

Ente:



COMUNE di SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo
Area 2 Tecnica

Via Garibaldi n. 43 - Tel. 055-91261 Fax 055-9123376

Progetto:

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
FACCIAE CORPO SUD-EST
SCUOLA MEDIA MARCONI PROG. 920**

Progetto Definitivo/Esecutivo

Servizio Manutenzioni Impianti Ambiente

Oggetto:

ANALISI DEI PREZZI

Allegato:

06

Codifica Elaborato:

PROGETTO

9 2 0

FASE

P E

SERIE

D S

PROGRESSIVA

0 0 6

SCALA :

R

	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. DEL PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	APP.
1	EMISSIONE PR. FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	
2	EMISSIONE PR. DEFINITIVO	
3	EMISSIONE PR. ESECUTIVO	

Np 01	INTERVENTO TIPO 1 - Intervento puntuale di ripristino intonaco previa rimozione dell'intonaco esistente e previa verifica del laterizio sottostante, nel caso il laterizio sipresenti fessurato oppure se la di lo ritiene necessario è compreso nel prezzo l'asportazione del fondello di laterizio il riempimento mediante schiuma poliuretanica posizionamento rete porta intonaco eventualmente fissata ai travetti adiacenti e ripristino dell'intonaco stesso e tinteggiatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo per un area fino ad un max di 0,5 mq. E' compreso nel prezzo la pulizia dell'area al termine delle lavorazioni, il trasporto del materiale di risulta fino al margine del cantiere, ponti di servizio e quanto occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
--------------	--	--	--	--	--	--

Codice	Elemento di analisi	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi parziali	Importi
TOS19_PR.P09.003.002	Malta cementizia confezionata in cantiere - per intonaco rustico con 450 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	0,01	89,88	0,8988	
analisi di mercato	schiuma poliuretanica	mc	0,025	180	4,5	
analisi di mercato	rete porta intonaco e tasselli	mq	0,5	2	1	
TOS19_01.F04.004.004	Tinteggiatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo	mq	0,5	4,371541502	2,185770751	
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio qualificato	ora	0,25	23,74	5,935	
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	ora	0,25	28,38	7,095	
PREZZO A corpo						21,615
						INC MANODOPERA
PREZZO A corpo						21,615
spese generali B (15 % di A)						3,242185613
utile di impresa C(10%(A+B))						2,485675636
PREZZO A corpo cad						27,342

Np 02	INTERVENTO TIPO 2-3 - Intervento puntuale di ripristino intonaco previa rimozione dell'intonaco esistente e previa verifica del laterizio sottostante, nel caso il laterizio sipresenti fessurato oppure se la di lo ritiene necessario è compreso nel prezzo l'asportazione del fondello di laterizio il riempimento mediante schiuma poliuretanica posizionamento rete porta intonaco eventualmente fissata ai travetti adiacenti e ripristino dell'intonaco stesso e tinteggiatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo per un area fino ad un max di 2,5 mq. E' compreso nel prezzo la pulizia dell'area al termine delle lavorazioni, il trasporto del materiale di risulta fino al margine del cantiere, ponti di servizio e quanto occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
--------------	--	--	--	--	--	--

Codice	Elemento di analisi	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi parziali	Importi
TOS19_PR.P09.003.002	Malta cementizia confezionata in cantiere - per intonaco rustico con 450 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	0,04	89,88	3,5952	
analisi di mercato	schiuma poliuretanica	mc	0,1	180	18	
analisi di mercato	rete porta intonaco e tasselli	mq	2	2	4	
TOS19_01.F04.004.004	Tinteggiatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo	mq	2	4,371541502	8,743083004	
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio comune	ora	1,1	23,74	26,114	
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	ora	0,66	28,38	18,7308	
PREZZO A corpo						79,183
						INC MANODOPERA
spese generali B (15 % di A)						11,87746245
utile di impresa C(10%(A+B))						9,106054545
PREZZO A cad						100,167

Np 03	INTERVENTO TIPO 3 - Sovraprezzo per ogni mq in più oltre i primi 2,5 mq del prezzo np 02					
--------------	--	--	--	--	--	--

Codice	Elemento di analisi	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi parziali	Importi
TOS19_PR.P09.003.002	Malta cementizia confezionata in cantiere - per intonaco rustico con 450 kg di cemento R32,5 per mc di sabbia	mc	0,02	89,88	1,7976	1,7976
analisi di mercato	schiuma poliuretanica	mc	0,04	180	7,2	7,2
analisi di mercato	rete porta intonaco e tasselli	mq	1	2	2	2
TOS19_01.F04.004.004	Tinteggiatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo	mq	1	4,371541502	4,371541502	4,371541502
TOS19_RU.M10.001.003	Operaio comune	ora	0,25	23,74	5,935	5,935
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	ora	0,25	28,38	7,095	7,095
PREZZO mq						28,399
						INC MANODOPERA
PREZZO mq						28,399
spese generali B (15 % di A)						4,259871225
utile di impresa C(10%(A+B))						3,265901273
PREZZO mq						35,92

Np 04	Movimentazione e smaltimento del materiale demolito. Compreso oneri di discarica e quanto altro occorra.
--------------	--

Codice	Elemento di analisi	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi parziali	Importi
TOS18_AT.N01.001.035	Macchine per movimento terra e accessori - Pala cingolata caricatrice potenza motore fino a 50 CV - i mese	ora	0,106	9,5625	1,013625	1,013625
TOS18_AT.N01.001.901	Macchine per movimento terra e accessori - Consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 126 CV	ora	0,106	10,2	1,0812	1,0812
TOS18_AT.N02.014.009	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata Utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 5000 kg e pu 2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,2058	41,31 €	8,50 €	8,50 €
TOS18_RU.M10.001.002	Operaio edile specializzato	ora	0,2481	28,38	7,04 €	7,04 €
TOS18_RU.M10.001.004	Operaio comune	ora	0,1598	23,74	3,79 €	3,79 €
indagine di mercato	Oneri di discarica	tonnellata	0,037	18	0,67 €	0,67 €
PREZZO A mc						20,002
						INC MANODOPERA
PREZZO A mc						20,002
spese generali B (15 % di A)						3,0003492
utile di impresa C(10%(A+B))						2,30026772
PREZZO A cad						25,30

Np 05	Sovrapprezzo per ripristino puntuale derivante da lavorazioni atte al completamento esterno estetico/funzionale dell'edificio
--------------	---

Codice	Elemento di analisi	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi parziali	Importi
TOS19_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,08	26,37	2,1096	
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,08	23,74	1,8992	
PREZZO A mq						4,009
						INC MANODOPERA
PREZZO A mq						4,009
spese generali B (15 % di A)						0,60132
utile di impresa C(10%(A+B))						0,461012
PREZZO A mq						5,07