



# COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

---

## AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E SERVIZI ALLA CITTADINANZA Servizio Risorse

Registro delle Determinazioni

N. del

**OGGETTO:** Alienazione a mezzo di Asta Pubblica di fabbricato identificato al catasto al Foglio 19 part. 540, sub. 8 e part. 856 sub. 8, categoria A/3, classe 3 vani 4. Superficie 82 mq Rendita €. 268,56, di proprietà comunale appartenente al Patrimonio Comunale disponibile

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.03.2023, esecutiva, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 7.03.2023, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 52 del 07.03.2023 esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2023/2025;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**PRECISATO** che il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 è allegato al DUP ed al bilancio 2023-2025, approvati con le deliberazioni consiliari sopra richiamate;

**DATO ATTO** che in relazione all'esperimento di asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale, indetta con propria determinazione n. 271 del 18.04.2023, non sono pervenute offerte per il lotto n. 1 entro il termine stabilito e pertanto la gara, limitatamente al suddetto lotto veniva dichiarata deserta, con verbale redatto in data 9 maggio 2023 relativamente all'unità immobiliare, sita in via Martiri della Libertà n. 64, identificata al Catasto fabbricati: F

**ATTESO** che con deliberazione GC n. 125 del 16.05.2023 è stata autorizzata la vendita all'asta, in secondo esperimento, dell'immobile sito in via Martiri della Libertà n. 64, identificato al Catasto fabbricati: Foglio 19 part. 540, sub. 8 e part. 856 sub. 8, categoria A/3, classe 3 vani 4. Superficie 82 mq Rendita €. 268,56, per il prezzo base di € 72.250,00;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere alla pubblicazione del bando, in secondo esperimento, per l'alienazione del fabbricato *ut supra*, per il quale non sussiste, prima facie, necessità di ulteriori verifiche tecnico – amministrative o dell'adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici alla alienazione;

**VALUTATO**, a tale riguardo, prevedere, quale sistema di alienazione da applicare al caso di che trattasi, quello della procedura aperta;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere alla alienazione a mezzo asta pubblica, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827;

**VISTO**, a tale scopo, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) predisposti per la procedura di alienazione di che trattasi;

**VISTE** le norme del d.lgs. n. 267/2000;

**RAVVISATA** la necessità, al fine di dare diffusione alla procedura di alienazione che qui ci occupa, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara sul portale istituzionale del Comune e mediante manifesti da apporre nel territorio comunale;

**ATTESO** che con successivo atto si procederà ad impegnare la spesa per pubblicizzare mediante affissione di manifesti;

## **DETERMINA**

*Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;*

1. Di procedere, in esecuzione del disposto della deliberazione GC. n. 125 del 16.05.2023 all'alienazione, in secondo esperimento, del fabbricato sito in via Martiri della Libertà n. 64, identificato al Catasto fabbricati: Foglio 19 part. 540, sub. 8 e part. 856 sub. 8, categoria A/3, classe 3 vani 4. Superficie 82 mq Rendita €. 268,56, al prezzo base di € 72.250,00;
2. Di stabilire, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta;
3. Di precisare, in particolare, che l'aggiudicazione avrà luogo in favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata;
4. Di approvare, al fine della dismissione di cui al precedente punto 2, lo schema di bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta), quale parte integrale e sostanziale del presente atto, che verranno resi noti mediante pubblicazione nelle forme di legge nel sito istituzionale dell'ente e mediante affissione di

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

- manifesti;
5. Di demandare al servizio Risorse, u.o. patrimonio, l'espletamento delle procedure di gara.

San Giovanni Valdarno, lì

**Il Dirigente**  
**f.to Dott.ssa Antonella Romano**