



COMUNE DI CAVRIGLIA

"Medaglia di Bronzo al Valor Militare"

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. 1036 DEL 28/06/2017

Settore **AREA TECNICA**

Servizio

OGGETTO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO EDUCATIVO ALLA PRIMA INFANZIA "NIDO VIA NAPOLI", DI PORZIONE DEL SERVIZIO EDUCATIVO ALLA PRIMA INFANZIA "NIDO DI MILANO", PER GLI ANNI DAL 2017-2018 AL 2022-2023, CON LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO ALL'ASILO NIDO DI VIA NAPOLI PER IL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO. CIG: 70620235BC. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AD EFFICACIA SOSPESA.

Caviglia, 28.06.2017

CUC- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ing. Lorenzo **Cursi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Caviglia, _____

IL MESSO COMUNALE

Mauro **Manni**

RICHIAMATA LA DETERMINAZIONE DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO N. 534 DEL 5/7/2017, CON LA QUALE IL RUP AUTORIZZA LA CONSEGNA IN VIA D'URGENZA, RICHIAMATE INTEGRALMENTE LE MOTIVAZIONI VI RIFERITE, SI DÀ ATTO DELL'IMMEDIATA EFFICACIA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, FERMO RESTANDO CHE L'EVENTUALE ESITO NEGATIVO DELLE VERIFICHE DI LEGGE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI DALL'AGGIUDICATARIO IN SEDE DI GARA, COMPORTERÀ L'IMMEDIATA RISOLUZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE, CON CONSEGUENTE INADEMPIMENTO DELLA CAUZIONE PROVVISORIA E SEPARAZIONE DEL FATTO

ALL'ANAC

11/07/2017

IL RESPONSABILE DELLA CUC
ING. LORENZO CURSI

IL RESPONSABILE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Richiamati:

- la Convenzione per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza, stipulata tra i Comuni di Cavriglia e San Giovanni Valdarno in data 25/03/2016;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 31.05.2016, confermata con Deliberazione del 23 luglio 2016, con la quale il Comune di Figline e Incisa Valdarno ha aderito alla Centrale di Committenza costituita dai Comuni di Cavriglia e San Giovanni Valdarno;
- il Decreto del Sindaco di Cavriglia n.2 del 02/04/2016, con il quale nomina il responsabile della gestione associata del servizio di "Centrale Unica di Committenza";

RICHIAMATE integralmente:

- la Deliberazione G.M. n. 74 del 19/04/2017 del Comune di San Giovanni Valdarno, con la quale:
 - sono stati approvati le linee di indirizzo, il progetto dei servizi (relazione tecnico-illustrativa) e il capitolato speciale relativi all'affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido di Via Napoli e di porzione dell'asilo nido comunale di Via Milano;
 - è stato autorizzato l'espletamento di una procedura a evidenza pubblica per l'individuazione di un unico operatore economico al quale affidare la gestione dei servizi come sopra definiti, nonché l'esecuzione delle opere accessorie di ristrutturazione dell'immobile di Via Napoli (sulla base del progetto definitivo del Comune di San Giovanni Valdarno approvato in linea tecnica con Deliberazione G.M. n. 235 del 22/12/2016 e fornito in sede di gara quale studio di fattibilità non vincolante);
 - la Determinazione n. 319 del 21.04.2017 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento e della stipula del contratto, dott.ssa Susanna Benucci Dirigente Area III del Comune di San Giovanni Valdarno, ha stabilito:
 - Di procedere all'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido di Via Napoli e di porzione dell'asilo nido di Via Milano, con esecuzione delle opere accessorie di ristrutturazione dell'immobile di Via Napoli, ai sensi degli artt. 164 ss. del D.Lgs. 50/2016, secondo le linee di indirizzo, il progetto dei servizi (relazione tecnico-illustrativa) e il capitolato speciale approvati con la Deliberazione G.M. n. 74 del 19/04/2017 .
 - Di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto Legislativo, tenendo conto, per quanto riguarda la valutazione dell'offerta tecnica, degli elementi indicati nella medesima Deliberazione.
 - Di dare atto che gli oneri complessivi lordi massimi previsti negli atti di gara, derivanti dall'erogazione all'aggiudicatario di un corrispettivo una tantum per l'esecuzione delle opere inteso quale prezzo a perequare, per ciascun bambino iscritto ai servizi in concessione, saranno i seguenti:
 - un massimo di € 80.000,00 onnicomprensivi per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, importo risultante dal quadro economico del progetto definitivo approvato in linea tecnica con Deliberazione G.M. n. 235 del 22/12/2016, non soggetto a ribasso, ma erogato previa contabilizzazione e fatturazione dei lavori al termine degli stessi, in unica soluzione;

-un massimo di € 330 + iva 4% mensili per ciascun bambino iscritto al servizio (base d'asta - importo soggetto a ribasso percentuale), ipotizzando un completo utilizzo a regime del servizio di Via Napoli e della porzione di servizio di Via Milano affidati in concessione, pari a 68 iscritti per 11 mesi l'anno.

