



VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

FABBRICATO A				
UNITA' IMMOBILIARE 01				
Piano	Locale	Superficie minima (mq)	Sup. Fin. effettiva (mq)	Verifica
1°	Soggiorno	2.17	> 1.26	non verif. (*)
1°	Cucina/pranzo	1.65	< 8.40	verif.
1°	Camera M1	2.39	> 1.26	non verif. (*)
1°	Camera M2	1.86	< 2.52	verif.
1°	WC	0.88	< 1.26	verif.

UNITA' IMMOBILIARE 02				
Piano	Locale	Superficie minima (mq)	Sup. Fin. effettiva (mq)	Verifica
T	Soggiorno	2.75	< 4.32	verif.
T	Cucina/pranzo	2.34	< 7.44	verif.
T	WC	verifica non necessaria		
1°	Camera M1	2.34	< 3.74	verif.
1°	Camera M2	2.70	> 2.52	non verif. (*)
1°	WC	0.80	> 0.63	non verif. (*)

UNITA' IMMOBILIARE 03				
Piano	Locale	Superficie minima (mq)	Sup. Fin. effettiva (mq)	Verifica
T	S/K/P	4.32	< 16.80	verif.
T	Camera M1	2.17	> 1.26	non verif. (*)
T	Camera M2	1.86	< 1.86	verif.
T	WC	0.80	< 2.16	verif.

(*) Deroga per edifici di valore storico-architettonico ai sensi dell'art. 89.13 (illuminazione dei locali di abitazione) e 90.12 (requisiti relativi all'aerazione) del R.E.

ABACO MATERIALI	
PAVIMENTAZIONE ESTERNA	LA PAVIMENTAZIONE ESTERNA SUL FRONTE DELL'EDIFICIO VERRA' REALIZZATA CON IMPIEGO DI COTTO O PIETRA O IN BATTUTO DI CEMENTO.
INFISSI ESTERNI	GLI INFISSI E LE PORTE ESTERNE VERRANNO REALIZZATI IN LEGNO VERNICIATO O NATURALE. I DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO VERRANNO REALIZZATI CON SCURETTI INTERNI.
INTONACO ESTERNO	LE FACCIATE ESTERNE AVRANNO UNA FINITURA REALIZZATA CON INTONACI CIVILI CON COLORI SIMILI A QUELLI DELLA FACCIATA ORIGINALE.
MANTO DI COPERTURA	LA COPERTURA VERRA' RIPRISTINATA CON L'ANDAMENTO DELLE FALDE ORIGINARIE REALIZZATE CON UN MANTO IN COPPI E TEGOLE.

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo

ORLANDI ASSOCIATI STUDIO DI ARCHITETTURA & DESIGN
Lungarno Guido Reni, 55 - 52027 San Giovanni V.no (AR)
52027 - San Giovanni Valdarno (AR)
Tel - Fax 055/944680
P. IVA: 01748200514
E-mail: orlandiassociati@gmail.com

AREA ENGINEERING S.R.L.
Alessandro Bondi ingegnere
Andrea Tellini ingegnere
Lungarno Guido Reni, 55 - 52027 San Giovanni V.no (AR)
Tel.: 055-9544856 - Fax: 055-9544856 - e-mail: areaengineering@allvio.it

GHEA
ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

PIANO ATTUATIVO
PER IL RECUPERO DELL' IMMOBILE DENOMINATO "LA CASUCCIA"
VIA MONTECARLO - C.F. FOGLIO 24 - P.LLA 197
(ai sensi dell' Art. 107, comma 4, lettera c) della L.R. 65/2014)

SPAZIO A DISPOSIZIONE DEL COMUNE

REV.	DATA	CODICE COMMESSA:	13064	PROGETTISTA:	arch. CLAUDIO ORLANDI	RICHIEDENTE:	VESTA s.r.l.				
00	16.12.2013	NOME FILE:	13064_PDR_TAV.03.b_rev.04.dwg								
01	02.05.2014										
02	14.11.2014	FORMATO FOGLIO:	A1								
03	06.03.2015										
04	28.05.2015										

CONTENUTI:
PROGETTO
PIANTE PROSPETTI E SEZIONI - FABBRICATO A (COLONICA)

TAVOLA
03.b