



COMUNE DI CAVRIGLIA  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
TRA I COMUNI DI  
CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CINEMA TEATRO COMUNALE SAN GIOVANNI VALDARNO  
CIG 74954923AC**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**1. ENTE APPALTANTE:**

**Committente:** Comune di **San Giovanni Valdarno**, Via G. Garibaldi 43, 52027 San Giovanni Valdarno (AR) Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 (RUP): Ing. Francesco Sarcina, francesco.sarcina@comunesgv.it. Determinazione a contrarre n. 164/2018.

**Centrale di committenza:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI CAVRIGLIA SAN GIOVANNI VALDARNO E FIGLINE E INCISA VALDARNO con sede in Viale Principe di Piemonte n. 9 – 52022 Cavriglia (AR) Tel. 055-966971 Fax. 055-966503 e-mail comune@comune.cavriglia.ar.it pec: comune.cavriglia@postacert.toscana.it Responsabile del procedimento di gara: Ing. Lorenzo Cursi, Responsabile della C.U.C.

**Procedura:** Aperta per Servizi di architettura e ingegneria superiori ad euro 100.000 (art. 157, comma 2 e art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.ii. - di seguito Codice Appalti, o Codice).

**Oggetto:** L'immobile oggetto di intervento CINEMA TEATRO COMUNALE è stato costruito negli anni 1950 con destinazione d'uso appartenente ad attività da pubblico spettacolo (sala cinematografica). Nell'anno 2008 l'immobile è stato acquistato dall'Amministrazione Comunale e successivamente nel periodo 2015-2016 è stato eseguito un intervento di manutenzione finalizzato prevalentemente al recupero e valorizzazione dell'involucro esterno. Il maggior grado di conoscenza maturato durante l'esecuzione dell'intervento ha reso possibile evidenziare alcune carenze dell'immobile con conseguente necessità di un approfondimento progettuale multidisciplinare finalizzato ad un adeguamento funzionale. L'intervento, confermato nella programmazione dell'Ente 2018/2020 prima annualità, ha come obiettivo quello di rendere l'immobile agibile per la destinazione d'uso teatrale, in conformità alle più recenti normative.

Servizio nel dettaglio:

a) PROGETTAZIONE

-Progettazione di fattibilità tecnica ed economica

-Progettazione Definitiva

-Progettazione Esecutiva

b) DIREZIONE LAVORI

c) PRESTAZIONI INTEGRATIVE INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI

Ai fini della classificazione del Raggruppamento come verticale o orizzontale, sono individuate come prestazioni principali quelle inerenti la PROGETTAZIONE, mentre sono individuate come prestazioni secondarie la DIREZIONE LAVORI e le PRESTAZIONI INTEGRATIVE INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI.

**CPV 71221000-3** Servizi di progettazione di edifici

**CIG 74954923AC**



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

**Strumento telematico di negoziazione:** La gara si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>. Le modalità di partecipazione alla gara sono disciplinate dalla presente lettera di invito e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto" consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente. Si consiglia ai soggetti interessati di svolgere per tempo la procedura di registrazione sul sistema e di caricare i documenti in modo da tener conto dei tempi tecnici dovuti al peso ed alla velocità delle strumentazioni disponibili.

Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (USERID e password);
2. selezionare la gara di interesse;
3. selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

Per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica (ad es. per MS Internet Explorer 5.0: <http://www.microsoft.com/windows/ie/downloads/recommended/128bit/default.mspx/>).

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card. Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA.

I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;
- PDF / JPG per le immagini

La Stazione Appaltante non si assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli suggeriti.

Per partecipare alla gara gli operatori economici interessati dovranno identificarsi prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta sul Sistema di acquisti telematici della Centrale di Committenza indicato la precedente punto 1.2. Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al: Call Center al numero 02-86838415 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

#### NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La dimensione massima di ciascun file inseribile nel sistema è pari a 40 MB. Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di *form on line*, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento.



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

## **2. IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI DA PROGETTARE**

Importo stimato dei lavori da progettare: **€ 780.000,00** di cui:

1. **STRUTTURE S.04** Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative - grado di complessità 0,90- **€ 100.000,00**
2. **EDILIZIA E.22** Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza - grado di complessità 1,55- **€ 355.000,00**
3. **IMPIANTI IA.02** Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico- grado di complessità 0,85- **€ 90.000,00**
4. **IMPIANTI IA.03** Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice- grado di complessità 1,15- **€ 80.000,00**
5. **EDILIZIA E.18** Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto Distinta: POLTRONE- grado di complessità 0,95- **€ 100.000,00**
6. **INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' V.01** Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria- grado di complessità 0,40- **€ 55.000,00**

## **3. IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO DA AFFIDARE**

Il valore a base di gara è di euro **€ 233.702,20**, al netto di contributo previdenziale e IVA.

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) € 220.081,23 così suddivisi:

- PROGETTAZIONE PRELIMINARE € 17.097,78
- PROGETTAZIONE DEFINITIVA € 57.986,47
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA € 47.353,75
- DIREZIONE LAVORI € 97.643,23

Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2) € 13.620,97

Contributo INARCASSA (4%) € 9.348,09; Imponibile IVA € 243.050,29 IVA (22%) € 53.471,06

Totale lordo € 296.521,35

## **4. ELABORATI DEI PROGETTI**

**4.1** Sono allegati al presente Disciplinare di gara:

- ALLEGATO 1 - DOCUMENTO OPERATIVO PER LA PROGETTAZIONE
- ALLEGATO 2 – A) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B) CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI
- ALLEGATO 2 BIS - D) DETTAGLIO PRESTAZIONI ANTINCENDIO



COMUNE DI CAVRIGLIA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO**

- ALLEGATO 3 – CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
- Modelli A -B -C -D per le dichiarazioni

**4.2** Ai fini di una seria e ponderata formulazione dell'offerta da presentare, che presuppone necessariamente la puntuale conoscenza delle condizioni del luogo, si richiede **sopralluogo** da parte dell'impresa che intende partecipare alla gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato insieme a un tecnico incaricato dal Comune da un legale rappresentante oppure da un direttore tecnico o da altro dipendente dell'impresa concorrente appositamente delegato o da un procuratore speciale o generale.

Il soggetto che si presenterà all'ufficio comunale per il sopralluogo potrà rappresentare un solo operatore economico concorrente e dovrà essere munito di valido documento di riconoscimento ed apposita documentazione che consenta di accertarne la qualifica ovvero: nel caso di legale rappresentante o direttore tecnico: certificato C.C.I.A.A. in corso di validità; nel caso di dipendente o altro soggetto incaricato: apposita delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa (completa fotocopia del documento di identità); nel caso di procuratore: procura notarile.

