

# COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO - MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO ANNUALITA' 2017-2018-2019

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

ai sensi art. 23 comma 15 D. Lgs. 50/2016

### PREMESSA

L'Amministrazione Comunale ha affidato, all'inizio del 2014 il servizio di manutenzione del verde pubblico alla Cooperativa sociale di tipo B BETADUE, il cui contratto scade il 31.03.2017. Risulta pertanto necessario provvedere, nell'ambito degli stanziamenti di bilancio, e mettendo a frutto l'esperienza maturata nel corso delle stagioni di taglio trascorse, ad affidare per le annualità 2017-2018-2019 il servizio di *manutenzione, finalizzata alla crescita e contenimento delle siepi mediante potatura e alla conservazione ed infittimento del cotico erboso, mediante taglio dei tappeti erbosi, in modo tale da garantire sia la preservazione del suolo che la fruibilità delle aree verdi, nonché le funzioni estetiche e di decoro delle medesime*.<sup>1</sup>

Nel corso degli anni 2015 e 2016 si è pertanto proceduto all'aggiornamento speditivo delle schede allegate al Piano del Verde (redatto nell'aprile del 2004 dall'arch. Luca Imberti e dall'arch. Angelica Guida, con il contributo dell'arch. Lucia Raveggi e dell'arch. Eleonora Cappelletti) ricontrollando le superfici delle aree pubbliche adibite a verde, con l'aggiunta di quelle nel frattempo acquisite al patrimonio comunale e detraendo le aree la cui manutenzione ordinaria rimane a carico del Comune, oppure è affidata a soggetti diversi tramite forme particolari di accordo con l'Amministrazione. Da tale lavoro è scaturito l'"Elenco Aree verdi" allegato. La codifica delle aree ricalca quella utilizzata per il Piano del 2004, costituita da un codice alfanumerico in cui tre cifre individuano la tipologia di area verde, affiancate da un numero di due cifre progressivo di identificazione del micro-sistema, e da una ulteriore lettera che contraddistingue le singole aree correlate (nel caso di aree composte). Per quanto riguarda le superfici, è da precisare che per i giardini pubblici nei quali le pavimentazioni sono nettamente distinguibili dalle superfici a prato è stata utilizzata la misura di queste, per quelle nelle quali tale divisione non è netta ed è tale da comportare disagi alle operazioni di taglio si è considerata la superficie totale dell'area a verde. Le tavole da 1 a 10 individuano sulla base di foto aeree le aree verdi oggetto dell'appalto. Il servizio consiste nell'effettuare tagli ripetuti stagionali dei prati adottando la tecnica mulching, ovvero con rilascio in situ del materiale di risulta, in modo da mantenere l'altezza media dei tappeti erbosi entro i 12 cm. Si è inoltre effettuata una ricognizione delle siepi delle quali è richiesta la potatura, individuando le aree nelle quali le stesse sono ubicate con apposita campitura nell'Elenco.

---

<sup>1</sup> Da GUIDA ALLE LAVORAZIONI 2016 - Prezziario dei Lavori Pubblici della Toscana approvato con del. GR n. 291 del 14.04.2016

## VALUTAZIONE ECONOMICA

Il prezzo stimato dell'appalto, da affidarsi a corpo, di € 207.000,00 è stato calcolato a partire dai prezzi unitari del prezzario regionale delle opere pubbliche per l'anno 2016, ribassandoli del 15% in virtù di una serie di considerazioni.

In primo luogo, il prezzario regionale è calibrato su aree a verde di varie tipologie (*"i parchi in generale, il verde degli spazi pubblici piazze, viali, percorrenze pedonali etc, il verde attrezzato e non, il verde dei cosiddetti incolti, il verde ornamentale, il verde stradale, il verde ludico-ricreativo e quello sportivo amatoriale, il verde di decoro urbano, quello per il recupero ambientale, per la difesa acustica e visiva etc."*)<sup>2</sup>.

