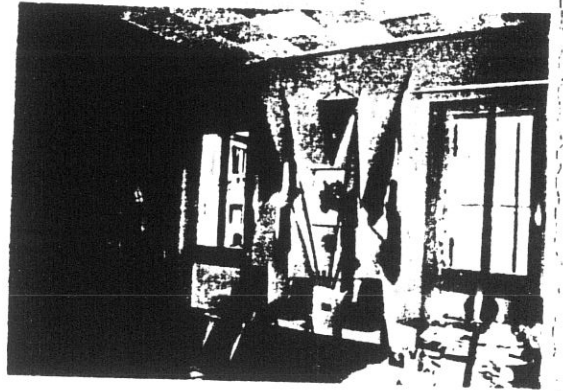


7

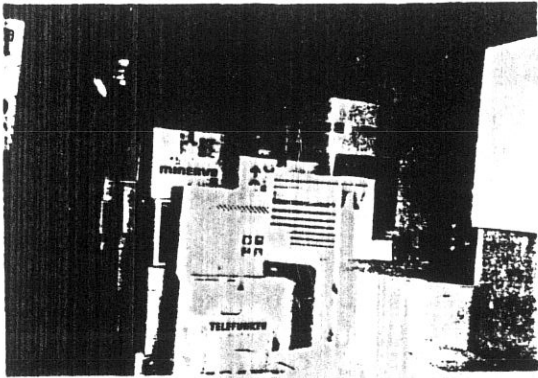
4090

8

KOBYA



9



A 35

4365

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

128

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEMA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

13

149

194

1987
VIA * PIAZZA

Mazzini
Rosai

n° civ.
39
22- 24

SEC. XIX
VIA * PIAZZA

S. Maria Maddalena
Dei Pozzi

n° civ.
194

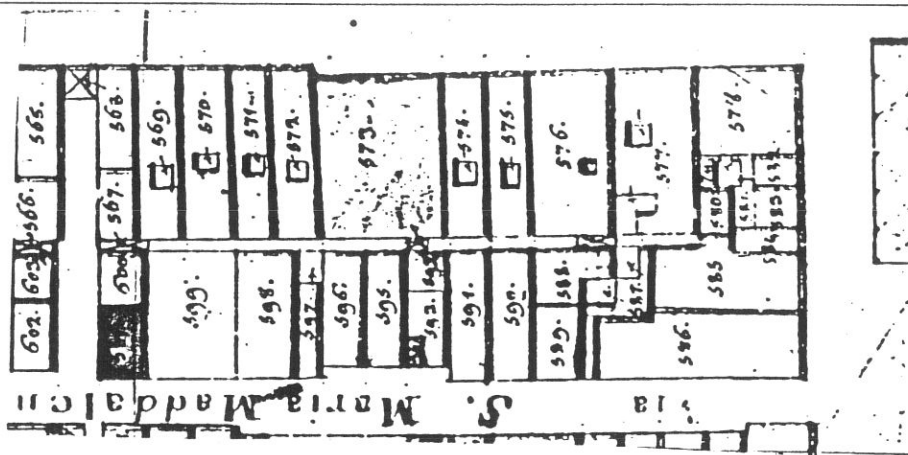
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. **10.80**

