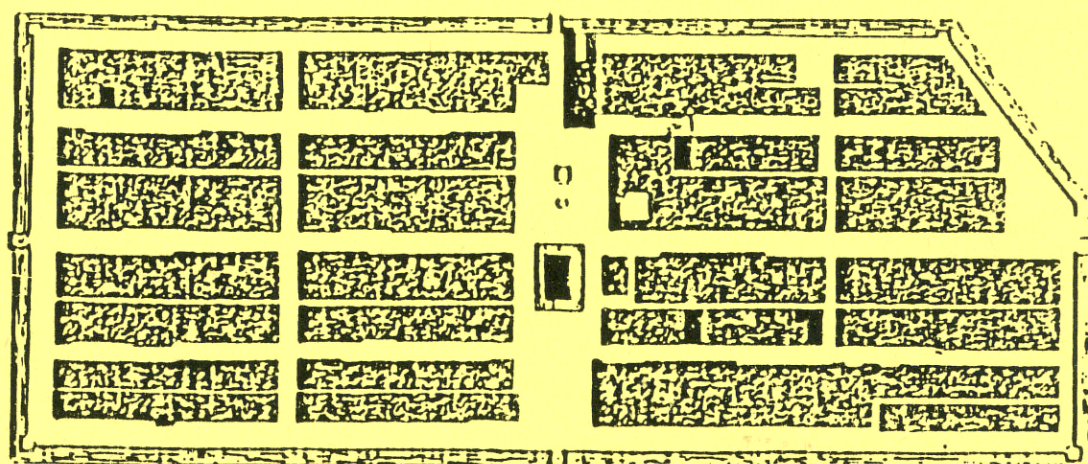
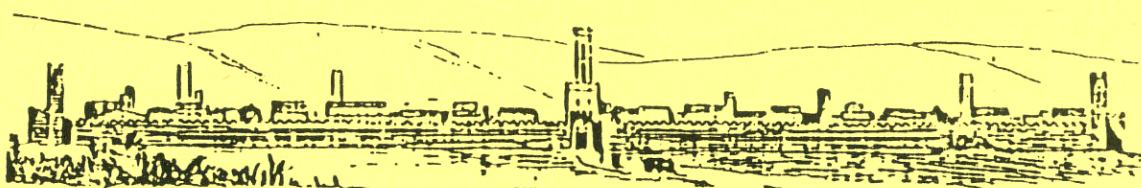


COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO  
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO  
Arch. GRAZIA GOBBI  
Arch. TERESA GOBBO'  
Cons. Interno Arch. FRANCO GIORNELLI



*Profil et Plan*

*de S.<sup>a</sup> Giovanni*



Restituzione grafica : arch. Michele Fusillo  
arch. Marina Toni

Rilievi e Indagine tipologica :  
Responsabile Ufficio Centro Storico : arch. Franco Giornelli  
Rilevatori : dott. arch. : Mauro Alpini Anna Bartolozzi Luigi Castigli  
Silvio Innocenti Luca Mazzuri Alba Novalesi |

ISOLATO N°

12

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

1

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

12

70

255  
256  
555

1987

VIA \* PIAZZA  
Mazzini

P.zzale Latteotti

n° civ.

70-72-74-76

SEC. XIX

VIA \* PIAZZA  
S.Maria Maddalena

Strada della stazione

n° civ.

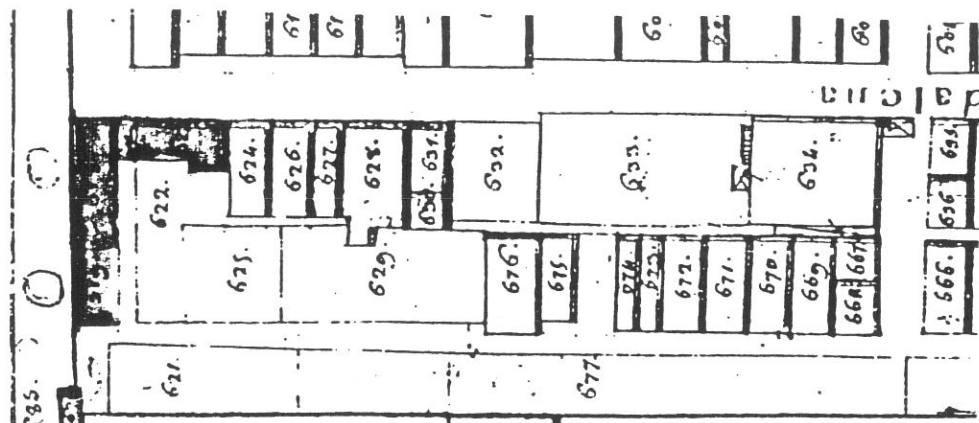
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 21,40

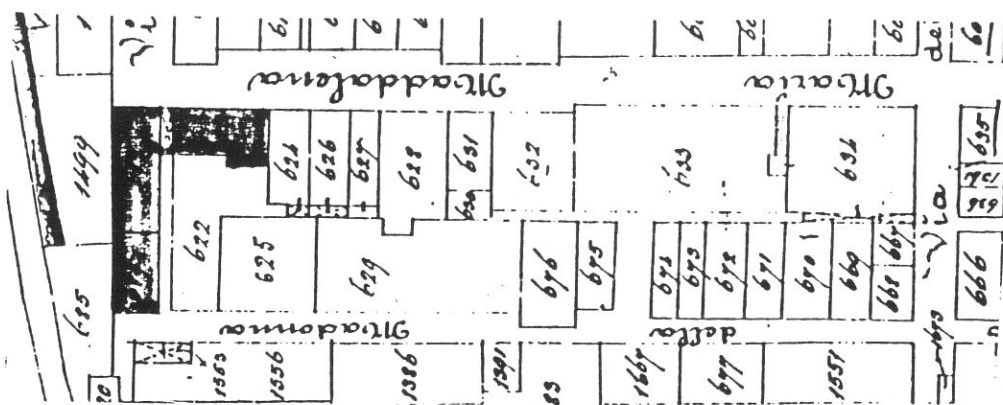
Profondità m. 27,30

Superficie mq. 303,22

Note La superficie riguarda la parte edificata con fronte su via Mazzini e profondità su P.zzale Latteotti.

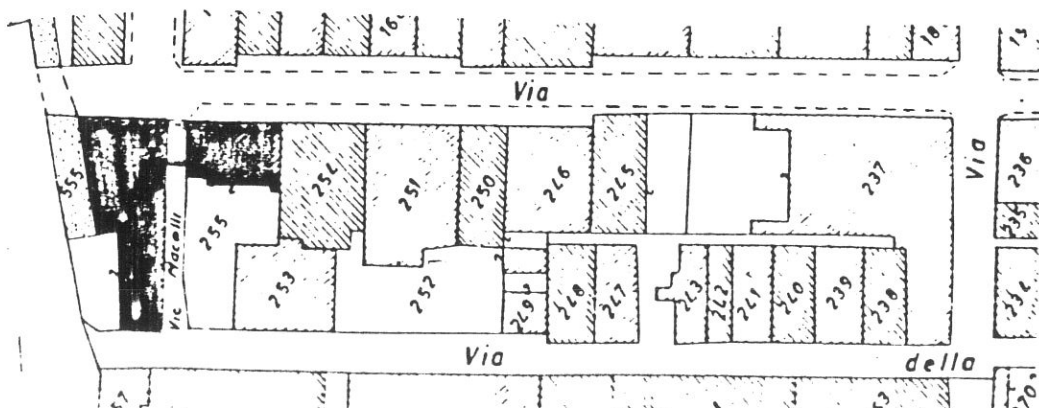
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

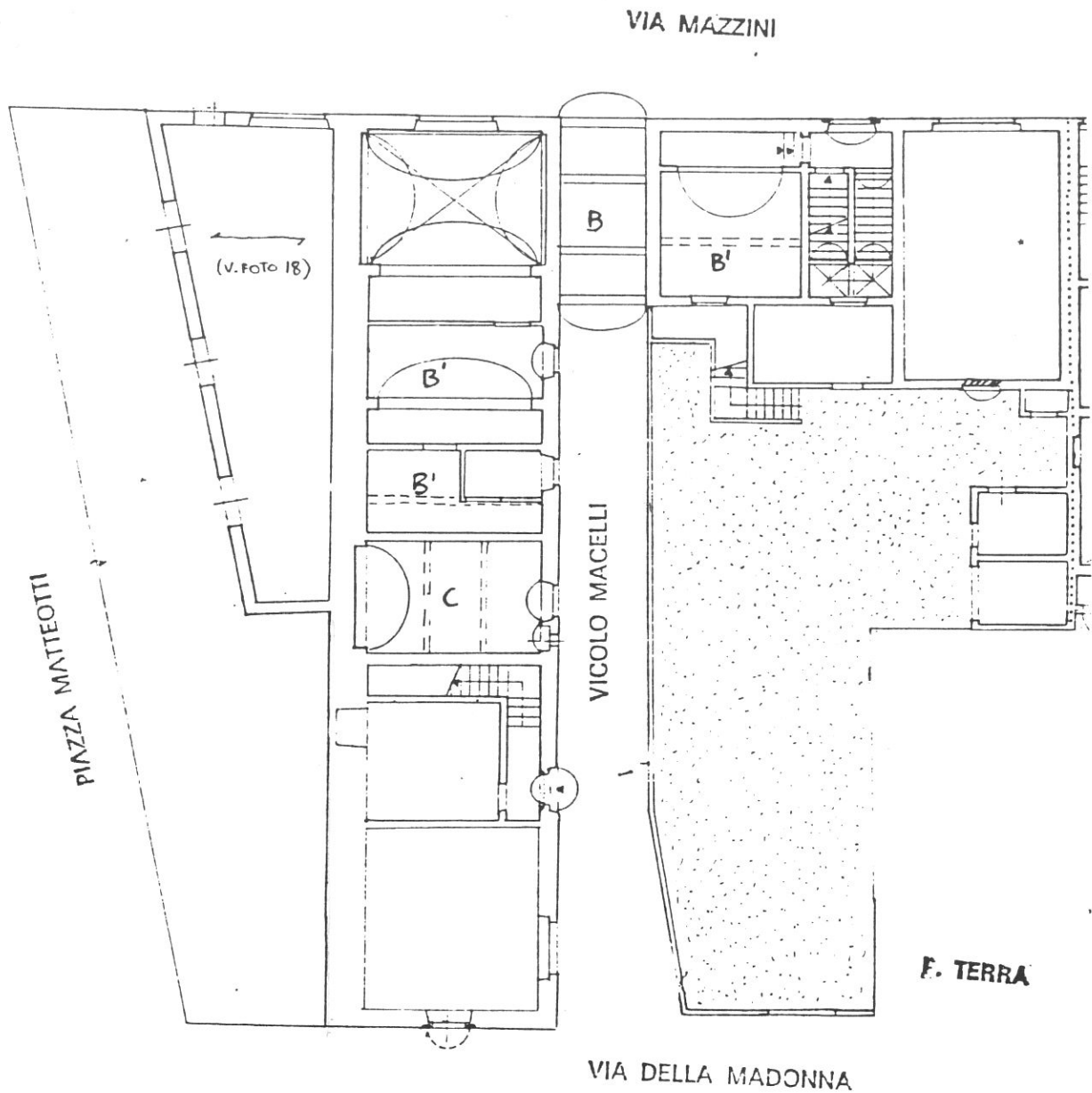
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

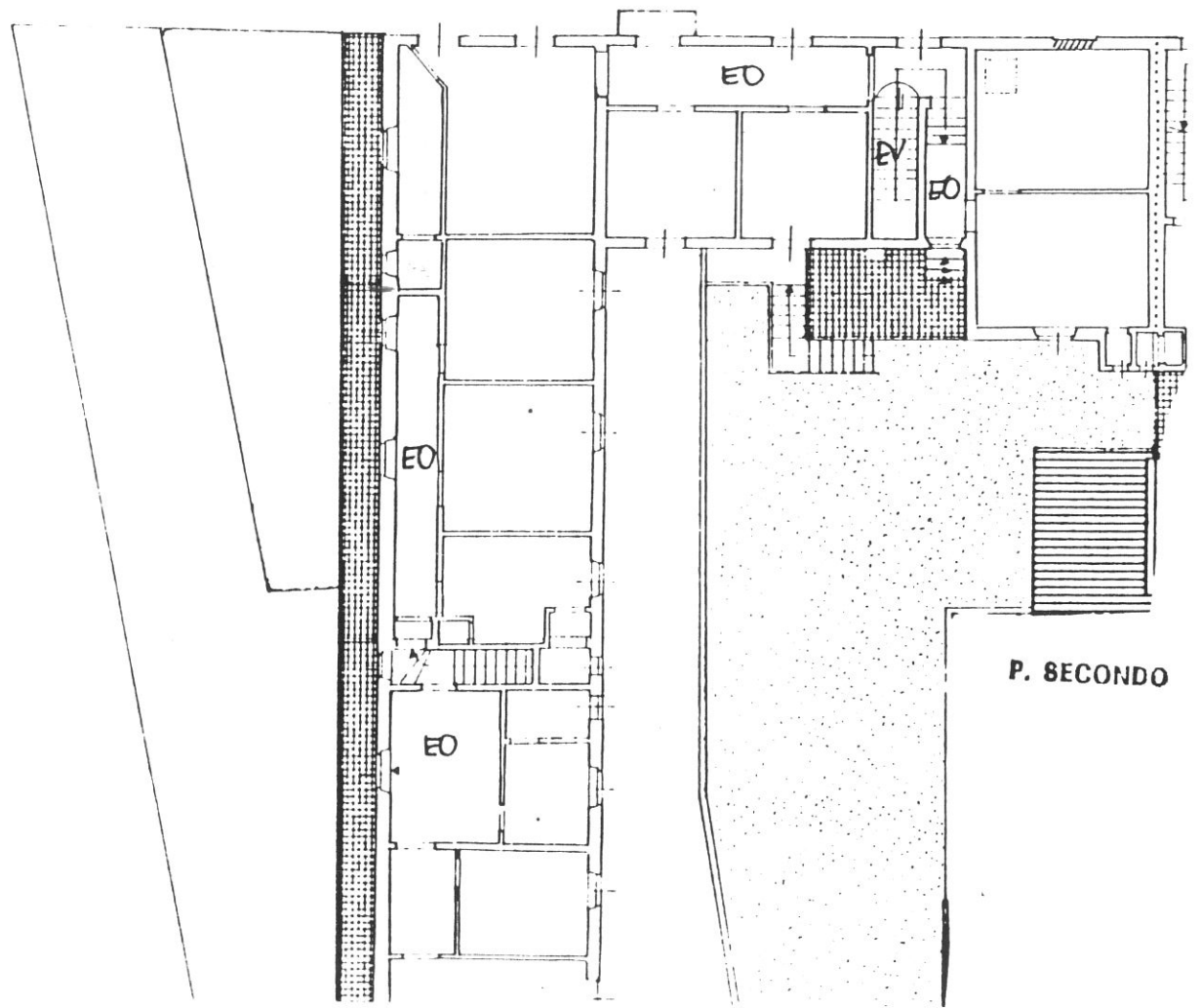
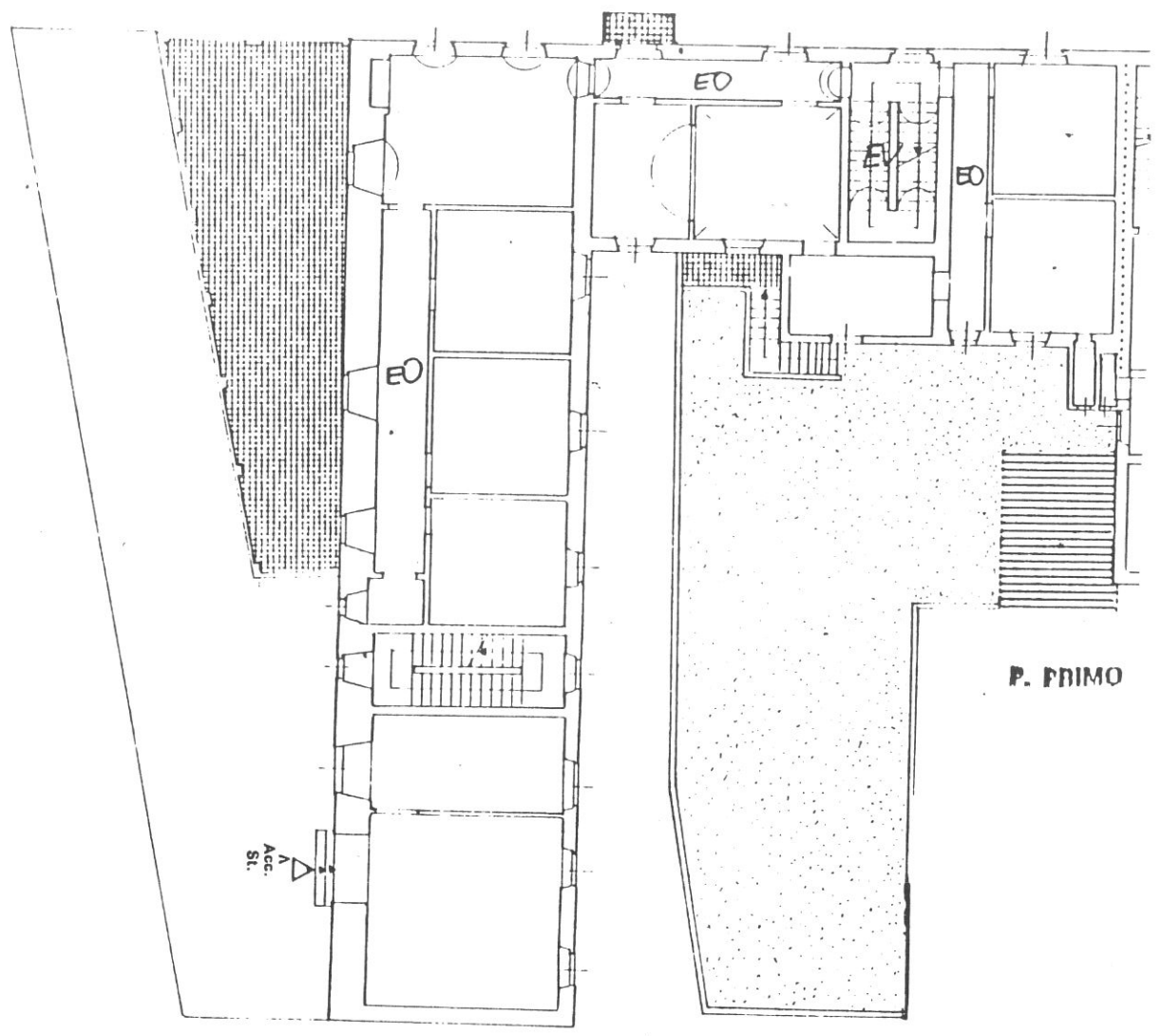
70

2

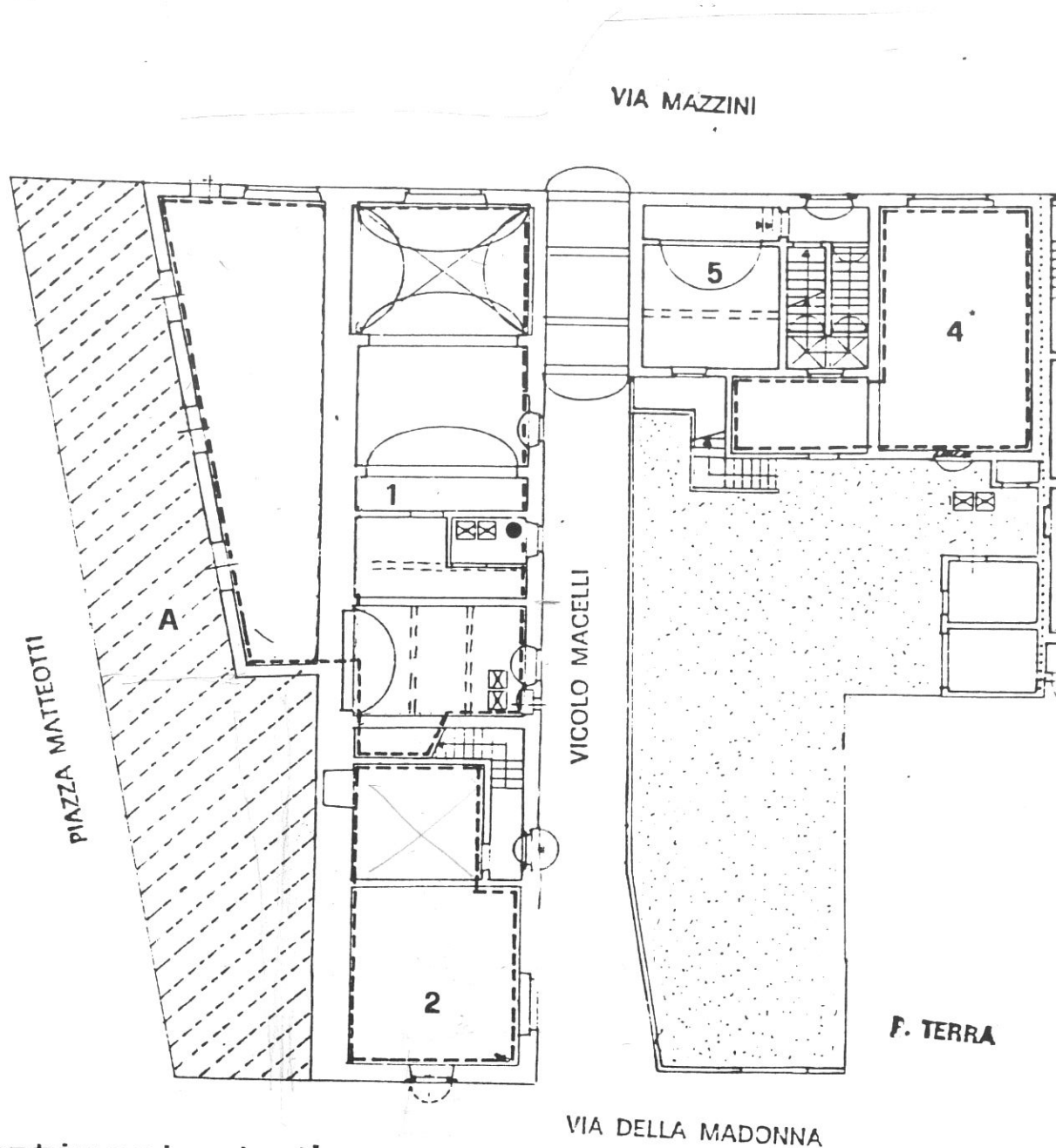


### Tipologia

Edificio atipico a L (risolto su piazza Matteotti) a corpo semplice; volta sottopasso di collegamento fra via Mazzini e il vicolo Macelli. Due accessi autonomi da via Mazzini e dal vicolo Macelli. Il lato su piazza Matteotti è addossato al lato interno delle mura urbane e sulla piazza ampio basamento giustapposto (P.T. più terrazzo al P.1°).



4



### Destinazioni d'uso

P.T.: A: sistemazione di uno spazio all'aperto prospiciente piazzale Matteotti, a servizio dell'attiguo bar/pizzeria (vedi 11c della tavola di piano);

1: bar/pizzeria con annesso spazio all'aperto (possibile collegamento dal vano sottoscala); 2: artigianale con accesso dal vicolo; 3: commerciale con accesso da piazza Matteotti; 4: commerciale; 5: vano accessorio;

P.1°: 2 alloggi;

P.2°: 2 alloggi.

### Impianto distributivo

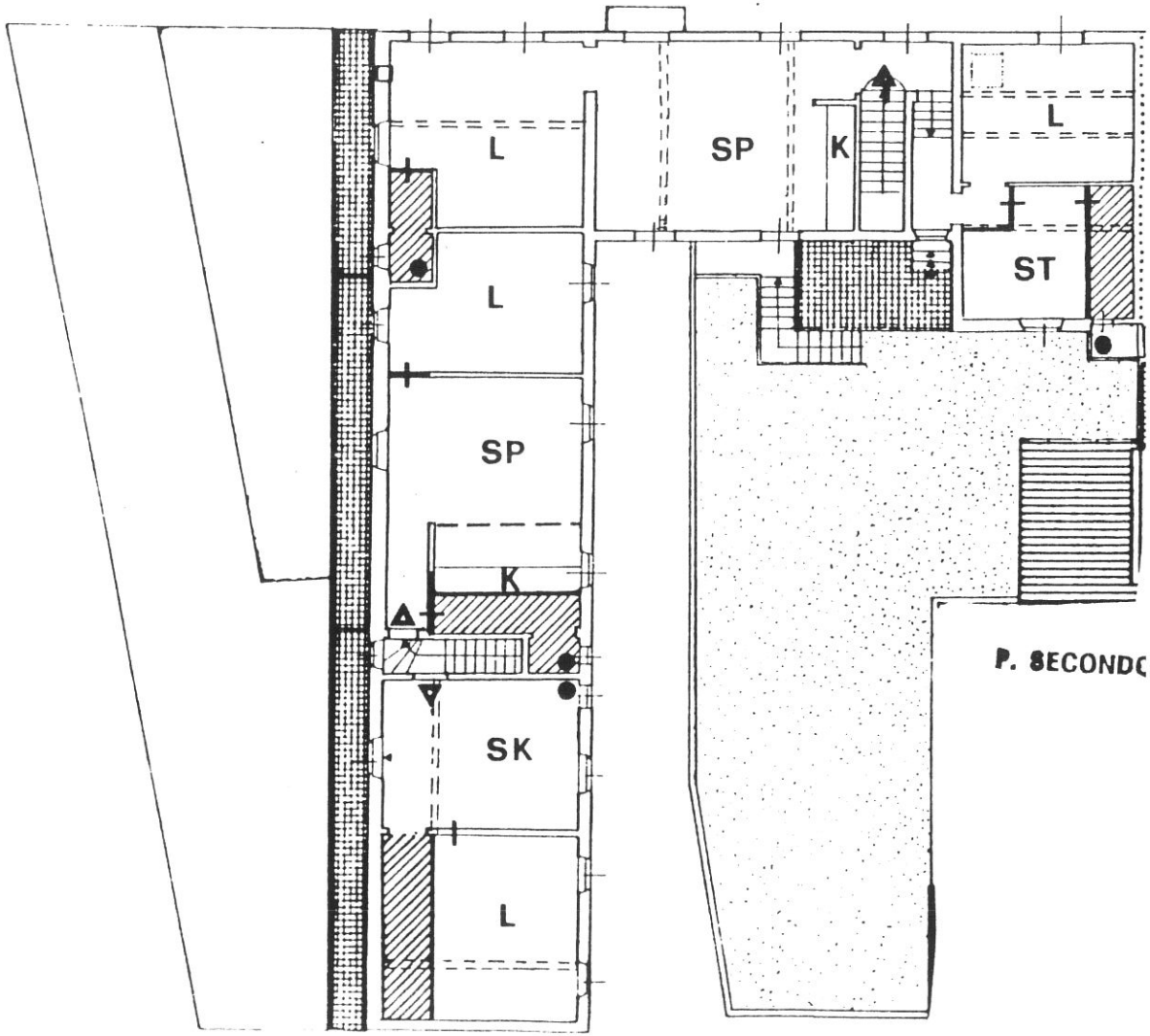
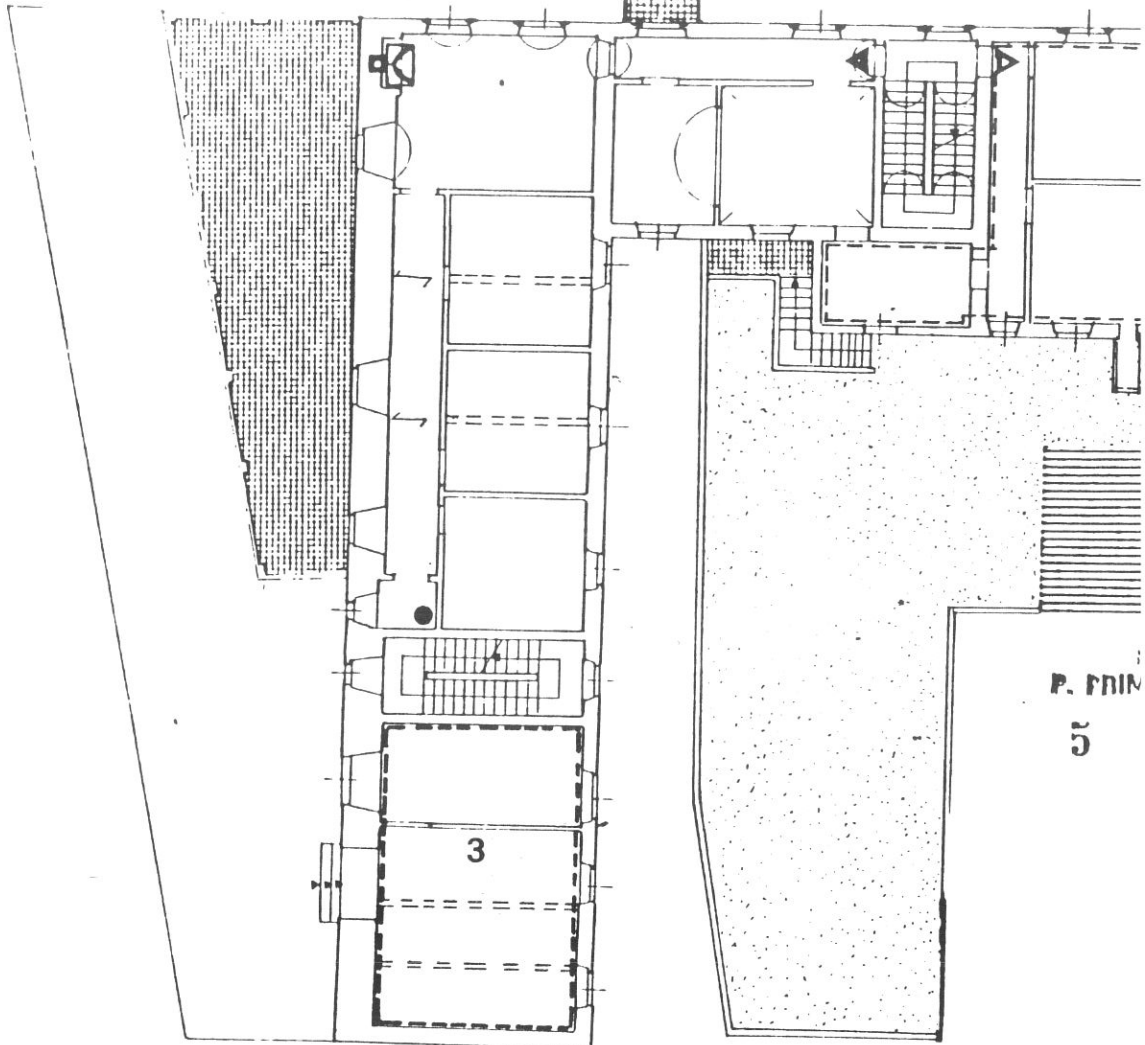
P.1°: due alloggi con libertà di riorganizzazione distributiva interna (in fase di ristrutturazione)

P.2°: 3 alloggi. Conforme alle indicazioni progettuali per l'organizzazione interna degli alloggi.

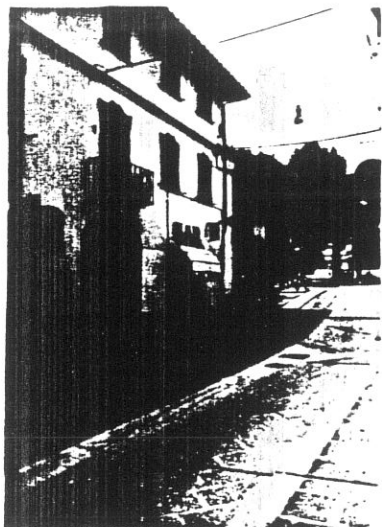
### Prescrizioni Particolari

Demolizione tramezzo e ripristino della continuità spaziale e delle aperture ad arco nella unità 2 al P.T.; eliminazione dei rotolanti nelle aperture dei fondi su via Mazzini e sul vicolo Macelli; riapertura finestra tamponata su via Mazzini al P.2°.

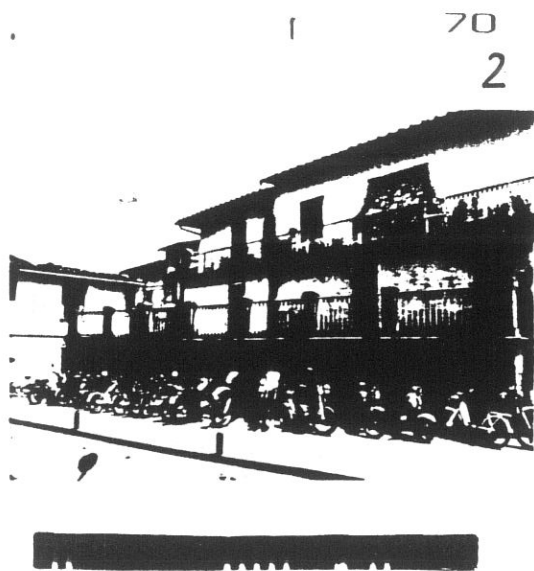
In caso di restauro del fianco su via della Madonna mettere in luce la sezione delle mura urbane.



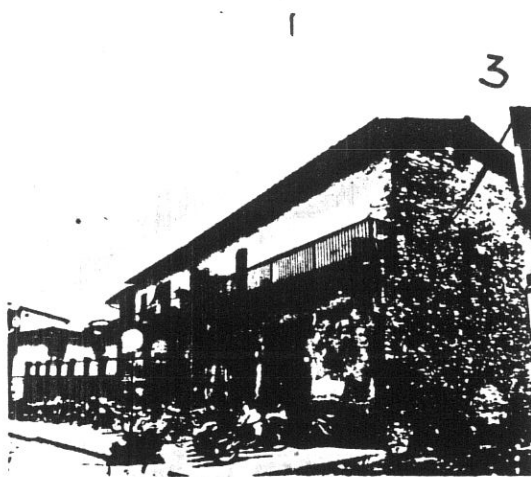




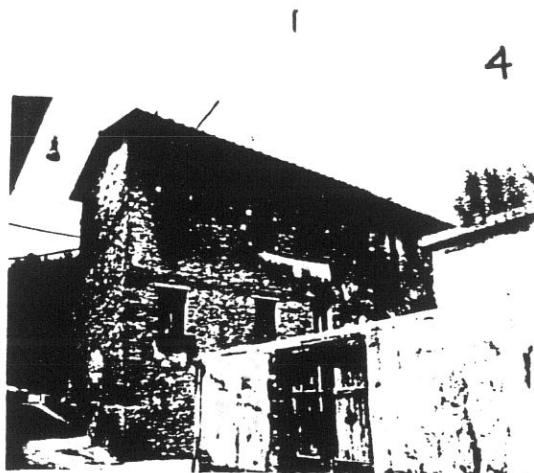
4597



4620



4619



4617



4618



4615

70  
2

6

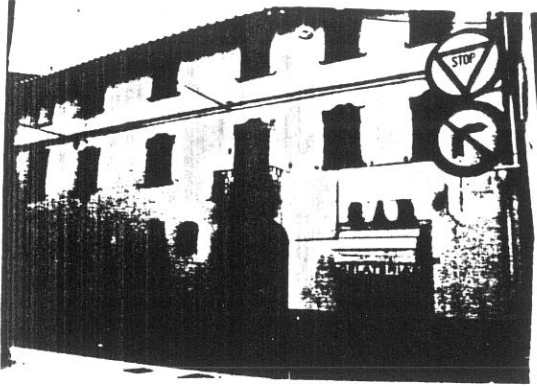
3

4

6



7

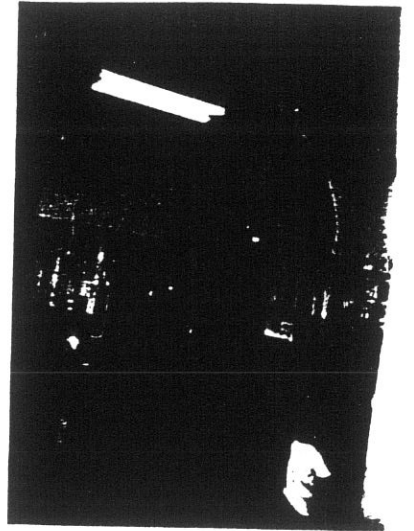


7



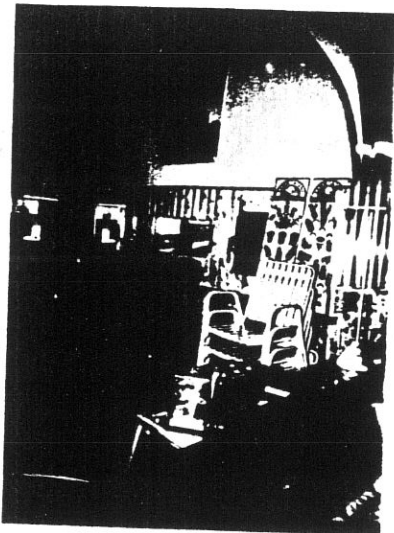
4592

8



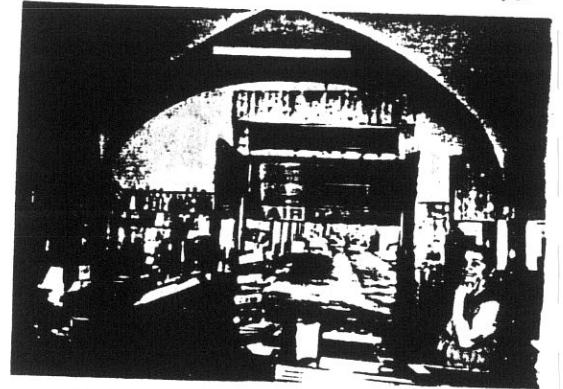
4668  
4657/I

9



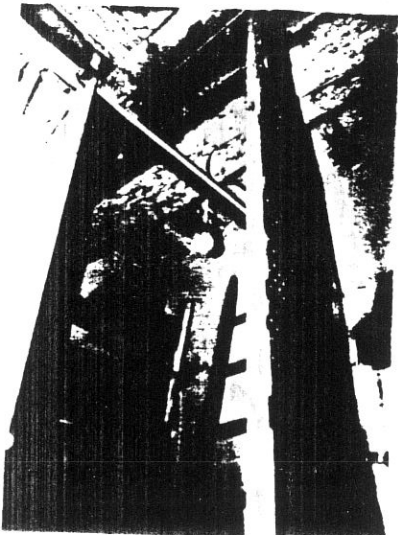
4667  
4657/II

10



4659

11



4658

12



4657/III

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

8

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**12**

U. E.

**71**

P.C.

**2534**

1987  
VIA \* PIAZZA  
Mazzini

n° civ.  
63-69

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
S. Maria Maddalena

n° civ.

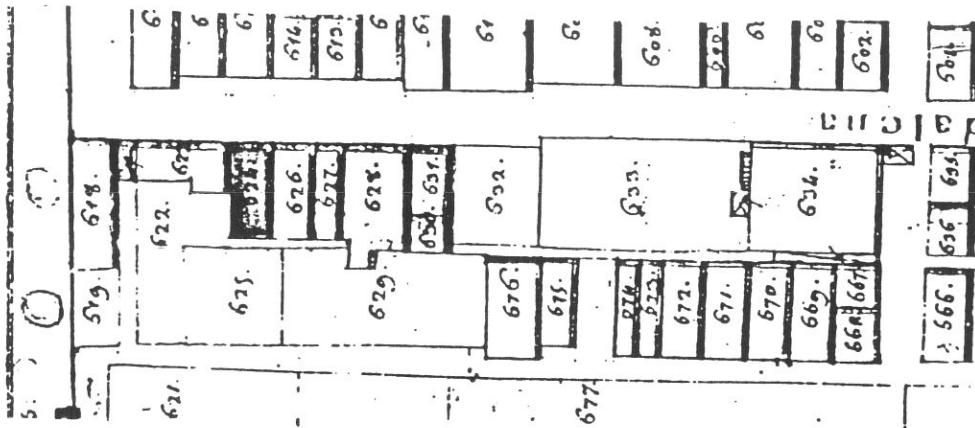
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,00

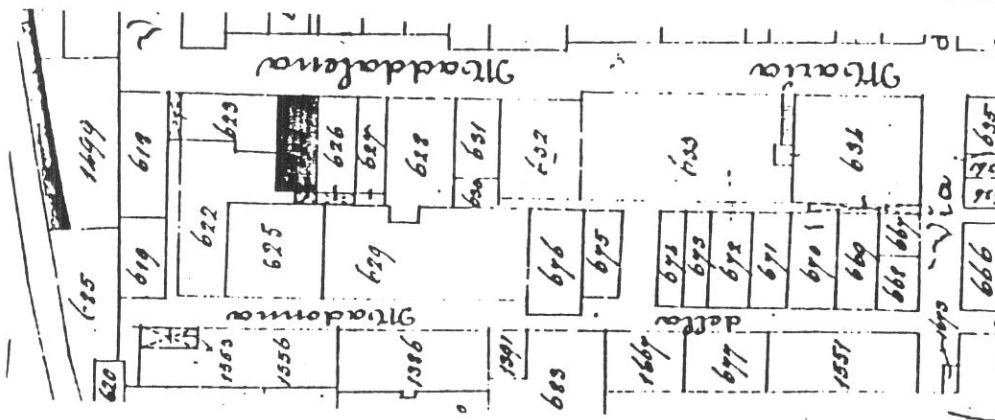
Profondità m. 13,40

Superficie mq. 80,40

Note

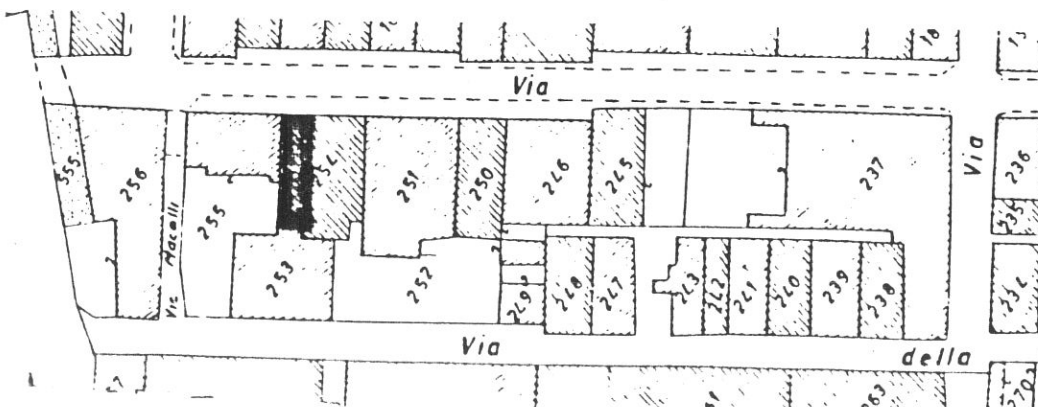
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

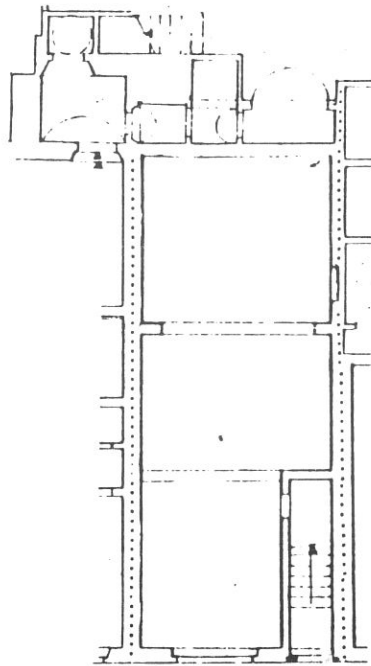
Scala 1 : 1000



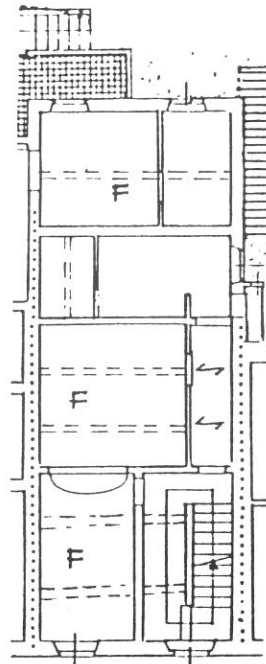
SCHEDA N°

**71**

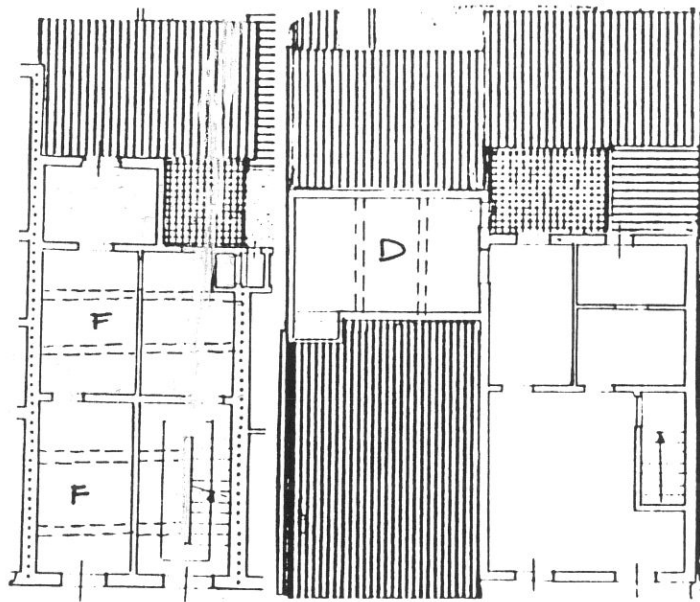
9



VIA MAZZINI  
P. TERRA



P. PRIMO

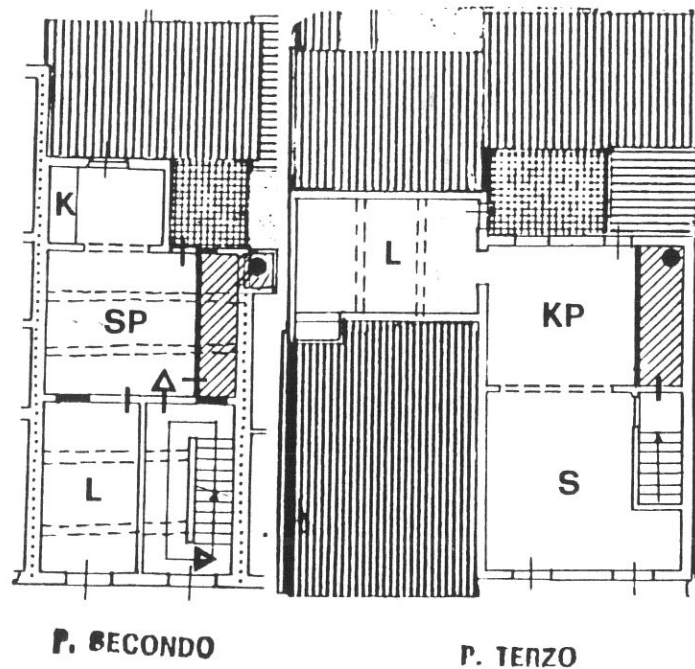
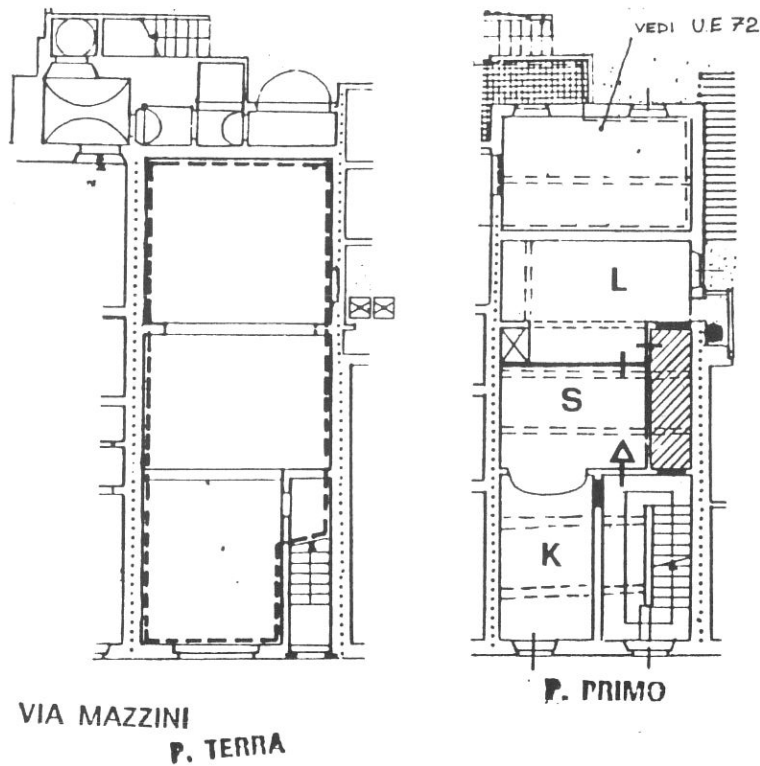


P. SECONDO

P. TERZO

**Tipologia**

Casa a schiera a quattro piani, corpo a due cellule successivamente incrementato verso il giardino retrostante con creazione di corpi giustapposti a due o tre piani più terrazzi. Scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro in vano frontale.



### Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale/commerciale (1 unità)

P.1°, 2°, 3°: 1 alloggio per piano.

### Impianto distributivo

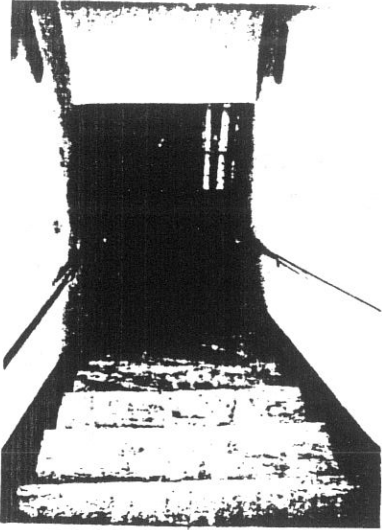
Conforme alle indicazioni progettuali per l'organizzazione interna degli alloggi.

### Prescrizioni particolari

Eliminazione dei rotolanti nelle aperture dei fondi su via Mazzini e via della Madonna; eliminazione delle tettoie in ondulit a copertura dei terrazzi tergal.

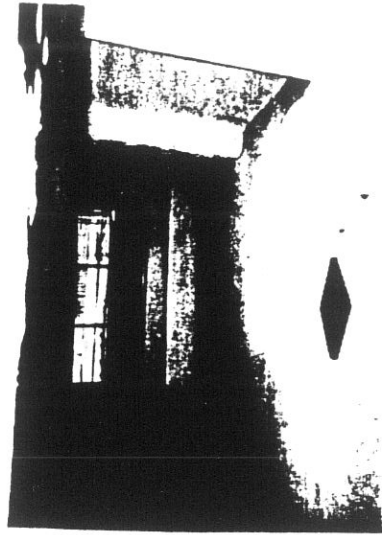


7



4630

8



4631

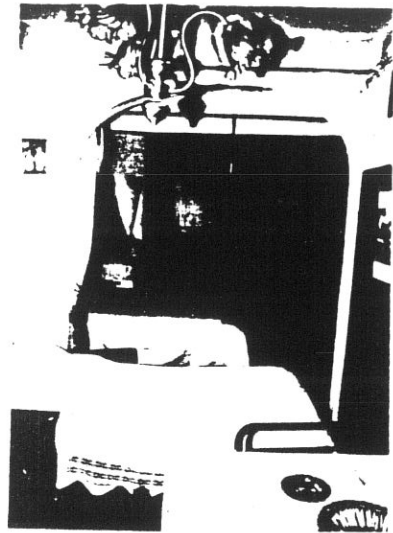
71

9



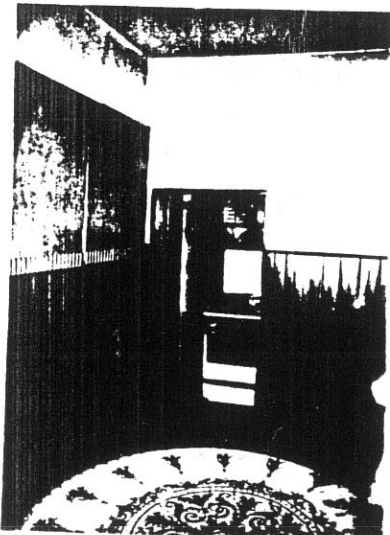
4621

10



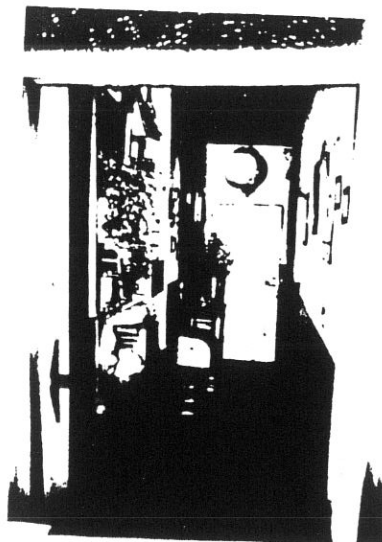
4622

11



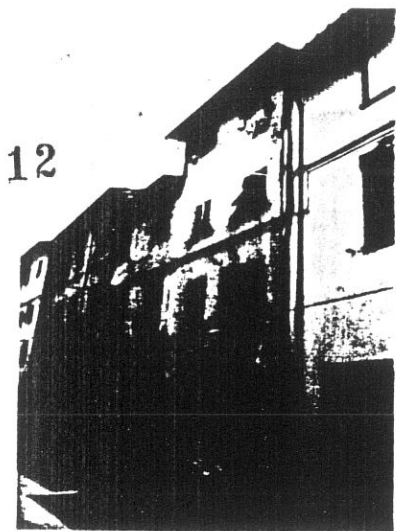
4623

12



4624

1

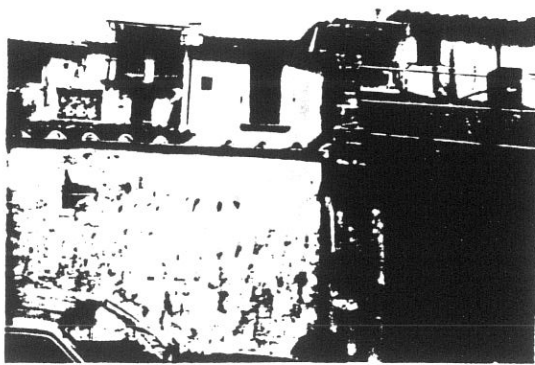


12



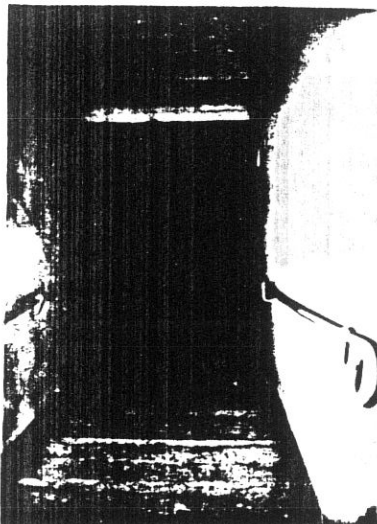
4593

2



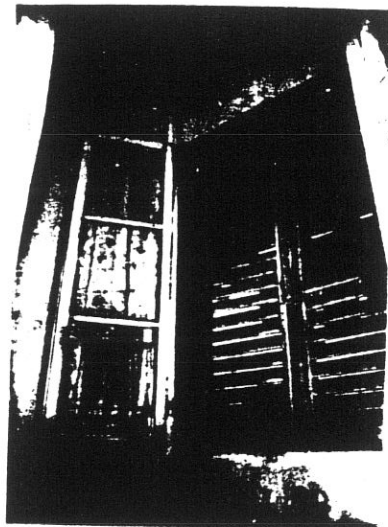
4616

3



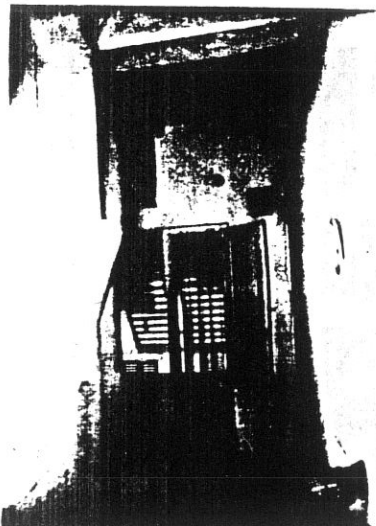
4847

4



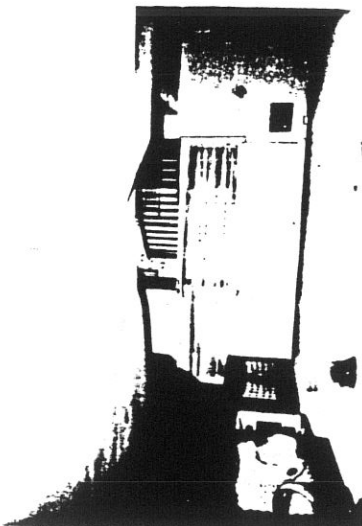
4845

5



4846

6



4623

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

13

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

12

U. E.

72

P.C.

254

1987  
VIA \* PIAZZA  
Lazzini

n° civ.  
62-64

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
S.Maria Maddalena

n° civ.

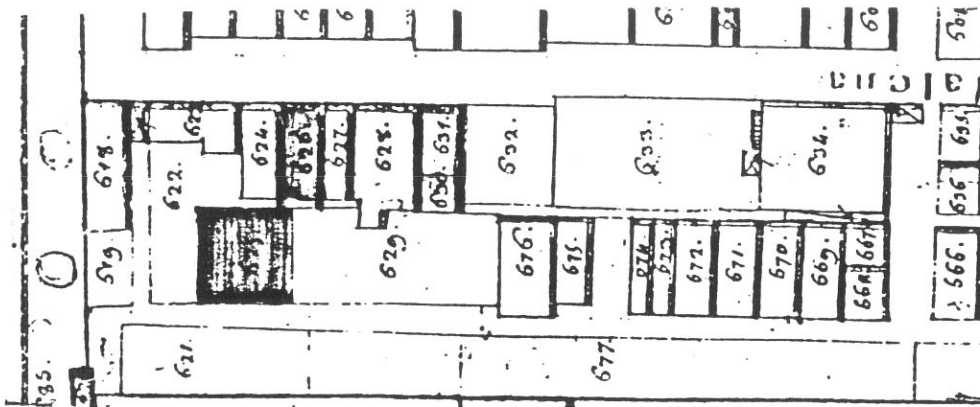
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

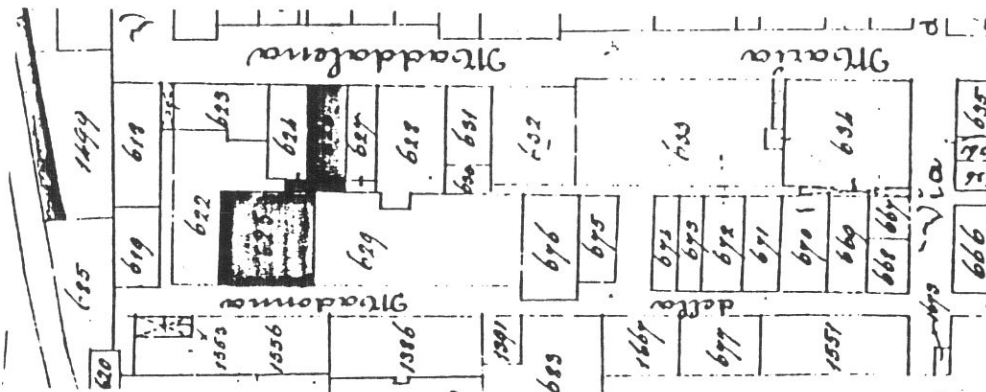


Fronte m. 5,40  
Profondità m. 13,20  
Superficie mq. 71,28

Note La superficie riguarda la parte edificata ed esclude la parte dell'appartamento al piano 1° collocata nel lotto adiacente.

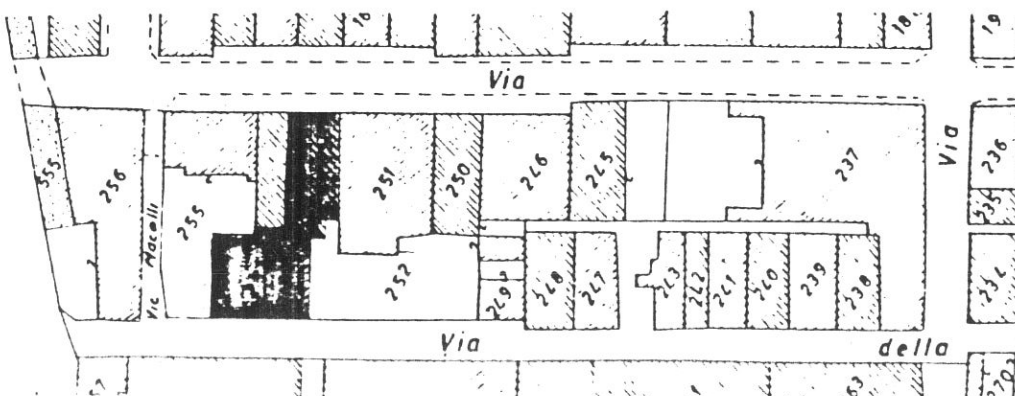
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

72



14

VIA MAZZINI

P. TERRA

P. PRIMO

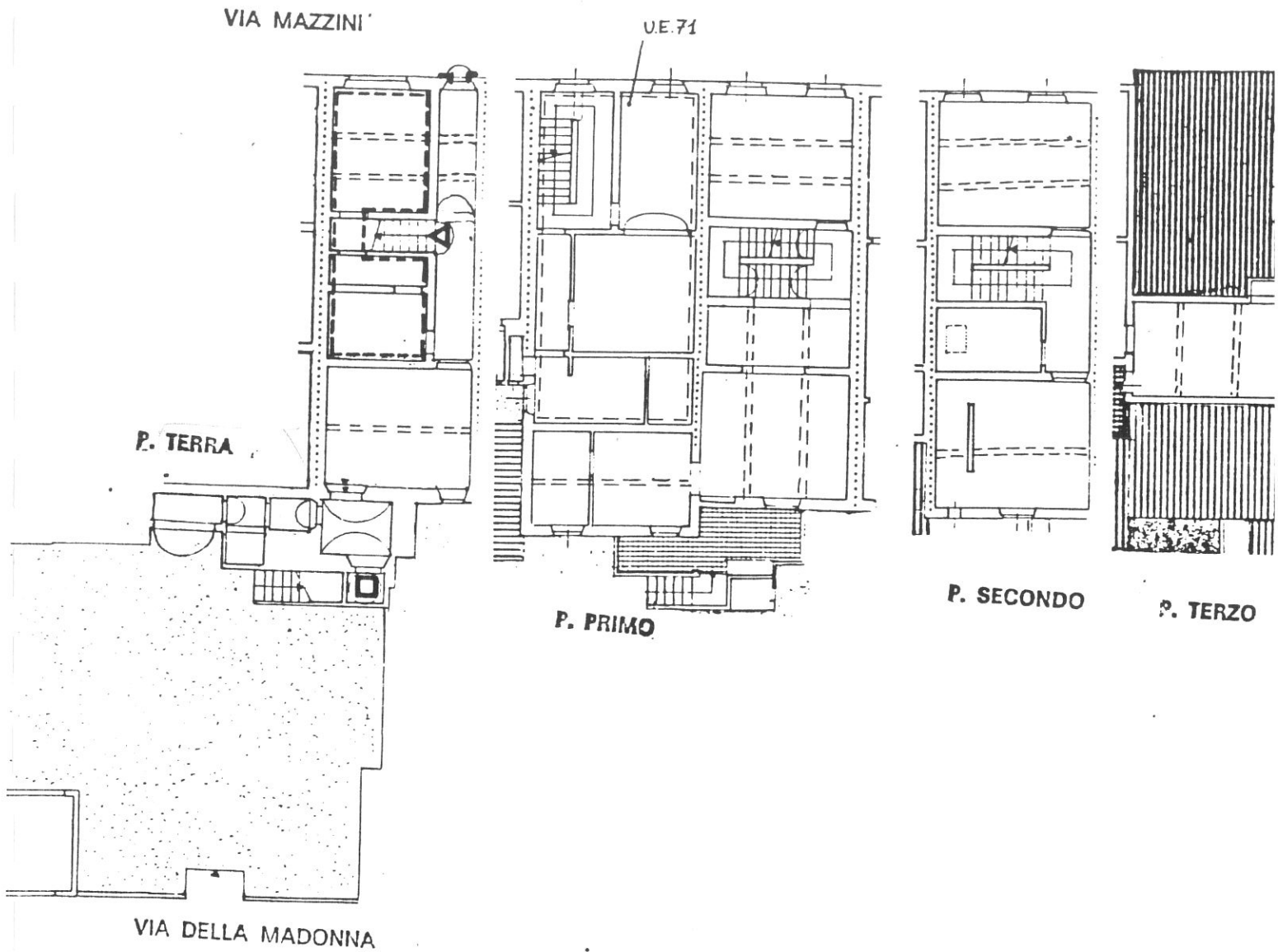
P. SECONDO

P. TERZO

VIA DELLA MADONNA

**Tipologia**

Casa a schiera a tre piani; corpo a tre cellule (vano interno buio); scala a doppia rampa parallela al fronte posta dopo la prima cellula frontale. Al piano 1° ingloba il vano originariamente pertinente al lotto adiacente (U.E.71).



**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale/commerciale ( 1 unità )

P.1°/P.2°/P.3°: 1 alloggio.

**Impianto distributivo**

Alloggio già ristrutturato.

più vani accessori per l'abitazione

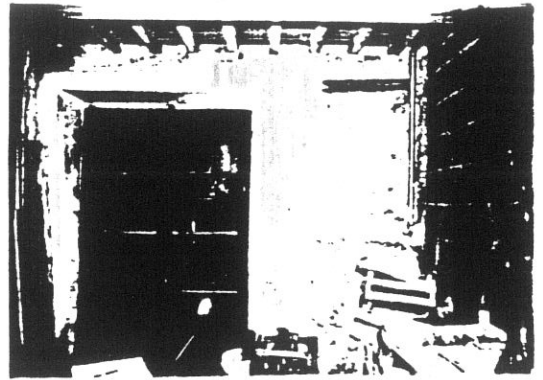


1



4594

2

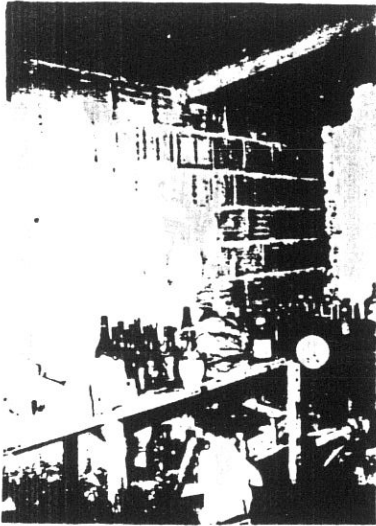


4779

72

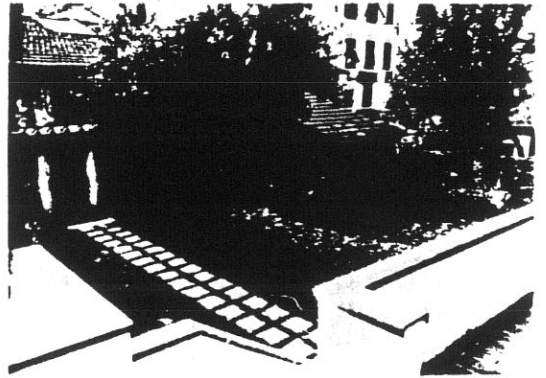
16

3



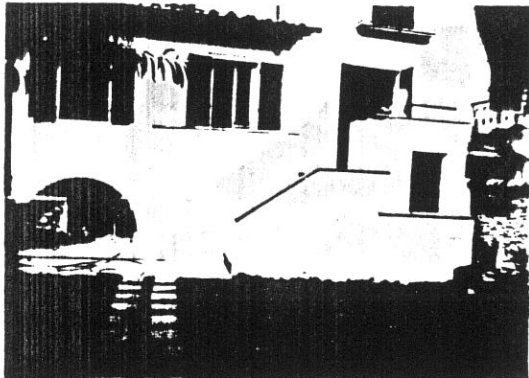
4778

4



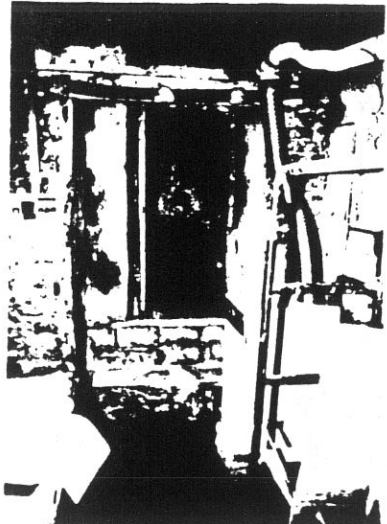
4767

5



4768

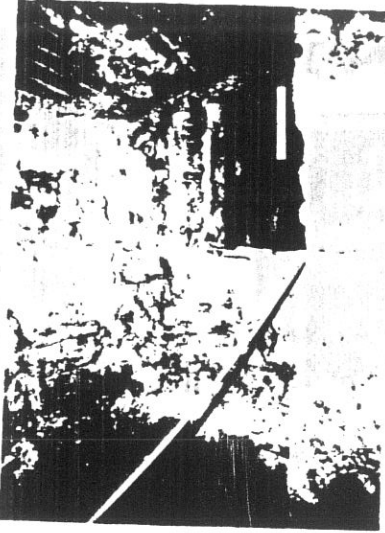
6



4769

17

7



4770

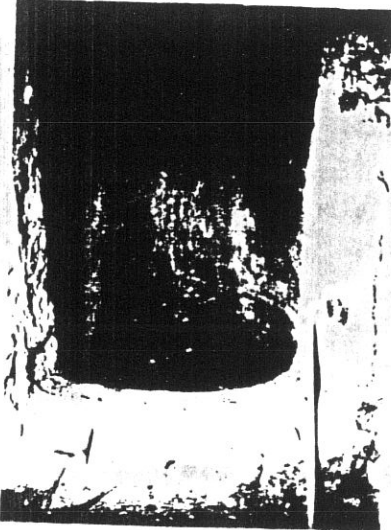
8



4772

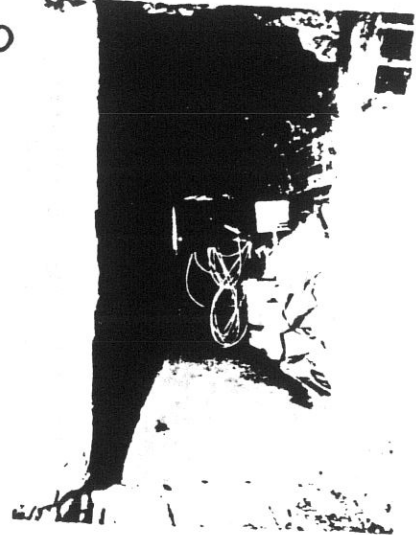
2

9



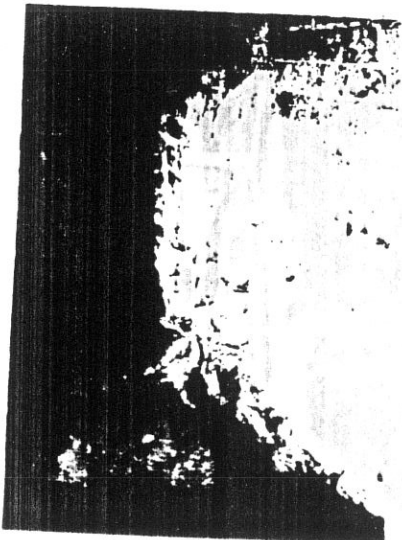
4771

10



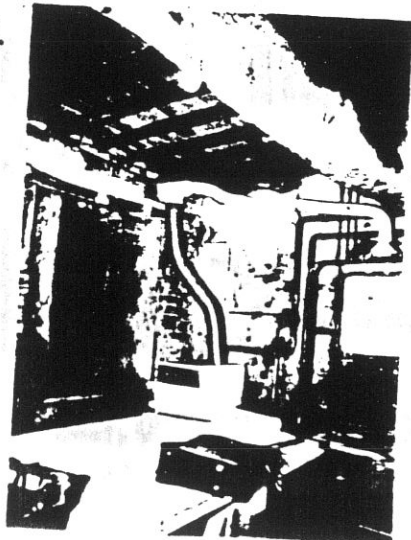
4773

11



4774

12



4775

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

18

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**12**

U. E.

**73**

P.C.

**2512**

1987  
VIA \* PIAZZA  
Mazzini

n° civ.  
56-60

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
S. Maria Maddalena

n° civ.

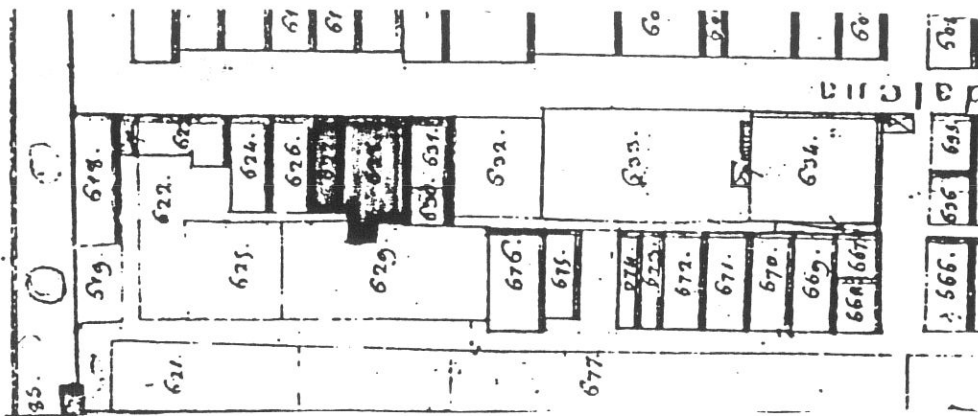
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 22,40

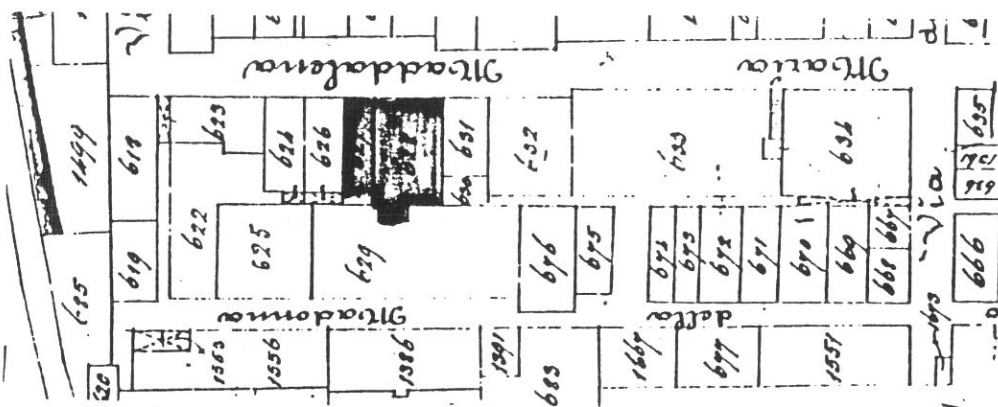
Profondità m. 15,00

Superficie mq 336,00

Note: La profondità esclude le terrazze al piano 1° e i locali da esse coperti al piano terra e la superficie è riferita alla sola parte edificata.

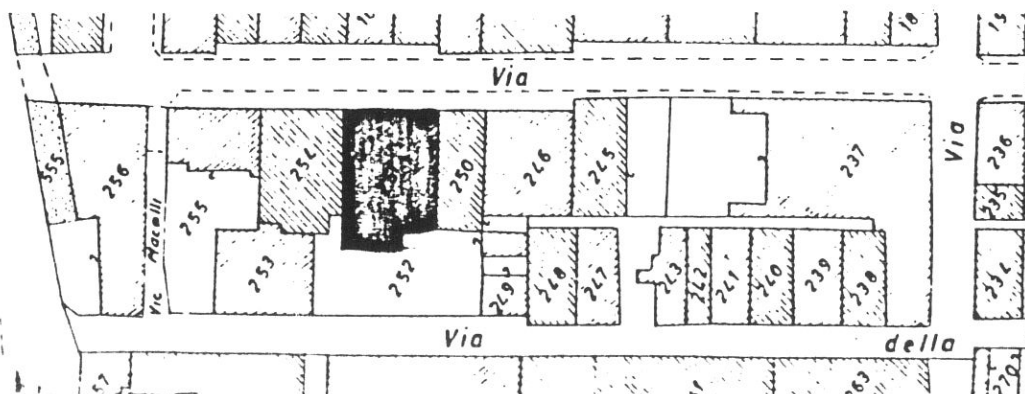
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

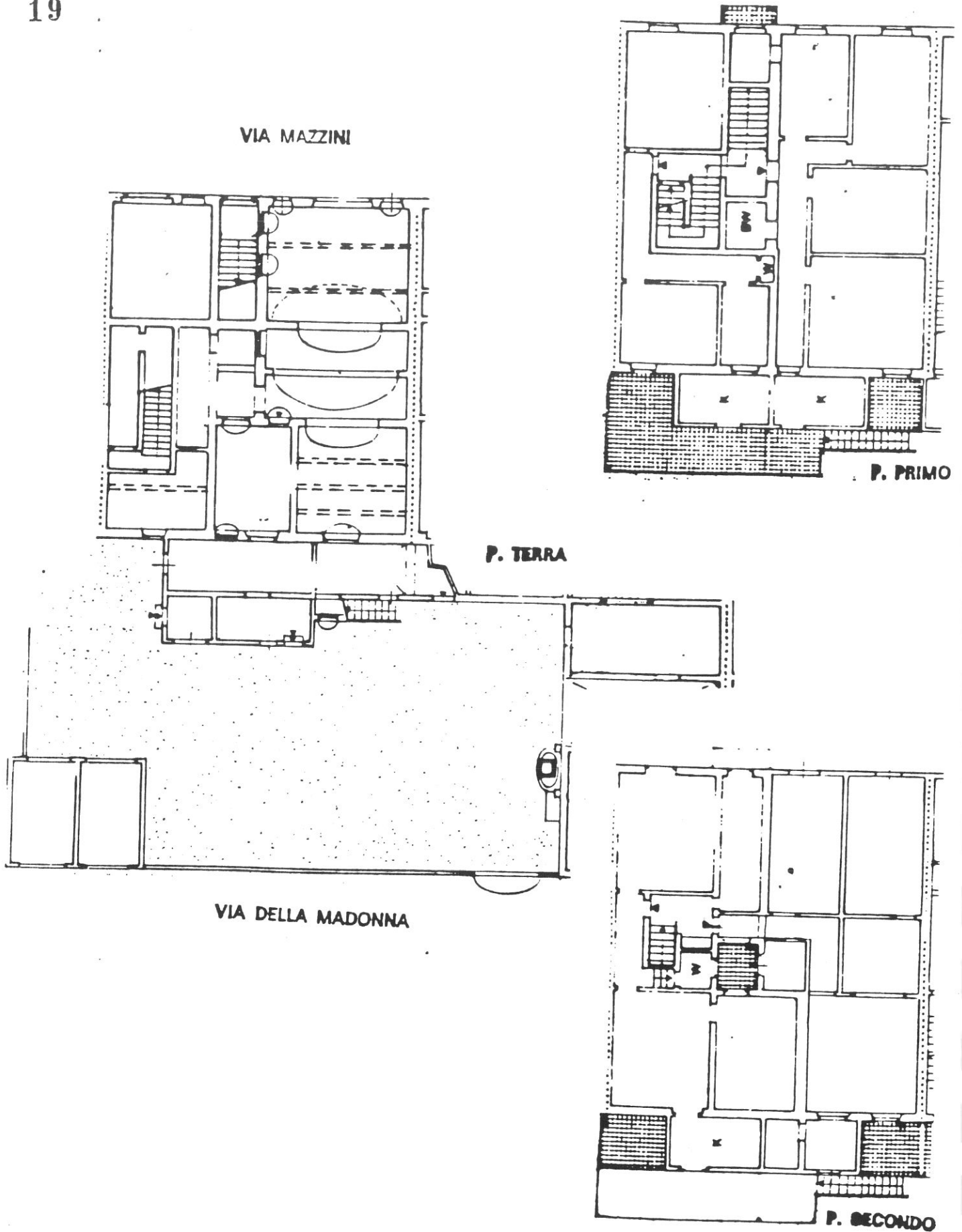
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

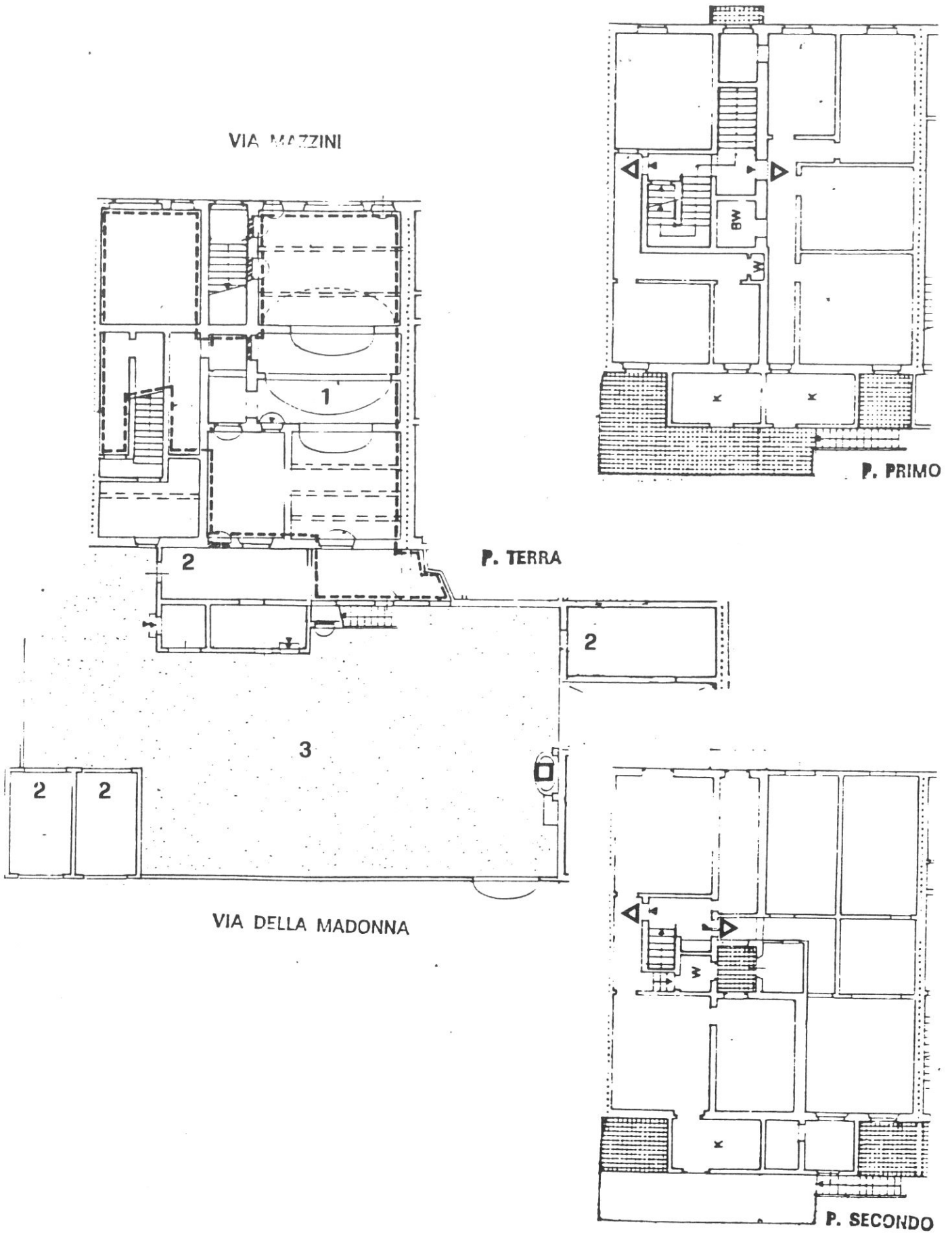
**73**

19



**Tipologia**

Edificio derivante da rifusione organica di due case a schiera a tre cellule in profondità; scala perpendicolare al fronte dal P.T. al P.1°; a due rampe di ristrutturazione dal P.1° al P.2°; corpi giustapposti tergali sul giardino.



**Destinazioni d'uso**

P.T.: 1) commerciale/artigianale (max 2 unità); 2) vani accessori all'abitazione; 3) giardino.

P.1° : 2 alloggi.

P.2°: 2 alloggi.

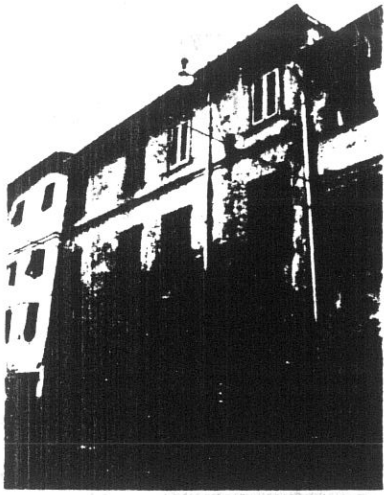


**Impianto distributivo**

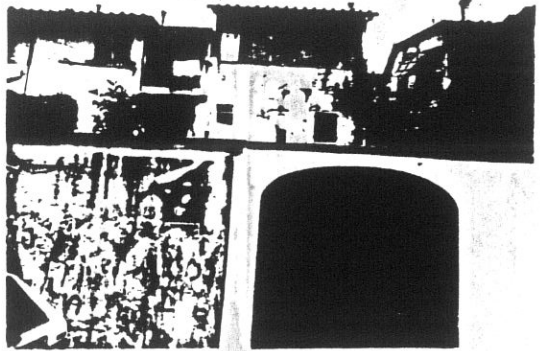
Libertà di riorganizzazione distributiva (al P.1° alloggi in via di ristrutturazione).

**Prescrizioni particolari**

Mantenimento della continuità spaziale e delle aperture ad arco nell'unità n. 1 al P.T.; ripristino portale in pietra a P.T. (unità n. 2) con infisso in legno uguale a quello già esistente nell'unità 1; eliminazione coperture in ondolit sui terrazzi del fronte tergale al P.2°; vincolo di conservazione del pozzo nel giardino.



4595



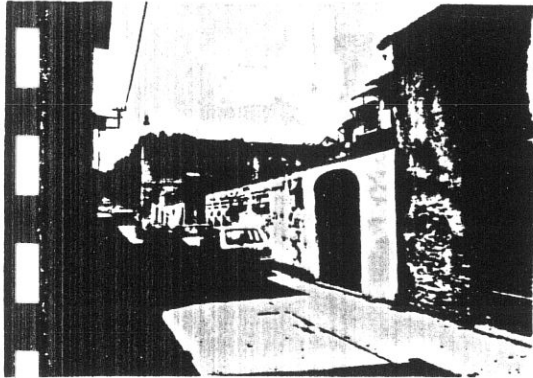
2

73

22

30A

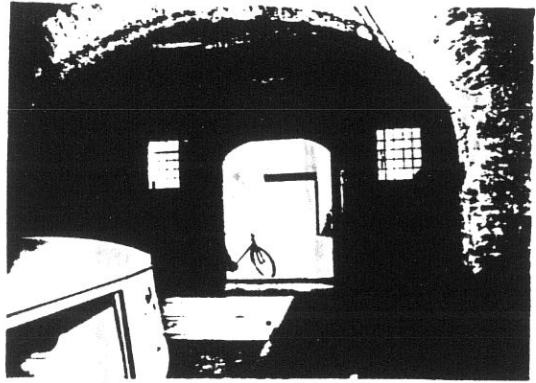
4614



3

30A

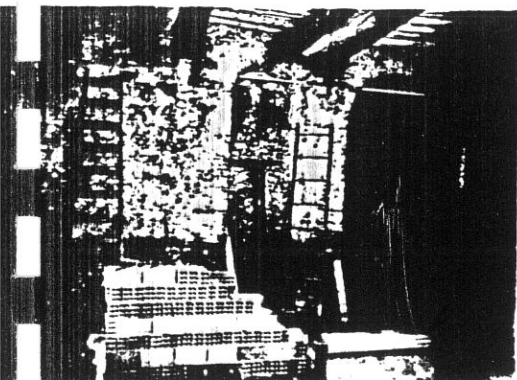
4613



4

24

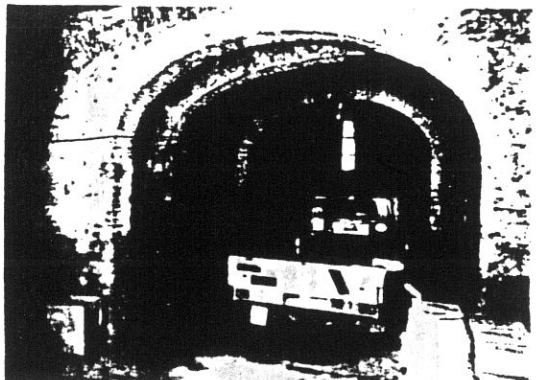
7026



5

25

7027

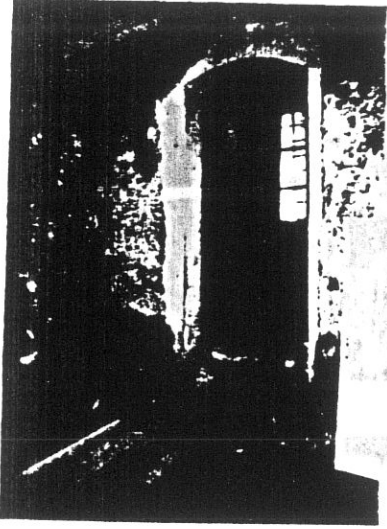


6

26

7028

7  
23



7029

8



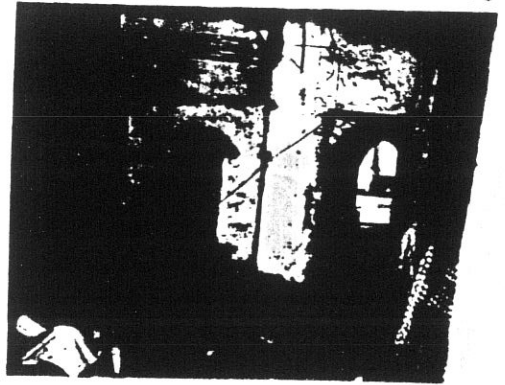
7030

9



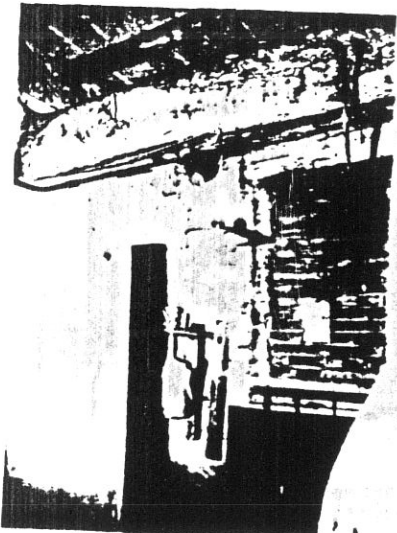
7031

10



7032

11



7033

12



7036

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

24

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

12

U. E.

74

P.C.

250  
252

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Mazzini

n° civ.  
 52-54

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 S. Maria Maddalena

n° civ.

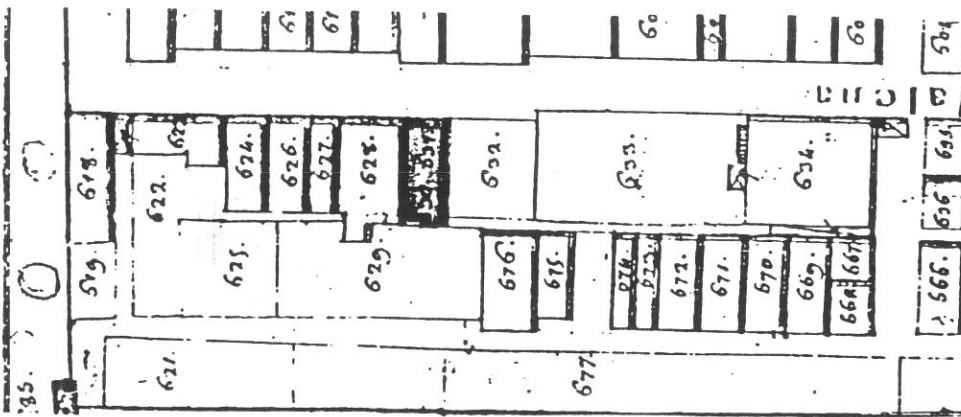
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,00

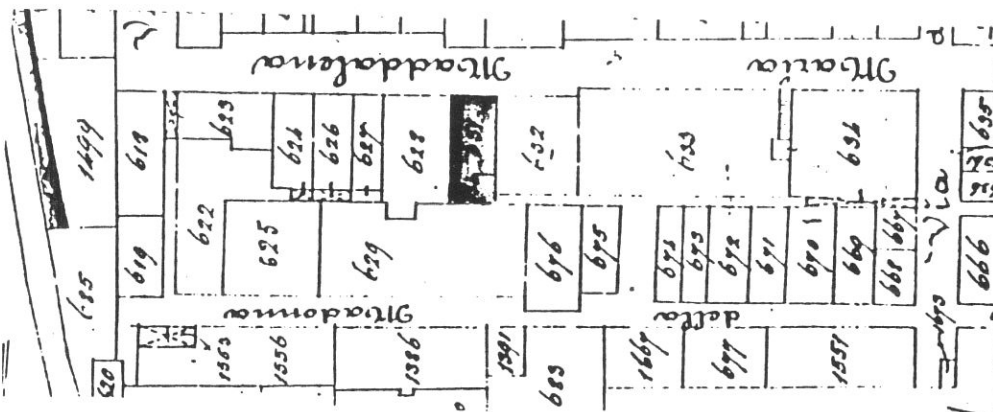
Profondità m. 13,60

Superficie mq. 81,60

Note La profondità e la superficie escludono le terrazze e la parte del piano terra che ricoprono.

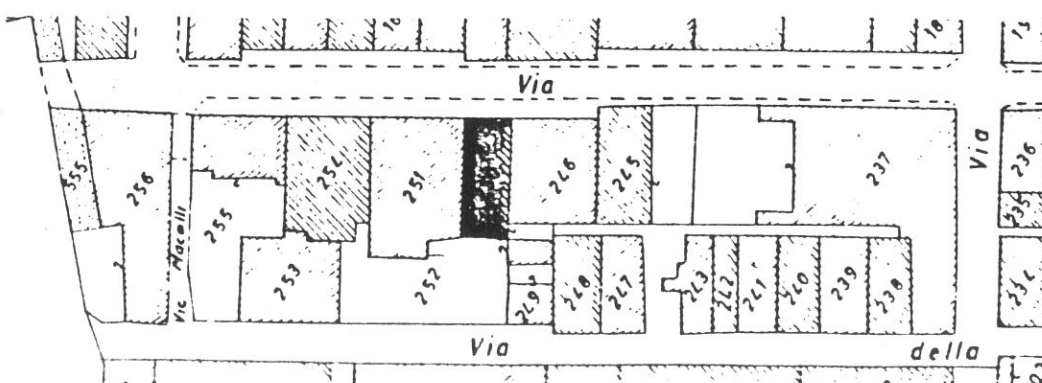
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

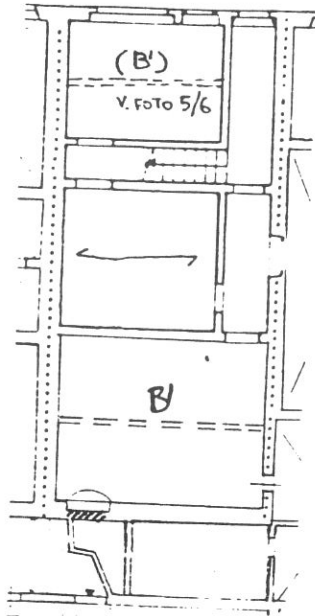
Scala 1 : 1000



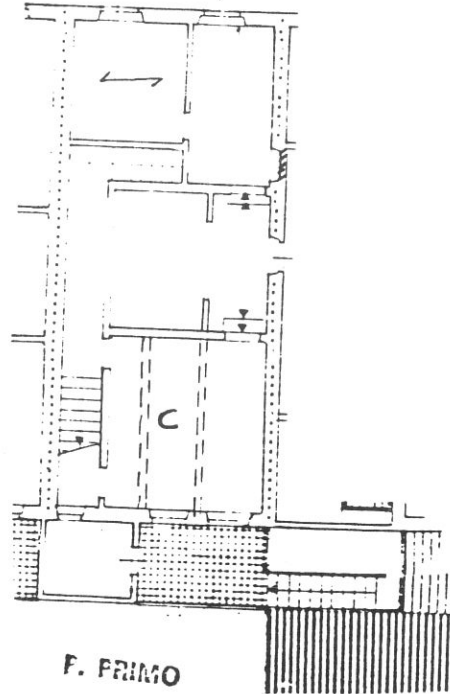
SCHEDA N°

74

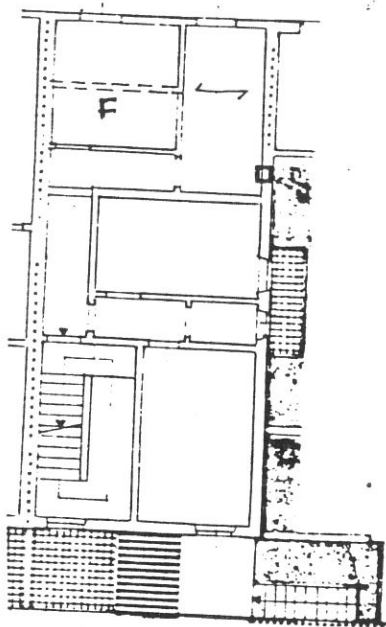
VIA MAZZINI



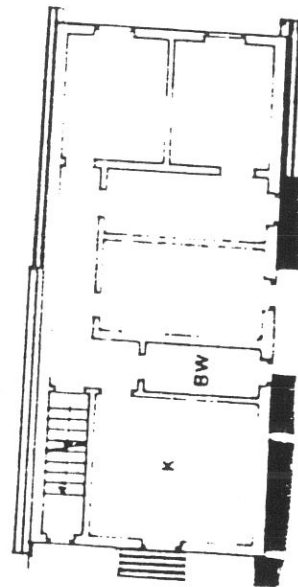
P. TERRA



F. PRIMO



P. SECONDO

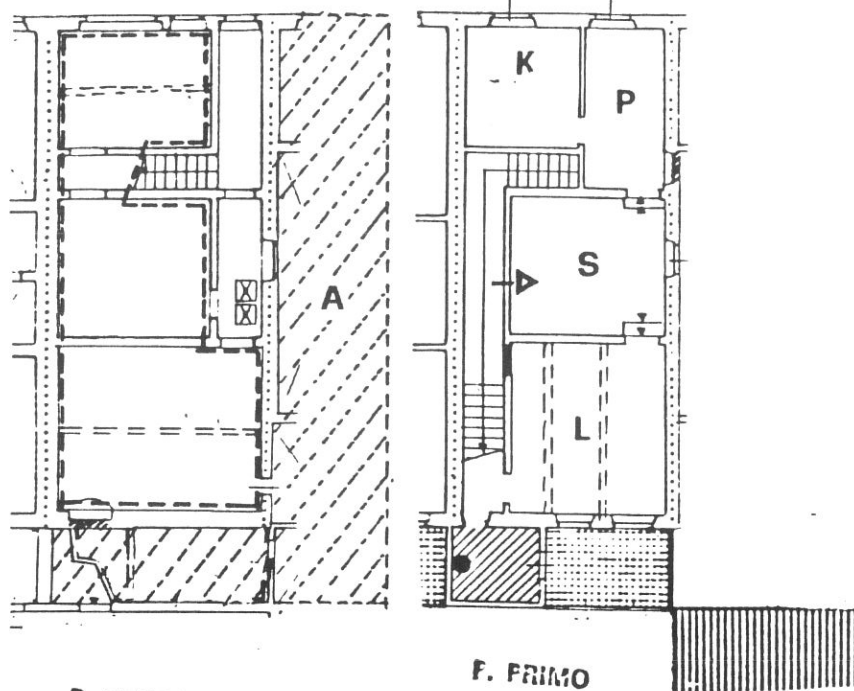


P. TERZO

**Tipologia**

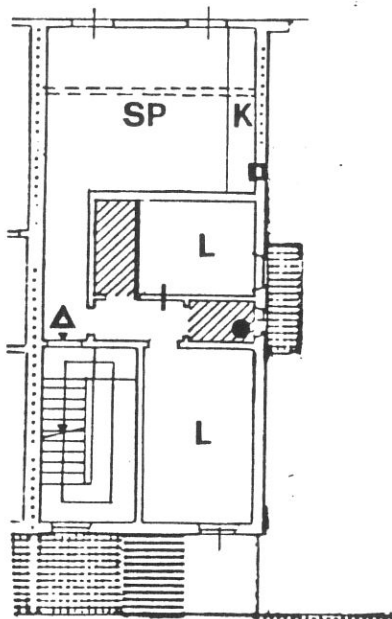
Casa a schiera a 4 piani, corpo a 3 cellule con scala parallela al fronte dal P.T. al P. ; perpendicolare con corridoio di rigiro sul retro in vano proprio ai piani superiori; corte laterale; sul retro area libera con superfetazioni.

VIA MAZZINI

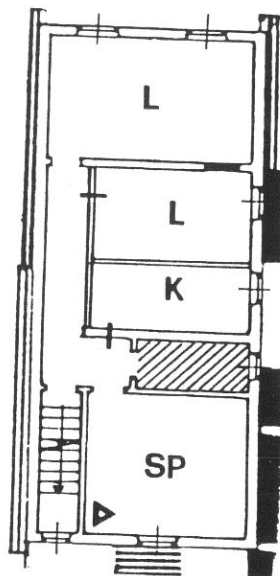


P. TERRA

F. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: A: passaggio aperto al pubblico dal chiasso Monna Tancia a via Mazzini (vedi n. 37 della tavola di piano).

commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°/2°/3°: 1 alloggio per piano.

**Impianto distributivo**

P.1°: alloggio già ristrutturato ; in alternativa vedi schema di progetto; P.2° e P.3° : con - forme alle indicazioni progettuali.

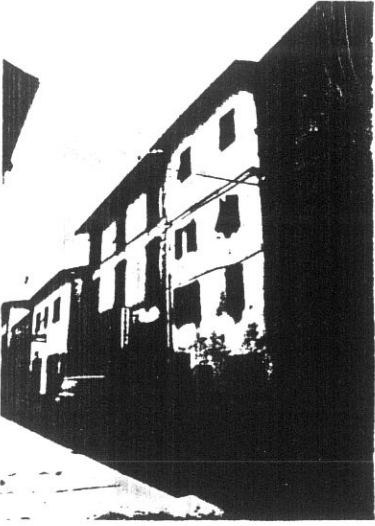
**Prescrizioni particolari**

Eliminazione della copertura in ondolit sui terrazzi tergalì e prospicienti la corte interna laterale; riqualificazione del parapetto del terrazzo tergalì al P.2°.

Demolizione della scala esterna e dei muri di tamponamento per la riapertura a P.T. del modulo corrispondente al chiasso e per la riqualificazione del passaggio pubblico; apertura di una visuale verso i giardini privati retrostanti e realizzazione di un fronte sul chiasso.

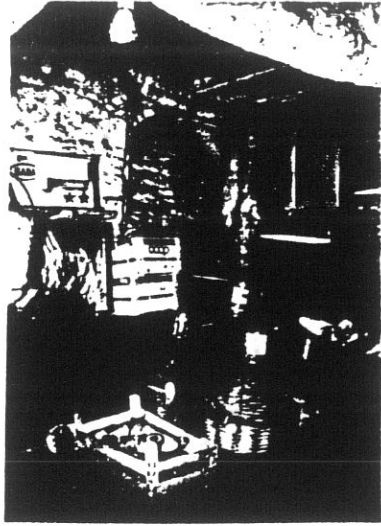


1



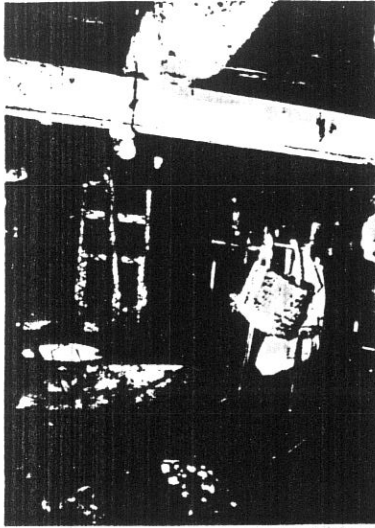
4595\_bis--

2



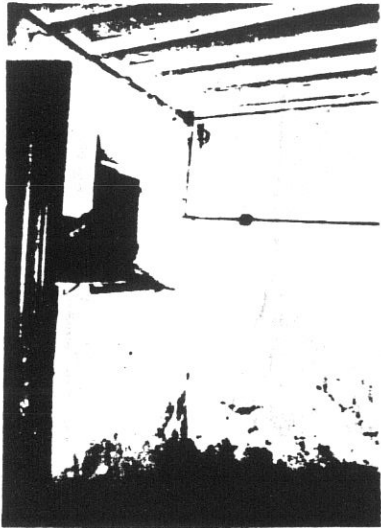
4655

74  
27



4656

4



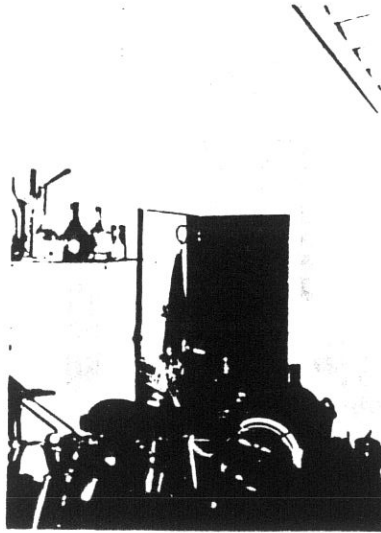
4659

5



4640

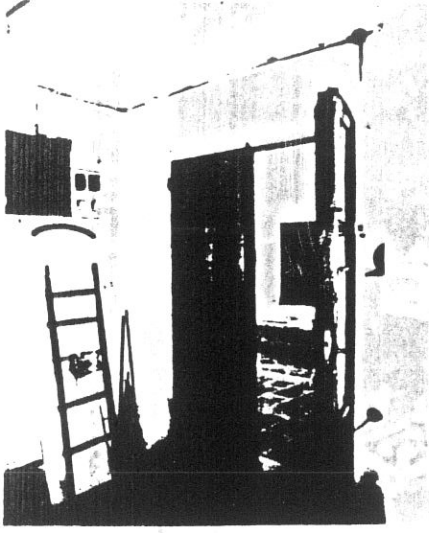
6



4641

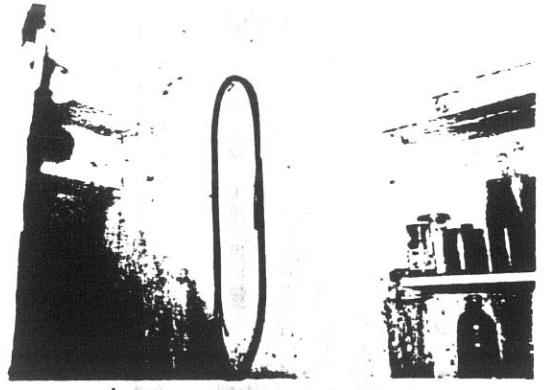


7  
28



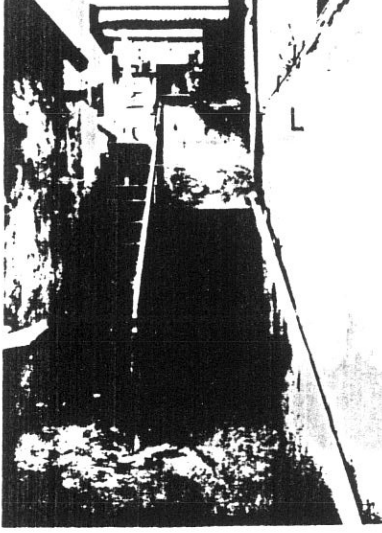
4642

8 74



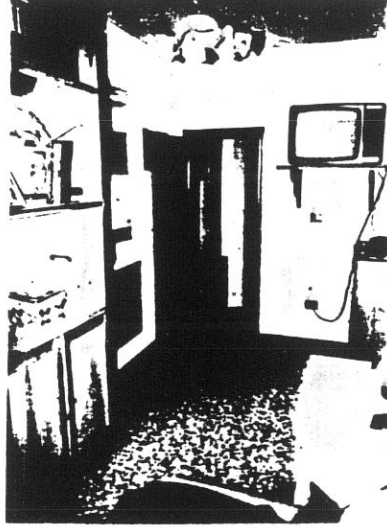
4643

9



4649

10



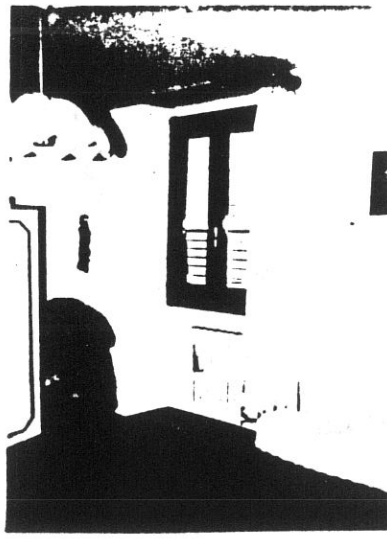
4648

11



4647

12



4646

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

29

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

12

U. E.

75

P.C.

246

1987  
VIA \* PIAZZA  
Mazzini

n° civ.  
46-50

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
S.Maria Maddalena

n° civ.

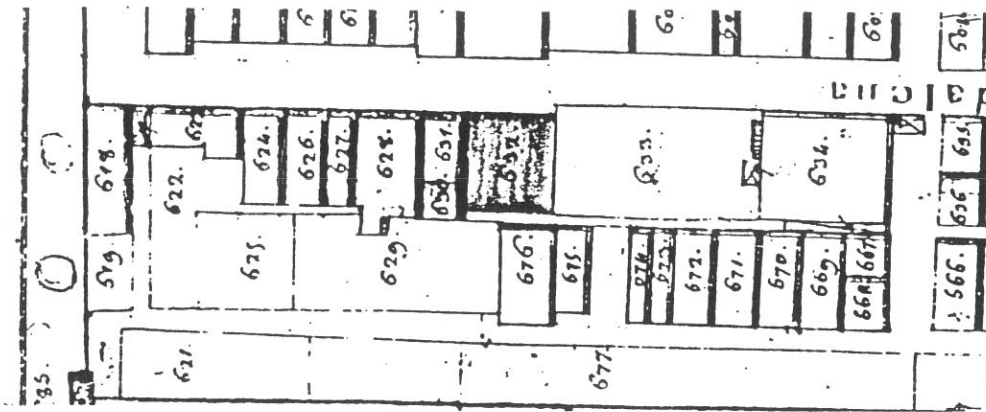
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 12,00

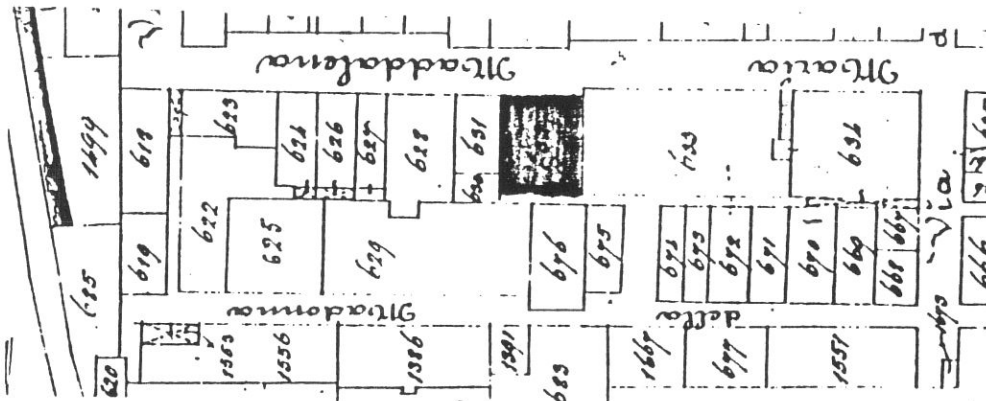
Profondità m. 13,40

Superficie mq. 160,80

Note

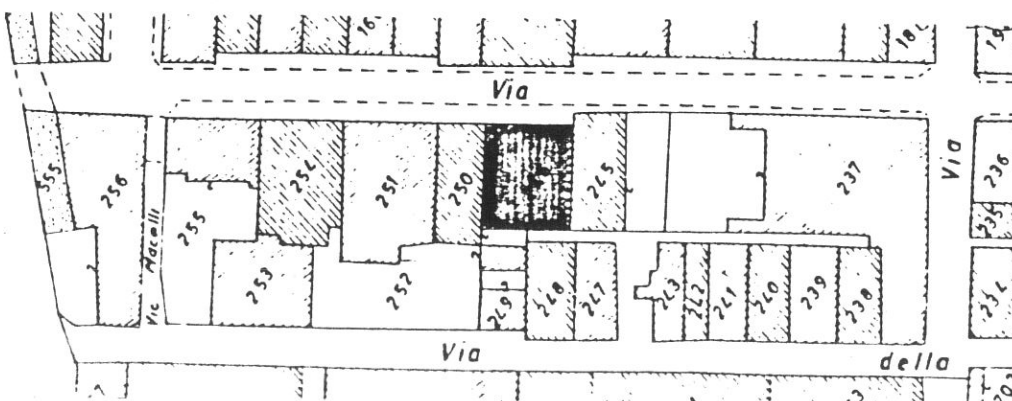
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

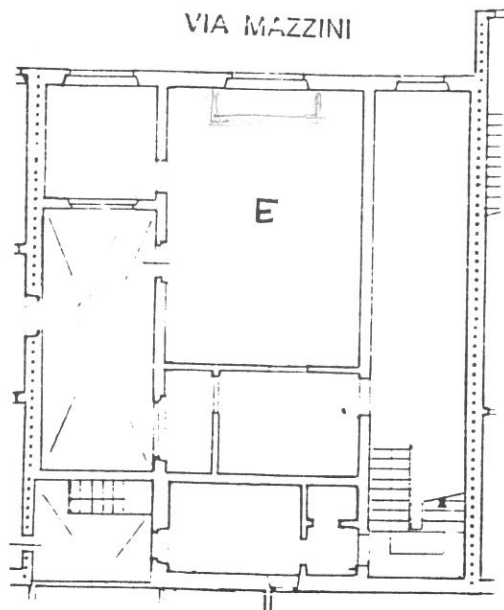
Scala 1 : 1000



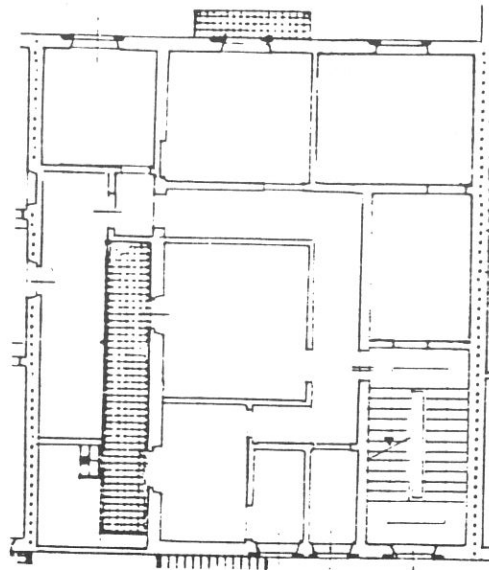
SCHEDA N°

75

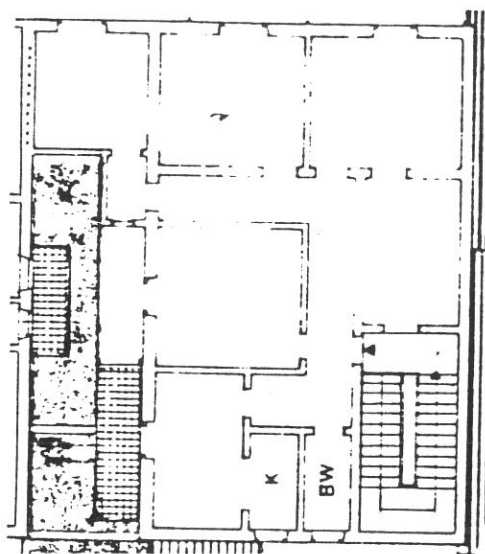
30



P. TERRA



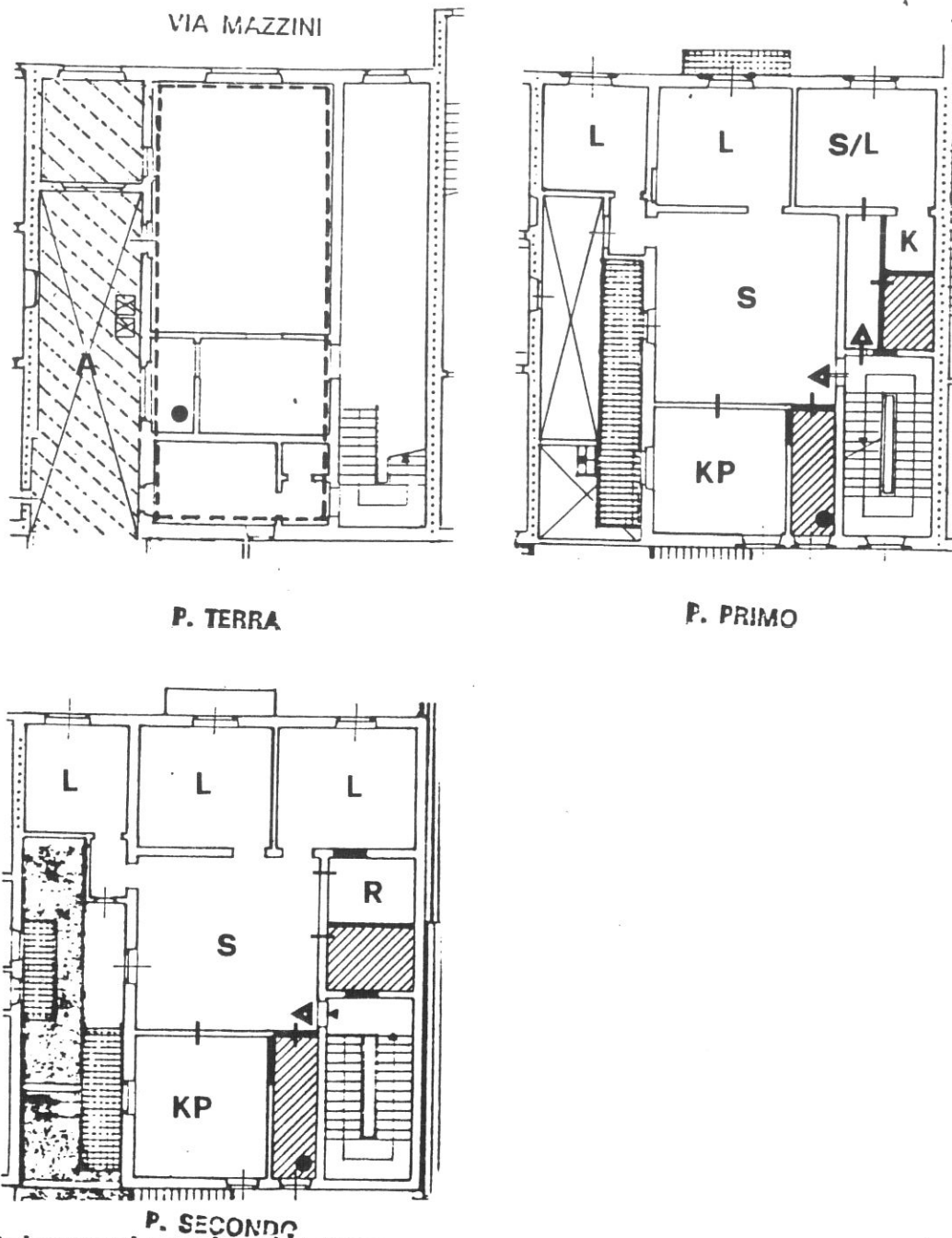
P. PRIMO



P. SECONDO

### Tipologia

Edificio in linea novecentesco corrispondente alla integrazione di due moduli tipici della casa a schiera. Tre cellule sul fronte con androne/scala a due rampe in vano laterale corrispondente alla cellula sinistra; corte laterale corrispondente alla cellula destra.



### Destinazioni d'uso

P.T.: A: passaggio aperto al pubblico dal chiasso Monna Tancia a via Mazzini (vedi n. 37 della tavola di piano).

commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio più un monocale (in alternativa un solo alloggio vedi P.2°);

P.2°: 1 alloggio.

### Impianto distributivo

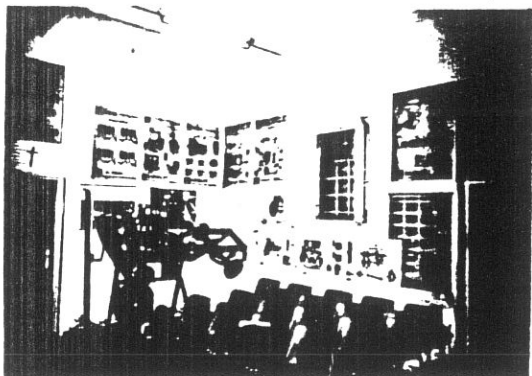
Conforme alle indicazioni progettuali per l'organizzazione interna degli alloggi.

### Prescrizioni particolari

Eliminazione delle coperture in ondulit sui terrazzi prospicienti la corte laterale. Riqualficazione della corte interna con demolizione delle scale esterne e dei muri di tamponamento tra corti e vicolo; realizzazione di una chiusura trasparente (cancello) tra corti e vicolo.

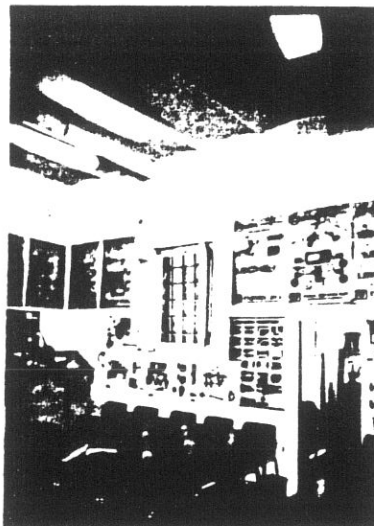


1



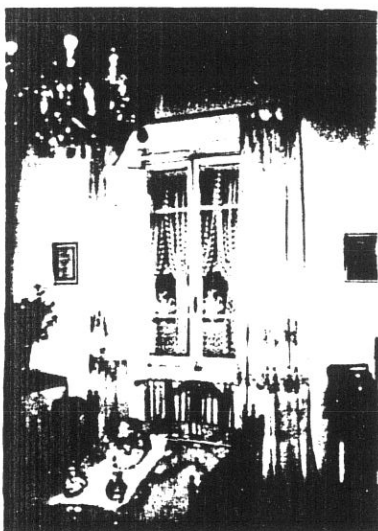
7054

2



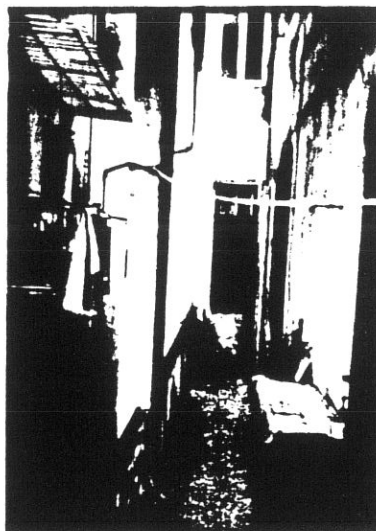
7053

3



7050

4



7051



# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

33

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

12

U. E.

76

P.C.

215  
697

1987  
VIA \* PIAZZA  
Mazzini

n° civ.  
42

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
S.Maria Maddalena

n° civ.

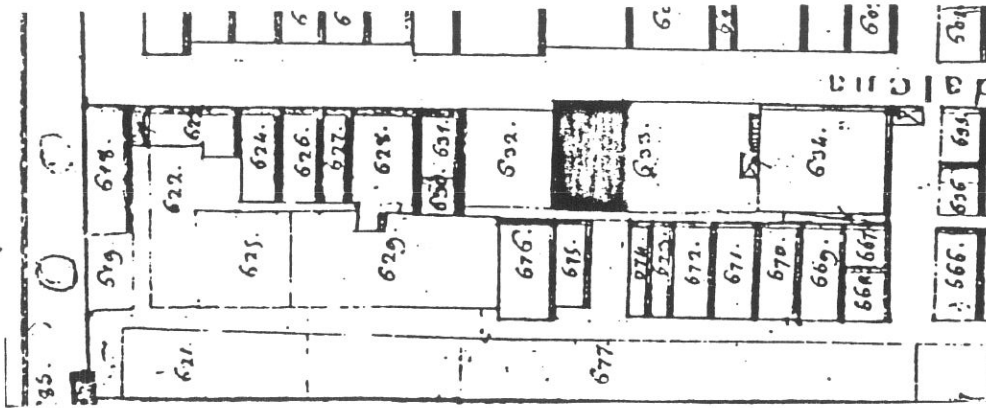
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 13,00

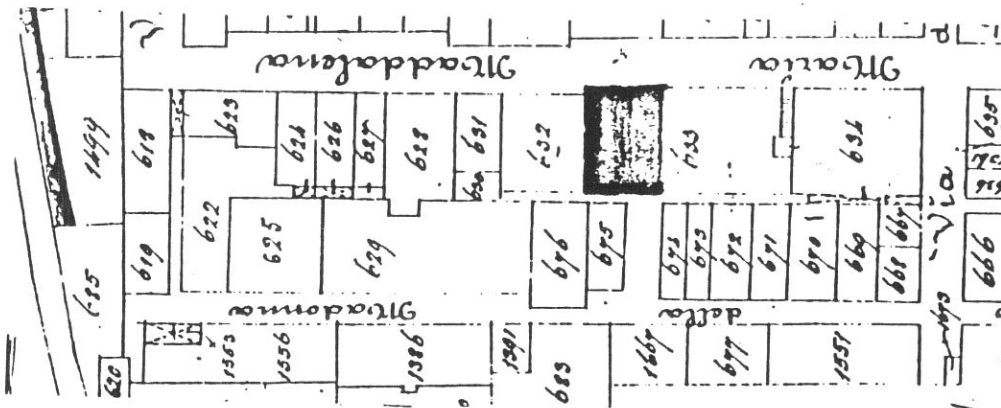
Profondità m. 15,00

Superficie mq. 195,00

Note

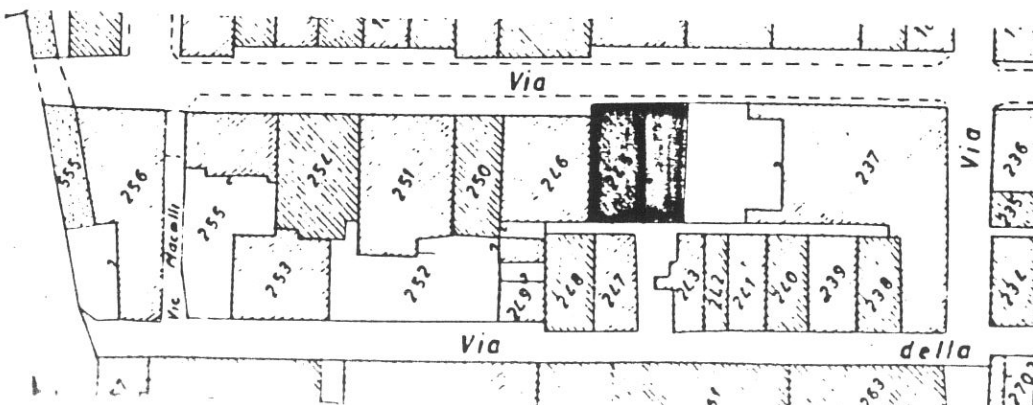
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



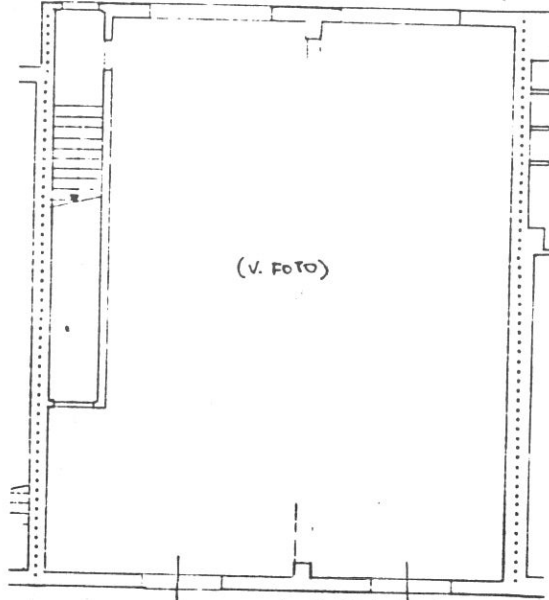
SCHEDA N°

76

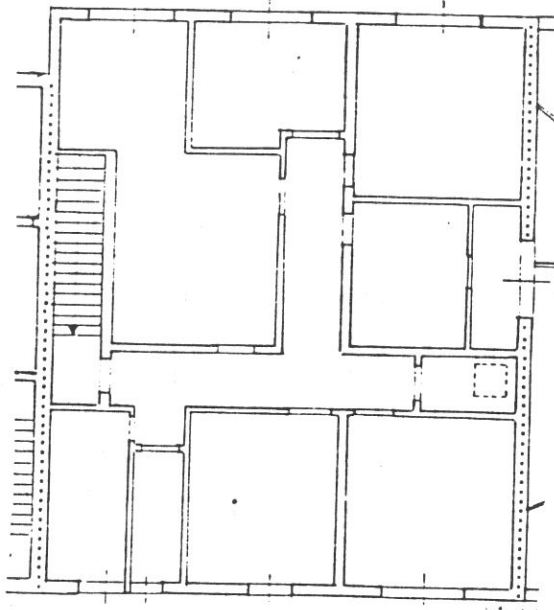


34

VIA MAZZINI



P. TERRA

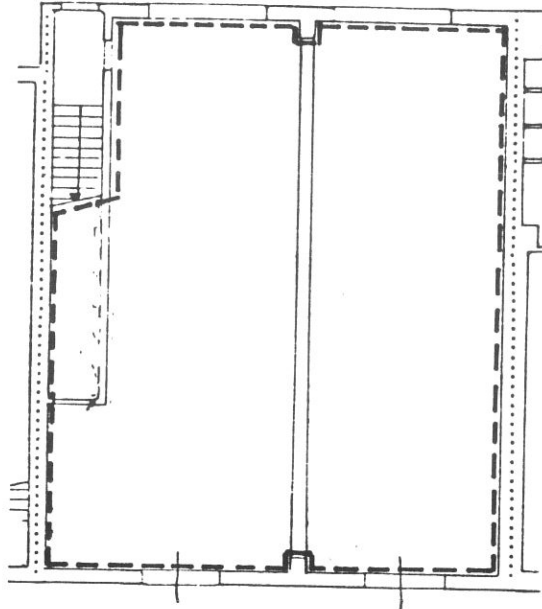


P. PRIMO

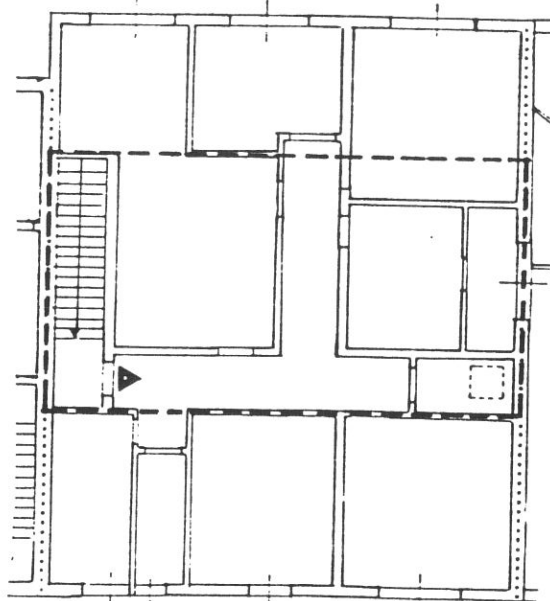
**Tipologia**

Palazzina di due piani di recente costruzione.

VIA MAZZINI



P. TERRA

**Destinazioni d'uso**

P.T.: commerciale/artigianale (2 unità);

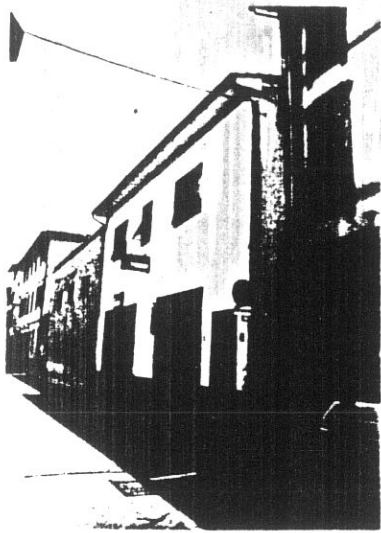
P.1°: 1 alloggio.

**Categoria d'intervento**

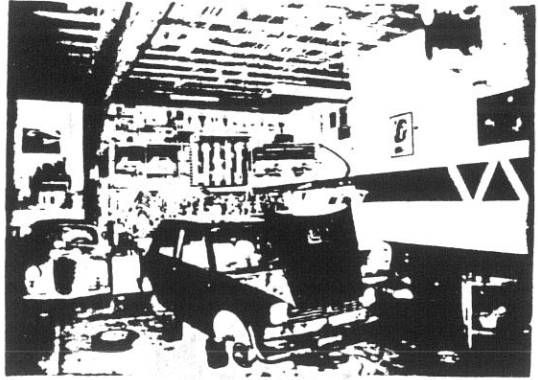
D3 per la distribuzione interna.

Ammissa sopraelevazione parziale di un terzo piano in arretramento con corpo di m.6 di profondità e ripristino di un fronte tradizionale su strada (vedi indicazione in planimetria). Riconfigurazione del fronte tergale.





4596

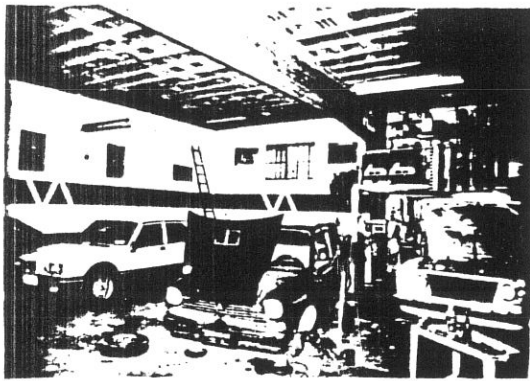


2

76  
36

3A 4

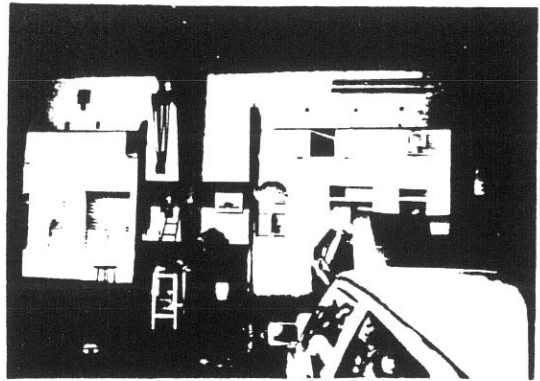
7043



3

4A 5

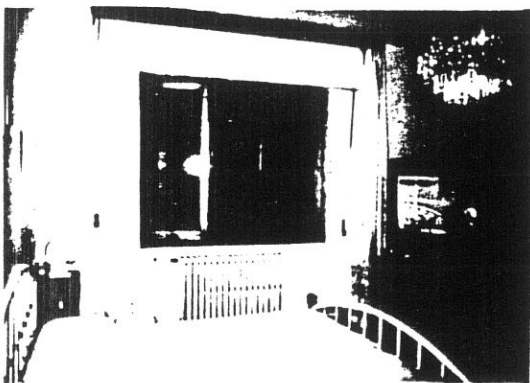
7044



4

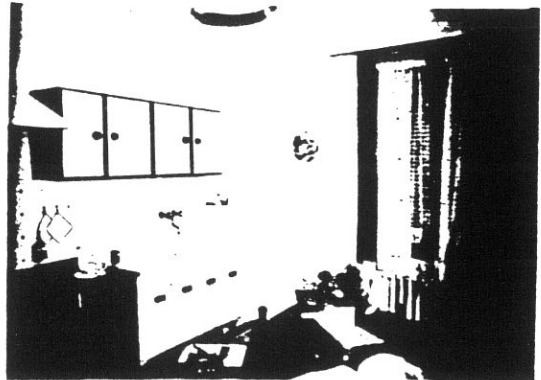
6

7045



5

7046



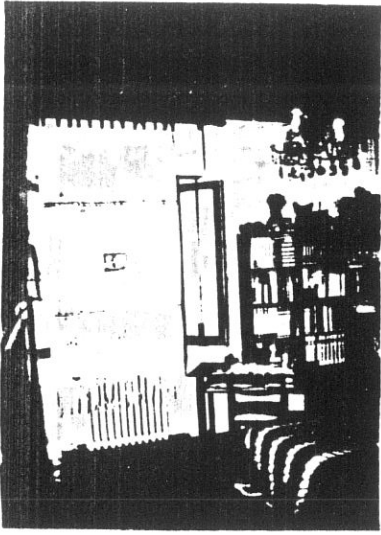
6

7047

7

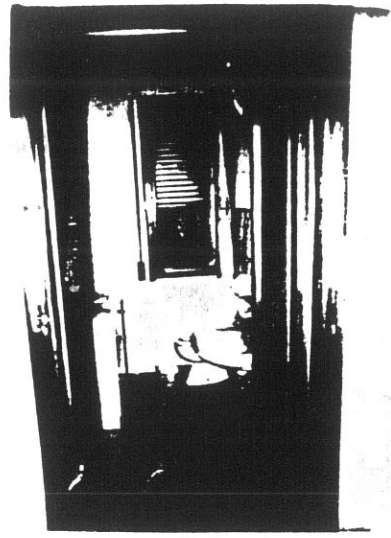
37

01



7048

8



7049

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

38

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

12

U. E.

77

P. C.

237

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Mazzini  
 Rosai  
 Della Madonna 38<sup>no</sup> civ.  
 40  
 53

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 S. Maria Maddalena  
 Dei Pozzi  
 Fosso della Madonna n<sup>o</sup> civ.

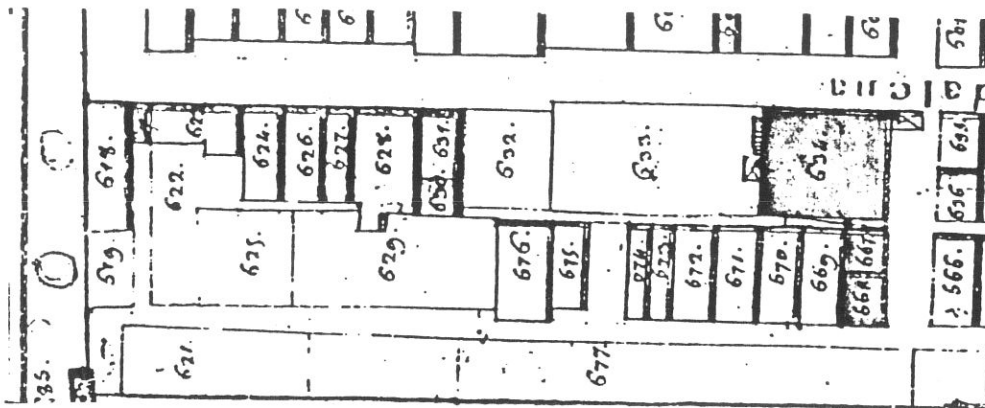
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

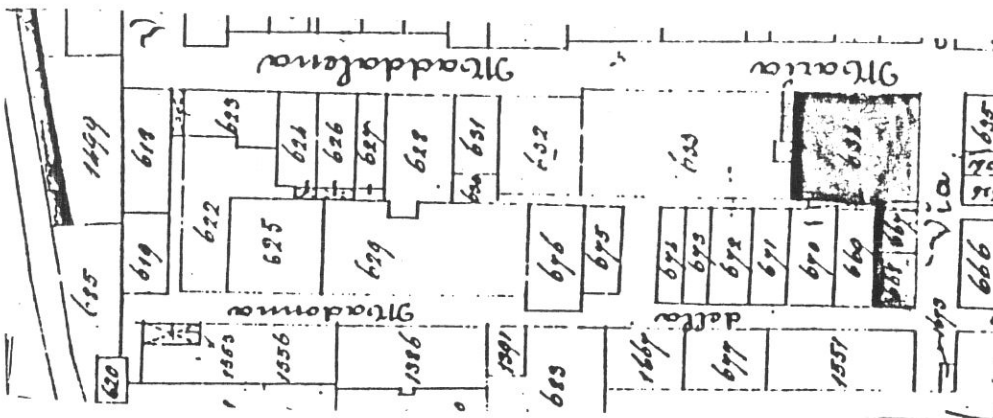
Dimensioni U.E.



Fronte m. 18,00  
 Profondità m. 29,60  
 Superficie mq. 364,80  
 Note La misura del fronte si riferisce a v. Mazzini e la profondità a v. Rosai.

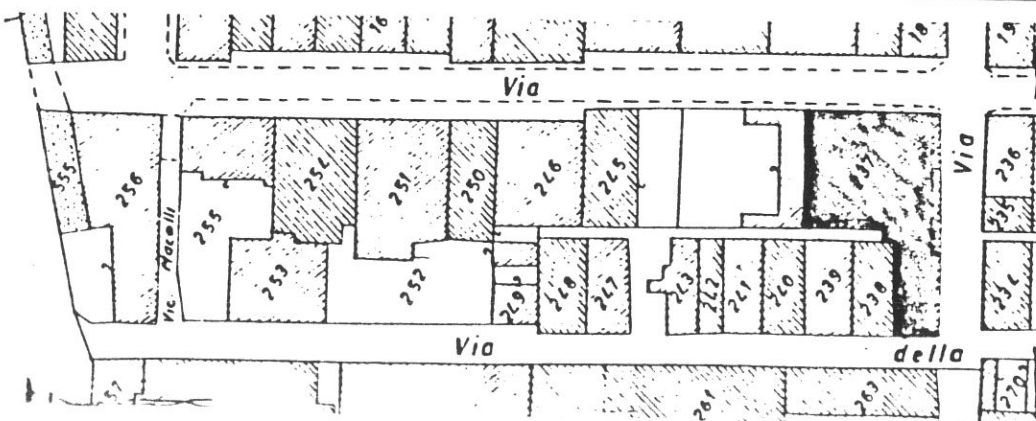
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

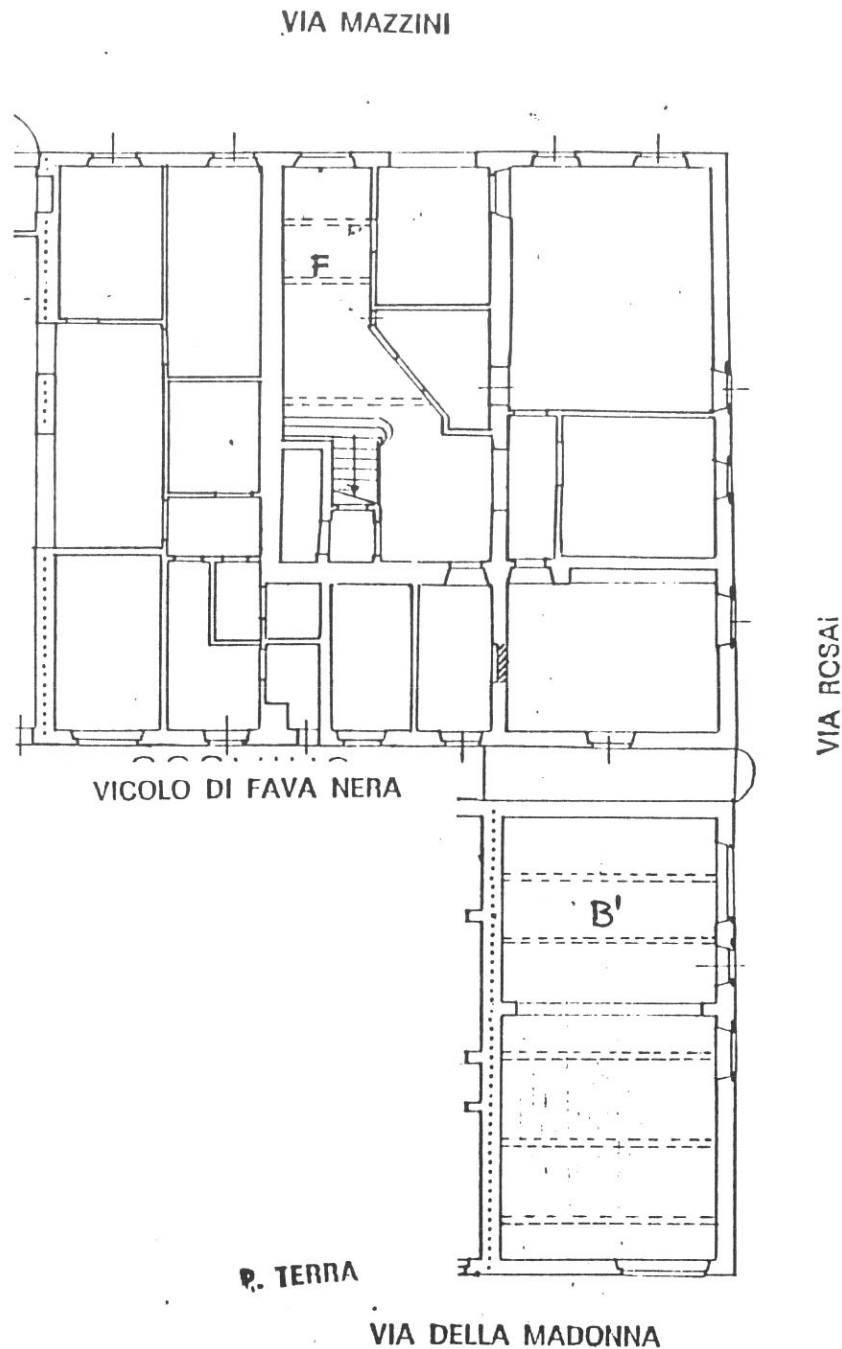
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

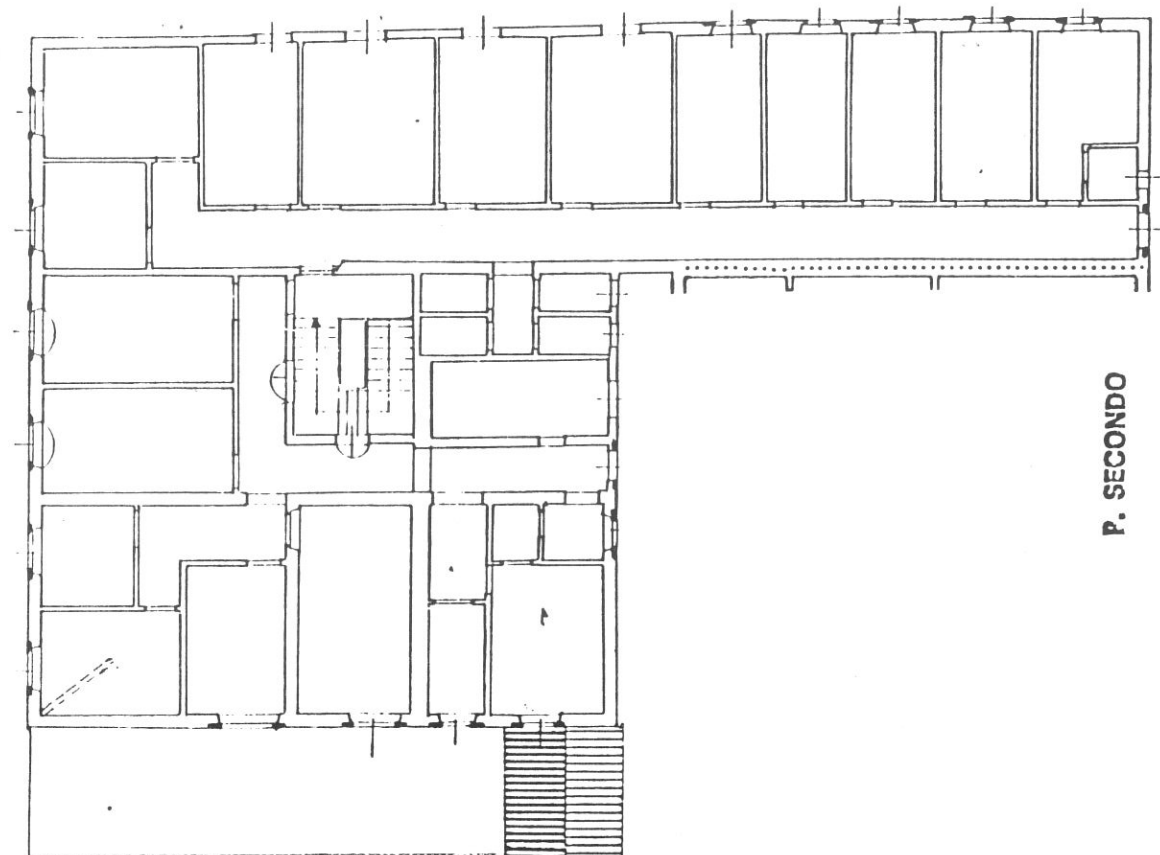
77

39

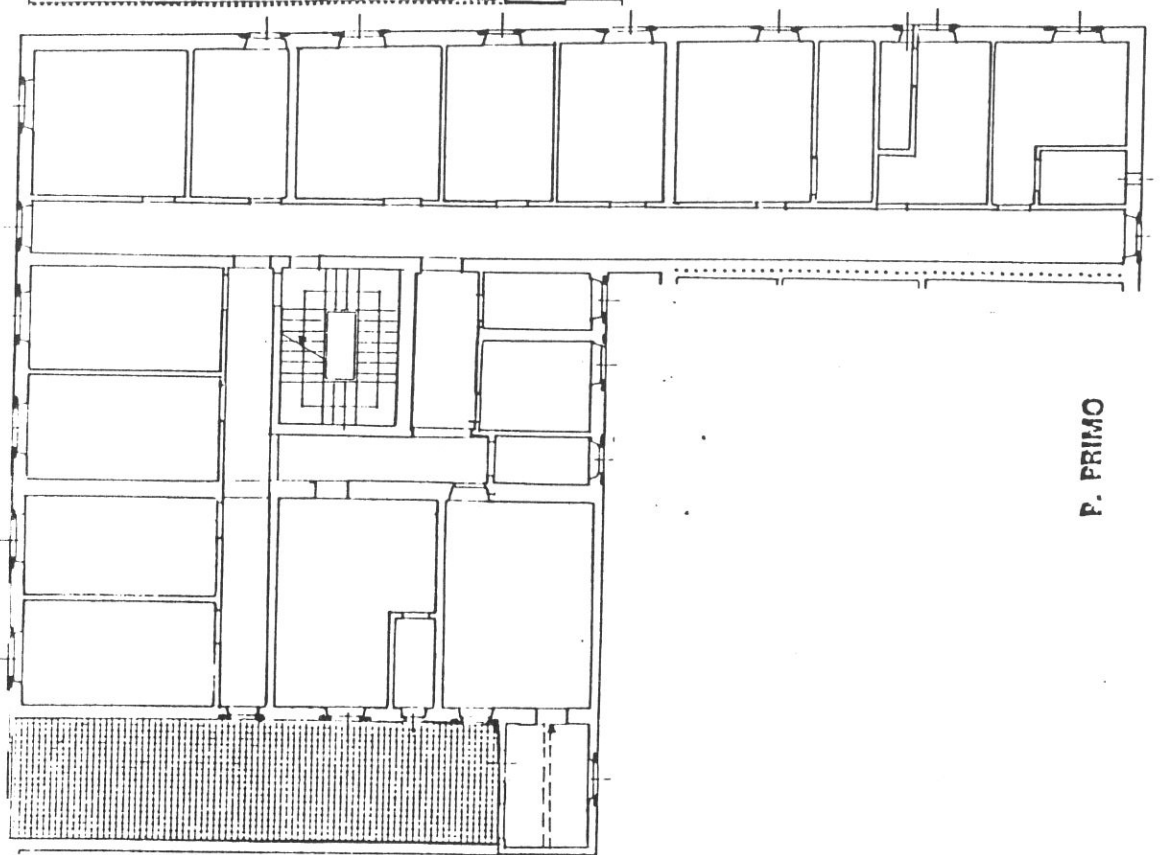


### Tipologia

Complesso edilizio d'angolo derivante da rifusione organica di unità precedenti (tre moduli a schiera su via Mazzini e uno su via della Madonna) messi in collegamento al piano primo da un vano di scavalco del vicolo. Vano ingresso/scala nel modulo centrale su via Mazzini. Il complesso è attualmente ristrutturato in albergo.



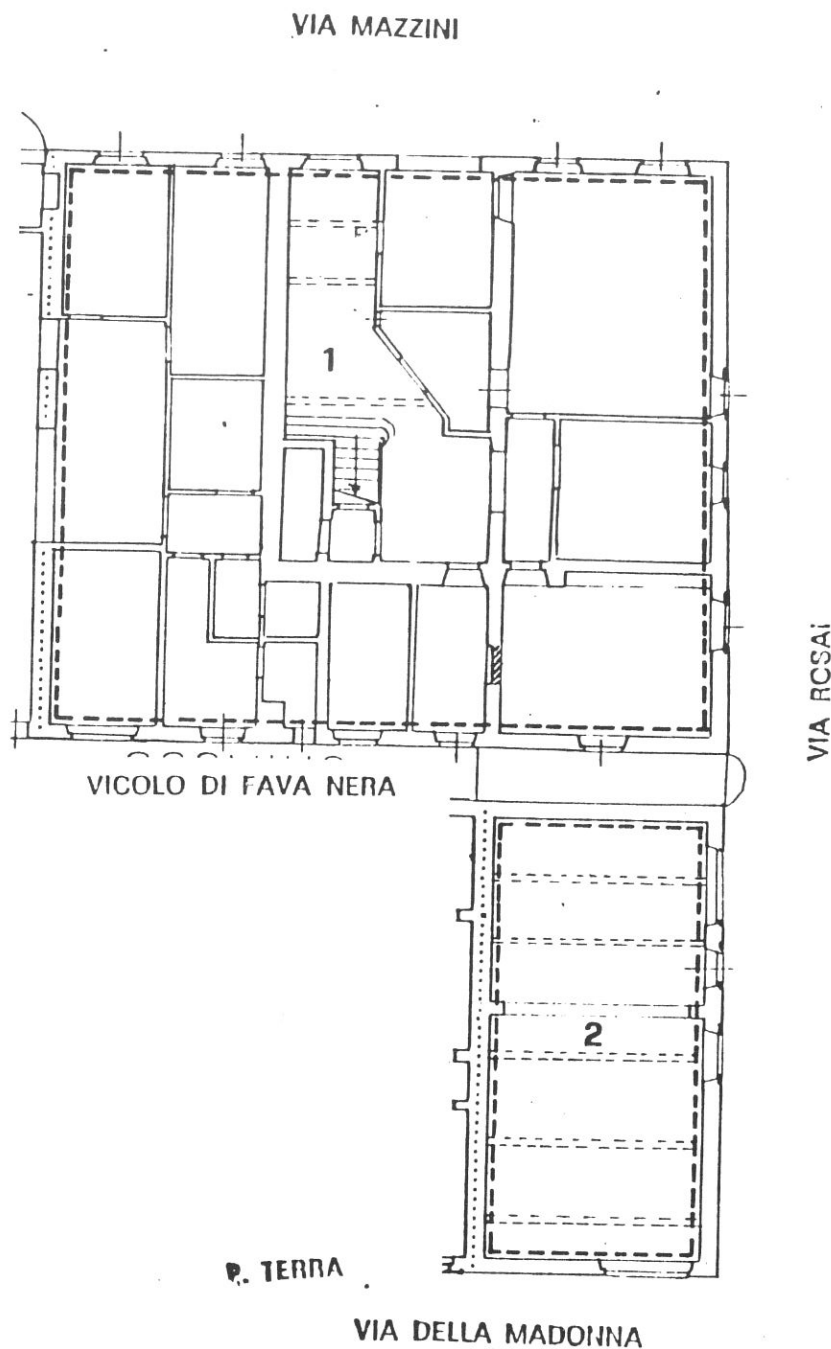
P. SECONDO



P. PRIMO



41

**Destinazioni d'uso**

P.T.: 1: albergo; 2: artigianale/alberghiero;

P.1°/P.2°: albergo.

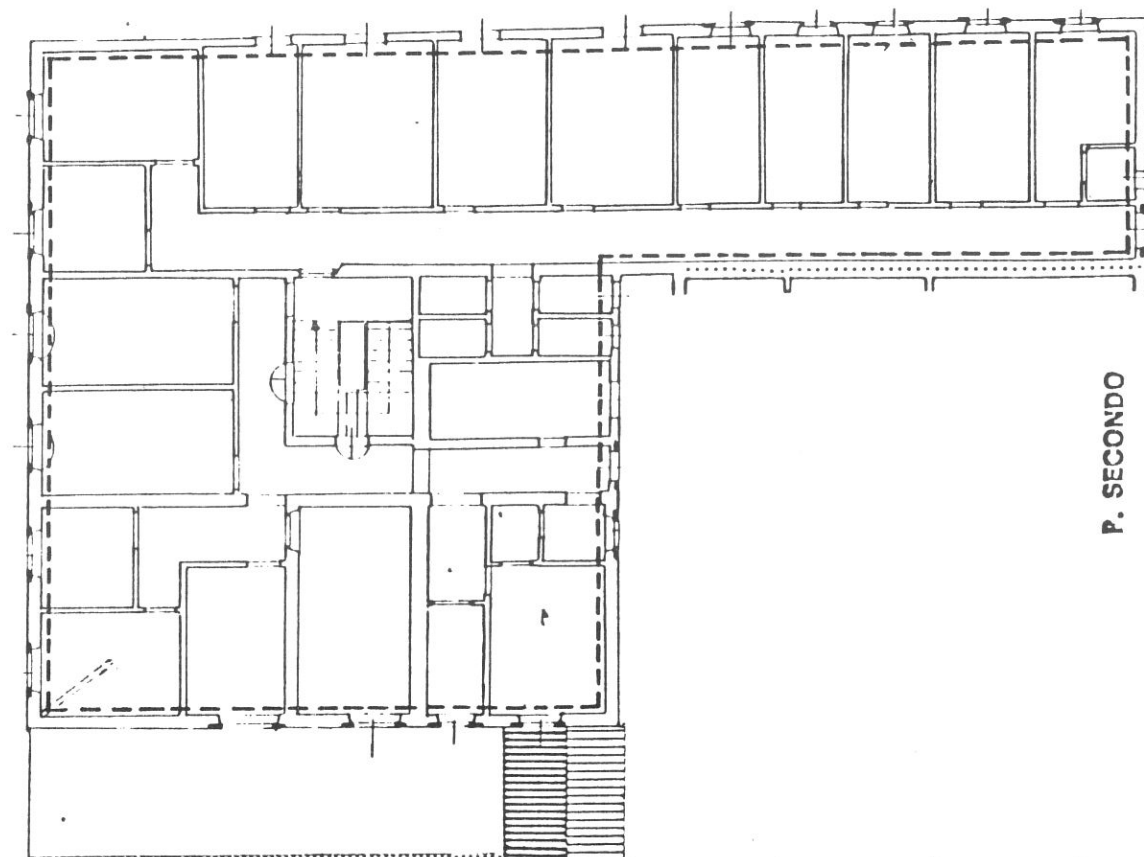
**Impianto distributivo**

Libertà di riorganizzazione distributiva.

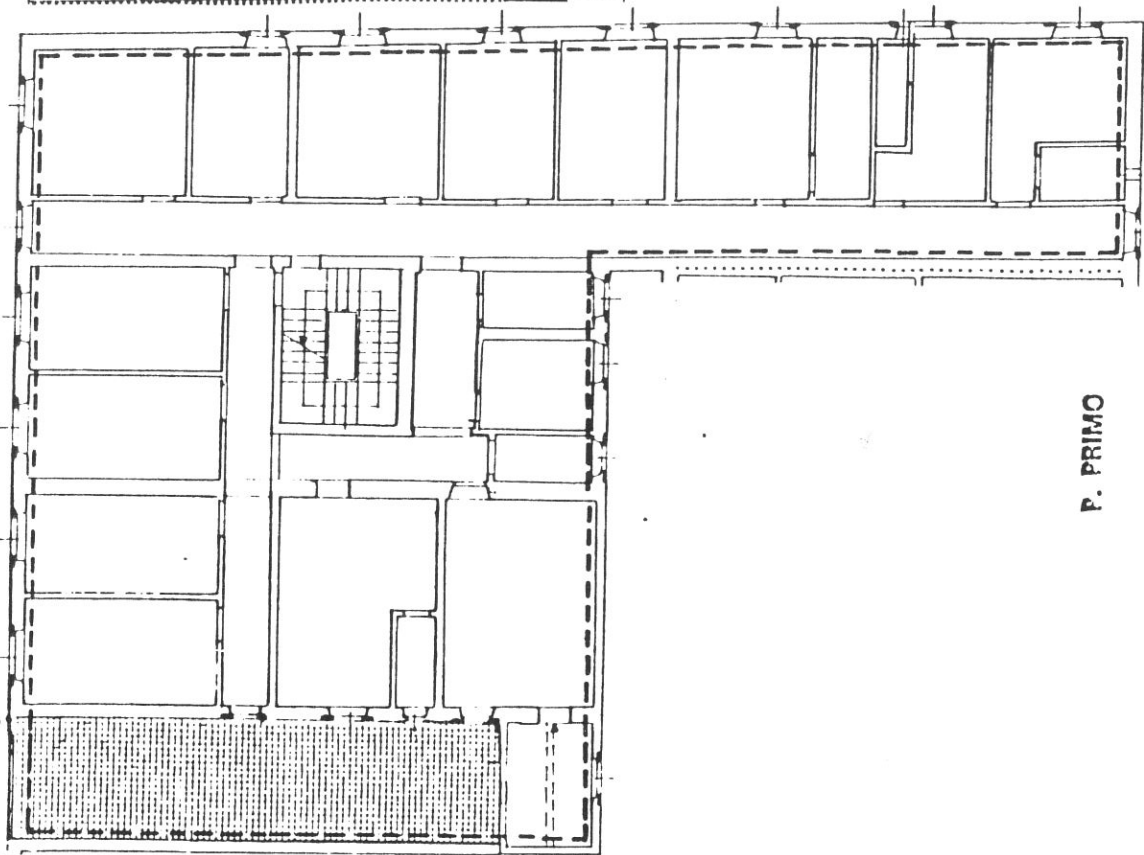
**Prescrizioni particolari**

Adeguamento ambientale dei fronti su via Rosai/via della Madonna: a) risolto a due finestre su via Rosai in continuità con fronte restaurato di via Mazzini; b) restanti prospetti omogenei tra loro e autonomi rispetto all'edificio principale.

Eliminazione o spostamento in asse coi piani soprastanti della apertura a P.T. su via della Madonna con eliminazione del rotolante.



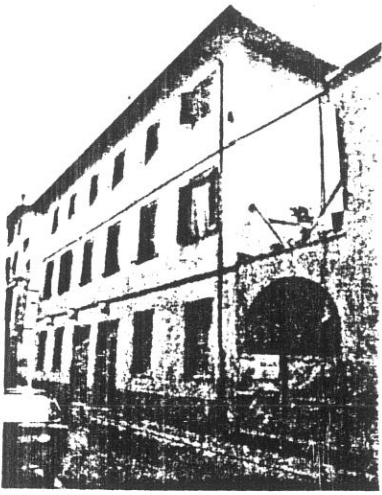
P. SECONDO



P. PRIMO

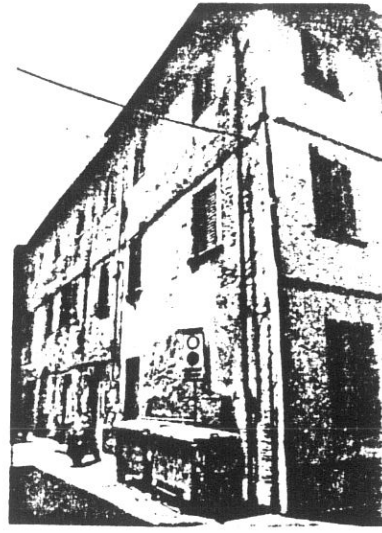


1



4538

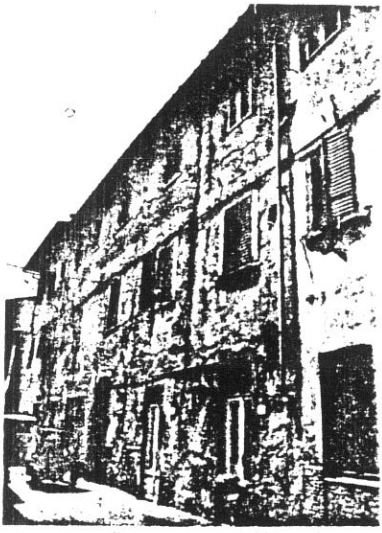
2



4539

43

3

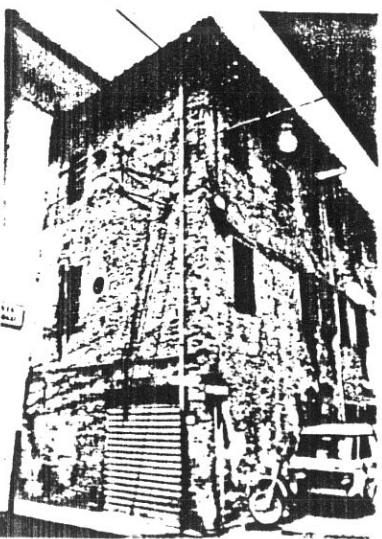


4600

41



4601



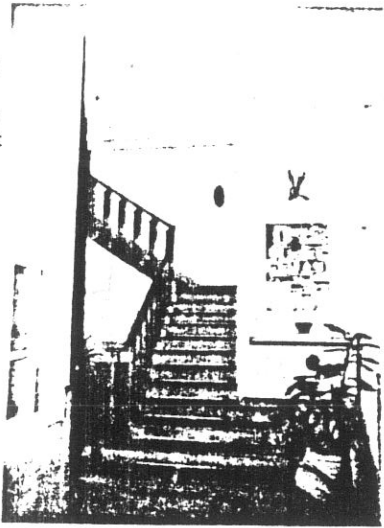
4602

6



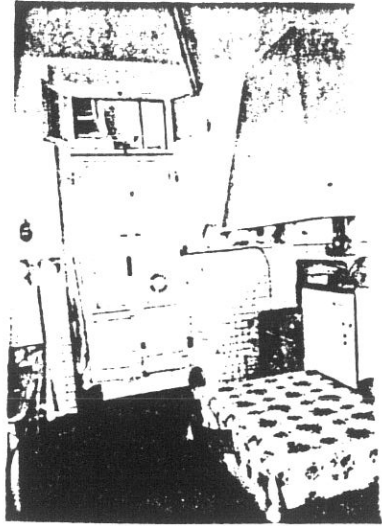
4804

7  
44



4805

8



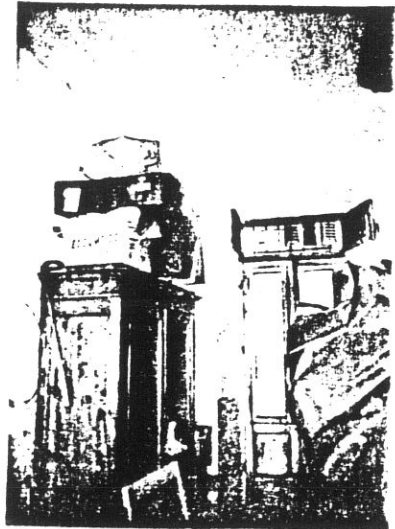
4806

9



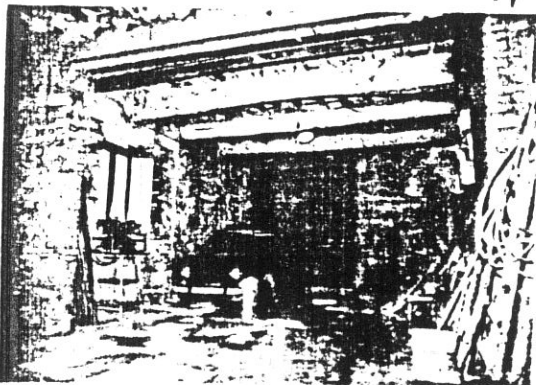
4807

10



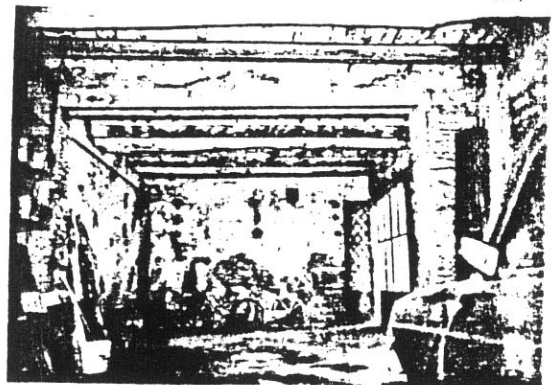
4808

11



4809

12



4810

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

45

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDE DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

12

U. E.

77<sub>A</sub>

P.C.

237  
214

1987  
VIA \* PIAZZA  
Mazzini

n° civ.  
40

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
S. Maria Maddalena

n° civ.

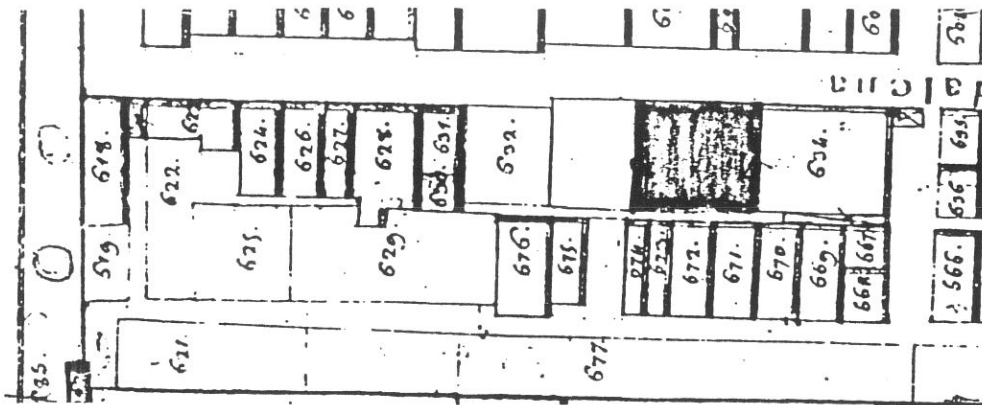
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 16,40  
Profondità m. 15,20  
Superficie mq. 248,28

Note La superficie non tiene conto dei locali collocati al piano terra nella successiva particella, ma include la parte coperta della terrazza al piano 1°.

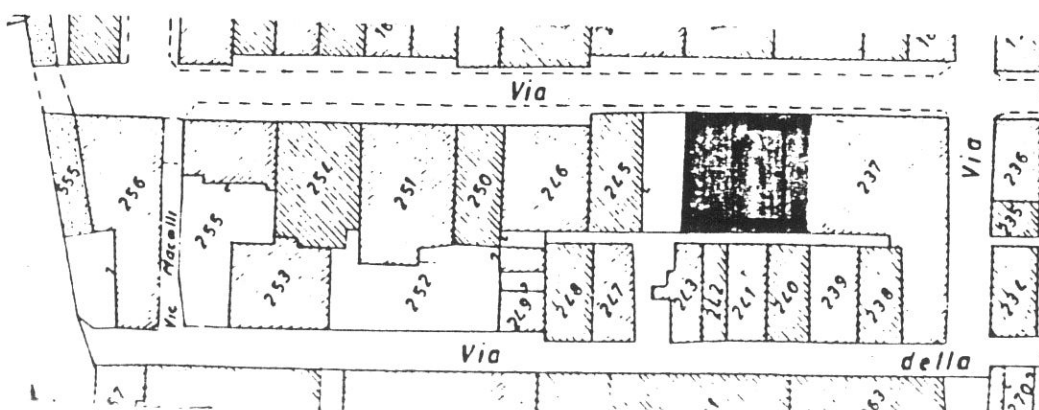
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

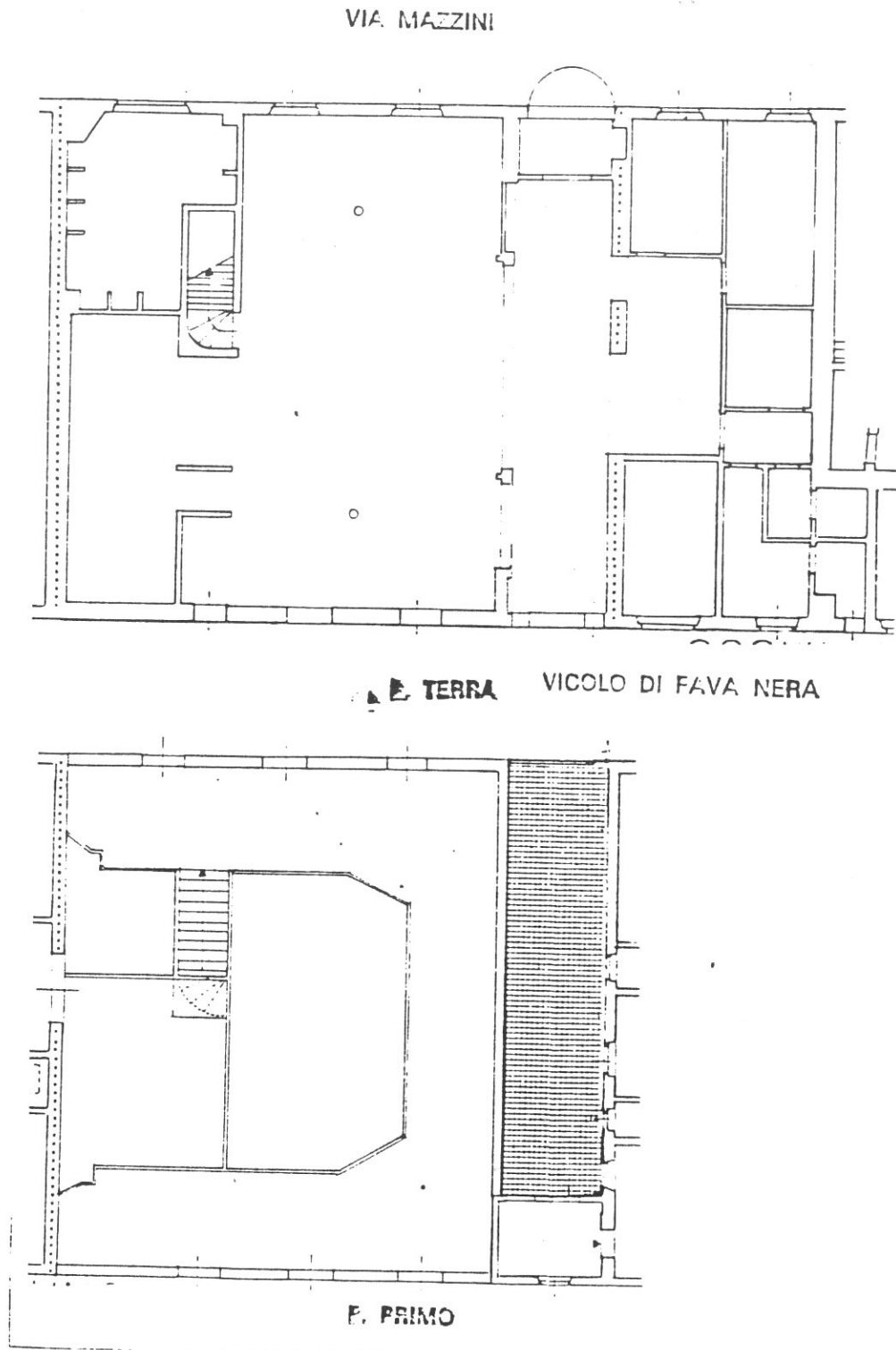
Scala 1 : 1000



SCHEDE N°

77

46

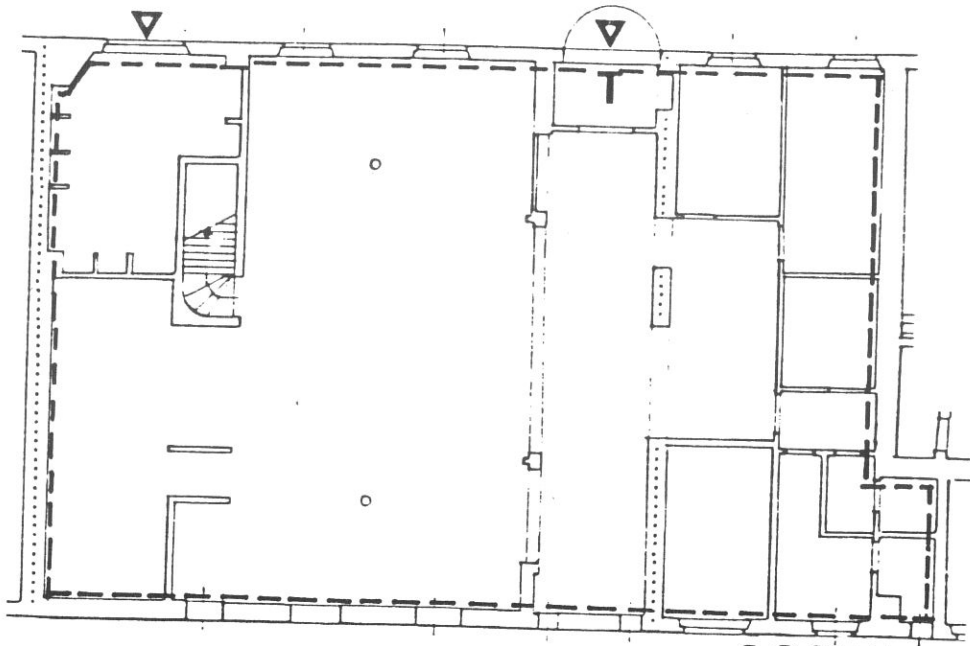


**Tipologia**

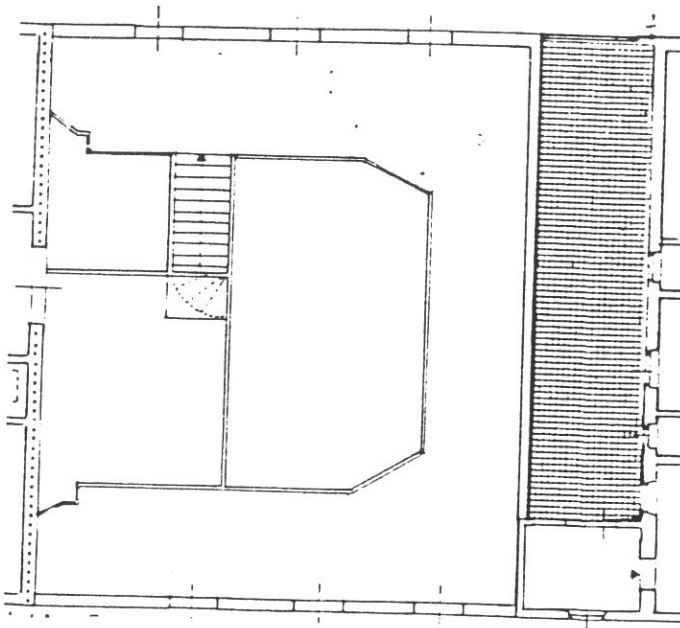
Edificio a due piani totalmente ristrutturato.

VIA MAZZINI

47



P. TERRA VICOLO DI FAVA NERA



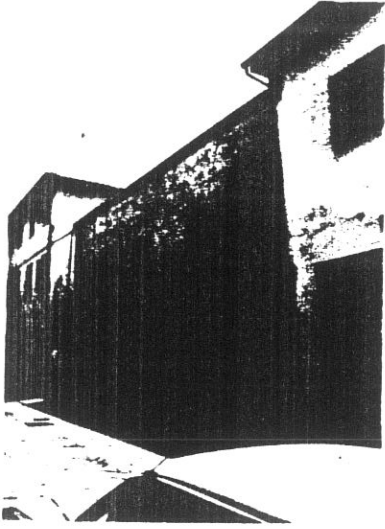
P. PRIMO

Destinazioni d'uso  
 Attrezzatura speciale (Uffici SIP).  
 Categoria d'intervento  
 Manutenzione ordinaria e straordinaria.





1



4597

77

48



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

49

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**12**

**78**

**238**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 della Madonna

n° civ.  
 53a-55

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Fosso della Madonna

n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

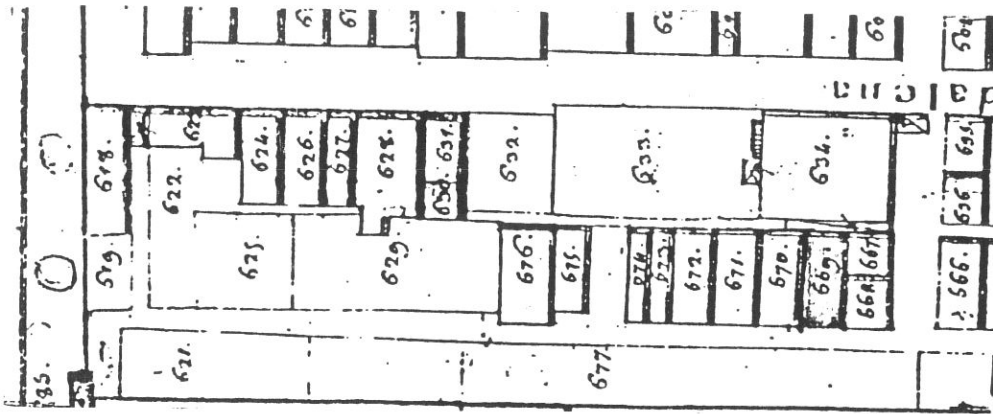
Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

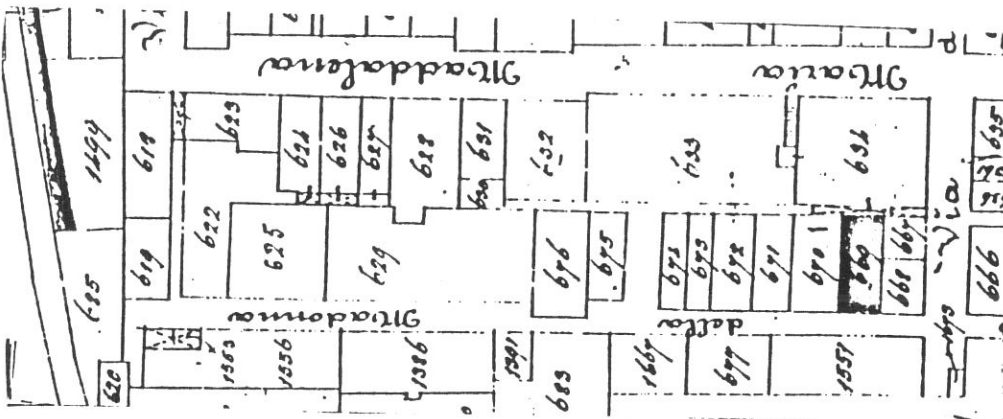
Fronte m. 5,60  
 Profondità m. 12,30  
 Superficie mq. 68,88

Note



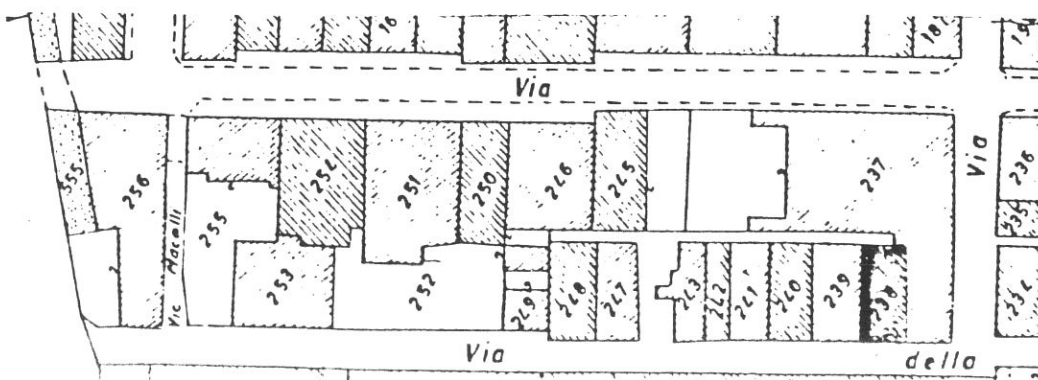
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

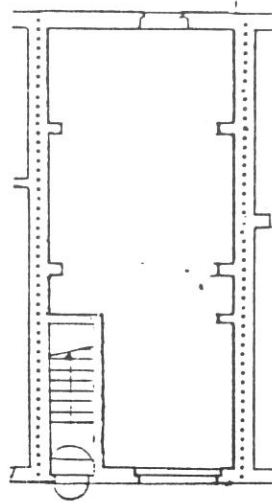
Scala 1 : 1000



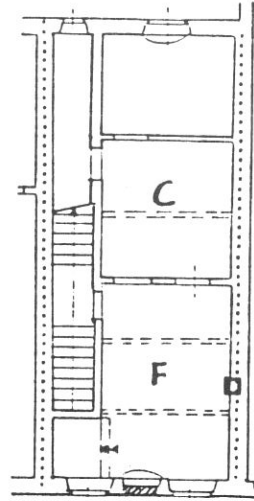
**SCHEDA N°**

**78**

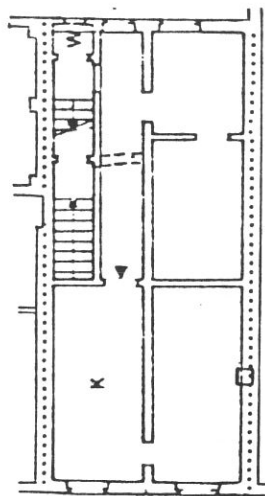
VICOLO DI FAVA NERA



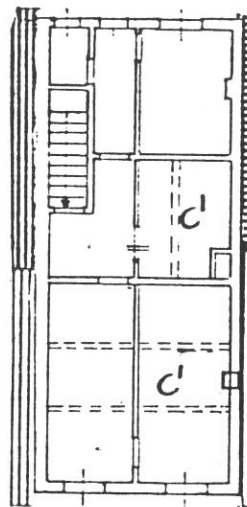
P. TERRA  
VIA DELLA MADONNA



P. PRIMO



P. SECONDO

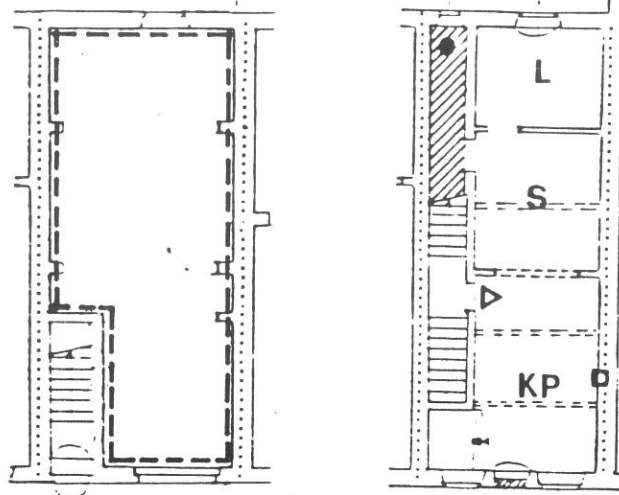


P. TERZO

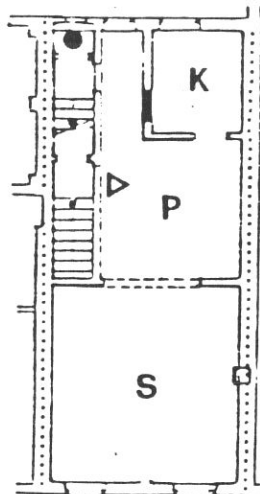
**Tipologia**

Casa a schiera a quattro piani; corpo a tre cellule privo di corte interna (vano buio); scala con sviluppo a rampe consecutive perpendicolari al fronte; al piano 2° corridoio di rigiro e inversione della rampa per l'accesso al P.3° (sopraelevazione).

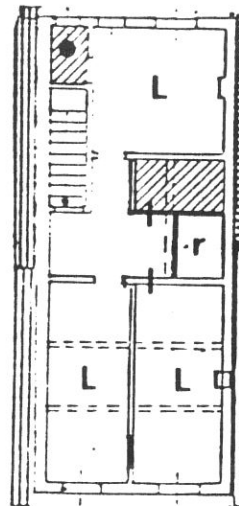
VICCOLO DI FAVA NERA



P. TERRA  
VIA DELLA MADONNA



P. PRIMO



P. SECONDO

P. TERZO

### Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale/alberghiero (ampliamento albergo esistente U.E.77);

P.1°: 1 alloggio (in alternativa ampliamento albergo).

P.2°/3°: un alloggio duplex (soluzione A); un alloggio a piano (sol. B) (in alternativa ampliamento albergo U.E.77).

### Impianto distributivo

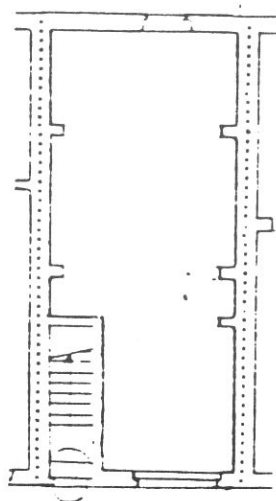
Conforme alle indicazioni progettuali per l'organizzazione interna degli alloggi.

### Prescrizioni particolari

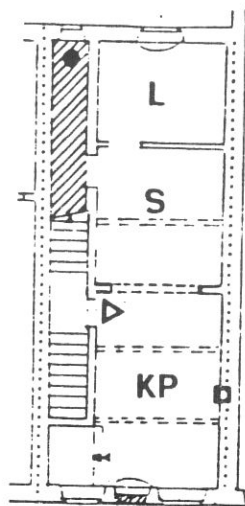
Eliminazione tapparelle alla veneziana sul fronte e sostituzione con persiane in legno al piano primo.

52

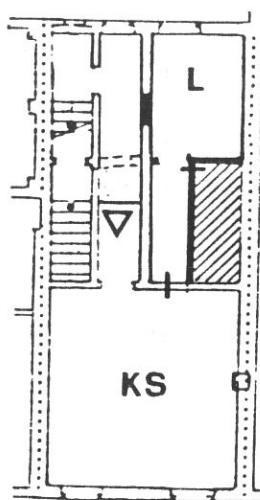
VICINO DI FAVA NERA



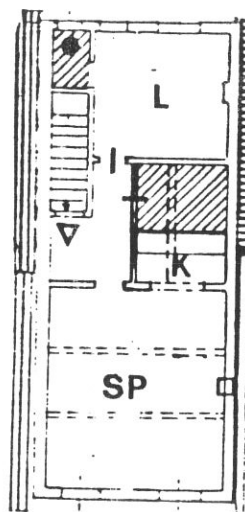
P. TERRA  
VIA DELLA MADONNA



P. PRIMO

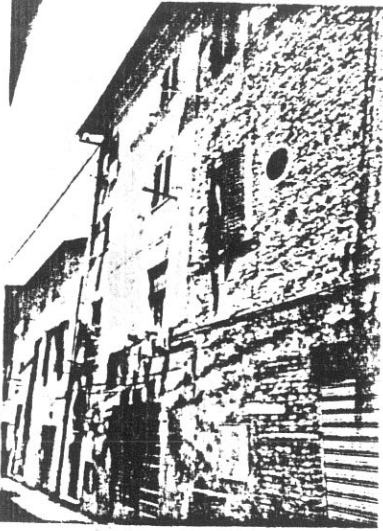


P. SECONDO



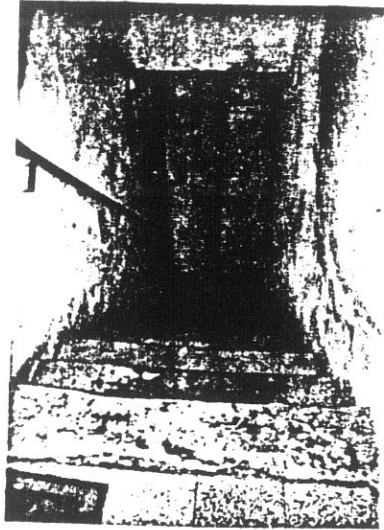
P. TERZO

1



4603

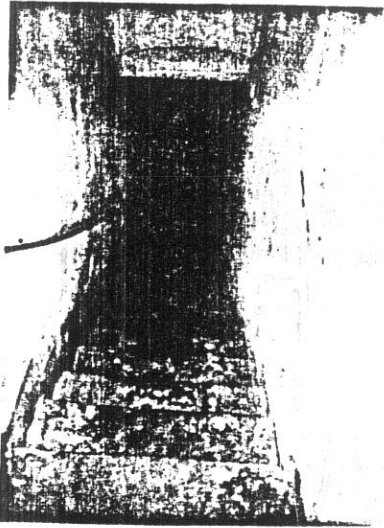
2



4718

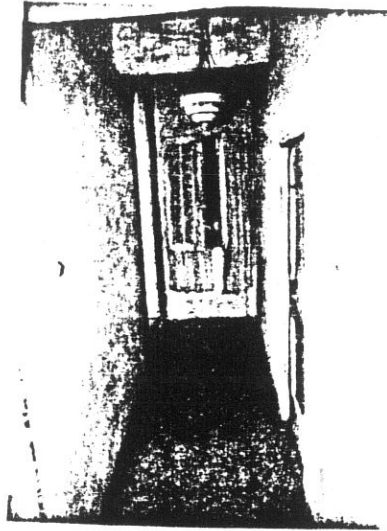
53

3



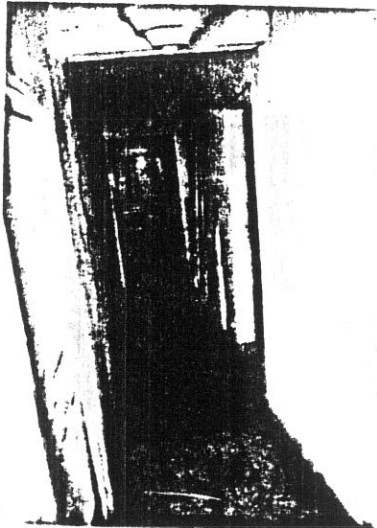
4719

4



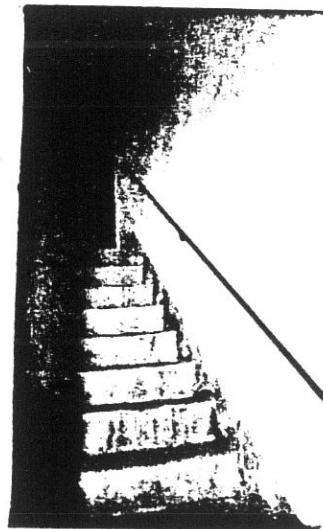
4720

5



4721

6

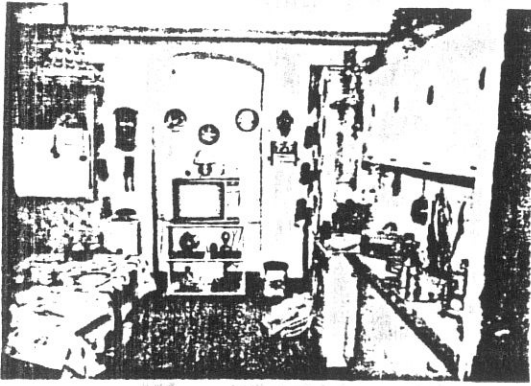


4722



54

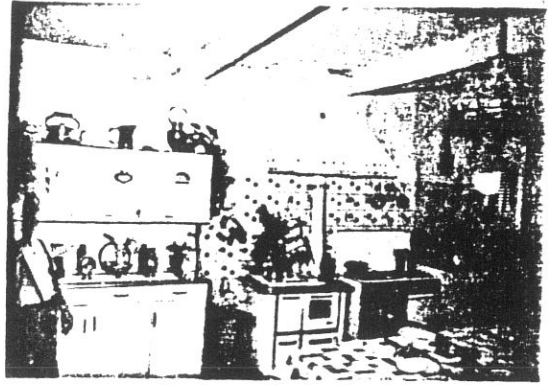
7



4712

8

7



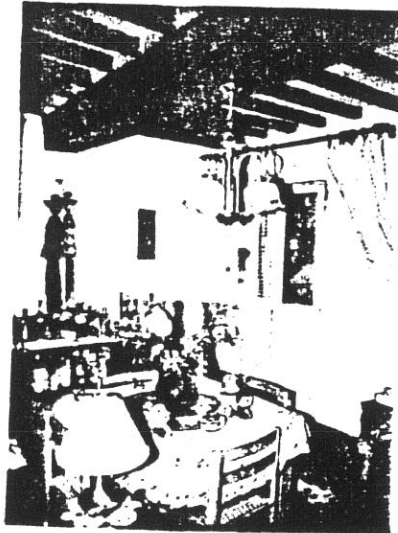
4713

9



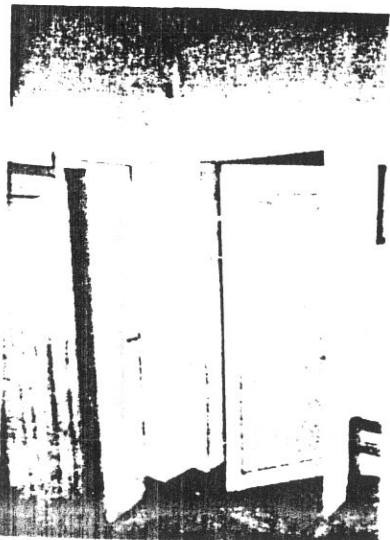
4714

10



4715

11



4716

12



4717

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

55

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**12**

U. E.

**79**

P.C.

**239**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 della Madonna

n° civ.  
 57-59

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Fosso della Madonna

n° civ.

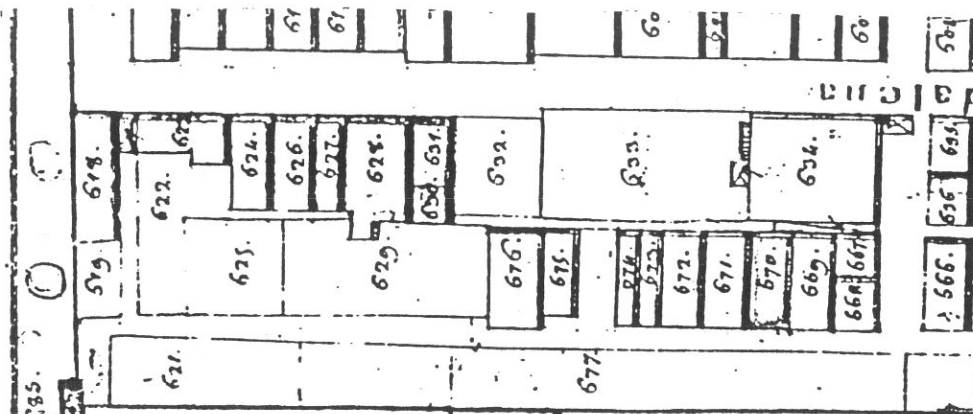
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,20

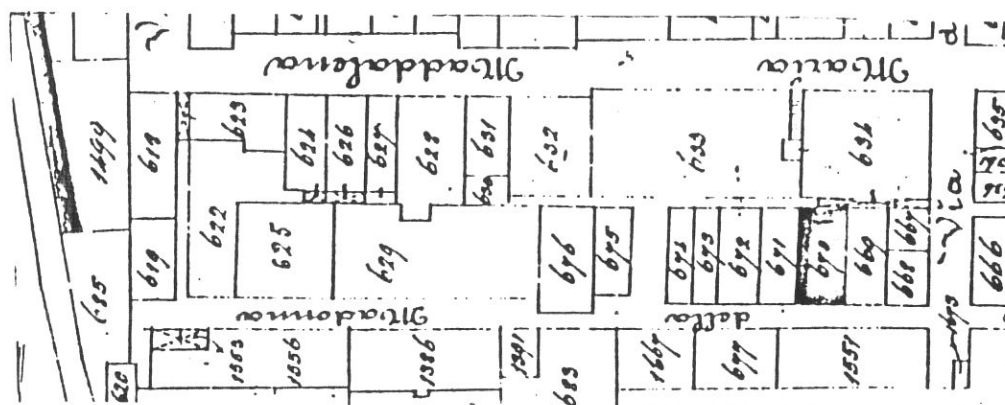
Profondità m. 12,40

Superficie mq 76,88

Note

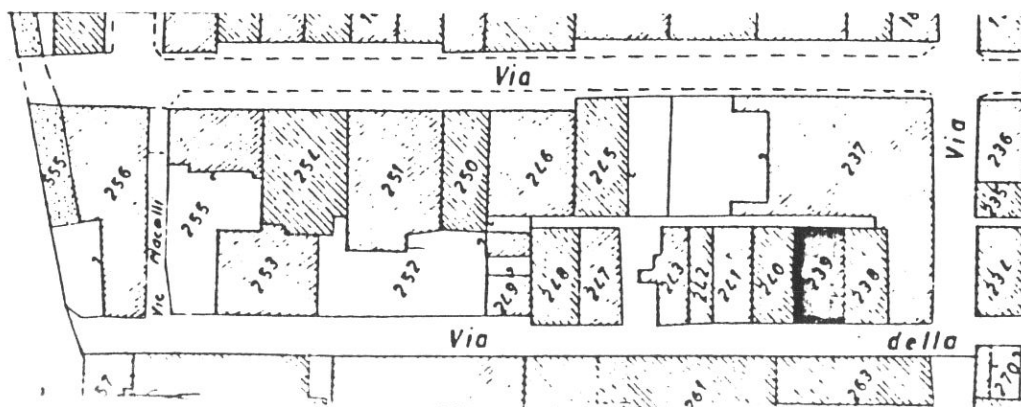
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

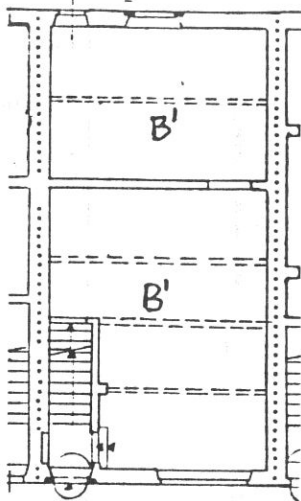


SCHEDA N°

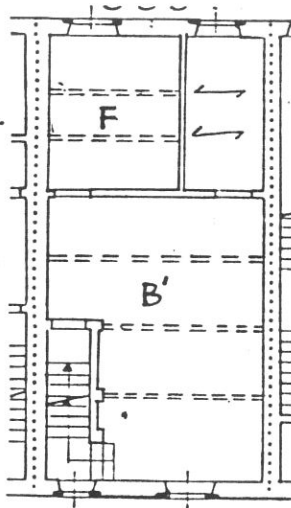
**79**

56

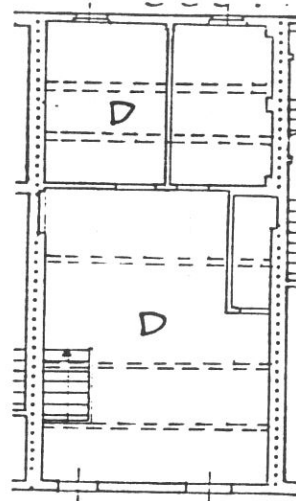
VICOLO DI FAVA NERA



P. TERRA  
VIA DELLA MADONNA



P. PRIMO



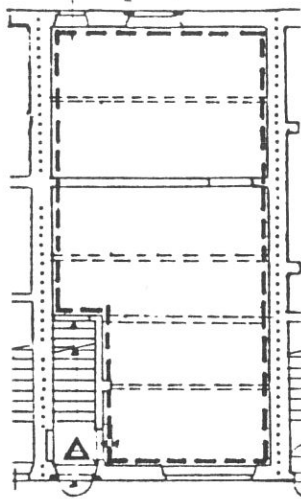
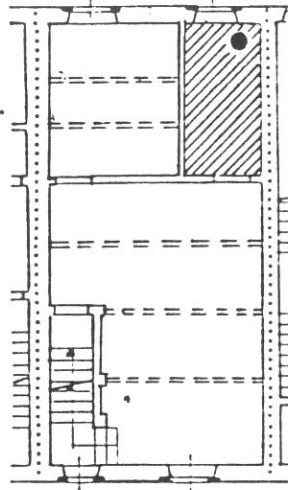
P. SECONDO

**Tipologia**

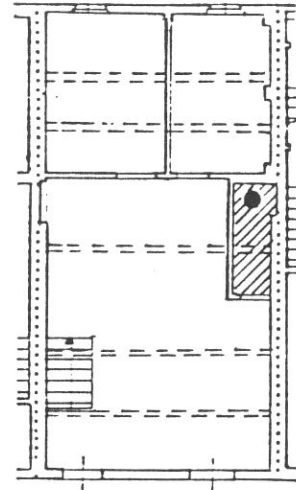
Casa a schiera a due piani più sottotetto abitabile; corpo a doppia cellula con scala perpendicolare al fronte (unifamiliare ristrutturata).

57

VICOLO DI FAVA NERA

F. TERRA  
VIA DELLA MADONNA

P. PRIMO



P. SECONDO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (1 unità);

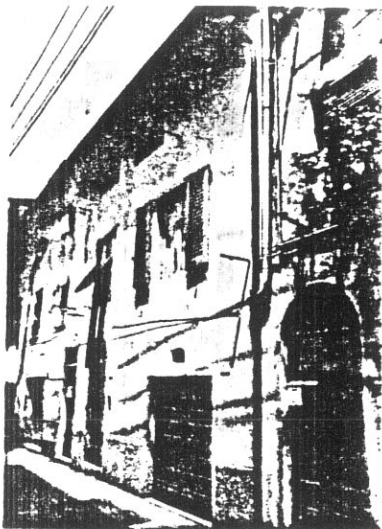
P.1°/P.2°: 1 alloggio unifamiliare.

**Impianto distributivo**

Alloggio già ristrutturato

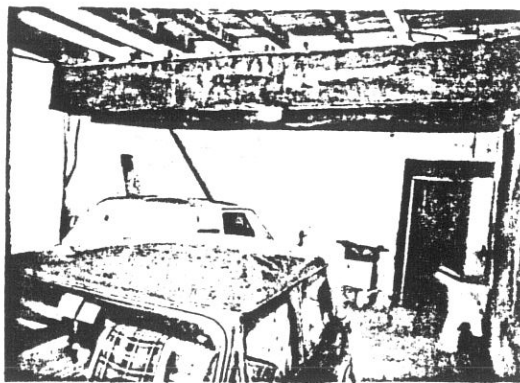


1



4604

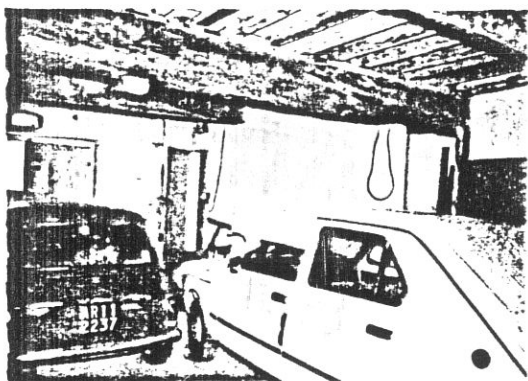
2



7003

79  
58

3



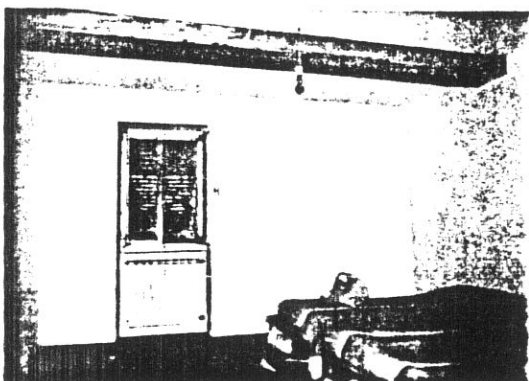
7004

4



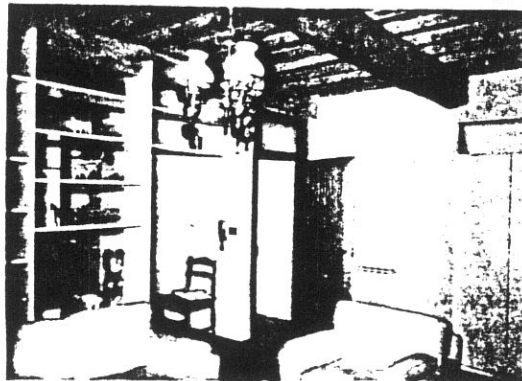
7005

5



4982

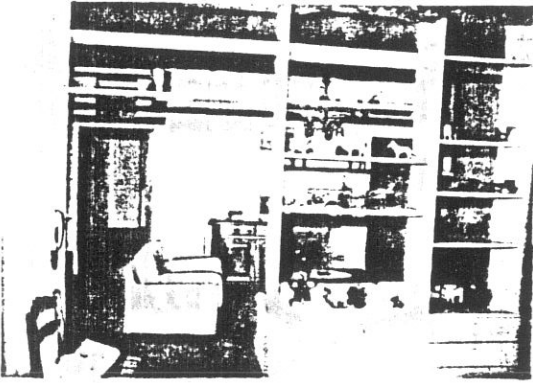
6



4983

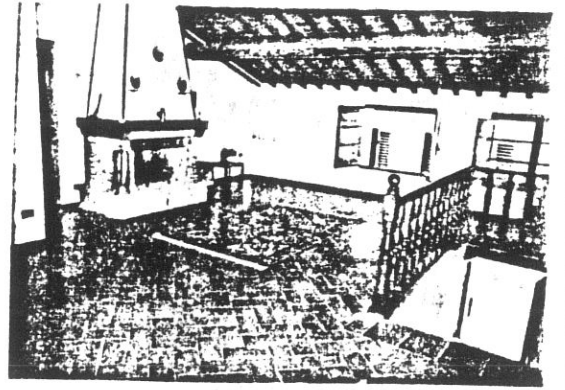
59

7



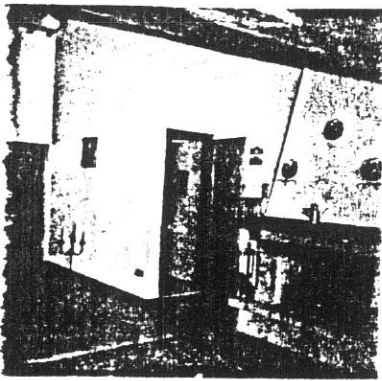
4984

8



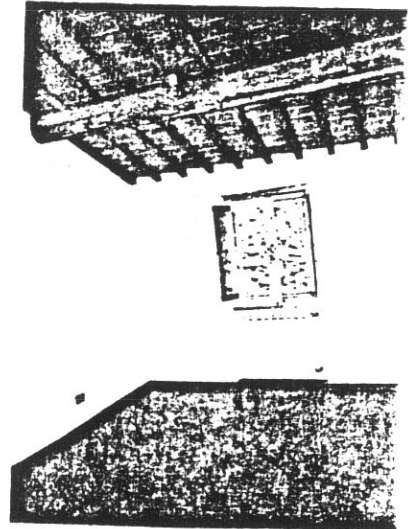
4985

9



7001

10



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

60

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**12**

**80**

**240**

1987

VIA \* PIAZZA

n° civ.

SEC. XIX

VIA \* PIAZZA

n° civ.

della Madonna

61-63

Fosso della Maddalena

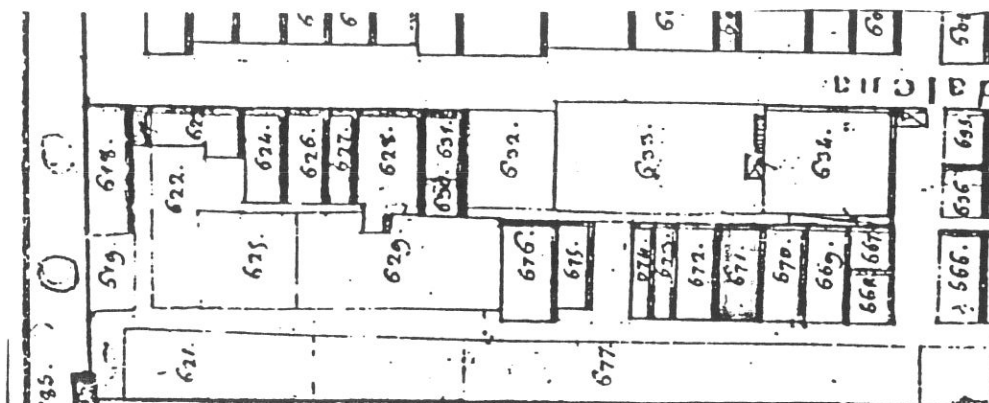
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,00

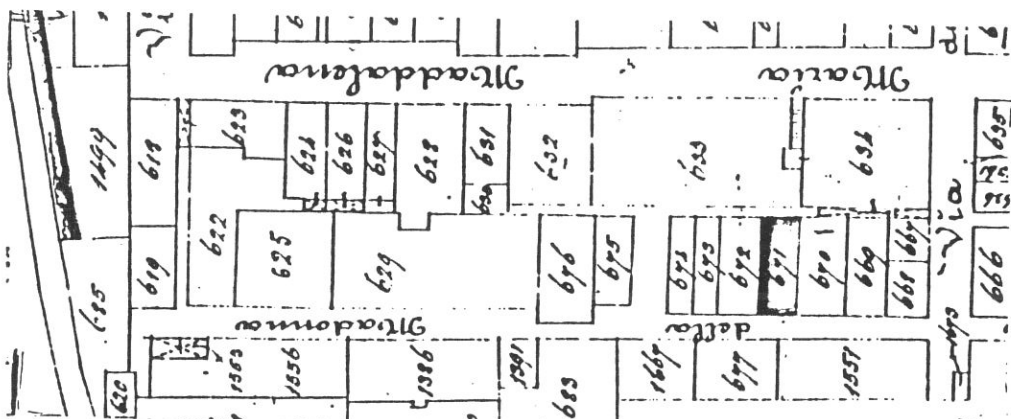
Profondità m. 12,30

Superficie mq. 73,80

Note

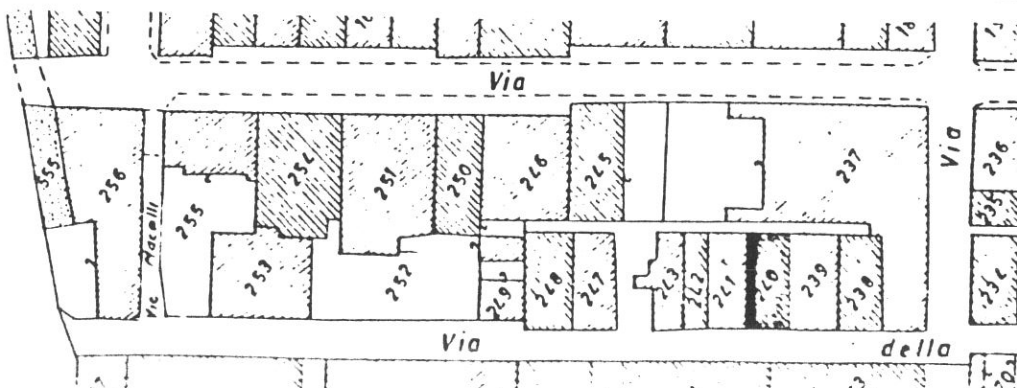
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

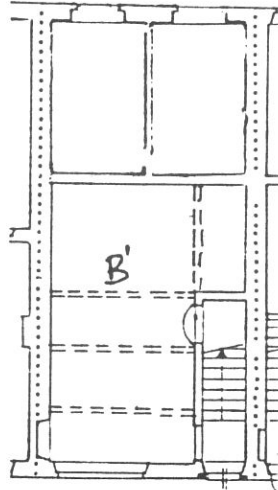


**SCHEDA N°**

**80**

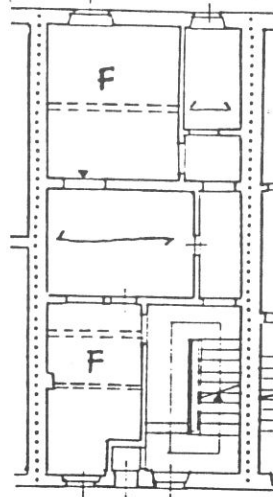


VICOLO DI FAVA NERA

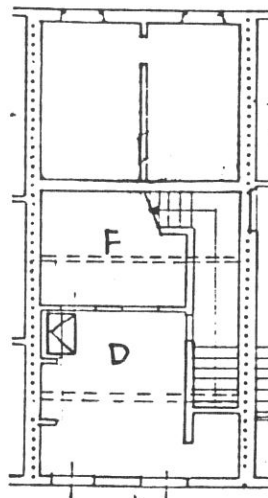


P. TERRA

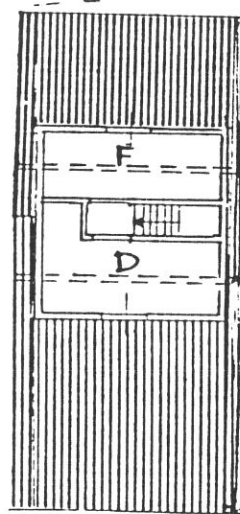
VIA DELLA MADONNA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Tipologia**

Casa a schiera a tre piani più soffitta; corpo a tre cellule privo di corte interna (vano buio); scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro al piano primo.

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

60

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

**12**

**80**

**240**

1987

VIA \* PIAZZA

n° civ.

della Madonna

61-63

SEC. XIX

VIA \* PIAZZA

n° civ.

Fosso della Maddalena

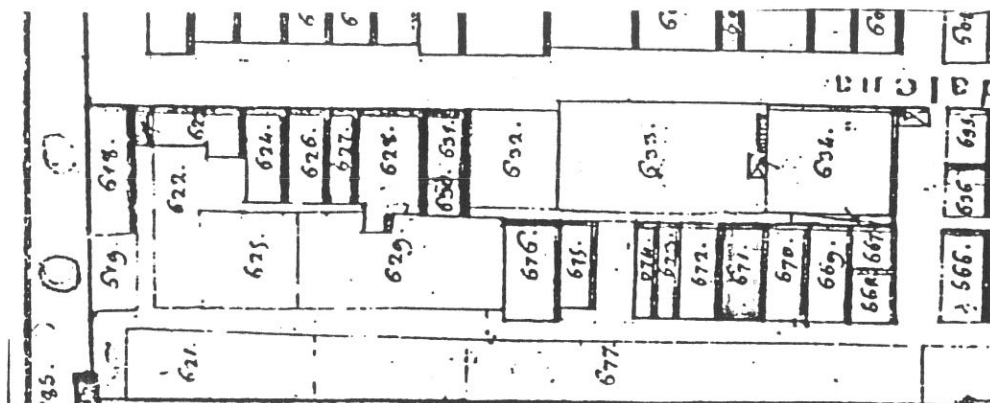
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,00

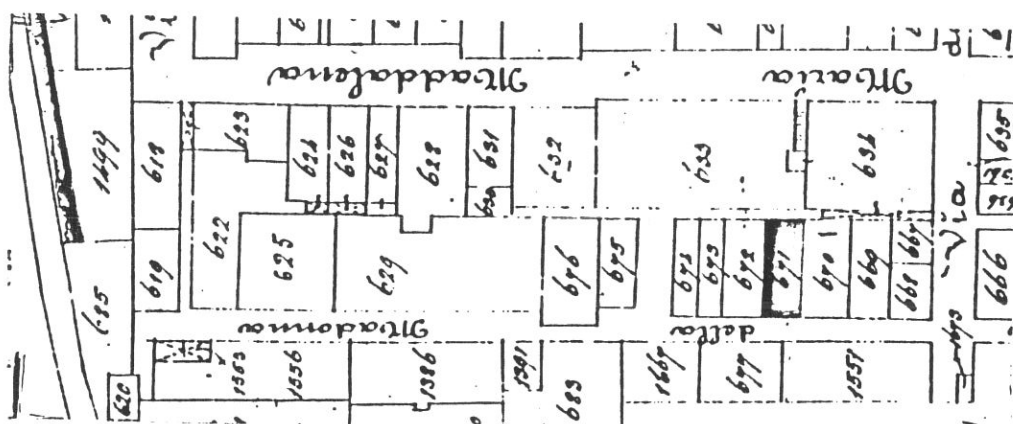
Profondità m. 12,30

Superficie mq. 73,80

Note

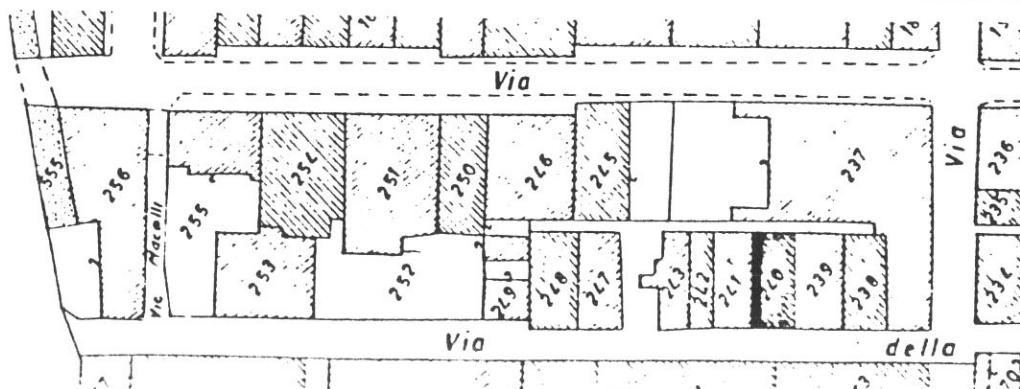
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

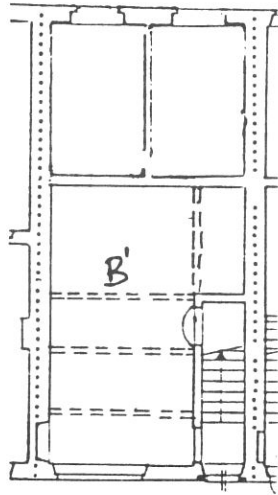
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

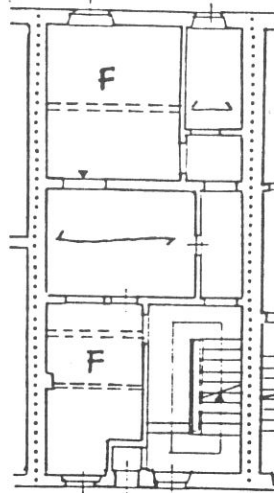
80

VICOLO DI FAVA NERA

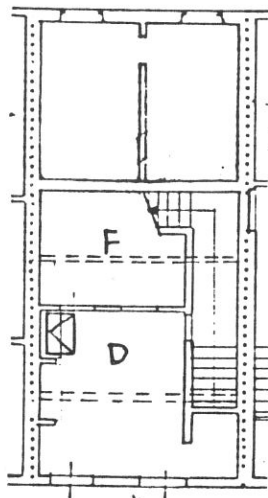


P. TERRA

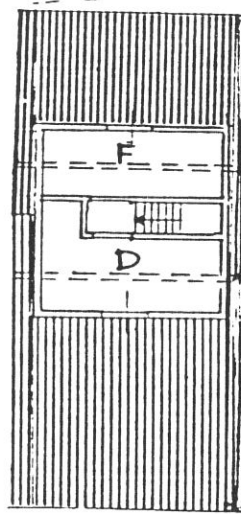
VIA DELLA MADONNA



P. PRIMO



P. SECONDO

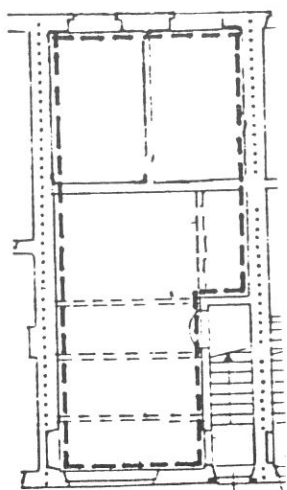


P. TERZO

**Tipologia**

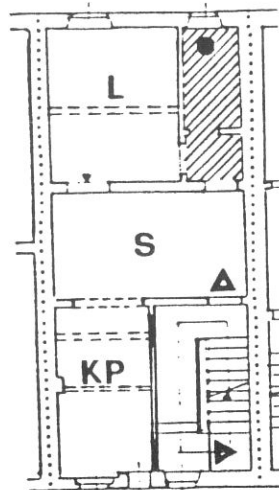
Casa a schiera a tre piani più soffitta; corpo a tre cellule privo di corte interna (vano buio); scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro al piano primo.

VICOLO DI FAVA NERA

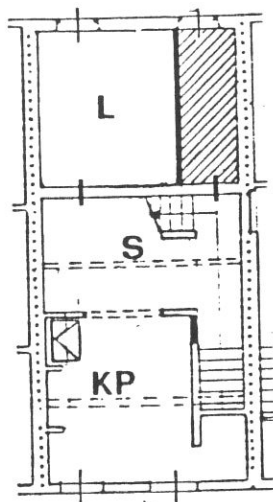


P. TERRA

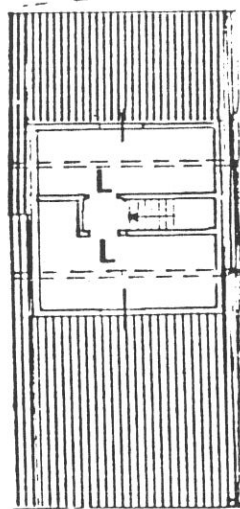
VIA DELLA MADONNA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2° più soffitta: 1 alloggio. (La soluzione prevede la riconfigurazione dell'alloggio al P.2° con l'annessione dei vani su vicolo e del vano/scala che diventa interno all'alloggio al P.1°).

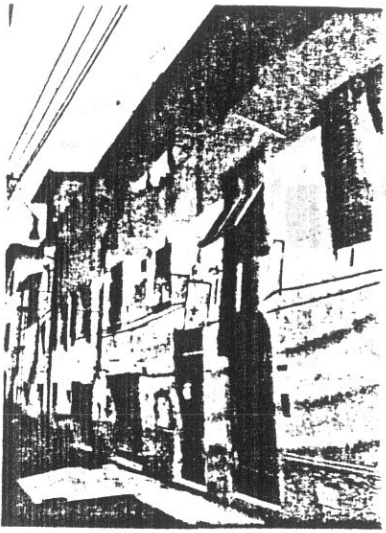
**Impianto distributivo**

Conforme alle indicazioni progettuali per l'organizzazione interna degli alloggi. Rilocalizzazione degli ingressi.

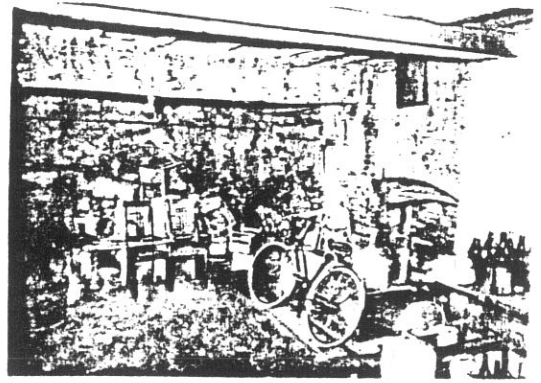
**Prescrizioni Particolari**

Demolizione della latrina sul pianerottolo scala al P.1°.





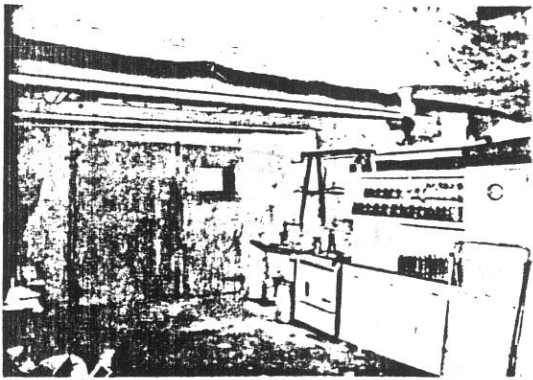
4605



2

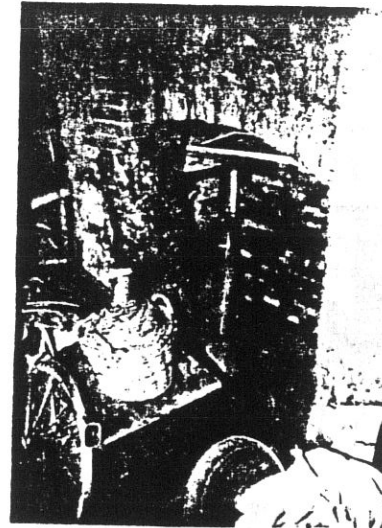
63

7006



3

7007



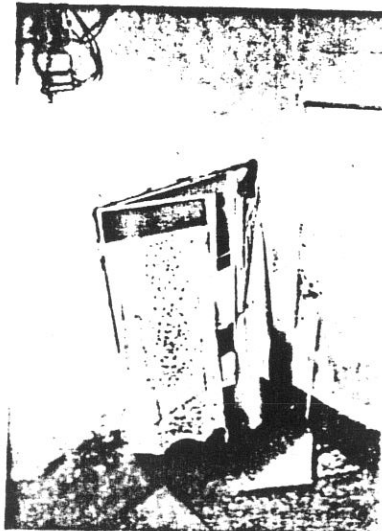
4

7008



5

7009



6

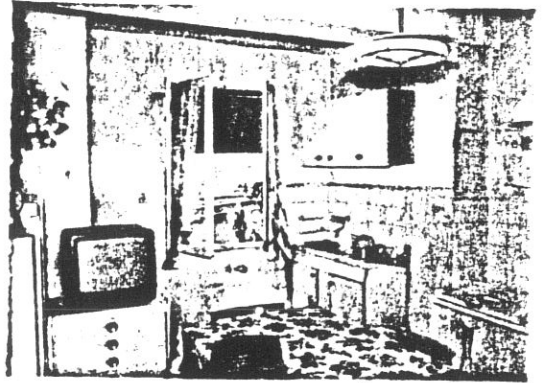
7024

7  
64



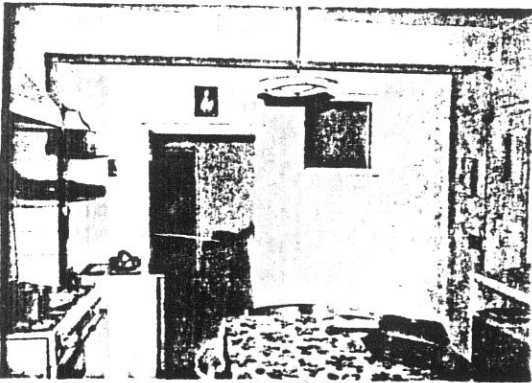
7025

8



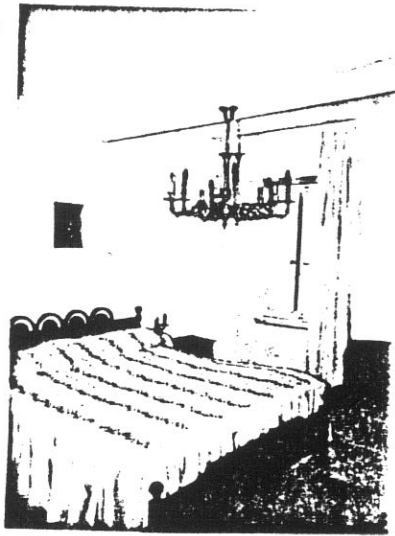
700

9



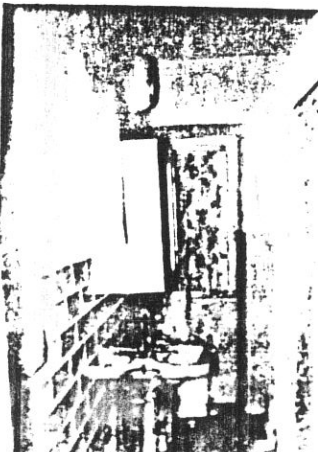
7011

10



7012

11



7013

12



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

65

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

12

81

241

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 della Madonna

n° civ.  
 65-67

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Fosso della Madonna

n° civ.

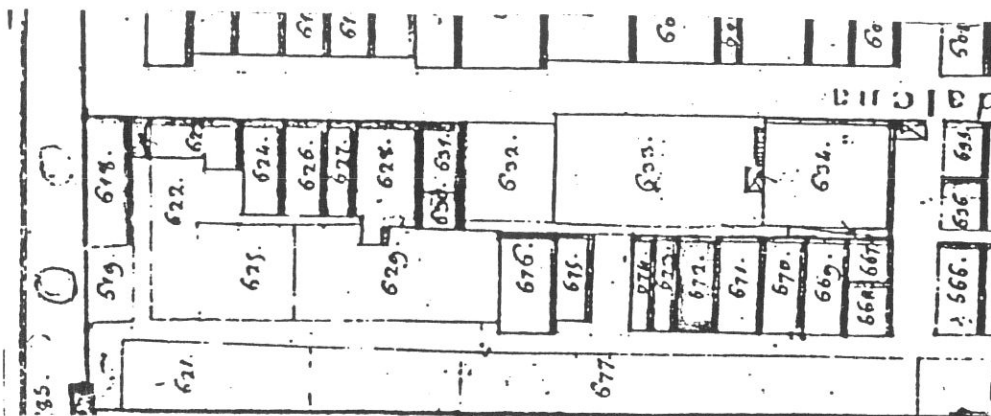
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 5,40

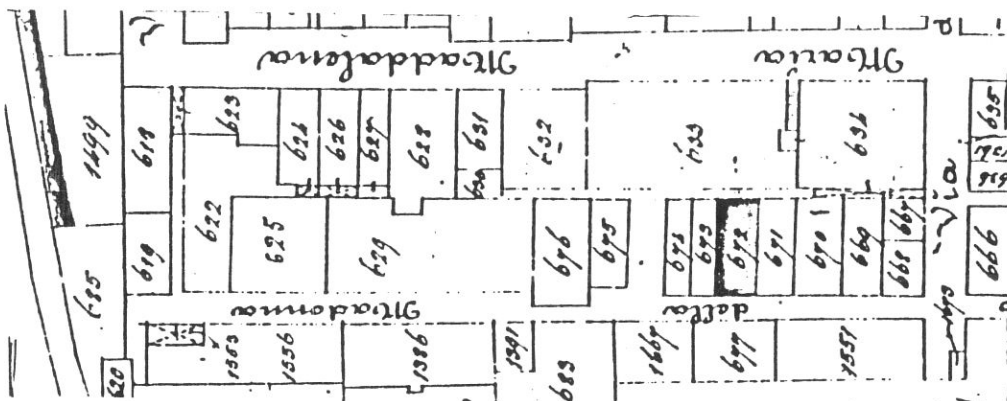
Profondità m. 12,30

Superficie mq 66,42

Note

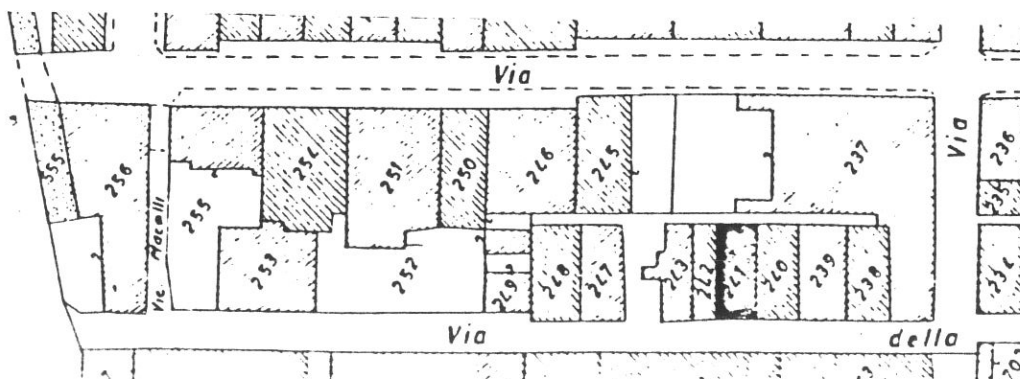
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



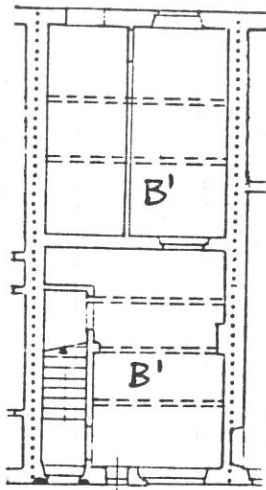
SCHEDA N°

81

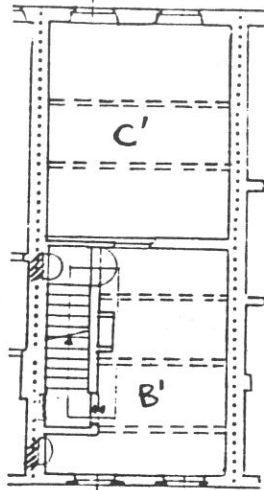


66

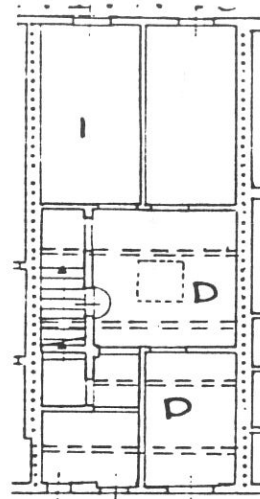
VICOLO DI FAVA NERA



VIA DELLA MADONNA  
P. TERRA



P. PRIMO

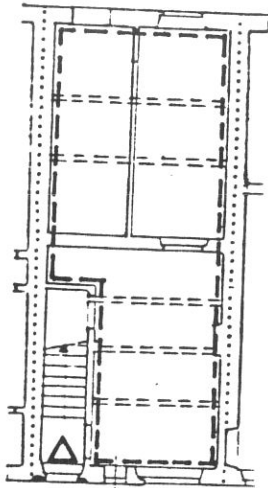


P. SECONDO

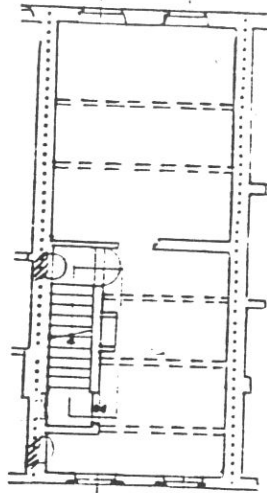
**Tipologia**

Casa a schiera a tre piani (secondo piano sottogronda); corpo a due cellule; scala perpendicolare al fronte. Unifamiliare ristrutturata.

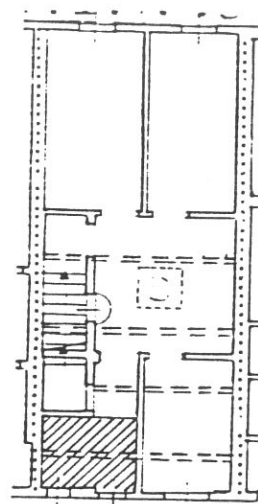
VICOLO DI FAVA NERA



VIA DELLA MADONNA  
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

**Destinazioni d'uso**

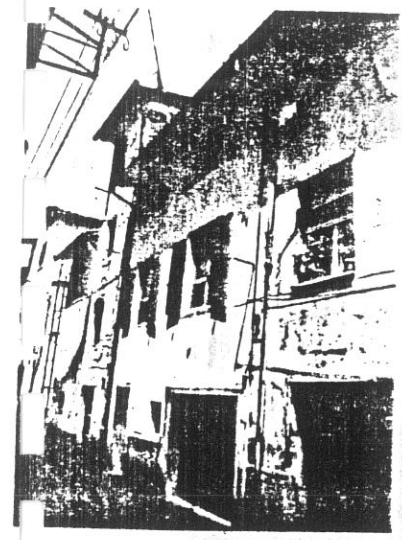
P.T.: artigianale (1 unità);

P.1°/P. sottotetto: 1 alloggio.

**Impianto distributivo**

alloggio ristrutturato.





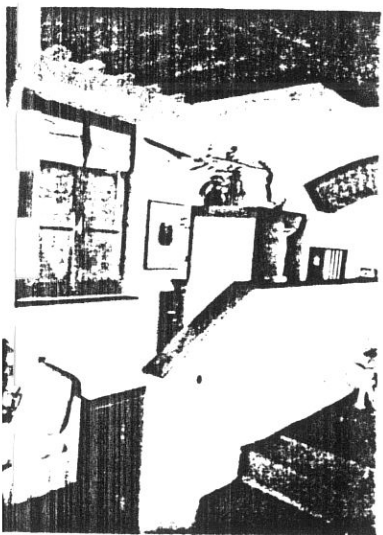
4606

4606



4694

4694



4686

4686

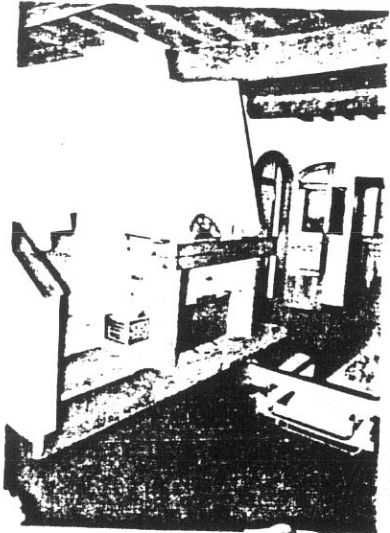
2



4693

4693

4



4685

4685

6



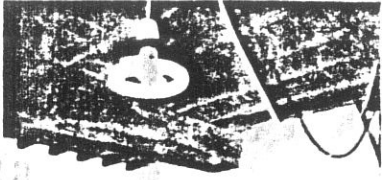
4687

4687

81

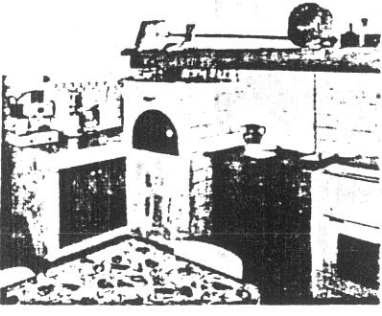
68

7

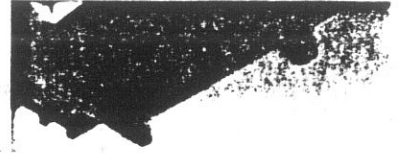


4688

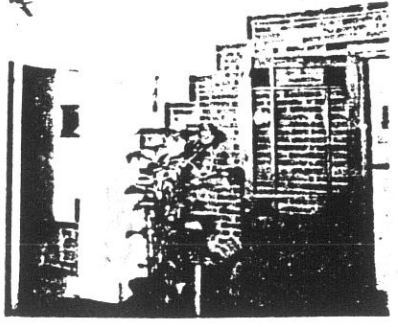
69



8



4689



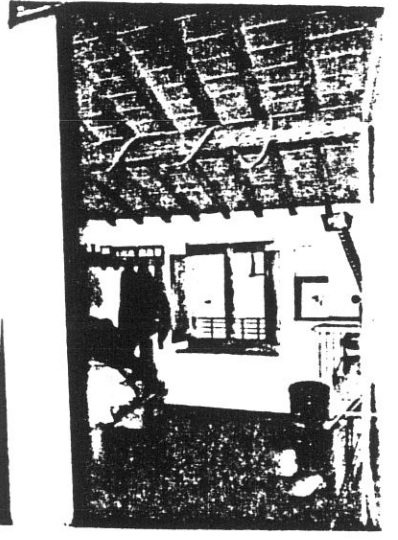
9



4690



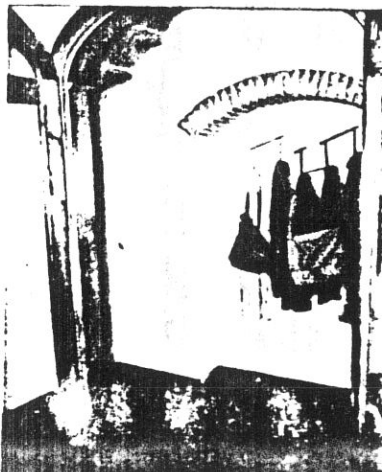
10



4691



11



4692



# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

70

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

12

82

242

1987  
VIA \* PIAZZA  
Della Madonna

n° civ.  
69

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Fosso della Madonna

n° civ.

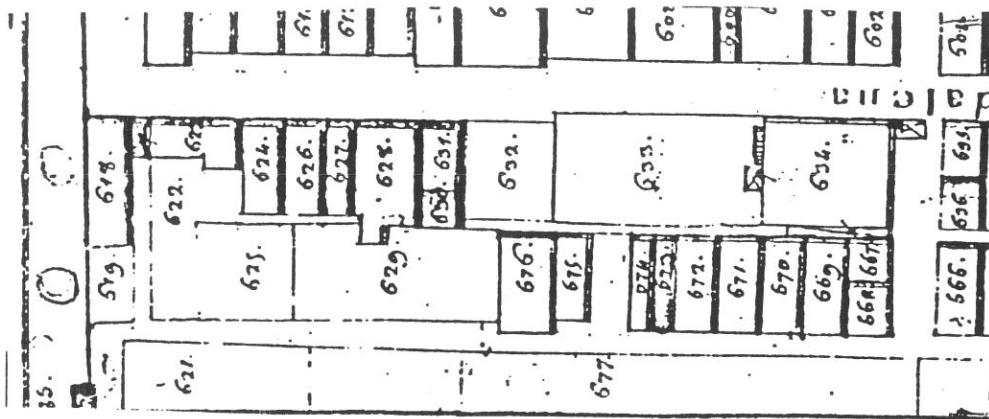
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

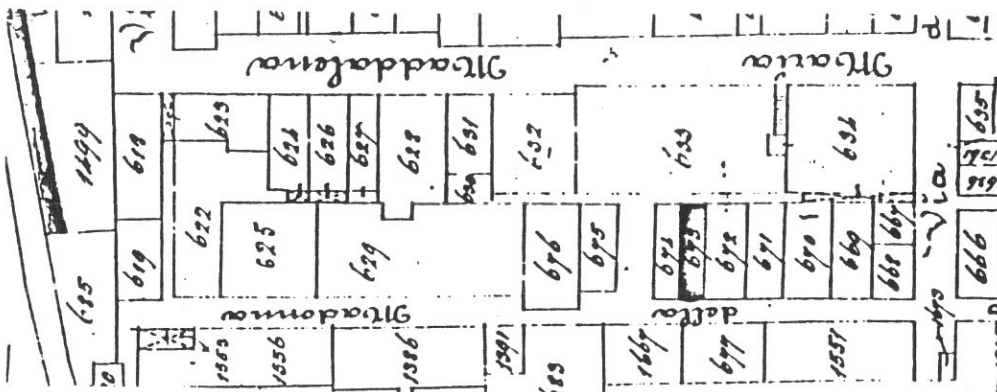
Dimensioni U.E.



Fronte m. 3,60  
Profondità m. 12,40  
Superficie mq. 44,64  
Note Lotto di  
dimensioni ri-  
dotte.

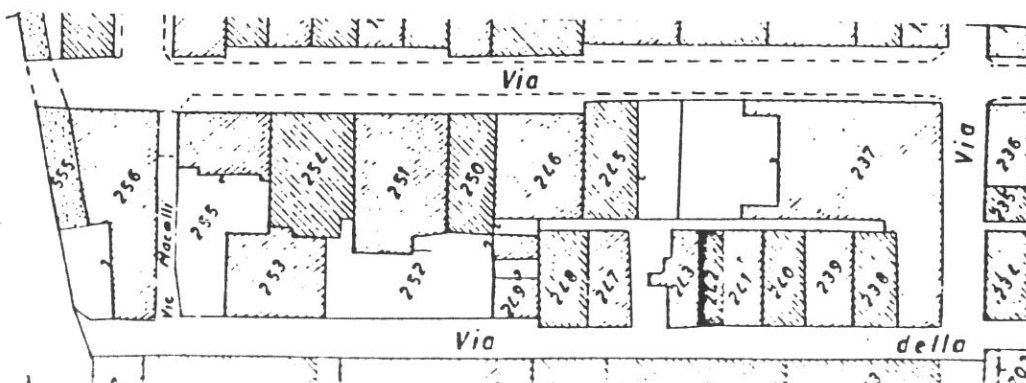
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

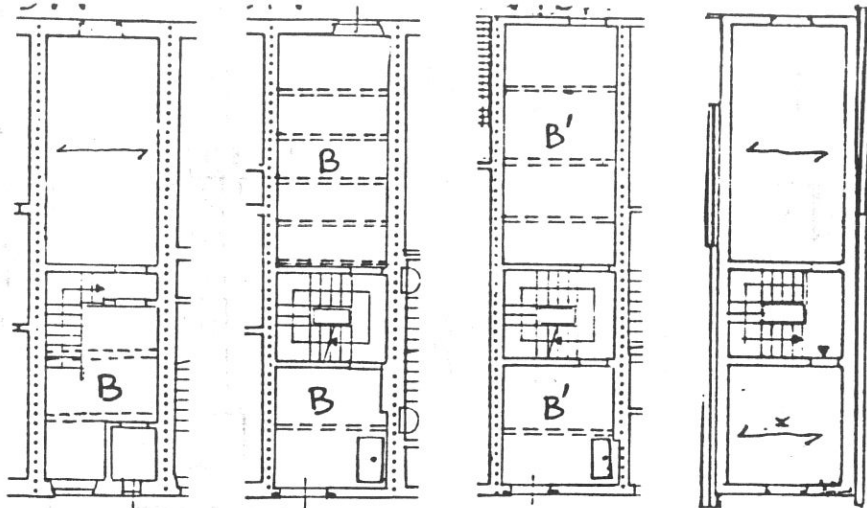


SCHEDA N°

82

71

VICOLO DI FAVA NERA



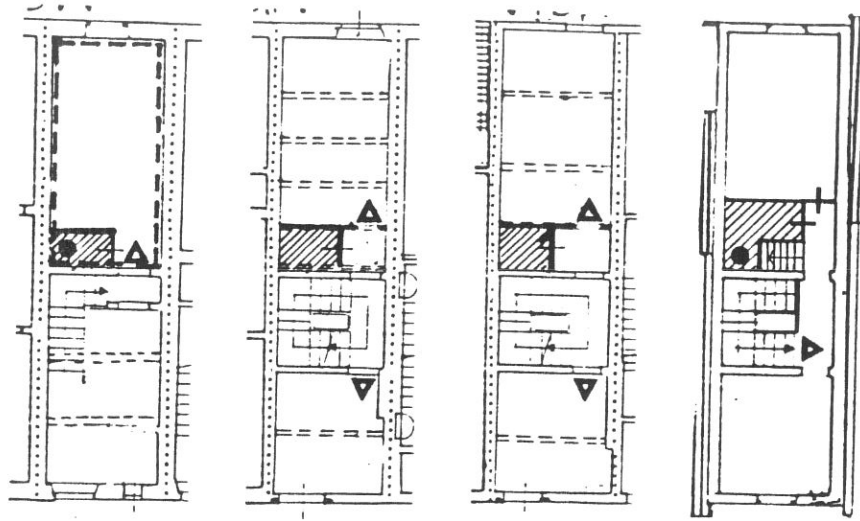
P. TERRA      P. PRIMO      P. SECONDO      P. TERZO  
VIA DELLA MADONNA

**Tipologia**

Casa a schiera a quattro piani (un piano di sopraelevazione) con fronte ridotto (m. 3,50) e una apertura; vano scala che si sviluppa in tutta la larghezza del lotto.

72

VICOLO DI FAVA NERA



P. TERRA      P. PRIMO      P. SECONDO      F. TERZO  
 VIA DELLA MADONNA

### Destinazioni d'uso

P.T.: Atrio (vano fronte strada); laboratorio/ufficio (vano fronte vicolo);

P.1°/2°: 4 vani uso laboratorio/ufficio con servizi collettivi a piano;

P.3°: un alloggio già ristrutturato

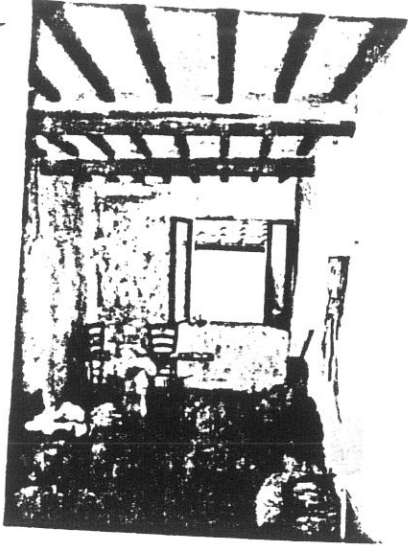
### Impianto distributivo

Conferma dell'organizzazione distributiva





7



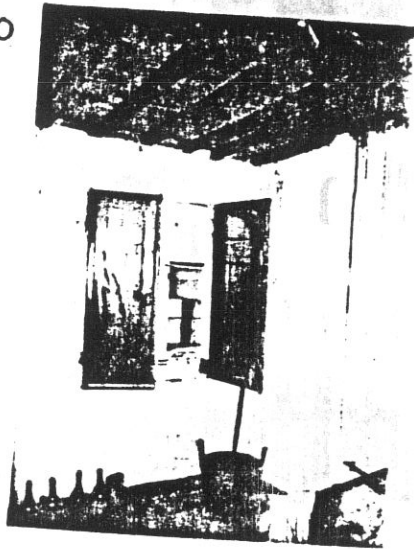
4699

8



4700

10



4702

12



4704

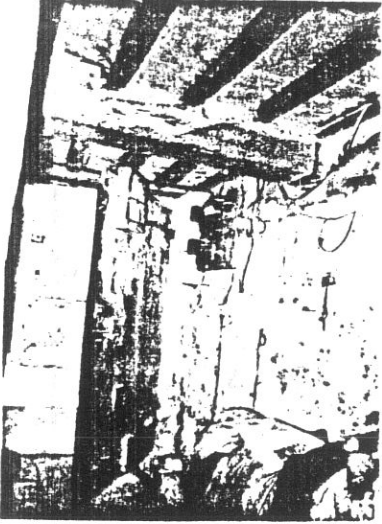


4701



4703

1



4706

2

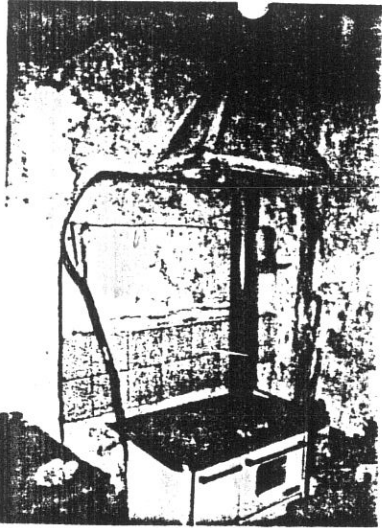


4705

82

75

3



4695

4



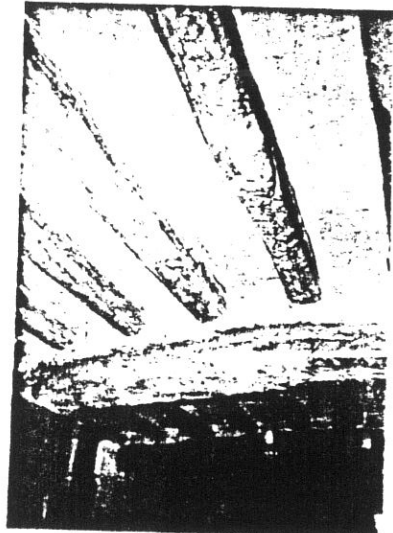
4696

5



4697

6



4698

# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

75

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

12

83

243

1987  
VIA \* PIAZZA  
della Madonna

n° civ.  
71-73

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Fosso della Madonna

n° civ.

DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

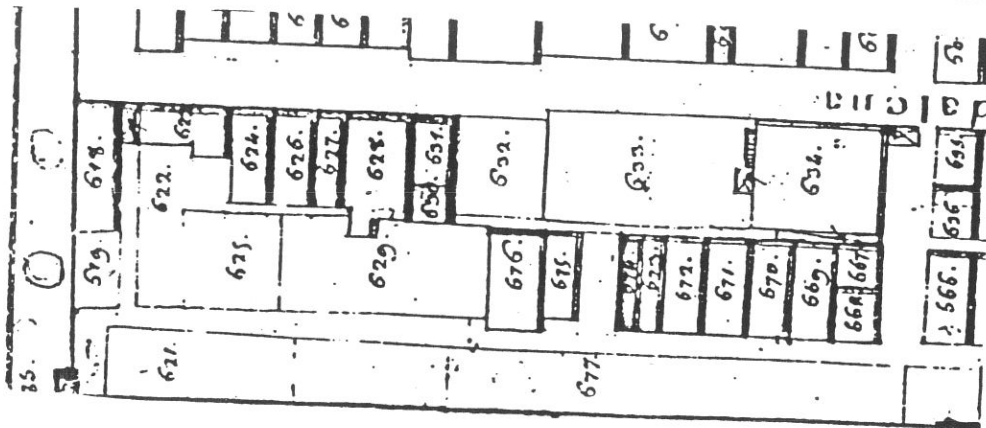
Dimensioni U.E.

Fronte m. 3,80

Profondità m. 12,60

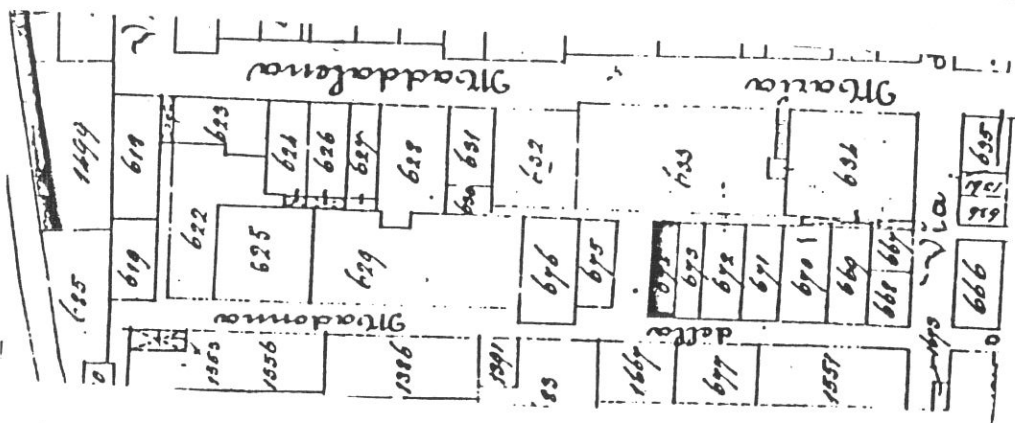
Superficie mq. 47,88

Note Unità di di  
mensioni ridotte.



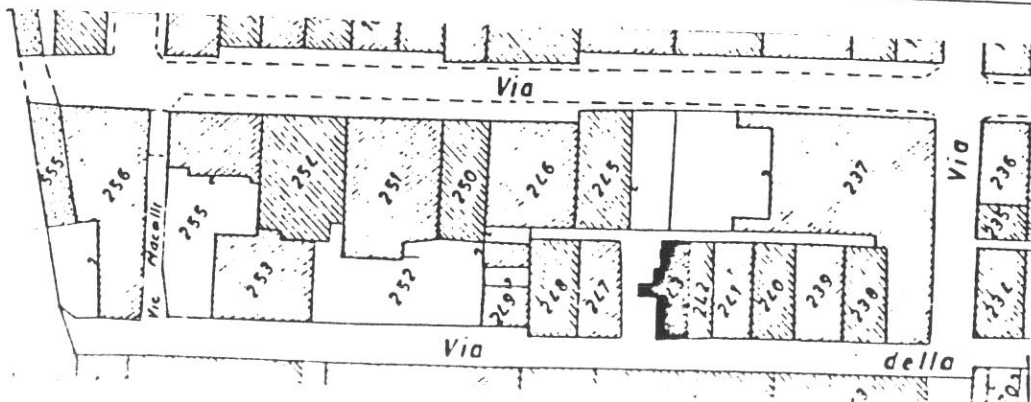
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000



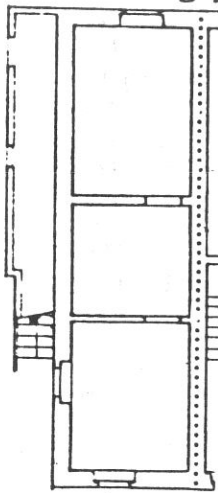
SCHEDA N°

83

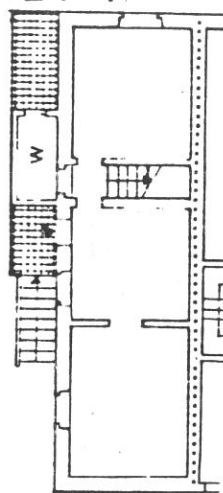
76

VICOLO DI FAVA NERA

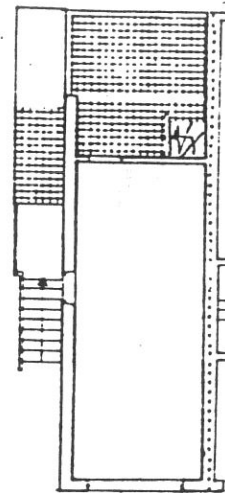
PIAZZA DI FAVA NERA



P. TERRA  
VIA DELLA MADONNA



P. PRIMO



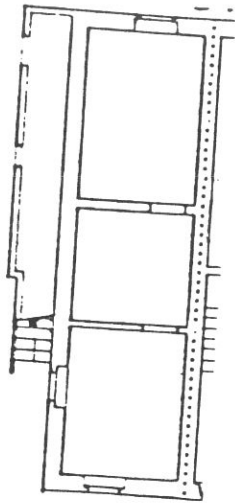
P. SECONDO

**Tipologia**

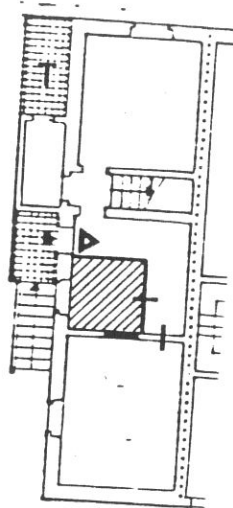
Casa atipica d'angolo, risolto su lotto inedificato, a due piani più piano sottotetto praticabile; scala esterna e ingresso laterale al piano 1°

VICOLO DI FAVA NERA

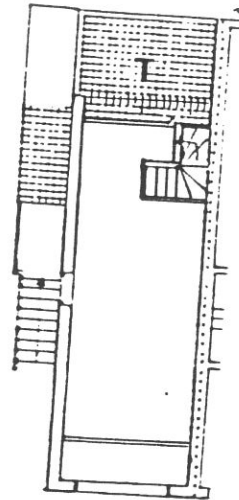
PIAZZA DI FAVA NERA



P. TERRA  
VIA DELLA MADONNA



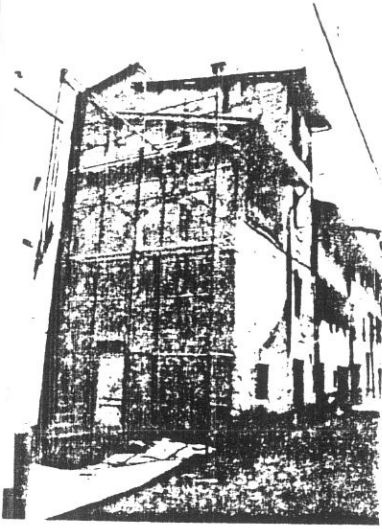
F. PRIMO



F. SECONDO

Destinazioni d'uso  
P.T./P.1°/P.2°: 1 alloggio unifamiliare;  
Impianto distributivo  
Alloggio già ristrutturato.



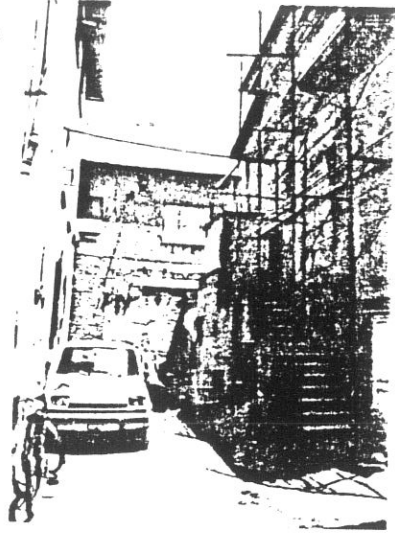


01. 110000. 4607

4607

82

2



01. 110000. 4608

83  
4608

78





# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

79

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

12

84

247

1987  
VIA \* PIAZZA  
della Madonna

n° civ.  
75

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Fosso della Madonna

n° civ.

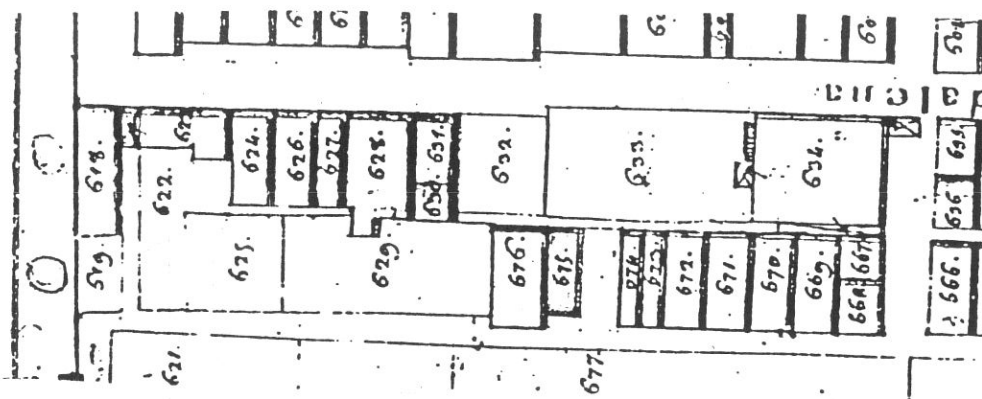
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,00

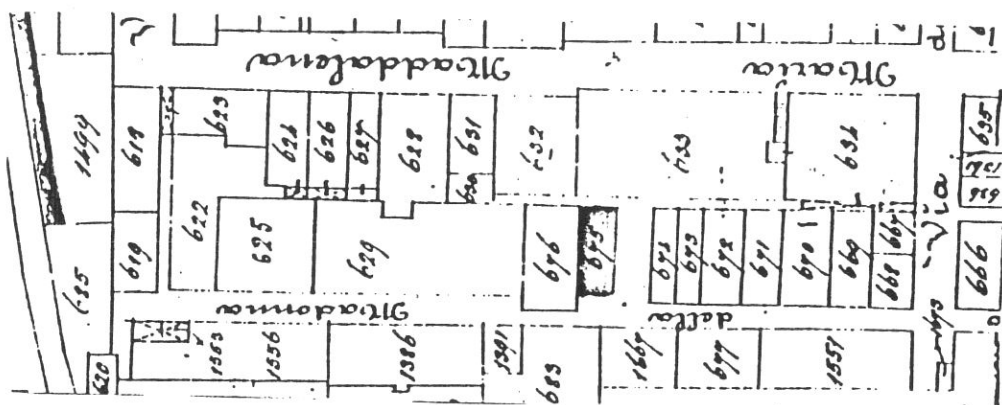
Profondità m. 12,30

Superficie mq. 73,80

Note Unità di  
angolo. Il fron-  
te considerato  
è quello su via  
della Madonna.

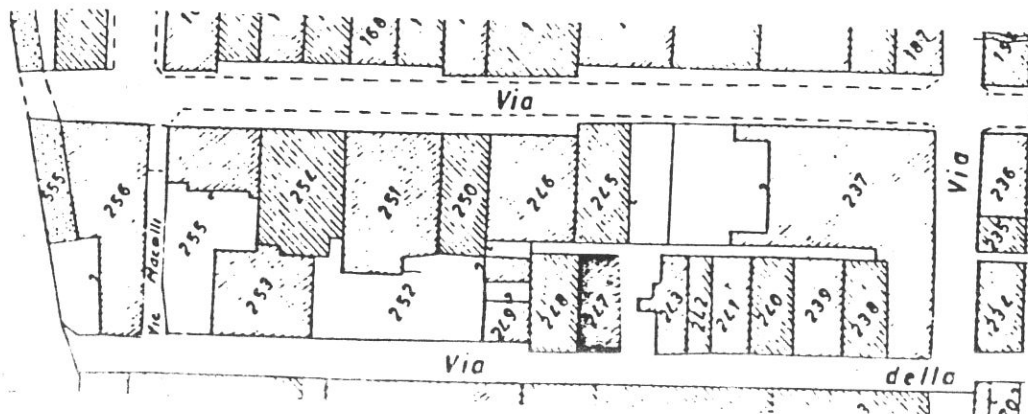
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

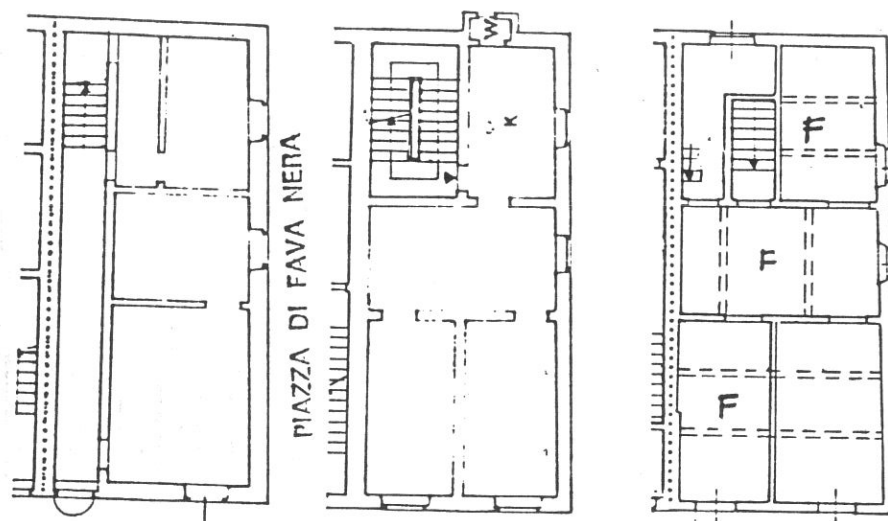
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

84

VICOLO DI FAVA NERA



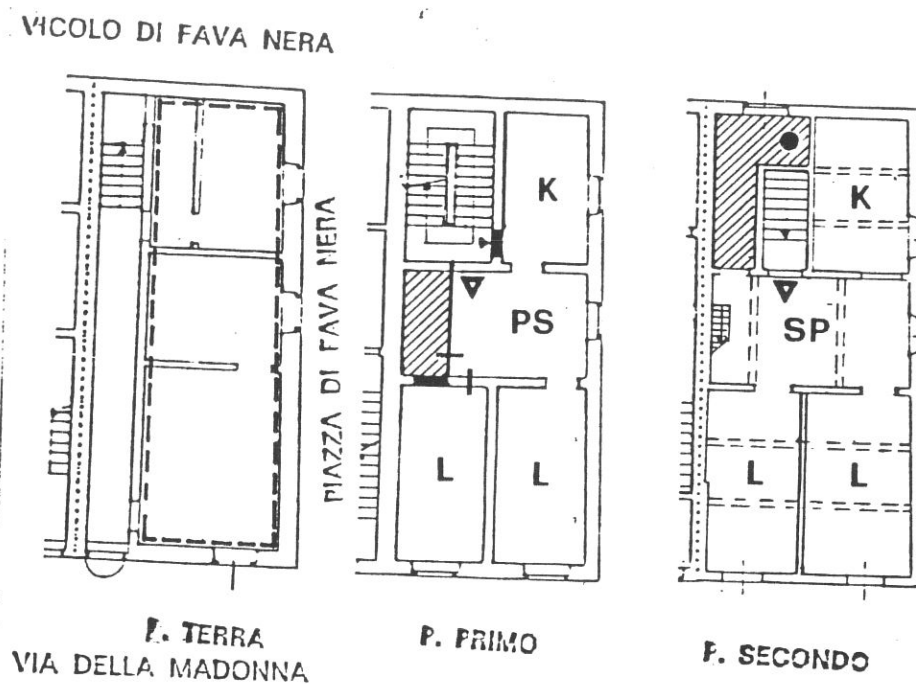
**P. TERRA**  
VIA DELLA MADONNA

**P. PRIMO**

**P. SECONDO**

### Tipologia

Casa a schiera a tre piani d'angolo (risolto su lotto inedificato). Corpo a tre cellule e scala due rampe perpendicolari al fronte posta in vano tergaie.



### Destinazioni d'uso

P.T.: vani da destinarsi ad uso ufficio/laboratorio artigianale con accesso dal corridoio condominiale.

P.1°: un alloggio;

P.2°: un alloggio.

### Impianto distributivo

Conforme alle indicazioni progettuali per l'organizzazione interna degli alloggi. Rilocalizzazione dell'ingresso al piano 1°.



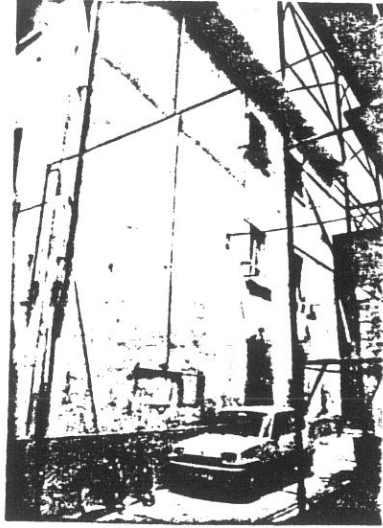
1



08-27A-51100000-2

4611

2

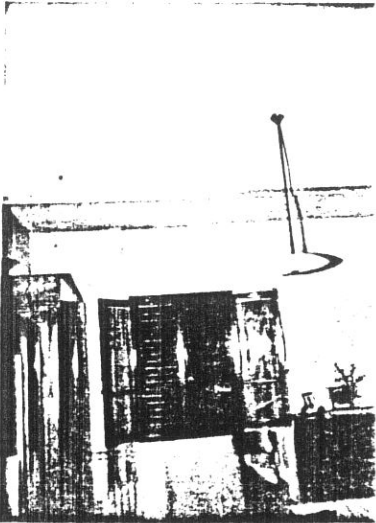


08-25A-51100000-2

4609

84

3



08-30A-51110000-2

4723

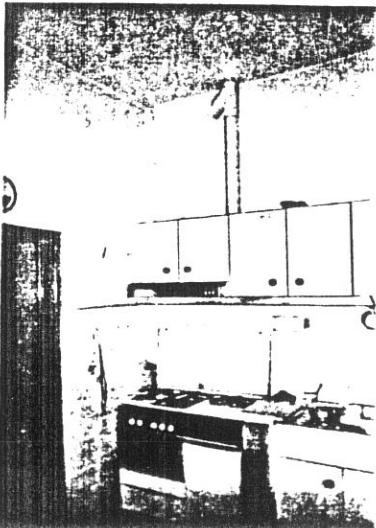
4



08-31A-51110000-2

4724

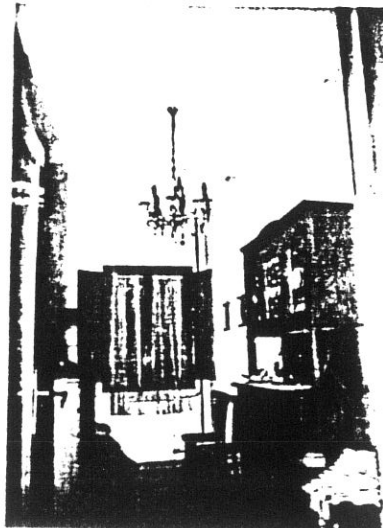
5



08-32A-51110000-2

4725

6

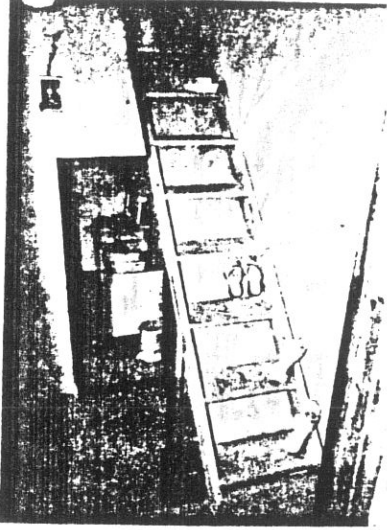


08-33A-51110000-2

4726

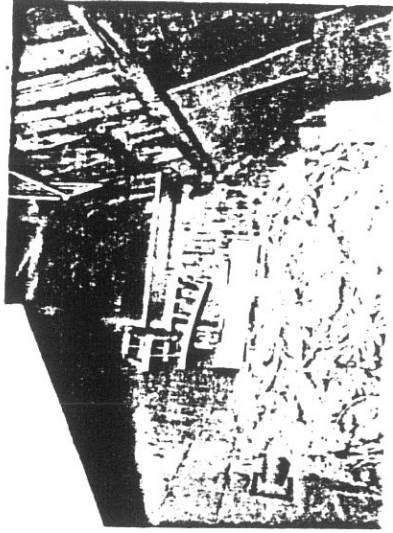
83

7



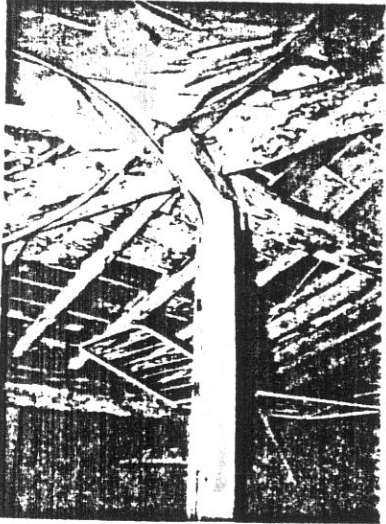
4727

8



4728

9



4729

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

84

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
**Ufficio Centro Storico**

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P. C.

**12**

**85**

**2489**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 della Madonna

n° civ.  
 77-79

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 Fosso della Madonna

n° civ.

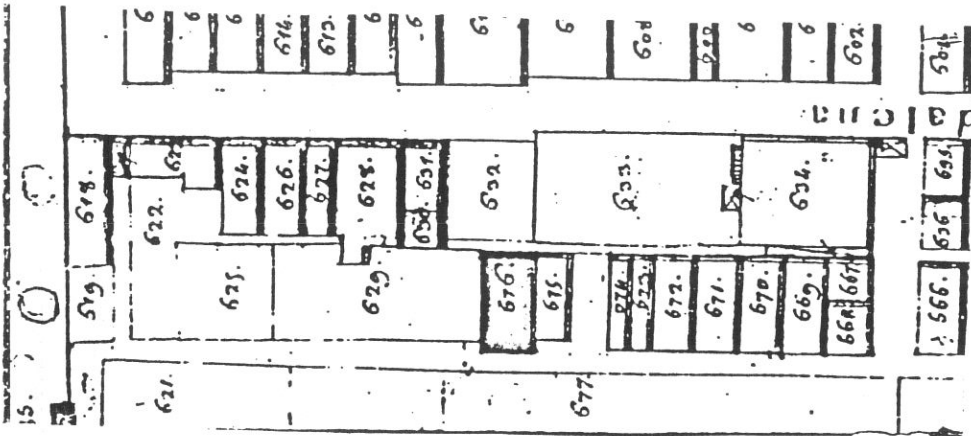
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

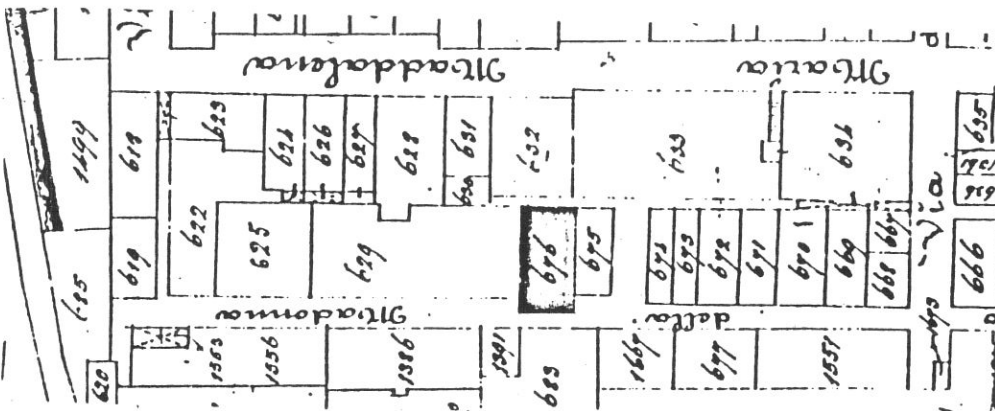


Fronte m. 6,30  
 Profondità m. 12,40  
 Superficie mq. 78,12

Note Il fronte è reperito solo alla parte della U.L. di abitazione. Il garage ha una sup. di 30mq circa e non è compreso nella superficie indicata.

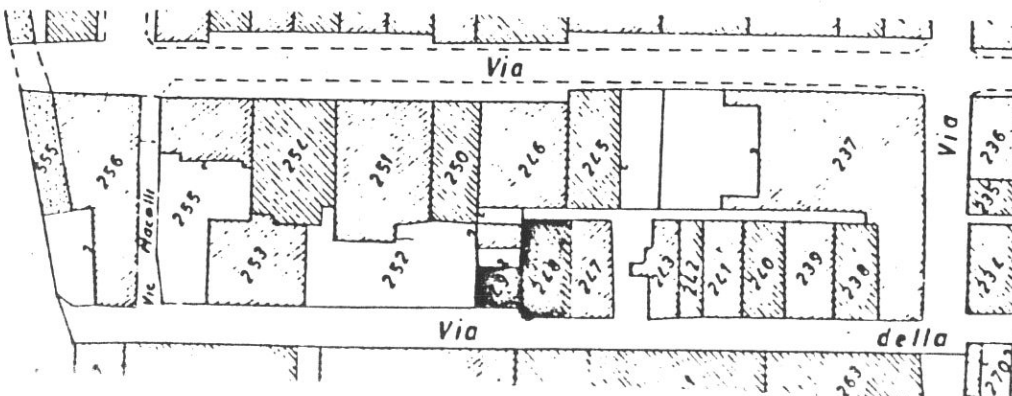
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

Scala 1 : 1000

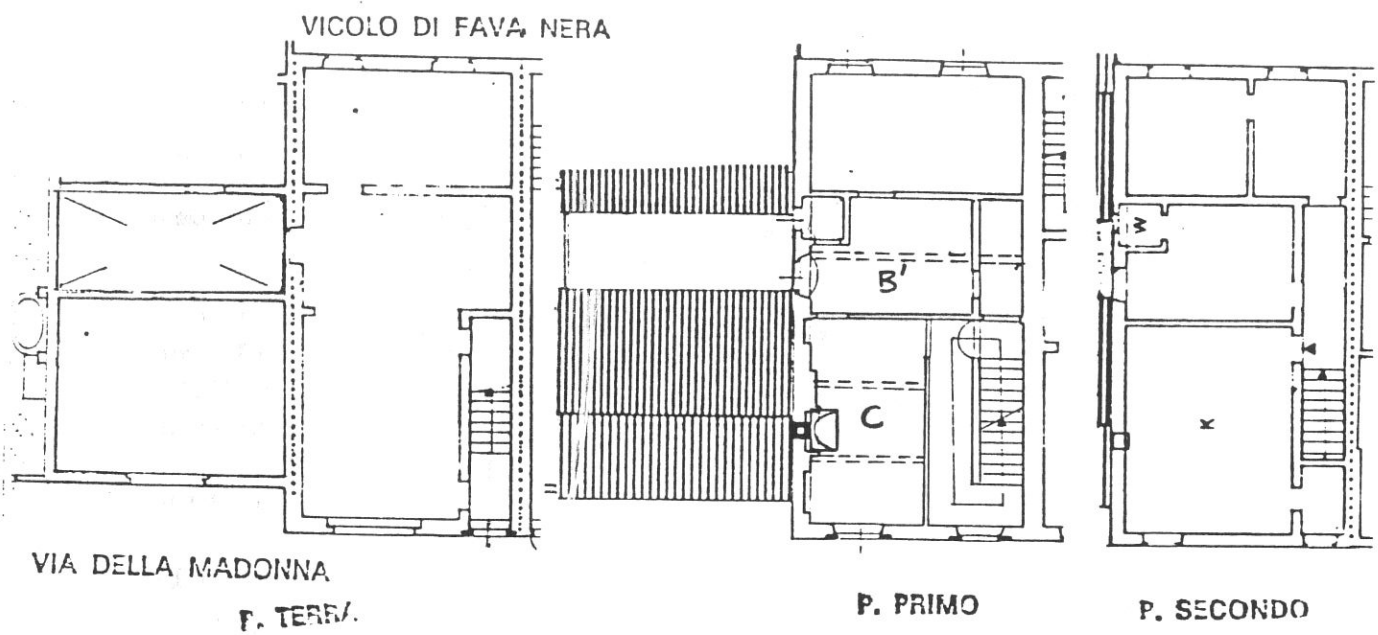


SCHEDA N°

**85**



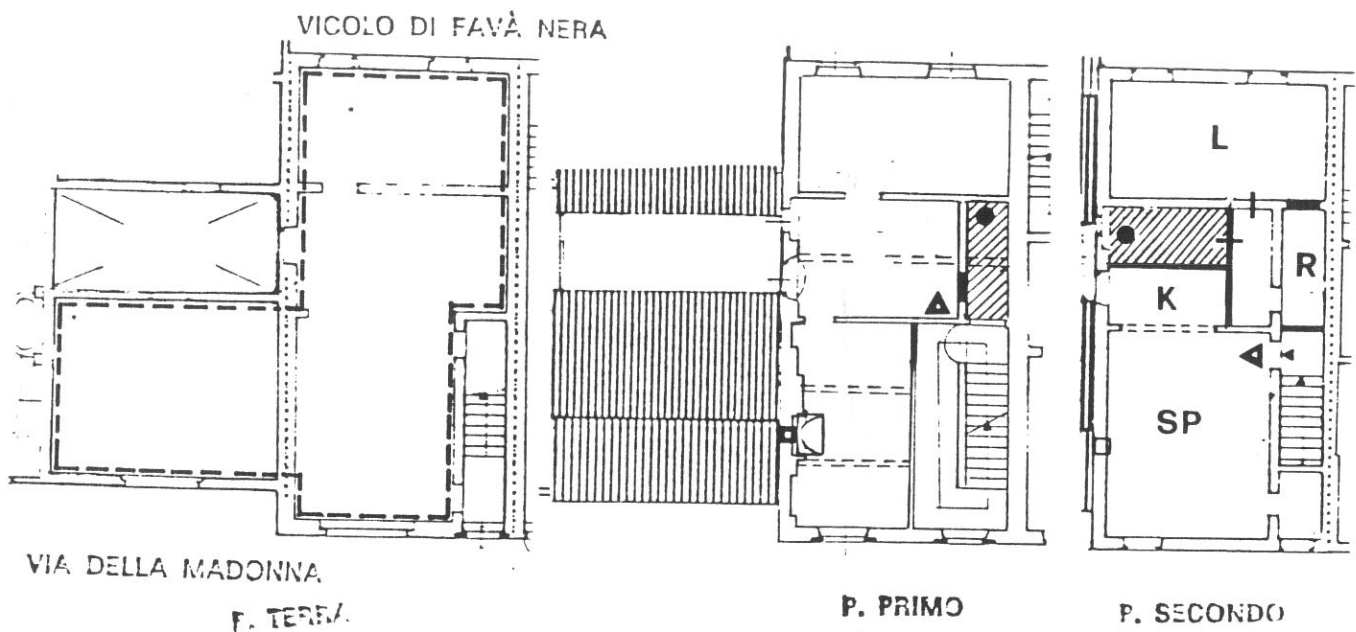
85



### Tipologia

Casa a schiera a tre piani d'angolo (risolto su area libera); corpo a due cellule; scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro al P.1°.

Annesso fondo con corte retrostante.



### Destinazioni d'uso

P.T.: artigianale (2 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio.

### Impianto distributivo

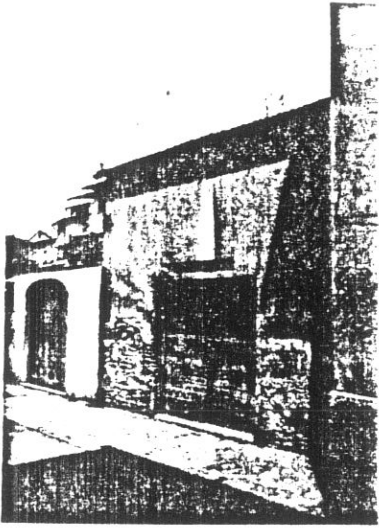
P.1°: Alloggio già ristrutturato;

P.2°: conforme alle indicazioni progettuali.

### Prescrizioni particolari

Eliminazione del rotolante all'apertura del P.T. e riduzione dell'apertura stessa fino a ritrovare l'asse con la finestra soprastante.





2BA 4612



OA 4730



3A 4732

2



4610

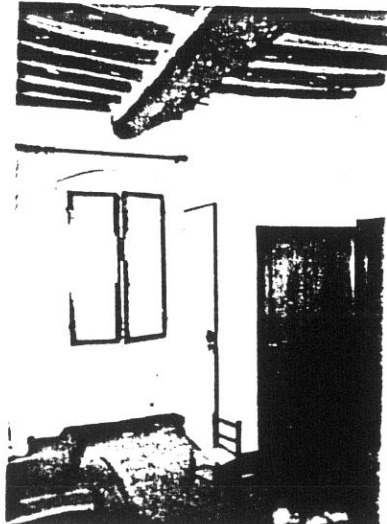
85

4



4731

6



3A 4733

88

7

