



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

Registro delle Determinazioni

N. 465 del 19/06/2018

**OGGETTO: FONDO NAZIONALE CONTRIBUTI PER SOSTEGNO ALLA
LOCAZIONE (ART.11 LEGGE 431-1998) APPROVAZIONE BANDO ANNO 2018.**

IL DIRIGENTE

AREA 1 - SERVIZI

Servizio SEGRETARIATO GENERALE, AFFARI LEGALI E CONTROLLI - SISTEMA INFORMATIVO, SERVIZI SOCIALI E AFFARI GENERALI, PATRIMONIO ED ECONOMATO

Dato atto che con la legge 9.12.1998 n.431, recente “Disciplina delle locazioni e rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” è stato istituito, all’art.11, un fondo nazionale da ripartire tra le regioni, per l’erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Che con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7-6-1999 sono stati definiti, ai sensi della sopracitata L.431-98 art.11, i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo e all’incidenza sul reddito stesso del canone di locazione.

Dato atto che con deliberazione G.R.T. n.265 del 6 aprile 2009 la Regione Toscana ha disciplinato i requisiti di accesso ai contributi nonché i criteri e le modalità per la ripartizione e l’erogazione delle risorse stanziare annualmente, affidando ai Comuni il compito di destinare i contributi ai conduttori interessati, attraverso procedura di evidenza pubblica e formazione della relativa graduatoria, aventi cadenza annuale;

Vista la Delibera della G.R.T. n. 228 del 06/03/2018 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per l’erogazione del contributo canoni di locazione;

Ritenuto, pertanto, dover procedere all’approvazione e alla pubblicazione di apposito bando per l’anno 2018, il cui schema è allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all.”A”).

Dato atto, che l’assunzione del presente provvedimento è resa indispensabile al fine di non pregiudicare l’assegnazione dei contributi affitto per l’annualità 2018;

Visti:

Determinazione Dirigenziale n. 465 del 19/06/2018

Pagina 1 di 2

- l'art. 54, dello Statuto Comunale;
- la deliberazione C.C. n. 3 del 24-02-93 con la quale è stato approvato il Regolamento che individua gli atti di competenza dei Dirigenti;
- gli artt.107 e 151 comma 4 del D.lgs n. 267 del 18-08-2000;
- lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.lgs.126/2014;
- la Deliberazione C.C. n. 19 del 27/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2020 e la Delibera di Giunta n. 167 del 25/07/2017 "Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli obiettivi e Piano delle Performance 2017-2019 –Approvazione;

Vista la determina dirigenziale n.270 del 13/4/2018 "Delega funzioni direttive- area 1"

DETERMINA

- **Di approvare** lo schema di bando pubblico, e il modello di domanda che sono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale (all:"A"- "B"), finalizzati alla concessione dei contributi, per l'anno 2018, del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 L.431-1998, D.G.R.T. n.265- 2009 e successive modificazioni ed integrazioni sia statali sia regionali.
- **Di dare atto** che il modulo di domanda di cui sopra (all" B"), si compone anche di ulteriori modelli identificati nelle lettere " B1-B2-B3" anch'essi allegati alla presente.
- **Di disporre** la pubblicazione del medesimo dal **21 giugno 2018 al 31 luglio 2018**;
- **Di inviare** il presente atto all'Ufficio Casa e al Punto Amico del Comune affinché siano concordate le modalità operative volte a garantire una efficace e tempestiva esecuzione delle disposizioni contenute nel presente atto;

San Giovanni Valdarno, lì 19/06/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
Dott. Paolo A. Ricci
Con firma digitale**

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2018

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;
- con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la Giunta Regionale, con proprio atto n° 265 del 06.04.2009, aveva indicato i criteri di ripartizione tra i Comuni toscani, delle risorse assegnate dallo Stato alla Regione Toscana per l'erogazione dei contributi in questione ed aveva stabilito le modalità operative, le procedure ed i termini per il trasferimento ai Comuni delle somme loro spettanti;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.228 del 06/03/2018, la Regione Toscana ha approvato i criteri di riparto del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione, e indicato i valori ISE da adottare per l'ammissione delle domande quantificandoli in € **28.470,83** quale limite ISE previsto per l'accesso al Bando, in € **13.192,93**, pari all'importo di due pensioni minime INPS quale limite massimo ISE per l'accesso alla fascia "A" ed in € **16.500,00** (limite di accesso all'ERP attualmente vigente) quale limite massimo ISEE per l'accesso per la fascia "B";
- a seguito della pubblicazione della L.R. 41/2015 modificativa della L.R. 96/96, per quanto concerne la titolarità di proprietà immobiliari ha stabilito di attenersi a quanto previsto dall'allegato A alla succitata L.R. 41/2015;
- con atto n. del**06/2018** il Dirigente ha approvato il presente bando per l'anno **2018**;

RENDE NOTO

che secondo quanto predisposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia, i soggetti in possesso dei requisiti potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione **a far data dal 21 Giugno 2018 fino al 31 Luglio 2018**;

ART. 1 REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti oggettivi e soggettivi:

REQUISITI SOGGETTIVI:

- 1) - Essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Possono presentare domanda anche i cittadini extracomunitari regolari purché residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 13 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133/2008. **L'iscrizione nei registri anagrafici della popolazione residente, DA AUTOCERTIFICARE IN DOMANDA, deve essere continuativa al fine di maturare il requisito dei dieci anni nel territorio nazionale o dei cinque anni nella medesima regione ed i cinque anni, continuativi nella medesima Regione, devono essere riferiti alla Regione Toscana.**

