

Ente:



COMUNE di SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo
Area 2 Tecnica

Via Garibaldi n. 43 - Tel. 055-91261 Fax 055-9123376

Progetto:

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
FACCIAE CORPO SUD-EST
SCUOLA MEDIA MARCONI PROG. 920**

Progetto Definitivo/Esecutivo

Servizio Manutenzioni Impianti Ambiente

Oggetto:

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

Allegato:

05

Codifica Elaborato:

PROGETTO

	9	2	0
--	---	---	---

FASE

P	E
---	---

SERIE

D	S
---	---

PROGRESSIVA

0	0	5
---	---	---

SCALA :

R

	VERIFICA DEL PROGETTO ART. 26 D.LGS. 50/2016	DATA	RESP. DEL PROCEDIMENTO

R	DESCRIZIONE	APP.
1	EMISSIONE PR. FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	
2	EMISSIONE PR. DEFINITIVO	
3	EMISSIONE PR. ESECUTIVO	

Computo metrico estimativo						
N.pr	Codice prezzario	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario	Quantità	Importo totale
1	TOS19_02.A03.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura ottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria - su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento - misurazione della sola superficie interessata dalla rimozione dell'intonaco	m ²	13,14 €		
		Vista A - circa 40% della superficie			24,248	318,54 €
		Vista B - circa 40% della superficie			59,704	784,31 €
		Vista C - circa 40% della superficie			26,956	354,11 €
		Totale voce 1				1.456,97 €
2	TOS19_01.E01.012.002	Intonaco civile per esterni, eseguito a macchina, con malta di cemento - compreso velo - misurazione della sola superficie interessata dalla rimozione dell'intonaco	m ²	11,13 €		
		Vista A - circa 40% della superficie			24,248	269,78 €
		Vista B - circa 40% della superficie			59,704	664,27 €
		Vista C - circa 40% della superficie			26,956	299,91 €
		Totale voce 2				1.233,97 €
3	Np 05	Sovrapprezzo per ripristino puntuale derivante da lavorazioni atte al completamento esterno estetico/funzionale dell'edificio	m ²	5,07 €		
		Vista A - circa 40% della superficie			24,248	122,96 €
		Vista B - circa 40% della superficie			59,704	302,77 €
		Vista C - circa 40% della superficie			26,956	136,70 €
		Totale voce 3				562,43 €
4	TOS19_01.F04.001.001	Preparazione di intonaco - Rasierato con una mano di bianco - misurazione delle porzioni intonacate nuove o ripristinate	m ²	10,93 €		
		Vista A			60,62	662,71 €
		Vista B			149,26	1.631,75 €
		Vista C			67,39	736,73 €
		Totale voce 4				3.031,19 €
5	TOS19_01.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne - con pittura idrorepellente traspirante - misurazione vuoto per pieno con l'esclusione dei soli vani di superficie maggiore a 4 m ² . Si intende ricompreso nel computo della superficie come sopra indicata ogni onere per, riquadrature, cornici, marcapiani ecc a. Le verniciature dovranno essere con tinte RAL identiche all'esistente, compreso l'onere per campionature e quanto richiesto in proposito dalla D.L.. Si intende compreso l'onere del cambio di colore riferito agli elementi architettonici presenti.	m ²	6,71 €		
		Vista A			133,94	899,21 €
		Vista B			371,89	2.496,70 €
		Vista C			100,1	672,03 €
		Totale voce 5				4.067,94 €
6	Np 01	INTERVENTO TIPO 1 - Intervento puntuale di ripristino intonaco previa rimozione dell'intonaco esistente e previa verifica del laterizio sottostante, nel caso il laterizio si presenti fessurato oppure se la D.L. lo ritiene necessario è compreso nel prezzo l'asportazione del fondello di laterizio il riempimento mediante schiuma poliuretanica posizionamento rete porta intonaco eventualmente fissata ai travetti adiacenti e ripristino dell'intonaco stesso e tinteggiatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo per un'area fino ad un max di 0,5 m ² . E' compreso nel prezzo la pulizia dell'area al termine delle lavorazioni, il trasporto del materiale di risulta fino al margine del cantiere, ponti di servizio e quanto occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.				
		Scuola Don Milani 5 - infanzia e primaria Bani 1 - elel bani 2 - Marconi 3 - Masaccio 7	cad	27,34 €	18,00	€ 492,16
7	NP 02	INTERVENTO TIPO 2-3 Intervento puntuale di ripristino intonaco previa rimozione dell'intonaco esistente e verifica del laterizio sottostante, nel caso il laterizio si presenti fessurato oppure se la DL lo ritiene necessario è compresa nel prezzo l'asportazione del fondello di laterizio il riempimento mediante schiuma poliuretanica posizionamento rete porta intonaco eventualmente fissata ai travetti adiacenti e ripristino dell'intonaco stesso di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine e tinteggiatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo per un'area fino ad un max di 2,5 m ² . E' compreso nel prezzo la pulizia dell'area al termine delle lavorazioni, il trasporto del materiale di risulta fino al margine del cantiere, ponti di servizio e quanto occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.				
		Scuola Don Milani 4, scuola infanzia e primaria Bani 3, ele Bani 4 - Marconi 9 - Masaccio 11	cad	100,17 €	31,00	€ 3.105,16
8	Np 03	INTERVENTO TIPO 3 -Sovraprezzo per ogni m ² in più oltre i primi 2,5 m ² del prezzo np 02				
		Scuola Masaccio m ² . 12,01 - Marconi m ² . 3,94 - infanzia Bani m ² . 6	m ²	35,92 €	21,95	€ 788,55
9	Np 04	Movimentazione e smaltimento del materiale demolito. Compreso oneri di discarica e quanto altro occorra.	mc	25,30 €	10,95	€ 277,18
Totale lavori						€ 15.015,54