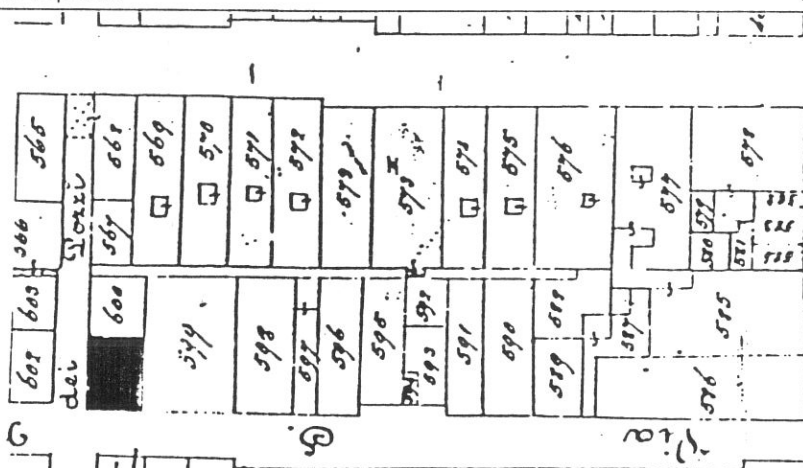
Profondità m. **6.00**

Superficie mq. **64.80**

Note

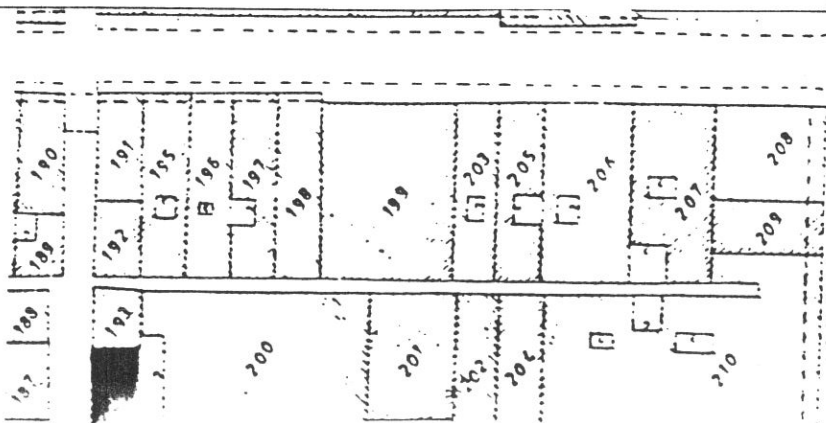
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

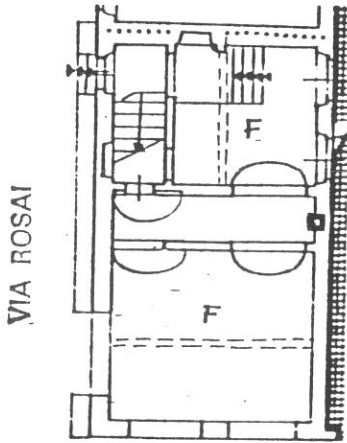
Scala 1 : 1000



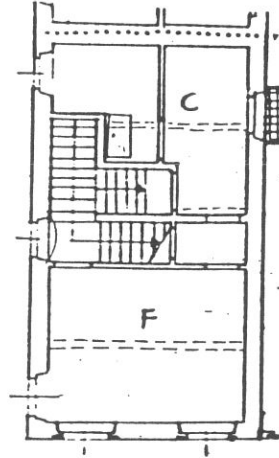
SCHEMA N°

149

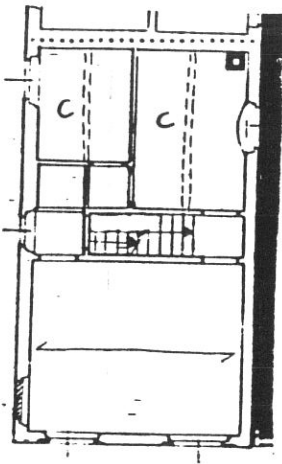
129



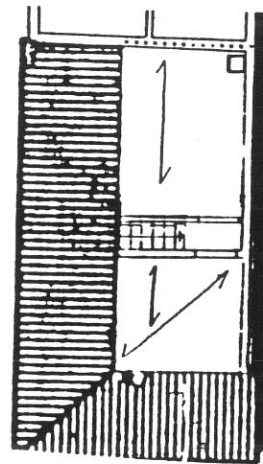
VIA ROSAI
VIA MAZZINI
P. TERRA



P. PRIMO



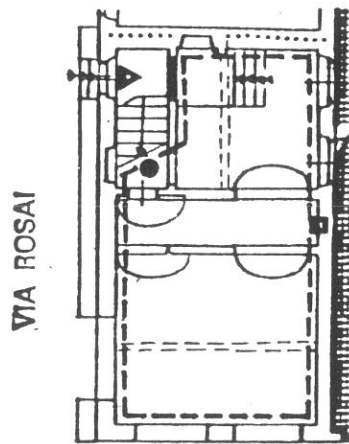
P. SECONDO



P. TERZO

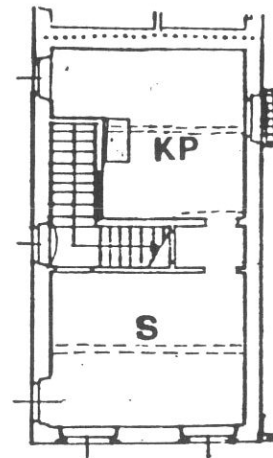
Tipologia

Casa a schiera in posizione d'angolo , 3 piani più soffitta, corpo doppio, scala perpendicolare al fronte fino al P.1° (ingresso da via Rosai), poi parallela a una rampa.