- 2) - Residenza anagrafica nel Comune di San Giovanni Valdarno e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e per il quale si richiede il contributo;
- 3) – Assenza di titolarità, da parte del richiedente e dei componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili ad uso abitativo, ubicati nel territorio italiano o all'estero; **I cittadini non appartenenti all'Unione Europea devono produrre entro il termine previsto per la scadenza del bando e comunque non oltre i termini previsti per i ricorsi, una certificazione del loro Paese di origine, tradotta e legalizzata secondo la normativa vigente, riguardo all'assenza di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel loro Paese. Tale certificazione deve essere riferita ad ogni singolo componente del nucleo familiare.**
- 4) Assenza di titolarità, da parte del richiedente e dei componenti il nucleo familiare, di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a Euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;
- 5) –Essere in possesso di una certificazione ISE il cui importo non sia superiore ad € **28.470,83** calcolata ai sensi della normativa vigente in materia;
- 6) - Avere valori ISE e ISEE ed un'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti nei seguenti parametri:
- Fascia "A"**
Valore ISE uguale o inferiore ad € **13.192,92** corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS per l'anno 2018;
Incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%.
- Fascia "B"**
Valore ISE superiore all'importo di € **13.192,92** e non superiore all'importo di € **28.470,83**
Valore ISEE non superiore ad € **16.500,00** (limite per l'accesso all'ERP vigente alla data di pubblicazione del presente Bando).
Incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%.
- 6)– Di non beneficiare, da parte di nessuno dei componenti il nucleo familiare, per l'anno **2018**, di **contributi finalizzati al pagamento dell'affitto** erogati dal Servizio Sociale del Comune o da altri soggetti pubblici.
- 7)– Essere in regola con il pagamento dell'imposta di registrazione successiva alla prima annualità, se dovuta e non ancora pagata alla data di apertura del bando.

REQUISITI OGGETTIVI:

Essere in possesso di un contratto di locazione di un alloggio **adibito ad abitazione principale corrispondente alla propria residenza anagrafica di:**

- a) - proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1 , A/8 e A/9);
- b) - proprietà pubblica (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. 96/96 e di quelli concessi in locazione dall'Amministrazione Comunale e aventi un canone calcolato ai sensi della L.R.96/96 e successive modificazioni, nonché quelli assegnati in locazione a canone concordato sulla base di uno specifico Bando di Concorso Comunale).

Tale contratto di locazione deve essere redatto ai sensi dell'ordinamento vigente, può anche avere natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali o, in mancanza di quest'ultimi, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Ministeriale 14 Luglio 2004 e dal Decreto Ministeriale 10 Marzo 2006, **regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, intestato al richiedente o ad un componente il**

proprio nucleo familiare.

In caso di separazione in atto dei coniugi, la domanda potrà essere presentata dal coniuge residente nell'alloggio, anche se non titolare del contratto di affitto.

I requisiti di cui ai punti 1-2-3-7 dei requisiti soggettivi e quello oggettivo, salvo che per l'ultima tassa annuale di registro pagata, che potrà avere data di pagamento successiva alla pubblicazione del bando ma non successiva alla scadenza del bando stesso, devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

ART. 2 VALORE ISE/ISEE

I valori ISE/ISEE da assumere a riferimento per il calcolo del contributo sono quelli risultanti dall'attestazione ISE/ISEE ordinaria (standard) valida alla data di presentazione della domanda e rilasciata ai sensi del DPCM 5 Dicembre 2013 n.159; ai sensi dell'art.11 comma 9 del DPCM 159/2013, qualora, alla data della domanda, l'interessato non fosse in possesso dell'attestazione di cui sopra, ma dimostri di aver sottoscritto e presentato all'INPS, alla data della domanda stessa, la DSU compilata ai sensi del DPCM sopracitato, i valori ISE/ISEE da assumere a riferimento per il calcolo del contributo saranno quelli risultanti dall'attestazione ISE/ISEE rilasciata successivamente da parte dell'INPS. **Quanto sopra con le seguenti eccezioni:**

- a) - Qualora il richiedente sia un figlio maggiorenne studente universitario l'attestazione ISE/ISEE da presentare per l'accesso al presente Bando è assimilata a quella relativa alla richiesta di prestazioni per il diritto allo studio universitario.
- b) - Nel caso invece che il richiedente sia un figlio maggiorenne o altro soggetto fiscalmente a carico di altre persone l'attestazione ISE/ISEE dovrà essere quella relativa al nucleo familiare del quale il soggetto è fiscalmente a carico.

Si precisa che l'ammissione al concorso dei soggetti che dichiarano "I.S.E. zero" ovvero I.S.E. inferiore rispetto al canone di locazione pagato, sarà possibile solo in presenza di una delle seguenti condizioni purché segnalata dal richiedente nel modulo di domanda:

assistenza da parte dei Servizi sociali del Comune di San Giovanni Valdarno (*la relativa certificazione a firma del responsabile dei servizi sociali può essere acquisita d'Ufficio*)

sostentamento economico da parte di un soggetto terzi (*la relativa dichiarazione dovrà essere prodotta nei modi e nei termini previsti nel modulo di domanda*)

ART. 3 CANONE DI RIFERIMENTO

Il canone di locazione di riferimento è quello corrisposto per l'anno **2018** risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, aumentato degli aggiornamenti ISTAT ed al netto degli oneri accessori;

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari ed in caso di contratto cointestato, il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Nell'ipotesi che le domande risultino collocate in fasce diverse (fascia A e Fascia B) il limite del singolo contributo erogabile sarà pari all'importo massimo previsto per la fascia di appartenenza della singola domanda, diviso per il numero dei contestatari del contratto in oggetto.

