



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

Servizio Urbanistica ed Edilizia, Ambiente

BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER SOLI ESAMI PER LA COPERTURA A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI N. 1 POSTO DI ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO, CAT. D, ACCESSO D1, PRESSO L'AREA II TECNICA, SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA, AMBIENTE

PROVA PRESELETTIVA 06.12.2017

1 *Il garante dell'informazione e della partecipazione*

- A Tutela il diritto di accesso agli atti da parte dei cittadini, sollecitando l'Amministrazione a risposte tempestive e chiare
- B Interviene, su richiesta di cittadini, singoli o associati, in caso di inerzia dell'Amministrazione nella risposta alle istanze, facilitando il rapporto tra i cittadini e l'Amministrazione stessa
- C Assicura l'informazione ai cittadini ed a tutti i soggetti interessati, ai fini della formazione degli atti di governo del territorio

2 *Secondo la L.R. 65/2014 l'istituzione della Commissione edilizia comunale*

- A È facoltativa e può essere istituita con delibera comunale
- B È sempre obbligatoria
- C È obbligatoria solo nei comuni che hanno strumenti urbanistici non ancora adeguati al PIT e al PTC

3 *Nel Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/2001, in via generale, gli interventi che comportano ampliamenti fuori sagoma, sono soggetti a*

- A Concessione edilizia
- B Permesso di costruire
- C Segnalazione certificata di inizio attività

4 *In un programma come Excel per Windows è possibile inserire delle formule per effettuare calcoli. In che modo si può prelevare il contenuto di una cella per inserirlo nella formula?*

- A Specificando le coordinate della cella, ma avendo abilitato la cella ad essere inserita nella formula con l'opzione di "formattazione cella"
- B Con la procedura di "copia e incolla"
- C Specificando le coordinate della cella



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

5 *Nel D.M. 2.4.1968 n. 1444, per insediamenti industriali sono previsti una quantità di standard urbanistici pari a*

- A 18 mq per ogni addetto, calcolato in misura pari ad uno ogni 80 mc di volumetria
- B 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti
- C 15 mq ogni 100 mc dell'intera volumetria destinata a tali insediamenti

6 *Quale è il sistema di proiezione adottato per la Carta Tecnica Regionale della Regione Toscana?*

- A Fuso Est
- B Cassini-Soldner
- C Gauss-Boaga fuso ovest

7 *Lo Statuto del Territorio secondo la L.R. 65/2014*

- A Costituisce il quadro di riferimento prescrittivo per le previsioni di trasformazione contenute negli atti di governo del territorio
- B Definisce, negli atti di governo del territorio, il dimensionamento e le norme per l'uso del territorio
- C Individua, nel Piano Regionale di Indirizzo Territoriale, i soli beni da sottoporre a tutela paesistica e definisce le trasformazioni compatibili che gli atti di governo del territorio possono operare

8 *Ai sensi della L.R. 65/2014 hanno titolo a presentare le proposte dei piani attuativi*

- A I proprietari rappresentanti più del 75% del valore dei beni calcolata in base all'imponibile catastale
- B I proprietari riuniti in consorzio rappresentanti più del 50% del valore dei beni calcolata in base all'imponibile catastale
- C I proprietari riuniti in consorzio rappresentanti più del 50% dei beni in base alla potenzialità edificatoria

9 *La perdita di efficacia del Piano Operativo, relativamente alle previsioni attuabili tramite piani attuativi, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014, si verifica decorsi 5 anni dalla sua approvazione*

- A Se non sono stati approvati i piani attuativi
- B Se non sia stata stipulata la convenzione o atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune
- C Se non sono state attuate le previsioni urbanistiche



10 *Nel D.M. 2.4.1968 n. 1444 la distanza minima tra le costruzioni previste per le zone B è pari a*

- A 10 ml, o quella dell'edificio più alto per edifici che si fronteggiano per almeno 12 ml
- B 10 ml, indipendentemente dall'altezza degli edifici che si fronteggiano
- C l'altezza dell'edificio più alto

11 *La perequazione territoriale si riferisce*

- A Agli interventi pubblici
- B Agli interventi privati
- C Alla redistribuzione di vantaggi ed oneri

12 *Secondo la L.241/90 possono intervenire nel procedimento*

- A Qualunque portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento
- B Solo i soggetti portatori di interessi pubblici, qualora il provvedimento rechi nocimento alla Comunità
- C Solo i soggetti destinatari del provvedimento, qualora lo stesso rechi pregiudizio o limitazioni della libertà individuale

13 *Lo Statuto Comunale viene approvato*

- A Dal Consiglio Comunale
- B Dalla Giunta Comunale
- C Dalla Regione di appartenenza

14 *Gli interventi che comportano ampliamenti di superfici utili fuori sagoma ricadono nella*

- A Ristrutturazione edilizia soggetta a Permesso di Costruire
- B Ristrutturazione edilizia soggetta a Segnalazione certificata di inizio attività
- C Nuova Costruzione

