



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo

**BANDO PER LA VENDITA IN PIENA PROPRIETÀ
DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"EX PRETURA"
POSTO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
IN PIAZZA CAVOUR N. 3**

SECONDO AVVISO DI ASTA

IL DIRIGENTE DELL'AREA I SERVIZI

in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale N. 43 del 20/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, e della Determinazione Dirigenziale n. 537 del 09/07/2018

RENDE NOTO

che il **giorno mercoledì 22 agosto 2018 alle ore 10,00** nella sede del Comune di San Giovanni Valdarno – Via G. Garibaldi n. 43 avrà luogo l'esperimento di

ASTA PUBBLICA

con aggiudicazione definitiva al primo incanto, per la **VENDITA IN PIENA PROPRIETÀ**, al miglior offerente dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 14, part. 105, sub. 1, cat. B/4, cl. 1, Consistenza 3971 mc e Rendita €. 6.357,65, sito in San Giovanni Valdarno, Piazza Cavour n. 3, denominato "ex Pretura", come meglio individuato nella documentazione fotografica e nella planimetria allegata al presente bando quale parte integrante.

Prezzo a base d'asta: €. 643.500,00

Deposito cauzionale: €. 64.350,00

L'unità immobiliare, facente parte di un più vasto fabbricato di maggiore consistenza, di superficie convenzionale di 607,70 mq, è composta da tre piani fuori terra, ubicata nel Centro Storico, alla quale si accede dalla suddetta Piazza Cavour tramite ingresso con vano scale per raggiungere i piani primo e secondo, oltre ad altro ingresso posto sempre sulla stessa Piazza per accedere ad altra porzione dell'unità immobiliare del piano terreno collegata internamente al vano scale. Il fabbricato è di remota costruzione con una pianta planivolumetrica regolare, la struttura dell'edificio è in muratura mista (pietra e laterizio) oltre alla copertura a padiglione con struttura lignea portante e manto di copertura in tegole di cotto. Il vano scala interno all'edificio ha pianta quadrata, ed ha tutte quelle caratteristiche tipiche del Centro Storico, con gradini in pietra e parapetto formato da ringhiera in ferro battuto. Al piano terra sono dislocati alcuni locali attualmente adibiti a uffici utilizzati dalla Proloco Sangiovese, mentre i piani superiori, che fino a qualche anno fa erano utilizzati dal Giudice di Pace (sede della Pretura), ad oggi risultano liberi.

L'unità immobiliare è posta in vendita previa verifica della conformità urbanistica dell'immobile, all'esito della quale potrebbe essere necessaria anche soltanto una mera rettifica catastale da porre a carico dell'acquirente.

L'Asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, a norma degli artt. 73, lett. C) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato,

approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e con l'osservanza delle altre disposizioni ivi fissate, nonché di quelle stabilite nel presente Bando.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'Asta i concorrenti dovranno assoggettarsi A PENA DI ESCLUSIONE ai seguenti oneri:

- far pervenire, **entro le ore 12:00 del giorno giovedì 9 agosto 2018**, antecedente all'esperimento dell'Asta, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di San Giovanni Valdarno, Via G. Garibaldi n. 43, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **"OFFERTA ASTA IMMOBILE "EX PRETURA" PIAZZA CAVOUR - SAN GIOVANNI VALDARNO"**
- **Includere nel suddetto plico la documentazione di cui ai seguenti punti 1), 2), e 3), preferibilmente utilizzando per l'istanza e l'offerta i fac-simile allegati al presente Bando:**

- 1) **L'istanza di partecipazione alla gara** – in lingua italiana – non autenticata ma accompagnata da fotocopia del documento di identità di chi la sottoscrive – con cui si chiede di partecipare alla gara e si effettuano le seguenti **dichiarazioni**, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:
 - a) di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni del presente Bando;
 - b) per le persone fisiche: nome e cognome, data e luogo di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
 - c) per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
 - d) che l'offerente non è interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico o della Società offerente non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati ed inoltre che non esistono a proprio carico, nonché di tutti i soci per le Società di persone o degli accomandatari per le Società in accomandita semplice, sentenze di condanna esecutive o procedimenti in corso per il reato di cui all'art. 416 bis del c.p. che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - e) di eleggere domicilio, per tutti gli effetti dello stipulando contratto, presso il Comune di San Giovanni Valdarno.

Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica o di persona giuridica è necessario indicare le generalità del mandante, nonché allegare la relativa procura per atto pubblico.

- 2) **L'offerta**, a corpo deve essere redatta in bollo, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile. Tale prezzo non potrà essere inferiore a quello stabilito come base d'asta. Qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, prevarrà quello scritto in lettere.

L'offerta debitamente firmata deve essere chiusa in apposita busta nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare né offerte condizionate.

- 3) **La cauzione di € 64.350,00**, a garanzia dell'offerta, che dovrà essere versata con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al Comune di San Giovanni Valdarno. Tale cauzione verrà svincolata mediante restituzione entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla aggiudicazione.

- 4) **Il recapito del plico** resta ad esclusivo carico e responsabilità del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.
- 5) **L'aggiudicazione** è definitiva al primo incanto ed avrà luogo seduta stante a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente Bando. L'Asta sarà tenuta dal Dirigente competente o suo delegato coadiuvato da un dipendente in funzione di verbalizzante dell'Asta.
- 6) **In caso di più offerte uguali**, l'aggiudicazione verrà effettuata – se sono presenti in aula i concorrenti interessati – seduta stante, mediante offerte in aumento di importo unitario non inferiore ad €. 2.000,00; ove gli interessati non siano presenti o i presenti rinuncino a migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.
- 7) **Le spese d'asta** quantificate presuntivamente nella misura di €. 800,00 (costo pubblicizzazione, personale, cancelleria e varie, compresi diritti tecnici) e tutte le spese ed oneri contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario ed andranno a sommarsi al prezzo definitivo di aggiudicazione.
- 8) **Il contratto di vendita**, le cui spese faranno carico all'acquirente, verrà stipulato per atto pubblico a rogito di un Notaio, individuato dallo stesso acquirente, entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di aggiudicazione dietro vincolante invito da parte dell'Amministrazione comunale alla nomina del Notaio.
- 9) **Il pagamento del prezzo** di aggiudicazione unitamente all'importo delle spese di gara sopra indicate, dovrà essere effettuato in anticipo sull'**IBAN: IT 81 K 01030 71600 000001671608** o contestualmente alla firma del contratto medesimo (in questo caso mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Comune di San Giovanni Valdarno), conteggiando in detrazione dalla somma complessivamente dovuta, quanto già versato a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta.

I dati personali relativi alla presente procedura verranno trattati secondo il Regolamento UE n. 2016/679. L'informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del predetto Regolamento è allegata all'istanza di partecipazione nella quale il richiedente deve dichiarare il consenso al trattamento dei dati personali inclusi quelli considerati categorie particolari dei dati nei casi non già previsti dalla legge.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, e fatti salvi i casi di forza maggiore debitamente documentati, l'Amministrazione comunale incamererà la somma versata a garanzia dell'offerta e si riterrà contemporaneamente sciolta da ogni vincolo od impegno per la vendita dell'immobile, salvo procedere, a suo insindacabile giudizio, all'aggiudicazione al secondo miglior offerente.

Per ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulla gara, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Affari Generali, Patrimonio ed Economato del Comune, Via G. Garibaldi n. 43, telefonando al n. 055-9126.280-315 nei giorni e nelle ore di ufficio. In ordine a chiarimenti sull'edificabilità e

destinazione urbanistica gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Urbanistica, Edilizia e Ambiente del Comune telefonando al n. 055-9126.225 sempre nei giorni e nelle ore di ufficio.

San Giovanni Valdarno, lì 10/07/2018

Il Dirigente dell'Area 1 "Servizi"
f.to (dott.ssa Susanna Benucci)