In caso di **raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario**, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale, procuratore, direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da un soggetto diverso incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori. In caso di **consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile**, il sopralluogo deve essere effettuato, a cura del consorzio, da un soggetto munito di delega conferita dal Consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Per l'appuntamento per l'effettuazione del sopralluogo rivolgersi al Comune di San Giovanni Valdarno, scrivendo una mail a: **lavoripubblici@comunesgv.it** e p.c.: **s.semplici@comunefiv.it**

Dell'avvenuto sopralluogo non sarà rilasciata attestazione, ma verrà redatto un verbale da controfirmare da parte del concorrente.

## **5. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

L'affidamento della progettazione definitiva è sospensivamente condizionato all'approvazione degli elaborati costituenti la progettazione preliminare.

L'affidamento della progettazione esecutiva è sospensivamente condizionato all'approvazione degli elaborati costituenti la progettazione definitiva.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo (già offerta economicamente più vantaggiosa) sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi specificati ai successivi paragrafi 14.1 e 14.2.

## **7. PERIODO IN CUI L'OFFERENTE È VINCOLATO ALL'OFFERTA**

Il concorrente è vincolato per 180 giorni dalla scadenza del termine dell'offerta.

## **8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

**8.1** Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. da a) ad f), del Codice. Si richiama il Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Regolamento recante la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art.24 commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50".



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

### ***Requisiti dei professionisti singoli o associati***

a) essere in possesso di Laurea in Ingegneria o Architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara; b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

### ***Requisiti delle società di professionisti***

I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b) del codice devono possedere i seguenti requisiti:

a) organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: 1. i soci; 2. gli amministratori; 3. i dipendenti; 4. i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.; b) l'organigramma di cui alla lettera a) riporta altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

### ***Requisiti delle società di ingegneria***

I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera c) del codice, sono tenuti a disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni.

Il direttore tecnico deve essere in possesso dei seguenti requisiti: a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società; b) essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

La società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dalla medesima società e avente i medesimi requisiti. L'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

Il direttore tecnico è formalmente consultato dall'organo di amministrazione della società per la definizione degli indirizzi relativi all'attività di progettazione, per la decisione di partecipazioni a gare per affidamento di incarichi o a concorsi di idee o di progettazione, nonché in materia di svolgimento di studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni, direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica e studi di impatto ambientale.

Le società di ingegneria, predispongono e aggiornano l'organigramma comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: a) i soci; b) gli amministratori; c) i dipendenti; d) i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A. L'organigramma riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità. Se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'articolo 46 del codice, nell'organigramma sono indicate la struttura organizzativa e le capacità professionali espressamente dedicate alla suddetta prestazione di servizi. I relativi costi sono evidenziati in apposito allegato al conto economico.

### ***Requisiti dei raggruppamenti temporanei***

Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, **i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere: a) un libero professionista singolo o associato; b) con riferimento alle società di professionisti, società di ingegneria e di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lettere b), c) ed f), del Codice un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA; c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

### **Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE**

Per i consorzi stabili, di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del codice, i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del Decreto n.263 devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi o società di ingegneria, società di professionisti, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, si applica la norma di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

**8.2** Ciascun soggetto non può concorrere individualmente e in raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per il concorrente singolo qualora partecipi alla stessa gara una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il concorrente è amministratore, socio, dipendente o legato da rapporto di parasubordinazione; la violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

### **8.3 Subappalto**

L'eventuale subappalto deve rispettare le condizioni e ai limiti di cui all'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e non può comunque superare il 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Inoltre, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice:

-l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

-il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016, per gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, **fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali**. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> "Linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016: "non è consentito il subappalto della relazione geologica, che non comprende, va precisato, le prestazioni d'opera riguardanti le indagini geognostiche e prove geotecniche e le altre prestazioni specificamente indicate nella norma. Conseguentemente, la stazione appaltante deve assicurare: a) l'instaurazione di un rapporto diretto con il geologo mediante l'avvio di una procedura finalizzata alla sua individuazione che preceda o accompagni l'avvio della procedura finalizzata all'individuazione degli altri progettisti; ovvero b) la presenza del geologo all'interno della più complessa struttura di progettazione, quale componente di una associazione temporanea o associato di una associazione tra professionisti oppure quale socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata".



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

## **9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**9.1 Requisiti di ordine generale:** insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

I requisiti di capacità generale devono essere posseduti da *ogni singolo* operatore economico.

a) Salvo quanto previsto dall'art. 80 comma 7 e 8 del Codice, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

b) Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze e ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78.

Sono considerati gravi illeciti professionali che incidono sulla integrità o affidabilità del concorrente:

a) le sentenze penali di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna definitivi e le sentenze di applicazione della pena su richiesta emessi nei cinque anni antecedenti la spedizione della presente lettera di invito per i seguenti reati:- esercizio abusivo di una professione;- delitti contro la fede pubblica (es. falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico);- reati fallimentari (bancarotta semplice e fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare, ricorso abusivo al credito);- reati tributari ex D.Lgs. n. 74/2000, reati societari, reati ambientali;

b) provvedimenti di condanna divenuti inoppugnabili o confermati con sentenza passata in giudicato dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato per pratiche commerciali scorrette o per illeciti antitrust gravi aventi effetti sulla contrattualistica pubblica;

c) i provvedimenti sanzionatori emessi dall'ANAC ai sensi dell'art. 213, comma 13, del Codice;

d) tutte le sentenze civili o i lodi arbitrali passati in giudicato resi in giudizi relativi all'esecuzione di un contratto di appalto o di concessione che hanno dichiarato la risoluzione anticipata per colpa del concorrente o che hanno condannato il concorrente al risarcimento dei danni;

e) i provvedimenti di risoluzione del contratto di appalto o di concessione da parte dell'ente appaltante o concedente non contestati dal concorrente o di applicazione di penali contrattuali o di escussione della cauzione definitiva di cui all'abrogato art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed all'art. 103 del Codice.

**9.2 Requisiti di ordine speciale** relativi alla capacità economica e finanziaria e tecnico professionale di cui all'art. 83 del Codice:

9.2.1. **Fatturato** globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei **migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio** antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al **doppio** dell'importo a base di gara (€ 467.404,40).

9.2.2. **Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, e pertanto:

Riassumendo: non è consentito il subappalto della relazione geologica, che non comprende, però, prestazioni d'opera riguardanti le indagini geognostiche e prove geotecniche e le altre prestazioni specificamente indicate nella norma.

Si ricorda inoltre, seppur solo indirettamente collegato al divieto di subappalto, quanto indicato all'art. 157 comma 3 del D.Lgs. 50/2016: *"E' vietato l'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, di direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, indagine e attività di supporto per mezzo di contratti a tempo determinato o altre procedure diverse da quelle previste dal presente codice"*.