Relativamente alla tipologia del verde in ambito urbano, possiamo invece dire che in San Giovanni Valdarno si ha la seguente composizione percentuale:

Asa Aree e fasce di verde lungo la viabilità 9%  
Asb Aiuole spartitraffico e altre piccole porzioni di verde stradale 3%  
Asc Parcheggi con aiuole e alberature 2%  
Asd Spazi verdi minori di arredo urbano 2%  
CSb Centri sportivi inseriti in aree verdi pubbliche 11%  
Pga Parchi e giardini 5%  
PGb Parchi lungofiume e altre aree verdi seminaturali 33%  
Sva Aree verdi legate a centri sociali e altri edifici pubblici 4%  
SVb Aree verdi annesse a insediamenti abitativi 10%  
Sve Aree non allestite, marginali e di risulta 12%  
Vsa Spazi verdi scolastici autonomi 3%  
VSb Spazi verdi scolastici inseriti in aree verdi pubbliche 5%,

con prevalenza, cioè, di aree a verde di agevole manutenzione per la loro conformazione, nonché l'assenza pressoché totale di tipologie che invece richiederebbero un elevato livello di attenzione e/o specializzazione, come ad esempio il verde ornamentale.

Si è altresì tenuto conto della dotazione - sia organica che in termini di attrezzature - del Comune, che consente di provvedere in economia alla manutenzione degli arbusti, alla spollonatura degli alberi presenti nei parchi ed alla manutenzione ordinaria delle aree a verde scolastico autonome (che non sono comprese nell'Elenco Aree Verdi) ma anche di effettuare, nel periodo di massima crescita dell'erba, eventuali interventi mirati o di urgenza.

La morfologia del territorio urbanizzato sangiovese, inoltre, riduce la necessità di spostamenti (si consideri, oltre all'assenza di frazioni, lo sviluppo del sistema insediativo costretto tra fiume e barriere - sia naturali che artificiali) e consente di individuare sub-sistemi nei quali, per natura, giacitura e grado di fruizione, i prati presentano diversi tempi di rientro, e necessitano perciò di un numero diversificato di tagli stagionali.

Infine, analizzando le descrizioni e le norme di misurazione delle opere descritte nel Prezzario, contenute nella "Guida delle lavorazioni 2016", si è ritenuto di riparametrare il prezzo della falciatura sull'effettiva altezza media dei tappeti erbosi richiesta dal Capitolato Speciale di Appalto, al quale si rimanda per la esatta definizione delle caratteristiche prestazionali del servizio.

## MISURE PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI

La ditta aggiudicataria dovrà garantire il rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza dei lavoratori, presentando prima dell'inizio dei lavori DVR e POS. La ditta avrà altresì l'onere di apprestare il cantiere nelle

---

<sup>2</sup> Da NOTA METODOLOGICA 2016 – Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana approvato con del. GR n. 291 del 14.04.2016

varie aree oggetto di intervento, in modo da interdire l'accesso alla popolazione durante le operazioni di taglio. Poiché i servizi non riguardano i plessi scolastici, e non presentano interferenze con il lavoro svolto dalla squadra di operai comunali, non sarà necessaria la redazione del DUVRI.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, desunti dall'incidenza percentuale sugli articoli del Prezziario dei lavori pubblici della Toscana utilizzati per il calcolo del prezzo stimato (2%) ammontano ad € 4.140,00.