ART. 4 NUCLEO FAMILIARE DI RIFERIMENTO

Il nucleo familiare, presente nella attestazione ISE/ISEE di cui al precedente articolo 2, deve essere quello composto dal richiedente e da tutti coloro che sono legati da vincoli di parentela, affinità e/o adozione e risultino nello stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda salvo le eccezioni di cui alle lettere a) e b) dello stesso articolo.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

Alla domanda di partecipazione dovranno obbligatoriamente essere allegati i seguenti documenti:

1. - Copia dell'attestazione ISE/ISEE rilasciata dall'INPS valida alla data di presentazione della domanda, o, nel caso di mancato possesso alla stessa data, la ricevuta di presentazione all'INPS della DSU;

2. – Certificazione, a firma del responsabile del competente ufficio, che attesti che il richiedente fruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali, qualora il richiedente abbia ISEE Zero o paghi un canone maggiore della somma tra i propri redditi e l'ammontare dei risparmi dichiarati. (ATTENZIONE: da presentare solo nel caso che il richiedente non abbia compilato la parte della domanda riservata a chi ha ISEE ZERO)
3. -Copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
4. -Copia della sentenza di separazione omologata per coloro che risultano ancora anagraficamente coniugati;
5. - Copia del contratto di locazione con gli estremi della registrazione;
6. - Copia dell'ultimo versamento dell'imposta di registro annuale;
7. -Copia della comunicazione del proprietario dalla quale risulti l'applicazione dell'opzione "cedolare secca" nel caso che tale opzione non sia contenuta già nel contratto di locazione;
8. - Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità.
9. Certificazione del paese di origine, tradotta e legalizzata secondo la normativa vigente, riguardo all'assenza di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel loro Paese. Tale certificazione deve essere riferita ad ogni singolo componente del nucleo familiare **(per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);**

ART. 6 ARTICOLAZIONE DELLE GRADUATORIE

1. I soggetti in possesso dei requisiti minimi, come individuato all'art. 1, sono collocati nelle graduatorie comunali distinti in fascia A) e in fascia B) sulla base delle diverse percentuali di incidenza canone/valore ISE e nel rispetto dei seguenti criteri di priorità:
 - a) Nucleo familiare composto da uno o più componenti ultrasessantacinquenni – punti 1;
 - b) Nucleo familiare composto da uno o più soggetti portatori di handicap grave ai sensi della Legge 104/1992 – punti 1.
 - c) Nucleo familiare mono genitoriale e monoreddito con uno o più figli a carico – punti 1;
 - d) Nucleo familiare sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per morosità (es: fine locazione) – punti 1

Il punteggio della categoria c) non è assegnato qualora nel nucleo siano presenti, oltre al minore, altri soggetti maggiorenni.
Le situazioni che hanno dato luogo a punteggi di priorità saranno sottoposte a verifica di permanenza al momento dell'erogazione del contributo.
2. In ciascuna delle due fasce A) e B) i soggetti richiedenti sono ordinati in base ai punteggi di priorità e alla percentuale di incidenza canone/valore ISE. In caso di parità dei punteggi di priorità, l'ordine è effettuato sulla base dell'incidenza canone/valore ISE e, solo nel caso di ulteriore parità, l'ordine verrà assegnato con riferimento all'importo del canone di locazione maggiore.

ART. 7 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

- a) Istruttoria delle domande

Il Comune, successivamente alla scadenza del presente Bando, provvede ad acquisire, se necessario, negli archivi dell'INPS, le attestazioni ISEE per quelle domande presentate nei termini ed alle quali è stata allegata la ricevuta di presentazione all'INPS della DSU e procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità, nonché all'attribuzione a ciascuna di esse dei punteggi di cui al precedente art. 6.

Al termine dell'istruttoria, formula la graduatoria provvisoria nei modi stabiliti al comma 2 dell'art.6 sopracitato.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio online del Comune, durante i quali potranno essere presentate opposizioni da parte dei partecipanti.

b) Formazione della graduatoria generale

La Commissione Comunale decide sulle opposizioni a seguito della valutazione di documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda, salvo quanto previsto dal presente Bando, nei requisiti oggettivi per la tassa di registro.

Successivamente formula la graduatoria generale definitiva nei modi stabiliti al comma 2 del precedente art. 6. La graduatoria definitiva, pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, esplica la sua validità dal 1° giorno dalla sua pubblicazione.

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della Legge 241/1990, i risultati del presente concorso saranno pubblicati e consultabili all'Albo Pretorio on-line senza che da parte del Comune venga effettuata alcuna comunicazione individuale ai soggetti partecipanti.

ART. 8 DURATA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo ha durata corrispondente alla vigenza del decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, e successive integrazioni, attuativo dell'art. 11 della legge 431/1998 ed è erogato nei limiti delle risorse disponibili.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM 5 Dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il contributo è così determinato:

- a) per i nuclei rientranti nella fascia "A" di cui all'art.1 del presente Bando, corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% dell'ISE fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di euro 3.100,00 annui;
- b) per i nuclei rientranti nella fascia "B" di cui all'art.1 del presente Bando, corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% dell'ISE fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di euro 2.325,00 annui;
- c) Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi, con contestuale corrispondenza della residenza anagrafica. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate secondo le disposizioni di cui al successivo articolo n.9

L'Amministrazione Comunale, inoltre, all'atto dell'erogazione dei contributi si riserva la facoltà:

- 1) di ricalcolare il contributo in base alla nuova attestazione, di cui al punto 4) del successivo articolo 9, prodotta dal richiedente e riferita ai redditi dell'anno 2014 qualora l'importo ISE sia superiore a quello di cui all'attestazione allegata alla domanda;
- 2) di erogare, a ciascun beneficiario, una percentuale diversa dal 100% del contributo spettante e cioè, nel caso di risorse finanziarie non sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno, il Comune si riserva, quindi, la possibilità di applicare eventuali riduzioni sulle quote teoriche spettanti e di effettuare la redistribuzione delle risorse; **pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto;**
- 3) di compensare, qualora l'ente stesso abbia messo a disposizione risorse proprie ed il richiedente si trovi in stato di morosità nei confronti dell'Ente medesimo, tale morosità con la parte di contributo derivante dalle risorse proprie di cui sopra.

