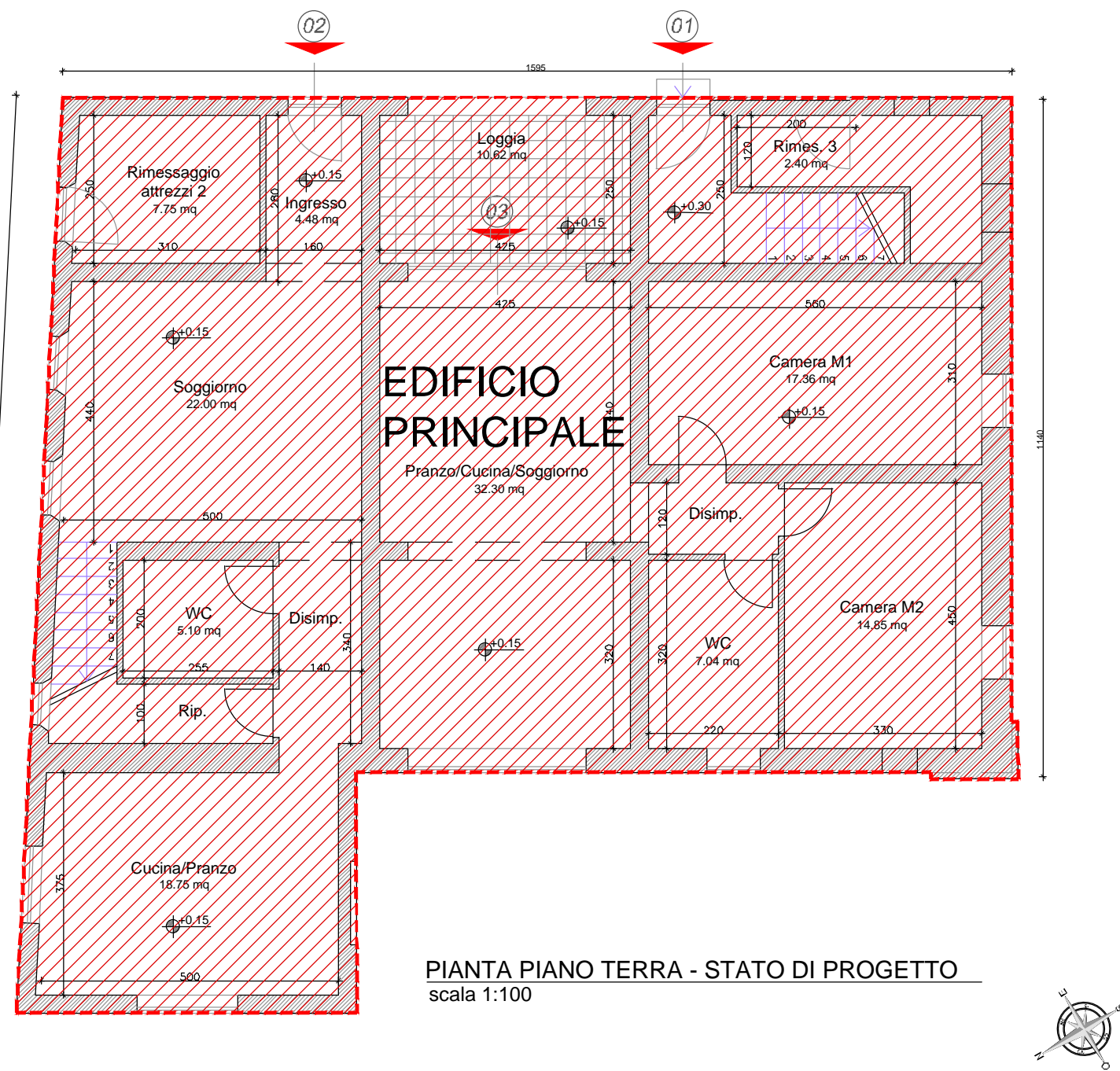


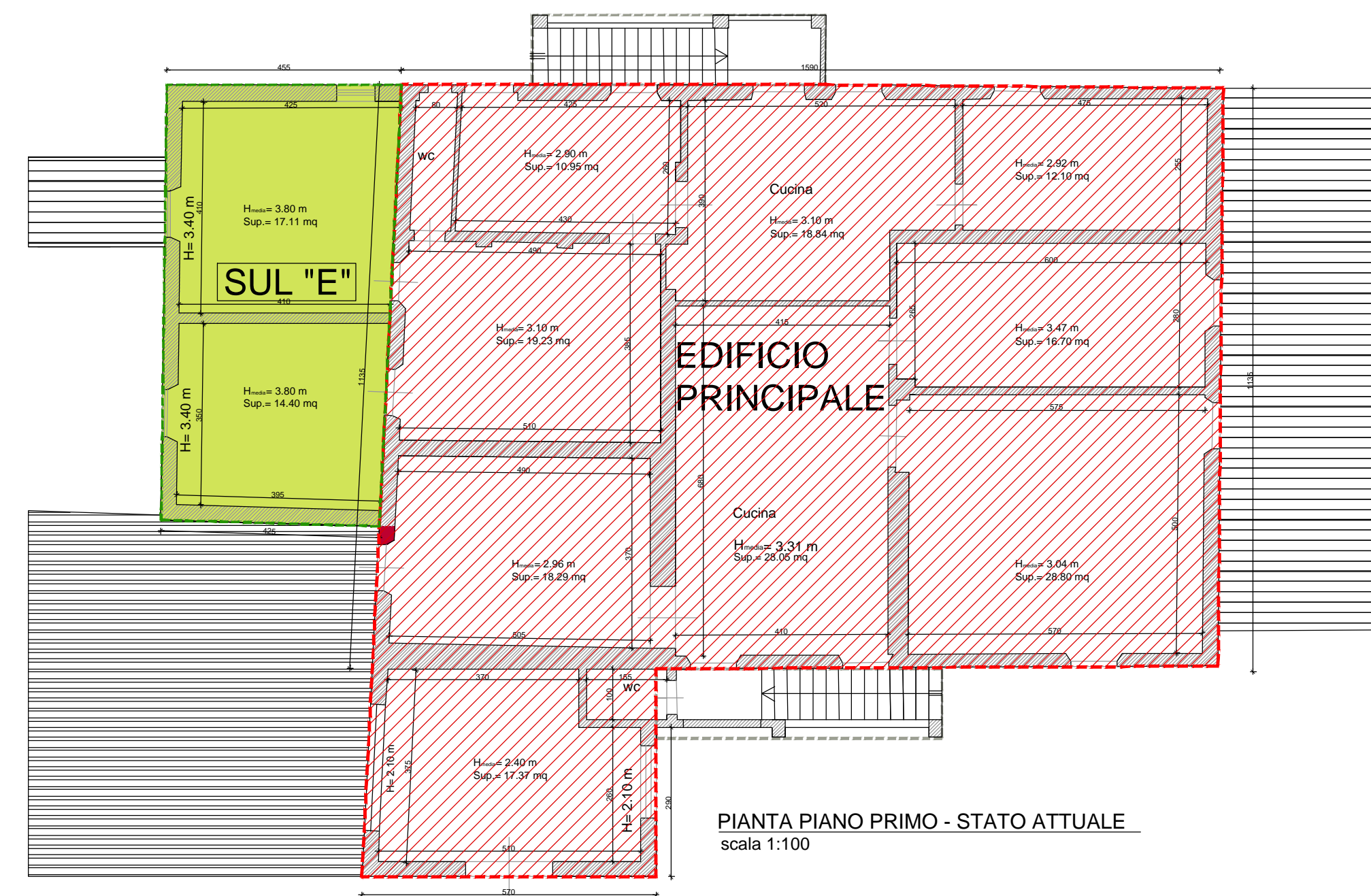
PIANTA PIANO TERRA - STATO ATTUALE

scala 1:100



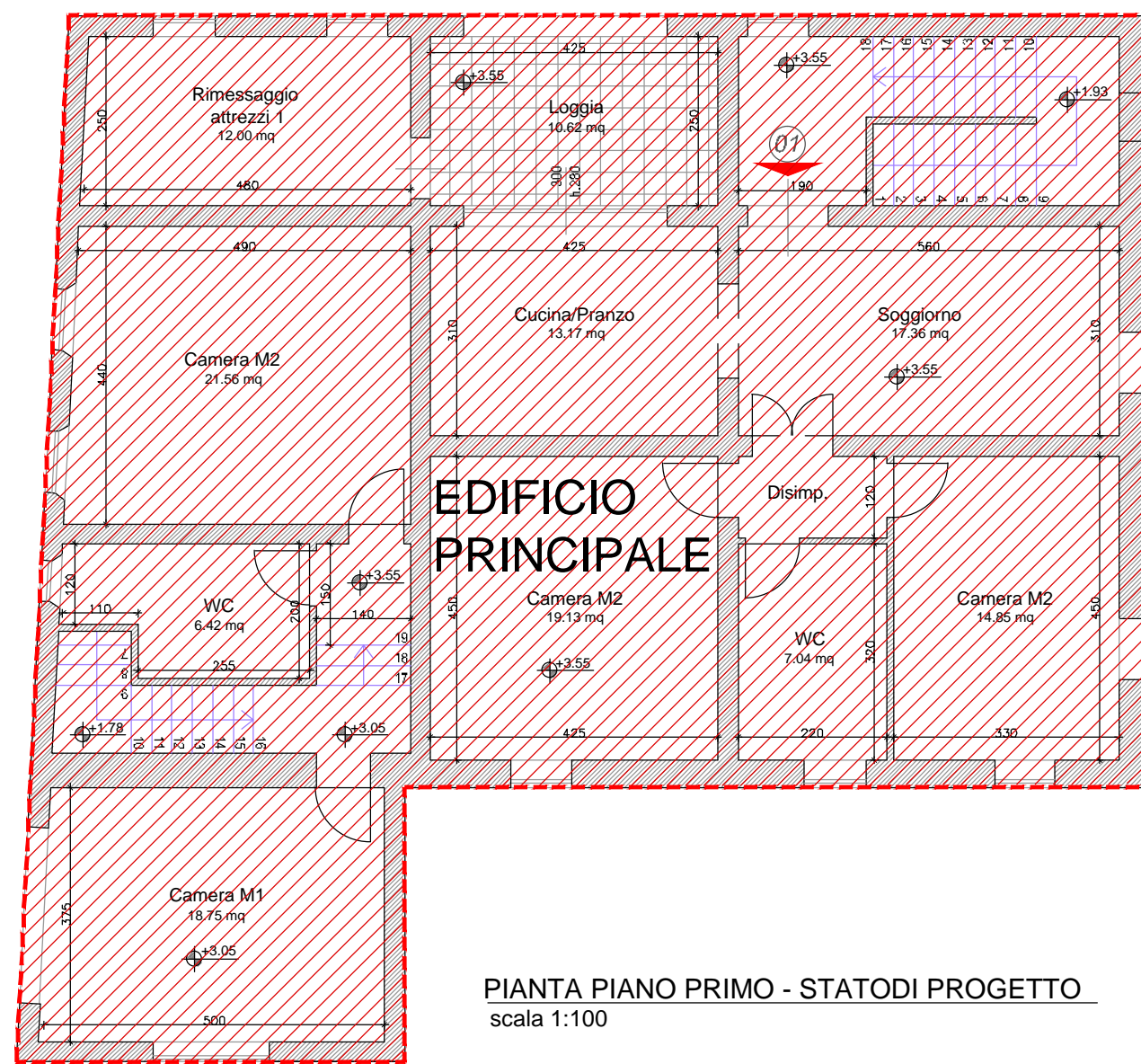
PIANTA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO

scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - STATO ATTUALE

scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO

scala 1:100

Superficie Catastale (Proprietà VESTA s.r.l.)

15.2 Ha

Superficie Territoriale (Perimetro del PDR)