Richiamata la Determinazione n. 713 del 04/05/2017 della Centrale Unica di Committenza, con la quale venivano approvati gli atti di gara;

Dato Atto che entro il termine del 25/06/2017 ore 23:59, stabilito per la presentazione delle offerte, è pervenuta n. 1 offerta da parte della ditta Koinè Cooperativa Sociale di Tipo A Onlus, la quale si impegnava a costituire un RTI verticale con la società ARCO Soc. Cooperativa Consorzio Arezzo Costruzioni, la quale ha ottenuto un punteggio di 70 per l'offerta tecnica e pari a 30 punti e un punteggio per l'offerta economica dando una sommatoria di 100 punti, come da verbale allegato alla presente, come parte integrale e sostanziale;

Risulta, pertanto, aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, la ditta Koinè Cooperativa Sociale di Tipo A Onlus, RTI verticale con la società ARCO Soc. Cooperativa Consorzio Arezzo Costruzioni, che ha offerto un prezzo di € 327,10= a bambino;

Visto l'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che il provvedimento di aggiudicazione definitiva diventi efficace solo dopo la verifica che le società siano in possesso dei requisiti prescritti dalle norme;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della L. 13/08/2010 n.136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Decreto Legislativo n.50 del 18 Aprile 2016;

Per quanto sopra espresso

DETERMINA

1) di approvare il verbale di gara allegato alla presente;

2) di aggiudicare alla Koinè Cooperativa Sociale di Tipo A Onlus, RTI verticale con la società ARCO Soc. Cooperativa Consorzio Arezzo Costruzioni, per le motivazioni espresse in narrativa l'affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido di Via Napoli e di porzione dell'asilo nido di Via Milano, con esecuzione delle opere accessorie di ristrutturazione dell'immobile di Via Napoli, al prezzo di € 327,10= escluso Iva a bambino;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino all'esito positivo dei controlli per la verifica che la ditta sia in possesso dei requisiti prescritti dalle norme;



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI CAVRIGLIA SAN GIOVANNI VALDARNO E FIGLINE E INCISA VALDARNO
C.F. CFAVCP-0001095
Provincia di Arezzo

Viale Principe di Piemonte n.9 - 52022 Cavriglia (AR)

Tel. 055-966971 # Fax. 055-966503 # e.mail comune@comune.cavriglia.ar.it # pec. comune.cavriglia@postacrt.toscana.it

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO EDUCATIVO ALLA PRIMA INFANZIA "NIDO VIA NAPOLI", DI PORZIONE DEL SERVIZIO EDUCATIVO ALLA PRIMA INFANZIA "NIDO DI MILANO", PER GLI ANNI DAL 2017-2018 AL 2022-2023, CON LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO ALL'ASILO NIDO DI VIA NAPOLI PER IL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO.
CIG: 70620235BC**

Verbale apertura offerte del 28/06/2017, ore 9,00

Premesso e richiamato che:

Con determinazione n. 1013 del 26/06/2017 il Responsabile della C.U.C. Cavriglia-S. Giovanni Valdarno-Figline e Incisa Valdarno ha nominato la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto,

La Commissione di gara è composta come segue:

- Dott. Daniele Fabbri – dirigente del Comune di San Giovanni Valdarno – PRESIDENTE;
- Dott.ssa Chiara Olmastroni – dipendente del Comune di San Giovanni Valdarno – MEMBRO;
- Sig.ra Roberta Ricci – dipendente del Comune di San Giovanni Valdarno - MEMBRO;

Le funzioni di segretario verbalizzante e di supporto amministrativo alla Commissione sono espletate dalla Sig.ra Elisabetta Lazzerini, dipendente del Comune di Cavriglia assegnata funzionalmente alla Centrale Unica di Committenza;

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio educativo alla prima infanzia "Nido di Via Napoli", di porzione del servizio educativo alla prima infanzia "Nido di Via Milano", per gli anni dal 2017-2018 al 2022-2023, con lavori accessori di ristrutturazione dell'immobile destinato all'asilo nido di Via Napoli per il Comune di San Giovanni Valdarno.

