

Rilevazione dei permessi di costruire, DIA, edilizia pubblica (DPR 380/01 art. 7)

L'Istat ha intrapreso a partire dal 2009 la riorganizzazione del processo di raccolta delle informazioni sui permessi di costruire. Nell'ambito di tale processo è stato attivato il sito <https://indata.istat.it/pdc> per l'effettuazione della rilevazione in modalità telematica.

L'indagine è inserita nel Programma Statistico Nazionale (PSN), che raccoglie l'insieme delle rilevazioni statistiche necessarie al Paese e dal quale deriva l'obbligo di risposta per tutti i soggetti privati (Aggiornamento 2009-2010 del PSN 2008-2010, approvato con D.P.C.M. 3/08/2009). Tale obbligo per i rispondenti pubblici (ossia le pubbliche amministrazioni per le quali è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di fabbricati o ampliamenti destinati a edilizia pubblica ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001) è sancito dal D.Lgs del 6/09/1989 n. 322.

San Giovanni Valdarno ha attivato il sito a livello comunale, per cui da oggi è possibile compilare on-line i modelli ISTAT/PDC/RE o ISTAT/PDC/NRE relativi all'area territoriale di competenza.

Devono compilare il modello di rilevazione tutti i richiedenti un permesso di costruire, i titolari di DIA per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti, nonché le pubbliche amministrazioni per le quali è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di fabbricati o ampliamenti destinati a edilizia pubblica ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

Una dettagliata "Guida alla procedura telematica" è consultabile tramite la funzione "ISTRUZIONI", scaricabile all'indirizzo <https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=2>. E' anche disponibile un indirizzo e-mail per l'assistenza: pd@istat.it

Per l'utilizzo della procedura telematica è necessario avere un indirizzo e-mail. Per la compilazione on-line ci si deve prima registrare mediante la funzione "REGISTRAZIONE" avendo cura di conservare il codice utente e la password iniziale. Per replicare gli accessi con la funzione "MODELLO" si dovrà utilizzare il codice utente e la password personale. Il compilatore dopo essersi registrato al sito, acquisendo le credenziali per gli accessi a quel Comune potrà compilare uno o più modelli. L'area di accesso dell'utente rimarrà disponibile per eventuali nuove compilazioni e rappresenterà un vero e proprio database permanente consultabile per integrare o modificare le notizie apposte sul modello, fino a quando il Comune, acquisendolo, lo renderà visibile al compilatore, solo in lettura. **Come prova dell'avvenuta compilazione dovrà essere conservato il codice univoco automatico che viene apposto in alto a destra a ogni modello on-line.**

Il codice deve essere comunicato al Comune. Tale codice ha infatti, per il Comune, la funzione di poter associare univocamente il modello compilato alla documentazione tecnico-amministrativa di riferimento.

Pertanto, se si compilano i modelli on-line, è necessario inserire nella documentazione da allegare alle richieste di Permesso di Costruire o DIA il codice del modello, NON IL MODELLO, che infatti non deve essere stampato.

Chi invece volesse continuare a compilare i modelli cartacei, dovrà stampare il modello, scaricabile all'indirizzo <https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=2>, compilarlo ed inserirlo nella documentazione da allegare alle richieste di Permesso di Costruire o DIA. **La procedura telematica diventerà comunque obbligatoria, presumibilmente entro il 2012, perciò si invitano gli utenti ad attivarsi quanto prima, al fine di poter risolvere eventuali problemi in tempo utile.**