15 *È di competenza del Sindaco*

- A Il rilascio dei Permessi di Costruire
- B L'approvazione dei progetti di opere pubbliche
- C La presidenza della Giunta Comunale



16 *La mancata previsione delle misure per l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza*

- A Costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ed impedisce l'efficacia della segnalazione certificata d'inizio attività
- B Costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori ma non è ostativa al rilascio del permesso di costruire
- C Comporta il pagamento di sanzione pecuniaria ma non impedisce l'efficacia della segnalazione certificata d'inizio attività

17 *La L.R.65/2014, stabilisce che per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori*

- A Sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata
- B Sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito di nuovo titolo, contestualmente alla realizzazione dei lavori in variante
- C Sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito di nuovo titolo, contestualmente alla realizzazione dei lavori in variante ed al versamento di eventuale conguaglio del contributo di costruzione

18 *Il termine di inizio e ultimazione dei lavori stabilito nel permesso di costruire*

- A Può essere prorogato in caso di entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche
- B Può essere prorogato solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire
- C Non può essere mai prorogato ed il titolare del permesso di costruire deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

19 *Sono considerate trasformazioni soggette a permesso di costruire, ai sensi della LR 65/2014*

- A La realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal Comune
- B I mutamenti di destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni
- C L'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici, nonché dei manufatti per l'esercizio dell'attività venatoria

20 *Ai sensi della L.R.65/2014, l'agibilità*

- A È rilasciata dal comune su parere vincolante dell'azienda USL
- B È attestata dal professionista abilitato solo nel caso in cui la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali
- C È sempre attestata dal professionista abilitato



21 *Nel caso di opere eseguite in assenza di permesso di costruire o in totale difformità o con variazioni essenziali, il permesso di costruire in sanatoria può essere rilasciato*

- A Qualora sia previsto esplicitamente nell'ordinanza di demolizione
- B Qualora, sulla base di motivato e preventivo accertamento dell'ufficio tecnico comunale, la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità al titolo edilizio
- C Qualora l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso che al momento della presentazione della domanda

22 *L'art. 2 della l. n. 241/1990 vigente fissa il principio di certezza della conclusione del procedimento, stabilendo che il medesimo deve terminare entro il termine preventivamente stabilito dall'amministrazione con regolamento o in mancanza, nel termine di:*

- A 45 giorni
- B 60 giorni
- C 30 giorni

23 *La competenza al rilascio del permesso di costruire è*

- A Del Sindaco o assessore delegato
- B Del dirigente o responsabile del settore
- C Del segretario comunale o del direttore generale

24 *Per la L.R.65/2014, il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale ha valore di piano attuativo*

- A Sempre nei casi in cui preveda interventi di ristrutturazione urbanistica comportanti la perdita della destinazione d'uso agricolo verso altre destinazioni
- B Solo nei casi previsti dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunale
- C Sempre nei casi in cui preveda interventi di nuova costruzione

25 *Tra le opere di urbanizzazione secondaria vi sono*

- A La realizzazione di spazi di verde attrezzato
- B La realizzazione di piazze, piste pedonali e ciclabili
- C La realizzazione di impianti sportivi di quartiere



26 *Un edificio residenziale di nuova costruzione con quattro livelli deve essere progettato*

- A Garantendo l'accessibilità agli spazi esterni e agli spazi comuni, la visitabilità degli alloggi, e la successiva adattabilità, e la dotazione di meccanismi per l'accesso ai piani superiori
- B Garantendo la visitabilità degli spazi esterni e degli spazi comuni, la adattabilità degli alloggi e la dotazione di meccanismi per l'accesso ai piani superiori, solo se vi sono più di tre livelli fuori terra
- C Garantendo l'accessibilità agli spazi esterni e agli spazi comuni e l'adattabilità degli alloggi

27 *Per la LR 65/2014, nel procedimento di approvazione di un piano attuativo le osservazioni possono essere presentate*

- A Entro il termine di 30 giorni prima dell'adozione, da parte di chiunque sia direttamente interessato dalle previsioni urbanistiche del piano
- B Dopo l'adozione, da parte di chiunque ne abbia interesse, per 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT
- C Dopo l'adozione, da parte di tutti i cittadini residenti nel comune o da parte delle associazioni ambientaliste legalmente riconosciute, entro 60 giorni a far data dalla pubblicazione della deliberazione comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione

28 *In Word, cos'è la stampa unione?*

- A Una procedura per abbinare ad un testo costante una serie di dati variabili
- B Una procedura per stampare un documento insieme a tutte le proprietà del relativo file
- C Una procedura per stampare in una sola volta più documenti diversi

29 *Il Consiglio Comunale*

- A È Organo elettivo
- B È Organo esecutivo
- C È Organo consultivo

30 *L'autorizzazione paesaggistica è rilasciata*

- A Dalla Soprintendenza trascorsi 60 giorni dalla proposta del Comune
- B Dal Comune se delegato dalla Regione
- C Dalla Regione su parere vincolante del Comune e Nulla Osta della Soprintendenza