Oneri sicurezza						
10	TOS19_17.P07.003.001	Attrezzature di primo soccorso-Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389	cad	74,75	1	74,75 €
11	TOS19_17.P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	cad	40,25	1	40,25 €
12	TOS19_17.N05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.	mq	8,21 €		
		Lavori di messa in sicurezza facciate			715,00	€ 5.870,15
		2 scale + palestra scuola marconi + zona ascensore Don Milani			108,10	€ 887,50
		Totale				€ 6.757,65
13	TOS19_17.N05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.	mq	3,52 €		
		Lavori di messa in sicurezza facciate			715,00	€ 2.516,80
		2 scale + palestra scuola marconi + zona ascensore Don Milani			108,10	€ 380,51
		Totale				€ 2.897,31
14	TOS19_17.N05.002.012	Recinzioni e accessi di cantiere - Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese	ml	7,13 €	25,00	€ 178,25
15	TOS19_17.N05.002.015	Recinzioni e accessi di cantiere - Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa.	ml	3,06 €	25,00	€ 76,48
16	TOS19_17.P07.002.012	Segnaletica e illuminazione di sicurezza - Cartello generico, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, spessore mm 0,5, dimensione mm 120x80	cad	1,45 €	3,00	€ 4,36
Totale oneri sicurezza						€ 10.029,05
Importo dei lavori						€ 15.015,54
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso						€ 10.029,05
Totale dei lavori						€ 25.044,59

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA						
Codice	Descrizione	Unità di misura	Importo unitario	incidenza manodopera	Quantità	Importo presunto manodopera
TOS19_02.A03.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura ottostante, compreso rimozione del velo, stabilatura ed arricciata per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinazzi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria - su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento - misurazione della sola superficie interessata dalla rimozione dell'intonaco	mq	13,14	78,97%	110,91	€ 1.150,57
TOS19_01.E01.012.002	Intonaco civile per esterni, eseguito a macchina, con malta di cemento - compreso velo - misurazione della sola superficie interessata dalla rimozione dell'intonaco	mq	11,13	53,28%	110,91	€ 657,46
TOS19_01.F04.001.001	Preparazione di intonaco - Rasierato con una mano di bianco - misurazione delle porzioni intonacate nuove o ripristinate	mq	10,93	77,95%	277,27	€ 2.362,81
TOS19_01.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne - con pittura idrorepellente traspirante - misurazione vuoto per pieno con l'esclusione dei soli vani di superficie maggiore a 4 mq. - Si intende ricompreso nel computo della superficie come sopra indicata ogni onere per, riquadrature, cornici, marcapiani ecc a. Le verniciature dovranno essere con tinte RAL identiche all'esistente, compreso l'onere per campionature e quanto richiesto in proposito dalla D.L. - Si intende compreso l'onere del cambio di colore riferito agli elementi architettonici presenti.	mq	6,71	53,03%	605,93	€ 2.157,23
Np 01	INTERVENTO TIPO 1 - Intervento puntuale di ripristino intonaco previa rimozione dell'intonaco esistente e previa verifica del laterizio sottostante, nel caso il laterizio si presenti fessurato oppure se la D.L. lo ritiene necessario è compreso nel prezzo l'asportazione del fondello di laterizio il riempimento mediante schiuma poliuretana posizionamento rete porta intonaco eventualmente fissata ai travetti adiacenti e ripristino dell'intonaco stesso e tinteggiatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo per un'area fino ad un max di 0,5 mq. E' compreso nel prezzo la pulizia dell'area al termine delle lavorazioni, il trasporto del materiale di risulta fino al margine del cantiere, ponti di servizio e quanto occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad	27,34	60,28%	18,00	€ 296,69
Np 02	INTERVENTO TIPO 2-3 Intervento puntuale di ripristino intonaco previa rimozione dell'intonaco esistente e verifica del laterizio sottostante, nel caso il laterizio si presenti fessurato oppure se la DL lo ritiene necessario è compresa nel prezzo l'asportazione del fondello di laterizio il riempimento mediante schiuma poliuretana posizionamento rete porta intonaco eventualmente fissata ai travetti adiacenti e ripristino dell'intonaco stesso di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine e tinteggiatura con idropittura lavabile previa mano di fissativo per un'area fino ad un max di 2,5 mq. E' compreso nel prezzo la pulizia dell'area al termine delle lavorazioni, il trasporto del materiale di risulta fino al margine del cantiere, ponti di servizio e quanto occorre a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad	100,17	56,63%	31,00	€ 1.758,59
Np 03	INTERVENTO TIPO 3 - Sovraprezzo per ogni mq in più oltre i primi 2,5 mq. del prezzo np 02	mq	35,92	45,88%	21,95	€ 361,80
Np 04	Movimentazione e smaltimento del materiale demolito. Compreso oneri di scarica e quanto altro occorra.	mc	25,30	54,17%	10,95	€ 150,14
Np 05	Sovraprezzo per ripristino puntuale derivante da lavorazioni atte al completamento esterno estetico/funzionale dell'edificio	mq	5,07	79,05%	110,91	€ 444,60
						€ 9.339,88