Il valore complessivo stimato della concessione risulta pari a: € 449.372,00=per n.6 anni + € 80.000,00= per un totale di € 2.776.232,00=;

La gara si svolge in modalità telematica con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 164 e ss., 60 e 95, commi 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

Entro il termine del 25/06/2017 ore 23:59, stabilito per la presentazione delle offerte, è pervenuta n. 1 offerta da parte della ditta Koinè Cooperativa Sociale di Tipo A Onlus, la quale si impegna a costituire un RTI verticale con la società ARCO Soc. Cooperativa Consorzio Arezzo Costruzioni;

La Commissione si riserva, pertanto, di procedere all'apertura dell'offerta economica immediatamente dopo la conclusione dell'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnica, se ammissibili;

Tutto ciò premesso, il **Presidente**, in seduta pubblica che si svolge presso i locali della sede comunale di San Giovanni Valdarno, alla presenza della Commissione di gara, con il supporto della Sig.ra Elisabetta Lazzerini della Centrale Unica di Committenza (la quale svolge anche funzioni di

verbalizzante), ed alla presenza del Sig. Mecheri Gabriele rappresentante legale della Società Koinè Cooperativa Sociale di Tipo A Onlus, verifica le condizioni ed i requisiti di partecipazione e procede all'abilitazione alla gara del concorrente.

La ditta concorrente, Koinè Cooperativa Sociale di Tipo A Onlus insieme alla società ARCO Soc. Cooperativa Consorzio Arezzo Costruzioni, risulta in regola con i requisiti prescritti dal Disciplinare.

Alle ore 9:45 si allontana dalla riunione il Sig. Gabriele Mecheri e la Commissione procede, in seduta riservata, all'apertura dell'offerta tecnica.

La Commissione richiama quanto prescritto dal Disciplinare di gara in ordine alla valutazione delle offerte tecniche. Per ciascun concorrente che abbia presentato un'offerta valida la Commissione giudicatrice assegnerà un punteggio così ripartito:

-Fino a 30 punti per l'offerta economica;

-Fino a 70 punti per l'offerta tecnica.

Il punteggio verrà assegnati con le seguenti modalità:

OFFERTA TECNICA: punti 70 da valutare sulla base degli elementi sotto indicati:

A) PROGETTO PEDAGOGICO ED EDUCATIVO DEL SERVIZIO max 30 punti

- Proposta progettuale presentata in relazione ai bisogni di crescita dei bambini da 0 a 3 anni e in coerenza con la normativa regionale. (6 pt)
- Impostazione metodologica delle attività e delle routine, modalità di ambientamento e organizzazione del gruppo dei bambini. (6 pt)
- Organizzazione degli spazi del contesto educativo e declinazione dei tempi della giornata educativa. (5 pt)
- Progetto di sostegno alla funzione genitoriale e strategie per favorirne la partecipazione attiva, anche in relazione alla presenza di bambini di culture altre. (4 pt)
- Azioni e interventi finalizzati all'integrazione dei bambini con disabilità psico-fisica o in situazione di disagio o svantaggio. (5 pt)
- La documentazione delle esperienze: modalità e strumenti. (4 pt)

B) PROGETTO ORGANIZZATIVO E GESTIONALE DEL SERVIZIO max 35 punti

- Organizzazione del lavoro e del personale. Orari, turnazioni e compresenza declinati per sezione. (6 pt)
- Modalità di sostituzione del personale e misure volte a garantire la massima stabilità dello stesso nell'arco della durata del contratto. (6 pt)
- Qualità professionale del coordinatore e degli educatori, attestata da CV, eccedente i requisiti minimi richiesti dal Regolamento regionale in materia di servizi alla prima infanzia. (6 pt)

- Formazione documentabile, prodotta direttamente o partecipata all'esterno, che l'impresa ha attuato e intende attuare in corso di esecuzione del contratto in favore degli operatori addetti al servizio oggetto di concessione, con particolare riferimento alle competenze specifiche necessarie per la gestione dei servizi stessi. (5 pt)
- Piano annuale di manutenzione ordinaria dell'immobile, delle aree esterne e delle attrezzature ivi presenti. (4 pt)
- Attrezzature e materiali ludico-didattici, anche innovativi, che il concorrente intende acquistare per la realizzazione delle attività. (4 pt)
- Organizzazione e gestione del servizio di refezione e dei servizi ausiliari, con particolare riferimento al sistema di approvvigionamento delle derrate, ai controlli obbligatori e facoltativi su derrate e ambienti di produzione e sporzionamento del cibo, al piano di pulizia e sanificazione dei vari locali. (4 pt)

C) MIGLIORIE max 3 punti

Saranno valutate le migliorie e i servizi aggiuntivi, anche innovativi, inseriti nell'offerta tecnica, con la precisazione che gli stessi devono essere pertinenti e funzionali rispetto alle attività prevalenti del servizio oggetto di affidamento, e che deve trattarsi di attività complementari al servizio che non devono produrre effetti sull'offerta economica, in quanto non possono riguardare i requisiti organizzativi già previsti dal Regolamento regionale in materia di servizi alla prima infanzia, né essere oggetto di valutazione nell'ambito degli elementi A e B (progetto pedagogico-educativo e progetto organizzativo-gestionale).

D) CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ E SISTEMA DI VERIFICA E CONTROLLO SUI SERVIZI EROGATI max 2 punti

Saranno valutati il sistema di autovalutazione interno sullo svolgimento e sulla qualità dei servizi offerti e le certificazioni formali del sistema aziendale di gestione della qualità.

La Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche avendo riguardo al grado di capacità del concorrente di garantire, attraverso le risorse umane e materiali messe a disposizione e le modalità operative ed organizzative descritte, l'efficiente rilevazione e soddisfacimento delle specifiche esigenze dell'Ente, anche in considerazione del livello di dettaglio, adeguatezza, esaustività, concretezza, realizzabilità ed affidabilità di quanto proposto dal concorrente. In particolare, saranno premiate in termini di punteggio le offerte che sapranno più efficacemente integrare e coniugare gli aspetti educativo-pedagogico e organizzativo-gestionale della proposta progettuale, focalizzandosi sulle esigenze di crescita e sul benessere psicofisico del bambino, nella sua individualità e nel contesto collettivo. L'esame di ogni relazione tecnica avverrà sia singolarmente sia in una prospettiva di comparazione e raffronto con tutte le altre soluzioni progettuali.

Il punteggio verrà attribuito come segue: $C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei sub criteri;

Σ_n = sommatoria;

W_i = peso o punteggio attribuito al sub criterio (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub criterio (i) variabile tra zero e uno, come sotto specificato;

Descrizione livello delle prestazioni	Coefficiente
Livello ottimo, con proposta assolutamente completa, molto dettagliata, corretta e ricca di aspetti e soluzioni elaborate anche in maniera complessa, rispondente in maniera ottimale agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	1,00
Livello buono, con proposta ampia e corretta, abbastanza dettagliata, rispondente in maniera più che discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0,80
Livello discreto, con proposta adeguata e significativa, rispondente in maniera discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0,70
Livello sufficiente, con proposta essenziale, semplice, rispondente in maniera sufficiente agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0,60
Proposta limitata, poco dettagliata, molto semplice con pochi aspetti, rispondente in maniera scarsa agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0,50
Proposta insufficiente, priva di dettagli, con pochissimi aspetti, rispondente in maniera insufficiente agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0,40
Senza alcuna proposta o del tutto inadeguata rispetto agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0,00

Una volta determinati i punteggi attribuiti a ciascun criterio di valutazione si procederà ad effettuare la **riparametrizzazione** ("interna") dei punteggi attribuiti ai singoli criteri, in modo da attribuire alla migliore offerta per tale elemento il numero massimo di punti previsti dal disciplinare.

OFFERTA ECONOMICA massimo 30 punti così attribuiti:

Alle offerte economiche ammesse sarà attribuito un coefficiente in base alla formula che segue:

$$V_{(a)i} = 30 * (R_a/R_{max})$$

dove:

$V_{(a)i}$ = Punteggio attribuito al concorrente (a)

R_a = Ribasso offerto dal concorrente (a)

R_{max} = Ribasso massimo offerto

Subito dopo la conclusione della valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione procede all'apertura dell'offerta economica. Il prezzo offerto è di € 327,10= + iva a iscritto/mese, con un ribasso dello 0,88% sull'importo a base di gara, pari a € 330,00= + iva a iscritto/mese.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economica si forma la seguente graduatoria di merito:

DITTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	SOMMATORIA
Koinè Cooperativa Sociale di tipo A Onlus	70	30	100

La Commissione appura che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella presentata dal concorrente Koinè Cooperativa sociale di tipo A Onlus - Viale Duccio da Boninsegna n.8 - 52100 Arezzo - P. Iva 01421910512 e ritenuta congrua tale offerta, viene proposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016.

È stato redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come di seguito.

Letto firmato e sottoscritto,

La Commissione:

Dott. Daniele Fabbri

Dott.ssa Chiara Olmastroni

Sig.a Roberta Ricci

Sig.ra Elisabetta Lazzerini, verbalizzante