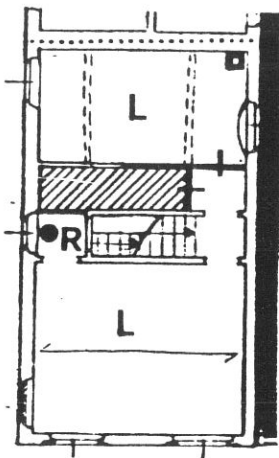


VIA ROSAI

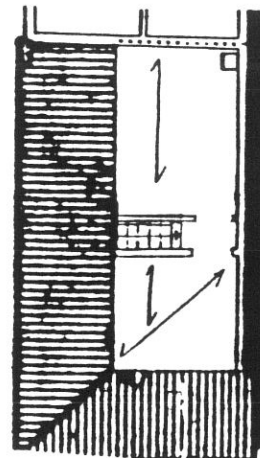
VIA MAZZINI
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

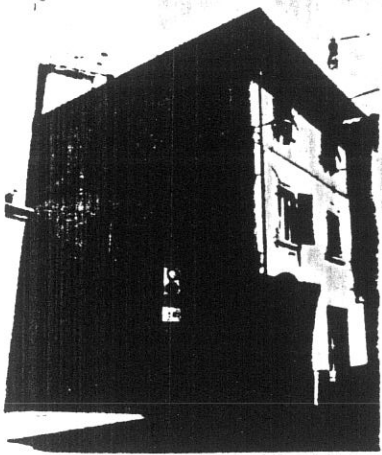
P.1°/2°: 1 alloggio duplex.

Impianto distributivo

Edificio ristrutturato (vedi pratica n. 35, 11/4/79); in caso di successivi interventi, localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

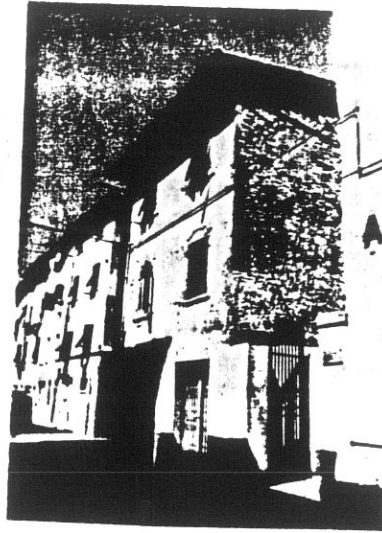
Prescrizioni particolari

sostituzione serramenti alle aperture del P.T.



