



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. 1115 DEL 11/07/2017

Settore **AREA TECNICA**

Servizio **SERVIZIO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE**

OGGETTO

AUDITORIUM E BIBLIOTECA NELL'EDIFICIO "EX CASA DEL FASCIO"- OPERE DI COMPLETAMENTO - CIG 7078728F20. ESCLUSIONE DITTA NASSI SRL E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AD EFFICACIA SOSPESA A ATI MONTEFALCHI SRL - CBF IMPIANTI EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC

Cavriglia, 11.07.2017



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ing. Lorenzo Corsi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Cavriglia, _____

IL MESSO COMUNALE

Mauro Mannini

26/08/17

Si da atto che in data odierna il presente provvedimento è diventato efficace in quanto sono stati verificati, con esito positivo, in capo alla ditta i requisiti prescritti dalle norme, come risulta da apposita documentazione in atti.

IL RESPONSABILE CUC

(Geom. Maurizio Borzobonni)

IL RESPONSABILE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Richiamati:

- la Convenzione per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza, stipulata tra i Comuni di Cavriglia e San Giovanni Valdarno in data 25/03/2016;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 31.05.2016, confermata con Deliberazione del 23 luglio 2016, con la quale il Comune di Figline e Incisa Valdarno ha aderito alla Centrale di Committenza costituita dai Comuni di Cavriglia e San Giovanni Valdarno;
- il Decreto del Sindaco di Cavriglia n.2 del 02/04/2016, con il quale nomina il responsabile della gestione associata del servizio di "Centrale Unica di Committenza";

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di San Giovanni Valdarno n. 18 del 30.03.2017 è stato approvato il programma operativo delle opere del triennio 2017-2018-2019 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 che comprende l'intervento denominato "AUDITORIUM E BIBLIOTECA NELL'EDIFICIO "EX CASA DEL FASCIO"- OPERE DI COMPLETAMENTO" comportante una spesa complessiva di €. 660.000,00=;
- con deliberazione G.M. n. 64 del 11.04.2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "AUDITORIUM E BIBLIOTECA NELL'EDIFICIO "EX CASA DEL FASCIO"- OPERE DI COMPLETAMENTO" ed identificato Prog. n. 903 codice CUP: I56G17000000006;
- la spesa prevista nel quadro economico dell'intervento risulta ripartita come di seguito:

Lavori a corpo e misura	€ 443.731,76=
Oneri per la sicurezza	€ 43.812,17=
Totale Lavori	€ 487.543,93=
Somme a disposizione della S.A.	€ 172.456,07=
TOTALE	€ 660.000,00=

Con determinazione n. 376 del 15/05/2017 IL DIRIGENTE dell'AREA 2 – TECNICA del Comune di San Giovanni Valdarno ha stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori per "AUDITORIUM E BIBLIOTECA NELL'EDIFICIO "EX CASA DEL FASCIO"- OPERE DI COMPLETAMENTO mediante procedura negoziata, in conformità all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza il presente provvedimento per l'indizione e lo svolgimento della procedura di affidamento e per i vari adempimenti ad essa propedeutici e collegati;

Richiamata la determinazione n. 802 del 19/05/2017 con la quale il Responsabile della C.U.C. Cavriglia-S. Giovanni Valdarno-Figline e Incisa Valdarno ha approvato la documentazione relativa alla gara in oggetto;

Visto l'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e dato atto, trattandosi di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, di dover invitare almeno 10 operatori economici (*procedura antecedente all'entrata in vigore del decreto correttivo del nuovo codice appalti*);

Visto l'allegato verbale redatto in data 12.06.2017, costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visto il significativo scostamento della migliore offerta rispetto alla media (presentata dalla ditta Nassi srl impresa edile, 27,30% di ribasso), letto l'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, si è proceduto a verifica di congruità attraverso richiesta di giustificativi, con

particolare riferimento ad alcune voci di costo più significative del progetto ed all'importo offerto per oneri aziendali per la sicurezza afferenti l'impresa (richiesta inviata tramite START e PEC prot. 7885 del 14.06.2017);

Rilevato che la ditta Nassi non ha presentato i giustificativi richiesti e preso quindi atto dell'esito negativo della verifica di congruità, affidabilità e sostenibilità dell'offerta economica presentata dalla ditta aggiudicataria provvisoria;