ART. 9 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2018 o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione, allegato alla domanda, se successiva al 1° Gennaio 2018 e ha valenza fino al 31 Dicembre 2018.

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo previa verifica della veridicità dei dati autocertificati al momento della presentazione della domanda e dietro presentazione da parte di tutti i richiedenti, entro e non oltre il termine perentorio del 31 gennaio 2019, di apposita documentazione ed in particolare di quanto segue:

- 1) - Copia del versamento dell'ultima tassa di registro annuale corrisposta, o copia della comunicazione del proprietario dalla quale risulti che lo stesso intendeva avvalersi dell'opzione "cedolare secca", se tale clausola non è ricompresa nel contratto;

- 2) - Copia delle ricevute di affitto in loro possesso relative all'anno 2017, munite di marca da bollo di € 2,00 se riferite a canoni superiori ad € 77,47; le ricevute dovranno contenere i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e riceve il pagamento, canone pagato, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente; sono ammessi come ricevute anche i bonifici bancari e postali purché gli stessi indichino la causale del versamento, il beneficiario ed il codice riferimento operazione (CRO) oppure il timbro ed il visto dalla Banca o dalla Posta. In questo caso non è richiesta l'applicazione della marca da bollo di € 2,00.
- 3) - Estremi del conto corrente bancario o postale, se non già indicato in domanda, sul quale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 231/07 e s.m. , l'amministrazione comunale dovrà effettuare il versamento del contributo spettante per importi superiori ad € 1.000,00;
- 4) - Attestazione ISE/ISEE relativa ai redditi 2016 o copia della ricevuta di presentazione della DSU all'INPS.

La mancata presentazione di tutta la documentazione richiesta nel termine indicato del 31 gennaio 2019, costituirà automatica decadenza dal beneficio.

Inoltre, il contributo spettante sarà eventualmente decurtato delle mensilità per le quali non venga presentata la relativa ricevuta di pagamento, senza che all'Amministrazione possa essere imputata alcuna responsabilità.

Nel caso in cui, dalla documentazione presentata a comprova del versamento del canone di locazione, si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato nella domanda ed in base al quale il richiedente era stato collocato in graduatoria, si procederà nel seguente modo:

a) se dalle ricevute prodotte risulterà pagato un canone in misura superiore a quello dichiarato nella domanda non si farà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;

b) se dalle ricevute prodotte risulterà pagato un canone in misura inferiore a quello dichiarato nella domanda si procederà alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.

L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Qualora la data di decorrenza del contratto fosse anteriore alla data di attribuzione della residenza anagrafica da parte del Comune, le mensilità utili per l'erogazione del contributo decorreranno dalla data di attribuzione della residenza anagrafica.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

E' causa di decadenza dal diritto al contributo, dal momento della data di disponibilità dell'alloggio, l'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica.

La data di disponibilità dell'alloggio deve intendersi quella nella quale il soggetto può entrare nella effettiva disponibilità dell'alloggio.

E' inoltre causa di decadenza dal diritto al contributo, il rifiuto a prendere possesso di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica assegnato.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio dello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda.

Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE.

L'entità del contributo non può in ogni caso superare l'importo del contributo originario.

In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Nel caso in cui le risorse finanziarie assegnate dalla Regione non siano sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno, il Comune si riserva di applicare eventuali riduzioni sulle quote teoriche spettanti e di effettuare la redistribuzione delle risorse.

L'erogazione del contributo non può essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo, in ogni caso il contributo non potrà mai essere inferiore ad € 200,00.

Inoltre è facoltà del Comune non destinare risorse alla fascia "B".

La collocazione nella graduatoria, pertanto, non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico spettante.

ART. 10 EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO A TERZI

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento del canone, dovuta a morosità incolpevole, il contributo potrà essere erogato al locatore interessato a parziale o completa sanatoria della morosità

medesima. Tale erogazione è subordinata alla presentazione, entro i termini stabiliti dal Comune, di una dichiarazione sostitutiva da parte del conduttore e del locatore, dove dovranno essere elencati i canoni non corrisposti e l'ammontare della morosità relativa all'anno **2018**. Il locatore dovrà, altresì, dichiarare se l'importo del contributo estingue totalmente o parzialmente la morosità, ed in quest'ultimo caso rendersi **disponibile a non attivare** la procedura di sfratto almeno fino alla pubblicazione del successivo bando per il contributo degli affitti. L'erogazione del contributo, a favore del locatore, verrà effettuata mediante accredito su c/c bancario o postale indicato dallo stesso (comma 3, art. 11 legge n. 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni).