4013

1

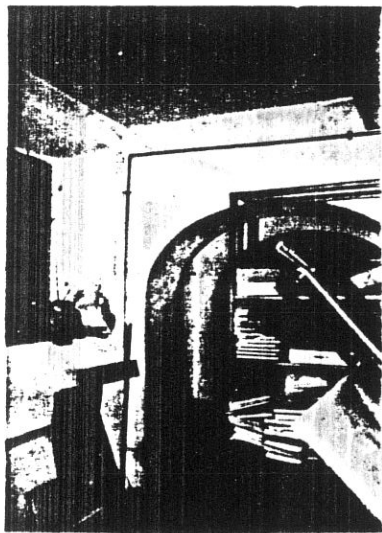


4016

131

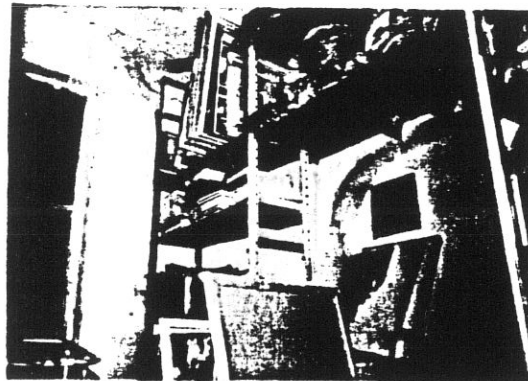
149

21



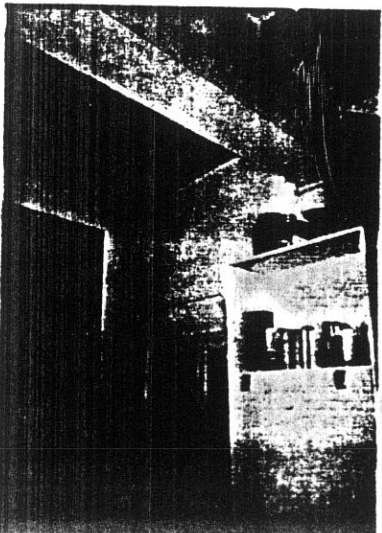
7084

3



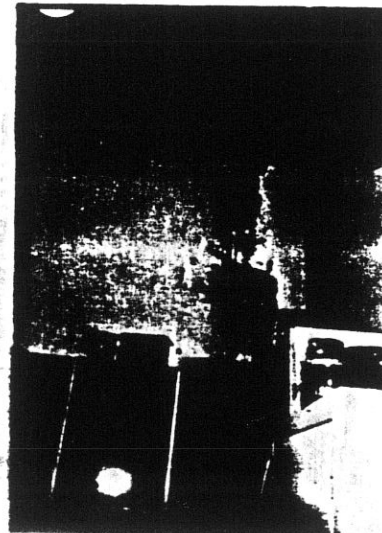
7085

4



7077

5

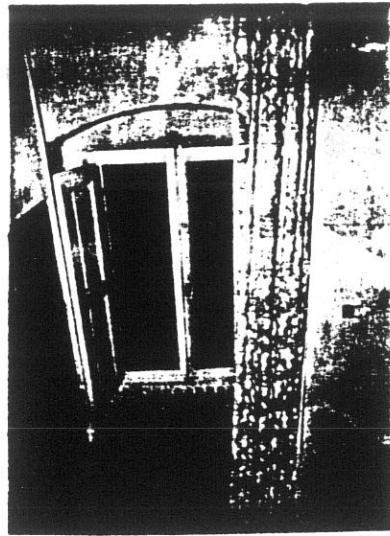


7078

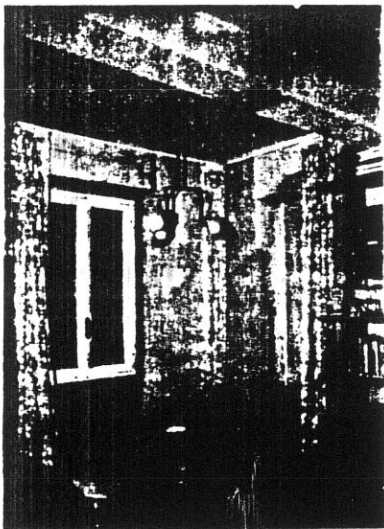
6



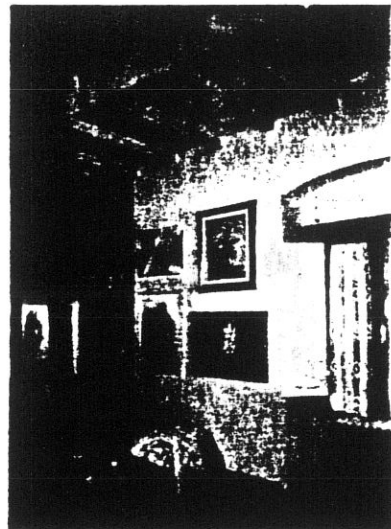
7



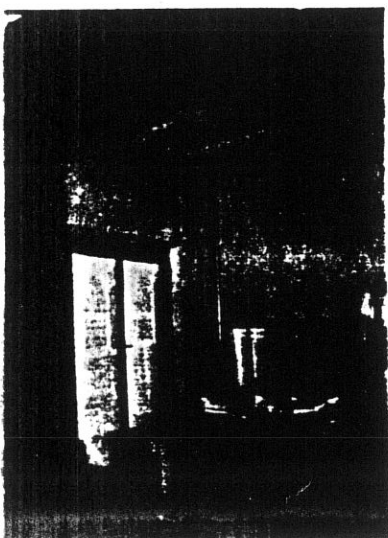
8



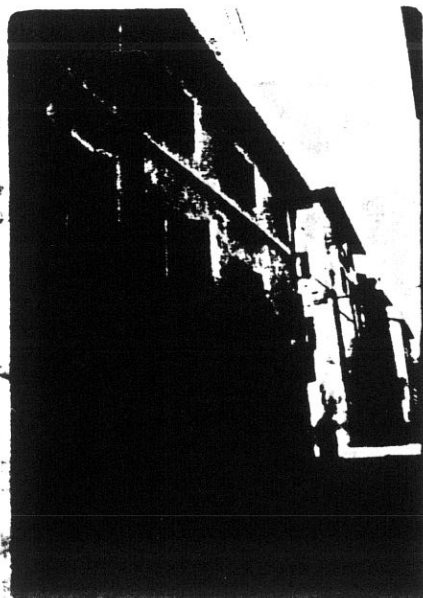
9



10



11



12

7498

