



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo

**BANDO PER LA VENDITA IN PIENA PROPRIETÀ DI
UN TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
POSTO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
IN VIA VILLINI ILVA**

IL DIRIGENTE DELL'AREA I SERVIZI

in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 2016 e della determinazione dirigenziale n. 933 del 7/11/2016, esecutive ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che **il giorno 20 dicembre 2016 alle ore 10,00** nella sede del Comune di San Giovanni Valdarno – Via G. Garibaldi n. 43 avrà luogo l'esperimento di

ASTA PUBBLICA

con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, per la **VENDITA IN PIENA PROPRIETÀ**, al miglior offerente di un terreno edificabile, pianeggiante, di complessivi mq. 1.000ca di superficie posto in Via Villini Ilva, identificato al Catasto Terreni al Foglio di mappa 9 porzione particella 9, superficie 480 mq. ca e porzione particella 1567, superficie destinata al lotto edificabile 520 mq. ca (oggetto di successivi frazionamenti a carico dell'aggiudicatario).

Sul terreno è possibile la realizzazione di interventi diretti di edilizia residenziale con capacità edificatoria pari a 500 mq. di SUL da disporre su un massimo di due piani fuori terra.

I beni posti in vendita risultano meglio individuati nell'immagine sottostante contornati di rosso



Prezzo a base d'asta: €. 150.000,00

Deposito cauzionale: €. 15.000,00

L'area posta in vendita risulta individuata nella planimetria catastale allegata al bando, contornata in rosso, ed è posta in adiacenza e a confine con proprietà privata a Nord alla quale è allineata sul fronte stradale e si attesta ad un distanza di ca 9ml dalla proprietà privata lato Sud. La profondità

media del lotto dal fronte strada è di circa 24 ml. il tutto per una superficie complessiva di ca 1011 mq o quanto risulterà più esattamente dal frazionamento.

L'Asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, a norma degli artt. 73, lett. C) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e con l'osservanza delle altre disposizioni ivi fissate, nonché di quelle stabilite nel presente Bando.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'Asta i concorrenti dovranno assoggettarsi A PENA DI ESCLUSIONE ai seguenti oneri:

- far pervenire, **entro le ore 13,00 del giorno 19 dicembre 2016**, antecedente all'esperimento dell'Asta, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di San Giovanni Valdarno, Via G. Garibaldi n. 43, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **"OFFERTA ASTA TERRENO EDIFICABILE VIA VILLINI ILVA - SAN GIOVANNI VALDARNO"**

- **Includere nel suddetto plico la documentazione di cui ai seguenti punti 1), 2), e 3):**

1) **L'istanza di partecipazione alla gara** – in lingua italiana – non autenticata ma accompagnata da fotocopia del documento di identità di chi la sottoscrive – con cui si chiede di partecipare alla gara e si effettuano le seguenti **dichiarazioni**, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

- a) di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni del presente Bando;
- b) per le persone fisiche: nome e cognome, data e luogo di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- c) per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
- d) che l'offerente non è interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico o della Società offerente non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati ed inoltre che non esistono a proprio carico, nonché di tutti i soci per le Società di persone o degli accomandatari per le Società in accomandita semplice, sentenze di condanna esecutive o procedimenti in corso per il reato di cui all'art. 416 bis del c.p. che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) di eleggere domicilio, per tutti gli effetti dello stipulando contratto, presso il Comune di San Giovanni Valdarno.

Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica o di persona giuridica è necessario indicare le generalità del mandante, nonché allegare la relativa procura per atto pubblico.

2) **L'offerta**, a corpo deve essere redatta in bollo, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile. Tale prezzo non potrà essere inferiore a quello stabilito come base d'asta. Qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, prevarrà quello scritto in lettere.

L'offerta debitamente firmata deve essere chiusa in apposita busta nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare né offerte condizionate.

- 3) **La cauzione di €. 15.000**, a garanzia dell'offerta, che dovrà essere versata con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al Comune di San Giovanni Valdarno. Tale cauzione verrà svincolata mediante restituzione entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla aggiudicazione.
- 4) **Il recapito del plico** resta ad esclusivo carico e responsabilità del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.
- 5) **L'aggiudicazione** è definitiva al primo incanto ed avrà luogo seduta stante a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente Bando. L'Asta sarà tenuta dal Dirigente competente o suo delegato coadiuvato da un dipendente in funzione di verbalizzante dell'Asta.
- 6) **In caso di più offerte uguali**, l'aggiudicazione verrà effettuata – se sono presenti in aula i concorrenti interessati – seduta stante, mediante offerte in aumento di importo unitario non inferiore ad €. 2.000,00; ove gli interessati non siano presenti o i presenti rinuncino a migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.
- 7) **Le spese d'asta** quantificate presuntivamente nella misura di €. 1.500,00 (costo pubblicizzazione, cancelleria e varie, compresi diritti tecnici) e tutte le spese ed oneri contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario ed andranno a sommarsi al prezzo definitivo di aggiudicazione.
- 8) **Il frazionamento**, a cura e spese dell'aggiudicatario, dovrà avvenire prima della stipula del contratto.
- 9) **Il contratto di vendita**, le cui spese faranno carico all'acquirente, verrà stipulato per atto pubblico a rogito del Segretario comunale entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione dietro vincolante invito alla stipula da parte dell'Amministrazione.
- 10) **Il pagamento del prezzo** di aggiudicazione unitamente all'importo delle spese di gara sopra indicate (€. 1.500,00=) ed a quelle contrattuali, dovrà essere effettuato in anticipo sull'**IBAN: IT 86 F 02008 71602 000040457659** o contestualmente alla firma del contratto medesimo (in questo caso mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Comune di San Giovanni Valdarno), conteggiando in detrazione dalla somma complessivamente dovuta, quanto già versato a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi nel giorno fissato dall'Amministrazione procedente per la stipula del contratto, e fatti salvi i casi di forza maggiore debitamente documentati, l'Amministrazione comunale incamererà la somma versata a garanzia dell'offerta e si riterrà contemporaneamente sciolta da ogni vincolo od impegno per la vendita dell'immobile, salvo procedere, a suo insindacabile giudizio, all'aggiudicazione al secondo miglior offerente.

Per ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulla gara, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Gare, Contratti, Patrimonio-Economato del Comune, Via G. Garibaldi n. 43, telefonando ai nn. 055-9126315 nei giorni e nelle ore di ufficio. In ordine a chiarimenti sull'edificabilità e destinazione

urbanistica gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Urbanistica del Comune telefonando ai nn. 055-9126.225-227 sempre nei giorni e nelle ore di ufficio.

San Giovanni Valdarno, lì 15 novembre 2016

Il Dirigente dell'Area I Servizi
dott. Daniele Fabbri