



Sig. SINDACO

Comune di San Giovanni Valdarno

Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Comune di San Giovanni Valdarno

S. Giovanni Valdarno, 16.01.2017

Oggetto: Interpellanza consiliare avente per titolo: “**In merito alla vicenda “Borgo D’Arnolfo” e relative prospettive**”. Seduta speciale del 24.01.2017

I sottoscritti Consiglieri Comunali **Lorenzo Martellini e Antonino Pia**

PREMESSO

- che nel corso della presente e passata legislatura si è discusso più volte sul futuro del *Borgo D’Arnolfo*, ormai in stato di completo abbandono dal circa 7 anni

RICORDATO

- che il piano di recupero dell’*EX Ospedale ALBERTI* fu approvato definitivamente nella seduta del CC n. 7 del 6.3.2007 dando seguito al complesso residenziale e commerciale denominato *Borgo D’Arnolfo*,
- che i lavori autorizzati dal suddetto piano di recupero iniziarono nei mesi successivi che poi vennero interrotti nel 2010 per gravi difficoltà economiche dell’appaltatore,
- che negli ultimi anni in C.C. si è affrontato anche la problematica sicurezza derivante dall’interruzione dei lavori e alle conseguenze che il blocco dei lavori ha portato allo sviluppo urbanistico e alla viabilità cittadina,
- che nel corso degli’ultimi 2 anni si sono tenute diverse aste pubbliche bandite dal liquidatore partendo, da una base di 6.800.000 € del luglio 2015, per arrivare poi con ribassi successivi all’ultima asta di circa 3.500.000 € del dicembre 2016, con un ribasso totale di circa il 50%,

CONSIDERATO

- che ad oggi non si é ancora riunita la *IV Commissione Consiliare Permanente* per approfondire tutta la vicenda “ *Borgo D’Arnolfo*”, nonostante nel C.C. del 27 ottobre 2016 il Gruppo PD si prese l’impegno a stretto giro di convocare questa commissione a seguito della non approvazione da parte della maggioranza, di una mozione presentata dal ns. Gruppo Consiliare per l’istituzione di una *Commissione Speciale di Indagine e di Studio* per affrontare in tutto tondo la questione “ *Borgo D’Arnolfo*”, e soprattutto per analizzare le diverse ipotesi sul futuro dell’area con l’ausilio anche di tecnici specialisti esterni;



- che nel prossimo mese di marzo è prevista una nuova asta con un ulteriore ribasso rispetto all'ultima andata deserta;
- che nel prossimo mese di luglio scade il permesso a costruire, termine ultimo del Piano Attuativo, già prorogato di un anno,

INTERPELLANO IL SIGNOR SINDACO

- per conoscere i termini della nuova asta di marzo e, nell'ipotesi che andasse deserta anche questa, se è prevedibile un'ulteriore asta prima della scadenza del piano,
- quali azioni intende intraprendere l'A.C. qualora non andassero a buon fine le eventuali prossime aste entro luglio 2017, dato che l'area di *Borgo D'Arnolfo*, tornando di proprietà del Comune, l'A.C. dovrà decidere quali alternative adottare sul futuro dell'area (cambio di destinazione dell'area, modifica del progetto originario o demolizione della struttura) al fine di sanare questa grave ferita urbanistica ed ambientale della nostra città.

I CONSIGLIERI COMUNALI

Lorenzo Martellini

Antonino Pia