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

133

VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA
E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

13

U. E.

150

P.C.

193

1987
VIA * PIAZZA

Rosai

n° civ.
16-20

SEC. XIX
VIA * PIAZZA

Dei Pozzi

n° civ.

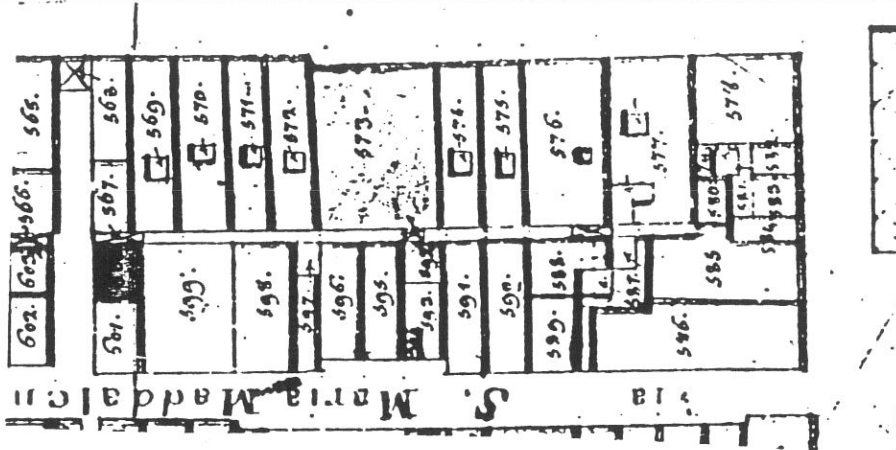
DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

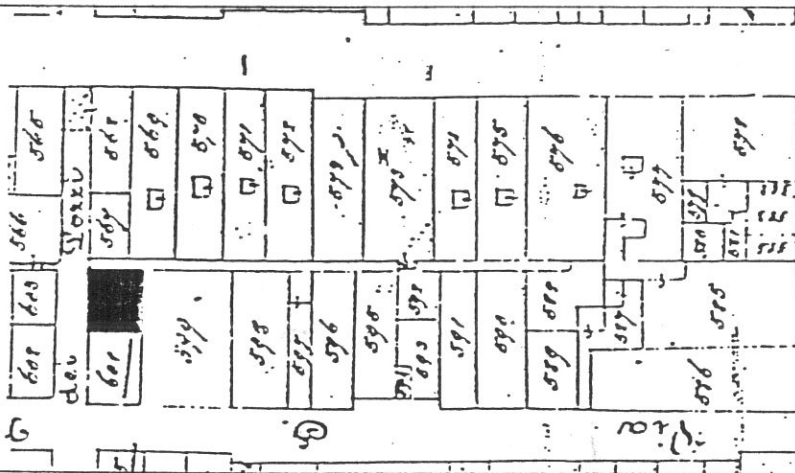


Fronte m. 8.00
Profondità m. 6.00
Superficie mq. 48.00

Note :