In caso di decesso del beneficiario, il contributo sarà assegnato al soggetto facente parte del nucleo familiare che succede nel rapporto di locazione. Qualora non ricorra il caso sopra previsto, il Comune provvederà al ricalcolo del contributo in base al numero di mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e il contributo, così ricalcolato, verrà erogato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

Si precisa che il contributo di cui al presente Bando risulta incompatibile, per l'anno **2018**, con i **contributi finalizzati al pagamento dell'affitto** erogati del Servizio Sociale del Comune o da altri soggetti pubblici (compresi i contributi previsti dalle Deliberazioni della Giunta Regionale n.1089/2013 e 1215/2014 inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole).

ART. 11 TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per la presentazione delle domande il termine è fissato **per il giorno 31 luglio alle ore 13:00**

ART. 12 DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente Bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune e distribuiti presso lo sportello del Punto Amico (via Rosai) nell'orario di apertura al pubblico, o scaricabili dal sito: www.comune.san-giovanni-valdarno.ar.it.

Alle istanze, **debitamente sottoscritte e corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del richiedente in corso di validità**, deve essere allegata tutta la necessaria ed idonea documentazione di cui all'art. 5 del presente Bando.

La domanda dovrà contenere inequivocabilmente l'indirizzo esatto al quale dovranno pervenire le eventuali comunicazioni del Comune.

Eventuali successivi cambi di indirizzo dovranno essere comunicati tempestivamente.

In mancanza di quanto sopra l'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la mancata ricezione da parte degli interessati delle comunicazioni, anche per ritardi del Servizio Postale.

La domanda potrà essere presentata presso il **"Punto Amico" del Comune, via Rosai - San Giovanni Valdarno** o spedita tramite raccomandata postale A/R.

Le domande spedite per raccomandata postale A/R dovranno comunque pervenire entro il termine di scadenza del Bando e, pertanto, non farà fede il timbro postale.

ART. 13 MOTIVI DI ESCLUSIONE DEFINITIVA DELLE DOMANDE

Saranno escluse senza possibilità di riammissione le domande:

- a) **non firmate;**
- b) **prive della copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;**
- c) **che, a seguito di controlli da parte del Comune di San Giovanni Valdarno, dovessero contenere dati non corrispondenti al vero;**
- d) **pervenute al protocollo comunale successivamente alla scadenza del bando**

Gli aventi diritto, inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare entro il termine perentorio del **31 gennaio 2019** tutta la documentazione necessaria e idonea prevista dall'art.9 del presente bando: in mancanza di tale condizione il contributo non verrà erogato.

ART. 14 MOTIVI DI ESCLUSIONE PROVVISORIA DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande prive di:

- a) Copia dell'attestazione ISE/ISEE rilasciata dall' INPS valida alla data di presentazione della domanda, o, nel caso di mancato possesso alla stessa data, la ricevuta di presentazione all'INPS della DSU;
- b) Autocertificazione relativa alla attività lavorativa in essere oppure certificazione, a firma del Responsabile del competente Ufficio, che attesti che il richiedente fruitore di assistenza da parte dei Servizi Sociali qualora il richiedente abbia un ISEE Zero o paghi un canone maggiore della somma tra i propri redditi e l'ammontare dei risparmi dichiarati;
- c) Copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
- d) Copia della sentenza di separazione omologata per coloro che risultano ancora anagraficamente coniugati;
 - e) Copia del contratto di locazione con gli estremi della registrazione;
 - f) Copia dell'ultimo versamento dell'imposta di registro annuale;
- g) Copia della comunicazione del proprietario dalla quale risulti l'applicazione dell'opzione "cedolare secca" nel caso che tale opzione non sia contenuta già nel contratto di locazione.
- h) mancanti o carenti della completa compilazione dell'autocertificazione di cui all'Art.1 punto 1 del Bando relativa ai requisiti della residenza nel territorio nazionale o regionale da parte dei cittadini extracomunitari.

Saranno inoltre escluse quelle domande alle quali era stata allegata copia della ricevuta di presentazione all'INPS della DSU ma per le quali, in sede di istruttoria delle domande e comunque fino alla formulazione della graduatoria provvisoria, non sia stato possibile, negli archivi dell'INPS, consultare ed acquisire la relativa attestazione ISEE non essendo, la stessa, COMPLETATA ED ATTESTATA DALL'INPS STESSO . Infine saranno escluse quelle domande alle quali sia stata allegata una Dichiarazione Sostitutiva Unica ISE/ISEE non scaduta ma redatta ai sensi della precedente normativa di cui al Decreto Legislativo 109/98.

Le domande prive di uno o più documenti sopra elencati e quelle di cui ai commi precedenti, saranno escluse dalla graduatoria provvisoria e, salvo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, potranno essere riammesse, qualora nei termini previsti per il ricorso avverso la graduatoria provvisoria, siano integrate con copia della documentazione mancante.

ART. 15 CONTROLLI E SANZIONI

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Gli elenchi degli aventi diritto, collocati nella graduatoria comunale, nel rispetto delle disposizioni vigenti, saranno resi noti alla Guardia di Finanza, territorialmente competente, per gli ordinari controlli di legge.

Ai sensi dell'art.71 DPR 445/2000 il Comune procederà a controllare, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni rese anche successivamente all'erogazione del contributo.

Le domande di accesso ai contributi agli affitti potranno essere sottoposte al controllo puntuale sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche d'intesa con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità per sonali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'Amministrazione potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

L'Amministrazione comunale, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, dichiarerà decaduto il richiedente dall' intero contributo nel caso che dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, non dovuta ad errori materiali o di modesta entità.

In ogni caso l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

ART. 16 INFORMAZIONI RELATIVE AI DATI PERSONALI (PRIVACY)

La raccolta dei dati personali di cui al presente Bando persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.