#### CRITERI PREMIALI

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con applicazione dei seguenti criteri:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
Offerta tecnico-qualitativa	60
Offerta economica	40

#### Offerta tecnico-qualitativa - punteggio massimo di 60/100, così suddiviso:

Offerta tecnico-qualitativa	punteggio
1) Proposta tecnico-organizzativa	30
2) Inclusione sociale lavorativa di soggetti deboli	20
3) Proposta migliorativa del servizio	10
<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>60</b>

#### 1) Proposta tecnico-organizzativa- punteggio massimo di 30/60 sulla base dei seguenti "indicatori":

<p>Descrizione delle modalità di organizzazione e metodologie di esecuzione del servizio con specifico riferimento alle prestazioni oggetto dell'appalto. Si dovranno indicare, almeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- figura di coordinamento;</li> <li>- altre professionalità impiegate nell'appalto;</li> <li>- squadre operative: numero operatori, numero squadre, composizione delle squadre tipo per le diverse operazioni previste;</li> <li>- descrizione delle singole attività;</li> <li>- procedure per il coordinamento delle squadre operative;</li> <li>- procedure per il monitoraggio delle attività svolte;</li> </ul> <p>Si chiede di indicare il numero e le qualifiche del personale che intende impiegare, i titoli, le abilitazioni, eventuali certificazioni nazionali e europee anche di tipo volontario (titoli vari specifici) e l'esperienza pregressa nella gestione del servizio.</p>	da 0 a 20
<p>Descrizione delle attrezzature e dei mezzi d'opera. Si chiede di presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la tipologia, quantità, età, di mezzi, macchine operatrici, attrezzature che metterà a disposizione per l'esecuzione del servizio</li> <li>- le caratteristiche funzionali di tali attrezzature/mezzi, in termini di tipologia e tecnologia operativa con particolare riferimento alle prestazioni previste nel Capitolato speciale.</li> </ul> <p>La relazione dovrà contenere l'autocertificazione di possesso.</p>	da 0 a 10

**2) Inclusione sociale lavorativa di soggetti deboli- punteggio massimo di 20/60 sulla base dei seguenti “indicatori”:**

Impegno ad impiegare per l'appalto soggetti in condizioni di svantaggio o marginalità sociale, compatibili con l'esecuzione delle prestazioni previste nel Capitolato speciale, la cui individuazione potrà avvenire raccordandosi con il servizio Sociale del Comune, in numero inferiore al 50% del personale descritto nel capitolo “Descrizione delle modalità di organizzazione e metodologie di esecuzione del servizio”.	punti 10
Impegno ad impiegare per l'appalto soggetti in condizioni di svantaggio o marginalità sociale, compatibili con l'esecuzione delle prestazioni previste nel Capitolato speciale, la cui individuazione potrà avvenire raccordandosi con il servizio Sociale del Comune, in numero pari o superiore al 50% del personale descritto nel capitolo “Descrizione delle modalità di organizzazione e metodologie di esecuzione del servizio”.	punti 20

**3) Proposta migliorativa del servizio- punteggio massimo di 10/60 sulla base dei seguenti “indicatori”:**

Proposta di interventi collaterali e collegati al taglio dell'erba e delle siepi, finalizzate a migliorare la qualità estetica ed ambientale delle aree verdi oggetto dell'appalto	da 0 a 10
--	-----------

**Offerta economica (punteggio massimo 40/100): la componente economica dell'offerta è costituita dal prezzo netto offerto, in ribasso rispetto alla base d'asta pari ad € 207.000,00 di cui € 4.140,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%)**

**VARIAZIONI AL PROGETTO**

Si è ritenuto opportuno prevedere la possibilità di riservarsi di affidare alla ditta aggiudicataria l'esecuzione di attività ulteriori a quelle indicate nel capitolato speciale d'appalto, nei limiti dell'eventuale ribasso d'asta e comunque delle soglie di rilevanza comunitaria. Il corrispettivo per l'espletamento di tali attività verrà quantificato a misura, con i prezzi del Prezziario Regionale ai quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto in fase di gara.

Il Responsabile del Servizio

arch. Paola Bucci

**ALLEGATI**

- Elenco aree verdi con individuazione delle aree con presenza di siepi
- Tavole da 1 a 10 con localizzazione delle aree verdi di cui all'elenco
- Capitolato Speciale d'Appalto/contratto