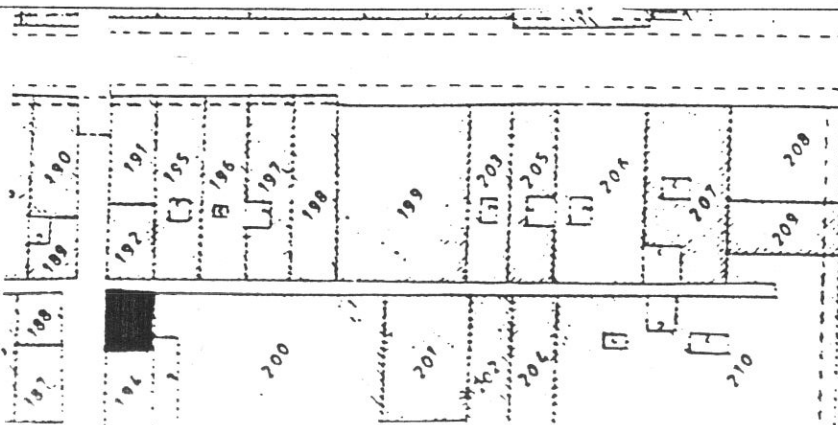
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

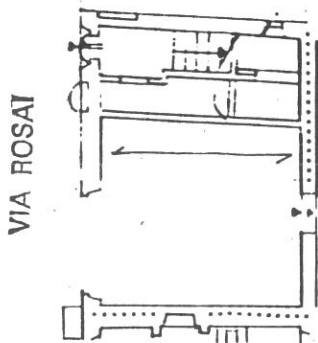


SCHEDA N°

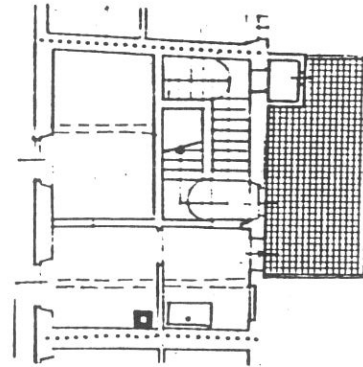
150

134

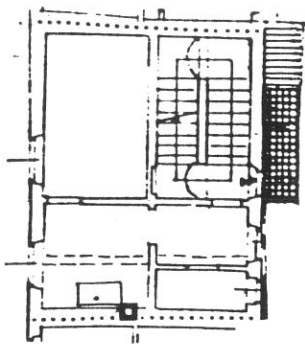
CHIASSO DELLA TORRE



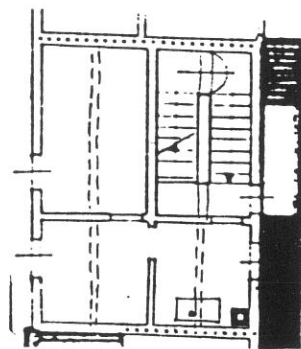
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

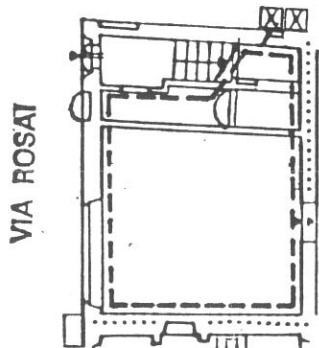


P. TERZO

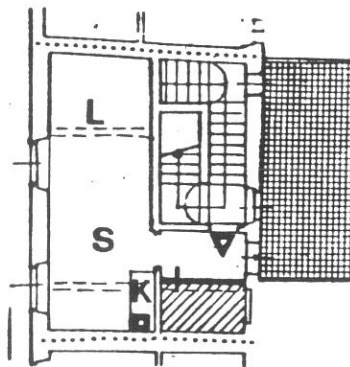
Tipologia

Casa a schiera in posizione d'angolo a 4 piani, monocellulare, scala a doppia rampa ristrutturata.

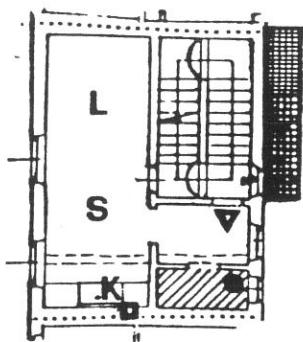
CHIASSO DELLA TORRE



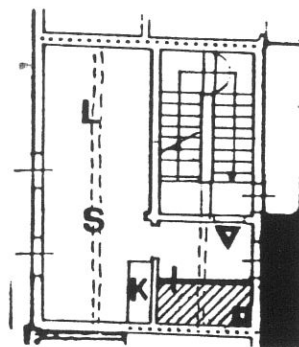
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

Destinazioni d'uso

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio monolocale;

P.2°: 1 alloggio monolocale;

P.3°: 1 alloggio monolocale (in alternativa: P.2°/3°: 1 alloggio duplex).

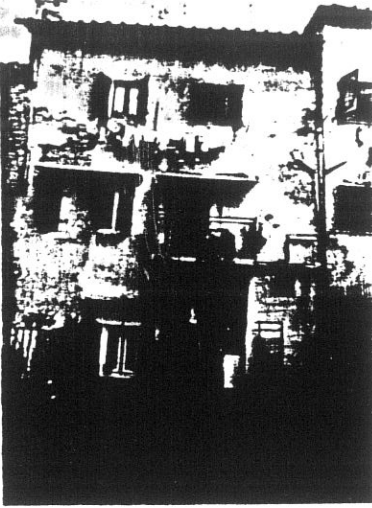
Impianto distributivo

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

Prescrizioni particolari

Demolizione WC sul terrazzo.

4091



1

4096



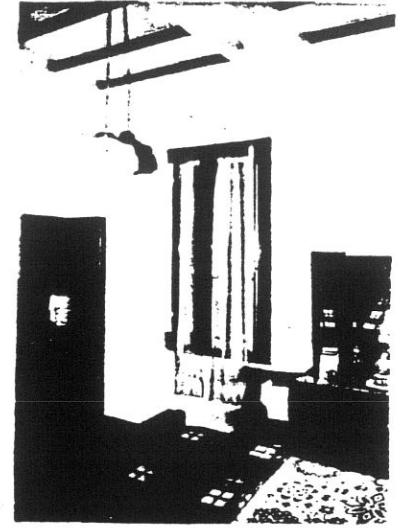
2
151
136

4097



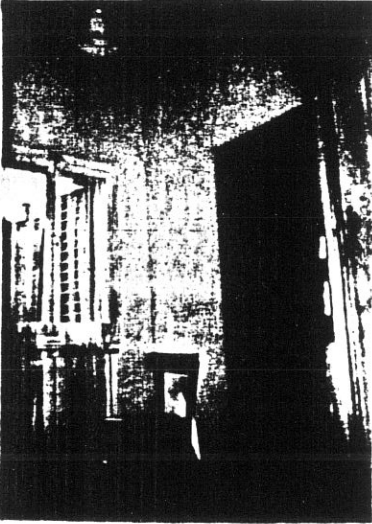
3

4098



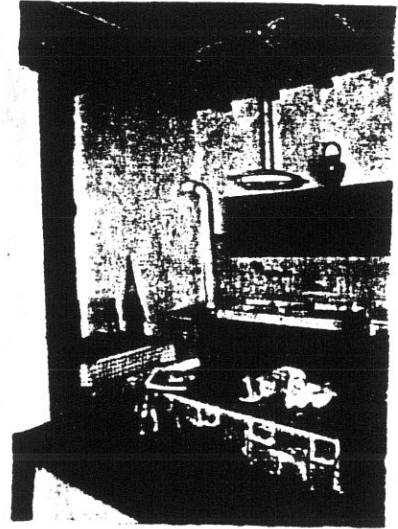
4

4114



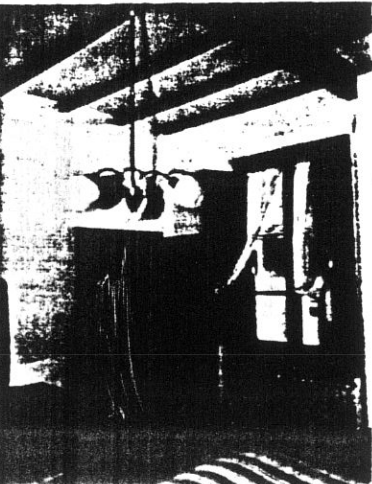
5

4115



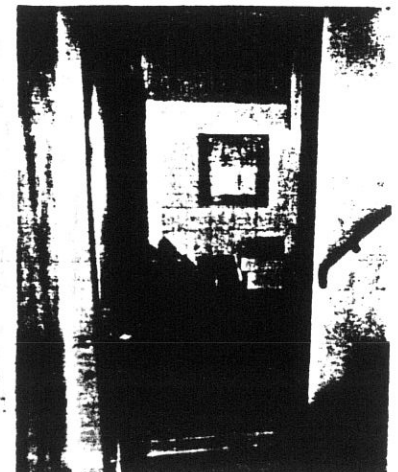
6

4116



7

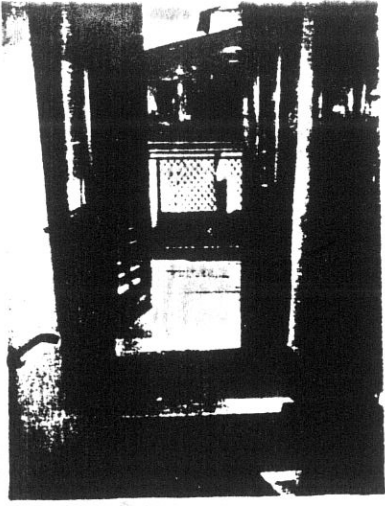
4117



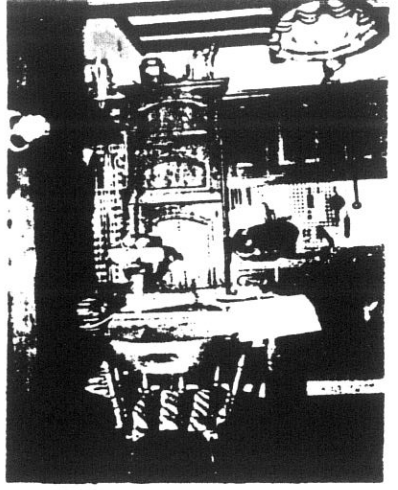
8

137

4118



5



4109

10

4110



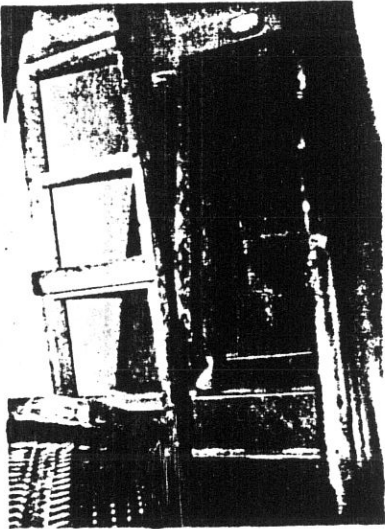
11



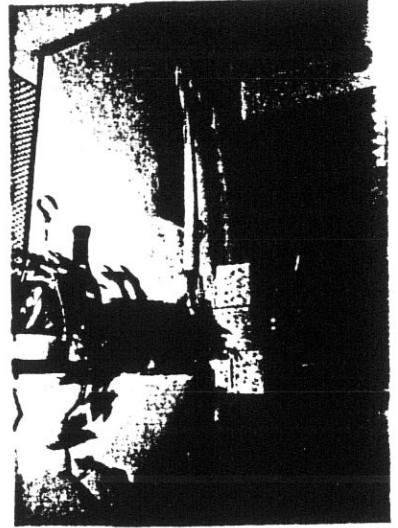
12

4111

4112



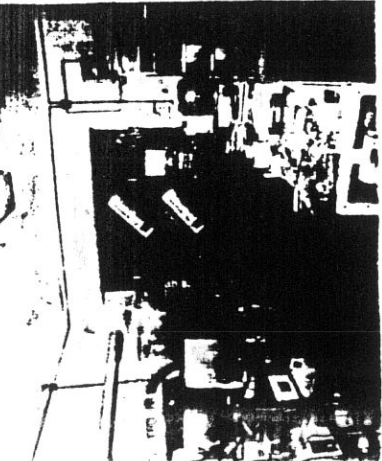
13



14

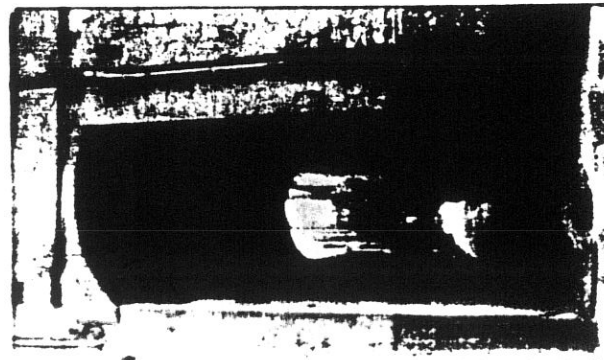
4113

15



4366

16



4367