Dato atto che la seconda miglior offerta è quella presentata dall'ATI MONTEFALCHI SRL P.IVA 05776600487 LOC. MASSA DI SOTTO 1, 50064, INCISA VALDARNO (FI) (mandataria) - C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC P.IVA 03036170482 LOCALITA' PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4, 50066, REGGELLO (FI) (mandante), pari al 24,05%, oneri aziendali della sicurezza € 7.500,00, valutata congrua;

Ritenuto pertanto sulla base di quanto sopra motivato, letto il punto 15.6 della lettera di invito:

- di escludere l'impresa Nassi srl dalla presente gara ed aggiudicare la stessa all'ATI da costituire MONTEFALCHI -C.B.F. EDILIMPIANTI;
- di procedere all'escussione della cauzione provvisoria prestata dalla ditta Nassi, pari a € 4.875,00;

Visto l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che il provvedimento di aggiudicazione definitiva diventi efficace solo dopo la verifica che l'aggiudicatario sia in possesso dei requisiti prescritti dalle norme;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della L. 13/08/2010 n.136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il decreto del Sindaco n. 2 del 02/04/2016 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Visto il Decreto Legislativo n.50 del 18 Aprile 2016;

Per quanto sopra espresso

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale di gara allegato alla presente;
- 2) di escludere dalla gara in oggetto, per le motivazioni espresse in narrativa, la ditta Nassi S.r.l. impresa edile;
- 3) di procedere all'escussione della cauzione provvisoria prestata dalla ditta Nassi per la partecipazione alla gara;
- 4) di aggiudicare l'appalto per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento denominato "AUDITORIUM E BIBLIOTECA NELL'EDIFICIO "EX CASA DEL FASCIO"- OPERE DI COMPLETAMENTO", CIG 7078728F20, all'ATI da costituire fra MONTEFALCHI SRL P.IVA 05776600487 LOC. MASSA DI SOTTO 1, 50064, INCISA VALDARNO(FI) (mandataria) e C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC P.IVA 03036170482 LOCALITA' PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4, 50066, REGGELLO(FI) (mandante), Con un ribasso del 24,05%;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino all'esito positivo dei controlli per la verifica che la ditta sia in possesso dei requisiti prescritti dalle norme;

6) di trasmettere la presente determinazione, una volta divenuta efficace, al Comune di San Giovanni Valdarno, per l'adozione del conseguente provvedimento di impegno di spesa e la predisposizione degli adempimenti finalizzati alla stipula del contratto.



COMUNE DI CAVRIGLIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA TRA I COMUNI CAVRIGLIA SAN GIOVANNI VALDARNO E FIGLINE E INCISA VALDARNO

C.F. CFAVCP-0001095

Provincia di Arezzo

Viale Principe di Piemonte n.9 - 52022 Cavriglia (AR)

Tel. 055-966971 # Fax. 055-966503 # e.mail comune@comune.cavriglia.ar.it # pec: comune.cavriglia@postacert.toscana.it

Procedura: negoziata, effettuata con modalità telematica, ex articolo 36, comma 2, lett. c, del decreto legislativo n. 50 del 2016. **Criterio:** offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a) decreto legislativo n. 50 del 2016.

AUDITORIUM E BIBLIOTECA NELL'EDIFICIO "EX CASA DEL FASCIO" - OPERE DI COMPLETAMENTO

CIG 7078728F20

Verbale apertura offerte del 12.06.2017

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di San Giovanni Valdarno n.18 del 30.03.2017 è stato approvato il programma operativo delle opere del triennio 2017-2018-2019 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 che comprende l'intervento denominato "AUDITORIUM E BIBLIOTECA NELL'EDIFICIO "EX CASA DEL FASCIO"- OPERE DI COMPLETAMENTO comportante una spesa complessiva di €. 660.000,00=;
- con deliberazione G.M. n. 64 del 11.04.2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "AUDITORIUM E BIBLIOTECA NELL'EDIFICIO "EX CASA DEL FASCIO"- OPERE DI COMPLETAMENTO" ed identificato Prog. n. 903 codice CUP: 156G17000000006;
- la spesa prevista nel quadro economico dell'intervento risulta ripartita come di seguito:
Lavori a corpo e misura €. 443.731,76=
Oneri per la sicurezza €. 43.812,17=
Totale Lavori €. 487.543,93=
Somme a disposizione della S.A. €. 172.456,07=
TOTALE €. 660.000,00=

Con determinazione n. 376 del 15/05/2017 IL DIRIGENTE dell'AREA 2 – TECNICA del Comune di San Giovanni Valdarno ha stabilito:

- di procedere all'affidamento dei lavori per "AUDITORIUM E BIBLIOTECA NELL'EDIFICIO "EX CASA DEL FASCIO"- OPERE DI COMPLETAMENTO mediante procedura negoziata, in conformità all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza il presente provvedimento per l'indizione e lo svolgimento della procedura di affidamento e per i vari adempimenti ad essa propedeutici e collegati;

Visto l'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e dato atto, trattandosi di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, di dover invitare almeno 10 operatori economici;

Richiamata la determinazione n. 802 del 19/05/2017 con la quale il Responsabile della C.U.C. Cavriglia-S. Giovanni Valdarno-Figline e Incisa Valdarno ha approvato la documentazione relativa alla gara in oggetto;

Dato atto che la lettera di invito è stata inviata telematicamente a n. 14 ditte iscritte su START per la categoria di riferimento, individuate nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e di quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC, sotto indicate:

Ragione sociale

1 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.

2 GERMANA COSTRUZIONI SRL

- 3 IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE
- 4 COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA
- 5 Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.
- 6 Figli di Augusto Lorenzini Srl
- 7 BAR.TE.CO. Srl
- 8 NASSI SRL - IMPRESA EDILE
- 9 MONTEFALCHI SRL
- 10 OPLONDE SRL
- 11 Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni
- 12 FAESULAE S.R.L.
- 13 P.P.G. DI MENGOZZI MARZIO & C. SNC
- 14 MASSINI & GORI S.R.L.

La gara è iniziata il 19.05.2017 13:00 con scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissata per il 11.06.2017 23:59, per un importo di € 443.731,76; Oneri della sicurezza € 43.812,17; TOTALE € 487.543,93 (Per lavori a CORPO Euro 382.291,00; Per lavori a MISURA Euro 105.252,93)

Tutto ciò premesso, presso i locali della sede comunale di Cavriglia, il Responsabile della C.U.C. Cavriglia-S. Giovanni Valdarno-Figline, Ing. Lorenzo Corsi, Responsabile del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, con il supporto della D.ssa Serena Semplici della Centrale Unica di Committenza (la quale svolge anche funzioni di verbalizzante):

- verifica le condizioni (requisiti) di partecipazione e procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti;
- procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche. Il sistema telematico, in automatico, evidenzierà l'offerta che presenta il maggior ribasso percentuale offerto, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara.

Sono pervenute n. 9 offerte, da parte delle seguenti ditte:

Denominazione

- 1 Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni
- 2 ATI Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. - Sirte Impianti s.r.l.
- 3 BAR.TE.CO. Srl
- 4 Engineering costruzioni gruppo Empoli luce s.r.l.
- 5 Faesulae s.r.l.
- 6 ATI Impresa edile Alagna Giuseppe – Elettromeccanica BIELLE snc
- 7 ATI Montefalchi srl - CBF IMPIANTI di Fibbi Fabio
- 8 Nassi srl - impresa edile
- 9 Oplonde srl

Tutte le ditte risultano in possesso dei requisiti prescritti dalla legge ed in regola con la documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito.

I ribassi offerti risultano essere i seguenti:

#	Denominazione	Ribasso %
1	Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni	18,03
2	ATI Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c. - Sirte Impianti s.r.l.	8,19
3	BAR.TE.CO. Srl	12,45
4	Engineering costruzioni gruppo Empoli luce s.r.l.	20,75
5	Faesulae s.r.l.	19,38
6	ATI Impresa edile Alagna Giuseppe – Elettromeccanica BIELLE	16,59

#	Denominazione	Ribasso %
7	ATI Montefalchi srl - CBF IMPIANTI di Fibbi Fabio	24,05
8	Nassi srl - impresa edile	27,30
9	Oplonde srl	21,28

Essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a 10, la Stazione appaltante non procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse.

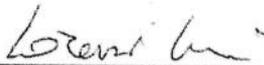
Visto il significativo scostamento della migliore offerta rispetto alla media, letto l'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, si procederà a verifica di congruità attraverso richiesta di giustificativi, con particolare riferimento alle voci di costo più significative del progetto ed all'importo offerto per oneri aziendali per la sicurezza afferenti l'impresa.

Se l'esito della verifica di congruità, affidabilità e sostenibilità dell'offerta economica presentata sarà positivo, con apposita determinazione a firma del Responsabile della Centrale Unica di Committenza si procederà all'aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Letto firmato e sottoscritto,

-il Responsabile della C.U.C. Cavriglia-S. Giovanni Valdarno-Figline e Incisa,

Ing. Lorenzo Cursi



-D.ssa Serena Semplici, verbalizzante:

