



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E SERVIZI ALLA CITTADINANZA Servizio Risorse

Registro delle Determinazioni

N. del

OGGETTO: Alienazione a mezzo di Asta Pubblica di fabbricato identificato al catasto al Foglio 19 part. 540, sub. 8 e part. 856 sub. 8, categoria A/3, classe 3 vani 4. Superficie 82 mq Rendita €. 268,56, di proprietà comunale appartenente al Patrimonio Comunale disponibile

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.03.2023, esecutiva, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 7.03.2023, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 52 del 07.03.2023 esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2023/2025;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

PRECISATO che il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023 è allegato al DUP ed al bilancio 2023-2025, approvati con le deliberazioni consiliari sopra richiamate;

DATO ATTO che in relazione all'esperimento di asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale, indetta con propria determinazione n. 271 del 18.04.2023, non sono pervenute offerte per il lotto n. 1 entro il termine stabilito e pertanto la gara, limitatamente al suddetto lotto veniva dichiarata deserta, con verbale redatto in data 9 maggio 2023 relativamente all'unità immobiliare, sita in via Martiri della Libertà n. 64, identificata al Catasto fabbricati: F

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

ATTESO che con deliberazione GC n. 125 del 16.05.2023 è stata autorizzata la vendita all'asta, in secondo esperimento, dell'immobile sito in via Martiri della Libertà n. 64, identificato al Catasto fabbricati: Foglio 19 part. 540, sub. 8 e part. 856 sub. 8, categoria A/3, classe 3 vani 4. Superficie 82 mq Rendita €. 268,56, per il prezzo base di € 72.250,00;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla pubblicazione del bando, in secondo esperimento, per l'alienazione del fabbricato *ut supra*, per il quale non sussiste, prima facie, necessità di ulteriori verifiche tecnico – amministrative o dell'adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici alla alienazione;

VALUTATO, a tale riguardo, prevedere, quale sistema di alienazione da applicare al caso di che trattasi, quello della procedura aperta;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla alienazione a mezzo asta pubblica, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827;

VISTO, a tale scopo, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) predisposti per la procedura di alienazione di che trattasi;

VISTE le norme del d.lgs. n. 267/2000;

RAVVISATA la necessità, al fine di dare diffusione alla procedura di alienazione che qui ci occupa, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara sul portale istituzionale del Comune e mediante manifesti da apporre nel territorio comunale;

ATTESO che con successivo atto si procederà ad impegnare la spesa per pubblicizzare mediante affissione di manifesti;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;

1. Di procedere, in esecuzione del disposto della deliberazione GC. n. 125 del 16.05.2023 all'alienazione, in secondo esperimento, del fabbricato sito in via Martiri della Libertà n. 64, identificato al Catasto fabbricati: Foglio 19 part. 540, sub. 8 e part. 856 sub. 8, categoria A/3, classe 3 vani 4. Superficie 82 mq Rendita €. 268,56, al prezzo base di € 72.250,00;
2. Di stabilire, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta;
3. Di precisare, in particolare, che l'aggiudicazione avrà luogo in favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata;
4. Di approvare, al fine della dismissione di cui al precedente punto 2, lo schema di bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta), quale parte integrale e sostanziale del presente atto, che verranno resi noti mediante pubblicazione nelle forme di legge nel sito istituzionale dell'ente e mediante affissione di

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

- manifesti;
5. Di demandare al servizio Risorse, u.o. patrimonio, l'espletamento delle procedure di gara.

San Giovanni Valdarno, lì

Il Dirigente
f.to Dott.ssa Antonella Romano