



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO
Provincia di Arezzo

**BANDO PER LA VENDITA IN PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE
DENOMINATO "EX CHIESINA DELLA NONZIATA"
POSTO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
IN VIA GIOVANNI DA SAN GIOVANNI N. 65**

IL DIRIGENTE DELL'AREA I SERVIZI

in attuazione della Deliberazione G.M. n. 111/2017 esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che **il giorno LUNEDÌ 18 SETTEMBRE 2017 alle ore 10,00** nella sede del Comune di San Giovanni Valdarno – Via G. Garibaldi n. 43, avrà luogo l'esperimento di

ASTA PUBBLICA

con aggiudicazione definitiva al primo incanto, per la vendita in piena proprietà, al miglior offerente dell'immobile individuato al NCEU al foglio 14 part.430 e porzione della 431 cat.C/6 classe 6 di consistenza catastale pari mq.98, con rendita di €. 592,17 sito in San Giovanni Valdarno Via Giovanni da San Giovanni n.65 – **ex Chiesa della. Nonziata** - come meglio individuato nella **documentazione fotografica e nella planimetria allegata** al presente bando quale parte integrante.

Prezzo a base d'asta: € 67.500,00 Deposito cauzionale: € 6.750,00

L'immobile è attualmente vuoto ed inutilizzato, ed è stato dichiarato d'interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, con Decreto n. 196/2011 dal ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Toscana.

L'immobile è stato oggetto, all'interno del procedimento di approvazione del Piano delle Valorizzazioni ed alienazioni, di cui all'art. 58 del D. L. 112/2008 di apposita variante al Regolamento Urbanistico che ne ha rideterminato la destinazione d'uso che, garantendo una totale o parziale frequentazione pubblica, può essere di tipo commerciale, artigianale, direzionale, somministrazione alimenti e bevande, pubblico spettacolo, espositiva, attività associative e culturali o a queste assimilabili. In ogni caso le destinazioni ammissibili dovranno garantire la conservazione delle caratteristiche dell'immobile, dovranno essere compatibili con il contesto di insediamento e dovranno essere preventivamente verificati dalla Soprintendenza di Arezzo. La trasformazione dell'immobile è soggetta anche ad alcune prescrizioni particolari, riportate per esteso nella DCC 30/2014 di approvazione della variante, ed è subordinata, ai sensi dell'art.21 commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004, all'approvazione della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio territorialmente competente.

L'Asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, a norma degli artt. 73, lett. C) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e con l'osservanza delle altre disposizioni ivi fissate, nonché di quelle stabilite nel presente Bando.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'Asta i concorrenti dovranno assoggettarsi A PENA DI ESCLUSIONE ai seguenti oneri:

- far pervenire, **entro le ore 13,00 del giorno VENERDI' 15 SETTEMBRE 2017** antecedente all'esperimento dell'Asta, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di San Giovanni Valdarno, Via G. Garibaldi n. 43, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **"OFFERTA ASTA EX CHIESINA DELLA NONZIATA SAN GIOVANNI VALDARNO"**
- **Includere nel suddetto plico la documentazione di cui ai seguenti punti 1), 2), e 3),** preferibilmente utilizzando per l'istanza e l'offerta i **fac simile** allegati al presente bando:

- 1) **L'istanza di partecipazione alla gara** – in lingua italiana – non autenticata ma accompagnata da fotocopia del documento di identità di chi la sottoscrive – con cui si chiede di partecipare alla gara e si effettuano le seguenti **dichiarazioni**, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:
 - a) di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni del presente Bando;
 - b) per le persone fisiche: nome e cognome, data e luogo di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
 - c) per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;
 - d) che l'offerente non è interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico o della Società offerente non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati ed inoltre che non esistono a proprio carico, nonché di tutti i soci per le Società di persone o degli accomandatari per le Società in accomandita semplice, sentenze di condanna esecutive o procedimenti in corso per il reato di cui all'art. 416 bis del c.p. che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - e) di eleggere domicilio, per tutti gli effetti dello stipulando contratto, presso il Comune di San Giovanni Valdarno.

Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica o di persona giuridica è necessario indicare le generalità del mandante, nonché allegare la relativa procura per atto pubblico.

- 2) **L'offerta**, a corpo deve essere redatta in bollo, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile. Tale prezzo non potrà essere inferiore a quello stabilito come base d'asta. Qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, prevarrà quello scritto in lettere.

L'offerta debitamente firmata deve essere chiusa in apposita busta nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare né offerte condizionate.

- 3) **La cauzione di €. 6.750,00** a garanzia dell'offerta, che dovrà essere versata con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al Comune di San Giovanni Valdarno. Tale cauzione verrà svincolata mediante restituzione entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla aggiudicazione.
- 4) **Il recapito del plico** resta ad esclusivo carico e responsabilità del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

- 5) **L'aggiudicazione** è definitiva al primo incanto ed avrà luogo seduta stante a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente Bando. L'Asta sarà tenuta dal Dirigente competente o suo delegato coadiuvato da un dipendente in funzione di verbalizzante dell'Asta.
- 6) **In caso di più offerte uguali**, l'aggiudicazione verrà effettuata – se sono presenti in aula i concorrenti interessati – seduta stante, mediante offerte in aumento di importo unitario non inferiore ad €. 2.000,00; ove gli interessati non siano presenti o i presenti rinuncino a migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.
- 7) **Le spese d'asta** quantificate presuntivamente nella misura massima di €. 800,00 (costo pubblicizzazione, personale, cancelleria e varie, compresi diritti tecnici) e tutte le spese ed oneri contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario ed andranno a sommarsi al prezzo definitivo di aggiudicazione.
- 8) Nel caso che si rendano necessarie eventuali **rettifiche catastali** queste saranno a carico dell'acquirente.
- 9) **Il contratto di vendita**, le cui spese faranno carico all'acquirente, verrà stipulato per atto pubblico a rogito del Segretario comunale o di notaio se richiesto dall'acquirente, entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione dietro vincolante invito alla stipula da parte dell'Amministrazione.
- 10) **Il pagamento del prezzo** di aggiudicazione unitamente all'importo delle spese di gara sopra indicate (€. 500,00=) ed a quelle contrattuali, dovrà essere effettuato in anticipo sull'**IBAN**: IT 81 K 01030 71600 000001671608 o contestualmente alla firma del contratto medesimo (in questo caso mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Comune di San Giovanni Valdarno), conteggiando in detrazione dalla somma complessivamente dovuta, quanto già versato a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi nel giorno fissato dall'Amministrazione precedente per la stipula del contratto, e fatti salvi i casi di forza maggiore debitamente documentati, l'Amministrazione comunale incamererà la somma versata a garanzia dell'offerta e si riterrà contemporaneamente sciolta da ogni vincolo od impegno per la vendita dell'immobile, salvo procedere, a suo insindacabile giudizio, all'aggiudicazione al secondo miglior offerente.

Per ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulla gara, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Affari Generali e Legali del Comune, Via G. Garibaldi n. 43, telefonando ai nn. 055-9126221/315 nei giorni e nelle ore di ufficio. In ordine a chiarimenti sull'edificabilità e destinazione urbanistica gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Urbanistica del Comune telefonando ai nn. 055-9126.225-227 sempre nei giorni e nelle ore di ufficio.

San Giovanni Valdarno, lì 19.07.2017

**Il Dirigente dell'Area I Servizi
dott. Daniele Fabbri**