

Ente:



COMUNE di SAN GIOVANNI VALDARNO  
Provincia di Arezzo  
*Area 2 Tecnica*

Via Garibaldi n. 43 - Tel. 055-91261 Fax 055-9123376

Progetto:

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA  
FACCIAE CORPO SUD-EST  
SCUOLA MEDIA MARCONI PROG. 920**

Progetto Definitivo/Esecutivo

*Servizio Manutenzioni Impianti Ambiente*

Oggetto:

**RELAZIONE GENERALE E  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Allegato:

**01**

Codifica Elaborato:

PROGETTO

	9	2	0
--	---	---	---

FASE

P	E
---	---

SERIE

D	S
---	---

PROGRESSIVA

0	0	1
---	---	---

SCALA :

R

	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. DEL PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	APP.
1	EMISSIONE PR. FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	
2	EMISSIONE PR. DEFINITIVO	
3	EMISSIONE PR. ESECUTIVO	

## **1. PREMESSE e DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

Il presente progetto è finalizzato alla messa delle facciate del corpo sud est della scuola “Marconi” tali facciate presentano attualmente un forte stato di degrado con rischio di distacco in parte già avvenuto di porzioni di intonaco anche massicce. I potenziali distacchi ulteriori potrebbero compromettere la sicurezza degli studenti pertanto risulta indispensabile provvedere alla rimozione delle porzioni ammalorate e prossime al crollo al fine di consentire la fruibilità sicura degli spazi esterni della scuola.

Lo stato di degrado delle facciate come sopra descritte risulta evidente dalla documentazione fotografica che segue.



**VISTA A**



**VISTA B**



**VISTA B**



**VISTA C**

## **2. INQUADRAMENTO CATASTALE ED URBANISTICO**

Catastalmente l'immobile è identificato dal Foglio 15 p.lla 1276 del Comune di San Giovanni Valdarno.

Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, il complesso scolastico è ubicato in area classificata come Attrezzature scolastiche "ISO" ed è normata dall'art. 29 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente. Come meglio rappresentato nelle cartografie di riferimento, l'immobile non ricade in area vincolata.

## **3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Il progetto è redatto in conformità alle seguenti normative sui lavori pubblici e sulla sicurezza:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 smi
- D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207
- Decreto legislativo 09 aprile 2008, n.81.
- Normativa vigente in materia impiantistica
- DPR 380/2001 smi
- Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 smi

#### **4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

L'intervento permetterà di garantire la fruibilità degli spazi scolastici esterni della scuola Marconi che altrimenti dovrebbero essere interdetti all'uso per non compromettere la sicurezza degli studenti, allo stesso tempo mitiga una situazione di degrado per l'edificio scolastico stesso ed evita l'ammaloramento delle tramezzature esposte alle intemperie. Le facciate del corpo sud est della scuola infatti presentano un forte stato di degrado con parti di intonaco già distaccate ed altre a rischio di distacco, intervento prevede la rimozione di tutte le porzioni di intonaco ammalorate il ripristino e la verniciatura delle facciate.

Le riprese di intonaco sono localizzate e comunque inferiori al 10% delle superfici disperdenti. Completano l'intervento alcune puntuali riprese di intonaco sui soffitti di altri edifici scolastici di proprietà comunale che a seguito delle indagini sugli elementi non strutturali dei solai eseguite nel mese di luglio del 2019 risultano pericolose da rimuovere nell'arco dei prossimi mesi ma che essendo puntuali e di estensione molto limitata non richiedono interventi di messa in sicurezza mediante controsoffittature.

#### **5. SICUREZZA**

La tipologia di lavoro e la sua dimensione i tempi ridotti di cantierizzazione permettono di supporre che l'intervento possa essere realizzato da un'unica impresa non è quindi prevista la redazione del PSC in fase di progettazione.