S.T. = 15200 mq

Superficie Utile invariante

(colonica + fienile) - FABBRICATO A

S.U. = 410.91 mq

Superficie Utile in demolizione

(superfazioni) - FABBRICATO A

S.U. = 143.87 mq

Superficie Accessoria in demolizione

(superfazioni) - FABBRICATO A

S.A. = 18.08 mq

Superficie Accessoria in progetto

(superfazioni) - FABBRICATO A

S.A. = 0.00 mq

Superficie Coperta in progetto

FABBRICATO A

S.C.p. = 252 mq

Superficie Utile ricostruita

FABBRICATO B

S.U. = 143.78 mq

Superficie Accessoria

FABBRICATO B

S.A. = 27.90 mq

Superficie Coperta in progetto

FABBRICATO B

S.C.p. = 107 mq

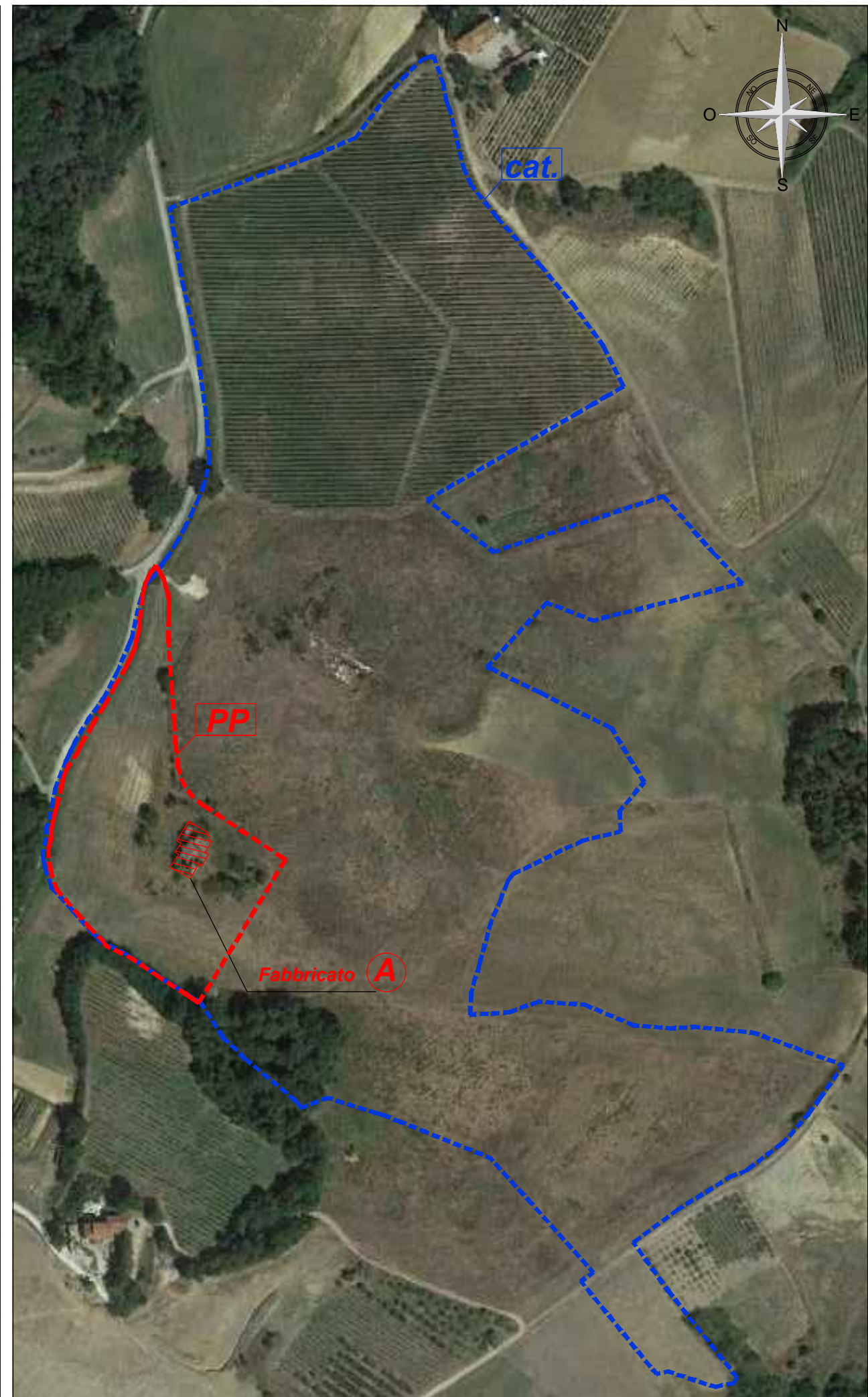
Superficie Coperta in progetto TOTALE

FABBRICATO A + FABBRICATO B

S.C.p. = 359 mq

Area parcheggi coperti

75 mq



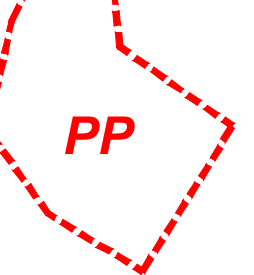
Sup. coperta

345 mq

LA CASUCCIA - Fg. 24 P.lla 197  
SUPERFICIE COPERTA TOTALE ATTUALE  
IMMOBILE PATRIMONIO ARCHITETT.  
OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO

Sup. territoriale

15200 mq

PERIMETRO DEL PIANO  
PERIMETRO IDENTIFICATIVO  
DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO  
NEL PRESENTE PIANO ATTUATIVO

Sup. catastale

15.2 Ha

SUPERFICIE CATASTALE  
PERIMETRO IDENTIFICATIVO  
DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO  
NEL PRESENTE PIANO ATTUATIVO

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

ORLANDI  
ASSOCIATI  
STUDIO DI  
ARCHITETTURA  
&  
DESIGN

AREA ENGINEERING S.R.L.

Alessandro Bondi | Andrea Tellini  
ingegnere | ingegnereLungarno Guido Reni, 55 - 52027 San Giovanni Valdarno (AR)  
Tel. - Fax: 055/944680 - e-mail: areaengineering@olivio.itGHEA  
ENGINEERING & CONSULTING S.R.L.

PIANO ATTUATIVO

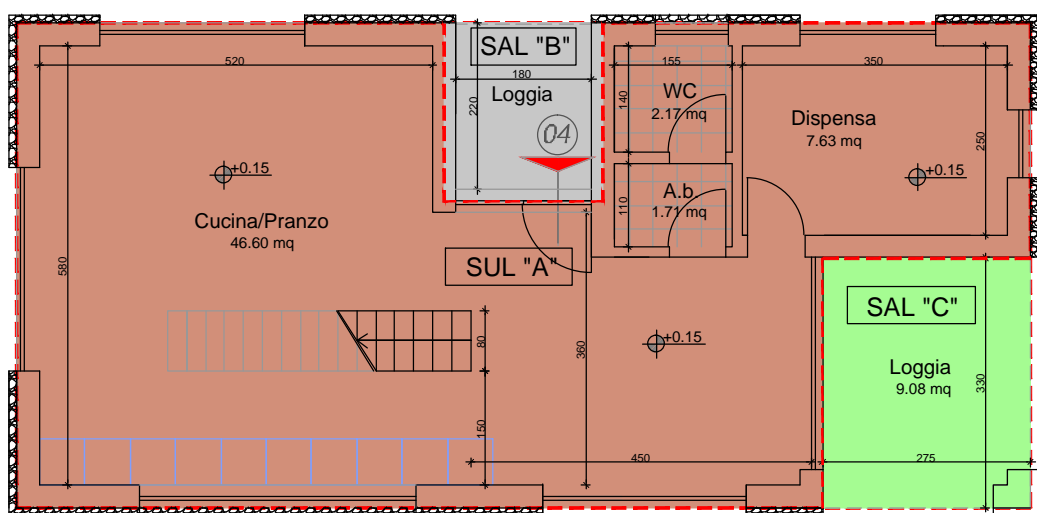
PER IL RECUPERO DELL' IMMOBILE DENOMINATO "LA CASUCCIA"  
VIA MONTECARLO - C.F. FOGLIO 24 - P.LLA 197

(ai sensi dell' Art. 107, comma 4, lettera c) della L.R. 65/2014)