COMUNE DI CAVRIGLIA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

Classi/categorie	Espletamento di servizi per un importo globale pari a almeno €:
STRUTTURE S.04	200.000,00
EDILIZIA E.22	710.000,00
IMPIANTI IA.02	180.000,00
IMPIANTI IA.03	160.000,00
EDILIZIA E.18	200.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' V.01	110.000,00

**9.2.3. Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di due servizi** di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo riferito a ciascun servizio non inferiore ad un valore pari a 0,50 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, e pertanto:

Classi/categorie	Espletamento di 2 servizi per un importo riferito a ciascun servizio non inferiore a €:
STRUTTURE S.04	50.000,00
EDILIZIA E.22	177.500,00
IMPIANTI IA.02	45.000,00
IMPIANTI IA.03	40.000,00
EDILIZIA E.18	50.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' V.01	27.500,00

**9.2.4.** Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **non inferiore a 4 unità**;

**9.2.5.** Per i professionisti singoli e associati, **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **non inferiore a 4 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

**9.2.6** In relazione alla specificità dell'incarico professionale, la struttura operativa responsabile dei servizi offerti dovrà essere costituita dalle seguenti unità:

- (a) Tecnico laureato in Architettura con iscrizione all'Albo degli Architetti, sez A designato responsabile della progettazione e della direzione dei lavori delle opere edili in classe I.e/I.c Legge 143/1949 – E.22/E.18 - D. 17.06.2017;





COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

- (b) Tecnico laureato in Ingegneria Civile indirizzo Strutture con iscrizione all'Ordine degli Ingegneri, sez A abilitato alla progettazione ed alla direzione dei lavori strutturali designato responsabile dei lavori nella classe IX.b Legge 143/1949 - S.04 D. 17.06.2017;
- (c) Tecnico abilitato alla progettazione ed alla direzione dei lavori di impianti elettrici designato responsabile dei lavori nella classe III.c Legge 143/1949 - IA.03 – D.17.06.2017;
- (d) Tecnico abilitato alla progettazione ed alla direzione dei lavori di impianti meccanici designato responsabile dei lavori nella classe III.b Legge 143/1949 - IA.02 – D.17.06.2017;
- (e) Tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 designato responsabile delle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- (f) Tecnico competente in acustica ambientale ai sensi della Legge 447/1995 designato responsabile delle prestazioni professionali inerenti gli aspetti acustici
- (g) Tecnico iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 6 del D.M. 5 agosto 2011 ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 7, designato responsabile delle prestazioni professionali inerenti la Prevenzione incendio;

-Per lo svolgimento dei servizi di cui alla presente procedura e' richiesta una struttura operativa costituita da almeno **quattro** unità.

-Tra i professionisti di cui al punto precedente deve essere individuato il soggetto (professionista e persona fisica) **incaricato dell'integrazione** tra le varie prestazioni, ai sensi dell'art.24 comma 5 secondo periodo del D.lgs. 50/2016 che dovrà interfacciarsi con il RUP.

***In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lettera e) del Codice*** i requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 9.1 devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento temporaneo.

I requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 9.2 devono essere posseduti dal raggruppamento. Il mandatario in ogni caso possiede complessivamente i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. La richiesta del requisito minimo in capo alla mandataria è motivata con l'esigenza di acquisire maggiori garanzie di qualificazione da parte della capogruppo.

## **10. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E PLICO TELEMATICO – CONDIZIONE DI AMMISSIONE**

**10. 1** Le offerte dovranno pervenire **a pena di esclusione** entro la data fissata tramite il sistema START in lingua italiana, compilando i *form on line* e producendo i documenti di cui al paragrafo 11 ("documentazione amministrativa"), ricorrendo le circostanze ivi indicate, nonché ai paragrafi 12.1 e 12.2 ("documentazione relativa all'offerta").

**10.2** La documentazione deve essere prodotta unicamente tramite gli strumenti telematici del sistema START.

## **11. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema, dovrà:

**A) Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;**

**B) Compilare i form on line:**

- a) "Forma di partecipazione / Dati identificativi" (passo 1 della procedura di presentazione offerta);
- b) "Modelli dinamici: inserimento dati" (passo 3 della procedura di presentazione offerta).
- c) Scaricare sul proprio pc il documento "domanda e scheda" generato dal sistema e relativo alla "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale";



COMUNE DI CAVRIGLIA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO**

d) Firmare digitalmente il documento “domanda e scheda” generato dal sistema.

Il documento deve essere firmato digitalmente:

1) in caso di professionista singolo, dal professionista stesso;

2) in caso di partecipazione di studio associato di professionisti, da un legale rappresentante dello studio associato - nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individua il professionista o i professionisti delegato/i all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato – oppure da tutti i professionisti associati - nell'ipotesi di mancata presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individua il professionista o i professionisti delegato/i all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato;

3) nel caso di altri soggetti concorrenti dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute;

- Inserire nel sistema il documento “domanda e scheda” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'operatore economico deve indicare, nel Form on-line “Forma di partecipazione/Dati identificativi”, tutti i soggetti che ricoprono o i soggetti cessati che abbiano ricoperto nell'anno antecedente la data della presente lettera d'invito le cariche di:

a) amministratore munito del potere di rappresentanza;

b) socio avendo cura di indicare:

c) tutti i soci nel caso in cui l'operatore economico sia una società in nome collettivo;

d) i soci accomandatari nel caso in cui l'operatore economico sia una società in accomandita semplice;

e) tutti i componenti risultanti dall'atto di associazione nel caso in cui l'operatore economico sia una associazione professionale;

f) nel caso in cui l'operatore economico sia un altro tipo di società rispetto a quelle sopra evidenziate:

1) il socio unico persona fisica;

2) ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci

3) ovvero entrambi i soci persone fisiche titolari ciascuno del 50% del capitale in caso di società con due soci.

### **11.1. (Per il professionista singolo o in associazione professionale con altri professionisti)**

**C/1) Compilare la dichiarazione Modello A sottoscritta digitalmente** dal professionista e redatta preferibilmente sul “**Modello A – Dichiarazione**”, attestante ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- i dati del libero professionista e, ove associato con altri professionisti, dell'associazione professionale di appartenenza e degli altri professionisti; - che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui all'art. 80 del Codice, con l'allegazione delle relazioni e delle dichiarazioni sostitutive ove ricorrano le condizioni indicate nel Modello A; - il possesso dei requisiti speciali indicati al precedente paragrafo 9.2; - l'impegno a mantenere ferma l'offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione; - la dichiarazione di avere preso visione dello stato dei luoghi; - di accettare la lettera di invito, i modelli ad essi allegata, il documento preliminare alla progettazione, la documentazione progettuale da revisionare ed il calcolo dei corrispettivi a base d'asta; (**eventuale - in caso di raggruppamento non ancora costituito di cui all'art. 48, comma 8, del Codice**) di impegnarsi a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti

### **11.2. (Per le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria)**

**C/2) Compilare la dichiarazione Modello B sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante redatta preferibilmente sul “**Modello B – Dichiarazione**”, attestante ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- i dati del legale rappresentante del soggetto concorrente; - la forma giuridica del concorrente, specificando se si tratta di



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

società di professionisti o di società di ingegneria; - ai sensi dell'art. 80, comma 3, del Codice, l'indicazione dei membri degli organi di amministrazione, di direzione e di controllo o vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza attuali e cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di spedizione della lettera di invito; - che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui all'art. 80 del Codice, con l'allegazione delle relazioni e delle dichiarazioni sostitutive ove ricorrano le condizioni indicate nel Modello B; - il possesso dei requisiti speciali; - la designazione dei professionisti iscritti all'Albo personalmente responsabili e incaricati della progettazione ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice; - l'impegno a mantenere ferma l'offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione; - la dichiarazione di avere preso visione dello stato dei luoghi; - di accettare la lettera di invito, i modelli ad essi allegata, il documento preliminare alla progettazione, la documentazione progettuale da revisionare ed il calcolo dei corrispettivi a base d'asta; **(eventuale - in caso di raggruppamento non ancora costituito di cui all'art. 48, comma 8, del Codice)** di impegnarsi a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti

**In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lettere e) del Codice** le dichiarazioni di cui ai paragrafi 11.1 e 11.2:

- devono contenere i dati dei componenti il raggruppamento e l'indicazione della mandataria;
- devono essere prodotte da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento;
- devono specificare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, delle parti del servizio che saranno eseguite dai soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, fermo che la quota della mandataria dovrà essere maggioritaria;
- deve essere specificato l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Si segnala che in caso di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. n. 267 del 1942 il concorrente può rivestire solo la qualità di mandante, sempre che gli altri membri aderenti al raggruppamento non siano assoggettati a una procedura concorsuale, giusta il divieto di cui al comma 5 del medesimo art. 186 bis.

**In caso di consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), del Codice** le dichiarazioni di cui ai paragrafi 11.1 e 11.2:

- devono essere prodotte dal Consorzio e dalla Consorziata per la quale il Consorzio concorre;
- devono indicare quelle del Consorzio la Consorziata assegnataria, quelle della Consorziata assegnataria il Consorzio di appartenenza.

### **11.3. (Per i professionisti designati personalmente responsabili e incaricati indicati nella Dichiarazione Modello B di cui al paragrafo 11.2)**

**C/3) Compilare la dichiarazione Modello C sottoscritta digitalmente** dal professionista redatta preferibilmente sul **“Modello C – Dichiarazione”**, attestante ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- i dati del libero professionista;
- che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui all'art. 80 del Codice, con l'allegazione delle relazioni ove ricorrano le condizioni indicate nel Modello C;
- il possesso dei requisiti speciali;
- la tipologia di rapporto con la società concorrente;
- di essere stato designato dalla società concorrente quale professionista incaricato e responsabile della progettazione.

### **11.4 Garanzia provvisoria:**

Relativamente all'incarico di progettazione, **NON** è richiesta garanzia provvisoria. Si chiede la prestazione di una **copertura assicurativa** per la responsabilità civile professionale, che dovrà essere presentata prima della stipulazione del contratto, per i



COMUNE DI CAVRIGLIA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO**

rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, che copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico del Comune di San Giovanni Valdarno nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso. I progettisti non sono comunque esentati dall'obbligo di presentazione della cauzione definitiva.

Relativamente al servizio di **direzione lavori**, è invece richiesta la **garanzia provvisoria** di cui all'art. 93, commi 1, 2 e 3, del Codice, pari a **€ 1.952,00**, fermo quanto previsto dal comma 7 dello stesso art. 93, **sottoscritta con firma digitale** in conformità al D.lgs. 82 del 2005 da un rappresentante del Garante munito di idonei poteri di firma.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 231/2007, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, alternativamente, ai sensi dell'art. 93 del Codice :**a) in contanti**, con bonifico su c/c bancario IBAN: IT 81 K 01030 71600 000001671608 intestato a COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO Partita Iva: 00160360517 con causale "Garanzia a corredo dell'offerta relativa alla gara [nome della gara]"; **b) assegni circolari**; **c) titoli del debito pubblico** garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale dello Stato (qualsiasi filiale provinciale della Banca d'Italia), a titolo di pegno. Si precisa che il deposito è infruttifero. La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura "Garanzia a corredo dell'offerta relativa alla gara [nome della gara]"; **d) fideiussione**, conforme agli schemi tipo ex art. 103 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, che può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n° 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 – BIC PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La garanzia deve prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.; l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la garanzia se resa nelle forme di cui alle lett. a), b) o c), è altresì corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario: il comma 8 non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia può essere ridotto nel caso di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La cauzione provvisoria copre e potrà essere escussa nei seguenti casi: I) mancata sottoscrizione del contratto per fatto del concorrente; II) falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti richiesti; III) mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato; IV) mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

Le modalità di svincolo delle cauzioni provvisorie saranno disciplinate secondo quanto disposto al comma 9 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

***In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti o consorzi di cui all'art. 96, comma 1, lettere e), del Codice:***



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

- la garanzia provvisoria deve essere intestata a tutti i soggetti che compongono il concorrente;
- il beneficio di cui all'art. art. 93, comma 7, del Codice può essere riconosciuto solo se tutti i soggetti del raggruppamento o del consorzio sono in possesso della prescritta certificazione.

**11.5) Solo in caso di raggruppamento già costituito di cui all'art. 46, comma 1, lett. e), del Codice:** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata (inserire in Documentazione aggiuntiva).

**11.6) Protocollo di legalità:** si richiede di firmare, per accettazione integrale in ogni sua parte, ed allegare, il Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale, sottoscritto dal Comune di San Giovanni Valdarno con la Prefettura, Provincia, Camera di Commercio e i Comuni della provincia di Arezzo.

**11.7) (Eventuale) MODELLO D -DICHIARAZIONI SUI SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI** (V. punto 19.10 del presente Disciplinare).

**11.8) Contributo ANAC:** attestazione di avvenuto pagamento del contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione, di € 20,00 (secondo le modalità indicate sul sito <http://www.anticorruzione.it>)

## **12. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA OFFERTA**

### **12.1 Offerta tecnica**

L'offerta tecnica consiste nella **relazione** descrittiva delle modalità di svolgimento dell'incarico di progettazione articolata in non più di n. **20 pagine (10 fonte retro)** in formato A4, ciascuna con non più di 50 righe, carattere *times new roman*, corpo 12. Possono essere allegate tavole in formato A3 ed elaborati grafici esplicativi, solo se strettamente funzionali e necessari alla migliore comprensione ed illustrazione degli aspetti oggetto dei criteri di valutazione.

La relazione deve recare gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti al successivo paragrafo 14.1 e, ai fini di consentire un'agevole valutazione da parte della commissione, deve essere strutturata con puntuale riferimento ai criteri e sub-criteri indicati in Tabella.

La relazione non deve contenere riferimenti economici o altri elementi che possano comportare la violazione del principio di segretezza dell'offerta economica.

L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal concorrente.

***In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti di cui all'art. 48, comma 8, del Codice***  
l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da **tutti** i soggetti che formeranno il raggruppamento o il consorzio ordinario.

E' gradita la presentazione dell'offerta tecnica, oltre che per via telematica, anche con modalità tradizionale (spedizione del cartaceo per posta), all'indirizzo: C.U.C. - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Viale Principe di Piemonte n.9 – 52022 Cavriglia (AR), alla c.a. Ing. Lorenzo Corsi.

Il plico dovrà essere **debitamente chiuso** e riportare la dicitura: **NON APRIRE** - OFFERTA TECNICA *relativa all'appalto per AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE TEATRO COMUNALE SAN GIOVANNI V.NO (CIG 74954923AC)*". Detto plico potrà pervenire anche dopo il termine di scadenza per le offerte.

### **12.2 Offerta economica**

Per presentare l'offerta economica il concorrente dovrà:



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il *form on line*, inserendo la percentuale di **ribasso** sull'importo a base di gara;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- **Firmare** digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- **Inserire** nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

**In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti di cui all'art. 48, comma 8, del Codice** l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da **tutti** i partecipanti al raggruppamento.

### **13. PROCEDIMENTO**

Tramite il sistema telematico si procederà, in seduta pubblica di cui verrà data comunicazione tramite START con anticipo di **almeno due giorni** lavorativi: a) all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti; b) all'esame della documentazione; c) all'eventuale esclusione dei concorrenti; d) all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

In una o più sedute riservate la Commissione valuterà le offerte tecniche e procederà alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati al successivo paragrafo 14.

Quindi tramite il sistema START, in seduta pubblica comunicata con le stesse modalità di cui sopra, si procederà: 1) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche; 2) alla verifica e all'esclusione delle offerte anomale ricorrendone le condizioni; 3) alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria.

### **14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice. La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare la gara in presenza di una sola offerta valida. Ai fini della valutazione dell'offerta verranno considerati i seguenti elementi ai quali verrà attribuito il punteggio massimo come segue:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a)i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al criterio (i);

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)$  ed i punteggi  $W$  sono determinati secondo quanto indicato nei successivi paragrafi 14.1 e 14.2.

L'Amministrazione **esclude** dalla gara le **offerte individuate anormalmente basse** a seguito del procedimento di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

#### **14.1 Offerta tecnica (max 85 punti)**

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica si procederà:

- a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni criterio secondo quanto specificato nella successiva Tabella;
- a determinare i punteggi attribuiti a ciascun criterio tra quelli indicati nella successiva Tabella.



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

Una volta determinati i punteggi attribuiti a ciascun criterio tra quelli indicati nella successiva Tabella, si procederà ad effettuare la **riparametrazione** (“interna”) in modo da attribuire alla migliore offerta per tale criterio il numero massimo di punti (ponderazione) previsti per il criterio.

**Non saranno ammessi all’apertura delle offerte economiche i concorrenti ai quali sia stato attribuito, prima della riparametrazione, un giudizio complessivo inferiore a 50 punti per l’offerta tecnica, costituente la soglia di sbarramento.**

	CRITERIO	SUB-CRITERI
<b>OFFERTA TECNICA</b> <b>(punti 85)</b>	1. Professionalità ed esperienza del concorrente desunte dalla documentazione grafica, descrittiva ed eventualmente fotografica di n. 3 incarichi <b>Punti 36</b>	a) Affinità ambientale tipologica e contenuti progettuali, max P= 12; b) Capacità tecniche organizzative valutate in funzione della complessità della struttura operativa desunta dal numero delle specifiche professionalità necessarie all’espletamento dei servizi richiesti, max P= 12; c) Risoluzione di problematiche particolari evidenziate nella relazione descrittiva dei 3 interventi presentati, max P= 12.
	2. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta desunte dalla relazione contenente l’illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico <b>Punti 42</b>	a) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta inerenti la fase progettuale max P= 24 b) Caratteristiche qualitative indicate nella relazione inerenti la fase di esecuzione lavori max P= 18
	3. Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i Criteri Ambientali Minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l’utilizzo di materiale rinnovabile come da DM Decreto del ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare 11.01.2017 e relativi allegati <b>Punti 7</b>	a) Capacità tecnica dei progettisti P= 3 b) Miglioramento prestazionale P=4
<b>OFFERTA ECONOMICA</b> <b>(punti 15)</b>	Ribasso percentuale	

#### SUB-CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

##### 14.1.1 Professionalità ed esperienza del concorrente (MAX 36).

Ai fini dell’attribuzione del punteggio relativo all’elemento di valutazione “Professionalità ed esperienza del concorrente”, sono stabiliti i seguenti sub- criteri, valutati sulla base di max n. 3 (tre) interventi espletati dal concorrente e ritenuti particolarmente significativi della propria capacità ad eseguire la prestazione sotto il profilo tecnico:

a) Affinità ambientale tipologica e contenuti progettuali, punteggio max P= 12:

La valutazione del profilo “Affinità ambientale tipologica e contenuti progettuali” terrà conto della localizzazione dei tre



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

interventi presentati dal concorrente e dei loro contenuti progettuali.

A ciascun intervento presentato verrà attribuito un punteggio max di 2,0 punti per ciascuno dei seguenti aspetti:

a.1.) Affinità ambientale tipologica (max 2 punti):

- Centro Storico (coefficiente 1,0);
- Area Urbana ma senza pregio storico (coefficiente 0,5);
- Area Extraurbana (coefficiente 0,25);

a.2.) Contenuti progettuali: utilizzo di soluzioni progettuali finalizzate all'adeguamento normativo (come descritto nel documento operativo) di edifici tutelati esistenti mediante l'impiego di tecniche compatibili con la conservazione e salvaguardia del bene (max 2 punti):

- poco invasive (coefficiente 1,0);
- mediamente invasive (coefficiente 0,5);
- molto invasive (coefficiente 0,0);

b) Capacità tecniche organizzative valutate in funzione della complessità della struttura operativa desunta dal numero delle specifiche professionalità necessarie all'espletamento dei servizi richiesti, punteggio max P= 12:

La valutazione del profilo "Capacità tecniche organizzative" terrà conto della complessità e dell'organizzazione della struttura operativa impiegata.

A ciascun intervento presentato verrà attribuito un punteggio max di 2,0 punti per ciascuno dei seguenti aspetti ( tale elemento verrà valutato mediante il confronto con la struttura minima operativa richiesta):

b.1.) Con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase progettuale (max 2 punti):

- n° professionisti maggiore di quattro unità (coefficiente 1,0);
- n° professionisti maggiore di due e minore o uguale a quattro unità (coefficiente 0,5);
- n° professionisti minore o uguale di due unità (coefficiente 0,25);

b.2.) Con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase dell'esecuzione dei lavori (max 2 punti):

- n° professionisti maggiore di quattro unità (coefficiente 1,0);
- n° professionisti maggiore di due e minore o uguale a quattro unità (coefficiente 0,5);
- n° professionisti minore o uguale di due unità (coefficiente 0,25);

c) Risoluzione di problematiche particolari evidenziate nella relazione descrittiva degli interventi presentati, punteggio max P= 12.

La valutazione del profilo "Risoluzione di problematiche particolari etc..." terrà conto del grado di complessità delle problematiche risolte.

A ciascun intervento presentato verrà attribuito un punteggio max di 2,0 punti per ciascuno dei seguenti aspetti:

c.1.) Con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase progettuale (max 2 punti):

- Particolarmente complesse (coefficiente 1,0);
- Mediamente complesse (coefficiente 0,5);
- Semplici (coefficiente 0,0);

c.2.) Con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase dell'esecuzione dei lavori (max 2 punti):

- Particolarmente complesse (coefficiente 1,0);
- Mediamente complesse (coefficiente 0,5);
- Semplici (coefficiente 0,0);





COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

#### **14.1.2. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (MAX 42).**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'elemento di valutazione "Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta", sono stabiliti i seguenti sub-criteri valutati sulla base della relazione contenente l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.

a) "Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta" Pmax 24, con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase progettuale, verranno valutate le caratteristiche qualitative indicate nella relazione illustrativa sulla base dei seguenti sub-criteri:

- a.1.) La descrizione dell'approccio metodologico alle problematiche da affrontare in riferimento alle finalità progettuali ed alle caratteristiche delle opere da progettare Pmax 4;
- a.2.) La descrizione dei processi che verranno attuati per l'integrazione ed il coordinamento di tutte le prestazioni Pmax 2;
- a.3.) La descrizione dei controlli che verranno attuati per il rispetto della tempistica articolati per ciascuna delle fasi di progettazione Pmax 4;
- a.4.) Modalità di coordinamento con la Stazione Appaltante, il Rup e con Enti terzi coinvolti in ordine all'emissione di autorizzazioni e pareri comunque denominati Pmax 4;
- a.5.) Soluzioni progettuali finalizzate all'integrazione con le opere realizzate nello stralcio precedente garantendo la massima funzionalità degli stessi Pmax 10;

b) "Caratteristiche qualitative indicate nella relazione inerenti la fase di esecuzione lavori", Pmax 18 con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase di esecuzione lavori, verranno valutate le caratteristiche qualitative indicate nella relazione illustrativa sulla base dei seguenti sub-criteri:

- b.1.) Modalità di organizzazione della struttura operativa dell'ufficio direzione lavori Pmax 8;
- b.2.) Modalità e metodologie da attuare per la gestione ed il controllo dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, per la gestione e controllo dell'andamento dei lavori Pmax 6;
- b.3.) Metodologie adottate per il costante aggiornamento del progetto e della documentazione inerente i lavori in corso Pmax 4;

#### **14.1.3. Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi (MAX 7).**

Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11.01.2017; Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11/10/2017.

a) "Capacità tecnica dei progettisti" in relazione alla presenza all'interno della struttura operativa di un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment -General requirements for bodies operating certification of persons" o equivalente: Punti 3 se è presente;

b) "Miglioramento prestazionale" ottenuto mediante il raggiungimento di prestazioni superiori per alcuni o per tutti i criteri ambientali minimi individuati nella relazione illustrativa Pmax 4 .



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

I parametri per l'attribuzione dei coefficienti relativamente ai sub -criteri di cui ai punti 14.1.2 e 14.1.3 b) sono indicati nella seguente Tabella:

PROPOSTA ECCELLENTE	0,85 – 1,00
PROPOSTA BUONA/MOLTO BUONA	0,71 – 0,84
PROPOSTA PIÙ CHE SUFFICIENTE	0,61 – 0,70
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,56 – 0,60
PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA	0,01 – 0,55
PROPOSTA ASSENTE	0,00

La Commissione giudicatrice determina i coefficienti relativi a ciascun criterio e sub-criterio di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

#### **14.2 Offerta economica (max 15 punti)**

Alle offerte economiche ammesse in quanto pari o superiori alla soglia di sbarramento indicata al precedente **paragrafo 14.1** sarà attribuito un coefficiente di valutazione in base alla formula che segue (Allegato M DPR 207/2010):

$$P_i = C_i * P_{max}$$

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

$P_i$  = punteggio assegnato al concorrente i-esimo  $P_{max}$  = punteggio economico massimo

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,80$

### **15. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO**

#### **15.1. Procedura di gara e Aggiudicazione**

1. L'esame della documentazione tecnica e delle offerte economiche è demandato ad un'apposita commissione, nominata dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016. E' demandata al Rup la funzione di coordinamento e controllo dell'intera procedura al fine di assicurarne il corretto svolgimento. Il Rup ha altresì competenza ad adottare le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate dalla commissione di gara.

2. Il Responsabile del procedimento di gara, eventualmente con il supporto della commissione, nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti tramite START con almeno 2 giorni lavorativi di anticipo, in seduta pubblica, procede all'apertura delle offerte, all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica della completezza della documentazione tecnica in esse contenuta.

3. Alle successive fasi di gara sono ammesse solo le offerte che dall'esame della documentazione risultano in regola con quanto prescritto nel presente disciplinare.

4. Il Rup si riserva la facoltà, dandone debita motivazione, di non far luogo alla gara o di prorogarne i termini, comunicandolo ai concorrenti tramite START senza che essi possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

5. La commissione di gara procede, in seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi ed effettua le valutazioni necessarie per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri qualitativi illustrati nel presente disciplinare di gara.



COMUNE DI CAVRIGLIA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO**

6. La commissione procede, in seduta pubblica, di cui verrà data comunicazione tramite START almeno due giorni prima, all'apertura delle offerte economiche, alla verifica della loro regolarità, pena l'esclusione dalla gara, ed alla determinazione del punteggio relativo alla componente economica offerta, secondo le modalità illustrate nel presente disciplinare di gara. La commissione di gara formula la graduatoria provvisoria delle offerte presentate. In caso di parità di punteggio totale tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avviene a favore dell'offerente che ottiene il punteggio più elevato relativamente all'offerta tecnica. Nel caso in cui anche l'offerta tecnica dei due o più concorrenti presenti un uguale punteggio, si procede a esperimento di miglioria.

7. Qualora l'offerta appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. n.50/2016, sarà dato corso alla procedura prevista nel menzionato articolo.

8. All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e aggiudica l'appalto al Concorrente che ha conseguito il maggior punteggio complessivo.

9. Tutte le operazioni sono verbalizzate; sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni; i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni; il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti il procedimento di gara.

10. Previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'aggiudicazione definitiva la quale, immediatamente vincolante per l'offerente, non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta e necessari per l'aggiudicazione e la stipula dei contratti.

In caso di esito positivo dell'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace. In caso di esito negativo, la stazione appaltante dichiarerà decaduto il concorrente dall'aggiudicazione. Nei confronti dell'aggiudicatario decaduto, la stazione appaltante potrà rivalersi in ogni caso sulla cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta, che sarà pertanto incamerata.

La stazione appaltante comunicherà l'aggiudicazione tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del Codice.

### **15.2. Verifiche ex art. 36 del Codice**

Ai sensi dell'art. 36, comma 6, del Codice la verifica sui requisiti ai fini della stipula del contratto verrà effettuata sull'aggiudicatario in base agli artt. 81, commi 1 e 2, e 216, comma 13, del Codice, secondo quanto previsto dalla Deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 (cfr. comunicato del Presidente ANAC del 4 maggio 2016). La stazione appaltante si riserva di estendere le verifiche anche nei confronti degli altri partecipanti.

### **15.3 Stipula del contratto**

La stipula del contratto è subordinata:

- a) alla produzione della garanzia definitiva conforme all'art. 103 del Codice;
- b) alla produzione delle polizze assicurative richieste dalla lettera di invito;
- c) agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per due volte consecutive alla stipula del contratto in seguito a formale richiesta, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

Letti l'art. 73 comma 5 e 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, il Decreto infrastrutture del 2.12.2016 attuativo dell'art. 73 comma 4, e la Legge del 27 febbraio 2017 n. 19 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2016, n. 244, recante "Proroga e definizione di termini. Proroga del termine per l'esercizio di deleghe legislative" (c.d. Decreto Milleproroghe), gli aggiudicatari dovranno rimborsare alla stazione appaltante le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, stimate in circa € 1.000,00.

## **16. ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di acquisizione delle offerte, ad esclusione delle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, avvengono esclusivamente mediante la piattaforma telematica START.

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica rispetto a quello dichiarato in sede di iscrizione a START. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Pertanto informazioni ed eventuali chiarimenti di carattere amministrativo e tecnico in ordine alla presente procedura possono essere richiesti, da parte dei soggetti che intendano concorrere alla procedura mediante la proposizione di quesiti nell'area riservata all'appalto in oggetto sulla Piattaforma START, nel modo seguente: accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password); selezionare la gara in questione; selezionare "comunicazioni" tra le voci di menu previste dal sistema;

A tali quesiti si provvederà a dare risposta pubblicandola nella medesima area riservata all'appalto in oggetto sulla Piattaforma Start.

**Attenzione: Si evidenzia che START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le email inviate dal sistema non vengano respinte, né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.**

E' onere dei concorrenti consultare periodicamente la piattaforma telematica START al fine di verificare le risposte e/o i chiarimenti dati ai quesiti di carattere generale pervenuti o altre comunicazioni, notizie e avvisi relativi alla presente procedura di gara.

Tali comunicazioni hanno valore di notifica a tutti gli effetti.

## **17 - MOTIVI DI NON ABILITAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

2. Non sono comunque sanabili:

- a) la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni o dell'offerta economica ove non sussistano elementi convergenti attestanti in modo certo la paternità della dichiarazione;
- b) la mancata effettuazione del sopralluogo se richiesto (è sanabile il non aver allegato l'attestato);
- c) l'inserimento di dati relativi all'offerta economica fra la documentazione amministrativa;
- d) l'omessa indicazione di sentenze di condanna per gravi illeciti professionali che incidono sulla integrità o affidabilità del concorrente;
- e) le false dichiarazioni;
- f) irregolarità nei versamenti fiscali, salve le ipotesi di self cleaning.

3. **Determina la non abilitazione alla presentazione dell'offerta** il fatto che:

- la domanda di partecipazione, la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica ed economica non risultino



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO

pervenuti sul sistema telematico entro il termine stabilito, anche se sostitutivi di offerta precedente;

· Il soggetto concorrente non sia in possesso delle condizioni di partecipazione;

· siano anticipati nella documentazione amministrativa elementi di costo riconducibili all'offerta economica;

· (in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E): tutti i membri dell'operatore riunito non apportino parte di ognuno dei requisiti tecnico-professionali richiesti;

· la mandataria, in relazione alle soglie di ammissione individuate, non apporti i requisiti tecnico professionali richiesti in misura maggioritaria rispetto a quelli dichiarati da ogni singolo membro dell'operatore riunito (in caso di partecipazione in RT o consorzio ordinario o G.E.I.E);

· la quota percentuale di esecuzione (rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto) della mandataria non sia maggioritaria rispetto a quelle indicate per ogni singolo membro dell'operatore riunito (in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario o G.E.I.E).

ed inoltre **il fatto che:**

### 3.1 La domanda di partecipazione e scheda di rilevazione dei requisiti:

- manchi;

- non sia firmata o sia firmata da una persona che non risulti dalla scheda di rilevazione munita del potere di rappresentare il soggetto partecipante alla gara;

- non permetta di individuare con certezza la forma nella quale il soggetto intende partecipare alla gara;

3.2 per quanto riguarda **la garanzia provvisoria** se dovuta: in caso la cauzione provvisoria manchi, o presenti irregolarità formali si agirà tramite soccorso istruttorio.

### 3.3 La dichiarazione ai sensi art. 80-83 del Codice (possesso dei requisiti):

- manchi;

- non sia sottoscritta con firma digitale;

- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante;

- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;

### 3.4 L'offerta economica:

- sia stata inserita all'interno degli spazi presenti nella procedura telematica per l'invio delle offerte destinati a contenere documenti di natura amministrativa o all'interno della "Documentazione amministrativa aggiuntiva";

- l'offerta economica contenga un ribasso percentuale pari a 0,00% (zero per cento) o un aumento percentuale.

## **18 - MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

### **1. Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica:**

- manchi;

- non sia firmata digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;

- non contenga l'indicazione del ribasso percentuale offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;

### **2. Determina l'esclusione dalla gara il fatto che, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'offerta economica:**

- non sia firmata digitalmente dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo di concorrenti;

### **3. Determina l'esclusione dalla gara il fatto che, in caso di raggruppamento temporaneo già costituito l'offerta economica:**

- non sia firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto indicato quale mandatario nell'atto costitutivo.

4. L'Amministrazione **esclude** dalla gara le offerte individuate anormalmente basse a seguito del procedimento di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

5. Sono escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra gara.

## **19 - DISPOSIZIONI FINALI**



COMUNE DI CAVRIGLIA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO**

1. La stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua. La presentazione delle offerte non vincola la stazione appaltante all'aggiudicazione del contratto stesso né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo. Decorso 180 giorni dalla presentazione, i concorrenti potranno liberarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta che però resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva del contratto.

2. **Tracciabilità dei flussi finanziari:** l'aggiudicatario si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla legge n. 136/2010. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il Codice Identificativo di Gara (CIG).

3. **Trattamento dei dati:** Si informa che, ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation), i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza. L'interessato ha diritto di verificare l'esistenza presso l'Amministrazione di dati personali e le modalità di trattamento. Può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o per motivi legittimi opporsi al trattamento o chiederne il blocco. La domanda per l'esercizio dei diritti, intestata all'Amministrazione titolare dei dati, va inoltrata al responsabile del trattamento dati; Il concorrente, partecipando alla presente procedura di gara, dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi indicati dal DPR 62/2013 costituisce causa di risoluzione o di decadenza del contratto

4. **Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D.Lgs 50/2016):** vedi Punto 1.

5. **Riferimento per avere notizie amministrative sullo svolgimento della procedura di gara:** D.ssa Serena Semplici (tel. 055/9125409 e-mail [s.semplici@comunefiv.it](mailto:s.semplici@comunefiv.it)).

6. Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata: è però possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata. Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati, presentare una nuova offerta;

7. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare di gara con rinuncia ad ogni eccezione; la presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione. Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di una offerta dopo il termine perentorio indicato;

8. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

9. **Informazioni sui ricorsi:** contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Toscana con le seguenti precisazioni:

1) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 giorni alla stazione appaltante e ad almeno uno dei contro



COMUNE DI CAVRIGLIA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO**

interessati, e depositato entro i successivi 10 giorni;

2) il termine di 30 giorni per la notificazione decorre:

- dalla pubblicazione del bando di gara/ricezione della lettera di invito per cause che ostano alla partecipazione;

- dal ricevimento della comunicazione di esclusione per i concorrenti esclusi;

- dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva per i concorrenti diversi dall'aggiudicatario;

3) La notificazione deve essere preceduta da un'informativa resa al Responsabile del procedimento con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi;

4) l'informativa non interrompe i termini di cui al precedente punto 1);

5) l'assenza di tale informativa non impedisce la presentazione del ricorso ma può essere valutata negativamente in sede di giudizio ai fini dell'imputazione delle spese e di quantificazione del danno risarcibile.

**10. Accesso agli atti:** fermo restando quanto previsto dall'articolo 53 del Codice, l'accesso agli atti di gara è consentito, entro 10 giorni dalla comunicazione del provvedimento lesivo:

1) per i concorrenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;

2) per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

#### **DICHIARAZIONI SUI SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI**

Il soggetto concorrente dovrà dichiarare la sussistenza o meno di informazioni fornite nell'ambito delle giustificazioni e/o all'interno dell'offerta tecnica che costituiscano segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53, comma 5 lett. a), del Codice.

Il soggetto concorrente, utilizzando l'apposito modello (**MODELLO D**) disponibile nella documentazione di gara, è tenuto, secondo motivata e comprovata dichiarazione, anche allegando la documentazione inerente, ad indicare le parti dell'offerta tecnica, e/o delle eventuali giustificazioni, contenenti segreti tecnici o commerciali. Le informazioni rese saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi solo se viene adeguatamente motivata e comprovata la ragione della riservatezza.

Ai sensi dell'art. 53 comma 6 del Codice, il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso. A tal fine, deve essere presentata un'informativa resa al Responsabile del procedimento con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi.

Il predetto Modello D, corredato da eventuale documentazione allegata in formato elettronico, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, dovrà essere inserito nel sistema nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione su START. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di rete d'impresa o di G.E.I.E. già costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa dichiarata mandataria. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di rete d'impresa o G.E.I.E. da costituire deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, G.E.I.E..

**11. Normativa applicabile:** Nel caso di divergenza in materia di gara, fra norme del presente bando e del Capitolato Speciale, le seconde prevarranno sulle prime. Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare si fa esplicito rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa. In ossequio al principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni della presente lettera si applicano anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle eventuali nuove norme alla data della presente lettera.

**12.** Ai sensi dell'art. 110 del Codice, la stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellerà progressivamente i



COMUNE DI CAVRIGLIA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA-SAN GIOVANNI VALDARNO-FIGLINE E INCISA VALDARNO**

soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'eventuale affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

13. In caso di revoca o annullamento, per qualunque motivo, dell'aggiudicazione prima della stipula del contratto, la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria. L'eventuale affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dal concorrente in sede in offerta.

14. E' fatto divieto della partecipazione ai soggetti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della medesima pubblica amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Il concorrente, partecipando a tale procedura di gara, dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013.

15. Relativamente alle garanzie per le quali il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018 n.31 ("Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50", in vigore dal 25 aprile 2018) non ha approvato i nuovi schemi tipo [nella specie: Garanzia fidejussoria per anticipazione al progettista esecutivo (D.P.R. n. 554/1999 art. 105 comma 5- articolo 269 comma 5 del DPR 207/2010 peraltro abrogato dall'art. 217, comma 1, lett. u), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50); Copertura assicurativa del dipendente pubblico incaricato della progettazione (legge n. 109/1994 art. 17 comma 3 e D.P.R. n. 554/1999 art. 106- attuale articolo 24 comma 4 del D.lgs 50/2016 ); Copertura assicurativa della Responsabilità Civile Professionale dei Progettisti Liberi Professionisti o delle Società di Professionisti o delle Società di Ingegneria (legge n. 109/1994 art. 30 comma 5 e D.P.R. n. 554/1999 art. 105 – attuale articolo 24 comma 4 del D.Lgs 50/2016 ); Copertura assicurativa per danni di esecuzione copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione garanzia di manutenzione (legge n. 109/1994 art. 30 comma 3 D.P.R. n. 554/1999 art. 103- attuale articolo 103 comma 7 del D.lgs 50/2016); Copertura assicurativa indennitaria decennale copertura assicurativa decennale per responsabilità civile verso terzi ( legge n. 109/1994 art. 30 comma 4 e D.P.R. n. 554/1999 art. 104 commi 1 e 2- attuale articolo 103 comma 8 del D.lgs 50/2016 )], letto l'articolo 45 del R.D. 23/05/1924 n. 827, continuano a trovare applicazione le previsioni del D.M. n. 123 del 12.03.2004.