Il trattamento di tali dati avviene secondo quanto stabilito dal Regolamento UE n.2016/679

ART. 17 NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, alla L.R.T. 96/1996 e successive modificazioni e integrazioni, al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 Dicembre 2013 n.159, al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7 Novembre 2014 e alle direttive regionali in materia.

San Giovanni Valdarno, 21/6/2018

IL FUNZIONARIO
Dott. Paolo A. Ricci

Allegato "B1" alla domanda contributo affitto bando unico 2018

Da allegare obbligatoriamente pena la decadenza dal contributo

Ai fini del rilevamento regionale.

Domanda presentata dal sig./ra: _____

1) Alloggio avente superficie di mq. _____ misura risultante dal servizio di Nettezza Urbana come risulta dalla cartella esattoriale di pagamento del servizio o da richiedere all'ufficio tributi comunale);

2) Morosità nel pagamento dell'affitto nell'anno 2018 SI NO

3) Presenza nell'appartamento di altri nuclei ivi residenti non comprese nell' ISE/ISEE SI NO

4) Presenza nel nucleo familiare di invalidi civili o handicappati SI NO

(allegare copia delle certificazioni in caso affermativo)

5) Nominativo / i degli inquilini a cui è intestato il contratto di affitto: sig. / a

a) _____

b) _____

c) _____

S. Giovanni V. no lì

Il Sottoscritto /a

Allegato "B2" alla domanda contributo affitto bando unico 2018

Da consegnare obbligatoriamente entro il 31 gennaio 2019 pena la decadenza dal contributo

Al Comune di San Giovanni Valdarno

Il/la sottoscritto/a _____
residente in S. Giovanni V. no in via _____ n. _____ avendo
presentato domanda per il contributo affitto bando unico 2017 allega alla presente **tutte** le ricevute dell'avvenuto
pagamento dell'affitto dell'anno 2018; dal mese di _____ al mese di _____,
periodo di validità del contratto nell'anno 2018.

La somma indicata deve essere solo quella relativa all'affitto, **con esclusione di spese condominiali, bolli ed altre spese accessorie.**

Allego obbligatoriamente, pena la decadenza dal contributo, il modello "B1", ricevuta unica di pagamento, sottoscritta dal proprietario (di cui si allega fotocopia del documento d'identità) che attesta il pagamento del canone di affitto anno 2018.

Allego obbligatoriamente, pena la decadenza dal contributo, copia della cedolare secca o copia del pagamento del rinnovo della **registrazione annuale** del contratto di affitto valida fino al 31 dicembre 2018.

Dichiaro inoltre che successivamente alla presentazione della mia domanda per il contributo affitto, nel corso dell'anno 2018 non è variata la residenza né quanto precedentemente dichiarato circa il possesso di titoli di diritti di proprietà, usufrutto e abitazione su alloggi o locali ad uso abitativo.

Dichiaro inoltre che successivamente alla presentazione della domanda (barrare la casella di competenza):

non ho beneficiato di alcun contributo pubblico a titolo locativo

ho beneficiato di contributi pubblici a titolo locativo da parte del seguente _____

Ufficio: _____

S. Giovanni V .no lì

Il sottoscritto

N.B. Le ricevute devono essere presentate entro il 31 gennaio 2019 al Punto Amico del Comunale in via Rosai n tel. 055.9126320 / 321/ 257/ 214/ 218/ 332

Allegato "B3" alla domanda contributo affitto bando unico 2018

Da consegnare obbligatoriamente entro il 31 gennaio 2019 pena la decadenza dal contributo

RICEVUTA UNICA PAGAMENTO AFFITTO PROPRIETARIO

Io sottoscritto/a _____

nata/o a _____ il _____

residente a _____ Via _____ n. _____

in qualità di proprietario dell'alloggio locato al sig./sig.ra _____

ubicato in San Giovanni Valdarno, via/piazza _____ n. _____

DICHIARO

di aver ricevuto nell'anno 2018 quale canone di locazione la somma di € _____ per i mesi di affitto da _____ 2018 a _____ 2018 (al netto degli oneri accessori) per un importo mensile di € _____ **come dimostrato dalle ricevute allegate.**

Allego fotocopia del documento di identità

Luogo e data _____

Firma

**DOMANDA CONTRIBUTO INTEGRAZIONE
CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2018**

Modulo di domanda per il Bando unico L.431/98 - anno 2018 pubblicato in data 21/6/2018

(Consegnare all'Ufficio "Punto Amico" via Rosai **entro il 31/7/2018 ore 13:00**)

spazio riservato all'Ufficio Casa (NON compilare)

COD. FISCALE _____		
Valore ISE € _____	Valore ISEE € _____	
Canone annuo € _____	Validità mesi contratto _____	Nazionalità [IT] [C] [EX]
Componenti nucleo familiare n° _____	Figli a carico n° _____	
Presenza nel nucleo familiare di:		
a) soggetti con invalidità pari almeno al 74% o handicap ai sensi della L. 104/92 n° _____		
b) soggetti ultrasessantacinquenni n° _____		
c) minorenni n° _____		
Dimensione alloggio mq _____	Procedura di sfratto avviata [SI] [NO]	Situazione di morosità [SI] [NO]
Numero nuclei che risiedono nell'alloggio _____	Tipo locazione [4+4] [3+2] [ante L.431/98] [studenti] [altro]	
Dispute affitto n° _____		

**Al Comune di San Giovanni Valdarno
Via Garibaldi n. 43 – SAN GIOVANNI V.NO (AR)**

PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO, SCRIVERE CHIARAMENTE E IN STAMPATELLO MAIUSCOLO

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____ ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431 e s.m.i., che istituisce il fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, e del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, dei criteri stabiliti con Determinazione Dirigenziale n° _____ del .../.../2018, nonché del bando pubblicato in data **21/6/2018** e consapevole che, così come previsto dal bando stesso, gli elenchi degli aventi diritto, **con particolare attenzione a quelli con ISE ZERO**, saranno inviati alla Guardia di Finanza per gli opportuni controlli di quanto da me dichiarato

CHIEDE

l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno **2018** e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445/2000.