FABBRICATO

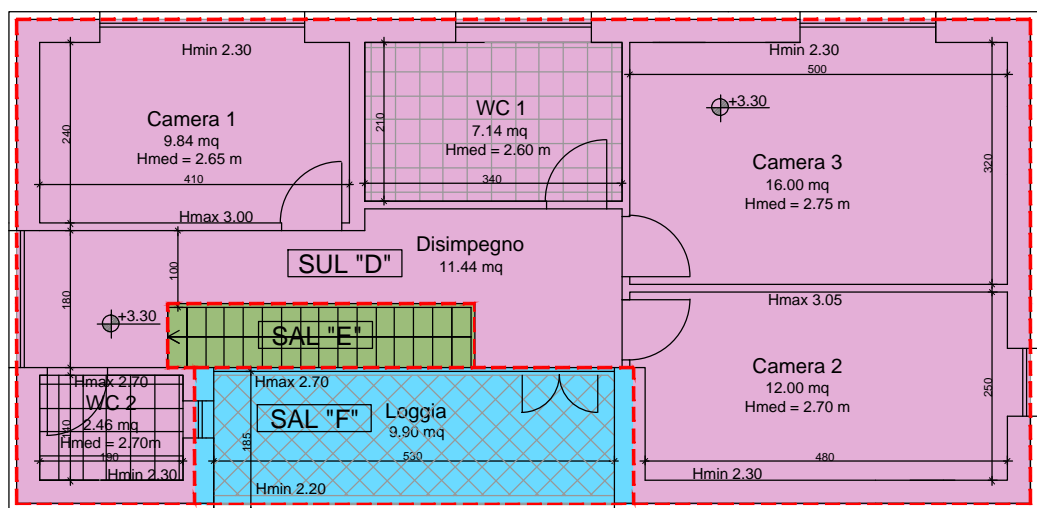
B

CALCOLO DELLE SUPERFICI IN DEMOLIZIONE



PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:100

FABBRICATO

A

FABBRICATO

B

CALCOLO SUPERFICI STATO ATTUALE

EDIFICIO PRINCIPALE - CATASTO LEOPOLDINO

Piano	Locale	Sup. (mq)	
Terra	Ed. principale	205.61	9999/9999
Primo	Ed. principale	205.30	9999/9999

Totale superficie invariante (mq) SUP. 410.91

Piano	Locale	SUL (mq)	SAL (mq)	
Terra	SUL "A"	65.90	-----	Dern.
Terra	SUL "B"	4.70	-----	Dern.
Terra	SUL "C"	8.46	-----	Dern.
Terra	SUL "D"	21.67	-----	Dern.
Terra	SAL "A"	-----	18.08	Dern.
Terra	Scala 1	-----	-----	Dern.
Terra	Scala 1	-----	-----	Dern.
Primo	SUL "E"	(37.51)*(3.8/3.3) = 43.14	-----	Dern.

Totale (mq) 143.87 18.08

Totale sup. in demolizione (mq) SUL: 143.87 SAL: 18.08

Totale superficie invariante (mq) SUP. 410.91

CALCOLO SUPERFICI STATO DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE - CATASTO LEOPOLDINO

Piano	Locale	Sup. (mq)	
Terra	Ed. principale	205.61	9999/9999
Primo	Ed. principale	205.30	9999/9999

Totale superficie invariante (mq) SUP. 410.91

CALCOLO SUPERFICI EDIFICIO NUOVO STATO DI PROGETTO

Piano	Locale	SUL (mq)	SAL (mq)
Terra	Soggiorno/Cucina/Pranzo "A"	71.82	-----
Terra	Loggia "C"	-----	9.08
Terra	Loggia "B"	-----	4.94
Primo	Scala "E"	-----	3.44
Primo	Camere - Wc "D"	71.96	-----
Primo	Loggia "F"	-----	10.44
TOTALE		143.78	27.90

Totale SUL 143.78 mq

Totale SAL Logge 27.90 &lt; 28.76 mq (20% SUL)

VERIFICA SUPERFICIE NUOVO EDIFICIO

EDIFICIO PRINCIPALE INVARIANTE (catasto Leopoldino)

Totale superficie 410.91 mq

STATO ATTUALE - SUPERFETAZIONI IN DEMOLIZIONE = S.U. IN RECUPERO

Totale superficie 143.87 mq

STATO DI PROGETTO SUPERFICIE UTILE NUOVO EDIFICIO

Totale superficie 143.78 mq

VERIFICA NUOVA EDIFICAZIONE

STATO ATTUALE sup. demolizione superfazioni 143.87 mq

STATO DI PROGETTO S.U.L. Fabbricato B 143.78 mq

Il progetto NON prevede aumento complessivo di Superficie Utile

AEROFOTO 1965



SPAZIO A DISPOSIZIONE DEL COMUNE

REV.	DATA	CODICE COMMESSA:	13064	PROGETTISTA:	arch. CLAUDIO ORLANDI	RICHIEDENTE:	VESTA s.r.l.
00	16.12.2013	NOME FILE:	13064_PDR_TAV.06_rev.04.dwg				
01	02.05.2014						
02	14.11.2014	FORMATO FOGLIO:	A1				
03	06.03.2015						
04	28.05.2015						

CONTENUTI:

VERIFICA SUPERFICIE DI RECUPERO

TAVOLA

06