DICHIARA

di essere nato/a a _____ prov. _____ il _____

codice fiscale _____;

di essere residente nel Comune di **San Giovanni Valdarno** - Via/P.zza _____ n. _____

recapito telefonico _____ indirizzo mail _____

stato civile _____

- di essere Cittadino italiano;
 - di essere Cittadino del seguente Stato _____ **appartenente** all'Unione Europea;
 - di essere Cittadino del seguente Stato _____ **non appartenente** all'Unione Europea in possesso di regolare documentazione di soggiorno e **residente in modo continuativo da almeno dieci anni nel territorio italiano** come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione storica di cui alla presente domanda;
 - di essere Cittadino del seguente Stato _____ **non appartenente** all'Unione Europea in possesso di regolare documentazione di soggiorno e **residente in modo continuativo da almeno cinque anni nella Regione Toscana** come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione storica di cui alla presente domanda;
 - di essere conduttore di un alloggio di **PROPRIETÀ PRIVATA** (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A8 e A9) **corrispondente alla propria residenza anagrafica**, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali o, in mancanza di quest'ultimi, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 14 Luglio 2004 e dal D.M. 10 Marzo 2006, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, intestato al richiedente o ad un componente il proprio nucleo familiare;
 - di essere conduttore di un alloggio di **PROPRIETÀ PUBBLICA**, con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. 96/96 e degli alloggi assegnati in locazione a canone concordato sulla base di uno specifico Bando di Concorso Comunale adibito ad abitazione principale, **corrispondente alla propria residenza anagrafica**, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali o, in mancanza di quest'ultimi, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 14 Luglio 2004 e dal D.M. 10 Marzo 2006, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, intestato al richiedente o ad un componente il proprio nucleo familiare
 - che il proprio contratto di locazione risulta cointestato con n. _____ nuclei familiari
 - di corrispondere un canone mensile di locazione pari a € _____ (importo attuale escluso gli oneri accessori) (per i contratti cointestati indicare la quota di affitto corrisposta);
 - che l'alloggio, oggetto del suddetto contratto di locazione ha una superficie di mq. _____, calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti TARI;
 - di possedere un'attestazione **ISE/ISEE** redatta e calcolata ai sensi del DPCM 05/12/2013 n.159 valida alla data di presentazione della presente domanda, riportante un valore ISE pari ad € _____ ed un valore I SEE pari ad € _____ e sottoscritta in data _____
- o di aver provveduto alla compilazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del DPCM 05/12/2013 n.159 in data _____, trasmessa all'INPS in data _____ Prot. _____ per la quale ancora non è stata rilasciata la relativa attestazione.**

NON VERRANNO ACCOLTE DICHIARAZIONI ISE/ISEE CHE RIPORTINO ANNOTAZIONI DI DIFFORMITA' E/O OMISSIONI

che il proprio nucleo familiare anagrafico risulta alla data di presentazione della presente domanda così composto:

Cognome e Nome	Comune di nascita	Data di nascita	Grado parentela	Attività lavorativa	Eventuale grado di invalidità %
			Intestatario domanda		

***Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta omologazione della sentenza di separazione.**

- di non aver a carico IRPEF altri soggetti residenti nel territorio italiano non facenti parte del nucleo familiare anagrafico;
- di aver a carico IRPEF i seguenti altri soggetti residenti nel territorio italiano non facenti parte del nucleo familiare anagrafico:

N.	COGNOME E NOME	Relazione familiare	COMUNE DI RESIDENZA
1			
2			
3			

che il sottoscritto non è a carico IRPEF di altro nucleo familiare residente nel territorio italiano **(da barrare solo se il nucleo familiare è composto unicamente dal richiedente)**;

che il sottoscritto è a carico IRPEF di:

_____ (indicare nome cognome indirizzo di residenza e grado di parentela della persona del quale il richiedente è a carico IRPEF) **(da barrare solo se il nucleo familiare è composto unicamente dal richiedente)**;

- che il sottoscritto e nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare è titolare di diritti di **proprietà, usufrutto, uso e abitazione** su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, **tranne che nei casi previsti dal comma 4 dell'Allegato A della L.R.T. n. 41/2015 che modifica la L.R.T. n. 96/1996 (requisito non autocertificabile per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea)**;
- che nessuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare ha presentato analoga domanda di contributo;

- che il proprio nucleo familiare risulta essere mono genitoriale e monoreddito con uno o più figli a carico;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti ultrasessantacinquenni;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti minorenni;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti disabili
- che il proprio nucleo familiare è sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per morosità;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
 - di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione (morosità);
 - di non beneficiare, per l'anno **2018**, di **contributi finalizzati al pagamento dell'affitto** erogati del Servizio Sociale del Comune o da altri soggetti pubblici;
 - di beneficiare, per l'anno **2018**, di **contributi finalizzati al pagamento dell'affitto** erogati del Servizio Sociale del Comune o da altri soggetti pubblici per l'importo di € _____ mensili;

Riservato a chi ha dichiarato un valore “ I.S.E. zero” oppure valore I.S.E.inferiore o comunque incongruo rispetto al canone annuale di locazione dichiarato.

DICHIARAZIONE SOSTITUIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

La/il sottoscritta/o _____
nata/o a _____ prov. _____ il _____
cittadinanza _____ residente in San Giovanni Valdarno
Via/Loc. _____ n° _____

- consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato DPR 445/2000 e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 74 DPR 445/2000).
- è informato ed autorizza la raccolta dei dati personali per l'emanazione del provvedimento amministrativo secondo le modalità e nei limiti di cui agli artt. 13 e 14 del GDPR UE 679/2016.

DICHIARA quanto segue

Poiché il valore I.S.E. del proprio nucleo familiare è uguale a zero (0), ovvero inferiore o comunque incogruo rispetto al canone annuale di locazione 2018, **il proprio nucleo familiare sopprime a tale disagio economico nel modo seguente:**

di non percepire alcun reddito e di essere aiutato economicamente dal Servizio Sociale del Comune.

di essere aiutato economicamente per il pagamento del canone di locazione da:

(cognome nome) _____

in qualità di:

padre-madre figlio-figlia fratello-sorella altro _____

Codice fiscale _____

Si allegano carta di identità e CUD redditi anno 2017 pari a € _____

IL DICHIARANTE

ATTENZIONE: Se non viene riempito il soprastante prospetto, dovrà essere obbligatoriamente allegata alla domanda, pena la sua esclusione, la certificazione, a firma del Responsabile del competente Ufficio, che attesti che il richiedente fruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali.

RISERVATO AI CITTADINI EXTRACOMUNITARI (obbligo di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque nella Regione Toscana) art. 11 – comma13 – del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE STORICA DI RESIDENZA

(art. 46 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto _____
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in cui incorre chi dichiara il falso o dati non più rispondenti a verità

DICHIARA DI ESSERE STATO RESIDENTE :

nel Comune di _____

in Via _____ n. _____

dal ___/___/_____ al ___/___/_____ (specificare giorno mese ed anno)

nel Comune di _____

in Via _____ n. _____

dal ___/___/_____ al ___/___/_____ (specificare giorno mese ed anno)

nel Comune di _____

in Via _____ n. _____

dal ___/___/_____ al ___/___/_____ (specificare giorno mese ed anno)

nel Comune di _____

in Via _____ n. _____

dal ___/___/_____ al ___/___/_____ (specificare giorno mese ed anno)

IL DICHIARANTE

DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Copia dell'attestazione ISEE redatta e calcolata ai sensi del DPCM 05/12/2013 n.159 valida alla data di presentazione della presente domanda;
- Copia della ricevuta di presentazione all'INPS in data _____ Prot. _____ della DSU, trasmessa all'INPS in data _____ Prot. _____ per la quale ancora non è stata rilasciata la relativa Attestazione ;
- Copia del contratto di locazione;
- Copia dell'ultimo versamento dell'imposta di registro annuale;
- Copia della comunicazione del proprietario dalla quale risulti che lo stesso si avvale dell'opzione " cedolare secca"; (**ATTENZIONE: da allegare solo se l'opzione non è contenuta nel contratto di affitto**);
- Copia della sentenza esecutiva di sfratto per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità;
- Copia della sentenza di separazione omologata per coloro che risultano ancora anagraficamente coniugati;
- Copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (**Solo per i richiedenti extracomunitari**);
- Certificazione del paese di origine, tradotta e legalizzata secondo la normativa vigente, riguardo all'assenza di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel loro paese. Tale certificazione deve essere riferita ad ogni singolo componente del nucleo familiare (**per i cittadini extracomunitari**);
- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità .

NEL CASO DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO LO STESSO DOVRA' ESSERE ACCREDITATO:

sul c/c bancario n. _____ c/o la Banca _____

sul c/c/ postale n. _____ presso ufficio postale di _____

il cui IBAN è:

Cod. Paese	Check DIGIT	C I N	ABI	CAB	NUMERO DI CONTO CORRENTE

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

_____ telefono: _____

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cessazione del contratto di locazione e soprattutto le eventuali variazioni di indirizzo esonerando fin da ora l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

L'elenco degli aventi diritto al contributo, con una particolare attenzione a quelli aventi ISE ZERO, saranno trasmessi, con le modalità ed i termini richiesti, agli Uffici della Guardia di Finanza, competenti per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti.

In ogni caso, l'Amministrazione Comunale, ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e del D.P.C.M. n. 221/1999, procederà, comunque, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche d'intesa con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'amministrazione potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente. L'Amministrazione comunale, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, dichiarerà decaduto il richiedente dall'intero contributo nel caso che dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, non dovuta ad errori materiali o di modesta entità.

In ogni caso l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Dichiaro di aver preso visione del Bando e di approvarlo in ogni sua parte.

Dichiaro altresì di aver letto e compilato la presente domanda in ogni sua parte a me interessata allegando alla stessa la relativa documentazione.

San Giovanni Valdarno lì.....

FIRMA DEL DICHIARANTE

N.B.: Qualora la domanda di contributo e le relative autocertificazioni NON siano sottoscritte in presenza del dipendente comunale incaricato alla loro ricezione, il dichiarante dovrà allegare alla presente istanza, la fotocopia di un valido documento di identità

Il /la sottoscritto/a..... dipendente del comune di San Giovanni Valdarno, ATTESTA, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, che la presente dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza in data.....

Il dipendente (firma e timbro)

REGOLAMENTO UE 2016/679 artt. 13 e 14 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/a _____

ACCONSENTE

ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del RGPD _UE 679/2016, con la sottoscrizione del presente modulo, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa consegnata contestualmente alla richiesta di erogazione del servizio.

Letto, confermato e sottoscritto

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE